

Žvėryno detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Sėlių g. 50 (kadastro Nr. 0101/0031:463), Sėlių g. 52 (kadastro Nr. 0101/0031:506), Sėlių g. 54 (kadastro Nr. 0101/0031:171) ir gretimoje teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu

TPD Nr. (K-VT-13-23-774)

TPDRIS pastabų įvertinimas pagal komisijos nederinimo sprendimus 2025.12.29 Nr. REG46748217 ir 2025-12-28 Nr. Nr. REG46698496 pastabų:

Pastaba 2025-12-28 Nr. REG46698496

1) Jeigu nustatomas didesnis aukštis 20 % planuojamos teritorijos, turi būti nurodytos atskiros reglamentinės zonos su atskirais aukščiais.

Vertinimas:

Pateikiama pagrindinis brėžinys su reglamentinėmis zonomis

2) Taip pat atkreipiame dėmesį, kad pateiktoje Detaliojo plano Urbanistinės struktūros koncepcijoje pateiktose schemose neaiški esama situacija su planuojamais sprendiniais. Schemose nėra nurodyti planuojami pastatai, neaišku kaip planuojamas tūris suvokiamas esamoje urbanistinėje aplinkoje.

Vertinimas:

Pateikta Detaliojo plano Urbanistinės struktūros koncepcijos 20-21 pusl. Papildomai informuojame, kad jeigu pateiktu schemų neužtenka, siekiant kuo išsamesnės informacijos, planuojami tūriai yra įkelti į Vilniaus miesto savivaldybės tinklalapį, 3D Vilnius, (<https://3d.vilnius.lt/scenos/projektiniai-pasiulymai-ir-techniniai-projektai>), kuriame galima virtualiai apžvelgti planuojamus tūrius iš bet kurio taško.





3) Aiškinamojo rašto dalyje 4.1. Nagrinėjamos aplinkinės teritorijos sprendiniai – išklotinėje, nurodyti nei esamų nei planuojamų pastatų aukščiai.

Vertinimas:

Aiškinamojo rašto dalyje „2.ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ“ esamų pastatų aukščiai pateikti 17 pusl. Pav. Nr. 18 „Kontekstas teritorijos pastatų aukštis“, o dalyje „4. SPRENDINIŲ PAGRINDIMAS 4.1. Nagrinėjamos aplinkinės teritorijos sprendiniai“ 28-29 pusl. Pav. Nr. 26 „Galimybių studija“ išklotinėje, nurodyti esamų ir planuojamų pastatų aukščiai.

Psl. 39-40 vaizdas iš Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybų (KPD ir Vilniaus miesto) aktais (su vėlesniais pakeitimais) nustatytų panoraminių apžvalgos taškų, nurodytų Vilniaus miesto savivaldybės BP sprendiniuose.

Pagarbiai S. Kazlauskienė