UAB „PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI“

Kintų g. 11 | LT-09301, Vilnius
|mob.: +370 612 98488; +370 674 44090
|info@projektavimosprendimai.lt | www.ProjektavimoSprendimai.lt
|į/k.: 300150106 | PVM LT100001984814 | a.s nr.: LT53 7300 0100 9190 2334

STATYTOJAS	UAB „DEMUS DEVELOPMENT VI“
PROJEKTO PAVADINIMAS	GATVIŲ PASKIRTIES (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ GRUPĖS) PUMPĖNŲ G. STATINIO (UNIKALUS NR. 4400-6619-0012) NUO GRIGALAUKIO G. – PUMPĖNŲ G. SANKRYŽOS IKI IR TIES ŽEMĖS SKLYPO RIBOMIS GRIGALAUKIO G. 51 VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
PROJEKTAVIMO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
PROJEKTO DALIS	BENDROJI (BD)
STATINIO KAT.	NEYPATINGASIS
PROJEKTO NR.	24-014-PP
LAIDA	0

Direktorius:	Karolis Sankauskas	
PV:	Lauras Paulauskas	At. Nr. A1595
PDV-SD:	Skaistė Dargė	At. Nr. 38989

Vilnius, 2025

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Tomas	Projekto dalis	Žymuo
1.	I	Bendroji	24-014-PP-BD-S

ATESTATO NUMERIS	**UAB „Projektavimo sprendimai“** Kintų g. 11, LT- 09301, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt				PROJEKTAS: GATVIŲ PASKIRTIES (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ GRUPĖS) PUMPĖNŲ G. STATINIO (UNIKALUS NR. 4400-6619-0012) NUO GRIGALAUKIO G. – PUMPĖNŲ G. SANKRYŽOS IKI IR TIES ŽEMĖS SKLYPO RIBOMIS GRIGALAUKIO G. 51 VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: **REKONSTRAVIMAS**	
A1595	PV	L.PAULAUSKAS			PROJEKTO DALIS: **BENDROJI**	
38989	PDV-SD	S. DARGĖ			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
					PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
KALBA	STATYTOJAS:				ŽYMUO:	LAPAS / LAPŲ
LT	UAB „DEMUS DEVELOPMENT VI“				24-014-PP-BD-PS	1 / 1

PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Dokumento pavadinimas	Laida	Pastabos
1.	24-014-PP-BD-PS	Projekto sudėties žiniaraštis	0	1 lapas
2.	24-014-PP-BD-PDS	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	0	1 lapas
Projekto dalies priedai				
1.	Vilniaus miesto savivaldybės administracija Specialieji architektūros reikalavimai		-	13 lapų
2.	Susisiekimo sąlygos		-	3 lapai
3.	UAB Vilniaus apšvietimas prisijungimo sąlygos		-	1 lapas
4.	UAB Grinda techninės sąlygos		-	2 lapai
Projekto dalies tekstinių dokumentų žiniaraštis				
1.	24-014-PP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	0	1 lapas
2.	24-014-PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	0	5 lapai
Projekto dalies brėžinių žiniaraštis				
1.	24-014-PP-BD-B01_01	Dangų ir nužymėjimo planas, M1:500	0	1 lapas
2.	24-014-PP-BD-B01_02	Aukščių planas, M1:500	0	1 lapas
3.	24-014-PP-BD-B01_03	Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M1:500	0	1 lapas
4.	24-014-PP-BD-B02_01	Skersinis pjūvis, M1:50	0	1 lapas
5.	24-014-PP-BD-B02_02	Skersinis pjūvis, M1:50	0	1 lapas
6.	24-014-PP-BD-S-B03	Gatvės išilginis profilis MH1:500; MV1:100	0	1 lapas

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UTIISIB UAB „DEMUS DEVELOPMENT VI“, 306178315, Vilnius, Kareivių g. 5
Kontaktinė informacija
El. p. laimonas.gedvilas@citus.lt, tel. +37068758114

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Pumpėnų gatvės atkarpos, Vilniuje, statybos ir pėsčiųjų tako rekonstrukcijos projektas

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250605-00722, 2025-06-05
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UTIISIB UAB „DEMUS DEVELOPMENT VI“, 306178315, Vilnius, Kareivių g. 5
Kontaktinė informacija
El. p. laimonas.gedvilas@citus.lt, tel. +37068758114

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Pumpėnų gatvės atkarpos, Vilniuje, statybos ir pėsčiųjų tako rekonstrukcijos projektas

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Gatvių Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilnius, Pumpėnų g.
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Neprojektuoti nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonose. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nenustatoma.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nenustatoma.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nenustatoma.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

6. Užstatymo tipas Nenustatoma.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nenustatoma.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priedą. Situacijos schemoje pažymėti inžinerinių tinklų apsaugos zonas, servitutus, jeigu tokie įregistruoti. Vadovautis ,,Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis’’ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis. Sprendiniais kertant susisiekimo infrastruktūrą, tinklų klojimui pagal galimybes numatyti uždarą būdą. Užtikrinti nepertraukiamą viešojo transporto eismą.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas –** Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“ –** geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys –** urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujantį užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimu į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiami uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinius urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTIŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinačių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinačių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

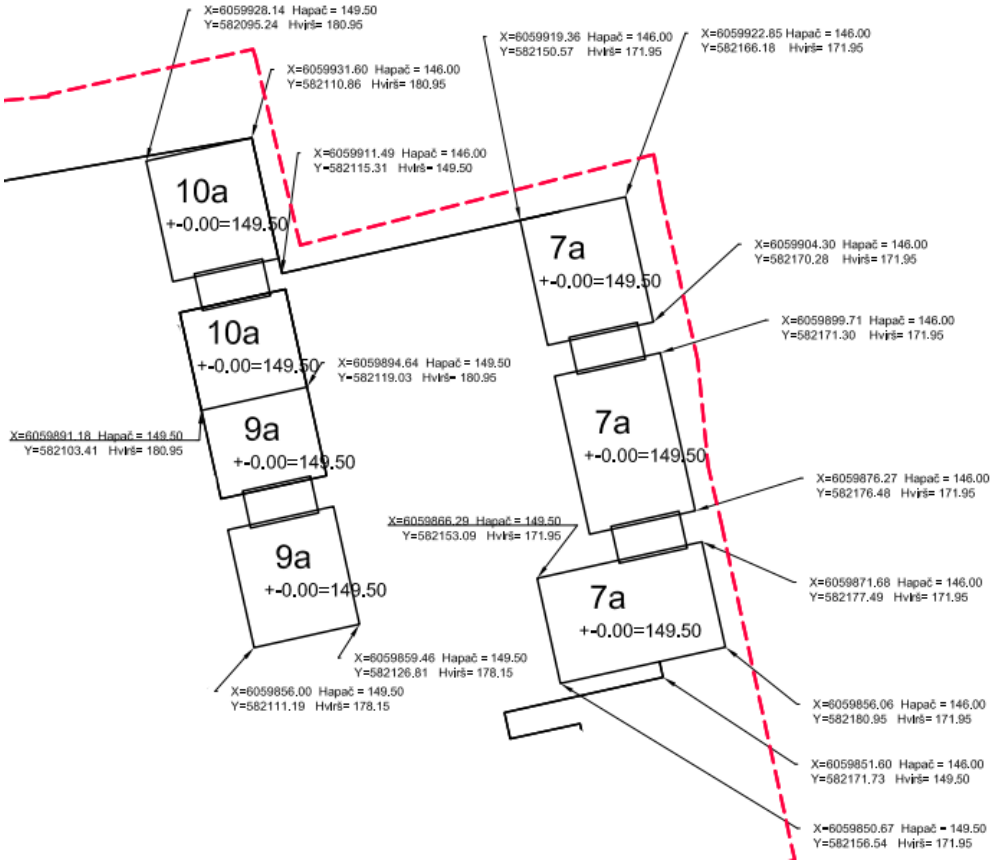
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinačių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktas). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinačių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

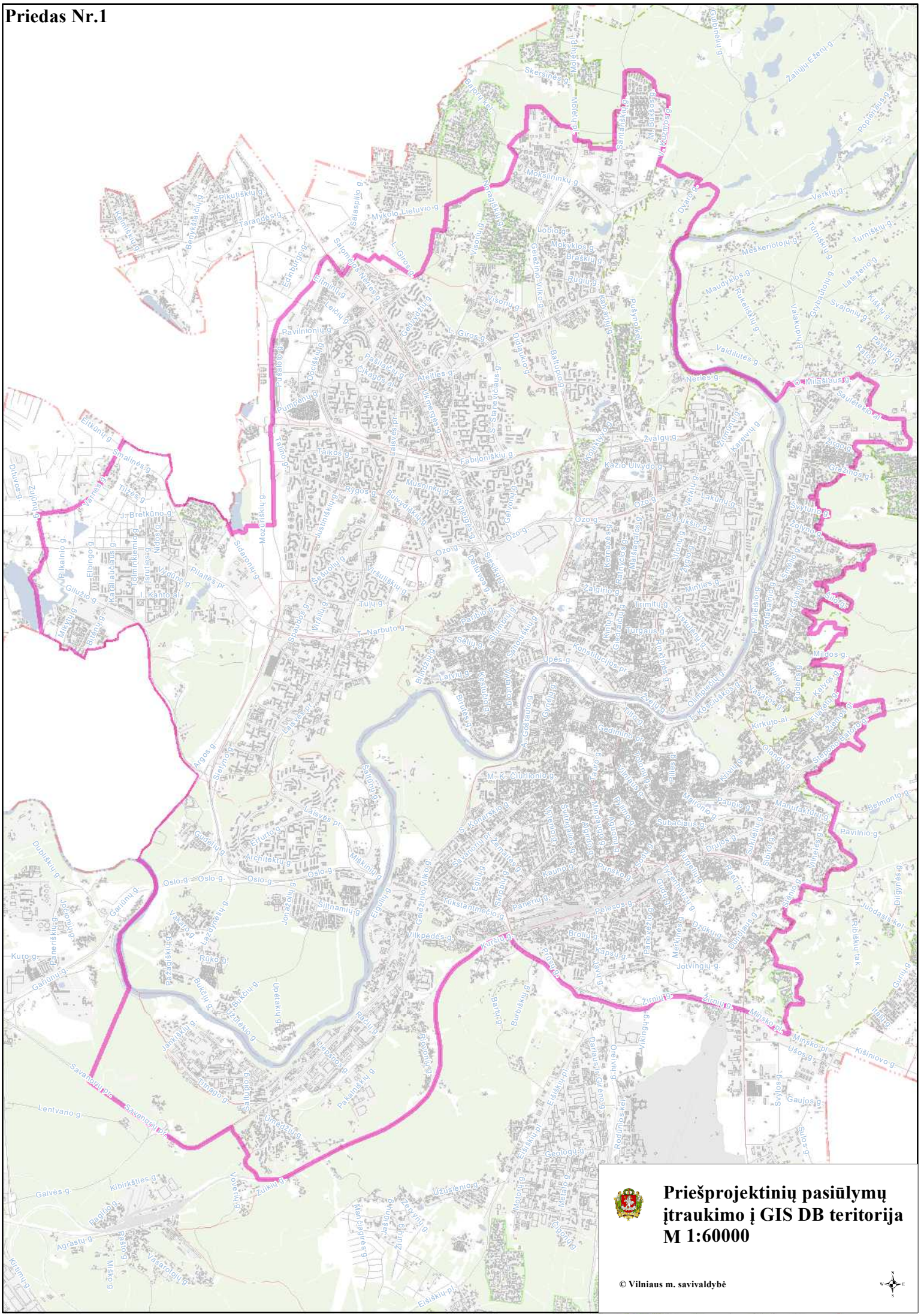
14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.

Priedas Nr.1


Priešprojektinių pasiūlymų
įtraukimo į GIS DB teritorija
M 1:60000
© Vilniaus m. savivaldybė

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

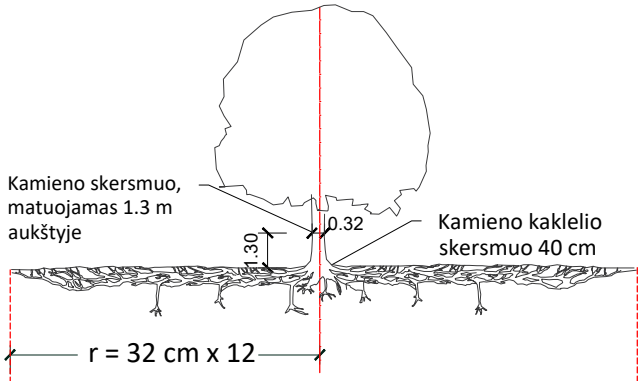
2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

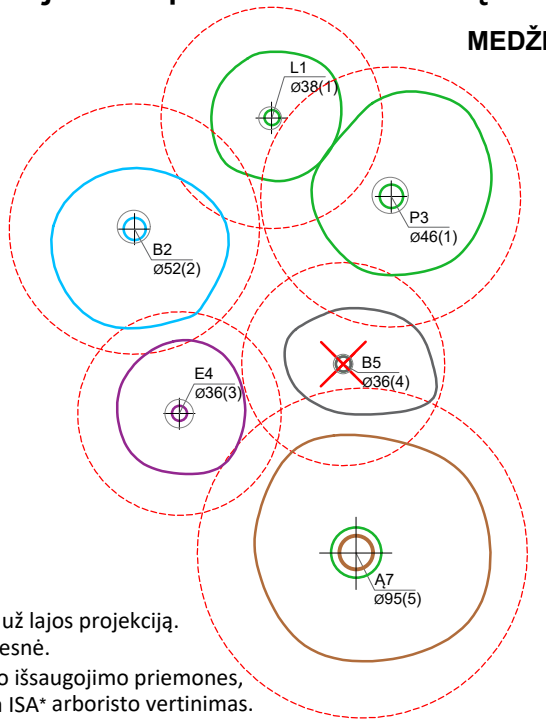
Administracijos direktorius Povilas Poderskis

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas:

Medžio kamieno Ø x 12 = saugomo šaknų ploto spindulys (r), atidedamas nuo medžio kamieno ašies



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44

2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255

3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143

4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102

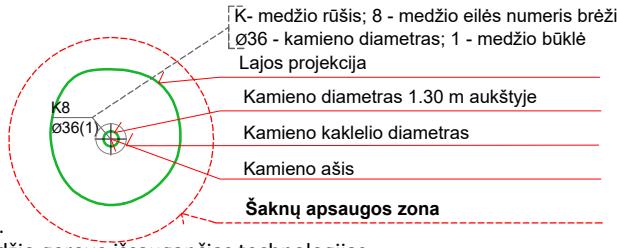
5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

Kiti žymėjimai:

ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.

SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno Ø dauginant iš 15



SVARBU:

A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.

B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.

C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m^2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m^2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.
Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmai	Pastabos	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-06 Nr. SRD-01-250606-00662
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-06 09:44:27 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-06 09:44:32 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-05 Nr. SARD-01-250605-00722
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-06 15:25:36)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-06-06 15:25:36 Avilys SDP eDocs

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2026-05-22 Nr. E348-856/26

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2026-05-27 Nr. 26/372

Projekto pavadinimas Pumpėnų g. statinio (unikalus Nr. 4400-6619-0012) nuo Grigalaukio g. – Pumpėnų g. sankryžos iki ir ties žemės sklypo ribomis Grigalaukio g. 51 rekonstravimas

Statytojas (užsakovas) UTIISIB UAB „Demus Development VI“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Vykdant 2025 m. gruodžio 9 d. Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties Nr. 29-951/25 įsipareigojimus, Priede Nr. 1 numatytose darbų vykdymo ribose, suprojektuoti ir įrengti:

1) Pumpėnų gatvės dalyje nuo Grigalaukio gatvės iki ir ties žemės sklypo, adresu Grigalaukio g. 51, riba 6,50 m pločio asfalto dangos važiuojamąją dalį, ne siauresnius kaip 2,25 m pločio plytelių (375x375x80mm) dangos šaligatvius (neprojektuoti šaligatvio ties žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0015:209) riba), trinkelių dangos bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietas (lygiagretaus parkavimo būdo, 2,50 m pločio) (neprojektuoti automobilių stovėjimo vietų ties žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0015:209) riba), apšvietimą, želdinius.

2) Asfalto dangos Pumpėnų / Grigalaukio gatvių sankryžą.

3) Trinkelių dangos nuovažas į žemės sklypus, kurie riboja projektuojamą Pumpėnų gatvės dalį, įvertinant projektus, kuriems yra išduoti statybą leidžiantys dokumentai.

Vadovaujantis Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių koregavimu sklypuose (kadastro Nr. 0101/0015:216 ir Nr. 0101/0015:206), žemės sklypo, adresu Grigalaukio g. 51, trinkelių dangos eismo jungtį (5,50 m pločio, dešiniojo posūkio spinduliai 3,0–6,0 m) įjungti į projektuojamą Pumpėnų gatvę.

Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų.

Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemones pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 25/650 laikyti negaliojančiomis.

Infrastruktūros grupės vadovas,
vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas Ilja Karužis

Marija Joteikienė, tel. (0 5) 211 2521, el. paštas marija.joteikiene@vilnius.lt

SKLYPO SCHEMA



ESAMI SKLYPAI

SKLYPAI PUMPĖNŲ G. 8A, GRIGALAUKIO G. 51, GRIGALAUKIO G. 53

SIŪLOMA PROJEJKTUOTI GATVĖS ATKARPA

PATEKIMAS Į SKLYPĄ

FORMUOJAMAS SERVITUTAS PRIVAŽIAVIMUI PRIE SKLYPO PUMPĖNŲ 8A

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-04 Nr. A51-98889/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-04 09:28:35 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-04 09:28:40 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-04 10:14:39)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-04 10:14:39 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

UAB VILNIAUS APŠVIETIMAS
PRISIJUNGIMO PRIE VILNIAUS APŠVIETIMO SĄLYGOS

NR.173-25 2025-11-18
Galioja iki: 2026-11-18
Pagal VMS TS NR. 2025-10-22 Nr. 25/650

Objekto pavadinimas ir adresas:	**Pumpėnų g. statinio (unikalus Nr. 4400-6619-0012) nuo Grigalaukio g. – Pumpėnų g. sankryžos iki ir ties žemės sklypo ribomis Grigalaukio g. 51 rekonstravimas**

Užsakovas(statytojas) UTIISIB UAB „Demus Development VI"

Prisijungimo sąlygos:

1. Vadovaujantis 2016 m. standartu LST EN 13201 ir kitais susijusiais Lietuvos respublikos teisės aktais suprojektuoti ir įrengti gatvės apšvietimo elektros tinklą Pumpėnų g. dalies nuo Grigalaukio g. iki Pumpėnų g. sankryžos ir ties žemės sklypo ribomis Grigalaukio g. 51, prijungiant prie esamo maitinimo punkto (MP1187) artimiausios atramos, panaudojant esamą leistiną naudoti galią ir sumontuojant rezervines jungtis į artimiausias atramas. Demontuotas medžiagas grąžinti į UAB „Vilniaus Apšvietimas" sandėlį vadovaujantis Grįžtamų medžiagų tvarka – skiltyje – informacija rangovams. Darbus atlikti nenutraukiant gatvės apšvietimo tinklo veikimo.

2. Elektros grandinėje perskaičiuoti esamus komutavimo ir apsaugos aparatus, esant būtinybei suprojektuoti jų pakeitimus.

3. Techniniai parametrai, reikalavimai medžiagoms ir įrangai pateikti UAB „Vilniaus apšvietimas" internetiniame puslapyje skiltyje - informacija projektuotojams.

Pastabos:

Projektavimo eigoje, projekto sprendinius derinti su UAB „Vilniaus apšvietimas". Projektuojant vertinti greta parengtus / vykdomus projektus. Projektas turi būti suderintas su visomis suinteresuotomis institucijomis. Parengus projektą UAB „Vilniaus apšvietimas" derinimui pateikti kartu su sąmata. Gatvės apšvietimo elektros tinklo neprojektuoti privačiose žemės sklypų ribose, šaligatvių / pėsčiųjų bei dviračių takų zonoje. Projekto aiškinamajame rašte nurodyti, kad **prieš darbų pradžią privaloma suderinti medžiagų technines charakteristikas su UAB „Vilniaus apšvietimas".**

Kasimo darbai medžių apsaugos zonoje:

Vadovaujantis 2021 m. kovo 25 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.30-780/21: Neprojektuoti kabelių klojimo tranšėjų arčiau kaip 3 m. nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm. ir arčiau kaip 2 m. nuo medžio kamieno, kurio diametras iki 15 cm. bei arčiau kaip 1,5 m. – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo. Negalima projektuoti apšvietimo atramų arčiau kaip 4 m nuo medžio kamieno ir arčiau 1 m – nuo krūmų į durelių pusę ir 0,5 m iš visų kitų pusių, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo.

Anuliuojamos prijungimo prie Vilniaus apšvietimo tinklų sąlygos: 2025-01-14 TS-09-25.

Tvirtino: Tinklo planavimo skyriaus vadovas Ernestas Binkulis

Ruošė: Projektų valdymo skyriaus elektromobilumo inžinierius Gintaras Kovzan

TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

(Parašas)

Vilius Ankėnas

2025-01-29

Objekto pavadinimas: Pumpėnų gatvės atkarpos ir pėsčiųjų tako Pumpėnų g., Vilniuje, statybos projektas

Objekto adresas: Pumpėnų g., Vilnius

Užsakovas / Statytojas: UAB „PALATINAS“

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/028

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Paviršines nuotekas nuo projektuojamų dangų galima nuvesti į Pumpėnų gatvėje suprojektuotą 600 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą. Projektuojamus sprendinius būtina derinti su projekto „Daugiabučių gyvenamųjų namų Pumpėnų g. 2, Vilniuje, statybos projektas“ (2024 m.) sprendiniais. Užsakovas – UAB „Bonava Lietuva“, projektuotojas – MB „Pipeway“.

Siaurinant arba platinant gatvių dangas, joje esančius lietaus surinkimo šulinėlius būtina perkelti prie pat gatvės važiuojamosios kelio dalies borto ir esant galimybei naudoti bortinio tipo surinkimo groteles. Paviršinių nuotekų tinklų šulinius, patenkančius į naujai projektuojamų dangų ribas, pakelti arba pažeminti pagal naujai planuojamų dangų lygį.

Projektuojant naują lietaus nuotekų tinklą vamzdžių diametrus parinkti įvertinus perspektyvą prijungti gretimus sklypus.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklinimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniam nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo groteles. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisalesutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/ nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

BENDRIEJI DUOMENYS

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Prieš rekonstrukciją	Po rekonstrukcijos	
IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS				
4.1.1. Pumpėnų gatvė				Neypatingojo statinio rekonstrukcija
4.1.1. kategorija	-	D	D	
4.1.2. ilgis	km	0,262	0,350	
4.1.3. važiuojamosios dalies plotis	m	6,76	6,50	
4.1.4. eismo juostų skaičius	Vnt.	1	2	
4.1.5. eismo juostos plotis	m	6,76	3,25	
V. INŽINERINIAI TINKLAI				
5.1. Paviršinių nuotekų tinklai				I gr. nesudėtingojo statinio statyba
5.1.1. inžinerinių tinklų ilgis	m	131,1		
5.1.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	200		
VI. KITI STATINIAI				
6.1. Atraminė sienelė				Neypatingojo statinio statyba
5.2.1.Ilgis*	m	35,2		
5.2.2. Aukštis*	m	2,3		

*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Lauras Paulauskas, At. Nr. A1595

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

ATESTATO NUMERIS	**UAB „Projektavimo sprendimai“** Kintų g. 11, LT- 09301, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt				PROJEKTAS: GATVIŲ PASKIRTIES (SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ GRUPĖS) PUMPĖNŲ G. STATINIO (UNIKALUS NR. 4400-6619-0012) NUO GRIGALAUKIO G. – PUMPĖNŲ G. SANKRYŽOS IKI IR TIES ŽEMĖS SKLYPO RIBOMIS GRIGALAUKIO G. 51 VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: **REKONSTRAVIMAS**
A1595	PV	L.PAULAUSKAS			PROJEKTO DALIS: **BENDROJI**
38989	PDV-SD	S. DARGĖ			DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI / LAIDA: 0
KALBA	STATYTOJAS:				ŽYMUO: / LAPAS / LAPŲ
LT	UAB „DEMUS DEVELOPMENT VI“				24-014-PP-BD-BSR / 1 / 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai

- Vilniaus miesto savivaldybės administracija prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. 26/372 (2026-05-27);
- Vilniaus miesto savivaldybės administracija Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250605-00722, 2025-06-05;
- Topografinis planas.
- Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose (kadastro Nr. 0101/0015:216 ir Nr. 0101/0015:206) inicijavimo sutarties pagrindu

1.2. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Šioje dalyje turi būti surašoma pagrindiniai normatyviniai ir kiti dokumentai kuriais vadovaujantis parengtas projektas (pagrindinių normatyvinių ir kitų galimų dokumentų sąrašas pateiktas žemiau.

STR 1.01.03:2017	Statinių ir patalpų klasifikavimas
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
PTR 2.13.01:2011	Archeologinio paveldo tvarkyba

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymas
Lietuvos Respublikos Kelių įstatymas
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas
Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymas
Kelių eismo taisyklės
Lietuvos Respublikos darbo kodeksas
KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“

Techninis reglamentas „Asmeninės apsauginės priemonės“, patvirtintas Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministrės 2000-07-03 įsakymu Nr. 69 patvirtintą;

Techninis reglamentas „Mašinų sauga“, patvirtintas Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministrės 2000-03-06 įsakymu Nr.28;

Saugomų teritorijų tipiniai apsaugos reglamentai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004m. rugpjūčio 19d. nutarimu Nr. 996;

HN 23:2011 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“, patvirtinta LR sveikatos apsaugos ministro ir LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2011 m. rugsėjo 01 d. įsakymu Nr.V-824/A1-389;

HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ (Žin., 2006, Nr. 81-3217)

HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, patvirtinta LR sveikatos apsaugos ministro 2000-05-24 įsakymu Nr.277;

Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir rėžimo taisyklės

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. LR Aplinkos ministro įsakymas 2006-12-29 Nr. D1-637

Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisykles DT 8-00, patvirtintos Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000-12-28 įsakymu Nr. 351

Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00, patvirtintos Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000-12-22 įsakymu Nr. 346

Pavojingų darbų sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 rugsėjo 3 d. nutarimu Nr. 1386

Specialių pirmosios medicinos pagalbos priemonių pavojingų cheminių medžiagų bei preparatų ir biologinių medžiagų sukeltų ūmių sveikatos sutrikimų sąrašas, patvirtintas sveikatos apsaugos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. V-769

Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai, patvirtinti socialinės apsaugos ir darbo ministro ir sveikatos apsaugos ministro 1998 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 85/233

Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, patvirtinti socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 15d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34

Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai, patvirtinti LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. A1-331

Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir instruktavimo tvarka, patvirtinta Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2005-04-20 įsakymu Nr.1-107

Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai, patvirtinta LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2011-06-17 įsakymu Nr. Al-287/V-611

Darbuotojų apsaugos nuo cheminių veiksnių darbe nuostatai, patvirtinti socialinės apsaugos ir darbo ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2001 m. liepos 24 d. įsakymu Nr. 97

Darbuotojų apsaugos nuo cheminių veiksnių darbe nuostatų bei kancerogenų ir mutagenų poveikio darbe nuostatai, patvirtinti socialinės apsaugos ir darbo ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2001 m. liepos 24 d. įsakymu Nr. 97/406

Darbuotojų apsaugos nuo vibracijos keliamos rizikos darbe nuostatai, patvirtinti socialinės apsaugos ir darbo ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2004 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. A1-55/V-91

Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai, patvirtinti socialinės apsaugos ir darbo ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2005 m. balandžio 15 d. įsakymu Nr. A1-103/V-265

Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis, patvirtinti socialinės apsaugos ir darbo ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2006 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. A1-293/V-869.

2. ESAMA SITUACIJA

Nagrinėjama D kategorijos Pumpėnų gatvės atkarpa yra Vilniaus mieste, kuri prasideda nuo sankryžos su C kategorijos Justiniškių gatve ir baigiasi ties žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0015:347) riba.

Šiuo metu projektuojamoje gatvės atkarpoje eismas vyksta tik iki sankryžos su Grigalaukio gatve, kadangi už sankryžos gatvės vietoje stovi negyvenamasis pastatas, kuris iki gatvės statybos darbų pradžios bus nugriautas.

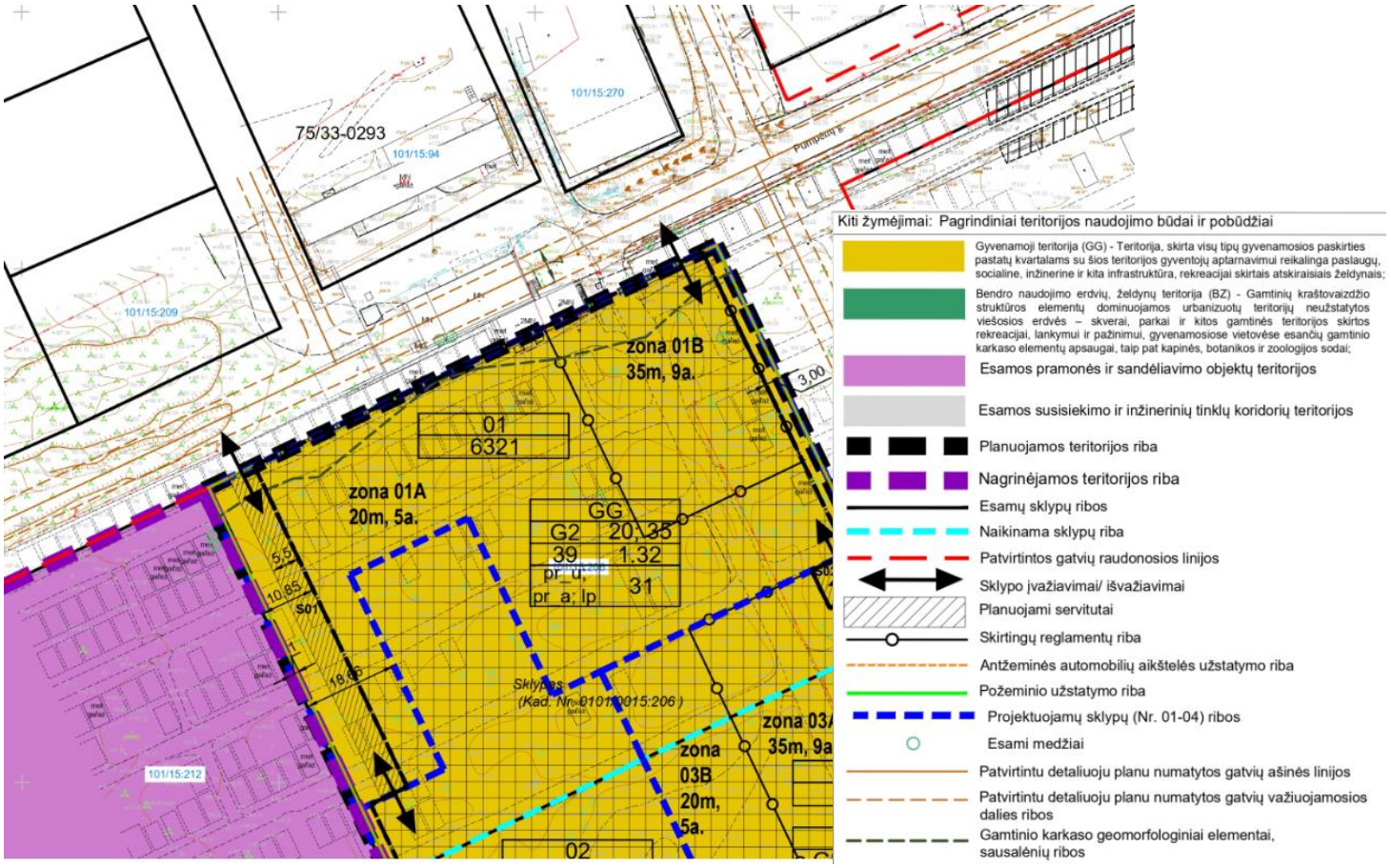
Pumpėnų gatvėje esamų pėsčiųjų ir dviračių takų nėra. Artimiausias pėsčiųjų ir dviračių takas yra Justiniškių gatvėje kuri yra ties Pumpėnų gatvės pradžia. Esamoje situacijoje, dalis gatvės atkarpos yra su asfalto danga, kita dalis su žvyro danga, taip pat dalis gatvės apaugusi medžiais bei krūmais, stovi negyvenamasis pastatas, joje nėra infrastruktūros, skirtos pažeidžiamiems eismo dalyviams. Važiuojamosios dalies plotis apie 7,00m. Projektuojamos gatvės atkarpos vietoje važiuojamosios dalies danga yra nelygi, vietomis duobėta. Esama gatvės danga neužtikrina saugių ir komfortiškų eismo sąlygų.



1 pav. Esama situacija (vietovės ortofoto)

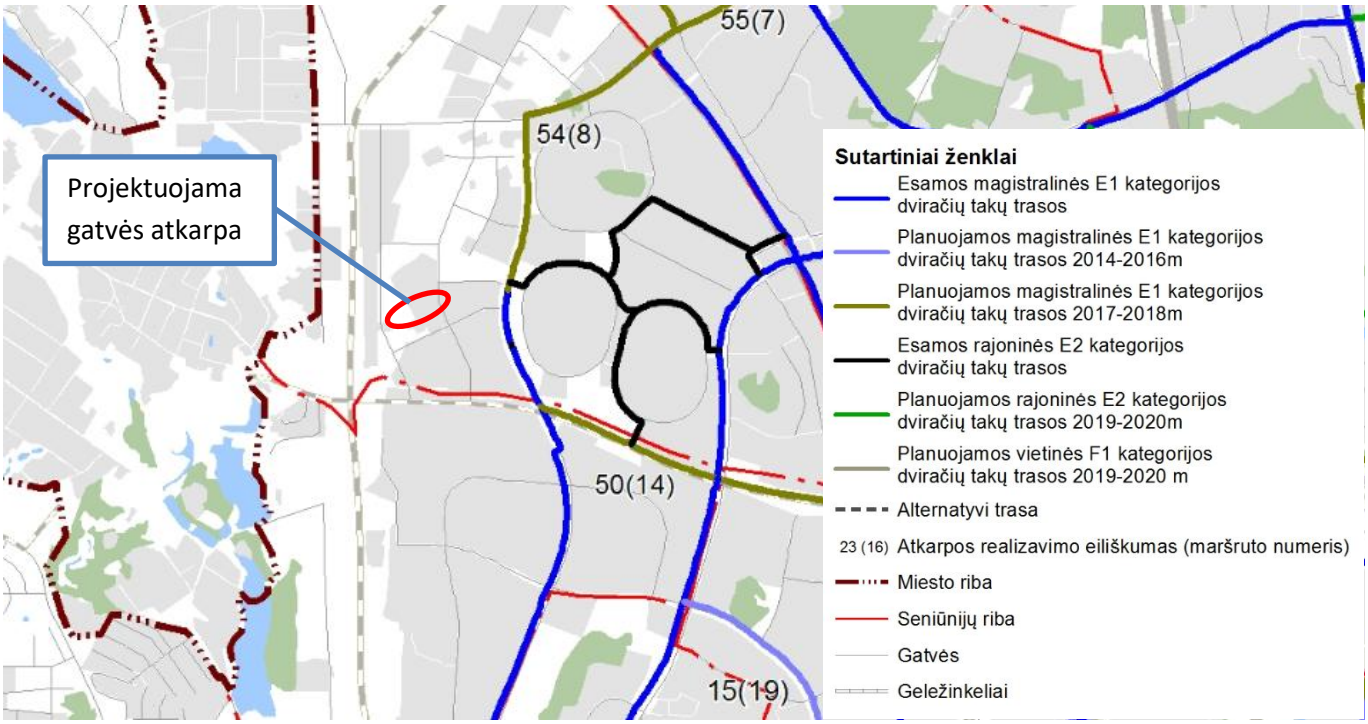
3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

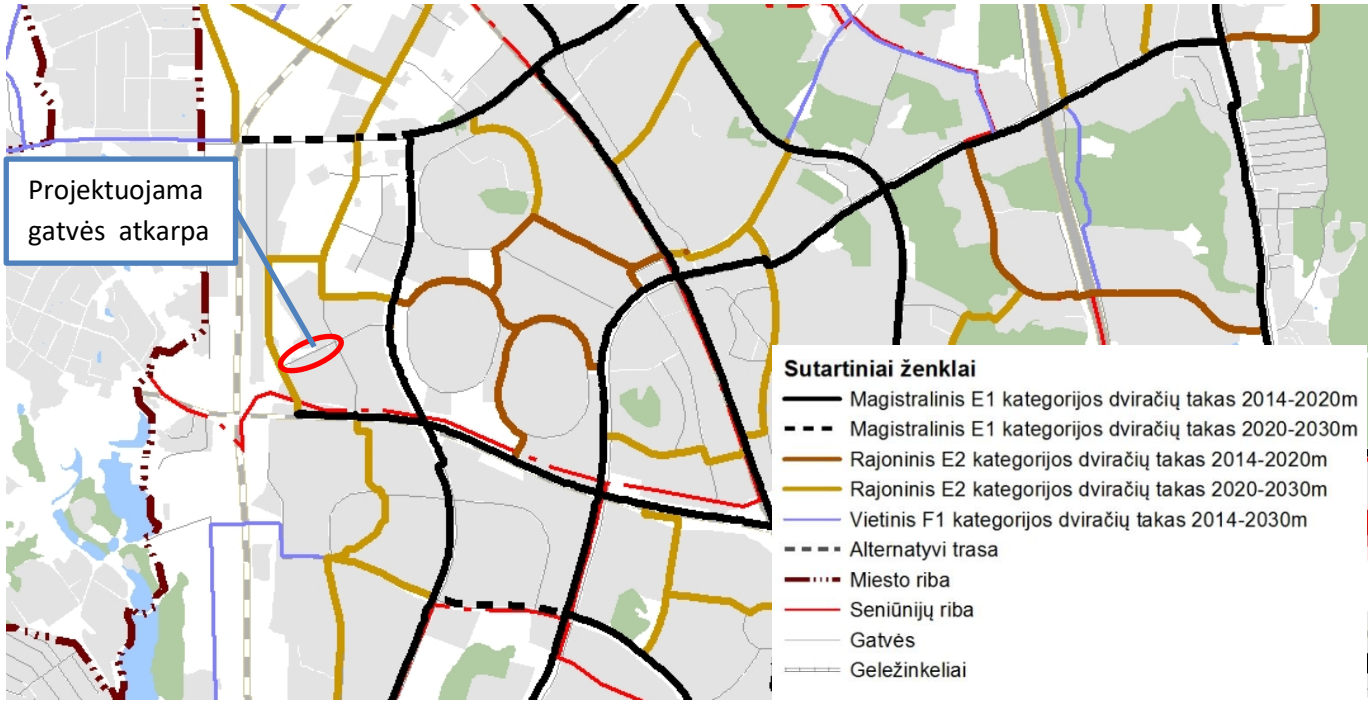
Pumpėnų gatvės atkarpos, Vilniuje, statybos ir pėsčiųjų tako rekonstrukcijos projektas projektuojamas pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 25/650 (2025-10-22), Specialiuosius architektūros reikalavimai SARD-01-250605-00722, 2025-06-05, taip pat remiantis „Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose (kadastro Nr. 0101/0015:216 ir Nr. 0101/0015:206) inicijavimo sutarties pagrindu“ detaliojo plano sprendiniais.



2 pav. Ištrauka iš detaliojo plano

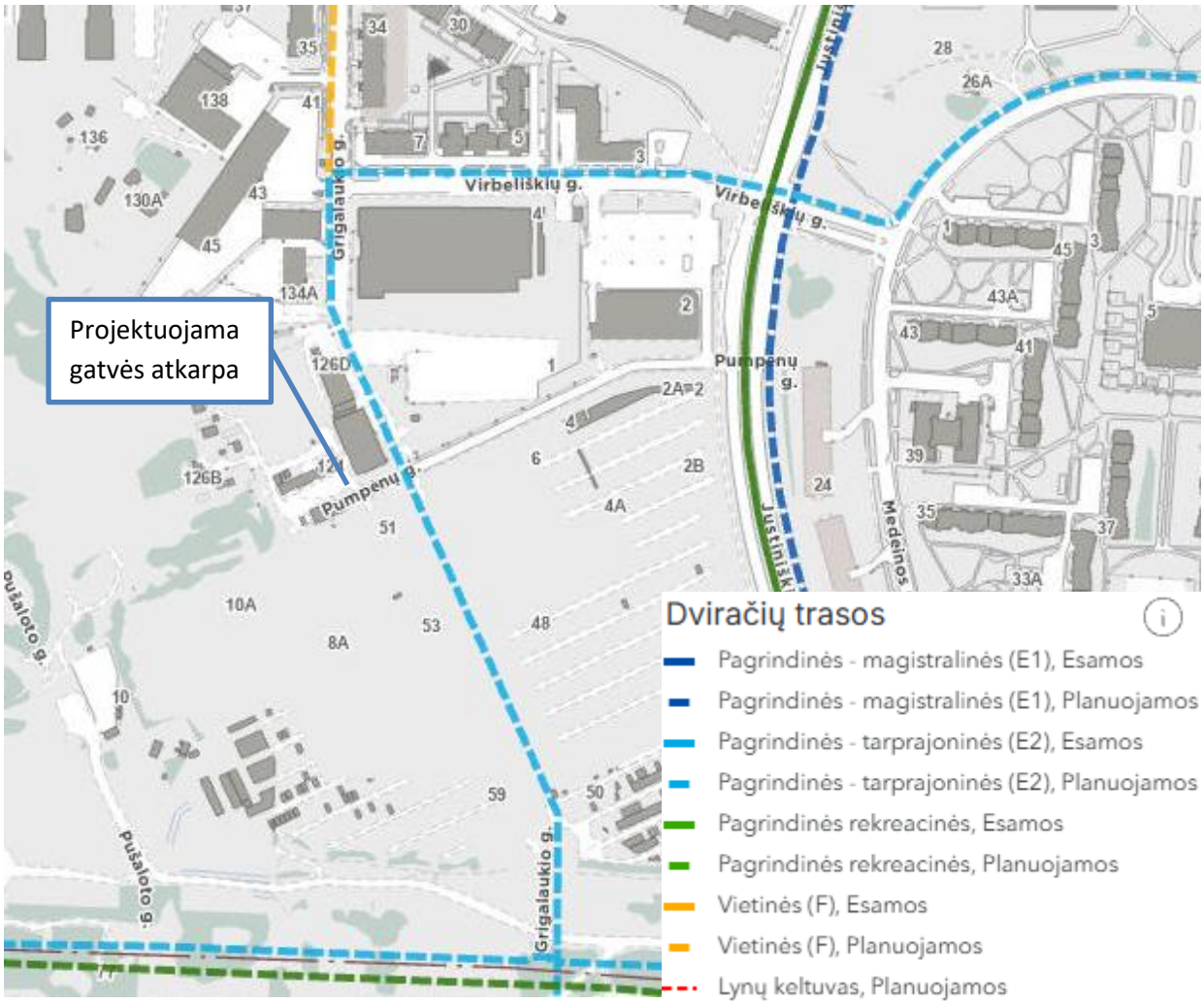
Pagal Vilniaus miesto dviračių takų specialųjį planą Pumpėnų gatvėje dviračių takai nenumatomi.





3 pav. ištrauka iš Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano.

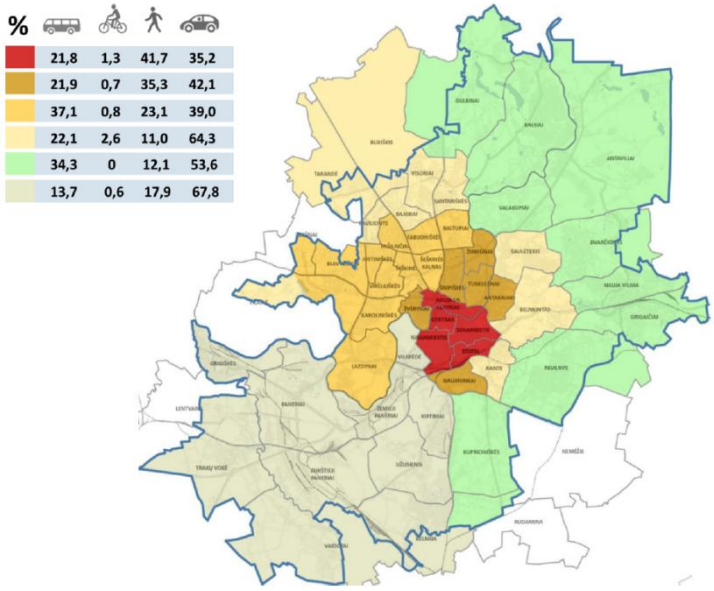
Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą, Grigalaukio gatvės dalyje yra numatomas dviračių takas.



4 pav. Ištrauka iš bendrojo plano

Remiantis Vilniaus darnaus judumo plano rengėjų 2017 m atlikta gyventojų apklausa gyventojų modalinis pasiskirstymas atliekant kasdienines (darbo dienomis) keliones pagal keliavimo būdą yra:

Keliavimo būdas	Vilnius miestas, %	Paneriai, %
Viešuoju transportu	24,1	37,1
Dviračiu	1,5	0,8
Pėsčiomis	24,5	23,1
Lengvuoju automobiliu	49,0	39,0
Kitu autotransportu (Viešaisiais dalinimosi automobiliais, taksi)	0,9	0



5 pav. Sąlyginis miesto pasiskirstymas pagal modalinį kelionių pasiskirstymą

Vilniaus darnaus judumo plano strateginis tikslas - padidinti kelionių dviračiais skaičių bendrame jų pasiskirstyme nuo 1,5% iki 7,5% (5 kartus.).

Strateginė bevariklio transporto plėtros kryptis – formuoti ekologiško susisiekimo sistemą, kaip integralią darnaus judumo ir darnios gyvensenos dalį, kasdienėms susisiekimo, rekreacijos ir sveikatinimo reikmėms tenkinti. Bendrąjį tikslą detalizuojantys plėtros uždaviniai yra:

- formuoti miesto ir jo įtakos zonų dviračių trasų tinklus kasdienio susisiekimo reikmėms, užtikrinant, kad šie tinklai būtų pakankamo tankio ir rišlumo, o dviračių trasos – takai, eismo juostos, dviračių trasos mišriame eisme, pėsčiųjų ir dviračių takai, trumpiausiu atstumu ir saugiai susietų gyvenamas vietas su traukos objektais;
- integruoti susisiekimą dviračiais į viešojo transporto sistemą, plėtojant viešųjų dviračių sistemą mieste, įrengiant reikiamą infrastruktūrą dviračių trasų sąsajai su viešojo transporto stotelėmis visame mieste, įskaitant ir jo aglomeracinę teritoriją, formuoti darnaus judumo sistemas, susiejančias įvairias transporto rūšis.

Remiantis Vilniaus darnaus judumo plano strategija ir prognoze, bendras dviračių srautas turėtų išaugti iki 3% bendro srauto dalies, atsižvelgiant į tai, jog Pumpėnų g. dviračių takai nenumatomi, bei į tai kad šalia nėra jokių traukos centrų, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 11 lentelę, D kategorijos gatvėje dviračių eismas projektuojamas bendrame sraute.

Projektuojama gatvės atkarpa priskiriama D kategorijos gatvei, nuo sankryžos su Grigalaukio gatve važiuojamąją dalį sudaro dvi eismo juostos (po vieną kiekviena kryptimi) iš abiejų pusių projektuojama šoninis automobilių parkavimas, apželdinta šoninė skiriamoji juosta, o už jos projektuojamas šaligatvis su betoninių plytelių danga, nuo sankryžos su Grigalaukio gatve iki sankryžos su Justiniškių gatve yra planuojamas atskiras projektas, kurio metu bus parinkti tos dalies techniniai sprendiniai.

Projektuojamas eismo juostos plotis – 3,25 m, bendras važiuojamosios dalies plotis – 6,50 m, Lygiagretaus parkavimo vietų plotis – 2,50 m, šoninės žalios juostos – 1,42-4,50 m, šaligatvio 2,25m, dviračių tako 2,50m. Važiuojamosios dalies danga – asfaltas, šaligatvio – betoninės plytelės (375x375x80 mm), ties įvažiavimu bei automobilių stovėjimo vietose betoninės trinkelės (200x100x80 mm).

Važiuojamoji dalis projektuojama su dvipusiu skersiniu nuolydžiu – 2,50 %, šaligatviai – 1,50 %. Vanduo nuo dangų bus surenkamas ir nuvedamas į lietaus nuotekų surinkimo sistemą, taip pat gatvėje numatomas apšvietimas. Inžineriniai tinklai projektuojami techninio projekto stadijoje ir bus derinami atsakingomis institucijomis.

Esami medžiai, kurie patenka į projektuojamą gatvės atkarpą, ten kur įmanoma, planuojami persodinti (viso 7 vnt.), kurių persodinti neįmanoma planuojama šalinti (viso 17 vnt.). Žalioje juostoje tarp gatvės borto ir šaligatvio projektuojama krūmai.

Transporto priemonių eismas reguliuojamas ir eismo saugumas užtikrinimas vertikaliaisiais kelio ženklais, horizontaliuoju ženklinimu.

1 lentelė. Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstrukciją	Kiekis po rekonstrukcijos
Gatvės techniniai rodikliai			
kategorija	-	D	D
ilgis*	km	0,262	0,350
važiuojamosios dalies plotis	m	6,76	6,50
eismo juostų skaičius/plotis	vnt./m	1/6,76	2/3,25
Gatvės skersinio profilio parametrai			
eismo juostos plotis	m		3,25
šaligatvis	m		2,25
Automobilių stovėjimo vieta	m		2,50

* žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Skėpų ribos
- Statinio riba
- KT — Esama buitinė nuotekynė
- KL — Esama lietaus nuotekynė
- V — Esamas vandentiekis
- Esamas ryšio kabelis
- T — Esamas ryšio kabelis
- Esamas elektros kabelis - 0,4 kV
- Esamas elektros kabelis - 10 kV
- Esamas dujotiekis
- Gatvių raudonosios linijos
- Proj. gatvės ašis
- Kertami medžiai, naikinami kelio ženklai, tinklai, statiniai
- Proj. bortas (+0.10)
- Proj. bortas (įgilintas +0.00 m)
- Proj. bortas (važiavimas +0.05 m)
- Proj. vejos bortas
- Proj. dviračių takо bortas
- Proj. kelio ženklo kryptis ir įrengimo vieta
- Proj. šlaitai
- Proj. asfalto danga
- Proj. plytelių danga (375x375x80 mm)
- Proj. pažvyravimas dangų sujungimui
- Proj. trinkelių danga (200x100x100 mm), transporto zona
- Proj. danga su vedimo/spėjamuoju paviršiumi ŽN
- Proj. veja (be augalų)
- Proj. Potentilla fruticosa 'Kobold' krūmai 1,0/2,5 (1,0 vnt/m²), Spiraea japonica 'Goldmound' krūmai 0,5/2,5 (0,5 vnt/m²) ir Cotoneaster dammeri 'Coral Beauty' krūmai 1,0/2,5 (1,0 vnt/m²), 67,00 m², 153 vnt.
  Pomedis – dengiamas geotekstilė ir mulčiuojamas 5 cm storio sluoksniu, lapuočių medžių mulču. Krūmai sodinami tik žaliame plote.
- Proj. mažalapė liepa (*Tilia cordata*) SG 18-20 S vnt.
- Esamas dujotiekio įgilinimas pagal proj. dangų aukščius
- Projektų sprendinia, kuriems gauti SLD
- Projektuojamas horizontalusis ženklinimas
- Projektuojama apšvietimo atrama su LED šviestuvu gatvės apšvietimui
- Projektuojama apšvietimo atrama su LED šviestuvu perėjos apšvietimui
- Proj. apsauginis kelio atitvaras N2-W2-A
- Proj. apsauginio kelio atitvaro pradiniai ir galiniai komponentai

MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.30 m aukštyje (cm)	Išaugimo / šakų pločio spindulys (m)	Medžio būklės indeksas t. 2, 3, 4, 5	Siūlomos/atsisakomos arboristinės/kapinių priemonės
1	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	25	3	2	Išsaugoma
2	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	25	3	1	Išsaugoma
3	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	25	3	1	Išsaugoma
4	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	25	3	1	Išsaugoma
5	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	25	3	2	Išsaugoma
6	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	25	3	1	Išsaugoma
7	Obelis	*Malus*	18	2,16	1	Išsaugoma
8	Karpotasis beržas	*Betula pendula*	30	3,6	1	Išsaugoma
9	Blinde	*Salix caprea*	25	3	2	Kertama
10	Karpotasis beržas	*Betula pendula*	10	1,2	1	Išsaugoma
11	Blinde	*Salix caprea*	20	2,4	2	Išsaugoma
12	Karpotasis beržas	*Betula pendula*	10	1,2	1	Išsaugoma
13	Karpotasis beržas	*Betula pendula*	5	0,6	1	Kertama
14	Drebulė	*Populus tremula*	10	1,2	2	Išsaugoma
15	Drebulė	*Populus tremula*	20	2,4	2	Išsaugoma
16	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	35	4,2	2	Išsaugoma
17	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	15	1,8	2	Išsaugoma
18	Giuosnis	*Salix*	20	2,4	2	Išsaugoma
19	Mažalapė liepa	*Tilia cordata*	30	3,6	2	Išsaugoma
20	Giuosnis	*Salix*	10	1,2	2	Išsaugoma
21	Drebulė	*Populus tremula*	10	1,2	2	Išsaugoma
22	Drebulė	*Populus tremula*	20	2,4	2	Išsaugoma
23	Drebulė	*Populus tremula*	20	2,4	2	Išsaugoma
24	Drebulė	*Populus tremula*	20	2,4	2	Išsaugoma
25	Drebulė	*Populus tremula*	35	4,2	2	Kertama
26	Drebulė	*Populus tremula*	20	2,4	2	Kertama
27	Blinde	*Salix caprea*	20	2,4	2	Kertama
28	Karpotasis beržas	*Betula pendula*	20	2,4	2	Kertama
29	Blinde	*Salix caprea*	20	2,4	2	Kertama
30	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	15	1,8	2	Kertama
31	Liepa	*Tilia*	10	1,2	1	Išsaugoma
32	Liepa	*Tilia*	45	5,4	1	Išsaugoma
33	Liepa	*Tilia*	25	3	1	Išsaugoma
34	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	15	1,8	1	Kertama
35	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	12	1,44	1	Kertama
36	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	25	3	1	Kertama
37	Akcinis	*Alnus*	15	1,8	1	Kertama
38	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	15	1,8	1	Kertama
39	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	15	1,8	1	Kertama
40	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	12	1,44	1	Kertama
41	Akcinis	*Alnus*	12	1,44	1	Kertama
42	Akcinis	*Alnus*	12	1,44	1	Kertama
43	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	12	1,44	1	Persodinama
44	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	12	1,44	1	Persodinama
45	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	12	1,44	1	Išsaugoma
46	Akcinis	*Alnus*	12	1,44	1	Išsaugoma
47	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	12	1,44	1	Išsaugoma
48	Akcinis	*Alnus*	12	1,44	1	Išsaugoma
49	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	20	2,4	1	Išsaugoma
50	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	15	1,8	1	Išsaugoma
51	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	25	3	1	Išsaugoma
52	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	20	2,4	1	Išsaugoma
53	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	15	1,8	1	Išsaugoma
54	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	15	1,8	1	Išsaugoma
55	Akcinis	*Alnus*	12	1,44	1	Persodinama
56	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	12	1,44	1	Persodinama
57	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	12	1,44	1	Persodinama
58	Akcinis	*Alnus*	12	1,44	1	Persodinama
59	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	20	2,4	1	Išsaugoma
60	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	20	2,4	1	Išsaugoma
61	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	15	1,8	1	Išsaugoma
62	Akcinis	*Alnus*	50	6	1	Išsaugoma
63	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	15	1,8	1	Išsaugoma
64	Akcinis	*Alnus*	12	1,44	1	Išsaugoma
65	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	15	1,8	1	Išsaugoma
66	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	15	1,8	1	Išsaugoma
67	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	15	1,8	1	Išsaugoma
68	Akcinis	*Alnus*	15	1,8	1	Išsaugoma
69	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	20	2,4	1	Išsaugoma
70	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	20	2,4	1	Išsaugoma
71	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	15	1,8	1	Išsaugoma
72	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	20	2,4	1	Išsaugoma
73	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	15	1,8	1	Išsaugoma
74	Akcinis	*Alnus*	20	2,4	1	Išsaugoma
75	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	20	2,4	1	Persodinama
					Viso persodinama	7
					Viso kertama	17
					Viso išsaugoma	51

Kval. dok. Nr.	PS PROJEKTAS	**UAB „Projektavimo sprendimai“** Kintų g. 11, LT-09301, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	
A1595	PV	L.Paulauskas			
38989	PDV-SD	S. Dargė			

Projektas:
Gatvių paskirties (susiekimo komunikacijų statinių grupės) Pumpėnų g. statinio (unikalus nr. 4400-0619-0012) nuo Grigaliaukio g. – Pumpėnų g. sankryžos iki ir ties Žemės skypo ribomis Grigaliaukio g. 51 Vilniuje, rekonstravimo projektas

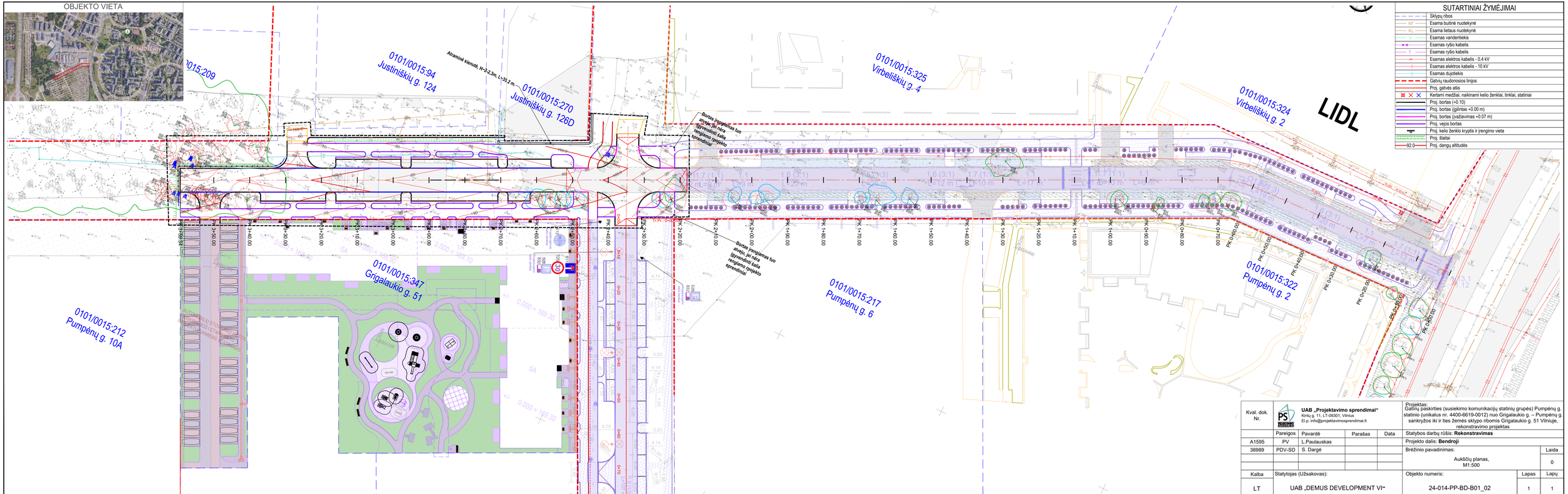
Statybos darbų rūšis: **Rekonstravimas**

Projekto dalis: **Bendroji**

Brėžinio pavadinimas:
Dangų ir nužymėjimo planas, M1:500

Laida: 0

Kalba	Statytojas (Užsakovas):	Objekto numeris:	Lapas	Lapų
LT	UAB „DEMUS DEVELOPMENT VI“	24-014-PP-BD-B01_01	1	1



Kval. dok. Nr.	PS PROJEKTAI	**UAB „Projektavimo sprendimai"** Kintų g. 11, LT-09301, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt			Projektas: Gatvių paskirties (susiekimo komunikacijų statinių grupės) Pumpėnų g. statinio (unikalus nr. 4400-0619-0012) nuo Grigalaukio g. – Pumpėnų g. sankryžos iki ir ties Žemės sklypo ribomis Grigalaukio g. 51 Viniuje, rekonstravimo projektas
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Statybos darbų rūšis: **Rekonstravimas**
A1595	PV	L.Paulauskas			Projekto dalis: **Bendroji**
38989	PDV-SD	S. Dargė			Brėžinio pavadinimas: Aukščių planas, M1:500
					Laida 0
Kalba	Statytojas (Užsakovas):				Objekto numeris: 24-014-PP-BD-B01_02
LT	UAB „DEMUS DEVELOPMENT VI"				Lapas 1 / Lapų 1

OBJEKTO VIETA



0101/0015:209

0101/0015:94
Justiniškių g. 124

Atraminė sienutė, H=2,2m, L=11 m.

0101/0015:270
Justiniškių g. 126D

0101/0015:325
Virbeliškių g. 4

Projektuoti nuo esamos apšvietimo atramos iki MP1187

0101/0015:324
Virbeliškių g. 2

LIDL

Šiaurė

0101/0015:347
Grigalaukio g. 51

0101/0015:212
Pumpėnų g. 10A

0101/0015:217
Pumpėnų g. 6

0101/0015:322
Pumpėnų g. 2

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypų ribos
- Esama butinė nuotekynė
- Esama lietaus nuotekynė
- Esamas vandentiekis
- Esamas ryšio kabelis
- Esamas ryšio kabelis
- Esamas elektros kabelis - 0,4 kV
- Esamas elektros kabelis - 10 kV
- Esamas dujotiekis
- Gatvių raudonosios linijos
- Proj. gatvės ašis
- Kertami medžiai, naikinami kelio ženklai, tinklai, statiniai
- Proj. bortas (+0.10)
- Proj. bortas (įgilintas +0.05 m)
- Proj. bortas (važiavimas +0.00 m)
- Proj. vejos bortas
- Proj. kelio ženklo kryptis ir įrengimo vieta
- Proj. šlaitai
- Esamas dujotiekio įgilinimas pagal proj. dangų aukščius
- Projektų sprendinia, kuriems gauti SLD
- Proj. lietaus nuotekynė
- Proj. šulinys, vandens subėgimo grotelės
- Proj. apšvietimo kabelis
- Proj. kabelinės linijos apsauga vamzdžiais
- Projektuojama apšvietimo atrama su LED šviestuvu gatvės apšvietimui
- Projektuojama apšvietimo atrama su LED šviestuvu perėjos apšvietimui

Kval. dok. Nr.	**UAB „Projektavimo sprendimai"** Kintų g. 11, LT-09301, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A1595	PV	L.Paulauskas		
38989	PDV-SD	S.Dargė		
Kalba	Statytojas (Užsakovas):			
LT	UAB „DEMUS DEVELOPMENT VI"			

Projektas:
Gatvių paskirties (susiekimo komunikacijų statinių grupės) Pumpėnų g. statinio (unikalus nr. 4400-0619-0012) nuo Grigalaukio g. – Pumpėnų g. sankryžos iki ir ties Žemės sklypo ribomis Grigalaukio g. 51 Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statybos darbų rūšis: **Rekonstravimas**

Projekto dalis: **Bendroji**

Brėžinio pavadinimas: Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M1:500

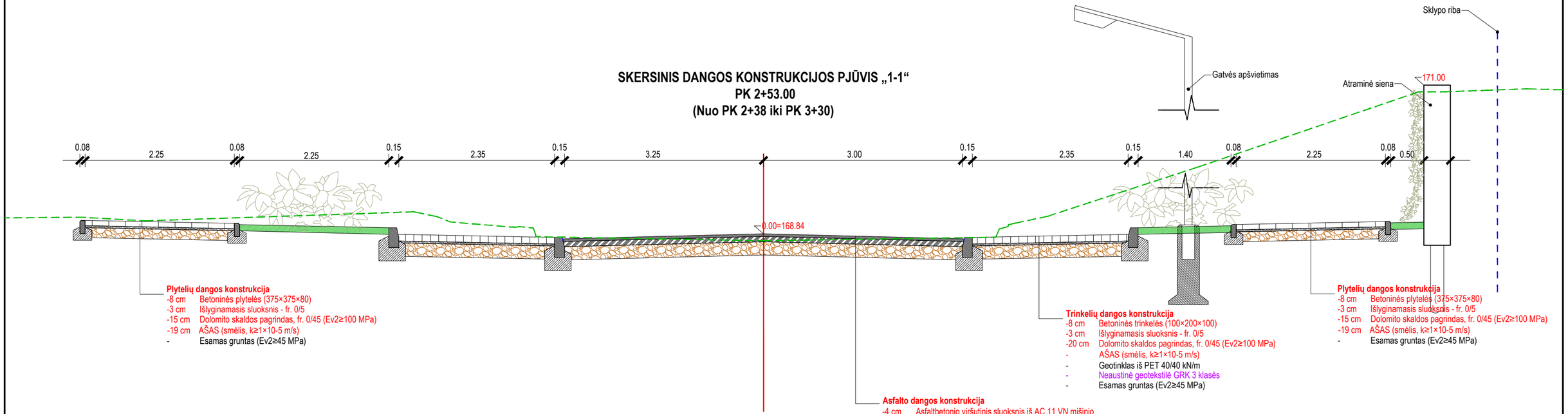
Laida: 0

Objekto numeris: 24-014-PP-BD-B01_03

Lapas: 1

Lapų: 1

SKERSINIS DANGOS KONSTRUKCIJOS PJŪVIS „1-1“
PK 2+53.00
(Nuo PK 2+38 iki PK 3+30)



Plytelių dangos konstrukcija
-8 cm Betoninės plytelės (375×375×80)
-3 cm Išlyginamasis sluoksnis - fr. 0/5
-15 cm Dolomito skaldos pagrindas, fr. 0/45 (Ev2≥100 MPa)
-19 cm AŠAS (smėlis, k≥1×10-5 m/s)
- Esamas gruntas (Ev2≥45 MPa)

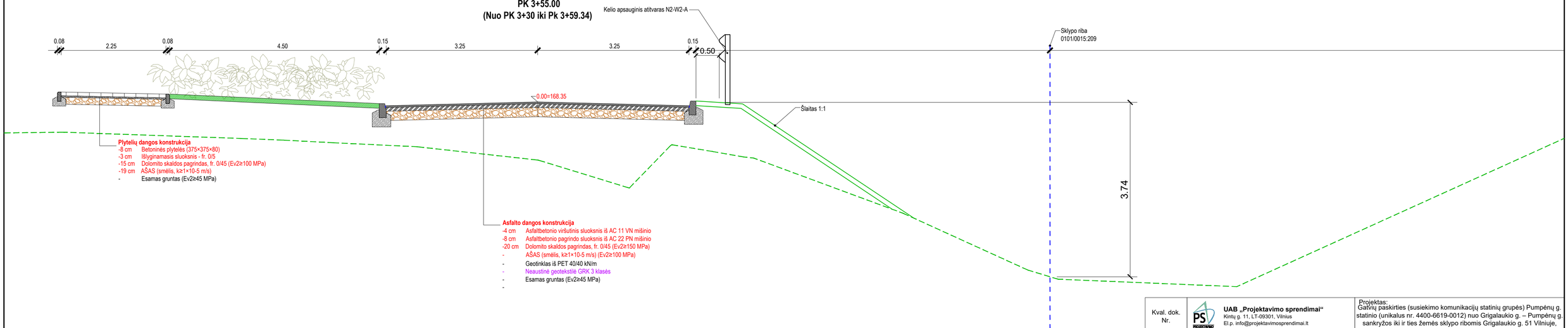
Trinkelių dangos konstrukcija
-8 cm Betoninės trinkelės (100×200×100)
-3 cm Išlyginamasis sluoksnis - fr. 0/5
-20 cm Dolomito skaldos pagrindas, fr. 0/45 (Ev2≥100 MPa)
- AŠAS (smėlis, k≥1×10-5 m/s)
- Geotinklas iš PET 40/40 kN/m
- Neaustinė geotekstilė GRK 3 klasės
- Esamas gruntas (Ev2≥45 MPa)

Plytelių dangos konstrukcija
-8 cm Betoninės plytelės (375×375×80)
-3 cm Išlyginamasis sluoksnis - fr. 0/5
-15 cm Dolomito skaldos pagrindas, fr. 0/45 (Ev2≥100 MPa)
-19 cm AŠAS (smėlis, k≥1×10-5 m/s)
- Esamas gruntas (Ev2≥45 MPa)

Asfalto dangos konstrukcija
-4 cm Asfaltbetonio viršutinis sluoksnis iš AC 11 VN mišinio
-8 cm Asfaltbetonio pagrindo sluoksnis iš AC 22 PN mišinio
-20 cm Dolomito skaldos pagrindas, fr. 0/45 (Ev2≥150 MPa)
- AŠAS (smėlis, k≥1×10-5 m/s) (Ev2≥100 MPa)
- Geotinklas iš PET 40/40 kN/m
- Neaustinė geotekstilė GRK 3 klasės
- Esamas gruntas (Ev2≥45 MPa)
-

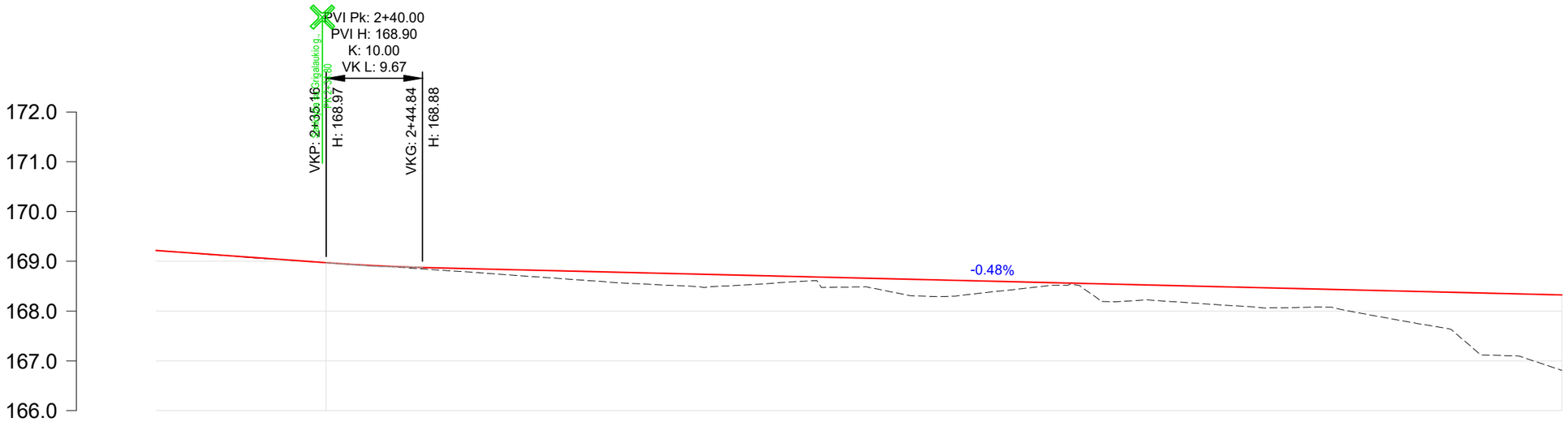
Kval. dok. Nr.	**UAB „Projektavimo sprendimai“** Kintų g. 11, LT-09301, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt				Projektas: Pumpėnų gatvės atkarpos, Vilniuje, statybos ir pėsčiųjų tako rekonstrukcijos projektas	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Statybos darbų rūšis: **Nauja statyba, Rekonstrukcija**	
	Direktorius	K.Sankauskas			Projekto dalis: **Bendroji - Susisiekimo komunikacijų**	
A1595	PV	L.Paulauskas			Brėžinio pavadinimas:	Laida
35616	PDV	M.Sviderskas			Skersiniai pjūviai, M1:500	0
Kalba	Statytojas (Užsakovas):				Objekto numeris:	Lapas / Lapų
LT	UAB „DEMUS DEVELOPMENT VI“				24-014-PP-BSD-B02_01	1 / 1

SKERSINIS DANGOS KONSTRUKCIJOS PJŪVIS „2-2“
PK 3+55.00
(Nuo PK 3+30 iki Pk 3+59.34)



Kval. dok. Nr.	**UAB „Projektavimo sprendimai“** Kintų g. 11, LT-09301, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt				Projektas: Gatvių paskirties (susiekimo komunikacijų statinių grupės) Pumpėnų g. statinio (unikalus nr. 4400-6619-0012) nuo Grigalaukio g. – Pumpėnų g. sankryžos iki ir ties žemės sklypo ribomis Grigalaukio g. 51 Vilniuje, rekonstravimo projektas
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Statybos darbų rūšis: **Rekonstravimas**
A1595	PV	L.Paulauskas			Projekto dalis: **Bendroji**
35616	PDV-SD	M.Sviderskas			Brėžinio pavadinimas: Skersiniai pjūviai, M1:50 — Laida: 0
Kalba	Statytojas (Užsakovas):				Objekto numeris: — Lapas: 1 — Lapų: 1
LT	UAB „DEMUS DEVELOPMENT VI“				24-014-PP-BSD-B02_02

Mh 1:500
Mv 1:100



| | | |