





ARCHISPEKTRAS

architektūra | interjero dizainas | urbanistika | www.archispektras.lt




| | |
|----------------------------------|---|
| Statytojo (Užsakovo) pavadinimas | AB „Grigeo Group“ |
| Projektuotojo pavadinimas | UAB „Studija Archispektras“, j.k. 302553383 |
| Statinio projekto pavadinimas | ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO 3B9/b VILNIAUS M. SAV., GRIGIŠKĖS, VILNIAUS G. 10 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
| Statinio projekto numeris | GRI-2024 |
| Statinio projekto etapas | Projektiniai pasiūlymai |
| Statinio (statinių) pavadinimas | Administracinės paskirties pastatas |
| Statinio (statinių) kategorija | Ypatingas statinys |
| Bylos žymuo | GRI-2024-PP |
| Bylos laidos žymuo | 0 |
| Bylos išleidimo data | 2024-08-16 |


| Pareigos | Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento nr. | Pavardė | Parašas |
|-------------|--|---------------------------------|---------|
| PV | A1394 | A. Kalinauskas | |
| Architektai | | M. Jankauskas I. Kalinauskas | |

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Dokumento žymuo | Pavadinimas | Pastabos |
|---------------------------|--------------------|---|----------|
| I. Tekstinė dalis | | | |
| 1.1. | | Titulinis lapas | 1 lapas |
| 1.2. | GRI-2024-PP.Ž | Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis | 2 lapas |
| 1.3. | GRI-2024-PP.BSR | Bendrieji statinio rodikliai | 1 lapas |
| 1.4. | GRI-2024-PP.AR | Aiškinamasis raštas | 8 lapai |
| 1.5. | GRI-2024-PPRU | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis su metaduomenimis | 7 lapai |
| II. Grafinė dalis: | | | |
| 2.1. | GRI-2024-PP-SP.B-1 | Sklypo planas M 1:500 | 1 lapas |
| 2.2. | GRI-2024-PP.B-1 | Pirmo aukšto planas M1:150 | 1 lapas |
| 2.3. | GRI-2024-PP.B-2 | Antro aukšto planas M1:150 | 1 lapas |
| 2.4. | GRI-2024-PP.B-3 | Trečio aukšto planas M1:150 | 1 lapas |
| 2.5. | GRI-2024-PP.B-4 | Ketvirto aukšto planas M1:150 | 1 lapas |
| 2.6. | GRI-2024-PP.B-5 | 5-9 aukštų planas (tipinis, pakeitimai neatliekami) M1:150 | 1 lapas |
| 2.7. | GRI-2024-PP.B-6 | Pjūvis A-A M1:150 | 1 lapas |
| 2.8. | GRI-2024-PP.B-7 | Pjūvis B-B M1:150 | 1 lapas |
| 2.9. | GRI-2024-PP.B-8 | Pjūvis C-C M1:150 | 1 lapas |
| 2.10. | GRI-2024-PP.B-9 | Fasadas A-G M1:150 | 1 lapas |
| 2.11. | GRI-2024-PP.B-10 | Fasadas 1-8 M1:150 | 1 lapas |
| 2.12. | GRI-2024-PP.B-11 | Fasadas G-A M1:150 | 1 lapas |
| 2.13. | GRI-2024-PP.B-12 | Fasadas 8-1 M1:150 | 1 lapas |
| 2.14. | GRI-2024-PP.B-13 | Vizualizacijos | 12 lapų |
| 2.15. | GRI-2024-PP.B-14 | Fotofiksacija | 2 lapai |
| 2.16. | GRI-2024-PP.B-15 | Regia žemėlapių ištrauka | 1 lapas |
| 2.17. | GRI-2024-PP.B-16 | Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-03-17 įsakymu Nr. 30-585 dėl Žemės sklypo Vilniaus g. 10 (kad. Nr. 7937/0001:370), Grigiškėse, Vilniaus m. detaliojo plano sklypo Nr. 1 (kad. Nr. 7937/0001:586), Grigiškėse, Vilniaus m., statybos zonos korektūros (TPDR reg. Nr. T00060393) pagrindinis brėžinys su pažymėta numatomo statinio vieta. | 1 lapas |
| III. Dokumentai | | | |
| 3.1. | GRI-2024-PP.P-1 | Įgaliojimas | 1 lapas |
| 3.2. | GRI-2024-PP.P-2 | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis | 6 lapai |
| 3.3. | GRI-2024-PP.P-3 | Prašymo įtraukti į GIS duomenų bazę išsiuntimo kopija ir patvirtintas brėžinys | 4 lapai |
| 3.4. | GRI-2024-PP.P-4 | PV skyrimo dokumentas | 1 lapas |
| 3.5. | GRI-2024-PP.P-5 | Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 44/1410652 | 19 lapas |
| 3.6. | GRI-2024-PP.P-6 | Žemės sklypo planas | 1 lapas |

| | | | | |
|----------------------------|---|---|--|---------------------------------------|
| 0 | 2024 08 | PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | | Projekto pavadinimas: | |
| | | | Administracinės paskirties pastato 3B9/b Vilniaus m. sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10 rekonstravimo projektas | |
| A1394 | Pareigos | Vardas Pavardė | Parašas | Statinio numeris ir pavadinimas: |
| | PV | A. Kalinauskas | | 1–administracinės paskirties pastatas |
| | Arch | I. Kalinauskas | | Dokumento pavadinimas: |
| | Arch | M. Jankauskas | | Dokumentų sudėties žiniaraštis |
| LT | Statytojas: | | Dokumento žymuo: | Lapas Lapų |
| | AB „Grigeo Group” | | GRI-2024-PP.Z | 1 2 |


| | | | |
|-------|------------------|--|----------|
| 3.7. | GRI-2024-PP.P-7 | Topografinė nuotrauka | 1 lapas |
| 3.8. | GRI-2024-PP.P-8 | Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas | 2 lapai |
| 3.9. | GRI-2024-PP.P-9 | Aido Kalinausko architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 1394 | 1 lapai |
| 3.10. | GRI-2024-PP.P-10 | Kadastrinių duomenų byla | 54 lapas |

| | | | | |
|----------------------------|---|---|--|---------------------------------------|
| 0 | 2024 08 | PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS | | |
| Laida | išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | | Projekto pavadinimas: | |
| | | | Administracinės paskirties pastato 3B9/b Vilniaus m. sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10 rekonstravimo projektas | |
| | Pareigos | Vardas Pavardė | Parašas | Statinio numeris ir pavadinimas: |
| A1394 | PV | A. Kalinauskas | | 1–administracinės paskirties pastatas |
| | Arch | I. Kalinauskas | | Dokumento pavadinimas: |
| | Arch | M. Jankauskas | | Dokumentų sudėties žiniaraštis |
| LT | Statytojas: | | Dokumento žymuo: | |
| | AB „Grigeo Group” | | GRI-2024-PP.Z | |
| | | | Lapas | Lapų |
| | | | 2 | 2 |

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 5 priedas

| Pavadinimas | Prieš rekonstravimą | Po rekonstravimo |
|--|-------------------------|-------------------------|
| I. SKLYPAS | | |
| 1. Sklypo plotas | 406180.00m ² | 406180.00m ² |
| 2. Sklypo užstatymo tankumas | 21.64 % | 21.64 % |
| 3. Sklypo užstatymo intensyvumas | 25.83 % | 26.01 % |
| 4. Užstatymo plotas, tame tarpe: | 87896.81m ² | 87896.81m ² |
| 4.1. Rekonstruojamas administracinės paskirties pastatas 3B9/b | 1257.00m ² | 1257.00m ² |
| 4.2. Pastatas - cechas 1P1p | 3886.68m ² | 3886.68m ² |
| 4.3. Pastatas - gamybinis pastatas 4P3b | 4579.29m ² | 4579.29m ² |
| 4.4. Pastatas - gamybinis pastatas 5P3b | 8161.93m ² | 8161.93m ² |
| 4.5. Pastatas - gamybinis pastatas 6P1b | 13991.39m ² | 13991.39m ² |
| 4.6. Pastatas - katilinė 13P3b | 2138.00m ² | 2138.00m ² |
| 4.7. Pastatas - svarstyklės 15H1p | 237.51m ² | 237.51m ² |
| 4.8. Pastatas - gamybinis pastatas 16P1p | 4523.88m ² | 4523.88m ² |
| 4.9. Pastatas - mechaninės dirbtuvės 17P1p | 1308.74m ² | 1308.74m ² |
| 4.10. Pastatas - mechaninės dirbtuvės 18P1p | 830.62m ² | 830.62m ² |
| 4.11. Pastatas - pagalb. - gamyb. past. 2P3/p | 699.00m ² | 699.00m ² |
| 4.12. Pastatas - laboratorija 26C2p | 310.34 m ² | 310.34 m ² |
| 4.13. Pastatas - katilinė 47H1b | 272.91m ² | 272.91m ² |
| 4.14. Pastatas - sandėlis 49F1g | 427.00m ² | 427.00m ² |
| 4.15. Pastatas - gamybinis pastatas 11P1/b | 3458.61m ² | 3458.61m ² |
| 4.16. Pastatas - sandėlis 22F1/b | 3630.00m ² | 3630.00m ² |
| 4.17. Pastatas - sandėlis 30F2/b | 4830.00m ² | 4830.00m ² |
| 4.18. Pastatas - gamybinis pastatas 31P2/g | 4079.00m ² | 4079.00m ² |
| 4.19. Pastatas - gamybinis pastatas 33P1/g | 3958.00m ² | 3958.00m ² |
| 4.20. Pastatas - popier. perdirb. baras 55P1/p | 2261.00m ² | 2261.00m ² |
| 4.21. Pastatas - medienos apdirbimo gamybinis pastatas 56P1/g | 2441.00m ² | 2441.00m ² |
| 4.22. Pastatas - katilinė 57P1/g | 991.00m ² | 991.00m ² |
| 4.23. Pastatas - kartono gamyb. past. 58P1/g | 16816.00m ² | 16816.00m ² |
| 4.24. Pastatas - gamybinis pastatas 59P1/g | 2453.00m ² | 2453.00m ² |
| 4.25. Stoginė S1 | 109.03m ² | 109.03m ² |
| 4.26. Pastatas - stoginė 102I1g | 245.88m ² | 245.88m ² |
| II. PASTATAI | | |
| 1.1. Administracinės paskirties pastatas 3B9/b | | |
| 1.2. Bendrasis plotas | 4931.20m ² | 5676.20m ² |
| 1.3. Pagrindinis plotas | 3038.50m ² | 3404.50m ² |
| 1.4. Pastato tūris | 22816m ³ | 22816m ³ |
| 1.5. Aukštų skaičius | 9 | 9 |
| 1.6. Pastato aukštis | Esamas, nekinta | Esamas, nekinta |
| 1.7. Energetinio naudingumo klasė | - | B |
| 1.8. Akustinio komforto sąlygų klasė | - | C |
| 1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | - | II |

| | | | | | | |
|----------------------------|---|---|--|---------------------------------------|------------|------|
| 0 | 2024 08 | PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS | | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) | | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | | Projekto pavadinimas: | | | |
| | | | Administracinės paskirties pastato 3B9/b Vilniaus m. sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10 rekonstravimo projektas | | | |
| A1394 | Pareigos | Vardas Pavardė | Parašas | Statinio numeris ir pavadinimas: | Laida 0 | |
| | PV | A. Kalinauskas | | 1–administracinės paskirties pastatas | | |
| | Arch | I. Kalinauskas | | Dokumento pavadinimas: | | |
| | Arch | M. Jankauskas | | Bendrieji statinio rodikliai | | |
| LT | Statytojas: | | | Dokumento žymuo: | Lapas | Lapų |
| | AB „Grigeo Group“ | | | GRI-2024–PP.BSR | 1 | 1 |

STATINYS:

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS 3B9/b VILNIAUS M. SAV., GRIGIŠKĖS, VILNIAUS G.10
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PP

1.1. LR ĮSTATYMAI:


1. LR Statybos įstatymas. 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240
2. LR Architektūros įstatymas. 2017 m. birželio 08 d. Nr. XIII-425
3. LR Aplinkos apsaugos įstatymas 1992 m. sausio 21 d. Nr. I-2223
4. LR žemės įstatymas. 1994 m. balandžio 26 d., Nr. I-446
5. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 m. gruodžio 12 d., Nr. I-1120.
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787
7. LR Saugomų teritorijų įstatymas. 1993 m. lapkričio 9 d., Nr. I-301
8. LR savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas 2020 gegužės 7 d. Nr. XIII-2895
9. LR krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymas 1998 gruodžio 15 d. Nr. VIII-971
10. LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas 1994 gruodžio 22 d. nr. I-733

1.2. VILNIAUS MIESTO NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. Vilniaus miesto bendrasis planas.

1.3. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
2. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
3. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
4. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
6. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statybos statybos priežiūra“
7. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
8. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
9. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
10. STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“
11. STR 1.01.01:2005 "Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai"

| | | | | | | |
|----------------------------|---|---|---------|--|-------|------|
| 0 | 2024 08 | PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS | | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) | | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | | | Projekto pavadinimas: | | |
| | | | | Administracinės paskirties pastato 3B9/b Vilniaus m. sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10 rekonstravimo projektas | | |
| | Pareigos | Vardas Pavardė | Parašas | Statinio numeris ir pavadinimas: | Laida | |
| A1394 | PV | A. Kalinauskas | | 1–administracinės paskirties pastatas | 0 | |
| | Arch | I. Kalinauskas | | Dokumento pavadinimas: | | |
| | Arch | M. Jankauskas | | Aiškinamasis raštas | | |
| LT | Statytojas: | | | Dokumento žymuo: | Lapas | Lapų |
| | AB „Grigeo Group“ | | | GRI–2024–PP.AR | 1 | 8 |

1.4. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas (ESR) "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
2. STR 2.01.01(2):1999 „ESR.Gaisrinė sauga“
3. STR 2.01.01(3):1999 „ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
4. STR 2.01.01(4):2008 „ESR. Naudojimo sauga“
5. STR 2.01.01(5):2008 „ESR. Apsauga nuo triukšmo“
6. STR 2.01.01(6):2008 „ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
7. STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
8. STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
9. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
10. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
11. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
12. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
13. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
14. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
15. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.
16. GKTR 2.08.01:2000. Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.
17. EP Tarybos Reglamentas (ES) Nr. 305/2011, 2011 m. kovo 9 d.

1.5. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

1. 2011-02-22 PAGD įsakymas Nr. 1-14 „Dėl visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių“
2. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
4. LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
5. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, įsakymo Nr. D1-193 „Dėl Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“
6. Įsakymas Nr. 1-338 „Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“
7. Įsakymu Nr. 1-1 „Dėl Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių patvirtinimo“
8. LR įsakymas Dėl Architektų atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašo patvirtinimo. 2005 m. liepos 11 d., Nr. D1-341
9. LR įsakymas Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo. 2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193
10. LR įsakymas Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo. 2012 m. spalio 23 d. Nr. D1-857
11. LR įsakymas Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" patvirtinimo. 2011 m. birželio 13 d. Nr. V-604
12. LR įsakymas Dėl Lietuvos higienos normos HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" patvirtinimo. 2009 m. gruodžio 29 d. Nr. V-1081
13. LR įsakymas „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. 1999 m. liepos 14 d. Nr. 217
14. Tarptautinis standartas ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“

| | | |
|---------------------|-------|------|
| Aiškinamasis raštas | Lapas | Lapų |
| GRI-2024-PP.AR | 2 | 8 |

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas). AB „Grigeo Group“

Statinio pavadinimas. Administracinės paskirties pastatas

Projektuotojas. Projektą parengė UAB “Studija Archispektras” (įmonės kodas - 302553383). Projekto vadovas - Aidas Kalinauskas, architektai: Mantas Jankauskas, Ignas Kalinauskas.

Projekto rengimo pagrindas. Sutartis ir projektavimo užduotis. Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais – parengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, darbo projektas.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, p. 9 statybos rūšis yra statinio rekonstravimas

Statinio paskirtis. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ – administracinės paskirties pastatas.

Statinio kategorija. Ypatingas statinys

Žemės sklypo adresas. Vilniaus m. sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10. Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-2138-1157. Žemės sklypo kadastrinis nr. 7937/0001:586 Grigiškių k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 40,6180 ha.

Nuosavybės teise priklauso: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555



Geografinė vieta: pastato adresas yra Vilniaus m. sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10 kad.nr. 7937/0001:586 Grigiškių k.v.

2.2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS.

Projektiniai pasiūlymai yra rengiami išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio (Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais) numatomą projektavimą; Specialiesiems reikalavimams nustatyti.

| Aiškinamasis raštas | Lapas | Lapų |
|---------------------|-------|------|
| GRI-2024-PP.AR | 3 | 8 |

2.3. PAGRINDINIAI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGLAMENTAI IR KONTEKSTO CHARAKTERISTIKOS

Sklypui nustatyti teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimo reikalavimai nekeičiami.

Žemės naudojimas: Žemės slypo naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Pagal bendrąjį planą teritorijos pavadinimas, funkcinė zona: **GRI-1-2, pramonės ir sandėliavimo zona.**

Užstatymo tipas: pagal bendrąjį planą **ko** (pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas - gamybos ir technologinių procesų nulemtas, dažnai uždaras nuo aplinkinių teritorijų, aiškių užstatymo principų neturintis, pramonės (sandėliavimo) ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas, kuriame dominuoja didelio tūrio pastatai.

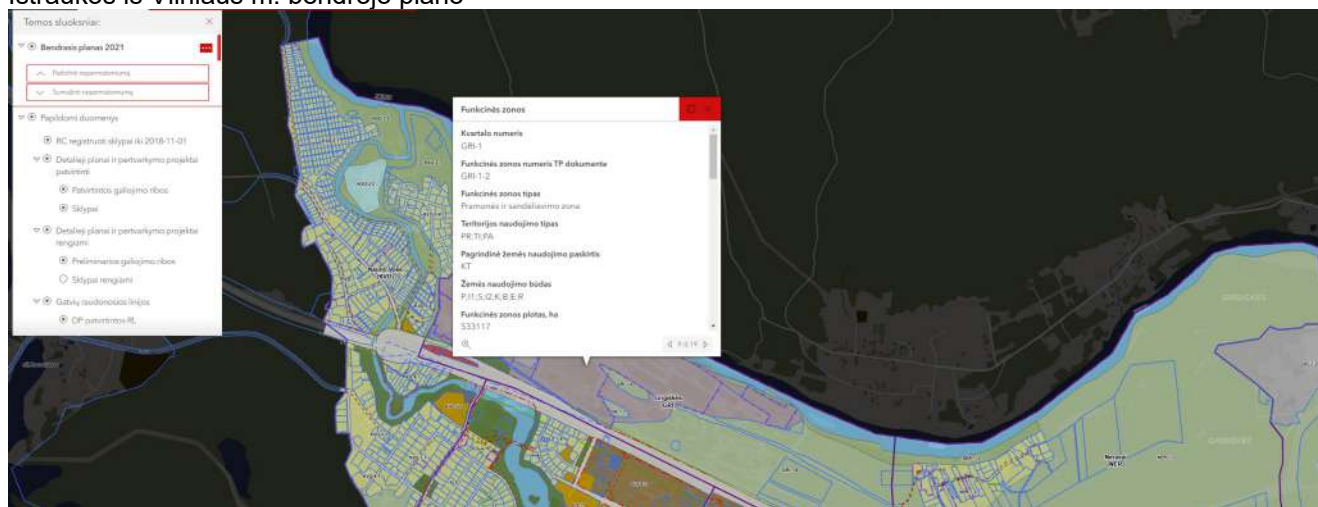
Užstatymo tankis: pagal bendrąjį planą – 80%. Dėl projektinių sprendinių nekinta, projektuojama esamo užstatymo ribose.

Užstatymo intensyvumas: pagal bendrąjį planą – 0,5. Dėl projektinių sprendinių kinta nežymiai (nuo 25,83% iki 26,01%), projektuojama esamo užstatymo ribose, aukštoje salės erdvėje papildomai suprojektuojant perdangą.

Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus: pagal bendrąjį planą iki 35m. Projektiniais sprendiniais esamas aukštingumas nekinta.

Aukštų skaičius: pagal bendrąjį planą iki 9. Aukštų skaičius nedidindamas – 9.

Ištraukos iš Vilniaus m. bendrojo plano



| | | |
|---------------------|-------|------|
| Aiškinamasis raštas | Lapas | Lapų |
| GRI-2024-PP.AR | 4 | 8 |

2.4 SKLYPO PLANAS, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Įvažiavimai į sklypą lieka tie patys kaip yra numatyta patvirtintame Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-03-17 įsakymu Nr. 30-585 dėl Žemės sklypo Vilniaus g. 10 (kad. Nr. 7937/0001:370), Grigiškėse, Vilniaus m. detalijame plane sklypo Nr. 1 (kad. Nr. 7937/0001:586), Grigiškėse, Vilniaus m., statybos zonos korektūros (TPDR reg. Nr. T00060393) sprendiniuose. T.y. gatvės raudonųjų linijų nesiekiamas.

Automobilių parkavimas paliekamas esamas sklypo ribose. Privažiavimas iš Vilniaus gatvės užtikrina gaisrinių transporto priemonių privažiavimą į sklypų vidų. Tarp užstatymo zonos ir sklypo ribų, gatvių raudonosios linijos bei gretimų pastatų išlaikomi normomis leidžiami atstumai.

Rekonstruojamas administracinės paskirties pastatas, todėl pagal STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ numatoma 1 automobilių stovėjimo vieta 25 m² pagrindiniam administracinės paskirties patalpų plotui. Po rekonstravimo pagrindinis pastato plotas padidėja nuo 3038,5m² iki 3404,50m². Todėl viso sklype numatoma 140 automobilių stovėjimo vietų (įskaitant ir esamas vietas ir projektuojamą praplėtimą). Žiūrėti sklypo plano brėžinyje.

ŽN stovėjimo vietų ir elektromobilių krovimo stotelių skaičius ir išdėstymas pagal galiojančius teisės aktus.

2.5 APLINKOS APSAUGA, ESAMŲ MEDŽIŲ ĮVERTINIMAS.

Šiuo projektu visi sklype augantys medžiai išsaugomi, kirtimai neplanuojami. Projekto apimtyje numatomas dalies fasado konstrukcijos (apdailos) pakeitimas, automobilių aikštelės praplėtimas nedarant įtakos esamiems medžiams. Esamas reljefas nekeičiamas. Nauji aplinkosauginiai sprendiniai nepateikiami kadangi rekonstruojamo pastato funkcinė paskirtis lieka esama ir dėl planuojamos veiklos poveikio esamai aplinkai nebus.

2.6. STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA, FUNKCINĖ PASKIRTIS, RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU, KULTŪROS PAVELDO VERTYBE

Žemės sklypas, kuriame yra rekonstruojamas pastatas yra netoliese nekilnojamojo kultūros vertybes: Grigiškių popieriaus fabriko akveduko (nekilnojamojo kultūros paveldo objektas (S489), kuris yra įrašytas į LR nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą. Pastatas nepatenka ir yra atsitraukęs nuo Grigiškių akveduko apsaugos zonos.

Teritorija šiaurinėje dalyje ribojasi su upe Nerimi ir kitoje Neries pusėje esančiais valstybiniais miškais. Rytinėje pusėje yra valstybiniai miškai, pietinę sklypo dalį nuo Grigiškių gyvenvietės atskiria akvedukas ir magistralė A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda. Sklypo vakarinėje dalyje yra gan siauras ruožas valstybinių miškų, kiek toliau - sodų bendrija.

2.7. STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Administracinės paskirties pastatas 3B9/b po rekonstravimo bus 1257 m² užstatymo ploto (užstatymo plotas nekinta), bendras plotas padidinamas iki 5676.20m². Pastato po rekonstravimo aukštis nekinta.

Kiti rodikliai pateikti bendrųjų rodiklių lentelėje.

Pastaba: bendro ploto rodikliai yra preliminarūs ir nežymiai gali keistis TP studijos metu.

| Aiškinamasis raštas | Lapas | Lapų |
|---------------------|-------|------|
| GRI-2024-PP.AR | 5 | 8 |

2.8. ESAMA SITUACIJA



Esamos situacijos fotofiksacija.



| | | |
|---------------------|-------|------|
| Aiškinamasis raštas | Lapas | Lapų |
| GRI-2024-PP.AR | 6 | 8 |

2.9.PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projektuojamų pastatų ir statinių sąrašas:

- Administracinės paskirties pastatas 3B9/b – rekonstruojama dalis pastato.
- Nesudėtingas statinys – stoginė (rūkomasis)
- Plokščias inžinerinis statinys – automobilių stovėjimo aikštelė.



| | | |
|---------------------|-------|------|
| Aiškinamasis raštas | Lapas | Lapų |
| GRI-2024-PP.AR | 7 | 8 |

Pastato medžiagiškumo sprendiniai

Pastato medžiagiškumas parinktas atsižvelgiant į kontekstą ir funkciją: esamas pastatas administracinis, rekonstruojamai daliai parenkama stiklo ir aliuminio sistemos fasado apdaila. Fasadinis stiklinimas aliuminiu – estetiškas ir praktiškas sprendimas administraciniams pastatams. Tvirtas, ilgaamžis ir aplinkos poveikiui atsparus aliuminis užtikrina komfortą pastato viduje, o eksterjerui suteikia minimalistinio tono. Bene esminiai motyvai rinktis fasadų stiklinimą aliuminiu dėl nesudėtingo šios sistemos montavimo ir kitų pagrindinių savybių – saugumo, lengvumo ir patikimumo.

| | | |
|---------------------|-------|------|
| Aiškinamasis raštas | Lapas | Lapų |
| GRI-2024-PP.AR | 8 | 8 |

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės mero
20 m. d.
potvarkiu Nr.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato 3B9/b Vilniaus m. sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10 rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | |
|------|--|--|
| 2.1. | užstatymo tipas | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-03-17 įsakymu Nr. 30-585 dėl Žemės sklypo Vilniaus g. 10 (kad. Nr. 7937/0001:370), Grigiškėse, Vilniaus m. detaliojo plano sklypo Nr. 1 (kad. Nr. 7937/0001:586), Grigiškėse, Vilniaus m., statybos zonos korektūros (TPDR reg. Nr. T00060393) sprendiniais. |
| 2.2. | užstatymo tankis | |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas | |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į |

| | | |
|------|-------------------------------------|---|
| | | <p>zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p> <p>Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikštes, numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.</p> <p>Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu.</p> |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | <p>Aiškinamajame rašte pateikti informaciją apie sklype esamus želdinius. Prieš rengiant projektą, atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei rekonstruojami statiniai bei pastatai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją bei numatomi kirtimai.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus)</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Saugoti medžius už sklypo ribų.</p> |
|--|--|--|

3. Kiti reikalavimai

| | | |
|------|---|---|
| 3.1. | <p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p> | <p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> |
| 3.2. | <p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p> | <p>Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rasti su gamtine ir urbanistine aplinka derančius architektūrinius ir sklypo tvarkymo sprendinius.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimbėmis. Identifikuoti jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Siekti naujais sprendiniais užtikrinti kokybišką</p> |

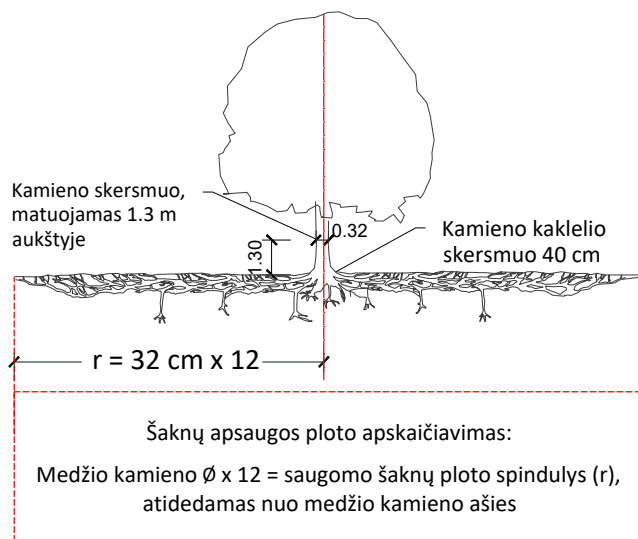
| | | |
|------|-----------------------------------|---|
| | | <p>priklausomųjų želdynų kiekį. Pateikti situacijos schemą, kurioje nurodomas statinių, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, įvažiavimas į sklypą, želdynai, patekimas į patalpas ir kiti sklypo elementai.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Skatinama ir siekiama sklype projektuoti ir numatyti gausų kiekį naujų želdinių, želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Rekomenduojama vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 50 %.</p> |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis;</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui</p> |

| | | |
|------|--|---|
| | | kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Užtikrinti STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. |
| | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai | Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. |
| 3.4. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).). |
| 3.5. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | Įvertinti esamą ir būsimą poreikį. |
| 3.6. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką. |

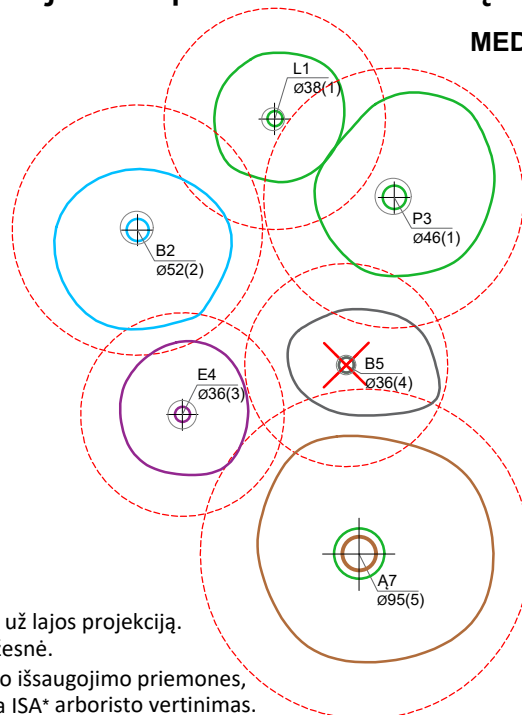
B. J., tel. +370 5 2112509, el. paštas b.j@vilnius.lt
K. K. @vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

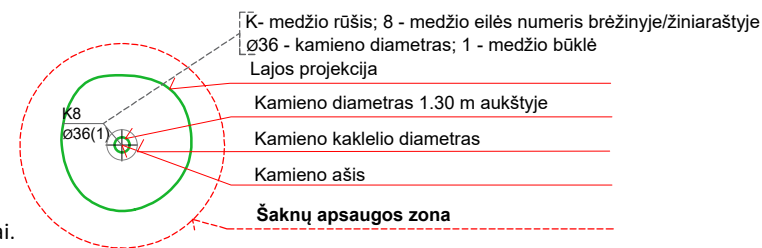


Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

Kiti žymėjimai:

- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
- SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

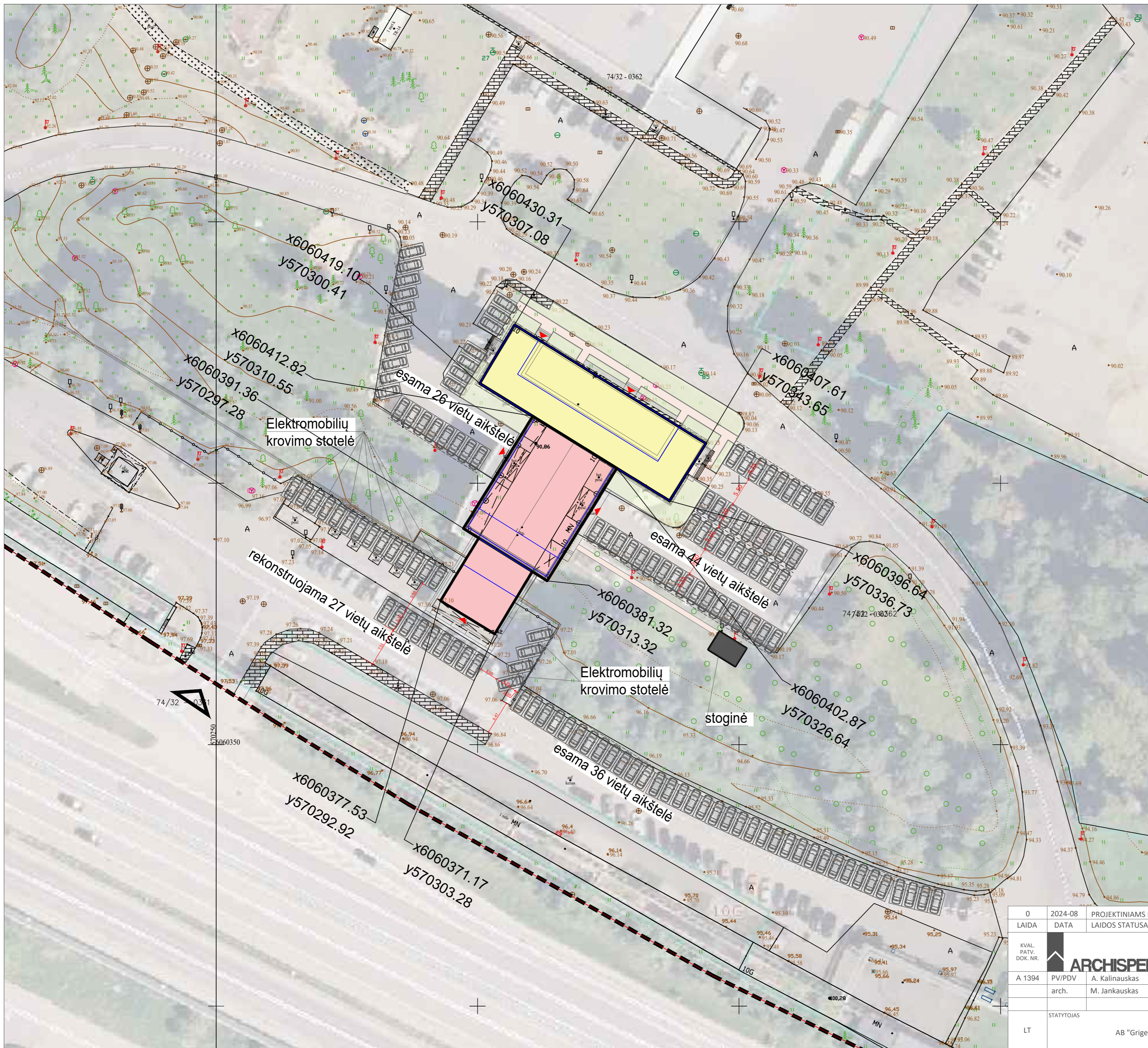
Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

| Nr. plane | Inventorizacijos data | Medžio unikalus Nr. | Medžio rūšis lietuviškai | Medžio rūšis lotyniškai | Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje | Medžio aukštis (m) | Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5 | Abiotiniai/biotiniai veiksmi | Pastabos | Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms |
|-----------|-----------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------|--|
| 8 | 2023-12-10 | 1111 | Paprastasis klevas | <i>Acer platanoides</i> | 32 | 40 | 3 | Pažeista laja | | Formuojamasis genėjimas |

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS VILNIAUS G. 10, GRIGIŠKĖS |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2024-07-08 Nr. A659-224/24(2.15.2.59E-ARC) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | L. K. , Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras |
| Sertifikatas išduotas | L. K. LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2024-07-08 14:46:31 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2024-07-08 14:46:43 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 1 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-07-08 15:17:41) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2024-07-08 15:17:41 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |



Bendrieji statinio rodikliai

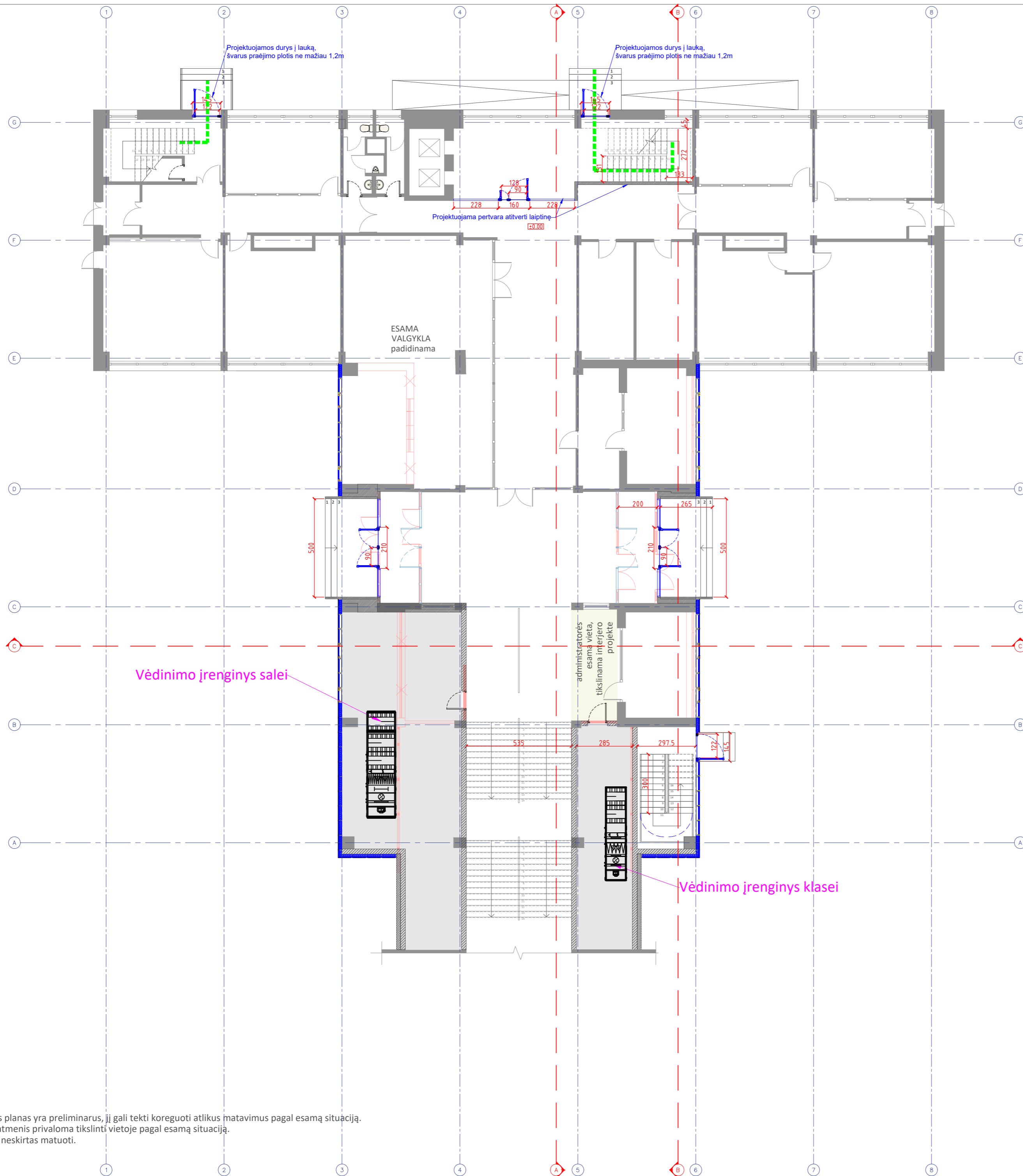
(Pagal STR 1.04.04:2017)

| I. SKLYPAS | Prieš rekonstravimą | Po rekonstravimo |
|--|-------------------------|-------------------------|
| 1. Sklypo plotas | 406180.00m ² | 406180.00m ² |
| 2. Sklypo užstatymo tankumas | 21.64 % | 21.64 % |
| 3. Sklypo užstatymo intensyvumas | 25.83 % | 26.01 % |
| 4. Užstatymo plotas, tame tarpe: | 87896.81m ² | 87896.81m ² |
| 4.1. Rekonstruojamas administracinės paskirties pastatas 3B9/b | 1257.00m ² | 1257.00m ² |
| 4.2. Pastatas - cechasis 1P1p | 3886.68m ² | 3886.68m ² |
| 4.3. Pastatas - gamybinis pastatas 4P3b | 4579.29m ² | 4579.29m ² |
| 4.4. Pastatas - gamybinis pastatas 5P3b | 8161.93m ² | 8161.93m ² |
| 4.5. Pastatas - gamybinis pastatas 6P1b | 13991.39m ² | 13991.39m ² |
| 4.6. Pastatas - katilinė 13P3b | 2138.00m ² | 2138.00m ² |
| 4.7. Pastatas - svarstyklės 15H1p | 237.51m ² | 237.51m ² |
| 4.8. Pastatas - gamybinis pastatas 16P1p | 4523.88m ² | 4523.88m ² |
| 4.9. Pastatas - mechaninės dirbtuvės 17P1p | 1308.74m ² | 1308.74m ² |
| 4.10. Pastatas - mechaninės dirbtuvės 18P1p | 830.62m ² | 830.62m ² |
| 4.11. Pastatas - pagalb. - gamyb. past. 2P3/p | 699.00m ² | 699.00m ² |
| 4.12. Pastatas - laboratorija 26C2p | 310.34m ² | 310.34m ² |
| 4.13. Pastatas - katilinė 47H1b | 272.91m ² | 272.91m ² |
| 4.14. Pastatas - sandėlis 49F1g | 427.00m ² | 427.00m ² |
| 4.15. Pastatas - gamybinis pastatas 11P1/b | 3458.61m ² | 3458.61m ² |
| 4.16. Pastatas - sandėlis 22F1/b | 3630.00m ² | 3630.00m ² |
| 4.17. Pastatas - sandėlis 30F2/b | 4830.00m ² | 4830.00m ² |
| 4.18. Pastatas - gamybinis pastatas 31P2/g | 4079.00m ² | 4079.00m ² |
| 4.19. Pastatas - gamybinis pastatas 33P1/g | 3958.00m ² | 3958.00m ² |
| 4.20. Pastatas - popier. perdirb. baras 55P1/p | 2261.00m ² | 2261.00m ² |
| 4.21. Pastatas - medienos apdirbimo gamybinis pastatas 56P1/g | 2441.00m ² | 2441.00m ² |
| 4.22. Pastatas - katilinė 57P1/g | 991.00m ² | 991.00m ² |
| 4.23. Pastatas - kartono gamyb. past. 58P1/g | 16816.00m ² | 16816.00m ² |
| 4.24. Pastatas - gamybinis pastatas 59P1/g | 2453.00m ² | 2453.00m ² |
| 4.25. Stoginė S1 | 109.03m ² | 109.03m ² |
| 4.26. Pastatas - stoginė 102I1g | 245.88m ² | 245.88m ² |
| II. PASTATAI | | |
| 1.1. Administracinės paskirties pastatas 3B9/b | | |
| 1.2. Bendrasis plotas, tame tarpe | 4931.20 | 5676.20m ² |
| 1.3. Pagrindinis plotas | 3038.50 | 3404.50m ² |
| 1.4. Pastato tūris | 22816m ³ | 22816m ³ |
| 1.5. Aukštų skaičius | 9 | 9 |
| 1.6. Pastato aukštis | esamas, nekinta | esamas, nekinta |
| 1.7. Energinio naudingumo klasė | - | B |
| 1.8. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė | - | C |
| 1.9. Pastato atsparumas ugniai | - | II |

Sutartiniai ženklai

- Esama pastato dalis
- Rekonstruojama pastato dalis
- Sklypo riba
- Patekimas į sklypą - esama įvažė
- Įėjimas į pastatą

| | | | |
|----------------------|---------|---|---|
| 0 | 2024-08 | PROJEKTIJAMAS PASIŪLYMAMS | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato 3B9/b Vilniaus m. sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10 rekonstravimo projektas |
| A 1394 | PV/PDV | A. Kalinauskas | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| | arch. | M. Jankauskas | SKLYPO PLANAS M 1:500 |
| STATYTOJAS | | | DOKUMENTO ŽYMUO |
| LT | | AB "Grigeo Group" | GRI-2024-PP-SP-B.1 |
| | | | LAPAS LAPŲ |
| | | | 1 1 |



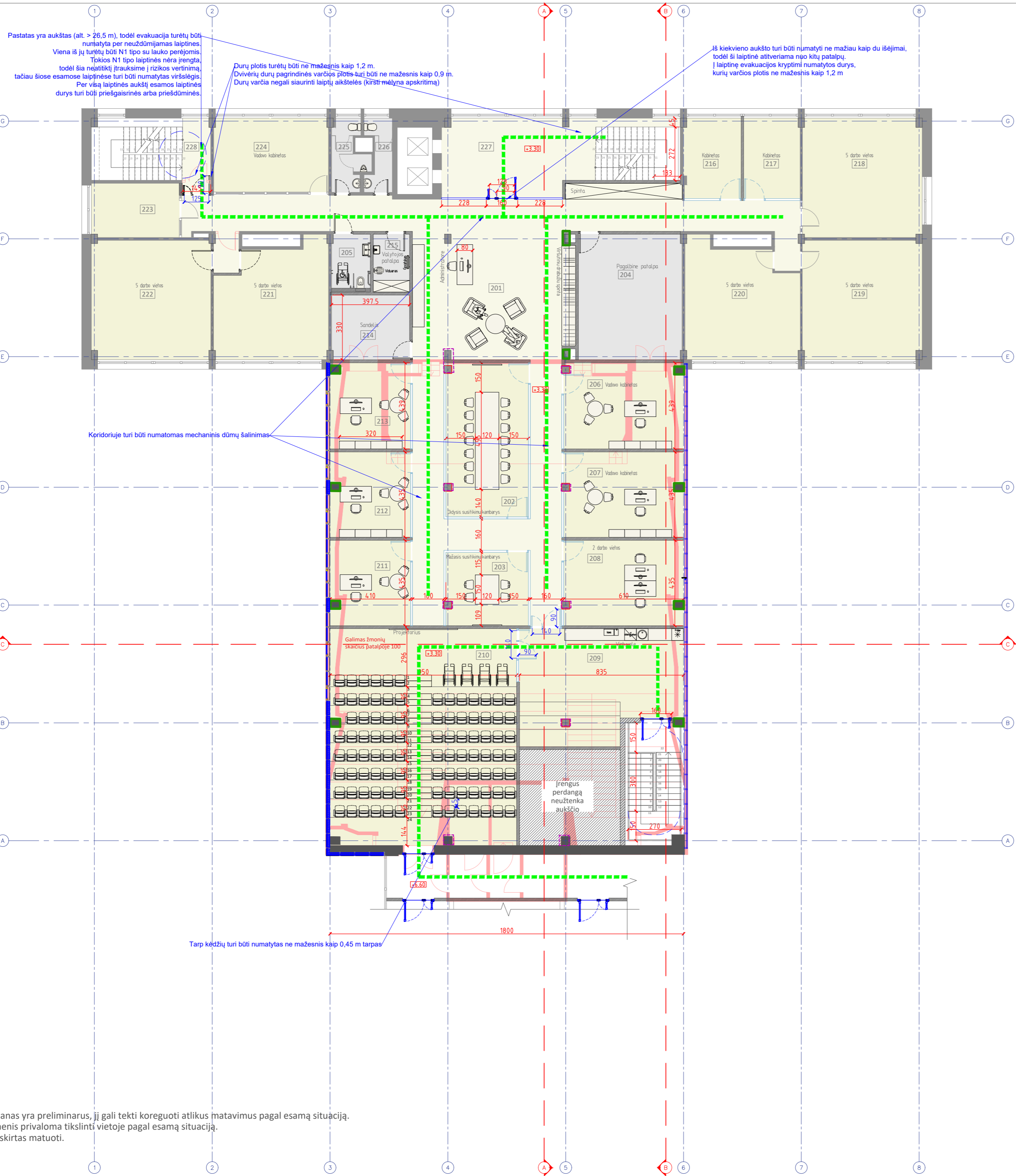
Sutartinis žymėjimas

- Esamos sienos
- - - Demontuojamos konstrukcijos
- Projektuojamos sienos/pertvaros
- Projektuojama fasadinė sistema
- Evakuacinis kelias

Pastaba:

- * Pateiktas planas yra preliminarus, jį gali tekti koreguoti atlikus matavimus pagal esamą situaciją.
- * Visus matmenis privaloma tikslinti vietoje pagal esamą situaciją.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

| | | | | |
|----------------------|-------------------|--|--|-------|
| 0 | 2024-08 | PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | Administracinės paskirties pastato 3B9/b Vilniaus m. sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10 rekonstravimo projektas | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | ARCHISPEKTRAS | DOKUMENTO PAVADINIMAS | | |
| A 1394 | | PV/PDV | A. Kalinauskas | LAIDA |
| | arch. | M. Janauskas | PIRMOS AUKŠTO PLANAS M1:150 | |
| STATYTOJAS | DOKUMENTO ŽYMUO | | LAPAS | LAPŲ |
| LT | AB "Grigeo Group" | | GRI-2024-PP- 1 | 1 1 |



Pastatas yra aukštas (alt. > 26,5 m), todėl evakuacija turėtų būti numatyta per neuždūmijamas laiptines. Viena iš jų turėtų būti N1 tipo su lauko perėjimais. Tokios N1 tipo laiptinės nėra įrengta todėl šia neįtikėtai [raukšime į rizikos vertinimą] tačiau šiose esamos laiptinės turi būti numatytas visišslėgis. Per visą laiptinės aukštį esamos laiptinės durys turi būti priešgaisrinės arba priešdūminės.

Durų plotis turėtų būti ne mažesnis kaip 1,2 m. Dvirėvių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,9 m. Durų varčia negali siaurinti laiptų aikštelės (kirsti mėlyną apskritimą)

Iš kiekvieno aukšto turi būti numatyti ne mažiau kaip du išėjimai, todėl šio laiptinė atitverčiama nuo kitų patalpų. Į laiptinę evakuacijos kryptimi numatytos durys, kurių varčios plotis ne mažesnis kaip 1,2 m

Koridoriuje turi būti numatomas mechaninis dūmų šalinimas

Tarp kėdžių turi būti numatytas ne mažesnis kaip 0,45 m tarpas

Eksplikacija

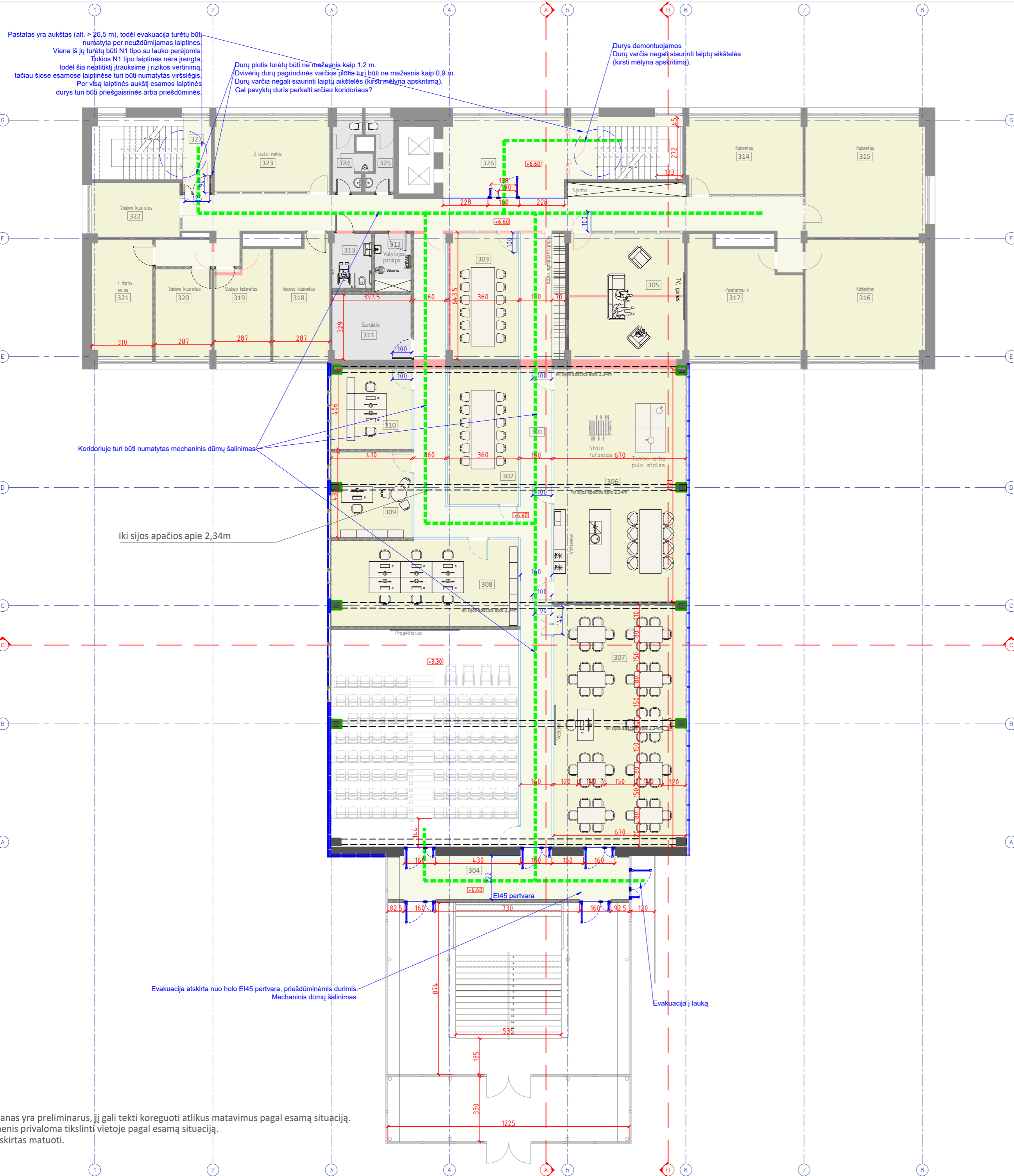
| Nr. | Patalpos pavadinimas | m ² |
|-----|-----------------------------|----------------|
| 201 | Koridorius | 167.21 |
| 202 | Didelis susitikimų kambarys | 32.97 |
| 203 | Mažas susitikimų kambarys | 15.59 |
| 204 | Pagalbinė patalpa | 33.73 |
| 205 | ŽN WC | 5.82 |
| 206 | Kabinetas | 26.78 |
| 207 | Kabinetas | 26.54 |
| 208 | Kabinetas | 26.54 |
| 209 | Virtuvėlė | 45.48 |
| 210 | Sala | 104.98 |
| 211 | Kabinetas | 17.83 |
| 212 | Kabinetas | 17.83 |
| 213 | Kabinetas | 18.00 |
| 214 | Sandėlis | 13.12 |
| 215 | Valytojos patalpa | 5.45 |
| 216 | Kabinetas | 11.88 |
| 217 | Kabinetas | 11.74 |
| 218 | Kabinetas | 36.76 |
| 219 | Kabinetas | 36.81 |
| 220 | Kabinetas | 32.14 |
| 221 | Kabinetas | 31.89 |
| 222 | Kabinetas | 36.75 |
| 223 | Kabinetas | 12.29 |
| 224 | Kabinetas | 21.91 |
| 225 | WC | 5.59 |
| 226 | WC | 4.39 |
| 227 | Laiptinė | 29.96 |
| 228 | Laiptinė | 5.50 |
| | Bendras plotas | 835.47 |

Sutartinis žymėjimas

- Esamos sienos
- Esamos kolonos pagal apmatavimus
- Esamų kolonų vietos pirmame aukšte
- Projektuojamos kolonos (tikslinama SK)
- Demontuojamos konstrukcijos
- Projektuojamos sienos/pertvaros
- Projektuojamos stiklinės pertvaros
- Projektuojama fasadinė sistema
- Evakuacinis kelias

Pastaba:
 * Pateiktas planas yra preliminarus, jį gali tekti koreguoti atlikus matavimus pagal esamą situaciją.
 * Visus matmenis privaloma tikslinti vietoje pagal esamą situaciją.
 * Brėžinys neskirtas matuoti.

| | | | | |
|----------------------|------------|--|--|------------|
| 0 | 2024-08 | PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | Administracinės paskirties pastato 3B9/b Vilniaus m. sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10 rekonstravimo projektas | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | A. Kalinauskas | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| A 1394 | PV/PDV | M. Janauskas | ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:150 | |
| LT | STATYTOJAS | AB "Grigeo Group" | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS LAPŲ |
| | | | GRI-2024-PP- 2 | 1 1 |



Eksplikacija

| Nr. | Patalpos pavadinimas | m ² |
|-----|----------------------|----------------|
| 301 | Koridorius | 153.70 |
| 302 | Susitikimų kambarys | 24.70 |
| 303 | Susitikimų kambarys | 23.17 |
| 304 | Koridorius | 27.20 |
| 305 | Poilsio patalpa | 40.06 |
| 306 | Poilsio patalpa | 79.13 |
| 307 | Mokymų salė | 82.41 |
| 308 | Kabinetas | 41.33 |
| 309 | Kabinetas | 17.83 |
| 310 | Kabinetas | 16.65 |
| 311 | Sandėlis | 13.08 |
| 312 | Valytojos patalpa | 5.45 |
| 313 | ŽN WC | 5.82 |
| 314 | Kabinetas | 22.98 |
| 315 | Kabinetas | 36.74 |
| 316 | Kabinetas | 36.76 |
| 317 | Pasitarimų kambarys | 31.91 |
| 318 | Kabinetas | 17.02 |
| 319 | Kabinetas | 14.61 |
| 320 | Kabinetas | 13.12 |
| 321 | Kabinetas | 18.63 |
| 322 | Kabinetas | 12.29 |
| 323 | Kabinetas | 22.03 |
| 324 | WC | 5.59 |
| 325 | WC | 4.39 |
| 326 | Laiptinė | 29.96 |
| 327 | Laiptinė | 5.46 |
| | Bendras plotas | 802.00 |

Sutartinis žymėjimas

- Esamos sienos
- Esamos kolonos pagal apmatavimus
- Esamos stogą laiknčios sijos
- Projektuojamos sienos/pertvaros
- Projektuojamos stiklinės pertvaros
- Projektuojama fasadinė sistema
- Evakuacinis kelias

Pastaba:

- * Pateiktas planas yra preliminarus, jį gali tekti koreguoti atlikus matavimus pagal esamą situaciją.
- * Visus matmenis privaloma tikslinti vietoje pagal esamą situaciją.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

| | | | | |
|----------------------|------------|--|--|------------|
| 0 | 2024-08 | PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | Administracinės paskirties pastato 3B9/b Vilniaus m. sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10 rekonstravimo projektas | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | A. Kalinauskas | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| A 1394 | PV/PDV | M. Janauskas | TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:150 | |
| LT | STATYTOJAS | AB "Grigeo Group" | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS LAPŲ |
| | | | GRI-2024-PP- 3 | 1 1 |

Pastatas yra aukštas (alt. > 26,5 m), todėl evakuacija turėtų būti numatyta per neuzdūmijamas laiptines.
 Viena iš jų turėtų būti N1 tipo su lauko perėjimais.
 Tokios N1 tipo laiptinės nėra įrengta todėl šia neatitiktį įtrauksime į rizikos vertinimą tačiau šiose esamose laiptinėse turi būti numatytas viršslėgis.
 Per visą laiptinės aukštį esamos laiptinės durys turi būti priešgaisrinės arba priešdūminės.

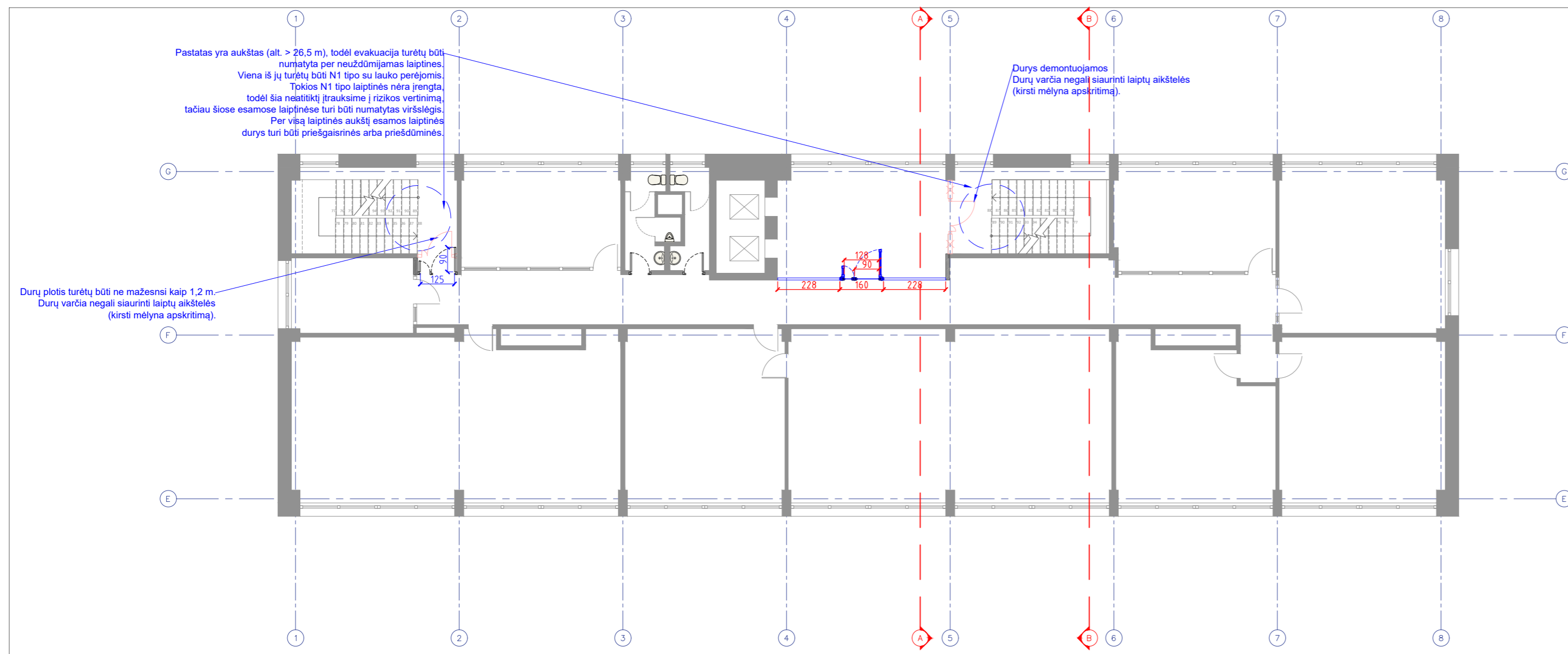
Durys demontuojamos
 Durų varčia negali siaurinti laiptų aikštelės (kirsti mėlyna apskritima).

Vėdinimo įrenginys ofisams

Tvorelė (metalinis tinklas)

Pastaba:
 * Pateiktas planas yra preliminarus, jį gali tekti koreguoti atlikus matavimus pagal esamą situaciją.
 * Visus matmenis privaloma tikslinti vietoje pagal esamą situaciją.
 * Brėžinys neskirtas matuoti.

| | | | | |
|----------------------|-------------------|--|--|------|
| 0 | 2024-08 | PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | Administracinės paskirties pastato 3B9/b Vilniaus m. sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10 rekonstravimo projektas | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| A 1394 | PV/PDV | A. Kalinauskas | KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M1:150 | |
| | arch. | M. Janauskas | LAIDA | |
| | | | 0 | |
| STATYTOJAS | DOKUMENTO ŽYMUO | | LAPAS | LAPŲ |
| LT | AB "Grigeo Group" | | GRI-2024-PP- 4 | 1 1 |

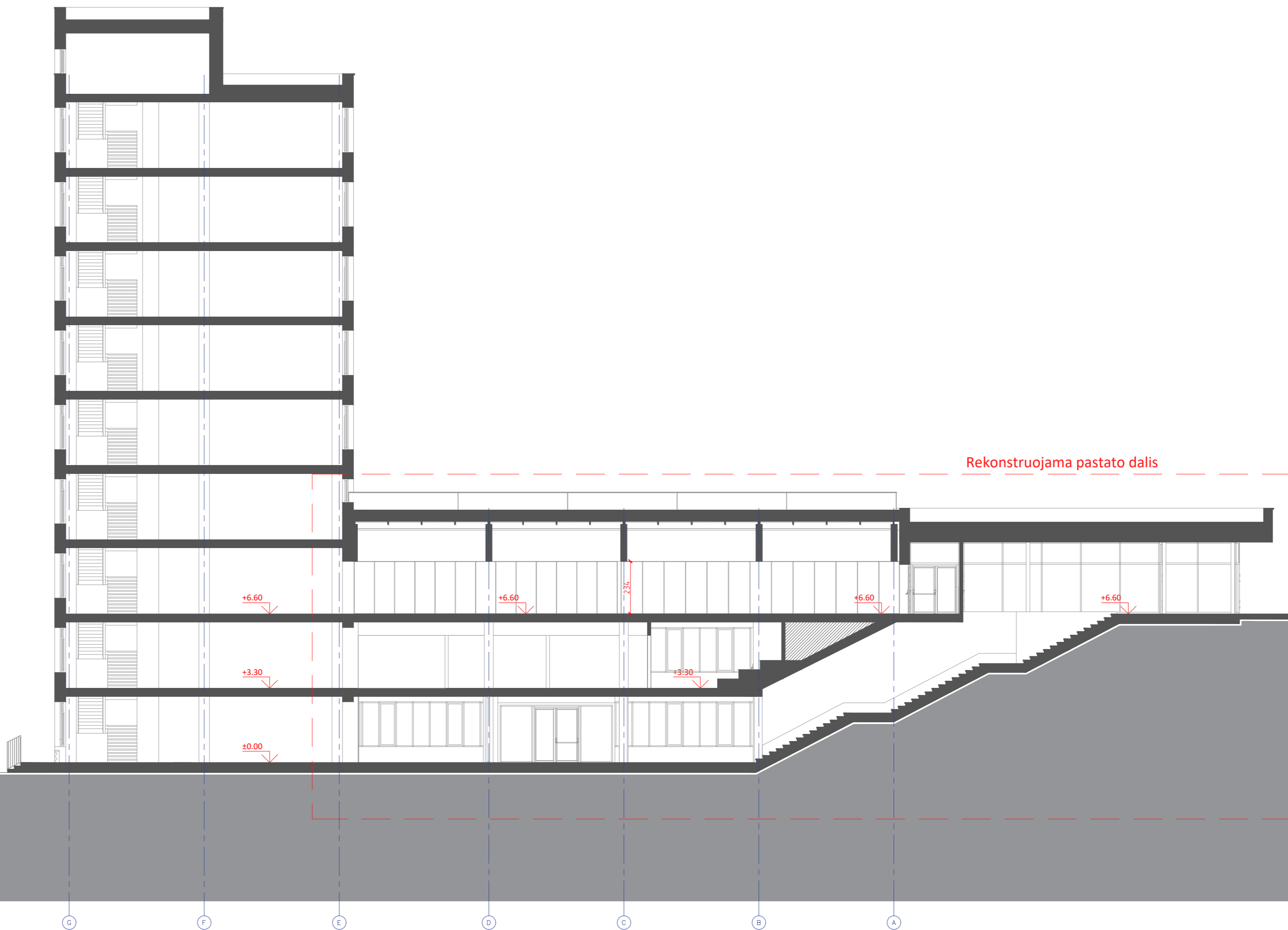


AB "Grigeo"
Administracinio pastato 5-9 aukštai

Pastabos:

- * Visus matmenis privaloma tikslinti vietoje pagal esamą situaciją.
- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikinųjų konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

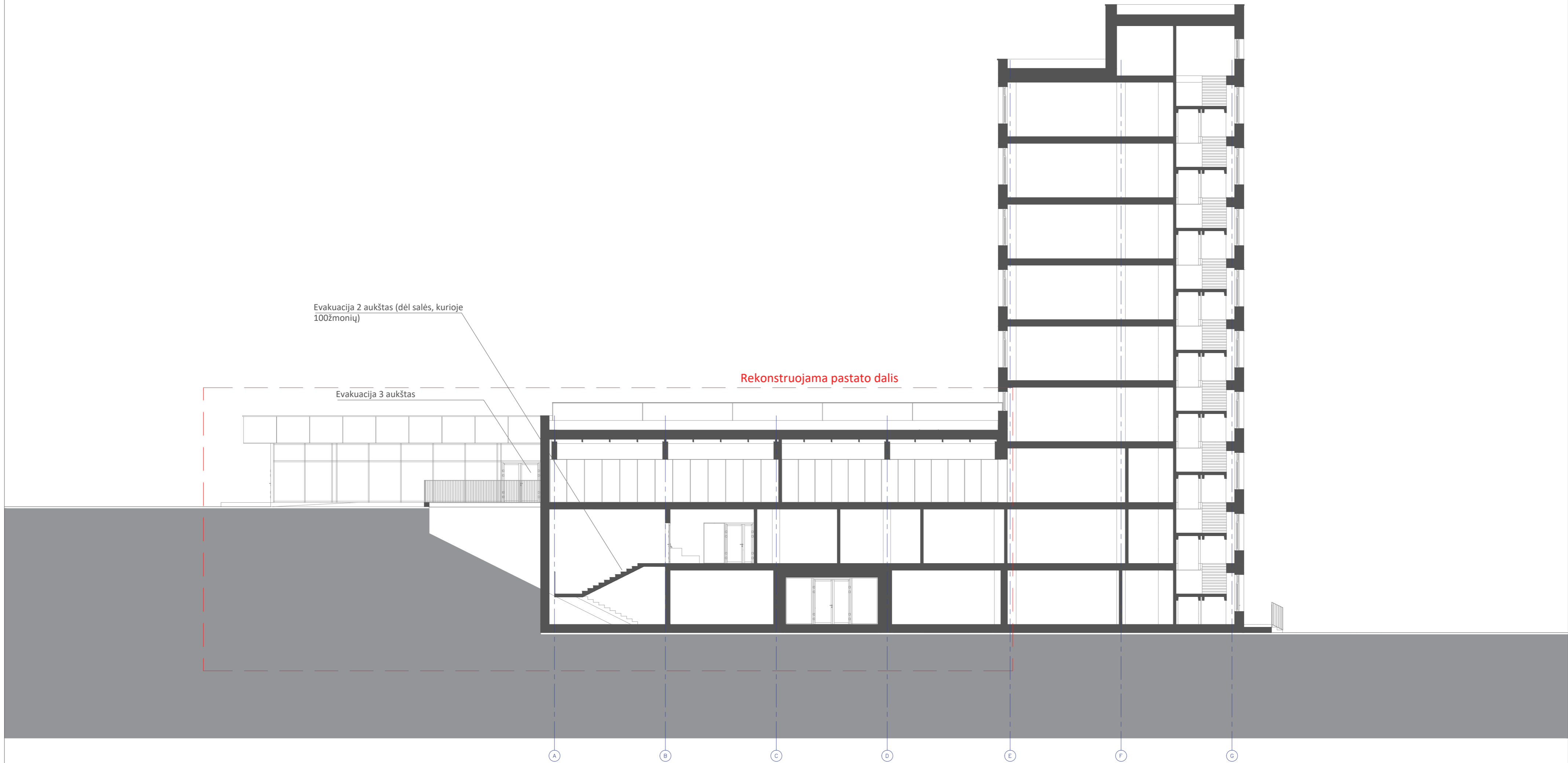
| | | | | |
|----------------------|------------|--|--|------------|
| 0 | 2024-08 | PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | Administracinės paskirties pastato 3B9/b Vilniaus m. sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10 rekonstravimo projektas | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| A 1394 | PV/PDV | A. Kalinauskas | TIPINIS 5-9 AUKŠTO PLANAS M1:150 | |
| | arch. | M. Janauskas | LAIDA | |
| | | | 0 | |
| LT | STATYTOJAS | AB "Grigeo Group" | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS LAPŲ |
| | | | GRI-2024-PP- 5 | 1 1 |



Pastabos:

- * Visus matmenis privaloma tikslinti vietoje pagal esamą situaciją.
- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikinųjų konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ± 0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ± 0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

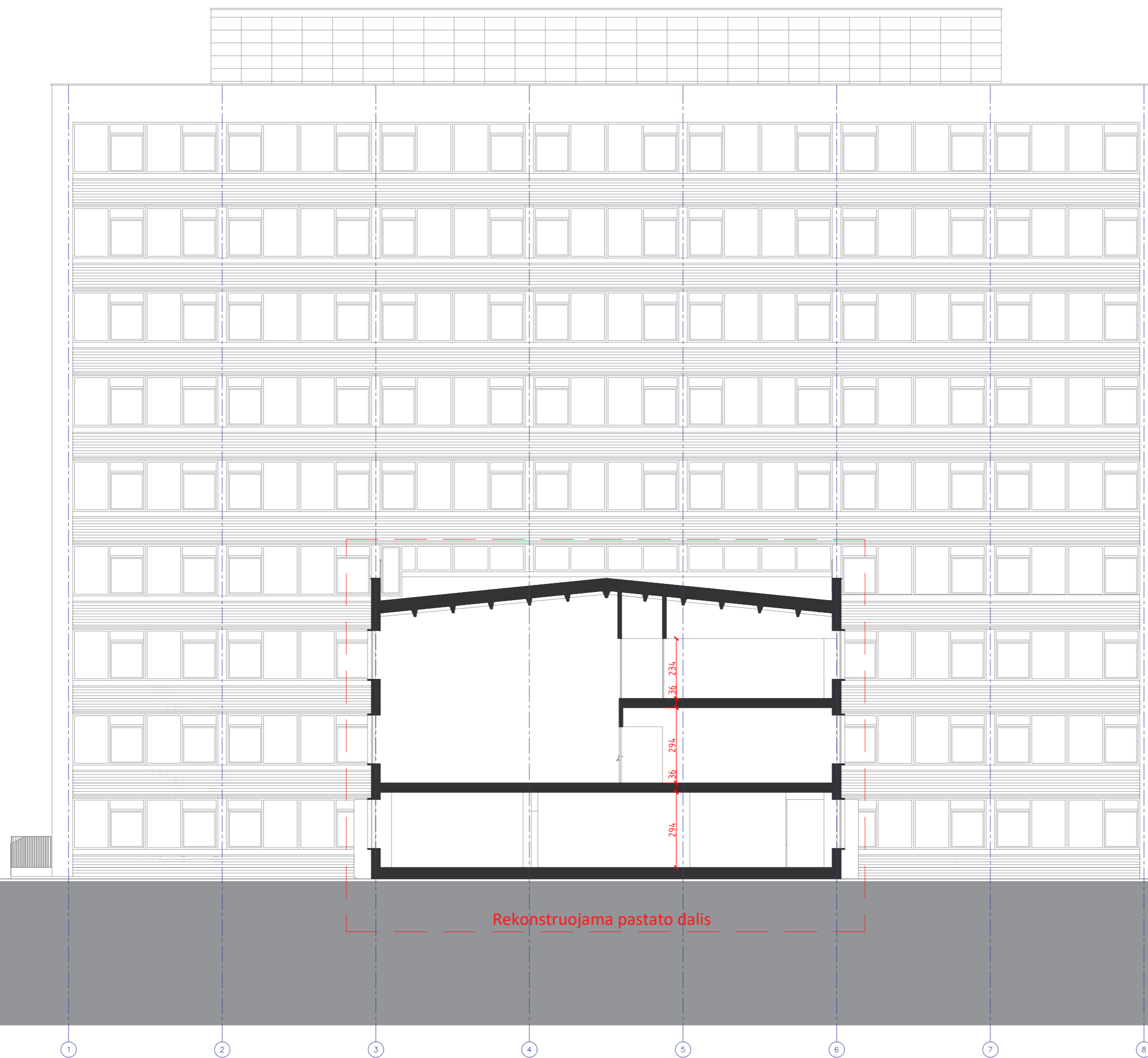
| | | | | |
|----------------------|------------|--|--|------------|
| 0 | 2024-08 | PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | Administracinės paskirties pastato 3B9/b Vilniaus m. sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10 rekonstravimo projektas | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| A 1394 | PV/PDV | A. Kalinauskas | PJŪVIS A-A M1:150 | |
| | arch. | M. Janauskas | LAIDA | |
| | | | 0 | |
| LT | STATYTOJAS | AB "Grigeo Group" | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS LAPŲ |
| | | | GRI-2024-PP- 6 | 1 1 |



Pastabos:

- * Visus matmenis privaloma tikslinti vietoje pagal esamą situaciją.
- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikinųjų konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ± 0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ± 0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

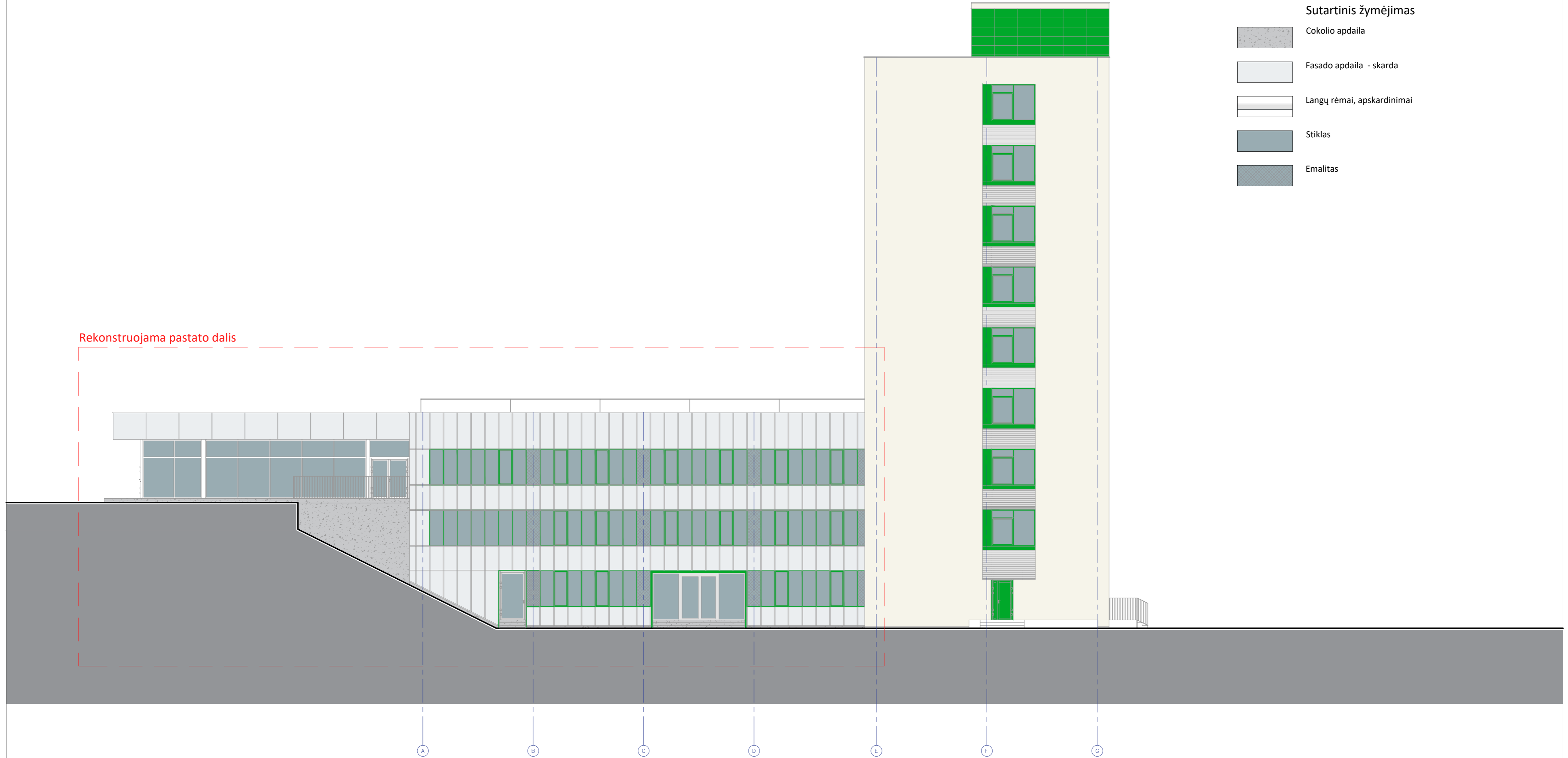
| | | | | |
|----------------------|------------|--|--|------------|
| 0 | 2024-08 | PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | Administracinės paskirties pastato 3B9/b Vilniaus m. sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10 rekonstravimo projektas | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | ARCHISPEKTRAS | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| A 1394 | PV/PDV | A. Kalinauskas | PJŪVIS B-B M1:150 | LAIDA |
| | arch. | M. Janauskas | | 0 |
| LT | STATYTOJAS | AB "Grigeo Group" | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS LAPŲ |
| | | | GRI-2024-PP- 7 | 1 1 |



Pastabos:

- * Visus matmenis privaloma tikslinti vietoje pagal esamą situaciją.
- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikinųjų konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ± 0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ± 0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

| | | | | |
|----------------------|------------|--|--|------------|
| 0 | 2024-08 | PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | Administracinės paskirties pastato 3B9/b Vilniaus m. sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10 rekonstravimo projektas | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| A 1394 | PV/PDV | A. Kalinauskas | LAIDA | |
| | arch. | M. Janauskas | 0 | |
| | | | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| LT | STATYTOJAS | AB "Grigeo Group" | GRI-2024-PP- 8 | LAPAS LAPŲ |
| | | | | 1 1 |



Sutartinis žymėjimas

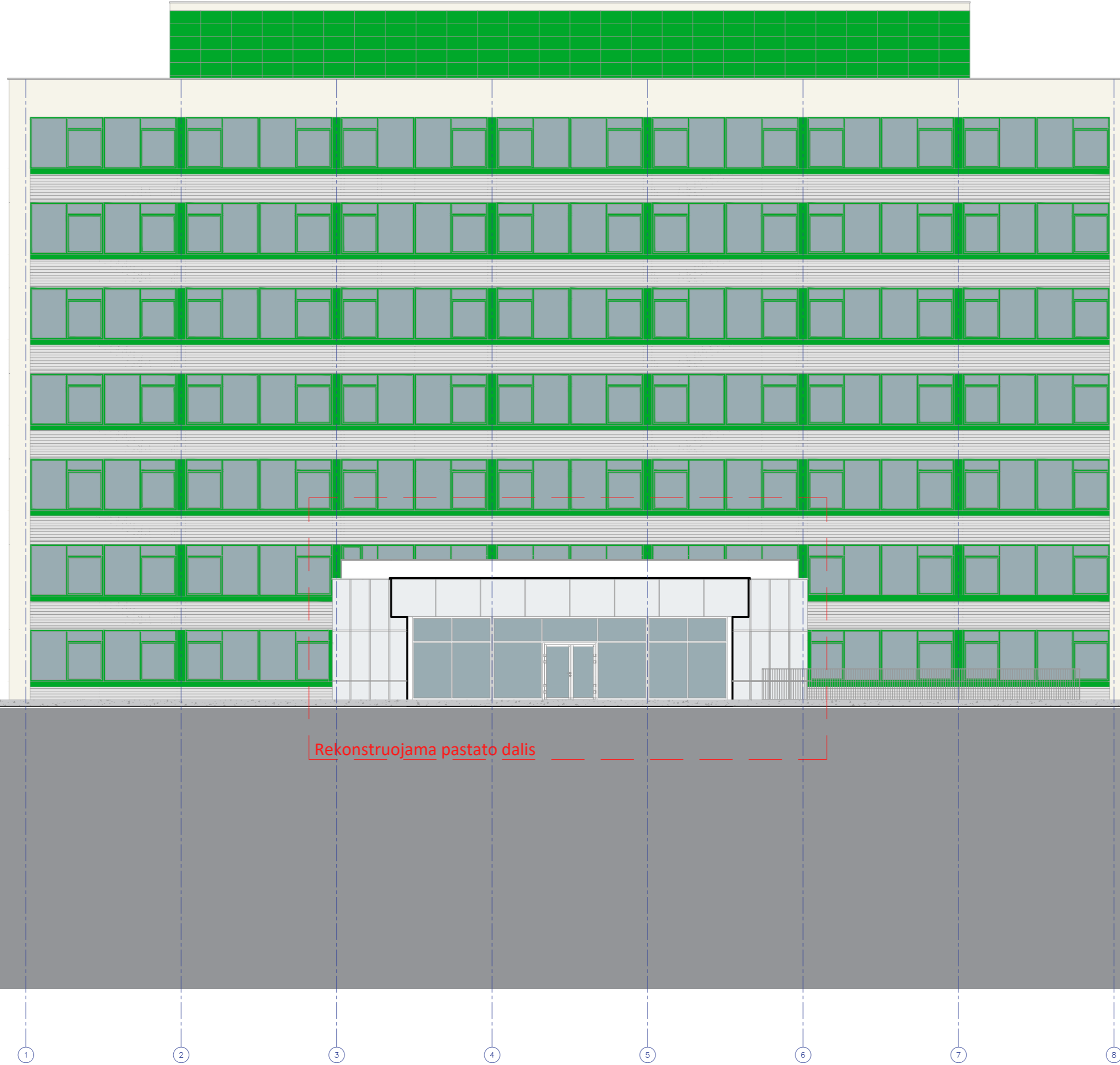
| | |
|--|----------------------------|
| | Cokolio apdaila |
| | Fasado apdaila - skarda |
| | Langų rėmai, apskardinimai |
| | Stiklas |
| | Emalitas |

Rekonstruojama pastato dalis

Pastabos:

- * Visus matmenis privaloma tikslinti vietoje pagal esamą situaciją.
- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikinųjų konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ± 0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ± 0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

| | | | | |
|----------------------|------------|--|--|------------|
| 0 | 2024-08 | PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | Administracinės paskirties pastato 3B9/b Vilniaus m. sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10 rekonstravimo projektas | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | ARCHISPEKTRAS | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| A 1394 | PV/PDV | A. Kalinauskas | FASADAS A-G M1:150 | LAIDA |
| | arch. | M. Janauskas | | 0 |
| LT | STATYTOJAS | AB "Grigeo Group" | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS LAPŲ |
| | | | GRI-2024-PP- 9 | 1 1 |



Sutartinis žymėjimas

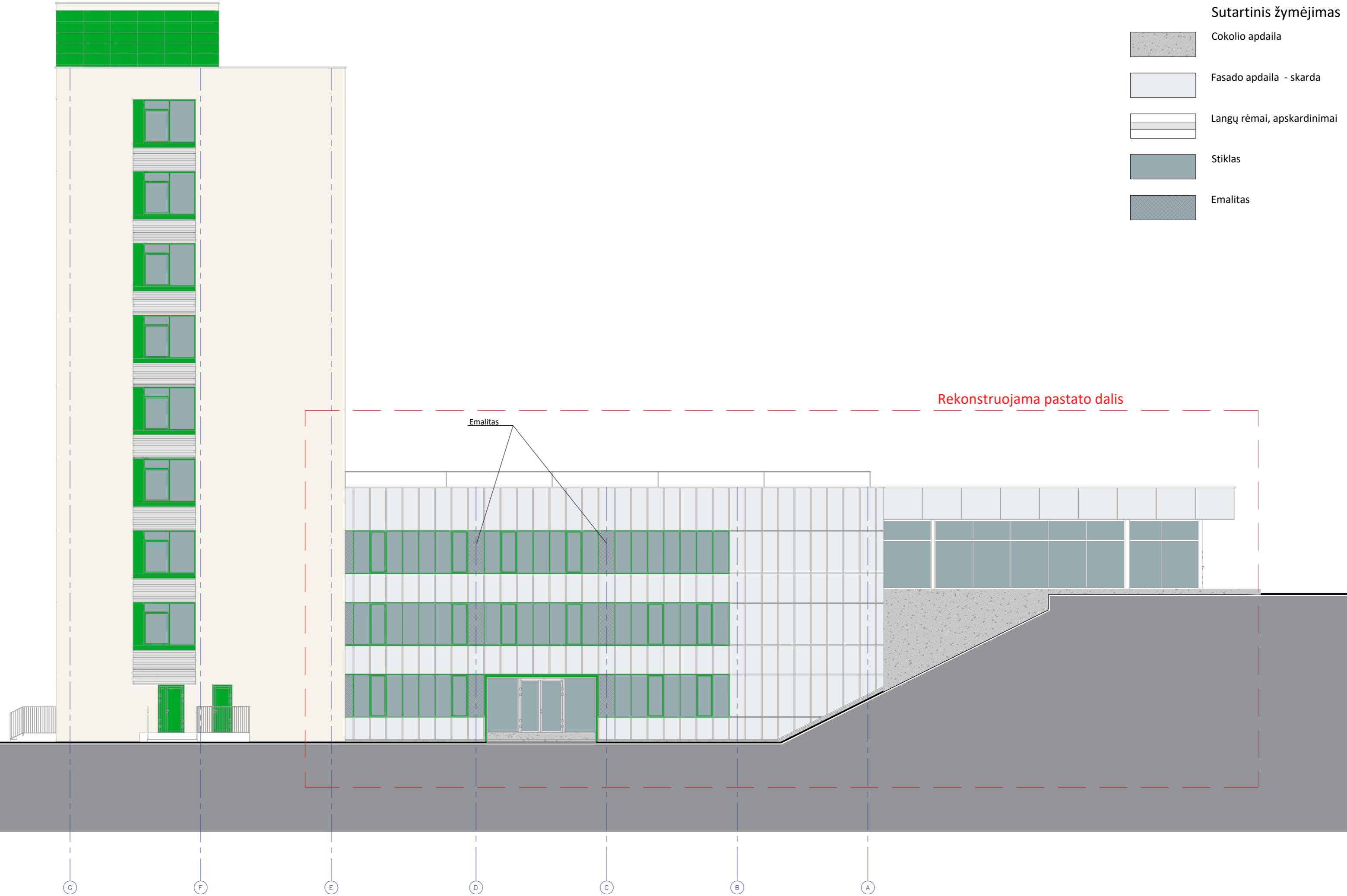
| | |
|--|----------------------------|
| | Cokolio apdaila |
| | Fasado apdaila - skarda |
| | Langų rėmai, apskardinimai |
| | Stiklas |
| | Emalitas |

Rekonstruojama pastato dalis

Pastabos:

- * Visus matmenis privaloma tikslinti vietoje pagal esamą situaciją.
- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikinųjų konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

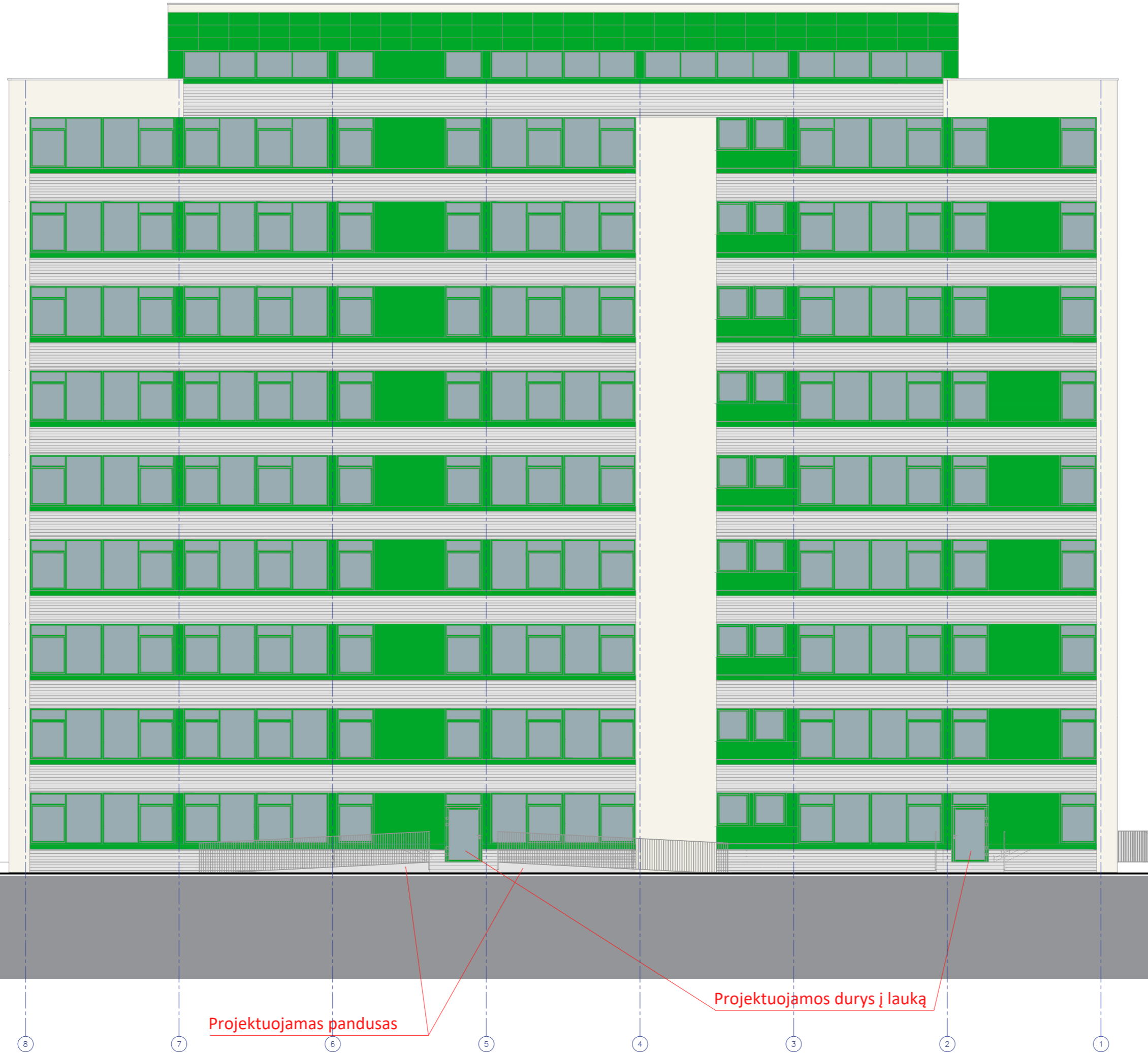
| | | | | | |
|----------------------|-------------------|--|--|-------|------|
| 0 | 2024-08 | PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | Administracinės paskirties pastato 3B9/b Vilniaus m. sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10 rekonstravimo projektas | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | ARCHISPEKTRAS | DOKUMENTO PAVADINIMAS | | |
| A 1394 | PV/PDV | A. Kalinauskas | FASADAS 1-8 M1:150 | LAIDA | |
| | arch. | M. Janauskas | | 0 | |
| STATYTOJAS | AB "Grigeo Group" | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
| LT | AB "Grigeo Group" | | GRI-2024-PP- 10 | 1 | 1 |



Pastabos:

- * Visus matmenis privaloma tikslinti vietoje pagal esamą situaciją.
- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikinųjų konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ± 0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ± 0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

| | | | | |
|----------------------|------------|--|--|------------|
| 0 | 2024-08 | PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | Administracinės paskirties pastato 3B9/b Vilniaus m. sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10 rekonstravimo projektas | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | ARCHISPEKTRAS | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| A 1394 | PV/PDV | A. Kalinauskas | FASADAS G-A M1:150 | LAIDA |
| | arch. | M. Janauskas | | 0 |
| LT | STATYTOJAS | AB "Grigeo Group" | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS LAPŲ |
| | | | GRI-2024-PP- 11 | 1 1 |



Sutartinis žymėjimas

| | |
|--|----------------------------|
| | Cokolio apdaila |
| | Fasado apdaila - skarda |
| | Langų rėmai, apskardinimai |
| | Stiklas |
| | Emalitas |

Pastabos:

- * Visus matmenis privaloma tikslinti vietoje pagal esamą situaciją.
- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikinųjų konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ± 0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ± 0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

| | | | | |
|----------------------|------------|--|--|-----------------------|
| 0 | 2024-08 | PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | Administracinės paskirties pastato 3B9/b Vilniaus m. sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10 rekonstravimo projektas | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | A 1394 | PV/PDV | LAIDA |
| | | arch. | M. Janauskas | 0 |
| | | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| | | | | FASADAS 8-1 M1:150 |
| | | | | DOKUMENTO ŽYMUO |
| LT | STATYTOJAS | AB "Grigeo Group" | GRI-2024-PP- 12 | LAPAS |
| | | | | LAPŲ |
| | | | | 1 1 |

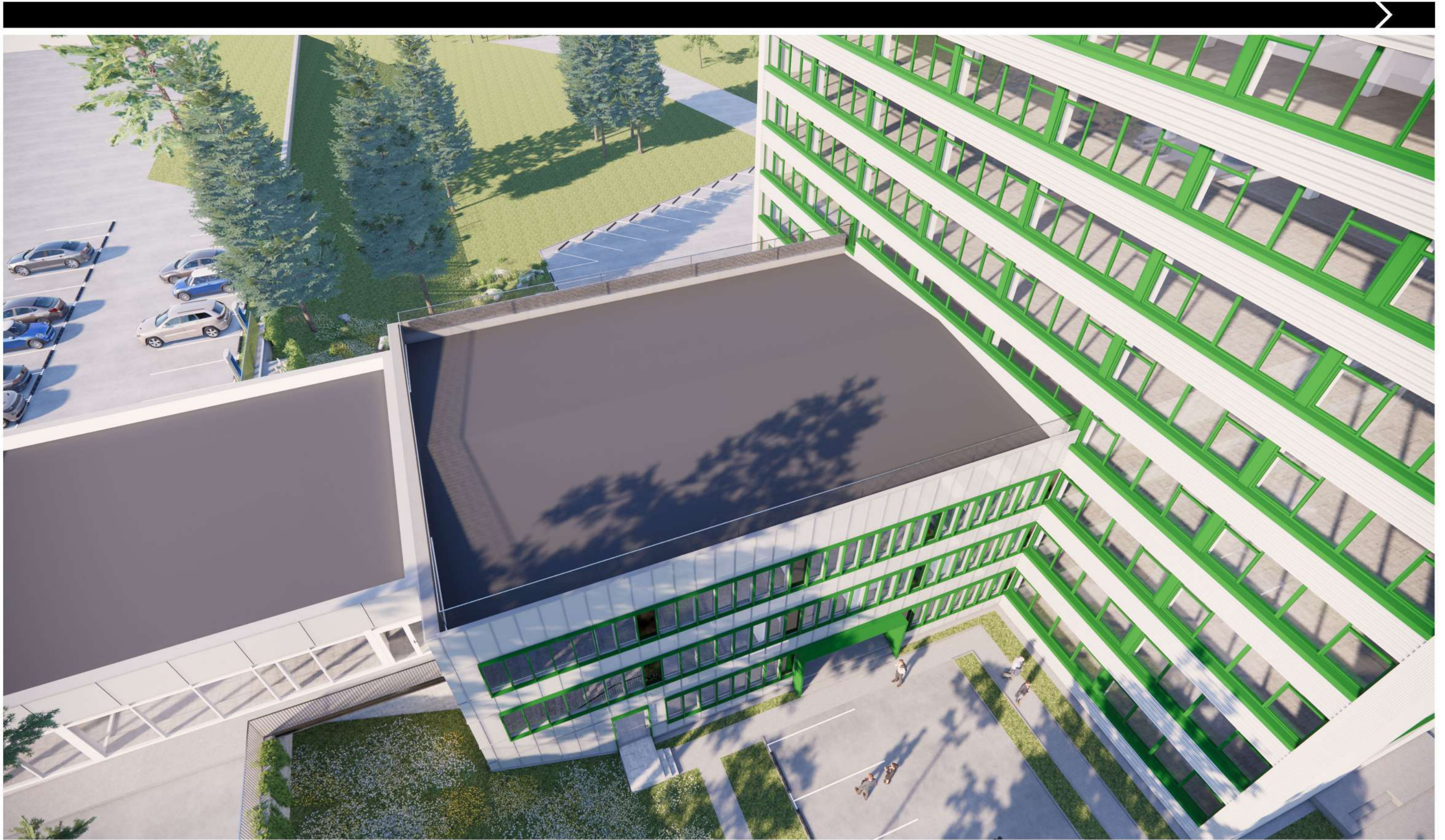












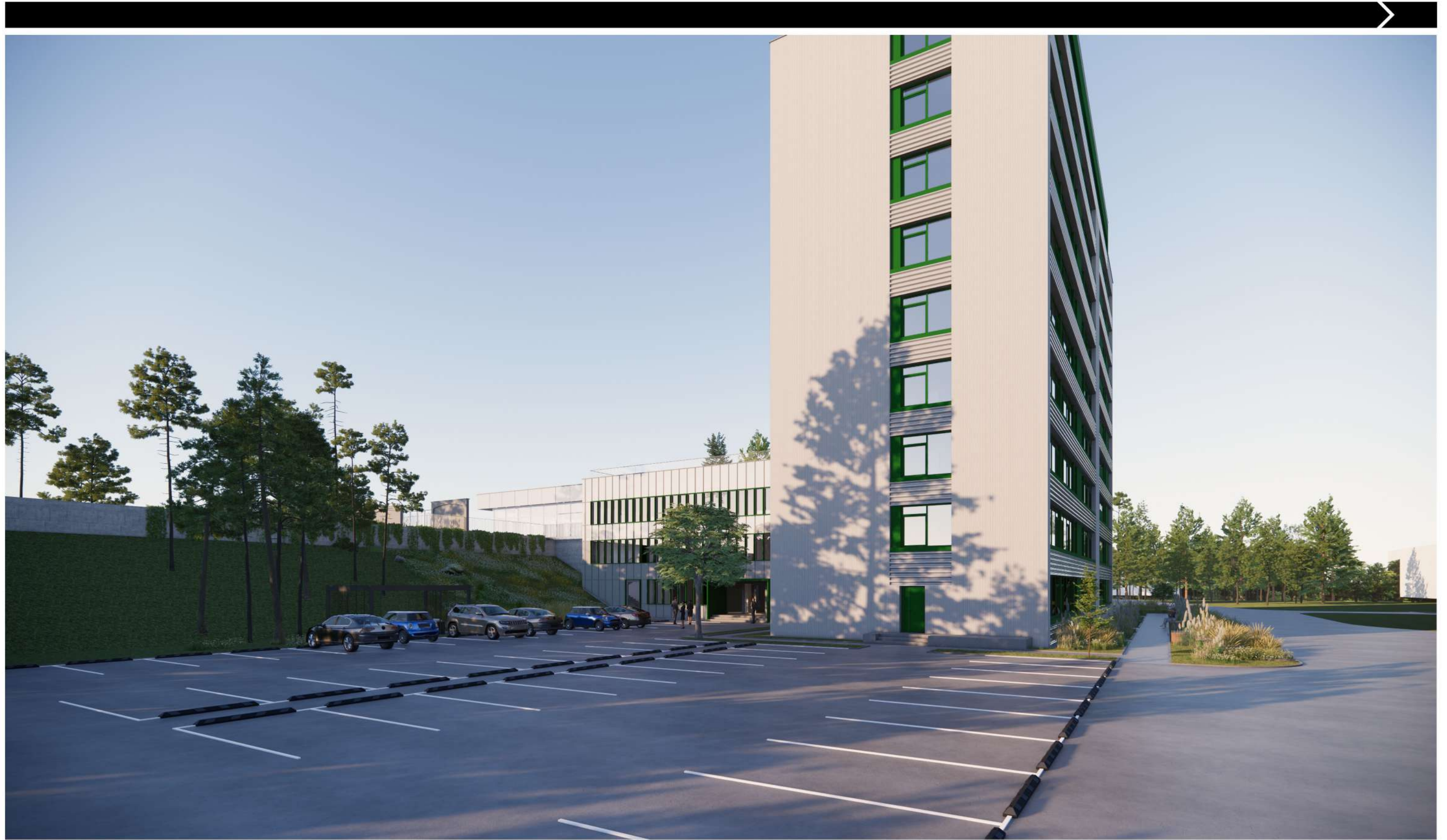














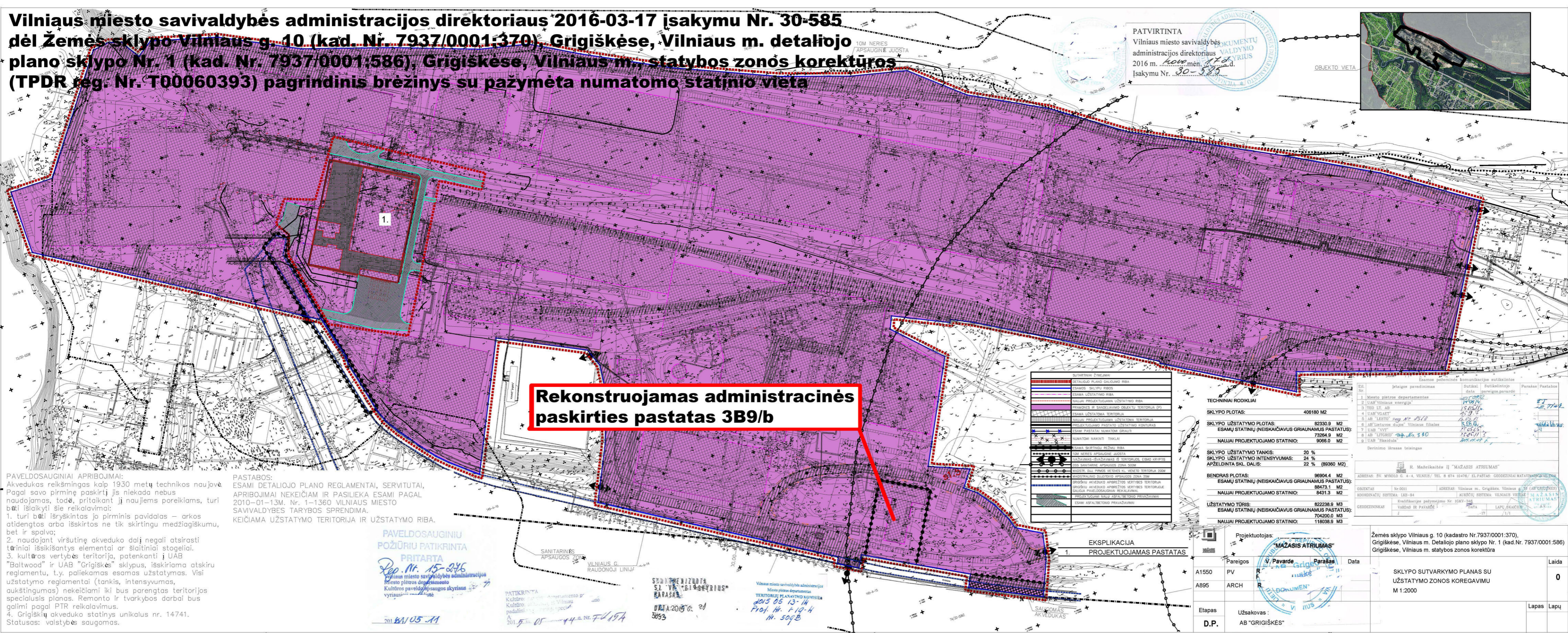




Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-03-17 įsakymu Nr. 30-585 dėl Žemės sklypo Vilniaus g. 10 (kad. Nr. 7937/0001:370), Grigiškėse, Vilniaus m. detaliojo plano sklypo Nr. 1 (kad. Nr. 7937/0001:586), Grigiškėse, Vilniaus m., statybos zonos korektūros (TPDR reg. Nr. T00060393) pagrindinis brėžinys su pažymėta numatomo statinio vieta

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2016 m. *kovos* mėn. *17 d.*
įsakymu Nr. *30-585*

OBJEKTO VIETA



Rekonstruojamas administracinės paskirties pastatas 3B9/b

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|--|
| [Symbol] | DETALIOJO PLANO GALIMOJI RIBA |
| [Symbol] | ESAMOS SKLYPŲ RIBOS |
| [Symbol] | ESAMA UŽSTATYMO RIBA |
| [Symbol] | NAUJAI PROJEKTUOJAMA UŽSTATYMO RIBA |
| [Symbol] | PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTO TERITORIJĄ (PI) |
| [Symbol] | ESAMA UŽSTATOMA TERITORIJA |
| [Symbol] | NAUJAI PROJEKTUOJAMA UŽSTATOMA TERITORIJA |
| [Symbol] | PROJEKTUOJAMO PASTATO UŽSTATYMO KONTURAS |
| [Symbol] | ESAMŲ PASTATŲ NUMATOMI GRINDŲ |
| [Symbol] | NUMATOMI NARINŲ TINKLAI |
| [Symbol] | ESAMA ŠPINTINŲ REŽIMŲ RIBA |
| [Symbol] | 10M NERIES APSAUGINĖ JUOSTA |
| [Symbol] | VAZDAVIMAS - SVAJŲVAIMAS IR TERITORIJOS ESAMŲ KRIPŲ |
| [Symbol] | DSS SANITARINĖ APSAUGOS ZONA 500M |
| [Symbol] | MAGISTR. DŲL PIRMOJŲ VĖTŲVĖS KL. VĖNTO TERITORIJA 200M |
| [Symbol] | MAGISTRINIŲ BŪVIMŲ TERITORIJOS RIBA |
| [Symbol] | GRIGIŠKIŲ AKVEDUKO APBŪRĖTOS VERTIBES TERITORIJA |
| [Symbol] | GRIGIŠKIŲ AKVEDUKO APBŪRĖTOS VERTIBES TERITORIJOJE GALIOJA PAVELDOSAUGINIAI REIKALAVIMAI |
| [Symbol] | PROJEKTUOJAMI NAUJI ASFALTBĖGŲ PRAVAŽAJIMAI |
| [Symbol] | ESAMI ASFALTBĖGŲ PRAVAŽAJIMAI |

TECHNINIAI RODIKLIAI

| | |
|---|------------------------------|
| SKLYPO PLOTAS: | 406180 M ² |
| SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS: | 82330.9 M ² |
| ESAMŲ STATINIŲ (NEISKAIČIAVUS GRUAUNAMUS PASTATUS): | 73284.9 M ² |
| NAUJAI PROJEKTUOJAMO STATINIO: | 9066.0 M ² |
| SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS: | 20 % |
| SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS: | 24 % |
| APŽELDINTA SKL. DALIS: | 22 % (89360 M ²) |
| BENDRAS PLOTAS: | 96904.4 M ² |
| ESAMŲ STATINIŲ (NEISKAIČIAVUS GRUAUNAMUS PASTATUS): | 88473.1 M ² |
| NAUJAI PROJEKTUOJAMO STATINIO: | 8431.3 M ² |
| UŽSTATYMO TŪRIS: | 822238.9 M ³ |
| ESAMŲ STATINIŲ (NEISKAIČIAVUS GRUAUNAMUS PASTATUS): | 704200.0 M ³ |
| NAUJAI PROJEKTUOJAMO STATINIO: | 118038.9 M ³ |

| Dil. Nr. | Įstaigos pavadinimas | Sutikimo data | Sutikimo pavidalas | Parasas | Pastabas |
|----------|---------------------------------------|---------------|--------------------|---------|----------|
| 1 | Miesto planavimo departamentas | 16.05.16 | | | |
| 2 | UAB "Vilniaus energija" | 15.05.16 | | | |
| 3 | TEO LT AB | 15.05.16 | | | |
| 4 | UAB "VGAET" | 15.05.16 | | | |
| 5 | AB "LESTO" <i>reg. Nr. 3518</i> | 15.05.16 | | | |
| 6 | AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas | 15.05.16 | | | |
| 7 | UAB "VT" | 15.05.16 | | | |
| 8 | UAB "LITGRID" <i>reg. Nr. 350</i> | 15.05.16 | | | |
| 9 | UAB "Skaidula" | 15.05.16 | | | |

Derinimo išrašas teisingas

R. Mažeikaiteij "MAŽASIS ATRUMAS"

ADRESAS: ŠV. MYKĖLO G. 4-4, VILNIUS / TEL. 8 674 10476 / EL. PAŠTAS: GEODEZINIAI.MATAVIMAI@VILNIUS.MIESTAS.LT

| | |
|------------------------------|--|
| OBJEKTO Nr.001 | ADRESAS: Vilniaus m., Grigiškės, Vilniaus g. 10 (kad. Nr. 7937/0001:370) |
| KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94 | AIKŠČIŲ SISTEMA: VILNIAUS VĖTINIS |
| GEODEZININKAS: J | Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGVK-346 |
| | VARDAS IR PAVARDE: DATA: LAPŲ SKAIČIUS: 1/1 |

PAVELDOSAUGINIAI APRIBOJIMAI:
Akvedukas reikšmingas kaip 1930 metų technikos naujovė. Pagal savo pirmąjį paskirtį jis niekada nebus naudojamas, todėl, pritaikant jį naujoms poreikiams, turi būti išlaikyti šie reikalavimai:
1. turi būti išryškintas jo pirminis pavidalas – arkos atidengtos arba išskirtos ne tik skirtingu medžiagiskumu, bet ir spalva;
2. naudojant viršutinę akveduko dalį negali atsirasti trūkiniai išsikišantys elementai ar šlaitiniai stogeliai.
3. kultūros vertybės teritorija, patenkanti į UAB "Baltwood" ir UAB "Grigiškės" sklypus, išskiriama atskiru reglamentu, t.y. paliekamas esamas užstatymas. Visi užstatymo reglamentai (tankis, intensyvumas, aukštingumas) nekeičiami iki bus parengtas teritorijos specialusis planas. Remonto ir tvarkybos darbai bus galimi pagal PTR reikalavimus.
4. Grigiškių akveduko statinys unikalus nr. 14741. Statusas: valstybės saugomas.

PASTABOS:
ESAMI DETALIOJO PLANO REGLAMENTAI, SERVTUTAI, APRIBOJIMAI NEKEIČIAM IR PASILIEKA ESAMI PAGAL 2010-01-13M. Nr. 1-1360 VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMA. KEIČIAMA UŽSTATYMO TERITORIJA IR UŽSTATYMO RIBA.

PAVELDOSAUGINIŲ POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
PRITARTA
Dep. Nr. 15-246
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo departamentas Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vyriausioji architektė

PATIKRINTA
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vyriausioji architektė
2016.05.05 Nr. F-194

SKYRIMO ŽURNALAS
SI VĖ "GRIGIŠKIŲ" PASTABOS
DATA 2016.05.20
3893

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo departamentas TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJA
2015.05.13-14
Prof. Nr. F-19-4
H. 509B

1. EKSPLIKACIJA
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

| | | | |
|-----------------|---------------------------|---------|------|
| Projektuotojas: | "MAŽASIS ATRUMAS" | | |
| Pareigos: | V. Pavarde | Parasas | Data |
| A1550 | PV | | |
| A895 | ARCH | | |
| Etapas: | Užsakovas: AB "GRIGIŠKĖS" | | |
| D.P. | | | |

| | |
|--|----------|
| Žemės sklypo Vilniaus g. 10 (kadastr. Nr. 7937/0001:370), Grigiškėse, Vilniaus m. Detaliojo plano sklypo Nr. 1 (kad. Nr. 7937/0001:586) Grigiškėse, Vilniaus m. statybos zonos korektūra | |
| SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS SU UŽSTATYMO ZONOS KOREGAVIMU | M 1:2000 |
| Lapas | Lapų |
| 0 | |