

REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ													
Teritorijos (jei dalies) Nr.	Žemės sklypo Nr. (jei dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentai											
		teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo būdas (būdas)	leistas pastatų aukštis, m	leistas pastatų plotas, m²	leistas pastatų plotas, m²	leistas pastatų plotas, m²	leistas pastatų plotas, m²	leistas pastatų plotas, m²	leistas pastatų plotas, m²	leistas pastatų plotas, m²	leistas pastatų plotas, m²	
1	1335	BZ	KT	Bj11	-	-	-	-	-	-	-	15,20	Formuojamas žemės sklypas; nustatyti kiti reglamentai: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
1a	452			B								15	
1b	780			I1								20	
1c	93												
1d	10												
1S1	35												215
2	482	BZ	KT	I2;I1	3*	96.5*	4*	0.1*	pi*	-	-	20	Formuojamas žemės sklypas; nustatyti kiti reglamentai: 1, 2, 4, 6, 7
2R1	466			I2	-	-	-	-	-	-	-	-	
2R2	16			I1	3*	96.5*	100*	1*	pi*	-	-	20	
2S1	277												
3	43	BZ	KT	I1	4*	98.5*	70*	0.7*	pi*	-	-	20	Inžineriniai statiniai: būtinių nuotekų siurblynė
4	98	MI	M	M2	-	-	-	-	-	-	-	-	Formuojamas žemės sklypas; nustatyti kiti reglamentai: 1, 2, 4, 6, 7, 8

PASTABOS:
 * - užstatymo rodikliai nustatyti pagal esamus antžeminius inžinerinius statinius: sklype Nr. 2 pagal esamą elektros tinklų statinį - modulinę transformatorinę, sklype Nr. 3 - pagal esamą inžinerinį statinį - buitinių nuotekų siurblynę. Esamas statinių aukštis nustatytas naudojantis LIDAR skenavimo duomenimis.

Lentelėje naudoti sutrumpinimai:

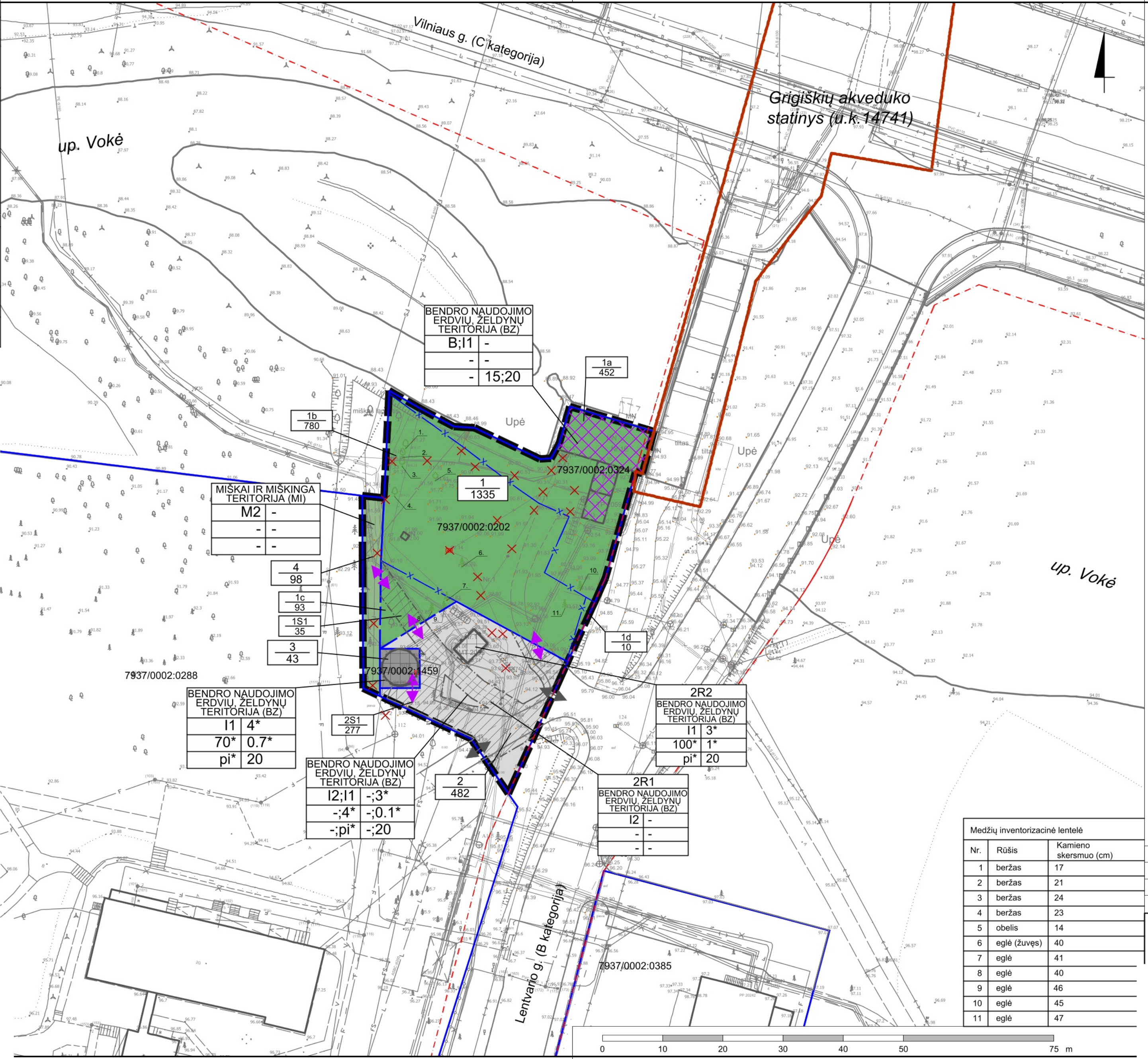
Žemės naudojimo paskirtis:
 M - miškų ūkio paskirties žemė
 KT - kitos paskirties žemė

Teritorijos naudojimo tipas:
 MI - miškai ir miškinga teritorija
 BZ - bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija

Žemės naudojimo būdai:
 M2 - rekreacinių miškų sklypai
 B - bendro naudojimo (mielių, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
 I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
 I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Užstatymo tipas:
 pi - pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas

- Kiti reglamentai:
- 1 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromų apsaugos zonos
 - 2 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
 - 3 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Potvynių grėsmės teritorijos
 - 4 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos
 - 5 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
 - 6 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
 - 7 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Silumos perdavimo tinklų apsaugos zonos
 - 8 - Miško žemėje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos
 - 215 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)



- SUTARTINIAI ŽENKLAI
- Planuojamos teritorijos riba
 - Esamų sklypų ribos
 - Projektuojamų sklypų ribos
 - Naikinamos sklypų ribos
 - Skirtingų reglamentų riba
 - Statybos zona
 - Statybos zona
 - Servituto zona
 - Gatvių raudonosios linijos
 - Įvažiavimas - išvažiavimas
 - Įvažiavimas - išvažiavimas, skirtas aptarnaujančiam transportui
 - Gatvių važiuojamosios dalies riba
 - Esami pastatai
 - Griaunami, demontuojami pastatai
 - Pastatai, paimami visuomenės poreikiams
 - Esamas medis, jo numeris inventORIZACINĖJE lentelėje
 - Kultūros paveldo teritorijos riba
 - Valstybinės reikšmės miško riba
 - Taksacinio miško riba
 - Paviršiniai vandens telkinio riba
 - Paviršiniai vandens telkinio apsaugos juosta
 - Didelės tikimybės (10 proc.) potvynių grėsmės teritorijos riba
 - Vidulinės tikimybės (1 proc.) potvynių grėsmės teritorijos riba
 - Mažos tikimybės (0.1 proc.) potvynių grėsmės teritorijos riba
 - Demontuojamas esamas 0.4 kV elektros kabelis
 - Demontuojamas esamas vandentiekis
 - Demontuojama esama būtinė savitakė nuotekynė

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

N	M	N - sklypo, jo dalies, servituto numeris	M - sklypo, jo dalies, servituto plotas, m²
T		T - teritorijos naudojimo tipas	
1	2	1 - žemės naudojimo būdas (būdas):	
3	4	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)	
5	6	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis	
		4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	
		5 - užstatymo tipas	
		6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	

Žemės naudojimo būdai:

- Rekreacinių miškų sklypai (M2)
- Bendro naudojimo (mielių, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)
- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)

Medžių inventORIZACINĖ lentelė

Nr.	Rūšis	Kamieno skersmuo (cm)
1	beržas	17
2	beržas	21
3	beržas	24
4	beržas	23
5	obelis	14
6	eglė (žuvels)	40
7	eglė	41
8	eglė	40
9	eglė	46
10	eglė	45
11	eglė	47

0	2025-02-07	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR. VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA

Statinio projekto pavadinimas

SKLYPO LENTVARIO G. 1E (KADASTRO NR. 7937/0002:324) IR ŠALIA ESANČIOS TERITORIJOS DETALUSIS PLANAS

Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	Laida
PAGRINDINIS BRĖŽINYS	0
MASTELIS 1:500	
Dokumento žymuo	Lapas Lapų
VP 24-181	1 1