

Paiškinimas dėl Versijos Nr. 3 projektui TPD Nr. K-VT-13-25-755

Atsižvelgiant į teritorijų planavimo dokumentą derinančių institucijų pastabas, taisoma:

Eil.Nr.	Derinančių institucijų pastabos	Atsakymai į pastabas
1	<p>Vilniaus miesto savivaldybės administracija</p> <p>”1. Prašome pateikti įgaliojimą projekto vadovui atlikti teritorijų planavimo dokumento rengimo darbus (pateiktas įgaliojimas susijęs su žemės sklypų formavimo pertvarkymo projekto rengimo darbais).</p> <p>2. Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 323.1.5. Teritorijų planavimo komisijai be kita ko pateikiami dokumentai, įrodantys, kad visuomenė informuota supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka pagal Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų reikalavimus. Pateiktoje viešinimo ataskaitoje nėra pridėtos stendų fotofiksacijos (tik stendo informacinis turinys), todėl nėra galimybės patikrinti, ar visuomenė buvo tinkamai supažindinta su komisijai pateikiamais sprendiniais. Prašome pateikti stendų fotofiksacijas.</p> <p>3. Papildomam įvažiavimui iš privažiavimo kelio rytinėje sklypo pusėje nepakanka sklypo pločio STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 p. nurodytų lengvųjų automobilių eismui reikalingų gabaritų ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9.6 p. nurodyto privažiavimo kelio pločio užtikrinimui.</p> <p>4. Atitinkamai koreguoti aiškinamąjį raštą.</p> <p>5. Antras įvažiavimas į žemės sklypą Žaliakalnio sodų 1-oji. G. 12 (kadastru Nr. 0101/0063:862) planuojamas per S.B „Sodininkas“ teritorijoje esantį privažiavimą (akligatvį). Susisiekimo sprendinius derinti su sodininkų bendrija arba gauti minėtos bendrijos sutikimą.”</p>	<p>Atsižvelgta.</p> <p>1.Pateiktas įgaliojimas detaliojo plano koregavimui.</p> <p>2. Rengimo etape „Su koreguojamo TPD sprendiniais susiję dokumentai“, „Papildomi viešinimo dokumentai“ yra pateikta 2026-02-06 d. stendo fotofiksacija (6 pozicija).</p> <p>3. Detaliojo plano koregavimo brėžinys papildytas gretimų sklypų ribomis. Pateikti privažiavimo kelio rytinėje sklypo pusėje, matmenys, kurie yra artimi STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 p. nurodytų lengvųjų automobilių eismui reikalingų gabaritų ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9.6 p. nurodyto privažiavimo kelio pločio užtikrinimui.</p> <p>4. Pakoreguota.</p> <p>5. S.B. Sodininkas pasirašė ant detaliojo plano koregavimo brėžinio.</p>
2	<p>Viešoji įstaiga Transporto kompetencijų agentūra ”Planuojama teritorija patenka į</p>	<p>Atsižvelgta.</p> <p>Aiškinamasis raštas papildytas</p>

	<p>Vilniaus aerodromo, apsaugos zonas (zoną "E"), tačiau niekur šiame detaliojo plano koregavimo projekte (nei aiškinamajame rašte, nei sprendinių brėžiniuose) nėra planuojamos, t. y. - nenustatomos galiojančios specialiosios žemės naudojimo sąlygos (apribojimai):165. Aerodromo apsaugos zonos. Tai yra apsaugos zonos, kuriose yra taikomi tam tikri statinių (kliūčių aviacijai) aukščio apribojimai. Galiojančios specialiosios žemės naudojimo sąlygos turi būti nustatytos.“</p>	<p>pastraipa: ”Planuojama teritorija patenka į Vilniaus aerodromo, apsaugos zoną "E", todėl planuojamai teritorijai nustatoma specialioji žemės naudojimo sąlyga:165. Aerodromo apsaugos zonos.“</p>
3	<p>Savivaldybės įmonė "SUSISIEKIMO PASLAUGOS" „Koreguojamo detaliojo plano sprendinių brėžinyje nurodyto naujai projektuojamo įvažiavimo/išvažiavimo vieta nesutampa su sklypo plano brėžinyje planuojama įvažiavimo/išvažiavimo vieta (planuojama per besiribojantį sklypą). Tikslinti brėžinį ir aiškinamąjį raštą. Sprendinių brėžinyje nurodyti naujai projektuojamo įvažiavimo/išvažiavimo matmenis ir atitikimą STR 2.06.04:2014 reikalavimams.“</p>	<p>Atsižvelgta. Detaliojo plano koregavimo brėžinyje patikslinta naujai projektuojamo įvažiavimo / išvažiavimo vieta, atsižvelgiant į sklypo plano brėžinį, nurodyti matmenys. Pridėta servitutų nustatymo sutartis, kuria gretimame sklype (kad. Nr. 0101/0063:863, Žaliakalnio Sodų 1-oji g. 10) yra nustatytas kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 215) ir servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222), kurie viešpatauja planuojamam sklypui (kad. Nr. 0101/0063:862, Žaliakalnio Sodų 1-oji g. 12).</p>

Kiti sprendiniai nekeičiami.

PV G. Meidutė