

Atsakymai į pastabas dėl Apie 2,86 ha teritorijos ties Balio Šližio gatve ir Vakariniu aplinkkeliu detaliojo plano inicijavimo pagrindu (TPD Nr. K-VT-13-24-703) (toliau – Detalusis planas) sprendinių.

TPD SPRENDINIAI (AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR BRĖŽINIAI) (VERSIJA NR. 3)

Atsižvelgus į Teritorijų planavimo komisijos nario – Uždarnosios akcinės bendrovės "VILNIAUS VANDENYS" pastabas (2025.08.04 Nr. REG39527073), pateikiame atsakymus:

Pastaba:	Atsakymas:
1. Vandentiekio magistralės neatitinka prisijungimo sąlygų reikalavimų. Turi būti sužiedinamas vandentiekio tinklas ne mažesnio negu d355 mm nuo V. Pociūno g. iki Pilaitės pr. ir projektuojamas prisijungimas iki planuojamos teritorijos ne mažesnio negu d225 mm.	Detalioju planu yra numatomi inžinerinių tinklų koridoriai bei preliminarios inžinerinių tinklų paklojimo vietos, kurios tikslinamos techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis Uždarnosios akcinės bendrovės "VILNIAUS VANDENYS" 2024-09-23 Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG23810787 Detaliojo plano sprendiniuose nurodomi reikalavimai: <i>Planuojami žiediniai vandentiekio tinklai, sužiedinant esamus d355 mm vandentiekio tinklus V. Pociūno g., preliminari prisijungimo vieta: x=6063554, y=577660, (nuo prisijungimo vietos iki planuojamos teritorijos projektuojant ne mažesnio nei d355 mm skersmens), su esamais d200 mm vandentiekio tinklais Pilaitės pr., preliminari prisijungimo vieta: x=6063231, y=578115, (nuo prisijungimo vietos iki planuojamos teritorijos projektuojant ne mažesnio nei d225 mm skersmens), (atstumas ~ 1,0 km). Prijungimo vieta gali būti tikslinama TP pagal technines sąlygas.</i> Po telefoninio pokalbio su Uždarnosios akcinės bendrovės "VILNIAUS VANDENYS" specialiste, teikusia pastabą, nutarta sprendinių nekeisti.
2. Prisijungimo sąlygose nenurodyti kiekiai gaisrų gesinimui, tačiau detaliojo plano aiškinamajame rašte minite, kad lauko gaisrų gesinimui reikalingas 30 l/s kiekis. Keisti PS.	Vandens tiekimas gaisrams gesinti numatomas iš trijų esamų ir planuojamų gaisrinių hidrantų. Planuojami hidrantai yra numatyti prijungti prie perspektyvinio vandentiekio, kurio parametrai bus tikslinami techninio projekto rengimo metu. Po telefoninio pokalbio su Uždarnosios akcinės bendrovės "VILNIAUS VANDENYS" specialiste, teikusia pastabą, nutarta sprendinių nekeisti.

Atsižvelgus į Teritorijų planavimo komisijos nario – Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos pastabas (2025.08.04 Nr. REG39550668), pateikiame atsakymus:

Pastaba:	Atsakymas:
1. Detaliojo plano korektūros projektas neatitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimų. Nustatytas trūkumas - neįvertintas suminis planuojamų ir foninių autotransporto srautų keliamo triukšmo poveikis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje ir patalpose perspektyvoje (5 metų ir daugiau) bei klaidingai vertinamas	Į pastabą atsižvelgta. Buvo atlikta atliko triukšmo ir oro taršos sklaidos modeliavimas bei gautų sumodeliuotų rezultatų atitikties ribinėms vertėms analizė, kurios išvados patektos Detaliojo plano aiškinamojo rašto 1.8. skyriuje „Visuomenės sveikata“. Pilnos apimties ataskaita pateikiama prieduose.

<p>foninis autotransporto srautų keliamas triukšmas pagal Vilniaus miesto triukšmo kartografinius žemėlapius, negalime įvertinti sprendinių atitikties Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ 7 punkto reikalavimui.</p>	
--	--

Atsižvelgus į Teritorijų planavimo komisijos nario – AB "Miesto gijos" pastabas (2025.08.07 Nr. REG39725351), pateikiame atsakymus:

Pastaba:	Atsakymas:
<p>1. Projekte minimas negaliojantis dokumentas: "Vadovaujantis Vilniaus miesto Šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimo, patvirtinto 2018 m. gegužės 9 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1525..", tikslinti.</p>	<p>Į pastabą atsižvelgta. Detaliojo plano Aiškinamajame rašte ir Infrastruktūros objektų ir inžinerinių komunikacijų brėžinyje pateiktos ištraukos iš galiojančio <i>Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimo</i>, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2025-03-06 sprendimu Nr. 1-922 (reg. Nr. T00095476).</p>

Atsižvelgus į Teritorijų planavimo komisijos nario – *Vilniaus miesto savivaldybės administracijos* pastabas (2025.08.12 Nr. REG39973268), pateikiame atsakymus:

Pastaba:	Atsakymas:
<p>1. Pateiktas planuojamos gatvės Nr. 1 (akligatvio) ir B. Šližio g. rekomendacinis pjūvis nepagrindžia gatvių raudonųjų linijų parametrų bei neatitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ gatvės elementų. Iš pateikto rekomendacinio pjūvio išimti rodomą dviračių taką.</p>	<p>Į pastabą atsižvelgta. Gatvės pjūvis patikslintas, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ . Pažymėtina, kad pateikiamas gatvės pjūvis yra rekomendacinis ir bus tikslinamas gatvės projektavimo metu.</p>
<p>2. Planuojamoje teritorijoje (ties Balio Šližio gatve ir Vakariniu aplinkkeliu), pagal Vilniaus miesto triukšmo kartografinį žemėlapi, foninis triukšmo lygis (dBA) nuo autotransporto dienos (nuo 55-69 dBA, ribinė vertė – 65 dBA), vakaro (nuo 50-64 dBA, ribinė vertė – 60 dBA), nakties metu (nuo 50-59 dBA, ribinė vertė – 55 dBA) jau dabar viršija triukšmo ribinius dydžius. Todėl bet kokia papildoma veikla, kuri susijusi su transporto srautais, gali dar labiau pabloginti akustinę aplinką. Prašome pateikti sprendinius, kurie užtikrintų triukšmo ribinių dydžių neviršijimą planuojamoje teritorijoje vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ 7 punkto reikalavimais.</p>	<p>Į pastabą atsižvelgta. Buvo atlikta atliko triukšmo ir oro taršos sklaidos modeliavimas bei gautų sumodeliuotų rezultatų atitikties ribinėms vertėms analizė, kurios išvados pateiktos Detaliojo plano aiškinamojo rašto 1.8. skyriuje „Visuomenės sveikata“. Pilnos apimties ataskaita pateikiama prieduose.</p>

<p>3. Prašome sklypams Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4 nurodytą pastabą „Didžiausias leistinas pastatų aukštis (35 m) vyraujančių pastatų aukštį (27 m) gali viršyti ne daugiau kaip 20 proc. pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto kvartale (planuojamoje teritorijoje). Taip pat didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius (9a.) vyraujančių pastatų aukštų skaičių (7a.) gali viršyti ne daugiau kaip 20 proc. pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto kvartale (planuojamoje teritorijoje)“ papildyti aiškesne formuluote, kad Bendrojo plano numatoma galimybė viršyti didžiausią leistiną pastatų aukštį metrais ir maksimalų pastatų aukštų skaičių sukoncentruota reglamentinėse zonose Nr. 1.1, Nr. 2.1, Nr. 3.1, Nr. 4.1 ir negalės būti pritaikyta sklypuose Nr. 5 ir Nr. 6.</p>	<p>Į pastabą atsižvelgta. Patikslinta pagrindinio brėžinio teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė ir aiškinamasis raštas.</p>
---	--