



MB „Statinio projektas“
www.statinioprojektas.lt
info@statinioprojektas.lt
+370 610 03701

Projekto pavadinimas	Mokslo paskirties pastato, Kernavės g. 82, Vilniuje statybos projektas
Užsakovas	Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Statybos vieta	Kernavės g. 82, Vilnius
Statybos rūšis	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis	(7.11.) Mokslo paskirties pastatas
Kategorija	Ypatingasis
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Projekto numeris	SP2310
Byla	SP2310-XX-PP
Laida	0
Statinio projekto vadovas	Tomas Kazlauskas, kval. dok. nr. 25749
Statinio projekto dalies vadovė	Kotryna Parvickaitė, kval. dok. nr. 38089
Statinio projekto dalies vadovė	Virginija Dabašinskaitė, kval. dok. nr. A466
Architektas	Karolis Grigaitis
Architektas	Justas Paičius
Architektas	Jovaras Šateika

2023 m., Rokiškis

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.
1.	SP2310-XX-PP-T	Titulinis lapas	1
2.	SP2310-XX-PP-BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	1
3.		2023-06-28 nr. A659-275/23(2.15.2.59E-MPA) dėl patikslinto projektinių pasiūlymų rengimo užduoties tvirtinimo, Kernavės g. 82	8
4.	SP2310-XX-PP-AR	Aiškinamasis raštas	13
5.	SP2310-XX-PP- B-01	Sklypo aplinkotvarkos planas su žaidimų įranga ir pagrindiniais želdynais	1
6.	SP2310-XX-PP- B-02	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1
7.	SP2310-XX-PP- B-101	Pirmo aukšto planas	1
8.	SP2310-XX-PP- B-102	Antro aukšto planas	1
9.	SP2310-XX-PP- B-103	Trečio aukšto planas	1
10.	SP2310-XX-PP- B-201	Stogo planas	1
11.	SP2310-XX-PP- B-301	Pjūviai	1
12.	SP2310-XX-PP- B-302	Fasadai	1
13.	SP2310-XX-PP- B-303	Fasadai	1
14.	SP2310-XX-PP-B-304	Fasadai	1
15.	SP2310-XX-PP-V-401	Vizualizacijos	1
16.	SP2310-XX-PP-V-402	Vizualizacijos	1
17.	SP2310-XX-PP-V-403	Vizualizacijos	1

0	2023				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	 MB „Statinio projektas“ www.statinioprojektas.lt info@statinioprojektas.lt +370 610 03701		Projekto pavadinimas	
25749	PV	Tomas Kazlauskas		Mokslo paskirties pastato, Kernavės g.82, Vilnius, statybos projektas	
				Dokumentas	Laida
				Bylos sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas	Vilniaus miesto savivaldybė		Žymuo	Lapas
				SP2310-XX-PP-BSŽ	1
					Lapų
					1

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės mero
2023 m. kovo 26 d.
potvarkiu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__ m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, Kernavės g. 82, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis, laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	40 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,7
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	16,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	129,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3 a. (skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (patvirtintu 2007-12-24 LR AM įsakymu Nr. D1-694).
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto

		tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais. Saugoti medžius už sklypo ribų.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti
------	--	---

		šiurpalaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Formuojama miestietišką gyvenimo būdą ir kokybiškas gyvenimo sąlygas tankiai užstatytoje aplinkoje kurianti kvartalų erdvinė struktūra, diegiami perimetrinei užstatymo tipologijai būdingi principai: • pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; • pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas. • kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei 1,5x1 – 2x1.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, identifikuoti jungtis bei palaikyti,

	užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Įvertinti kraštovaizdį, gamtinę teritorijos situaciją ir potencialą: esamą reljefą, mikroklimatines sąlygas ir pan.. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojami tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Gatvėse ir viešosiose erdvėse kuriamos šiuolaikiškos judumo sąlygos: • Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis. • Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose). • Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusių, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Perimetriniame užstatyme patekimams į patalpas reikalingi laiptai, pandusai ir pan. įrengiami sklypuose, įtraukiant į pastato tūrį. • Pirmuosiuose pastatų aukštuose palei gatves ir kitas viešąsias erdves negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos.
--	--

		Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinimą perimetru, želdinių tarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Vadovautis 2007 m. gruodžio 21 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“. Užtikrinti gaisrinės saugos, insoliacijos ir higienos reikalavimus. Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės, 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Projektinių pasiūlymų sprendinius derinti su želdynų sprendiniais ir užtikrinti kokybiškas jungtis (viešas erdves) tarp pastato ir jį supančios susisiekimo infrastruktūros. Užtikrinti funkcionalius pėsčiųjų ryšius sklypo ribose. Projektiniai pasiūlymai rengiami remiantis architektūrinės idėjos konkurse laimėjusiais projektiniais pasiūlymais. Su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti konkurso dokumentus, įvertinti konkurso komisijos pastabas. Remtis Vilniaus miesto savivaldybės rekomendacijomis naujai statomoms švietimo įstaigoms: https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/rekomendacijos-naujai-statomoms-svietimo-istaigoms/. Užtikrinti STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektiniuose sprendiniuose grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus.
3.4	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Išnagrinėti esamą viešąjį susisiekimo infrastruktūrą. Nurodyti automobilių stovėjimo vietų galimybes

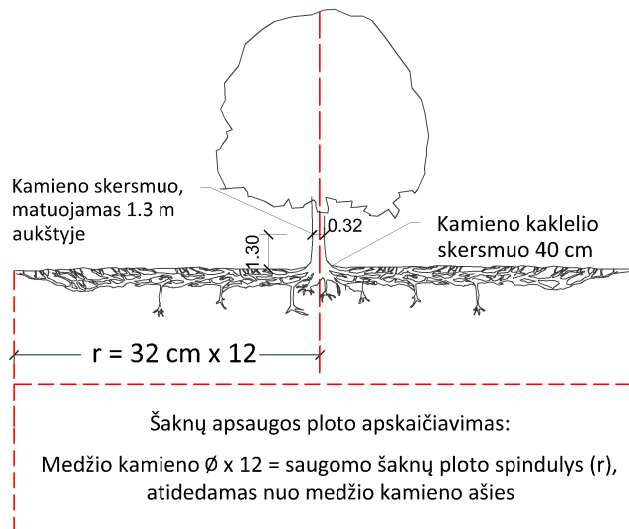
		lankytojams, tėvams, atvežantiems vaikus, užtikrinti lankytojų prieigas nuo automobilių stovėjimo vietų (aikštelių) iki mokslo paskirties pastato.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų, apšvietimo, kita) esamą situaciją, atnaujinimo ir (ar) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama aukščiau išdėstytuose užduoties punktuose. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis standas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Milda Sutkaitytė, tel. 8 5 211 2656 el. paštas milda.sutkaityte@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

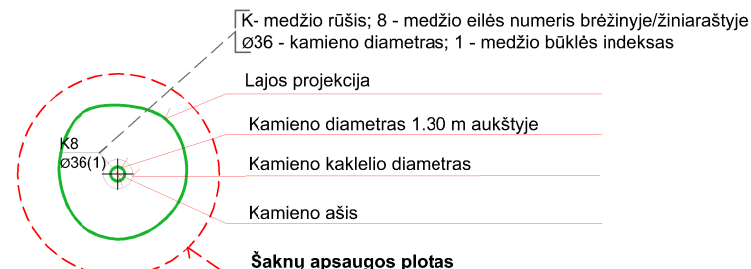
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PATIKSLINTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO, KERNAVĖS G. 82
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-06-28 Nr. A659-275/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-27 19:13:25 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-06-27 19:13:37 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-06-28 08:57:12)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-06-28 08:57:12 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I.PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, Kernavės g. 82, Vilniuje, statybos projektas

1.1. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

1.1.1. Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo tipas

Visuomeninės paskirties teritorijos, Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

1.1.2. Atitikmuo teritorijų planavimo dokumentams

Bendrojo plano ištrauka:



Funkcinės zonos Nr. ŠNI-1-4

Funkcinės zonos pavadinimas: Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona

Teritorijos naudojimo tipas: GG;GM;PA;SI

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: KT

Galimi žemės naudojimo būdai: G2;K;V;R;B;I2;E

Funkcinės zonos plotas, ha: 5,0

Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius): 5

Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius): 8

Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais): 30

Užstatymo tipas: pr_u;pr_a;

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 1.2

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis: 40

Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m²: 1000

Didžiausiais būstų skaičius sklype: -

Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%): 40

Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²): 500

Tekstinio reglamento Nr.: 01;02;03;04; 05;09;20;32; 33

0		2023					
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.		Projektuotojas  MB „Statinio projektas“ www.statinioprjektas.lt info@statinioprojektas.lt +370 610 03701		Projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato, Kernavės g.82, Vilnius, statybos projektas			
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		Dokumentas Aiškinamasis raštas		Laida 0	
38089	SPDV	Kotryna Parvickaitė					
A466	SPDV	Virginija Dabašinskaitė					
BK000964	Arch.	Karolis Grigaitis					
BK020977	Arch.	Justas Paičius					
MD012080	Arch.	Jovaras Šateika					
LT		Statytojas Vilniaus miesto savivaldybė		Žymuo SP2310-XX-PP-AR		Lapas 1	Lapų 15

Teritorijos įgyvendinimo prioritetas: 1
Infrastruktūros plėtros įmokos zona: 2
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona: 1

1.1.3. Statinio statybos vieta

Kernavės g. 82

1.1.4. Statinio paskirtis

Mokslo paskirties statinys

1.1.5. Užstatymo tipas

Perimetrisinis reguliarus.

1.1.6. Užstatymo tankis

40% (didžiausias leistinas pagal BP – 40 %).

1.1.7. Užstatymo intensyvumas

(0,6) 59 % (didžiausias leistinas pagal BP – 120 %).

1.1.8. Maksimali absoliutinė altitudė (m)

129,0 m.

1.1.9. Priklausomųjų želdynų plotas

≥ 50 %. (pagal „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo“ reikalavimus nemažiau nei 50 %).

1.1.10. Transporto priemonių (taip pat ir dviračių) stovėjimo vietų skaičius

Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype - 7 vnt., iš kurių viena – ŽN (A tipo) ir 1 elektromobilių krovimo vieta (su galimybe krauti du vienu metu).

Dviračių skaičius lauke – 1. Skaičius patalpoje – 13.

1.1.11. Aukštų skaičius

3 aukštai.

1.1.12. Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus

14,10 m (skaičiuojant nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės statybos zonoje)

1.1.13. Numatomų statinių sąrašas

EIL. NR.	STATINIŲ TIPAI
01	Mokslo paskirties pastatas (darželis)
02	Kitos paskirties inžinerinis statinys (automobilių stovėjimo aikštelė)
03	Kitos paskirties inžinerinis statinys (vidaus kelias)
04	Kitos paskirties inžinerinis statinys (automobilių stovėjimo aikštelė)
05	Kitos paskirties inžinerinis statinys (pėsčiųjų takas)
06	Kitos paskirties inžinerinis statinys (sporto aikštelė)
07	Kitos paskirties inžinerinis statinys (kietų dangų takas)
08	Kitos paskirties inžinerinis statinys (atraminė siena)
09	Kitos paskirties inžinerinis statinys (tvora)
10	Kitos paskirties inžinerinis statinys (grunto takas)
11	Kitos paskirties inžinerinis statinys (žaidimų aikštelė)
12	Kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė)
13	Kitos paskirties inžinerinis statinys (balansinių dviratukų trasa)
14	Inžineriniai tinklai:

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2310-01-PP-AR	2	15	0

	- vandentiekio tinklai - paviršinių ir buitinių nuotekų tinklai - šilumos tinklai
--	---

1.1.14. Esamų medžių įvertinimas, taksacija

Medžių inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas atliktas 2023 m, liepą, iki garažų iškėlimo. Inventorizaciją atliko UAB Arboristas Renatas.

Sklypo ribose medžiai auga tarp garažų, jų šaknys formavosi tarp garažų „duobių“. Dalies medžių augavietės yra tikrai prastos, nes augan ant tvoros pamatų, suaugę su vieline tvora, gerokai virš garažų lygio. Medžių rūšys – blindė, kalninė guoba, nemažai invazinių uosialapių klevų, paprastoji vinkšna. Krūmai – vyrauja sedulos.

1.1.15. Statinio (pastato) techniniai i paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.)

ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO (TECHNINIAI IR PASKIRTIES) RODIKLIAI*			
PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS (Rodikliai pagal BP ir kitus teisės aktus)
SKLYPAS			
Sklypo plotas	m ²	6464	-
Sklypo užstatymo plotas	m ²	2573	2,585.6
Sklypo užstatymo tankis	%	40	40
Sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	0.6	1.2
Apželdintas sklypo plotas	m ²	3255	3232 (50 %)
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	7	7
MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS - DARŽELIS			
Pastato bendrasis plotas	m ²	3841	-
Pastato tūris	m ³	22 681	-
Aukštų skaičius	vnt.	3	Iki 8
Pastato aukštis	m	14.10	16.00
Planuojama ūgdyti vaikų	vnt.	Iki 280	-
Grupių skaičius	vnt.	14	-
KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	62	
Vidaus kelias	m ²	86	
Neįgaliųjų stovėjimo ir elektromobilio krovimo aikštelė	m ²	50	
Sporto aikštelė	m ²	176	
Pėsčiųjų takas	m ²	95	
Pėsčiųjų takas	m ²	34	
Kietų dangų takas	m ²	133	
Kietų dangų takas	m ²	121	
Grunto takas	m ²	126	
Grunto takas	m ²	48	
Kiemo aikštelė	m ²	102	
Balansinių dviratukų trasa	m ²	70	
Žaidimų aikštelė	m ²	421	
Žaidimų aikštelė	m ²	36	
Žaidimų aikštelė	m ²	133	
Atraminė siena h-4.65	m	15	
Atraminė siena h-4.65	m	12	
Atraminė siena h-4.65	m	12	
Atraminė siena h-1m	m	4	
Atraminė siena h-1m	m	6	

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2310-01-PP-AR	3	15	0

Buitinių atliekų aikštelė	m ²	13	
INŽINERINIAI TINKLAI			
Vandentiekio tinklai - hidrantas - hidrantas - iki ≤100 mm - 110 mm iki 500 mm	m	460	
Buitinių nuotekų šalinimo tinklai - iki ≤ 200 mm	m	198	
Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai - iki ≤ 500 mm - iki ≤ 200 mm	m	310	
Šilumos tinklai (d ≤ 115 mm)	m	8,37	2 vamzdžiai

* Rodikliai gali kisti ~5% detalizuojant galutinius sprendinius, bet neviršijant BP ir kitų teisės aktų nurodytų rodiklių.

II.

ARCHITEKTŪRINĖS IŠRAIŠKOS PRIEMONĖS: MEDŽIAGIŠKUMAS, SPALVA, TŪRIO FORMOS, PROPORCIJOS, MASTELIS

II.1. Esamas urbanistinis kontekstas yra pereinantis nuo perimetrinio užstatymo stambiais biurų, visuomeninės bei gyvenamosios paskirties pastatais iki sodybinio užstatymo smulkiais vienbučiais namais ir jų priklausiniais. Kernavės g. 82 sklypas yra stambių objektų kvartalo kampiniame sklype, už kurio ribų pietų ir pietryčių kryptimi „pabyra“ smulkaus mastelio, būdingo senosioms Šnipiškėms, pastatai. Vietovei būdinga priemiesčio plano struktūra: stačiakampis pagrindinių gatvių tinklas su skersinėmis gatvelėmis ir įvažiavimais į sklypus. Ši miesto dalis turi sudėtingą inžinerinį ūkį, neišbaigtą susisiekimo sistemą, tačiau dalyje teritorijos išlikęs nesudarytas gatvių tinklas.

II.2. Tūriai orientuojami sklypą ribojančių Kernavės ir Durpių gatvių perimetrais. Projektuojamais pastatais siekiama sklandžiai pereiti nuo stambių tūrių, būdingų naujos statybos kvartalo daliai iki mažesnių, segmentuojant Kernavės gatvės darželio korpusą. Nuo Neries Senvagės parko ateinanti Linkmenų g. neturi aiškos krypties, riškaus akcentinio pabaigos taško, todėl projektuojamas aukštas pastato tūris, tarsi išmuštas šios gatvės krypties suformuos logišką gatvės baigtį. Projektuojamas darželio kompleksas savo tūriu, fasado kompozicija dera prie konteksto, tačiau kartu yra šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais.

II.3. Fasadų apdaila

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2310-01-PP-AR	4	15	0

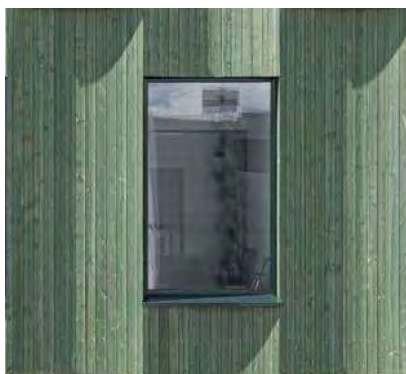
Plytos

Projektuojant fasadas padalijamas į atskirus fragmentus.



Medinių dailylenčių apdaila

Numatoma iš dažytų ir natūralios medžio spalvos tašelių, paprastų, grynų linijų profilio su išsikišančiais ažūriniais tašelių elementais.



II.4. Statinio laikančiųjų konstrukcijų ir išorės atitvarų sprendiniai

Pastatui parenkamos mūro ir surenkamų gelžbetoninių perdangų konstrukcijos. Sporto salės tūris su santvarų ir profiliuotos skardos pakloto stogo konstrukcija. Konstrukcijų parinkimas tikslinamas su konstruktoriais techninio projekto metu.

II.5. Statinio saulės kontrolės sprendiniai

Kontroliuoti perteklinę saulės spinduliuotę pastato patalpose, bus parenkamos atitinkamos kontrolės priemonės, tokios kaip suskleidžiamos žaluzės ar panašios priemonės.



II.6. Vilniaus gatvių standartas

Kernavės gatvės korpusas statomas pagal gatvės erdvę formuojančią užstatymo liniją.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2310-01-PP-AR	5	15	0

Numatomi sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendiniai pagerins esamą ekologinę situaciją ir atkurs prarastą vietos kraštovaizdį formuojant reljefo formas, apželdinant. Parinktos augalų rūšys paremtos esama sumedėjusia augalija sklype ir jo gretimybėse.

Sklype saugotini medžiai, didesnės nei 12 cm kamieno apimties, auga tarp garažų. Vertingi, brandūs medžiai, arčiau nei 5 m už sklypo ribos ir, kartu, arčiau nei 1 m atstumu nuo Kernavės gatvės raudonųjų linijų auga Kernavės gatvės pusėje bei šiaurinėje dalyje, kultūros paskirties pastato sklype. Pietinėje pusėje esantys vertingi medžiai patenka į Linkmenų gatvės raudonąsias linijas.

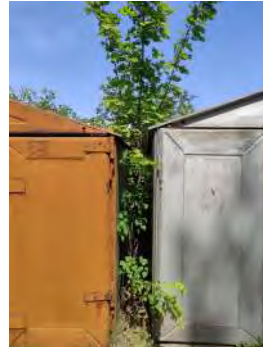
Esami medžiai



Karpotasis beržas



Uosialapis klevas, sedula



Klevas



Šermūkšnis



Blindė



Uosialapis klevas



Brandžių medžių lajos ties
Compensa (klevas, obelis, kaukazinė
slyva, uosialapis klevas, kriaušė)



Sedulų krūmynai

Sklype želdinių inventorizavimo darbai buvo atliekami 2023 metų liepos mėnesį. Darbus atliko UAB „Arboristas Renatas“.

Arboristinio vertinimo ataskaitoje pažymėta, jog medžiai sklypo viduje auga prastomis sąlygomis, gerokai virš garažų lygio, nukeliant garažus maža galimybių juos išsaugoti, medžiai neperspektyvūs. Sklypo viduje visi medžiai (9 blindės, 7 uosialapiai klevai, 1 vikšna, 1 kalninė guoba ir drebulė), jei liks po garažų nukėlimo, turės būti šalinami.

Numatomi statybos darbai bus vykdomi pagrinde tik sklypo ribose. Statybos darbai, susiję su inžinerinių tinklų prijungimu, numatomi trumpiausiais atstumais nuo sklypo ribos, po gatvėmis arba su mažiausiu servitutų poreikiu. Jų įrengimo metu taikomasi prie medžių šaknų apsaugos zonų.

Numatomas gausus sklypo želdinimas. Didžiojoje sklypo dalyje (60% sklypo ploto) nėra požeminio užstatymo, todėl grunto tūris – neribotas, tinkamas auginti net ir labai didelius medžius.

Želdynai darželio teritorijoje atliks buferinę – apsauginę funkciją: saugos nuo gatvės eismo keliamo triukšmo, ribos užterštumą, teiks šešėlį; ugdomąją funkciją: padės pažinti gamtos procesus, ciklus, gyvybę joje; estetinę – puoš aplinką.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2310-01-PP-AR	6	15	0

Želdynų rūšys parenkamos atsižvelgiant į jų gebėjimą augti Vilniaus klimato zonoje, atsparumą ligoms ir kenkėjams, miesto taršai, pagal gebėjimą formuoti tvirtą šakų sistemą, galimą laikiną šaknų užmirkimo toleravimą. Taip pat atsižvelgiama į augalų rūšis, kurios auga aplink bei yra būdingos senosioms Šnipiškėms. Visame sklype medžių sodinimas yra laisvo pobūdžio, komponuojant juos grupėmis, kurios būtų dekoratyvios bei teiktų naudą vietos bioįvairovei.

Sklypo pietuose, ties Kernavės ir Linkmenų gatvėmis, formuojamas želdinimas aukštais ir vidutiniais medžiais ties sklypo ribomis. Šie medžiai turi sudaryti žalių lapų sieną ir teikti šešėlį nuo saulės karštomis vasarų dienomis. Žiemą būdami be lapų kaip tik leis darželį pasiekti didžiumą saulės spindulių. Medžių rūšys: beržai, klevai, uosiai. Vidiniame kiemelyje, žaidimų įrenginių smėlynėje formuojamos želdynų salelės. Augalai čia turi atlikti dekoratyvią, šešėlinimo funkciją. Numatomos rūšys: arčiausiai bendrojo holo vitrinės – eglė serbinė, toliau uosis amerikinis, puošmedis japoninis, dekoratyvinės obelys, paprastieji skroblai Frans fontaine, paprastieji šermukšniai, juodasis beržas.

Žaidimų erdvėms po mažu pereinant prie ramių, edukacinių kiemelių ties Linkmenų g. 58, želdinių rūšys pereina į sodyboms būdingas, derančias sodui: numatomi vaismedžiai, vaiskrūmiai, ornitochondriniai medžiai, taip pat medžiai/krūmai, kuriems būdingas ankstyvas sprogimas (blindės), kuris suteikia sąlygas biologinei įvairovei vystytis.

Šiaurinėje pusėje, 5 m atstumu nuo šiaurinio kaimyno numatoma aukštų, greitai augančių medžių eilė: visus metus žalumą išlaikanti juodoji pušis, sidabrinė liepa. Arčiau sklypo ribos numatoma (1 m atstumu) sodinama formuojama skroblų gyvatvorė bei dekoratyvių krūmų eilė.

Iš skroblų formuojama žalia siena ties sklypo ribomis prie Linkmenų, Linkmenų ir Kernavės gatvių sankryža, Linkmenų g. 58 sklypu

Aplink sporto aikštelę numatomi vidutinio augumo, dekoratyvūs medžiai ir dekoratyvūs krūmai su žolinių daugiamečių gėlynais.

Formuojant sklypo funkcinės zonas, išsaugoma šiaurinė pėsčiųjų jungtis.

Esama sklypo duobė, užpilama nauju gruntu, nes sklypo lygis turi būti pakeliamas pagal Kernavės gatvės lygį ties įvažiavimu ir pagrindiniu įėjimu, kad būtų sudarytos visiems vienodos, lygios priėjimo sąlygos. Formuojant žaliąsias zonas numatomas naujas, kokybiškas augalinis gruntas.

Esamoje situacijoje augalinis dirvožemis yra plonas ir retas, vyrauja žvyro ir skaldos danga.

Augalų sąrašas sudarytas atsižvelgiant į HN 75:2016 priede pateiktą nuodingųjų augalų sąrašą.

NUMATOMŲ MEDŽIŲ SĄRAŠAS					
Žymėjimas plane		Pavadinimas	Aukštis, m	Plotis, m	Sodinimo atstumas, m
JP		Juodoji pušis Pinus nigra	20	8-10	Soliteras
LS		Liepa Sidabrinė Tilia tomentosa	20-25	15-18	7-8

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2310-01-PP-AR	7	15	0

K		Paprastasis klevas Acer platanoides	23-30	10-15	7-8
F		Uosis amerikinis (Fraxinus americana) 'AUTUMN PURPLE'	20 m	iki 15	7-8
B		Karpotasis beržas Betula pendula	20-25	10	Soliteras
JB		Juodasis beržas Betula nigra (daugiakamienis)	18-20	10	Soliteras
E		Eglė serbinė Picea omorica	25	3	Soliteras
U		Paprastasis uosis Fraxinus excelsior	20-30	10	7-8
Kr		Klevas raudonasis Acer rubrum Red sunset	10-15	5	10
Pj		Puošmedis japoninis Cercidiphyllum japonicum	5-8	2,5	

Žymuo	Lapas	Lapy	Laida
SP2310-01-PP-AR	8	15	0

SpF		Paprastasis skroblas Carpinus betulus Frans fontaine	10	3	5
Š		Paprastasis šermukšnis Sorbus	10-15	6	10
GK		Ginalinis klevas Acer ginnala	4-6	4	Pavieniui
M		Obelis Malus Purpurea Royalty	4-5	3	6
I		Ieva virginė Prunus virginiana Shubert	5-8	3-6	5
Gs		Geltonžiedė sedula Cornus mas L	3-4	3	4.5
GG		Grauželinė gudobelė Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet'	4-6	4-3	
ScII		Blindė (Salix caprea) 'SILBERGLANZ'	7	4	
Sc		Blindė paprastoji Salix caprea OGON	2-3	5	
Ov ir Or		Rudeninė ir vasarinė obelys	3-4	3	4.5
Py		Kriaušė	3-4	3	4.5
Numatomų krūmų sąrašas					
		Pavadinimas	Aukštis, m	Plotis, m	Sodinimo atstumas, m
Lm		Lamarko medlieva Amelanchier lamarckii	4-6	4	

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2310-01-PP-AR	9	15	0

Bs		Baltoji sedula Cornus arborescens Kesselringii	3-4	3	2
A		Alyva paprastoji Syringa vulgaris	2 -3	2	1.5
		Jazminas Philadelphus	2	1.5	1.5
		Raudonoji sedula Cornus sanguinea Magic flame	1,5-2,5	2	
		Paprastasis skroblas Carpinus betulus L	Genėti iki 1.5 m		pražanginiu būdu, 2 eilėmis 40 cm atstumu
		Veigelė Weigela Stelzneri	1,5-2,5	1-1.5	
		Sedula baltoji Cornus alba Ivory halo	1,5	1,5	
		Didysis vokarnis Fothergilla major	1.5-2	1-1.5	
		Palaipinė sedula Cornus sericea Firedance Baia deline	1.2	1.5	

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2310-01-PP-AR	10	15	0

	Kalninis serbentas Ribes alpinum	1.5	1	
	Pilkoji lanksva Spiraea x cinerea Grefsheim	1-1.5	1	
	Karpytalapė stefananra Stephanandra incisa	0.5	1.2	
Vijokliai				
	Raganė Clematis Westerplatte	2-2,5	1	kas 30 cm
	Vynvytis penkialapis (Parthenocissus quinquefolia) RED WALL 'TROKI'	10-15	8-12	kas 50 cm
Daugiamečiai žoliniai Sodinimo tankis 8 - 9 vnt/m ²				
Šešėlis	Paparčiai, bruneros, viksvos, melvenės, astrancijos, žiemės, pachisandra, hakonė, valdšteinija.			
Saulėkaita	Lendrūnas, dirsūnas, skėstašakis astras, erikinis astras, bajorė, kiškiagrikis, atlaso eraičinas, rasakila, lieknoji plukė, snaputis, mėlitas, scylė, žydrė, margutė, dekoratyvinis česnakas			
Veja		Ruloninė veja – suaugintas greitai atželiantis, atsparus mindymui mišinys.		

APŽELDINTO PLOTO SKLYPE SKAIČIAVIMAI		
Rodiklis	Plotas, m²	Reikšmė, m²
Sklypo plotas, m ²	6464	
Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto (50%), m ²	3232	
Apželdinimas ant stogų, kai min. grunto storis 20 cm, m ² RUDIEJI STOGAI (k - 0,3)	1764	529,2 (tikslinama TP metu)
Apželdinimas ant stogų, kai min. grunto storis 400 cm, m ² ŽAIDIMŲ TERASOS (k - 0,6)	454,54	272,72 (tikslinama TP metu)
Sklypo želdynai, m ²	2500	2500

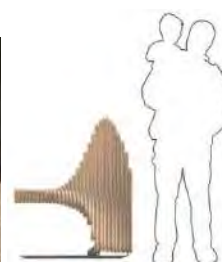
Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2310-01-PP-AR	11	15	0

VEJOS, GĖLYNŲ, KRŪMŲ, MEDŽIŲ, LYSVIŲ, TERASŲ, SMĖLYNŲ PLOTAI (k-1)		
Gautas sklypo želdynų plotas, m²		3302

III.1. Teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėja

Nedideliame projektuojamo darželio sklype siekiama atkurti žalią koridorių nuo Neries senovės parko pratęsimo, išsaugoti susiklosčiusį pėsčiųjų ryšį šiaurinėje pusėje, sukurti vaikų žaidimų ir edukacijų erdves bei darželiui funkcionuoti būtinas zonas.

Šiaurinis praėjimas. Garažų sklype buvo nusistovėjusi pėsčiųjų trasa nuo Neries senovės parko iki Kernavės gatvės einant šiaurine sklypo dalimi. Tai aktyviai naudojama pėsčiųjų jungtis, kuri jungia senuosius Šnipiškių kvartalus, Senvagės gimnaziją su naujaisiais kvartalais bei žalia zona prie Geležinio Vilko gatvės. Planuojant darželio lauko erdves ir funkcines zonas šis ryšys nėra naikinamas, jis vystomas, projektuojamas patogesnis, jaukesnis, apželdintas sumedėjusiais – medžiais ir krūmais – bei daugiamečiais žoliniais, žydinčiais augalais, apšviestas tamsiu paros metu, su gamtinių formų mažosios architektūros elementais:



Šiaurinėje sklypo pusėje numatoma sporto aikštelė, prieinama tiek darželio vaikų poreikiams, tiek kaimyninei bendruomenei žaisti badmintoną: darželio darbo metu aikštelė naudojama ikimokyklinio ugdymo poreikiams, o likusiu laiku šia rekreacine zona gali naudotis rajono gyventojai.

Šiaurinėje pusėje taip pat yra numatomas įvažiavimas į darželio sklypo ūkinę zoną bei kelių automobilių stovėjimo aikštelę. Šios dvi funkcinės zonos atskiriamos viena nuo kitos apželdintu šlaitu kylančiu į darželio antro aukšto lygio terasą, kuria galima patekti iki pietinėje sklypo pusėje numatomo žaidimų šlaito bei į vidinį kiemą.

Šiaurinė sklypo dalis nėra numatoma aptverti tvora.

Natūralus reljefas sklype nėra išlikęs, garažų pastatymo metu sklypas buvo išlygintas, todėl projekto sprendiniais šiai vietai gražinamas reljefiškumas. Tarp darželio korpusų susidariusiame vidiniame kieme numatomos dekoratyvios želdintos kalvelės, kurios pereina į pietrytinės bei pietinės sklypo dalies žaidimų terasas. Visi žaidimų įrenginiai numatomi mediniai, natūralūs, o aikštelių danga – paplūdimio smėlis.

Terasos. Ties įėjimais į grupes numatomos medinės terasos skirtos ramiems užsiėmimams lauke. Kiekvienoje terasoje patogų laikyti grupės lauko daiktų daiktadėžę, lauko baldus (stalus, kėdutes ir pan.) ramiai/lėtai edukacinei veiklai lauke. Kartu medinių lentų danga bus skiriamoji zona tarp darželio vidaus patalpų ir žaidimų aikštelių kiek sulaikanti smėlio pernašą.

Kernavės gatvės korpuso pirmo lygio aukštis derinamas prie Kernavės gatvės aukščių. Pastatų grindų lygių perkričių nėra numatoma, todėl vidinio kiemo žaidimų zonų pagrindinis aukštis turi būti pakeliamas nuo esamo sklypo lygio iki 1 m papildomu gruntu. Pietinis sklypo lygis pakeliamas iki Linkmenų gatvės aukščių.

Lauko erdvės skaičiuojamos pagal HN 75:2016 nurodymą, jog minimali teritorijos dalis skirta žaidimų aikštelėms turi būti ne mažesnė nei 6 kv. m. ploto vienam vaikui:

Rodiklis (bendras vaikų kiekis darželyje, vnt.)	Reikšmė (minimalus lauko erdvių plotas, m ²)	Suprojektuotas lauko žaidimų erdvių plotas, m ²
280	1680	1680

* Lauko erdvės apima beveik visas želdynų erdves.

Visa darželio teritorija modeliuojama kaip laisvo planavimo žalias parkas tarp kalvų, suformuotų šlaitų su skirtingomis veiklų zonomis iš natūralių, gamtinių medžiagų. Vaikai čia mokosi pažinti save pačius ir aplinką bei joje vykstančius procesus, pažinti bei lavinti savo gebėjimus. Čia kuriama aplinka, kurioje vaikams suteikiama daug laisvės – leidžiama lipti, žaisti balose, būti aktyviems lauke, tyrinėti aplinką ir savarankiškai atrasti. Leisdami laiką lauko erdvėse vaikai žaidžia su įvairaus amžiaus darželį lankančiais vaikais, stebi vieni kitus, mokosi vieni iš kitų ir

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2310-01-PP-AR	12	15	0

kartu, todėl auga bendraujantys, geranoriški, linkę padėti vieni kitiems, todėl mažiau konkuruoja tarpusavyje. Tokiu būdu mažesnieji vaikai mišrioje grupėje su įvairių gebėjimų vaikais greičiau įgyja ikimokykliniame amžiuje būtinas turėti kompetencijas. Atsižvelgiant į tai numatomos kelių tipų žaidimų zonos, kuriose vaikai pasirenka žaisti pagal asmeninius gebėjimus ir poreikius: didelė smėlynė aktyviems žaidimams su medžių rąstų ir tinklo karstynėmis, kalva su tuneliu, batutais, čiuožyklomis; šlaitas į terasas yra kartu skirtas lipimui prisilaikant už lynų, kibių, tinklų, čiuožiant ar bėgant žemyn ir vėl aukštyn. Šalia įrengiamas į gruntą įmontuotas batutų kompleksas.

Per visą vidinį kiema driekiasi paspirtukų ar balansinių dviratukų trasa, kuria galima lėkti kilpomis pirmyn ir atgal. Antro lygio darželio želdintose vejose aikštelėse gali būti organizuojama lauko klasė priešmokyklinukams, dailės užsiėmimų lauke erdvė.

Vidiniame kieme, priešais pagrindinio holą vitriną taip pat numatoma erdvė nedidelės apimties renginiams lauke organizuoti.

Vakrinėje sklypo dalyje numatomos lauko erdvės skirtos muzikos pamokoms, sodininkystei, gamtos pažinimui. Numatomos pakeltos lysvės su vandens prieiga laistymui, kompostinei. Taip pat įrengiama gamtos pažinimo erdvė su paukščių inkilais, vabzdžių viešbučiu, ežiukų nameliu iš šakų.

Pagrindinės žaidimų erdvės gauna pietinį saulės apšvietimą visais metų laikais.

Remiantis higienos normomis numatomas dalies sklypo aptvėrimas ne mažesnio nei 1,5 m aukščio, tačiau jis maskuojamas sklypo ribos dekoratyviniu želdinimu, dalį tvoros atstoja darželio Kernavės gatvės korpusas. Į darželio teritoriją numatomi keli patekimai: pagrindinis tiek pėstiesiems, tiek automobiliu, tiek dviračiu atvykstantiems – iš Kernavės gatvės; pėstiesiems ir dviratininkams – įėjimas iš Linkmenų gatvės pietvakariniame kampe; pėstiesiems iš gretimų daugiabučių – šiaurės vakarų kampe.

Ūkinė aikštelė su pusiau požeminiais kontaineriais yra visiškai atskirta nuo žaidimų zonų. Ji formuojama šiaurinėje sklypo dalyje, prie įvažiavimo kelio ir patekimo į stovėjimo aikštelę.

III.2. Sklypo dangų medžiagiškumas

Pėsčiųjų takas (2.25 m pločio) sklypo šiaurėje numatomas betoninių trinkelinių dangos, kuri turi būti analogiška gatvės pėsčiųjų takų trinkelinių dangai.

Kernavės gatvės pusėje, ties pagrindiniu įėjimu bei darželio renginių zonoje įrengiama dekoratyvinio betono plokščių danga, kurios tarpai želdinami kiliminiais augalais.



Sklypo viduje, automobilių stovėjimo vietose numatomos ašurinės trinkelės:



Sklypo vidaus takai: mineralinių medžiagų surišta skaldelė:



Žaliataakis

Paspirtukų trasa, sporto aikštelė – dengiama pagaminta iš kamštinės medienos žaidimų aikštelių danga, skirta apsaugai nuo kritimo.

Įvažiavimas (vidaus kelias), ŽN stovėjimo vieta, elektromobilių krovimo vieta – asfalto danga (DK 0,3 klasės).

Terasinių lentų aikštelės numatomos ties vidinio kiemo įėjimais į grupes bei antro lygio terasoje.

Nelaidžių dangų ploto sklype skaičiavimai

Dangos tipas	Dangos plotas, m ²
Užstatymas pastatu	2573
Betoninės trinkelės (šiaurinis takas)	146
Asfaltas	141
Dekobetono plokštės	212

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2310-01-PP-AR	13	15	0

Bendras nelaidžių dangų plotas, m²	3072
Leistinas vandeniui nelaidžių dangų plotas sklype, m²	2586

Numatomos kompensacinės priemonės – perteklinių paviršinių nuotekų infiltracija į gruntą infiltracinėje talpoje sklypo ribose, tikslinama galimybė sukauptą vandenį panaudoti laistymui, vegetaciniu laikotarpiu – infiltracija apjungama su želdynais (jų natūralia savybe sugerti lietaus vandenį).

III.3. Automobilių stovėjimas

Privalomos automobilių stovėjimo vietos projektuojamos vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lent.

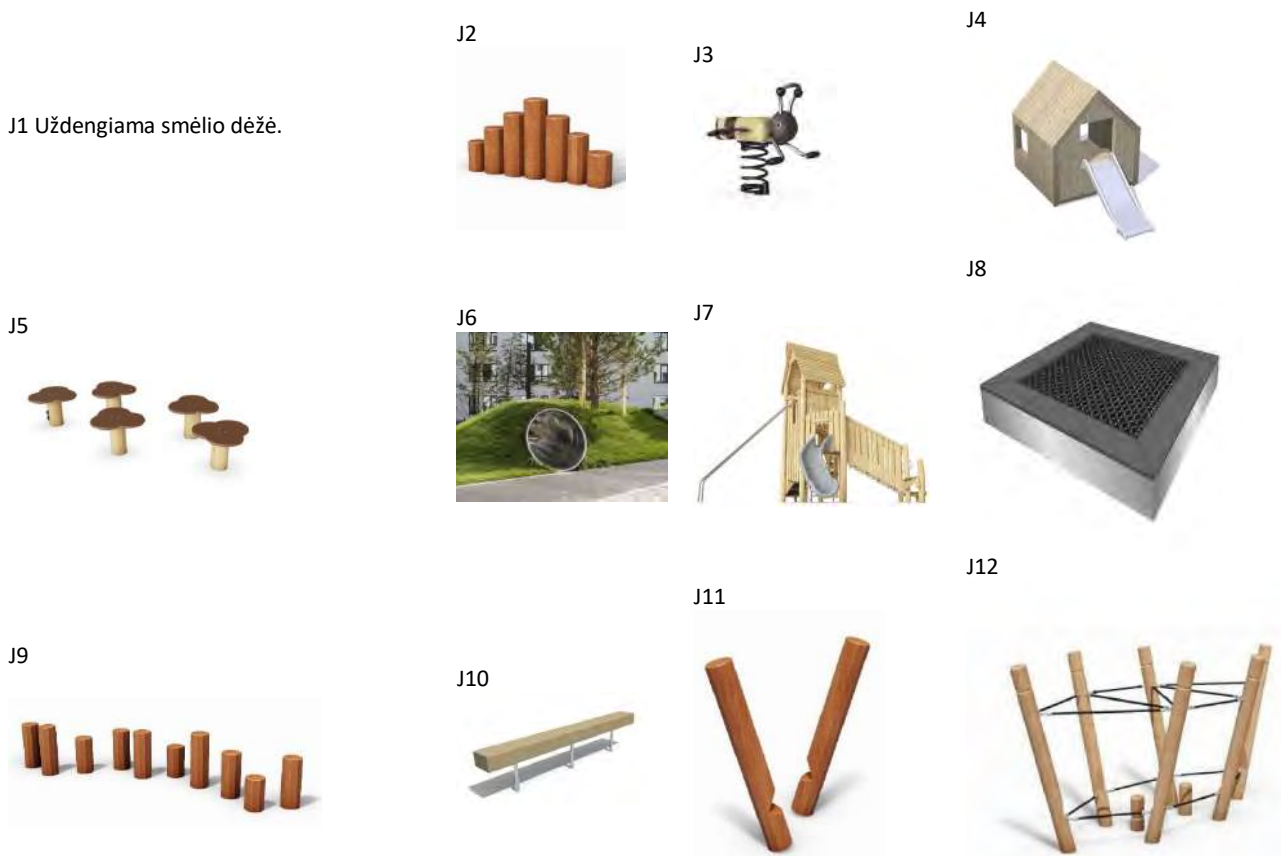
Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus parkavimo vietų skaičius, kai vaikų 280.
9.4	vaikų darželiai, lopšeliai	1 vieta 40 vaikų	7

Reikalingos automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo šiaurinėje dalyje ties įvažiavimu bei šiauriniu sklypo pėsčiųjų taku. Numatoma 1 neįgaliųjų mikroautobusiuko vieta, 1 elektromobilių krovimo vieta (su galimybe krauti 2 automobilius) bei 5 įprastos stovėjimo vietos.

Stovėjimo vietų danga – ažūrinės betoninės trinkelės. Privažiavimo kelias – asfaltuojamas. Automobilių patekimą į sklypą ribos numatomas kelio buomas (šlagbaumas).

Šalia pagrindinio įėjimo į darželį numatomas vienas dviračių stovas. Sklypo viduje, po žaidimų šlaitu įrengiama niša skirta dviračiams, paspirtukams, vėžimukams saugoti. Minimalus dviračių kiekis – 13 vnt.

III.4. Žaidimų įrenginiai



Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2310-01-PP-AR	14	15	0

J13



J14



J15



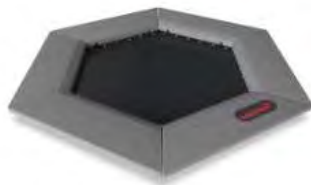
J16



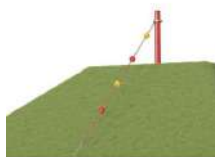
J17



J18



19

J20
Kibiai

J22



Muzikiniai įrenginiai

K1



K2



K3



K4



K5



K6 Talk tubes – kalbėjimo vamzdeliai



Pavėsio struktūros

J23



Terasų baldai



Daiktadėžės terasose



III.5. Gretimos infrastruktūros įvertinimas

Gretimų Kernavės ir Linkmenų gatvių atkarpų sutvarkymas bus įgyvendinamas kitu projektu. Šiuo metu šios gatvės nėra kokybiškai įrengtos (su visais priklausomais gatvės elementais). Numatant gatvių sutvarkymą darželio ties darželio sklypo atkarpomis, būtina įrengti pėsčiųjų taką, pėsčiųjų eismo saugos elementus (pėsčiųjų perėjas ir pan.),

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2310-01-PP-AR	15	15	0

važiuojamosios dalies atskyrimą nuo pėsčiųjų takų gausiai želdinant, automobilių sustojimo vietas, kad tėvai galėtų nuvesti vaikus į darželį trumpam palikę savo automobilį.

Iš darželio sklypo būtina pašalinti gretimo kultūros paskirties pastato ūkinę, šiukšlių konteinerių zoną.

III.6. Inžinerinės komunikacijos

Vandentiekio, nuotekų, šilumos tiekimo, elektros, elektroninių ryšių (telekomunikacijų) tinklų pajungimai numatomi nuo centralizuotų tinklų pagal suinteresuotų subjektų išduotas prisijungimo sąlygas.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2310-01-PP-AR	16	15	0



Lavinamieji ir žaidimų įrenginiai

- J1 Uždengiamos smėlio dėžės
- J2 Laipiojimo rąsteliai
- J3 Spyruokliukas
- J4 Namelis su čiuożykla
- J5 Balansiniai spyruokliukai
- J6 Metalinis tuneliukas po kalva
- J7 Namelis ant kalvų su čiuożykla
- J8 Įmontuojamas batutas
- J9 Laipiojimo trasa iš rąstukų
- J10 Tiesus balkis
- J11 Rąstų kojūkai
- J12 Laipynė iš rąstų
- J13 Laipiojimo balansavimo trasa
- J14 Žaidimų namelis
- J15 Laipiojimo trasa su čiuożykla
- J16 Pasakų kėdė su rąsteliais
- J17 Laipiojimo rąstai
- J18 Įmontuotų batutų kompleksas
- J19 Plati čiuożykla
- J20 Kibiai
- J21 Lipimo lynas
- J22 Lipimo lynas su rąstukais
- J23 Pavėsinė konkorėžis

Muzikiniai įrenginiai

- K1 Būgneliai
- K2 Varpeliai C-dur
- K3 C, F, G akordų varpai
- K4 Ciklonas
- K5 Metalafonas su lietuvių liaudies dainų knyga
- K6 Garsiakalbiai Talk tubes

Želdiniai

A. Aukšti medžiai

- K Paprastas klevas
- Ls Acer platanoides
- B Sidabrinė liepa
- JB Tilia tomentosa
- JP Karpatasis beržas
- U Betula pendula
- F Juodasis beržas
- E Betula nigra
- Kr Juodoji pušis
- SpF Pinus nigra
- Š Paprastas uosis
- Pj Fraxinus excelsior
- GK Amerikinis Uosis
- M Fraxinus Americana
- I Serbinė egle
- Gs Picea omorica

B. Vidutiniai medžiai

- Kr Klevas raudonasis
- SpF Acer rubrum
- Š Paprastas skroblas
- Pj Carpinus betulus 'frans fontaine'
- GK Paprastas šermukšnis
- M Šorbus
- I Japoninis puošmedis
- Gs Cercidiphyllum japonicum
- Sc Ginalinis klevas
- ScL Acer ginnala
- Ov Obelis
- Or Malus Purpurea 'Royalty'
- Py Ieva virginė
- Gs Prunus virginiana 'Shubert'
- GG Geltonžiedė sedula
- Sc Cornus mas L
- ScL Grauzelinė gudobelė
- Ov Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet'
- Or Paprastoji blindė
- Py Salix Caprea Silberglanz
- Gs Paprastoji blindė
- GG Salix caprea OGON
- ScL Salix caprea
- Ov Vasarinė obelis
- Or Rudeninė obelis
- Py Rudeninė kriaušė

D. Aukšti krūmai

- Lm Lamarko medlieva
- Bs Amelanchier lamarckii
- A Baltoji sedula
- Bs Cornus arba Kesselringii
- A Alyva paprastoji
- A Syringa vulgaris

Pastabos:

- Statybos zonos esama žemės paviršiaus altitudė – 112.77; statybos zonos projektuojama žemės paviršiaus altitudė ~ 113.68 (nurodyta altitudė gali tikslinsis priklausomai nuo Kernavės gatvės projekto sprendinių).
- Aplinkotvarkos projektavimo darbai vykdomi tik sklypo viduje.
- Už sklypo ribų numatomas tik inžinerinių tinklų prijungimo sprendiniai.
- Infrastruktūros (Kernavės ir Linkmenų gatvių) sprendiniai numatomi ne šio projekto ribose.

0	2023	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Laida	Išleidimo data			
Kval. pat. dok. Nr.	Projektuotojas	MB "Statinio projektas" www.statinioprojektas.lt info@statinioprojektas.lt +370 610 03701		Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato Kernavės g. 82, Vilniuje statybos projektas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas	Dokumentas	Laida
38089	SPDV	Kotryna Parvickaitė	Sklypo aplinkotvarkos planas su žaidimų įranga ir pagrindiniais želdynais	
				0
LT	Statytojas	Vilniaus miesto savivaldybė	Žymuo	Lapas Lapų
			SP23106-XX-PP-B.01	1 3

STATINIŲ SĄRAŠAS

- 01 Mokslo paskirties pastatas (darželis)
- 02 Kitos paskirties inžinerinis statinys (automobilių stovėjimo aikštelė)
- 03 Kitos paskirties inžinerinis statinys (vidaus kelias)
- 04 Kitos paskirties inžinerinis statinys (automobilių stovėjimo aikštelė)
- 05 Kitos paskirties inžinerinis statinys (pėsčiųjų takas)
- 06 Kitos paskirties inžinerinis statinys (sporto aikštelė)
- 07 Kitos paskirties inžinerinis statinys (kietų dangų takas)
- 08 Kitos paskirties inžinerinis statinys (atraminė siena)
- 09 Kitos paskirties inžinerinis statinys (tvora)

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Gatvių raudonosios linijos
- Numatomas įvažiavimas į sklypą
- Įėjimai į sklypą
- Įėjimai į pastatą
- Antžeminė pastato dalis
- Sklypo aptvėrimas su varteliais (h 1.5 m)
- Metalinės atraminės sienelės

Dangos

- Betoninių trinkelų danga
- Ažūrinių trinkelų danga
- Asfalto danga
- Dirbtinė, sertifikuota žaidimų aikštelių danga
- Skaldos takai
- Dekobetonų plokštės
- Smėlio danga
- Terasinės lentos
- Apvalios dekoplytelės

Mažoji architektūra, kiti statiniai, įrenginiai

- Suolas
- Suolas
- Dviračių stovai
- Kelio užtvartas (ilgis 5 m)
- Pusiau požeminiai buitinių atliekų konteineriai
- Laistymo taškas

Želdynai

- Ruloninė veja
- Daugiamėčiai žoliniai augalai
- Žaliataakis
- Kalvelės
- Sodinami medžiai (dideli, vidutiniai, žemi)
- Sodinami krūmai (dideli, vidutiniai, žemi)
- Vijokliai
- Šalinami medžiai



SODINAMŲ MEDŽIŲ LENTELĖ				STATINIŲ SĄRAŠAS			
Žym. plane	Rūšis Lot. pavadinimas	Sodinamų medžių sk., vnt.	Sodinamų medžių Ø _{min} , cm.	01	Moksl. paskirties pastatas (darželis)		
K	Paprastasis klevas	3	6.5	02	Kitos paskirties inžinerinis statinys (automobilių stovėjimo aikštelė)		
Ls	Sidabrinė liepa	5	6.5	03	Kitos paskirties inžinerinis statinys (vidaus kelias)		
B	Karpotasis beržas	3	6.5	04	Kitos paskirties inžinerinis statinys (automobilių stovėjimo aikštelė)		
JB	Betula pendula	1	6.5	05	Kitos paskirties inžinerinis statinys (pėsčiųjų takas)		
JP	Juodasis beržas	1	6.5	06	Kitos paskirties inžinerinis statinys (sporto aikštelė)		
U	Juodoji pušis	1	6.5	07	Kitos paskirties inžinerinis statinys (kietų dangų takas)		
F	Paprastasis uosis	3	6.5	08	Kitos paskirties inžinerinis statinys (atraminė siena)		
E	Fraxinus excelsior	1	6.5	09	Kitos paskirties inžinerinis statinys (tvora)		
	Amerikinis Uosis	1	6.5				
	Fraxinus Americana	1	6.5				
	Serbinė eglė	1	6.5				
	Picea omorica	1	6.5				
B. Vidutiniai medžiai				SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI			
Kr	Klevas raudonasis	1	6.5	Sklypo riba			
	Acer rubrum	1	6.5				
SpF	Paprastasis skroblas	1	6.5	Gatvių raudonosios linijos			
	Carpinus betulus 'Frans fontaine'	1	6.5	Numatomas įvažiavimas į sklypą			
Š	Paprastasis šermukšnis	3	6.5	Įėjimai į sklypą			
Pj	Sorbus	3	6.5	Įėjimai į pastatą			
	Japoninis puošmedis	1	6.5	Antžeminė pastato dalis			
	Cercidiphyllum japonicum	1	6.5	Sklypo želdynai			
C. Žemi medžiai							
GK	Ginalinis klevas	2	6.5	Patenkinamos būklės medžiai			
	Acer ginnala	2	6.5	Nepatenkinamos būklės medžiai			
M	Obelis	3	6.5	Sodinami medžiai (dideli, vidutiniai, žemi)			
I	Malus Purpurea 'Royalty'	3	6.5	Sodinami krūmai (dideli, vidutiniai, žemi)			
	leiva virginė	3	6.5	Sodinami žolinių daugiamečių augalų masyvai			
Gs	Prunus virginiana 'Shubert'	3	6.5	Sodinami vijokliai			
GG	Geltonžiedė sedula	3	6.5				
	Cornus mas L	4	6.5				
GG	Grauzėlinė gudobelė	4	6.5				
Sc	Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet'	4	6.5				
	Paprastoji blindė	1	6.5				
Sc	Salix Caprea Silberglanz	1	6.5				
	Paprastoji blindė	1	6.5				
ScII	Salix caprea OGON	1	6.5				
Ov	Vasarinė obelis	1	6.5				
Or	Rudeninė obelis	1	6.5				
Py	Rudeninė kriaušė	1	6.5				
BENDRAS		44	143.0	Šalinami medžiai			

<



STATINIŲ SĄRAŠAS

01	Mokslų paskirties pastatas (darželis)
02	Kitos paskirties inžinerinis statinys (automobilių stovėjimo aikštelė)
03	Kitos paskirties inžinerinis statinys (vidaus kelias)
04	Kitos paskirties inžinerinis statinys (automobilių stovėjimo aikštelė)
05	Kitos paskirties inžinerinis statinys (pėsčiųjų takas)
06	Kitos paskirties inžinerinis statinys (sporto aikštelė)
07	Kitos paskirties inžinerinis statinys (atraminė siena)
08	Kitos paskirties inžinerinis statinys (atraminė siena)
09	Kitos paskirties inžinerinis statinys (tvora)

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

—	Sklypo riba
—V—	Projektuojamas vandentiekis
—F—	Projektuojama buities nuotekynė
—L—	Projektuojama lietaus nuotekynė
—BV—	Projektuojamas bendro naudojimo vandentiekis
—BF—	Projektuojama bendro naudojimo buities nuotekynė
—E—E—	Projektuojami elektros tinklai
—	Projektuojama šilumos trasa

0	2023	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Laida	Išleidimo data		
Kval. patik. dok. Nr.	Projektuotojas	Projektavimas	
		Mokslų paskirties pastato Kernavės g. 82, Vilniuje statybos projektas	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas	Laida
			0
LT	Statybos	Vilniaus miesto savivaldybė	Žymuo
			SP23106-XX-PP-B.03
			Lapas
			1
			Lapų
			1



SA EXP RŪŠIO PATALPŲ SKAIČIAVIMAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
001	Holai	310.51
002	Tekstinė p.	7.40
003	Tekstinė p.	8.52
004	Holai	8.50
005	Santarnė p.	8.58
006	Santarnė p.	14.13
007	Santarnė p.	3.72
008	Vandens talpykla	7.27
009	Skalbykla	14.79
010	Skalbykla	8.11
011	Skalbykla	8.11
012	Holai	8.77
013	Holai	20.80
014	Ventiliatoriai	9.76
015	Pagalbinė patalpa (sisteminės kabinės)	4.12
BENDRAS PLOČYBAS		4,156.05



PRIEDANGAI PRISKAUSANČIOS PATALPOS

Priedangos plotas skaičiuojamas priima:
a) priedangos plotas skaičiuojamas ne mažiau 60% išimtinio užymo
patalpo numatydam žmonių skaičių
b) 1 žmogų skaičiuojama ne mažiau 1,5 kv.m. priedangos plotas

		Vietinimi			
O	2023	Laidos statusas, keičimo priežastis (jei taikoma)			
Laida	Būstinio data	Laidos statusas, keičimo priežastis (jei taikoma)		Statinio projekto pavadinimas	
Kval. Patv. Dėl. Nr.	Projektuotojas	MB "Statinio projektas" www.statinioprojektas.lt info@statinioprojektas.lt +370 610 61701		Mokslų paskirties pastatas, Kermavės g. 82, Vilniuje, statybos projektas	
		Pavardė		Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Mokslų paskirties pastatas	
Pateiktas	Vardas, Pavardė	Pavardė		Dokumentų pavadinimas	
22540	Tomas Kauliuskas	Tomas Kauliuskas		RŪŠIO PLANAS	
A466	SPV	Vergija Dubinskaitė		Mentorių Laida	
BR00994	Arch.	Karolis Grigaitis			
BR02097	Arch.	Jonas Pasius			
MD01280	Arch.	Jonas Pasius	1:100, 1:547-80		
LT	Statybos	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		Dokumentų dydis	
				SP2310-XX-PP-B-100	
				Lapų	
				Lapų	



PRIMO AUKŠTO DATALYPIŲ SKAIČIAVIMAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Tamtidoms	18.03
102	Grupės pt.	81.08
103	Persikėlimo erdvė	13.89
104	Santarnė pt.	18.47
105	Grupės pt.	82.26
106	Persikėlimo erdvė	13.69
107	Santarnė pt.	18.47
108	Grupės pt.	83.24
109	Persikėlimo erdvė	13.68
110	Santarnė pt.	18.91
111	Virtuvė	4.48
112	Virtuvė	4.48
113	Virtuvė	4.48
114	Santarnė pt.	3.24
115	Atlyg salė	79.74
116	Užsienietis salė	164.06
117	Neformaliojo ugdymo kabinetas	59.69
118	Neformaliojo ugdymo kabinetas	42.43
119	Pagalbinė virtuvė p.	4.82
120	Holai	137.78
121	Mokymo ir valgo p.	4.77
122	Holai	11.90
123	Pagalbinė virtuvė p.	8.61
124	Sargio kabinetas	5.79
125	Virtuvė	55.95
126	Pagalbinė virtuvė p.	7.85
127	Pagalbinė virtuvė p.	7.64
128	Pagalbinė virtuvė p.	7.71
129	Holai	249.05
130	Santarnė pt.	3.10
131	Holai	162.36
132	Investicinis p.	14.73
133	Vaišų p.	5.31
134	Santarnė pt.	7.58
135	Kabinetas	14.48
136	Santarnė pt.	3.19
137	Grupės pt.	82.24
138	Virtuvė	4.48
139	Santarnė pt.	18.47
140	Persikėlimo erdvė	13.89
141	Grupės pt.	82.24
142	Persikėlimo erdvė	13.89
143	Santarnė pt.	18.47
144	Virtuvė	4.48
145	Grupės pt.	82.24
146	Virtuvė	4.48
147	Santarnė pt.	18.47
148	Persikėlimo erdvė	13.69
149	Grupės pt.	81.05
150	Persikėlimo erdvė	13.89
151	Santarnė pt.	18.54
152	Virtuvė	4.48
153	Tekstinė pt.	14.70
154	Nuostatinio k.	30.30
155	Sensorinis k.	26.15
156	VAM	13.82
157	SP	15.99
158	Santarnė pt.	4.93
159	Tamtidoms	4.08
160	Tamtidoms	6.29
161	Tamtidoms	4.69
162	Lauko priemonių patalpa	20.55
		2 040.42 m²
		BENDRAS PLOTAS
		4 116.05

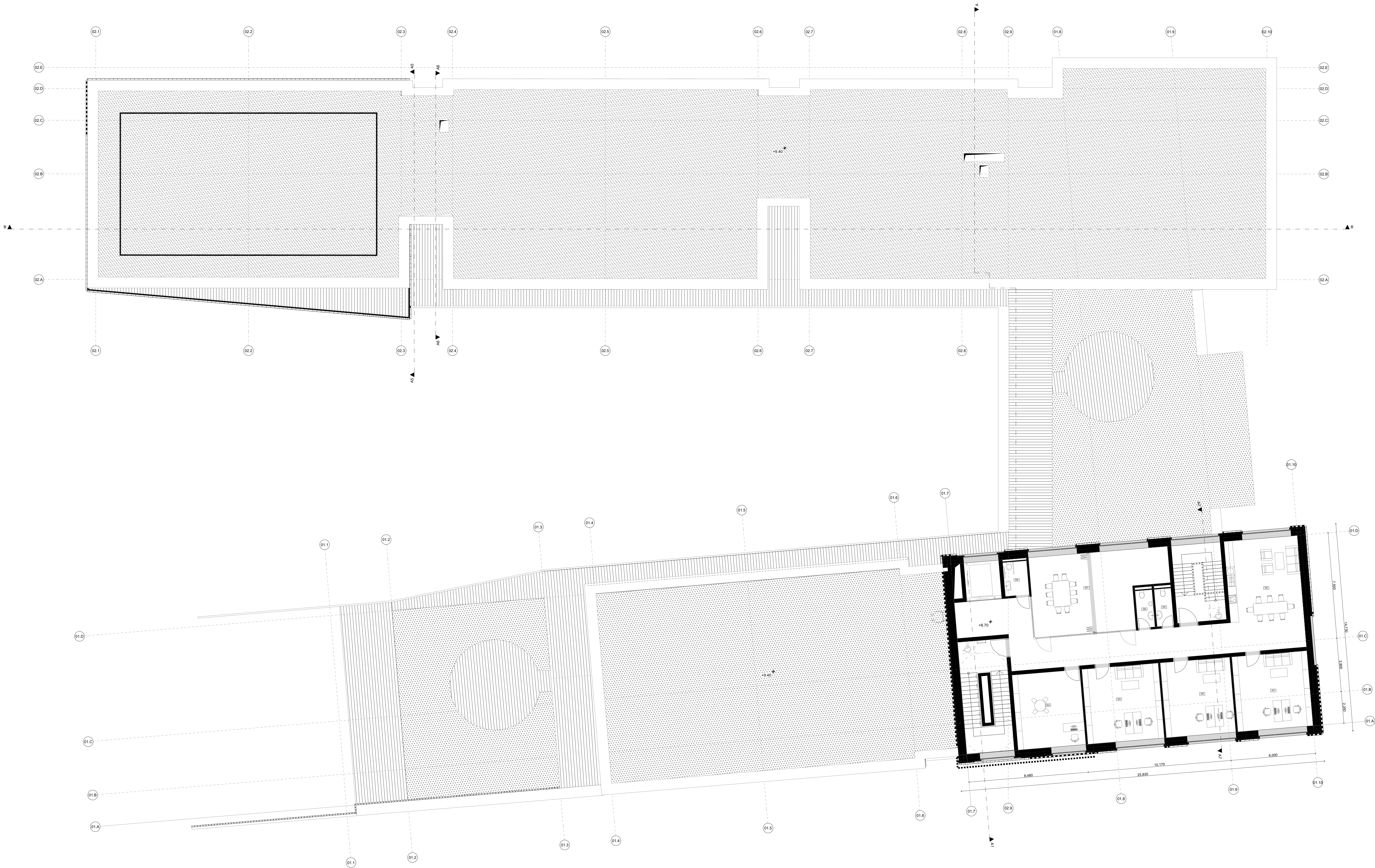
		Vietinimi			
O	2023	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Laida		MB "Statinio projektas" www.statinioprojektas.lt info@statinioprojektas.lt +370 6 01 01 701			
Kval. Parv. Dėl. Nr.					
	Pareigos	Vardas, Pavardė		Statinio projekto pavadinimas	
25310	SPV	Tomas Kauliuskas		Mokslo paskirties pastatas, Kernavės g. 82, Vilnius, statybos projektas	
A46	SPV	Vergija Dubinskaitė		Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Mokslo paskirties pastatas	
BR00994	Arch.	Karolis Grigaitis		Dokumentų pavadinimas	Mano Laida
BR02097	Arch.	Donata Paulina		PRIMO AUKŠTO PLANAS	1100, 1/1
MD01280	Arch.	Jovana Šauka			
	Statybos			Dokumentų dydis SP2310-XX-PP-B-101	Lapų, Lapų 1
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ				1 1



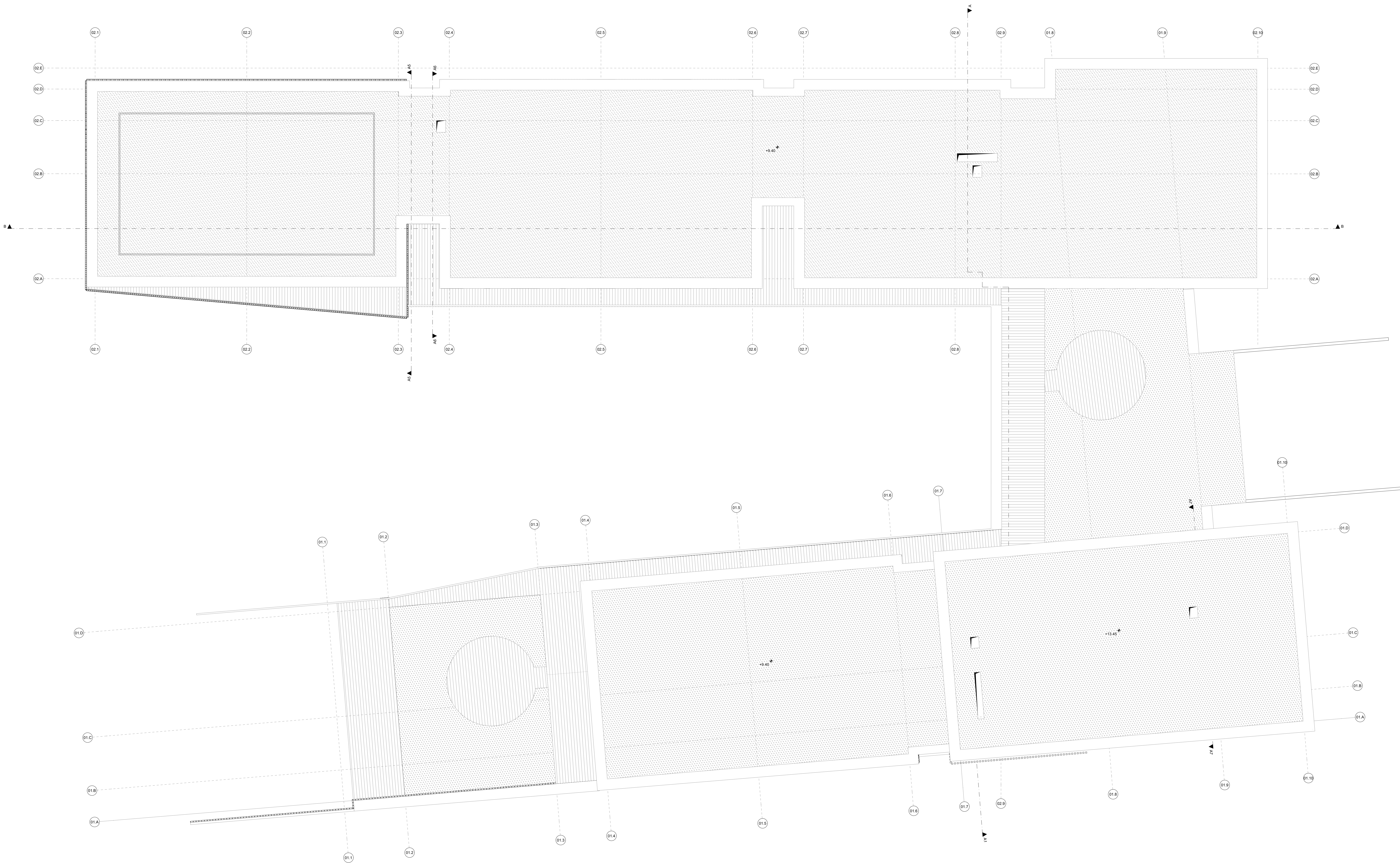
ANTRO AUKŠTO PLANAS/EXPLANACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
201	Psichologo k.	23.13
202	Soc. pedagogų k.	18.20
203	Spec. pedagogų k.	23.87
204	Logopedų k.	29.42
205	Dietologo k.	23.51
206	Logopedų k.	26.22
207	Santarnė pt.	9.26
208	Logopedų k.	26.80
209	Santarnė pt.	3.17
210	Holai	41.57
211	Holai	89.44
212	Pensųengimo erdvė	13.89
213	Santarnė pt.	13.04
214	Virtuvė	4.49
215	Grupės pt.	81.04
216	Vidinio inventoriaus p.	5.41
217	Pagalbinė p.	5.54
218	Virtuvė	4.49
219	Santarnė pt.	13.04
220	Pensųengimo erdvė	13.71
221	Grupės pt.	80.94
222	Naudojimo k.	14.02
223	Tekstinė pt.	17.88
224	Sensorinis k.	18.90
225	Holai	162.01
226	Santarnė p.	22.92
227	Pagalbinė p.	6.55
228	Virtuvė	4.49
229	Grupės pt.	80.35
230	Santarnė pt.	13.04
231	Pensųengimo erdvė	13.89
232	Pensųengimo erdvė	13.89
233	Grupės pt.	80.35
234	Virtuvė	4.49
235	Santarnė pt.	13.04
236	Santarnė pt.	3.77
237	Santarnė pt.	3.77
238	Virtuvė	4.49
239	Grupės pt.	80.35
240	Santarnė pt.	13.04
241	Pensųengimo erdvė	13.89
242	Pensųengimo erdvė	13.96
243	Grupės pt.	79.85
244	Virtuvė	4.46
245	Santarnė pt.	19.12
246	Santarnė pt.	3.19
247	Santarnė pt.	4.09
248	Virtuvė	4.46
249	Grupės pt.	79.85
250	Santarnė pt.	19.15
251	Pensųengimo erdvė	37.90
252	Tamblonas	6.85
253	Tamblonas	5.24
BENDRAS PLOTAS		4142.9 kv.
		4166.01

		Vietovinė	
O	2023		
Laida	Išleisto data		
		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Projekto autorius		MB "Statinio projektas" www.statinioprojektas.lt info@statinioprojektas.lt +370 6 01 61 701	
Kval. Pasi. Dėl. Nr.		Statinio projekto pavadinimas	
		Mokslės pastatų, Kėnavės g. 82, Vilnius, statybos projektas	
Pateiktas Vanduo, Poveikis		Pasiruošimas	
25749	SPV	Tomas Kauliuskas	
A466	SPV	Vergėja Dubinskaitė	
BR00994	Arch.	Karolis Grigaitis	
BR02097	Arch.	Donata Paulienė	
MD01280	Arch.	Jovana Šauka	
Statybos		01 - Mokslės pastatų pastatas	
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ	Dokumento tyrimas SP2310-XX-PP-B-102	
		Lapų	Lapų
		1	1

TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
301	Administracija	28.63
302	Administracija	26.50
303	Administracija	26.11
304	Sveikatos priežiūra k.	26.34
305	Admin. padėai p.	89.32
306	Santarnė p.	4.09
307	Medicinos padėai k.	47.85
308	Santarnė p.	3.20
309	Santarnė p.	3.17
		258.81 m²
		BENDRAS PLOTAS
		4.166.05

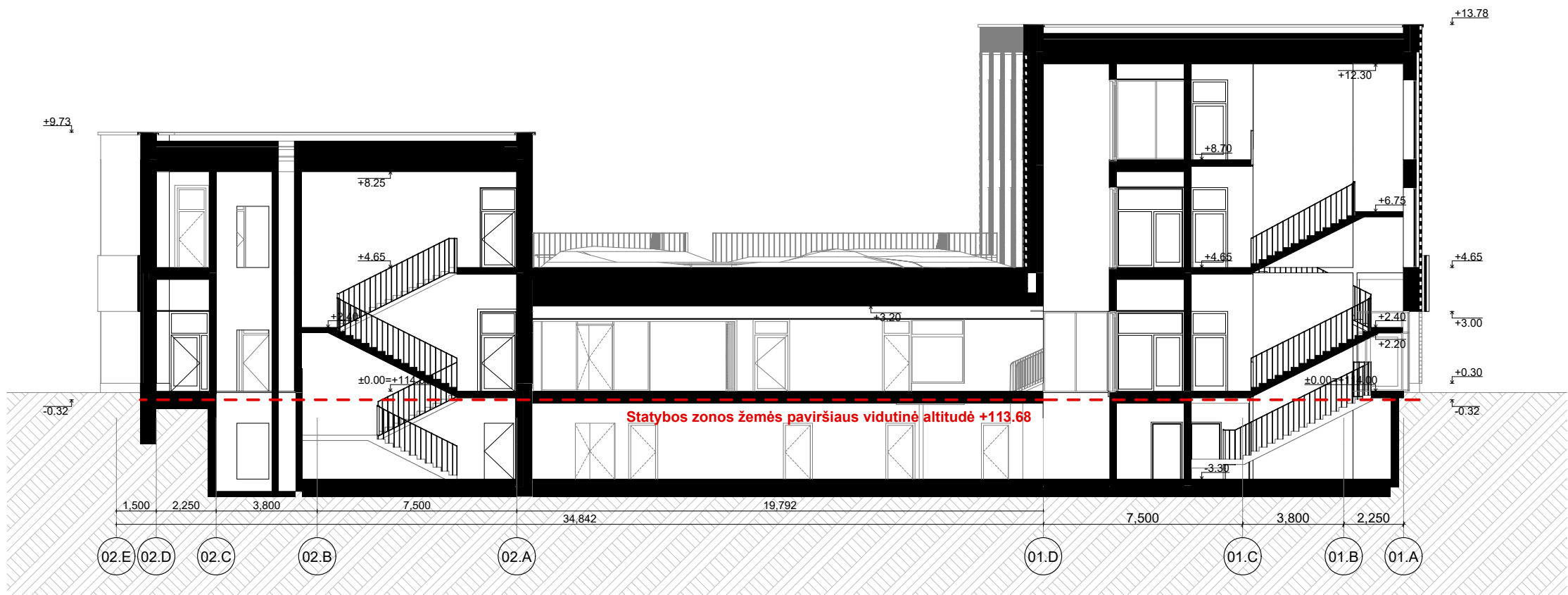


		Vilnius			
O	2023	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Laida	Rūšiuojama				
Kval. Patv. Daž. Nr.		MB "Statinio projektas" www.statinioprojektas.lt info@statinioprojektas.lt 8 700 40 00 00		Statinio projekto pavadinimas Mokslų paskirties pastato, Kernavės g. 82, Vilniuje, statybos projektas	
		Pareigos	Vardas, Pavardė	Pavardė	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Mokslų paskirties pastatas
		25749	SPV	Tomas Kauliuskas	
		A466	SPV	Vergija Dubaitienė	
		BR00994	Arch.	Karolis Grigaitis	
		BR02097	Arch.	Donata Paulina	
		MD01280	Arch.	Jonas Šatka	
		Statybos			
		LT		VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ	

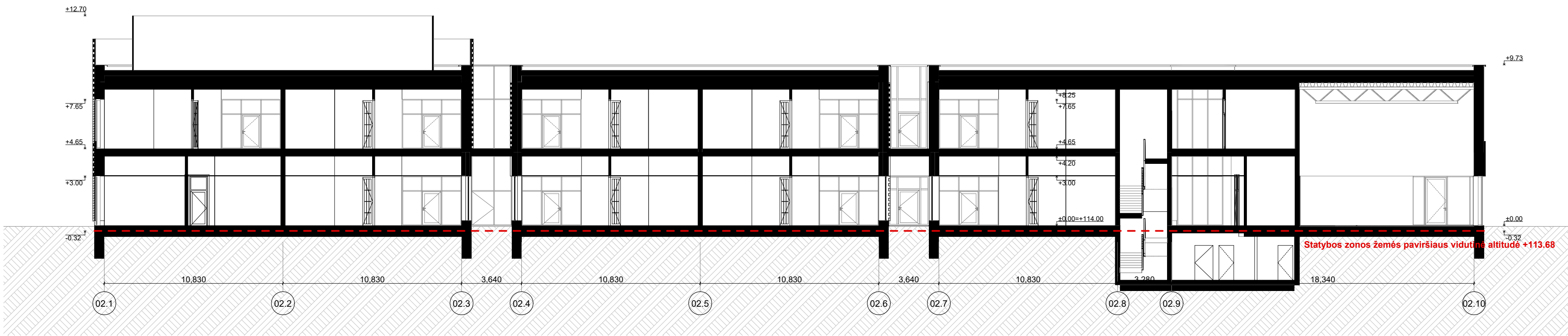


		Viešinti.	
O	2023		
Laida		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dėl. Nr.		Projektuotojas MB "Statinio projektas" www.statinioprojektas.lt info@statinioprojektas.lt +370 610 61701	
Pareigos		Vardas, Pavardė	Pavardė
25749		SPV	Tomas Kauliuskas
A466		SPV	Verginija Dubaitienė
BR00994		Arch.	Karolis Grigaitis
BR02097		Arch.	Simas Paulius
MD01280		Arch.	Jonas Šatka
Statytojas		Statinio numeris ir pavadinimas	
LT		VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ	
		Dokumentų tyrimas	
		SP2310-XX-PP-B-104	
		Lapų	Lapų
		1	1

PJŪVIS A-A



PJŪVIS B-B



		Viešinimui.					
O	2023						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas	 MB "Statinio projektas" www.statinioprojektas.lt info@statinioprojektas.lt +370 610 03701		Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato, Kernavės g. 82, Vilniuje, statybos projektas			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Mokslo paskirties pastatas			
25749	SPV	Tomas Kazlauskas					
A466	SPDV	Virginija Dabašinskaitė					
BK000964	Arch.	Karolis Grigaitis		Dokumento pavadinimas	Mastelis	Laida	
BK020977	Arch.	Justas Paičius		PJŪVIAI	1:200	0	
MD012080	Arch.	Jovaras Šateika					
LT	Statytojas	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			Dokumento žymuo SP2310-XX-PP-B-201	Lapas	Lapy
						1	1



				Viešinimui.					
O		2023							
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas			MB "Statinio projektas" www.statinioprojektas.lt info@statinioprojektas.lt +370 610 03701		Statinio projekto pavadinimas			
						Mokslo paskirties pastato, Kernavės g. 82, Vilniuje, statybos projektas			
	Pareigos					Vardas, Pavardė		Statinio numeris ir pavadinimas	
	25749					SPV		01 - Mokslo paskirties pastatas	
	A466					SPDV			
BK000964		Arch.		Karolis Grigaitis		Dokumento pavadinimas		Mastelis	Laida
BK020977		Arch.		Justas Paičius		FASADAI			
MD012080		Arch.		Jovaras Šateika					
LT		Statytojas		VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		Dokumento žymuo SP2310-XX-PP-B-301			
								Lapas	Lapų
								1	1



		Viešinimui.					
O	2023						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas		MB "Statinio projektas" www.statinioprojektas.lt info@statinioprojektas.lt +370 610 03701		Statinio projekto pavadinimas		
					Mokslo paskirties pastato, Kernavės g. 82, Vilniuje, statybos projektas		
	Pareigos				Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
	25749				SPV	Tomas Kazlauskas	01 - Mokslo paskirties pastatas
	A466				SPDV	Virginija Dabašinskaitė	
BK000964	Arch.	Karolis Grigaitis	Dokumento pavadinimas			Mastelis	Laida
BK020977	Arch.	Justas Paičius	FASADAI			1:200	0
MD012080	Arch.	Jovaras Šateika					
LT	Statytojas		Dokumento žymuo			Lapas	Lapų
	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		SP2310-XX-PP-B-302			1	1



		Viešinimui.					
O	2023						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas		MB "Statinio projektas" www.statinioprojektas.lt info@statinioprojektas.lt +370 610 03701		Statinio projekto pavadinimas		
					Mokslo paskirties pastato, Kernavės g. 82, Vilniuje, statybos projektas		
	Pareigos				Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
	25749				SPV	Tomas Kazlauskas	01 - Mokslo paskirties pastatas
	A466				SPDV	Virginija Dabašinskaitė	
BK000964	Arch.	Karolis Grigaitis	Dokumento pavadinimas			Mastelis	Laida
BK020977	Arch.	Justas Paičius	FASADAI			1:200	0
MD012080	Arch.	Jovaras Šateika					
LT	Statytojas	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			Dokumento žymuo SP2310-XX-PP-B-303	Lapas	Lapų
						1	1



		Viešinimui.				
O	2023					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas		MB "Statinio projektas" www.statinioprojektas.lt info@statinioprojektas.lt +370 610 03701		Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato, Kernavės g. 82, Vilniuje, statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Mokslo paskirties pastatas		
25749	SPV	Tomas Kazlauskas				
A466	SPDV	Virginija Dabašinskaitė				
BK000964	Arch.	Karolis Grigaitis		Dokumento pavadinimas	Mastelis	Laida
BK020977	Arch.	Justas Paičius		VIZUALIZACIJOS	####	0
MD012080	Arch.	Jovaras Šateika				
LT	Statytojas			Dokumento žymuo SP2310-XX-PP-V-401	Lapas	Lapų
	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ				1	1



		Viešinimui.						
O	2023							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)						
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas	 MB "Statinio projektas" www.statinioprojektas.lt info@statinioprojektas.lt +370 610 03701		Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato, Kernavės g. 82, Vilniuje, statybos projektas				
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Mokslo paskirties pastatas				
25749	SPV	Tomas Kazlauskas						
A466	SPDV	Virginija Dabašinskaitė						
BK000964	Arch.	Karolis Grigaitis		Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJOS			Mastelis	Laida
BK020977	Arch.	Justas Paičius					####	0
MD012080	Arch.	Jovaras Šateika						
LT	Statytojas VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			Dokumento žymuo SP2310-XX-PP-V-402			Lapas	Lapų
							1	1



		Viešinimui.					
O	2023						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas	 MB "Statinio projektas" www.statinioprojektas.lt info@statinioprojektas.lt +370 610 03701		Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato, Kernavės g. 82, Vilniuje, statybos projektas			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Mokslo paskirties pastatas			
25749	SPV	Tomas Kazlauskas					
A466	SPDV	Virginija Dabašinskaitė					
BK000964	Arch.	Karolis Grigaitis					
BK020977	Arch.	Justas Paičius		Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJOS		Mastelis	Laida
MD012080	Arch.	Jovaras Šateika				####	0
LT	Statytojas VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			Dokumento žymuo SP2310-XX-PP-V-403		Lapas	Lapų
						1	1



		Viešinimui.						
O	2023							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)						
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas	 MB "Statinio projektas" www.statinioprojektas.lt info@statinioprojektas.lt +370 610 03701		Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato, Kernavės g. 82, Vilniuje, statybos projektas				
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Mokslo paskirties pastatas				
25749	SPV	Tomas Kazlauskas						
A466	SPDV	Virginija Dabašinskaitė						
BK000964	Arch.	Karolis Grigaitis						
BK020977	Arch.	Justas Paičius		Dokumento pavadinimas			Mastelis	Laida
MD012080	Arch.	Jovaras Šateika		VIZUALIZACIJOS			####	0
LT	Statytojas VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			Dokumento žymuo SP2310-XX-PP-V-404			Lapas	Lapų
							1	1



		Viešinimui.							
O	2023								
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)							
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas	 MB "Statinio projektas" www.statinioprojektas.lt info@statinioprojektas.lt +370 610 03701		Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato, Kernavės g. 82, Vilniuje, statybos projektas					
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Mokslo paskirties pastatas					
25749	SPV	Tomas Kazlauskas							
A466	SPDV	Virginija Dabašinskaitė							
BK000964	Arch.	Karolis Grigaitis		Dokumento pavadinimas				Mastelis	Laida
BK020977	Arch.	Justas Paičius		VIZUALIZACIJOS				####	0
MD012080	Arch.	Jovaras Šateika							
LT	Statytojas VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			Dokumento žymuo SP2310-XX-PP-V-405				Lapas	Lapų
								1	1