

TERITORIJOS (JOS DALIES) NR.	ŽEMĖS SKLYPO (JO DALIES) NR.	ŽEMĖS SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, M ²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)	TERITORIJOS REGLAMENTAS						PAPILDOMI REGLAMENTAI				
						LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS	LEIDŽIAMASIS UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO TANKIS INTENSIVUMAS AR UŽSTATYMO TŪRIO TANKIS*	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPO DYDŽIAI	PRIKLAUSOMŲ ŽELDINIŲ IR ŽEDINIŲ TERITORIJOS DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REIKALAVIMAI		
-	1	1430	MISRI GYVENAMOJI TERITORIJA	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	G2 - DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS	13-16 M	129,00 - 131,50	40%	0,8	MV - MIESTO VILOS	MAŽIAUSI, M ²	DIDŽIAUSI, M ²	30%	3-4 A	TRIJŲ IR DAUGIAUBUTŲ (DAUGIABUČIAMS) GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI IR ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ (BENDRABUČIAI, VAIKŲ NAMAI, PRIEGLAUDOS, GLOBOS NAMAI, ŠEIMOS NAMAI, VIENUOLYNAI) GYVENAMIEJI PASTATAI SU PAGALBINO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI	SKLYPAS TVARKOMAS VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU : <ul style="list-style-type: none"> VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, DEŠIMTASIS SKIRSNIS); ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS); ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS); AERODROMO APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, PIRMASIS SKIRSNIS); a - SĄLYGINIS DIDŽIAUSIAS NELAIIDŽIŲ DANGŲ KIEKIS SKLYPE - 40%; b - POŽEMINIS IR/AR ANTŽEMINIS PARKAVIMAS;
	reglamentinė zona A	908				16 M	131,50						4 A		PAGAL VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO TEKSTINĮ REGLAMENTĄ NR. 05 - OBJEKTUI PRIVALOMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETAS, PAGAL SAVIVALDYBĖS NUSTATYTĄ TVARKĄ, LEIDŽIAMA ĮRENGTI TARP GATVIŲ RAUDONŲJŲ LINIJŲ, TAIP ŠIOS VIETOS NEGALI BŪTI REZERVUOJAMOS, PRIVALO BŪTI BENDRO NAUDOJIMO, GALI BŪTI APMOKESTINAMOS;	
	reglamentinė zona B	522				13 M	129,00						3 A		UŽSTATYMĄ REGLAMENTINĖJE ZONOJE A FORMUOTI LAIPSNISKAI ŽEMĖJANTĮ, REAGUOJANTĮ RELIEFĄ SKLYPE ESANTIS SERVITUTAS S1 - NAIKINAMAS	
-	2	214	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	I2 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS	-	-	-	-	-	-	-	-	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, INŽINERINIAI TINKLAI	SKLYPAS TVARKOMAS VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU	

KITI PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

1. ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI:

- 1.1 PLANUOJAMOS TERITORIJOS ERDVINĖS SARANGOS KŪRIMO PRINCIPUS NUSTATANTYS REIKALAVIMAI:
 - PASTATAIS, ŽELDINIAIS IR MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ELEMENTAIS ATSKIRIAMOS VIEŠOS (GATVIŲ, AIKŠČIŲ, SKVERŲ) ERDVĖS NUO PRIVAČIŲ KIEMO ERDVIŲ;
 - PASTATAI STATOMI PALEI GATVĖS IR/AR VIEŠĄ ERDVĖ FORMUOJANČIAS UŽSTATYMO LINJIAS; TAIP STATANT PASTATUS, JEIGU STATYMO AUKŠČIO SANTYKIS SU GATVĖS PLOČIŲ YRA DIDESNIS NEI 1X1, BE ATSKIRO SAVIVALDYBĖS SUTIKIMO GALI BŪTI NEIŠLAIKOMAS MINIMALUS ATSTUMAS IKI SU GATVE AR VIEŠĄ ERDVĖ BESIRIBOJANČIOS SKLYPO RIBOS, JEI MINĖTAS SANTYKIS MAŽESNIS NEI 1X1, SAVIVALDYBĖ, TEISĖS AKTŲ NUSTATYTA TVARKA, ĮVERTINUSI ESAMĄ IR/AR FORMUOJAMĄ TERITORIJOS ERDVINĖ SARANGĄ, GALI IŠDUOTI SUTIKIMĄ NEIŠLAIKYTI NORMATINIO ATSTUMO IKI SKLYPO RIBOS.
 - 1.2 PLANUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS PATENKA Į VILNIAUS AERODROMO APSAUGOS ZONAS (ZONĄ "E"). ŽEMĖS SKLYPUI NUSTATOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS: 165. AERODROMO APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, PIRMASIS SKIRSNIS), ŽEMĖS SKLYPE NAUJAI STATOMŲ ARBA REKONSTRUOJAMŲ STATINIŲ, KARTU SU VISAIS ANŲ JŲ SUMONTUOTAS ĮRENGINIAIS ABSOLUTUS AUKŠTIS (ALTIITUDE) TURI NEVIRŠYTI 281 METRŲ.

2. REIKALAVIMAI SKLYPO SPRENDINIAMS:

- 2.1 ATSTUMAI NUO PLANUOJAMŲ ANTŽEMINIŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ IR/AR ĮVAŽIAVIMŲ Į POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ IKI APLINKINIŲ IR PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ PRIVALO IŠLAIKYTI PAGAL GALIOJANČIUS REIKALAVIMUS IR NORMAS.
- 2.2 ĮVAŽIAVIMŲ ĮVAŽIAVIMŲ ĮŠ Ds KATEGORIUS GATVĖS VIETOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS (PASTUMAMOS), IŠLAIKANT ATSTUMUS BEI REIKALAVIMUS, NUSTATYTUS STATYBOS TECHNINIAE REGLAMENTE STR 2.06.04.2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI, BENDRIEJI REIKALAVIMAI".
- 2.3 ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAS YRA ATSAKINGAS UŽ ATLIKŲ SURINKIMĄ, IŠVEŽIMĄ IR TVARKYMĄ IŠ JAM PRISKIRTO AR VALDOMO ŽEMĖS SKLYPO, ATLIKŲ SURINKIMO KONTEINERIŲ AIKŠTELIŲ VIETOS KONKRETIUOJAMOS TECHNINIO PROJEKTO METU.
- 2.4 VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS KONKRETIUOJAMOS TECHNINIO PROJEKTO METU, VADOVAUJANTIS STR 2.02.01.2004 "GYVENAMIEJI PASTATAI" XIII SKIRSNIO, LIETUVOS HIGIENOS NORMOS HN 131:2015 "VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS IR PATALPOS. BENDRIEJI SVEIKATOS APSAUGOS REIKALAVIMAI" IV SKYRIUS REIKALAVIMAS.
- 2.5 STATINIO STATYBOS PROJEKTO METU GALIMI PAPILDOMI ŽELDYNŲ SPRENDIMAI: IŠDĖSŲTAMAS ANT STOGŲ, TERASŲ, VERTIKALIOJO APŽELDINIMO SPRENDINIAI.
- 2.6 RENGIANŲ STATYBOS PROJEKTUS ĮSVERTINTI INŽINERINĖS GEOLOGINĖS SĄLYGAS.
- 2.7 PLANUOJANT STATINIUS IŠLAIKYTI GREITUMOSE ESANTIEMS AR STATOMIEMS PASTATAMS ATITINKAMUOSE TEISĖS AKTUOSE TOS PASKIRTIES PASTATAMS NUSTATYTUS NATŪRALAUS APŠVIETIMO REIKALAVIMUS.

3. GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI

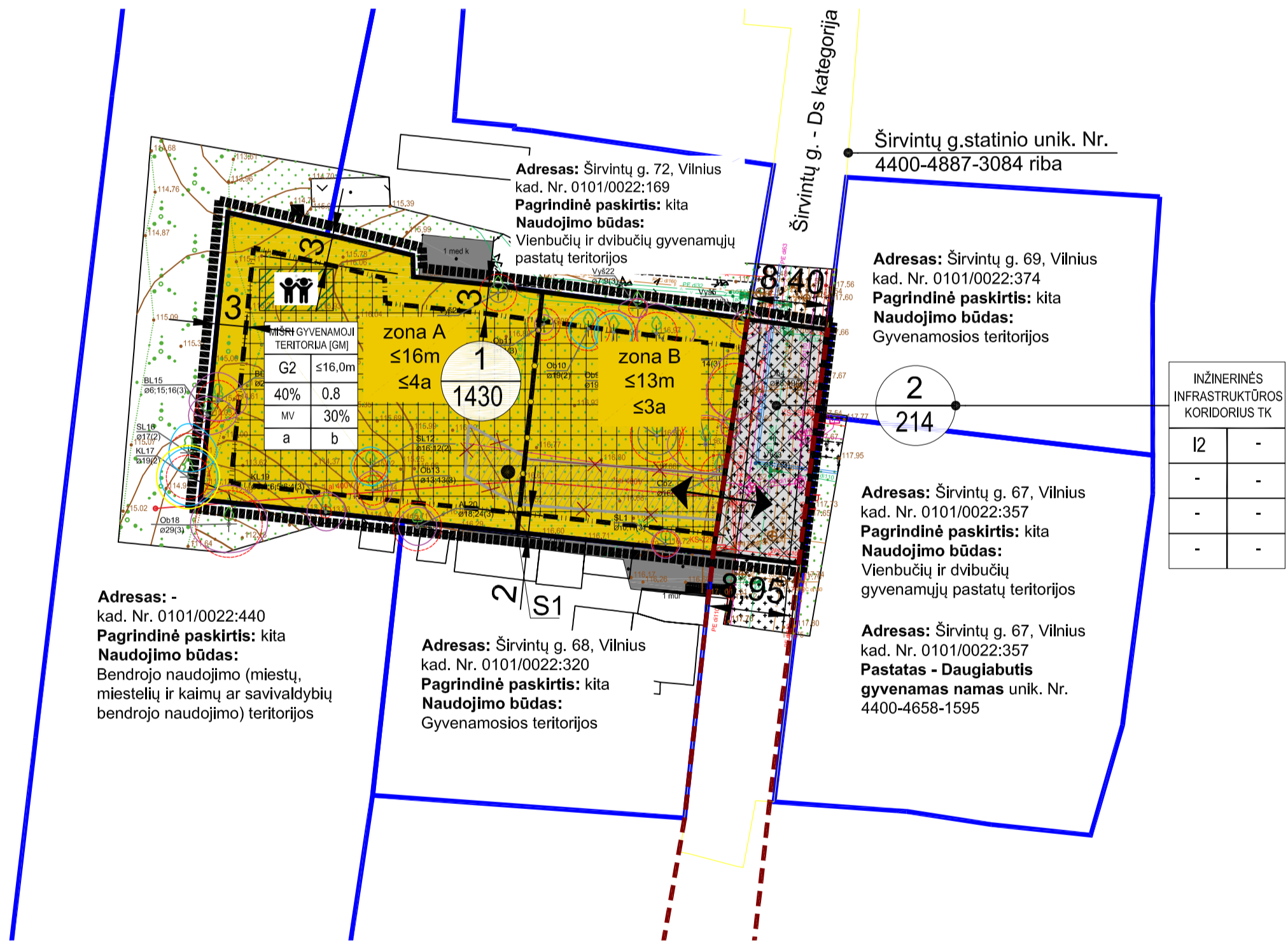
- 3.1 STATINIAI SKYPE IŠDĖSŲTAMI UŽTIKRINANT GAISRINĖ SAUGĄ, VADOVAUJANTIS STR 2.02.01.2004 "GYVENAMIEJI PASTATAI", STR 2.01.01(2):1999 "ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA" REIKALAVIMAS. LR APLINKOS MINISTRO IR PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2010-12-07 ĮSAKYMU NR. 1-338 PATVIRTINTAIS "GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI", 2013-12-31 ĮSAKYMU NR. D1-995/1-312 PATVIRTINTOMIS "GAISRINĖS SAUGOS NORMOMIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI".
- 3.2 PASTATŲ UGNIAI ATSPARAMO LAIPSNIS TIKSLINAMAS TP METU, IŠLAIKANT GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ NUOSTATAS. TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO STADIJOJE ĮVERTINTI GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ 148.32 PUNKTĄ, NUMATYTI KELIUS PRIVAŽIUOTI PRIE PASTATŲ, KURIŲ AUKŠČIAUSIO AUKŠTO GRINDŲ ALTIITUDE VIRŠIJA 15 M IŠ DVIEJŲ IŠILGINIŲ PASTATO PUSIŲ, KAD UGNIAGESIAI GELBĖTOJAI AUTOMOBILINĖMS KOPEČIOMIS PATEKTŲ Į VISUS PASTATO LANGUS IR AVARINIUS IŠEJIMUS.

4. TREČIŲJŲ ŠALIŲ TEISIŲ UŽTIKRINIMAS:

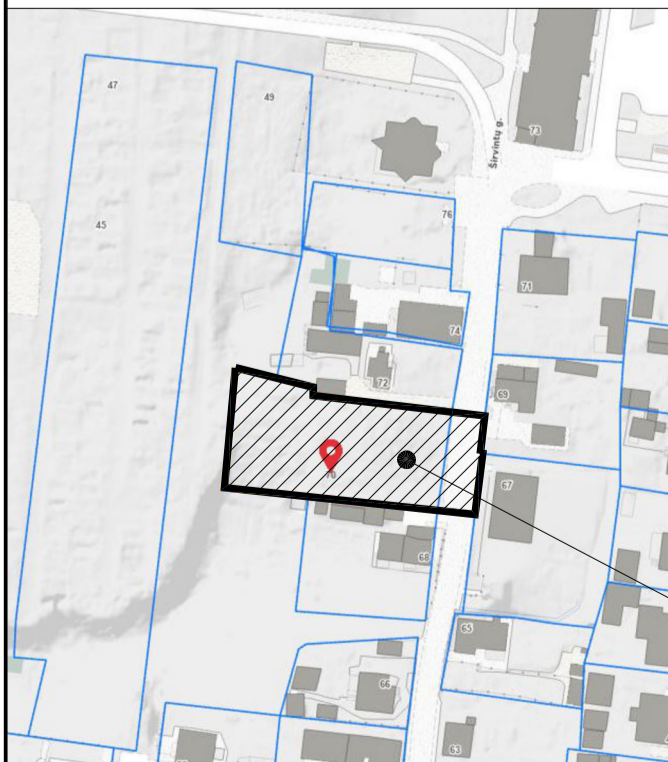
- 4.1 STATINIŲ STATYBA BE GREITUMŲ ŽEMĖS SKLYPU SAVININKŲ RAŠYBINIO SUTIKIMO GALIMA TIK STR 2.02.01.2004 "GYVENAMIEJI PASTATAI" P. 192, 193 IR STR 1.05.01.2017 "STATYBĄ LEIDŽIANČIŲ DOKUMENTŲ. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVIVALYŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANČIŲ DOKUMENTŲ PADARINIŲ ŠALINIMAS" 7 PRIEDU NUMATYTAIS ATVEJAIS.

5. INŽINERINIAI REIKALAVIMAI:

- 5.1 INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠKĖLIMAS, REKONSTRAVIMAS AR NAUJA STATYBA, PLANUOJAMO UŽSTATYMO PRISIJUNGIMAS PRIE ESAMŲ CENTRALIZUOTŲ MIESTO INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO STADIJOJE. ESAMIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS GALIOJA APSAUGOS ZONOS, NUSTATYTOS LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU.



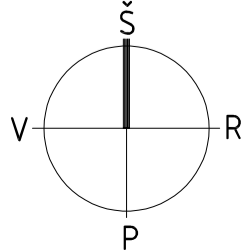
SITUACIJOS SCHEMA



	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
■	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA	STATYBOS ZONA
■	PLANUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS	INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
■	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS	PRELIMINARI SPORTO, POILSIO, VAIKŲ ŽAIDIMŲ, KT. AIKŠTELIŲ VIETA
■	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
■	STATYBOS RIBA	ESAMOS UŽSTATYMAS
■	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS	ESAMOS SERVITUTAS NAIKINAMAS
■	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS	ESAMOS MEDIS (PAPRASTASIS KLEVAS), Ø19, PAGAL KRITERIJUS, KURIUOS ATITINKANTYS MEDŽIAI IR KRŪMAI PRISKIRIAMAS SAUGOTINIEMS ŽELDINIAMS. KRITERIJŲ LENTELĖS 5P.: "SAUGOTINIEMS PRISKIRIAMOS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖJE VISUOMENINĖS PASKIRTIES, REKREACINĖS, BENDROJO NAUDOJIMO, ATSKIRIŲ ŽELDYNŲ TERITORIJŲJE 12 CM IR DIDESNIO SKERSMENS AŽUOLA, UOSIAI, KLEVAI, SKORBLAI, SKIRPSTAI, GUOBOS, BUKAI, VINKŠNOS, PUŠYS, EGLĖS, MAUMEDŽIAI, POCŪGĖS, KĖNIAI, BERŽAI, JUODALKSNIAI, LIEPOS, GLUOSNIAI, ŠERMUKŠNIAI, RIEŠUTMEDŽIAI, KAŠTONAI, MIŠKINĖS OBELYS, MIŠKINĖS KRAUŠĖS"
		ESAMI MEDŽIAI SU PAŽYMĖTA LAJA IR ŠAKNŲ APSAUGOS ZONA

T		TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	
1	2	1	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
2	3	2	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3	4	3	LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4	5	4	LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
5	6	5	UŽSTATYMO TIPAS;
6	a	6	PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS
a	b	a, b	PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:
		a	SĄLYGINIS DIDŽIAUSIAS NELAIIDŽIŲ DANGŲ KIEKIS SKLYPE - 40%;
		b	POŽEMINIS IR/AR ANTŽEMINIS PARKAVIMAS;

TIHS prašymo numeris	TIHS1-20230110-002154
Objektas	Širvintų g.70, Vilnius
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys
UAB „Geokada“	i.k.300019637
Laisvės pr.71b-62, LT-07189 Vilnius, tel. +370 5 247 2020	Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm
Kv. paž. Nr.	horizontalios padėties: 5
IGKV-395	vertikalios padėties: 7
Užsakovas	Mastelis
fizinis asmuo	1:500
Rangovas	Koordinacių sistema
	LKS 94
	Aukščių sistema
	LAS07
	Lapas
	Lapų
	1
	1



2024 12 13	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS INICIJAVIMO PAGRINDU
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA
LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt
A1825	PV ARCH. IEVA LEINARTAITĖ - GERLIAKIENĖ
A823	ARCH. VYTENIS GERLIAKAS
	TERITORIJOS TARP KERNAVĖS IR ŠIRVINTŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE ŠIRVINTŲ G. 70 (KADASTRO NR. 0101/0022:385) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	INICIJATORIUS UAB
	K-VT-13-23-426
	LAPAS LAPŲ
	1 1