

Atsakymas į
Teritorijų planavimo komisijos nario
(Viešojo įstaiga Transporto kompetencijų agentūra)
nepritavimo teritorijų planavimo dokumento derinimui 2025.03.06 Nr. REG31289093
Nederinimo motyvus

Nederinimo motyvas Nr.1

Aiškinamajame rašte nėra išvardinti teritorijos planavimo sąlygų Nr. REG315455 punktai.

Atsakymas

Aiškinamajame rašte išvardinti teritorijos planavimo sąlygų Nr. REG315455 punktai.

Atsakymas į
Teritorijų planavimo komisijos nario
(Vilniaus miesto savivaldybės administracija)
nepritavimo teritorijų planavimo dokumento derinimui 2025.03.20 Nr. REG32564633
Nederinimo motyvus

Nederinimo motyvas Nr.1

Neįvertinta anksčiau teikta pastaba: „Pagal TPI 25 str. 5 p. 1 d. vieną iš kompleksinio teritorijų planavimo proceso stadijų sudaro esamos būklės įvertinimas. Šios stadijos metu atsižvelgiant į teritorijų planavimo dokumento tikslus ir uždavinius, patvirtintą planavimo darbų programą, atliekamas teritorijos gamtinės, demografinės, socialinės, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos, aplinkos apsaugos, visuomenės sveikatos saugos, inžinerinės ir ekonominės būklės, valstybės ir viešojo saugumo, krašto apsaugos reikmių vertinimas, teritorijos vystymo tendencijų, probleminių situacijų ar (ir) arealų nustatymas, teisės aktų vertinimas. Patvirtintame Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ (toliau – BP) planuojama teritorija patenka į PRO-3-2 (mažo užstatymo intensyvumo funkcinę zoną), kuriai taikomas: didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius – 3. Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, prašome pateikti urbanistinės aplinkos analizę aplinkinės teritorijos kontekste dėl Maksimalaus pastatų aukštų skaičiaus nustatymo.“

Atsakymas

Nustatomas pastatų maksimalus aukštų skaičius – 2 + mansarda