

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė .
Data: 2025-08-21 19:02:47

Vilniaus miesto savivaldybės administracijai

PRAŠYMAS

2025-08-18

Prašant specialųjų reikalavimų namo rekonstravimo projektui parengti, Vilniaus savivaldybė reikalavo atnaujinti įrašą registre apie sklypo naudojimo būdą.

2025-06-04 parašėm Registrų centrui prašymą atnaujinti sklypo Krokuvos g. 39, Vilniuje registrą, sklypo naudojimo būdą „Gyvenamosios teritorijos“ pakeičiant į „Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos“, nes

1) esamo naudojimo būdo Žemės įstatyme nebėra;

2) Sklype yra du namai – abu daugiabučių paskirties;

3) Vilniaus miesto bendrasis planas šiam sklypui leidžia šiuos žemės naudojimo būdus: G1;G2;K;V;R;B;I2;E (<https://vilnius.lt/naujienos/informacinis-pranesimas-apie-patvirtinta-vilniaus-miesto-savivaldybes-teritorijos-bendraji-plana>)

Esamą faktinę sklypo būklę atitinka G2 – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

RC registre Krokuvos 39 sklypo naudojimo būdą „Gyvenamosios teritorijos“ pakeitė ne į „Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos“, kas atitiktų faktinę būklę, bet į „Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos“ ir atsakė, kad žemės sklypo naudojimo būdą į „Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos“ pakeis tik gavę Savivaldybės raštą. 2025-07-09 d. gavę Vilniaus miesto administracijos Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus raštą, prašymą Registrų centrui pateikėm pakartotinai, Registrų centras atmetė prašymą, reikalaudami Vilniaus mero rašto:

„Dėl prašymo tenkinimo vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastro informacinės sistemos nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2025-06-26 įsakymu Nr. D1-89 „Dėl Nekilnojamojo turto kadastro informacinės sistemos nuostatų patvirtinimo“ 41.1.1.2.1. papunkčiu,

nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojui turėtų būti pateiktas mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus ar institucijos, patvirtinusios specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, kuriuo keičiamas žemės sklypo naudojimo būdas, sprendimas pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą ir notaro patvirtintas įgaliojimas suteikiantis teisę kreiptis kitam asmeniui už sklypo savininką.

Sprendimo priėmimo pagrindas: Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 13 straipsnio 4 dalies 2 punktas, 14 straipsnio 1, 7 punktai.“

Prašau, atsiųskit Registrų centrui jų reikalaujamą raštą.

Apmokėjimą už duomenų pakeitimą užtikrinu; sąskaitą siųskit

Pridedu registro išrašus.

Žemės sklypo bendraturčiai

