

SPRENDINIŲ NEDERINIMO MOTYVŲ ĮVERTINIMAS

Detaliojo plano sprendiniai pakeitimai parengti atsižvelgus į teritorijų planavimo dokumentą derinančių institucijų pastabas teritorijų planavimo proceso baigiamojo etapo derinimo stadijoje. Teritorijų planavimo dokumentas atitinkamai pakoreguojamas ir planavimo organizatoriaus sprendimu teikiamas susipažinti.

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas ir/ar TPD Nr.: apie 23,66 (dvidešimt trijų ir šešiasdešimt šešių dešimtųjų) ha teritorijos tarp Vilniaus miesto vakarinės greito eismo ir Avižienių gatvių detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu (TPD Nr. K-VT-13-23-534).

Vilniaus miesto savivaldybės administracija 2025.02.17 Nr. REG30410469		
1.	Vadovaujantis Kompleksinių taisyklių 274.10 pp. rengiant detaliuosius planus Lietuvos kariuomenės vadas turi išduoti planavimo sąlygas, kai planuojami statyti, rekonstruoti ir (ar) įrengti statiniai ir įrenginiai numatomi: aerodromų apsaugos zonose. Planuojama teritorija patenka į Aerodromų apsaugos zoną E, prašome gauti Lietuvos kariuomenės vado planavimo sąlygas.	Paaiškinimas. Lietuvos kariuomenės vado planavimo sąlygos gautos.
2.	Prašome iš aiškinamojo rašto išimti informaciją apie Vilniaus miesto gatvių standarto taikymą, vadovaujantis Lietuvos vyriausiojo administracinio teismo nutartimi administracinėje byloje Nr. eA-924-1047/2024.	Paaiškinimas. Informacija apie Vilniaus miesto gatvių standarto taikymą išimta iš Aiškinamojo rašto.
3.	Atkreipiame dėmesį, kad planuojamame sklype Nr. 21 nustatyta kita žemės naudojimo paskirtis, paslaugų teritorijos (PA) žemės naudojimo tipas, prioritetinis komercinės paskirties teritorijos (K) ir kitas galimas Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) naudojimo būdai. Pastebėtina, kad Teritorijų planavimo normose Paslaugų teritorijos (PA) naudojimo tipui nepriskirtinas Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) žemės naudojimo būdas. Teritorijų planavimo įstatymo 18 straipsnio 2 dalį, nustatant privalomąjį teritorijos naudojimo reglamentą nustatomas teritorijos naudojimo tipas, atitinkantis vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu jis parengtas, arba konkreti pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, konkretūs žemės naudojimo būdai.	Paaiškinimas. Sklypui Nr. 21 nustatomas konkretus naudojimo būdas (K). Atitinkamai koreguojamas Pagrindinis brėžinys, Reglamentų lentelė, Aiškinamasis raštas.