

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas - Teritorijos buvusiame Pupojų kaime (pagal Pupojų rajono urbanistinės plėtros koncepciją, pažymėtą indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) detaliojo plano koregavimas sklypuose Barsukynės g. 14I (kad. Nr. 0101/0151:1173), Barsukynės g. 14L (kad. Nr. 0101/0151:1177), Barsukynės g. 14K (kad. Nr. 0101/0151:1175), Barsukynės g. 14H (kad. Nr. 0101/0151:1174) supaprastinta tvarka.

Atliekamas 2009-05-21 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1029 patvirtinto detaliojo plano koregavimas pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį, koreguojant statinių statybos zonas, statybos ribas ir servitutus žemės sklypuose Nr. 59, 60, 61 ir 63. Kiti patvirtinto detaliojo plano sprendiniai nekeičiami ir lieka galioti.

Planuojami sklypai:

Sklypo Nr. pagal patvirtintą DP	Sklypo adresas, kad. Nr.	Sklypo plotas, kv.m.	Servitutai suplanuoti patvirtintu detaliojo planu / <u>Iregistruoti servitutai</u>	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos / žymos
59	Vilnius, Barsukynės g. 14I (kad. Nr. 0101/0151:1173)	1063	Servitutas skirtas susisiekimo ir inžinerinėms komunikacijoms bei objektams įrengti ir eksploatuoti (59S-348 kv.m.) / -	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis).
60	Vilnius, Barsukynės g. 14H (kad. Nr. 0101/0151:1174)	1035	-/ -	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis).
61	Vilnius, Barsukynės g. 14K (kad. Nr. 0101/0151:1175)	882	-/-	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis).
63	Vilnius, Barsukynės g. 14L (kad. Nr. 0101/0151:1177)	1403	Servitutas skirtas susisiekimo ir inžinerinėms komunikacijoms bei objektams įrengti ir eksploatuoti (63S-385 kv.m.) / <u>Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 385 kv.m.;</u> <u>Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 385 kv.m.;</u>	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis).

Planuojamiems žemės sklypams registruota hipoteka. 2026-03-23 gautas sutikimas Nr. 20260323-01, rengti detalųjį planą įkeistiems sklypams.

Patvirtintu detaliojo planu nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai, žemės naudojimo paskirtis ir būdai, užstatymo rodikliai, susisiekimo sistemos sprendiniai, inžinerinės infrastruktūros sprendiniai bei kiti teritorijos tvarkymo ir naudojimo sprendiniai šiuo detaliojo plano koregavimu nekeičiami ir lieka galioti pagal 2009-05-21 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1029 patvirtinto detaliojo plano sprendinius.

Šiuo detaliojo plano koregavimu tikslinamos tik statybos zonos, statybos ribos ir servitutai.

Planavimo iniciatoriaus tikslas – kiekviename planuojamame žemės sklype sudaryti galimybę statyti po vieną dvibutį gyvenamąjį namą. Atsižvelgiant į tai tikslinamos statybos zonos ir statybos ribos, pritaikant jas racionalesniam sklypų užstatymui, nekeičiant patvirtinto detaliojo plano nustatytų teritorijos naudojimo reglamentų.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniais statinių statybos zonos projektuojamos atsižvelgiant į STR 2.02.09:2005 “Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai”, 8 priedo „Statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus. (žr. pridedamą detaliojo plano koregavimo brėžinį).

Sklype Nr. 59, statybos zona ir statybos riba plečiama į rytinę ir pietinę sklypo puses;

Sklype Nr. 60, statybos zona ir statybos riba plečiama į vakarinę, rytinę ir šiaurinę sklypo puses;

Sklype Nr. 61, statybos zona ir statybos riba plečiama į šiaurinę ir pietinę sklypo puses, ir pietvakarinėje pusėje naikinant anksčiau suplanuotą statybos zoną ir statybos ribą;

Sklype Nr. 63, statybos zona ir statybos riba plečiama į rytinę sklypo pusę.

Servitutai koreguojami tiek, kiek būtina 12 × 12 m apsisukimo aikštelėms suformuoti, siekiant užtikrinti priešgaisrinių automobilių apsisukimo galimybę, nekeičiant patvirtinto detaliojo plano susisiekimo sistemos sprendinių ir urbanistinės struktūros.

Koreguojamų servitutų lentelė:

Sklypo Nr.	Servituto Nr.	Servituto plotas, ha nustatytas pavirtintu detaliojo planu	Servituto plotas, ha tikslinamas rengiamu detaliojo plano koregavimu
2	59S	0.0348	0.0372
3	60S	-	-
4	61S	-	0.0066
5	63S	0.0385	0.0407

Transportas. Susisiekimo komunikacijos nekeičiamos ir lieka galioti pagal 2009-05-21 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1029 patvirtinto detaliojo plano sprendinius.

Inžinerinė infrastruktūra. Inžinerinis aprūpinimas nekeičiamas ir lieka galioti pagal 2009-05-21 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1029 patvirtinto detaliojo plano sprendinius. 2025-12-02 d. gautas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos leidimas NR. LSNS-01-251202-00955 pagal „Bendro naudojimo vandentiekio ir nuotekų tinklą Barsukynės, Batrionių, Sadūniškių gatvėse ir atšakų iki sklypų adresais Barsukynės g. 11G, 11H, 11I, 11P, 11S, 1, 1A, 1B, 14I, 14H, 14K, 14L; Bartionių g. 6, 10, 12, 14, 16, 3, 5, 7, 9; Sadūniškių g. 4, 6, 8, 8A, 8B, 8C, Vilniuje statybos projektą“.

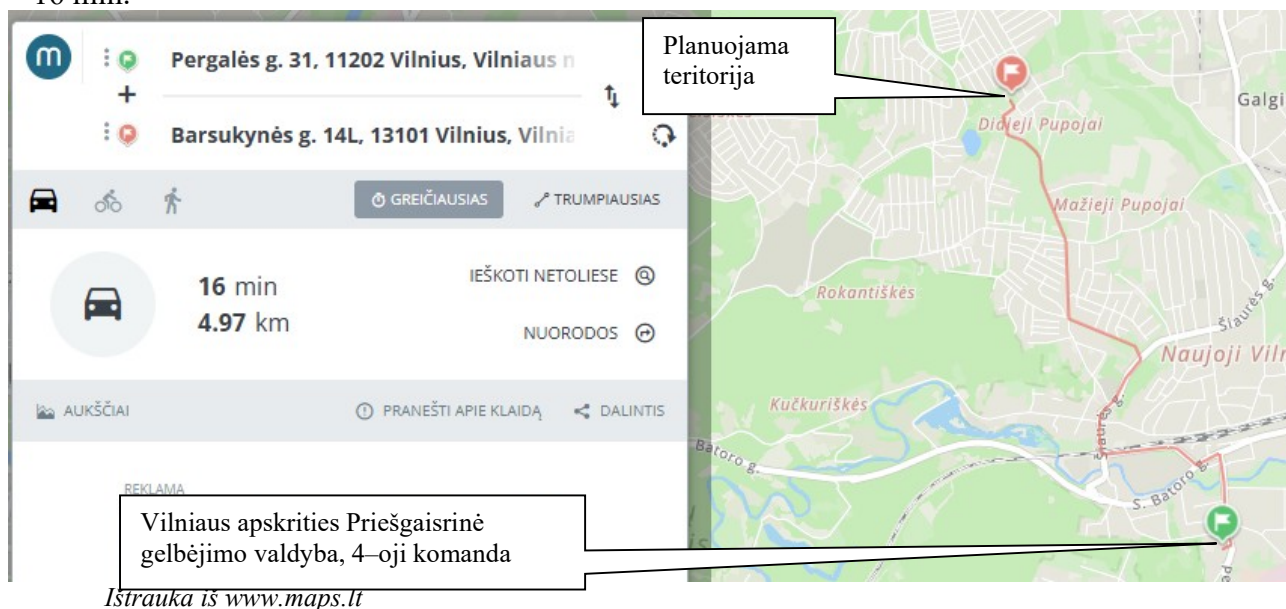
Insoliacija. Projektuojant statinius būtina, vadovautis STR 2.02.09:2005 “Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai” (18,19 p. Namų insoliacijos reikalavimai: gyvenamuosiuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Atstumai tarp planuojamų statybos zonų ne mažesni kaip 6,00 m, kas atitinka I ugniai atsparumo laipsnį. Jei bus neišlaikomi mažiausi leistini priešgaisriniai atstumai tarp esamų ir planuojamų statinių, techninio projekto metu reikia gaisro plitimą į kitus statinius riboti priešgaisrinėmis sienomis ar apjungiant priešgaisrinį skyrių. Priešgaisrinių sienų matmenys numatomi ne mažesni kaip didesniojo pastato išoriniai matmenys. Techninio projekto metu, žinant tikslus planuojamų pastatų kontūrus, tūrius, konfigūraciją sklype, ugniai atsparumo laipsnis ir tarpusavio atstumai turi būti projektuojami laikantis galiojančių gaisro saugos ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų. Konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų remiantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.

Artimiausias priešgaisrinio gelbėjimo pajėgų padalinys – Vilniaus apskrities Priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, 4-oji komanda, Pergalės g. 31, Vilniuje. Atstumas – 4,97 km, atvykimo laikas – 16 min.



Detaliojo plano koregavimo sprendiniai nepažeidžia Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimų, neprieštarauja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajam planui bei nekeičia esminių patvirtinto detaliojo plano sprendinių. Koregavimu nekeičiama teritorijos urbanistinė struktūra, užstatymo rodikliai, teritorijos naudojimo reglamentai, inžinerinio aprūpinimo sprendiniai ir teritorijos naudojimo pobūdis. Koreguojami tik statybos zonų, statybos ribų ir servitutų sprendiniai, būtini planavimo tikslams įgyvendinti. Kiti patvirtinto detaliojo plano sprendiniai lieka galioti.

Statybos projekto metu būtina užtikrinti, kad nebūtų pažeistos trečiųjų asmenų teisės.

PV G. Meidutė