



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL TERITORIJOS TARP ŠEIMYNIŠKIŲ, SPORTO IR RAITININKŲ GATVIŲ NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SKLYPE ŠEIMYNIŠKIŲ G. 33 (KADASTRO NR. 0101/0033:103) SUPAPRASTINTA TVARKA TVIRTINIMO

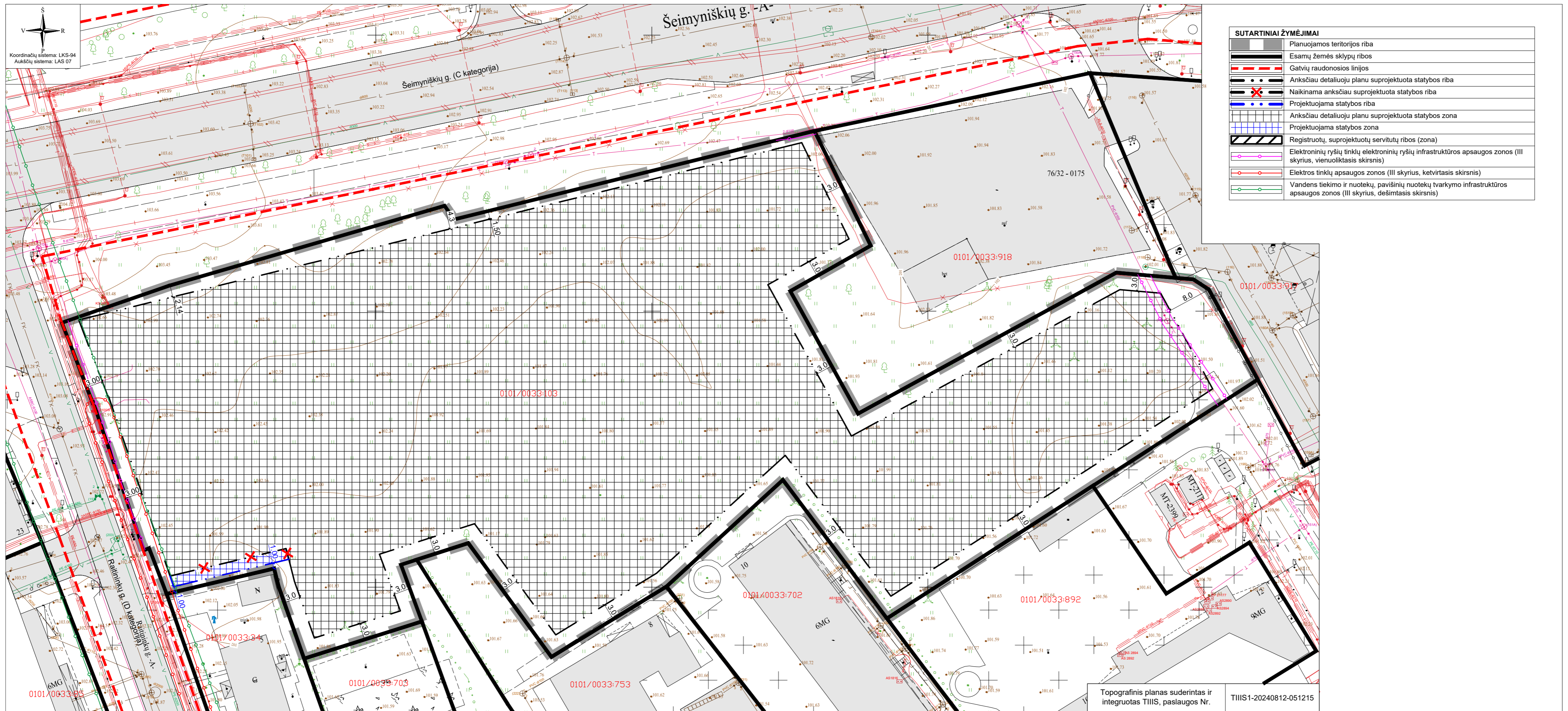
Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 9 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323.1 papunkčiu ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu,

t v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2001 m. birželio 13 d. sprendimu Nr. 1260V „Dėl pritarimo teritorijos tarp Šeimyniškių, Sporto ir Raitininkų gatvių detaliojo plano raidos programai ir šios teritorijos nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto teritorijos tarp Šeimyniškių, Sporto ir Raitininkų gatvių nedidelių veiklos mastų detaliojo plano (TPD reg. Nr. T00055386), pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020 m. lapkričio 9 d. įsakymu Nr. A30-2870/20 „Dėl teritorijos tarp Šeimyniškių, Sporto ir Raitininkų gatvių nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sklypų Raitininkų g. 11 (kadastru Nr. 0101/0033:37), Sporto g. 14C (kadastru Nr. 0101/0033:78), Raitininkų g. 7 (kadastru Nr. 0101/0033:60), Raitininkų g. 9 (kadastru Nr. 0101/0033:38) ir sklypo Šeimyniškių gatvėje (kadastru Nr. 0101/0033:10) sprendinių koregavimo tvirtinimo“ (TPD reg. Nr. T00085485), sprendinių koregavimą žemės sklype Šeimyniškių g. 33 (kadastru Nr. 0101/0033:103), kuriuo tikslinama statybos zona ir statybos riba pagal sklypo planą (pridedama), kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija (Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-13-25-665).

Organizacijos vystymo grupės vadovė,
vykdanti Administracijos direktoriaus funkcijas

Lina Koriznienė



SITUACIJOS SCHEMA



PASTABOS:

1. Detalusis planas yra koreguojamas rengiant "DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ŠEIMYNIŠKIŲ G. 33, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTO LAIDA A". Detaliojo plano koregavimo sprendiniai yra koreguojama anksčiau Detalioju planu suplanuota statybos riba ir statybos zona pietvakarinėje pusėje ties gretimu žemės sklypu kad. Nr. 0101/0033:34 (Raitininkų g. 5). Pietvakarinėje pusėje statybos riba ir statybos zona, besiribojanti su žemės sklypu kad. Nr. 0101/0033:34 (Raitininkų g. 5), formuojama neišlaikant norminių atstumų. Šioje vietoje statybos riba ir statybos zona formuojama 1,0 m atstumu nuo sklypo ribos. Kaimyninio žemės sklypo savininkų sutikimai, dėl neišlaikomų norminių atstumų, yra gauti. Kiti sprendiniai nekeičiami ir lieka galioti pagal patvirtinta detalų planą.
2. Detaliajame plane nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai (leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas ir kt.) yra nekeičiami. Anksčiau suprojektuoti ir įrengti inžinerinių tinklų prijungimo ir priešgaisriniai sprendiniai yra nekeičiami. Jie gali būti tikslinami rengiant statybos projektą.
3. Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
4. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvieno skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.
5. Pietvakarinėje planuojamos teritorijos dalyje, besiribojančioje su žemės sklypu kad. Nr. 0101/0033:34, statybos riba ir statybos zona priartėja 1 m atstumu iki gretimo sklypo ribos. Gautas gretimo sklypo kad. Nr. 0101/0033:34 savininkų (bendrasavininkų) sutikimas planuoti statybos ribą ir statybos zoną tokiu atstumu.

		UAB "Vilniaus geodezijos linija" Perkūnkiemio g. 4A, Vilnius info@geoline.lt, tel. +370 670 88276		OBJEKTAS TERITORIJOS TARP ŠEIMYNIŠKIŲ, SPORTO IR RAITININKŲ GATVIŲ NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPE ŠEIMYNIŠKIŲ G. 33 (KADASTRO NR. 0101/0033:103) SUPRASTINTA TVARKA	
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS
A 751	PV	A. Adomaitienė		2025-07	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO Nr.					Lapas
DP INICIATORIUS (-IAI) Juridinis asmuo					Lapų
K-VT-13-25-665					1 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS TARP ŠEIMYNIŠKIŲ, SPORTO IR RAITININKŲ GATVIŲ NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SKLYPE ŠEIMYNIŠKIŲ G. 33 (KADASTRO NR. 0101/0033:103) SUPAPRASTINTA TVARKA TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-16 Nr. 30-2397/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Koriznienė, Organizacijos vystymo grupės vadovė, vykdanči Administracijos direktoriaus funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	LINA KORIZNIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-16 11:22:28 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2025-09-16 11:22:35 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:31 – 2028-06-17 10:06:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avily“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-16 13:21:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-09-16 13:21:15 Dokumentų valdymo sistema „Avily“