A070

PP

PROJEKTINIAI SIŪLYMAI

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ (3.1) PASKIRTIES, ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS (3.) GYVENAMŲJŲ PASTATŲ KOMPLEKSO ADRESU PLYTINĖS G. 17A, VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS:	DO ARCH IT ECTS UAB ,,DO ARCHITECTS“ , Į.K. 303075947 BETONO AKLG. 16, LT-03153, VILNIUS DIREKTORĖ: SABINA GRINCEVIČIŪTĖ www.doarchitects.lt
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:	VŠĮ „VILNIAUS UNIVERSITETAS“, J.Į.K. 211950810 UNIVERSITETO G. 3, LT-01513 VILNIUS
OBJEKTO ADRESAS:	PLYTINĖS G. 17A, VILNIAUS M. SAV.
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATINIO PASKIRTIS:	GYVENAMOJI, ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ (3.1)
STATINIO KATEGORIJA:	A PASTATAS – YPATINGASIS STATINYS B PASTATAS - NEYPATINGASIS STATINYS C PASTATAS - NEYPATINGASIS STATINYS D PASTATAS - NEYPATINGASIS STATINYS E PASTATAS - NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
PROJEKTO NUMERIS:	A070
PROJEKTO DALIS (ŽYMUO):	**BENDROSIOS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI (BD)**
PROJEKTO VADOVAS:	ALGIMANTAS NENIŠKIS (A2219)
PROJEKTO DALIES VADOVAS:	ALGIMANTAS NENIŠKIS (A2219)
PROJEKTO ARCHITEKTAI:	*architektas* ALGIMANTAS NENIŠKIS *architektė* SABINA GRINCEVIČIŪTĖ *architektas* KASPARAS ŽILIUKAS
LAIDOS NR:	0
DATA:	2026

BD.BDŽ PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPŲ SK.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	M
	BENDROSIOS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI				
		0	1	BENDROSIOS DALIES VIRŠELIS	-
	A070-PP-BD.ŽN	0	5	PAKARTOTINIO VIEŠINIMO PRIEŽASTYS	
	A070-PP-BD.BDŽ	0	4	PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	-
	A070-PP-BD.BSR	0	8	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	-
	A070-PP-BD.AR	0	48	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	-
	BENDROSIOS DALIES PRIEDAI				
	PRISIJUNGIMO SĄLYGOS IR SPECIALIEJI REIKALAVIMAI				
		0	27	VMSA SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI (SARD-01-240925-00590, 2024-09-25)	-
		0	2	VMSA PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS(2023-02-22 NR. A51-33350/23(2.9.4.9E-INF)	-
		0	3	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS (NR. P-1325/26)	-
		0	7	UAB „VILNIAUS VANDENYS“ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS	-
		0	2	UAB „GRINDA“, TECHNINĖS SĄLYGOS (NR. 26/890) LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE	-
		0	5	AB „ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS“, PRIJUNGIMO SĄLYGOS (NR. 26-E-24835)	-
		0	14	AB „MIESTO GIJOS“, PRISIJUNGIMO SĄLYGOS (NR. 26274)	-
	SKLYPO PLANO DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI				
		0	1	SKLYPO PLANO DALIES VIRŠELIS	-
	A070-PP-SP.BR-101	0	1	SITUACIJOS PLANAS	1:1000
	A070-PP-SP.BR-102	0	1	SKLYPO PLANAS	1:500

0	2026	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

	Generalinis projektuotojas: DO ARCH IT ECTS UAB "DO ARCHITECTS", į.k. 303075947, Betono aklg. 16, LT-03153 www.doarchitects.lt			ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ (3.1) PASKIRTIES, ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS (3.) GYVENAMŲJŲ PASTATŲ KOMPLEKSO ADRESU PLYTINĖS G. 17A, VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A 2219	PV, PDV	Algimantas Neniškis		PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS — Laida: 0
	Arch.	Sandra Dumčiūtė		
	Arch.	Emilija Deksnytė		
	Arch.	Kajus Len		
	Arch.	Miglė Urbanavičiūtė		
	Arch.	Feiko Nooyens		
LT	Statytojas: VILNIAUS UNIVERSITETAS, VšĮ			Projekto Nr.-Etapas-Dalis-Korpusas.Dok.: A070-PP-BD.BDŽ; Lapas: 1; Lapų: 4

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPŲ SK.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	M
	A070-PP-SP.BR-103	0	1	VERTIKALINIS SKLYPO PLANAS	1:500
	A070-PP-SP.BR-104	0	1	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	1:500
	A070-PP-SP.BR-105	0	1	TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMAS SŽNS, PLANAS	1:500
	A070-PP-SP.BR-106	0	1	GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIŲ PRIVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ SCHEMA	1:500
	ARCHITEKTŪRINĖS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI				
		0	1	ARCHITEKTŪRINĖS DALIES VIRŠELIS	-
	PASTATAS - A				
	TECHNOLOGINIAI AUKŠTŲ PLANAI				
	A070-PP-SA.BR.A-100	0	1	RŪSIO PLANAS	1:200
	A070-PP-SA.BR.A-101	0	1	PIRMO AUKŠTO PLANAS	1:200
	A070-PP-SA.BR.A-102	0	1	ANTRO AUKŠTO PLANAS	1:200
	A070-PP-SA.BR.A-103	0	1	TREČIO AUKŠTO PLANAS	1:200
	A070-PP-SA.BR.A-104	0	1	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS	1:200
	A070-PP-SA.BR.A-105	0	1	PENKTO AUKŠTO PLANAS	1:200
	A070-PP-SA.BR.A-106	0	1	ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS	1:200
	A070-PP-SA.BR.A-107	0	1	SEPTINTO AUKŠTO PLANAS	1:200
	A070-PP-SA.BR.A-108	0	1	AŠTUNTO AUKŠTO PLANAS	1:200
	A070-PP-SA.BR.A-109	0	1	DEVINTO AUKŠTO IR STOGO PLANAS	1:200
	A070-PP-SA.BR.A-110	0	1	STOGO SU TECH. ZONA PLANAS, ALT. +162,20	1:200
	A070-PP-SA.BR.A-111	1	0	STOGO SU TECH. ZONA PLANAS, ALT. +164,67	1:200
	ARCHITEKTŪRINIAI PJŪVIAI				
	A070-PP-SA.BR.A-200	1	1	ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS A1	1:200
	A070-PP-SA.BR.A-201	1	1	ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS A2	1:200
	FASADAI				
	A070-PP-SA.BR.A-300	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ 1-12	1:200
	A070-PP-SA.BR.A-301	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ F-L	1:200
	A070-PP-SA.BR.A-302	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ 12-1	1:200
	A070-PP-SA.BR.A-303	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ L-F	1:200
	PASTATAS - B				
	TECHNOLOGINIAI AUKŠTŲ PLANAI				
	A070-PP-SA.BR.B-100	0	1	RŪSIO PLANAS	1:200
	A070-PP-SA.BR.B-101	0	1	PIRMO AUKŠTO PLANAS	1:200
	A070-PP-SA.BR.B-102	0	1	ANTRO AUKŠTO PLANAS	1:200
	A070-PP-SA.BR.B-103	0	1	TREČIO AUKŠTO PLANAS	1:200
	A070-PP-SA.BR.B-104	0	1	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS	1:200
	A070-PP-SA.BR.B-105	0	1	STOGO PLANAS	1:200
	ARCHITEKTŪRINIAI PJŪVIAI				

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPŲ SK.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	M
	A070-PP-SA.BR.B-200	1	0	ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS B1	1:200
	A070-PP-SA.BR.B-201	1	0	ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS B2	1:200
	FASADAI				
	A070-PP-SA.BR.B-300	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ D-A	1:200
	A070-PP-SA.BR.B-301	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ 1-6	1:200
	A070-PP-SA.BR.B-302	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ A-D	1:200
	A070-PP-SA.BR.B-303	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ 6-1	1:200
	PASTATAS - C				
	TECHNOLOGINIAI AUKŠTŲ PLANAI				
	A070-PP-SA.BR.C-100	0	1	RŪSIO PLANAS	1:200
	A070-PP-SA.BR.C-101	0	1	PIRMO AUKŠTO PLANAS	1:200
	A070-PP-SA.BR.C-102	0	1	ANTRO AUKŠTO PLANAS	1:200
	A070-PP-SA.BR.C-103	0	1	TREČIO AUKŠTO PLANAS	1:200
	A070-PP-SA.BR.C-104	0	1	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS	1:200
	A070-PP-SA.BR.C-105	0	1	STOGO PLANAS	1:200
	ARCHITEKTŪRINIAI PJŪVIAI				
	A070-PP-SA.BR.C-200	1	0	ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS C1	1:200
	A070-PP-SA.BR.C-201	1	0	ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS C2	1:200
	FASADAI				
	A070-PP-SA.BR.C-300	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ D-A	1:200
	A070-PP-SA.BR.C-301	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ 1-8	1:200
	A070-PP-SA.BR.C-302	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ A-D	1:200
	A070-PP-SA.BR.C-303	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ 8-1	1:200
	PASTATAS - D				
	TECHNOLOGINIAI AUKŠTŲ PLANAI				
	A070-PP-SA.BR.D-100	0	1	RŪSIO PLANAS	1:200
	A070-PP-SA.BR.D-101	0	1	PIRMO AUKŠTO PLANAS	1:200
	A070-PP-SA.BR.D-102	0	1	ANTRO AUKŠTO PLANAS	1:200
	A070-PP-SA.BR.D-103	0	1	TREČIO AUKŠTO PLANAS	1:200
	A070-PP-SA.BR.D-104	0	1	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS	1:200
	A070-PP-SA.BR.D-105	0	1	STOGO PLANAS	1:200
	ARCHITEKTŪRINIAI PJŪVIAI				
	A070-PP-SA.BR.D-200	1	0	ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS D1	1:200
	A070-PP-SA.BR.D-201	1	0	ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS D2	1:200
	FASADAI				
	A070-PP-SA.BR.D-300	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ D-A	1:200

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPŲ SK.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	M
	A070-PP-SA.BR.D-301	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ 1-7	1:200
	A070-PP-SA.BR.D-302	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ A-D	1:200
	A070-PP-SA.BR.D-303	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ 7-1	1:200
	PASTATAS - E				
	TECHNOLOGINIAI AUKŠTŲ PLANAI				
	A070-PP-SA.BR.E-100	0	1	RŪSIO PLANAS	1:200
	A070-PP-SA.BR.E-101	0	1	PIRMO AUKŠTO PLANAS	1:200
	A070-PP-SA.BR.E-102	0	1	ANTRO AUKŠTO PLANAS	1:200
	A070-PP-SA.BR.E-103	0	1	TREČIO AUKŠTO PLANAS	1:200
	A070-PP-SA.BR.E-104	0	1	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS	1:200
	A070-PP-SA.BR.E-105	0	1	STOGO PLANAS	1:200
	ARCHITEKTŪRINIAI PJŪVIAI				
	A070-PP-SA.BR.E-200	1	0	ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS E1	1:200
	A070-PP-SA.BR.E-201	1	0	ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS E2	1:200
	FASADAI				
	A070-PP-SA.BR.E-300	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ D-A	1:200
	A070-PP-SA.BR.E-301	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ 1-7	1:200
	A070-PP-SA.BR.E-302	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ A-D	1:200
	A070-PP-SA.BR.E-303	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ 7-1	1:200
	VIZUALIZACIJOS				
	A070-PP-SA.BR.V-501	0	1	PROJEKTO VIZUALIZACIJA 01	-
	A070-PP-SA.BR.V-502	0	1	PROJEKTO VIZUALIZACIJA 02	-
	A070-PP-SA.BR.V-503	0	1	PROJEKTO VIZUALIZACIJA 03	-
	A070-PP-SA.BR.V-504	0	1	PROJEKTO VIZUALIZACIJA 04	
	A070-PP-SA.BR.V-505	0	1	PROJEKTO VIZUALIZACIJA 05	

BD.ŽN PAKARTOTINIO VIEŠINIMO PRIEŽASTYS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PAKARTOTINIO VIEŠINIMO PRIEŽASTYS

1.1. Projekto derinimo chronologija

1.1.1. 2023 liepos 27 d. buvo parengti ir išviešinti gyvenamosios paskirties pastatų – bendrabučių (6.4) Plytinės g. 17A, Vilniuje statybos projekto projektiniai pasiūlymai. 2023 liepos 27 dieną 15.00 val. įvyko viešas susirinkimas ir visuomenei buvo pristatyti projekto sprendiniai;

1.1.2. 2024 rugsėjo 5 dieną Vilniaus miesto savivaldybė raštu pritarė projektiniams pasiūlymams: Reg. Nr. PSP-01-240905-00602;

1.1.3. Po projektinių pasiūlymų patvirtinimo buvo gauti Specialieji architektūros reikalavimai: Nr. SARD-01-240925-00590, 2024-09-25.

1.2. Paviešintų projektinių pasiūlymų esminiai sprendinių pokyčiai

1.2.1. Projekto tikslinimo metu atlikti pakeitimai nekeičia esminių urbanistinių ir architektūrinių sprendinių: pastatų vietos sklype, jų tarpusavio išdėstymo ir antžeminių tūrių. Vienintelis esminis sprendinių pakeitimas – naujai projektuojami pastatų požeminiai aukštai (rūsiai).

1.2.2. Esminiai projekto sprendinių[1] pokyčiai:

1.2.2.1. Numatant požeminį aukštą (rūsį) pastate A, padidėja bendri pastato išorės matmenys – požeminės dalies kontūras išsikiša už ankstesniuose projektiniuose pasiūlymuose numatyto pastato išorinio kontūro daugiau kaip 2 m. Požeminiame aukšte numatoma automobilių stovėjimo aikštelė, techninės ir pagalbinės patalpos;

1.2.2.2. Po pastatais B, C, D, E naujai projektuojami rūsiai, kuriuose numatomos įvadinių tinklų techninės patalpos, pagalbinės patalpos;

1.2.3. Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ III sk., 6.8. p. (galiojanti suvestinė redakcija 2024-11-01 – 2026-12-31) ir STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1 Priedo lentele „Pastatų klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį“, **patikslintas projekto pavadinimas**: Įvairių socialinių grupių (3.1) paskirties, įvairių socialinių grupių paskirties grupės (3.) gyvenamųjų pastatų komplekso adresu Plytinės g. 17a, Vilniaus m. sav., statybos projektas;

1.2.4. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 27 str., 33 dalimi, “Jeigu, išdavus statybą leidžiantį dokumentą, keičiasi esminiai statinio projekto sprendiniai, <...> apie numatomą statinių projektavimą turi būti informuojama visuomenė ir šiame straipsnyje nustatyta tvarka reikia gauti naują statybą leidžiantį dokumentą (kai jis privalomas)“;

0	2026				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
	Generalinis projektuotojas: DO ARCH IT ECTS UAB "DO ARCHITECTS", Į.k. 303075947, Betono aklg. 16, LT-03153 www.doarchitects.lt		ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ (3.1) PASKIRTIES, ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS (3.) GYVENAMŲJŲ PASTATŲ KOMPLEKSO ADRESU PLYTINĖS G. 17A, VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 2219	PV, PDV	Algimantas Neniškis			Laida
	Arch.	Sandra Dumčiūtė		PAKARTOTINIO VIEŠINIMO PRIEŽASTYS	0
	Arch.	Emilija Deksnytė			
	Arch.	Kajus Len			
	Arch.	Miglė Urbanavičiūtė			
	Arch.	Feiko Nooyens			
LT	Statytojas: VILNIAUS UNIVERSITETAS, VšĮ			Projekto Nr.-Etapas-Dalis-Korpusas.Dok. / A070-PP-BD.ŽN	Lapas: 1 / Lapų: 5

1.2.5. Tikslinami projektiniai siūlymai rengiami vadovaujantis galiojančiais teisės aktais bei Specialiaisiais architektūros reikalavimais Nr. SARD-01-240925-00590, 2024-09-25;

Pastabos:

(1) LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS (Galiojanti suvestinė redakcija 2026-10-01 – 2026-10-31)

<...>

2 straipsnis. Pagrindinės šio įstatymo sąvokos

<...>

*11. **Esminiai statinio projekto sprendiniai** – statinio projekto sprendiniai, kuriais nustatoma statinio vieta žemės sklype (teritorijoje), statinio ar jo dalių paskirtis, statinio išvaizda, statinio laikančiosios konstrukcijos ir jų išdėstymas, **statinio išorės matmenys** (aukštis, ilgis, plotis ir pan.), nekilnojamojo turto kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų) ir įgyvendinami specialieji architektūros reikalavimai, specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai.*

<...>

27 straipsnis. Statybą leidžiantys dokumentai

<...>

33. Jeigu, išdavus statybą leidžiantį dokumentą, keičiasi esminiai statinio projekto sprendiniai, norint tęsti statybą, šio įstatymo 37 straipsnyje nustatyta tvarka apie numatomą statinių projektavimą turi būti informuojama visuomenė ir šiame straipsnyje nustatyta tvarka reikia gauti naują statybą leidžiantį dokumentą (kai jis privalomas), iš naujo pranešti apie statybos pradžią, išskyrus atvejus, kai, nepažeidžiant teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentų, statybą leidžiančių dokumentų, specialiųjų reikalavimų, esminių statinio architektūros reikalavimų ir esminių statinio reikalavimų, tenkinama bent viena iš sąlygų ir nepažeidžiamos kitos:

1) keičiama inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų trasos (jos dalies) vieta ar ilgis;

2) iki 2 m keičiama statinio, išskyrus inžinerinius tinklus ir susisiekimo komunikacijas, vieta žemės sklype (teritorijoje) (paslinkto statinio išorės kontūras negali būti nutolęs daugiau kaip 2 m į išorinę pusę nuo ankstesnio statinio kontūro; statinio išorės matmenų mažinimas nelaikomas statinio vietos keitimu);

*3) **iki 2 m didinami** arba neribotai mažinami statinio, išskyrus inžinerinius tinklus ir susisiekimo komunikacijas, **išorės matmenys** ir **nedidinamas statinio aukštų skaičius**, neįrengiama papildomų antstatų, mansardų, antresolių, **rūsių**, pusrūsių;*

4) keičiamos statinio laikančiosios konstrukcijos ar jų išdėstymas;

5) neatliekamas esminis statinio išvaizdos keitimas;

6) mažinamas pastatų ir (ar) patalpų nekilnojamojo turto kadastro objektų kiekis;

7) statinio kategorija keičiama į žemesnę (iš ypatingojo statinio į neypatingąjį ar nesudėtingąjį statinį arba iš neypatingojo statinio į nesudėtingąjį statinį).

1.3. Bendrųjų statinių rodiklių lyginamoji lentelė

Pavadinimas	Mato Vnt.	Kiekis 2024 m.	Kiekis 2026 m.	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
SKLYPAS – kad. Nr. 0101/0026:213				
Sklypo plotas	m^2	16 110	16 110	
Sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	0,53	0,55	Pagal Vilniaus miesto BP (2021 m.) ≤ 0,8

Sklypo užstatymo tankis	%	15	**16,76** *(įskaičiuojami stogeliai, neženkliai tikslinami mažųjų korpusų gabaritai)*	Pagal Vilniaus miesto BP (2021 m.) ≤ 40 % Pagal gamtinio karkaso nuost. ≤ 30 %
Apželdintas sklypo plotas	%	65% (10 615 m^2)	**58%** (9352,78 m^2)	Pagal PŽPNAT aprašą, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, nepatenkančiam į gamtinį karkasą, proc. - 30 %, patenkančiam į gamtinį karkasą, proc. - 40%
Automobilių stovėjimo vietos (sklypo teritorijoje)	Vnt.	56	**88**	Dalis automobilių parkavimo vietų – 82 vnt. yra numatoma ne žemės sklypo ribose, o kitame Vilniaus universiteto valdomame žemės sklype, adresu Saulėtekio al. 2 (kad. nr. 0101/0013:247). Bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis visiems statiniams: 170, **viso numatoma automobilių stovėjimo vietų – 170.**
II SKYRIUS PASTATAI				
PASTATAS A				
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	**Bendrabutis** Pastato paskirties grupė: Įvairių socialinių grupių (3.), gyvenamieji. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Įvairių socialinių grupių (3.1.)			Kategorija: **Ypatingasis**
Pastato bendrasis plotas*	m^2	5 454,44	**7 787,35**	
Pastato požeminio aukšto plotas	m^2	175,66	**2 404,77**	
Pastato tūris	m^3	25 617	**38 536** (įskaitant rūsio tūrį)	
Aukštų skaičius*	vnt.	9 + rūsys + techninis antstatas	**9 + rūsys**	Pagal Vilniaus miesto BP (2021 m.) ≤ 12
Pastato aukštis*	m	35	**35**	Pagal Vilniaus miesto BP (2021 m.) ≤ 35
Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	**1**	
PASTATAS B				
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	**Bendrabutis** Pastato paskirties grupė: Įvairių socialinių grupių (3.), gyvenamieji. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Įvairių socialinių grupių (3.1.)			Kategorija: **Neypatingasis**
Pastato bendrasis plotas*	m^2	654,12	**783,43**	
Pastato požeminio aukšto plotas	m^2	-	**121,80**	
Pastato tūris	m^3	2 766	**3 763** (įskaitant rūsio tūrį)	
Aukštų skaičius*	vnt.	4	**4 + rūsys**	Pagal Vilniaus miesto BP (2021 m.) ≤ 12

Pastato aukštis*	m	12,55	**13,55*** (pokytis < 2m)	Pagal Vilniaus miesto BP (2021 m.) ≤ 35
Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	**1**	
PASTATAS C				
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	**Bendrabutis** Pastato paskirties grupė: Įvairių socialinių grupių (3.), gyvenamieji. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Įvairių socialinių grupių (3.1.)			Kategorija: **Neypatingasis**
Pastato bendrasis plotas*	m^2	983,08	**1 226,16**	
Pastato požeminio aukšto plotas	m^2	-	**182,46**	
Pastato tūris	m^3	4109	**5 535** (įskaitant rūsio tūrį)	
Aukštų skaičius*	vnt.	4	**4 + rūsys**	Pagal Vilniaus miesto BP (2021 m.) ≤ 12
Pastato aukštis*	m	12,55	**13,75*** (pokytis < 2m)	Pagal Vilniaus miesto BP (2021 m.) ≤ 35
Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	**1**	
PASTATAS D				
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	**Bendrabutis** Pastato paskirties grupė: Įvairių socialinių grupių (3.), gyvenamieji. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Įvairių socialinių grupių (3.1.)			Kategorija: **Neypatingasis**
Pastato bendrasis plotas*	m^2	818,60	**1 004,61**	
Pastato požeminio aukšto plotas	m^2	-	**152,11**	
Pastato tūris	m^3	3438	**4 650** (įskaitant rūsio tūrį)	
Aukštų skaičius*	vnt.	4	**4 + rūsys**	Pagal Vilniaus miesto BP (2021 m.) ≤ 12
Pastato aukštis*	m	12,55	**13,75*** (pokytis < 2m)	Pagal Vilniaus miesto BP (2021 m.) ≤ 35
Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	**1**	
PASTATAS E				
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	**Bendrabutis** Pastato paskirties grupė: Įvairių socialinių grupių (3.), gyvenamieji. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Įvairių socialinių grupių (3.1.)			Kategorija: **Neypatingasis**
Pastato bendrasis plotas*	m^2	818,60	**1 004,61**	
Pastato požeminio aukšto plotas	m^2	-	**152,13**	
Pastato tūris	m^3	3 438	**4 650** (įskaitant rūsio tūrį)	
Aukštų skaičius*	vnt.	4	**4 + rūsys**	Pagal Vilniaus miesto BP (2021 m.) ≤ 12

Pastato aukštis*	m	12,55	**13,75*** (pokytis < 2m)	Pagal Vilniaus miesto BP (2021 m.) ≤ 35
Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	**1**	

* Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 33 dalimi, projektuojamų pastatų aukštis padidintas ne daugiau kaip 2 m, todėl šis pakeitimas neviršija įstatyme nustatyto statinio esminių sprendinių pasikeitimo parametrų;

TVIRTINU:

BD.BSR BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
SKLYPAS – kad. Nr. 0101/0026:213			
1. Sklypo plotas	m^2	16 110	
2. Sklypo užstatymo plotas	m^2	2700,77	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	0,55	Pagal Vilniaus miesto BP (2021 m.) ≤ 0,8
4. Sklypo užstatymo tankis	%	16,76	Pagal Vilniaus miesto BP (2021 m.) ≤ 40 % Pagal gamtinio karkaso nuost. ≤ 30 %
5. Apželdintas sklypo plotas	%	58% (9352,78 kv. m)	Pagal PŽPNAT aprašą, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, nepatenkančiam į gamtinį karkasą, proc. - 30 %, patenkančiam į gamtinį karkasą, proc. - 40%
II SKYRIUS PASTATAI			
PASTATAS A			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	**Bendrabutis** Pastato paskirties grupė: Įvairių socialinių grupių (3.), gyvenamieji. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Įvairių socialinių grupių (3.1.)		Kategorija: **Ypatingasis**
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1 Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2 Priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas*	m^2	7 787,35	
4. Pastato naudingasis plotas*	m^2	5 678,16	
5. Pastato tūris	m^3	38 536	
6. Aukštų skaičius*	vnt.	9 + rūsys	Pagal Vilniaus miesto BP (2021 m.) ≤ 12

Generalinis projektuotojas:
DO ARCH IT ECTS
UAB „DO ARCHITECTS“
Į.k. 303075947
Betono aklg. 16, Vilnius
www.doarchitects.lt

ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ (3.1) PASKIRTIES, ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS (3.) GYVENAMŲJŲ PASTATŲ KOMPLEKSO ADRESU PLYTINĖS G. 17A, VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

A 2219	PV, PDV	Algimantas Neniškis	
	Arch.	Sandra Dumčiūtė	
	Arch.	Emilija Deksnytė	
	Arch.	Kajus Len	
	Arch.	Miglė Urbanavičiūtė	
	Arch.	Feiko Nooyens	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Laida: 0

Statytojas: VŠĮ „VILNIAUS UNIVERSITETAS“

Projekto Nr.	Etapas	Dalis	Brėžinys	Lapas	Lapų
A070-PP-BD.BSR				1	8

7. Pastato aukštis*	m	35	Pagal Vilniaus miesto BP (2021 m.) ≤ 35
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Energetinio naudingumo klasė		A++	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		ne žemesnė, kaip C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I, II, III	I	
12. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
PASTATAS B			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	**Bendrabutis** Pastato paskirties grupė: Įvairių socialinių grupių (3.), gyvenamieji. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Įvairių socialinių grupių (3.1.)		Kategorija: **Neypatingasis**
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1 Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2 Priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas*	m^2	783,43	
4. Pastato naudingasis plotas*	m^2	661,63	
5. Pastato tūris	m^3	3 763	
6. Aukštų skaičius*	vnt.	4 + rūsys	Pagal Vilniaus miesto BP (2021 m.) ≤ 12
7. Pastato aukštis*	m	13,55	Pagal Vilniaus miesto BP (2021 m.) ≤ 35
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Energetinio naudingumo klasė		A++	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		ne žemesnė, kaip C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I, II, III	I	
12. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
PASTATAS C			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	**Bendrabutis** Pastato paskirties grupė: Įvairių socialinių grupių (3.), gyvenamieji. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Įvairių socialinių grupių (3.1.)		Kategorija: **Neypatingasis**
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1 Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2 Priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas*	m^2	1 226,16	
4. Pastato naudingasis plotas*	m^2	1 043,7	
5. Pastato tūris	m^3	5 535	
6. Aukštų skaičius*	vnt.	4 + rūsys	Pagal Vilniaus miesto BP (2021 m.) ≤ 12

7. Pastato aukštis*	m	13,75	Pagal Vilniaus miesto BP (2021 m.) ≤ 35
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Energetinio naudingumo klasė		A++	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		ne žemesnė, kaip C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I, II, III	I	
12. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
PASTATAS D			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	**Bendrabutis** Pastato paskirties grupė: Įvairių socialinių grupių (3.), gyvenamieji. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Įvairių socialinių grupių (3.1.)		Kategorija: **Neypatingasis**
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1 Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2 Priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas*	m^2	1 004,61	
4. Pastato naudingasis plotas*	m^2	852,48	
5. Pastato tūris	m^3	4 650	
6. Aukštų skaičius*	vnt.	4 + rūsys	Pagal Vilniaus miesto BP (2021 m.) ≤ 12
7. Pastato aukštis*	m	13,75	Pagal Vilniaus miesto BP (2021 m.) ≤ 35
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Energetinio naudingumo klasė		A++	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		ne žemesnė, kaip C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I, II, III	I	
12. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
PASTATAS E			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	**Bendrabutis** Pastato paskirties grupė: Įvairių socialinių grupių (3.), gyvenamieji. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Įvairių socialinių grupių (3.1.)		Kategorija: **Neypatingasis**
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1 Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2 Priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas*	m^2	1 004,61	
4. Pastato naudingasis plotas*	m^2	852,48	
5. Pastato tūris	m^3	4 650	
6. Aukštų skaičius*	vnt.	4 + rūsys	Pagal Vilniaus miesto BP (2021 m.) ≤ 12

7. Pastato aukštis*	m	13,75	Pagal Vilniaus miesto BP (2021 m.) ≤ 35
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Energetinio naudingumo klasė		A++	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		ne žemesnė, kaip C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I, II, III	I	
12. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Vandentiekio tinklai (**V1**)			
Inžinerinių tinklų ilgis	m	*50*	I-os gr. nesudėtingasis, nauja statyba Laistymo atšakos
Vamzdžio diametras	mm	*D 32*	
2. Vandentiekio tinklai (**V1**)			
Inžinerinių tinklų ilgis	m	*32*	I-os gr. nesudėtingasis, nauja statyba Įvadai
Vamzdžio diametras	mm	*D 63*	
3. Vandentiekio tinklai (**V1**)			
Inžinerinių tinklų ilgis	m	*238*	I-os gr. nesudėtingasis, nauja statyba Pagrindinis skirstomasis tinklas
Vamzdžio diametras	mm	*D 110*	
4. Buitinės nuotekos (**F1**)			
Inžinerinių tinklų ilgis	m	*38*	I-os gr. nesudėtingasis, nauja statyba Išvadai iš pastatų
Vamzdžio diametras	mm	*D 110*	
5. Buitinės nuotekos (**F1**)			
Inžinerinių tinklų ilgis	m	*291*	I-os gr. nesudėtingasis, nauja statyba Išvadai iš pastatų
Vamzdžio diametras	mm	*D 200*	
6. Buitinės nuotekos (**FS1**)			
Inžinerinių tinklų ilgis	m	*47*	I-os gr. nesudėtingasis, nauja statyba Slėginė linija už siurblinės
Vamzdžio diametras	mm	*D 90*	
7. Paviršinės nuotekos (**L1**)			
Inžinerinių tinklų ilgis	m	*38*	I-os gr. nesudėtingasis, nauja statyba Išvadai iš pastatų
Vamzdžio diametras	mm	*D 160*	
8. Paviršinės nuotekos (**L1**)			
Inžinerinių tinklų ilgis	m	*194*	I-os gr. nesudėtingasis, nauja statyba Pagrindinė savitakinė magistralė
Vamzdžio diametras	mm	*D 200*	
9. Paviršinės nuotekos (**L1**)			
Inžinerinių tinklų ilgis	m	*57*	**Neypatingasis**, nauja statyba Pagrindinė savitakinė magistralė
Vamzdžio diametras	mm	***D 250***	

10. Paviršinės nuotekos (**L1**)			
Inžinerinių tinklų ilgis	m	*74*	**Neypatingasis**, nauja statyba Pagrindinė savitakinė magistralė
Vamzdžio diametras	mm	***D 315***	
11. Šilumos tiekimo tinklai (atkarpa **ŠT1 – ŠPA**)			
Inžinerinių tinklų ilgis	m	*17,13*	**II-os gr. nesudėtingasis**, nauja statyba
Vamzdžio diametras	mm	*D 114,3*	
12. Šilumos tiekimo tinklai (atkarpa **ŠT2 – ŠPB**)			
Inžinerinių tinklų ilgis	m	*14,20*	**II-os gr. nesudėtingasis**, nauja statyba
Vamzdžio diametras	mm	*D 60,3*	
13. Šilumos tiekimo tinklai (atkarpa **ŠT3 – ŠPC**)			
Inžinerinių tinklų ilgis	m	*20,04*	**II-os gr. nesudėtingasis**, nauja statyba
Vamzdžio diametras	mm	*D 60,3*	
14. Šilumos tiekimo tinklai (atkarpa **ŠT4 – ŠPD**)			
Inžinerinių tinklų ilgis	m	*17,40*	**II-os gr. nesudėtingasis**, nauja statyba
Vamzdžio diametras	mm	*D 60,3*	
15. Šilumos tiekimo tinklai (atkarpa **ŠT5 – ŠPE**)			
Inžinerinių tinklų ilgis	m	*13,54*	**II-os gr. nesudėtingasis**, nauja statyba
Vamzdžio diametras	mm	*D 60,3*	
16. Elektros tinklai (**E**)			
Inžinerinių tinklų ilgis	m	*460*	
Elektros tinklų laidininkų skaičius ir diametras	Vnt; mm^2	*4; 240* *4; 185* *4; 150* *4; 120* *5; 70* *5; 25* *5; 6* *5; 2,5* *5; 1,5*	
17. Ryšių tinklai (**R0**)			
Inžinerinių tinklų ilgis	m	*160*	
Vamzdžio diametras	mm	*110*	
IV SKYRIUS **KITI INŽINERINIAI STATINIAI**			
1. Lietaus infiltracinė sistema (**LI**)			
1.1 Paskirtis	**4. Kiti inžineriniai statiniai**		4.5. Kitos paskirties
1.2 Dydis	1		≥120 m^3
1.3 Statinio kategorija	**Neypatingasis**, nauja statyba		
2. Buitinių nuotekų siurblinė (**NS**)			
1.1 Paskirtis	**4. Kiti inžineriniai statiniai**		4.5. Kitos paskirties
1.2 Dydis	1		

1.3 Statinio kategorija	**Neypatingasis**, nauja statyba	
3. Riebalų gaudyklė (**RB-1**)		
1.1 Paskirtis	**4. Kiti inžineriniai statiniai**	4.5. Kitos paskirties
1.2 Dydis	1	
1.3 Statinio kategorija	**I gr. Nesudėtingasis**, nauja statyba	
4. Priešgaisrinis rezervuaras (**RZ-1**)		
1.1 Paskirtis	**4. Kiti inžineriniai statiniai**	4.5. Kitos paskirties
1.2 Dydis	1	≥190 m3
1.3 Statinio kategorija	**Neypatingasis**, nauja statyba	
5. Automobilių stovėjimo aikštelė su privažiavimu, priėjimais (**G-01**)		
1.1 Paskirtis	**4. Kiti inžineriniai statiniai**	4.5. Kitos paskirties
1.2 Plotas, m^2	1832,92	
1.3 Statinio kategorija	**II-osios gr. nesudėt.**, nauja statyba	4.1. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.) kai plotas > 100 m^2, ≤ 10 000 m^2
6. Privažiavimas, priėjimas (**G-02**)		
1.1 Paskirtis	**4. Kiti inžineriniai statiniai**	4.5. Kitos paskirties
1.2 Plotas, m^2	347,21	
1.3 Statinio kategorija	**II-osios gr. nesudėt.**, nauja statyba	4.1. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.) kai plotas > 100 m^2, ≤ 10 000 m^2
7. Automobilių stovėjimo vietos su privažiavimu, priėjimais (**G-03**)		
1.1 Paskirtis	**4. Kiti inžineriniai statiniai**	4.5. Kitos paskirties
1.2 Plotas, m^2	1644,85	
1.3 Statinio kategorija	**II-osios gr. nesudėt.**, nauja statyba	4.1. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.) kai plotas > 100 m^2, ≤ 10 000 m^2
8. Tvora, H < 2m (**TV-01**)		
1.1 Paskirtis	**4. Kiti inžineriniai statiniai**	4.5. Kitos paskirties
1.2 Ilgis, m	246,28	
1.3 Statinio kategorija	**I-osios gr. nesudėt.** nauja statyba	3.1 Įvairios užtvaros (tvoros, aptvarai, diendaržiai, voljerai) kai aukštis ≥ 1 iki ≤ 2 m;
9. Tvora, H < 2m (**TV-02**)		
1.1 Paskirtis	**4. Kiti inžineriniai statiniai**	4.5. Kitos paskirties
1.2 Ilgis, m	10,00	
1.3 Statinio kategorija	**I-osios gr. nesudėt.** nauja statyba	3.1 Įvairios užtvaros (tvoros, aptvarai, diendaržiai, voljerai) kai aukštis ≥ 1 iki ≤ 2 m;
10. Terasa (**TE-01**)		

1.1 Paskirtis	**4. Kiti inžineriniai statiniai**	4.5. Kitos paskirties
1.2 Plotas, m^2	78,40	
1.3 Statinio kategorija	**I-osios gr. nesudėt.** nauja statyba	4.1. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.) kai plotas ≥ 10 m^2, ≤ 100 m^2
11. Terasa (**TE-02**)		
1.1 Paskirtis	**4. Kiti inžineriniai statiniai**	4.5. Kitos paskirties
1.2 Plotas, m^2	59,05	
1.3 Statinio kategorija	**I-osios gr. nesudėt.** nauja statyba	4.1. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.) kai plotas ≥ 10 m^2, ≤ 100 m^2
12. Terasa (**TE-03**)		
1.1 Paskirtis	**4. Kiti inžineriniai statiniai**	4.5. Kitos paskirties
1.2 Plotas, m^2	21,14	
1.3 Statinio kategorija	**I-osios gr. nesudėt.** nauja statyba	4.1. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.) kai plotas ≥ 10 m^2, ≤ 100 m^2
13. Terasa (**TE-04**)		
1.1 Paskirtis	**4. Kiti inžineriniai statiniai**	4.5. Kitos paskirties
1.2 Plotas, m^2	59,53	
1.3 Statinio kategorija	**I-osios gr. nesudėt.** nauja statyba	4.1. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.) kai plotas ≥ 10 m^2, ≤ 100 m^2
14. Terasa (**TE-05**)		
1.1 Paskirtis	**4. Kiti inžineriniai statiniai**	4.5. Kitos paskirties
1.2 Plotas, m^2	29,12	
1.3 Statinio kategorija	**I-osios gr. nesudėt.** nauja statyba	4.1. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.) kai plotas ≥ 10 m^2, ≤ 100 m^2
15. Terasa (**TE-06**)		
1.1 Paskirtis	**4. Kiti inžineriniai statiniai**	4.5. Kitos paskirties
1.2 Plotas, m^2	68,95	
1.3 Statinio kategorija	**I-osios gr. nesudėt.** nauja statyba	4.1. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.) kai plotas ≥ 10 m^2, ≤ 100 m^2
16. Terasa (**TE-07**)		
1.1 Paskirtis	**4. Kiti inžineriniai statiniai**	4.5. Kitos paskirties
1.2 Plotas, m^2	37,17	
1.3 Statinio kategorija	**I-osios gr. nesudėt.** nauja statyba	4.1. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.) kai plotas ≥ 10 m^2, ≤ 100 m^2
17. Terasa (**TE-08**)		
1.1 Paskirtis	**4. Kiti inžineriniai statiniai**	4.5. Kitos paskirties

1.2 Plotas, m^2	62,26	
1.3 Statinio kategorija	**I-osios gr. nesudėt.** nauja statyba	4.1. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.) kai plotas ≥ 10 m^2, ≤ 100 m^2
18. Terasa (**TE-09**)		
1.1 Paskirtis	**4. Kiti inžineriniai statiniai**	4.5. Kitos paskirties
1.2 Plotas, m^2	29,12	
1.3 Statinio kategorija	**I-osios gr. nesudėt.** nauja statyba	4.1. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.) kai plotas ≥ 10 m^2, ≤ 100 m^2

PASTABOS:

* rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų;

Statinio projekto vadovas Algimantas Neniškis, atestato nr. A 2219
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

BD.AR BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1 PAGRINDINIAI DUOMENYS 1

2 STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS 1

2.1 Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai 2

2.2 Esamų želdinių inventorizacija 2

2.3 Geologinės sąlygos 4

2.4 Higieninė ir ekologinė situacija 4

2.5 Aplinkinis užstatymas 4

2.6 Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai 5

2.7 Į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys) 5

2.8 Sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.) 5

3 REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) ĮVERTINIMAS 5

4 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA 5

5 ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS 7

5.1 Šilumos tiekimas 7

5.2 ŠVOK sistemos 8

5.3 Vandentiekis ir nuotekų šalinimas 9

5.4 Elektros energijos tiekimas 10

5.5 Vidaus elektros tinklai 10

5.6 Vidaus apšvietimas 10

5.7 Lauko apšvietimas 11

5.8 Pastato apsauga nuo žaibo, įžeminimas 11

5.9 Telekomunikacijų tinklas 11

5.10 Gaisrinės signalizacijos sistemos aprašymas 11

5.11 Apsauginė signalizacija 11

5.12 Įeigos kontrolės sistema 11

5.13 Vaizdo stebėjimas 11

5.14 Neįgaliųjų iškvietimo sistema 12

5.15 Procesų valdymas ir automatizavimas 12

Projekto architektai:
DO ARCH IT ECTS
UAB "DO ARCHITECTS", Į.k. 303075947, Betono aklg. 16, Vilnius www.doarchitects.lt

A2219	PV, PDV	Algimantas Neniškis	
	Arch.	Sandra Dumčiūtė	
	Arch.	Emilija Deksnytė	
	Arch.	Kajus Len	
	Arch.	Miglė Urbanavičiūtė	
	Arch.	Feiko Nooyens	

Statytojas: VŠĮ VILNIAUS UNIVERSITETAS

ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ (3.1) PASKIRTIES, ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS (3.) GYVENAMŲJŲ PASTATŲ KOMPLEKSO ADRESU PLYTINĖS G. 17A, VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Laida: 0

Projekto Nr.	Etapas	Dalis	Brėžinys	Lapas	Lapų
A070-PP-BD.AR				1	48

6 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI 12
6.1 Statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas 12
6.2 Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai 14

7 PROJEKTUOJAMO STATINIO (LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO 25 STRAIPSNIO 1 DALYJE NURODYTAIS ATVEJAIS) ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI 19
7.1 Rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį 19
Nenumatoma. 19
*7.2 A*plinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, eksterjero elementai 19
7.3 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai 20
7.4 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibiulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai 20
7.5 Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai 21
7.6 Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai 22
7.7 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje 23

8 SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS 26
8.1 Urbanistikos principinių sprendinių aprašymas 26
8.2 Gaisrinės saugos principinių sprendinių aprašymas 35
8.3 Civilinės saugos priemonių aprašymas 37
8.4 Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos 37
8.5 Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas 38

9 TRUMPAS UNIVERSALAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS 39
9.1 Bendrieji reikalavimai 39
9.2 Sklypo sprendiniai 40
9.3 Pastato sprendiniai 40

10 STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS 40

11 DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ, PAAIŠKINAMA, KODĖL NEVERTINAMAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS KITIEMS APLINKOS KOMPONENTAMS; INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS: CHEMINĘ, FIZIKINĘ, BIOLOGINĘ AR KITŲ REGLAMENTUOJAMŲ VEIKSNIŲ TARŠĄ, PLANUOJAMĄ ATLIEKŲ SUSIDARYMĄ; APRŪPINIMĄ VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMĄ; PLANUOJAMO ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO NAŠUMĄ MEGAVATAIS (MW), KURO RŪŠĮ; APLINKOS ORO TARŠĄ; INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO NUSTATYMAS; INFORMACIJA, AR PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYME NUSTATYTA TVARKA ATLIKTA ATRANKA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ARBA POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS IR (AR) YRA GALIOJANTI ATRANKOS DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO IŠVADA, KAD POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS NEPRIVALOMAS ARBA GALIOJANTIS SPRENDIMAS DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI, PAGAL KURĮ PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA ATITINKA TEISĖS AKTŲ NUSTATYTUS REIKALAVIMUS IR NEDARYS REIKŠMINGO NEIGIAMO POVEIKIO APLINKAI 41
11.1 Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (PŪV) 41
11.2 Įsteigtos ar potencialios „Natura 2000“ teritorijos 42
11.1 Informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas 42

12 STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS, AR PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS ATITINKA SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO NUOSTATAS, AR TEISĖS AKTUOSE NUSTATYTA TVARKA ATLIKTAS POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMAS, AR DĖL

STATYTOJO PLANUOJAMOS AR VYKDOMOS ŪKINĖS VEIKLOS NUSTATYTA SANITARINĖS APSAUGOS ZONA 42
12.1 Statinio pagrindinių sprendinių, atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas 42
12.2 Projektuojamų statinių paskirties atitiktis specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatoms 43
12.3 Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas 43
12.4 Sanitarinės apsaugos zonos dėl statytojo planuojamos ūkinės veiklos nustatymas 44

13 TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS 44

14 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRE (TOLIAU – TPDR). JEI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS NEREGISTRUOTAS MINĖTOSE SISTEMOSE, PATEIKIAMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIS BRĖŽINYS ARBA IŠTRAUKA IŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIO BRĖŽINIO SU PAŽYMĖTA STATYBOS VIETA; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO DOKUMENTAI (KAI REIKIA) 45
14.1 Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data 45

1 PAGRINDINIAI DUOMENYS



Statinių statybos vieta	***Plytinės g. 17A, Vilnius*** *Unik. Nr.: 0101-0026-0213* *Kad. Nr.: 0101/0026:213 Vilniaus m. k.v.* *Reg. Nr.: 1/26970*
Sklypo pagr. naudojimo paskirtis	*Kita*
Sklypo naudojimo būdas	*Visuomeninės paskirties teritorijos*

Pastatų paskirties grupė	*Įvairių socialinių grupių (3.)*	
Pagr. naudojimo paskirtis	*Įvairių socialinių grupių (3.1.)*	
Statinių kategorija *	*Ypatingas* *(Pastatas A)*	- *20 m ir aukštesni* - *pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m$^{2;}$*
	Neypatingi *(Pastatai B, C, D E)*	
Statybos rūšys **	*Nauja statyba*	- *pastatomas naujas statinys*

** vadovaujantis Statybos įstatymo 2 straipsnio 20 dalimi ir STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 4 priedu.*

*** vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“*

2 STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

2.1 Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

2.1.1 Šiaurinėje sklypo dalyje yra esama šilumos tinklų trasa. Ji išsaugoma, nuo jos projektuojamos naujos atšakos į projektuojamus pastatus. Esama atšaka į griaunamus pastatus naikinama – sprendžiama atskiru, tinklų rekonstrukcijos, projektu.

2.1.2 Sklype esantys vandentiekio, buitinių nuotekų ir lietaus nuotekų tinklai numatomi demontuoti, vietoje jų projektuojami nauji vidaus tinklai.

2.1.3 Sklype esantys telekomunikacijų tinklai išsaugomi, numatomas projektuojamų pastatų prijungimas prie esamų tinklų.

2.2 Esamų želdinių inventorizacija

2.2.1 Projektuojamame sklype 2026 m. buvo atlikta esamų medžių inventorizacija ir arboristinis vertinimas. Trumpa esamų želdynų charakteristika pateikiama Lentelėje Nr. 1.

Lentelė Nr. 1

TRUMPA ŽELDYNŲ CHARAKTERISTIKA	
Bendra želdynų būklė:	*Nepatenkinama*
Veja (pieva)	*Laukinės pievos žoliniai augalai (80%)*
Gėlynai:	*Nėra*
Vėjavartos ir vėjalaužos:	*Nėra*
Želdyno inžinerinės dangos	*Asfaltas (20%)*
Želdyno gamtiniai elementai:	*Didžioji dalis sklypo yra be didesnių reljefo pokyčių. Išskirtiniai aukščio skirtumai yra tik toje sklypo vietoje, kurioje yra dirbtinai suformuota kalnų dviračių trasa.*
Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:	*Gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.) – nėra;* *Kultūros paveldo (archeologiniai, memorealiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės) – nežinoma;*

2.2.2 Inventorizavimo metu nustatyta, kad 47 ir 53 vertintų medžių atitinka saugotinų želdinių kriterijus. Vadovaujamasi Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo 2 straipsnio 12 dalimi, 4 straipsnio 2 dalies 1 punktu ir 12 straipsnio 2 dalimi, taip pat Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. sausio 9 d. nutarimo Nr. 14 nuostatomis, kurių 11 papunktyje nurodyta: „3. Kitos paskirties žemėje daugiabučių gyvenamųjų pastatų, bendrabučių, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose valstybinėje ir savivaldybių žemėje: 3.1. mieste – 12 cm ir didesnio skersmens ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vikšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės“.

2.2.3 Vertinamoje teritorijoje vyrauja brandžios paprastosios pušys, augančios gana tankioje medžių grupėje. Dėl ilgalaikės tarpusavio konkurencijos dalies medžių lajos yra neproporcingos, sumažėjusio gyvos lajos santykio, o kai kurie medžiai yra stelbiami greta augančių medžių. Daliai medžių nustatytas vidutinis arba didelis sausų šakų kiekis.

2.2.4 Dėl esamos blogos ir nepatenkinamos būklės šalinami 9 medžiai. Šalinamų medžių sąrašas pateikiamas Lentelėje Nr.2;

Lentelė Nr. 2

DĖL ESAMOS BLOGOS BŪKLĖS ŠALINAMŲ MEDŽIŲ SĄRAŠAS								
Nr.	*Medžio numeris plane*	*Medžio rūšis lietuviškai*	*Kamieno diametras 1,3m aukštyje (cm)*	*Medžio aukštis*	*Medžio būklės indeksas*	*Pastabos*	*Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės*	*Saugotinas (S)/Nesaugotinas (N)*
1.	*1*	*Kaukazinė slyva*	*4 ir 8*	*5*	*4*	*Stipriai užstelbta*	*Siūloma šalinti*	*N*
2.	*4*	*Karpotasis beržas*	*17*	*10*	*3*	*Stipriai pasviręs vakarų kryptimi*	*Siūloma šalinti*	*S*
3.	*5*	*Drebulė*	*32*	*16*	*3*	*Viršūnė susiformavusi vakarų kryptimi dėl konkurencijos su giliau link miško augančia pušimi.*	*Siūloma šalinti*	*S*

4.	*7*	*Švelnioji gudobelė*	*13*	*10*	*4*	*Trinasi į šalia augančią paprastąją pušį*	*Siūloma šalinti*	*N*
5.	*9*	*Paprastoji pušis*	*41*		*4*	*Stiprus pažeidimas kamiene atsiradęs išlūžus kodominantiniam kamienui praeityje*	*Siūloma šalinti*	*S*
6.	*13*	*Paprastoji pušis*	*33*	*22*	*4*	*Aukščiau išsišakoja į du kamienus, vienas iš kamienų – sausas*	*Siūloma šalinti*	*S*
7.	*15*	*Uosialapis klevas*	*30*	*15*	*4*	*Trinasi į kitus, šalia augančius, medžius*	*Siūloma šalinti*	*N*
8.	*17*	*Paprastoji pušis*	*25*	*20*	*4*	*Užstelbta kitų, šalia augančių, medžių ir dėl to prastai išsivysčiusi. Nedidelis kiekis žalios lajos.*	*Siūloma šalinti*	*S*
9.	*18*	*Uasialapis klevas*	*43*	*8*	*4*	*Trinasi į kitus, šalia augančius, medžius*	*Siūloma šalinti*	*S*

2.2.5 Dalis esamų medžių trukdo planuojamam užstatymui, todėl numatomas jų šalinimas. Dėl projektinių sprendinių šalinami 13 medžių. Iš jų 12 – saugotini, 1 – nesaugotinas. Šalinamų medžių kiekį ir aprašymą žiūrėti Lentelėje Nr. 3;

Lentelė Nr. 3

DĖL PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ŠALINAMI MEDŽIAI								
Nr.	*Medžio numeris plane*	*Medžio rūšis lietuviškai*	*Kamieno diametras 1,3m aukštyje (cm)*	*Medžio aukštis*	*Medžio būklės indeksas*	*Pastabos*	*Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės*	*Saugotinas (S)/Nesaugotinas (N)*
1.	*2*	*Paprastoji pušis*	*70*		*2*	*Didelis kiekis sausų šakų. Išsišakoja į du kamienus.*	*Lajos priežiūros genėjimas*	*S*
2.	*3*	*Drebulė*	*27*	*13*	*3*	*Didelis kiekis sausų šakų*	*Lajos priežiūros geneėjimas. Būklės monitoringas*	*N*
3.	*8*	*Paprastoji pušis*	*54*		*2*		*Lajos priežiūros genėjimas*	*S*
4.	*10*	*Karpotasis beržas*	*45 ir 45*	*23*	*3*	*Dvikamienis. Suaugimas vidutiniškai stiprus.*	*Minimalus lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.*	*S*
5.	*11*	*Karpotasis beržas*	*31 ir 53*	*22*	*3*	*Storesnio kamieno laja šiek tiek praretėjusi. Plonesnysis kamienas pasviręs vakarų kryptimi.*	*Minimalus lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.*	*S*
6.	*12*	*Paprastoji pušis*	*35*	*22*	*3*	*Vidutinis kiekis gyvos lajos dėl konkurencijos su kitais medžiais*	*Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.*	*S*
7.	*19*	*Paprastoji pušis*	*35 ir 43*		*3*	*Prastesnis kodominantinių kamienų suaugimas. Palajyje yra statybinių atliekų.*	*Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas. Būklės monitoringas.*	*S*
8.	*34*	*Paprastoji pušis*	*46*	*23*	*3*	*Pietinėje pusėje kamienas beveik remiasi į kietąsias dangas*	*Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.*	*S*
9.	*35*	*Paprastoji pušis*	*36*	*23*	*4*	*Stipriai praretėjusi, bedžiūnanti laja*	*Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas. Situacijai negerėjant – šalinti.*	*S*
10.	*37*	*Paprastoji pušis*	*52*	*22*	*2*	*Pažeidimas kamiene.*	*Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.*	*S*
11.	*39*	*Karpotasis beržas*	*29*	*17*	*3*	*Kamieno palinkimas šiaurės kryptimi.*	*Būklės monitoringas.*	*S*
12.	*40*	*Paprastoji pušis*	*45 ir 47*	*23*	*3*	*Prastas kodominantinių kamienų suaugimas.*	*Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.*	*S*
13.	*43*	*Paprastoji pušis*	*29 ir 34*	*21*	*2*	*Dvikamienė.*	*Lajos priežiūros genėjimas*	*S*

2.2.6 Sodinamų ir šalinamų medžių vietas žiūrėti brėžinyje: A070-PP-SP-104 - SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS. Taip pat žr. Pav. 1;



Pav. 1. Sodinamų ir šalinamų medžių schema

2.2.7 Kadangi planuojama šalinti dalį sklype esančių medžių - numatoma kompensacija naujais želdiniais.

2.2.8 13 šalinamų medžių kamienų diametrų suma – 756 cm.

2.2.9 Dėl projektinių sprendinių sklype papildomai šalinami kai kurie nesaugotini krūmynai, nedidelių medžių grupės (žr. Pav. 1);

2.2.10 Sklype projektuojami 20 naujai sodinami įvairių rūšių medžiai, kurių sodinukų kamieno diametras bus ne mažesnis kaip 6 cm (viso 120 cm).

2.2.11 Likęs kiekis kompensuojamas sklype projektuojamais 830 m² želdynais – krūmais ir gyvatvorėmis;

2.3 Geologinės sąlygos

2.3.1 Geologiniai ir geotechniniai tyrimai pagal pastato konstrukcijų inžinieriaus užduotį atliekami prieš pradedant detalizuoti techninio darbo projekto sprendinius.

2.4 Higieninė ir ekologinė situacija

2.4.1 Sklypas yra urbanizuotoje teritorijoje. Sklype ir jo gretimybėse nenustatyta reikšmingų taršos šaltinių, galinčių turėti neigiamą poveikį projektuojamų pastatų naudojimo sąlygoms. Sklypas nepatenka į sanitarinės apsaugos zoną. Esama teritorijos higieninė būklė yra tinkama planuojamai teritorijos paskirčiai. Projektuojant numatomi inžineriniai sprendiniai, užtikrinantys tinkamą geriamojo vandens tiekimą, buitinių ir paviršinių nuotekų tvarkymą bei atliekų surinkimą. Projektuojami sprendiniai neturės reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai.

2.4.2 Sklypas ribojasi su intensyvaus eismo gatve, kuri yra pagrindinis aplinkos triukšmo šaltinis. Projektuojant pastatus įvertinamas aplinkos triukšmo poveikis, o pastato atitvarų ir langų sprendiniai parenkami atsižvelgiant į patalpoms keliamus akustinio komforto reikalavimus.

2.5 Aplinkinis užstatymas

2.5.1 Sklypas yra urbanizuotoje teritorijoje, kuriai būdingas mišrus užstatymas ir skirtingo pobūdžio gretimybės.

2.5.2 Šiaurinėje sklypo pusėje vyrauja vienbučių gyvenamųjų namų užstatymas.

2.5.3 Vakarinėje sklypo pusėje yra komercinės paskirties objektas – „IKI“ prekybos parduotuvė su jai priklausančia teritorija.

2.5.4 Rytinėje sklypo pusėje yra elektros oro linija ir jos apsaugos zona, ribojanti galimą užstatymą šioje sklypo dalyje.

2.5.5 Pietrytinėje sklypo dalyje sklypas ribojasi su miško teritorija, sudarančia natūralią žaliąją gretimybę.

2.6 Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai

2.6.1 Kultūros paveldo statinių ir objektų projektuojamame sklype nėra.

2.7 Į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys)

2.7.1 Į sklypą nepatenka kultūros paveldo vietovių ir/ar kultūros paveldo objektų teritorijos ir apsaugos zonos (ar jų dalys).

2.8 Sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.)

2.8.1 Nėra.

3 REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS

3.1.1 Rekonstruojamų ar kapitališkai remontuojamų pastatų ar statinių projekto apimtyje nėra. Esamų pastatų ir inžinerinių statinių griovimo sprendiniai rengiami atskiru projektu

4 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

Žym. pl.	Pavadinimas	Statybos rūšis (unik. Nr)	Kategorija	Paskirtis	PŪV
I. PASTATAI					
A	Bendrabutis	Nauja statyba	Ypatingasis	Įvairių socialinių grupių (3.1.)	Pastatas skirtas studentų apgyvendinimui
B	Bendrabutis	Nauja statyba	Neypatingasis	Įvairių socialinių grupių (3.1.)	Pastatas skirtas studentų apgyvendinimui
C	Bendrabutis	Nauja statyba	Neypatingasis	Įvairių socialinių grupių (3.1.)	Pastatas skirtas studentų apgyvendinimui
D	Bendrabutis	Nauja statyba	Neypatingasis	Įvairių socialinių grupių (3.1.)	Pastatas skirtas studentų apgyvendinimui
E	Bendrabutis	Nauja statyba	Neypatingasis	Įvairių socialinių grupių (3.1.)	Pastatas skirtas studentų apgyvendinimui
II. INŽINERINIAI TINKLAI					
V1	Vandens tinklai	Nauja statyba	I gr. Nesudėtingi	Inžineriniai tinklai (2.) Vandentiekio tinklai (2.3.)	Laistymo atšakos D32, Įvadai D63, Pagr. skirstomassis tinklas D110 Išvadai iš pastatų D110
F1	Buitinės nuotekos	Nauja statyba	I gr. Nesudėtingi	Inžineriniai tinklai (2.) Nuotekų šalinimo tinklai (2.5.)	

L1	*Paviršinės nuotekos*	*Nauja statyba*	*I gr. Nesudėtingi Neypatingasis*	*Inžineriniai tinklai (2.) Nuotekų šalinimo tinklai (2.5.)*	
ŠT	*Šilumos tiekimo tinklai*	*Nauja statyba*	*II gr. Nesudėtingi*	*Inžineriniai tinklai (2.) Šilumos tinklai (2.4.)*	
E	*Elektros tinklai*	*Nauja statyba*	*-*	*Inžineriniai tinklai (2.) Elektros tinklai (2.6.)*	
R0	*Ryšių tinklai*	*Nauja statyba*	*-*	*Inžineriniai tinklai (2.) Ryšių tinklai (2.7.)*	
III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI					
LI	*Lietaus infiltracinė sistema*	*Nauja statyba*	**Neypatingasis**	*Kiti inžineriniai statiniai (4.) Kitos paskirties (2.5.)*	
NS	*Buitinių nuotekų siurblinė*	*Nauja statyba*	**Neypatingasis**	*Kiti inžineriniai statiniai (4.) Kitos paskirties (2.5.)*	
RB-1	*Riebalų gaudyklė*	*Nauja statyba*	**I gr. Nesudėtingasis**	*Kiti inžineriniai statiniai (4.) Kitos paskirties (2.5.)*	
RZ-1	*Priešgaisrinis rezervuaras*	*Nauja statyba*	**Neypatingasis**	*Kiti inžineriniai statiniai (4.) Kitos paskirties (2.5.)*	
G-01	Automobilių stovėjimo aikštelė su privažiavimu, priėjimais	*Nauja statyba*	**II-osios gr. nesudėt**.	*Kiti inžineriniai statiniai (4.) Kitos paskirties (2.5.)*	
G-02	Privažiavimas, priėjimas	*Nauja statyba*	**II-osios gr. nesudėt**.	*Kiti inžineriniai statiniai (4.) Kitos paskirties (2.5.)*	
G-013	Automobilių stovėjimo vietos su privažiavimu, priėjimais	*Nauja statyba*	**II-osios gr. nesudėt**.	*Kiti inžineriniai statiniai (4.) Kitos paskirties (2.5.)*	
TV-01	Tvora, H < 2m	*Nauja statyba*	**I-osios gr. nesudėt**.	*Kiti inžineriniai statiniai (4.) Kitos paskirties (2.5.)*	
TV-02	Tvora, H < 2m	*Nauja statyba*	**I-osios gr. nesudėt**.	*Kiti inžineriniai statiniai (4.) Kitos paskirties (2.5.)*	
TE-01	Terasa	*Nauja statyba*	**I-osios gr. nesudėt**.	*Kiti inžineriniai statiniai (4.) Kitos paskirties (2.5.)*	

TE-02	Terasa	*Nauja statyba*	**I-osios gr. nesudėt**.	*Kiti inžineriniai statiniai (4.) Kitos paskirties (2.5.)*	
TE-03	Terasa	*Nauja statyba*	**I-osios gr. nesudėt**.	*Kiti inžineriniai statiniai (4.) Kitos paskirties (2.5.)*	
TE-04	Terasa	*Nauja statyba*	**I-osios gr. nesudėt**.	*Kiti inžineriniai statiniai (4.) Kitos paskirties (2.5.)*	
TE-05	Terasa	*Nauja statyba*	**I-osios gr. nesudėt**.	*Kiti inžineriniai statiniai (4.) Kitos paskirties (2.5.)*	
TE-06	Terasa	*Nauja statyba*	**I-osios gr. nesudėt**.	*Kiti inžineriniai statiniai (4.) Kitos paskirties (2.5.)*	
TE-07	Terasa	*Nauja statyba*	**I-osios gr. nesudėt**.	*Kiti inžineriniai statiniai (4.) Kitos paskirties (2.5.)*	
TE-08	Terasa	*Nauja statyba*	**I-osios gr. nesudėt**.	*Kiti inžineriniai statiniai (4.) Kitos paskirties (2.5.)*	
TE-09	Terasa	*Nauja statyba*	**I-osios gr. nesudėt**.	*Kiti inžineriniai statiniai (4.) Kitos paskirties (2.5.)*	

5 ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

5.1 Šilumos tiekimas

5.1.1 Projektuojami šilumos tiekimo tinklai bendrabučių pastatams. Projektuojami penki nauji įvadai, kiekvienam pastatui atskiras. Nauji šilumos tinklai jungiami prie esamų šilumos tiekimo vamzdynų pagal prisijungimo sąlygas Nr. 26274. Projektuojami požeminiai nekanaliniai vamzdynai, iš anksto gamykliškai izoliuoti ir apvilkti PE-HD apsaugine danga ir instaliuotais gedimų kontrolės laidais. Laidų galai įsipjovimo vietoje prijungiami prie esamų laidų, o šilumos punkte užžiedinami. Vamzdynai per pastato sieną (šilumos punkte) montuojami sieninėse įvorėse. Ties trasos posūkiais projektuojamos kompensacinės pagalvės, jų kiekis bus nurodytas TDP stadijoje. Nekanaliniai šilumos tinklai suprojektuoti vadovaujantis vamzdžių gamintojų parengtomis vamzdynų ir jų dalių projektavimo ir montavimo taisyklėmis bei rekomendacijomis. Šilumos tinklų statybos metu tranšėją būtina aptverti įspėjamąja juosta. Projektuojami tinklai trasuojami išlaikant reikiamus atstumus nuo medžių, pastatų ir kitų komunikacijų.

5.1.2 Paklojus naujus šilumos tinklus pažeistas esamas dangas būtina atstatyti į buvusią padėtį. Projektuojamų šilumos tinklų vamzdynų diametrai suderinti su AB ,,Miesto gijos''. Esant normaliomis sąlygomis ir esant pastoviai šilumnešio temperatūrai <140 °C, vamzdynų eksploatacijos resursas numatomas 30 metų.Šilumos tiekimo tinklų pridavimas gali būti atliekamas atskiru nuo viso projekto etapu.

5.1.3 Projektinė temperatūra Ts=120 °C, projektinis slėgis Ps=16 Bar. Projekto klasė pagal LST EN 13941-1:2019 p.4.4.2 – „B“.

5.1.4 Šilumos punktai projektuojami pastatų požeminiuose aukštuose. Kiekvienam pastatui numatomas atskiras šilumos punktas. Šilumos punktai projektuojami pagal Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisykles ir AB "Miesto gijos" išduotas prisijungimo sąlygas.

5.2 ŠVOK sistemos

5.2.1 Šildymas

5.2.1.1 Patalpų šildymui numatoma kolektorinė grindinio šildymo sistema. Kolektoriai montuojami koridoriuose (projektuojamose spintose). Kolektoriai grindų šildymui komplektuoti su automatinių balansinių ventilių komplektu: rankinis balansinis ventilis srauto matavimui ir reguliavimui skirtas naudoti su perkryčio reguliatoriumi ir automatinis balansinis ventilis slėgio perkryčio reguliavimui, su nuorintoju, dreno čiaupu. Termostatiniai ventiliai integruoti į grąžinamą kolektorių, kurį galima kontroliuoti elektroniniu būdu terminės pavaros pagalba, kurią valdo patalpos termostatas. Kolektorinių dėžučių vietos sprendžiamos TDP metu.

5.2.1.2 Sanitarinių mazgų šildymas grindinis + elektriniai gyvatukai.

5.2.1.3 Techninių patalpų šildymui projektuojami elektriniai radiatoriai.

5.2.1.4 Pastatui suprojektuotoms vėdinimo sistemoms projektuojama šilumos tiekimo sistema. Kadangi dalis vėdinimo įrenginių projektuojami lauke, dalis rūsio patalpose, numatomas šilumnešis - vandens propilenglikolio tirpalas.

5.2.1.5 Vėdinimo kamerų šildymo kaloriferių aprišimo mazgai susideda iš: uždaromosios armatūros, matavimo prietaisų, vandens išleidimo ir nuorinimo ventilių, cirkuliacinio siurblio, rankinio balansinio vožtuvo automatinio balansinio vožtuvo su pavara, filtro, atbulinio vožtuvo ir termostatinio balansinio vožtuvo. Visoms sistemoms projektuojami plieniniai, presuojami vamzdynai su šilumine izoliacija.Lauke esantys vamzdynai apskardinami.

5.2.2 Vėdinimas

5.2.2.1 Pastato vėdinimui projektuojamos mechaninės vėdinimo sistemos. Vėdinimo įrenginiai su rekuperacija. Projektiniai oro kiekiai parenkami remiantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“. Atskiros vėdinimo sistemos projektuojamos atskiroms funkcinėms zonoms – A korpuso multifunkcinei zonai-kavinei, virtuvei, 1a. kitos paskirties patalpoms, rūsio patalpoms, ir visų korpusų gyvenamąjai daliai. Vėdinimo įrenginiai projektuojami su plokšteliniais rekuperatoriais, vandeniniais šildymo šilumokaičiais. Papildomai oro kompensavimui A korpuso virtuvės, skalbyklos patalpoms projektuojamos oro padavimo sistemos. Vėdinimo įrenginiai statomi rūsyje techninėse patalpose ir ant stogo (A korpusas). Techninės patalpos vėdinamos nuo bendros mechaninės vėdinimo sistemos su šilumogrąža. Vėdinimo įrangos šildymo kaloriferiai projektuojami vandeniniai (su propilenglikoliu).

5.2.2.2 Pastato zonose, kuriose nereguliarus naudotojų skaičius, vėdinimas turi būti reguliuojamas CO2 davikliais.

5.2.2.3 Atskiros oro šalinimo sistemos projektuojamos iš A korpuso rūsio ir 1a. san mazgų, skalbyklos, nuo virtuvinių gartraukių virtuvėje (A korpusas) ir nuo gyvenamosios pastato dalies virtuvėse numatomų buitinių gartraukių (visiems korpusams) .

5.2.2.4 Laiptinėse projektuoti vėdinimą natūraliai per atidaromus langus su mikroventiliacija ir lauko duris.

5.2.2.5 Vėdinimo sistemų ortakiai apvalaus arba stačiakampio skerspjūvio, iš cinkuotos skardos.

5.2.2.6 Pastato išorėje montuojami oro tiekimo (į patalpas) ir ištraukimo (iš patalpų) ortakiai turi izoliuojami 100 mm storio akmens vatos šilumos izoliacija (kuri padengta aliuminio folija) ir papildomai apskardinti.

5.2.3 Vėsinimas

5.2.3.1 Patalpų vėsinimui numatoma atskira oru vėsinama vandeninė šalčio mašina su hidrauline grupe (A korpusas), ir freoninės VRV tipo vėsinimo sistemos (B,C,D,E korpusai) .

5.2.3.2 A korpuso oru aušinama šaldymo mašina projektuojama ant stogo, kitų korpusų išoriniai blokai montuojami aukštų balkonuose. Vėsinimo sistemas numatyti automatizuotas, valdomas pagal patalpos termostatą.

5.2.3.3 Vėsinimo prietaisai - keturpusio išpūtimo kasetės, sieniniai kondicionieriai.

5.2.3.4 Esant poreikiui serverinėse, elektros (elektros, ryšių įvaduose) patalpose bus numatomi „Split“ tipo vėsinimo įrenginiai, kurių išoriniai blokai statomi požeminiame parkinge arba kabinami ant fasadų. Poreikis sprendžiamas TDP metu.

5.3 Vandentiekis ir nuotekų šalinimas

5.3.1 Lauko vandentiekis

5.3.1.1 Atsižvelgiant į esamą vandentiekio tinklų padėtį teritorijoje ir remiantis išduotomis UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygomis 2026-08-24 Nr. PS26-2072, geriamojo vandens tiekimas guvenamosios paskirties pastatams numatomas iš esamų d200 vandentiekio tinklų Plytinės g. (pasijungimas į esamą kamerą Nr. 81B). Esamas vandentiekio įvadas demontuojamas. Vandentiekio tinklų įrengimo gylis ~2m. Nuo numatomo skirtomojo vandentiekio projektuojamį įvadai į pastatus (A,B,C,D,E korpusams). Vandens apskaitos mazgai numatomi pastatuose, atskiroje tam numatytoje patalpose. Karštas vanduo bus ruošiamas centralizuotai – šilumos punktuose.

5.3.2 Vidaus vandentiekis

5.3.2.1 Vandens apskaitos mazge projektuojami pagrindiniai pastato šalto, karšto ir laistymo vandens apskaitos skaitikliai. Pagal BREEAM reikalavimus skaitiklių duomenys perduodami į bendrą pastato BMS sistemą. Papildomai pastate numatoma sub-apskaita bendroms patalpoms, tokioms kaip restoranas ir skalbykla.

5.3.2.2 Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte. Karšto vandens sistemoje įrengiama cirkuliacija su termostatiniais balansiniais ventiliais. Atskira karšto ir šalto vandens apskaita kambariams nenumatoma.

5.3.2.3 Magistraliniai vamzdynai ir stovai projektuojami iš plastikinių daugiasluoksnių vamzdžių, izoliuojami šilumine izoliacija. Kiekviename aukšte šachtose numatomi kolektoriai su atskiru vandentiekio atjungimu kiekvienam kambariui. Visi vamzdynai nuo stovų iki prietaisų projektuojami paslėptai grindų konstrukcijoje.

5.3.3 Buitinės nuotekos, lauko

5.3.3.1 Atsižvelgiant į esamą buitinių nuotekų tinklų padėtį teritorijoje ir remiantis išduotomis UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygomis 2026-08-24 Nr. PS26-2072, buitinių nuotekų šalinimas iš pastatų numatomas pasijungiant prie esamų d200 miesto buitinių nuotekų tinklų esančių Plytinės g. Projektuojama butinių nuotekų siurblinė pajungimui į miesto centralizuotus tinklus kadangi nepavyksta pasijungti savitaka. Gamybinės nuotekos susidarančios iš A korpuso pastate esančios valgyklos prieš išleidžiant nuotekas į buitinių nuotekų tinklus yra išvalomos riebalų atskirtuve.

5.3.4 Buitinės nuotekos, vidaus

5.3.4.1 Buitinių nuotekų stovai šachtose projektuojami iš storasienių mažo triukšmingumo polipropileno vamzdžių. Visi vamzdynai nuo stovų iki prietaisų projektuojami iš PVC vamzdžių, paslėptai grindų konstrukcijoje.

5.3.4.2 Magistraliniai buitinių nuotekų vamzdynai pastato rūsyje projektuojami iš PVC vamzdžių.

5.3.4.3 Stovuose projektuojamos revizijos kas trečią aukštą. Kiekvienas stovas projektuojamas su natūraliu arba automatiniu alsuokliu.

5.3.4.4 A korpuse papildomai projektuojamos technologinės nuotekos F3, kurios išleidžiamos atskirai per lauke projektuojamą riebalų gaudyklę.

5.3.5 Paviršinės nuotekos, lauko

5.3.5.1 Atsižvelgiant į esamą paviršinių nuotekų tinklų padėtį teritorijoje ir remiantis išduotomis UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygomis 2026-08-11 Nr. 26/890, paviršinių nuotekų šalinimas nuo pastatų ir sklype esančių dangų numatomas pasijungiant prie esamų d200 miesto paviršinių nuotekų tinklų esančių

Plytinės g. Esami lietaus nuotekų vamzdynai, kurie patenka po pastato A požemine automobilių stovėjimo aikštele - demontuojami.

5.3.5.2 Lietaus nuotekų debito reguliavimui projektuojama akumuliacinė talpa. Už talpos numatomas šulinys su debito reguliavimo prietaisu.

5.3.5.3 Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vandens įstatymo 3 str., 2p., sklypo teritorija nėra priskiriama prie galimai teršiamos teritorijos apibrėžimo, todėl paviršinės nuotekų valymas neprojektuojamas (transporto priemonių stovėjimo aikštelė neviršija 0,5 ha);

5.3.5.4 Paviršinės nuotekos nuo projektuojamo pravažiavimo į sklypą surenkamos su lietaus surinkimo šulinėliais.

5.3.5.5 Nuo sklype esančių dangų paviršinės nuotekos surenkamos plastikiniais lietaus surinkimo šulinėliais.

5.3.6 Paviršinės nuotekos, vidaus

5.3.6.1 Paviršinės nuotekos nuo projektuojamų pastatų plokščių stogų šalinamos vidine slėgine sistema. Ant stogų projektuojamos lietaus surinkimo įlajos, šildomos elektriniais kabeliais.

5.3.6.2 Paviršinių nuotekų stovai projektuojami šachtose ir izoliuojami 9 mm storio antikondensacine izoliacija.

5.3.6.3 Paviršinės nuotekos nuo požeminės automobilių stovėjimo aikštelės grindų surenkamos į atskirą, vidaus, sistemą. Šioje sistemoje bus numatyta smėlio gaudyklė bei nuotekų siurblinė. Sprendiniai detalizuojami TDP etape.

5.3.6.4 Paviršinės nuotekos nuo požeminės automobilių stovėjimo aikštelės perdangos surenkamos į L1 (lauko) sistemą. Esant poreikiui bus projektuojama nuotekų siurblinė. Sprendiniai detalizuojami TDP etape.

5.3.7 Gaisrų gesinimas

5.3.7.1 Vidaus gaisrų gesinimo sistema Pastate A projektuojama pagal Gaisrinės saugos užduotį. Numatomas gaisrinis rezervuaras ir priešgaisrinė siurblinė. Lauko gaisrų gesinimas užtikrinamas nuo centralizuotų tinklų, nuo esamų hidrantų, Plytinės g.

5.4 Elektros energijos tiekimas

5.4.1 Elektros energijos tiekimas projektuojamas vadovaujantis AB ESO 2026-09-08 išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. 26-E-24835 ir projektavimo užduotimi. Elektros įvadinis kabelis numatomas nuo AB ESO naujai projektuojamos modulinės tranzitinės transformatorinės MTT-1. Korpusui A apskaita numatoma ant išorinės MTT-1 sienos. Parkingui ir likusiems korpusams apskaitos spintos KS/KAS-1, KS/KAS-2, KS/KAS-3 projektuojamos šalia pastatų.

5.5 Vidaus elektros tinklai

5.5.1 Nuo įvadinių apskaitos skydų (KS/KAS-) projektuojami kabeliai į pastatų jėgos ir apšvietimo skirstomuosius skydus. Jėgos skydeliai numatomi kiekvienam aukštui, koridoriuose (instaliacijos kanalų spintose).*

5.5.2 Magistraliniai tinklai projektuojami loveliuose, ant kopėčių tipo metalinių konstrukcijų, paslėpti po gipso kartonu, tinku ar lubomis, taip pat vamzdžiuose sienose ar grindyse ir kabeliniuose stovuose (šachtose).

5.5.3 Visi kabeliai ir įrenginiai turi atitikti priešgaisrines ir elektrotechnines normas bei standartus.

5.6 Vidaus apšvietimas

5.6.1 Patalpų dirbtinio apšvietimo sprendimas grindžiamas skaičiavimais, pagrindžiančiais atitikimą HN 98:2014 (ar lygiaverčių) reikalavimams.

5.6.2 Sprendimas parenkamas iš alternatyvų, palyginant šviestuvų tipus, charakteristikas bei racionalų išdėstymą, siekiant ekonomiško gyvavimo ciklo.

5.6.3 Vidaus apšvietimui projektuojami LED šviestuvai.

5.6.4 Bendrų patalpų (laiptinių, koridorių ir pan.) apšvietimas automatizuojamas nuo judesio daviklio.

5.6.5 Bendrų erdvių apšvietimo valdymo sistema integruojama į pastato valdymo sistemą (PVS). Bendruomenės salei numatoma apšvietimo valdymo sistema su keliais apšvietimo režimais, pritaikytais renginių/mokymo poreikiams.

5.6.6 Evakuaciniams keliams numatomi evakuaciniai ženklai ir avariniai šviestuvai pagal Gaisrinės saugos dalies užduotį.

5.6.7 Apšvietimo valdymo sprendiniai tikslinami TDP metu.

5.7 Lauko apšvietimas

5.7.1 Lauko apšvietimas projektuojamas naudojant LED šviesos šaltinius, užtikrinančius apšvietimo lygius, leidžiančius patogiai ir tiksliai atlikti lauko darbus, ypač nakties metu.

5.7.2 Apšvietimo valdymas numatomas automatizuotas nuo šviesos daviklio.

5.7.3 Sprendiniai projektuojami atsižvelgiant į standartus CIE 126-1997 „Guidelines for Minimizing Sky Glow" (Dangaus švytėjimo mažinimo gairės) bei CIE 150-2017 „Guide on the limitation of the effects of obtrusive light from outdoor lighting installations" (2-as leidimas).

5.8 Pastato apsauga nuo žaibo, įžeminimas

5.8.1 Apsauga nuo žaibo projektuojama pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo" reikalavimus ir gaisrinės saugos dalies užduotį. Projektuojami aktyvinės žaibosaugos įrenginiai.

5.9 Telekomunikacijų tinklas

5.9.1 Pagal Telia Lietuva, AB prisijungimo sąlygas Nr. P-1325/26, išduotas 2026 m., numatoma įrengti ryšio įvadą nuo esamo inžinierinio ryšių šulinio Nr. 89 iki projektuojamo A pastato ir nuo esamo inžinierinio ryšių šulinio Nr. 65 iki projektuojamų B, C, D ir E pastatų.

5.9.2 Ryšio įvadui į projektuojamą pastatą numatomą įrengti naują ryšio trasą HDPE D110 vamzdžiu išlaikant normatyvinį atstumą nuo pastato.

5.9.3 Šalia ryšių šulinio Nr. 89 numatoma telekomunikacijų spinta.

5.9.4 Įvadinė komutacinė dėžutė įrengiama ryšių įvado patalpoje.

5.10 Gaisrinės signalizacijos sistemos aprašymas

5.10.1 Projektuojamuose pastatuose numatoma adresinė (A tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (GAS sistema).

5.10.2 Gaisrinės signalizacijos tipo parinkimas tikslinamas pagal aktualią gaisrinės saugos užduotį TDP etape.

5.10.3 Gaisriniai signalizatoriai – dūminiai.

5.10.4 Signalizacijos sistema įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausyklas, dušų patalpas, plovyklas ir panašias patalpas.

5.10.5 TDP etape tikslinami evakuacinio įgarsinimo sistemos sprendiniai.

5.11 Apsauginė signalizacija

5.11.1 Pastatų apsaugos užtikrinimui įrengiama apsaugos signalizacijos sistema. Viso pirmo aukšto perimetro patalpose ir rūsio techninėse patalpose numatomi judesio jutikliai ir stiklo dūžio detektoriai. Pirmo aukšto ir rūsio techninėse patalpose varstomuose languose ir duryse numatomi magnetiniai kontaktai. Patalpų apsaugos sistema valdoma valdymo pulteliais prie pirmo aukšto pagrindinių įėjimų.

5.12 Įeigos kontrolės sistema

5.12.1 Projektuojama praėjimo kontrolės sistema, skirta identifikuoti ir kontroliuoti asmenų patekimą į pastatą. Praėjimo kontrolę sudaro: kortelių skaitytuvai prie pagrindinių įėjimų; elektromechaninės spynos durims. Durų kontroleriai jungiami tiesiai į LAN tinklą, prijungiami į KS komutacines spintas. Lifto kabinos iškvietimo mygtukai valdomi nuo įeigos kontrolės skaitytuvų numatytu liftų valdymui.

5.13 Vaizdo stebėjimas

5.13.1 Projektuojama vaizdo stebėjimo sistema visų pastatų pagrindiniams įėjimams ir perimetro stebėjimui, pirmo aukšto bendrų erdvių stebėjimui. Numatomas vaizdo stebėjimo sistema, kurios pagrindinė funkcija - perduoti stebimų zonų vaizdo signalą budinčiam personalui, įrašyti bei saugoti nustatytą dienų skaičių. Vaizdo stebėjimo sistemos pagrindą sudaro programinės įrangos licencija, paskirstymo ir perdavimo įrenginiai, vaizdo kameros bei nepertraukiamo maitinimo šaltinis.

5.14 Neįgaliųjų iškvietimo sistema

5.14.1 Pastate, žmonių su negalia sanitariniuose mazguose numatyta pavojaus iškvietimo signalizacija. Iškvietimas atliekamas paspaudus sieninį mygtuką arba patraukus virvelę. Patalpos išorėje apie iškvietimą informuoja sirenos, mygtuko indikatoriai virš durų pradeda mirksėti ir atitinkami indikaciniai pultai rodo tikslią iškvietimo vietą. Signalas nuvedamas į neįgaliųjų iškvietimo pultą, kur atvaizduojamas aliarmo signalas.

5.15 Procesų valdymas ir automatizavimas

5.15.1 Numatoma procesų valdymo ir automatizavimo sistema (toliau projekte – PVS), užtikrinanti pastato inžinerinių sistemų (šildymo, vėdinimo, vandentiekio, siurblinių ir kt.) valdymą automatiniu ir rankiniu režimais, technologinių parametrų ir įrenginių būsenų kontrolę, duomenų kaupimą bei archyvavimą.

5.15.2 PVS jungiami apskaitos skaitikliai (elektra, vanduo, šiluma), sistema informuoja apie sutrikimus ir avarijas.

5.15.3 PVS serveris integruojamas į esamą universiteto valdymo sistemą nekeičiant jos architektūros, numatoma WEB Server funkcija, vizualizacija su technologinėmis schemomis ir rezervas valdymo tinklo plėtrai.

5.15.4 Patalpų mikroklimato valdymui numatomi mikroklimato pultai su LCD ekranu.

5.15.5 Duomenų mainams naudojami atviri protokolai (TCP/IP, BACnet/IP arba MODBUS/TCP), PVS ryšių tinklai atskiriami nuo kitų elektroninių ryšių tinklų.

5.15.6 Alternatyvūs sprendiniai bus pateikti TDP rengimo metu.

6 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

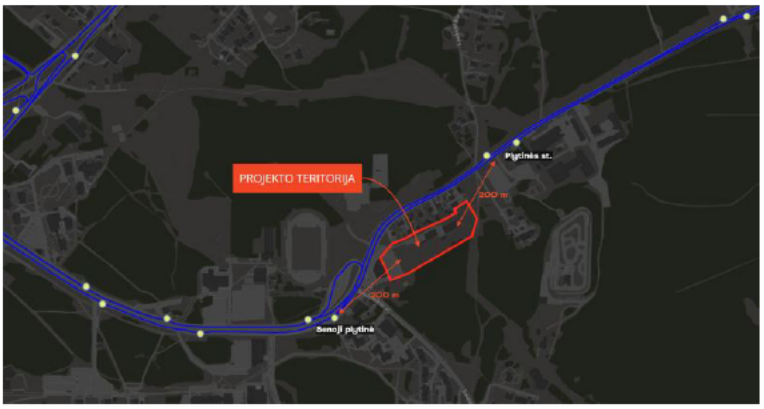
6.1 Statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

6.1.1 Sklypas adresu Plytinės g. 17A, iš šiaurės vakarų pusės ribojasi su Plytinės gatve (aptarnaujanti C2 kategorijos gatvė (žr. Pav. 2);



Pav. 2. Esamos gatvių kategorijos.

6.1.2 Artimiausios transporto stotelės yra nutolusios apie 200 m. (žr. Pav. 3);



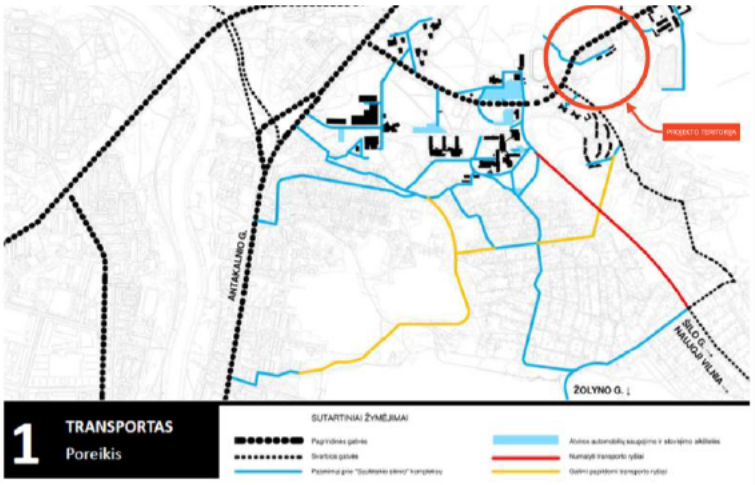
Pav. 3. Viešojo transporto stotelės

6.1.3 *Plytinės gatvėje, iki Saulėtekio al., yra dviračių trasa, o nuo Saulėtekio al. Plytinės gatvėje dviračių trasa yra numatoma įrengti artimoje ateityje (žr. Pav. 4);*

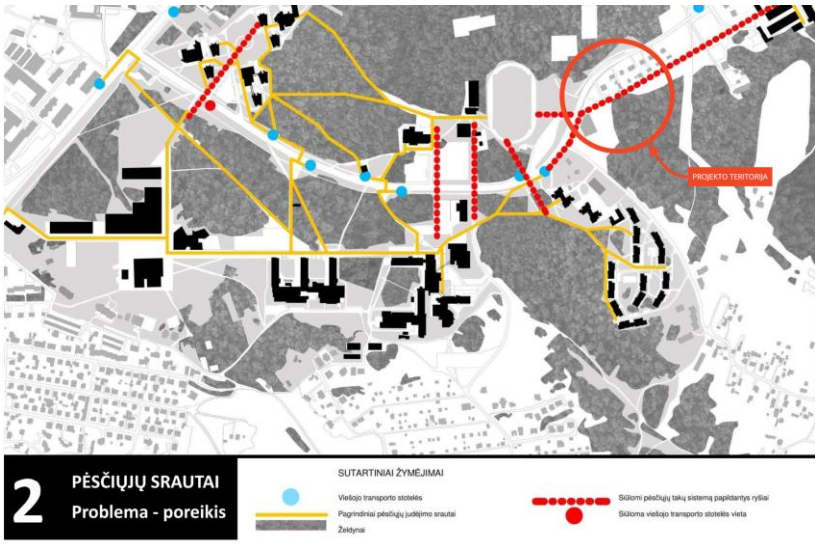


Pav. 4. Esamos ir perspektyvinės dviračių trasos

6.1.4 *Pagal Saulėtekio slėnio raidos programą - esama ir numatoma trasporto ir pėsčiųjų schemos (žr. Pav. 5, 6):*



Pav. 5. Transporto schema.

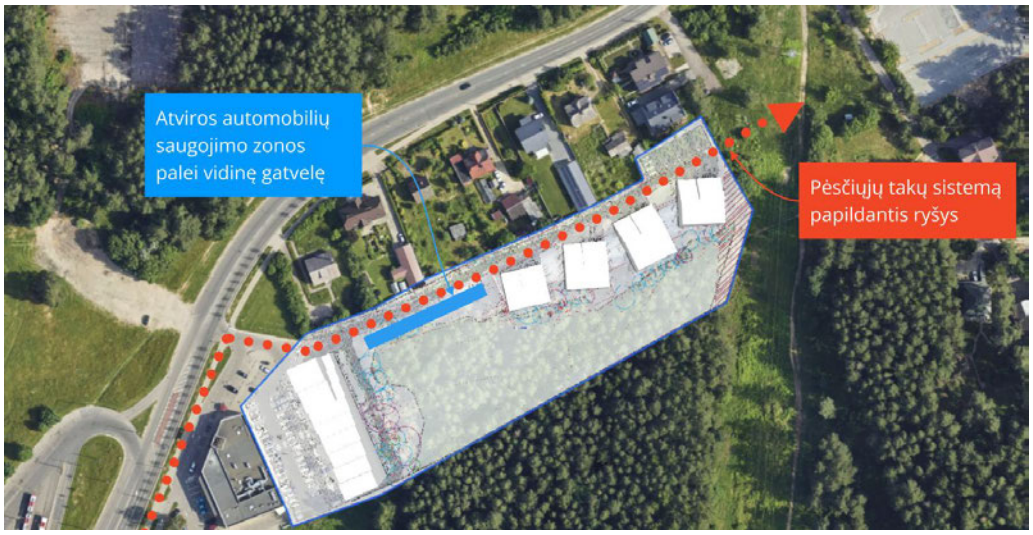


Pav. 6. Pėsčiųjų srautai.

6.1.5 Vadovaujantis Saulėtekio slėnio raidos programa, projekte numatoma:

6.1.6.1. Formuojamas pėsčiųjų tinklas su gretima teritorija pagal pateiktą Saulėtekio slėnio raidos programos schemą;

6.1.6.2. Numatomos automobilių stovėjimo vietos palei vidinę gatvelę (žr. Pav. 7):



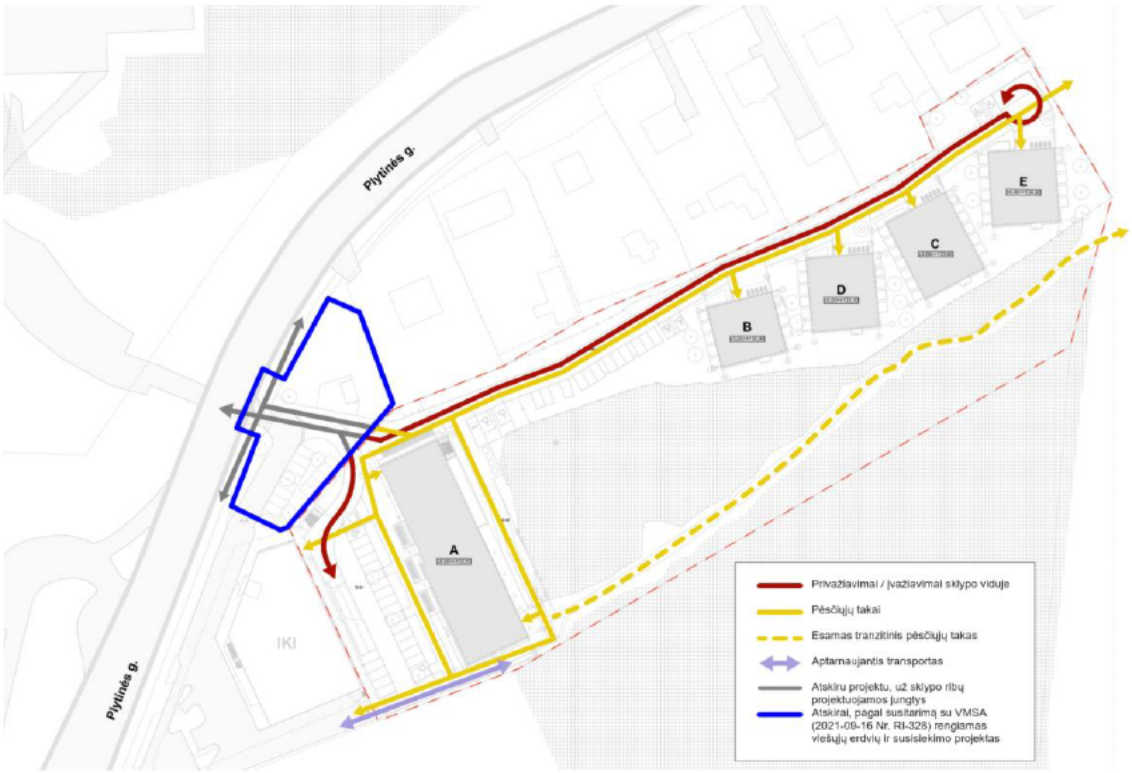
Pav. 7. Saulėtekio slėnio raidos programos nuosekli tąsa: tiek atsižvelgiant į pėsčiųjų ryšius, tiek į automobilių saugojimo aikšteles.

6.2 Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

6.2.1 Esamas įvažiavimas iš Plytinės g. išlaikomas kaip pagrindinis patekimas į teritoriją;

6.2.2 Esamas įvažiavimas iš Saulėtekio al., per pietinę esamos „IKI“ parduotuvės pusę, išlaikomas kaip antrinis įvažiavimas į sklypą, skirtas darbuotojų ir pastatų aptarnavimo reikmėms (žr. Pav. 8);

6.2.3 Numatoma esamo pagrindinio įvažiavimo rekonstrukcija, kuri apima teritoriją už sklypo ribos (žr. Pav. 8);



Pav. 8. Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

6.2.4 Rekonstrukcijos projektas rengiamas pagal:

*6.2.4.1 prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas (**2023-02-22 Nr. 23/78**):*

6.2.4.1.1 Naudotis esama eismo jungtimi ją rekonstruojant (eismo jungtį iškeliant pėsčiųjų tako lygyje per bendrą tako plotį).

6.2.4.1.2 Žemės sklype projektuojamus pėsčiųjų takus sujungti su esamais pėsčiųjų takais (šaligatviais).

6.2.4.1.3 Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

*6.2.4.2 Susitarimą su Vilniaus miesto Savivaldybe dėl Savivaldybės infrastruktūros remonto, atstatymo ir / ar viešosios erdvės sukūrimo (**2021-09-16, Nr. IR-328**), pagal kurį Statytojas įsipareigoja:*

6.2.4.2.1 parengti ir įgyvendinti susisiekimo infrastruktūros ir viešosios erdvės sukūrimo projektą;

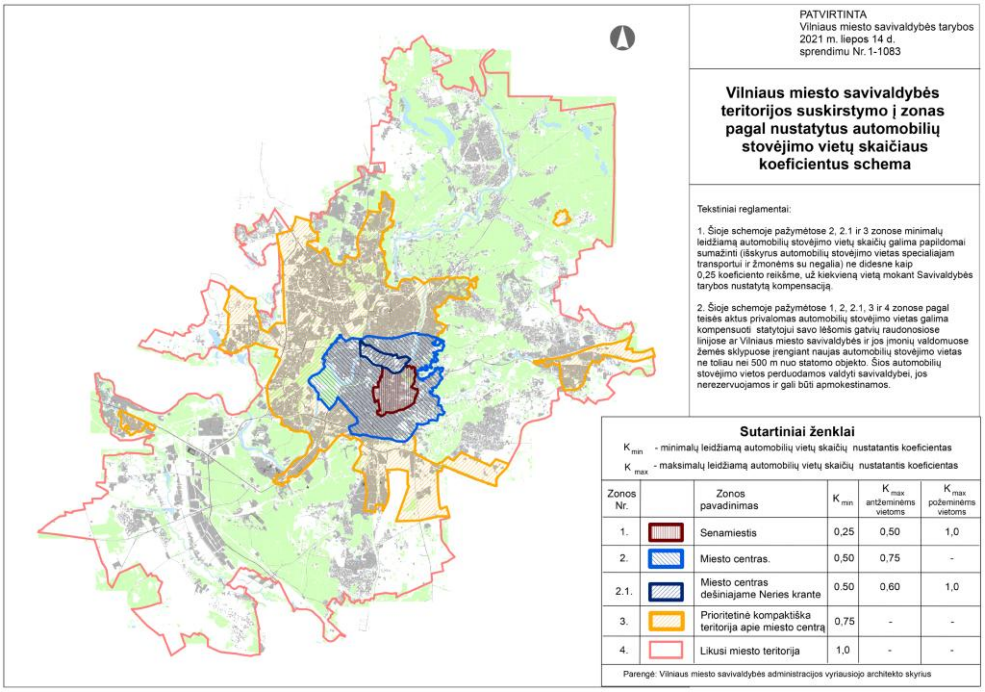
6.2.4.2.2 Darbų rezultatą perduoti Savivaldybei;

6.2.5 Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas:

6.2.5.1 Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 107p. 30 lentelę. T.y. 0.8 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą;

6.2.5.2 Pagal schemą „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema“, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021

m. liepos 14 d. sprendimu, Nr. 1-1083, projekto teritorija patenka į 3-ąją zoną, kurioje skaičiuojamam automobilių vietų skačiui gali būti taikomas K_{min}=0.75 koeficientas (žr. Pav. 9, 10).



Pav. 9. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema

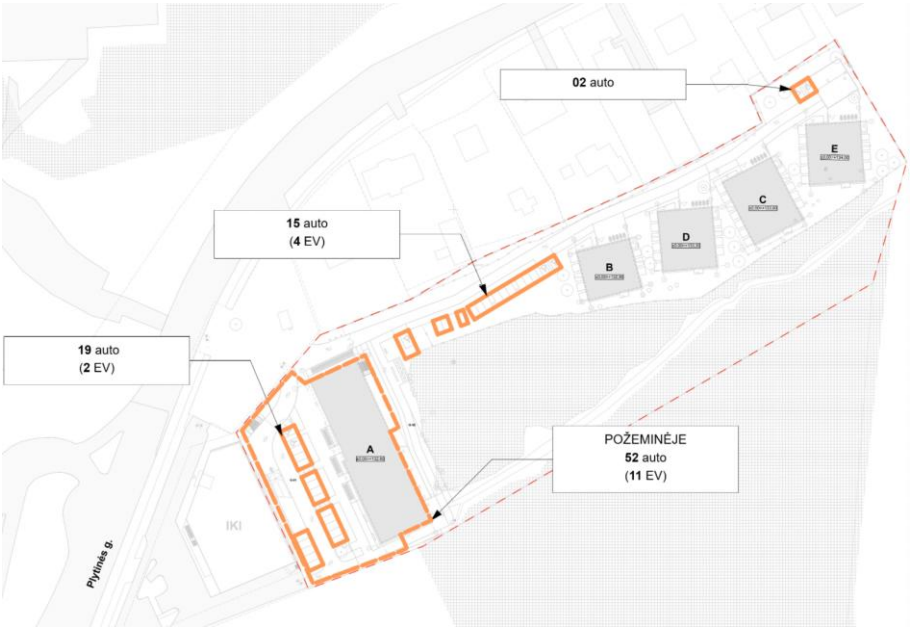


Pav. 10. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos ištrauka

6.2.5.3 Remiantis 6.2.4.1. ir 6.2.4.2. punktuose išvardintais dokumentais, visuminis automobilių stovėjimo vietų poreikis sklype apskaičiuojamas taip: projektuojamuose pastatuose numatytas kambarių skaičius (283

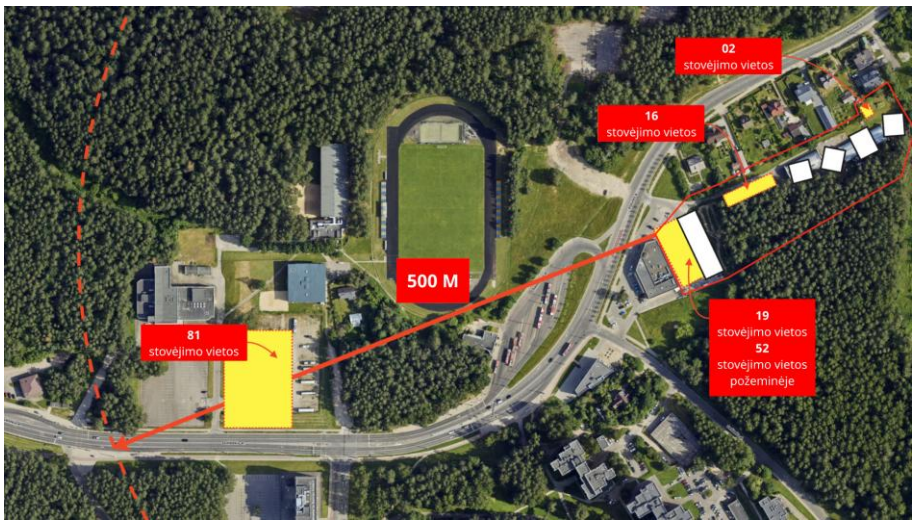
vnt.) x 0,8 = 226,4. Pastarajam skaičiui taikomas 0,75 koef.: 226,4 x 0,75 = visuminis automobilių poreikis sklype ~ ***170 vt****. (169,8 vt.).*

6.2.5.4 88 automobilių stovėjimo vietos iš 170 privalomų numatomos projekto sklypo teritorijoje (žr. Pav. 11).



Pav. 11. Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos sklypo teritorijoje.

6.2.5.5 Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 112. p. „Privalomos automobilių stovėjimo vietos (išskyrus vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) gali būti įrengiamos už statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribų“. Remiantis to paties dokumento 112.1. p., ***82*** *iš 170 privalomų automobilių stovėjimo vietų, yra numatomos ne sklypo ribose, o Vilniaus universiteto valdomame sklype Saulėtekio al. 2 (kad. nr. 0101/0013:247), ne toliau kaip 500 m nuo projektuojamų pastatų, projektuojamoje P2 aikštelėje (žr. Pav. 12). Automobilių stovėjimo aikštelė P2 yra projektuojama atskiru projektu, jai bus gautas statybą leidžiantis dokumentas.*



Pav. 12. Numatoma automobilių stovėjimo aikštelė Vilniaus universiteto valdomame sklype Saulėtekio al. 2 (kad. nr. 0101/0013:247) nėra toliau nei 500m nuo projektuojamų statinių.

6.2.5.6 Neįgaliųjų automobilių vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, IV sk., 16 p., 1 lentelę: kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 101-200, tai minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, iš kurių A tipo automobilių stovėjimo vietų - 0,75 procento nuo bendro

automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta. Todėl viso poreikis parkavimo vietų pritaikytų žmonėms su negalia yra – 7 vietos. 6 vietos – „B“ tipo, 1 vieta – „A“ tipo (žr. Pav. 13);



Pav. 13. Neįgaliųjų parkavimo vietos sklype.

6.2.5.7 Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, IV sk., 7 p., neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu.

6.2.5.8 Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XIII skyrius, 107[2] p. reikalavimus „Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) gyvenamųjų pastatų <..> automobilių saugyklose (daugiau kaip 3 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 50 procentų visų automobilių stovėjimo vietų turi būti iš anksto nutiesti kabeliai, skirti elektromobilių įkrovimo prieigoms įrengti, iš kurių ne mažiau kaip vienoje bendro privalomo automobilių stovėjimo vietoje turi būti įrengta įkrovimo prieiga“. 50 procentų nuo visų projektuojamų automobilių stovėjimo vietų - 85 stovėjimo vietos.

6.2.5.9 Vadovaujantis BREEAM reikalavimais, bent 10% projektuojamų automobilių vietų turi būti projektuojamos su įkrovimo prieiga. Vadovaujantis šiuo reikalavimu, projektuojamame sklype numatoma įrengti 17 elektromobilių krovimo vietų (170x10%). Jos yra dėstomos tiek požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje, tiek antžeminėje dalyje, sklypo ribose. Žymėjimas brėžiniuose – EV (žr. Pav. 11).

6.2.5.10 Likusios 68 automobilių stovėjimo vietos yra numatomos su išankstiniu kabeliu, skirtu elektromobilių įkrovimo prieigoms įrengti. Žymėjimas brėžiniuose – EVC;

6.2.6 Dviračių vietų poreikio skaičiavimas:

6.2.6.1 Dviračių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 178[1] p.: „Prie naujai statomo ar rekonstruojamo gyvenamosios paskirties pastato ar jo viduje <...>, jeigu pastate ar jo sklype yra daugiau kaip trys automobilių stovėjimo vietos, turi būti įrengiamos ne mažiau kaip dvi dviračių stovėjimo vietos kiekvienam butui. Dviračių stovėjimo vietų skaičius gali būti mažinamas, atsižvelgiant į teritorijos demografinius, urbanistinius ir techninius ypatumus <...>“ .

6.2.6.2 Kadangi projektuojami gyvenamieji kambariai neatitinka buto sąvokos, o bendrabučiuose gyvenantys studentai pastatuose gyvena laikinai, projektuojamų dviračių skaičius yra nustatomas vadovaujantis 178[3] p. nurodyta formule: $D_{15} = 0,15 \times S_{VID}$, kur D_{15} – dviračių stovėjimo vietų skaičius, nustatytas pagal vidutinį pastato naudotojų skaičių (15 % nuo vidutinio pastato naudotojų skaičiaus), S_{VID} - vidutinis pastato naudotojų skaičius. S_{VID} – vidutinis pastato naudotojų skaičius apskaičiuojamas susumuojant S_D – darbuotojų skaičių ir S_L – vidutinį vienu metu pastate esančių kitų naudotojų (lankytojų, klientų,

*keleivių, sportininkų, **moksleivių**, pacientų, tikinčiųjų ar pan.) skaičių, nustatomas pagal prognozuojamą pastato naudojimo intensyvumą, atsižvelgiant į pastato paskirtį ir veiklos pobūdį.*

*6.2.6.3 Skaičiuojamas vidutinis pastatų (A, B, C, D, E) naudotojų skaičius – **516** (499 gyventojai + 17 darbuotojų);*

*6.2.6.4 Apibendrinant, dviračių stovėjimo vietų poreikis sklype: 516 x 0,15 = **77** stovėjimo vietos;*

6.2.6.5 Dviračių stovėjimo vietos numatomos A korpuso požeminėje stovėjimo aikštelėje - 28 vt., antžeminėje dalyje prie pastato – 67 vt., o B, C, D, E korpusuose prie pastatų po stogine – po 10 vt. (viso 40 vt.);

*6.2.6.6 Projektuojamas dviračių stovėjimo vietų skaičius iš viso: **167** vt.;*

6.2.7 Aptarnaujantis transportas turi galimybę naudoti sklype projektuojamus betoninių trinkelių takus darbuotojų ir pastatų aptarnavimo reikmėms;

7 PROJEKTUOJAMO STATINIO (LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO 25 STRAIPSNIO 1 DALYJE NURODYTAIS ATVEJAIS) ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

7.1 Rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį

Nenumatoma.

*7.2 A*plinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, eksterjero elementai

7.2.1 Projektuojama teritorija esanti Saulėtekio rytinėje dalyje yra ypatinga – ji apsupta miško. Todėl naujieji gyventojai ir lankytojai galės naudotis ne tik naujai projektuojamomis vidaus patalpomis, bet ir išnaudoti vietos potencialą – naudotis lauko erdvėmis, būti, stebėti, interaktyviai veikti jose;

7.2.2 Vakarinėje sklypo dalyje rekonstruojama automobilių stovėjimo aikštelė, mažinant asfaltuotų dangų kiekį teritorijoje. Teritorijoje įrengiamas trinkelėmis grįstas privažiavimas prie pastatų ir automobilių stovėjimo aikštelių, taip pat betoninių trinkelių pėsčiųjų keliai. Prie tūrių projektuojamos grįstos aikštelės ir poilsio erdvės;

7.2.3 Aplink tūrius projektuojami žali plotai, medinės terasos;

7.2.4 Eksterjero apšvietimas projektuojamas pastatomais šviestuvais ties takeliais ir pagrindiniu įvažiavimu, automobilių stovėjimo aikštelėmis;

7.2.5 Palei vidinę gatvelę, kurioje pirmenybė teikiama pėsčiųjų judėjimui, projektuojami suolai. Mažosios architektūros elementai: suolai, dviračių parkavimo aikštelės prie įėjimų į pastatus, jaukus apšvietimas ir kiti elementai kuria tokią gyvenamąją aplinką, kurioje norisi būti gamtos apsuptyje;

7.2.6 Numatomas gausus želdinimas krūmais ir daugiamečiais žoliniais augalais, sodinant tankiai ir gausia lapija pasižyminčius augalus papildant vijokliais. Taip pat teritorijoje sodinami nauji medžiai;

7.2.7 Sklype, prie pastato A projektuojamoje stovėjimo aikštelėje numatomas žolinių augalų derinys su medžiais;

7.2.8 Vidinė gatvė vedanti link mažųjų B, C, D, E korpusų gausiai apželdinta. Palei sklypo ribą numatomi daugiamečiai žoliniai augalai su krūmais, taip pat sodinami medžiai. Kitoje gatvelės pusėje tarp pastatų, kur numatytas automobilių parkavimas, tarp jų formuojamos gyvatvorių juostos iš krūmų;

7.2.9 Sklype, aplink projektuojamus pastatus, numatyti grunte sodinami medžiai ir daugiamečiai žoliniai augalai, tarp pirmo aukšto gyventojų terasų - krūmais formuojamos gyvatvorės. Palei fasadus numatyti klombose sodinami krūmai, vijokliai;

7.2.10 Numatomas sklypo augalų rūšis žiūrėti brėžinyje A070-PP-SP.BR-104 Sklypo sutvarkymo planas.

7.2.11 Esama tvora sklypo ribose yra išardoma. Ardymo sprendiniai numatomi atskirai rengiamame statinių griovimo projekte.

7.2.12 Sklypo šiaurinėje ir rytinėje dalyje esamą, blogos būklės tvorą planuojama pakeisti nauja, metaline, regzto tinklo (arba analogiška), apželdinta tvora. Vadovaujantis Valstybinės teritorijų planavimo ir statybų inspekcijos prie aplinkos ministerijos išaiškinimu (2025-05-26), besiribojančių sklypų savininkų sutikimai nėra reikalingi, nes projektuojamos tvoros konstrukcijos neperžengia sklypo ribos, o kiaurymių plotas viršija 50%.

7.2.13 Nauja tvora atribojanti mažuosius pastatus nuo esamo miško nėra numatoma;

7.2.14 Šiaurinėje ir pietrytinėje pastato A dalyse numatomi automobilių vartai ir pėsčiųjų varteliai, leidžiantys atskirti mažųjų pastatų zoną ir sukurti jai privatesnę sklypo erdvę;

7.2.15 Sklypo vakarinėje dalyje, priešais pastatą A esanti, automobilių stovėjimo ir privažiavimo erdvė, pėsčiųjų takai nėra aptveriami. Priėjimas prie pastato A – viešas;

7.3 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

7.3.1 Pastatas A:

7.3.1.1 Pagrindinis, devynių aukštų pastatas su požemine automobilių stovėjimo aikštele;

7.3.1.2 Pastatas pailgo, koridorinio tipo, su laiptuotomis terasomis viršutiniuose aukštuose;

7.3.1.3 Pirmasis aukštas projektuojamas kaip viešoji pastato erdvė. Čia planuojamas pagrindinis įėjimo holas su registratūra, studentų kavinė/valgykla, multifunkcinė renginių erdvė, taip pat - pagalbinės funkcijos: rūbinė, san.mazgai, kavinės virtuvė su pagalbinėmis patalpomis, administracijos kabinetas;

7.3.1.4 Antrame - devintame pastato aukštuose įrengiami gyvenamieji kambariai, kiekvienas jų – su individualiu san. mazgu. Kambariai dėstomi išilgai vidinio koridoriaus;

7.3.1.5 Kiekviename gyvenamajame aukšte numatytos bendro naudojimo erdvės – svetainės su virtuvėmis. Kiekviena svetainė turi tiesioginį išėjimą į medinę terasą;

7.3.1.6 Kiekviename gyvenamajame aukšte įrengiamos pagalbinės patalpos - valytojos patalpa ir /arba sauso režimo pagalbinė patalpa;

7.3.1.7 Ant pastato stogo numatomos aptvertos zonos inžineriniams įrenginiams.

7.3.1.8 Pastato požeminėje dalyje projektuojama automobilių saugykla bei pagalbinės patalpos: studentų skalbykla, dviračių saugykla, darbuotojų pagalbinės patalpos, techninės, įvadų patalpos;

7.3.1.9 Per pastato rytinėje dalyje, sklype, formuojamą šviesduobę požeminės dalies pagalbinės patalpos turi tiesioginį išėjimą į lauką bei langus.

7.3.1.10 Remiantis STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ I sk., 1.3. p., požeminė automobilių stovėjimo aikštelė numatoma kaip priedangos patalpa.

7.3.2 Pastatai B, C, D, E

7.3.2.1 Mažesnieji, keturių aukštų pastatai su rūsiais;

7.3.2.2 Pastatų planai – koridorinio tipo, su laiptuotomis terasomis viršutiniuose aukštuose;

7.3.2.3 Visų mažesniųjų pastatų funkcinė ir planinė struktūra yra vienoda. Neženkliai skiriasi tik pastatų dydis;

7.3.2.4 Didžiajame projektuojamame pastate koncentruojamos pagrindinės bendrosios funkcijos – studentų registracija, pasitikimas, bendro naudojimo ir bendruomeninės erdvės, tuo tarpu mažesnieji pastatai skirti išskirtinai gyvenamajai funkcijai.

7.3.2.5 Visuose mažesniųjų pastatų aukštuose numatomi gyvenamieji kambariai ir bendro naudojimo svetainė su virtuve. Kiekviena svetainė turi tiesioginį išėjimą į medinę terasą;

7.3.2.6 Pastatų rūsiuose numatomos darbuotojų pagalbinės patalpos, techninės ir inžinerinių tinklų įvadinės patalpos.

7.3.2.7 Siekiant užtikrinti tiesioginį patekimą iš šilumos punkto į lauką, kiekvieno pastato rytinėje dalyje, prie pastato, formuojama nedidelė šviesduobė, suteikianti patekimą į rūsio patalpas.

7.4 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibiulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

7.4.1 Pastatas A:

7.4.1.1 Pagrindinis įėjimas į pastatą numatytas pastato šiaurinėje dalyje, arčiausiai pagrindinio įvažiavimo į sklypą.

7.4.1.2 Pirmojo aukšto perimetru taip pat numatyti antriniai įėjimai: atskirai funkcionuojantis įėjimas į kavinės bei renginių erdves, kavinės ir renginių erdvės durys, atveriamos pagal poreikį ir situaciją, renginių metu,

evakuacinės laiptinių durys, kavinės darbuotojams ir kavinės pristatymams tarnaujančios durys, esančios priešingoje, nei pagrindinis pastato įėjimas, pusėje;

7.4.1.3 Pastate projektuojamos dvi evakuacinės laiptinės ir šalia jų dėstomi, neįgaliesiems skirti, liftai;

7.4.1.4 Laiptinių ir liftų blokai, formuojantys pagrindinius vertikalaus judėjimo branduolius, išdėstomi priešingose pastato pusėse. Aukštuose juos jungia išilginis koridorius;

7.4.1.5 Patekimas į pastato požeminę automobilių stovėjimo aikštelę numatomas per apželdintu stogu dengtą rampą sklypo rytinėje pusėje. Šia rampa į požeminę automobilių ir dviračių stovėjimo aikštelę gali patekti tiek automobiliai, tiek dviratininkai, pėstieji;

7.4.1.6 Papildomas tiesioginis patekimas iš lauko į požemines, pagalbines patalpas tiek studentams, tiek darbuotojams numatytas per pastato rytinėje dalyje, sklype, formuojamą šviesduobę;

7.4.2 Pastatai B, C, D, E

7.4.2.1 Pagrindiniai įėjimai numatyti pastatų šiaurinėje dalyje;

7.4.2.2 Evakuacinės laiptinės su išėjimu į lauką, numatytos pastatų pietinėje dalyje;

7.4.2.3 Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" XI sk. 200 p., liftai gyvenamuosiuose namuose nėra įrengiami, nes projektuojami pastatai neviršija keturių aukštų;

7.5 Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

7.5.1 Fasadai

7.5.1.1 Fasadams naudojama tinko apdaila (rūpus storasluoksnis tinkas su priedais (skalda, dekoratyvinė skalda, žėrutis, smulkūs akmenys ir kt.) arba trisluoksnio betono fasado modulinė sistema. Fasado dalyse, kur jungiasi su stogo terasomis numatoma medinė fasado apdaila. Fasado sprendiniai bus tikslinami ir detalizuojami tolimesnėse projekto stadijose (žr. Pav. 14);



Pav. 14. Fasadų apdailos pavyzdžiai.

7.5.2 Stogai

7.5.2.1 Stogai projektuojami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

7.5.2.2 Projektuojami dviejų tipų plokštieji stogai: eksploatuojami ir neeksploatuojami;

7.5.2.3 Ant plokščiųjų eksploatuojamų stogų įrengiamos medinės terasos, o plokštieji neeksploatuojamieji stogai dengiami šiloko paklotu arba bitumu (žr. Pav. 15);



Pav. 15. Stogo apdailos pavyzdžiai (iš kairės): neeksploatuojamas stogas dengtas šiloku, medinės terasos danga, bituminis stogas.

7.5.2.4 Šiloku dengiami tie stogai, kurie yra tiesiogiai matomi iš gyvenamųjų kambarių (mažieji pastatai), o bitumu – viršutiniai, inžineriniams įrenginiams skirti, stogai;

7.5.2.5 Ant neeksploatuojamo, bitumu dengto stogo, inžinerinių sistemų aptarnavimui numatomi specialiai įrengti takai (metalinės grotelės, skalda ir kt.);

7.5.2.6 Lietaus vanduo surenkamas į įlajas. Pastatuose svarstomos dvi alternatyvos lietaus vandeniui – gravitacinės (fasado išore) ir vakuumine (pastato viduje);

7.5.3 Principinė konstrukcinė schema

7.5.3.1 Visų pastatų principinė konstrukcinė schema – vienoda;

7.5.3.2 Pastatų požeminio aukšto ir požeminės automobilių saugyklos (pastato A atveju) po kiemu laikančiosios konstrukcijos - monolitinio gelžbetonio išorinės ir vidaus sienos, monolitinės stačiakampio skerspjūvio kolonos ir monolitinė perdanga su kapiteliais virš kolonų.

7.5.3.3 Antžeminių aukštų vertikalios laikančiosios konstrukcijos – gamyklinio išpildymo gelžbetoninės kolonos, vienasluoksnės gelžbetoninės skersinės pastato vidaus sienos, laiptinių ir liftų šachtų sienos. Išorinės sienos – pilno gamyklinio išbaigtumo trisluoksnės gelžbetoninės sienos su efektyvia šilumos izoliacija. Surenkamos pastato konstrukcijos jungiamos su monolitine dalimi inkarinių strypų pagalba.

7.5.3.4 Perdangoms numatomos surenkamos kiaurymėtos nepertraukiamo formavimo perdangos plokštės, apjungiamos į standų diską armuojant siūles bei perimetrą ir remiamos ant skersinių laikančių sienų ar plieninių virinto skerspjūvio sijų.

7.5.3.5 Laiptų maršai ir laiptų aikštelės pastate numatyti surenkamų gelžbetoninių elementų su pilna gamykline apdaila. Elementai monuojami per neopreno atramas, izoliuojančias smūginį garsą.

7.5.3.6 Nelaikančios vidaus pertvarų konstrukcijos - lengvos karkasinės skydinės sistemos, gipso kartono sistemos arba kiti skydiniai, surenkami sprendiniai;

7.5.3.7 Stogų techninių zonų perimetrai konstruojami iš lengvų, metalinių, karkasinių konstrukcijų, iš išorės dengiamų dažytu, ažūriniu, metaliniu apkalu;

7.5.3.8 Pastato stabilumą užtikrina standūs perdangų diskai, vidinės laikančios sienos bei vienasluoksnių gelžbetoninių sieninių elementų laiptinių - litų standumo branduoliai visumoje su trisluoksnėmis išorės sienomis.

7.6 Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

7.6.1 Skaičiuojant patalpų insoliacijos rodiklius vadovaujamasi STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai";

*7.6.2 Insoliacijos reikalavimai pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ yra numatyti tik **butams**, jo 213 punkte nurodyta: „Kiekviename 1–3 kambarių **bute** turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių **bute** – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09.*

22) –ne trumpesnis kaip 2 valandos.“. Šio Reglamento 4.13 punkte „butas" apibrėžiamas kaip gyvenamojo namo (pastato) dalis iš vieno ar kelių gyvenamųjų kambarių, virtuvės ir kitų patalpų, atitvaromis atskirta nuo bendrojo naudojimo patalpų, kitų butų ar negyvenamųjų patalpų.

7.6.3 Kadangi projektuojami gyvenamieji kambariai susideda tik iš vienos patalpos, jo pagrindinė paskirtis yra ilsėtis, o kitos bendrabučio patalpos (įskaitant virtuvę) yra projektuojamos bendrai aptarnauti visus kambarius, o ne konkrečią patalpą, tokia patalpa neatitinka STR 2.02.01:2004, 4.13 punkte įtvirtinto „buto" apibrėžimo. Atitinkamai darome išvadą, jog tokia patalpa yra „kambarys" STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 4.19 punkto prasme, kadangi tiksliausia atitinka šį apibrėžimą („patalpa, apribota perdangomis ir sienomis (pertvaromis) nuo grindų iki lubų, ne mažesnio kaip 4 m^2 grindų ploto, atitinkanti gyvenamosioms patalpoms nustatytus higienos reikalavimus“).

7.6.4 Projektuojami bendrabučio kambariai nėra formuojami kaip atskiri Nekilnojamojo turto kadastro objektai. Kiekviename kambaryje numatytas tik individualus sanitarinis mazgas, tačiau virtuvė bei kitos patalpos yra bendros, naudojamos bendrai visų kambarių gyventojų bei nėra priskirtos atskiram kambariui kaip jo sudėtinė, sienomis atskirta dalis.

7.6.5 Apibendrinant, bendrabučio tipo išplanavime gyvenamasis kambarys ir bendro naudojimo svetainė / virtuvė sudaro funkcinę grupę, savo struktūra atitinkančią dviejų kambarių butą. Todėl insoliacija bendrabučio korpusuose vertinta pagal principą, kad, gyvenamajam kambariui neįgyvendinus norminės insoliacijos, ji turi būti užtikrinta bendro naudojimo svetainėje / virtuvėje.

7.7 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastaba
Pastatas A – ypatingasis, nauja statyba			
Pastato paskirties rodikliai:	Gyvenamieji, Įvairių socialinių grupių (3.1.) paskirties pastatai		
Gyvenamųjų kambarių skaičius	vnt.	159	
Gyventojų skaičius	vnt.	251	
Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
pagrindinis daiktas	vnt.	1	
priklausinys	vnt.	-	
Pastato bendrasis plotas **	m^2	7 787,35	
Pastato naudingasis plotas *	m^2	5 678,16	
Pastato tūris	m^3	38 536	
Aukštų skaičius	vnt.	9	Pagal Vilniaus miesto BP (2021 m.) ≤ 12
Pastato aukštis	m (abs. alt)	35 (+167,50 absol. alt.)	Pagal Vilniaus miesto BP (2021 m.) ≤ 35
Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
Energinio naudingumo klasė		A++	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
Pastatas B – neypatingas, nauja statyba			

Pastato paskirties rodikliai:	Gyvenamieji, Įvairių socialinių grupių (3.1.) paskirties pastatai		
Gyvenamųjų kambarių skaičius	vnt.	23	
Gyventojų skaičius	vnt.	46	
Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
pagrindinis daiktas	vnt.	1	
priklausinys	vnt.	-	
Pastato bendrasis plotas **	m^2	783,43	
Pastato naudingasis plotas *	m^2	661,63	
Pastato tūris	m^3	3 763	
Aukštų skaičius	vnt.	4	
Pastato aukštis	m (abs. alt)	13,55 (+146,35 absol. alt.)	
Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
Energinio naudingumo klasė		A++	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
Pastatas C – neypatingas, nauja statyba			
Pastato paskirties rodikliai:	Gyvenamieji, Įvairių socialinių grupių (3.1.) paskirties pastatai		
Gyvenamųjų kambarių skaičius	vnt.	39	
Gyventojų skaičius	vnt.	78	
Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
pagrindinis daiktas	vnt.	1	
priklausinys	vnt.	-	
Pastato bendrasis plotas **	m^2	1226,16	
Pastato naudingasis plotas *	m^2	1043,70	
Pastato tūris	m^3	5 535	
Aukštų skaičius	vnt.	4	
Pastato aukštis	m (abs. alt)	13,75 (+147,35 absol. alt.)	

Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
Energinio naudingumo klasė		A++	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
Pastatas D – neypatingas, nauja statyba			
Pastato paskirties rodikliai:	Gyvenamieji, Įvairių socialinių grupių (3.1.) paskirties pastatai		
Gyvenamųjų kambarių skaičius	vnt.	31	
Gyventojų skaičius	vnt.	62	
Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
pagrindinis daiktas	vnt.	1	
priklausinys	vnt.	-	
Pastato bendrasis plotas **	m^2	1004,61	
Pastato naudingasis plotas *	m^2	852,48	
Pastato tūris	m^3	4 650	
Aukštų skaičius	vnt.	4	
Pastato aukštis	m (abs. alt)	13,75 (+147,05 absol. alt.)	
Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
Energinio naudingumo klasė		A++	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
Pastatas E – neypatingas, nauja statyba			
Pastato paskirties rodikliai:	Gyvenamieji, Įvairių socialinių grupių (3.1.) paskirties pastatai		
Gyvenamųjų kambarių skaičius	vnt.	31	
Gyventojų skaičius	vnt.	62	
Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
pagrindinis daiktas	vnt.	1	

priklausinys	vnt.	-	
Pastato bendrasis plotas **	m²	1004,61	
Pastato naudingasis plotas *	m²	852,48	
Pastato tūris	m³	4 650	
Aukštų skaičius	vnt.	4	
Pastato aukštis	m (abs. alt)	13,75 (+147,75 absol. alt.)	
Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
Energinio naudingumo klasė		A++	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
SUMINIAI RODIKLIAI			
Bendras pastatų plotas **	m²	11 806,16	
Bendras gyvenamųjų k. skaičius	Vnt.	283	
Bendras gyventojų skaičius	Vnt.	499	
Darbuotojų skaičius	Vnt.	17	
Bendras gyv. ir darbuotojų sk.	Vnt.	516	*499 + 17 = 516*

* Pagal įsakymo „Dėl Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklių patvirtinimo“ 205.6 p.: gyvenamojo tipo patalpos naudingasis plotas yra visų kambarių (gyvenamojo ploto), verslo patalpų (verslo ploto) ir apšiltintų pagalbinių patalpų (pagalbinio naudingojo ploto) plotų suma.
** Pagal įsakymo „Dėl Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklių patvirtinimo“ 207 p.: gyvenamojo tipo pastato bendrąjį plotą sudaro: visų gyvenamojo tipo patalpų bendras plotas, bendrojo naudojimo patalpų antžeminiuose aukštuose, skirtų naudotis visiems ar keliems pastato savininkams arba naudotojams, plotas, rūsio (pusrūsio) patalpų plotas, garažo patalpų plotas, visų gyvenamojo tipo pastate esančių negyvenamojo tipo patalpų, suformuotų kaip atskiri Kadastro objektai, naudingasis plotas;

8 SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

8.1 Urbanistikos principinių sprendinių aprašymas

8.1.1 Teritorijos istorinė raida

8.1.1.1 Poreikis statyti universitetinius miestelius Europoje atsirado 1960 m., kuomet sparčiai didėjo studentų skaičius, plėtėsi universitetai. Studentų miestelius buvo siūloma statyti miesto pakraščiuose, atvirose

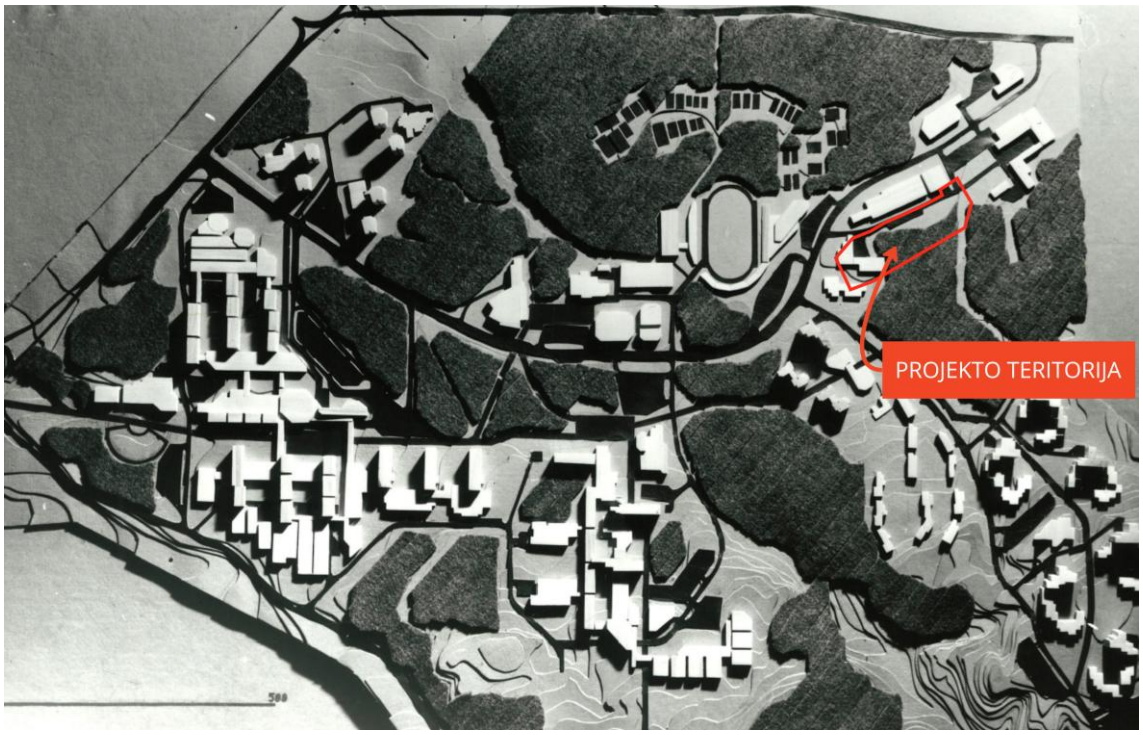
erdvėse bei rekomenduojama jiems skirti nuo 10 iki 50 ha ploto, kad esant poreikiui būtų lengva juos išplėsti;

8.1.1.2 Anuomet buvo pradėta vystyti Saulėtekio akademinio miestelio koncepcija. Dabartinė vieta buvo pasirinkta, kadangi Antakalnio rajone nebuvo pramonės įmonių, didesnių įstaigų, todėl naujasis miestelis turėjo sudaryti palankias sąlygas miesto visuomeninio transporto tolygiam apkrovimui;

8.1.1.3 1963 m. Lietuvos Architektų Sąjunga paskelbė atvirą konkursą suprojektuoti naują universiteto miestelį, Vilniuje. Akademinis miestelis turėjo būti skirtas Vilniaus universitetui (anuomet vadintu Vilniaus V. Kapsuko universitetu) ir ką tik įkurtam Vilniaus Inžinerijos ir Statybos Institutui (dab. Vilniaus Gedimino technikos universitetui). Pirmos vietos laimėtojų darbas nebuvo įgyvendintas, naujo projekto rengimas atiteko II vietos laimėtojams: Rimantui Dičiui, Juliui Jurgelioniui ir Zigmui Jonui Daunorai. 1966 m. buvo parengtas teritorijos detalusis planas, o už dviejų metų prasidėjo Saulėtekio miestelio statybos (žr. Pav. 16, 17);

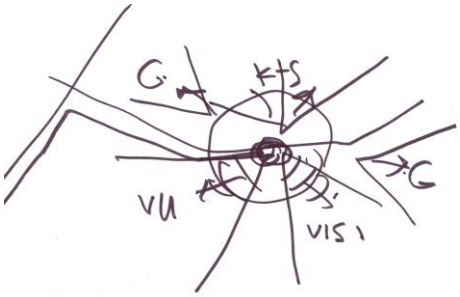


Pav. 16. Dabartinės situacijos ortofoto 2023m.

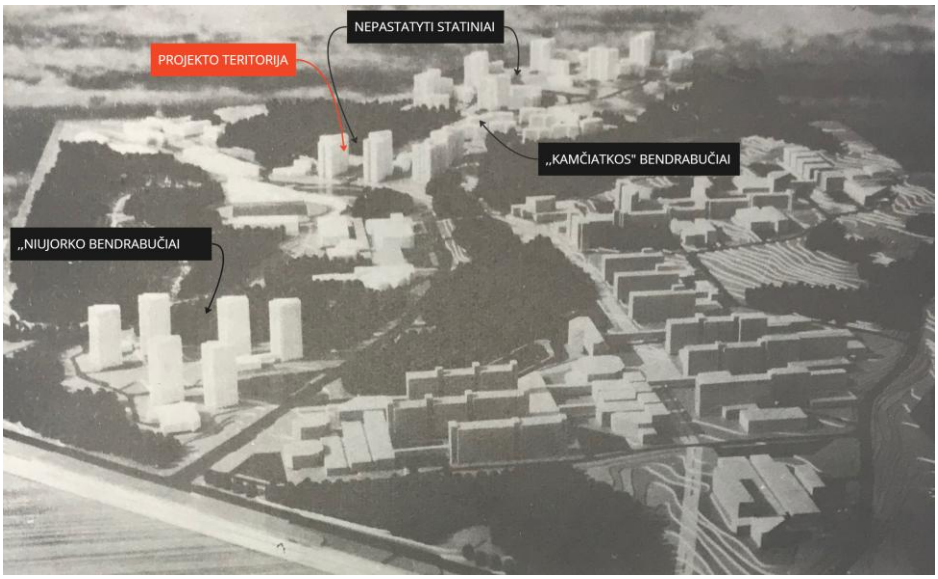


Pav. 17. Saulėtekio akademinio miestelio projektas 1966m. Z.J. Daunoro archyvas

8.1.1.4 Pagal parengtą universiteto miestelio koncepciją teritorija buvo padalintas į tris zonas: edukacinę zoną su Vilniaus universiteto ir ką tik įkurto Vilniaus Inžinerijos ir Statybos Instituto fakultetais, kultūros ir sporto erdvę su valgykla ir sporto centru, gyvenamąją zoną su keturių ir penkių aukštų bendrabučiais (vadinti “Kamčiatka”) bei penkiais 16-os aukštų bendrabučiais, kurie vėliau buvo praminti „Niujorku“. Miestelio planas dinamiškos struktūros, laisvo planavimo su numatyta galimybe plėsti visas dalis, kadangi dideli akademiniai miesteliai buvo modernistinių miestų vizijos dalis. Akademinio miestelio komplekto dalys teritorijoje išdėstytos laisvai, tarp jų nutiesti patogūs pėsčiųjų takai. Pastatai darniai įkomponuoti miško properšose, suprojektuoti taip, jog būtų lengvai prijungiamas naujas fakultetas ar korpusas (žr. Pav. 18);



Pav. 18. Pirminė koncepcijos schema – teritorijos padalinimas į zonas. Z.J. Daunoro archyvas



Pav. 19. Studentų miestelio Vilniuje maketas. Miestų statybos projektavimo institutas.

8.1.1.5 Saulėtekio akademinis miestelis gan gerai žinomas dėl savo bendrabučių. 16 aukštų bendrabučiai pastatyti 1976-80 m. pagal architekto Bronislovo Krūminio ir inž. Jurgio Sidaravičiaus projektą. Bendrojo plano autoriai numatė, jog bendrabučiai turi būti išskirtiniai, netipiniai pastatai. Jie taip pat uždavė, jog bendrabučiai turi būti teritorijos akcentai - aukštuminiai pastatai. Tad, Krūminis su komanda nusprendė

projektuoti išskirtinius objektus, kurie būtų gerai matomi iš įvairių Vilniaus vietų. Tuo metu, tai buvo vieni iš aukščiausių pastatų Vilniuje, ir dėl to praminti “Niujorku“;

8.1.1.6 Pirmieji du iš šešių Saulėtekio bendrabučių yra pirmi daugiaaukščiai gyvenamieji pastatai Lietuvoje, kurių vidinėms konstrukcijoms panaudotas monolitinis gelžbetonis. Šis projektas stipriai įtakojo tolimesnę originalių monolitinių daugiabučių statybą Vilniaus miesto mikrorajonuose;

8.1.1.7 Vėliau didėjant studentų skaičiui ir gyvenamojo būsto poreikiui, teritorijos dalyje, vadinamoje ,,Kamčiatka“, buvo pradėti statyti 12-14 aukštų pastatai bei bendrabučiai besilaiptuojantys palei šlaitą (žr. Pav. 20, 21, 22);



Baigiasi dešimtasis penkmetis. Išaugo, išgražėjo mūsų senasis Universitetas per tą laiką. Atšventėme ikurtuves Gyvybės fakulteto rūmuose, naujuose bendrabučiuose. Tarp žalių pušynų aki džiugina VVU skaičiavimo centras.

Didžiuojamės gražiai atrestauruotu Alma Mater architektūrinių ansamblių, kylančiais daugiaaukščiais pastatais Studentų miestelyje.

Arvydo ŠATKAUS nuotraukos.

Pav. 20. Vilniaus universiteto laikraštis, 1980 m. spalio 17 d. Nr. 27



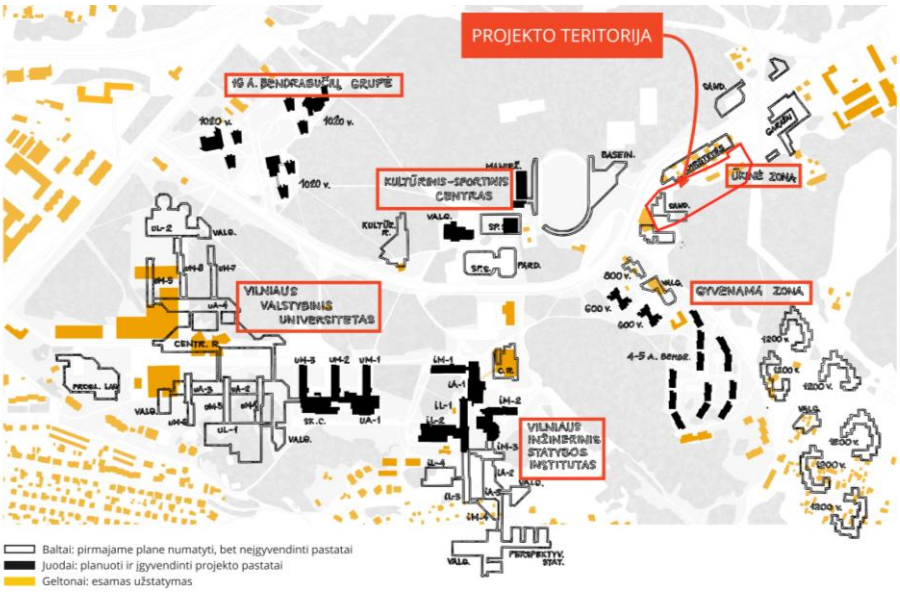
Pav. 21. Studentų bendrabučiai ,,Niujorke“, 1981m. LCVA



Pav. 22. Studentų bendrabučiai ,,Kamčiatkoje“. LCVA

8.1.1.8 Visgi pagal pirminį planą ne visi numatyti pastatai buvo realizuoti. Buvo planuota pastatyti bendrą kultūros ir sporto centrą, kurį sudarytų kultūros namai, stadionas, sporto salės, lengvosios atletikos maniežas, baseinas, valgykla, poliklinika ir parduotuvės. Taip pat buvo planuota pastatyti biblioteką, forumą, jungtis tarp atskirų fakultetų. Neįgyvendintas aikštynų projektas miške bei taip pat liko

nerealizuoti ir kito etapo gyvenamosios funkcijos – bendrabučių korpusai (14 aukštų, 5-12 aukštų laiptuoto tūrio pastatai) įkomponuoti miško properšose (žr. Pav. 23);



Pav. 23. Pirmoji koncepcija ir jos įgyvendinimas. Schema iš Open House Vilnius archyvo.

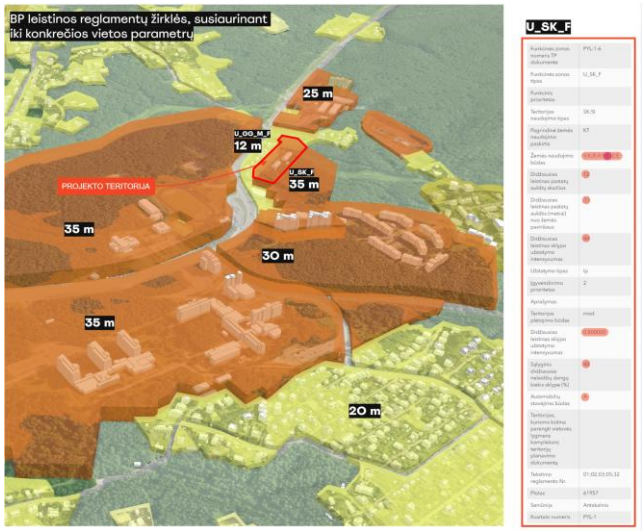
8.1.1.9 2003 m. buvo patvirtinta “Saulėtekio slėnio” raidos programa, kurios siekis yra atnaujinti Saulėtekio urbanistinį darinį, subalansuoti mokslo, verslo, gyvenamųjų teritorijų bei branduolį aptarnaujančių centrų plėtrą. Čia siekiama įkurti naujus modernius tyrimų centrus. Jau yra įkurtos laboratorijos, konferencijų centrai, biblioteka, kiti studijoms skirti objektai. Vystoma mokslo ir studijų infrastruktūra, Saulėtekio slėnyje plečiami ir į jį perkeliami VU ir Vilnius Tech fakultetai (žr. Pav. 24);



Pav. 24. Saulėtekio slėnio raidos programa, 2003 m.

8.1.2 Projekto sprendinių integravimas į esamų sklypų struktūrą

8.1.2.1 Projekto sklypui taikomos Vilniaus miesto bendrojo plano (2021 m.) nuostatos, kurios nepažeidžiamos šio projekto sprendiniais (žr. Pav.25, 26). Bendruosius sklypo rodiklius žr. lentelėje A070-PP-BSR.



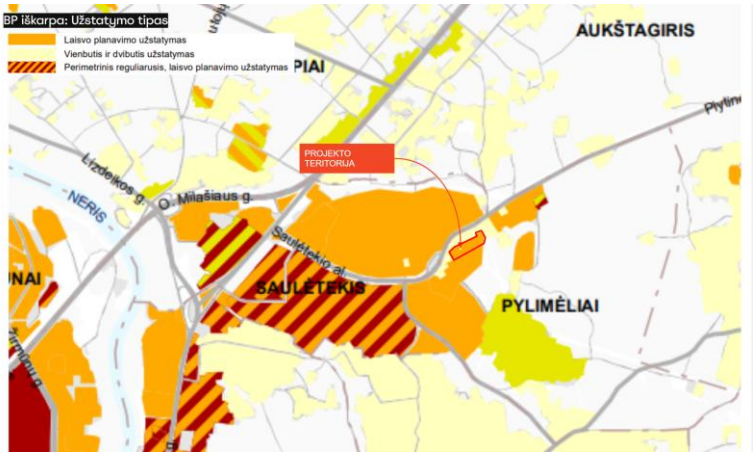
Pav. 25. Atitikimas galiojančiam Vilniaus m. BP



Pav. 26. Aplinkinio užstatymo ir projektuojamos teritorijos rodikliai.

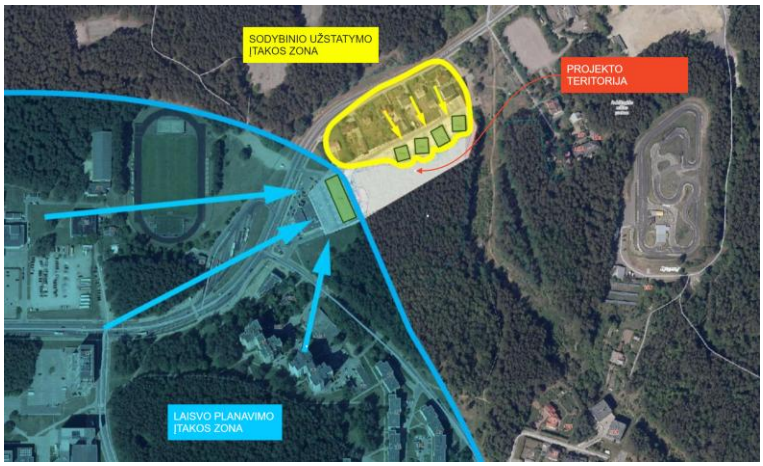
8.1.2.2 Projekto sklypui taikomas laisvo planavimo užstatymo tipas, ribojasi su sodybinio užstatymo tipo ir laisvo planavimo užstatymo tipo zonomis;

8.1.2.3 Projekto teritorija yra tarp laisvo planavimo, didelių sklypų ir sodybinio užstatymo morfotipo (žr. Pav. 27);



Pav. 27. Sklypas ribojasi su sodybinio užstatymo tipo ir laisvo planavimo užstatymo tipo zonomis.

8.1.2.4 Projektuojant siekiama jautriai reaguoti į aplinkos urbanistinę struktūrą – gretimą sodybinio užstatymo tipą bei universiteto pastatų formuojamą laisvo planavimo užstatymo charakterį. Todėl numatomi dviejų skirtingų mastelių statiniai: 35 m aukščio pastatas, savo tūriu ir aukštingumu įsiliejantis į universiteto pastatų aplinką, bei keturi mažesni, ~13,50 m aukščio pastatai, savo masteliu atliepiantys sodybinio užstatymo pobūdį (žr. Pav. 28, 29, 30);



Pav. 28. Projekto teritorija yra tarp laisvo planavimo, didelių sklypų ir sodybinio užstatumo. Projekto sprendiniais reaguojama į esamą kontekstą: užstatymas skaidomas į mažesnius tūrius, atsižvelgiama į gretimą aukštingumą.

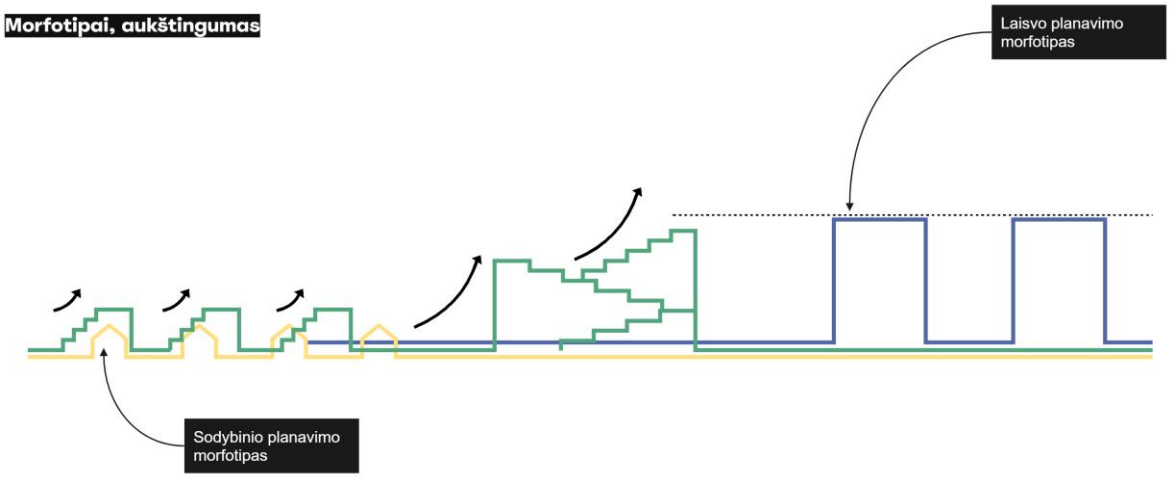


Pav. 29. Sodybinio užstatymo vienbučių gyvenamųjų namų teritorija, čia pradėjusi formuotis XX a. pirmoje pusėje. Šiandien ji yra įsiterpusi tarp universitetų miestelio ir miškų masyvų.



Pav. 30. 1968 m. pagal Zigmo Jono Daunoravičiaus, Rimanto Povilo Dičiaus ir Juliaus Jurgelionio projektą pradėtas statyti Studentų miestelis. Miestelio planas dinamiškos struktūros, laivo planavimo, su aukštuminiais statiniais.

8.1.2.5 Projekto sprendiniais kuriama jungtis tarp laisvo planavimo ir sodybinio užstatymo. Nuoseklus augimas, niuansiškas dviejų kraštutinumų balansavimas (žr. Pav. 31);

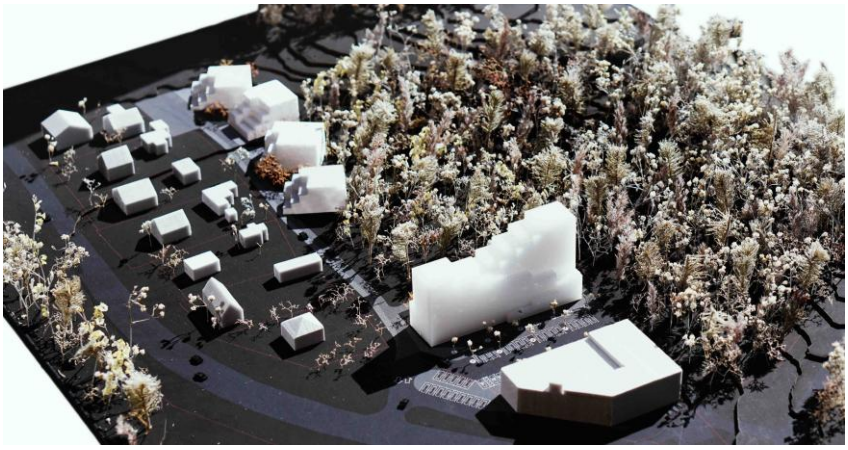


Pav. 31. Principinė užstatymo schema, jungties schema tarp skirtingų užstatymo tipų.

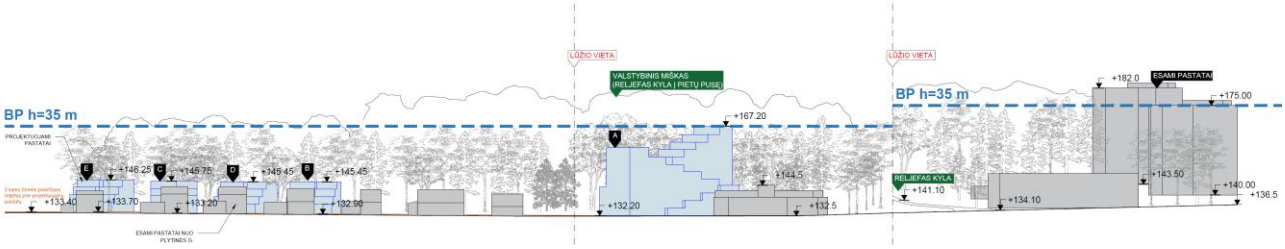
8.1.3 Urbanistinis integralumas

8.1.3.1 Pr*ojekto vieta yra unikali - kokybiška infrastruktūra, šalia esantis miškas ir akademinių įstaigų artumas įtikina* projektuojamai apgyvendinimo funkcijai. Sklypo ir architektūros pasiūlymus sufleruoja natūralios gamtos apsuptis, urbanistinė aplinka, pėsčiųjų ir dviračių takai;

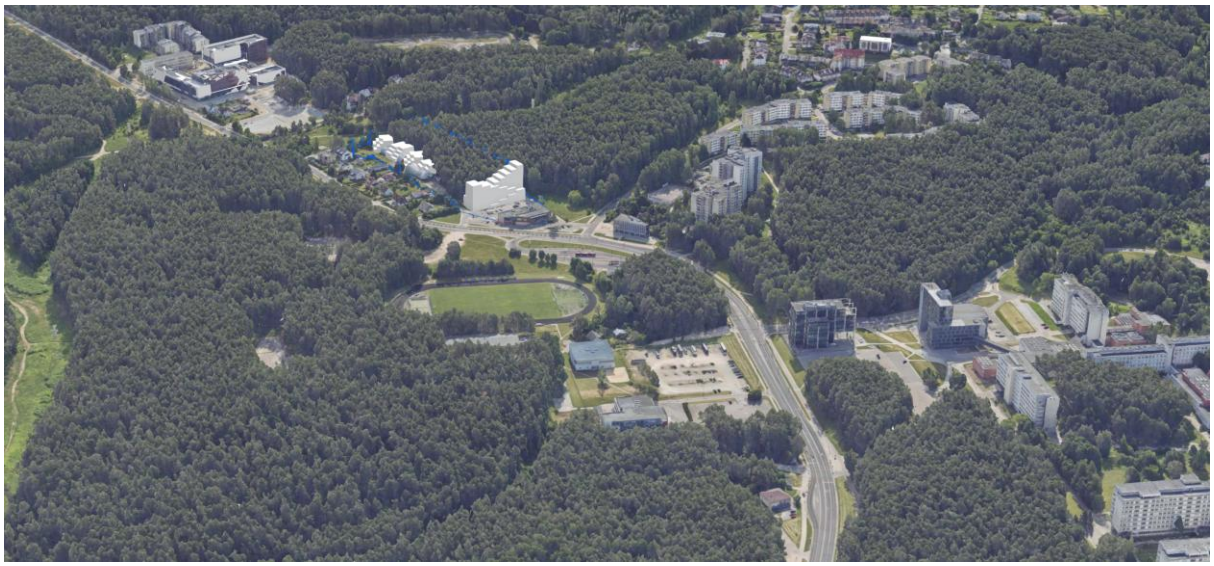
8.1.3.2 Projektuojamas bendrabučių kompleksas erdviniais sprendimais darniai įsilieja į teritorijos kontekstą ir apjungia universitetų miestelio visuomeninių pastatų erdvines savybes (aukšti, dominuojantys, kyšantys virš pušynų tūriai) su gretimose teritorijose esančiais mažo užstatymo (sodybiniais) pastatais. Tam tikslui pasiekti – stambaus ir smulkaus mastelio apjungimui – projektuojami pastatai smulkėja, projektuojamos terasos visuose tūriuose, kuriamas laipsniškas tūrių mažėjimas nuo sankryžos link sodybinio užstatymo ir vakarų pusėje besiribojančio gamtinio kraštovaizdžio (žr. Pav. 32, 33, 34);



Pav. 32. Projektuojamos situacijos maketas.



Pav.33. Gatvės išklotinė.



Pav.34. Projekto sprendiniai su gretimybėmis.

8.1.3.3 Planuojami pastatai sujungiami alėja, kuria naudosis ir pėstieji, ir dviratininkai, ir automobiliai. Ši alėja - vieša erdvė, kuri projektui vystantis taps ir pasivaikščiojimo takų tinklo dalimi, todėl prioritetas čia atiduodamas pėstiesiems. Vidinė gatvė projektuojama laikantis aukščiausių viešos erdvės kokybės standartų. Automobilių stovėjimo zonos numatomos apželdinti, įterpiant želdynų plotus, siekiama, kad sklypo sutvarkymo sprendiniai turėtų nuoseklų gamtinį perėjimą nuo miško link gatvės;

8.1.3.4 Vakarinėje sklypo dalyje planuojamas pagrindinis 9 aukštų korpusas, kuris taptų ikoniška vieta studentų gyvenimui, tęsianti Saulėtekio alėjos ir Plytinės gatvės universitetų korpusų dominantes, bei tuo pačiu darniai įsiliejanti į esamą kraštovaizdį. Smulkėjantis tūris darniai integruojasi į gamtinę visumą. Rytinėje sklypo dalyje planuojami keturi kartotiniai 4 aukštų bendrabučiai, kurie masteliu, skaidymu, proporcijomis gimininginga šalia esančiam sodybiniam užstatymui. Tūrių konfigūracija atveria vaizdus į mišką iš visų B, C, D ir E korpusų pastatų;

8.1.3.5 Statybos ir kuriamos aplinkos kokybė. Projektuojant siekta nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų (trečiųjų šalių interesai): insoliavimo, triukšmo, privažiavimo, inžinerinių komunikacijų prieinamumo (žr. Pav. 35);



Pav. 35. *Teritorijos užstatymo schema.*

8.1.4 Sprendinių integravimas į viešųjų erdvių sistemą

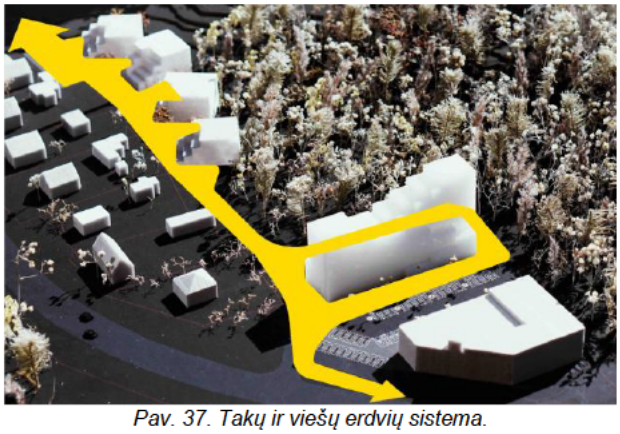
8.1.4.1 Šiuo metu teritorija yra uždara ir nepraeinama. Atveriant ją siekiama sukurti ne tik naujus tranzitinius pėsčiųjų ryšius, bet ir viešųjų atvirų erdvių sistemą, kuri integruotų teritoriją į aplinkinę urbanistinę struktūrą (žr. Pav. 36);





Pav. 36. Šiuo metu teritorija yra uždara, nepraeinama.

8.1.4.2 Atveriama teritorija: vieši takai, praėjimai, patekimas į miškelį ir tolimesnius vystytinus etapus (žr. Pav. 37);



Pav. 37. Takų ir viešų erdvių sistema.

8.1.4.3 Projekto sprendiniuose programuojama vieša lėto eismo gatvelė su erdviomis įėjimų zonomis;

8.1.4.4 Naikinama sovietmečio vielinė tvora, juosianti visą sklypą, atveriamas miškelis pasivaikščiojimams, poilsiui;

8.1.4.5 Pastatai projektuojami su aktyviu pirmo aukšto fasadu, vieša alėja aplink pastatą;

8.1.4.6 Pirmame aukšte didžiajame A korpuso projektuojamos bendros erdvės;

8.2 Gaisrinės saugos principinių sprendinių aprašymas

8.2.1 Bendrieji priešgaisriniai statinių reikalavimai

BENDRIEJI PRIEŠGAISRINIAI STATINIO REIKALAVIMAI	
Pastatas A	
Pastato bendras plotas	7 787,53
Pastato bendras tūris	38 536
Aukštų skaičius	9 (+26,4 alt.)
Atsparumo ugniai laipsnis	**I** (pirmas)
Gaisro apkrovos kategorija	Požeminė pastato dalis – **1**; Antžeminė pastato dalis - **2**;
Apskaičiuotas maksimalus gaisrinio skyriaus (GS-1) plotas	Požeminės pastato dalies iki 6000 m^2. Antžeminės pastato dalies - 3690 m^2
Pastato (GS-1) ir patalpų kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	Nėra klasifikuojamas pagal sprogimo ir gaisro pavojų
Pastatas B	
Pastato bendras plotas	783,43
Pastato bendras tūris	3 763
Aukštų skaičius	4 (+9,60 alt.)
Atsparumo ugniai laipsnis	**I** (pirmas)
Gaisro apkrovos kategorija	**2** (antra)
Apskaičiuotas maksimalus gaisrinio skyriaus (GS-1) plotas	4800 m^2
Pastato (GS-1) ir patalpų kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	Nėra klasifikuojamas pagal sprogimo ir gaisro pavojų.
Pastatas C	

Pastato bendras plotas	1 226,16
Pastato bendras tūris	5 535
Aukštų skaičius	4 (+9,60 alt.)
Atsparumo ugniai laipsnis	**I** (pirmas)
Gaisro apkrovos kategorija	**2** (antra)
Apskaičiuotas maksimalus gaisrinio skyriaus (GS-1) plotas	4800 m^2
Pastato (GS-1) ir patalpų kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	Nėra klasifikuojamas pagal sprogimo ir gaisro pavojų.
Pastatas D	
Pastato bendras plotas	1 004,61
Pastato bendras tūris	4 650
Aukštų skaičius	4 (+9,60 alt.)
Atsparumo ugniai laipsnis	**I** (pirmas)
Gaisro apkrovos kategorija	**2** (antra)
Apskaičiuotas maksimalus gaisrinio skyriaus (GS-1) plotas	4800 m^2
Pastato (GS-1) ir patalpų kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	Nėra klasifikuojamas pagal sprogimo ir gaisro pavojų.
Pastatas E	
Pastato bendras plotas	1 004,61
Pastato bendras tūris	4 650
Aukštų skaičius	4 (+9,60 alt.)
Atsparumo ugniai laipsnis	**I** (pirmas)
Gaisro apkrovos kategorija	**2** (antra)
Apskaičiuotas maksimalus gaisrinio skyriaus (GS-1) plotas	4800 m^2
Pastato (GS-1) ir patalpų kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	Nėra klasifikuojamas pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

8.2.2 Gaisrinės saugos principinių sprendinių aprašymas

8.2.2.1 Pastatų gaisrinių skyrių formavimas

8.2.2.1.1 Kiekvienas antžeminės dalies korpusas yra atskiras gaisrinis skyrius. A korpuso požeminė automobilių saugykla formuojama atskirame gaisriniame skyriuje nuo likusios pastato dalies.

8.2.2.2 Gaisrinės technikos privažiavimas prie pastatų

8.2.2.2.1 Prie pastatų ir hidrantų įrengiami tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Keliai, skirti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti, projektuojami pagal teisės aktų

nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos pagal KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ reikalavimus.

8.2.2.2.2 Prie A korpuso keliai privažiuoti prie pastato įrengiami iš visų jo pusių, kad per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobilinėmis kopėčiomis, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galėtų patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas.

8.2.2.2.3 Kelių plotis numatomas ne mažesnis kaip 3,5 m, o aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m, ties aklakeliu prie E korpuso įrengiama 12x12 m apsisukimo aikštelė.

8.2.2.2.4 Automobilinėms kopėčioms pastatyti prie A korpuso, atsižvelgiant į jo aukštį ir automobilinių kopėčių technines galimybes, įrengiama ne siauresnė kaip 6 m pločio važiuojamoji dalis. Įrengiant 6 m pločio važiuojamąją dalį atstumai iki pastato nustatomi atsižvelgiant į priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos operacijų rajone turimų automobilinių technines galimybes.

8.2.2.2.5 Tarp pastatų numatomi gaisrinių ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai. Gaisrinių privažiavimų sprendiniai pateikti sklypo plano brėžinyje A070-PP-SP.BR-106. Gaisrinių privažiavimų zonose nenumatoma sodinti medžių ar įrengti kitų kliūčių, kurios trukdytų gaisrinių ir gelbėjimo automobilių privažiavimui prie pastatų bei jų manevravimui.

8.2.2.3 Pastatų lauko gesinimo sprendiniai

8.2.2.3.1 Vandens poreikiai nustatomi tarp gaisrinių skyrių atskyrimo sienų.

8.2.2.3.2 A korpuso išorės gesinimui numatyti ne mažiau kaip du gaisriniai hidrantai, užtikrinantys 20 l/s vandens tiekimą gaisro metu, gesinimo trukmė – 2 val.

8.2.2.3.3 Kitiems korpusams išorės gesinimui numatytas ne mažiau kaip vienas gaisrinis hidrantas, užtikrinantis 10 l/s vandens tiekimą gaisro metu, gesinimo trukmė – 2 val.

8.2.2.3.4 Vandens tiekimas užtikrinamas iš esamų hidrantų. Gaisriniai hidrantai yra žiediniame miesto vandentiekio tinkle. Esami hidrantai iki Pastato pridavimo turi būti patikrinti ir pripažinti tinkamais.

8.2.2.3.5 Atstumas, skaičiuojant nuo gaisrinio hidranto iki Pastato perimetro tolimiausio taško, ne didesnis kaip 200 metrų.

8.3 Civilinės saugos priemonių aprašymas

8.3.1 Vadovaujantis STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ I sk. 1.3. p. nuostatomis, projektuojamame pastate „A“ yra numatoma priedanga, nes tai – aukštybinis gyvenamasis namas;

8.3.2 Priedanga numatoma pastato „A“ požeminės automobilių stovėjimo aikštelės patalpose;

8.3.3 Priedanga projektuojama požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje. Vadovaujantis STR 2.07.02:2024 152 p., priedanga numatoma ne mažiau kaip 60 proc. maksimalaus vienu metu pastate galinčių būti žmonių skaičiaus, t. y. 310 žmonių (516 × 60 proc.). Pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1317 23.2 papunktį vienam asmeniui priedangoje numatoma 1,5 m² bendrojo patalpos ploto, todėl reikalingas ne mažesnis kaip 465 m² priedangos plotas. Projektuojamas požeminės automobilių stovėjimo aikštelės plotas 1835 m², todėl šis plotas pagal nustatytas normas gali aptarnauti žymiai didesnį, nei projektuojamuose pastatuose numatytą, žmonių kiekį. Priedangos plotas požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje nustatomas vadovaujantis STR 2.07.02:2024 154 punkto nuostatomis;

8.3.4 Vadovaujantis STR 2.07.02:2024 158.3. p., į priedangą projektuojami du įėjimai ir išėjimai (pastato „A“ evakuacinės laiptinės).

8.3.5 Priedangos avarinis išėjimas numatomas tiesiai iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės per atvirą lauko laiptinę, vedančią tiesiai į lauką. Avarinio išėjimo trasa projektuojama už pastato konstrukcijų griūties zonos ribų, vadovaujantis STR 2.07.02:2024 158.3 ir 172 punktų reikalavimais

8.3.6 Priedangos konstrukciniai ir inžinerinių sistemų sprendiniai detalizuojami techninio darbo projekto rengimo metu, užtikrinant STR 2.07.02:2024 nustatytus reikalavimus;

8.4 Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

8.4.1 Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

8.4.1.1 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
8.4.1.2 *Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;*
8.4.1.3 *Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos;*
8.4.1.4 *Elektros tinklų apsaugos zonos;*
8.4.1.5 *Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.*

8.5 Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

8.5.1 PŪV reikšmingo neigiamo poveikio atskiriems aplinkos komponentams, visuomenės sveikatai, saugomoms teritorijoms nesukels;

8.5.2 PŪV statybos ir eksploatacijos metu numatomos taikyti poveikio aplinkai prevencinės priemones:

8.5.2.1 Iki veiklos vykdymo pradžios:

8.5.2.1.1 Pagal galimybes bus išsaugomi esami medžiai, gerinama jų augaviečių būklė, didinamas bendras horizontalių želdynų plotas. Želdiniai bus šalinami ir genėjimo darbai bus vykdomi gavus leidimą kirsti medžius. Šalinamų želdinių kompensavimas bus nustatomas pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymą Nr.D1-343 „Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai“;
8.5.2.1.2 Paklojus inžinerinius tinklus dangos atstatomos į pradinę jų būklę;
8.5.2.1.3 Statybos metu susidarys tam tikras kiekis statybinių atliekų, kurios bus tvarkomos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais. Statybos atliekos statybos metu iki jų išvežimo bus kaupiamos ir sandėliuojamos konteineriuose. Išrūšiuotos atliekos bus perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Planuojama, kad preliminariai susidarys žemiau nurodytas kiekis statybinių atliekų (žr. Lentelę 1);

Lentelė 4

Kodas	Pavadinimas	Orientacinis kiekis	Atliekų saugojimas objekte (laikymo sąlygos)	Atliekų saugojimas objekte (laikymo terminas)	Atliekų tvarkymo būdai
17 01 01	Betonas	~400 t	Konteineriai	Nesandėliuojama. Pakraunama į autotransportą ir išvežama	Perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
17 02 01	Medis	~6 t			
17 02 02	Stiklas	~3 t			
17 04 07	Metalų mišiniai	~10-15 t			
17 05 04	Gruntai ir akmenys	~24 000 m3			
17 09 03	Kitos statybinės ir griovimo atliekos (įskaitant mišrias atliekas), kuriose yra pavojingųjų medžiagų	0 t			
17 09 04	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	~20-30 t			
20 03 01	Mišrios komunalinės atliekos	~5-10 t			

8.5.2.1.4 Statybos atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybos atliekos turi būti rūšiuojamos į:

- **komunalinės atliekos** – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- **inertinės atliekos** – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

- **perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos** – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- **pavojingosios atliekos** – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- **netinkamos perdirbti atliekos** (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

8.5.2.1.5 Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Statybos atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą į sąvartas;

8.5.2.1.6 Paklojus inžinerinius tinklus dangos atstatomos į pradinę jų būklę;

8.5.2.1.7 Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo;

8.5.2.1.8 Visos atliekos turi būti išvežtos pagal savo rūšis: betonas – į betono smulkinimo, metalas – į metalo supirkimo punktą, mediena – į medienos perdirbimo gamyklą. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse;

8.5.2.1.9 Statybos ir griovimo darbų metu bus taikomos dulkėtumo mažinimo priemonės: kelių ir darbų zonos drėkinimas, dulkančios statybinės atliekos bus vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones;

8.5.2.2 Veiklos vykdymo etape:

8.5.2.2.1 Buitinės ir išvalytos gamybinės nuotekos bus išleidžiamos į Vilniaus miesto eksploatuojamus centralizuotus nuotekų valymo tinklus pagal sudarytą sutartį;

8.5.2.2.2 Paviršinės nuotekos prieš išleidžiant jas į UAB „Grinda“ paviršinių nuotekų tinklus bus akumuliuojamos debito reguliavimo talpoje;

8.5.2.2.3 Sklype projektuojamos trys pusiau požeminės atliekų surinkimo talpos. Atliekų surinkimo talpų kiekis ir tūris bus tikslinami ir parinkti pagal SĮ „Vilniaus atliekų sistemos administratorius“ (VASA) pateiktus skaičiavimus techninio darbo projekto metu;

8.5.2.2.4 Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už atrankos informacijoje pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtis/nutraukti veiklą; veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius;

8.5.2.2.5 Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, o keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius;

8.5.2.2.6 Statybos darbai atliekami laikantis medžių apsaugos statybvietėje rekomendacijų:

- Nekeisti susiformavusio dirvos paviršiaus lygio, nesukelti dirvos lygio ir nenukasti tarp medžių (ir ant šaknų) esančio dirvožemio;
- Darbų metu aptverti medžius ir jų grupes pagal nustatytus reikalavimus.
- Vykdant kasimo darbus, naudoti šaknis saugančias technologijas, tokias kaip oro kastuvas ar tunelinis kasimas po šaknimis.
- Po kasimo darbų gerinti šaknų augimo sąlygas, įterpiant biostimuliatorius ir įrengiant drėkinimo bei vėdinimo (aeracijos) šulinėlius.

9 TRUMPAS UNIVERSALAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

9.1 Bendrieji reikalavimai

9.1.1 Projektiniai pasiūlymai parengti užtikrinant žmonių su negalia poreikius pagal STR 2.03.01:2019 ,,Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011 reglamento reikalavimais;

9.2 Sklypo sprendiniai

9.2.1 Pėsčiųjų takai, kuriuose žmonėms beveik netenka prasilenkti, yra ne siauresni nei 900 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis yra ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:50 (20mm/m). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai nėra suprojektuoti didesni kaip 5 mm;

9.2.2 Sklypo sprendiniuose naudojamos dangos yra grublėtos ir šiurkščios, todėl minimizuoja slydimo riziką. Teritorijoje esantys pėsčiųjų takai, laiptai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai gerai apšviesti tamsiuoju paros metu;

9.2.3 Ne mažiau kaip 4% visų projektuojamų automobilių saugojimo vietų yra pritaikytos žmonėms su negalia. Vietos numatomos prie pagrindinių įėjimų. Pritaikyta judėjimo trasa nekerta gatvių ar privažiavimų važiuojamosios dalies.

9.3 Pastato sprendiniai

9.3.1 Numatomas patogus patekimas į pastatą. Įėjimo durys projektuojamos su minimaliu slenksčiu (iki 20mm) ir minimaliu nuolydžiu, įrengiami 1:2 nuolydžio nusklembti paviršiai ŽN vežimėliu pravažiuoti. Šalia įėjimo durų numatomas minimalus išilginis nuolydis ne didesnis kaip 2%;

9.3.2 Visos bendro naudojimo patalpos ir koridoriai atitinka ŽN judėjimui reikalingų praėjimo pločių reikalavimus. Numatomos plačios durų angos ir laisva judėjimo erdvė prie durų. Durų angos laisvasis plotis (matuojant tarp varčios ir staktos vidaus) - ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomos varčios laisvasis plotis - ne mažesnis kaip 850 mm;

9.3.3 Pastate „A“ numatomi du liftai. Bent vieno lifto vidinės kabinos dydis (1200 x 2100 mm) atitinka prieinamumo reikalavimus ir yra pritaikytas vežti ratukinius neštuvus. Lifto durų anga ne siauresnė kaip 850 mm. Priešais liftą palikta ne mažesnė kaip 1 500 x 1 500 mm laisva aikštelė, neįskaitant tako pločio. Evakuacinėse laiptinėse numatomos ŽN saugos zonos, 800 x 1 200 mm;

9.3.4 Pirmajame Pastato A aukšte, kur numatomos bendro naudojimo erdvės, projektuojamas ŽN poreikiams pritaikytas „A“ tipo tualetas;

9.3.5 9-10% visų pastate A projektuojamų gyvenamųjų kambarių pritaikyti žmonėms su judėjimo negalia. Projektuojamų kambarių skaičius – 15. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" IV sk., 160 p., ne mažiau, kaip 5% bendro butų pastate skaičiaus turi būti pritaikyti asmenims su negalia;

9.3.6 Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ XI sk., 38 p., pastatai B, C, D, E projektuojami taip, kad pirmojo aukšto gyvenamieji kambariai ir bendro naudojimo erdvės būtų suprojektuotos taip, kad išlaikant ISO 21542:2011 26.18 papunktyje ir 27, 28 ir 29 skyriuose nustatytus matmenų reikalavimus, statinį (jo dalį) paprastojo remonto darbais galima būtų pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams;

9.3.7 Visuose ŽN poreikiams pritaikytuose tualetuose įrengta avarinė pagalbos signalizavimo sistema, kurią galėtų pasiekti ant persirengimo ar dušo kėdės, unitazo sėdynės sėdintis arba ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su skubios pagalbos punktu arba vieta, kurioje yra padėti galintis darbuotojas. Signalizacijos valdymo įtaisas - raudona traukiamoji virvė su dviem 50 mm skersmens žiedais, kurių vienas nustatytas (800–1 100) mm, kitas 100 mm aukštyje nuo grindų. Visuose ŽN poreikiams pritaikytuose tualetuose užtikrinama pakankama manevravimo erdvė ir patogus įrangos išdėstymas. San. mazge numatomas ŽN praustuvas turi būti kabinamas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą turi būti paliekama ne mažesnė kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelė ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje turi būti pritvirtinami turėklai, arba parenkamas įrenginys pritaikytas į jį atsiremti ar įsigriebti. San. mazge numatomi veidrodžiai turi būti kabinami taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.

9.3.8 Visose bendro naudojimo patalpose įrengiama pavojaus signalizacija. Pavojaus signalas perduodamas garsu ir šviesa

10 STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

10.1.1 Sklype esantys pastatai, susisiekimo komunikacijos ir kiti inžineriniai statiniai – automobilių stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai – numatomi griauti. Griovimo sprendiniai rengiami ir derinami atskiru projektu;

11 DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ, PAAIŠKINAMA, KODĖL NEVERTINAMAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS KITIEMS APLINKOS KOMPONENTAMS; INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS: CHEMINĘ, FIZIKINĘ, BIOLOGINĘ AR KITŲ REGLAMENTUOJAMŲ VEIKSNIŲ TARŠĄ, PLANUOJAMĄ ATLIEKŲ SUSIDARYMĄ; APRŪPINIMĄ VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMĄ; PLANUOJAMO ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO NAŠUMĄ MEGAVATAIS (MW), KURO RŪŠĮ; APLINKOS ORO TARŠĄ; INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO NUSTATYMAS; INFORMACIJA, AR PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYME NUSTATYTA TVARKA ATLIKTA ATRANKA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ARBA POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS IR (AR) YRA GALIOJANTI ATRANKOS DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO IŠVADA, KAD POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS NEPRIVALOMAS ARBA GALIOJANTIS SPRENDIMAS DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI, PAGAL KURĮ PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA ATITINKA TEISĖS AKTŲ NUSTATYTUS REIKALAVIMUS IR NEDARYS REIKŠMINGO NEIGIAMO POVEIKIO APLINKAI

11.1 Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (PŪV)

11.1.1 Planuojama ūkinė veikla – studentų apgyvendinimas. Projektuojami Įvairių socialinių grupių (3.1.) paskirties pastatai, skirti studentų gyvenimui ir su apgyvendinimu susijusioms funkcijoms.

11.1.2 Pastatuose numatomos gyvenamosios patalpos, bendro naudojimo erdvės, virtuvės, mokymosi, poilsio ir kitos pastato naudotojams skirtos patalpos. Pastatuose numatoma apgyvendinti iki 500 asmenų.

11.1.3 PŪV vykdoma pastatuose, kuriuose nenumatoma gamybinė ar kita veikla, galinti sukelti reikšmingą poveikį aplinkai. Pagrindiniai su PŪV susiję aplinkos veiksniai – buitinių nuotekų susidarymas, komunalinių atliekų susidarymas, energijos ir vandens naudojimas bei su pastato eksploatavimu susijęs transporto judėjimas.

11.1.4 Pastatų eksploatacijos metu susidarančios buitinės nuotekos bus šalinamos į centralizuotus nuotekų tinklus, geriamasis vanduo tiekiamas iš centralizuotų vandentiekio tinklų, o komunalinės atliekos kaupiamos ir perduodamos atliekų tvarkytojams teisės aktų nustatyta tvarka.

11.1.5 Triukšmo taršos vertinimas:

11.1.5.1 Vėdinimo įranga patalpose parinkta ne prastesnė nei to reikalauja LST EN 13053 “ Pastatų vėdinimas. Oro ruoštuvai. Įrenginių, komponentų ir sekcijų vardiniai parametrai ir eksploatacinės charakteristikos“, tuo užtikrinama, kad patalpose dėl šios įrangos veikimo nebus viršijamos HN 33:2026 (aktuali red. 2026-02-13÷2027-12-31) - Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje“ triukšmingumo leistinosios reikšmės (žr. Lentelė 5);

Eil. Nr.	Patalpų pavadinimas	Paros laikas	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA
1	*2*	*3*	*4*
1.	Gyvenamosios paskirties patalpos, visuomeninių pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35
2.	Visuomeninių pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	-	45

Lentelė 5. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios paskirties ir visuomeninėse patalpose (HN 33:2026, 1 lentelė)

11.1.5.2 Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

11.1.5.3 Leistini triukšmo lygiai lauke:

11.1.5.3.1 Stoginė vėdinimo įranga parinkta ne prastesnė nei to reikalauja LST EN 13053:2020 „Pastatų vėdinimas. Oro ruoštuvai. Įrenginių, komponentų ir sekcijų vardiniai parametrai ir eksploatacinės charakteristikos“, tuo užtikrinama, kad gretimoje gyvenamųjų namų aplinkoje dėl šios įrangos veikimo nebus viršijamos HN 33:2026 (aktuali red. 2026-02-13÷2027-12-31) - Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniose pastatuose bei jų aplinkoje“ triukšmingumo leistinosios reikšmės (žr. Lentelę Nr. 6);

Eil. Nr.	Triukšmo šaltinis	L_{dvn}, dBA	L_{dienos}, dBA	L_{vakaro}, dBA	$L_{nakties}$, dBA	Dienos ekviva-lentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Vakaro ekviva-lentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Nakties ekviva-lentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Ūkinės veiklos keliamas triukšmas ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms	55	55	50	45	55	50	45
2.	Transporto eismo keliamas triukšmas ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms	65	65	60	55	-	-	-

Lentelė Nr.6. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms. (HN 33:2026, 1 lentelė)

11.2 Įsteigtos ar potencialios „Natura 2000“ teritorijos

11.2.1 PŪV sklypas nesiriboja ir nepatenka į „Natura 2000“ paukščių ar buveinių apsaugai svarbias teritorijas, todėl reikšmingumo nustatymo procedūros nėra atliekamos;

11.1 Informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas

11.1.1 Vadovaujantis PŪV/PAV įstatymu, švietimo ir mokslo, ugdymo veikla nepatenka į minėto įstatymo 2 priedo išvardintas veiklų rūšis, kurioms privaloma atlikti atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, todėl ši procedūra neatliekama.

12 STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS, AR PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS ATITINKA SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO NUOSTATAS, AR TEISĖS AKTUOSE NUSTATYTA TVARKA ATLIKTAS POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMAS, AR DĖL STATYTOJO PLANUOJAMOS AR VYKDOMOS ŪKINĖS VEIKLOS NUSTATYTA SANITARINĖS APSAUGOS ZONA

12.1 Statinio pagrindinių sprendinių, atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas

12.1.1 HN 15:2021 „Maisto higiena“

12.1.1.1 Projektuojamos virtuvės patalpų planavimo, įrengimo ir eksploatavimo sprendiniai numatomi vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 15:2021 „Maisto higiena“. Virtuvės patalpos ir jose numatoma įranga bus projektuojamos taip, kad būtų užtikrintos teisės aktuose nustatytos maisto tvarkymo, higienos, patalpų įrengimo, vandens tiekimo, nuotekų šalinimo ir kitos su maisto higiena susijusios sąlygos;

12.1.2 HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“

12.1.2.1 Projektiniai sprendiniai numatomi taip, kad būtų užtikrintas geriamojo vandens tiekimas ir jo kokybė, atitinkanti Lietuvos higienos normoje HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nustatytus reikalavimus. Geriamojo vandens tiekimas projektuojamas iš centralizuotų vandentiekio tinklų;

12.1.3 HN 30:2009 "Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose"

12.1.3.1 Projektuojant pastatus įvertinama jų padėtis intensyvios gatvės aplinkoje bei ant stogų numatomų ŠVOK įrenginių keliamas triukšmas. Išorinių atitvarų, konstrukcijų ir inžinerinių sistemų sprendiniai numatomi

taip, kad būtų mažinamas triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų patekimas į gyvenamąsias patalpas. ŠVOK įrenginiai ir jų tvirtinimo sprendiniai parenkami bei įrengiami taip, kad būtų ribojamas konstrukcijomis perduodamas triukšmas ir vibracija bei užtikrinta HN 30:2009 nustatytų ribinių dydžių atitiktis;

12.1.4 HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"

12.1.4.1 Projektuojant pastatus įvertinama jų padėtis intensyvios gatvės aplinkoje ir galimas transporto eismo keliamo triukšmo poveikis gyvenamosioms patalpoms. Pastatų išorinių atitvarų, langų ir kitų fasado elementų sprendiniai numatomi taip, kad būtų užtikrinta pakankama apsauga nuo išorės triukšmo ir HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų reikalavimų laikymasis. Pastatų inžinerinės sistemos projektuojamos ir įrengiamos taip, kad jų keliamas triukšmas gyvenamosiose patalpose neviršytų teisės aktuose nustatytų ribinių dydžių;

12.1.5 HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas"

12.1.5.1 Projektuojamų pastatų patalpų planavimo, konstrukciniai ir inžinerinių sistemų sprendiniai numatomi taip, kad gyvenamosiose ir bendro naudojimo patalpose būtų užtikrintos tinkamos mikroklimato sąlygos. Šildymo, vėdinimo ir kitos inžinerinės sistemos parenkamos ir projektuojamos taip, kad būtų užtikrinami Lietuvos higienos normoje HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ nustatyti mikroklimato reikalavimai;

12.1.6 HN 130:2012 „Skalbyklų paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“

12.1.6.1 Pastato A rūsyje projektuojama savitarnos skalbykla skirta projektuojamo pastatų komplekso gyventojų reikmėms. Skalbyklos patalpų, įrangos ir jų išdėstymo sprendiniai numatomi vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 130:2012 „Skalbyklų paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“ reikalavimais, taikomais savitarnos skalbykloms. Patalpos ir įranga numatomos taip, kad būtų užtikrintos tinkamos higienos sąlygos, galimybė valyti ir prižiūrėti patalpas bei įrangą, taip pat saugus skalbyklos naudojimas;

12.1.7 HN 136:2023 „Karšto vandens visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“

12.1.7.1 Karšto vandens tiekimo sistema projektuojama vadovaujantis HN 136:2023 „Karšto vandens visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“. Sistemos sprendiniai numatomi taip, kad būtų užtikrinta karšto vandens mikrobiologinė sauga ir tinkama temperatūra naudojimo vietose, taip pat sudarytos techninės prielaidos periodiniam karšto vandens temperatūros padidinimui vandens šildytuve. Karšto vandens tiekimo sistemos sprendiniai detalizuojami techninio darbo projekto metu;

12.2 Projektuojamų statinių paskirties atitiktis specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatoms

12.2.1 Projektuojamų Įvairių socialinių grupių (3.1.) paskirties pastatų paskirtis ir numatoma veikla įvertinta atsižvelgiant į sklypui taikomas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatas. Rengiant projekto sprendinius įvertintos sklype esančios inžinerinių tinklų apsaugos zonos ir jose taikomi veiklos bei statybos apribojimai;

12.2.2 Projektuojamo pastato E dalis patenka į šilumos perdavimo tinklų apsaugos zoną. Dėl statinio projektavimo ir statybos šioje apsaugos zonoje yra gautas šilumos perdavimo tinklų savininko / valdytojo pritarimas;

12.2.3 Projektuojamo pastato A dalis patenka į esamų elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zoną. Numatomais projekto sprendiniais numatoma elektroninių ryšių tinklo apsaugos ir pertvarkymo priemonė – esamas tinklas numatomas įrengti specialiame apsauginiame vamzdyje. Dėl statinio projektavimo ir numatomų sprendinių elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonoje bus gautas tinklo savininko ar valdytojo pritarimas;

12.2.4 Kiti projektuojamų statinių, susisiekimo komunikacijų, gerbūvio ir inžinerinių tinklų sprendiniai numatomi atsižvelgiant į apsaugos zonose nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas;

12.3 Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas

12.3.1 Planuojama ūkinė veikla – studentų apgyvendinimas Įvairių socialinių grupių (3.1.) paskirties pastatuose. Atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos pobūdį ir mastą, poveikio visuomenės sveikatai vertinimas projekto rengimo metu neatliekamas;

12.4 Sanitarinės apsaugos zonos dėl statytojo planuojamos ūkinės veiklos nustatymas

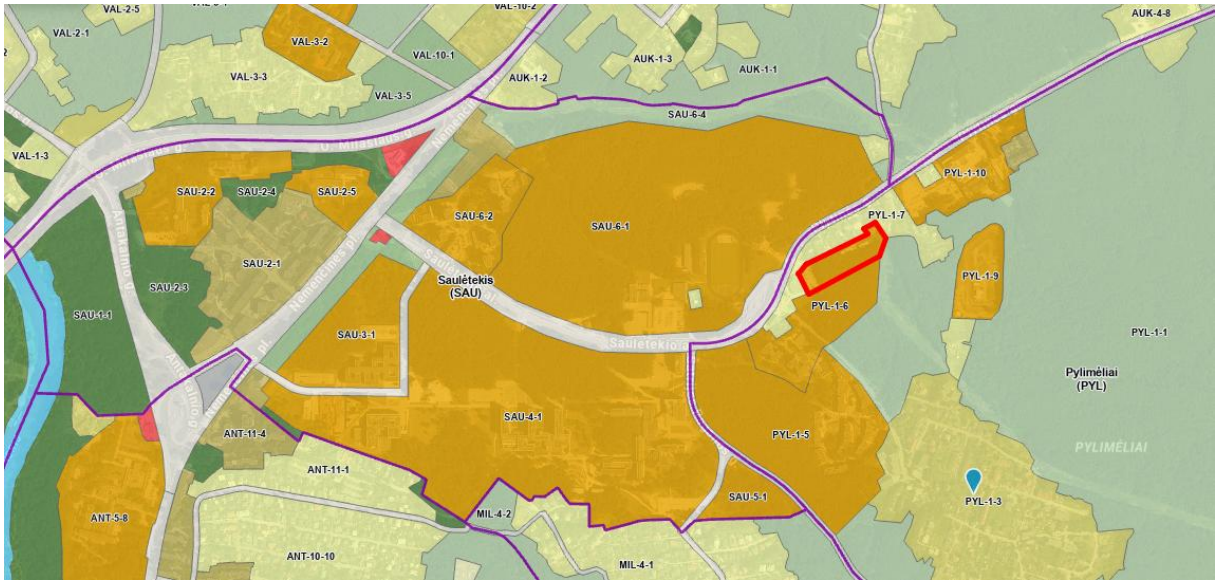
12.4.1 Dėl planuojamos ūkinės veiklos – studentų apgyvendinimo Įvairių socialinių grupių (3.1.) paskirties pastatuose – sanitarinės apsaugos zonos nenustatoma;

13 TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

13.1.1 Projektuojamos teritorijos detalusis planas nėra parengtas;

13.1.2 Projekto sklypui taikomos Vilniaus miesto bendrojo plano (2021 m.) nuostatos;

13.1.3 Teritorijos funkcinės zonos pavadinimas (Vilniaus miesto bendrasis planas (2021 m.) - PYL-1-6, specializuotų kompleksų zona (žr. Pav. 38);



Pav. 38. Ištrauka iš patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio (T00086338) Antakalnio seniūnija.

13.1.4 Pagal bendrojo plano reglamentų lentelę, projektuojamam sklypui yra taikomi šie tekstiniai reglamentai: 01, 02, 03, 05, 32 (žr. Pav. 39);

Rajono, rajono dalies Nr.	Rajono, rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m²	Didžiausiais būstų skaičius sklype	Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²)	Teksto reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įmokos zona	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona
		PYL-1-6	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;K;R;A1;B;I2;E	6,2	-	12	35	Ip	0.8	40	-	-	40	500	01;02;03;05; 32	2	6	1

Pav. 39. Ištrauka iš patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano reglamentų lentelės.

13.1.4.1 Tekstinis reglamentas **Nr.01**: „*UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtinai tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo*“. Reglamentas neaktualus, sprendiniai atitinka pagrindinę bendrojo plano reglamentų lentelę – UI neviršija 0,8;

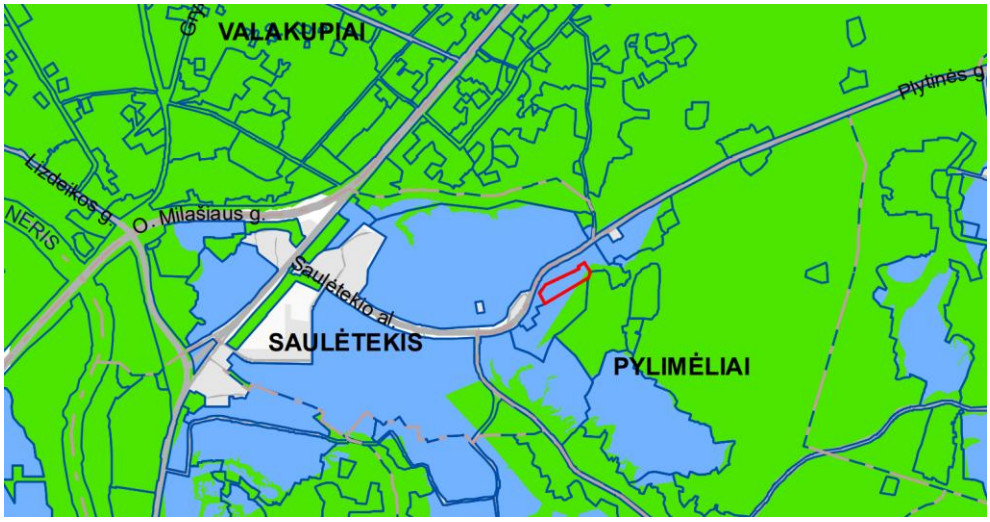
13.1.4.2 Tekstinis reglamentas **Nr.02**: „*UI galima didinti iki10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės*“. Reglamentas neaktualus, sprendiniai atitinka pagrindinę bendrojo plano reglamentų lentelę – UI neviršija 0,8;

13.1.4.3 Tekstinis reglamentas **Nr.03**: „*Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas)*“. Reglamentas neaktualus, sprendiniai atitinka pagrindinę bendrojo plano reglamentų lentelę – UI neviršija 0,8;

13.1.4.4 Tekstinis reglamentas **Nr.05**: „*Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės a ktus*

privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos“. Reglamentas neaktualus: privalomas automobilių stovėjimo vietų poreikis išpildomas projektuojamo sklypo ribose ir kitame, Statytojo valdomame, sklype, kaip aprašyta šio aiškinamojo rašto p. 6.2.5.5.

13.1.4.5 Tekstinis reglamentas **Nr.32**: „Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus“ ir „Gamtinio karkaso dengiama teritorija“ (žr. Pav. 40). Projektuojami pastatai ir kiti statiniai nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją, tačiau teritorijai taikomi Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai. Projektuojant atsižvelgta į šiuos reikalavimus, o teritorijos užstatymo, želdynų, dangų ir tvarkymo sprendiniai numatomi taip, kad nebūtų mažinamas teritorijos ekologinis potencialas. Projektuojamų statinių užstatymo tankis neviršija nuostatuose nurodytų 30%. Sklypo sutvarkymo sprendiniais numatoma išsaugoti ir papildyti želdinius bei užtikrinti tinkamą paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymą.



Pav. 40. Ištrauka iš BP tekstinio reglamento Nr. 32.

13.1.5 Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano aiškinamąjį raštą, ketvirtą skirsnį, 34 punktą: Specializuotų kompleksų zonose galima bendrabučių, susijusių su teritorijoje veikiančių švietimo, sveikatos ir kitų institucijų veikla, statyba;

14 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRE (TOLIAU – TPDR). JEI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS NEREGISTRUOTAS MINĖTOSE SISTEMOSE, PATEIKIAMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIS BRĖŽINYS ARBA IŠTRAUKA IŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIO BRĖŽINIO SU PAŽYMĖTA STATYBOS VIETA; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO DOKUMENTAI (KAI REIKIA)

14.1 Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data

14.1.1 TPD pavadinimas: Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas. TPD rengimo proceso Nr.: T00086338. TPD Tvirtinimo data: 2021-06-02;

14.1.2 TPD pavadinimas: Vilniaus apskrities miškų tvarkymo schema. TPD rengimo proceso Nr.: T00071421;

14.1.3 TPD pavadinimas: Vilniaus apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema. TPD rengimo proceso Nr.: T00054279. TPD Tvirtinimo data: nenurodyta;

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
VšĮ „Vilniaus universitetas", 211950810, Vilnius, Universiteto g. 3
Kontaktinė informacija
El. p. raimundas.balciunaitis@cr.vu.lt, tel. 852699696

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ – BENDRABUČIŲ (6.4) PLYTINĖS G. 17A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-240925-00590, 2024-09-25
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
VšĮ „Vilniaus universitetas", 211950810, Vilnius, Universiteto g. 3
Kontaktinė informacija
El. p. raimundas.balciunaitis@cr.vu.lt, tel. 852699696

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ – BENDRABUČIŲ (6.4) PLYTINĖS G. 17A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0026:213
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilnius, Plytinės g. 17A
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rengiant sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius vadovautis projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reg. Nr. A659-213/23(2.15.2.59E-MPA) reikalavimais, patvirtintais projektiniais pasiūlymais reg. Nr. SPSP-01-240913-00188. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal 2024-09-13 patvirtintus projektinius pasiūlymus Reg. Nr. SPSP-01-240913-00188.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi reg. Nr. A659-213/23(2.15.2.59E-MPA), leistinas statinių aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 35,0 m, statinio aukščio altitudė – iki 168,30 m, aukštų skaičius – iki 12 aukštų. Vadovautis 2024-09-13 patvirtintus projektinius pasiūlymus Reg. Nr. SPSP-01-240913-00188.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi reg. Nr. A659-213/23(2.15.2.59E-MPA), leistinas užstatymo tankis sklypo dalyje nepatenkančioje į gamtinį karkasą iki 40 %, sklypo dalyje patenkančioje į gamtinį karkasą - iki 30 %. Vadovautis 2024-09-13 patvirtintus projektinius pasiūlymus Reg. Nr. SPSP-01-240913-00188.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi reg. Nr. A659-213/23(2.15.2.59E-MPA), leistinas užstatymo intensyvumas – iki 0,8. Vadovautis 2024-09-13 patvirtintus projektinius pasiūlymus Reg. Nr. SPSP-01-240913-00188.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi reg. Nr. A659-213/23(2.15.2.59E-MPA), užstatymo tipas – laisvo planavimo. Vadovautis 2024-09-13 patvirtintus projektinius pasiūlymus Reg. Nr. SPSP-01-240913-00188.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi reg. Nr. A659-213/23(2.15.2.59E-MPA) priklausomųjų želdynų plotas nustatomas vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694), priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype nepatenkančioje į gamtinį karkasą - 30 %, sklypo dalyje patenkančioje į gamtinį karkasą - 40 %. Vadovautis 2024-09-13 patvirtintus projektinius pasiūlymus Reg. Nr. SPSP-01-240913-00188.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis bei priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo"). Vadovautis 2024-09-13 patvirtintus projektinius pasiūlymus Reg. Nr. SPSP-01-240913-00188.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Projektas svarstytas Lietuvos architektūros rūmų Vilniaus regioninės architektūros taryboje 2024-02-07 d.. Vertinti tarybos pateiktas išvadas ir rekomendacijas.

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Visuomenė apie numatomą objekto projektavimą buvo informuota nuo 2023-07-10, viešas susirinkimas įvyko 2023—07-27, projektiniams pasiūlymams pritarta 2024-09-13 Reg. Nr. SPSP-01-240913-00188.

12. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais ir 2024-09-13 patvirtintais projektiniais pasiūlymais SPSP-01-240913-00188, projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi reg. Nr. A659-213/23(2.15.2.59E-MPA). Statinio architektūra turi atitikti LR Statybos įstatymo 5 straipsnio ir LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Vadovautis Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0026:213
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilnius, Plytinės g. 17A
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rengiant sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius vadovautis projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reg. Nr. A659-213/23(2.15.2.59E-MPA) reikalavimais, patvirtintais projektiniais pasiūlymais reg. Nr. SPSP-01-240913-00188. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal 2024-09-13 patvirtintus projektinius pasiūlymus Reg. Nr. SPSP-01-240913-00188.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi reg. Nr. A659-213/23(2.15.2.59E-MPA), leistinas statinių aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 35,0 m, statinio aukščio altitudė – iki 168,30 m, aukštų skaičius – iki 12 aukštų. Vadovautis 2024-09-13 patvirtintus projektinius pasiūlymus Reg. Nr. SPSP-01-240913-00188.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi reg. Nr. A659-213/23(2.15.2.59E-MPA), leistinas užstatymo tankis sklypo dalyje nepatenkančioje į gamtinį karkasą iki 40 %, sklypo dalyje patenkančioje į gamtinį karkasą - iki 30 %. Vadovautis 2024-09-13 patvirtintus projektinius pasiūlymus Reg. Nr. SPSP-01-240913-00188.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi reg. Nr. A659-213/23(2.15.2.59E-MPA), leistinas užstatymo intensyvumas – iki 0,8. Vadovautis 2024-09-13 patvirtintus projektinius pasiūlymus Reg. Nr. SPSP-01-240913-00188.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi reg. Nr. A659-213/23(2.15.2.59E-MPA), užstatymo tipas – laisvo planavimo. Vadovautis 2024-09-13 patvirtintus projektinius pasiūlymus Reg. Nr. SPSP-01-240913-00188.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi reg. Nr. A659-213/23(2.15.2.59E-MPA) priklausomųjų želdynų plotas nustatomas vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694), priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype nepatenkančioje į gamtinį karkasą - 30 %, sklypo dalyje patenkančioje į gamtinį karkasą - 40 %. Vadovautis 2024-09-13 patvirtintus projektinius pasiūlymus Reg. Nr. SPSP-01-240913-00188.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis bei priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo"). Vadovautis 2024-09-13 patvirtintus projektinius pasiūlymus Reg. Nr. SPSP-01-240913-00188.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Projektas svarstytas Lietuvos architektūros rūmų Vilniaus regioninės architektūros taryboje 2024-02-07 d.. Vertinti tarybos pateiktas išvadas ir rekomendacijas.

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Visuomenė apie numatomą objekto projektavimą buvo informuota nuo 2023-07-10, viešas susirinkimas įvyko 2023—07-27, projektiniams pasiūlymams pritarta 2024-09-13 Reg. Nr. SPSP-01-240913-00188.

12. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais ir 2024-09-13 patvirtintais projektiniais pasiūlymais SPSP-01-240913-00188, projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi reg. Nr. A659-213/23(2.15.2.59E-MPA). Statinio architektūra turi atitikti LR Statybos įstatymo 5 straipsnio ir LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Vadovautis Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0026:213
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilnius, Plytinės g. 17A
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rengiant sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius vadovautis projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reg. Nr. A659-213/23(2.15.2.59E-MPA) reikalavimais, patvirtintais projektiniais pasiūlymais reg. Nr. SPSP-01-240913-00188. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro

2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal 2024-09-13 patvirtintus projektinius pasiūlymus Reg. Nr. SPSP-01-240913-00188.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi reg. Nr. A659-213/23(2.15.2.59E-MPA), leistinas statinių aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 35,0 m, statinio aukščio altitudė – iki 168,30 m, aukštų skaičius – iki 12 aukštų. Vadovautis 2024-09-13 patvirtintus projektinius pasiūlymus Reg. Nr. SPSP-01-240913-00188.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi reg. Nr. A659-213/23(2.15.2.59E-MPA), leistinas užstatymo tankis sklypo dalyje nepatenkančioje į gamtinį karkasą iki 40 %, sklypo dalyje patenkančioje į gamtinį karkasą - iki 30 %. Vadovautis 2024-09-13 patvirtintus projektinius pasiūlymus Reg. Nr. SPSP-01-240913-00188.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi reg. Nr. A659-213/23(2.15.2.59E-MPA), leistinas užstatymo intensyvumas – iki 0,8. Vadovautis 2024-09-13 patvirtintus projektinius pasiūlymus Reg. Nr. SPSP-01-240913-00188.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi reg. Nr. A659-213/23(2.15.2.59E-MPA), užstatymo tipas – laisvo planavimo. Vadovautis 2024-09-13 patvirtintus projektinius pasiūlymus Reg. Nr. SPSP-01-240913-00188.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi reg. Nr. A659-213/23(2.15.2.59E-MPA) priklausomųjų želdynų plotas nustatomas vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694), priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype nepatenkančioje į gamtinį karkasą - 30 %, sklypo dalyje patenkančioje į gamtinį karkasą - 40 %. Vadovautis 2024-09-13 patvirtintus projektinius pasiūlymus Reg. Nr. SPSP-01-240913-00188.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis bei priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo"). Vadovautis 2024-09-13 patvirtintus projektinius pasiūlymus Reg. Nr. SPSP-01-240913-00188.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Projektas svarstytas Lietuvos architektūros rūmų Vilniaus regioninės architektūros taryboje 2024-02-07 d.. Vertinti tarybos pateiktas išvadas ir rekomendacijas.

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Visuomenė apie numatomą objekto

projektavimą buvo informuota nuo 2023-07-10, viešas susirinkimas įvyko 2023—07-27, projektiniams pasiūlymams pritarta 2024-09-13 Reg. Nr. SPSP-01-240913-00188.

12. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais ir 2024-09-13 patvirtintais projektiniais pasiūlymais SPSP-01-240913-00188, projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi reg. Nr. A659-213/23(2.15.2.59E-MPA). Statinio architektūra turi atitikti LR Statybos įstatymo 5 straipsnio ir LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Vadovautis Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0026:213
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilnius, Plytinės g. 17A
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rengiant sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius vadovautis projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reg. Nr. A659-213/23(2.15.2.59E-MPA) reikalavimais, patvirtintais projektiniais pasiūlymais reg. Nr. SPSP-01-240913-00188. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal 2024-09-13 patvirtintus projektinius pasiūlymus Reg. Nr. SPSP-01-240913-00188.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi reg. Nr. A659-213/23(2.15.2.59E-MPA), leistinas statinių aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 35,0 m, statinio aukščio altitudė – iki 168,30 m, aukštų skaičius – iki 12 aukštų. Vadovautis 2024-09-13 patvirtintus projektinius pasiūlymus Reg. Nr. SPSP-01-240913-00188.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi reg. Nr. A659-213/23(2.15.2.59E-MPA), leistinas užstatymo tankis sklypo dalyje nepatenkančioje į gamtinį karkasą iki 40 %,

sklypo dalyje patenkančioje į gamtinį karkasą - iki 30 %. Vadovautis 2024-09-13 patvirtintus projektinius pasiūlymus Reg. Nr. SPSP-01-240913-00188.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi reg. Nr. A659-213/23(2.15.2.59E-MPA), leistinas užstatymo intensyvumas – iki 0,8. Vadovautis 2024-09-13 patvirtintus projektinius pasiūlymus Reg. Nr. SPSP-01-240913-00188.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi reg. Nr. A659-213/23(2.15.2.59E-MPA), užstatymo tipas – laisvo planavimo. Vadovautis 2024-09-13 patvirtintus projektinius pasiūlymus Reg. Nr. SPSP-01-240913-00188.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi reg. Nr. A659-213/23(2.15.2.59E-MPA) priklausomųjų želdynų plotas nustatomas vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694), priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype nepatenkančioje į gamtinį karkasą - 30 %, sklypo dalyje patenkančioje į gamtinį karkasą - 40 %. Vadovautis 2024-09-13 patvirtintus projektinius pasiūlymus Reg. Nr. SPSP-01-240913-00188.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis bei priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo"). Vadovautis 2024-09-13 patvirtintus projektinius pasiūlymus Reg. Nr. SPSP-01-240913-00188.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Projektas svarstytas Lietuvos architektūros rūmų Vilniaus regioninės architektūros taryboje 2024-02-07 d.. Vertinti tarybos pateiktas išvadas ir rekomendacijas.

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Visuomenė apie numatomą objekto projektavimą buvo informuota nuo 2023-07-10, viešas susirinkimas įvyko 2023—07-27, projektiniams pasiūlymams pritarta 2024-09-13 Reg. Nr. SPSP-01-240913-00188.

12. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais ir 2024-09-13 patvirtintais projektiniais pasiūlymais SPSP-01-240913-00188, projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi reg. Nr. A659-213/23(2.15.2.59E-MPA). Statinio architektūra turi atitikti LR Statybos įstatymo 5 straipsnio ir LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Vadovautis Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0026:213
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilnius, Plytinės g. 17A
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rengiant sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius vadovautis projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reg. Nr. A659-213/23(2.15.2.59E-MPA) reikalavimais, patvirtintais projektiniais pasiūlymais reg. Nr. SPSP-01-240913-00188. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal 2024-09-13 patvirtintus projektinius pasiūlymus Reg. Nr. SPSP-01-240913-00188.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi reg. Nr. A659-213/23(2.15.2.59E-MPA), leistinas statinių aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 35,0 m, statinio aukščio altitudė – iki 168,30 m, aukštų skaičius – iki 12 aukštų. Vadovautis 2024-09-13 patvirtintus projektinius pasiūlymus Reg. Nr. SPSP-01-240913-00188.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi reg. Nr. A659-213/23(2.15.2.59E-MPA), leistinas užstatymo tankis sklypo dalyje nepatenkančioje į gamtinį karkasą iki 40 %, sklypo dalyje patenkančioje į gamtinį karkasą - iki 30 %. Vadovautis 2024-09-13 patvirtintus projektinius pasiūlymus Reg. Nr. SPSP-01-240913-00188.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi reg. Nr. A659-213/23(2.15.2.59E-MPA), leistinas užstatymo intensyvumas – iki 0,8. Vadovautis 2024-09-13 patvirtintus projektinius pasiūlymus Reg. Nr. SPSP-01-240913-00188.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi reg. Nr. A659-213/23(2.15.2.59E-MPA), užstatymo tipas – laisvo planavimo. Vadovautis 2024-09-13 patvirtintus projektinius pasiūlymus Reg. Nr. SPSP-01-240913-00188.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi reg. Nr. A659-213/23(2.15.2.59E-MPA) priklausomųjų želdynų plotas nustatomas vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694), priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype nepatenkančioje į gamtinį karkasą - 30 %, sklypo dalyje patenkančioje į gamtinį karkasą - 40 %. Vadovautis 2024-09-13 patvirtintus projektinius pasiūlymus Reg. Nr. SPSP-01-240913-00188.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis bei priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės

apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo"). Vadovautis 2024-09-13 patvirtintus projektinius pasiūlymus Reg. Nr. SPSP-01-240913-00188.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Projektas svarstytas Lietuvos architektūros rūmų Vilniaus regioninės architektūros taryboje 2024-02-07 d.. Vertinti tarybos pateiktas išvadas ir rekomendacijas.

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Visuomenė apie numatomą objekto projektavimą buvo informuota nuo 2023-07-10, viešas susirinkimas įvyko 2023—07-27, projektiniams pasiūlymams pritarta 2024-09-13 Reg. Nr. SPSP-01-240913-00188.

12. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais ir 2024-09-13 patvirtintais projektiniais pasiūlymais SPSP-01-240913-00188, projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi reg. Nr. A659-213/23(2.15.2.59E-MPA). Statinio architektūra turi atitikti LR Statybos įstatymo 5 straipsnio ir LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Vadovautis Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų.

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžianti dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.
14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

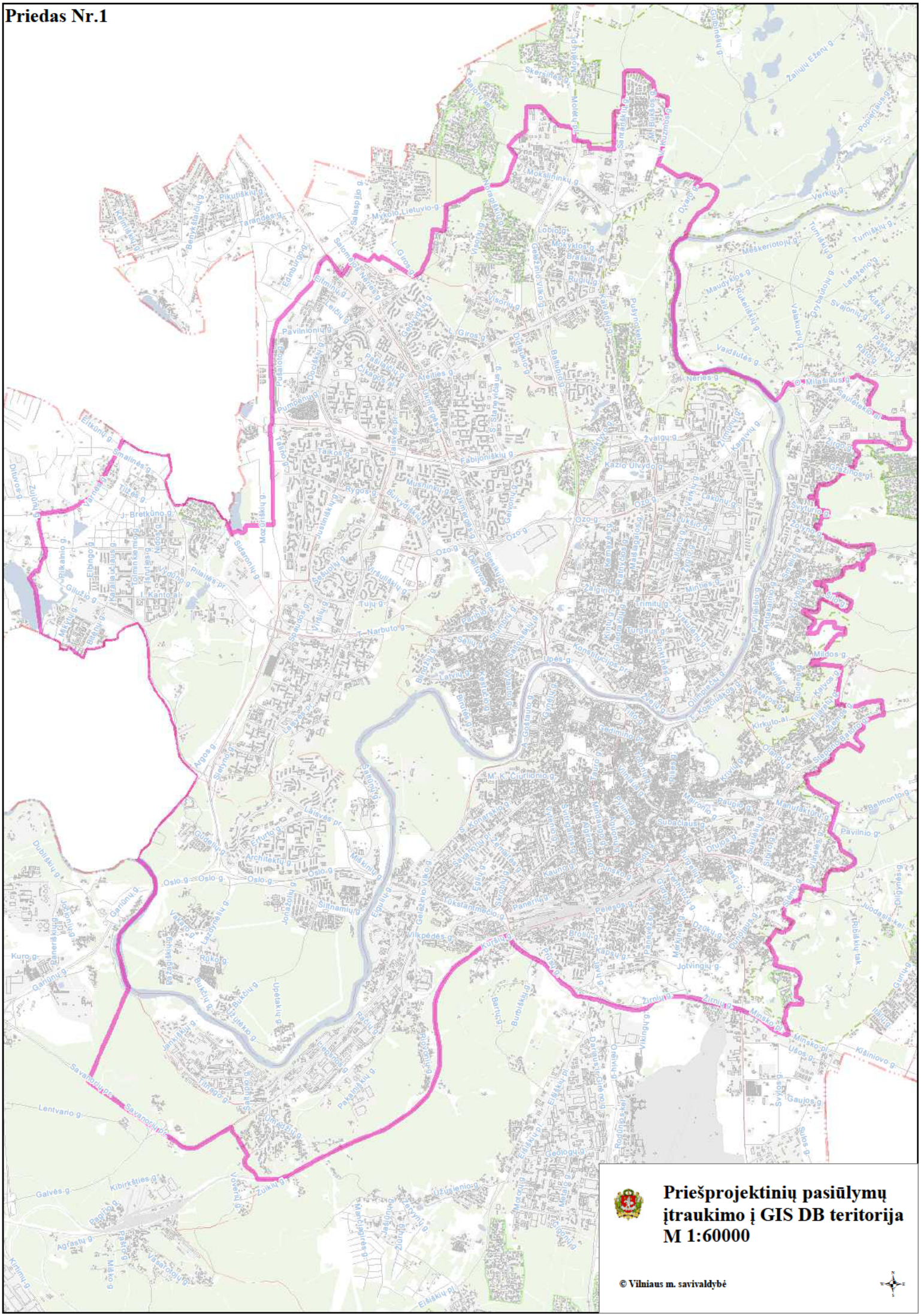
2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius Povilas Poderskis

Priedas Nr.1


Priešprojektinių pasiūlymų
įtraukimo į GIS DB teritorija
M 1:60000
© Vilniaus m. savivaldybė

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas –** Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“ –** geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys –** urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujantį užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimu į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiami uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinius urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTIŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinačių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinačių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

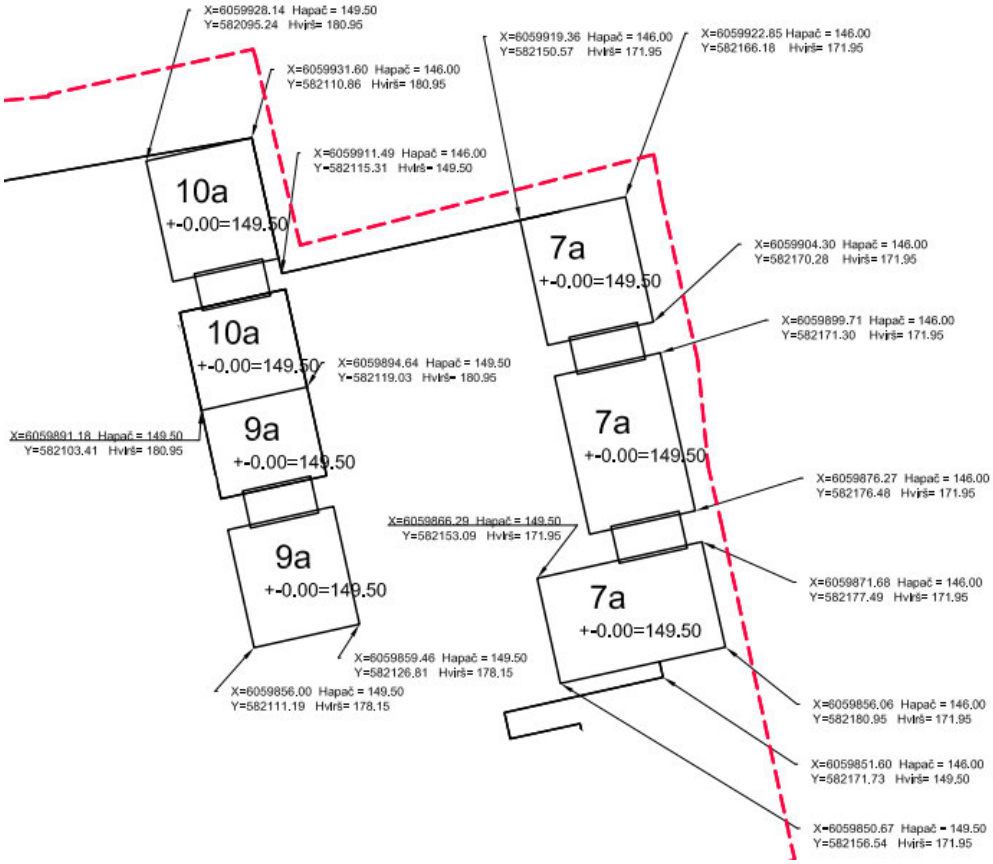
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinačių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktas). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinačių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS GYVENTOJŲ PERSPĖJIMO SIRENOMIS SISTEMOS PRIEMONIŲ (SIRENŲ) ĮRENGIMO REIKALAVIMŲ TVIRTINIMO

2020 m. vasario 4 d. Nr. 30-285/20
Vilnius

Atsižvelgdamas į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 30 d. įsakymo Nr. 30-3259/19 „Dėl reikalavimų projektuojamiems arba rekonstruojamiems pastatams ar pastatų grupėms įrengiant perspėjimo sirenomis sistemas“ nuostatas:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių (sirenų) įrengimo reikalavimus (pridedama).

2. P a v e d u Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 30 d. įsakymo Nr. 30-3259/19 „Dėl reikalavimų projektuojamiems arba rekonstruojamiems pastatams ar pastatų grupėms įrengiant perspėjimo sirenomis sistemas“ taikymo atvejais numatyti 1 punktu patvirtintus reikalavimus išduodamuose specialiuosiuose architektūros reikalavimuose statinio projektui rengti.

Administracijos direktorius Povilas Poderskis

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2020 m. vasario 4 d.
įsakymu Nr. 30-285/20

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS GYVENTOJŲ PERSPĖJIMO SIRENOMIS SISTEMOS PRIEMONIŲ (SIRENŲ) ĮRENGIMO REIKALAVIMAI

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių (sirenų) įrengimo reikalavimai (toliau – reikalavimai) numatomi specialiuosiuose architektūros reikalavimuose, išduodamuose Vilniaus miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) teritorijoje naujai projektuojamų arba rekonstruojamų pastatų ar pastatų grupių, kurių bendrasis plotas yra 5000 kv. m ir daugiau (skaičiuojant visus sklype numatomus pastatus) ir kurie 1 km ir didesniu atstumu yra nutolę nuo Savivaldybės teritorijoje įrengtų sirenų vietų, projektams rengti.

II. SIRENŲ ĮRENGIMUI KELIAMI REIKALAVIMAI

2. Savivaldybės teritorijoje įrengiamos sirenos turi atitikti šiuos reikalavimus:

2.1. sirenos ir visos jų ir (ar) jų funkcionalumo suderinimui naudojamos medžiagos ir jų sudedamosios dalys turi būti naujos;

2.2. sirenų funkcionalumas turi derėti su Savivaldybės administracijos turimos „Digitex CZK/IP WAVE“ arba LRS 145 programinės įrangos funkcionalumu. Jei sirenų funkcionalumas negali būti suderintas su vienos iš Savivaldybės administracijos turimų programinių įrangų funkcionalumu, sirenos Savivaldybės administracijai perduodamos kartu su jų funkcionalumui užtikrinti reikalinga programine įranga (perdavimo metu esančia naujausia programinės įrangos versija), kuri turi būti tinkama integruoti į Savivaldybės administracijos turimą sirenų valdymo pultą;

2.3. sirenos turi turėti galimybę būti įjungiamos 3 minučių trukmės kaukimo 400–800 Hz dažnio garsiniu signalu, kurį sudaro garsas (9±1 sekundė) ir pauzė (6±1 sekundė);

2.4. sirenos turi turėti galimybę transliuoti jų valdymo blokuose iš anksto įrašytus garso ir balso pranešimus;

2.5. sirenos turi turėti galimybę transliuoti iš sirenų valdymo pulto gaunamą tiesiogiai skelbimą balso pranešimą;

2.6. sirenos turi turėti autonominius maitinimo šaltinius, kurie nutrūkus elektros energijos tiekimui, privalo užtikrinti sirenos veikimą ne mažiau kaip 7 paras ir galimybę perduoti ne mažiau kaip tris įspėjamuosius garsinius signalus (kiekvieno trukmė 3 minutės) ir tris įspėjamuosius balsu skelbiamus signalus (kiekvieno trukmė ne trumpesnė kaip 1,5 minutės);

2.7. sirenų garsinio ir balsu skelbiamo signalo garso lygis 30 m spinduliu nuo sirenų įrengimo vietos privalo būti ne mažesnis kaip 114,5 dB(A);

2.8. temperatūros toleravimas nuo -35°C iki +50°C (esant 95 proc. santykinei drėgmei, nuo -25°C iki +55°C);

2.9. sirenų valdymo blokas turi turėti ne žemesnę nei IP65 (arba lygiavertę) apsaugos klasę;

2.10. sirenos turi turėti galimybę jų būklę patikrinti tyliuoju testavimo režimu;

2.11. kartu su sirenomis turi būti pateikiamos kiekvienai sirenai skirtos skaitmeninės radijo ryšio stotelės „Motorola DM4400“;

2.12. sirenos turi atitikti Radijo ryšio įrenginių techninio reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2016 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. 1V-670 „Dėl Radijo ryšio įrenginių techninio reglamento patvirtinimo“, ir Elektromagnetinio

suderinamumo techninio reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2006 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. 1V-1328 „Dėl Elektromagnetinio suderinamumo techninio reglamento patvirtinimo“, reikalavimus ;

2.13. sirenos turi turėti ne trumpesnę kaip 24 mėnesių garantiją.

3. 1 punkte nustatytus kriterijus atitinkančių objektų statytojai (užsakovai) užtikrina, kad:

3.1. įrengiamos sirenos atitiktų 2 punkto reikalavimus;

3.2. sirenų atitiktis 2.7 papunkčio reikalavimui būtų patvirtinta nepriklausomo paslaugų tiekėjo atliktu sirenų garso lygio matavimo testu;

3.3. kartu su sirenomis Savivaldybės administracijai būtų perduodamos 2 ir 3 punktų reikalavimams užtikrinti reikalingos medžiagos ir priemonės;

3.4. sirenos būtų sumontuojamos ir jų bei jų valdymo blokų funkcionalumas suderinamas su vienos iš 2.2 papunktyje nurodytų programinių įrangų funkcionalumu. Jei sirenų funkcionalumas užtikrinamas su kita negu Savivaldybės administracijos turima programine įranga, ši programinė įranga integruojama į sirenų valdymą pultą;

3.5. sirenos prijungtos prie elektros tinklo ir autonominio elektros energijos šaltinio;

3.6. sirenos įrengtos ant pastato stogo arba kitos stacionarios konstrukcijos;

3.7. sirenos būtų pritaikytos veikti Savivaldybės administracijos naudojamame 164,9250 MHz radijo dažnyje;

3.8. sirenos būtų integruojamos į Savivaldybės administracijos turimą gyventojų perspėjimo sirenomis sistemą.

4. 1 punkte nurodytus kriterijus atitinkančių objektų statytojai (užsakovai) iki objekto statybos užbaigimo akto pasirašymo procedūros pradžios informuoja Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyrių apie sirenų įrengimą ir integravimą į Savivaldybės administracijos turimą gyventojų perspėjimo sirenomis sistemą.

5. Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyrius, suderinęs su Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentu prie Vidaus reikalų ministerijos, parenka įrengtų sirenų garso lygio matavimo datą, laiką, trukmę ir apie tai informuoja objekto statytoją (užsakovą).

6. Organizacinius sirenų integracijos į Savivaldybės administracijos turimą gyventojų perspėjimo sirenomis sistemą klausimus sprendžia, taip pat įrengtas sirenas garso lygio matavimo metu įjungia Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyrius.

7. 1 punkte nurodytus kriterijus atitinkančių objektų statytojai (užsakovai) iki objekto statybos užbaigimo akto pasirašymo procedūros pradžios Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyriui pateikia visą su sirenų įrengimu ir jų funkcionalumo užtikrinimu susijusią informaciją ir dokumentus ir vykdo jo nurodymus tinkamam sirenų įrengimui ir jų funkcionalumui užtikrinti.

8. Įrengtų sirenų atitiktis reikalavimams patvirtinama Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyriaus atsakingo darbuotojo ir objekto statytojo (užsakovo) arba jo įgalioto atsakingo asmens pasirašytu sirenų atitikties joms keliamiems reikalavimams aktu (toliau – aktas), kuris surašomas gavus visus sirenų atitiktį reikalavimams patvirtinančius dokumentus, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo sirenų garso lygio matavimo dienos (akto forma pridedama).

9. Jei akto surašymo metu pateikiamos rekomendacijos nustatytiems trūkumams pašalinti, rekomendacijos privalo būti įgyvendinamos per Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyriaus siūlomą terminą, bet ne vėliau kaip iki prašymo gauti statybos užbaigimo aktą pateikimo dienos.

10. Per 10 darbo dienų nuo akto pasirašymo dienos, bet ne vėliau kaip iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos, objekto statytojai (užsakovai) įrengtas sirenas ir visas jų funkcionalumui užtikrinti reikalingas priemones Savivaldybės administracijai neatlygintinai perleidžia ar suteikia teisę naudotis neatlygintinai panaudos pagrindais.

III. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

11. Reikalavimuose vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos civilinės saugos įstatyme, Techninėms perspėjimo sistemos priemonėms keliamų reikalavimų apraše, patvirtintame Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2015 m. rugpjūčio 14 d. įsakymu 1-229 „Dėl Techninėms perspėjimo sistemos priemonėms keliamų reikalavimų aprašo patvirtinimo“, ir kituose civilinę saugą reglamentuojančiuose teisė aktuose vartojamas sąvokas. Pasikeitus minimiems teisės aktams, taikomos aktualios šių teisės aktų redakcijos.

12. Reikalavimų nuostatos netaikomos Savivaldybės administracijos viešųjų pirkimu būdu įsigyjamoms sirenoms.

_____

Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių (sirenų) įrengimo organizavimo tvarkos aprašo
priedas

(Sirenų atitikties joms keliamiems reikalavimams akto forma)

SIRENŲ ATITIKTIES JOMS KELIAMIES REIKALAVIMAMS AKTAS

20_____ m. _____ d. Nr.

_____
(sudarymo vieta)

Vykdydami_____
_____
_____
(patikrinimo teisinis pagrindas)

20_____ m. _____ _____d. atliktas sirenos, įrengtos adresu _____

atitikties joms keliamiems reikalavimams patikrinimas, kurio metu nustatyta, kad įrengta sirena atitinka / neatitinka jai keliamus (-ų) reikalavimus (-ų).

Rekomendacijos, patikrinimo metu nustatytiems trūkumams pašalinti:
_____
_____
_____
_____
_____.

Rekomendacijų įgyvendinimo terminas:
_____.

Priedai:
1. Sirenos ir jos valdymui naudojamos programinės įrangos aprašymas lietuvių kalba.
2. Sirenos ir jos valdymui naudojamos programinės įrangos naudojimo techninis aprašymas lietuvių kalba.
3. Dokumentas, patvirtinantis atliktą sirenos garso lygio matavimą.
4. Sirenos garantinį aptarnavimą, patvirtinantis dokumentas.

_____ _____ _____
(Vilniaus miesto savivaldybės administracijos darbuotojo pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

_____ _____ _____

(Statytojo (užsakovo) arba jo deleguoto asmens pareigos)	(parašas)	(vardas, pavardė)

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL REIKALAVIMŲ PROJEKTUOJAMIEMS ARBA REKONSTRUOJAMIEMS PASTATAMS AR PASTATŲ GRUPĖMS ĮRENGIANT PERSPĖJIMO SIRENOMIS SISTEMAS

2019 m. gruodžio 30 d. Nr. 30-3259/19
Vilnius

Siekdamas įgyvendinti Lietuvos Respublikos civilinės saugos įstatymo 14 straipsnio 18 dalies nuostatas ir vadovaudamasis statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, bei Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. D1-22 „Dėl Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“:

1. P a v e d u:

1.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyriui į projektinių pasiūlymų rengimo užduotis arba (ir) specialiuosius architektūros reikalavimus įtraukti reikalavimą parengtuose projektiniuose pasiūlymuose ir statinio projekte numatyti gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonę (sireną) ant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje naujai projektuojamų arba rekonstruojamų pastatų ar pastatų grupių, kurių bendrasis plotas yra 5000 kv. m ir daugiau (skaičiuojant visus sklype numatomus pastatus) ir kurie 1 km ir didesniu atstumu yra nutolę nuo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje įrengtų gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių (sirenų) vietų;

1.2. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Detaliojo planavimo ir architektūros poskyriui į teritorijų planavimo dokumentų sąlygas įtraukti sąlygą rengiamame ir teikiamame tvirtinti teritorijų planavimo dokumente numatyti gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos (sirenos) įrengimo vietą;

1.3. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektų tikrinimo poskyriui išduodant statybą leidžiančius dokumentus užtikrinti ar pagal šio įsakymo 1.1 punkte numatytus kriterijus atitinkančių pastatų ar pastatų grupių naujos statybos ar rekonstravimo techniniuose projektuose numatytas perspėjimo sirenų sistemos priemonės (sirenos) įrengimas;

1.4. Civilinės saugos skyriui teikti metodines rekomendacijas dėl turimos įrengti perspėjimo sirenomis sistemos priemonės (sirenos) atitikties teisės aktų reikalavimams.

2. N u s t a t a u, kad šis įsakymas įsigalioja 2020 m. vasario 1 d.

Administracijos direktorius Povilas Poderskis

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-25 Nr. SRD-01-240925-00571
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JOVILĖ JARUŠEVIČIŪTĖ, Patarėjas JOVILĖ JARUŠEVIČIŪTĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JOVILĖ JARUŠEVIČIŪTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-25 12:50:09 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-25 12:50:21 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-03-17 18:57:08 – 2027-03-16 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JOVILĖ JARUŠEVIČIŪTĖ, Patarėjas JOVILĖ JARUŠEVIČIŪTĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JOVILĖ JARUŠEVIČIŪTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-25 12:50:44 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-25 12:50:55 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-03-17 18:57:08 – 2027-03-16 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-25 Nr. SARD-01-240925-00590
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-09 14:40:07)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-09-09 14:40:07 Avilys SDP eDocs

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2023-02-15 Nr. E348-171/23(2.9.4.9E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2023-02-22 Nr. 23/78

Projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties pastatų – bendrabučių (6.4) Plytinės g. 17A, Vilniaus m., statybos projektas

Statytojas (užsakovas) Vilniaus universitetas

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Naudotis esama eismo jungtimi ją rekonstruojant (eismo jungtį iškeliant pėsčiųjų tako lygyje per bendrą tako plotį).

Žemės sklype projektuojamus pėsčiųjų takus sujungti su esamais pėsčiųjų takais (šaligatviais).

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas) Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Asta Jurskienė, tel. (8 5) 211 2717, el. paštas asta.jurskiene@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-02-22 Nr. A51-33350/23(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ANTON NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-02-22 17:46:36 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-02-22 17:46:44 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-30 20:38:27 – 2025-10-30 20:38:27
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-02-22 18:37:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-02-22 18:37:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Vilnius 2026 m.

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS

Nr. P-1325/26

Užsakovas: UAB "DO architects", Sandra Dumčiūtė
Statytojas: Vilniaus Universitetas, VšĮ
Objekto pavadinimas ir vieta: ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ (3.1) PASKIRTIES, ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS (3.) PASTATŲ, ADRESU PLYTINĖS G. 17A, VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

1. Vykdant projektavimą, elektroninių ryšių infrastuktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Plytinės g. šulinio Nr. 65, (LKS 94) koordinatė (586570.91; 6066320.12) arba Nr. 89, (LKS 94) koordinatė (586503.23; 6066296.47) iki projektuojamų pastatų suprojektuoti RKKS įvadus, panaudojant vamzdžius HDPE d-100 mm.
3. Šalia projektuojamo sklypo suprojektuoti telekomunikacijų spintą. Nuo įvado į pastatus iki spintos suprojektuoti ir įrengti telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-100 mm.
4. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui 50 mm arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Daugiabučiame name būtina įrengti kanalus iki projektuojamų stovų, tarpaukštinius stovus, kanalus nuo stovų iki butuose projektuojamų ryšių komunikacijoms skirtų vietų. Butuose ir komercinėse patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
5. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendiniai turi būti detalizuoti projektiniuose pasiūlymuose. Statytojas (Užsakovas) iki statybos darbų pradžios turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančių Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimui:
    5.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužeminus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių

kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;

5.2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;

5.3. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;

5.4. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);

6. Statybinės atliekos, susidariusios dėl elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo / perkėlimo sprendinių įgyvendinimo, utilizuojamos statytojo lėšomis.
7. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
8. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas;
9. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
10. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Vilnius@telia.lt.;
11. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
12. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt. ; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
13. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
14. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:

- pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
- suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;

- sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.

15. Prisijungimo sąlygų 10-14 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.
16. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo /apsaugojimo sąlygas parengė UAB „Lantelis“ inžinierius Petras Rupšys, tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt

Vilniaus vandenys

Naujų klientų prijungimo skyriaus vyresnioji inžinierė Julija Stašytė
(pareigos, pavardė)

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ - BENDRABUČIŲ (6.4) PLYTINĖS G. 17A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS.
Objekto adresas: Plytinės g. 17A.
Pareiškėjas: Vilniaus universitetas.
Naikinamos prisijungimo sąlygos: -.

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 116,15 m^3/d.; 12,09 m^3/h_{max}.
Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 - 195 m (minimalus garantuojamas) ir 215 m (didžiausias galimas).
Užsakovas privalo:

- **I variantas:**
- Atsijungti nuo esamų vandentiekio tinklų. Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.
- Projekto derinimo metu pateikti atjungimo vietos detalizaciją.
- Suprojektuoti ir pakloti skirstomąjį vandentiekio tinklą, prisijungiant nuo esamų d200 mm vandentiekio tinklų Plytinės g.
- Projektuojamo vandentiekio tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą (-us), prisijungiant nuo projektuojamo vandentiekio tinklo.
- Vandens apskaitos mazgą (-us) suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- **II variantas:**
- Panaudoti esamą vandentiekio tinklą (įvadą).
- Vandens apskaitos mazgas turi būti suprojektuotas ir įrengtas, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- **I, II variantai:**
- Esant poreikiui suprojektuoti ir įrengti vandens apskaitos vietas butams (be apskaitos prietaisų) bendro naudojimo patalpose pagal įmonės patvirtintą Techninę politiką, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/. Vandens apskaitos prietaisus (skaitiklius) įrengs UAB „Vilniaus vandenys“ savo lėšomis, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui ir bus pasirašyta tiesioginė sutartis su vartotoju (pasirašytos tiesioginės sutartys su vartotojais).
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Išlaikyti projektuojamo objekto atstumus iki esamų vandentiekio tinklų planuojamojoje teritorijoje pagal STR.
- Neišlaikant atstumų, tinklus iškelti už užstatymo zonos. Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko 20,0 l/s; vidaus 42,0 l/s.
Tiekiamas iš tinklo: lauko 20,0 l/s; vidaus - l/s.
Užsakovas privalo:

- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų Plytinės g. ((x=6066428, y=586610; x=6066377, y=586539; x=6066287, y=586471; x=6066189, y=586425)).
- Vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 116,15 m^3/d.; 12,09 m^3/h_{max}.; užterštumas BDS_7 350 mg/l.

Užsakovas privalo:

- Jei yra - atsijungti nuo esamų nuotekų tinklų (išvado). Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą nuotekų šalinimą esamiems vartotojams.
- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų nuvedimą, prisijungiant į esamus d200 mm nuotekų tinklus Plytinės g.
- Projektuojant nuotekų tinklus, skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti riebalų gaudyklę su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Techninе politika.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklinimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti *Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį*, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonose, pasirašyti *Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje*.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti *Servituto sutartį.*
- Jeigu vykdomi tinklų rekonstrukcijos darbai, pasirašyti *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartį* ir *Panaudos sutartį.*
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt.
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.

- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui**.**

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelių ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblinių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**
- Prieš vykdant tinklų perklojimo ir pertvarkymo darbus pagal rekonstrukcijos sutartį, Statytojas privalo suderinti konkrečią datą, laiką ir gauti raštišką sutikimą iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl suderinimo Statytojas turi kreiptis el. paštu: info@vv.lt arba tel.: +370 800 19118). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“ patirtus nuostolius.

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 15(1) d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: L. Meižienė
(V. Pavardė)

Vilniaus vandenys

Naujų klientų prijungimo skyriaus vyresnioji inžinierė Julija Stašytė
(pareigos, pavardė)

PATVIRTINTA
UAB „Vilniaus vandenys“
2026-08-24 Nr. PS26-2072

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ - BENDRABUČIŲ (6.4) PLYTINĖS G. 17A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS.
Objekto adresas: Plytinės g. 17A.
Pareiškėjas: Vilniaus universitetas.
Naikinamos prisijungimo sąlygos: -.

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 116,15 m^3/d.; 12,09 m^3/h_{max}.
Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 - 195 m (minimalus garantuojamas) ir 215 m (didžiausias galimas).
Užsakovas privalo:

- **I variantas:**
- Atsijungti nuo esamų vandentiekio tinklų. Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.
- Projekto derinimo metu pateikti atjungimo vietos detalizaciją.
- Suprojektuoti ir pakloti skirstomąjį vandentiekio tinklą, prisijungiant nuo esamų d200 mm vandentiekio tinklų Plytinės g.
- Projektuojamo vandentiekio tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą (-us), prisijungiant nuo projektuojamo vandentiekio tinklo.
- Vandens apskaitos mazgą (-us) suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- **II variantas:**
- Panaudoti esamą vandentiekio tinklą (įvadą).
- Vandens apskaitos mazgas turi būti suprojektuotas ir įrengtas, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- **I, II variantai:**
- Esant poreikiui suprojektuoti ir įrengti vandens apskaitos vietas butams (be apskaitos prietaisų) bendro naudojimo patalpose pagal įmonės patvirtintą Techninę politiką, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/. Vandens apskaitos prietaisus (skaitiklius) įrengs UAB „Vilniaus vandenys“ savo lėšomis, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui ir bus pasirašyta tiesioginė sutartis su vartotoju (pasirašytos tiesioginės sutartys su vartotojais).
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Išlaikyti projektuojamo objekto atstumus iki esamų vandentiekio tinklų planuojamojoje teritorijoje pagal STR.
- Neišlaikant atstumų, tinklus iškelti už užstatymo zonos. Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko 20,0 l/s; vidaus 42,0 l/s.
Tiekiamas iš tinklo: lauko 20,0 l/s; vidaus - l/s.
Užsakovas privalo:

- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų Plytinės g. ((x=6066428, y=586610; x=6066377, y=586539; x=6066287, y=586471; x=6066189, y=586425)).
- Vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 116,15 m^3/d.; 12,09 m^3/h_{max}.; užterštumas BDS_7 350 mg/l.

Užsakovas privalo:

- Jei yra - atsijungti nuo esamų nuotekų tinklų (išvado). Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą nuotekų šalinimą esamiems vartotojams.
- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų nuvedimą, prisijungiant į esamus d200 mm nuotekų tinklus Plytinės g.
- Projektuojant nuotekų tinklus, skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti riebalų gaudyklę su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Techninė politika.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklinimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti *Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį*, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonose, pasirašyti *Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje*.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti *Servituto sutartį.*
- Jeigu vykdomi tinklų rekonstrukcijos darbai, pasirašyti *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartį* ir *Panaudos sutartį.*
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt.
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.

- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui**.**

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelių ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblinių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**
- Prieš vykdant tinklų perklojimo ir pertvarkymo darbus pagal rekonstrukcijos sutartį, Statytojas privalo suderinti konkrečią datą, laiką ir gauti raštišką sutikimą iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl suderinimo Statytojas turi kreiptis el. paštu: info@vv.lt arba tel.: +370 800 19118). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“ patirtus nuostolius.

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 15(1) d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: L. Meižienė
(V. Pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus vandenys UAB 120545849, Spaudos g. 8, 01517 Vilnius, Lietuva
Dokumento pavadinimas (antraštė)	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ - BENDRABUČIŲ (6.4) PLYTINĖS G. 17A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS.
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-24 Nr. PS26-2072
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2026-08-25 Nr. GA-2398
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Julija Stašytė, Vyresnioji inžinierė
Sertifikatas išduotas	JULIJA STAŠYTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-24 16:09:31 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-C
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-24 16:09:44 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-10-20 12:11:02 – 2030-10-20 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus universitetas, į.k. 211950810 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:02:06 iki 2027-12-18 09:02:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-25 08:53:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-25 08:53:15 Dokumentų valdymo sistema Avilys

TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

[redacted]

(Parašas)

Vilius Ankėnas

2026-08-11

Objekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties pastatų - bendrabučių (6.4) Plytinės g. 17A, Vilniaus m. statybos projektas

Objekto adresas: Plytinės g. 17A, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: Vilniaus universitetas

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 26/890

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į sklype esantį 200 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.

Būtina suprojektuoti debito reguliavimo/infiltracinį įrenginį apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 12 l/s.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklinimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniam nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo groteles. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu

(dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį.

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/ nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

Nr. 26-E-24835
Parengta: 2026-09-08
Galioja iki: 2027-09-08

KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Klientas:	VILNIAUS UNIVERSITETAS, VŠĮ
Kliento kontaktiniai duomenys:	Universiteto g. 3, LT-01131 Vilnius, Vilniaus m. sav., +37060980900, vilma.rutkauskaite@cr.vu.lt
Objekto pavadinimas:	Bendrabučiai
Objekto adresas:	Plytinės g. 17A, LT-10105 Vilnius, Vilniaus m. sav.
Investicinio projekto Nr.:	E1N1612796O

KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	1506	Trifazis
Iš viso leistina naudoti galia (kW):	**1506**	**Trifazis**
Numatomas apskaitų skaičius:	6	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Standartinė spalva	

1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele. Jeigu pageidaujate, kad elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis į klientų aptarnavimo centrą telefonu +370 660 01852.
2.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.
2.3. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje https://www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

AB „Energijos skirstymo operatorius“ | Laisvės pr. 10, 04215 Vilnius, Lietuva | El. p. info@eso.lt |
Juridinio asmens kodas 304151376 | PVM kodas: LT100009860612 | Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

2.4. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

Svarbi informacija

2.5. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

2.6. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje https://www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.7. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

2.8. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

2.9. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.10. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

2.11. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

2.12. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

2.13. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

2.14. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis.

2.15. Kilus klausimų dėl prijungimo sąlygų techninio turinio ar individualaus techninio sprendinio paaiškinimo, susisiekite internetu https://www.eso.lt/apie-mus-susisiekite.

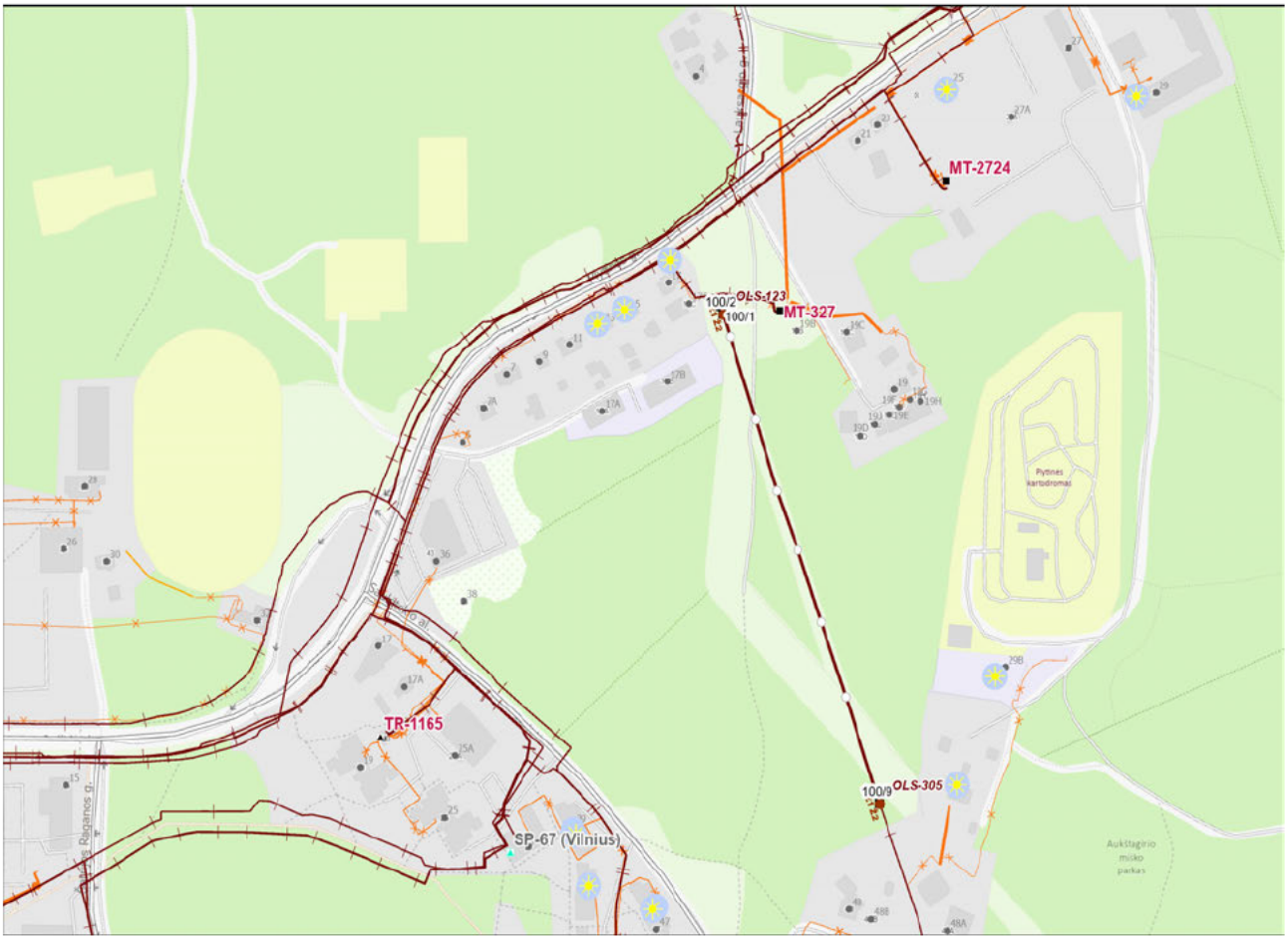
3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Įrengti modulinę tranzitinę transformatorinę (toliau – MTT) 2x1000 kVA gabarito. MTT įrengti:

4.1.1. vidutinės įtampos skirstyklą su dvejais galios transformatoriaus narveliais su jungtuvais bei reikiamą kiekį linijiniu (-ais) galios skyrikliu (-ais) su pavaromis valdomomis iš dispečerinio centro valdymo sistemų (DMS/SCADA) ir vienu sekcijiniu galios skyrikliu su valdymu (derinti projektavimo metu), įrengtą ir suprojektuotą pagal galiojančias ESO technines specifikacijas ir reikalavimus;
4.1.2. gamintojo numatytoje vietoje micro teleinformacijos surinkimo-perdavimo įrangą (TSPĮ) (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais);
4.1.3. du reikiamos nominalo galios transformatorius (derinti projektavimo metu);
4.1.4. Žemos įtampos skirstyklas su galimybe įrengti maksimalų saugiklių/kirtiklių blokų kiekį ir/ar automatinius jungiklius (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais) ir įrengiant komercinės apskaitos srovės transformatorius, kurie tenkintų Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus, Š1-04 kV žemos įtampos šynų sekciją išskirti (pagal tipines schemas) kliento (829 kW) suvartojamos elektros energijos apskaitymui. Prieš srovės transformatorius palikti rezervines vietas saugiklių kirtiklių blokų įrengimui. Kliento (829 kW) pareikalaujamos galios prijungimui įrengti saugiklių/kirtiklių blokus su saugikliais ir/ar automatinius jungiklius abonentinių žemos įtampos kabelinių linijų prijungimui.
4.1.5. Ant transformatorinės išorinės pastato sienos (gamintojo numatytoje vietoje), klientui (829 kW) įrengti komercinės apskaitos spintą su bandymo gnybtynu (-ais) ir apskaita (-omis).
4.2. MTT prijungimui įrengti esamos vidutinės įtampos kabelių linijos „MT327-TR1165“ užvedimą tranzitu, įrengiant vidutinės įtampos 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas nuo nutraukimo vietos iki MTT.
4.3. Bendrabučių Nr. 2-5 ir parkingo elektros įrenginių prijungimui, laisvai klientams ir Bendrovei prieinamose vietose, įrengti reikiamų vietų vietos(-ų) komercinę(-ės) apskaitos spintą(-as) su tranzitine(-ėmis) dalimi(-s) (toliau - KS/KAS) su trifaziais „C“ charakteristikos pagal prašomą galią parinktais automatiniais jungikliais, srovės transformatoriais, tenkinančiais Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus, bandymų gnybtynus ir elektros energijos apskaitos skaitiklius.
4.4. KS/KAS prijungti nuo naujos transformatorinės žemos įtampos skirstyklos Š2-04 šynų sekcijos laisvų prijungimo grupių. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm2 skerspjūvio kabelių liniją.
4.5. Transformatorinės Š2-04 šynų sekcijos prijungimo grupėse įrengti saugiklių kirtiklių blokus su saugikliais.
4.6. Atsižvelgiant į naujai įrengiamą galią, projekte atlikti vidutinės įtampos linijų iš KinostudijaTP relinių apsaugų (toliau - RAA) ir srovės transformatorių skaičiavimus normaliu ir avariniais darbo režimais. Atlikus skaičiavimus ir nustačius, kad esamos RAA nuostatos netenkins būsimų darbo rėžimų sąlygų, numatyti RAA įrenginių ar RAA nuostatų ir srovės transformatorių pakeitimą/įrengimą. Esant reikalui KinostudijaTP pakeisti kompensacines rites.

4. PRIEDAS PRIE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR. 26-E-24835

Paraiškos Nr.: 26-E-24835



5. PRIJUNGIAMŲ OBJEKTŲ DUOMENYS

Nr.	Adresas	Pavadinimas	Atvado tipas	Leistina naudoti galia (kW)
1.	Plytinės g. 17A, LT-10105 Vilnius, Vilniaus m. sav.	Bendrabutis Nr.1	Trifazis	829
2.	Plytinės g. 17A, LT-10105 Vilnius, Vilniaus m. sav.	Bendrabutis Nr.2	Trifazis	88
3.	Plytinės g. 17A, LT-10105 Vilnius, Vilniaus m. sav.	Bendrabutis Nr.3	Trifazis	127
4.	Plytinės g. 17A, LT-10105 Vilnius, Vilniaus m. sav.	Bendrabutis Nr.4	Trifazis	108
5.	Plytinės g. 17A, LT-10105 Vilnius, Vilniaus m. sav.	Bendrabutis Nr.5	Trifazis	108
6.	Plytinės g. 17A, LT-10105 Vilnius, Vilniaus m. sav.	Požeminis parkingas	Trifazis	246
				1506

Elektroninio dokumento nuorašas

TVIRTINU:
Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas

Giedrius Barkauskas
2026 m. liepos 30 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 26274

OBJEKTO PRIJUNGIMUI PRIE AB „MIESTO GIJOS“ ŠILUMOS TINKLŲ SISTEMOS

Galioja iki 2031 m. liepos 30 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ (3.1) PASKIRTIES, ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS (3.) PASTATŲ, ADRESU PLYTINĖS G. 17A, VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.

2. Užsakovas, statytojas:

Vilniaus Universitetas, VšĮ įm. k. 211950810 Universiteto g. 3, LT-01131 Vilnius.

3. Prijungimo taškas:

Nekanaliniai šilumos tiekimo tinklai Ø219,1 mm. tarp „Plytinės“ siurblinės ir ŠK01127/1-06.

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,50-1,01	0,43-0,82	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,20-0,40	0,20-0,48	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,30-0,61	0,23-0,34	MPa

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	115	ºC;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	60	ºC;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	-	1,570	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	-	0,310	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	-	0,800	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	0,460	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

Elektroninio dokumento nuorašas

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

7.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki kiekvieno pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
7.2. Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui, vėdinimui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
7.3. Įvadines šilumos energijos apskaitas ir šildymo, vėdinimo (jeigu pildoma termofikatu) sistemos papildymo skaitiklius bei šalto vandens apskaitas prieš karšto vandens ruošimo šilumokaičius su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
7.4. Gyvenamųjų patalpų (butų) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.
7.5. Komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.
7.6. Komercinių (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamųjų patalpų (butų) neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

8.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki kiekvieno pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
8.2. Šilumos punktą kiekvienam pastatui pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui, vėdinimui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
8.3. Pagal suderintą projektą įrengti įvadines šilumos energijos apskaitas ir šildymo, vėdinimo (jeigu pildoma termofikatu) sistemų papildymo skaitiklius su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą.
8.4. Šalto vandens apskaitas prieš karšto vandens ruošimo šilumokaičius su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
8.5. Gyvenamosioms patalpoms (butams) įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).
8.6. Komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).
8.7. Komercinėms (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamosioms patalpoms (butams) įrengti neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. **Reikalavimai šilumos tinklams:**
9.1.1. Šilumos tinklus projektuoti nekanalinius su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu bei juose nurodytais kitais standartais ar normomis.
9.1.1.1. Projekte nurodyti vamzdynų eksploatacijos resursą, darbinį ir išbandymų slėgius, temperatūrą, vamzdžio diametrą ir sienelės storį vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu.
9.1.1.2. Projekte turi būti nurodyti vamzdynų gamykloje pagamintų atsišakojimų tipai. Numatant negamyklinius atsišakojimus (tame tarpe jungiant kanalinius vamzdynus su nekanaliniais) būtina parinkti jų tipą, pateikti šių mazgų detalius brėžinius. Esant nenumatytiems vamzdynų atsišakojimo atvejams atlikti atsparumo skaičiavimus vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022, LST EN 13480-3:2002 ir vėlesniais pakeitimais ir pateikti šių mazgų atsparumo skaičiavimus bei jų montavimo detalius brėžinius.
9.1.1.3. Plieninių vamzdžių medžiaga turi būti plienas, kurio kokybė ne žemesnė kaip P235GH (ramaus stingimo) arba lygiavertės markės. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus, nurodytus LST EN 10217-2:2003, LST EN 10217-5:2003 ir vėlesniuose

Elektroninio dokumento nuorašas
pakeitimuose arba lygiaverčiuose standartuose, suvirinamiems, arba pagal LST EN 10216-2:2014 ir vėlesnius pakeitimus, arba lygiavertį - besiūliams slėginiams vamzdžiams.
9.1.2. Lauko šilumos tinklų vamzdynams projektinis slėgis 1,6 MPa, projektinė temperatūra - 120o C.
9.1.3. Planuojant įrengti kelius ar automobilių stovėjimo aikšteles virš šilumos tiekimo tinklų, kurių įgilinimas mažesnis nei leistina pagal technologiją, būtina numatyti šilumos tiekimo sistemos apsauginės konstrukcijas, kurios būtų atsparios transporto sudaromoms apkrovoms bei kitoms statinėms ir dinaminėms apkrovoms.
9.1.4. Kelio ženklų, apšvietimo atramų, reklaminių stendų ir kt., vietos turi būti parinktos taip, kad būtų saugus priėjimas prie šilumos tinklų ir šilumos tiekimo tinklų eksploatavimo metu leistų saugiai atlikti remonto darbus.
9.1.5. Neišlaikant norminių atstumų nuo šilumos tiekimo tinklų ir kitų statinių, šilumos tiekimo tinklams numatyti pereinamąjį kanalą (kolektorių). Šilumos tiekimo tinklų pereinamąjį kanalą (kolektorių) projektuoti ir pastatyti vadovaujantis šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių 72 p. reikalavimus.
9.1.6. Iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba (po lauko šilumos tiekimo tinklų trasuotės projektinių sprendinių suderinimo) AB „Miesto gijos“ pateikti dokumentą (sutartį, administracinį aktą- įsakymą), patvirtinantį servituto šilumos tinklams statyti, eksploatuoti ir prijungti kitus vartotojus žemės sklype/uose, kuriame/uose vykdomas projektas, nustatymą.
9.1.7. Statybą leidžiančiame dokumente turi būti išvardinti visi leidžiami statyti statiniai, įskaitant naujus šilumos tiekimo tinklus. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
9.1.8. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNĮ) 8 str. nuostatomis, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų LRV 2002-04-15 nutarimu Nr. 534, 1341 p. Statytojas gavęs statybą leidžiantį dokumentą ir AB „Miesto gijos“ pritarimą techninio darbo projekto sprendiniams IS „Infostatyba“, per 3 d. d. nuo teigiamos išvados IS „Infostatyba“ gavimo dienos privalo informuoti AB „Miesto gijos“, kad AB „Miesto gijos“ ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (toliau – NTR tvarkytojas) teisės aktų nustatyta tvarka pateiktų prašymą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) SŽNĮ nurodytas teritorijas (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas), kurio pagrindu būtų įregistruotos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos. Apie šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos įregistravimą Nekilnojamojo turto registre, AB „Miesto gijos“, per 5 d. d. nuo šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos įregistravimo informuoja Statytoją.
9.1.9. Statytojas (užsakovas), pageidaujantis, kad nauji lauko šilumos tiekimo tinklai būtų statomi Šilumos tiekėjo lėšomis, privalo su Šilumos tiekėju sudaryti investicinę sutartį, kurioje turi būti numatytas lauko šilumos tiekimo tinklų projekto dalies Statytojo teisių perleidimas Šilumos tiekėjui. Investicinės sutarties sudarymui Statytojas (užsakovas) turi pateikti Šilumos tiekėjui lauko šilumos tiekimo tinklų techninį darbo projektą, statybą leidžiantį dokumentą ir statinio projekto šilumos tiekimo tinklų statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį (šilumos tiekimo tinklų statybos sąmatą), kuri turi atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir kuriai turi būti atlikta ekspertizė.
9.1.10. Vadovaujantis SŽNSĮ 7 straipsnio nuostatomis, iki pateikiant techninį darbo projektą derinimui AB „Miesto gijos“, Statytojas privalo gauti žemės sklypų savininkų, o kai žemės sklypas nesuformuotas - valstybinės žemės patikėtinio rašytinius sutikimus, dėl SŽNSĮ nurodytų teritorijų (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų) nustatymo. Pridedama sutikimo forma su fiziniais ir juridiniais asmenimis (1 priedas). Valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai turi būti gauti LRV ar savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Sutikimai turi būti pridėti prie teikiamo derinti projekto. Statytojas taip pat prisiima visą atsakomybę už nuostolių, atsirandančių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo, atlyginimą žemės sklypų savininkams ir (ar) valstybinės žemės patikėtiniui teisės aktų nustatyta tvarka.
9.1.11. Lauko šilumos tiekimo tinklų statybos darbus galima pradėti tik pasirašius atitinkamos formos sutartį/is pagal planuojamas statybos darbų apimtis (šilumos tinklų rekonstravimo/demontavimo sutartis, investicinė sutartis dėl šilumos tiekimo tinklų statybos arba šilumos tiekimo tinklų prijungimo sutartis).

Elektroninio dokumento nuorašas
9.1.12. Projekto bendrojoje ir šilumos tiekimo dalyse Statytojas (užsakovas) privalo nurodyti, kad lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti numatytas atskiru etapu.
9.2. **Reikalavimai šilumos punktams:**
9.2.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuvus.
9.2.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktui:
9.2.2.1. Grąžinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;
9.2.2.2. Grąžinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant recirkuliacijai;
9.2.2.3. Grąžinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;
9.2.2.4. Grąžinamo į CŠT iš šildymo/vėdinimo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo/vėdinimo sistemos.
9.2.3. Vėdinimo kontūre naudojant glikolį, projekte turi būti tiksliai nurodytas glikolio tipas (markė), kuris bus panaudotas pastato vidaus kontūruose ir pateiktas glikolio saugos lapas. Jis neturi būti chemiškai agresyvus pagrindinio šilumokaičio korpusui ir lydmetaliui. Projekto atskirame skyriuje numatyti priemones apsaugančias nuo glikolio patekimo į karšto vandens tiekimo sistemą ir termofikacinio vandens tinklą.
9.2.4. Glikoliais užpildytas vėdinimo kontūras jungiamas per šilumokaičius, kad sudarytų tarpinį kontūrą arba naudoti dvigubas sieneles turinčius šilumokaičius. Slėgis tarpiniame kontūre turi būti mažesnis nei šilumos tiekimo sistemoje. Šilumnešio kokybė tarpiniame kontūre turi būti tikrinama.
9.2.5. Šilumos punktai turi būti suprojektuoti ir įrengti taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.
9.2.6. Šilumos punktai karšto vandens šilumokaičiai turi būti parenkami pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktų karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.
9.2.7. Šilumos punktų elektroniniai valdikliai turi būti suprojektuoti ir sumontuoti kartu su visa būtina duomenų nuskaitymo ir perdavimo į AB „Miesto gijos“ IT sistemą technine ir programine įranga. AB „Miesto gijos“ turi būti pateikta visa duomenų nuskaitymui į IT platformą būtina informacija (nuskaitymo protokolai, nuskaitymo registrų adresai, užklausų kodai ir kt.). Valdikliai turi būti suprojektuoti ir įrengti su atviru duomenų nuskaitymu bent vienu iš šių komunikacinių protokolų: Modbus RTU, Modbus TCP, MQTT, OPC UA. Duomenų nuskaitymo kanalą, duomenų nuskaitymo būdą, įrangos tipą derinti su AB „Miesto gijos“.
9.3. **Reikalavimai šilumos ir karšto vandens apskaitai:**
9.3.1. Apskaitos prietaisai privalo tenkinti LR norminių dokumentų reikalavimus ir turi būti metrologiškai patikrinti.

10. Kiti reikalavimai:

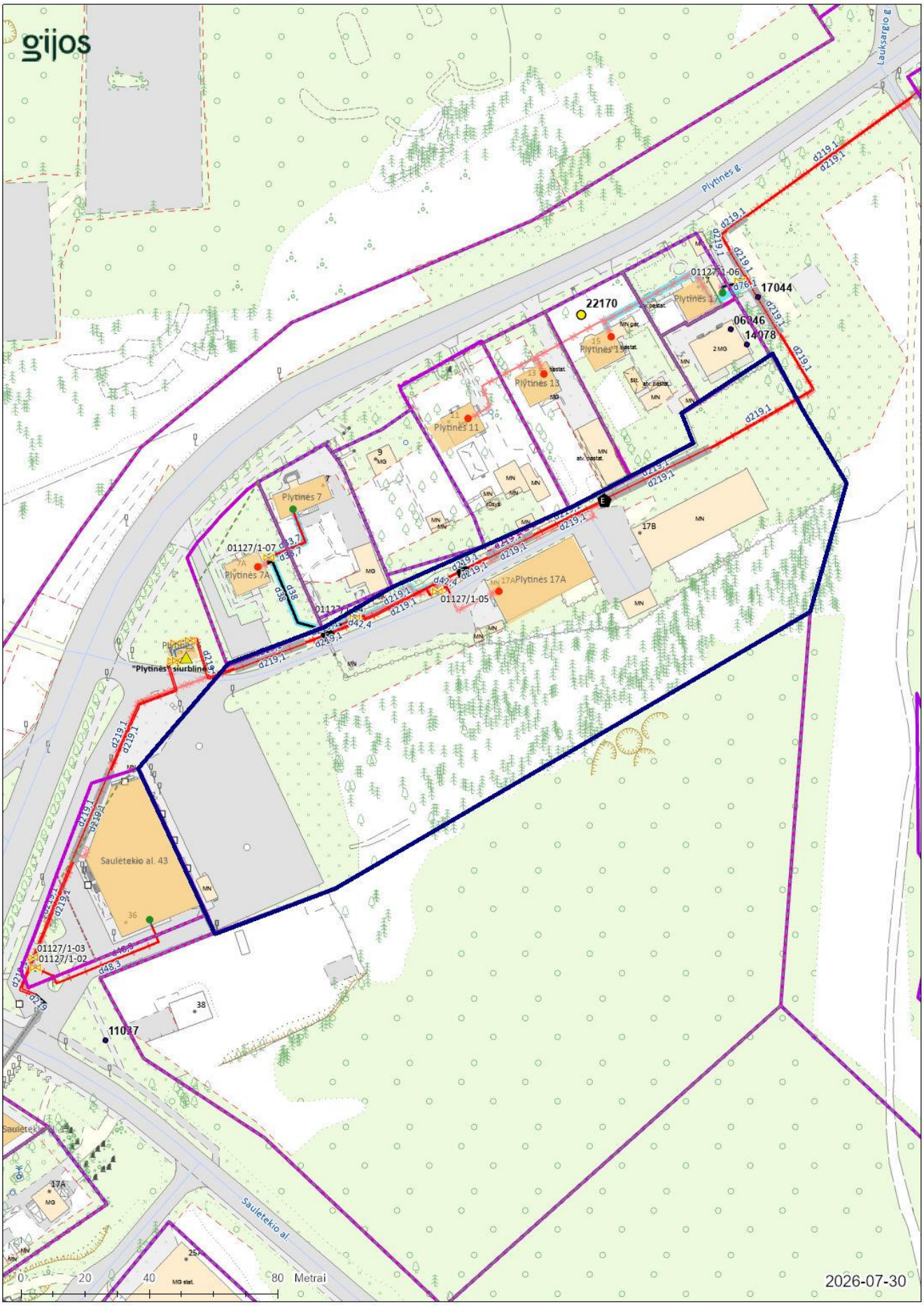
10.1. Pateikti AB „Miesto gijos“ iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba:
10.1.1. Šilumos tiekimo tinklų projektą *.pdf formatu ir topografinius planus su suprojektuotais šilumos tinklais AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formatu (failus siųsti el. paštu info@miestogijos.lt).
10.1.2. Pastatų šilumos punktų bei šildymo, vėdinimo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus *.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@miestogijos.lt).
10.1.3. Vietovės planą su projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona ir duomenų rinkiniu (duomenys turi būti teikiami skaitmeniniu SHP arba GDB formatu), kuris turi atitikti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2024 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-21 patvirtintą teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinio specifikaciją (vadovautis aktualia redakcija).
10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.
10.3. Pateikti AB „Miesto gijos“ užbaigus statybos darbus:

Elektroninio dokumento nuorašas

10.3.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu iškviečiant AB „Miesto gijos“ atstovą išduotų prisijungimo (projektavimo) sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateiktos šilumos punkto(ų) parengties akto(ų), atsakingo asmens paskirto už šilumos ūkio priežiūrą pažymėjimo bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.
10.3.2. Geodezines nuotraukas su pastatytais šilumos tinklais, pateikti AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formate.
10.4. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.
10.5. Išsaugoti šilumos tiekimą esamiems vartotojams.
10.6. Šios sąlygos galioja visam statiniui į kurį projektuojami šilumos tiekimo tinklai bei atskirai projektuojamai šilumos tiekimo tinklų daliai (jeigu bus pasirašoma investicinė sutartis).
10.7. Apie šilumos tiekimo tinklų statybos pradžią (sudarius atitinkamą sutartį pagal šių sąlygų punktą 9.1.10), ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas, informuoti AB „Miesto gijos“ bendruoju el. paštu info@miestogijos.lt.
10.8. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė Virginija Daugevičienė

Elektroninio dokumento nuorašas



III priedas objektų vystytojams ir projektuotojams dėl karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo

Vartotojams pasirinkus AB „Miesto gijos“ **kaip karšto vandens ir šilumos tiekėją** (pagal Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 d. ir 15 str. 1d., vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus I apsirūpinimo karštu vandeniu būdą[1] (kai centralizuotai paruoštas karštas vanduo, kaip kompleksinis produktas perkamas iš karšto vandens tiekėjo)) pasirinktas ***karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir buitinius šilumos apskaitos prietaisus.*** Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 15 str. 2 d., kol vartotojai pasirenka karšto vandens tiekėją arba apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, karšto vandens tiekėjas yra šilumos tiekėjas.

Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 dalimi, šilumos tiekėjai įrengia vartotojo bute ar kitose patalpose šilumos skaitiklius (neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus), jeigu prie šilumos perdavimo tinklo prijungiamas naujas statomas pastatas.

Siekiant užtikrinti galimybę vartotojams įgyvendinti Šilumos ūkio įstatymo 11 ir 15 straipsniuose numatytas galimybes, o šilumos tiekėjui – įvykdyti atitinkamas šiame įstatyme numatytas prievoles, karšto vandens apskaitos ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo vietos turi būti suprojektuotos pagal patvirtintą tipinę schemą ir teisės aktų reikalavimus.

Karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimas butuose ir komercinėse patalpose (jeigu bus įrengiamos) vykdomas taip:

1. Objekto statytojas/vystytojas karšto vandens ir šilumos tiekėjui pateikia statybos užbaigimo dokumentą ir prašymą dėl pastovios šilumos pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo bei karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo.
2. Jei sutartys sudaromos su butų ir komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos)savininkais, duomenis apie butų ir komercinių patalpų savininkus ir kitą sutarčių parengimui reikalingą informaciją pateikia objekto statytojas/vystytojas.
3. Po Sutarties pasirašymo karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

[1]*Vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus II (kai atskirai atsiskaitoma su šilumos tiekėju už karšto vandens paruošimą, o su geriamojo vandens tiekėju – už patiektą geriamąjį vandenį karštam vandeniui paruošti) arba III (kai karštas vanduo ruošiamas individualiai bute, naudojant kitus energijos šaltinius (dujas, elektrą, kietąjį kurą) – šiuo atveju mokama už patiektą geriamąjį vandenį ir jo paruošiamą pagal kitos rūšies energijos suvartojimą) apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, buitinius karšto vandens apskaitos prietaisus įrengia, prižiūri ir metrologinę patikrą organizuoja daugiabučio namo vartotojams teisėtai atstovaujantis asmuo (valdytojas ar kt.).*

AB „Miesto gijos“

Atmintinė objektų vystytojams ir projektų rengėjams dėl šilumos punktų pastatuose su žemų temperatūrų šildymo sistemomis

AB „Miesto gijos“ Vadovų taryba patvirtino strateginį sprendimą naujose miesto plėtros teritorijose vystyti žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklus (kaip pvz. Pilaitė, Bajorai, Pavilnionys ir pan.), o veikiančio tinklo zonoje vystytojams rekomenduoti naujuose pastatuose įrengti žemų temperatūrų šildymo sistemas. Vadovaujantis šia strategine nuostata, naujose miesto plėtros teritorijose būtų vystomi šilumos tiekimo tinklai pritaikyti veikti temperatūrų grafiku 65/45 ^{o}C. Tokiu atveju, pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 ^{o}C temperatūrų grafikui. Kiekvienas naujas statybos objektas vertinamas individualiai ir informacija pateikiama jam išduodamose prisijungimo (projektavimo) sąlygose.

Žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklai būtų pritaikyti tiekiamo vandens temperatūros padidinimui iki 75 ^{o}C dėl temperatūrinio šoko sukėlimo karšto vandens sistemos dezinfekcijos metu. Toks temperatūros pakėlimas yra reikalingas dėl Higienos normų reikalavimų tenkinimo.

Naujose miesto plėtros teritorijose statomų pastatų šilumos punktas yra skaičiuojamas 65/45 ^{o}C šilumos tiekimo tinklų darbo režimui ir įvertinama galimybė veikti terminio šoko (75 ^{o}C) sąlygomis.

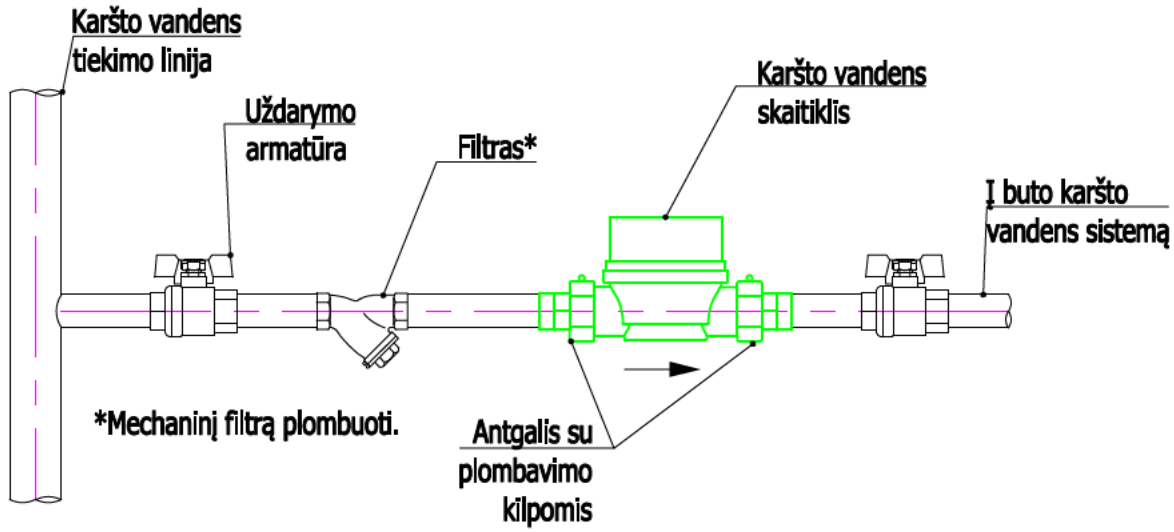
Jau veikiančių šilumos tiekimo tinklų zonoje naujai statomų pastatų šilumos punktų įranga yra skaičiuojama 115/60 ^{o}C temperatūrų šilumos tiekimo tinklų darbo grafikui. Šiuo atveju turėtų būti įvertinta ir šilumos punkto darbo galimybė tiekiamo vandens temperatūrai pažemėjus 5 ^{o}C. Pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 ºC temperatūrų grafikui.

Toks temperatūrinių grafikų pasirinkimas sudarys sąlygas ateityje palaipsniui visų šilumos tiekimo tinklų apimtyje pereiti prie žemų (4 ir aukštesnės kartos) temperatūrų darbo režimo. Pastato arba jo šildymo sistemos nusidėvėjimo laikotarpis siekia 50 ar dar daugiau metų, todėl labai svarbu įrengti žemų šilumos nešiklio temperatūrų šildymo sistemas. Šilumos punktų nusidėvėjimo laikotarpis yra 15 metų, todėl šilumos punktui susidėvėjus jis galėtų būti keičiamas šilumos punktu pritaikytu šilumą pastatui tiekti iš žemų temperatūrų tinklo.

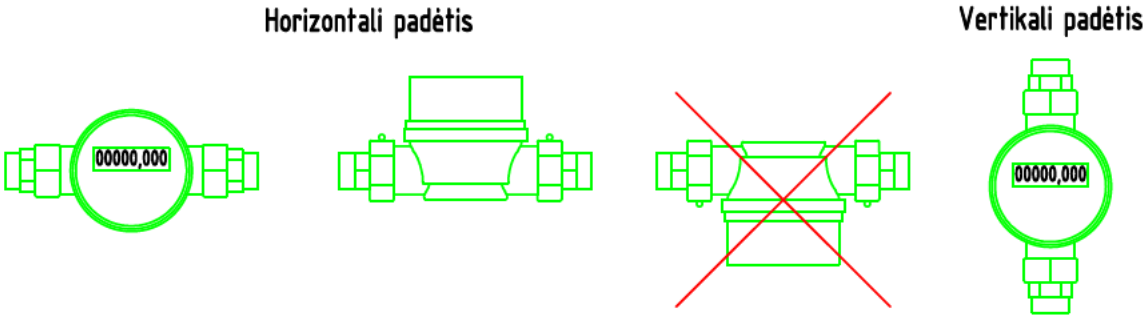
Tokia, trumpesnį nusidėvėjimo laiką turinčių šilumos tiekimo sistemos elementų pakeitimo taktika, leistų padidinti šilumos tiekimo sistemos transformacijos lankstumą ir didinti šilumos tiekimo efektyvumą, mažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų išskyrimą į aplinką ir mažinti šilumos kainą vartotojams.

AB „Miesto gijos“

Tipinė karšto vandens skaitiklio montavimo schema



Karšto vandens skaitiklio montavimo padėtys



Reikalavimai karšto vandens skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
5. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
6. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam priėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasiekiama uždaromoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
7. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

_____
(vardas, pavardė/juridinio asmens pavadinimas)

Gimimo data/juridinio asmens kodas _____

Gyvenanti(s)/Registruotos buveinės adresas _____

el. p. _____

AB „Miesto gijos“

SUTIKIMAS
DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE

20___ m. _____ ____ d.
Vilnius

Aš, (vardas, pavardė) _____, esu informuotas ir neprieštarauju,/(Juridinio asmens pavadinimas), atstovaujamas (vardo, pavardės), veikiančio pagal (bendrovės įstatus/įgaliojimą(toliau - Įmonė) yra informuotas ir neprieštarauja, kad AB „Miesto gijos“ arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam AB „Miesto gijos“ išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas įrengtų šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal su manimi/Įmone suderintą projektą Nr._____ (*įrašyti projekto numerį ir pavadinimą*) (toliau – Projektas), ***man/Įmonei nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype/greta man/Įmonei nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo*** (*pasirinkti pagal tai ar Žemės sklype įrengiamas objektas ar tik patenka greta sklypo įrengiamo energetikos objekto Apsaugos zona*), unikalus numeris ____-____-____, kadastrinis numeris ____, adresu_____ (toliau – Žemės sklypas) ir Žemės sklype būtų nustatytos ***Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos*** (toliau sutartyje vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad Žemės sklypas priklauso man/Įmonei nuosavybės teise. Pareiškiu/Įmonė pareiškia, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas, nesuteiktas neatlyginamai naudotis, neįkeistas, neareštuotas, nėra teisminio ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neatimta ir neapribota, tretieji asmenys į Žemės sklypą neturi jokių teisių ir pretenzijų.
2. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad visi klausimai dėl Energetikos objekto įrengimo ir Apsaugos zonų, kurių plotas: _____ ha, nustatymo, Žemės sklype išspręsti.
3. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad AB „Miesto gijos“, ar jų įgalioto asmens, ar AB „Miesto gijos“, atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).
4. Man/Įmonei yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos man/Įmonei yra žinomos. Sutinku/Įmonė sutinka, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

(PASIRINKTI TIK VIENĄ TINKAMĄ 5 PUNKTĄ)

5. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonose dydis (toliau – Kompensacija) **bus vertinamas** pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal mano pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

5. (***Pasirenkama iškėlimo atvejui****)* Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 15 str. 4 d. nuostatas, bei į tai, kad mano/Įmonės pageidavimu pagal Projektą, Žemės sklype vykdoma Energetikos objekto rekonstrukcija, sutinku/Įmonė sutinka, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai.

5. (***Pasirenkama, kai tinklai statomi/įrengiami tik dėl žemės savininko naudai vykdomos veiklos***) Atsižvelgiant į LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 str. 6 d. 2 p., sutinku, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad nepretenduosiu/nepretenduos į jokį kitą užmokestį (nuostolių atlyginimą) dėl Apsaugos zonos nustatymo, taip pat nereikalausiu/nereikalaus jokiais būdais ir/ar atvejais nuostolių, patiriamų dėl Apsaugos zonos nustatymo, atlyginimo šio sutikimo sąlygomis ar kitų pretenzijų ar reikalavimų.

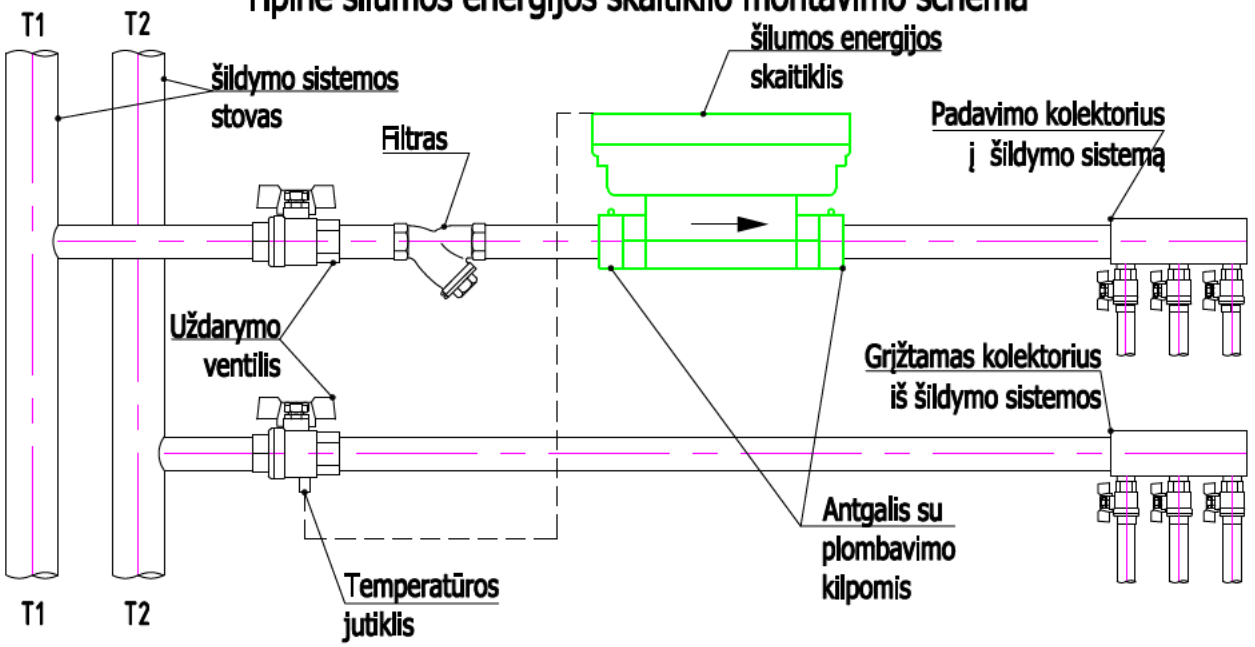
6. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad AB „Miesto gijos“, ar jų įgalioti atstovai arba AB „Miesto gijos“, atstovas be atskiro mano/Įmonės sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.
7. Perleisdama(s)/Įmonė perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju/įsipareigoja juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.
8. Esu informuotas ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, AB „Miesto gijos“, tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su AB „Miesto gijos“, privatumo pranešimus galiu AB „Miesto gijos“, interneto svetainėje adresu https://miestogijos.lt/privatumo-politika/.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona.

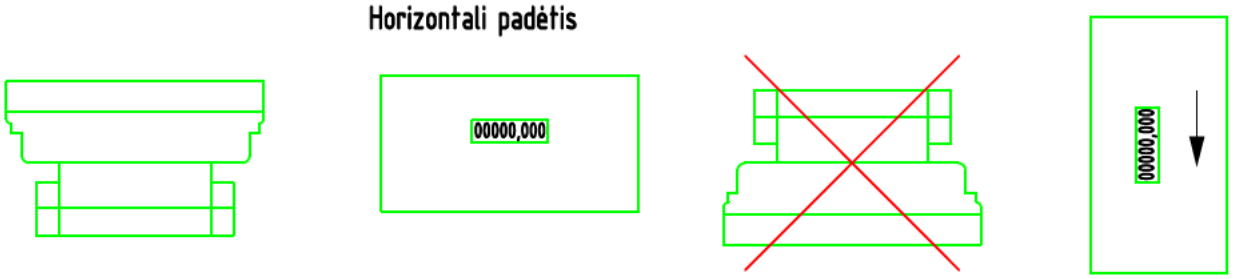
_____

(vardas, pavardė, parašas)

Tipinė šilumos energijos skaitiklio montavimo schema



Šilumos energijos skaitiklio montavimo padėtys



Reikalavimai buitinio šilumos skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Šilumos energijos skaitiklį montuoti ant padavimo linijos T1 šildymo sistemos vamzdyno, jei tokios galimybės nėra šilumos skaitiklio montavimas ant grįžtamos T2 linijos gali būti numatytas tik suderinus su šilumos tiekėju.
5. T2 (T1 jei skaitiklis sumontuotas ant T2 linijos) temperatūros jutiklis montuojamas į uždaromąją armatūrą (ventilį) su galimybę užplombuoti.
6. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
7. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
8. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam priėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasiekiama uždaromoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
9. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Miesto gijos, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TS26274
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-30 Nr. SD-2843
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Vilniaus universitetas
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrius Barkauskas Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-30 15:23
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-31 00:03
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-05 11:15 - 2028-06-04 11:15
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Regina Pakanavičiūtė Administratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-30 15:50
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-30 15:50
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VST-IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2026-07-07 06:37 - 2027-07-07 06:37
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	5
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3 priedas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Atmintinė dėl žemų parametrų tinklų.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Karšto vandens apskaitos schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 Priedas.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Šilumos apskaitos schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260727.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-07-31)

Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-07-31 nuorašą suformavo [redacted]
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“ (2026-07-31)