PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS

UAB „Projektų rengimo biuras“
Kareivių g. 19-181 kab., Vilnius LT-09133,
tel. +30 617 02 800. Įmonės kodas 302494928

LAIDA	METAI
0	2026

PROJEKTO PAVADINIMAS	**SPORTO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖ) ČIOBIŠKIO G. 1, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS**	
STATYBOS VIETA	Čiobiškio g.1, Vilnius	
STATYTOJAS	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba	
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis	
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)	
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis (BD)	
KOMPLEKSO NR.	301-PP-BD	
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	Rytis Kripas Atestato Nr. A1182	
DIREKTORIUS	A. D.	

VILNIUS

301	SPORTO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖ) ČIOBIŠKIO G. 1, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

Dokumento žymuo / Nr.	Dokumento pavadinimas	PDF psl.	Lapų sk.
BENDRIEJI DOKUMENTAI			
301-PP-BD	Titulinis lapas	1	1
301-PP-Turinys	Turinys	2	1
301-PP-BSR	Bendrieji statinių rodikliai	3-4	2
301-PP-BD-AR	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	5-20	16
BRĖŽINIAI			
301-00-PP-SP-B.01	Situacijos schema	21	1
301-00-PP-SP-B.02	Sklypo planas	22	1
301-00-PP-SP-B.03	Griovimo planas	23	1
301-00-PP-SP-B.04	Sklypo aukščių planas	24	1
301-00-PP-SP-B.05	Sklypo dangų planas	25	1
301-00-PP-SP-B.06	Suvestinis inžinerinių tinklų planas. Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas	26	1
301-PP-SA-B.01.1	Rūsio planas V2	27	1
301-PP-SA-B.01.1	Rūsio planas V2 su įvadais E, ER, VN	28	1
301-PP-SA-B.01.2	1A planas	29	1
301-PP-SA-B.01.3	2A planas	30	1
301-PP-SA-B.01.4	Stogo planas alt. +8,35	31	1
301-PP-SA-B.01.5	Stogo planas	32	1
301-PP-SA-B.02.1	Pjūviai S-01, S-04	33	1
301-PP-SA-B.02.2	Pjūviai S-02, S-03	34	1
301-PP-SA-B.03.1	Fasadai E-01 _V1	35	1
301-PP-SA-B.03.2	Fasadai E-03 _V1	36	1
301-PP-SA-B.03.3	Fasadai E-02, E-04 _V1	37	1
301-PP-SA-B.04	Vizualizacijos var3	38-40	3
301-PP-SA-B.03.4	Fasado apdailos medžiagos	41	1
PRISIJUNGIMO, SPECIALIOSIOS SĄLYGOS IR PRIEDAI			
-	Specialieji reikalavimai ir specialieji architektūros reikalavimai (su priedais)	42-55	14
TS26-30582	AB „Energijos skirstymo operatorius“ prijungimo sąlygos	56-58	3
26/358	UAB „Grinda“ techninės sąlygos	59-60	2
A358-81/26	Techninė projektavimo darbų užduotis ir paslaugų apimtis (Čiobiškio g. 1), 2026-08-07	61-65	5
26147	AB „Miesto gijos“ prisijungimo sąlygos	66-71	6
P-1442/26	Telia Lietuva, AB elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo / apsaugojimo sąlygos	72-74	3
PS26-2480	UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos	75-79	5
PP_3157	GIS grafinis priedas. UAB „ID Vilnius“ GIS skyriaus 2026-11-11 žyma	80	1
IŠ VISO			**80**

Puslapiai nurodyti pagal PDF rinkmenos eilę, titulinį lapą skaičiuojant kaip 1 puslapį. Brėžinių žymenys pateikti pagal esamus lapus.

2

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis esamas	Kiekis projektuojamas	Pastabos
	I. SKYRIUS SKLYPAI				
	SKLYPAS Unikalus daikto numeris: 4400-1661-0748 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos ir Inžinerinės infrastruktūros teritorijos				
I.1.	Sklypo plotas	m^2	20572	20572	
I.2.	Sklypo užstatymo plotas	m^2	esamas	4835	bendras užstatytas
I.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	38	7860 m^2 bendras antžeminis
I.4.	Sklypo užstatymo tankis	%	esamas	23	
I.5.	Apželdintas sklypo plotas	%	esamas	40,2	>40 (8262, t.s.k. 7942m +320 kv.m apželdintas stogas)
I.6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype**	vnt.	esamas	esamas	Žiūr. Pastabą**
	II. SKYRIUS PASTATAI				
II.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė	Pastato paskirties grupė: Visuomeninių pastatų grupė Pastato paskirtis: Sporto			
II.2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
II.2.1.	Pagrindinis daiktas	vnt.	-	1	
II.2.2.	Priklausinys	vnt.	-	-	
II.3.	Pastato bendrasis plotas.*	m^2	-	2262,01	
II.4.	Pastato naudingasis plotas. *	m^2	-	2262,01	
II.5.	Pastato tūris*	m^3	-	25940	
II.6.	Aukštų skaičius*	vnt.	-	2	+rūsys
II.7.	Pastato aukštis*	m	-	14,30	
II.8.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	m	-	1	
II.9.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų	vnt.	-	-	
II.10.	Energinio naudingumo klasė		-	A++	

0	2026			-	
Laida	**Išleidimo data**			**Laidos statusas. Keitimo priežastys (jei taikoma)**	
Kval. patv. dok. Nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS			**Statinio projekto pavadinimas** SPORTO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖ) ČIOBIŠKIO G.1, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A1182	SPV	RYTIS KRIPAS		**Statinio numeris ir pavadinimas** Projektuojami statiniai	
A1182	ARCH.PDV	RYTIS KRIPAS			
A1294	ARCH.	AURELIJA MALINAUSKAITĖ		**Dokumento pavadinimas**	**Laida**
				BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	0
LT	**Statytojas ir (arba) užsakovas** VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			**Dokumento žymuo** 301-PP-BSR	**Lapas** 1 **Lapų** 2

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis esamas	Kiekis projektuojamas	Pastabos
II.11.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	nenustatoma	
II.12.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	I	
V. SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (projektuojami)					
	Inžinerinių tinklų ilgis*/vamzdžio skersmuo:				
V.1	Vandentiekio tinklai	m/mm	-	140,6/110	I grupės nesudėtingasis
V.2	Buitinių nuotekų tinklai	m/mm	-	5,0/110 18,7/160	I grupės nesudėtingasis
V.3	Lietaus nuotekų tinklai	m/mm	-	26,9/110 17,5/200	I grupės nesudėtingasis
V.4	Šilumos tinklai	m/mm	-	237	II grupės nesudėtingasis
VI. SKYRIUS KITI STATINIAI					
Paskirties grupė: Kiti inžineriniai statiniai					
	Pėsčiųjų takas (Kitos paskirties)	m²	esamas	2050,84	Statinys rekonstruojamas, II grupės nesudėtingasis, kadastr. Bylos žymėjimas „**a2**“ (t.sk. ažūrinių trinkelių 250 m²)
	Atraminė sienutė (Kitos paskirties)	m		10,53	I grupės nesudėtingasis iki ≤ 1 m;
	Nuogrinda (Kitos paskirties)	m²		63	I grupės nesudėtingasis
	Lauko klasė (Kitos paskirties)	m²		48.20	I grupės nesudėtingasis, permontuojama

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.
** automobilių stovėjimo vietų įrengimas sprendžiamas atskiru projektu Čiobiškio gatvės statinio ribose pagal Vilniaus miesto sav. admin. Infrastruktūros grupės išduotą Techninę projektavimo darbų užduotį Nr.A358-/25(2.9.4.5E-INF), det. žiūr. "Susisiekimo komunikacijų statinių grupės gatvių paskirties statinio - Čiobiškio gatvės Vilniuje kapitalinio remonto projektas"

PV arch. Rytis Kripas, atest. Nr. A1182

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą:

1.1. **Statybos vieta.**

Projektuojamas sklypas yra Vilniaus mieste, Šeškinės seniūnijoje, adresu Čiobiškio g. 1. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklype registruoti esami pastatai ir inžineriniai statiniai; sklypą taip pat kerta arba jo ribose taikomos inžinerinių tinklų apsaugos zonos.



Teritorijos schema. Duomenys iš regia.lt

0	2026			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastys (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS UAB „Projektų rengimo biuras“ Kareivių g. 19-181 kab., Vilnius LT-09133, tel. +30 617 02 800. Įmonės kodas 302494928		Statinio projekto pavadinimas SPORTO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖ) ČIOBIŠKIO G.1, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
			Statinio numeris ir pavadinimas Projektuojami statiniai	
A1182	SPV	Rytis Kripas		
A1182	ARCH.PDV	Rytis Kripas		
	ARCH.	Aurelija Malinauskaitė	Dokumento pavadinimas BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
LT	Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento žymuo 301-PP-BD-AR	Lapas 1 5 / Lapų 16

Unikalus Nr. / kadastro Nr.	Plotas, ha	Paskirtis	Naudojimo būdas	Servitutai	Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos*
4400-1661-0748 0101/0020:227	2,0572	Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos /Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	-	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)

*Teritorijas, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre žiūrėti RC išrašuose („Priedai“).

1.2. **Statinio paskirtis ir kategorija**

Projektuojamo pastato paskirties grupė - visuomeninių pastatų;
Pastato paskirtis - sporto;
Kategorija -ypatingasis (daugiau nei 2000 kv.m),
Statybos rūšis – naujo statinio statyba.

2. Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventorizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.);

2.1. **Esami statiniai ir įrenginiai.**

Įregistruotų sklype statinių sąrašas:

Eil. Nr.	Statiniai	Unikalus Nr.
1.	Pastatas - Mokykla	1097-0023-4018
2.	Pastatas – Transformatorinė (adresas: Vilnius, Čiobiškio g. 1A)	097-9016-0011
3.	Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė	4400-2386-8433
4.	Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė	4400-2386-8399
5.	Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė, pėsčiųjų takai	4400-2386-8422
6.	Kiti inžineriniai statiniai - Stadionas	4400-2386-8411

2.2. **Esami inžineriniai tinklai.** NTR duomenyse ir SŽNS įrašuose identifikuojami elektros, elektroninių ryšių, vandens tiekimo, buitinių ir paviršinių nuotekų bei šilumos perdavimo tinklai ir jų apsaugos zonos. Sklype yra ESO nuosavybės transformatorinė.



Esamų teritorijoje apsaugos zonų schema

2.3. **Želdiniai.** Geodeziniame sklypo plane fiksuojami esami medžiai ir želdiniai, daugiausia sklypo perimetre bei tarp sporto ir mokyklos zonų. Sprendiniuose prioritetas teikiamas esamų vertingų želdinių išsaugojimui; dangos ir statiniai prie medžių projektuojami apsaugant šaknyną. Atlikta teritorijos medžių taksacija, pateikta Topografiniame plane.

Numatoma kirsti medžius, patenkančius į statybos zoną**:** dvi liepas (d31 ir d37), beržą d48, ir klevą d23. Medžių kirtimas vykdomas pagal 2016 m. gegužės 11 d. Nr. 1-446 „Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisykles“, Lietuvos Respublikos želdynų įstatymą.

2.4. **Geologinės ir hidrologinės sąlygos.**

Remiantis ataskaita „Geologinių tyrimų ataskaita_Čiobiškio g. 1, Vilniaus m. sav -s1125.pdf“:

2.4.1.**Geologinės sąlygos:**

2.4.1.1. **Reljefas:** Tyrimų sklypo reljefas yra natūralus, tačiau išlygintas. Bendrai tirtas sklypas yra santykinai lygus.

2.4.1.2. **Geologinė sandara:** Ją sudaro dviejų pagrindinių tipų gruntai:

- Technogeniniai (tIV) gruntai: Fiksuoti 2-ajame gręžinyje iki 1,7 m gylio. Tai supiltas, vidutinio rupumo smėlis su maža organinės medžiagos priemaiša.
- Fliuvioglacialiniai (fIIInm) gruntai: Slūgso visuose gręžiniuose iki pat pjūvio pado (padas gręžiniais nebuvo pasiektas). Viršutinę dalį sudaro įvairaus tankumo (nuo labai puraus iki tankaus) blogai išrūšiuotas smėlis, o apatinę pjūvio dalį – tankus ir labai tankus molingas smėlis.

2.4.1.3. **Geologiniai procesai:** Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta.

Tinkamumas statyboms: Inžinerinės geologinės sąlygos vertinamos kaip palankios numatomo statinio (sporto salės) statybai.

2.4.2.**Hidrologinės (hidrogeologinės) sąlygos:**

Atliekant tyrimus (gręžiant gręžinius) gruntinio vandens horizontas sklype nebuvo pasiektas.

Atlikti geologiniai tyrimai, pateikiami PP byloje.

2.5. **Klimatologinės sąlygos. duomenis, priskiriama Vilniaus** vietovei: vyrauja tokios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):

a) vidutinė metinė oro temperatūra – +7,2 ºC;

b) santykinis metinis oro drėgnumas – 79 %;

c) vidutinis metinis kritulių kiekis – 678 mm;

d) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 85,1 mm;

e) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – P, PV; liepos mėn. – V, ŠV;

f) vidutinis metinis vėjo greitis – 3,0 m/s;

g) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų – 24 m/s.

Pagal LST EN 1991 (Eurokodas 1) Vilniaus m. priskiriamas vėjo apkrovos zonai su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimamas įvertinus atitinkamus vietovės ir statinio koeficientus.

Pagal LST EN 1991 (Eurokodas 1) Vilniaus m. priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m². Skaičiuojamoji sniego apkrova priimama įvertinus stogo formos ir patikimumo koeficientus.

2.6. **Higieninė ir ekologinė situacija.** Sklypo teritorija yra visai greta „Viršuliškių miško parko“. Ekologinis privalumas – miško masyvas veikia kaip natūralus oro filtras, sugeriantis kietąsias daleles, slopinantis miesto triukšmą ir užtikrinantis geresnį vietos mikroklimatą bei oro kokybę.

- **Oro tarša ir triukšmas:** Teritorija yra tankiai apgyvendintame rajone (tarp Šeškinės ir Viršuliškių), apsupta daugiabučių ir netoli intensyvių gatvių (Laisvės pr., Buivydiškių g., Ozo g.), pati mokyklos teritorija yra tarsi „įsprausta“ į kvartalo vidų. Tai sukuria fizinį buferį, apsaugantį nuo tiesioginio automobilių išmetamųjų dujų ir nuolatinio transporto triukšmo fono, todėl situacija atitinka įprastą (vidutinę) miesto gyvenamojo rajono normą.
- **Paviršiaus ir aplinkos tvarka:** Teritorijos reljefas yra išlygintas, nėra atvirų sąvartynų, buitinių atliekų sankaupų ar kitų akivaizdžių higienos pažeidimų.

Apibendrinant, vizualiai ir urbanistiškai teritorijos ekologinė ir higieninė būklė yra palanki ir saugi.

2.7. **Aplinkinis užstatymas**. Teritorija yra įsiterpusi Šeškinės ir Viršuliškių mikrorajonų sandūroje, kurioje dominuoja tipinis, tankus daugiaaukščių gyvenamųjų namų (daugiabučių) užstatymas. Iš vienos pusės urbanizuotą užstatymą riboja ir nuo tranzitinio Laisvės prospekto skiria plati žalioji zona – „Viršuliškių miško parkas“.

2.8. **Kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos** (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys)- teritorija nepatenka į saugomas ar kultūros paveldo teritorijas.

3. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas;

Projektuojamas pastatas jungiamas su esamu mokyklos pastatu koridoriumi, išmontuojant esamą langą ir įrengiant duris esamoje angoje. Esamo mokyklos pastato laikančiosios konstrukcijos nebus keičiamos ar silpninamos.

4. Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla;

Projektuojamų, remontuojamų statinių sąrašas:

Statinio pavadinimas/ žymėjimas brėžinyje	Paskirties grupės	Paskirtis	Duomenys	Kategorija

Sporto paskirties pastatas	Visuomeninių	Sporto	2 262,01 m²	Ypatingasis
Pėsčiųjų takas	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	2050,84	II grupės nesudėtingasis (plokštieji statiniai iki 10000 m²)
Atraminė sienutė (Kitos paskirties)	m		10,53	I grupės nesudėtingasis iki ≤ 1 m;
Nuogrinda (Kitos paskirties)	m²		63	I grupės nesudėtingasis
Lauko klasė (Kitos paskirties)	m²		48.20	I grupės nesudėtingasis, permontuojama
Vandentiekio tinklai	m/mm	-	140,6/110	I grupės nesudėtingasis
Buitinių nuotekų tinklai	m/mm	-	5,0/110 18,7/160	I grupės nesudėtingasis
Lietaus nuotekų tinklai	m/mm	-	26,9/110 17,5/200	I grupės nesudėtingasis
Šilumos tinklai	m/mm	-	237	II grupės nesudėtingasis

5. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

5.1. **Elektros energija.**

Elektros energijos tiekimas projektuojamas pagal elektros tinklo operatoriaus prisijungimo sąlygas. Pastate numatoma atskira pagrindinių inžinerinių sistemų elektros apskaita. Priedangos funkcijai turi būti numatytas autonominis rezervinis maitinimas pagal jai taikomus reikalavimus.

5.2. **Vanduo ir nuotekos.**

Geriamojo vandens tiekimas ir buitinių nuotekų šalinimas projektuojami prijungiant prie miesto centralizuotų tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Esamo buitinių nuotekų tinklo atkarpa, atsidurianti po pastatu, perkeliama. Esami tinklai, jų apsaugos zonos ir galimi perkėlimai derinami su tinklų valdytojais.

5.3. **Lietaus nuotekos.**

Paviršinės nuotekos projektuojamos prijungiant prie miesto centralizuotų tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Esamo lietaus nuotekų tinklo atkarpa, atsidurianti po pastatu, perkeliama.

5.4. **Šilumos tinklai.**

Numatoma prisijungimas prie esamų šilumos tinklų pagal UAB „Miesto gijos“ išduotas prisijungimo sąlygas.

5.5. **Elektroniniai ryšiai.**

Elektroninių ryšių įvadai ir vidaus sistemos projektuojami pagal ryšių operatorių sąlygas. Sklype galioja registruotos elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, todėl nauji sprendiniai derinami nepažeidžiant esamų tinklų eksploatavimo.

5.6. **Atsinaujinantys energijos ištekliai. Atsinaujinančių energijos išteklių naudojimo sprendiniai.**

Projektiniuose pasiūlymuose ant pagrindinio sporto salės stogo numatytas fotovoltinių modulių laukas.

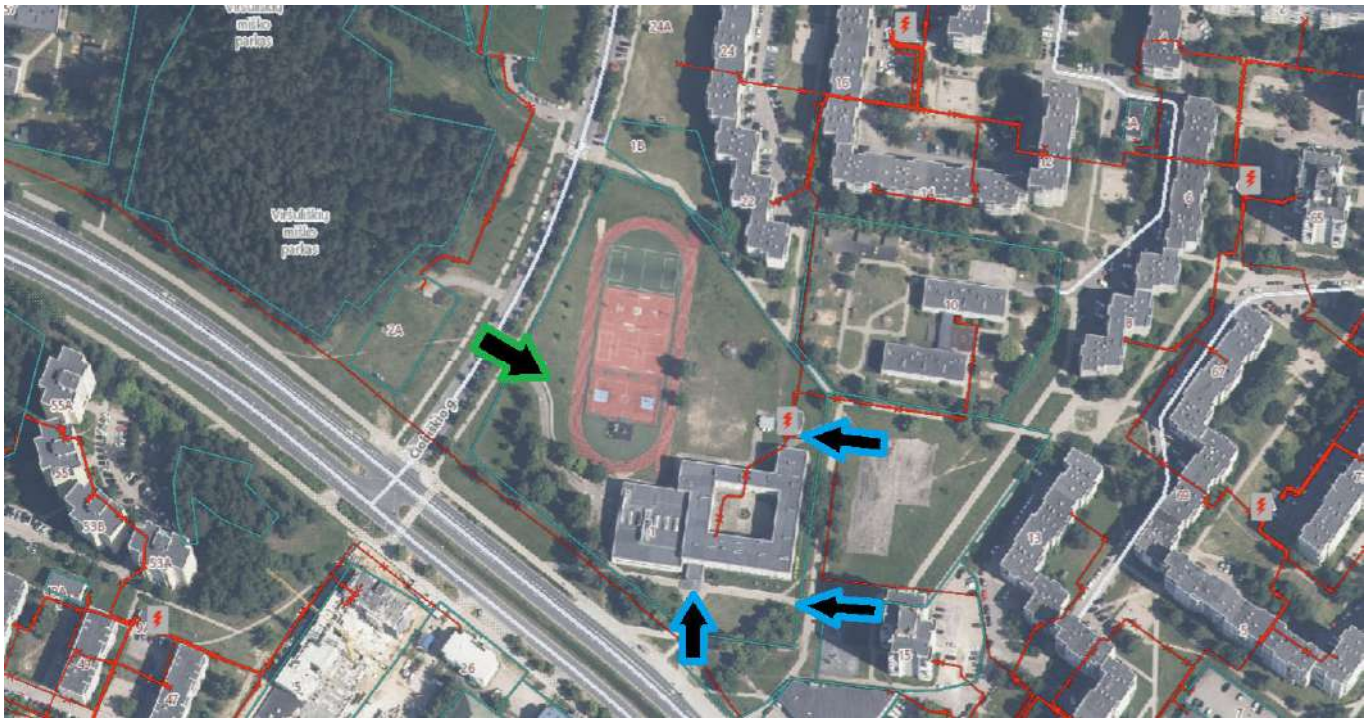
6. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

6.1. **Išoriniai ryšiai.**

Pagrindiniai išoriniai ryšiai yra esami, suformuoti per esamą Čiobiškio g. ir Buivydiškių g. susisiekimo tinklą. Patekimas į sklypą yra iš Čiobiškių g. Įvažiavimų ir pėsčiųjų prieigų vietos planuojamos išlaikant esamus mokyklos teritorijos funkcinius ryšius.

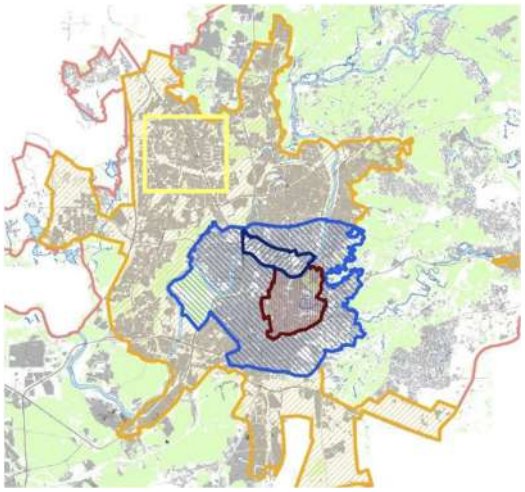
6.2. **Vidinis judėjimas.**

Sklype organizuojami atskiri ir aiškiai suvokiami pėsčiųjų, automobilių, judėjimo ryšiai. Automobiliais galima patekti prie esamo mokyklos vakarinės pastato pusės. Pėsčiųjų maršrutai jungiami su esamais takais ir projektuojami pagal universalaus dizaino principus (pritaikomi žmonėms su negalia).



Pagrindinių patekimų į sklypą schema

6.3. **Parkavimo sprendiniai.** Pagal suderintą išplanavimą, projektuojamas pagrindinis pastato plotas yra 1640 kv.m., reikalingos 55 automobilių parkavimo vietos (stacionarios žiūrovų vietos nėra projektuojamos). Pritaikius koeficientą 0,75, sklype papildomai turi būti įrengta 42 vieta, iš jų 2 vietos žmonėms su negalia: 1 A tipo ir 1 B tipo.



Sutartiniai ženklai

K_{min} - minimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas

K_{max} - maksimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas

Zonos Nr.		Zonos pavadinimas	K_{min}	K_{max} antžeminėms vietoms	K_{max} požeminėms vietoms
1.		Senamiestis	0,25	0,50	1,0
2.		Miesto centras.	0,50	0,75	-
2.1.		Miesto centras dešiniajame Neries krante	0.50	0,60	1,0
3.		Prioritetinė kompaktiška teritorija apie miesto centrą	0,75	-	-
4.		Likusi miesto teritorija	1,0	-	-

Parengė: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto skyrius

Elektromobilių parkavimui su įkrovimu turi būti įrengtos 8 vietos (iš jų – 4 su prieiga). Šiuo metu sklypo ribose nėra įrengtų ar pažymėtų parkavimo vietų. Esamo mokyklos pastato parkavimo poreikiai šiuo projektu nėra spendžiami.

Kadangi sklype želdinių užimamas plotas negali būti mažinamas, trūkstamos 42 automobilių stovėjimo vietos numatomos įrengti atskiru projektu Čiobiškio gatvės statinio ribose pagal Vilniaus miesto sav. admin. Infrastruktūros grupės išduotą Techninę projektavimo darbų užduotį Nr.A358-/25(2.9.4.5E-INF), det. žiūr. "Susisiekimo komunikacijų statinių grupės gatvių paskirties statinio - Čiobiškio gatvės Vilniuje kapitalinio remonto projektas".

7. Projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai:

7.1. Teritorijoje projektuojamas sporto paskirties pastatas - didelio tūrio sporto salė su žemesne administracine ir pagalbine dalimi bei galerine jungtimi į esamą mokyklą.

Pagrindinė salė 1 aukšte užima 1 427,17 m² ir talpina dvi krepšinio aikštelės bei vieną rankinio aikštelę su reikalingais užribiais. Salės skaidymui numatoma akustinė užuolaida. 2 aukšte projektuojama papildoma universali 181,25 m² salė (kovos menų, jogos ar kitoms treniruotėms) , balkonas, persirengimo ir pagalbinės patalpos. Rūsyje projektuojama priedanga, taikos metu gali būti naudojama kaip šokių salė (plotas 145,57 m²). 1 aukšte, šalia pagrindinės salės, numatytos persirengimo, ŽN persirengimo, trenerių / teisėjų, inventoriaus, budėtojo, WC ir poilsio, patalpos.

7.2. Funkcinis ir tūrinis sprendinys.

Pagrindinis sporto salės tūris orientuojamas sklypo sporto zonos dalyje, administracinė ir pagalbinė dalis telkiama prie pagrindinių įėjimų ir mokyklos jungties. ±0,000 altitudė PP brėžiniuose atitinka +167,100; aukščiausia projektuojamo tūrio altitudė +13,800. Sporto salės laisvas aukštis iki konstrukcijų numatomas ne mažesnis kaip 11,0 m.

7.3. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;

Fasadų medžiagos parenkamos ilgaamžės, atsparios intensyviai visuomeninio pastato eksploatacijai ir derinamos su esamo mokyklos pastato koloristika. Pagrindinio tūrio išraiška formuojama horizontaliomis įstiklintomis juostomis ir vertikalaus ritmo metaline apdaila; žemesnėje dalyje naudojamas tonuotas grafinis betonas. Stogas – sutapdintas, mažo nuolydžio, pritaikytas fotovoltiniams moduliams ir inžinerinei įrangai. Stogas ant žemesnės pastato dalies yra 320kv.m. ploto, apželdinamas ekstensyviai, įrengiant ne mažesnį kaip 300mm grunto sluoksnį.

7.4. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai:

Natūralaus apšvietimo poreikis ir langų / vitrinų plotai parenkami pagal patalpų paskirtį ir galiojančius visuomeniniams pastatams taikomus reikalavimus. Sporto salėje natūralus apšvietimas organizuojamas per fasadų įstiklinimą, kartu valdant akinimą. Langams projektuojami automatiniai vidiniai roletai, skirti saulės spindulių patekimui reguliuoti, akinimui mažinti ir komfortiškoms apšvietimo sąlygoms sporto salėje užtikrinti. Roletų valdymas numatomas automatinis, atsižvelgiant į saulės spinduliuotės intensyvumą ir apšvietimo sąlygas, kartu išlaikant galimybę juos valdyti rankiniu būdu. Patalpoms, kurioms normuojamas natūralus apšvietimas ar insoliacija, TDP pateikiami atitinkami skaičiavimai.

7.5. Žmonių skaičius pastate.

Planuojamas žmonių skaičius – iki 150 žmonių.

8. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

8.1. **Saugomos teritorijos ir kultūros paveldas.**

Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas ir kultūros paveldo teritorijas. Sprendiniai neformuoja intervencijų į registruotas kultūros vertybes.

8.2. **Urbanistiniai principai**.

Pastatas projektuojamas esamo mokyklos ir sporto komplekso teritorijoje, stiprinant visuomeninę ir sporto funkciją. Naujo tūrio mastelis, medžiagiškumas ir jungtis su mokykla formuojami kaip vieningo komplekso dalis.

8.3. **Poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;**

Numatoma racionaliai naudoti sklypo teritoriją, saugoti vertingus želdinius, mažinti nelaidžių dangų kiekį, tvariai tvarkyti paviršines nuotekas, naudoti energiją taupančias sistemas ir fotovoltinę elektrinę. Statybos atliekos rūšiuojamos ir perduodamos teisę jas tvarkyti turintiems atliekų tvarkytojams.

8.4. **Gaisrinė ir civilinė sauga.**

Pastate numatoma A tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, 3 tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema, avarinis–evakuacinis apšvietimas bei automatinis priešgaisrinių sistemų valdymas. Gaisro metu užtikrinamas priešgaisrinių sistemų elektros tiekimas iš nepriklausomų arba autonominių šaltinių, numatomas priešgaisrinių durų uždarymas, evakuacinių durų atblokavimas ir kitų inžinerinių sistemų valdymas.

Iš kiekvieno pastato aukšto bus užtikrinta evakuacija ne mažiau kaip dviem išėjimais. Asmenims, negalintiems savarankiškai evakuotis, numatomos saugos zonos su neįgaliųjų vežimėliams skirtomis vietomis.

Rūsyje įrengiama priedanga.

8.5. **Pastato ir teritorijos gaisro rizika.**

Pastatas projektuojamas **I atsparumo ugniai laipsnio, 3 gaisro apkrovos kategorijos**. Laikančiosioms konstrukcijoms nustatyta R 60, perdangoms REI 45, stogui RE 20, stogo danga – BROOF(t1). Didžiausia gaisro rizika siejama su techninėmis patalpomis, todėl elektros skydinės, šilumos punktai ir kitos pavojingos patalpos atskiriamos EI 45 pertvaromis ir REI 45 perdangomis; rūsio ir inventoriaus patalpų gaisro apkrova ribojama iki 600 MJ/m².

Pastato tūris viršija 25 000 m³, todėl numatomas vidaus priešgaisrinis vandentiekis, o išorės gaisro gesinimui reikalingas **25 l/s** vandens debitas 3 valandoms. Kadangi esami hidrantai yra toliau kaip 200 m, projektuojami nauji du hidrantai. Teritorijoje užtikrintas ne siauresnis kaip **3,5 m** gaisrinių automobilių bekliūtis privažiavimas prie pastato.

Sporto salėse ir dalyje koridorių numatomas natūralus dūmų šalinimas per atidaromus langus ir stoglangius. Kadangi pastato aukštis iki karnizo didesnis kaip 10 m, numatomi ugniagesių išėjimai ant stogo ir stacionarios kopėčios.

8.6. **Teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.** Pagal pateiktus NTR išrašus teritorijoje taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos (dalis jų išrašuose nurodyta kaip NTR neįregistruotos žymos, dalis - kaip įregistruotos teritorijos):

NTR 2024-06-17 išraše nuo 2023-01-01 kaip žymos nurodytos vandens tiekimo ir nuotekų / paviršinių nuotekų, šilumos perdavimo, elektros ir elektroninių ryšių tinklų apsaugos zonos. Išrašo 11 skyriuje papildomai pateiktos įregistruotos elektroninių ryšių, elektros bei vandens tiekimo ir nuotekų infrastruktūros apsaugos zonų teritorijos su unikaliais numeriais ir į sklypą patenkančiais plotais.

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1661-0748 NTR išraše nurodytos SŽNS:

Žemės sklypo unikalus Nr.	NTR išraše nurodytos SŽNS
4400-1661-0748	Elektroninių ryšių infrastruktūros AZ: Nr. 100375463 - 247 m²; Nr. 100374746 - 119 m².
	Elektros tinklų AZ: Nr. 100332968 - 50 m²; Nr. 100317382 - 50 m²; Nr. 100314876 - 133 m².
	Elektros tinklų AZ: Nr. 100309593 - 32 m²; Nr. 100307435 - 132 m²; Nr. 100288585 - 317 m²; Nr. 100264536 - 47 m².

Žemės sklypo unikalus Nr.	NTR išraše nurodytos SŽNS
	Vandens tiekimo / nuotekų / paviršinių nuotekų AZ: Nr. 100405272 - 90 m²; 100404967 - 377 m²; 100404304 - 196 m².
	Vandens tiekimo / nuotekų / paviršinių nuotekų AZ: Nr. 100403457 - 106 m²; 100403470 - 414 m²; 100403658 - 1 469 m². NTR žyma taip pat nurodo šilumos perdavimo tinklų AZ.

9. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;

Pastatas ir sklypo prieigos projektuojami pagal universalaus dizaino principus. Numatomas bekliūtis patekimas nuo sklypo prieigų ir ŽN automobilių stovėjimo vietų iki pagrindinių įėjimų, liftu / vertikaliu ryšiu pasiekiamos lankytojams skirtos zonos, tinkami durų ir praėjimų pločiai, minimalūs slenksčiai, kontrastingas ir taktilinis ženklinimas. Numatytos ŽN pritaikytos persirengimo patalpos; sanitarinių mazgų patalpos ir dušai pagal ISO 21542:2011 standarto nuostatas. Informacinė sistema, įėjimai ir evakuaciniai sprendiniai užtikrins suvokimą visiems naudotojams.

Sklypo plano sprendiniai parengti vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Žmonėms su negalia yra numatoma išlaipinimo aikštelė ne daugiau nei 50 m nuo sporto centro pagrindinio įėjimo. Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietos projektuojamos Čiobiškio gatvėje ir žymimos specialiais kelio ženklais. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis ir skersinis dangos nuolydis numatytas ne didesnis kaip 1:50 (2proc.). Sklypo sprendiniuose naudojamos dangos yra grublėtos ir šiurkščios. Teritorijoje aktualioje zonoje ties takų susikirtimais numatomi nukreipiamieji bei įspėjamieji paviršiai.

Pagrindiniai išėjimai iš pastato numatomi be aukščių skirtumų, nusileidimui į žemės lygį projektuojamos rampos.

Pagal ISO 21542:2011 standartą, durims, sanitariniams mazgams ir turėklams numatomi šie sprendiniai:

9.1. **Pagrindiniai durų reikalavimai:**

- Laisvasis plotis: planuojamas ne mažesnis kaip 850 mm.
- Slenksčiai: planuojama, kad jie bus lygūs su grindimis.
- Rankenos ir spynos: montuojamos 800–1100 mm (rekomenduojama 900 mm) aukštyje. Rankenas planuojama parinkti lengvai suimamas.
- Vizualinis žymėjimas: Stiklines duris pažymimos kontrastingomis juostomis 900–1000 mm ir 1300–1400 mm (ar 1500 mm) aukštyje nuo grindų.

9.2. **Pagrindiniai sanitarinių mazgų (WC) reikalavimai:**

- Patalpos dydis: kabinoje planuojama numatyti laisvą 1500 mm skersmens apsisukimo ratą.
- Persėdimo erdvė: šalia klozeto iš vienos ar abiejų pusių planuojama užtikrinti 800–900 mm laisvą plotą (rekomenduojamas ilgis ne mažiau 1200 mm), leidžiantį privažiuoti vežimėliu.
- Klozeto aukštis: sėdynę planuojama montuoti 450–480 mm aukštyje virš grindų.
- Atramos (porankiai) prie klozeto: planuojama įrengti abiejose klozeto pusėse 750–850 mm aukštyje. Persėdimo pusėje turėklą planuojama montuoti atlenkiamą į viršų, kad netrukdytų judėti. Numatoma, kad jie išsikiš 100–150 mm už klozeto priekinio krašto.
- Praustuvas: viršutinį kraštą planuojama montuoti maždaug 800 mm aukštyje. Po praustuvu planuojama palikti laisvą erdvę keliams (minimaliai 700 mm aukščio ir 600 mm gylio).
- Durys: Planuojama, kad WC kabinos durys atsidarys į išorę (kad asmeniui parkritus viduje, durys nebūtų užblokuotos) ir turės specialų užraktą, kurį pavojaus atveju bus galima atrakinti iš išorės.
- Patalpoje planuojama įrengti pavojaus iškvietimo sistemą.

9.3. **Turėklai**

- Aukštis: laiptų, pandusų ir koridorių turėklus planuojama tvirtinti 850–1000 mm aukštyje. Kad būtų patogu vaikams ir žemesnio ūgio žmonėms, planuojamas ir antrasis turėklas, montuojamas 650–750 mm aukštyje.
- Tęstinumas: planuojama, kad turėklai prasidės mažiausiai 300 mm prieš pirmąją laipto pakopą ar panduso pradžią ir tęsis 300 mm horizontaliai už paskutinės pakopos ar panduso pabaigos.
- Skerspjūvis ir forma: planuojamas apvalus arba patogus suimti skerspjūvis, kurio storis (skersmuo) yra 45-50 mm. Paviršių planuojama daryti ištisinį, be aštrių kraštų.
- Atstumas nuo sienos: Tarp sienos ir turėklo vidinės dalies planuojama palikti mažiausiai 40 mm (4 cm) laisvą tarpą. Esant grublėtai sienai, šis atstumas gali būti padidintas iki 50 mm. Numatoma, kad turėklo atramos netrukdys rankai nepertraukiamai slysti turėklu.

10. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas;

Esamas Maironio progimnazijos pastatas, esanti sklype elektros transformatorinė išsaugomi. Įrengta lauko klasė perkeliama (permontuojama) į laisvą sklypo zoną (už Sporto paskirties pastato). Perkeliami lietaus ir buitinių nuotekų tinklai, patenkantys po projektuojamu pastatu.

11. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą);

11.1. Planuojama veikla - sporto paskirties pastato eksploatavimas: sporto treniruotės, varžybos, fizinio aktyvumo ir susijusi administracinė veikla; rūsyje taikos metu - šokių salės funkcija.

11.2. Poveikio aplinkai vertinimo ar atrankos procedūra, išvada / sprendimas nėra privaloma, nes numatoma veikla nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 prieduose nurodytų veiklų sąrašą. Sporto paskirties veiklai gamybinė technologinė tarša nenumatoma.

Poveikio „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas / išvada – neprivaloma.

11.3. **Informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius**

11.3.1. **Cheminė tarša.** Eksploatuojant projektuojamą sporto paskirties pastatą veikla, susijusi su technologinių cheminių medžiagų naudojimu, gamybiniais procesais ar reikšmingais cheminių teršalų išmetimais, nenumatoma. Pastate projektuojamos įprastos sporto, persirengimo, sanitarinės bei pagalbinės patalpos; rūsyje taip pat numatytos valymo, inventoriaus, elektros skydinės ir serverinės patalpos. Todėl esminio cheminio poveikio aplinkai pastato eksploatacijos metu nenumatoma. Buitinės valymo ir priežiūros priemonės naudojamos pagal jų gamintojų reikalavimus ir nelaikomos reikšmingu aplinkos taršos šaltiniu.

11.3.2. **Fizikinė tarša.** Pagrindiniai galimi fizikinio poveikio šaltiniai yra pastato inžinerinės sistemos – vėdinimo, oro kondicionavimo ir kita mechaninė įranga – bei transporto judėjimas sklype. Projektuojant inžinerines sistemas jų įranga bus parenkama ir išdėstoma taip, kad ties sklypo ribomis ir artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje nebūtų viršijami teisės aktuose nustatyti triukšmo ribiniai dydžiai. Sklypo plane parodytas esamas privažiavimas prie projektuojamo sporto pastato ir jo integravimas į esamą teritorijos susisiekimo sistemą.

11.3.3. **Biologinė tarša.** Projektuojamame pastate veiklos, galinčios sukelti reikšmingą biologinę aplinkos taršą, nenumatomos. Susidarančios buitinės nuotekos bus surenkamos uždaroje pastato nuotekų sistemoje ir šalinamos į centralizuotus nuotekų tinklus. Atskirų gamybinių ar biologiškai užterštų technologinių nuotekų nenumatoma.

11.3.4. **Kiti reglamentuojami poveikio veiksniai.** Pastato paskirtis ir PP architektūriniai sprendiniai nenumato veiklos, susijusios su vibracijos, jonizuojančiosios spinduliuotės, stiprių elektromagnetinių laukų, kvapų ar kitų specifinių reglamentuojamų veiksnių susidarymu. Įprastos pastato elektrotechninės ir inžinerinės sistemos bus projektuojamos pagal joms taikomus norminius reikalavimus.

11.3.5. **Atliekų susidarymas.** Pastato eksploatacijos metu daugiausia susidarys komunalinės atliekos: mišrios komunalinės atliekos, popieriaus ir kartono, plastiko, stiklo ir pakuočių atliekos. Atliekos turi būti rūšiuojamos jų susidarymo vietoje ir perduodamos teisę jas tvarkyti turintiems atliekų tvarkytojams. Pavojingųjų gamybinių atliekų susidarymas dėl pastato pagrindinės – sporto – veiklos nenumatomas. Statybos metu susidarys statybinės atliekos: betono, metalo, medienos, stiklo, plastiko, izoliacinių medžiagų, pakuočių ir mišrios statybinės atliekos. Jų konkretūs kiekiai PP stadijoje nenustatomi, detalizuojami techninio darbo projekto bei statybos darbų organizavimo metu. Atliekos bus rūšiuojamos statybvietėje, laikomos tam skirtose vietose ir perduodamos teisę atitinkamas atliekas tvarkyti turintiems subjektams.

11.3.6. **Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas.** Projektuojamam pastatui vanduo bus pajungiamas prie esamų centralizuotų tinklų. Projektinis vandens poreikis, 1,58l/s ir 2,55m³/parą. Projektuojamam pastatui nuotekos bus išleidžiamos į esamus centralizuotus tinklus. Projektinis buitinių nuotekų poreikis, 1,58l/s ir 2,55m³/parą; lietaus nuotekų debitas, 29,8l/s. Duomenys bus tikslinami techninio darbo projekto metu.

11.3.7. **Kurą deginantis įrenginys.** Projektuojamame pastate vietinis kurą deginantis šilumos gamybos įrenginys nenumatomas.

11.3.8. **Aplinkos oro tarša.** Stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių projektuojamame pastate nenumatoma. Kurą deginantys įrenginiai neprojektuojami, todėl azoto oksidų (NO_x), anglies monoksido (CO), sieros dioksido (SO_2), kietųjų dalelių (KD) ir kitų kuro degimo metu susidarančių teršalų emisijos iš projektuojamo objekto – 0 t/metus. Eksploatuojant objektą galima nežymi mobiliųjų taršos šaltinių – į teritoriją atvykstančių transporto priemonių – tarša. Atskiro stacionarių šaltinių aplinkos oro taršos skaičiavimo atlikti nereikia.

12. Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona.

Projektinių sprendinių atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktams aprašymas

- HN 123:2013 galiojanti suvestinė redakcija (e-TAR / E-seimas),
- 2025-04-04 įsakymas Nr. V-298, įsigaliojęs 2025-04-08 (e-TAR)

- HN 136:2023 „Karšto vandens visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“ (e-TAR)

12.1. HN 123:2013 pagrindinių reikalavimų išpildymo lentelė

Taikymo pastaba: HN 123:2013 taikoma sporto paslaugoms.

Sritis	Pagrindinis reikalavimas	HN punktas
Pirmosios pagalbos priemonės	Sporto paslaugų teikimo vietoje bus numatomas įmonės pirmosios pagalbos rinkinys, kurio sudėtis ir apimtis atitinka teisės aktų reikalavimus.	8 p.
Įrenginių sauga	Sporto patalpos ir jose esantys įrenginiai (įranga) bus numatomi saugūs, techniškai tvarkingi, įrengiami ir prižiūrimi taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.	13 p.
Stacionari įranga	Stacionari paslaugoms teikti naudojama įranga ir įrenginiai bus numatomi montuoti ir naudoti pagal gamintojo instrukcijas. Gamintojo instrukcijas numatoma laikyti sporto klubo paslaugų teikimo vietoje.	14 p.
Pratybų patalpų įranga	Pratybų (užsiėmimų) patalpose bus numatoma tik pratyboms reikalinga įranga ir inventorius.	15 p.
Langai ir šviestuvai	Patalpose, kuriose naudojamos pagalbinės priemonės ar inventorius, galintys kliudyti langą ar šviestuvą (pvz., kamuoliai, šokdynės), langams ir šviestuvams bus numatoma apsauga nuo dužimo.	16 p.
Privalomos patalpos	Numatomos pratybų (užsiėmimų) patalpos, persirengimo patalpos, dušo patalpos arba persirengimo patalpoje įrengta atskira dušo zona su uždaromis dušo kabinomis, taip pat tualetai.	17.1-17.4 p.
Persirengimo ir dušo ryšys	Persirengimo ir dušo patalpos išdėstomos taip, kad iš persirengimo patalpos būtų galima patekti tiesiai į dušo patalpą.	18 p.
Persirengimo įranga	Persirengimo patalpose numatomos vietos persirengti (suolai, kėdės ir pan.) ir vietos drabužiams bei daiktams susidėti (spintelės, lentynos, kabliukai ir pan.).	19 p.
Plaukų džiovintuvai	Persirengimo patalpose bus numatoma ne mažiau kaip 1 plaukų džiovintuvas 10 persirengimo vietų.	20 p.
Dušai	Dušo patalpoje arba dušo zonoje numatoma įrengti ne mažiau kaip 1 dušo ragelį 5 persirengimo vietoms.	21 p.
Tualetai	Įrengiami pagal STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"	22 p.
Persirengimo, dušo ir WC grindys	Persirengimo, dušo ir tualeto patalpose numatoma neslidi, drėgnai valyti tinkama ir lygi grindų danga, be pavojingų įdubimų, iškilimų, angų, įplyšimų ar įskilimų.	23 p.

Sritis	Pagrindinis reikalavimas	HN punktas
Pratybų patalpų grindys	Sporto patalpose, kuriose vyksta pratybos (užsiėmimai), numatomos lygios ir drėgnai valyti tinkamos grindys. Kai danga įrengiama pagal konkrečiai sporto šakai taikomus specialiuosius reikalavimus, numatoma ją valyti pagal gamintojo rekomendacijas.	24 p.
Geriamasis ir karštas vanduo	Numatoma tiekti geriamąjį ir karštą vandenį, atitinkantį HN 123:2013 nurodytų teisės aktų reikalavimus. Geriamojo vandens čiaupe numatoma ne aukštesnė kaip 20 °C temperatūra, matuojant po 2 min. vandens leidimo.	25 p.
Karšto vandens temperatūra	Numatoma užtikrinti, kad pagal HN 136:2023 6.2 p. karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose būtų ne žemesnė kaip 50 °C po 1 min. vandens leidimo, taip pat numatomos techninės prielaidos temperatūrą padidinti taip, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.	25 p.; HN 136:2023 6.2 p.
Karšto vandens tiekimas	Numatomas nuolatinis karšto vandens tiekimas į dušo patalpas, tualetuose įrengtas praustuves ir persirengimo patalpas, jeigu jose įrengtos praustuvės.	26 p.
Šildymas, vėdinimas, kondicionavimas	Sporto paskirties patalpose bus numatomos mikroklimato parametrus palaikančios ir reguliuojančios šildymo, vėdinimo ir (ar) oro kondicionavimo sistemos, leidžiančios užtikrinti 27 p. nustatytus parametrus.	27 p.
Pratybų patalpų temperatūra	Pratybų (užsiėmimų) patalpų oro temperatūra bus numatoma pagal užsiėmimų intensyvumą, tačiau ne žemesnė kaip 15 °C ir ne aukštesnė kaip 24 °C.	27 p.
Oro judėjimo greitis	Pratybų patalpose bus numatomas oro judėjimo greitis: šaltuoju metų laikotarpiu 0,05-0,20 m/s; šiltuoju - 0,15-0,30 m/s.	27 p.
Persirengimo ir dušo temperatūra	Persirengimo ir dušo patalpose bus numatoma ne žemesnė kaip 20 °C oro temperatūra.	27 p.
Apšvieta	Sporto paskirties patalpose, kuriose vyksta pratybos (užsiėmimai), bus numatoma ne mažesnė kaip 150 lx bendra dirbtinė apšvieta; Sporto salės horizontali apšvieta (Eh, vidut) – ne mažiau kaip 500 lx	28 p.
Valymas ir dezinfekcija	Bus numatoma valymo priemones naudoti pagal paskirtį ir gamintojo instrukcijas. Persirengimo patalpoms, dušams ir tualetams valyti numatoma naudoti teisės aktų nustatyta tvarka autorizuotus biocidinius produktus. Duše, prausykloje ir tualete esančius įrenginius numatoma valyti ir dezinfekuoti kasdien; su vartotojo oda galinčius liestis paviršius numatoma dezinfekuoti HN nurodyto poveikio biocidiniais produktais.	30 p.

Sritis	Pagrindinis reikalavimas	HN punktas
Legionelių tyrimai	Bus numatoma ne rečiau kaip 1 kartą per metus atlikti geriamojo ir karšto vandens mikrobiologinį tyrimą legionelėms nustatyti. Papildomus tyrimus numatoma atlikti po ilgesnės kaip 1 mėn. vandens tiekimo sistemos naudojimo pertraukos, po rekonstrukcijos ar remonto ir diagnozavus susirgimų legionelioze. Tyrimų protokolus numatoma saugoti ne trumpiau kaip 2 metus.	33 p.
Vandens sistemos darbų registravimas	Bus numatoma visus vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto, valymo, kenksmingumo pašalinimo ir profilaktikos darbus registruoti Profilaktinių (techninių) priemonių (darbų) registracijos žurnale. Žurnalą numatoma saugoti sporto klubo paslaugų teikimo vietoje ne trumpiau kaip 2 metus.	36 p.
Dušo ragelių priežiūra	Dušo ragelių galvutes bus numatoma valyti ir dezinfekuoti ne rečiau kaip 1 kartą per mėnesį.	37 p.

12.2. **Buitinių sanitarinių patalpų plotų parinkimo skaičiavimai**

Pagal statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" patvirtinimo

Įrenginio pavadinimas	Vyrų ne daugiau kaip	Moterų ne daugiau kaip
1 unitazas	18	12
1 pisuaras	18	-

Sporto centras – iki 150 žm.

Pastate projektuojamų sanitarinių mazgų kiekis - 13: moterims – 6 unitazai, vyrams – 6 unitazai, 1 unitazas trenerių rūbinėje.

Pastate numatoma 104 sportuojančiųjų (persirengimo vietos).

Vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 123:2013 "Sporto klubo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai" patvirtinimo, dušo patalpoje (-ose) (zonoje) turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas dušo ragelis 5 persirengimo vietoms.

Dušinių poreikis - 104/5=20,8 vnt; projektuojama – 21 vnt.

12.3. Patalpų mikroklimato, oro kokybės, apšvietimo, triukšmo ir higienos reikalavimai užtikrinami architektūros bei inžinerinių sistemų sprendiniais. Lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato ribinės vertės priimamos pagal HN 42:2009, o sporto, persirengimo, dušų ir kitų specializuotų patalpų projektiniai parametrai papildomai derinami pagal jų paskirtį ir technologinius reikalavimus.

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

12.4. Sanitarinės apsaugos zonos nustatymas / taikymas.

Projektuojamai sporto paskirties veiklai atskira sanitarinės apsaugos zona nenustatoma. Sklype taikomos inžinerinių tinklų specialiosios žemės naudojimo sąlygos aprašytos 8.6 skyriuje.

12.5. Projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas.

12.6. Projektuojama sporto paskirtis atitinka sklypo visuomeninės paskirties teritorijų naudojimo būdą. Projektuojant laikomasi SŽNS įstatymo reikalavimų inžinerinių tinklų apsaugos zonose ir kitose sklypui taikomose teritorijose.

13. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Planuojamai teritorijai taikomas Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (BP 2021), TPD registracijos Nr. T00086338.

Pagal Teritorijų planavimo dokumentus ir esamus/projektuojamus sprendinius palyginamojo lentelė

	Pagal Teritorijų planavimo dokumentus ir SAR	**Pagal esamus/ projektuojamus sprendinius**
Funkcinė zona	U-SK-F (Specializuotų kompleksų zona)	Specializuotų kompleksų zona
Pagrindinė paskirtis	Kita	Kita
Žemės naudojimo būdas	V;B;I2	V; I (Visuomeninės paskirties teritorijos ir Inžinerinės infrastruktūros teritorijos)
Užstatymo intensyvumas	0,6	0,38
Užstatymo tankis	40 %	23 %
Leistinas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus	16 m	14,3*
Aukštų skaičius	iki 3 a	2 a

*gali tikslinti TDP metu be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių

Išvada. Planuojama sporto paskirties veikla ir naujo pastato sprendiniai neprieštarauja NTR nustatytam visuomeninės paskirties teritorijų naudojimo būdui. Projektiniai rodikliai neviršija galiojančio BP ir kitų sklypui taikomų teritorijų planavimo dokumentų reglamentų.

14. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR). Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia)

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas: TPD registracijos Nr. T00086338.
https://vilnius.lt/naujienos/informacinis-pranesimas-apie-patvirtinta-vilniaus-miesto-savivaldybes-teritorijos-bendraji-plana

15. Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuorodą į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma);

Projektavimo užduotyje numatytas projektinių pasiūlymų derinimas su Statytoju / Užsakovu ir suinteresuota visuomene bei viešinimas teisės aktų nustatyta tvarka. Viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data įrašomi užregistravus viešinimo procedūrą.

16. Pritarimų ir sutikimų sąrašas

Pritarimai ir sutikimai formuojami pagal PP sprendinius: Statytojo / Užsakovo ir Projekto valdytojo pritarimas, esamų inžinerinių tinklų valdytojų derinimai, susisiekimo komunikacijų valdytojo sprendinių derinimai, sutikimai dėl sprendinių apsaugos zonose ir kiti teisės aktuose privalomi pritarimai.

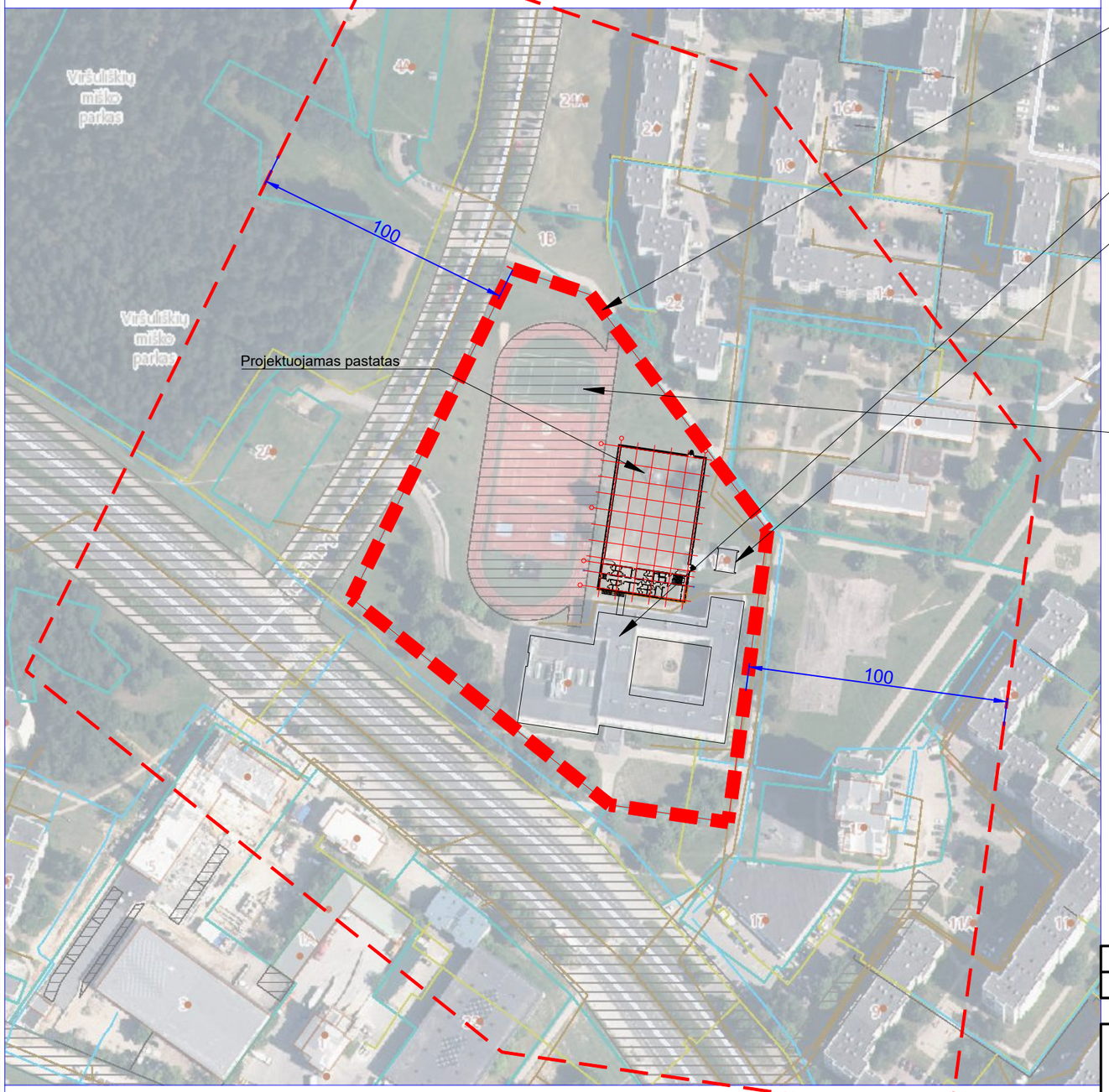
17. Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai

Techninė užduotis numato gauti visas projektui reikalingas prisijungimo, specialiąsias ir susisiekimo komunikacijų sąlygas bei specialiuosius reikalavimus. TDP lauko ir vidaus inžinerinių sistemų sprendiniai rengiami pagal aktualias sąlygas; jų numeriai ir datos įtraukiami į projekto dokumentų sąrašą gavus sąlygas.

18. Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui

Projektui parengti techninėje užduotyje nurodyti būtini tyrimai: inžineriniai geodeziniai, inžineriniai geologiniai ir geotechniniai, želdinių inventorizacija / arboristinis vertinimas, esamų tinklų ir šulinių duomenų surinkimas.
Fasadų gaminiai, medžiagos ir spalvos detalizuojami TDP išlaikant PP architektūrinę koncepciją: tonuotas grafinis betonas - artimas RAL 1019, šviesiai pilka anoduoto aliuminio apdaila - artima RAL 7044, matinės aliuminio žaliuzės - artimos RAL 7016, skaidraus / emaliuoto stiklo aliuminio fasadinės sistemos. Fasadų apdailos medžiagų spalvos tikslinamos tolimesnėse projekto stadijose derinant prie esamo mokyklos pastato kolorito.

PV arch. Rytis Kripas, atest. Nr. A1182
Parengė arch. A.Malinauskaitė, atest. Nr. A1294



1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1154273
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2008-09-17
Adresas: Vilnius, Čiobiškio g. 1

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-1661-0748
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0020:227 Vilniaus m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos
Žemės sklypo naudojimo būdas: Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
Žemės sklypo plotas: 2.0572 ha
Užstatyta teritorija: 2.0572 ha
2.2.Pastatas - Mokykla
Unikalus daikto numeris: 1097-0023-4018
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros
2.3.Pastatas - Transformatorinė
Unikalus daikto numeris: 1097-9016-0011
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
2.4. Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė
Unikalus daikto numeris: 4400-2386-8433
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
2.5.Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė
Unikalus daikto numeris: 4400-2386-8399
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
2.6. Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė, pėsčiųjų takai
Unikalus daikto numeris: 4400-2386-8422
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)
2.7.Kiti inžineriniai statiniai - Stadionas
Unikalus daikto numeris: 4400-2386-8411
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sporto inžineriniai statiniai

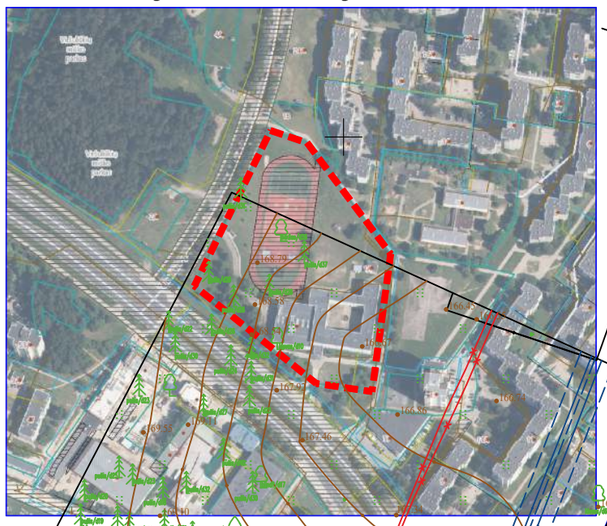
3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)
- šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

4. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 247 kv. m 100375463
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 119 kv. m 100374746
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 50 kv. m 100332968
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 50 kv. m 100317382
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 133 kv. m 100314876
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 32 kv. m 100309593
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 132 kv. m 100307435
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 317 kv. m 100288585
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 47 kv. m 100264536
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymoinfrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) 90 kv. m 100405272
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) 377 kv. m 100404967
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) 196 kv. m 100404304
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) 106 kv. m 100403457
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) 414 kv. m 100403470
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) 1469 kv. m 100403658

0	2026 09	Projektiniai pasiūlymai
Laida	**Išleidimo data**	**Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)**

Kval. patv. dok. Nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS			**Statinio projekto pavadinimas** SPORTO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖ) ČIOBIŠKIO G. 1, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
A1182	SPV	Rytis Kripas		**Statinio numeris ir pavadinimas** 00- Sklypo planas
35953	SPDV	Gerda Li-Marcinkevičienė		
				Dokumento pavadinimas Situacijos schema — Laida: 0
LT	**Statytojas** Vilniaus miesto savivaldybės administracija			**Dokumento žymuo** 301-00-PP-SP-B.01 — Lapas: 1 — Lapų: 1

Teritorijos situacijos schema



Eksplikacija	
Nr.	Paskirtis
1	Projektuojamas sporto paskirties pastatas
2	Pėsčiųjų takas
3	Atraminė sienutė

Buitinių konteinerių aikštelė

Gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė 12.0x12.0m

ŽN išlaipinimo aikštelė 3.6x9.0m

Perkeliama lauko klasė

Akumuliacinė talpa

Sklypo planas

Čiobiškio g.

PASTABA:
automobilių stovėjimo vietų įrengimas sprendžiamas atskiru projektu Čiobiškio gatvės statinio ribose pagal Vilniaus miesto sav. admin. Infrastruktūros grupės išduotą Techninę projektavimo darbų užduotį Nr.A358-/25(2.9.4.5E-INF), det. žiūr. "Susisiekimo komunikacijų statinių grupės gatvių paskirties statinio - Čiobiškio gatvės Vilniuje kapitalinio remonto projektas"

Žymenys		
Žymuo	Reikšmė	Pastaba
	Sklypo riba	
	Projektuojamo pastato užstatymo kontūras	
	II aukšto galerijos kontūras	
	Esamų pastatų kontūrai	
	Projektuojami vejos bortai	
	Projektuojama nauja trinkelių danga	571 m2
	Projektuojama ažūrinių trinkelių danga	250 m2
	Projektuojama skaldos nuogrinda	63 m2
	Veja	7942 m2
	Įvažiavimas į sklypą	
	Pėsčiųjų patekimas į sklypą	
	Perkeliama lauko klasė	
tr.	Esama betono plytelių danga	
asf	Esama asfalto danga	
	Kertami medžiai	
	Ardoma esama danga	
	ŽN automobilio stovėjimo vieta	A + B tipas
	Elektromobilio stovėjimo vieta	
	Elektromobilio krovimo stotelė	

0	2026 09	Projektiniai pasiūlymai
Laida	**Išleidimo data**	**Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)**

Kval. patv. dok. Nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS		
A1182	SPV	Rytis Kripas	
35953	SPDV	Gerda Li-Marcinkevičienė	
LT	**Statytojas** Vilniaus miesto savivaldybės administracija		

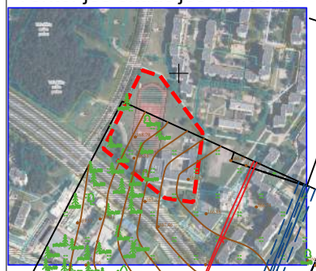
Statinio projekto pavadinimas
SPORTO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖ) ČIOBIŠKIO G. 1, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas
00- Sklypo planas

Dokumento pavadinimas	Laida
Sklypo planas	0

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
301-00-PP-SP-B.02	1	1

Teritorijos situacijos schema



Žymenys		
Žymuo	Reikšmė	Pastaba
	Sklypo riba	
	Kertami medžiai	4 vnt
	Ardoma esama danga	532.27 m²
	Demontuojami sporto elementai	2 vnt
	Naikinami buitinio vandentiekio tinklai	
	Iškeliami buitinių nuotekų tinklai	
	Iškeliami lietaus nuotekų tinklai	

0	2026 09	Projektiniai pasiūlymai
Laida	**Išleidimo data**	**Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)**

Kval. patv. dok. Nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS		
A1182	SPV	Rytis Kripas	
35953	SPDV	Gerda Li-Marcinkevičienė	
LT	**Statytojas** Vilniaus miesto savivaldybės administracija		

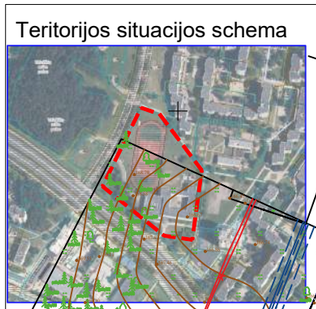
Statinio projekto pavadinimas
SPORTO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖ) ČIOBIŠKIO G. 1, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas
00- Sklypo planas

Dokumento pavadinimas	Laida
Griovimo planas	0

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
301-00-PP-SP-B.03	1	1

Teritorijos situacijos schema



Eksplikacija	
Nr.	Paskirtis
1	Projektuojamas sporto paskirties pastatas
2	Pėsčiųjų takas
3	Atraminė sienutė

Žymenys		
Žymuo	Reikšmė	Pastaba
	Kertami medžiai	
	Ardoma esama danga	
	II aukšto galerijos kontūras	
	Esamų pastatų kontūrai	

0	2026 09	Projektiniai pasiūlymai
Laida	**Išleidimo data**	**Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)**

Kval. patv. dok. Nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS		
A1182	SPV	Rytis Kripas	
35953	SPDV	Gerda Li-Marcinkevičienė	
LT	**Statytojas** Vilniaus miesto savivaldybės administracija		

Statinio projekto pavadinimas
SPORTO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖ) ČIOBIŠKIO G. 1, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas
00- Sklypo planas

Dokumento pavadinimas	Laida
Sklypo aukščių planas	0

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
301-00-PP-SP-B.04	1	1

Teritorijos situacijos schema



Eksplikacija	
Nr.	Paskirtis
1	Projektuojamas sporto paskirties pastatas
2	Pėsčiųjų takas
3	Atraminė sienutė

Žymenys		
Žymuo	Reikšmė	Pastaba
	Sklypo riba	
	Projektuojamo pastato užstatymo kontūras	
	II aukšto galerijos kontūras	
	Esamų pastatų kontūrai	
	Projektuojami vejos bortai	
	Projektuojama nauja trinkelių danga	571 m2
	Projektuojama ažūrinių trinkelių danga	250 m2
	Projektuojama skaldos nuogrinda	63 m2
	Veja	7942 m2
	Įvažiavimas į sklypą	
	Pėsčiųjų patekimas į sklypą	
	Perkeliama lauko klasė	
tr.	Esama betono plytelių danga	
asf	Esama asfalto danga	
	ŽN automobilio stovėjimo vieta	A + B tipas
	Elektromobilio stovėjimo vieta	
	Elektromobilio krovimo stotelė	
	Esami medžiai	

0	2026 09	Projektiniai pasiūlymai
Laida	**Išleidimo data**	**Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)**

Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS		
A1182	SPV	Rytis Kripas	
35953	SPDV	Gerda Li-Marcinkevičienė	
LT	**Statytojas** Vilniaus miesto savivaldybės administracija		

Statinio projekto pavadinimas
SPORTO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖ) ČIOBIŠKIO G. 1, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas
00- Sklypo planas

Dokumento pavadinimas
Sklypo dangų planas

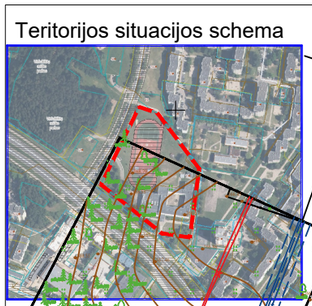
Laida: 0

Dokumento žymuo
301-00-PP-SP-B.05

Lapas: 1 25

Lapų: 1

Teritorijos situacijos schema



Eksplikacija	
Nr.	Paskirtis
1	Projektuojamas sporto paskirties pastatas
2	Pėsčiųjų takas
3	Atraminė sienutė

Žymenys		
Žymuo	Reikšmė	Pastaba
	Sklypo riba	
	Projektuojamo pastato užstatymo kontūras	
	II aukšto galerijos kontūras	
	Esamų pastatų kontūrai	
	Projektuojama nauja trinkelių danga	
	Kertami medžiai	
	Ardoma esama danga	L1 L1 L1
	Projektuojami tinklai	
V1 V1 V1	Buitinis vandentiekis	
F1 F1 F1	Buitinės nuotekos	
L1 L1 L1	Lietaus nuotekos	
T1 T2 T1 T2 T1 T2	Šilumos tiekimas	
E1 E1 E1	Elektros tinklai	
R0 R0	Ryšių tinklai	
	Buitinio vandentiekio apsaugos zona	po 2m
	Buitinių nuotekų apsaugos zona	po 2m
	Lietaus nuotekų apsaugos zona	po 2m
	Šilumos tiekimo apsaugos zona	po 2m
	Esami inžineriniai tinklai	
	Buitinis vandentiekis	
	Buitinės nuotekos	
	Lietaus nuotekos	
	Drenažas	
	Ryšių tinklai	
	Elektros tinklai	
	Apšvietimo tinklai	
	Šilumos tiekimas	
	Naikinami buitinio vandentiekio tinklai	
	Iškeliami buitinių nuotekų tinklai	
	Iškeliami lietaus nuotekų tinklai	
	Buitinio vandentiekio apsaugos zona	po 2m
	Buitinių nuotekų apsaugos zona	po 2m
	Lietaus nuotekų apsaugos zona	po 2m
	Ryšių tinklų apsaugos zona	po 1m
	Elektros tinklų apsaugos zona	po 1m
	Šilumos tiekimo apsaugos zona	po 2m
	Darbų zona	

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2026 09	Projektiniai pasiūlymai

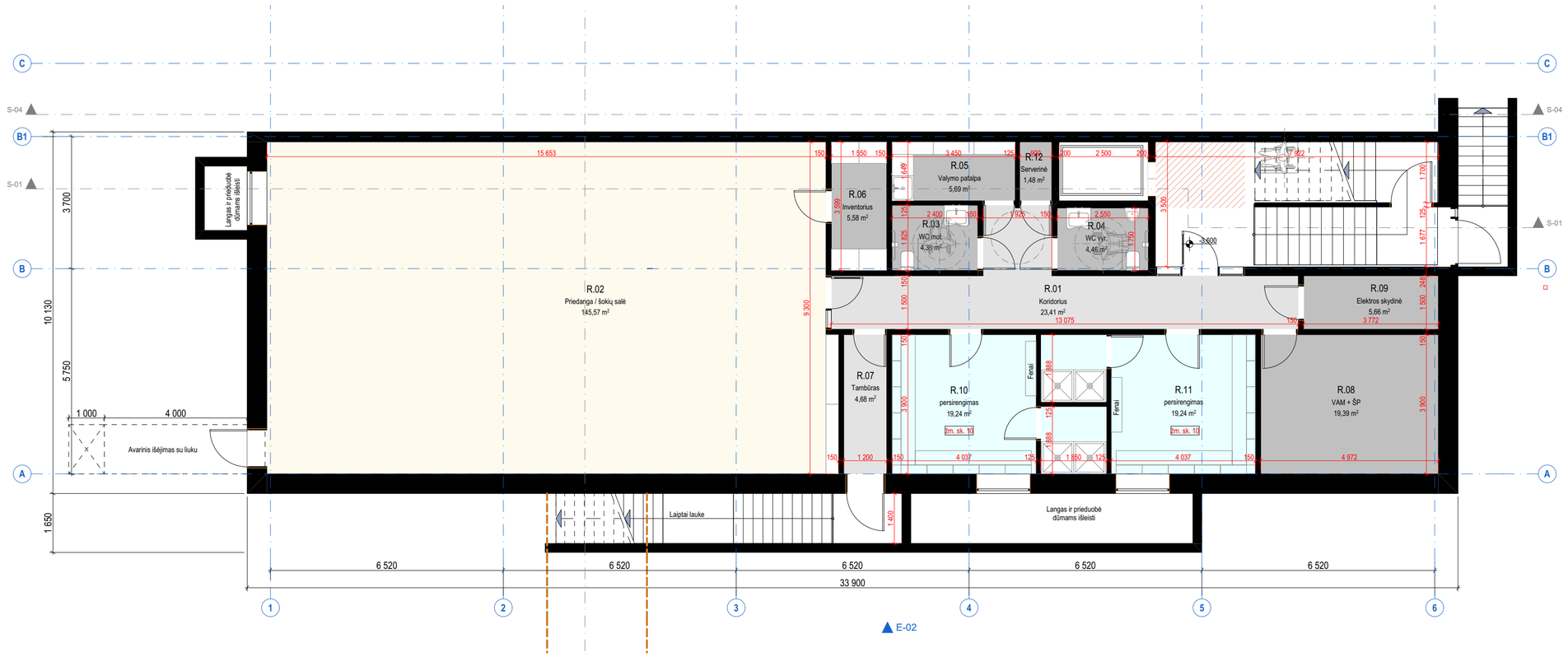
Kval. patv. dok. Nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS		
A1182	SPV	Rytis Kripas	
35953	SPDV	Gerda Li-Marcinkevičienė	
LT	**Statytojas** Vilniaus miesto savivaldybės administracija		

Statinio projekto pavadinimas
SPORTO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖ) ČIOBIŠKIO G. 1, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas
00- Sklypo planas

Dokumento pavadinimas	Laida
Suvestinis inžinerinių tinklų planas. sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas	0

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
301-00-PP-SP-B.06	1	1

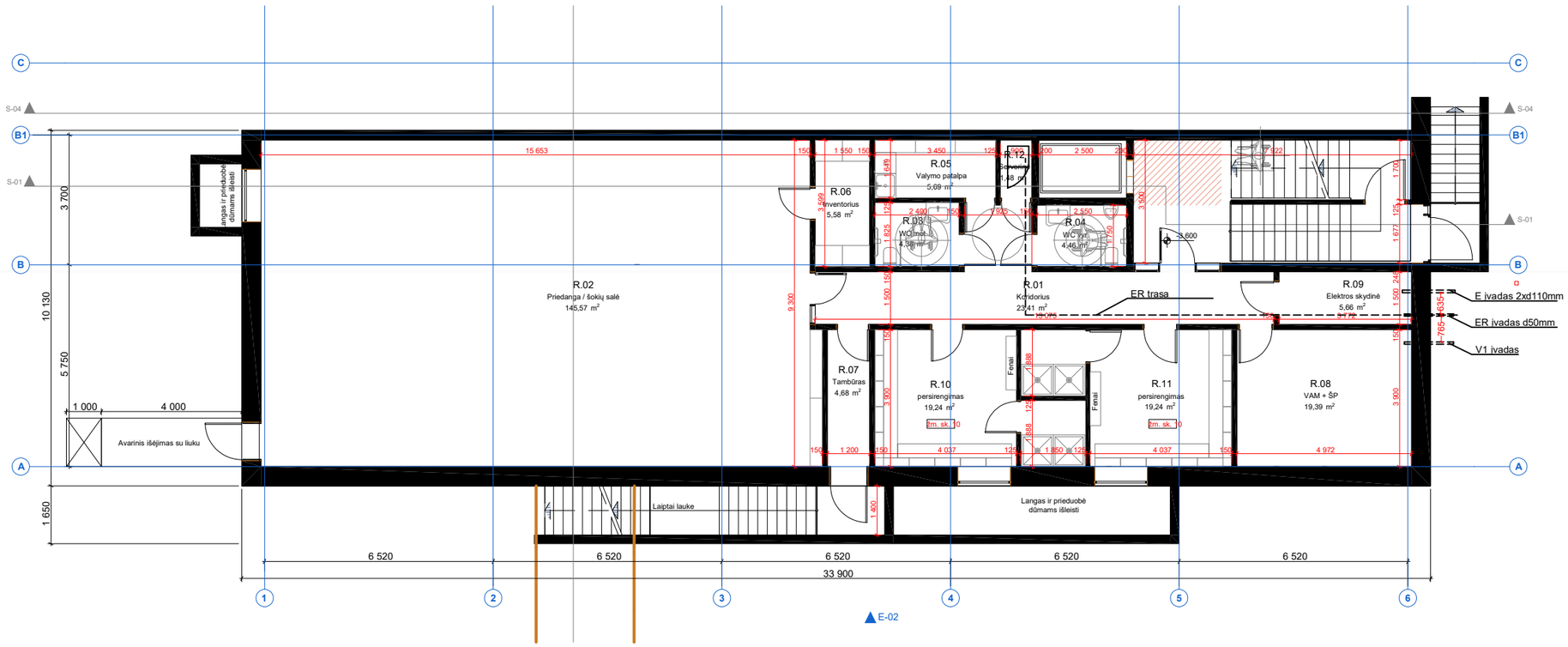


EKSPLIKACIJOS Rūsio patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
R.01	Koridorius	23,41
R.02	Priedanga / šokių salė	145,57
R.03	WC mot.	4,38
R.04	WC vyr.	4,46
R.05	Valymo patalpa	5,69
R.06	Inventorius	5,58
R.07	Tambūras	4,68
R.08	VAM + ŠP	19,39
R.09	Elektros skydinė	5,66
R.10	persirengimas	19,24
R.11	persirengimas	19,24
R.12	Serverinė	1,48
R.13	Tambūras	3,45
		262,23 m²

Formuojamų atskirų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių ir patalpų) skaičius	Paskirtis	Pagrindiniai ir antraeiliai daiktai	Potas
1	Sporto paskirties pastatas (visuomeninės paskirties grupė)	Pagrindinis daiktas	2262,01 m2

0	2026	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas: Sporto paskirties pastato (visuomeninių pastatų grupė) Čiobiškio g.1, Vilniuje, statybos projektas
	Pareigos	Vardas pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
A1182	SPV	Rytis Kripas		
A1688	PDV (SA)	Andrius Uogintas		Dokumento pavadinimas: Rūsio planas V2 M1:1:1, 1:100 — Laida: 0
A1294	arch.	Aurelija Malinauskaitė		
LT	Statytojas / Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: 301-PP-SA-B.01.1 — Lapas: 1 — Lapų: 1

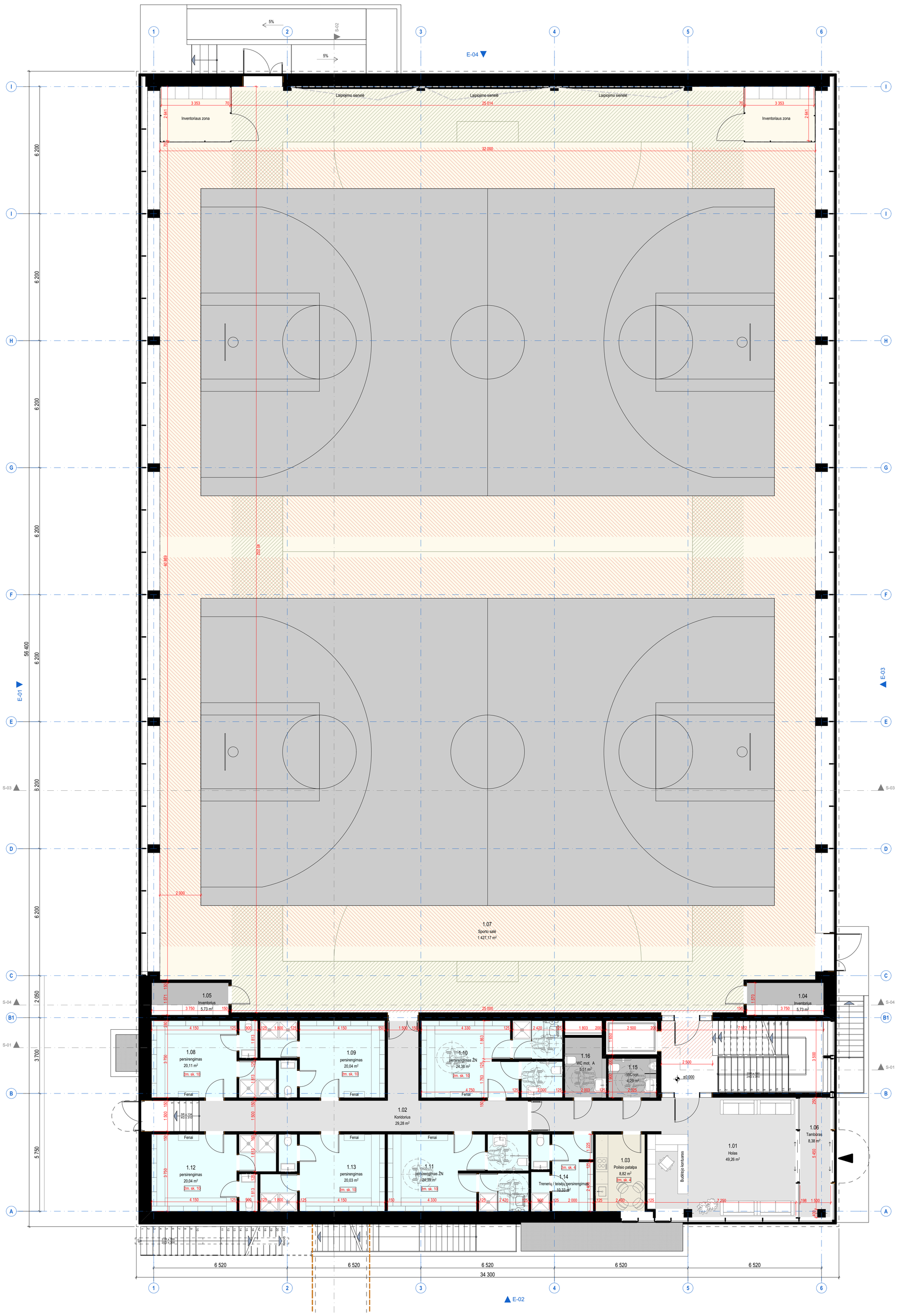


EKSPLIKACIJOS Rūsio patalpų eksplikacija		
Nr.	**Pavadinimas**	**Plotas m2**
R.01	Koridorius	23,41
R.02	Priedanga / šokių salė	145,57
R.03	WC mot.	4,38
R.04	WC vyr.	4,46
R.05	Valymo patalpa	5,69
R.06	Inventorius	5,58
R.07	Tambūras	4,68
R.08	VAM + ŠP	19,39
R.09	Elektros skydinė	5,66
R.10	persirengimas	19,24
R.11	persirengimas	19,24
R.12	Serverinė	1,48
R.13	Tambūras	3,45
		262,23 m²

0	2026	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas: Sporto paskirties pastato (visuomeninių pastatų grupė) Čiobiškio g.1, Vilniuje, statybos projektas
	Pareigos	Vardas pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
A1182	SPV	Rytis Kripas		
A1688	PDV (SA)	Andrius Uogintas		Dokumento pavadinimas: Rūsio planas V2 su įvadais E, ER, VN M 1:150 — Laida: 0
A1294	arch.	Aurelija Malinauskaitė		
LT	Statytojas / Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: 301-PP-SA-B.01.1 — Lapas: 1 — Lapų: 1

1A Patalpų eksplikacija		
Nr.	**Pavadinimas**	**Plotas m2**
1.01	Holas	49,26
1.02	Koridorius	29,28
1.03	Poilsio patalpa	8,82
1.04	Inventorius	5,73
1.05	Inventorius	5,73
1.06	Tambūras	8,38
1.07	Sporto salė	1 427,17
1.08	persirengimas	20,11
1.09	persirengimas	20,04
1.10	persirengimas ŽN	24,38
1.11	persirengimas ŽN	24,39
1.12	persirengimas	20,04
1.13	persirengimas	20,03
1.14	Trenerių / teisėjų persirengimas	10,33
1.15	WC vyr.	4,29
1.16	WC mot. A	5,51
		1 683,49 m²

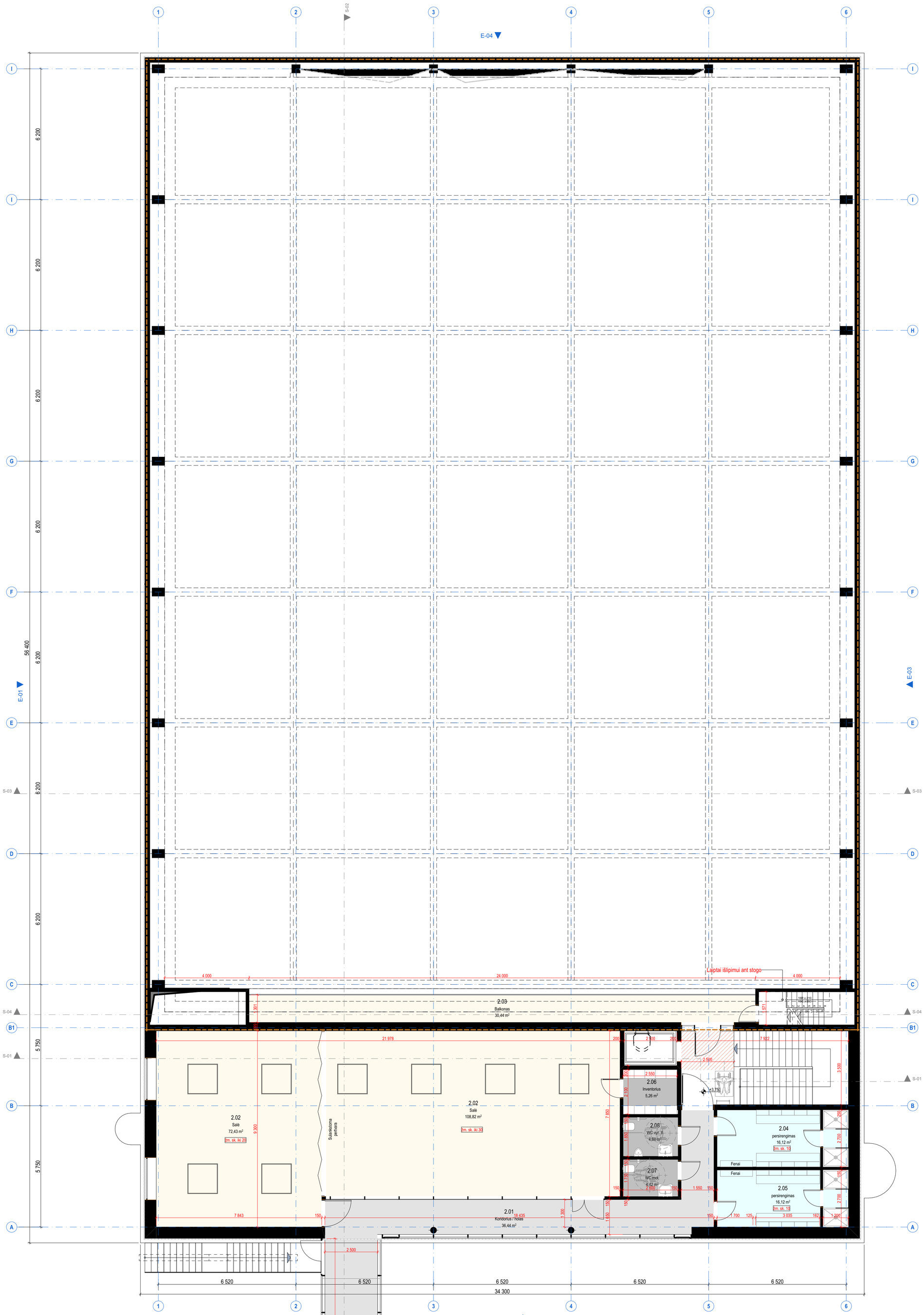


Formuojamų atskirų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių ir patalpų) skaičius	Paskirtis	Pagrindiniai ir antraeiliai daiktai	Potas
1	Sporto paskirties pastatas (visuomeninės paskirties grupė)	Pagrindinis daiktas	2262,01 m2

0	2026	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas: Sporto paskirties pastato (visuomeninių pastatų grupė) Čiobiškio g.1, Vilniuje, statybos projektas
	Pareigos	Vardas pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
A1182	SPV	Rytis Kripas		
A1688	PDV (SA)	Andrius Uogintas		Dokumento pavadinimas: 1A planas M1:1:1, 1:100 — Laida: 0
A1294	arch.	Aurelija Malinauskaitė		
LT	Statytojas / Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: 301-PP-SA-B.01.2 — Lapas: 1 — Lapų: 1

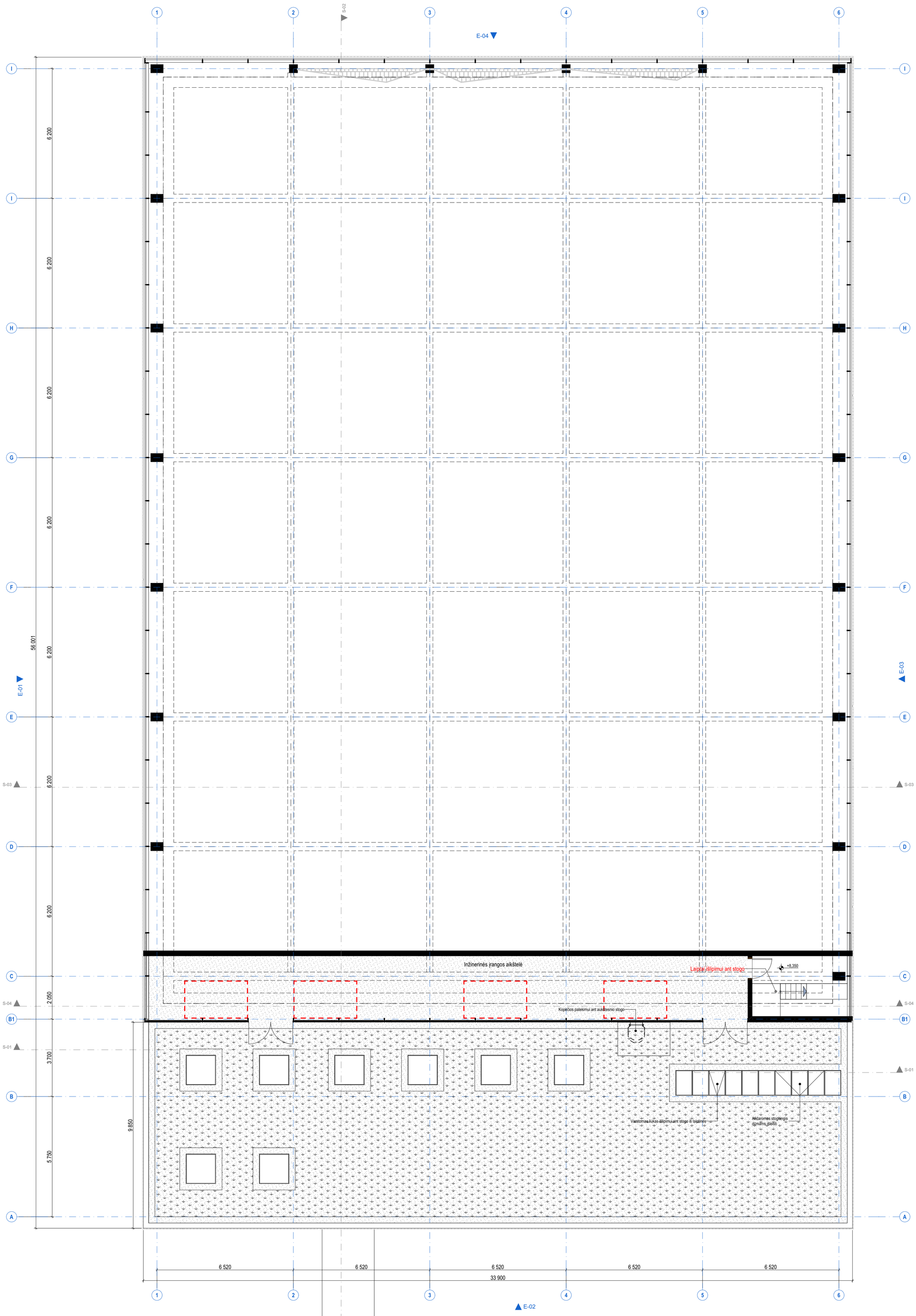
2A patalpų eksplikacija		
Nr.	**Pavadinimas**	**Plotas m2**
2.01	Koridorius / holas	36,44
2.02	Salė	181,25
2.03	Balkonas	30,44
2.04	persirengimas	16,12
2.05	persirengimas	16,12
2.06	Inventorius	5,26
2.07	WC mot.	4,42
2.08	WC vyr. A	4,68
2.09	Korid./ jungtis su mok.	21,28
		316,01 m²



Formuojamų atskirų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių ir patalpų) skaičius	Paskirtis	Pagrindiniai ir antraeiliai daiktai	Potas
1	Sporto paskirties pastatas (visuomeninės paskirties grupė)	Pagrindinis daiktas	2262,01 m2

0	2026	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

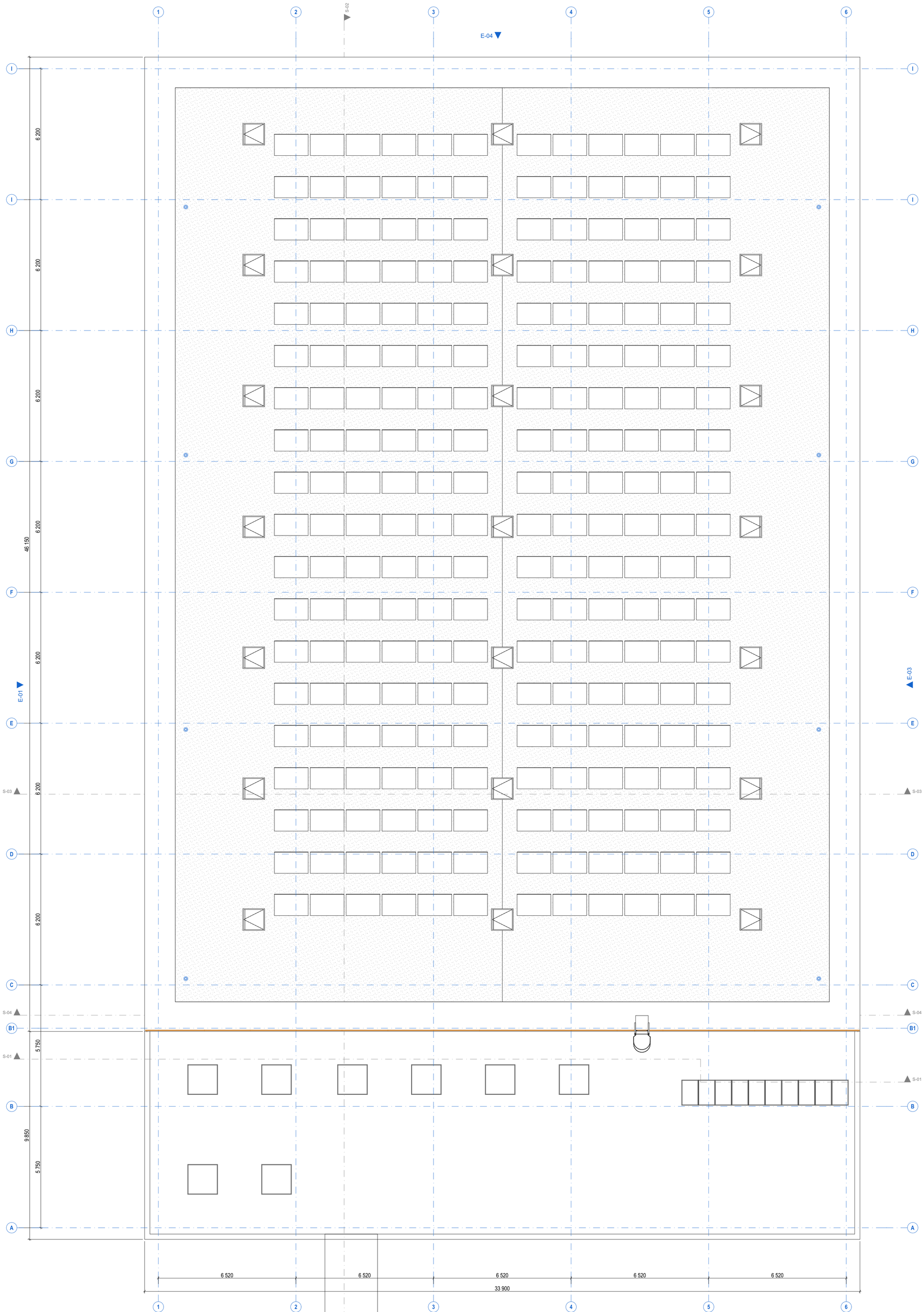
Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas: Sporto paskirties pastato (visuomeninių pastatų grupė) Čiobiškio g.1, Vilniuje, statybos projektas	
	Pareigos	Vardas pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
A1182	SPV	Rytis Kripas			
A1688	PDV (SA)	Andrius Uogintas		Dokumento pavadinimas	Laida
A1294	arch.	Aurelija Malinauskaitė		2A planas M1:1:1, 1:100	0
LT	Statytojas / Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: 301-PP-SA-B.01.3	Lapas: 1 / 30 — Lapų: 1



Formuojamų atskirų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių ir patalpų) skaičius	Paskirtis	Pagrindiniai ir antraeiliai daiktai	Potas
1	Sporto paskirties pastatas (visuomeninės paskirties grupė)	Pagrindinis daiktas	2262,01 m2

0	2026	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

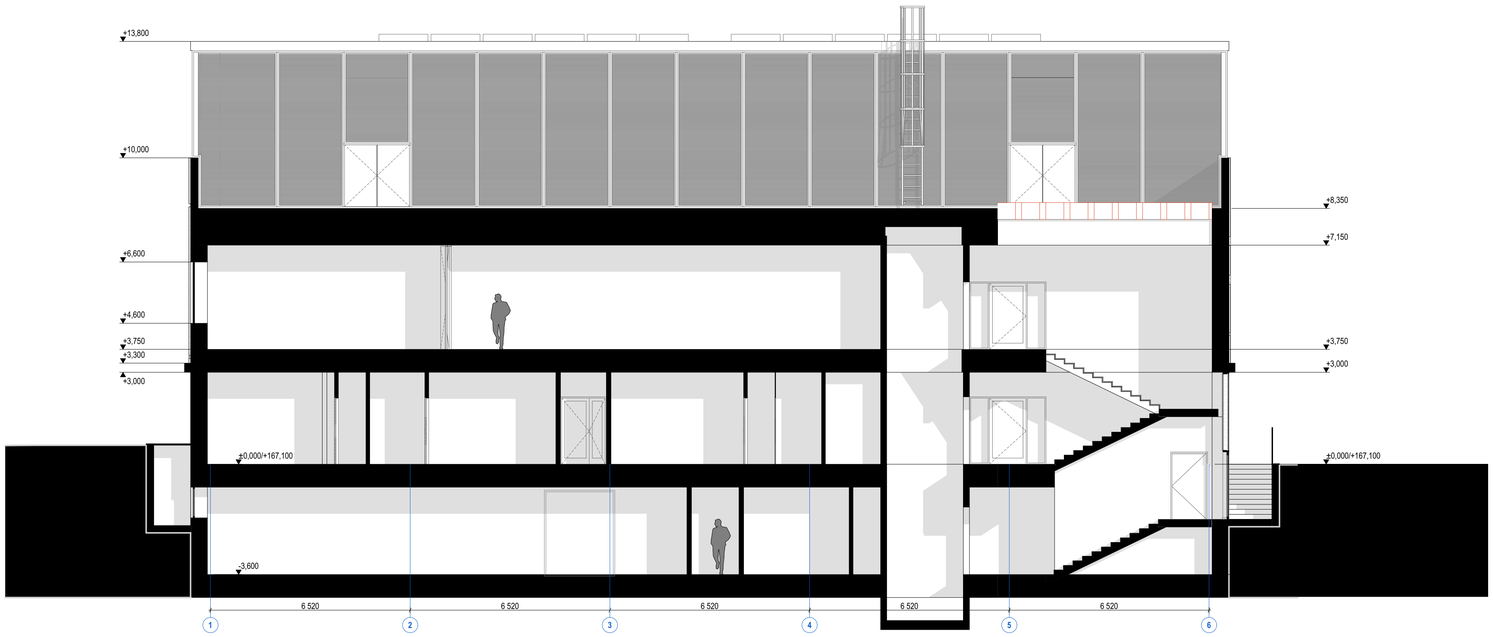
Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas: Sporto paskirties pastato (visuomeninių pastatų grupė) Čiobiškio g.1, Vilniuje, statybos projektas
	Pareigos	Vardas pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
A1182	SPV	Rytis Kripas		
A1688	PDV (SA)	Andrius Uogintas		Dokumento pavadinimas: Stogo planas alt.+8,35 M1:1:1, 1:100 — Laida: 0
A1294	arch.	Aurelija Malinauskaitė		
LT	Statytojas / Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: 301-PP-SA-B.01.4 — Lapas: 1 — Lapų: 1



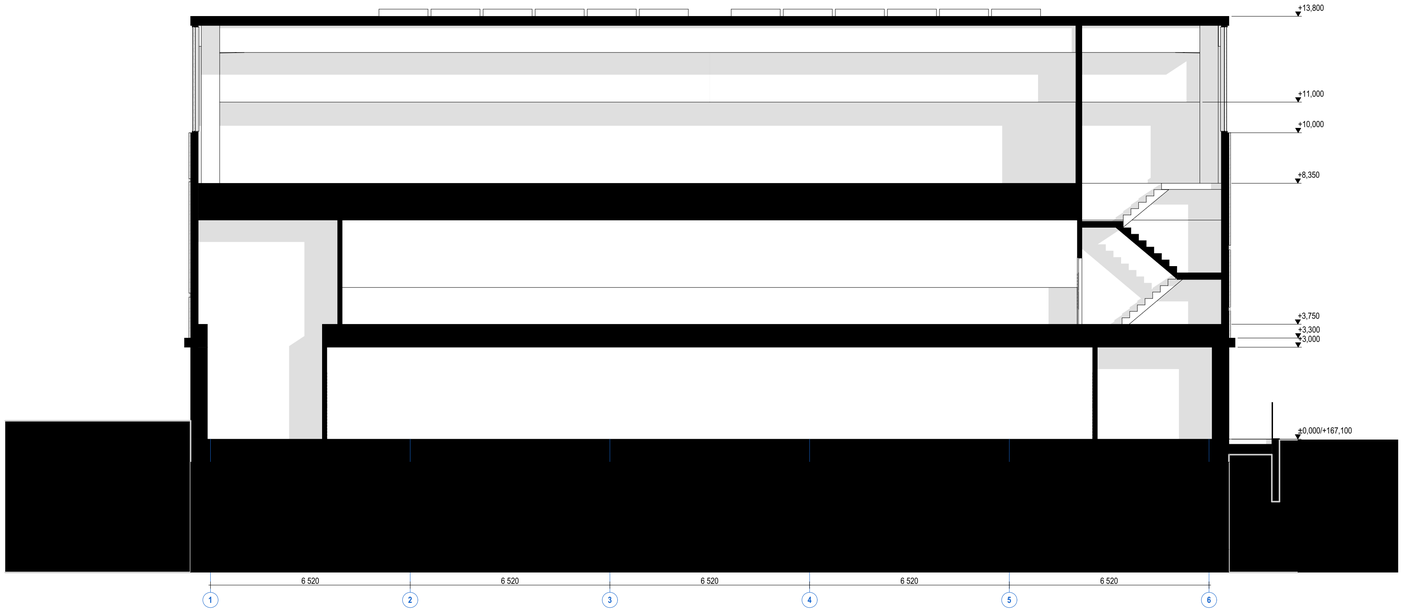
Formuojamų atskirų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių ir patalpų) skaičius	Paskirtis	Pagrindiniai ir antraeiliai daiktai	Potas
1	Sporto paskirties pastatas (visuomeninės paskirties grupė)	Pagrindinis daiktas	2262,01 m2

0	2026	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas: Sporto paskirties pastato (visuomeninių pastatų grupė) Čiobiškio g.1, Vilniuje, statybos projektas
	Pareigos	Vardas pavardė	Parašas
A1182	SPV	Rytis Kripas	
A1688	PDV (SA)	Andrius Uogintas	
A1294	arch.	Aurelija Malinauskaitė	
			Statinio numeris ir pavadinimas
			Dokumento pavadinimas: Stogo planas M1:1:100, 1:1 — Laida: 0
LT	Statytojas / Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: 301-PP-SA-B.01.5 — Lapas: 1 — Lapų: 1



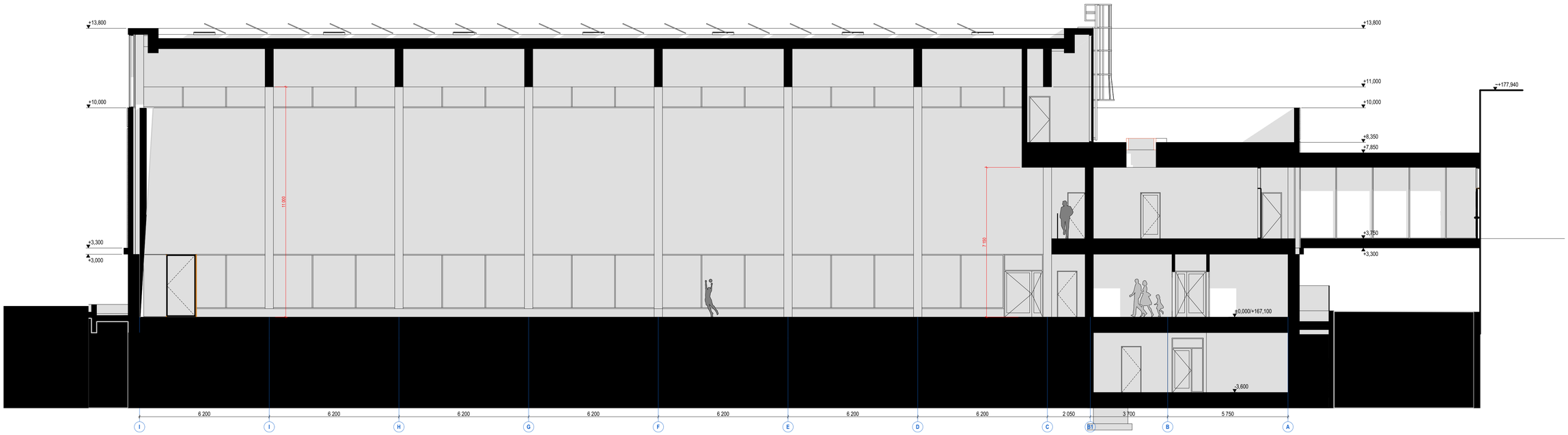
S-01 1:100



S-04 1:100

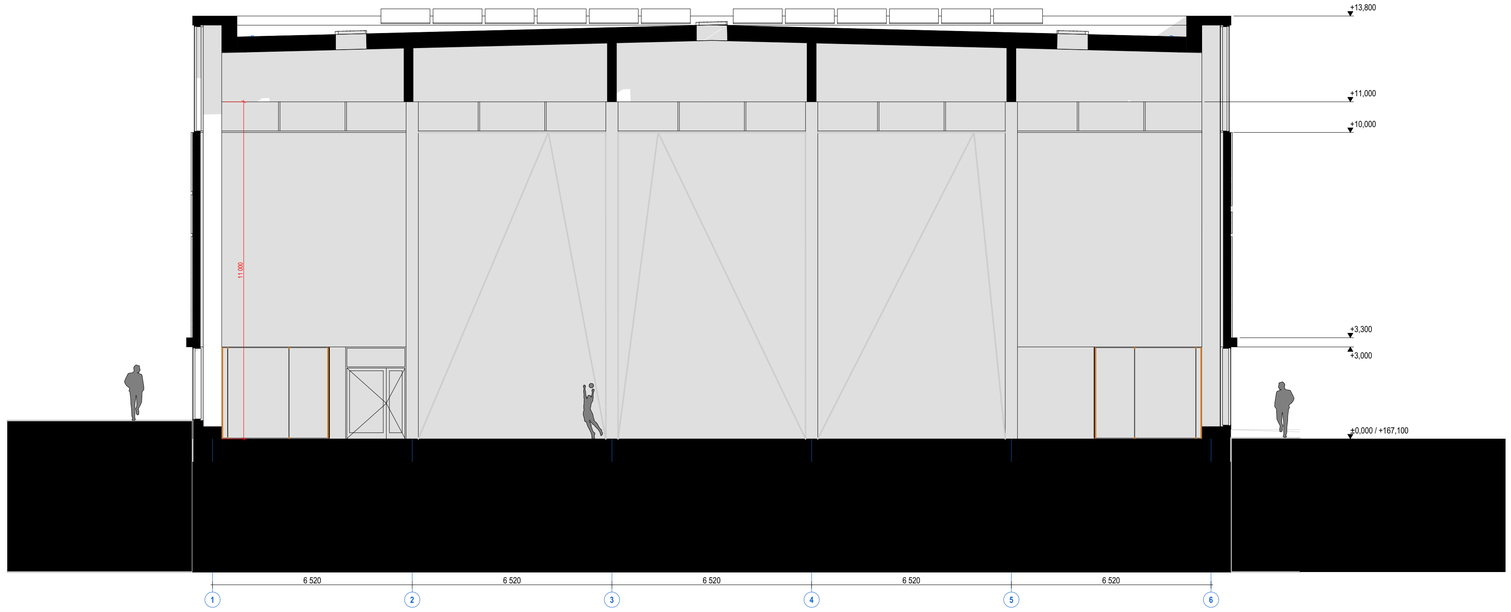
0	2026	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas: Sporto paskirties pastato (visuomeninių pastatų grupė) Čiobiškio g.1, Vilniuje, statybos projektas
	Pareigos	Vardas pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
A1182	SPV	Rytis Kripas		
A1688	PDV (SA)	Andrius Uogintas		Dokumento pavadinimas: Pjūviai S-01, S-04 M1:1:100 — Laida: 0
A1294	arch.	Aurelija Malinauskaitė		
LT	Statytojas / Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: 301-PP-SA-B.02.1 — Lapas: 1 — Lapų: 1



S-02

1:100

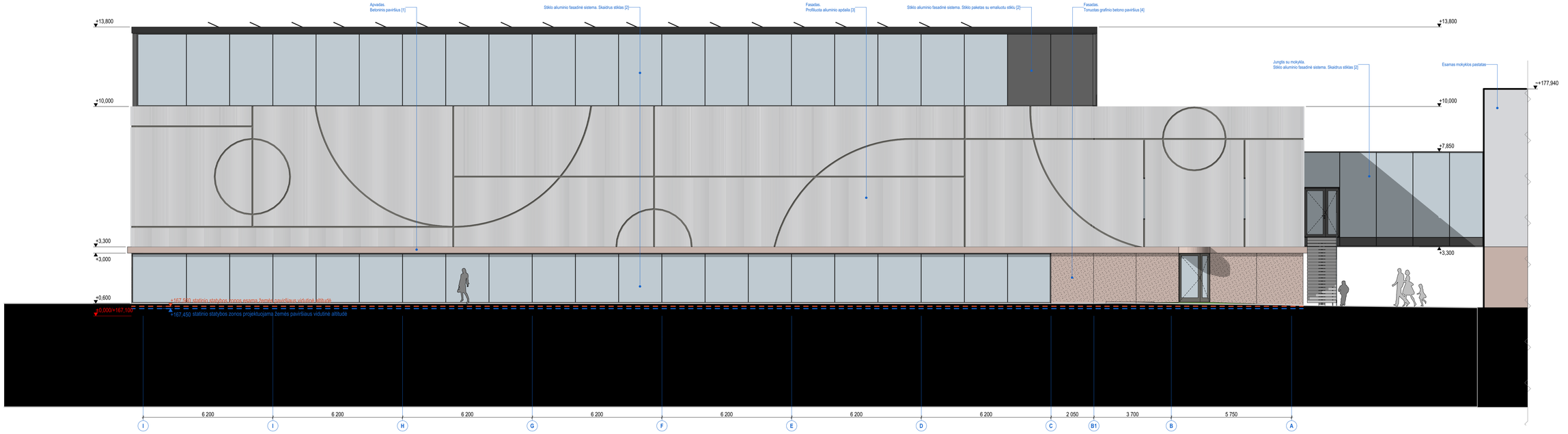


S-03

1:100

0	2026	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas: Sporto paskirties pastato (visuomeninių pastatų grupė) Čiobiškio g.1, Vilniuje, statybos projektas
	Pareigos	Vardas pavardė	Parašas
A1182	SPV	Rytis Kripas	
A1688	PDV (SA)	Andrius Uogintas	
A1294	arch.	Aurelija Malinauskaitė	
LT	Statytojas / Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija		Dokumento pavadinimas: Pjūviai S-02, S-03 M1:1:100 — Laida: 0
			Dokumento žymuo: 301-PP-SA-B.02.2 — Lapas: 1 — Lapų: 1



E-01

1:100

Fasado apdailos sutartiniai žymėjimai

Žymėjimas brėžinyje	Apdailos aprašymas	Medžiagos spalvos/ paviršiaus analogas
	[1] Tonuotas arba dažytas betonas. Spalva artima RAL1019. Papildomai tikslinama pagal mokyklos pastato cokolinės dalies fasado spalvą.	
	[2] Stiklo aliuminio fasadinė sistema su skaidriomis ir amalito zoonis. Struktūrinis stiklinimas	
	[3] Aliuminio skardos lankstinių arba profilių apdaila. Siaurų vertikalių elementų šešėlinė, gyli faktūra. Šviesia pilkas matinis paviršius, spalva artima RAL7044. Papildomai tikslinama pagal mokyklos pastato viršutinės dalies fasado spalvą.	
	[4] Tonuotas grafinis betonas. Spalva artima RAL1019. Papildomai tikslinama pagal mokyklos pastato cokolinės dalies fasado spalvą.	
	[5] Aliuminio žaliuzės, fasado apskardinimai. Spalva matinė. Artima RAL7016	

0	2026	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.

PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS

	Pareigos	Vardas pavardė	Parašas
A1182	SPV	Rytis Kripas	
A1688	PDV (SA)	Andrius Uogintas	
A1294	arch.	Aurelija Malinauskaitė	

LT

Statytojas / Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Statinio projekto pavadinimas: Sporto paskirties pastato (visuomeninių pastatų grupė) Čiobiškio g.1, Vilniuje, statybos projektas

Statinio numeris ir pavadinimas

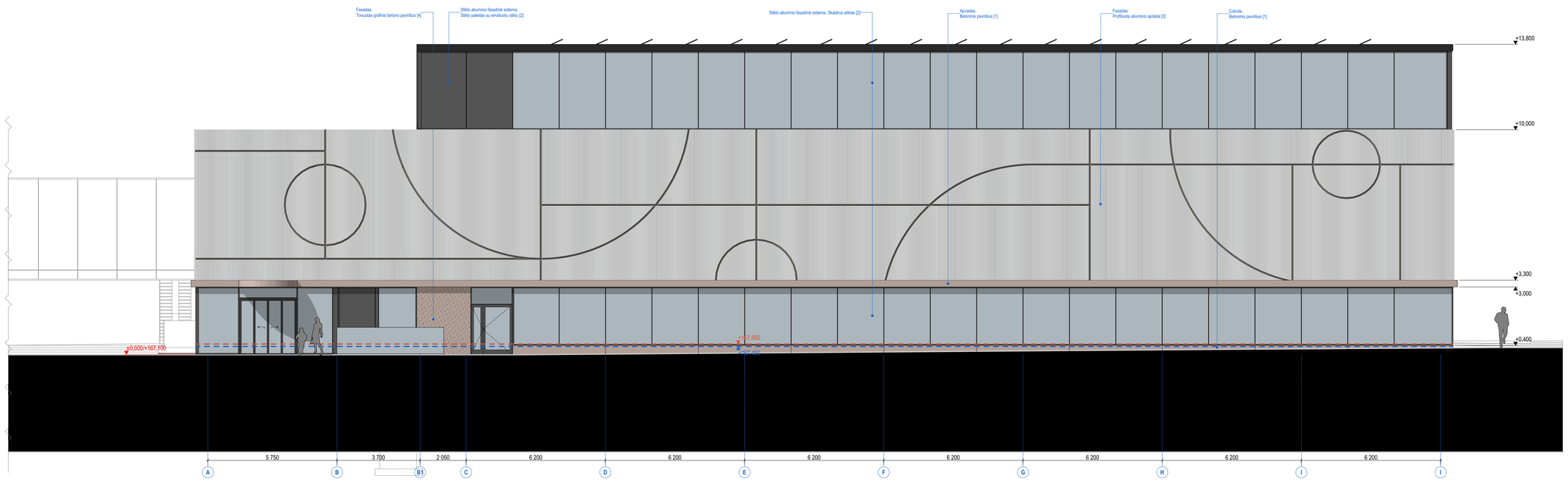
Dokumento pavadinimas: Fasadai E-01 _V1
M1:1:100

Laida: 0

Dokumento žymuo: 301-PP-SA-B.03.1

Lapas	Lapų
1	1

35



E-03

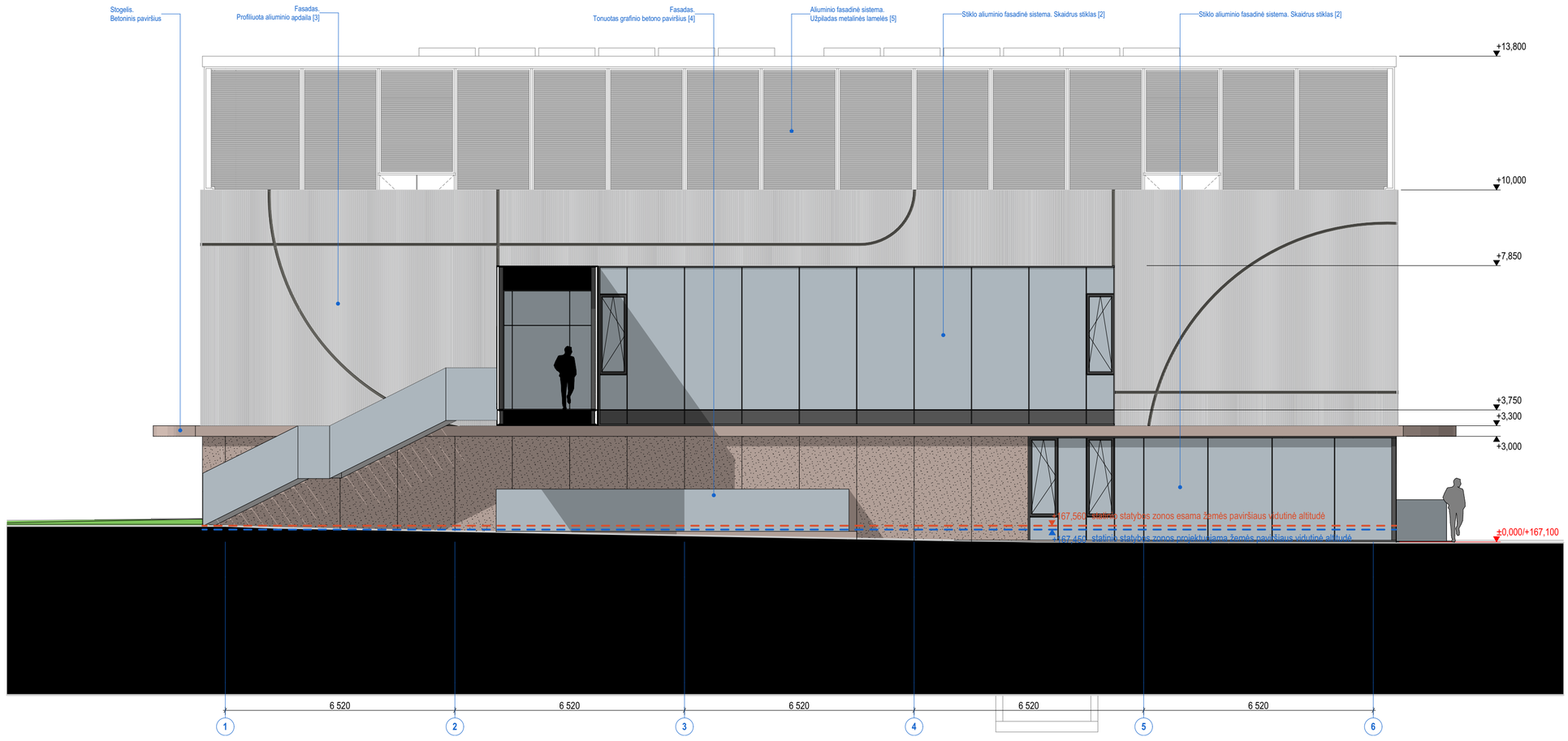
1:100

Fasado apdailos sutartiniai žymėjimai

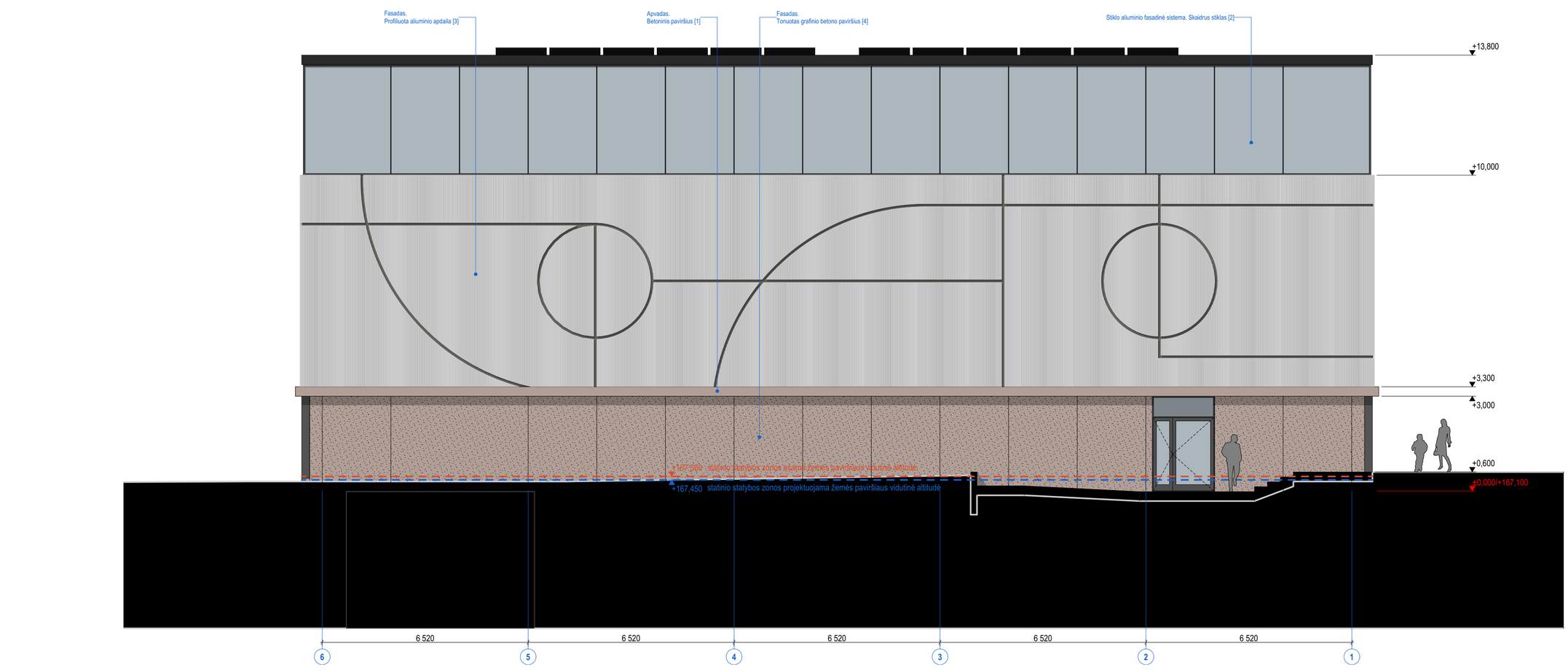
Žymėjimas brėžinyje	Apdailos aprašymas	Medžiagos spalvos/ paviršiaus analogas
	[1] Tonuotas arba dažytas betonas. Spalva artima RAL1019. Papildomai tikslinama pagal mokyklos pastato cokolinės dalies fasado spalvą.	
	[2] Stiklo aliuminio fasadinė sistema su skaidriomis ir amalito zonris. Struktūrinis stiklinimas	
	[3] Aliuminio skardos lankstinių arba profilių apdaila. Siaurų vertikalių elementų šešėlinė, gyli faktūra. Šviesiai pilkas matinis paviršius, spalva artima RAL7044. Papildomai tikslinama pagal mokyklos pastato viršutinės dalies fasado spalvą.	
	[4] Tonuotas grafinis betonas. Spalva artima RAL1019. Papildomai tikslinama pagal mokyklos pastato cokolinės dalies fasado spalvą.	
	[5] Aliuminio žaliuzės, fasado apskardinimai. Spalva matinė. Artima RAL7016	

0	2026	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas: Sporto paskirties pastato (visuomeninių pastatų grupė) Čiobiškio g.1, Vilniuje, statybos projektas
	Pareigos	Vardas pavardė	Parašas
A1182	SPV	Rytis Kripas	
A1688	PDV (SA)	Andrius Uogintas	
A1294	arch.	Aurelija Malinauskaitė	
			Statinio numeris ir pavadinimas
			Dokumento pavadinimas: Fasadai E-03 _V1 M1:1:100 — Laida: 0
LT	Statytojas / Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: 301-PP-SA-B.03.2 — Lapas: 1 — Lapų: 1



E-02 1:100



E-04 1:100

Fasado apdailos sutartiniai žymėjimai

Žymėjimas brėžinyje	Apdailos aprašymas	Medžiagos spalvos/ paviršiaus analogas
	[1] Tonuotas arba dažytas betonas. Spalva artima RAL1019. Papildomai tikslinama pagal mokyklos pastato cokolinės dalies fasado spalvą.	
	[2] Stiklo aliuminio fasadinė sistema su skaidriomis ir amalito zoonis. Struktūrinis stiklinimas	
	[3] Aliuminio skardos lankstinių arba profilių apdaila. Siaurų vertikalių elementų šešėlinė, gyli faktūra. Šviesiai pilkas matinis paviršius, spalva artima RAL7044. Papildomai tikslinama pagal mokyklos pastato viruštinės dalies fasado spalvą.	
	[4] Tonuotas grafinis betonas. Spalva artima RAL1019. Papildomai tikslinama pagal mokyklos pastato cokolinės dalies fasado spalvą.	
	[5] Aliuminio žaliuzės, fasado apskardinimai. Spalva matinė. Artima RAL7016	

0	2026	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas: Sporto paskirties pastato (visuomeninių pastatų grupė) Čiobiškio g.1, Vilniuje, statybos projektas
	Pareigos	Vardas pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
A1182	SPV	Rytis Kripas		
A1688	PDV (SA)	Andrius Uogintas		Dokumento pavadinimas: Fasadai E-02, E-04 _V1 M1:1:100 — Laida: 0
A1294	arch.	Aurelija Malinauskaitė		
LT	Statytojas / Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: 301-PP-SA-B.03.3 — Lapas: 1 — Lapų: 1







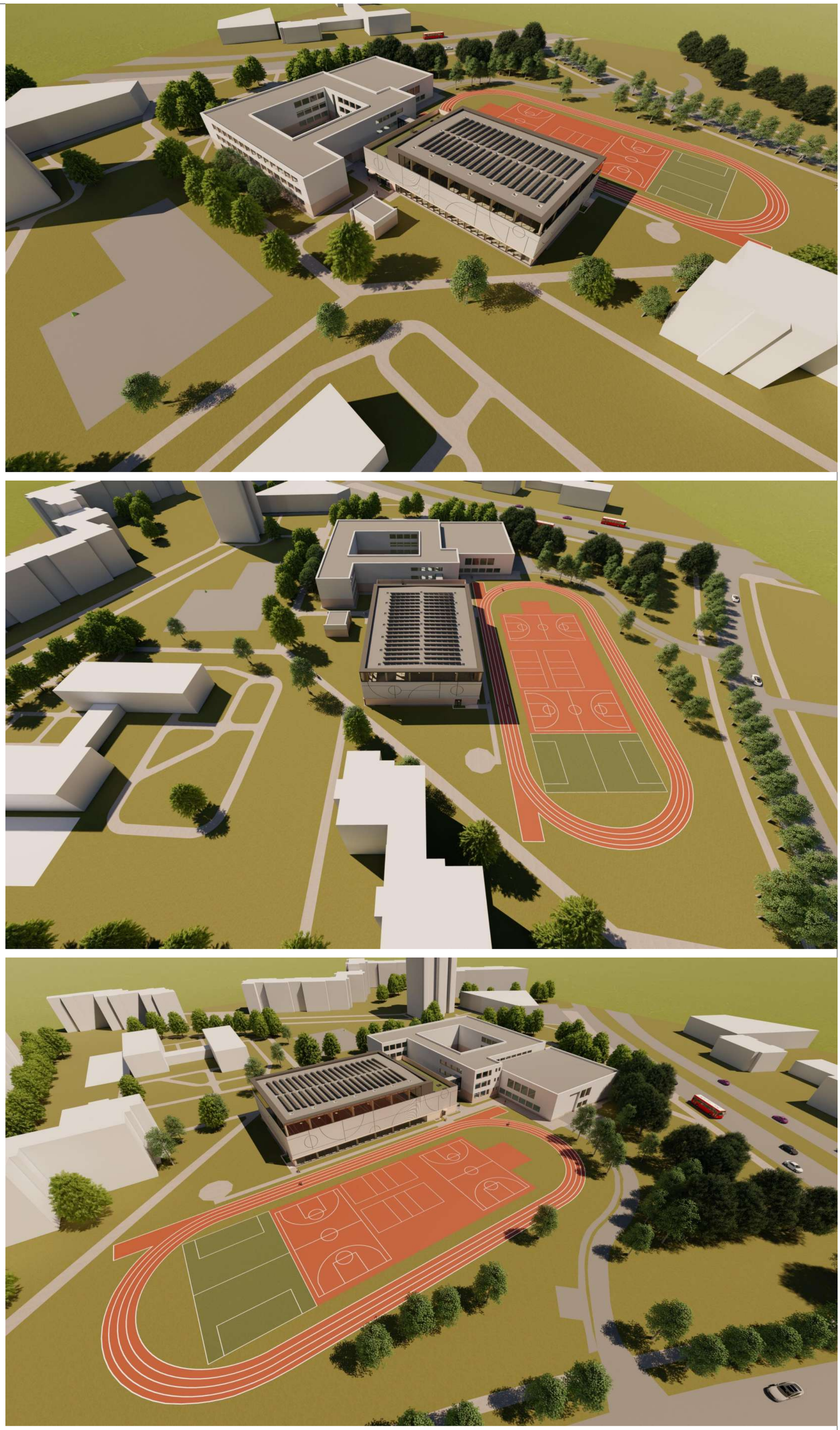
0	2026	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas: Sporto paskirties pastato (visuomeninių pastatų grupė) Čiobiškio g.1, Vilniuje, statybos projektas	
	Pareigos	Vardas pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
A1182	SPV	Rytis Kripas			
A1688	PDV (SA)	Andrius Uogintas		Dokumento pavadinimas	Laida
A1294	arch.	Aurelija Malinauskaitė		Vizualizacijos var3 (1) M1:	0
LT	Statytojas / Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: 301-PP-SA-B.04	Lapas 1 / Lapų 1



0	2026	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

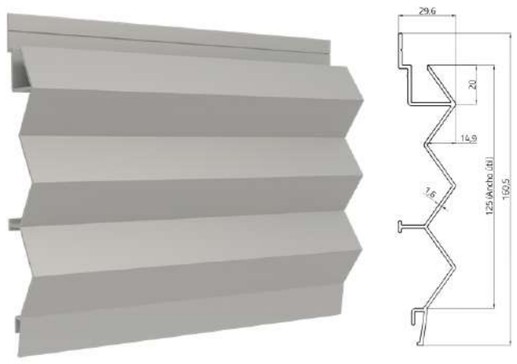
Kval. patv. dok. Nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas: Sporto paskirties pastato (visuomeninių pastatų grupė) Čiobiškio g.1, Vilniuje, statybos projektas	
	Pareigos	Vardas pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
A1182	SPV	Rytis Kripas			
A1688	PDV (SA)	Andrius Uogintas		Dokumento pavadinimas	Laida
A1294	arch.	Aurelija Malinauskaitė		Vizualizacijos var3 (2) M1:	0
LT	Statytojas / Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: 301-PP-SA-B.04	Lapas: 1 / Lapų: 1



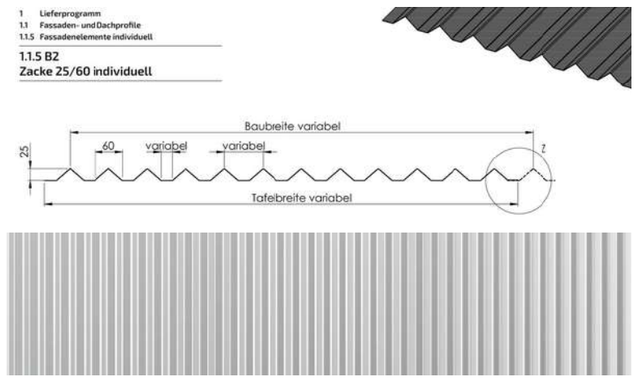
0	2026	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas	
				Sporto paskirties pastato (visuomeninių pastatų grupė) Čiobiškio g.1, Vilniuje, statybos projektas	
	Pareigos	Vardas pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
A1182	SPV	Rytis Kripas			
A1688	PDV (SA)	Andrius Uogintas		Dokumento pavadinimas	Laida
A1294	arch.	Aurelija Malinauskaitė		Vizualizacijos var3 M1:	0
LT	Statytojas / Užsakovas			Dokumento žymuo	Lapas / Lapų
	Vilniaus miesto savivaldybės administracija			301-PP-SA-B.04	1 / 1

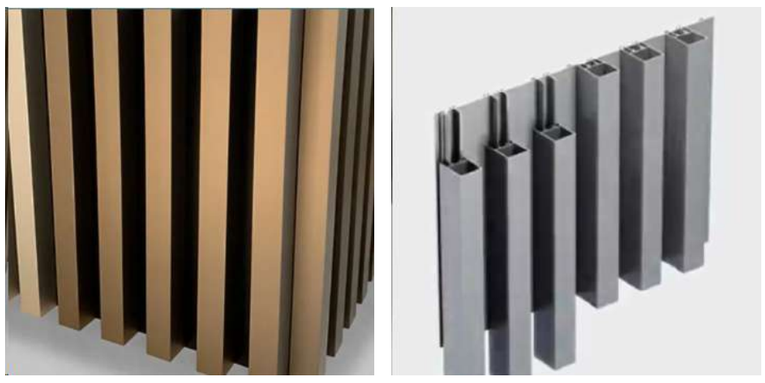
Ekstruduoti banguoti aliuminio profiliai



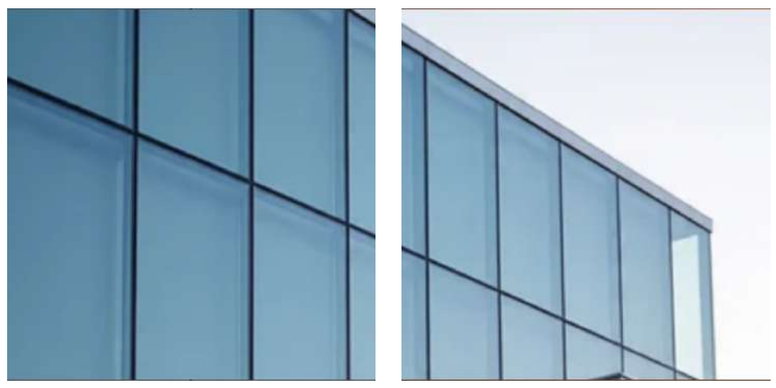
Alternatyva: Profiliuoti skardos lakštai



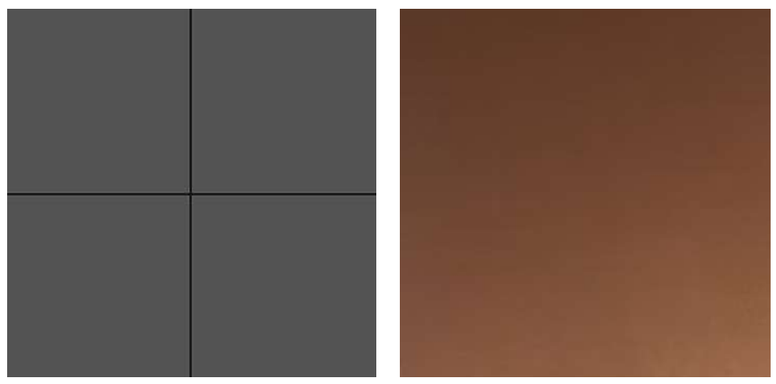
Alternatyva: Aliuminio profilių arba aliuminio lankstinių fasadas



Stiklo aliuminio fasadinė sistema



Lygus skardinis paviršius



Kaltuoto / smėliuoto betono paviršius.



Alternatyva - fasadinė plokštė su natūralaus betoninio paviršimi



Apželdinti stogai - šilokų kilimas



0	2026	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas: Sporto paskirties pastato (visuomeninių pastatų grupė) Čiobiškio g.1, Vilniuje, statybos projektas	
	Pareigos	Vardas pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
A1182	SPV	Rytis Kripas			
A1688	PDV (SA)	Andrius Uogintas		Dokumento pavadinimas	Laida
A1294	arch.	Aurelija Malinauskaitė		Fasado apdailos medžiagos M1:1:100	0
LT	Statytojas / Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: 301-PP-SA-B.03.4	Lapas: 1 / Lapų: 1

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Vilniaus miesto savivaldybės administracija, 188710061, Vilnius, Konstitucijos pr. 3
Kontaktinė informacija
El. p. savivaldybe@vilnius.lt, tel. +37052112000

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Sporto paskirties pastato Čiobiškio g. 1 , Vilniuje statybos projektas

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-260213-00264, 2026-02-13
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Vilniaus miesto savivaldybės administracija, 188710061, Vilnius, Konstitucijos pr. 3
Kontaktinė informacija
El. p. savivaldybe@vilnius.lt, tel. +37052112000

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Sporto paskirties pastato Čiobiškio g. 1 , Vilniuje statybos projektas

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Sporto Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0020:227
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilnius, Čiobiškio g. 1
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių ir/ar numatomi kirtimai) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis VMS tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, siekiant maksimaliai apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimus“. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Vadovaujantis VMS bendruoju planu (TPDR Nr. T00086338), sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis’’ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija ne arčiau kaip 3 m. iki sklypo ribų prie gatvių.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Leistinas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus - 16 m, aukštų skaičius iki 3 a.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 40 proc.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 0.6

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 40%.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Norminiai atstumai tikslinami vadovaujantis STR2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo"). Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 9 d. sprendimu Nr. 1-1355 patvirtintu „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ tvarka.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIIIskyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio ir LR Statybos įstatymo 5 straipsnio reikalavimais. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą, nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Estetiškai spręsti pastato penktąjį fasadą – stogą, vengti atvirų triukšmą skleidžiančių inžinerinių įrenginių ar kitų vizualinės taršos įrenginių ant projektuojamo sporto paskirties pastato stogo. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Parengti

pastato santykį su aplinkiniu užstatymu, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Įgyvendinti statytojo teisę pagal LR Statybos įst. 3 str. reikalavimus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įst., LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Susisiekimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus projektuoti susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas sąlygas.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius P. P.

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas –** Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“ –** geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys –** urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujantį užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimu į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiami uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinius urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTIŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinačių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinačių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

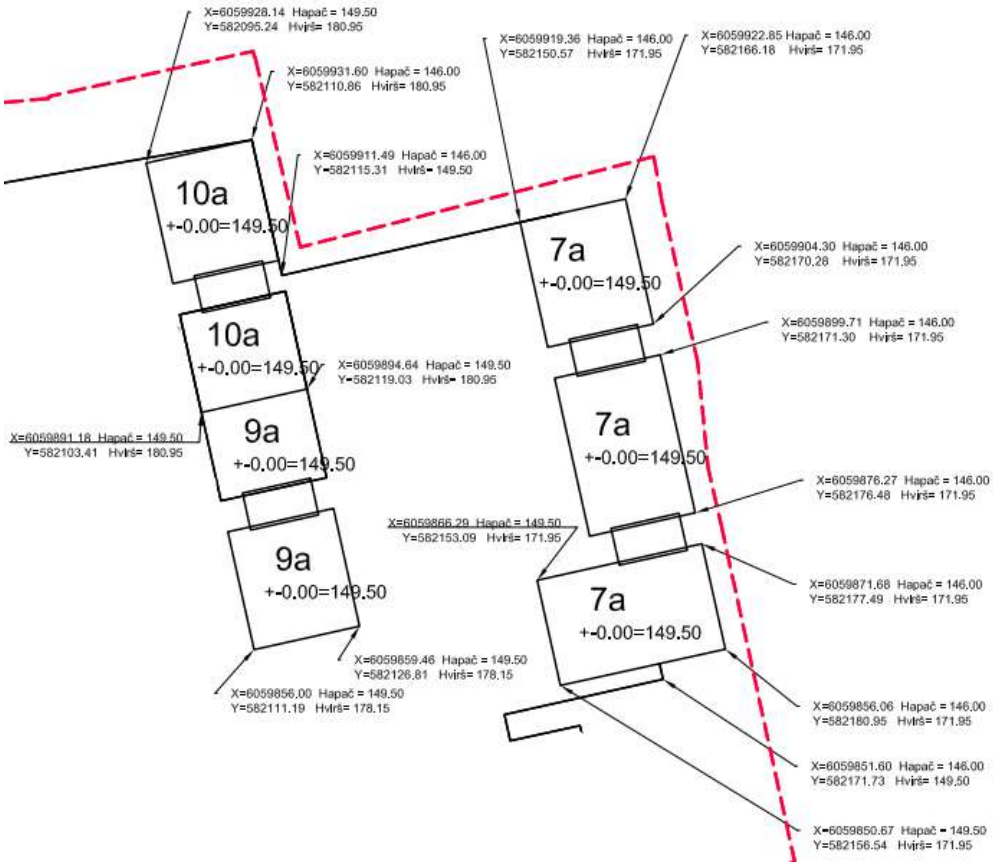
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinačių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktas). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinačių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

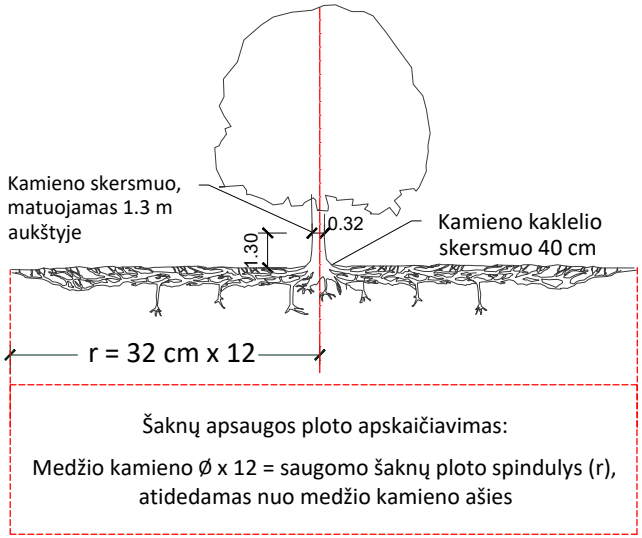
14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



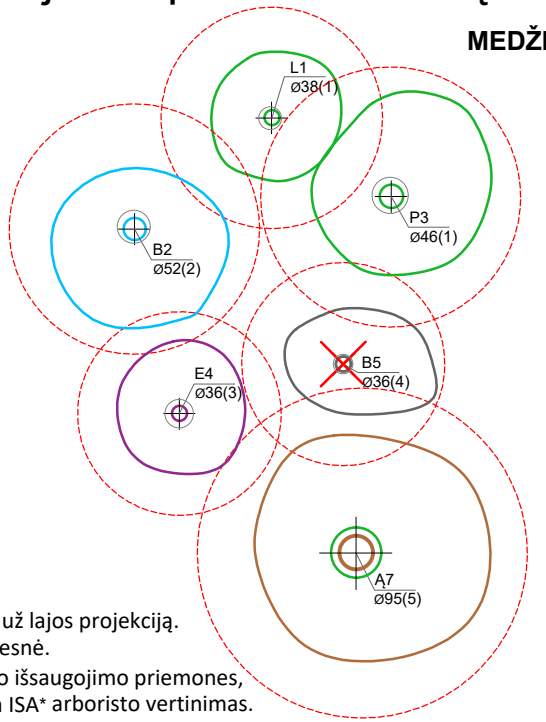
16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas:

Medžio kamieno Ø x 12 = saugomo šaknų ploto spindulys (r), atidedamas nuo medžio kamieno ašies



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44

2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255

3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143

4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102

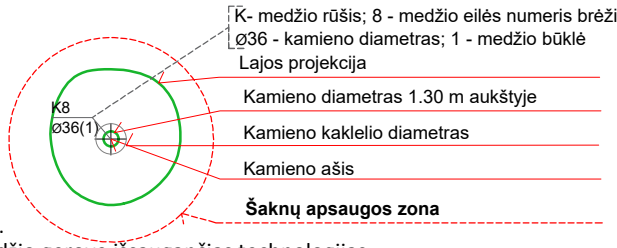
5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

Kiti žymėjimai:

ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.

SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno Ø dauginant iš 15



SVARBU:

A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.

B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.

C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

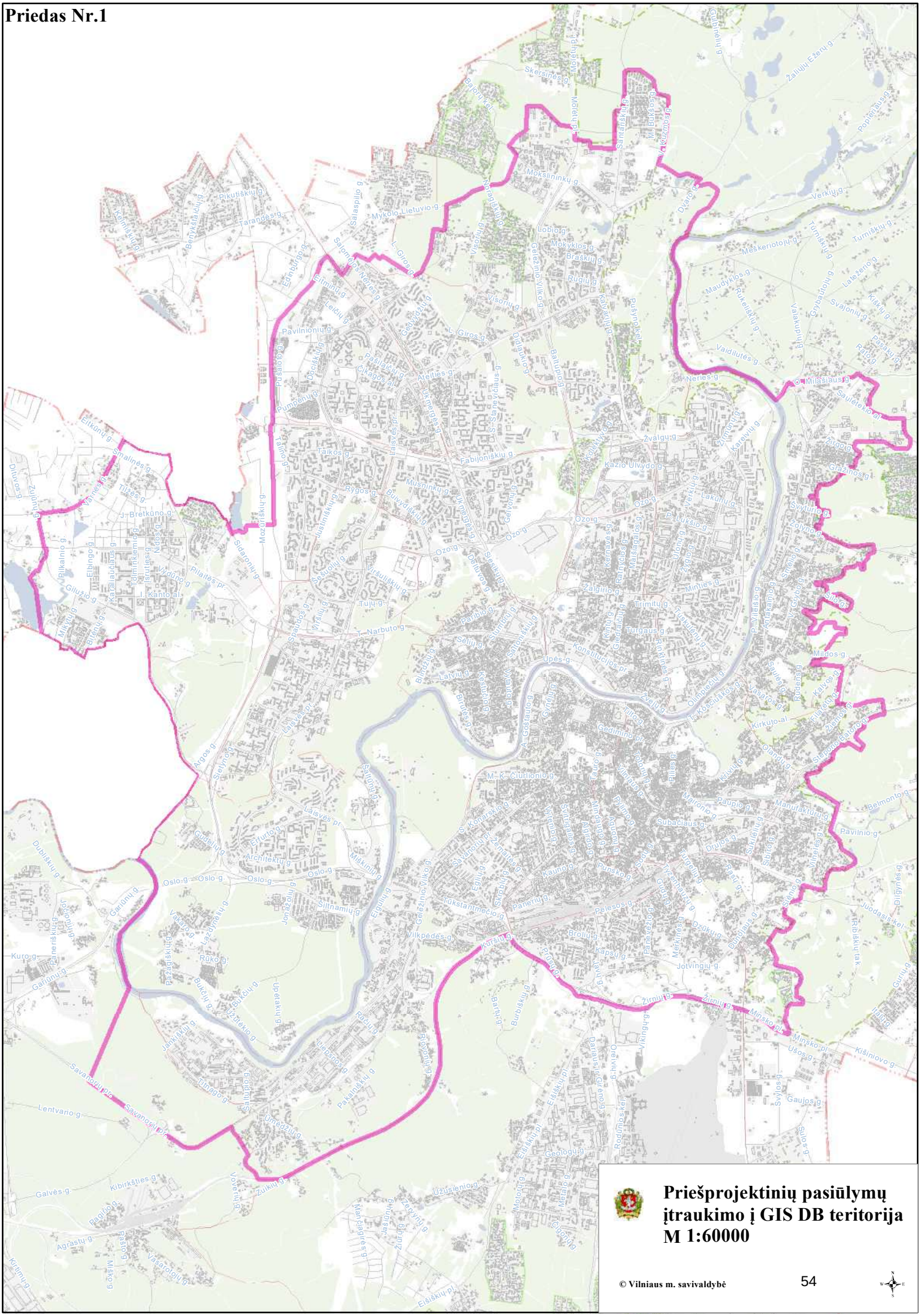
* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m^2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m^2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.
Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmai	Pastabos	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

Priedas Nr.1



Priešprojektinių pasiūlymų įtraukimo į GIS DB teritorija M 1:60000

© Vilniaus m. savivaldybė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-17 Nr. SRD-01-260217-00246
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	A. M. LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-17 22:21:36 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-17 22:21:46 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-03 12:34:00 – 2028-07-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-13 Nr. SARD-01-260213-00264
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-02-18 09:30:36)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-18 09:30:36 Avilys SDP eDocs

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS26-30582

Parengta: 2026-05-14,
Galioja iki: 2027-05-14

Klientas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Kliento kontaktiniai duomenys: Konstitucijos pr. 3, Vilnius, Vilniaus m. sav.
Kontaktai neviešinami
Objekto pavadinimas: MOKYKLA
Objekto adresas: Čiobiškio g. 1, Vilnius, Vilniaus m. sav.
Investicinio projekto Nr.: E1N12630582

Kliento prijungimo objekto duomenys:

	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	140	Trifazis
Nauja leistina naudoti galia	kW	80	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	**kW**	**220**	**Trifazis**
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Čiobiškio g. 1, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant pakloto (nutiesto) iš kabelių spintos (KS) atvado prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:
3.1. Nuo nuosavybės ir turto eksploatavimo ribos su Bendrove vidaus elektros tinklas ir įrenginiai turi būti pertvarkyti, atsižvelgiant į pageidaujamą atvado tipą bei leistiną naudoti galią.
3.2. Elektros įrenginių prijungimui turite parengti supaprastintą elektros tinklo (nuo nuosavybės ir turto eksploatavimo ribos su Bendrove) projektą (schemą - planą) ir suderinti su Bendrove bei kitomis suinteresuotomis pusėmis (įstaigomis, organizacijomis, asmenimis). Projekte (schemoje - plane) turi būti nurodyta abonentinė elektros tinklo dalis su prijungiamo tinklo apsaugančiais elementais, įrenginiais bei prijungiamais laidininkais (nurodant laidininko tipą, skerspjūvį bei ilgį) iki abonentinės apskaitos spintos, kurioje bus įrengtas Bendrovės elektros apskaitos prietaisas. Jeigu nuosavybės ir turto eksploatavimo riba su Bendrove numatoma vidutinės įtampos tinkle, papildomai turi būti nurodyti įrenginiai, kuriais gali būti komutuojamas Bendrovės skirstomasis elektros tinklas. Projektas (schema - planas) turi būti parengtas vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Dėl projekto (schemos - plano) parengimo galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias projektavimo įmones. Parengus projektą (skaitmeninę versiją), jį pateikite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.
3.3. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą),

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.
3.4. Pateikus Bendrovei Rangovo aktą ir projektą (schemą - planą), susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.5. Svarbi informacija:
3.5.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.
3.5.2. Pasikeitus poreikiams, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Gavusi naują paraišką, Bendrovė parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas, panaikindama ankstesnes.
3.5.3. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.
3.5.4. Norėdami savo objekte atlikti elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, kurių atlikimui reikės nuimti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852. Užbaigus visus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti telefonu, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.
3.5.5. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.
3.5.6. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.
3.5.7. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.
3.5.8. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.
3.5.9. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite: https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999#c1999.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinkle reikalingi atlikti veiksmai įgyvendinant objekto

prijungimą:

4.1. Kliento įrenginiai turi būti pritaikyti elektros energijos apskaitos įrengimui pagal pasirinktą atvado tipą ir leistiną naudoti galią (įrenginiai prijungti nuo esamos kabelių spintos KS-4600 iš transformatorinės TR-995, elektros energijos apskaitos skaitiklių Nr.SAG0000000026782 (nuo KS-4600 grupės Nr.4) ir Nr.SAG0000000026783 (nuo KS-4600 grupės Nr.3), objekto Nr.12193096).

4.2. Klientui elektros energija bus tiekiama nuo esamos kabelių spintos KS-4600 (iš transformatorinės TR-995) prijungimo grupės Nr. 3 (110kW) ir prijungimo grupės Nr. 4 (110kW).

4.3. Prijungus vartotojo įrenginius pagal šias prijungimo sąlygas operatorius atsako už aprūpinimo elektra patikimumą iki savo elektros tinklų nuosavybės ribos.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

(Parašas)

Vilius Ankėnas

2026-03-31

Objekto pavadinimas: Sporto paskirties pastato (sporto salės) Čiobiškio g. 1, Vilniuje, statybos projektas

Objekto adresas: Čiobiškio g. 1, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 26/358

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į sklype esančius paviršinių nuotekų tinklus.

Būtina suprojektuoti debito reguliavimo/infiltracinį įrenginį apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 5 /s.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklinimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniam nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo groteles. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu

(dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/ nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
INFRASTRUKTŪROS GRUPĖ

PRITARIU
Infrastruktūros grupės vadovas
I. K.

TECHNINĖ PROJEKTAVIMO DARBŲ UŽDUOTIS IR PASLAUGŲ APIMTIS

20__ m._____ _____d. Nr. A358- /25 (2.9.4.5E-INF)

1. Statinio (statinių grupės) pavadinimas, adresas
Čiobiškio gatvės remontas įrengiant automobilių stovėjimo vietas Čiobiškio g.1, projektas (gali būti tikslinama projektavimo metu)

2. Statinio paskirtis (grupė ir pogrupis pagal STR 1.01.03:2017)
Susisiekimo komunikacijos, kita

3. Statinio kategorija (Nustatoma vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)
Ypatingasis/neypatingasis/nesudėtingasis (tikslina projekto vadovas)

4. Statinio projekto rengimo etapas (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)
Techninis darbo projektas

5. Statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“)
Nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas (statybos rūšį tikslina projekto vadovas)

6. Projektavimo paslaugų apimtis *Projektavimo paslaugos, kurias Projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymą, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“*

6.1. *Užsakyti ir gauti topografinius, geologinius ir kitus reikalingus tyrinėjimus;*

6.2. *Užsakyti ir gauti specialiąsias, inžinerinių tinklų apsaugojimo, projektavimo ir kitas sąlygas;*

6.3. *Parengti projektą, sprendinius derinti teisės aktais nustatyta tvarka (gauti inžinerinės infrastruktūros, tinklų savininkų ar valdytojų pritarimus (derinimus) projekto sprendiniams pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus, gretimų sklypų savininkų sutikimus);*

6.4. *Informuoti visuomenę apie statinio projektavimą pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus (kai privaloma);*

6.5. *Derinti sprendinius su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos atsakingais padaliniais;*

6.6. *Atlikti statinio projekto Bendrąją ekspertizę, pataisyti projekto sprendinius pagal privalomas pastabas.*

6.7. *Įkelti projektą į IS „Infostatyba“ ir gauti statybą leidžiantį dokumentą (kai privaloma). Projektinę dokumentaciją perduoti perdavimo - priėmimo aktu Vilniaus miesto savivaldybės administracijai.*

7. Statytojo (užsakovo) techninė specifikacija *Pateikta priede Nr.1*

8. Projekto dokumentų atlikimo kalba: *Lietuvių*

9. Nurodymai projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui

9.1. *Projekto kompiuterinė laikmena – 1 egz. Kiekvienos rinkmenos (failo) minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus dydis – 30 MB. Projekto perdavimo aplankai: 00_Eksprertizės aktas; 01_Leidimas su metaduomenimis; 02_Projektuotojo atsisakymas vykdyti PVP (pateikiama kai nenumatyta sutartyje); 03_Projektas pdf, adoc, dwg, word, *.excel, kiti; 04_Darbų kiekių žiniaraščiai (excel); 05_Darbų sąmata; 06_Perdavimo aktas.*

PRIEDAS Nr. 1
Prie statinio projektavimo užduoties
„Čiobiškio gatvės remontas įrengiant automobilių stovėjimo vietas Čiobiškio g.1, projektas“

STATYTOJO (UŽSAKOVO) TECHNINĖ SPECIFIKACIJA*

1. Projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai

1.1. Projektą rengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, kitais statinių saugos ir paskirties reikalavimus reglamentuojančiais įstatymais, galiojančiais statybos techniniais reglamentais, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus, statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, taip pat teritorijų planavimo dokumentais, normatyviniais statybos techniniais bei normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, higienos normomis.

1.2. Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Neprojektuoti nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonose. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Techninėje specifikacijoje nurodyti, kad medžio šaknų (šaknyno) zonoje kasinėjimo darbai draudžiami, koregavimas galimas tik esant EAC arba ISA sertifikuoto arboristo priežiūrai. Kiekviena situacija vertinama individualiai, visi darbai šaknyno zonoje vykdomi tik dalyvaujant kvalifikuotam arboristui.

1.3. Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemones pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą.

1.4. Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymu Nr. 3-415 patvirtintomis Dviračių ir pėsčiųjų eismo infrastruktūros planavimo ir projektavimo taisyklėmis https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/3da93341abf911ef90b5ee8931e5ce5e

2. Principiniai funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei):

2.1. Projekte numatyti/įvertinti:

2.2. 2025-09-04 viešojo pirkimo sutarties Nr. A62-651/25 „Sporto paskirties pastato (sporto salė su administracinėmis patalpomis) Čiobiškio g. 1, Vilniuje, statybos projektas“ sąlygas.

2.3. Galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. Parenkant gatvės ir jos elementų, automobilių parkavimo vietų parametrus, išdėstymą bei eismo organizavimą, vertinti esamus ir perspektyvinius eismo intensyvumo bei srauto sudėties duomenis. Pėsčiųjų jungtis numatyti įvertinus esamus susiklosčiusius pėsčiųjų ryšius teritorijoje bei būsimus pėsčiųjų ryšius, atsižvelgiant į greta esančius ir/ar vystomus objektus.

2.3.1. *Esamą ir planuojamą teritorijos urbanistinę plėtrą ir sukuriamus transporto srautus ir nustatyti infrastruktūros parametrus;*

2.3.2. *Įvertinti šalia rengiamų ir jau parengtų projektų sprendinius, užtikrinti jų tarpusavio vientisumą;*

2.3.3. *Įvertinti esamus inžinerinius tinklus, jų apsaugos zonas, galimus susikirtimus, sprendinius derinant su tinklų savininkais/valdytojais (pagal užduoties 6.3 punktą);*

2.3.4. *Atlikti visuomenės informavimą dėl visuomenei svarbaus statinio projektavimo pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatas (kai privaloma);*

2.3.5. *Pateikti teritorijos apželdinimo planą ir projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarius kiekius. Pirmenybę teikti augalų rūšims, kurios gerina vietos biologinę įvairovę - medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose;*

2.3.6. *Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų;*

2.3.7. *Numatyti bortus montuoti ant betono, ne žemesnės kaip C20/25 klasės;*

2.3.8. *Projekto apimtyje pateikti išilginius pjūvius dangų sujungimuose, projektuojamų ir esamų dangų sujungimo detales. Naujai įrengiamų dangų sujungimuose su esamomis dangomis vadovautis Asfalto dangų plyšių, siūlių ir prijungčių su defektais taisymo rekomendacijomis R PT 11;*

2.3.9. *Statybos darbų organizavimo sprendiniuose pateikti transporto, pėsčiųjų judėjimo bei laikinų eismo ribojimų schemą/brėžinį, galimybes ir sąlygas darbų metu. Pateikti eismo ribojimų sprendinius užtikrinančius saugias eismo sąlygas. Aprašomojoje dalyje ir brėžinyje įrašyti: 1. Prieš planuojamų darbų pradžią gauti kasimo ir aptvėrimo leidimą Vilniaus miesto savivaldybės nustatyta tvarka (https://paslaugos.vilnius.lt). 2. Esant poreikiui koreguoti ar parengti statybų darbų organizavimo brėžinį, laikinų eismo ribojimų schemą turi parengti darbų rangovas ir nustatyta tvarka suderinti su Vilniaus miesto savivaldybe. Eismo ribojimų schemos turi būti rengiamos vadovaujantis Kelių eismo taisyklėmis, Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklėmis. 3. Darbų metu statybinio transporto stovėjimas Gatvėje ir aplinkinėse gatvėse draudžiamas. 4. Sugadinta gatvių, šaligatvių danga ir (ar) techninės eismo reguliavimo priemonės (kelio ženklai, horizontalus ženklinimas) privalo būti atstatyti.*

2.4. Pjūviuose (skersinis, išilginis) pažymėti registruoto statinio ir sklypų ribas, apšvietimo atramas, želdinius bei kitus gatvės elementus.

2.5. Visoje projekto apimtyje susisiekimo sistemos dizaino detalės, elementų pločiai, skerspjūviai turi išlaikyti vieningus funkciškai pagrindžiamus parametrus.

2.6. Takuose kelio ženklų ir apšvietimo tinklo atramų neprojektuoti, vadovautis *Vilniaus miesto taktilinių vaikščiojamojo paviršiaus indikatorių projektavimo rekomendacijomis (Savivaldybės įmonė „Susisiekimo paslaugos“, 2023).* https://judu.lt/wp-content/uploads/2024/11/VMS-gatviu-taktiliniu-vaiksciojamojo-pavirsiaus-indikatoriu-projektavimo-rekomendacijos.pdf

2.7. Dangų konstrukcijas projektuoti vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19. Dangų/konstrukcijų atstatymui numatyti pagal Gatvės esamą konstrukciją, vertinti gatvės kategoriją (pateikti informaciją), vadovautis TRA ASFALTAS 24 ir ĮT ASFALTAS 24. Šaligatviai ir kiti takai turi atlaikyti mechanizuotą valymą.

2.8. Inžinerinių tinklų rekonstravimą/iškėlimą/apsaugą projektuoti pagal inžinerinių tinklų savininkų ar naudotojų išduotas sąlygas.

3. Techninio projekto sudėtis ir apimtis

3.1. Techninio darbo projekto sudėtis ir apimtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ aktualios redakcijos reikalavimus ir būti pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti, statybos darbų pirkimui, statybos darbų atlikimui ir užbaigimo procedūrai atlikti.

3.2. Statiniai/statinių dalys turi būti suprojektuoti taip, kad, juos pastačius, būtų galima įregistruoti Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje (atnaujinti statinio kadastrinius duomenis).

3.3. Projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šiam objektui, reikalavimai statybos produktams visose projekto dalyse pateikiami su nuoroda į tiems produktams reikalavimus keliančius normatyvinius dokumentus. Specifikacijos neturi proteguoti konkretaus medžiagų tiekėjo (jei statinio savininkas nenurodo techninėje užduotyje/specifikacijoje reikalavimo).

3.4. Projekto sprendiniai, pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto dokumentuose. Tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi būti prieštaravimų. Visos projekte nurodytos medžiagos, statybos produktai, įrenginiai ir gaminiai turi būti reikiama tvarka įteisinti ES ir/ar Lietuvoje.

3.5. Sąnaudų žiniaraščiai turi būti pateikiami kiekvienoje projekto dalyje. Žiniaraščiuose turi būti suskaičiuoti visi darbai, kuriuos statybos rangovas privalės atlikti pagal projektą. Kiekvienas darbas turi būti aprašomas ir sudaromas taip, kad darbų vykdymo metu būtų įmanoma faktiškai pamatuoti atlikto darbo kiekį (žiniaraščiuose darbus ir medžiagas nukreipti į technines specifikacijas).

3.6. Kiekviena žiniaraščio pozicija turi būti įrašoma į vieną darbaknygės langelį. Žiniaraščiuose ties kiekvienu darbu būtina atlikti nuorodą į techninę specifikaciją, kurioje būtų pateikiami išsamūs techniniai reikalavimai medžiagoms, įrangai ir darbams.

4. Bendrieji reikalavimai

4.1. Projekto sprendiniai turi būti racionalūs, funkcionalūs ir ekonomiški.

4.2. Projektą derinti su Statytoju, inžinerinių tinklų savininkais/valdytojais, kitomis institucijomis teisės aktų nustatyta tvarka.

4.3. Gauti žemės sklypo bendraturčių rašytinius sutikimus (susitarimus) arba besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.

4.4. Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai bei projektavimo darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio (-ių) Projekto parengimui, statybos pradžios paskelbimui, turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne.

4.5. Projektuotojas privalo Projektą tikslinti/taisyti jo klaidas ir neatitikimus iki statybos darbų pradžios paskelbimo ir statybos rangos metu, perduoti patikslintą projektą Vilniaus miesto savivaldybei.

**Techninio projekto užduotis gali būti keičiama projektavimo darbų eigoje.*

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TECHNINĖ PROJEKTAVIMO DARBŲ UŽDUOTIS IR PASLAUGŲ APIMTIS (Čiobiškio g.1)
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-07 Nr. A358-81/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	I. K., Infrastruktūros grupės vadovas, Infrastruktūros grupė
Sertifikatas išduotas	I. K., Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-07 12:46:47 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-07 12:46:53 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-07 12:52:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-07 12:52:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

TVIRTINU:
Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas

Giedrius Barkauskas
2026 m. balandžio 29 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 26147

OBJEKTO PRIJUNGIMUI PRIE AB „MIESTO GIJOS“ ŠILUMOS TINKLŲ SISTEMOS

Galioja iki 2031 m. balandžio 29 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

Vilniaus Maironio progimnazija, Čiobiškio g. 1, sporto salė su administracine dalimi.

2. Užsakovas, statytojas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija įm. k. 188710061 Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius.

3. Prijungimo taškas:

Kanaliniai šilumos tiekimo tinklai Ø89 mm. tarp ŠK08324-22 ir pastato Čiobiškio g. 1.

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,44-0,65	0,44-0,62	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,19-0,35	0,15-0,32	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,25-0,30	0,29-0,30	MPa

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	115	ºC;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	60	ºC;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	-	0,300	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	-	0,175	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	-	0,070	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	0,055	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

7.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
7.2. Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui, vėdinimui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
7.3. Įvadinę šilumos energijos apskaitą ir šildymo, vėdinimo (jeigu pildoma termofikatu) sistemų papildymo skaitiklių bei šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

8.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
8.2. Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui, vėdinimui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
8.3. Pagal suderintą projektą įrengti įvadinės šilumos energijos apskaitos ir šildymo, vėdinimo (jeigu pildoma termofikatu) sistemų papildymo skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą.
8.4. Šalto vandens apskaitas prieš karšto vandens ruošimo šilumokaičius su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. **Reikalavimai šilumos tinklams:**
9.1.1. Šilumos tinklus projektuoti nekanalinius su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu bei juose nurodytais kitais standartais ar normomis.
9.1.1.1. Projekte nurodyti vamzdynų eksploatacijos resursą, darbinį ir išbandymų slėgius, temperatūrą, vamzdžio diametrą ir sienelės storį vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu.
9.1.1.2. Projekte turi būti nurodyti vamzdynų gamykloje pagamintų atsišakojimų tipai. Numatant negamyklinius atsišakojimus (tame tarpe jungiant kanalinius vamzdynus su nekanaliniais) būtina parinkti jų tipą, pateikti šių mazgų detalius brėžinius. Esant nenumatytiems vamzdynų atsišakojimo atvejams atlikti atsparumo skaičiavimus vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022, LST EN 13480-3:2002 ir vėlesniais pakeitimais ir pateikti šių mazgų atsparumo skaičiavimus bei jų montavimo detalius brėžinius.
9.1.1.3. Plieninių vamzdžių medžiaga turi būti plienas, kurio kokybė ne žemesnė kaip P235GH (ramaus stingimo) arba lygiavertės markės. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus, nurodytus LST EN 10217-2:2003, LST EN 10217-5:2003 ir vėlesniuose pakeitimuose arba lygiaverčiuose standartuose, suvirinamiems, arba pagal LST EN 10216-2:2014 ir vėlesnius pakeitimus, arba lygiavertį - besiūliams slėginiams vamzdžiams.
9.1.1.4. Lauko šilumos tinklų vamzdynams projektinis slėgis 1,6 MPa, projektinė temperatūra - 120 C.
9.1.2. Planuojant įrengti kelius ar automobilių stovėjimo aikšteles virš šilumos tiekimo tinklų, kurių įgilinimas mažesnis nei leistina pagal technologiją, būtina numatyti šilumos tiekimo sistemos apsaugines konstrukcijas, kurios būtų atsparios transporto sudaromoms apkrovoms bei kitoms statinėms ir dinaminėms apkrovoms.
9.1.3. Kelio ženklų, apšvietimo atramų, reklaminių stendų ir kt., vietos turi būti parinktos taip, kad būtų saugus priėjimas prie šilumos tinklų ir šilumos tiekimo tinklų eksploatavimo metu leistų saugiai atlikti remonto darbus.
9.1.4. Neišlaikant norminių atstumų nuo šilumos tiekimo tinklų ir kitų statinių, šilumos tiekimo tinklams numatyti pereinamąjį kanalą (kolektorių). Šilumos tiekimo tinklų pereinamąjį kanalą (kolektorių) projektuoti ir pastatyti vadovaujantis šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių 72 p. reikalavimus.
9.1.5. Iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba (po lauko šilumos tiekimo tinklų trasuotės projektinių sprendinių suderinimo) AB „Miesto gijos“ pateikti dokumentą (sutartį,

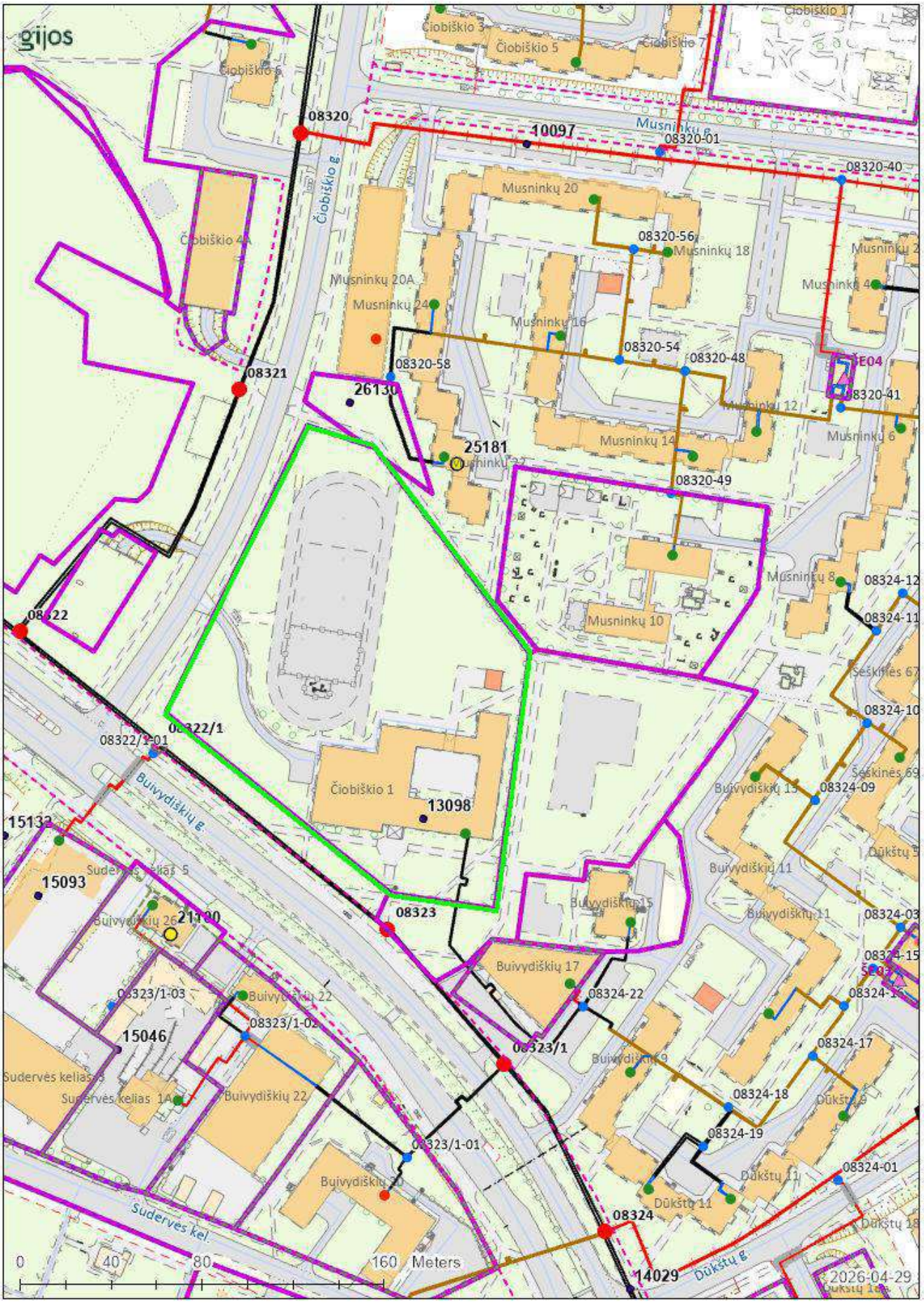
administracinį aktą- įsakymą), patvirtinantį servituto šilumos tinklams statyti, eksploatuoti ir prijungti kitus vartotojus žemės sklype/uose, kuriame/uose vykdomas projektas, nustatymą.
9.1.6. Statybą leidžiančiame dokumente turi būti išvardinti visi leidžiami statyti statiniai, įskaitant naujus šilumos tiekimo tinklus. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
9.1.7. Statytojas (užsakovas), pageidaujantis, kad nauji lauko šilumos tiekimo tinklai būtų statomi Šilumos tiekėjo lėšomis, privalo su Šilumos tiekėju sudaryti investicinę sutartį, kurioje turi būti numatytas lauko šilumos tiekimo tinklų projekto dalies Statytojo teisių perleidimas Šilumos tiekėjui. Investicinės sutarties sudarymui Statytojas (užsakovas) turi pateikti Šilumos tiekėjui lauko šilumos tiekimo tinklų techninį darbo projektą, statybą leidžiantį dokumentą ir statinio projekto šilumos tiekimo tinklų statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį (šilumos tiekimo tinklų statybos sąmatą), kuri turi atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir kuriai turi būti atlikta ekspertizė.
9.1.8. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNĮ) 8 str. nuostatomis, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų LRV 2002-04-15 nutarimu Nr. 534, 1341 p. Statytojas gavęs statybą leidžiantį dokumentą ir AB „Miesto gijų“ pritarimą techninio darbo projekto sprendiniams IS „Infostatyba“, per 3 d. d. nuo teigiamos išvados IS „Infostatyba“ gavimo dienos privalo informuoti AB „Miesto gijas“, kad AB „Miesto gijų“ ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (toliau – NTR tvarkytojas) teisės aktų nustatyta tvarka pateiktų prašymą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) SŽNĮ nurodytas teritorijas (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas), kurio pagrindu būtų įregistruotos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos. Apie šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos įregistravimą Nekilnojamojo turto registre, AB „Miesto gijas“, per 5 d. d. nuo šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos įregistravimo informuoja Statytoją.
9.1.9. Vadovaujantis SŽNSĮ 7 straipsnio nuostatomis, iki pateikiant techninį darbo projektą derinimui AB „Miesto gijoms“, Statytojas privalo gauti žemės sklypų savininkų, o kai žemės sklypas nesuformuotas - valstybinės žemės patikėtinio rašytinius sutikimus, dėl SŽNSĮ nurodytų teritorijų (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų) nustatymo. Pridedama sutikimo forma su fiziniais ir juridiniais asmenimis (1 priedas). Valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai turi būti gauti LRV ar savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Sutikimai turi būti pridėti prie teikiamo derinti projekto.
9.1.10. Lauko šilumos tiekimo tinklų statybos darbus galima pradėti tik pasirašius atitinkamos formos sutartį/is pagal planuojamas statybos darbų apimtis (šilumos tinklų rekonstravimo/demontavimo sutartis, investicinė sutartis dėl šilumos tiekimo tinklų statybos arba šilumos tiekimo tinklų prijungimo sutartis).
9.1.11. Projekto bendrojoje ir šilumos tiekimo dalyse Statytojas (užsakovas) privalo nurodyti, kad lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti numatytas atskiru etapu.
9.2. **Reikalavimai šilumos punktui:**
9.2.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuvą.
9.2.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktui:
9.2.2.1. Grąžinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;
9.2.2.2. Grąžinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant recirkuliacijai;
9.2.2.3. Grąžinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;
9.2.2.4. Grąžinamo į CŠT iš šildymo/vėdinimo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo/vėdinimo sistemos.
9.2.3. Glikoliais užpildytas vėdinimo kontūras jungiamas per šilumokaičius, kad sudarytų tarpinį kontūrą arba naudoti dvigubas sieneles turinčius šilumokaičius. Slėgis tarpiniame kontūre turi būti mažesnis nei šilumos tiekimo sistemoje. Šilumnešio kokybė tarpiniame kontūre turi būti tikrinama.
9.2.4. Vėdinimo kontūre naudojant glikolį, projekte turi būti tiksliai nurodytas glikolio tipas (markė), kuris bus panaudotas pastato vidaus kontūruose ir pateiktas glikolio saugos lapas. Jis

neturi būti chemiškai agresyvus pagrindinio šilumokaičio korpusui ir lydmetaliui. Projekto atskirame skyriuje numatyti priemones apsaugančias nuo glikolio patekimo į karšto vandens tiekimo sistemą ir termofikacinio vandens tinklą.
9.2.5. Šilumos punktas turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.
9.2.6. Šilumos punkto karšto vandens šilumokaitis turi būti parenkamas pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktą karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.
9.2.7. Šilumos punkto elektroninis valdiklis turi būti suprojektuotas ir sumontuotas kartu su visa būtina duomenų nuskaitymo ir perdavimo į AB „Miesto gijų“ IT sistemą techninę ir programinę įranga. AB „Miesto gijoms“ turi būti pateikta visa duomenų nuskaitymui į IT platformą būtina informacija (nuskaitymo protokolai, nuskaitymo registrų adresai, užklausų kodai ir kt.). Valdiklis turi būti suprojektuotas ir įrengtas su atviru duomenų nuskaitymu bent vienu iš šių komunikacinių protokolų: Modbus RTU, Modbus TCP, MQTT, OPC UA. Duomenų nuskaitymo kanalą, duomenų nuskaitymo būdą, įrangos tipą derinti su AB „Miesto gijomis“.

10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB „Miesto gijoms“ iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba:
10.1.1. Šilumos tiekimo tinklų projektą *.pdf formatu ir topografinius planus su suprojektuotais šilumos tinklais AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formatu (failus siųsti el. paštu info@miestogijos.lt).
10.1.2. Pastato šilumos punkto bei šildymo, vėdinimo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus *.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@miestogijos.lt).
10.1.3. Vietovės planą su projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona ir duomenų rinkiniu (duomenys turi būti teikiami skaitmeniniu SHP arba GDB formatu), kuris turi atitikti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2024 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-21 patvirtintą teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinio specifikaciją (vadovautis aktualia redakcija).
10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.
10.3. Įvertinti 2026-04-20 AB „Miesto gijos“ statytojui UAB „Sveikata Jums“ išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 26130 bei suderinti techninius sprendinius su UAB „Sveikata Jums“.
10.4. Pateikti AB „Miesto gijoms“ užbaigus statybos darbus:
10.4.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu iškviečiant AB „Miesto gijų“ atstovą išduotų prisijungimo (projektavimo) sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateiktos šilumos punkto(ų) parengties akto(ų), atsakingo asmens paskirto už šilumos ūkio priežiūrą pažymėjimo bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.
10.4.2. Geodezines nuotraukas su pastatytais šilumos tinklais, pateikti AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formate.
10.5. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.
10.6. Išsaugoti šilumos tiekimą esamiems vartotojams.
10.7. Šios sąlygos galioja visam statiniui į kurį projektuojami šilumos tiekimo tinklai bei atskirai projektuojamai šilumos tiekimo tinklų daliai (jeigu bus pasirašoma investicinė sutartis).
10.8. Apie šilumos tiekimo tinklų statybos pradžią (sudarius atitinkamą sutartį pagal šių sąlygų punktą 9.1.10), ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas, informuoti AB „Miesto gijas“ bendruoju el. paštu info@miestogijos.lt.
10.9. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė Virginija Daugevičienė


gijos
Čiobiškio 3
Čiobiškio 5
Čiobiškio 7
Čiobiškio 6
08320
10097
Musninkų g.
08320-01
08320-40
Čiobiškio g.
Musninkų 20
Čiobiškio 4A
08320-56
Musninkų 18
Musninkų 20A
Musninkų 24
Musninkų 16
08320-54
08320-48
08320-58
08321
26130
25181
08320-49
Musninkų 14
Musninkų 12
Musninkų 6
08320-41
Musninkų 8
08324-12
08322
Musninkų 10
08324-11
Šeškinės 67
08322/1
08322/1-01
08324-10
Čiobiškio 1
13098
Šeškinės 69
Buivydiškių g.
Buivydiškių 13
08324-09
15132
15093
Buivydiškių 11
Buivydiškių 26
21130
08323
Buivydiškių 15
08324-03
Buivydiškių 17
08324-22
08323/1-03
Buivydiškių 22
08323/1-02
15046
08323/1
Buivydiškių 9
08324-17
Sudervės kelias 3
Sudervės kelias 1A
Buivydiškių 22
08324-18
08323/1-01
08324-19
Buivydiškių 7
Dūkštų 11
08324-01
08324
Dūkštų g.
14029
0
40
80
160 Meters
2026-04-29

Vilnius 2026 m.

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS

Nr. P-1442/26

Užsakovas: UAB „Projektų rengimo biuras“, Rytis Kripas
Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Objekto pavadinimas ir vieta: Sporto paskirties pastato (visuomeninių pastatų grupės) Čiobiškio g. 1, Vilniuje statybos projektas

1. Vykdant projektavimą, elektroninių ryšių infrastuktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Čiobiškio g. šulinio Nr. 29, (LKS 94) koordinatė (579779.67; 6064966.53) arba
   Nr. 221, (LKS 94) koordinatė (579791.63; 6065043.92) iki projektuojamo pastato suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui arba vidaus telekomunikacijų tinklą.
4. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendiniai turi būti detalizuoti projektiniuose pasiūlymuose. Statytojas (Užsakovas) iki statybos darbų pradžios turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančių Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimui:
   4.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužeminus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;
   4.2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;

4.3. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;

4.4. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);

5. Statybinės atliekos, susidariusios dėl elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo / perkėlimo sprendinių įgyvendinimo, utilizuojamos statytojo lėšomis.
6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
7. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas;
8. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
9. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Vilnius@telia.lt.;
10. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
11. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt. ; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
12. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
13. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:

- pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
- suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
- sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.

14. Prisijungimo sąlygų 9-13 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.

15. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo /apsaugojimo sąlygas parengė UAB „Lantelis“ inžinierius Petras Rupšys; kontaktai neviešinami.

UAB „Vilniaus vandenys“
2026-10-02, Nr.PS26-2480

Naujų klientų prijungimo skyriaus vyresnioji inžinierė Julija Stašytė
(pareigos, pavardė)

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui mieste / rajone

Objekto pavadinimas: Sporto paskirties pastato (sporto salės) Čiobiškio g.1 Vilniuje statybos projektas
Objekto adresas: Čiobiškio g. 1, Vilnius
Pareiškėjas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Naikinamos prisijungimo sąlygos: 2026-04-03 Nr. PS26-776

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis 15,0 m^3/d.; 2,55 m^3/h_{max}.; **Laistymui:** m^3/d.

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 - 210 m (minimalus garantuojamas) ir 230 m (didžiausias galimas)

Užsakovas privalo:

I variantas:

- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą (-us), prisijungiant nuo esamų d200 mm vandentiekio tinklų Čiobiškio g. pravažiavime.

II variantas:

- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą (-us), prisijungiant nuo esamų privačių vandentiekio tinklų po esamos apskaitos.
- Prisijungiant nuo privačių vandentiekio tinklų po esamos vandens apskaitos, abonentinė sutartis su UAB „Vilniaus vandenys“ nebus sudaroma.

I, II variantai:

- Vandens apskaitos mazgą (-us) suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Išlaikyti projektuojamo objekto atstumus iki esamų privačių vandentiekio tinklų planuojamoje teritorijoje pagal STR.
- Neišlaikant atstumų, tinklus iškelti iš užstatymo ribų. Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.
- Atsiradus tinklų savininkui, gauti tinklo savininko sutikimą iškėlimui (esant savininkui juridiniam asmeniui – gauti rašytinį, įmonės antspaudu (jeigu įmonė jį turi) patvirtintą sutikimą iškėlimui, esant savininkui fiziniam asmeniui – gauti rašytinį sutikimą iškėlimui).

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko 25,0 l/s; vidaus 5,4 l/s.
Tiekiamas iš tinklo: lauko 25,0 l/s; vidaus 5,4 l/s.
Užsakovas privalo:

- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų g., (X = 6064924, Y = 579624; X = 6064922, Y = 579876), įvertinant atstumus iki jų.
- Suprojektuoti ir įrengti antžeminius gaisrinius hidrantus ant esamo d200/300 mm vandentiekio tinklo (ne daugiau kaip 1 hidrantas, ne ilgesnėje kaip 200 m atšakoje).
- Lauko gaisrų gesinimo poreikis (25 l/s) bus užtikrinamas, kai bus įvykdyti geriamojo vandens tiekimo reikalavimai ir bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui (Savivaldybei).

Pasirinkus I variantą vandens tiekimui:

- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimas numatytas tik gaisriniais čiaupais – vidaus gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų žiedinių d200 mm vandentiekio tinklų Čiobiškio g. pravažiavime.
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimui numatyta stacionari gaisrų gesinimo sistema – vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.

Pasirinkus II variantą vandens tiekimui:

- Vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.

- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 15,0 m^3/d.; 2,55 m^3/h_{max}.; užterštumas BDS_7 350 mg/l.

Užsakovas privalo:

- Išlaikyti projektuojamo objekto atstumus iki esamų nuotekų tinklų planuojamojoje teritorijoje pagal STR.
- Neišlaikant atstumų, tinklus iškelti už užstatymo zonos. Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą nuotekų šalinimą esamiems vartotojams.
- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų nuvedimą prisijungiant į esamus d150/200 mm nuotekų tinklus sklype.
- Projektuojant nuotekų tinklus, skersmenį parinkti įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti riebalų gaudyklę su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Poreikiui esant, suprojektuoti nuotekų siurblinę. Projektuoti nuotekų siurblinę sklype galima tik UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintoje Techninėje politikoje nurodytus reikalavimus.

IV. REIKALAVIMAI PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ NUVEDIMUI:

Poreikis: - l/s.

Užsakovas privalo:

- **Draudžiama lietaus nuotekas** nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į bendrovę eksploatuojančią lietaus tinklus.

V. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- Tiesiant požemines komunikacijas per privatų (-čius) sklypą (-us), gauti sklypo savininko (-ų) sutikimą (-us).
- Poreikiui esant projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus prisijungimo sąlygose paminėtus sutikimus ir nurodytas pasirašytas sutartis.
- Objektui prijungimas prie centralizuotų tinklų bei vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas bus galimas, kai anksčiau suprojektuoti ir pakloti tinklai, gaus pažymą, kad yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas arba anksčiau suprojektuoti tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose rekonstruojamiems tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą ir nustatyti apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklinimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

VI. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti *Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį* , kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi tinklų rekonstrukcijos darbai, pasirašyti *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstravimo sutartį* ir *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų panaudos sutartį*.

- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonose, pasirašyti *Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje*.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti *Servituto sutartį*.
- Vadovaujantis bendrovėje galiojančiu „Rangovų saugaus darbo organizavimo ir vykdymo UAB „Vilniaus vandenys“ objektuose tvarkos aprašu“, su Rangovais / Įmonėmis, ketinančiomis dirbti bendrovės Objektuose pagal prisijungimo sąlygas, iki darbų pradžios objektuose (teritorijose, inžineriniuose tinkluose) privaloma sudaryti Tarpusavio saugaus darbo organizavimo atsakomybės ribų aktus. Daugiau informacijos apie darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus UAB „Vilniaus vandenys“ rasite: http://www.vv.lt/lt/partneriams/ dalyje Darbuotojų sauga ir sveikata.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir VI dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.

VII. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelių ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblinių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.
- Prieš vykdant tinklų perklojimo ir pertvarkymo darbus pagal *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstravimo sutartį* ir *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų panaudos sutartį*. Statytojas privalo suderinti konkrečią datą, laiką ir gauti sutikimą raštu iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl suderinimo Statytojas turi kreiptis el. paštu: info@vv.lt arba tel.: +37080019118). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“ ar kitų vartotojų patirtus nuostolius.

VIII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Objektams, kuriems nereikalingas statybą leidžiantis dokumentas, prisijungimo sąlygos galioja 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos. Jei per šį nustatytą laikotarpį nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas ar nebus suderintas projektas pagal išduotas prisijungimo sąlygas, būtina gauti naujas.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

IX. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

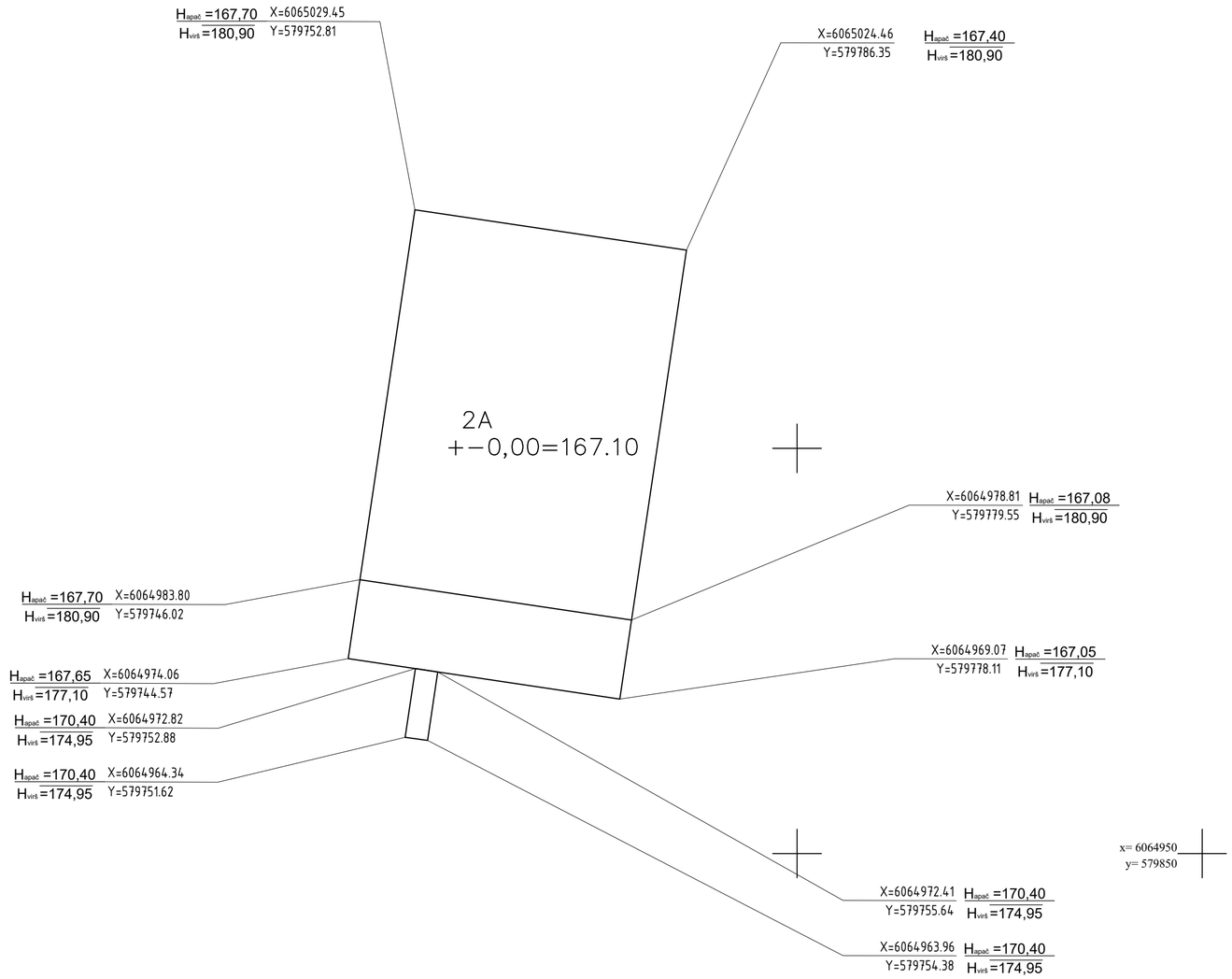
- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 15^1 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“ (toliau – Bendrovė), įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento (BDAR) reikalavimus, informuoja, kad Jūsų asmens duomenys – vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys (adresas, el. pašto adresas) – gali būti perduoti tretiesiems asmenims, kai:

- jų prisijungimo sąlygose nurodoma jungtis prie Jūsų (kaip geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tinklų statytojo) projektuojamų, statomų ar pastatytų geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tinklų (tuomet Jūsų duomenys perduodami ketinantiems jungtis prie Jūsų tinklų), arba
- Jūs pats planuojate jungtis prie kito statytojo projektuojamų, statomų ar pastatytų vandentiekio ir (ar) nuotekų tinklų (tuomet Jūsų duomenys perduodami statytojui).
- Jūs planuotumėte kartu su kitais statytojais statyti vandentiekio ir (ar) nuotekų tinklus bei jungtis prie centralizuotų vandentiekio ir (ar) nuotekų tinklų (tuomet Jūsų duomenys perduodami kitiems statytojams).

- Duomenų perdavimas vykdomas tam, kad būtų sudaryta galimybė kooperuotis jungiantis prie vandentiekio ir (ar) nuotekų tinklų bei mažinant projektavimo ir (ar) statybos kaštus, taip užtikrinant tinkamą tinklų projektavimo, statybos, prijungimo ir eksploatavimo koordinavimą.
- Jeigu nesutinkate su tokiu Jūsų asmens duomenų tvarkymu, prašome pateikti laisvos formos prašymą Bendrovei dėl nesutikimo.
- Daugiau informacijos apie Bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą rasite Bendrovės interneto svetainėje www.vv.lt, pasirinkę skiltį „Apie mus“ → „Asmens duomenų apsauga“.

Sąlygas ruošė: Lina Meižienė
(Vardas Pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus vandenys UAB, Spaudos g. 8, 01517 Vilnius, Lietuva (2026-10-02 11:08:26)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PS26-2480_Čiobiškio g. 1_ Vilnius_30.09.2026.docx
Dokumento registracijos data ir numeris	-
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Julija Stašytė, Vyresnioji inžinierė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-02T11:08:01.1758495+03:00
Parašo formatas	XAdES-C
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E,2.5.4.97=#160e4e545245452d31303734373031 33,SK ID Solutions AS,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-10-20 12:11:02–2030-10-20 23:59:59
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-10-02 11:08:26 atspausdino Sisteminis Vartotojas



UAB „ID Vilnius“
GIS sk.
2026 11 11
Nr. PP_3157

Kval. patv. dok. Nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas: Sporto paskirties pastato (visuomeninių pastatų grupė) Čiobiškio g.1, Vilniuje, statybos projektas
	Pareigos	Vardas pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
A1182	SPV	Rytis Kripas		
A1688	PDV (SA)	Andrius Uogintas		Dokumento pavadinimas: Grafinis priedas M1:500 — Laida: 0
A1294	arch.	Aurelija Malinauskaitė		
LT	Statytojas / Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija			Dokumento žymuo — Lapas: 1 — Lapų: 1