simper | PROJEKTAI

UAB „SIMPER“ Karaliaus Mindaugo pr. 66-1, 44351 Kaunas | kodas 300627340
tel./faks. +370 37 295636 | el.p. info@simper.lt | www.simper.lt

UAB „GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA“
Laisvės al.61-2, 44304 Kaunas | kodas 133212766
tel./faks. +370 685 63388 | el.p. matas@gjs.lt | www.gjs.lt

mmap.

1MP

UAB „Metras perimetras“
Vaidilutės g. 79
LT-10100, Vilnius
El. P.: info@1mp.lt

Statytojas (Užsakovas)	UAB „Koratus“, įM. K. 305610697
Projektuotojas	UAB „SIMPER“, įm.k. 300627340
Projekto pavadinimas	Sporto paskirties pastato (7.14.) su komercinėmis, gyvenamosiomis ir visuomeninės paskirties patalpomis Vilniuje Perkūnkiemio g. 32 ir sklype, kurio kad. Nr. 0101/0100:1962 statybos projektas
Projekto numeris	25P07
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Naudojimo paskirtis, paskirties grupė	Sporto, Visuomeninių pastatų paskirties grupė
Paskirties grupės požymis	Polifunkcinis
Adresas	Perkūnkiemio g. 32 ir sklype, kurio kad. Nr. 0101/0100:1962, Vilnius
Statybos rūšis	Nauja statyba
Kategorija	Ypatingas statinys
Projekto dalies žymuo	25P07-PP

UAB „SIMPER“
Projekto vadovas Lukas Dimavičius (Atest. Nr. 38721)
PDV SA Antanas Jonauskis (Atest. Nr. A 1532)
Arch. Vytautas Juškaitis

UAB „Gedimino Jurevičiaus studija“
Arch. Matas Jurevičius (Atest. Nr. A 1922)

MB “Martyno Marozo architektūra ir planavimas”
Arch. Martynas Marozas
Arch. Diana Markovskaja
Arch Agnė Šeduikytė

UAB „Metras perimetras“
PDV SP Vaidas Saveikis (Atest. Nr. A 1179)

2025 metai

1. **STATINIO PROJEKTO BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Bendroji dalis:				
25P07-PP.BSŽ	2	0	Projekto bylos sudėties žiniaraštis	
25P07-PP.BSR	8	0	Bendrieji statinio rodikliai	
25P07-PP.AR	25	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
Sklypo plano dalis:				
25P07-PP-SP.01	1	0	Sklypo planas	
25P07-PP-SP.02	1	0	Vertikalusis planas (sklypo aukščių planas)	
25P07-PP-SP.03			Sklypo sutvarkymo (aplinkos tvarkymo, želdinimo) planas	
25P07-PP-SP.04			Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas	
25P07-PP-SP.05			Gaisrų gesinimo sprendinių planas	
25P07-PP-SP.06	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	
Architektūrinė dalis:				
25P07-PP-SA.01	1	0	Požeminio aukšto planas	
25P07-PP-SA.02	1	0	Pirmo aukšto planas. Korpusas C	
25P07-PP-SA.03	1	0	Antro aukšto planas. Korpusas C	
25P07-PP-SA.04	1	0	Antresolės planas. Korpusas C	
25P07-PP-SA.05	1	0	Stogo planas. Korpusas C	
25P07-PP-SA.06	1	0	Fasadai. Korpusas C	

25P07-PP-SA.07	1	0	Pjūviai. Korpusas C	
25P07-PP-SA.BR.03	1	0	Pirmo aukšto planas. Korpusai A ir B	
25P07-PP-SA. BR.04	1	0	Antro aukšto planas. Korpusai A ir B	
25P07-PP-SA. BR.05	1	0	Trečio aukšto planas. Korpusai A ir B	
25P07-PP-SA. BR.06	1	0	Ketvirto aukšto planas. Korpusai A ir B	
25P07-PP-SA. BR.07	1	0	Penkto aukšto planas. Korpusai A ir B	
25P07-PP-SA. BR.08	1	0	Šešto aukšto planas. Korpusai A ir B	
25P07-PP-SA. BR.09	1	0	Septinto aukšto planas. Korpusai A ir B	
25P07-PP-SA. BR.10	1	0	Aštunto aukšto planas. Korpusai A ir B	
25P07-PP-SA. BR.11	1	0	Stogo planas. Korpusai A ir B	
25P07-PP-SA. BR.12	1	0	Pjūvis. Korpusai A ir B	
25P07-PP-SA. BR.13	1	0	A korpuso fasadai	
25P07-PP-SA. BR.13	1	0	B korpuso fasadai	
	1	0	3D Vaizdai	
Priedai				
1.			2024-09-11 Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, Nr. A659-273/24(2.15.2.59E-ARC)	
2.			2004 m. Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detalusis planas, 2004 12 29 Sprendimas Nr. 1-634 Aiškinamasis raštas	
3.			2025-06-18 LAS VAUET protokolas Nr. 25-IV-I-II	
4.			2025-07-23 AB “Energijos skirstymo operatorius” prisijungimo sąlygos Nr. TS25-65263	
5.			2025-07-24 UAB “Grinda” techninės sąlygos Nr. 25/818	
6.			2025-10-01 Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. 25/605	
7.			2025-07-16 AB “Vilniaus šilumos tinklai” prisijungimo sąlygos Nr. 25267	
8.			2025m. AB “Telia Lietuva” prisijungimo sąlygos Nr. P-0572/25	
9.			2025-06-27 UAB “Vilniaus vandenys” prisijungimo sąlygos Nr. PS25-1735	
10.			Insoliacijos skaičiavimai	

„Koratus“, UAB
į.k. 305610697
adr. Konstitucijos pr. 21B, LT-08130, Vilnius
įmonės kontaktai: tel. +370 686 68489
vadovas: Darius Šimoliūnas, direktorius

tvirtinu :
<parašas>, AV

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS Vilnius, Perkūnkiemio g. 32, unikalus Nr. 4400-6213-4745; kadastro Nr. 0101/0100:2181			Sporto paskirties pastato (7.14) su komercinėmis, gyvenamosiomis ir visuomeninės paskirties patalpomis ir *dalis* *Gyvenamosios paskirties (daugiabutis) pastato (6.3) su komercinėmis patalpomis*
1. sklypo plotas	m2	10 691	
2. sklypo užstatymo plotas	m2	4 763.75	
3. sklypo užstatymo intensyvumas		1.34	14372.82
3.1 kitais projektais projektuojamas užstatymo plotas		1.34	14372.82
4. sklypo užstatymo tankis	%	44.56	14338,01
5. apželdintas sklypo plotas	%	38.15	4079.55

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS <adresas nesuteiktas>, unikalus Nr. 4400-1055-2324; kadastro Nr. 0101/0100:1962			Sporto paskirties pastato (7.14) su komercinėmis, gyvenamosiomis ir visuomeninės paskirties patalpomis ir *dalis* *Gyvenamosios paskirties (daugiabutis) pastato (6.3) su komercinėmis patalpomis*
6. sklypo plotas	m2	13 313	
7. sklypo užstatymo plotas	m2	6 378.69	
7.1 projektuojamas užstatymo plotas	m2	5 229.29	
7.2 kitais projektais projektuojamas užstatymo plotas	m2	1 149.40	
8. sklypo užstatymo intensyvumas		1.34	17802.71
9. sklypo užstatymo tankis	%	47.91	6378,69
10. apželdintas sklypo plotas	%	30.67	4082.76

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
II SKYRIUS PASTATAI Sporto paskirties pastatas (7.14) su komercinėmis, gyvenamosiomis ir visuomeninės paskirties patalpomis , žyma1U 8/b			Ypatingasis, (20 m. ir aukštesni; pastato bendras plotas daugiau 2000 m2) Pastatas statomas per du sklypus: 1) Vilnius, Perkūnkiemio g. 32, unikalus Nr. 4400-6213-4745; kadastro Nr. 0101/0100:2181 2) <adresas nesuteiktas>, unikalus Nr. 4400-1055-2324; kadastro Nr. 0101/0100:1962
1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			
2 Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1 pagrindinis daiktas	vnt	1	
2.2 priklausinys	vnt	0	
3 Pastato bendrasis plotas.*	m2	17 758.50	Tame skaičiuje : 1) Perkūnkiemio g. 32 - 72,57 m2 2) kadastro Nr. 0101/0100:1962 - 17730,07 m2
4 Pastato naudingasis plotas. *	m2	11 023,18	Tame skaičiuje : 1) Perkūnkiemio g. 32 - 0 m2 2) kadastro Nr. 0101/0100:1962 - 11 023,00m2
5 Pastato tūris.*	m³	108 276,00	Tame skaičiuje : 1) Perkūnkiemio g. 32 - 389 m3 2) kadastro Nr. 0101/0100:1962 - 107 887 m3
6 Aukštų skaičius.*	vnt	8	
6.1 korpusas 1.01 (A)	vnt	8	
6.2 korpusas 1.02 (B)	vnt	7	
6.3 korpusas 1.03 (C)	vnt	2	Plius antresolė
7 Pastato aukštis. *	m	26,83, abs.alt. 212,23	nuo projektuojamos ž. pav. vid. alt. 185,40
7.1 korpusas 1.01 (A)		26,83	nuo projektuojamos ž. pav. vid. alt. 185,40
7.2 korpusas 1.02 (B)		21,44	nuo projektuojamos ž. pav. vid. alt. 185,40
7.3 korpusas 1.03 (C)		16,80	nuo projektuojamos ž. pav. vid. alt. 185,40
8 Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų): 8.1 ..visuomeninių patalpų grupės (sporto paskirties patalpos) 8.2 ..gyvenamųjų patalpų grupės (gyvenamosios (butai) paskirties patalpos) 8.3 ..komercinių patalpų paskirties grupės (prekybos paskirties patalpos) 8.4 ..pagalbinės grupės (pagalbinio ūkio paskirties), įskaitant priedangą	vnt	 1 109 14 2	Tame skaičiuje : 1) Perkūnkiemio g. 32 - 0 vnt 2) kadastro Nr. 0101/0100:1962 - 126vnt
9 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt	109	Tame skaičiuje : 1) Perkūnkiemio g. 32 -0 vnt 2) kadastro Nr. 0101/0100:1962 - 109 vnt
9.1 1 kambario	vnt	30	
9.2 2 kambarių	vnt	46	
9.3 3 kambarių	vnt	29	
9.4 4 kambarių	vnt	4	
10 Energinio naudingumo klasė		A++	
11 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I (pirmas)	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
III SKYRIUS ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
1 A korpusas (daugiabutis)			
1.1 K1 – komercija Komercinių paskirties grupė, prekybos paskirties patalpa	m2	68,71	
1.2 K2 – komercija Komercinių paskirties grupė, prekybos paskirtis	m2	51,37	
1.3 K3 – komercija Komercinių paskirties grupė, prekybos paskirtis	m2	24,60	
1.4 K4 – komercija Komercinių paskirties grupė, prekybos paskirtis	m2	41,81	
1.5 K5 – komercija Komercinių paskirties grupė, prekybos paskirtis	m2	55,11	
1.6 K6 – komercija Komercinių paskirties grupė, prekybos paskirtis	m2	32,89	
1.7 K7 – komercija Komercinių paskirties grupė, prekybos paskirtis	m2	46,48	
1.8 A1-A55 – butai Gyvenamųjų paskirties grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis	m2	2303,4	
1.9 Automobilių saugykla	m2	2929,88	
2. B korpusas (daugiabutis)			
2.1 B1-B54 – butai Gyvenamųjų paskirties grupė, gyvenamųjų (butų) paskirtis	m2	2253,08	
3. Sporto centras (C korpusas)			
3.1 Sporto centras	m2	5295,63	
3.2 Sporto centro požeminė automobilių saugykla	m2	3805,45	
3.3 K8 – komercija Komercinių paskirties grupė, prekybos paskirtis	m2	107,64	
3.4 K9 – komercija Komercinių paskirties grupė, prekybos paskirtis	m2	111,92	

3.5 K10 – komercija Komercinių paskirties grupė, prekybos paskirtis	m2	103,4	
3.6 K11 – komercija Komercinių paskirties grupė, prekybos paskirtis	m2	64,55	
3.7 K12 – komercija Komercinių paskirties grupė, prekybos paskirtis	m2	107,18	
3.8 K13 – komercija Komercinių paskirties grupė, prekybos paskirtis	m2	79,81	
3.8 K14 – komercija Komercinių paskirties grupė, prekybos paskirtis	m2	54,14	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (SKLYPE)			
(nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
1 Inžinerinis tinklas- vandentiekio tinklai (bendro naudojimo: už sklypo ribų ir/ arba servituto plote), žymėjimas plane **BV1** (03-BV1_1)	m		Neypatingasis statinys V6-V7
1.1 inžinerinių tinklų ilgis*	m	88	
1.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	160	
2 Inžinerinis tinklas- nuotekų šalinimo tinklai (buitinis, bendro naudojimo: už sklypo ribų ir/ arba servituto plote), žymėjimas plane **BF1** (03-BF1_1)			Nesudėtingasis statinys I gr. bendro naudojimo,. NŠ1 – Š1
2.1 inžinerinių tinklų ilgis*	m	30	
2.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	200	
3 Inžinerinis tinklas- nuotekų šalinimo tinklai (buitinis), žymėjimas plane **F1** (03-F1_1)			Nesudėtingasis statinys I gr. F2-1 – NŠ1
3.1 inžinerinių tinklų ilgis*	m	11	
3.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	200	
4 Inžinerinis tinklas- nuotekų šalinimo tinklai (buitinis), žymėjimas plane **F1** (03-F1_2)			Nesudėtingasis statinys I gr. F1-2 – NŠ1
4.1 inžinerinių tinklų ilgis*	m	4	
4.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	200	
5 Inžinerinis tinklas- nuotekų šalinimo tinklai (buitinis), žymėjimas plane **F1** (03-F1_3)			Nesudėtingasis statinys I gr. F1-3 – NŠ2
5.1 inžinerinių tinklų ilgis*	m	4	
5.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	200	
6 Inžinerinis tinklas- nuotekų šalinimo tinklai (buitinis), žymėjimas plane **F1** (03-F1_4)			Nesudėtingasis statinys I gr. F1-6 – NŠ18
6.1 inžinerinių tinklų ilgis*	m	12	
6.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	200	
7 Inžinerinis tinklas- nuotekų šalinimo tinklai (buitinis), žymėjimas plane **F1** (03-F1_5)			Nesudėtingasis statinys I gr. F1-1 – 214
7.1 inžinerinių tinklų ilgis*	m	16	
7.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	200	
8 Inžinerinis tinklas- nuotekų šalinimo tinklai (lietaus), žymėjimas plane **L1** (03-L1_1)			Neypatingasis statinys L1-1 – ak. rez. Nr.3
8.1 inžinerinių tinklų ilgis*	m	46	
8.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	250	
9 Inžinerinis tinklas- nuotekų šalinimo tinklai (lietaus), žymėjimas plane L1 (03-L1_2)			Neypatingasis statinys L1-2 – ak.rez. Nr. 3
9.1 inžinerinių tinklų ilgis*	m	8	

9.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	250	
10 Inžinerinis tinklas- nuotekų šalinimo tinklai (lietaus), žymėjimas plane L1 (03-LS1_1)			Neypatingasis statinys L2-1 – ak.rez. Nr. 3
10.1 inžinerinių tinklų ilgis*	m	7	
10.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	250	
11 Inžinerinis tinklas- nuotekų šalinimo tinklai (lietaus), žymėjimas plane L1 (03-L1_3)			Neypatingasis statinys L1-6 – ak. rez. Nr. 4
11.1 inžinerinių tinklų ilgis*	m	121	
11.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	250	
12 Inžinerinis tinklas- šilumos tinklai (bendro naudojimo: už sklypo ribų ir/ arba servituto plote), žymėjimas plane **T1T2** (03-ŠT_1)			Neypatingasis statinys.
12.1 inžinerinių tinklų ilgis*	m	2x34	
12.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	Ø114,3/200 Ø88,9/160	
13 Inžinerinis tinklas- ryšių tinklo vamzdynas, žymėjimas plane **RO** (03-RO_1)			
13.1 inžinerinių tinklų ilgis*	m	37	
13.2 vamzdžio skersmuo (apsauginis dėklas)	mm	110	
13.3 elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm^2	...	
14 Inžinerinis tinklas- elektros tinklo vamzdynas, žymėjimas plane **LE** (0,4 kV) (03-LE_02)			
14.1 inžinerinių tinklų ilgis*	m	93	
14.2 vamzdžio skersmuo (apsauginis dėklas)	mm	110	
14.3 elektros tinklų laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm^2	3x1x240	

Pavadinimas	**Mato vienetas**	**Kiekis**	**Pastabos**
VI SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. - pėsčiųjų takas (kartu su laiptais, pandusais), žymėjimas plane S01	plotas, m2	1635	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai; nauja statyba, II grupės nesudėtingas
2. – amfiteatras, žymėjimas plane AM1	plotas, m2	82.5	nauja statyba, I grupės nesudėtingasis statinys
3. – įvairios užtvaros ant atraminių sienelių (tvora su pamatu), žymėjimas plane TV-5 *	aukštis, m/ ilgis m	1.6/ 51.50	II grupės nesudėtingasis statinys
4. - vaikų žaidimo aikštelė, žymėjimas plane VŽ1	m2	135.18	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai, II grupės nesudėtingasis statinys
5. - mažų vaikų žaidimo aikštelė, žymėjimas plane VŽ2	m2	75	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai, I grupės nesudėtingasis statinys
6. - sporto aikštelė, žymėjimas plane SA1	m2	82.06	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai, I grupės nesudėtingasis statinys
7. - transformatorinės pastotės aptvaras, žymėjimas plane TVA-2	aukštis, m/ ilgis m	1.8/ 25.6	I grupės nesudėtingasis statinys
8. – vieša treniruoklių aikštelė, žymėjimas plane TA1	m2	120.72	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai, II grupės nesudėtingasis statinys
9. – terasa, žymėjimas plane T1	m2	18.80	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai, I grupės nesudėtingasis statinys
10. – terasa, žymėjimas plane T2	m2	11.50	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai, I grupės nesudėtingasis statinys
11. – terasa, žymėjimas plane T3	m2	11.50	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai, I grupės nesudėtingasis statinys
12. – terasa, žymėjimas plane T4	m2	11.06	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai, I grupės nesudėtingasis statinys
13. – terasa, žymėjimas plane T5	m2	11.30	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai, I grupės nesudėtingasis statinys
14. – terasa, žymėjimas plane T6	m2	10.06	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai, I grupės nesudėtingasis statinys
15. – terasa, žymėjimas plane T7	m2	11.20	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai, I grupės nesudėtingasis statinys
16. – terasa, žymėjimas plane T8	m2	11.20	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai, I grupės nesudėtingasis statinys
17. – terasa, žymėjimas plane,T9	m2	11.50	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai,

			I grupės nesudėtingasis statinys
18. – terasa, žymėjimas plane T10	m2	11.75	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai, I grupės nesudėtingasis statinys
19. – privažiavimas, žymėjimas plane P1	m2	36.00	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai, I grupės nesudėtingasis statinys
20. – privažiavimas, žymėjimas plane P2	m2	47.30	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai, I grupės nesudėtingasis statinys
21. – aikštelė, žymėjimas plane AK-1	m2	6.90	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai, I grupės nesudėtingasis statinys
22. - senjorų poilsio vieta, žymėjimas plane PZ1	m2	98	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai, I grupės nesudėtingasis statinys
23. – aikštelė, žymėjimas plane A-1	m2	40.11	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai, I grupės nesudėtingasis statinys
24. – aikštelė, žymėjimas plane A-2	m2	24.80	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai, I grupės nesudėtingasis statinys
24. – akumuliacinė talpa Nr. 1 (□2000; L=70 m), žymėjimas plane 03- L1_4	vnt.	1	nuotekų valyklos ir nuotekų kaupimo rezervuarai, neypatingasis statinys
25. – akumuliacinė talpa Nr. 2 (□2000; L=70 m), žymėjimas plane 03- L1_5	vnt.	1	nuotekų valyklos ir nuotekų kaupimo rezervuarai, neypatingasis statinys
26. - priešgaisrinis rezervuaras (Ø 2500; L=40m), žymėjimas plane 03 GR_1	vnt.	1	gaisrinis vandentiekis (įskaitant rezervuarą) neypatingasis statinys

8. Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto dalies vadovas Lukas Dimavičius
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

laidų įrašų lentelė :

0	2025 10 30	projektinių pasiūlymų viešinimui;
laida:	išleidimo data:	laidos statusas, keitimo priežastis

kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	projekto dalies rengėjas:	„Metras perimetras“, UAB Paupio g. 13-7A, LT Vilnius tel. +370 (656) 07 672 www.1mp.lt			statinio projekto pavadinimas : Sporto paskirties pastato (7.14) su komercinėmis, gyvenamosiomis ir visuomeninės paskirties patalpomis Vilniuje, Perkūnkiemio g. 32 ir sklype, kurio kad. Nr. 0101/0100:1962 statybos projektas	
	pareigos:	v., pavardė		parašas	dokumento pavadinimas: sklypo plano dalis (SP) **bendrieji statinio rodikliai**	laida: 0
-	direktorius	V. Pajaujis				
A1179	PDV	V. Saveikis				
	inžinierė	A. Tamošiūnienė				
LT	statytojas užsakovas:	„Koratus“, UAB			dokumento žymuo: 25P07-PP-BD-AR	

		projekto numeris :	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
	<**bendrieji statinio rodikliai**>	25P07-	PP-	BD-**BSR-**	0	11/10/25	6	7

3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. Statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą;

Statinių statybos vieta Vilniuje Perkūnkiemio g. 32 ir sklype, kurio kad. Nr. 0101/0100:1962

Statinių statybos vieta.

Pastato paskirties skaičiavimai:

Paskirtis	Plotas, m2	Dalis, %
Sporto	5260.21	29.62
Gyvenamoji	4556.1	25.66
Pagalbinio ūkio - garažas	6600.21	37.17
Pagalbinio ūkio - kita	395.44	2.23
Prekybos	946.54	5.33
Iš viso	17758.5	100.00

Pagal skaičiavimus nustatoma sporto paskirtis, pastatas laikoma mišriu (polifunkciniu), nes kitų paskirties grupių nei tos, kuriai priskirtas pastatas, patalpų bendras plotas (išskyrus atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotas pagalbinio ūkio paskirties patalpas (daugiabučių paskirties pastatuose) ir automobilių stovėjimo vietų patalpas), sudaro daugiau kaip 1/5 pastato bendro ploto.

Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą.
Pastato plotas daugiau kaip 2000 m2, todėl kategorija – ypatingasis. Statybos rūšis – nauja statyba, nes sklype nėra esamų pastatų.

3.2. **Statybos sklypo aprašymas**

Teritorija yra šiaurinės Vilniaus dalies vakariniame pakraštyje, Pašilaičių mikrorajone, kuris susiformavo 1987 m. Pašilaičiai – gyvenamasis rajonas su prekybos centrais ir kitais

komercinės paskirties objektais, išsibarsčiusiais po visą rajoną. Rajonas priklauso prioritetinei Vilniaus miesto plėtros zonai, daugelis jo dalių dar nėra išvystytos. Nagrinėjama teritorija - šiuo metu neužstatytas žalias žemės plotas, kurį supa Perkūnkiemio ir Leičių gatvės. Projektuojamas sporto paskirties pastatas su komercinėmis, gyvenamosiomis ir visuomeninėmis patalpomis yra projektuojamas per du sklypus.

Projektuojamas naujos statybos sporto paskirties pastatas su komercinėmis, gyvenamosiomis ir visuomeninės paskirties patalpomis, visuomeninių paskirties grupės, ypatingosios statinio kategorijos. Pastatas projektuojamas dviejuose sklypuose – žemės sklype Perkūnkiemio g. 32 ir sklype, kurio kad. Nr. 0101/0100:1962, Vilnius, Naujame pastate planuojama sporto, komercijos, visuomeninė ir gyvenamoji veikla, planuojamas pastatas kuriame bus daugiau negu 100 žmonių.

Žemės paviršiaus altitudės projektuojamoje sklypo teritorijoje kinta nuo 182,50 iki 187,00. Gretimų sklypų savininkų interesai nepažeidžiami, visos naujai projektuojamos žemės altitudės tolygiai įsilieja į jau susiformavusį (esamą) teritorijos ir gretimų sklypų reljefą.

Žemės sklypo Perkūnkiemio g. 32, Vilnius, kad. Nr. 0101/0100:2181 pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos, Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Žemės sklypo plotas – 10691m². Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso – UAB „Koratus“, ĮM. K. 305610697.

Žemės sklypo (adresas nesuteiktas) kad. Nr. 0101/0100:1962, pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – Gyvenamosios teritorijos (pobūdis – Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos), Komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 13313 m². Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso – UAB „Koratus“, ĮM. K. 305610697.

Projektavimo metu sklype esamų pastatų ir statinių nėra.

Projektuojama teritorija yra Vilniaus miesto teritorijoje, Pašilaičių mikrorajone, šalia Perkūnkiemio ir Leičių gatvių, urbanizuotoje teritorijoje, kur įsikūrę daugiabučiai gyvenamieji namai ir komercinės paskirties pastatai. Žemės sklypai kuriame planuojamas naujas pastatas pietvakarių pusėje ribojasi su Perkūnkiemio g. 40 Vilnius gyvenamosios paskirties sklypu, kuriame yra sodybinio tipo vienbutis gyvenamasis namas, šiaurės vakarų pusėje yra Perkūnkiemio gatvė, už kurios yra daugiaaukštis gyvenamasis namas, šiaurės rytų pusėje Leičių gatvė (neįrengta Leičių gatvės atkarpa), už kurios planuojamas „Perkūnkiemio aikštė“, pietryčių pusėje žemės sklypas kuriame atskiru projektu projektuojami kvartalo daugiabučiai gyvenamieji pastatai.

Perkūnkiemio kvartale želdynų įrengimui numatytų teritorijų pasiekiamumas

Šioje teritorijoje planuojama suprojektuoti 4 žaliąsias zonas. Dvi iš jų yra netoli sklypo: Nr. 3 yra kitoje kelio pusėje, už šiaurinės sklypo ribos, Nr. 4 – pietryčiuose, greta sklypo. Kiekviena šių žaliųjų zonų yra lengvai pasiekiama būsimiems teritorijos naudotojams. Be to, žaliųjų zonų vystymas svarbus patrauklaus kraštovaizdžio formavimui, tai didelis privalumas naujai statomiems projektams.

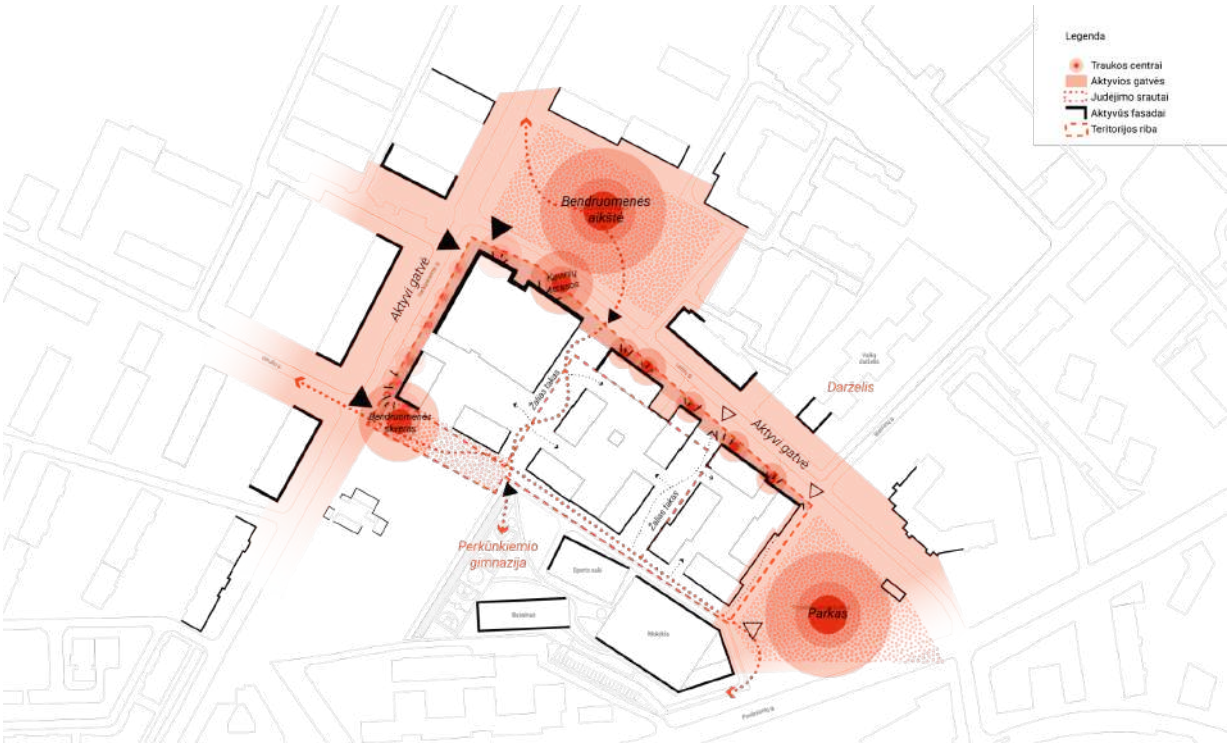
Perkūnkiemio kvartalo želdynų įrengimo schema

Projektavimo metu buvo atlikta sklypo bei aplinkinės teritorijos topografinė nuotrauka. Koordinačių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07. Geologinės sąlygos bus ištirtos techninio darbo projekto rengimo metu.

3.3. **Projektuojami sklypo plano sprendiniai**

Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis, planuojamas sklypas nepatenka į jokias saugomas teritorijas (rezervatus, draustinius, gamtos paveldo objektus, atkuriamuosius, genetinius sklypus, nacionalinius, regioninius parkus, biosferos rezervatus ir poligonus, funkcinio zonavimo ir buferinės apsaugos zonas, Natura 2000 teritorijas). Remiantis 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-972 patvirtintais Bendrojo plano sprendiniais ir Aplinkos apsaugos agentūros atsisakymu išduoti planavimo sąlygas nustatyta, kad planuojama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją ir planuojamai teritorijai netaikomi Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ reikalavimai.
Miško žemės planuojamoje teritorijoje nėra.

Projektuojamo pastato prieigų viešųjų erdvių sprendiniai planuojami kompleksiškai vertinant visų 3 sklypų ir juose planuojamų pastatų funkcinę sandarą bei būsimų naudotojų poreikius.



Bendra teritorijos viešųjų erdvių sistema.

Sporto centro skveras

Priešais sporto centrą kuriama atvira komercinė erdvė, kuri yra gerai matoma ir pasiekiama nuo Leičių bei Perkūnkiemio gatvių. Nedidelis peraukštėjimas ir platūs želdinių plotai leidžia sukurti ramesnę, kiek nuo gatvės atskirtą aplinką neprarandant būtinų ryšių.

Projektuojamas lygių pokytis tarp Leičių gatvės ir Sporto paskirties pastato nulio - 40-60 cm. Vienoje iš žalių zonų planuojama žmonėms su judėjimo negalia pritaikytas takas iki 5% nuolydžio, vedanti tiesiai prie pagrindinio įėjimo.

Teritorijos prieinamumo schema

Palei pastato fasadą skirtingu trinkeliu raštu bei atspalviu atskiriama erdvė skirta pirmo aukšto patalpų terasoms. Toks dizaino sprendinys padeda užtikrinti erdvės funkcinį zonavimą lauko terasų sezonu. Šalia sporto paskirties pastato planuojama treniruoklių zona aplinkinių daugiabučių gyventojams bei lankytojams

Treniruoklių zona prie sporto paskirties pastato

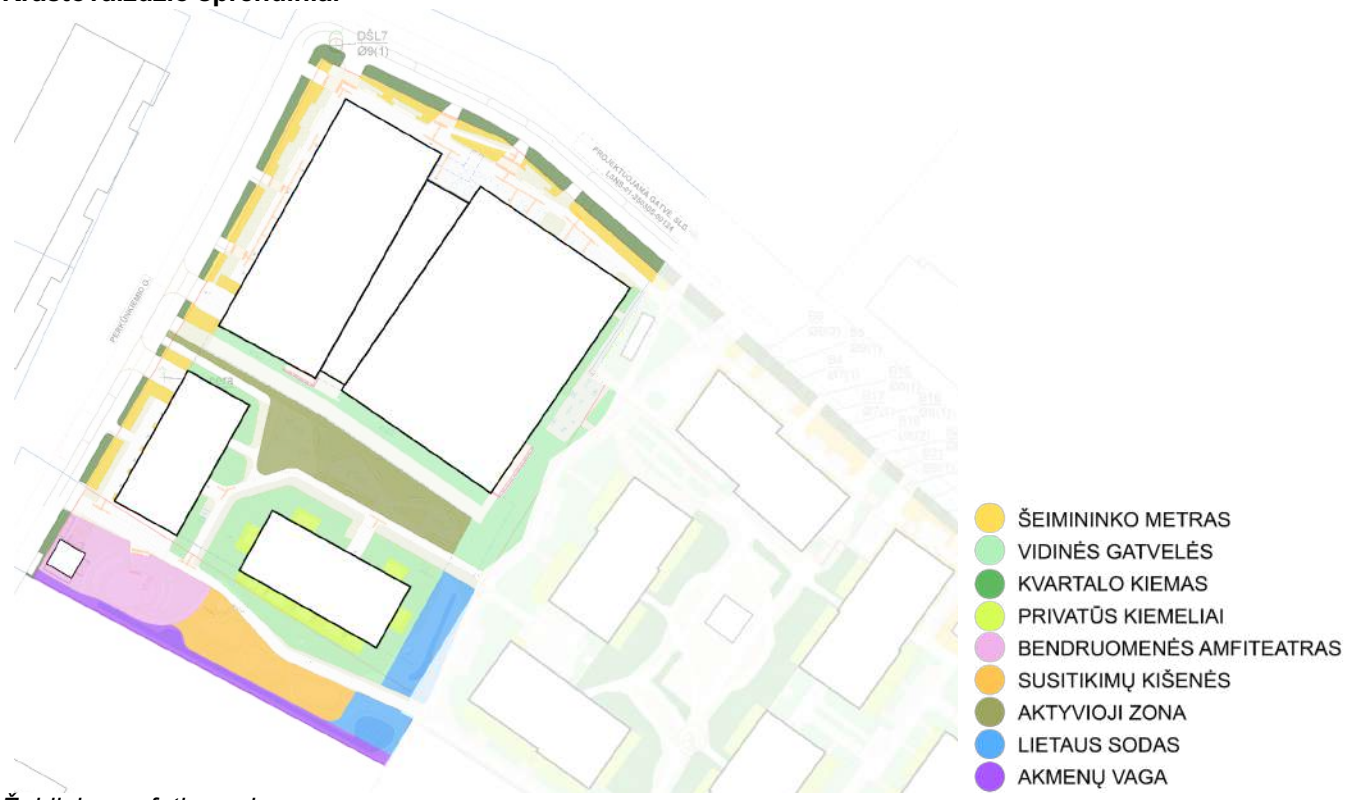
Pėsčiųjų alėja link mokyklos (Sklypo pietinės dalies)
Šiuo projektu planuojama žalia zona, kuri glaudžiasi prie kitu projektu rengiamo pėsčiųjų tako vedančio mokyklos įėjimo link.

Sklypo pietinėje dalyje planuojama bendruomenių erdvė Erdvė išilgai leidžiasi žemyn, o savo charakteriu nuo kitų teritorijos viešųjų erdvių išsiskiria planuojama natūralia žydinčia pieva, lietaus vandens išnaudojimu kraštovaizdžio formavime. Planuojama nedidelė amfiteatro erdvė su mediniais suoliukais bei 3 vejos dangos terasos

bendruomenės veikloms, vaikų žaidimams ir poilsiui. Atvira bendruomenių erdvė išnaudojama edukacijai kuriant daugiamečių lietuviškų žydinčių augalų plotus su pievų gėlėmis, vaistažolėmis. Augmenijos plotuose numatomi paukščių inkilai, vabzdžių viešbučiai.

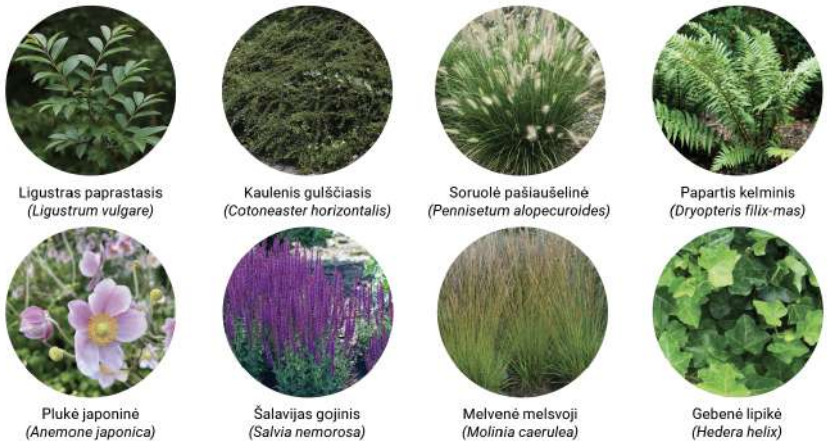
Daugiabučių kiemas
Projekte numatyta viena vaikų žaidimo aikštelė, planuojama vidiniame kieme, kuri skirta tik namo gyventojams. Plotas apie 135 m². Paaugliams ir ramiam vyresnio amžiaus ir asmenų su negalia namo gyventojų poilsiui skirtos aikštelės formuojamos palei šiaurinę vidinio kiemo kraštinę. Visos šios zonos yra formuojamos įvairaus ūgio krūmų bei medžių. Projekte numatyta 109 butai. Vaikų žaidimo aikštelių plotas tenkina reikalavimus kai STR numato, kad:
242. Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus ir asmenų su negalia namo gyventojų poilsiui. Tam gali būti naudojamas želdynų plotas. Sporto aikštelė turi būti aptverta ažūriniu aptvaru. Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip 1×b, m^2 (čia b – butų skaičius). Minimalus leistinas projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip 50 m^2. Vaikų žaidimo aikštelės projektiniai sprendiniai turi atitikti saugos reikalavimus [3.20, 3.37–3.43].
Visos vaikų žaidimo aikštelės numatomos didesniu nei 10m atstumu nuo atliekų konteinerių, automobilių stovėjimo vietų bei pravažiavimo kelių.

Kraštovaizdžio sprendiniai



Želdinių morfotipų schema

Šeimininko metras
Žaliosioms erdvėms šalia įėjimų į viešas funkcijas tiktų natūralaus stiliaus daugiamečių žolinių augalų kompozicijos. Rūšių pasirinkimas priklauso nuo augavietės sąlygų – pavėsis ar saulė –, bet visur išlaikoma tendencija kraštuose sodinti žemus kiliminius augalus, o aukštesnius ir labai aukštus komponuoti toliau nuo krašto, formuojant skirtingų aukščių planus. Nors dauguma daugiamečių augalų išlaiko struktūrą ir šaltuoju sezonu, svarbu įterpti įvairius medinčius augalus, taip suteikiant prieglobstį smulkiems gyvūnams.



Vidinės gatvelės

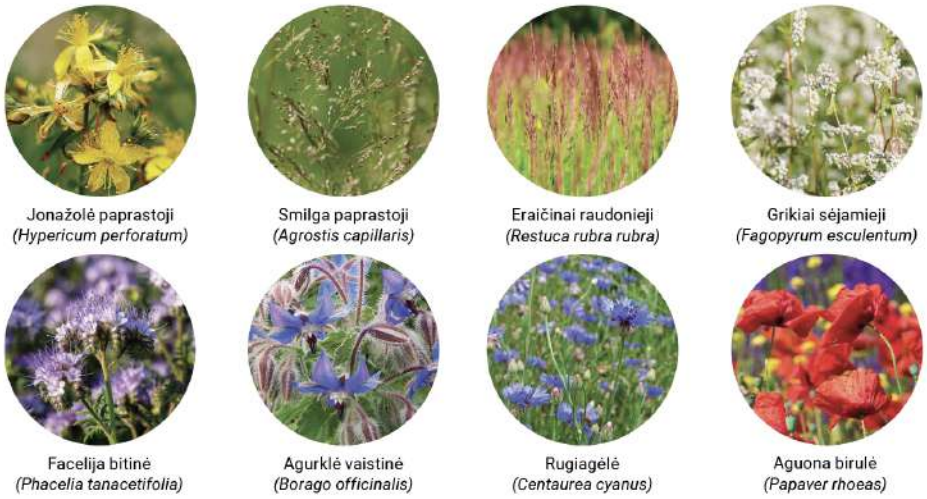
Vidinėse pėsčiųjų gatvėse, kur nėra automobilių eismo ir dominuoja ramus pėsčiųjų eismas su tarpais išsidėsčiusiomis poilsio zonomis, sodinamos daugiakamienių medžių ir medelių grupelės. Jos palaikys želdynų karkasą ištisus metus, suvaldys vyraujančius vėjus, vėsins karštuoju periodu, pritrauks paukščius ir vabzdžius. Palei daugumą žaliųjų plotų dominuoja tarpinės dangos – ažūriškas betono korys. Ribai tarp želdynų ir takų dar labiau suminkštinti puikiai tinka šliaužiantys dengiamieji augalai, kurių horizontali plitimo tendencija leidžia užpildyti tarpus tarp augalų bei dangų. Po medžių lajomis komponuojami žemesni ir aukštesni daugiamečiai žoliniai augalai, kurie prisitaikę augti pusiau paunksmėje.

Privatūs kiemeliai

Žaliosioms erdvėms privačiuose kiemuose siūloma rinktis daugiamečių augalų rūšis, pratęsiančias teritorijoje būdingą natūralistinį stilių. Rūšių pasirinkimas priklauso nuo augavietės sąlygų – pavėsis ar saulė –, bet visur išlaikoma tendencija kraštuose sodinti žemus kiliminius augalus, o aukštesnius ir labai aukštus komponuoti toliau nuo krašto, formuojant skirtingų aukščių planus. Siekiant išlaikyti gamtinį karkasą žiemos metu, svarbu įterpti neaukštų krūmų ar smulkių medelių. Daugiametės gėlės leidžia pajusti ne tik gamtos sezoniškumą – žiedų skleidžiamas aromatas bei dekoratyvumas gerina emocinę sveikatą, kuria vietai ryškesnį identitetą. Siauriems želdynų plotams (1-2 m), kurie liečiasi prie pastatų fasadų, stipresniam efektui rinktis lipančius vasaržalius ar žiemžalius augalus, kurie net ir siaurose vietose sustiprins žalumo efektą.

Bendruomenės amfiteatras

Pagrindinėje bendruomenės susibūrimo erdvėje dominuoja švelnus, labiau pramatomas, ažūriškas želdinių vaizdas. Šiam efektui pasiekti puikiai tinka žydinčios pievos – iš vienmečių ir daugiamečių žolių sėklų kuriama žalioji erdvė. Sėklų mišinys susideda iš vietinių rūšių, natūraliai sutinkamų Lietuvos pievose ir laukuose. Šių rūšių naudojimas prisidės prie nykstančio lietuviškos pievos vaizdo puoselėjimo, turinčio ir edukacinę vertę.Žydinčios pievos priežiūra pasižymi tvaraus šienavimo principu – visos pievos nupjovimu vieną – du kartus per sezoną. Pirmasis šienavimas turi būti atliekamas anksčiausiai birželio pabaigoje, kai dauguma augalų būna peržydėję ir subrandinę sėklas. Antrasis šienavimas atliekamas vėlyvą rudenį, jeigu yra siekiamybė išlaikyti estetiškai švarų vaizdą žiemos sezono metu.



Susitikimų kišenės

Taip pat kaip ir pagrindinėje bendruomenės susibūrimo erdvėje, taip ir šiose susitikimų erdvėse – "kišenėse" – siekiama palaikyti švelnų, labiau pramatomą, ažūrišką želdinių vaizdą. Dėl to šiam efektui pasiekti pratęsiama anksčiau minėta žydinčios pievos idėja– iš vienmečių ir daugiamečių žolių sėklų kuriama žalioji erdvė. Kadangi šioje zonoje kietosios dangos nenaudojamos, alternatyva joms puikiai tiktų reguliariai prižiūrima trumpa veja. Veja ne tik padidintų žaliosios masės kiekį, bet taptų universaliu plotu rekreacinėms veikloms.

Aktyvi zona (vaikų žaidimų aikštelė)

Zonoje, kurioje dominuoja aktyvi veikla dėmesys skiriamas natūraliai, vešliai ir daug priežiūros nereikalaujančiai augmenijai. Pasirinktinos rūšys – tai smūgių nebijantys atsparūs augalai be spyglių ar nuodingų uogų, didelių žiedų ar dekoratyvių formų. Siekiant padidinti želdynų masę siaurame plote, medžiai šalia vaikų žaidimų aikštelių ir kitų sporto zonų grupuojami. Taip kuriama medžių paunksmė, kuri vėsina aplinkinę teritoriją. Esant dideliems dangų plotams, galima formuoti plačialajų medžių soliterų salas. Tarp guminių dangų įrengiamos 2 m skersmens duobės medžiui, o norint jį pozicionuoti tarp biriųjų dangų – šaknų zona iki pat kamieno padengiama biriu skaldos sluoksniu, esančiu kelis centimetrus žemiau šaknies kaklelio. Kaip dengiamuosius augalus patartina naudoti minkštus, mindžiojimui atsparias rūšis, kurios būdingos pamiškėms ir miškams.

Lietaus sodas

Šlapbalės arba drėgnos pievos – tai sezoniškai užsemiamos įdubos, kurios susidaro arba yra suformuojamos taip, kad sulaikytų lietaus, sniego tirpsmo ar gruntinius vandenis.

Dangos

Visi vieši pėsčiųjų praėjimai projektuojami trinkelių dangos, ten, kur turi pravažiuoti arba sustoti gaisrinis automobilis numatoma betoninio korio arba sutvirtinto dirvožemio danga. Kietųjų dangų planuojama tik tiek, kiek reikia praėjimams arba komercinėms bei gyventojų terasoms. Žaliosiose zonose planuojami žoliniai augalai, įvairių aukščių krūmai, daugiakamieniai medžiai, kurie savo šaknynu užtikrina gerą žalių zonų vandens įgeriamumą.

Lietaus vandens surinkimas

Vanduo nuo kietųjų dangų nuvedamas į žaliąsias zonas, šeimininko metrą palei fasadą arba latakus ir trapus. Projektuojamos teritoritorijos pietiniame kampe - žemiausia teritorjos vieta į kurią subėga lietaus vanduo nuo viešųjų praėjimų kietųjų dangų, čia planuojamas lietaus sodas, kuriame lietaus vanduo užlaikomas prieš paleidžiant į teritorijos lietaus vandens akumuliacinius rezervuarus.

Lietaus sodas bendruomenių erdvėje

Priklausomųjų želdynų ploto normos skaičiavimas

Projekto priklausomųjų želdynų plotų norma yra apskaičiuoja vadovaujantys D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas“. Į plotų normą įskaičiuojami apželdinti plotai, apželdinti statinių stogai ir statinių požeminės dalys, kai ant jų įrengto grunto sluoksnis yra 30 cm ir storesnis ir jame auga želdiniai (žr. schemą apačioje). Projektas nepatenka į gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo teritoriją, todėl pagal Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo aprašo priedą, abiem sklypams **mažiausias želdynams priskiriamas plotas** nuo viso žemės sklypo ploto lygus **30 proc**.

Sklypo kad. nr.	Sklypo plotas, m²	Projektuojamų želdynų plotas, m²	Kitais projektais projektuojami želdynų plotas, m²	Priklausomųjų želdynų plotų suma, m²	Priklausomųjų želdynų plotų norma, proc.
0101/0100:1962	13 313	2 744.44	1 338.32	4082.76	**30.67**
0101/0100:2181	10 691	2 097.85	1 981.70	4 079.55	**38.15**

Sklypo užstatymo tankio (UT) skaičiavimas

Sklypo tankumas skaičiavimai atliekami remiantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, 1995 m. gruodžio 12d. Nr. I-1120, aktualia redakcija 2025-07-01 iki 2025-10-31:

Teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPĮ) 2 straipsnio 40 dalyje nustatyta, kad:

40. Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

Užstatymo tankio skaičiavimo schema

Pastato projekcija į žemės paviršių sklype kurio kad. nr. 0101/0100:1962 yra 5 229.29 m^2

Kitais projektais užstatymo plotas sklype kurio kad. nr. 0101/0100:1962 yra 1 149.4 m^2

Iš viso sklype kurio kad. nr. 0101/0100:1962 užstatyta 6 378.69 m^2

6 378.69 / 13 313 = 0.4791

UT (sklype kad. nr. 0101/0100:1962) = 47.91%

Sklypo intensyvumo (UI) skaičiavimas
Sklypo intensyvumo skaičiavimai atliekami remiantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, 1995 m. gruodžio 12d. Nr. I-1120, aktualia redakcija 2025-07-01 iki 2025-10-31:
Teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPĮ) 2 straipsnio 39 dalyje nustatyta, kad:
39. Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

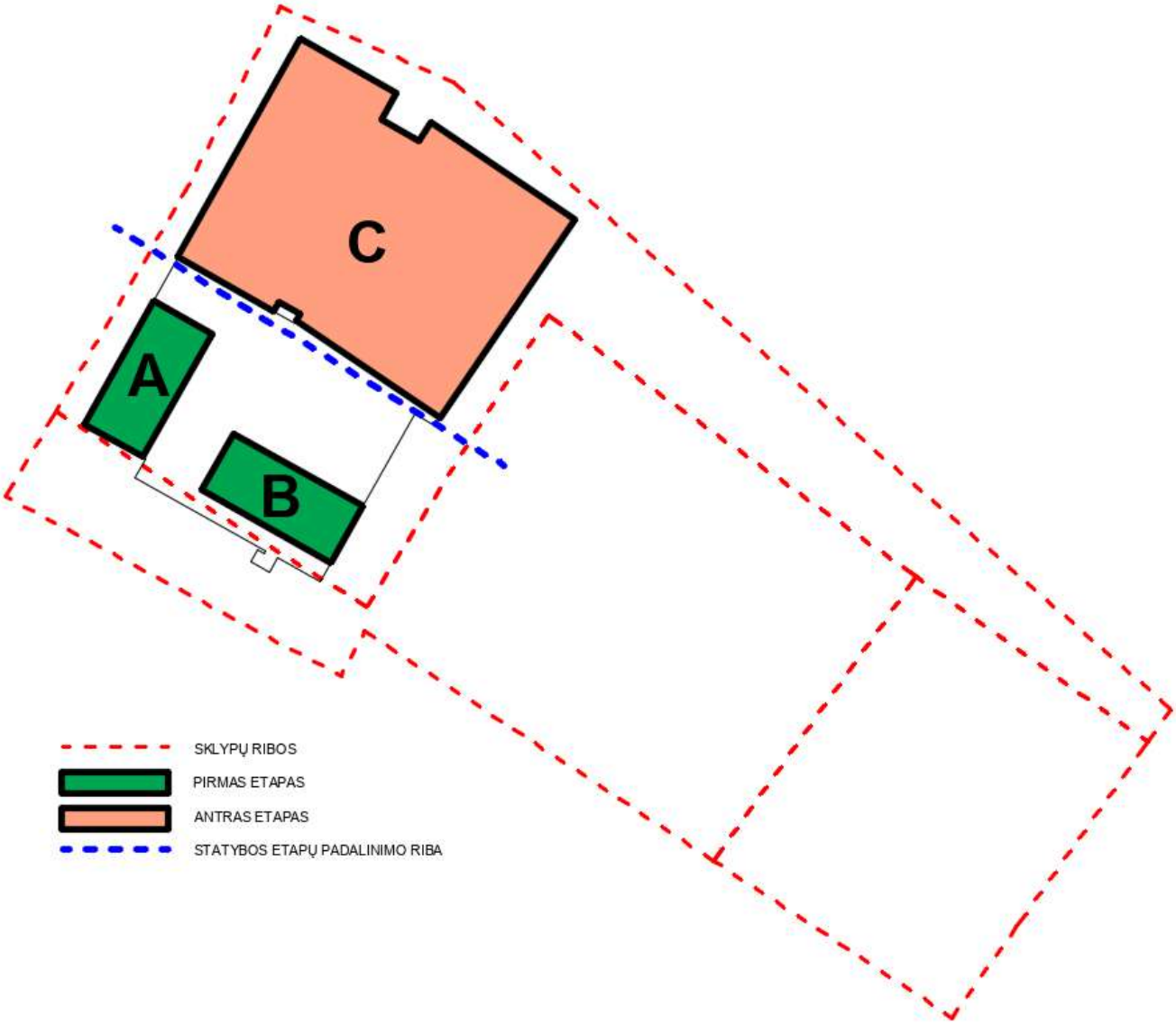
UI (sklype kad. nr. 0101/0100:1962) = 1.34
Antžeminės dalies plotas (projektuojamas) = 11 023,18 kv.m.;
Antžeminės dalies plotas (kitais projektais) = 6 779,71 kv.m.;
Antžeminės dalies plotas (visam sklypo) = 17 802,82 kv.m.;
Požeminės dalies plotas (projektuojamas) = 6 735,33 kv.m.
UI=17 802,82/13 313=1.34

3.4. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, etapai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Paskirtis, paskirties grupė	Statinio kategorija	Statybos rūšis
1.	Sporto paskirties pastatas su komercinėmis, gyvenamosiomis ir visuomeninės paskirties patalpomis	Sporto, visuomeninių	Ypatingas statinys	Nauja statyba
2.	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (pėsčiųjų takai)	Kitos paskirties	II-gr. nesudėtingas statinys	Nauja statyba
3.	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (įvažos)	Kitos paskirties	II-gr. nesudėtingas statinys	Nauja statyba
4.	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (atraminės sienutės)	Kitos paskirties	I-gr. nesudėtingas statinys	Nauja statyba
5.	Vandentiekio tinklai	Vandentiekio tinklų, inžinerinių tinklų	Neypatingas statinys	Nauja statyba
6.	Vandentiekio tinklai (rezervuarai)	Vandentiekio tinklų, inžinerinių tinklų	Neypatingas statinys	
7.	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai	Nuotekų šalinimo tinklų, inžinerinių tinklų	Nesudėtingas Igr. statinys	Nauja statyba
8.	Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	Nuotekų šalinimo tinklų, inžinerinių tinklų	Neypatingas statinys	Nauja statyba
9.	Šilumos tinklai	Šilumos tinklų, inžinerinių tinklų	Neypatingas statinys	Nauja statyba

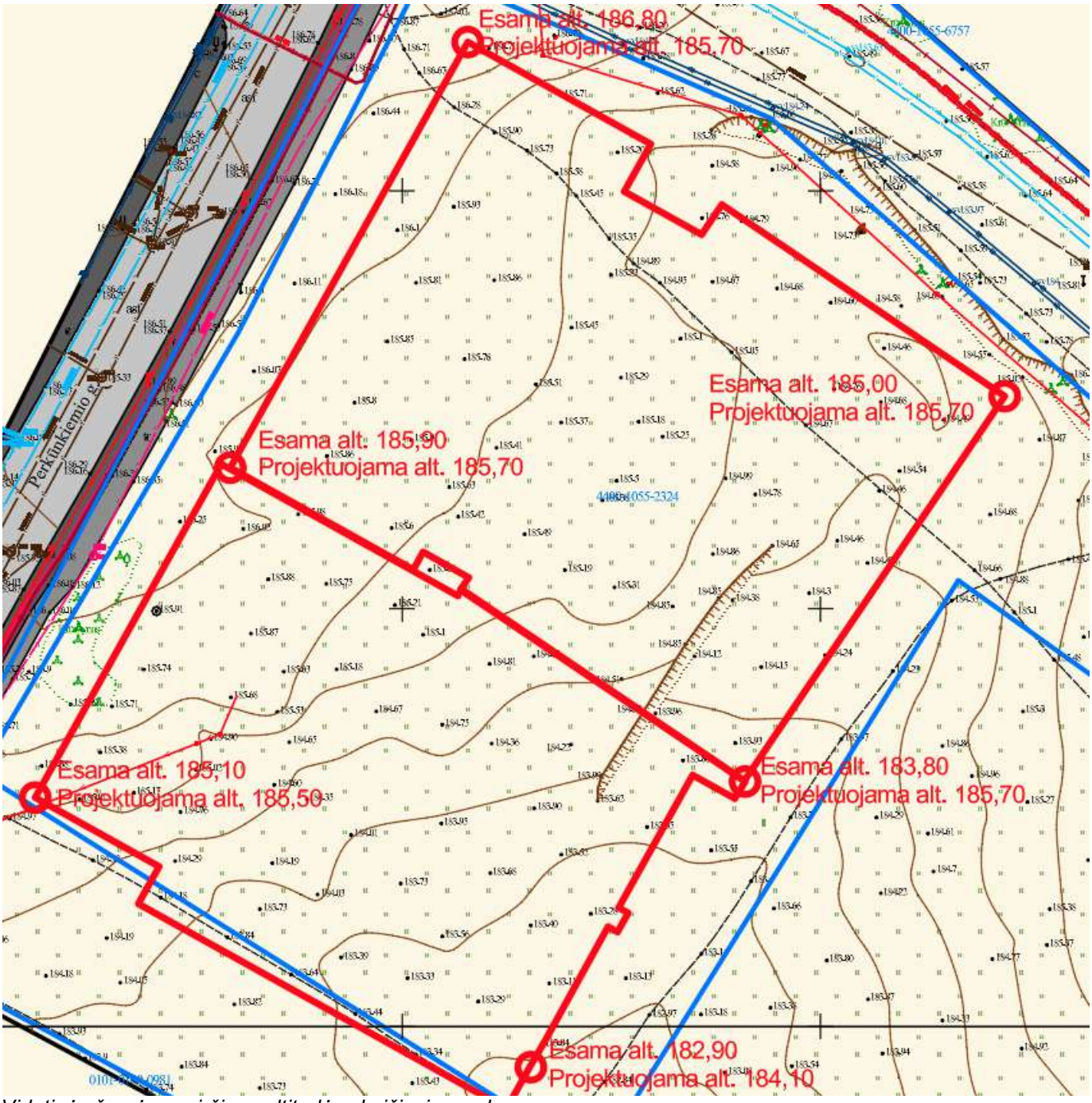
Pastaba: visas projektuojamų statinių sąrašas pateikiamas Bendrųjų statinių rodiklių lentelėje.

Pastato statybos etapai.
Projekte numatyta galimybė statybos darbus vykdyti ir atskirų statinių ar jų dalių statybą užbaigti keliais etapais. Remiantis STR 1.05.01:2017 p. 78, Statytojo pageidavimu gali būti išduodami atskiri užbaigtų statyti statinių ar jų dalių aktai ar surašomos deklaracijos. Statinio projekte atskiri etapai planuojami taip, kad užbaigus statinio dalies statybos darbus viename etape, šie darbai nedaro įtakos kitame etape numatytiems darbams. I etapu planuojama dalis požeminės automobilių saugyklos ir gyvenamųjų korpusų A, B statyba, inžinerinių komunikacijų statyba, lauko inžinerinių tinklų įrengimas, reikalingų susisiekimo komunikacijų ir sklypo dalies teritorijos sutvarkymas, kurie užtikrina statinio dalies naudojimą pagal paskirtį. Sporto korpusas (C) statomas ir užbaigiamas II etapu. Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, užbaigus jų įrengimo darbus, priduodami atskirai. Įgyvendinus bet kurį statybos etapą, statinius ar statinių dalis galima užbaigti ir priduoti 100% baigtumu.
.



Statybos etapų schema

Vidutinė esamo žemės paviršiaus altitudė skaičiuojama imant 6 taškus iš topografinės nuotraukos ir išvedant aritmetinį vidurkį.
Vidutinė esamo žemės paviršiaus altitudė – 184,92 ((186,80+185,00+183,80+182,90+185,10+185,90)/6=184,92)
Vidutinė projektuojamo žemės paviršiaus altitudė skaičiuojama imant 6 taškus ir išvedant aritmetinį vidurkį.
Vidutinė projektuojamo žemės paviršiaus altitudė – 185,40 ((185,70+185,70+185,70+184,10+185,50+185,70)/6= 185,40)



Vidutinės žemės paviršiaus altitudės skaičiavimo schema

3.4. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai, vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

Vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai projektuojami naujais įvadais ir išvadais. Prisijungiama prie Vilniaus miesto tinklų pagal UAB “Vilniaus vandenys” 2025-06-27 išduotas prisijungimo sąlygas Nr. PS25-1735 vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui. Prisijungiama prie projektuojamo d200mm vandentiekio tinklo, Leičių gatvėje. Vandentiekio įvadas bus įrengtas požeminiame aukšte, siurblinės patalpoje. Siurblinėje numatoma įrengti siurblius požeminio aukšto gesinimo sistemai ir sporto pastato dalies gaisrinių čiaupų sistemai. Požeminėje automobilių saugykloje projektuojama dūmų ir CO šalinimo sistema. Nuo pastato stogo lietaus vanduo surenkamas įlajomis, apšiltinimo sluoksnyje paslėptais lietvamzdžiais nuvedamas į projektuojamą lietaus nuotekų tinklą. Lietaus nuotekos

planuojamos savitaka, vanduo nuo paviršių pirmiausiai patenka į akumuliacines talpas sklype, kuriose vanduo saugomas prieš atiduodant į bendrą miesto tinklą. Prisijungiama prie tinklo Leičių gatvėje. Detalesnė informacija pateikiama techninio darbo projekto metu.

Elektros įvadas bus projektuojamas pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2025-07-23 išduotas sąlygas Nr.TS25-65263. Elektros energiją numatoma naudoti elektros prietaisams, pastato vėdinimui, vėsinimui, apšvietimui ir kt. Šalia pastato, sklypo šiaurės vakarų kampe planuojama aikštelė modulinei elektros transformatorinei bei dyzeliniam generatoriui. Aikštelė aptverta tvora.

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas. TDP metu atsižvelgiant į energinio naudingumo skaičiavimus pagal poreikį bus numatoma įrengti saulės elektrinę ant pastato stogo arba naudotis nutolusia saulės elektrine sudarant sutartį.

Elektroninių ryšių tinklai projektuojami pagal išduotas AB „Telia Lietuva“ projektavimo sąlygas Nr. P-0572/25, ryšių kabelį atvedant nuo šulinio iš Perkūnkiemio g.

Projektuojamo pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui projektuojamas šilumos punktas, kur iš Vilniaus miesto tinklų bus tiekiama šiluma centralizuotais šilumos tiekimo vamzdžiais. Planuojami 2 šilumos punktai pastato požeminiame aukšte (1 sporto centrui ir 1 daugiabučių daliai). Numatoma projektuoti radiatorinę, grindinę, orinę ir kt. šildymo sistemas.

Numatoma projektuoti oro tiekimo/šalinimo sistemą su rekuperacija, atskiromis sistemomis, kurių įrenginiai numatomi ant pastato stogo arba patalpose.

Dalis pastato patalpų bus vėsinamos oro kondicionieriais. Išoriniai vėsinimo sistemos blokai bus projektuojami ant pastato stogo.

Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami rengiant techninį darbo projektą. Lauko inžineriniai tinklai projektuojami nepažeidžiant gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėtų interesų.

3.5. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

Žemės sklype, Perkūnkiemio g. 32 ir sklype, kurio kad. Nr. 0101/0100:1962, Vilnius planuojama statyti trijų korpusų pastatą, kuris susideda iš 2 aukštų sporto dalies (korpusas C) su technine antresole ir požemine automobilių saugykla, 8 aukštų dalies daugiabučiu (A korpusas) ir 7 aukštų dalies daugiabučio (B korpusas), kurie apjungti požemine automobilių saugykla. Patekimas į požemines automobilių saugyklas numatomas per atskiras įvažas iš Perkūnkiemio gatvės. Sklypuose taip pat projektuojami pėsčiųjų takai, gaisrinės technikos pravažiavimai ir aikštelės, vaikų žaidimo, žmonių poilsio aikštelės.

Pėsčiųjų patekimui į sklypus numatomos kietos dangos susijungsiančios su už sklypo ribos esančiais šaligatviais.

3.6. Projektuojamo pastato architektūriniai sprendiniai

Projektuojamas Visuomeninių pastatų paskirties grupės, Sporto pastatų paskirties, multifunkcinis sporto centras su komercinėmis, gyvenamosiomis ir visuomeninėmis patalpomis. Pastatas turi tris anžemines dalis – korpusas A – 8 aukštų komercinių ir gyvenamųjų patalpų, korpusas B – 7 aukštų gyvenamųjų patalpų ir korpusas C – 2 aukštų sporto, komercinės ir visuomeninės. Po visu pastatu projektuojama požeminė automobilių saugykla, kurioje numatyti du atskiri įvažiavimai iš Perkūnkiemio gatvės, atskiriant gyvenamosios ir sporto dalies automobilių srautus. A ir B korpusų (daugiabučių) požeminė automobilių saugykla talpina 85 automobilių vietas, o C korpuso (sporto) – 120 vietų, kuriose taip pat numatomos atskiros priedangos.

Korpuso C tūris suskaidytas tiek iš planinės, tiek iš fasadinės pusės. Vieno aukšto tūris atskiriamas nuo dviejų aukštų tūrio jį persukant palei Leičių gatvės ašį. Taip suformuojama žemesnė pastato jungtis, kuri sukuria vizualinį plyšį tarp pastato tūrių. Iš gatvės perspektyvos sukuriama dviejų pastatų iliuzija. Formuojami aktyvūs komerciniai fasadai nuo Perkūnkiemio ir Leičių gatvių pusės. Pirmajame aukšte, visu perimetru, projektuojamos stiklo aliuminio vitrinos vizualiai sujungia pastato vidaus funkciją su išore. Aklinos horizontalios fasado plokštumos yra suskaidomos vertikaliai lankstyta perforuota aliuminio skardos apdaila, taip išlengvinant ir suskaidant fasado tūrius.

3.6.1. Pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Sporto centro (korpuso C) pirmajame aukšte numatoma 9 padelio kortų aikštelės ir visos jai funkcionuoti skirtos patalpos. Pagrindinio įėjimo zonoje projektuojama atvira parduotuvės bei kavinės erdvė su vaikų žaidimo zona bei registratūra. Iš šios erdvės patenkama į persirengimo patalpas ir į padelio salę. Pirmame aukšte, nuo Perkūnkiemio ir Leičių gatvių, projektuojamos komercinės patalpos. Antrajame sporto centro aukšte numatomos skirtingos sporto zonos su padelio aikštelėmis, bei funkcinių treniruočių salėmis. Sporto salių korpusas projektuojamos taip, kad esant poreikiui jį būtų galima būtų pritaikyti įvairioms sporto šakoms: tenisui, krepšiniui, tinkliniui ir kitoms sporto šakoms.

Sporto centre numatoma techninė antresolė, kurioje planuojama įrengti technines patalpas, taip mažinant inžinerinių įrenginių išdėstymo ant stogo. Daugiabučiuose numatyta patekimas į holą, tada laiptine arba liftu tarp aukštų ir kiekviename aukšte koridoriumi patekimas į butus.

Sporto centro daugiafunkciškumo schema

3.6.2. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibiulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai;

Pagrindinis įėjimas į sporto centrą projektuojamas iš Leičių gatvės pusės. Įėjimai į komercines patalpas projektuojami iš Perkūnkiemio ir Leičių gatvės pusių. Pastate projektuojamos trys laiptinės, sujungiančios požeminę automobilių saugyklą ir antrąjį pastato aukštą. Pagrindinėje įėjimo holo erdvėje, kurioje numatoma registratūra, parduotuvė ir kavinė, projektuojamas liftas. Atstumai tarp evakuacinių laiptinių išdėstytų visame pastate neviršija Gaisrinės saugos keliamų reikalavimų. Patekimai ant stogo numatomi per laiptinėse įrengtus liukus. Patekimai į daugiabučius yra iš vidinio kiemo, kiekviename daugiabutyje suprojektuota po vieną laiptinę ir liftą. Iš paskutinio aukšto yra numatytas išėjimas ant stogo.

3.6.3. Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Sporto centro pagrindinės laikančios konstrukcijos projektuojamos iš gelžbetonio ir metalo konstrukcijų. Tarpaukštinės perdangos projektuojamos iš gelžbetonio sijų ir perdangos plokščių. Pastato konstrukcijos šiltinamos daugiasluoksnėmis fasado plokštėmis su užpildu. Stogas šiltinamas, klojama hidroizoliacinė danga. Išorinių sienų apdaila – stiklo aliuminio konstrukcijos ir daugiasluoksnės fasadų plokštės su perforuotu skardos lankstiniu ant karkaso. Visi skardinimo elementai projektuojami iš cinkuotos skardos, dažytos milteliniu būdu. Daugiabučių laikančios konstrukcijos gelžbetonis, mūras. Išorinės sienos šiltinamos ir tinkuojamos, klijuojamos plytelės. Stogas šiltinamas ir klojama hidroizoliacinė danga. Konstrukcinių ir apdailinių medžiagų parinkimo motyvai: ilgaamžiškumas, atsparumas aplinkos poveikiams, geros eksploatacinės savybės.

3.6.4. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai

Antžeminės pastato dalys sklype išdėstytos taip, kad yra įgyvendinti teisės aktais nustatyti sklype statomų pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat sklype įrengiamų vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimai. Pastato dalys išdėstytos sklype taip pat nepažeidžia gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

Daugiabučių dalies patalpų (butų) kiekviename 1–3 kambarių bute numatytas bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos.

Projektuojamas statinys neigiamos įtakos gretimam ekologinės sistemos stabilumui neturės, nedidins vizualinės (regimosios) kraštovaizdžio taršos, taip pat nedarys neigiamo ūkinės veiklos poveikio aplinkai, nei hidrologiniu, nei hidrogeologiniu požiūriais.

3.6.5. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. PASTATAI			
1. SPORTO PASKIRTIES PASTATAS SU KOMERCINĖMIS, GYVENAMOSIOMIS IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS			
1.1. Pastato paskirties rodikliai (aptarnaujamų žmonių skaičius), pastato paskirties grupė	vnt	266 žmonės, visuomeninių, daugiabučių, komercinių paskirties grupės	
1.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
1.2.1. Pagrindinis daiktas	vnt	1	
1.2.2. Priklausinys	vnt	-	
1.3. Pastato bendras plotas	m^2	17 758,504	
1.4. Pastato naudingasis plotas	m^2	11 063,18	
1.5. Pastato tūris	m^3	108 276,00	
1.6. Aukštų skaičius	vnt.	8	
1.7. Pastato aukštis	m	26,83 abs.alt. 212,23	nuo proj. ž. pav. vid. alt. 185,40
1.8. Butų skaičius, iš jų:	vnt	109	
1.8.1. 1 kambario	vnt	30	
1.8.2. 2 kambarių	vnt	46	
1.8.3. 3 kambarių		29	
1.8.4. 4 kambarių		4	
1.8.5. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt	-	
1.9. Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
1.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Sporto centras	Plotas, m2 / mato vnt	Poreikis, mato vnt/vt	Vietų skaičius	Neįgaliųjų A	Neįgaliųjų B	Elektromobiliai	Dviračiai
Sporto aikštelės	1800	30	60,00				
Tribūnos (1 vieta 4 kėdėms)	150	4	37,50				
Sporto salės	580	30	19,33				
Komercija (prekybos salių / pagrindinis plotas)	378	60	6,30				
Kavinė	250	15	16,67				
Iš viso			139,80				
Pritaikius koeficientą 0,75			**105**	**0,79**	**3,19**	**20,97**	**32,90**

Sporto centro automobilių vietų poreikis 105 vietos, projektuojama 120 vietų, iš jų 1 A tipo neįgaliųjų vieta ir 4 B tipo neįgaliųjų vietos požeminėje automobilių saugykloje, 21 vieta elektromobiliams, 35 vietos dviračiams.

Daugiabučiai	Plotas / butų skaičius	Poreikis, mato vnt/vt	Vietų skaičius	Neįgaliųjų A	Neįgaliųjų B	Elektromobiliai	Dviračiai
Butų skaičius	109	1	109,00				
Komercija (prekybos salių / pagrindinis plotas)	198	60	3,30				
Iš viso			112,30				
Pritaikius koeficientą 0,75			**84,23**	**1,00**	**2,37**	**16,85**	**22,79**

Daugiabučių dalies automobilių vietų poreikis 85 vietos, projektuojama 85 vietos, iš jų 1 A tipo neįgaliųjų vieta ir 3 B tipo neįgaliųjų vietos požeminėje automobilių saugykloje, 17 vietų elektromobiliams. Požeminėje saugykloje numatoma 16 vietų dviračiams ir 8 vietos sklype.

Priedangų skaičiavimai
Sporto centro priedanga numatyta C korpuso požeminėje automobilių saugyklos patalpoje.

Pavadinimas	Poreikis	Kiekis	Mat.vnt.
Maksimalus žmonių skaičius pastate		266	žm
Žmonių kiekis priedangoje	60%	159.6	žm
Priedangos plotas	1,5 m² žmogui	**239.4**	m2

Daugiabučių dalies priedanga numatyta A ir B korpusų požeminėje automobilių saugyklos patalpoje.

Pavadinimas	Poreikis	Kiekis	Mat.vnt.
Maksimalus žmonių skaičius pastate		293	žm
Žmonių kiekis priedangoje	60%	175.8	žm
Priedangos plotas	1,5 m² žmogui	**263.7**	m2

Priedanga projektuojama ir įrengiama ne mažiau nei 60 proc. gyventojų, darbuotojų nuo pastate, kuriame įrengiama priedanga,numatomo vienu metu galinčių būti maksimalaus gyventojų, darbuotojų skaičiaus.
Jei nėra ekstremaliosios situacijos ar karo, priedanga naudojama kaip automobilių stovėjimo aikštelė. Į priedangos plotą įskaičiuojami praėjimų, tarpų tarp transporto priemonių, pravažiavimų, kiti laisvi plotai ir pusė požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje suprojektuotų transporto priemonių stovėjimo vietų.
Priedangoje planuojama vieta pirmosios medicininės pagalbos priemonėms laikyti.
Įėjimui ir išėjimui užtikrinami šie reikalavimai:
● Judėjimo takai bei įėjimas ir išėjimas į priedangą pritaikyti riboto judumo asmenims.
● Mažiausias įėjimo ir išėjimo durų ir vartų varčios plotis ne mažesnis kaip 0,8 m.
● Ne mažiau kaip vienas įėjimas ir išėjimas ir ne mažiau kaip vienas avarinis įėjimas ir išėjimas, įrengti skirtingose priedangos pusėse vienas nuo kito ne mažesniu nei 10 m atstumu (avarinis išėjimas – anga, avarinis tunelis, avarinio išlipimo šachta).
● Įėjimo ir išėjimo durys ir vartai iš išorinės priedangos pusės turi būti ne mažesnio kaip EI2 60–C3 atsparumo ugniai, atsparūs ne mažesniam kinetiniam poveikiui nei siena, kurioje tos durys ir vartai įmontuoti.
● Priedangos įėjimo (ir/ar) išėjimo (kuri yra be lauko durų ir vartų) erdvė apsaugota nuo sprogimo smūgio bangos sienomis formuojant 90 laipsnių posūkį įėjimo ir išėjimo kelyje.
● Evakuacijos iš priedangos kelyje nenumatomi liftai ar keltuvai.
Priedanga įrengiama kaip atskiras I atsparumo ugniai laipsnio 3 gaisro apkrovos kategorijos gaisrinis skyrius, nuo kitos paskirties pastatų ir patalpų atskirtos šių skyrių atskyrimo sienomis ir perdangomis.
Priedangos patalpoje planuojama pirminių gaisro gesinimo priemonių laikymo vieta.
Projektuojamo priedangos konstrukcijų ir kitų įprastųjų konstrukcijų eksploatacijos laikotarpio kategorija – 4 (laikotarpis – 50 metų).
Priedanga projektuojama ir įrengiama iš masyvių konstrukcijų elementų.
Priedangos vidinių sienų ir lubų apdailai naudojami ne žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktai, grindims – ne žemesnės kaip DFL–s1 klasės statybos produktai.
Priedangos konstrukcijos numatomos tokių parametrų, kad atlaikytų 0,035 MPa sprogimo bangos sukeltą apkrovą ir dėl to atsirandančias vibracines apkrovas.
Avarinio išėjimo angos uždarymo konstrukcija išardoma, o aplink angą esantis dirvožemis lengvai iškasamas.
Pastato perimetrinė konstrukcijų griūties zona lygi 1/3 pastato aukščio ties konkrečia vieta.

Priedangų schema

3.7. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;

Pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad žmonės su negalia (toliau tekste ŽN) galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Sklype numatyti ŽN pritaikyti takai, vedantys nuo patekimo į sklypą iki įėjimo į pastatą. Pėsčiųjų tako plotis numatytas ne mažesnis kaip 1,5 m. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 5 %. Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 2 %.
Projektuojame pastate yra užtikrinta galimybė žmonėms su negalia savarankiškai į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis darbuotojams, gyventojams ir lankytojams skirtomis patalpomis. Judėjimui tarp aukštų yra numatyti liftai. Visi žmonių su negalia judėjimo trasų paviršiai yra lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs. Pastatai projektuojamas su ne mažiau kaip 850 mm pločio švariomis durų angomis.
Įstiklintos (stiklinės) ir visiškai stiklinės durys numatytos aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais.
Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus yra įrengti įspėjamieji paviršiai.
Turėklai numatyti įrengti abiejose kiekvieno laiptatakio pusėse, dvigubi: viršutiniai tvirtinami 850–900 mm aukštyje, apatiniai – 650 mm aukštyje nuo laiptų pakopų ar panduso juostos plokštumos.

3.8. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Sklype esančių kultūros paveldo statinių ir objektų nėra. Į sklypą patenkančių kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijų (jų dalių) ir apsaugos zonų (jų dalių) nėra. Sklype esančių kultūros paveldo objektų teritorijos vertingųjų savybių nėra.

Medžių inventorizavimo ir arboristinio vertinimo ataskaita atlikta 2025 m. lapkričio 5 d.
Pagrindinės išvados:
Bendra medžių, augančių aplinkinėje teritorijoje, Vilniuje, būklė yra vertinama kaip gera. Prie tokios išvados prieita todėl, kad 15 vnt. iš 28 vnt. medžių, esančių teritorijoje, būklė yra gera.
Geros būklės medžiai (15 vnt.) turi proporcingas lajas, nedidelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, neturi kamieno defektų, ne pažeisti kenkėjų ir ligų.

Už projektuojamo sklypo ribos, šiauriniame kampe yra geros būklės medis DŠL7, šio medžių apsaugos zona nepatenka į sklypo ribas, taigi sklype projektuojami sprendiniai medžio būklei įtakos nedaro. Visi kiti ataskaitoje vertinti medžiai yra tolimesnėje aplinkoje ir į projekto ribas ar artimą kontekstą nepatenka. **Projekto ribose vertingų saugotinų želdinių nėra.**

3.9. Gaisrinės saugos principiniai sprendiniai

Artimiausia ugniagesių gelbėtojų komanda yra Vilniaus m. priešgaisrinė gelbėjimo valdybos III-oji komanda, Ateities g. 17, Vilniuje ir nuo projektuojamo pastato yra nutolusi 4,2 km atstumu.

Pastatas dalinimas į gaisrinius skyrius. Atskiriama priedangos, automobilių saugyklos ir antžeminės dalys.

Gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis – I Pirmas;

Gaisrinio skyriaus gaisro apkrovos kategorija – 3 Trečia;

Atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10

Gaisro gesinimui iš išorės užtikrinamas

Gesinimas užtikrinamas iš ne mažiau kaip 2 esamų gaisrinių hidrantų.

Gaisriniai hidrantai nutolę ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo pastato perimetro tolimiausio taško ir yra žiedinėje trasoje, bei užtikrina gesinimui reikalingą vandens debitą.

Gaisro gesinimas, gelbėjimo darbai

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio.

Privažiavimas prie pastato užtikrinamas kietos dangos keliais, takais ir pan.

Automobilių saugyklose numatoma stacionarioji gaisrų gesinimo sistema ir mechaninio dūmų šalinimo sistema. Sporto dalyje numatomi gaisriniai čiaupai.

Civilinės saugos principiniai sprendiniai

Civilinei saugai užtikrinti yra numatytos priedangos

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

Sklypui be adreso, kad Nr. 0101/0100:1962 taikomos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos – 3 m².
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 1 m².
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos – 189 m²;

Sklypui Perkūnkiemio g. 32, Vilniuje specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos netaikomos.

3.10. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Žemės sklypo Perkūnkiemio g. 32 ir sklype, kurio kad. Nr. 0101/0100:1962, Vilnius teritorijoje esamų statinių nėra, todėl griovimo darbai nenumatomi. Sklype inžinerinių tinklų nėra.

3.11. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą.

Šiuo metu yra rengiamas poveikio aplinkai vertinimo atranka.

Technologinis veiklos aprašymas, techniniai parametrai.
Pastato technologija – sportas, butai, komercija.
Pastato sporto dalyje 9 padelio aikštelės – 72 žmonės (36 žaidžia, 36 rengiasi/ruošiasi žaidimui), treniruoklių salė 30 žmonių, užsiėmimų salės – 30 žmonių, kavinė – 50 vietų (300 patiekalų per dieną), komercinės patalpos – 600 m2, 60 žmonių, požeminė automobilių saugykla 120 vietų.
Pastato daugiabučių dalyje 109 butai, požeminė automobilių saugykla 85 vietų.
Sporto dalyje susidariusios atliekos laikomos pagalbinėje patalpoje uždaruose konteineriuose. Daugiabučių dalyje atskira lauko atliekų aikštelė su uždarais konteineriais

Informacija apie susidarančių atliekų kiekius ir rūšis
Sporto dalis:
Mišrios komunalinės atliekos 10 t/met.
Popierius, kartonas - 2 t/met.
Plastikas 2 t/met.
Stiklas 2 t/met.
Virtuvės bio atliekos - 3 t/met.
Planuojami 6 konteineriai po 1,1 m3.
Daugiabučiai:
Mišrios komunalinės atliekos 67,6 t/met.
Popierius, kartonas – 6,5 t/met.
Plastikas 6,5 t/met.
Stiklas 3,25 t/met.
Planuojami 2 konteineriai po 3 m3, ir 2 konteineriai po 1,3 m3. Pusiau požeminiai konteineriai

Planuojamų įdarbinti darbuotojų skaičius, įmonės darbo laikas, darbo dienų skaičius per metus.
Sporto dalyje 15 darbuotojų, planuojamas žmonių srautas 500 per dieną, darbo laikas 6.00-22.00, viena pamaina, 351 dienų per metus (išmetus visas šventines dienas).
Komercija 30 darbuotojų, planuojamas žmonių srautas 300 per dieną.
Daugiabučiai – 260 žmonių (109 butai).

Energijos išteklių naudojimas, tiekėjas, planuojamas suvartoti metinis kiekis.
Miesto šilumos tinklai – galia 2,26 MW, numatomas metinis suvartojimas 1,1 MWh
Elektros energija – galia 1,602 MW, numatomas metinis suvartojimas 3,2 MWh

Vandens poreikis, tiekimo sąlygos.
Gamyba nevykdoma. Miesto vandentiekio tinklai
Vandens poreikis – 175 m3/dieną

Informacija apie susidarančias nuotekas, jų kiekius
buitinių nuotekų šalinimas – 175 m3/dieną. Virtuvės nuotekos bus valomos riebalų skirtuve, 4 l/s.
Lietaus nuotekų šalinimas (nuo stogų ir švarių dangų) – 150 l/s. Nevalomos. Antžeminio parkingo nėra.
Miesto nuotekų tinklai

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos darbai turi nepabloginti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki darbų pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Statybinių atliekų tvarkymas, statybos aikštelė

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR įstatymais nustatyta tvarka. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su įmonėmis turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą. Kenksmingos atliekos turi būti surenkamos atskirai ir priduodamos įmonėms turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybiniai mechanizmų ir krovininio transporto keliamas triukšmas gyventojų miegui ir poilsiui neigiamos įtakos neturės.

Natura 2000 teritorijoms įtakos neturės

3.12. **Statinio pagrindinių sprendinių atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona.**

Projekto sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinių architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams, Specialiųjų žemės naudojimo salygų įstatymo nuostatas.

Dėl vykdomos ūkinės veiklos sanitarinė apsaugos zona nėra nustatyta.

Triukšmo nuo autotransporto dienos/ vakaro/ nakties matavimų suvestinėje fiksuojamas 60-64 dBA triukšmo lygis ties šiaurės vakarine kraštine / Perkūnkiemio gatvės. Kitose sklypo kraštinėse triukšmo lygis žemesnis ir siekia 45-49 dBA ir 50-54 dBA. Šie duomenys vertinami statinio architektūrinėje dalyje, projektuojant atitinkamos garso varžos fasadus, langus, duris.

Projekto sprendiniai neviršys norminio triukšmo lygio nustatyto pagal Lietuvos higienos normą HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo.

Tiek pastato statybos, tiek eksploatacijos metu aplinkos oro taršos rodikliai nei objekto teritorijoje, nei artimiausioje gyvenamojoje ir visuomeninėje aplinkoje, neviršys žmonių sveikatos apsaugai nustatytų ribinių ar siektinų dydžių ir neigiamas poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai neprognozuojamas.

3.13. **Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams.**

"Vilniaus miesto bendrajame plane (BP) teritorija, esanti šiaurės vakaruose, yra įtraukta į miesto centro zoną (PAV-11-1). Ji skirta gyvenamajai paskirčiai. Aplinkinės teritorijos yra: intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona (PAV-11-1, PAV-10-2), specializuotų kompleksų zona (PAV-11-2, -3, -4) ir intensyviai naudojamų želdynų zona (PAV-11-3). Leidžiami teritorijos naudojimo tipai: GG; GM; PA; SI; pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – KT; galimi žemės naudojimo būdai: G2; K; V; R; B; I2; E; funkcinės zonos plotas – 6.796 ha; užstatymo aukštis (vyraujantis aukštų skaičius) – 5; Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - 9, didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 35 m; užstatymo tipas: pr_u; pr_a; lp; didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 1.2; didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis - 40; didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – 40 proc. Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas 5000 kv. M.."

Pagal BP, teritoriją leidžiama plėtoti kaip mažo užstatymo tankio gyvenamąją teritoriją, mišrią gyvenamąją teritoriją, paslaugų ir socialinių paslaugų teritoriją. Teritoriją galima naudoti kaip želdynų ir rekreacinę teritoriją, inžinerinių tinklų, visuomeninės paskirties, komercinės paskirties objektų ir bendrabučių teritoriją.

Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano

Teritorijai galioja Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detalusis planas (T00055858) keičiantis bendrojo plano sprendinius, parengtas 2004 m., patvirtintas sprendimu Nr. 1-634, 2004-12-29. Leidžiami teritorijos naudojimo tipai: G1-G2-G3-K1-K2-K3-K4; Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - <10;

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 3.5; didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis - 50 proc. 2023 metais parengti Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano sklypų Nr. 59 (kadastro Nr. 0101/0100:1825) ir Nr. 81 (Pavilnionių g. 25, kadastro Nr. 0101/0100:199) sprendinių koregavimas (T00089693).

Detaliojo plano iškarpa

Žemės sklype detaliuoju planu nustatytas užstatymo tankumas 0,5, užstatymo intensyvumas 3,5 ir leistinas aukštų skaičius 10. Teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis G1, G2, G3, K1, K2, K3, K4.

Projekto sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus.

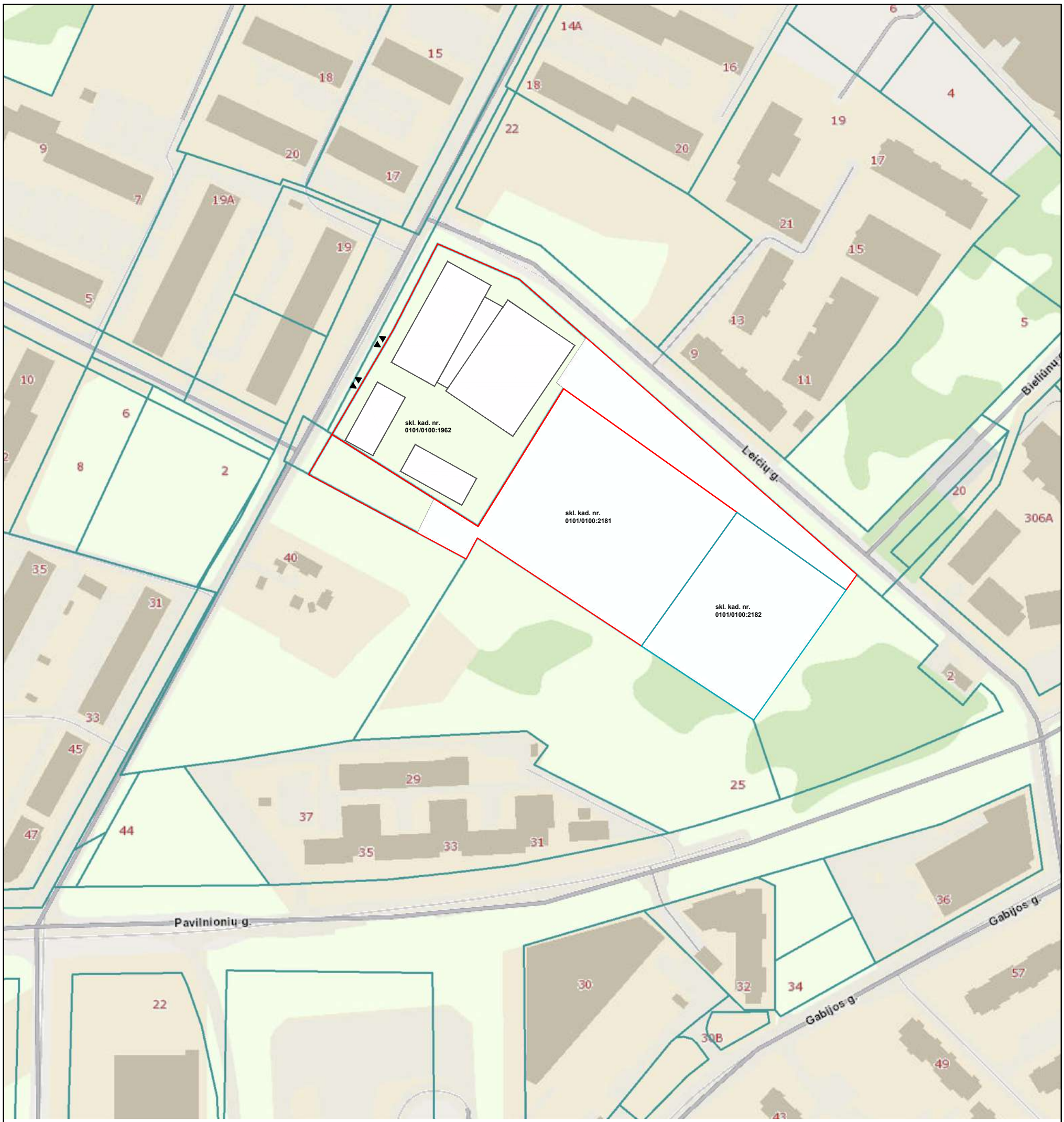
3.14. **projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuorodą į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma);**

Projektinių pasiūlymų tikslas – viešinimas, statybos leidimas. Registracijos numerio nėra. Projektiniai pasiūlymai dar neviešinti.

3.15. **prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai ar registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuoroda į prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus, paskelbtus IS „Infostatyba“;**

2025-07-23 AB “Energijos skirstymo operatorius” prisijungimo sąlygos Nr. TS25-65263
2025-07-24 UAB “Grinda” techninės sąlygos Nr. 25/818

2025-10-01 Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. 25/605
2025-07-16 AB “Vilniaus šilumos tinklai” prisijungimo sąlygos Nr. 25267
2025m. AB “Telia Lietuva” prisijungimo sąlygos Nr. P-0572/25
2025-06-27 UAB “Vilniaus vandenys” prisijungimo sąlygos Nr. PS25-1735
Prisijungimo sąlygos pridedamos kaip priedai projektinių pasiūlymų byloje.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Nr.	Pavadinimas
	Projektuojamų pastatų kontūras
	Sklypo riba
	Kaimyninių sklypų riba
▼▲	Įvažiavimas į sklypą

Pastabos:
1. Matmenys pateikti metrais
2. Brėžinyje radus neatitikimų privaloma pranešti projekto ir projekto dalies vadovui.
3. Autorinės projekto teisės saugomos įstatymų numatyta

Atestato NR.	UAB "SIMPER" KARALIAUS MINDAUGO PR. 66-1, LT-44351 KAUNAS, LIETUVA info@simper.lt			
2783	PV	L. Dimavičius		
A1532	PDV	A.Jonauskis		
	Arch	V. Juškaitis		
Atestato NR.	UAB "Metras Perimetras" Paupio g. 13-7A, LT-01201 Vilnius, LIETUVA info@1mp.lt www.1mp.lt			
A1179	PV	V. Saveikis		
32341	Koord.	A. Tamošiūnienė		
Atestato NR.	mmap.	MB "Martyno Marozo architektūra ir planavimas" T. Ševčenkos g.16K-101, LT-03111 Vilnius, LIETUVA info@mmap.lt www.mmap.lt		
	Arch	M. Marozas		
	Arch	D. Markovskaja		
	Arch	A. Šeduikytė		
	Arch	A. Jeršova		
Etapas	Užsakovas : UAB REWO			
PP				

Objektas:

Sporto paskirties pastato (7.14.) su komercinėmis, gyvenamosiomis ir visuomeninės paskirties patalpomis Vilniuje Perkūnkiemio g. 32 ir sklype, kurio kad. Nr. 0101/0100:1962 statybos projektas.

Brėžinio pavadinimas:

Sklypo plano dalis

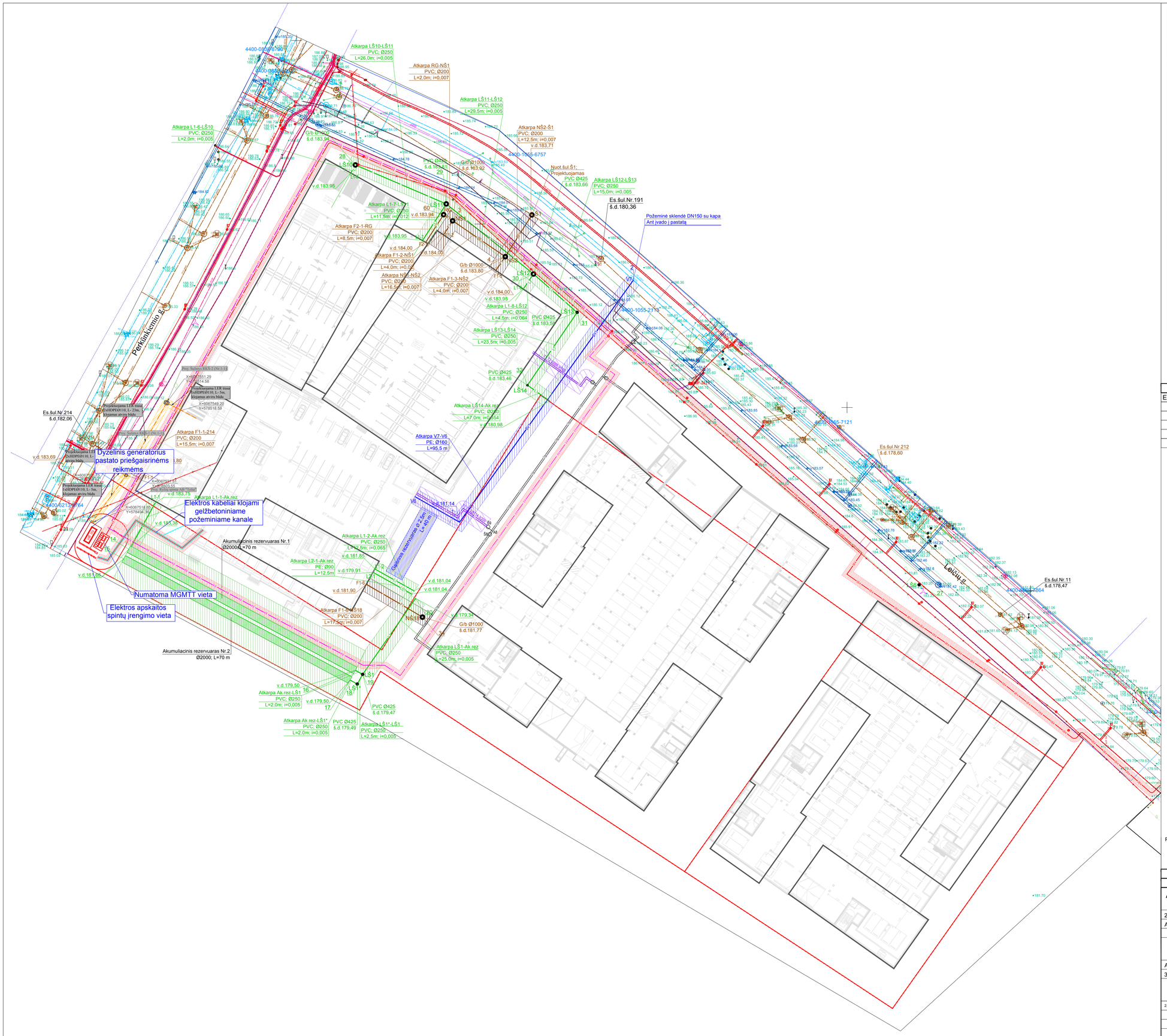
Brėžinio pavadinimas:

SITUACIJOS PLANAS
M 1:2000

Laida	Lapas	Lapų
0	1	1

Dokumento žymuo:

25P07-PP



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Nr.	Pavadinimas
	Projektuojamų pastatų kontūras
	Projektuojamas požeminis užstatymas
	Sklypo riba
	Sklypo užstatymo riba pagal DP
	Kaimyninių sklypų riba
	Projektuojama vandentiekio linija
	Projektuojami buitinių nuotekų linija
	Projektuojami bendra buitinių nuotekų linija
	Projektuojami lietaus nuotekų linija
LS1	Projektuojama slėginė lietaus nuotekų linija
	Projektuojami elektros tinklai
	Projektuojami ryšių tinklai
	Uždaras tinklo nuvedimas po keliu
	Projektuojami šilumos tinklai
	Projektuojami akumuliaciniai rezervuarai
	Projekt. vandentiekio tinklų apsaugos zona
	Projekt. buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona
	Projekt. lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona
	Projekt. elektros tinklų apsaugos zona
	Projekt. ryšių tinklų apsaugos zona
	Projektuojamas ryšių šulinys
	Vamzdynai projektuojami dėkle
	Elektros kabelių dėklas
	Elektros įvadų spintos
Atkarpa NŠ2-NŠ3	Projektuojamo ruožo atkarpa
PVC; Ø200; i=0,005	Projekt. vamzdžio medžiaga, skersmuo ir nuolydis
L=14,0 m	Projekt. ruožo atkarpos ilgis

G/b; PVC	Proejkt. šulinio medžiaga
v.d.	Vamzdžio dugno altitudė
Es.šul.	Esamas šulinys
Nauj.šul.	Naujas šulinys
	Esama lietaus nuotekų linija
	Esama buitinių nuotekų linija
	Esama vandentiekio linija
	Kitu projektu numatomi lietaus nuotekų tinklai
	Kitu projektu numatoma buitinių nuotekų trasa
	Kitu projektu numatomi elektros tinklai
	Ankstesniu etapu įrengti šilumos tinklai
	Demontuojami tinklai

Taškų koordinatės:
1. x = 6067520,04; y = 578592,15;
2. x = 6067584,72 y = 578641,78;
3. x = 6067600,87; y = 578592,54;
4. x = 6067591,10; y = 578606,88;
6. x = 6067480,41; y = 578575,44;
7. x = 6067457,00; y = 578611,08;
8. x = 6067433,61; y = 578646,68;
9. x = 6067461,40; y = 578666,48;
10. x = 6067494,45; y = 578690,01;
11. x = 6067488,93; y = 578697,75;
12. x = 6067503,08; y = 578707,74;
13. x = 6067496,09; y = 578717,60;
14. x = 6067511,41; y = 578504,30;
15. x = 6067508,76; y = 578502,89;
16. x = 6067478,37; y = 578566,01;
17. x = 6067475,72; y = 578564,60;
18. x = 6067474,64; y = 578566,55;
19. x = 6067477,26; y = 578568,01;
20. x = 6067497,99; y = 578582,45;
21. x = 6067519,17; y = 578597,52;
22. x = 6067523,23; y = 578600,43;
23. x = 6067554,99; y = 578623,06;
24. x = 6067573,24; y = 578636,07;
25. x = 6067564,14; y = 578647,24;
26. x = 6067531,21; y = 578684,86;
27. x = 6067501,68; y = 578719,64;
28. x = 6067616,10; y = 578566,04;
29. x = 6067605,48; y = 578590,80;
30. x = 6067586,39; y = 578614,57;
31. x = 6067575,93; y = 578626,46;
32. x = 6067556,07; y = 578612,92;
34. x = 6067492,86; y = 578584,31;
60. x = 6067602,55; y = 578590,08.

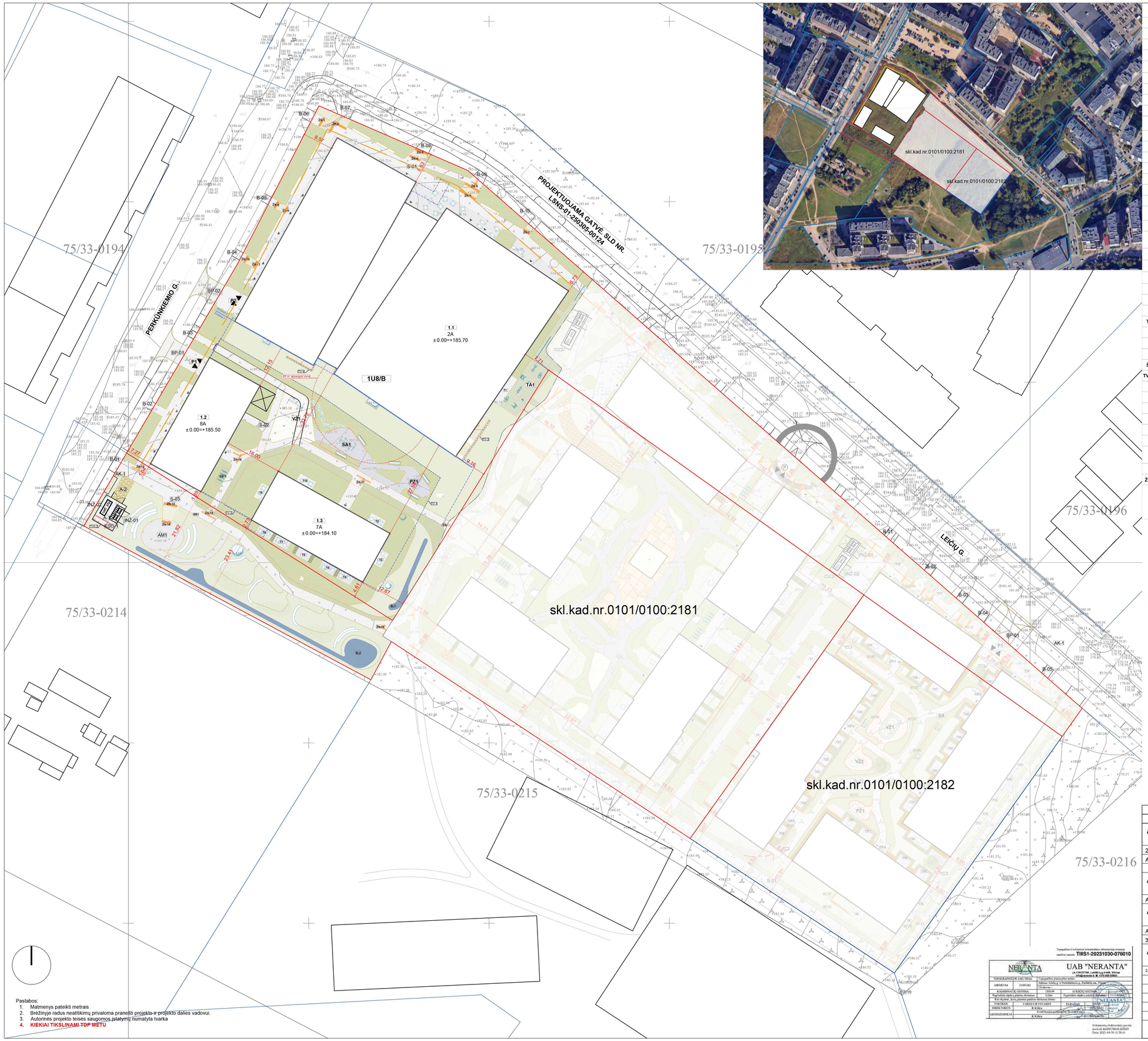
PRISIJUNGIMO PRIE INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠDAVUSIŲ INSTITUCIJŲ SĄRAŠAS

EIL. NR.	INSTITUCIJA	IŠDUOTOS:	PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ NR.
1	AB Energijos skirstymo operatorius	2025 07 23	Nr. TS25-65263
2	AB Telia Lietuva	2025	Nr. P-0572/25
3	UAB Grinda	2025 07 24	Nr. 25/818
4	UAB Vilniaus vandenys	2025 06 27	Nr. PS25-1735
5	AB Vilniaus Šilumos tinklai	2025 07 16	Nr. 25267

Pastabos:
1. Matmenys pateikti metrais
2. Brėžinyje radus neatitikimų privaloma pranešti projekto ir projekto dalies vadovui.
3. Autorinės projekto teisės saugomos įstatymų numatyta tvarka

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS
0	2025-11	STATYBOS LEIDIMUI

Atestato NR.	SIMPER P R O J E K T A I	UAB "SIMPER" KARALIAUS MINDAUGO PR. 66-1, LT-44351 KAUNAS, LIETUVA info@simper.lt	Objektas: Sporto paskirties pastato (7.14.) su komercinėmis, gyvenamosiomis ir visuomeninės paskirties patalpomis Vilniuje Perkūnkiemio g. 32 ir sklype, kurio kad. Nr. 0101/0100:1962 statybos projektas
2783	PV	L. Dimavičius	
A1532	$PDV_{Arch.}$	A.Jonauskis	
	Arch	V. Juškaitis	
	1MP	UAB "Metras Permetras" Paupio g. 53-7A, LT-01201 Vilnius, LIETUVA info@1mp.lt www.1mp.lt	
A1179	PDV_{SP}	V. Saveikis	Projekto dalis: Sklypo plano dalis
32341	Koord.	A. Tamošiūnienė	
	mmap.	MB "Mėstymo Marozo architektūra ir planavimas" Š. Čerčerskio g.58K-101, LT-01111 Vilnius, LIETUVA info@mmap.lt www.mmap.lt	
2.090701.002	$Arch_{SP}$	M. Marozas	Brėžinio pavadinimas: **SUVESTINĖ INŽINERINIŲ TINKLŲ SU APSAUGOS ZONOMIS SCHEMA M 1:500** — Laida: 0
	$Arch_{SP}$	D. Markovskaja	
	$Arch_{SP}$	A. Šeduikytė	
Etapas	Užsakovas:		Dokumento žymuo: 25P07-PP-SP.06 — Lapas: 1 — Lapų: 1
PP	UAB "Koratus"		



SKLYPO RODIKLIAI (skl.kad.nr.0101/0100:1962)

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	Sklypo plotas	m^2	13313	
2.0	Sklypo užstatymo plotas	m^2	6378.69	
2.1	Projektuojamo užstatymo plotas	m^2	5229.29	
2.2	Kitais projektais projektuojamas užstatymo plotas	m^2	1149.40	
3	Užstatymo tankis	%	47.91	Pagal DP iki 50%
4	Užstatymo intensyvumas		1.34	Pagal DP iki 3.0
5	Apželdintas plotas	m^2	4082.76	
7	Priklausomųjų želdynų procentas	%	30.67	

SKLYPO RODIKLIAI (skl.kad.nr.0101/0100:2181)

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	Sklypo plotas	m^2	10691	
2	Sklypo užstatymo plotas	m^2	4764	
3	Užstatymo tankis	%	44.56	Pagal DP iki 50%
4	Užstatymo intensyvumas		1.34	Pagal DP iki 3.0
5	Apželdintas plotas	m^2	4079.55	
7	Priklausomųjų želdynų procentas	%	38.15	

EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1U8/b	Sporto paskirties pastatas (7.14) su komercinėmis, gyvenamosiomis ir visuomeninės paskirties patalpomis	Detalesnė informacija apie statinius pateikiama aiškinamajame rašte
1.01	korpusas, daugiabutis su komercinėmis patalpomis	
1.02	korpusas, daugiabutis su komercinėmis patalpomis	
1.03	korpusas, daugiabutis	
INŽ-01	Transformatorių pastotė	
INŽ-02	Dyzelgeneratorius	
S01	Pėsčiųjų takai	
TV-1 - TV-5	Tvora	
T1-T10	Projektuojamos terasos	
VŽ1	Vaikų žaidimų aikštelė	
SA1	Sporto aikštelė	
ŠL-1 - ŠL-2	Šlapynė	
TVA-1 - TVA-2	Ažūrinis aptvaras	
TA1	Vieša treniruoklių aikštelė	
PZ1	Senjorų poilsio vieta	
AK	Atliekų konteinerių aikštelė	
AM	Amfiteatras	
DS-01	Projektuojami dviračių stovai	
P1 - P2	Privažiavimas	
GS1	Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo kelias (zona)	
A1	Aikštelė	
ŽN-1 - ŽN-18	ŽN nuvedimo paviršius	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Nr.	Pavadinimas	Kiekiai
	Projektuojamų pastatų kontūras	
	Esamų pastatų kontūras	
	Projektuojamas požeminis užstatymas	
	Sklypo riba	
	Sklypo užstatymo riba pagal DP	
	Kaimyninių sklypų riba	
	Įvažiavimas į sklypą	
	Projekto riba	
	Tvora	
	Atraminė sienutė	
	GS kelias ir sustojimo aikštelės	
	Gatvės plytelių danga	
	Takų danga	1473.24
	Tankinta skalda	169.13
	Užvažiuojama korio tipo danga (sutankintas gruntas) arba dirvožėmis maišytas su skalda	388.74
	Akmenų grindinys	-
	Gumos granulių skalda	135.18
	Želdiniai	1778.32
	Privatūs kiemai	166.01
	Tankūs krūmai ir gėlynai	1905.23
	Želdynų kalvelės	-
	Planuojami medžiai ir krūmai (tikslinama)	
	Klombos - lysvės	10.06
	Lietaus sodas	162.27
	Privačios terasos	137.36

Pastabos:
1. Matmenys pateikti metrais
2. Brėžinyje radus neatitikimų privaloma pranešti projekto ir projekto dalies vadovui.
3. Autorinės projekto teisės saugomos įstatymų numatyta tvarka
4. **KIEKIAI TIKSLINAMI TDP METU**

Topografinis ir inžinerinis tyrimas atlikta ir projektavimo sąlygos suderintos raštais: **TIIIS1-20231030-076010**

NERANTA	UAB "NERANTA"	
	Ja 124137784, Lentės g.8-448, Vilnius info@neranta.lt, M. +370 699 30003	
TOPOGRAFINĖS PLANO TIPAS	Topografinis planas plan tamo	
OBJEKTAS	22/093IB1	Adresas: Leičių g. ir Perkūnkiemio g., Paštininkų sen., Vilnius Užsakovas: -
KOORDINATŲ SISTEMA	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA Baltijos aukščių sistema - 1977
Pagrindinio objekto y plotas ir ilgis(m)	0,21ha	Pagrindinio objekto x aukštis(m) Nėra duomenų
Kiti objektai: Joslų platinio pažymėjimo kiekis:		"NERANTA"
PARENGĖ	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS DATA
DIREKTORIUS	R. Kibis	2025-10-31
GEODEZININKAS	R. Kibis	2025-10-31

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė: RAMŪNAS KIBIŠIS
Data: 2025-10-30 11:38:41

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS
0	2025-11	STATYBOS LEIDIMUI

Atestato NR.	SIMPER PROJEKTAI	UAB "SIMPER", KARALIAUS MINDAUGO PR. 66-1, LT-44051 KAUNAS, LIETUVA, info@simper.lt	
2783	PV	L. Dimavičius	
A1532	PDV_{Arch}	A.Jonauskis	
	Arch	V. Juškaitis	
Atestato NR.		UAB "GEOINMIKO JUREVIČIAUS STUDIJA", LAISVĖS AL. 81-2, LT-44304 KAUNAS, LIETUVA, info@gjs.lt	
A1922	PDV_{Arch}	M. Jurevičius	
Atestato NR.	1MP	UAB "Mėtinis Perimetras" Paupių g. 53-7A, LT-01201 Vilnius, LIETUVA, info@1mp.lt www.1mp.lt	
A1179	PDV_{SP}	V. Saveikis	
32341	Koord.	A. Tamošiūnienė	
Atestato NR.	mmap.	MB "Mažytės Marzos architektūra ir planavimas" Ateities g. 39A-101, LT-02111 Vilnius, LIETUVA, info@mmap.lt www.mmap.lt	
2.090701.002	Arch	M. Marozas	
	Arch	D. Markovskaja	
	Arch	A. Šeduikytė	
	Arch	A. Jeršova	
	Arch	K. Kadys	
Etapas	Užsakovas:		
PP	UAB "Koratus"		

Objektas:

Sporto paskirties pastato (7.14.) su komercinėmis, gyvenamosiomis ir visuomeninės paskirties patalpomis Vilniuje Perkūnkiemio g. 32 ir sklype, kurio kad. Nr. 0101/0100:1962 statybos projektas

Brėžinio pavadinimas:

Sklypo plano dalis

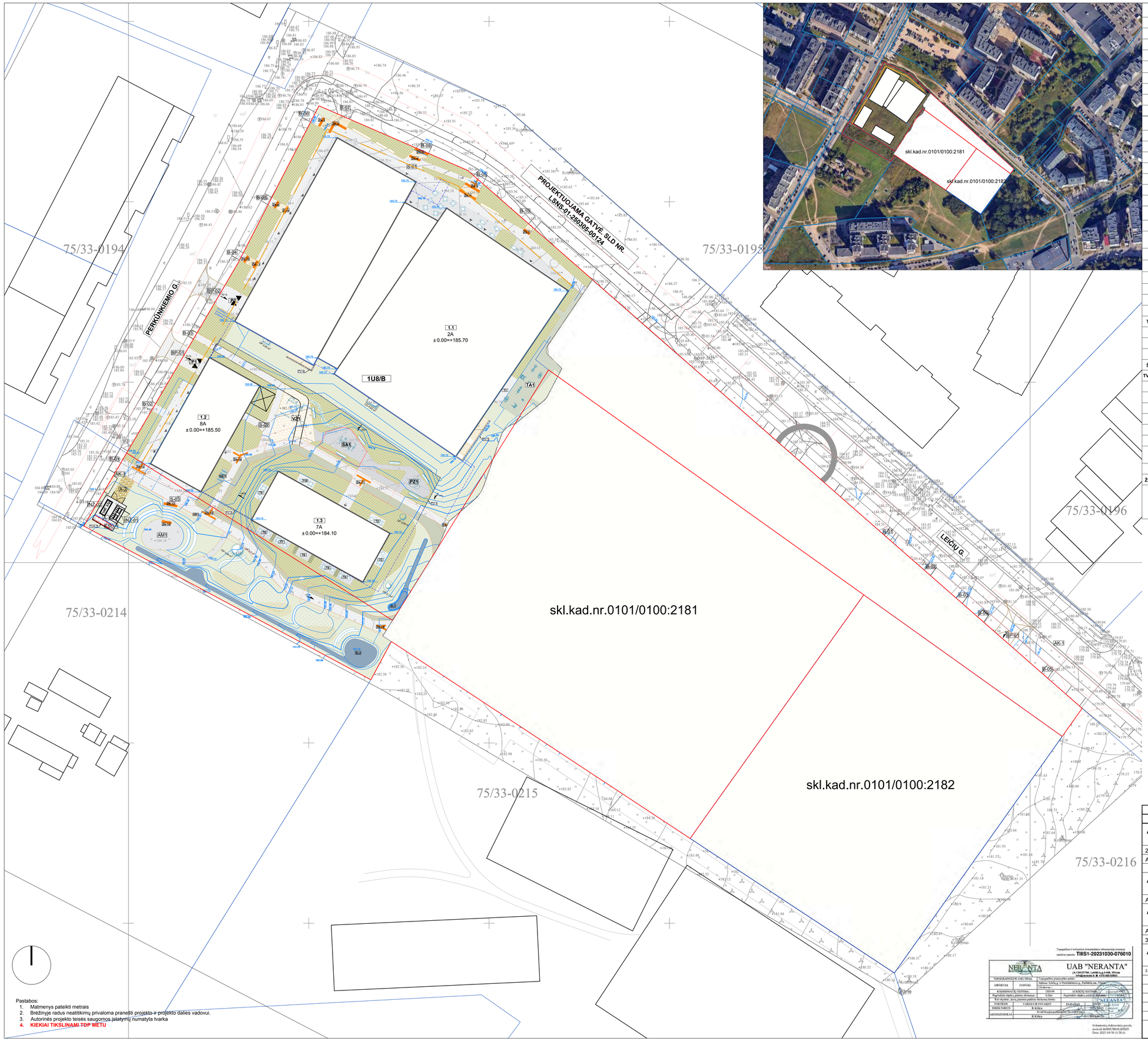
Brėžinio pavadinimas:

SKLYPO PLANAS
M 1:500

Laida	
0	

Dokumento žymuo: 25P07-PP-SP

Lapas	Lapų
1	1


75/33-0194
75/33-0195
75/33-0196
75/33-0214
75/33-0215
75/33-0216
PERKŪNKIEMIO G.
PROJEKTUOJAMA GATVĖ SLD NR. LSNS-01-250305-00124
LEIČIŲ G.
skl.kad.nr.0101/0100:2181
skl.kad.nr.0101/0100:2182
1.1
2A
± 0.00=+185.70
1.2
8A
± 0.00=+185.50
1.3
7A
± 0.00=+184.10
1U8/B
TA1
VŽ1
SA1
PZ1
AK
AM
INŽ-01
INŽ-02
S01
B-01
B-02
B-03
B-04
B-05
B-06
B-07
B-08
B-09
B-10
B-11
B-12
B-13
B-14
B-15
B-16
B-17
B-18
B-19
B-20
B-21
B-22
B-23
B-24
B-25
B-26
B-27
B-28
BP-01
BP-02
P1
P2
S-01
S-02
S-03
S-04
S-05
S-06
S-07
S-08
S-09
S-10
S-11
S-12
S-13
S-14
S-15
S-16
S-17
S-18
S-19
S-20
S-21
S-22
S-23
S-24
S-25
S-26
S-27
S-28
S-29
S-30
S-31
S-32
S-33
S-34
S-35
S-36
S-37
S-38
S-39
S-40

SKLYPO RODIKLIAI (skl.kad.nr.0101/0100:1962)

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	Sklypo plotas	m^2	13313	
2.0	Sklypo užstatymo plotas	m^2	6378.69	
2.1	Projektuojamo užstatymo plotas	m^2	5229.29	
2.2	Kitais projektais projektuojamas užstatymo plotas	m^2	1149.40	
3	Užstatymo tankis	%	47.91	Pagal DP iki 50%
4	Užstatymo intensyvumas		1.34	Pagal DP iki 3.0
5	Apželdintas plotas	m^2	4082.76	
7	Priklausomųjų želdynų procentas	%	30.67	

SKLYPO RODIKLIAI (skl.kad.nr.0101/0100:2181)

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	Sklypo plotas	m^2	10691	
2	Sklypo užstatymo plotas	m^2	4764	
3	Užstatymo tankis	%	44.56	Pagal DP iki 50%
4	Užstatymo intensyvumas		1.34	Pagal DP iki 3.0
5	Apželdintas plotas	m^2	4079.55	
7	Priklausomųjų želdynų procentas	%	38.15	

EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1U8/b	Sporto paskirties pastatas (7.14) su komercinėmis, gyvenamosiomis ir visuomeninės paskirties patalpomis	Detalesnė informacija apie statinius pateikiama aiškinamajame rašte
1.01	korpusas, daugiabutis su komercinėmis patalpomis	
1.02	korpusas, daugiabutis su komercinėmis patalpomis	
1.03	korpusas, daugiabutis	
INŽ-01	Transformatorių pastotė	
INŽ-02	Dyzelgeneratorius	
S01	Pėsčiųjų takai	
TV-1 - TV-5	Tvora	
T1-T10	Projektuojamos terasos	
VŽ1	Vaikų žaidimų aikštelė	
SA1	Sporto aikštelė	
ŠL-1 - ŠL-2	Šlapynė	
TVA-1 - TVA-2	Atžirnis aptvaras	
TA1	Vieša treniruoklių aikštelė	
PZ1	Senjorų poilsio vieta	
AK	Atliekų konteinerių aikštelė	
AM	Amfiteatras	
DS-01	Projektuojami dviračių stovai	
P1 - P2	Privažiavimas	
GS1	Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo kelias (zona)	
A1	Aikštelė	
ŽN-1 - ŽN-18	ŽN nuvedimo paviršius	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Nr.	Pavadinimas	Kiekiai
	Projektuojamų pastatų kontūras	
	Esamų pastatų kontūras	
	Projektuojamas požeminis užstatymas	
	Sklypo riba	
	Sklypo užstatymo riba pagal DP	
	Kaimyninių sklypų riba	
▼ ▲	Įvažiavimas į sklypą	
	Projekto riba	
	Tvora	
	Atraminė sienutė	
	GS kelias ir sustojimo aikštelės	
	Gatvės plytelių danga	
	Takų danga	1473.24
	Tankinta skalda	169.13
	Užvažiuojama korio tipo danga (sutankintas gruntas) arba dirvožėmis maišytas su skalda	388.74
	Akmenų grindinys	-
	Gumos granulių skalda	135.18
	Želdiniai	1778.32
	Privatūs kiemai	166.01
	Tankūs krūmai ir gėlynai	1905.23
	Želdynų kaiveles	-
	Planuojami medžiai ir krūmai (tikslinama)	
	Klombos - lysvės	10.06
	Lietaus sodas	162.27
	Privačios terasos	137.36

MEDŽIO BŪKLĖS INDEKSO ŽENKLAI:

- 1 - Gera būklė
- 2 - Patenkinama būklė
- 3 - Nepatenkinama būklė
- 4 - Bloga būklė
- 5 - Žuvęs medis
- 6 - Saugomo gamtos objekto statusą turintis medis

Šalinamas medis
(Inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai neįvyrinama)

Pastabos:
1. Matmenys pateikti metrais
2. Brėžinyje radus neatitikimų privaloma pranešti projekto ir projekto dalies vadovui.
3. Autorinės projekto teisės saugomos įstatymų numatyta tvarka
4. **KIEKIAI TIKSLINAMI TDP METU**
5. **NAUJAI SODINAMŲ AUGALŲ RŪŠIS, TIPAS IR KIEKIS TIKSLINAMAS TDP METU**

Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Saugotins (S) / Nesaugotinas (N)*
1	Paprastasis klevas	35,24,16,25	9	2	S
2	Karpotasis beržas	30	12	1	S
3	Karpotasis beržas	8	5	1	N
4	Karpotasis beržas	7	5	1	N
5	Karpotasis beržas	9	5	1	N
6	Karpotasis beržas	9	4	3	N
7	Dygliuotasis šaltalankis	6,7,9	3	1	N
8	Paprastasis ąžuolas	8,9,12	5	1	N
9	Paprastasis klevas	36	12	1	S
10	Paprastasis klevas	16	12	1	S
11	Baltalksnis	25,23,23,17	16	3	N
12	Paprastasis klevas	23, 14	11	2	S
13	Paprastasis klevas	22	13	1	S
14	Paprastasis klevas	20, 32	13	3	S
15	Paprastasis klevas	15	9	1	N
16	Karpotasis beržas	8	5	1	N
17	Karpotasis beržas	7	5	1	N
18	Karpotasis beržas	8	5	1	N
19	Karpotasis beržas	6	4	2	N
20	Karpotasis beržas	6	5	2	N
21	Karpotasis beržas	9	6	1	N
22	Karpotasis beržas	6	6	1	N
23	Karpotasis beržas	8	6	2	N
24	Karpotasis beržas	5	4	2	N
25	Karpotasis beržas	4	4	2	N
26	Karpotasis beržas	6	5	3	N
27	Karpotasis beržas	5	5	2	N
28	Karpotasis beržas	5	4	2	N

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS
0	2025-11	STATYBOS LEIDIMUI

Atestato NR.	SIMPER	UAB "SIMPER" KARALIAUS MINDAUGO PR. 66-1, LT-44251 KAUNAS, LIETUVA info@simper.lt	
2783	PV	L. Dimavičius	
A1532	$PDV_{Arch.}$	A.Jonauskis	
	Arch	V. Juškaitis	
Atestato NR.		UAB "SEDINIMO JUREVIČIAUS STUDIJA" LAISVĖS AL. 81-2, LT-44304 KAUNAS, LIETUVA info@jus.lt	
A1922	$PDV_{Arch.}$	M. Jurevičius	
Atestato NR.	1MP	UAB "Matras Perimetras" Paupio g. 13-7A, LT-01201 Vilnius, LIETUVA info@1mp.lt www.1mp.lt	
A1179	PDV_{SP}	V. Saveikis	
32341	Koord.	A. Tamošiūnienė	
Atestato NR.	mmap.	MB "Mėlynos Marozo architektūra ir planavimas" T. Ševčenkos g.16K-101, LT-03111 Vilnius, LIETUVA info@mmap.lt www.mmap.lt	
2.090701.002	Arch	M. Marozas	
	Arch	D. Markovskaja	
	Arch	A. Šeduikytė	
	Arch	A. Jeršova	
	Arch	K. Kadys	
Etapas	Užsakovas:		
PP	UAB "Koratus"		

Objektas:

Sporto paskirties pastato (7.14.) su komercinėmis, gyvenamosiomis ir visuomeninės paskirties patalpomis Vilniuje Perkūnkiemio g. 32 ir sklype, kurio kad. Nr. 0101/0100:1962 statybos projektas

Brėžinio pavadinimas:

Sklypo plano dalis

Brėžinio pavadinimas:

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
M 1:500

Laida	Lapas	Lapų
0	1	1

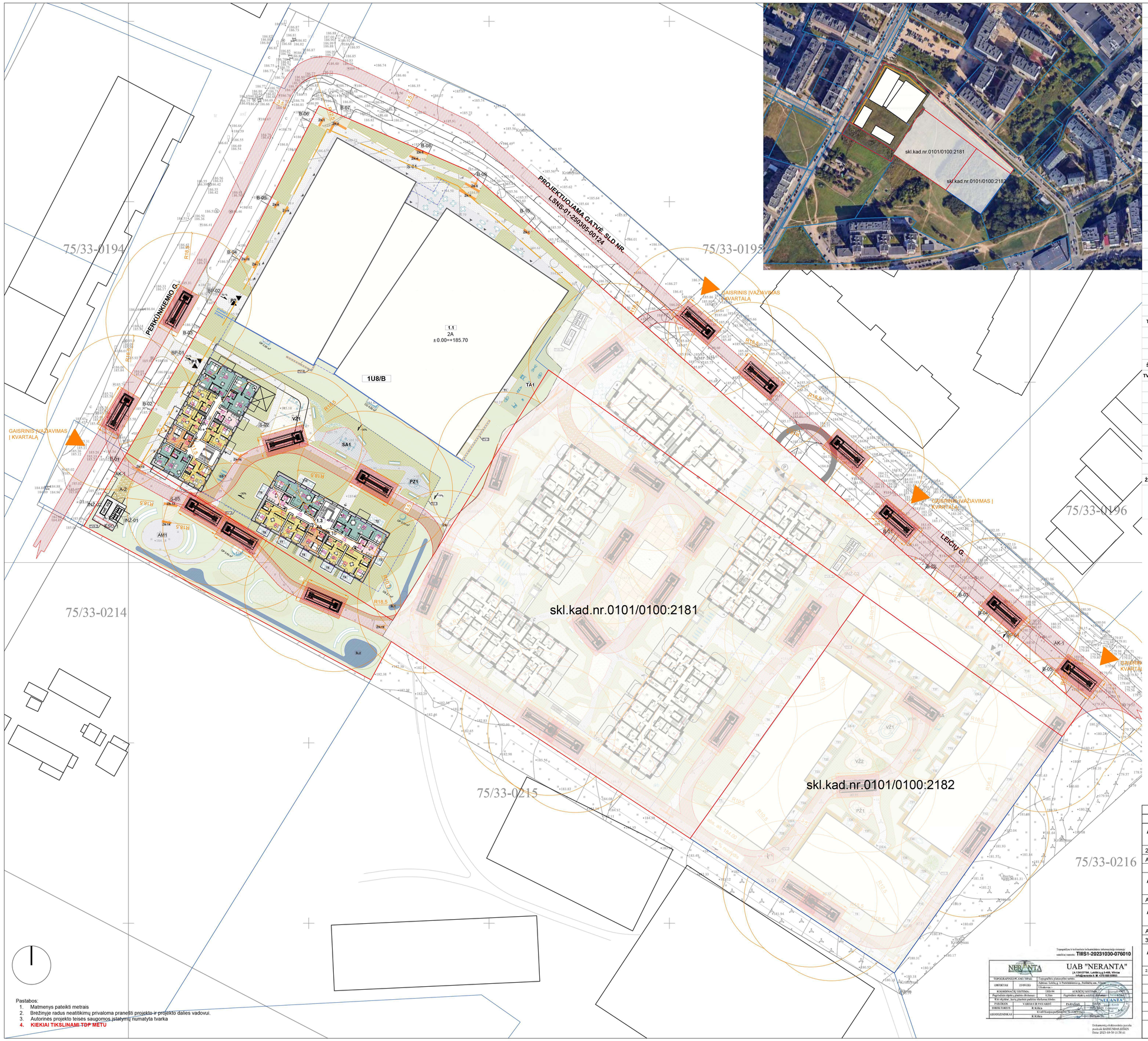
Dokumento žymuo: 25P07-PP-SP

Topografinis ir inžinerinės inžinerinės informacijos rinkinio sudėtinė tapatybė: **TIIIS1-20231030-076010**

NERANTA	UAB "NERANTA" (A 124127704, L.Ašmėno g.3-400, Vilnius info@neranta.lt, M. +370 685 53553)		
TOPOGRAFINĖ PLANO ŽYMA:	Topografinis planas plius santvarka		
OBJEKTAS:	2319VGS1	Adresas: Latvija, g. o Parkūnkiemio g., Kaišiadorų raj. Vilniaus rajonas	
		Užsakovas:	
KOORDINACIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	Baltijos aukščių sistema 1977
Pagrindinis objektas ir gretimos ikidesimas:	0,20m	Pagrindinės objektą sudėtinės dalys:	Nėra
Kiti objektai, kurių planinės padėties tikslumas ketinta:			
PARAŠAS:	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
DIREKTORIUS	R. Kilda		2023-10-30
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.		2023-10-30
	R. Kilda		2023-10-30

NERANTA

Dokumentų elektroninės juostos pasirašė: RAMŪNAS KILDA
Data: 2023-10-30 12:38:41



SKLYPO RODIKLIAI (skl.kad.nr.0101/0100:1962)

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	Sklypo plotas	m^2	13313	
2.0	Sklypo užstatymo plotas	m^2	6378.69	
2.1	Projektuojamo užstatymo plotas	m^2	5229.29	
2.2	Kitais projektais projektuojamas užstatymo plotas	m^2	1149.40	
3	Užstatymo tankis	%	47.91	Pagal DP iki 50%
4	Užstatymo intensyvumas		1.34	Pagal DP iki 3.0
5	Apželdintas plotas	m^2	4082.76	
7	Priklausomųjų želdynų procentas	%	30.67	

SKLYPO RODIKLIAI (skl.kad.nr.0101/0100:2181)

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	Sklypo plotas	m^2	10691	
2	Sklypo užstatymo plotas	m^2	4764	
3	Užstatymo tankis	%	44.56	Pagal DP iki 50%
4	Užstatymo intensyvumas		1.34	Pagal DP iki 3.0
5	Apželdintas plotas	m^2	4079.55	
7	Priklausomųjų želdynų procentas	%	38.15	

EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1U8/b	Sporto paskirties pastatas (7.14) su komercinėmis, gyvenamosiomis ir visuomeninės paskirties patalpomis	Detalesnė informacija apie statinius pateikiama aiškinamajame rašte
1.01	korpusas, daugiabutis su komercinėmis patalpomis	
1.02	korpusas, daugiabutis su komercinėmis patalpomis	
1.03	korpusas, daugiabutis	
INŽ-01	Transformatorių pastotė	
INŽ-02	Dyzelgeneratorius	
S01	Pėsčiųjų takai	
TV-1 - TV-5	Tvora	
T1-T10	Projektuojamos terasos	
VŽ1	Vaikų žaidimų aikštelė	
SA1	Sporto aikštelė	
ŠL-1 - ŠL-2	Šlapynė	
TVA-1 - TVA-2	Ažūrinis aptvaras	
TA1	Vieša treniruoklių aikštelė	
PZ1	Senjorų poilsio vieta	
AK	Atliekų konteinerių aikštelė	
AM	Amfiteatras	
DS-01	Projektuojami dviračių stovai	
P1 - P2	Privažiavimas	
GS1	Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo kelias (zona)	
A1	Aikštelė	
ŽN-1 - ŽN-18	ŽN nuvedimo paviršius	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Nr.	Pavadinimas	Kiekiai
	Projektuojamų pastatų kontūras	
	Esamų pastatų kontūras	
	Projektuojamas požeminis užstatymas	
	Sklypo riba	
	Sklypo užstatymo riba pagal DP	
	Kaimyninių sklypų riba	
▼ ▲	Įvažiavimas į sklypą	
	Projekto riba	
	Tvora	
	Atraminė sienutė	
	GS kelias ir sustojimo aikštelės	
	Gatvės plytelių danga	
	Takų danga	1473.24
	Tankinta skalda	169.13
	Užvažiuojama korio tipo danga (sutankintas gruntas) arba dirvožėmis maišytas su skalda	388.74
	Akmenų grindinys	-
	Gumos granulių skalda	135.18
	Želdiniai	1778.32
	Privatūs kiemai	166.01
	Tankūs krūmai ir gelynai	1905.23
	Želdynų kalvelės	-
	Planuojami medžiai ir krūmai (tikslinama)	
	Klombos - lysvės	10.06
	Lietaus sodas	162.27
	Privačios terasos	137.36

Pastabos:
1. Matmenys pateikti metrais
2. Brėžinyje radus neatitikimų privaloma pranešti projekto ir projekto dalies vadovui.
3. Autorinės projekto teisės saugomos įstatymų numatyta tvarka
4. KIEKIAI TIKSLINAMI TDP METU

Topografinis ir inžinerinis tyrimas atlikta UAB "NERANTA" sutartinė numeris: **TIIIS1-202310 30-076010**

UAB "NERANTA"
(A 124137784, Lentės g.3-448, Vilnius
Įtraukimo eilės Nr. IĮ-1070 000 30003)

TOPOGRAFINIO PLANO TIPAS:	Topografinio plano pilnas tarp.		
ORIENTYRAI	2319932B1	Adresas: Letėšių g. tr Perkūnkiemio g., Pušlaičių um., Vilnius Užsakovas:	
KOORDINATŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	Baltijos 1977
Pagrindinio objekto g.taškai ne ekvidistantai	0.25m	Pagrindinio objekto aukštųjų žymenų	0.5 m/0.25 m
Kiti objektai , kurių g.taškai pažymėti tikslinus kitiems:			
PAŽYMĖJO:	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
DIREKTORIUS	R.Kilka		2023-10-31
GEODEZININKAS	R.Kilka		2023-10-31

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė: RAIMONDAS KILKA
Data: 2023-10-30 11:38:41

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS
0	2025-11	STATYBOS LEIDIMUI

Atestato NR.	SIMPER PROJEKTAI	UAB "SIMPER" KARVALIŲJŲ MIKLAUGIO PR. 66-1, LT-44301 KAUNAS, LIETUVA info@simper.lt	
2783	PV	L. Dimavičius	
A1532	$PDV_{Arch.}$	A.Jonauskis	
	Arch	V. Juškaitis	
Atestato NR.		UAB "GEODIMIKO JUREVIČIAUS STUDJA" LAISVĖS AL. 81-2, LT-44304 KAUNAS, LIETUVA info@gjs.lt	
A1922	$PDV_{Arch.}$	M. Jurevičius	
Atestato NR.	1MP	UAB "Mėtos Projektai" Paupio g. 53-5A, LT-01201 VILNIUS, LIETUVA info@1mp.lt www.1mp.lt	
A1179	PDV_{SP}	V. Saveikis	
32341	Koord.	A. Tamošiūnienė	
Atestato NR.	mmap.	MB "Mėtyno Marozo architektūra ir planavimas" T. Ševčenkos g.106-101, LT-03111 VILNIUS, LIETUVA info@mmap.lt www.mmap.lt	
2.090701.002	Arch	M. Marozas	
	Arch	D. Markovskaja	
	Arch	A. Šeduikytė	
	Arch	A. Jeršova	
	Arch	K. Kadys	
Etapas	Užsakovas:		
PP	UAB "Koratus"		

Objektas:

Sporto paskirties pastato (7.14.) su komercinėmis, gyvenamosiomis ir visuomeninės paskirties patalpomis Vilniuje Perkūnkiemio g. 32 ir sklype, kurio kad. Nr. 0101/0100:1962 statybos projektas

Brėžinio pavadinimas:

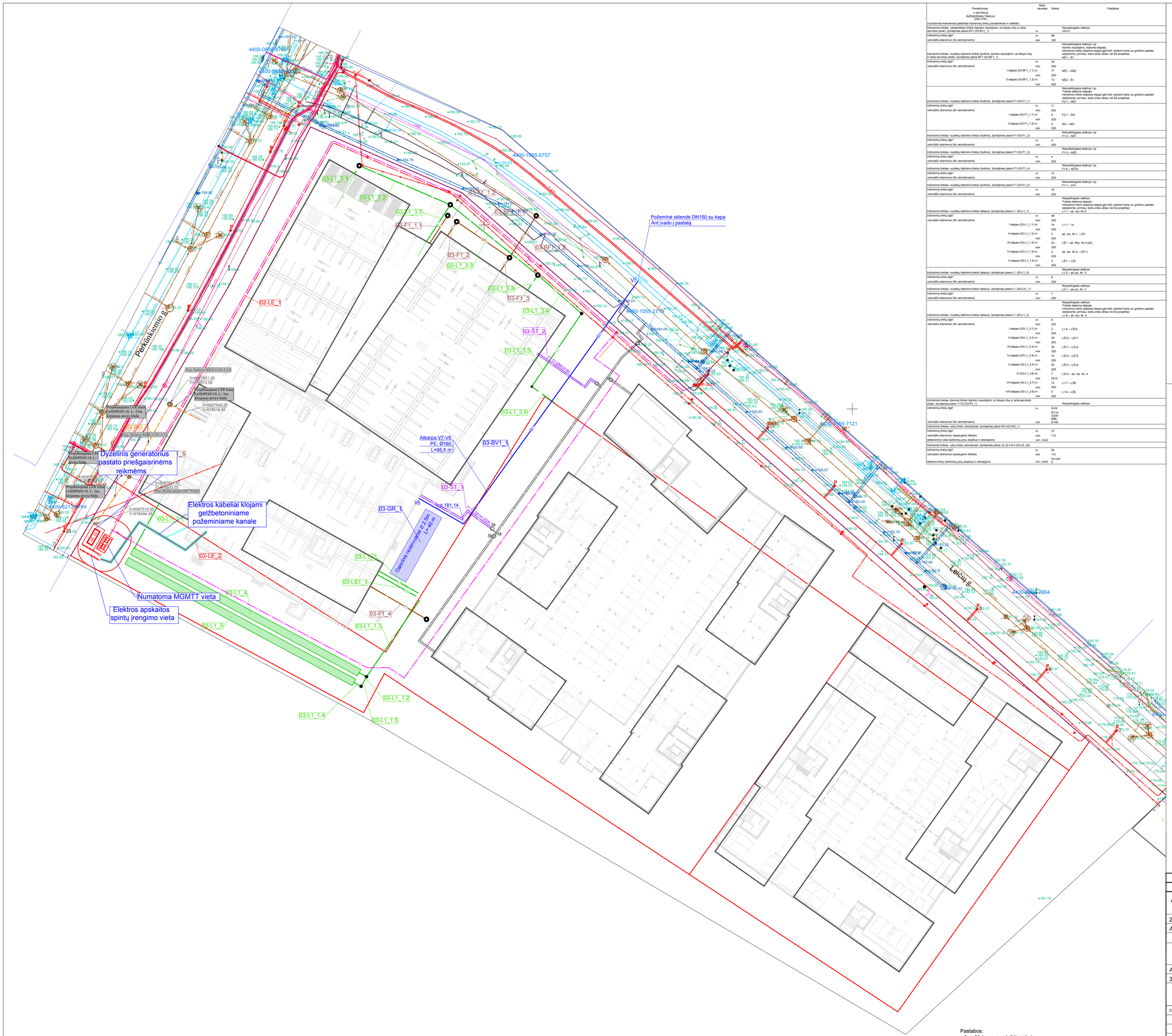
Sklypo plano dalis

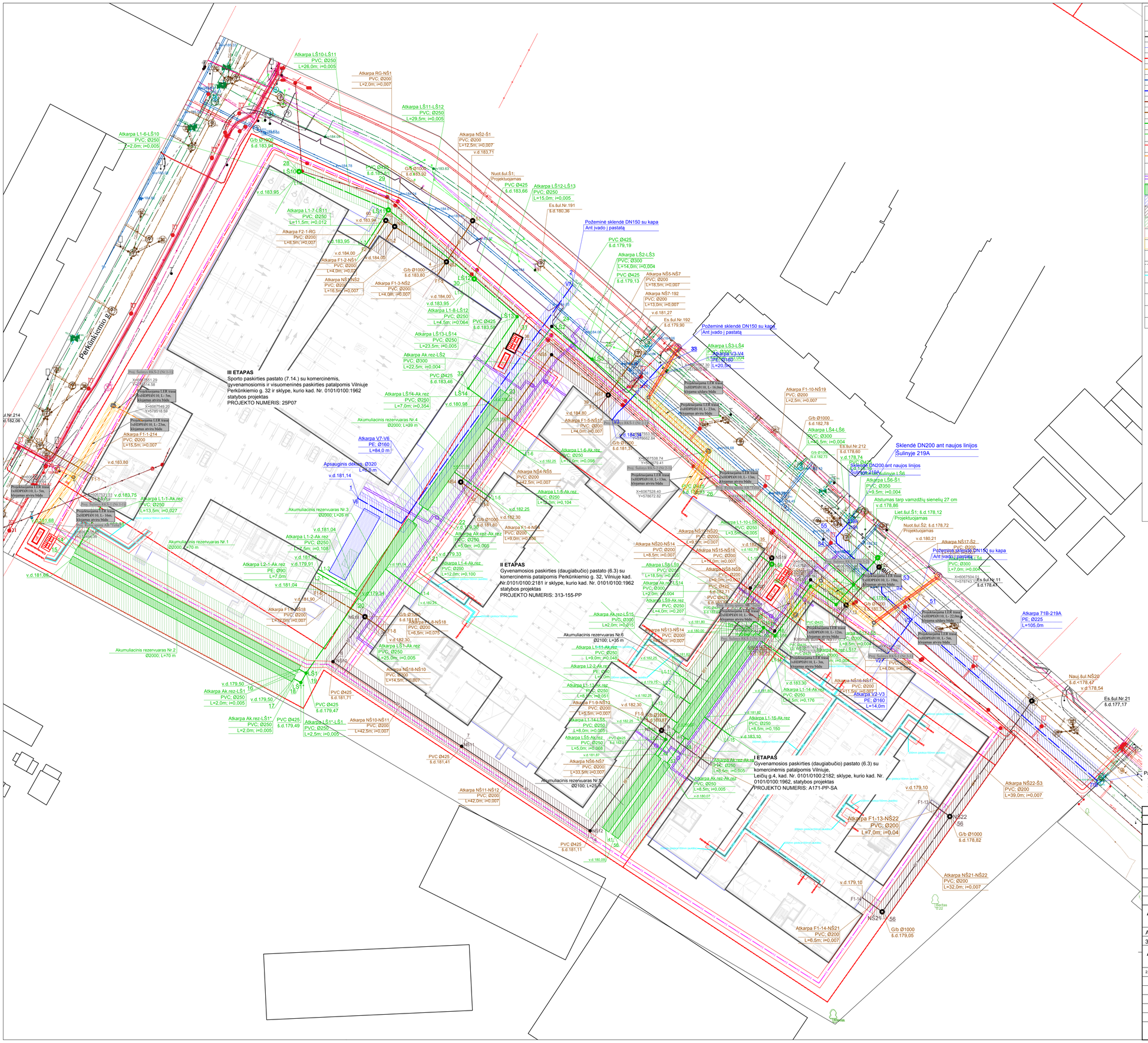
Brėžinio pavadinimas:

Laida
0

Dokumento žymuo: 25P07-PP-SP

Lapas	Lapų
1	1


Perkūnkiemio g.
Leičių g.
Požeminė sklendė DN150 su kapa
Ant įvado į pastatą
Atkarpa V7-V6
PE; Ø160
L=95,5 m
Dyzelinis generatorus pastato priešgaisrinėms reikmėms
Elektros kabeliai klojami gelžbetoniniame požeminiame kanale
Numatoma MGMTT vieta
Elektros apskaitos spintų įrengimo vieta
Projektuojama LER trasa
Esamos LER trasos
Esamos šulinys
Esamos šulinys
Esamos šulinys


Perkūnkiemio g.
III ETAPAS
Sporto paskirties pastato (7.14.) su komercinėmis, gyvenamosiomis ir visuomeninės paskirties patalpomis Vilniuje Perkūnkiemio g. 32 ir sklype, kurio kad. Nr. 0101/0100:1962 statybos projektas
PROJEKTO NUMERIS: 25P07
II ETAPAS
Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato (6.3) su komercinėmis patalpomis Perkūnkiemio g. 32, Vilniuje kad. Nr.0101/0100:2181 ir sklype, kurio kad. Nr. 0101/0100:1962 statybos projektas
PROJEKTO NUMERIS: 313-155-PP
I ETAPAS
Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato (6.3) su komercinėmis patalpomis Vilniuje, Leičių g.4, kad. Nr. 0101/0100:2182; sklype, kurio kad. Nr. 0101/0100:1962, statybos projektas
PROJEKTO NUMERIS: A171-PP-SA
Požeminė skleindė DN150 su kapa
Ant įvado į pastatą
Sklendė DN200 ant naujos linijos
Šulinyje 219A
Atkarpa 71B-219A
PE; Ø225
L=105,0m
Atkarpa NŠ22-Š3
PVC; Ø200
L=39,0m; i=0,007
Atkarpa NŠ21-NŠ22
PVC; Ø200
L=32,0m; i=0,007
Atkarpa F1-13-NŠ22
PVC; Ø200
L=7,0m; i=0,04
Atkarpa F1-14-NŠ21
PVC; Ø200
L=6,5m; i=0,007
Akumuliacinis rezervuaras Nr.1
Ø2000; L=70 m
Akumuliacinis rezervuaras Nr.2
Ø2000; L=70 m
Akumuliacinis rezervuaras Nr.3
Ø2000; L=26 m
Akumuliacinis rezervuaras Nr.4
Ø2000; L=39 m
Akumuliacinis rezervuaras Nr.5
Ø2100; L=25 m
Akumuliacinis rezervuaras Nr.6
Ø2100; L=35 m
Apsauginis dėklas Ø320
L=8,0 m
Atkarpa V7-V6
PE; Ø160
L=84,0 m
Atkarpa V2-V3
PE; Ø160
L=14,0m
Atkarpa LŠ4-LŠ6
PVC; Ø300
L=6,5m; i=0,004
Atkarpa LŠ6-Š1
PVC; Ø350
L=9,5m; i=0,004
Atstumas tarp vamzdžių sienelių 27 cm
v.d.178.86
Nauj.šul.NŠ20
š.d.<178,47
v.d.178,54
Es.šul.Nr.21
š.d.177,17
Es.šul.Nr.11
š.d.178,47
Es.šul.Nr.212
š.d.178,60
v.d.178,74
Lief.šul.Š1; š.d.178,12
Projektuojamas
Nuot.šul.Š2; š.d.178,72
Projektuojamas
Es.šul.Nr.214
š.d.182,06
Es.šul.Nr.191
š.d.180,36
Es.šul.Nr.192
š.d.179,90
Nuot.šul.Š1;
Projektuojamas
Atkarpa RG-NŠ1
PVC; Ø200
L=2,0m; i=0,007
Atkarpa LŠ10-LŠ11
PVC; Ø250
L=26,0m; i=0,005
Atkarpa LŠ11-LŠ12
PVC; Ø250
L=29,5m; i=0,005
Atkarpa NŠ2-Š1
PVC; Ø200
L=12,5m; i=0,007
Atkarpa LŠ12-LŠ13
PVC; Ø250
L=15,0m; i=0,005
Atkarpa L1-6-LŠ10
PVC; Ø250
L=2,0m; i=0,005
Atkarpa L1-7-LŠ11
PVC; Ø250
L=11,5m; i=0,012
Atkarpa F2-1-RG
PVC; Ø200
L=8,5m; i=0,007
Atkarpa F1-2-NŠ1
PVC; Ø200
L=4,0m; i=0,007
Atkarpa NŠ3-NŠ2
PVC; Ø200
L=16,5m; i=0,007
Atkarpa F1-3-NŠ2
PVC; Ø200
L=4,0m; i=0,007
Atkarpa L1-8-LŠ12
PVC; Ø250
L=4,5m; i=0,064
Atkarpa LŠ13-LŠ14
PVC; Ø250
L=23,5m; i=0,005
Atkarpa Ak.rez-LŠ2
PVC; Ø300
L=22,5m; i=0,004
Atkarpa LŠ14-Ak.rez
PVC; Ø250
L=7,0m; i=0,354
Atkarpa LŠ3-LŠ4
PVC; Ø300
L=20,5m
Atkarpa NŠ5-NŠ7
PVC; Ø200
L=18,5m; i=0,007
Atkarpa NŠ7-192
PVC; Ø200
L=13,0m; i=0,007
Atkarpa LŠ2-LŠ3
PVC; Ø300
L=14,0m; i=0,004
Atkarpa F1-10-NŠ19
PVC; Ø200
L=2,5m; i=0,007
Atkarpa F1-5-NŠ17
PVC; Ø200
L=4,0m; i=0,007
Atkarpa NŠ4-NŠ5
PVC; Ø200
L=42,5m; i=0,007
Atkarpa L1-5-Ak.rez
PVC; Ø250
L=9,0m; i=0,104
Atkarpa L1-6-Ak.rez
PVC; Ø250
L=7,0m; i=0,098
Atkarpa L1-1-Ak.rez
PVC; Ø250
L=13,5m; i=0,027
Atkarpa L1-2-Ak.rez
PVC; Ø250
L=7,5m; i=0,108
Atkarpa L2-1-Ak.rez
PE; Ø90
L=7,0m
Atkarpa F1-4-NŠ4
PVC; Ø200
L=9,0m; i=0,036
Atkarpa Ak.rez-Ak.rez
PVC; Ø250
L=5,0m; i=0,005
Atkarpa L1-4-Ak.rez
PVC; Ø280
L=12,0m; i=0,100
Atkarpa F1-1-214
PVC; Ø200
L=15,5m; i=0,007
Atkarpa F2-1-NŠ18
PVC; Ø200
L=12,0m; i=0,007
Atkarpa Ak.rez-NŠ18
PVC; Ø200
L=6,5m; i=0,070
Atkarpa LŠ1-Ak.rez
PVC; Ø250
L=25,0m; i=0,005
Atkarpa NŠ18-NŠ10
PVC; Ø200
L=14,5m; i=0,007
Atkarpa Ak.rez-LŠ1
PVC; Ø250
L=2,0m; i=0,005
Atkarpa Ak.rez-LŠ1*
PVC; Ø250
L=2,0m; i=0,005
Atkarpa LŠ1*-LŠ1
PVC; Ø250
L=2,5m; i=0,005
Atkarpa NŠ10-NŠ11
PVC; Ø200
L=42,5m; i=0,007
Atkarpa NŠ11-NŠ12
PVC; Ø200
L=42,0m; i=0,007
Atkarpa L1-15-Ak.rez
PVC; Ø250
L=8,5m; i=0,150
Atkarpa L1-14-Ak.rez
PVC; Ø250
L=4,5m; i=0,176
Atkarpa NŠ16-NŠ17
PVC; Ø200
L=11,5m; i=0,007
Atkarpa L1-10-LŠ6
PVC; Ø250
L=3,5m; i=0,005
Atkarpa NŠ17-NŠ20
PVC; Ø200
L=3,5m; i=0,005
Atkarpa NŠ15-NŠ16
PVC; Ø200
L=8,5m; i=0,007
Atkarpa NŠ8-NŠ9
PVC; Ø200
L=9,0m; i=0,007
Atkarpa NŠ20-NŠ14
PVC; Ø200
L=8,5m; i=0,007
Atkarpa LŠ8-LŠ9
PVC; Ø250
L=18,5m; i=0,005
Atkarpa Ak.rez-LŠ14
PVC; Ø300
L=2,0m; i=0,004
Atkarpa LŠ9-Ak.rez
PVC; Ø250
L=4,0m; i=0,207
Atkarpa Ak.rez-LŠ15
PVC; Ø300
L=2,0m; i=0,015
Atkarpa NŠ13-NŠ14
PVC; Ø200
L=8,5m; i=0,007
Atkarpa L1-11-Ak.rez
PVC; Ø250
L=8,5m; i=0,051
Atkarpa F1-9-NŠ13
PVC; Ø200
L=5,5m; i=0,007
Atkarpa L1-14-LŠ5
PVC; Ø250
L=8,0m; i=0,005
Atkarpa LŠ5-Ak.rez
PVC; Ø250
L=5,0m; i=0,068
Atkarpa NŠ6-NŠ7
PVC; Ø200
L=33,5m; i=0,007
Atkarpa Ak.rez-Ak.rez
PVC; Ø250
L=8,6m; i=0,005
Atkarpa Ak.rez-Ak.rez
PVC; Ø250
L=8,5m; i=0,005
Atkarpa LŠ7-LŠ8
PVC; Ø250
L=2,0m; i=0,004
Atkarpa LŠ17-LŠ5
PVC; Ø300
L=8,5m; i=0,004
Atkarpa Ak.rez-LŠ17
PVC; Ø300
L=2,0m; i=0,004
Atkarpa L1-12-LŠ8
PVC; Ø250
L=3,5m; i=0,004
Atkarpa F1-11-NŠ15
PVC; Ø200
L=4,0m; i=0,007
Atkarpa F1-12-NŠ16
PVC; Ø200
L=4,0m; i=0,007
Atkarpa L1-13-LŠ7
PVC; Ø250
L=4,0m; i=0,004
Atkarpa L1-9-LŠ8
PVC; Ø250
L=4,0m; i=0,004
Atkarpa L1-16-Ak.rez
PVC; Ø250
L=8,0m; i=0,005
Atkarpa L1-10-LŠ8
PVC; Ø250
L=3,5m; i=0,005
Projektuojama LER trasa
x4HDPE40/10, L- 16m,
Kloanas atvira būdu
Projektuojama LER trasa
x4HDPE40/10, L- 12m,
Kloanas atvira būdu
Projektuojama LER trasa
x4HDPE40/10, L- 5m,
Kloanas atvira būdu
Projektuojama LER trasa
x4HDPE40/10, L- 22,0m,
Kloanas uždara būdu
Projektuojama LER trasa
x4HDPE40/10, L- 19m,
Kloanas atvira būdu
Projektuojama LER trasa
x4HDPE40/10, L- 13m,
Kloanas atvira būdu
Projektuojama LER trasa
x4HDPE40/10, L- 25m,
Kloanas atvira būdu
Projektuojama LER trasa
x4HDPE40/10, L- 3m,
Kloanas atvira būdu
Projektuojama LER trasa
x4HDPE40/10, L- 5m,
Kloanas atvira būdu
Projektuojama LER trasa
x4HDPE40/10, L- 5m,
Kloanas atvira būdu
Projektuojama LER trasa
x4HDPE40/10, L- 16,0m,
Kloanas uždara būdu
Projektuojama LER trasa
x4HDPE40/10, L- 5m,
Kloanas atvira būdu
Projektuojama LER trasa
x4HDPE40/10, L- 5m,
Kloanas atvira būdu
Projektuojama LER trasa
x4HDPE40/10, L- 5m,
Kloanas atvira būdu
Projektuojama LER trasa
x4HDPE40/10, L- 3m,
Kloanas atvira būdu
Projektuojama LER trasa
x4HDPE40/10, L- 5