



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL APIE 32,8 HA TERITORIJOS TARP PANERIŲ, GELEŽINKELIO, STOTIES IR SEINŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO APIE 4,46 HA TERITORIJOJE PRIE GELEŽINKELIO GATVĖS ORGANIZAVIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 17 straipsnio 7 ir 9 dalimis, 25 straipsnio 2 dalimi, 28 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 papunkčiu:

1. O r g a n i z u o j u apie 32,8 ha teritorijos tarp Panerių, Geležinkelio, Stoties ir Seinų gatvių, Naujamiesčio seniūnijoje, detaliojo plano (TPD Nr. T00088598), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 30-3821/22 „Dėl apie 32,8 ha teritorijos tarp Panerių, Geležinkelio, Stoties ir Seinų gatvių detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinių koregavimą apie 4,46 ha teritorijoje prie Geležinkelio gatvės.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: perplanuoti žemės sklypų ribas ir (ar) padalyti (sujungti) žemės sklypus, suplanuoti teritorijas paėmimui visuomenės poreikiams, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (T00086338).

3. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

PATVIRTINTA:

Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas
202__ m. _____ d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KEISTI

1. Planavimo dokumento pavadinimas: Apie 32,8 ha teritorijos tarp Panerių, Geležinkelio, Stoties ir Seinų gatvių, Naujamiesčio seniūnijoje, detaliojo plano sprendinių koregavimas apie 4,46 ha teritorijoje prie Geležinkelio gatvės.

2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas: Geležinkelio g. 6 (kadastrinis Nr. 0101/0071:288), Geležinkelio g. 8A (kadastrinis Nr. 0101/0071:275), Geležinkelio g. 8B (kadastrinis Nr. 0101/0071:284), Geležinkelio g. 8C (kadastrinis Nr. 0101/0071:693), Geležinkelio g. 12 (kadastrinis Nr. 0101/0071:689) ir gretima teritorija.

3. Planuojamos teritorijos plotas: apie 4,46 ha.

4. Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.

5. Planavimo iniciatorius: -

6. Rengėjas: pasirenka planavimo organizatorius.

7. Planavimo pagrindas: 2025 m. rugpjūčio 26 d. Vilniaus miesto savivaldybės vicemero pasitarimo miesto plėtros klausimais protokolai Nr. 28-335/25.

8. Planuojamos teritorijos kvartalo riba: planuojama teritorija neatitinka kvartalo sąvokos, todėl nustatoma nagrinėjama teritorija – iš rytų pusės riboja Seinių g., Geležinkelio g., pietų pusės inžinerinis infrastruktūros koridorius, vakarų pusės – Švitrigailos g., šiaurės pusės Algirdo g., Panerių g., Šv. Stepono g., V. Šopeno g. ir Seinių g.

9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai: perplanuoti žemės sklypų ribas ir (ar) padalyti (sujungti) žemės sklypus, suplanuoti teritorijas paėmimui visuomenės poreikiams, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (T00086338).

10. Papildomi planavimo uždaviniai:

- numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
- suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, vertinti nagrinėjamos teritorijos (numatomų sprendinių įtaką patiriančios) kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą;
- nagrinėti kvartale rengiamus, parengtus projektus, užtikrinti viešus praėjimus, esant poreikiui nustatyti servitutus;
- numatyti susisiekimo ryšių sistemą - susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
- suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti pėsčiųjų ryšius;
- vykdyti institucijų išduotose planavimo.

11. Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:

- teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos, urbanistinių struktūrų ir urbanistinių erdvių formavimo reikalavimai;
- numatomų susisiekimo komunikacijų (aptarnaujančių gatvių ir pagalbinių gatvių trasų), skirstomųjų tinklų, jiems funkcionuoti reikalingų servitutų išdėstymas; nuoseklaus vidinių gatvių tinklo sukūrimas;
- norminių želdynų išdėstymas;
- siūlomas pastatų išdėstymas; pastatų, formuojančių gatvių užstatymą, aukščio ir gatvių pločio santykio, pastatų formų ir tūrių formavimo reikalavimai;
- parengti suvestinį inžinerinių tinklų, susisiekimo, želdynų, sklypo ribų nužymėjimo ir servitutų bei kitus brėžinius paaiškinančius planuojamus sprendinius ir pan.

12. Tyrimai ir galimybių studijos:

- planuojamos teritorijos analizė triukšmo ir oro taršos aspektais;
- parengti topografiją, medžių taksaciją (pagal poreikį arboristinį vertinimą);
- įvertinti ekogeologinių tyrimų poreikį.

13. SPAV reikalingumas: nereikalingas arba nustatomas pagal institucijų sąlygas.

14. Detaliojo plano koncepcijos rengimas: nerengiama.

15. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: reikalingas.

16. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nereikalingas.

17. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas: į 3d.vilnius.lt įkelti planuojamo urbanistinio užstatymo 3D modelį. Pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų maketą, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti.

18. Informacinio (ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys: informacinio stendo vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinio stendo matmenys nemažesnis nei 1,5 kv. m.

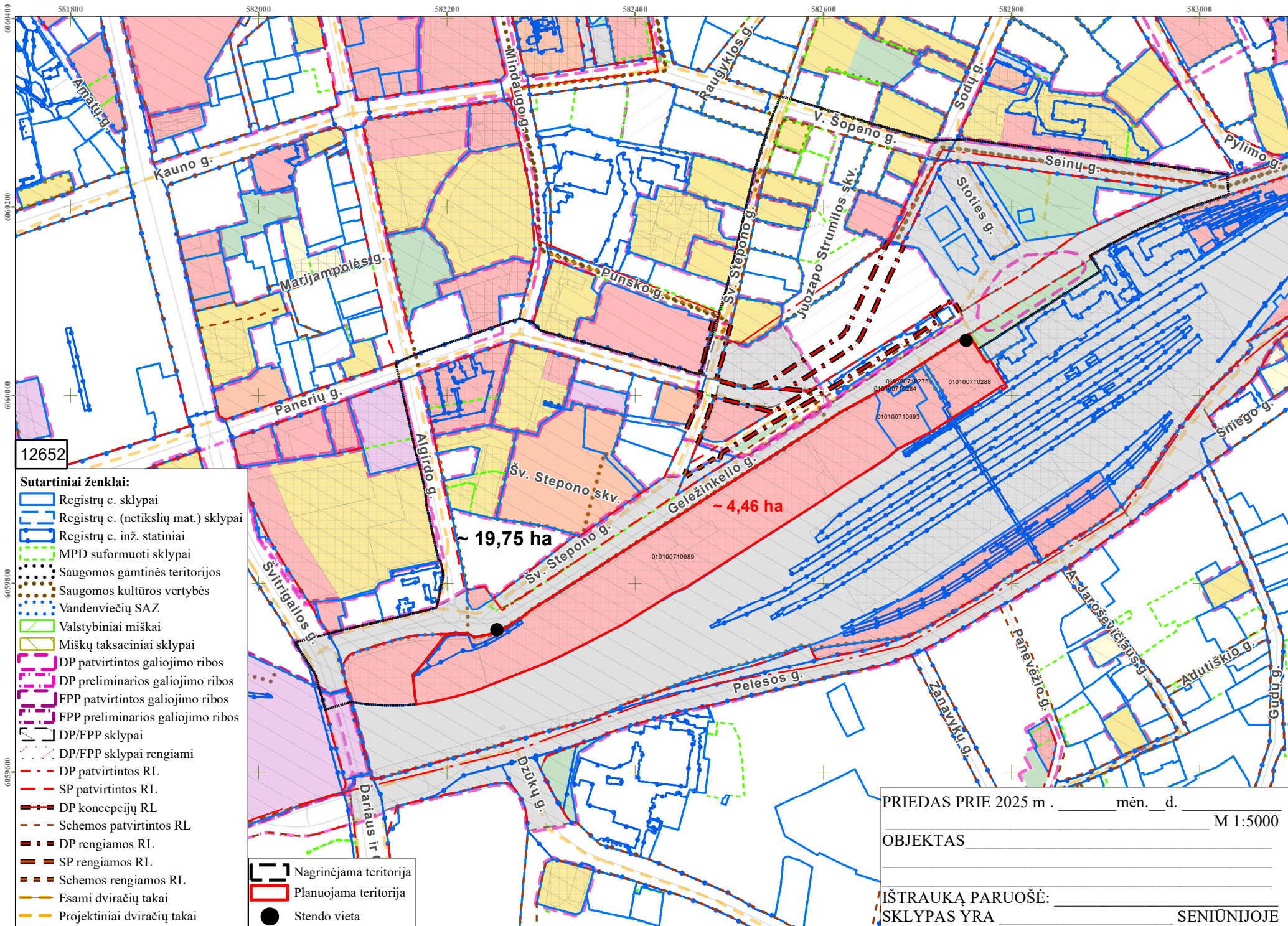
19. Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

20. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

21. Planavimo terminai: 7 metai nuo planavimo sąlygų išdavimo datos / kol galioja teritorijų planavimo sąlygos.

22. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

23. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.tpdr.lt.



12652

Sutartiniai ženklai:

- Registrų c. sklypai
- Registrų c. (netikslų mat.) sklypai
- Registrų c. inž. statiniai
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Miškų taksaciniai sklypai
- DP patvirtintos galiojimo ribos
- DP preliminarios galiojimo ribos
- FPP patvirtintos galiojimo ribos
- FPP preliminarios galiojimo ribos
- DP/FPP sklypai
- DP/FPP sklypai rengiami
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- DP koncepcijų RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL
- Esami dviračių takai
- Projektiniai dviračių takai
- Nagrinėjama teritorija
- Planuojama teritorija
- Stendo vieta

PRIEDAS PRIE 2025 m. _____ mėn. ____ d. _____ M 1:5000

OBJEKTAS _____

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: _____

SKLYPAS YRA _____ SENIŪNIJOJE

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL APIE 32,8 HA TERITORIJOS TARP PANERIŲ, GELEŽINKELIO, STOTIES IR SEIŅŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO APIE 4,46 HA TERITORIJOJE PRIE GELEŽINKELIO GATVĖS ORGANIZAVIMO |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2026-01-08 Nr. 30-56/26 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius |
| Sertifikatas išduotas | ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2025-12-18 08:43:26 (GMT+02:00) |
| Parašo formatas | XAdES-X-L |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2025-12-18 08:43:27 (GMT+02:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 2 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-08 09:13:30) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2026-01-08 09:13:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |