

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

AB „Lietuvos geležinkeliai“, 110053842, Vilnius, Geležinkelio g. 16

Kontaktinė informacija

El. p. info@ltg.lt, tel. +37052692038

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

AB „LTG Infra“, 305202934, Vilnius, Geležinkelio g. 2

Kontaktinė informacija

El. p. info@ltginfra.lt, tel. +37052693353

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

AB „LTG Cargo“, 304977594, Vilnius, Geležinkelio g. 12

Kontaktinė informacija

El. p. info@ltgcargo.lt, tel. +37052021515

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gamybos, pramonės paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo), gamybos, pramonės paskirties pastato unik.nr. 4199-0017-1018 (pramonės ir sandėliavimo), geležinkelių (susiekimo komunikacijų statinių), geležinkelių unik.nr. 4400-0383-2384 ir unik.nr. 4400-3106-5717 (susiekimo komunikacijų statinių) Kirtimų g. 46, Vilniuje statybos ir rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-251010-01371, 2025-10-10

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

AB „Lietuvos geležinkeliai“, 110053842, Vilnius, Geležinkelio g. 16

Kontaktinė informacija

El. p. info@ltg.lt, tel. +37052692038

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

AB „LTG Infra“, 305202934, Vilnius, Geležinkelio g. 2

Kontaktinė informacija

El. p. info@ltginfra.lt, tel. +37052693353

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

AB „LTG Cargo“, 304977594, Vilnius, Geležinkelio g. 12

Kontaktinė informacija

El. p. info@ltgcargo.lt, tel. +37052021515

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gamybos, pramonės paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo), gamybos, pramonės paskirties pastato unik.nr. 4199-0017-1018 (pramonės ir sandėliavimo), geležinkelių (susiekimo komunikacijų statinių), geležinkelių unik.nr. 4400-0383-2384 ir unik.nr. 4400-3106-5717 (susiekimo komunikacijų statinių) Kirtimų g. 46, Vilniuje statybos ir rekonstravimo projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Geležinkelių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0084:8863

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Kirtimų g. 46

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Taip, Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti visų medžių, augančių teritor. ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dang., priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medž.) inventorizaciją. Info. pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pvz. Vad. VMS taryb. sprend. Nr.1-27. Numatant medžių (išskyrus invaz. augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensav. naujais želd. Numatyti gausų kiekį

naujų želd. sklype, ypač prie Kirtimų g., skatinama sodinti didesnius medžius, kurie formuotų ažūriškumą, būtų gausia lapija, vizualiai dengtų planuojamos terit. galimą triukšmo ir taršos kiekį. Vengti tuščių vejų plotų. Sklype ir už sklypo ribų esam. vertingus želd. išsaugoti. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medž. kokybišką augavietę, atitraukti antžem. užstat. liniją, apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų šaknų apsaugos zonose. Parengti sklypo sutvarkymo sprend. ir apželdinimo sprend. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių ir krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Humanizuoti auto. stovėjimo aikštes integruojant želdynus. Numatyti želdinimą perimetru, želdinių intarpus projekt. su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technolog. sprend. Formuoti racionalią sklypo užstatymo, humaniškų, reprezentatyvių prieigų, pravažiavimų vietų išdėstymo bei žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Soc. infras. turi būti sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Privalomas auto. stovėjimo viet. projektuoti sklypo ribose vad. STR2.06.04:2014, VMS taryb. patvirtintu sprend. Nr.1-1312 ir sprend. Nr.1-1083. Vad. Vilniaus miesto taryb. patvirtintu sprendimu Nr.1-1859 rekomend. didinti dviračių stovėjimo vietų sk.–mažiausiai 1 vieta 10-iai proc. darbuotojų. Automobilių, dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, jų poreikio skaičiav. aprašyti. Vad. DP (TPDR Reg. Nr. T00095196) didžiausias nelaidžių dangų kiekis - 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, maksimalus pastatų aukštų skaičius – iki 5 aukštų, didžiausias leistinas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki 20 m, aukščio absoliutinė altitudė iki 162,00.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, maksimalus sklypo užstatymo tankis iki 80 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, užstatymo intensyvumas – 1,6.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais - Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projekte grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis> dviratinkas> viešas transportas> automobilis. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vad. LR Statybos įst. 5 str. ir LR Architektūros įst. 11 str. reikalavimais. Pastato turį integruoti į aplinką. Statinio vieta sklype turi būti pagrįsta, įkomponuota sklypo planinėje struktūroje. Fasadų kompozicija turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška, technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Statinio planinė struktūra – atitinkanti statinio naudojimo paskirtį. Nagrinėti kvartalo užstatymo erdvinę struktūrą, funkcinius, vizualinius ryšius. Užtikrinti būtinus funkcinius ryšius, esamus – tobulinti. Prie pagrindinių įėjimų į pastatą numatyti humaniškas poilsio erdves darbuotojams. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį. Parengti pastato santykį su aplinkiniu užstatymu, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas. Statybos rūšis pagal STR1.01.08:2002. Vad. STR2.02.02:2004, STR2.03.01:2019 reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Įgyvendinti statytojo teisę pagal LR Statybos įst. 3 str. reikalavimus. Įvertinti atitikimą STR2.07.02:2024. Vad. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprend. Vad. LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įst., LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Susisiekiama komunikacijų ir inžinerinių tinklų plėtrą numatyti pagal komunikacijas ir tinklus valdančių institucijų sąlygas. Vad. „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193) ir „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Geležinkelių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatvingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0084:8863

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Kirtimų g. 46

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti visų medžių, augančių teritor. ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dang., priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medž.) inventorizaciją. Info. pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pvz. Vad. VMS taryb. sprend. Nr.1-27. Numatant medžių (išskyrus invaz. augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensav. naujais želd. Numatyti gausų kiekį naujų želd. sklype, ypač prie Kirtimų g., skatinama sodinti didesnius medžius, kurie formuotų ažūriškumą, būtų gausia lapija, vizualiai dengtų planuojamos terit. galimą triukšmo ir taršos kiekį. Vengti tuščių vejos plotų. Sklype ir už sklypo ribų esam. vertingus želd. išsaugoti. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medž. kokybišką augavietę, atitraukti antžem. užstat. liniją, apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų šaknų apsaugos zonose. Parengti sklypo sutvarkymo sprend. ir apželdinimo sprend. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių ir krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Humanizuoti auto. stovėjimo aikštelės integruojant želdynus. Numatyti želdinimą perimetru, želdinių tarpus projekt. su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technolog. sprend. Formuoti racionalią sklypo užstatymo, humaniškų, reprezentatyvių prieigų, pravažiavimų vietų išdėstymo bei žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Soc. infras. turi būti sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Privalomas auto. stovėjimo viet. projektuoti sklypo ribose vad. STR2.06.04:2014, VMS taryb. patvirtintu sprend. Nr.1-1312 ir

sprend. Nr.1-1083. Vad. Vilniaus miesto taryb. patvirtintu sprendimu Nr.1-1859 rekomend. didinti dviračių stovėjimo vietų sk.–mažiausiai 1 vieta 10-iai proc. darbuotojų. Automobilių, dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, jų poreikio skaičiav. aprašyti. Vad. DP (TPDR Reg. Nr. T00095196) didžiausias nelaidžių dangų kiekis - 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, maksimalus pastatų aukštų skaičius – iki 5 aukštų, didžiausias leistinas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki 20 m, aukščio absoliutinė altitudė iki 162,00.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, maksimalus sklypo užstatymo tankis iki 80 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, užstatymo intensyvumas – 1,6.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais - Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projekte grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukštų altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis> dviratinkas> viešas transportas> automobilis. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vad. LR Statybos įst. 5 str. ir LR Architektūros įst. 11 str. reikalavimais. Pastato tūrį integruoti į aplinką. Statinio vieta sklype turi būti pagrįsta, įkomponuota sklypo planinėje struktūroje. Fasadų kompozicija turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška, technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Statinio planinė struktūra – atitinkanti statinio naudojimo paskirtį. NAGRINĖTI kvartalo

užstatymo erdvinę struktūrą, funkcinius, vizualinius ryšius. Užtikrinti būtinus funkcinius ryšius, esamus – tobulinti. Prie pagrindinių įėjimų į pastatą numatyti humaniškas poilsio erdves darbuotojams. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį. Parengti pastato santykį su aplinkiniu užstatymu, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas. Statybos rūšis pagal STR1.01.08:2002. Vad. STR2.02.02:2004, STR2.03.01:2019 reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Įgyvendinti statytojo teisę pagal LR Statybos įst. 3 str. reikalavimus. Įvertinti atitikimą STR2.07.02:2024. Vad. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprend. Vad. LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įst., LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Susisiekiama komunikacijų ir inžinerinių tinklų plėtrą numatyti pagal komunikacijas ir tinklus valdančių institucijų sąlygas. Vad. „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193) ir „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0084:8863

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Kirtimų g. 46

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti visų medžių, augančių teritor. ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dang., priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medž.) inventorizaciją. Info. pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pvz. Vad. VMS taryb. sprend. Nr.1-27. Numatant medžių (išskyrus invaz. augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensav. naujais želd. Numatyti gausų kiekį naujų želd. sklype, ypač prie Kirtimų g., skatinama sodinti didesnius medžius, kurie formuotų ažūriškumą, būtų gausia lapija, vizualiai dengtų planuojamos terit. galimą triukšmą ir taršos kiekį. Vengti tuščių vejos plotų. Sklype ir už sklypo ribų esam. vertingus želd. išsaugoti. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medž. kokybišką augavietę, atitraukti antžem. užstat. liniją, apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų šaknų apsaugos zonose. Parengti sklypo sutvarkymo sprend. ir apželdinimo sprend. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių ir krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Humanizuoti auto. stovėjimo aikšteles integruojant želdynus. Numatyti želdinimą perimetru, želdinių intarpus projekt. su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technolog. sprend. Formuoti racionalią sklypo užstatymo, humanišką, reprezentatyvių prieigų, pravažiavimų vietų išdėstymo bei žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Soc. infras. turi būti sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Privalomas auto. stovėjimo viet. projektuoti sklypo ribose vad. STR2.06.04:2014, VMS taryb. patvirtintu sprend. Nr.1-1312 ir sprend. Nr.1-1083. Vad. Vilniaus miesto taryb. patvirtintu sprendimu Nr.1-1859 rekomend. didinti dviračių stovėjimo vietų sk.-mažiausiai 1 vieta 10-iai proc. darbuotojų. Automobilių, dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, jų poreikio skaičiav. aprašyti. Vad. DP (TPDR Reg. Nr. T00095196) didžiausias nelaidžių dangų kiekis - 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, maksimalus pastatų aukštų skaičius – iki 5 aukštų, didžiausias leistinas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki 20 m, aukščio absoliutinė altitudė iki 162,00.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, maksimalus sklypo užstatymo tankis iki 80 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, užstatymo intensyvumas – 1,6.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais - Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projekte grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis> dviratininkas> viešas transportas> automobilis. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vad. LR Statybos įst. 5 str. ir LR Architektūros įst. 11 str. reikalavimais. Pastato tūrį integruoti į aplinką. Statinio vieta sklype turi būti pagrįsta, įkomponuota sklypo planinėje struktūroje. Fasadų kompozicija turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška, technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Statinio planinė struktūra – atitinkanti statinio naudojimo paskirtį. Nagrinėti kvartalo užstatymo erdvinę struktūrą, funkcinius, vizualinius ryšius. Užtikrinti būtinus funkcinius ryšius, esamus – tobulinti. Prie pagrindinių įėjimų į pastatą numatyti humaniškas poilsio erdves darbuotojams. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį. Parengti pastato santykį su aplinkiniu užstatymu, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas. Statybos rūšis pagal STR1.01.08:2002. Vad. STR2.02.02:2004, STR2.03.01:2019 reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Įgyvendinti statytojo teisę pagal LR Statybos įst. 3 str. reikalavimus. Įvertinti atitikimą STR2.07.02:2024. Vad. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo

plano (reg. Nr. T00086338) sprend. Vad. LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įst., LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų plėtrą numatyti pagal komunikacijas ir tinklus valdančių institucijų sąlygas. Vad. „Želdinių apsaugos, vykdamat statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193) ir „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gamybos, pramonės Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0084:8863

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilnius, Kirtimų g. 46

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti visų medžių, augančių teritor. ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dang., priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medž.) inventorizaciją. Info. pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pvz. Vad. VMS taryb. sprend. Nr.1-27. Numatant medžių (išskyrus invaz. augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensav. naujais želd. Numatyti gausų kiekį naujų želd. sklype, ypač prie Kirtimų g., skatinama sodinti didesnius medžius, kurie formuotų ažūriškumą, būtų gausia lapija, vizualiai dengtų planuojamos terit. galimą triukšmo ir taršos kiekį. Vengti tuščių vejų plotų. Sklype ir už sklypo ribų esam. vertingus želd. išsaugoti. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medž. kokybišką augavietę, atitraukti antžem. užstat. liniją, apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų šaknų apsaugos zonose. Parengti sklypo sutvarkymo sprend. ir apželdinimo sprend. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių ir krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Humanizuoti auto. stovėjimo aikšteles integruojant želdynus. Numatyti želdinimą perimetru, želdinių intarpus projekt. su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technolog. sprend. Formuoti racionalią sklypo užstatymo, humanišką, reprezentatyvių prieigų, pravažiavimų vietų išdėstymo bei žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Soc. infras. turi būti sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Privalomas auto. stovėjimo viet. projektuoti sklypo ribose vad. STR2.06.04:2014, VMS taryb. patvirtintu sprend. Nr.1-1312 ir sprend. Nr.1-1083. Vad. Vilniaus miesto taryb. patvirtintu sprendimu Nr.1-1859 rekomend. didinti dviračių stovėjimo vietų sk.–mažiausiai 1 vieta 10-iai proc. darbuotojų. Automobilių, dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, jų poreikio skaičiav. aprašyti. Vad. DP (TPDR Reg. Nr. T00095196) didžiausias nelaidžių dangų kiekis - 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, maksimalus pastatų aukštų skaičius – iki 5 aukštų, didžiausias leistinas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki 20 m, aukščio absoliutinė altitudė iki 162,00.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, maksimalus sklypo užstatymo tankis iki 80 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, užstatymo intensyvumas – 1,6.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais - Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projekte grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis> dviratininkas> viešas transportas> automobilis. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vad. LR Statybos įst. 5 str. ir LR Architektūros įst. 11 str. reikalavimais. Pastato tūrį integruoti į aplinką. Statinio vieta sklype turi būti pagrįsta, įkomponuota sklypo planinėje struktūroje. Fasadų kompozicija turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška, technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Statinio planinė struktūra – atitinkanti statinio naudojimo paskirtį. Nagrinėti kvartalo užstatymo erdvinę struktūrą, funkcinius, vizualinius ryšius. Užtikrinti būtinus funkcinius ryšius, esamus – tobulinti. Prie pagrindinių įėjimų į pastatą numatyti humaniškas poilsio erdves darbuotojams. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį. Parengti pastato santykį su aplinkiniu užstatymu, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas. Statybos rūšis pagal STR1.01.08:2002. Vad. STR2.02.02:2004, STR2.03.01:2019 reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Įgyvendinti statytojo teisę pagal LR Statybos įst. 3 str. reikalavimus. Įvertinti atitikimą STR2.07.02:2024. Vad. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprend. Vad. LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įst., LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų plėtrą numatyti pagal komunikacijas ir tinklus valdančių institucijų sąlygas. Vad. „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193) ir „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Geležinkelių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0084:8863

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Kirtimų g. 46

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti visų medžių, augančių teritor. ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dang., priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medž.) inventorizaciją. Info. pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pvz. Vad. VMS taryb. sprend. Nr.1-27. Numatant medžių (išskyrus invaz. augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensav. naujais želd. Numatyti gausų kiekį naujų želd. sklype, ypač prie Kirtimų g., skatinama sodinti didesnius medžius, kurie formuotų ažūriškumą, būtų gausia lapija, vizualiai dengtų planuojamos terit. galimą triukšmo ir taršos kiekį. Vengti tuščių vejos plotų. Sklype ir už sklypo ribų esam. vertingus želd. išsaugoti. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medž. kokybišką augavietę, atitraukti antžem. užstat. liniją, apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų šaknų apsaugos zonose. Parengti sklypo sutvarkymo sprend. ir apželdinimo sprend. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių ir krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Humanizuoti auto. stovėjimo aikšteles integruojant želdynus. Numatyti želdinimą perimetru, želdinių tarpus projekt. su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technolog. sprend. Formuoti racionalią sklypo užstatymo, humanišką, reprezentatyvių prieigų, pravažiavimų vietų išdėstymo bei žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Soc. infras. turi būti sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Privalomas auto. stovėjimo viet. projektuoti sklypo ribose vad. STR2.06.04:2014, VMS taryb. patvirtintu sprend. Nr.1-1312 ir sprend. Nr.1-1083. Vad. Vilniaus miesto taryb. patvirtintu sprendimu Nr.1-1859 rekomend. didinti dviračių stovėjimo vietų sk.–mažiausiai 1 vieta 10-iai proc. darbuotojų. Automobilių, dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, jų poreikio skaičiav. aprašyti. Vad. DP (TPDR Reg. Nr. T00095196) didžiausias nelaidžių dangų kiekis - 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtintu „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, maksimalus pastatų aukštų skaičius – iki 5 aukštų, didžiausias leistinas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki 20 m, aukščio absoliutinė altitudė iki 162,00.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, maksimalus sklypo užstatymo tankis iki 80 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, užstatymo intensyvumas – 1,6.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais - Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projekte grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis> dviratininkas> viešas transportas> automobilis. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vad. LR Statybos įst. 5 str. ir LR Architektūros įst. 11 str. reikalavimais. Pastato turi integruoti į aplinką. Statinio vieta sklype turi būti pagrįsta, įkomponuota sklypo planinėje struktūroje. Fasadų kompozicija turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška, technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Statinio planinė struktūra – atitinkanti statinio naudojimo paskirtį. Nagrinėti kvartalo užstatymo erdvinę struktūrą, funkcinius, vizualinius ryšius. Užtikrinti būtinus funkcinius ryšius, esamus – tobulinti. Prie pagrindinių įėjimų į pastatą numatyti humaniškas poilsio erdves darbuotojams. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį. Parengti pastato santykį su aplinkiniu užstatymu, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas. Statybos rūšis pagal STR 1.01.08:2002. Vad. STR 2.02.02:2004, STR 2.03.01:2019 reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Įgyvendinti statytojo teisę pagal LR Statybos įst. 3 str. reikalavimus. Įvertinti atitikimą STR 2.07.02:2024. Vad. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprend. Vad. LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įst., LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų plėtrą numatyti pagal komunikacijas ir tinklus valdančių institucijų sąlygas. Vad. „Želdinių apsaugos, vykdamat statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193) ir „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio griovimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Pagalbinio ūkio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0084:8863

Unikalus Nr. 1098-0003-6252

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Kirtimų g. 46

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti visų medžių, augančių teritor. ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dang., priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medž.) inventorizaciją. Info. pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pvz. Vad. VMS taryb. sprend. Nr.1-27. Numatant medžių (išskyrus invaz. augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensav. naujais želd. Numatyti gausų kiekį naujų želd. sklype, ypač prie Kirtimų g., skatinama sodinti didesnius medžius, kurie formuotų ažūriškumą, būtų gausia lapija, vizualiai dengtų planuojamos terit. galimą triukšmo ir taršos kiekį. Vengti tuščių vejos plotų. Sklype ir už sklypo ribų esam. vertingus želd. išsaugoti. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medž. kokybišką augavietę, atitraukti antžem. užstat. liniją, apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų šaknų apsaugos zonose. Parengti sklypo sutvarkymo sprend. ir apželdinimo sprend. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių ir krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Humanizuoti auto. stovėjimo aikštelės integruojant želdynus. Numatyti želdinimą perimetru, želdinių tarpus projekt. su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technolog. sprend. Formuoti racionalią sklypo užstatymo, humanišką, reprezentatyvių prieigų, pravažiavimų vietų išdėstymo bei žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Soc. infras. turi būti sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Privalomas auto. stovėjimo viet. projektuoti sklypo ribose vad. STR2.06.04:2014, VMS taryb. patvirtintu sprend. Nr.1-1312 ir sprend. Nr.1-1083. Vad. Vilniaus miesto taryb. patvirtintu sprendimu Nr.1-1859 rekomend. didinti dviračių stovėjimo vietų sk.-mažiausiai 1 vieta 10-iai proc. darbuotojų. Automobilių, dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, jų poreikio skaičiav. aprašyti. Vad. DP (TPDR Reg. Nr. T00095196) didžiausias nelaidžių dangų kiekis - 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, maksimalus pastatų aukštų skaičius – iki 5 aukštų, didžiausias leistinas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki 20 m, aukščio absoliutinė altitudė iki 162,00.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, maksimalus sklypo užstatymo tankis iki 80 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, užstatymo intensyvumas – 1,6.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais - Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projekte grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>

dviratininkas> viešas transportas> automobilis. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vad. LR Statybos įst. 5 str. ir LR Architektūros įst. 11 str. reikalavimais. Pastato turi integruoti į aplinką. Statinio vieta sklype turi būti pagrįsta, įkomponuota sklypo planinėje struktūroje. Fasadų kompozicija turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška, technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Statinio planinė struktūra – atitinkanti statinio naudojimo paskirtį. Nagrinėti kvartalo užstatymo erdvinę struktūrą, funkcinius, vizualinius ryšius. Užtikrinti būtinus funkcinius ryšius, esamus – tobulinti. Prie pagrindinių įėjimų į pastatą numatyti humaniškas poilsio erdves darbuotojams. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį. Parengti pastato santykį su aplinkiniu užstatymu, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas. Statybos rūšis pagal STR1.01.08:2002. Vad. STR2.02.02:2004, STR2.03.01:2019 reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Įgyvendinti statytojo teisę pagal LR Statybos įst. 3 str. reikalavimus. Įvertinti atitikimą STR2.07.02:2024. Vad. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprend. Vad. LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įst., LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Susisiekiama komunikacijų ir inžinerinių tinklų plėtrą numatyti pagal komunikacijas ir tinklus valdančių institucijų sąlygas. Vad. „Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193) ir „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Geležinkelių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0084:8863

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Kirtimų g. 46

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti visų medžių, augančių teritor. ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dang., priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medž.) inventorizaciją. Info. pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pvz. Vad. VMS taryb. sprend. Nr.1-27. Numatant medžių (išskyrus invaz. augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensav. naujais želd. Numatyti gausų kiekį

naujų želd. sklype, ypač prie Kirtimų g., skatinama sodinti didesnius medžius, kurie formuotų ažūriškumą, būtų gausia lapija, vizualiai dengtų planuojamos terit. galimą triukšmo ir taršos kiekį. Vengti tuščių vejų plotų. Sklype ir už sklypo ribų esam. vertingus želd. išsaugoti. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medž. kokybišką augavietę, atitraukti antžem. užstat. liniją, apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų šaknų apsaugos zonose. Parengti sklypo sutvarkymo sprend. ir apželdinimo sprend. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių ir krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Humanizuoti auto. stovėjimo aikštes integruojant želdynus. Numatyti želdinimą perimetru, želdinių intarpus projekt. su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technolog. sprend. Formuoti racionalią sklypo užstatymo, humaniškų, reprezentatyvių prieigų, pravažiavimų vietų išdėstymo bei žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Soc. infras. turi būti sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Privalomas auto. stovėjimo viet. projektuoti sklypo ribose vad. STR2.06.04:2014, VMS taryb. patvirtintu sprend. Nr.1-1312 ir sprend. Nr.1-1083. Vad. Vilniaus miesto taryb. patvirtintu sprendimu Nr.1-1859 rekomend. didinti dviračių stovėjimo vietų sk.–mažiausiai 1 vieta 10-iai proc. darbuotojų. Automobilių, dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, jų poreikio skaičiav. aprašyti. Vad. DP (TPDR Reg. Nr. T00095196) didžiausias nelaidžių dangų kiekis - 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, maksimalus pastatų aukštų skaičius – iki 5 aukštų, didžiausias leistinas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki 20 m, aukščio absoliutinė altitudė iki 162,00.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, maksimalus sklypo užstatymo tankis iki 80 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, užstatymo intensyvumas – 1,6.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais - Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projekte grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis> dviratinkas> viešas transportas> automobilis. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vad. LR Statybos įst. 5 str. ir LR Architektūros įst. 11 str. reikalavimais. Pastato turį integruoti į aplinką. Statinio vieta sklype turi būti pagrįsta, įkomponuota sklypo planinėje struktūroje. Fasadų kompozicija turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška, technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Statinio planinė struktūra – atitinkanti statinio naudojimo paskirtį. Nagrinėti kvartalo užstatymo erdvinę struktūrą, funkcinius, vizualinius ryšius. Užtikrinti būtinus funkcinius ryšius, esamus – tobulinti. Prie pagrindinių įėjimų į pastatą numatyti humaniškas poilsio erdves darbuotojams. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį. Parengti pastato santykį su aplinkiniu užstatymu, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas. Statybos rūšis pagal STR1.01.08:2002. Vad. STR2.02.02:2004, STR2.03.01:2019 reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Įgyvendinti statytojo teisę pagal LR Statybos įst. 3 str. reikalavimus. Įvertinti atitikimą STR2.07.02:2024. Vad. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprend. Vad. LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įst., LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Susisiekiama komunikacijų ir inžinerinių tinklų plėtrą numatyti pagal komunikacijas ir tinklus valdančių institucijų sąlygas. Vad. „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193) ir „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0084:8863

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilnius, Kirtimų g. 46

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti visų medžių, augančių teritor. ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dang., priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medž.) inventorizaciją. Info. pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pvz. Vad. VMS taryb. sprend. Nr.1-27. Numatant medžių (išskyrus invaz. augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensav. naujais želd. Numatyti gausų kiekį naujų želd. sklype, ypač prie Kirtimų g., skatinama sodinti didesnius medžius, kurie formuotų ažūriškumą, būtų gausia lapija, vizualiai dengtų planuojamos terit. galimą triukšmo ir taršos kiekį. Vengti tuščių vejų plotų. Sklype ir už sklypo ribų esam. vertingus želd. išsaugoti. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medž. kokybišką augavietę, atitraukti antžem. užstat. liniją, apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų šaknų apsaugos zonose. Parengti sklypo sutvarkymo sprend. ir apželdinimo sprend. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių ir krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Humanizuoti auto. stovėjimo aikštelės integruojant želdynus. Numatyti želdinimą perimetru, želdinių tarpus projekt. su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technolog. sprend. Formuoti racionalią sklypo užstatymo, humaniškų, reprezentatyvių prieigų, pravažiavimų vietų išdėstymo bei žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Soc. infras. turi būti sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Privalomas auto. stovėjimo viet. projektuoti sklypo ribose vad. STR2.06.04:2014, VMS taryb. patvirtintu sprend. Nr.1-1312 ir

sprend. Nr.1-1083. Vad. Vilniaus miesto taryb. patvirtintu sprendimu Nr.1-1859 rekomend. didinti dviračių stovėjimo vietų sk.–mažiausiai 1 vieta 10-iai proc. darbuotojų. Automobilių, dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, jų poreikio skaičiav. aprašyti. Vad. DP (TPDR Reg. Nr. T00095196) didžiausias nelaidžių dangų kiekis - 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, maksimalus pastatų aukštų skaičius – iki 5 aukštų, didžiausias leistinas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki 20 m, aukščio absoliutinė altitudė iki 162,00.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, maksimalus sklypo užstatymo tankis iki 80 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, užstatymo intensyvumas – 1,6.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais - Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projekte grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukštųjų altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis> dviratininkas> viešas transportas> automobilis. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vad. LR Statybos įst. 5 str. ir LR Architektūros įst. 11 str. reikalavimais. Pastato tūrį integruoti į aplinką. Statinio vieta sklype turi būti pagrįsta, įkomponuota sklypo planinėje struktūroje. Fasadų kompozicija turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška, technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Statinio planinė struktūra – atitinkanti statinio naudojimo paskirtį. NAGRINĖTI kvartalo

užstatymo erdvinę struktūrą, funkcinius, vizualinius ryšius. Užtikrinti būtinus funkcinius ryšius, esamus – tobulinti. Prie pagrindinių įėjimų į pastatą numatyti humaniškas poilsio erdves darbuotojams. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį. Parengti pastato santykį su aplinkiniu užstatymu, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas. Statybos rūšis pagal STR1.01.08:2002. Vad. STR2.02.02:2004, STR2.03.01:2019 reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Įgyvendinti statytojo teisę pagal LR Statybos įst. 3 str. reikalavimus. Įvertinti atitikimą STR2.07.02:2024. Vad. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprend. Vad. LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įst., LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Susisiekiama komunikacijų ir inžinerinių tinklų plėtrą numatyti pagal komunikacijas ir tinklus valdančių institucijų sąlygas. Vad. „Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193) ir „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Geležinkelių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0084:8863

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Kirtimų g. 46

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti visų medžių, augančių teritor. ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dang., priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medž.) inventorizaciją. Info. pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pvz. Vad. VMS taryb. sprend. Nr.1-27. Numatant medžių (išskyrus invaz. augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensav. naujais želd. Numatyti gausų kiekį naujų želd. sklype, ypač prie Kirtimų g., skatinama sodinti didesnius medžius, kurie formuotų ažūriškumą, būtų gausia lapija, vizualiai dengtų planuojamos terit. galimą triukšmą ir taršos kiekį. Vengti tuščių vejų plotų. Sklype ir už sklypo ribų esam. vertingus želd. išsaugoti. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medž. kokybišką augavietę, atitraukti antžem. užstat. liniją, apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų šaknų apsaugos zonose. Parengti sklypo sutvarkymo sprend. ir apželdinimo sprend. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių ir krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Humanizuoti auto. stovėjimo aikšteles integruojant želdynus. Numatyti želdinimą perimetru, želdinių intarpus projekt. su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technolog. sprend. Formuoti racionalią sklypo užstatymo, humanišką, reprezentatyvių prieigų, pravažiavimų vietų išdėstymo bei žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Soc. infras. turi būti sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Privalomas auto. stovėjimo viet. projektuoti sklypo ribose vad. STR2.06.04:2014, VMS taryb. patvirtintu sprend. Nr.1-1312 ir sprend. Nr.1-1083. Vad. Vilniaus miesto taryb. patvirtintu sprendimu Nr.1-1859 rekomend. didinti dviračių stovėjimo vietų sk.-mažiausiai 1 vieta 10-iai proc. darbuotojų. Automobilių, dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, jų poreikio skaičiav. aprašyti. Vad. DP (TPDR Reg. Nr. T00095196) didžiausias nelaidžių dangų kiekis - 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, maksimalus pastatų aukštų skaičius – iki 5 aukštų, didžiausias leistinas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki 20 m, aukščio absoliutinė altitudė iki 162,00.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, maksimalus sklypo užstatymo tankis iki 80 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, užstatymo intensyvumas – 1,6.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais - Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projekte grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis> dviratininkas> viešas transportas> automobilis. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vad. LR Statybos įst. 5 str. ir LR Architektūros įst. 11 str. reikalavimais. Pastato tūrį integruoti į aplinką. Statinio vieta sklype turi būti pagrįsta, įkomponuota sklypo planinėje struktūroje. Fasadų kompozicija turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška, technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Statinio planinė struktūra – atitinkanti statinio naudojimo paskirtį. Nagrinėti kvartalo užstatymo erdvinę struktūrą, funkcinius, vizualinius ryšius. Užtikrinti būtinus funkcinius ryšius, esamus – tobulinti. Prie pagrindinių įėjimų į pastatą numatyti humaniškas poilsio erdves darbuotojams. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį. Parengti pastato santykį su aplinkiniu užstatymu, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas. Statybos rūšis pagal STR1.01.08:2002. Vad. STR2.02.02:2004, STR2.03.01:2019 reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Įgyvendinti statytojo teisę pagal LR Statybos įst. 3 str. reikalavimus. Įvertinti atitikimą STR2.07.02:2024. Vad. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo

plano (reg. Nr. T00086338) sprend. Vad. LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įst., LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Susisiekiama komunikacijų ir inžinerinių tinklų plėtrą numatyti pagal komunikacijas ir tinklus valdančių institucijų sąlygas. Vad. „Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193) ir „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Geležinkelių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0084:8863

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilnius, Kirtimų g. 46

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti visų medžių, augančių teritor. ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dang., priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medž.) inventorizaciją. Info. pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pvz. Vad. VMS taryb. sprend. Nr.1-27. Numatant medžių (išskyrus invaz. augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensav. naujais želd. Numatyti gausų kiekį naujų želd. sklype, ypač prie Kirtimų g., skatinama sodinti didesnius medžius, kurie formuotų ažūriškumą, būtų gausia lapija, vizualiai dengtų planuojamos terit. galimą triukšmo ir taršos kiekį. Vengti tuščių vejų plotų. Sklype ir už sklypo ribų esam. vertingus želd. išsaugoti. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medž. kokybišką augavietę, atitraukti antžem. užstat. liniją, apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų šaknų apsaugos zonose. Parengti sklypo sutvarkymo sprend. ir apželdinimo sprend. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių ir krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Humanizuoti auto. stovėjimo aikšteles integruojant želdynus. Numatyti želdinimą perimetru, želdinių intarpus projekt. su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technolog. sprend. Formuoti racionalią sklypo užstatymo, humanišką, reprezentatyvių prieigų, pravažiavimų vietų išdėstymo bei žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Soc. infras. turi būti sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Privalomas auto. stovėjimo viet. projektuoti sklypo ribose vad. STR2.06.04:2014, VMS taryb. patvirtintu sprend. Nr.1-1312 ir sprend. Nr.1-1083. Vad. Vilniaus miesto taryb. patvirtintu sprendimu Nr.1-1859 rekomend. didinti dviračių stovėjimo vietų sk.–mažiausiai 1 vieta 10-iai proc. darbuotojų. Automobilių, dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, jų poreikio skaičiav. aprašyti. Vad. DP (TPDR Reg. Nr. T00095196) didžiausias nelaidžių dangų kiekis - 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, maksimalus pastatų aukštų skaičius – iki 5 aukštų, didžiausias leistas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki 20 m, aukščio absoliutinė altitudė iki 162,00.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, maksimalus sklypo užstatymo tankis iki 80 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, užstatymo intensyvumas – 1,6.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais - Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projekte grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis> dviratininkas> viešas transportas> automobilis. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vad. LR Statybos įst. 5 str. ir LR Architektūros įst. 11 str. reikalavimais. Pastato tūrį integruoti į aplinką. Statinio vieta sklype turi būti pagrįsta, įkomponuota sklypo planinėje struktūroje. Fasadų kompozicija turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška, technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Statinio planinė struktūra – atitinkanti statinio naudojimo paskirtį. Nagrinėti kvartalo užstatymo erdvinę struktūrą, funkcinius, vizualinius ryšius. Užtikrinti būtinus funkcinius ryšius, esamus – tobulinti. Prie pagrindinių įėjimų į pastatą numatyti humaniškas poilsio erdves darbuotojams. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį. Parengti pastato santykį su aplinkiniu užstatymu, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas. Statybos rūšis pagal STR1.01.08:2002. Vad. STR2.02.02:2004, STR2.03.01:2019 reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Įgyvendinti statytojo teisę pagal LR Statybos įst. 3 str. reikalavimus. Įvertinti atitikimą STR2.07.02:2024. Vad. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprend. Vad. LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įst., LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų plėtrą numatyti pagal komunikacijas ir tinklus valdančių institucijų sąlygas. Vad. „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193) ir „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gamybos, pramonės Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0084:8863

Unikalus Nr. 4199-0017-1018

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilnius, Kirtimų g. 46

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti visų medžių, augančių teritor. ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dang., priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medž.) inventorizaciją. Info. pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pvz. Vad. VMS taryb. sprend. Nr.1-27. Numatant medžių (išskyrus invaz. augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensav. naujais želd. Numatyti gausų kiekį naujų želd. sklype, ypač prie Kirtimų g., skatinama sodinti didesnius medžius, kurie formuotų ažūriškumą, būtų gausia lapija, vizualiai dengtų planuojamos terit. galimą triukšmo ir taršos kiekį. Vengti tuščių vejos plotų. Sklype ir už sklypo ribų esam. vertingus želd. išsaugoti. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medž. kokybišką augavietę, atitraukti antžem. užstat. liniją, apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų šaknų apsaugos zonose. Parengti sklypo sutvarkymo sprend. ir apželdinimo sprend. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių ir krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Humanizuoti auto. stovėjimo aikšteles integruojant želdynus. Numatyti želdinimą perimetru, želdinių tarpus projekt. su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technolog. sprend. Formuoti racionalią sklypo užstatymo, humanišką, reprezentatyvių prieigų, pravažiavimų vietų išdėstymo bei žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Soc. infras. turi būti sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Privalomas auto. stovėjimo viet. projektuoti sklypo ribose vad. STR2.06.04:2014, VMS taryb. patvirtintu sprend. Nr.1-1312 ir sprend. Nr.1-1083. Vad. Vilniaus miesto taryb. patvirtintu sprendimu Nr.1-1859 rekomend. didinti dviračių stovėjimo vietų sk.–mažiausiai 1 vieta 10-iai proc. darbuotojų. Automobilių, dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, jų poreikio skaičiav. aprašyti. Vad. DP (TPDR Reg. Nr. T00095196) didžiausias nelaidžių dangų kiekis - 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtintu „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, maksimalus pastatų aukštų skaičius – iki 5 aukštų, didžiausias leistinas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki 20 m, aukščio absoliutinė altitudė iki 162,00.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, maksimalus sklypo užstatymo tankis iki 80 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, užstatymo intensyvumas – 1,6.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais - Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projekte grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis> dviratininkas> viešas transportas> automobilis. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vad. LR Statybos įst. 5 str. ir LR Architektūros įst. 11 str. reikalavimais. Pastato turi integruoti į aplinką. Statinio vieta sklype turi būti pagrįsta, įkomponuota sklypo planinėje struktūroje. Fasadų kompozicija turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška, technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Statinio planinė struktūra – atitinkanti statinio naudojimo paskirtį. Nagrinėti kvartalo užstatymo erdvinę struktūrą, funkcinius, vizualinius ryšius. Užtikrinti būtinus funkcinius ryšius, esamus – tobulinti. Prie pagrindinių įėjimų į pastatą numatyti humaniškas poilsio erdves darbuotojams. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį. Parengti pastato santykį su aplinkiniu užstatymu, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas. Statybos rūšis pagal STR 1.01.08:2002. Vad. STR 2.02.02:2004, STR 2.03.01:2019 reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Įgyvendinti statytojo teisę pagal LR Statybos įst. 3 str. reikalavimus. Įvertinti atitikimą STR 2.07.02:2024. Vad. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprend. Vad. LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įst., LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų plėtrą numatyti pagal komunikacijas ir tinklus valdančių institucijų sąlygas. Vad. „Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193) ir „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Geležinkelių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0084:8863

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilnius, Kirtimų g. 46

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti visų medžių, augančių teritor. ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dang., priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medž.) inventorizaciją. Info. pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pvz. Vad. VMS taryb. sprend. Nr.1-27. Numatant medžių (išskyrus invaz. augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensav. naujais želd. Numatyti gausų kiekį naujų želd. sklype, ypač prie Kirtimų g., skatinama sodinti didesnius medžius, kurie formuotų ažūriškumą, būtų gausia lapija, vizualiai dengtų planuojamos terit. galimą triukšmo ir taršos kiekį. Vengti tuščių vejos plotų. Sklype ir už sklypo ribų esam. vertingus želd. išsaugoti. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medž. kokybišką augavietę, atitraukti antžem. užstat. liniją, apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų šaknų apsaugos zonose. Parengti sklypo sutvarkymo sprend. ir apželdinimo sprend. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių ir krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Humanizuoti auto. stovėjimo aikštelės integruojant želdynus. Numatyti želdinimą perimetru, želdinių tarpus projekt. su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technolog. sprend. Formuoti racionalią sklypo užstatymo, humanišką, reprezentatyvių prieigų, pravažiavimų vietų išdėstymo bei žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Soc. infras. turi būti sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Privalomas auto. stovėjimo viet. projektuoti sklypo ribose vad. STR2.06.04:2014, VMS taryb. patvirtintu sprend. Nr.1-1312 ir sprend. Nr.1-1083. Vad. Vilniaus miesto taryb. patvirtintu sprendimu Nr.1-1859 rekomend. didinti dviračių stovėjimo vietų sk.-mažiausiai 1 vieta 10-iai proc. darbuotojų. Automobilių, dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, jų poreikio skaičiav. aprašyti. Vad. DP (TPDR Reg. Nr. T00095196) didžiausias nelaidžių dangų kiekis - 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, maksimalus pastatų aukštų skaičius – iki 5 aukštų, didžiausias leistinas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki 20 m, aukščio absoliutinė altitudė iki 162,00.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, maksimalus sklypo užstatymo tankis iki 80 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, užstatymo intensyvumas – 1,6.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais - Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projekte grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalių hierarchijai: pėstysis>

dviratininkas> viešas transportas> automobilis. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vad. LR Statybos įst. 5 str. ir LR Architektūros įst. 11 str. reikalavimais. Pastato turi integruoti į aplinką. Statinio vieta sklype turi būti pagrįsta, įkomponuota sklypo planinėje struktūroje. Fasadų kompozicija turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška, technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Statinio planinė struktūra – atitinkanti statinio naudojimo paskirtį. Nagrinėti kvartalo užstatymo erdvinę struktūrą, funkcinius, vizualinius ryšius. Užtikrinti būtinus funkcinius ryšius, esamus – tobulinti. Prie pagrindinių įėjimų į pastatą numatyti humaniškas poilsio erdves darbuotojams. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį. Parengti pastato santykį su aplinkiniu užstatymu, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas. Statybos rūšis pagal STR1.01.08:2002. Vad. STR2.02.02:2004, STR2.03.01:2019 reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Įgyvendinti statytojo teisę pagal LR Statybos įst. 3 str. reikalavimus. Įvertinti atitikimą STR2.07.02:2024. Vad. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprend. Vad. LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įst., LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Susisiekiama komunikacijų ir inžinerinių tinklų plėtrą numatyti pagal komunikacijas ir tinklus valdančių institucijų sąlygas. Vad. „Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193) ir „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Geležinkelių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0084:8863

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Kirtimų g. 46

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti visų medžių, augančių teritor. ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dang., priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medž.) inventorizaciją. Info. pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pvz. Vad. VMS taryb. sprend. Nr.1-27. Numatant medžių (išskyrus invaz. augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensav. naujais želd. Numatyti gausų kiekį

naujų želd. sklype, ypač prie Kirtimų g., skatinama sodinti didesnius medžius, kurie formuotų ažūriškumą, būtų gausia lapija, vizualiai dengtų planuojamos terit. galimą triukšmo ir taršos kiekį. Vengti tuščių vejos plotų. Sklype ir už sklypo ribų esam. vertingus želd. išsaugoti. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medž. kokybišką augavietę, atitraukti antžem. užstat. liniją, apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų šaknų apsaugos zonose. Parengti sklypo sutvarkymo sprend. ir apželdinimo sprend. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių ir krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Humanizuoti auto. stovėjimo aikštes integruojant želdynus. Numatyti želdinimą perimetru, želdinių intarpus projekt. su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technolog. sprend. Formuoti racionalią sklypo užstatymo, humaniškų, reprezentatyvių prieigų, pravažiavimų vietų išdėstymo bei žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Soc. infras. turi būti sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Privalomas auto. stovėjimo viet. projektuoti sklypo ribose vad. STR2.06.04:2014, VMS taryb. patvirtintu sprend. Nr.1-1312 ir sprend. Nr.1-1083. Vad. Vilniaus miesto taryb. patvirtintu sprendimu Nr.1-1859 rekomend. didinti dviračių stovėjimo vietų sk.–mažiausiai 1 vieta 10-iai proc. darbuotojų. Automobilių, dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, jų poreikio skaičiav. aprašyti. Vad. DP (TPDR Reg. Nr. T00095196) didžiausias nelaidžių dangų kiekis - 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, maksimalus pastatų aukštų skaičius – iki 5 aukštų, didžiausias leistinas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki 20 m, aukščio absoliutinė altitudė iki 162,00.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, maksimalus sklypo užstatymo tankis iki 80 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, užstatymo intensyvumas – 1,6.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais - Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projekte grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis> dviratinkas> viešas transportas> automobilis. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vad. LR Statybos įst. 5 str. ir LR Architektūros įst. 11 str. reikalavimais. Pastato turį integruoti į aplinką. Statinio vieta sklype turi būti pagrįsta, įkomponuota sklypo planinėje struktūroje. Fasadų kompozicija turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška, technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Statinio planinė struktūra – atitinkanti statinio naudojimo paskirtį. Nagrinėti kvartalo užstatymo erdvinę struktūrą, funkcinius, vizualinius ryšius. Užtikrinti būtinus funkcinius ryšius, esamus – tobulinti. Prie pagrindinių įėjimų į pastatą numatyti humaniškas poilsio erdves darbuotojams. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį. Parengti pastato santykį su aplinkiniu užstatymu, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas. Statybos rūšis pagal STR1.01.08:2002. Vad. STR2.02.02:2004, STR2.03.01:2019 reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Įgyvendinti statytojo teisę pagal LR Statybos įst. 3 str. reikalavimus. Įvertinti atitikimą STR2.07.02:2024. Vad. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprend. Vad. LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įst., LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Susisiekiama komunikacijų ir inžinerinių tinklų plėtrą numatyti pagal komunikacijas ir tinklus valdančių institucijų sąlygas. Vad. „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193) ir „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Geležinkelių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0084:8863

Unikalus Nr. 4400-3106-5717

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Terminalo g. 8; Vilnius, Kirtimų g. 46

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti visų medžių, augančių teritor. ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dang., priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medž.) inventorizaciją. Info. pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pvz. Vad. VMS taryb. sprend. Nr.1-27. Numatant medžių (išskyrus invaz. augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensav. naujais želd. Numatyti gausų kiekį naujų želd. sklype, ypač prie Kirtimų g., skatinama sodinti didesnius medžius, kurie formuotų ažūriškumą, būtų gausia lapija, vizualiai dengtų planuojamos terit. galimą triukšmo ir taršos kiekį. Vengti tuščių vejos plotų. Sklype ir už sklypo ribų esam. vertingus želd. išsaugoti. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medž. kokybišką augavietę, atitraukti antžem. užstat. liniją, apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų šaknų apsaugos zonose. Parengti sklypo sutvarkymo sprend. ir apželdinimo sprend. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių ir krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Humanizuoti auto. stovėjimo aikštelės integruojant želdynus. Numatyti želdinimą perimetru, želdinių tarpus projekt. su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technolog. sprend. Formuoti racionalią sklypo užstatymo, humanišką, reprezentatyvių prieigų, pravažiavimų vietų išdėstymo bei žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Soc. infras. turi būti sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Privalomas auto. stovėjimo viet. projektuoti sklypo ribose vad. STR2.06.04:2014, VMS taryb. patvirtintu sprend. Nr.1-1312 ir

sprend. Nr.1-1083. Vad. Vilniaus miesto taryb. patvirtintu sprendimu Nr.1-1859 rekomend. didinti dviračių stovėjimo vietų sk.–mažiausiai 1 vieta 10-iai proc. darbuotojų. Automobilių, dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, jų poreikio skaičiav. aprašyti. Vad. DP (TPDR Reg. Nr. T00095196) didžiausias nelaidžių dangų kiekis - 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, maksimalus pastatų aukštų skaičius – iki 5 aukštų, didžiausias leistinas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki 20 m, aukščio absoliutinė altitudė iki 162,00.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, maksimalus sklypo užstatymo tankis iki 80 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, užstatymo intensyvumas – 1,6.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais - Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projekte grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukštų altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis> dviratinkas> viešas transportas> automobilis. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vad. LR Statybos įst. 5 str. ir LR Architektūros įst. 11 str. reikalavimais. Pastato tūrį integruoti į aplinką. Statinio vieta sklype turi būti pagrįsta, įkomponuota sklypo planinėje struktūroje. Fasadų kompozicija turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška, technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Statinio planinė struktūra – atitinkanti statinio naudojimo paskirtį. NAGRINĖTI kvartalo

užstatymo erdvinę struktūrą, funkcinius, vizualinius ryšius. Užtikrinti būtinus funkcinius ryšius, esamus – tobulinti. Prie pagrindinių įėjimų į pastatą numatyti humaniškas poilsio erdves darbuotojams. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį. Parengti pastato santykį su aplinkiniu užstatymu, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas. Statybos rūšis pagal STR1.01.08:2002. Vad. STR2.02.02:2004, STR2.03.01:2019 reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Įgyvendinti statytojo teisę pagal LR Statybos įst. 3 str. reikalavimus. Įvertinti atitikimą STR2.07.02:2024. Vad. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprend. Vad. LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įst., LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų plėtrą numatyti pagal komunikacijas ir tinklus valdančių institucijų sąlygas. Vad. „Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193) ir „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Geležinkelių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0084:8863

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Kirtimų g. 46

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti visų medžių, augančių teritor. ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dang., priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medž.) inventorizaciją. Info. pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pvz. Vad. VMS taryb. sprend. Nr.1-27. Numatant medžių (išskyrus invaz. augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensav. naujais želd. Numatyti gausų kiekį naujų želd. sklype, ypač prie Kirtimų g., skatinama sodinti didesnius medžius, kurie formuotų ažūriškumą, būtų gausia lapija, vizualiai dengtų planuojamos terit. galimą triukšmą ir taršos kiekį. Vengti tuščių vejos plotų. Sklype ir už sklypo ribų esam. vertingus želd. išsaugoti. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medž. kokybišką augavietę, atitraukti antžem. užstat. liniją, apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų šaknų apsaugos zonose. Parengti sklypo sutvarkymo sprend. ir apželdinimo sprend. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių ir krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Humanizuoti auto. stovėjimo aikšteles integruojant želdynus. Numatyti želdinimą perimetru, želdinių intarpus projekt. su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technolog. sprend. Formuoti racionalią sklypo užstatymo, humanišką, reprezentatyvių prieigų, pravažiavimų vietų išdėstymo bei žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Soc. infras. turi būti sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Privalomas auto. stovėjimo viet. projektuoti sklypo ribose vad. STR2.06.04:2014, VMS taryb. patvirtintu sprend. Nr.1-1312 ir sprend. Nr.1-1083. Vad. Vilniaus miesto taryb. patvirtintu sprendimu Nr.1-1859 rekomend. didinti dviračių stovėjimo vietų sk.-mažiausiai 1 vieta 10-iai proc. darbuotojų. Automobilių, dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, jų poreikio skaičiav. aprašyti. Vad. DP (TPDR Reg. Nr. T00095196) didžiausias nelaidžių dangų kiekis - 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, maksimalus pastatų aukštų skaičius – iki 5 aukštų, didžiausias leistinas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki 20 m, aukščio absoliutinė altitudė iki 162,00.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, maksimalus sklypo užstatymo tankis iki 80 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, užstatymo intensyvumas – 1,6.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais - Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projekte grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis> dviratininkas> viešas transportas> automobilis. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vad. LR Statybos įst. 5 str. ir LR Architektūros įst. 11 str. reikalavimais. Pastato tūrį integruoti į aplinką. Statinio vieta sklype turi būti pagrįsta, įkomponuota sklypo planinėje struktūroje. Fasadų kompozicija turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška, technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Statinio planinė struktūra – atitinkanti statinio naudojimo paskirtį. Nagrinėti kvartalo užstatymo erdvinę struktūrą, funkcinius, vizualinius ryšius. Užtikrinti būtinus funkcinius ryšius, esamus – tobulinti. Prie pagrindinių įėjimų į pastatą numatyti humaniškas poilsio erdves darbuotojams. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį. Parengti pastato santykį su aplinkiniu užstatymu, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas. Statybos rūšis pagal STR1.01.08:2002. Vad. STR2.02.02:2004, STR2.03.01:2019 reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Įgyvendinti statytojo teisę pagal LR Statybos įst. 3 str. reikalavimus. Įvertinti atitikimą STR2.07.02:2024. Vad. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo

plano (reg. Nr. T00086338) sprend. Vad. LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įst., LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Susisiekiama komunikacijų ir inžinerinių tinklų plėtrą numatyti pagal komunikacijas ir tinklus valdančių institucijų sąlygas. Vad. „Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193) ir „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Geležinkelių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0084:8863

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Kirtimų g. 46

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti visų medžių, augančių teritor. ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dang., priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medž.) inventorizaciją. Info. pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pvz. Vad. VMS taryb. sprend. Nr.1-27. Numatant medžių (išskyrus invaz. augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensav. naujais želd. Numatyti gausų kiekį naujų želd. sklype, ypač prie Kirtimų g., skatinama sodinti didesnius medžius, kurie formuotų ažūriškumą, būtų gausia lapija, vizualiai dengtų planuojamos terit. galimą triukšmo ir taršos kiekį. Vengti tuščių vejų plotų. Sklype ir už sklypo ribų esam. vertingus želd. išsaugoti. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medž. kokybišką augavietę, atitraukti antžem. užstat. liniją, apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų šaknų apsaugos zonose. Parengti sklypo sutvarkymo sprend. ir apželdinimo sprend. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių ir krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Humanizuoti auto. stovėjimo aikšteles integruojant želdynus. Numatyti želdinimą perimetru, želdinių intarpus projekt. su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technolog. sprend. Formuoti racionalią sklypo užstatymo, humanišką, reprezentatyvių prieigų, pravažiavimų vietų išdėstymo bei žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Soc. infras. turi būti sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Privalomas auto. stovėjimo viet. projektuoti sklypo ribose vad. STR2.06.04:2014, VMS taryb. patvirtintu sprend. Nr.1-1312 ir sprend. Nr.1-1083. Vad. Vilniaus miesto taryb. patvirtintu sprendimu Nr.1-1859 rekomend. didinti dviračių stovėjimo vietų sk.–mažiausiai 1 vieta 10-iai proc. darbuotojų. Automobilių, dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, jų poreikio skaičiav. aprašyti. Vad. DP (TPDR Reg. Nr. T00095196) didžiausias nelaidžių dangų kiekis - 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, maksimalus pastatų aukštų skaičius – iki 5 aukštų, didžiausias leistinas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki 20 m, aukščio absoliutinė altitudė iki 162,00.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, maksimalus sklypo užstatymo tankis iki 80 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, užstatymo intensyvumas – 1,6.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais - Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projekte grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis> dviratininkas> viešas transportas> automobilis. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vad. LR Statybos įst. 5 str. ir LR Architektūros įst. 11 str. reikalavimais. Pastato tūrį integruoti į aplinką. Statinio vieta sklype turi būti pagrįsta, įkomponuota sklypo planinėje struktūroje. Fasadų kompozicija turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška, technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Statinio planinė struktūra – atitinkanti statinio naudojimo paskirtį. Nagrinėti kvartalo užstatymo erdvinę struktūrą, funkcinius, vizualinius ryšius. Užtikrinti būtinus funkcinius ryšius, esamus – tobulinti. Prie pagrindinių įėjimų į pastatą numatyti humaniškas poilsio erdves darbuotojams. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį. Parengti pastato santykį su aplinkiniu užstatymu, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas. Statybos rūšis pagal STR1.01.08:2002. Vad. STR2.02.02:2004, STR2.03.01:2019 reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Įgyvendinti statytojo teisę pagal LR Statybos įst. 3 str. reikalavimus. Įvertinti atitikimą STR2.07.02:2024. Vad. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprend. Vad. LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įst., LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų plėtrą numatyti pagal komunikacijas ir tinklus valdančių institucijų sąlygas. Vad. „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193) ir „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0084:8863

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Kirtimų g. 46

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti visų medžių, augančių teritor. ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dang., priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medž.) inventorizaciją. Info. pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pvz. Vad. VMS taryb. sprend. Nr.1-27. Numatant medžių (išskyrus invaz. augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensav. naujais želd. Numatyti gausų kiekį naujų želd. sklype, ypač prie Kirtimų g., skatinama sodinti didesnius medžius, kurie formuotų ažūriškumą, būtų gausia lapija, vizualiai dengtų planuojamos terit. galimą triukšmo ir taršos kiekį. Vengti tuščių vejų plotų. Sklype ir už sklypo ribų esam. vertingus želd. išsaugoti. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medž. kokybišką augavietę, atitraukti antžem. užstat. liniją, apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų šaknų apsaugos zonose. Parengti sklypo sutvarkymo sprend. ir apželdinimo sprend. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių ir krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Humanizuoti auto. stovėjimo aikšteles integruojant želdynus. Numatyti želdinimą perimetru, želdinių tarpus projekt. su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technolog. sprend. Formuoti racionalią sklypo užstatymo, humanišką, reprezentatyvių prieigų, pravažiavimų vietų išdėstymo bei žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Soc. infras. turi būti sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Privalomas auto. stovėjimo viet. projektuoti sklypo ribose vad. STR2.06.04:2014, VMS taryb. patvirtintu sprend. Nr.1-1312 ir sprend. Nr.1-1083. Vad. Vilniaus miesto taryb. patvirtintu sprendimu Nr.1-1859 rekomend. didinti dviračių stovėjimo vietų sk.–mažiausiai 1 vieta 10-iai proc. darbuotojų. Automobilių, dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, jų poreikio skaičiav. aprašyti. Vad. DP (TPDR Reg. Nr. T00095196) didžiausias nelaidžių dangų kiekis - 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtintu „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, maksimalus pastatų aukštų skaičius – iki 5 aukštų, didžiausias leistinas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki 20 m, aukščio absoliutinė altitudė iki 162,00.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, maksimalus sklypo užstatymo tankis iki 80 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, užstatymo intensyvumas – 1,6.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais - Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projekte grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis> dviratininkas> viešas transportas> automobilis. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vad. LR Statybos įst. 5 str. ir LR Architektūros įst. 11 str. reikalavimais. Pastato turi integruoti į aplinką. Statinio vieta sklype turi būti pagrįsta, įkomponuota sklypo planinėje struktūroje. Fasadų kompozicija turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška, technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Statinio planinė struktūra – atitinkanti statinio naudojimo paskirtį. Nagrinėti kvartalo užstatymo erdvinę struktūrą, funkcinius, vizualinius ryšius. Užtikrinti būtinus funkcinius ryšius, esamus – tobulinti. Prie pagrindinių įėjimų į pastatą numatyti humaniškas poilsio erdves darbuotojams. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį. Parengti pastato santykį su aplinkiniu užstatymu, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas. Statybos rūšis pagal STR 1.01.08:2002. Vad. STR 2.02.02:2004, STR 2.03.01:2019 reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Įgyvendinti statytojo teisę pagal LR Statybos įst. 3 str. reikalavimus. Įvertinti atitikimą STR 2.07.02:2024. Vad. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprend. Vad. LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įst., LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų plėtrą numatyti pagal komunikacijas ir tinklus valdančių institucijų sąlygas. Vad. „Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193) ir „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio griovimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitų inžinerinių tinklų statinių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0084:8863

Unikalus Nr. 1098-0003-6260

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilnius, Kirtimų g. 46

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti visų medžių, augančių teritor. ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dang., priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medž.) inventorizaciją. Info. pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pvz. Vad. VMS taryb. sprend. Nr.1-27. Numatant medžių (išskyrus invaz. augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensav. naujais želd. Numatyti gausų kiekį naujų želd. sklype, ypač prie Kirtimų g., skatinama sodinti didesnius medžius, kurie formuotų ažūriškumą, būtų gausia lapija, vizualiai dengtų planuojamos terit. galimą triukšmo ir taršos kiekį. Vengti tuščių vejos plotų. Sklype ir už sklypo ribų esam. vertingus želd. išsaugoti. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medž. kokybišką augavietę, atitraukti antžem. užstat. liniją, apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų šaknų apsaugos zonose. Parengti sklypo sutvarkymo sprend. ir apželdinimo sprend. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių ir krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Humanizuoti auto. stovėjimo aikštelės integruojant želdynus. Numatyti želdinimą perimetru, želdinių tarpus projekt. su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technolog. sprend. Formuoti racionalią sklypo užstatymo, humanišką, reprezentatyvių prieigų, pravažiavimų vietų išdėstymo bei žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Soc. infras. turi būti sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Privalomas auto. stovėjimo viet. projektuoti sklypo ribose vad. STR2.06.04:2014, VMS taryb. patvirtintu sprend. Nr.1-1312 ir sprend. Nr.1-1083. Vad. Vilniaus miesto taryb. patvirtintu sprendimu Nr.1-1859 rekomend. didinti dviračių stovėjimo vietų sk.–mažiausiai 1 vieta 10-iai proc. darbuotojų. Automobilių, dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, jų poreikio skaičiav. aprašyti. Vad. DP (TPDR Reg. Nr. T00095196) didžiausias nelaidžių dangų kiekis - 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, maksimalus pastatų aukštų skaičius – iki 5 aukštų, didžiausias leistinas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki 20 m, aukščio absoliutinė altitudė iki 162,00.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, maksimalus sklypo užstatymo tankis iki 80 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, užstatymo intensyvumas – 1,6.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais - Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projekte grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>

dviratininkas> viešas transportas> automobilis. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vad. LR Statybos įst. 5 str. ir LR Architektūros įst. 11 str. reikalavimais. Pastato turi integruoti į aplinką. Statinio vieta sklype turi būti pagrįsta, įkomponuota sklypo planinėje struktūroje. Fasadų kompozicija turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška, technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Statinio planinė struktūra – atitinkanti statinio naudojimo paskirtį. Nagrinėti kvartalo užstatymo erdvinę struktūrą, funkcinius, vizualinius ryšius. Užtikrinti būtinus funkcinius ryšius, esamus – tobulinti. Prie pagrindinių įėjimų į pastatą numatyti humaniškas poilsio erdves darbuotojams. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį. Parengti pastato santykį su aplinkiniu užstatymu, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas. Statybos rūšis pagal STR1.01.08:2002. Vad. STR2.02.02:2004, STR2.03.01:2019 reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Įgyvendinti statytojo teisę pagal LR Statybos įst. 3 str. reikalavimus. Įvertinti atitikimą STR2.07.02:2024. Vad. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprend. Vad. LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įst., LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Susisiekiama komunikacijų ir inžinerinių tinklų plėtrą numatyti pagal komunikacijas ir tinklus valdančių institucijų sąlygas. Vad. „Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193) ir „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Geležinkelių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0084:8863

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Kirtimų g. 46

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti visų medžių, augančių teritor. ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dang., priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medž.) inventorizaciją. Info. pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pvz. Vad. VMS taryb. sprend. Nr.1-27. Numatant medžių (išskyrus invaz. augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensav. naujais želd. Numatyti gausų kiekį

naujų želd. sklype, ypač prie Kirtimų g., skatinama sodinti didesnius medžius, kurie formuotų ažūriškumą, būtų gausia lapija, vizualiai dengtų planuojamos terit. galimą triukšmo ir taršos kiekį. Vengti tuščių vejos plotų. Sklype ir už sklypo ribų esam. vertingus želd. išsaugoti. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medž. kokybišką augavietę, atitraukti antžem. užstat. liniją, apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų šaknų apsaugos zonose. Parengti sklypo sutvarkymo sprend. ir apželdinimo sprend. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių ir krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Humanizuoti auto. stovėjimo aikšteles integruojant želdynus. Numatyti želdinimą perimetru, želdinių intarpus projekt. su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technolog. sprend. Formuoti racionalią sklypo užstatymo, humaniškų, reprezentatyvių prieigų, pravažiavimų vietų išdėstymo bei žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Soc. infras. turi būti sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Privalomas auto. stovėjimo viet. projektuoti sklypo ribose vad. STR2.06.04:2014, VMS taryb. patvirtintu sprend. Nr.1-1312 ir sprend. Nr.1-1083. Vad. Vilniaus miesto taryb. patvirtintu sprendimu Nr.1-1859 rekomend. didinti dviračių stovėjimo vietų sk.–mažiausiai 1 vieta 10-iai proc. darbuotojų. Automobilių, dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, jų poreikio skaičiav. aprašyti. Vad. DP (TPDR Reg. Nr. T00095196) didžiausias nelaidžių dangų kiekis - 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, maksimalus pastatų aukštų skaičius – iki 5 aukštų, didžiausias leistinas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki 20 m, aukščio absoliutinė altitudė iki 162,00.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, maksimalus sklypo užstatymo tankis iki 80 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, užstatymo intensyvumas – 1,6.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais - Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projekte grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis> dviratinkas> viešas transportas> automobilis. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vad. LR Statybos įst. 5 str. ir LR Architektūros įst. 11 str. reikalavimais. Pastato turį integruoti į aplinką. Statinio vieta sklype turi būti pagrįsta, įkomponuota sklypo planinėje struktūroje. Fasadų kompozicija turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška, technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Statinio planinė struktūra – atitinkanti statinio naudojimo paskirtį. Nagrinėti kvartalo užstatymo erdvinę struktūrą, funkcinius, vizualinius ryšius. Užtikrinti būtinus funkcinius ryšius, esamus – tobulinti. Prie pagrindinių įėjimų į pastatą numatyti humaniškas poilsio erdves darbuotojams. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį. Parengti pastato santykį su aplinkiniu užstatymu, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas. Statybos rūšis pagal STR1.01.08:2002. Vad. STR2.02.02:2004, STR2.03.01:2019 reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Įgyvendinti statytojo teisę pagal LR Statybos įst. 3 str. reikalavimus. Įvertinti atitikimą STR2.07.02:2024. Vad. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprend. Vad. LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įst., LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Susisiekiama komunikacijų ir inžinerinių tinklų plėtrą numatyti pagal komunikacijas ir tinklus valdančių institucijų sąlygas. Vad. „Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193) ir „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sandėliavimo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatvingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0084:8863

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Kirtimų g. 46

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti visų medžių, augančių teritor. ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dang., priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medž.) inventorizaciją. Info. pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pvz. Vad. VMS taryb. sprend. Nr.1-27. Numatant medžių (išskyrus invaz. augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensav. naujais želd. Numatyti gausų kiekį naujų želd. sklype, ypač prie Kirtimų g., skatinama sodinti didesnius medžius, kurie formuotų ažūriškumą, būtų gausia lapija, vizualiai dengtų planuojamos terit. galimą triukšmo ir taršos kiekį. Vengti tuščių vejos plotų. Sklype ir už sklypo ribų esam. vertingus želd. išsaugoti. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medž. kokybišką augavietę, atitraukti antžem. užstat. liniją, apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų šaknų apsaugos zonose. Parengti sklypo sutvarkymo sprend. ir apželdinimo sprend. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių ir krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Humanizuoti auto. stovėjimo aikštelės integruojant želdynus. Numatyti želdinimą perimetru, želdinių tarpus projekt. su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technolog. sprend. Formuoti racionalią sklypo užstatymo, humaniškų, reprezentatyvių prieigų, pravažiavimų vietų išdėstymo bei žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Soc. infras. turi būti sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Privalomas auto. stovėjimo viet. projektuoti sklypo ribose vad. STR2.06.04:2014, VMS taryb. patvirtintu sprend. Nr.1-1312 ir

sprend. Nr.1-1083. Vad. Vilniaus miesto taryb. patvirtintu sprendimu Nr.1-1859 rekomend. didinti dviračių stovėjimo vietų sk.–mažiausiai 1 vieta 10-iai proc. darbuotojų. Automobilių, dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, jų poreikio skaičiav. aprašyti. Vad. DP (TPDR Reg. Nr. T00095196) didžiausias nelaidžių dangų kiekis - 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, maksimalus pastatų aukštų skaičius – iki 5 aukštų, didžiausias leistinas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki 20 m, aukščio absoliutinė altitudė iki 162,00.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, maksimalus sklypo užstatymo tankis iki 80 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, užstatymo intensyvumas – 1,6.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais - Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projekte grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukštųjų altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis> dviratinkas> viešas transportas> automobilis. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vad. LR Statybos įst. 5 str. ir LR Architektūros įst. 11 str. reikalavimais. Pastato tūrį integruoti į aplinką. Statinio vieta sklype turi būti pagrįsta, įkomponuota sklypo planinėje struktūroje. Fasadų kompozicija turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška, technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Statinio planinė struktūra – atitinkanti statinio naudojimo paskirtį. NAGRINĖTI kvartalo

užstatymo erdvinę struktūrą, funkcinius, vizualinius ryšius. Užtikrinti būtinus funkcinius ryšius, esamus – tobulinti. Prie pagrindinių įėjimų į pastatą numatyti humaniškas poilsio erdves darbuotojams. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį. Parengti pastato santykį su aplinkiniu užstatymu, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas. Statybos rūšis pagal STR1.01.08:2002. Vad. STR2.02.02:2004, STR2.03.01:2019 reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Įgyvendinti statytojo teisę pagal LR Statybos įst. 3 str. reikalavimus. Įvertinti atitikimą STR2.07.02:2024. Vad. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprend. Vad. LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įst., LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Susisiekiama komunikacijų ir inžinerinių tinklų plėtrą numatyti pagal komunikacijas ir tinklus valdančių institucijų sąlygas. Vad. „Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193) ir „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitų pagalbinių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0084:8863

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Kirtimų g. 46

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti visų medžių, augančių teritor. ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dang., priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medž.) inventorizaciją. Info. pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pvz. Vad. VMS taryb. sprend. Nr.1-27. Numatant medžių (išskyrus invaz. augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensav. naujais želd. Numatyti gausų kiekį naujų želd. sklype, ypač prie Kirtimų g., skatinama sodinti didesnius medžius, kurie formuotų ažūriškumą, būtų gausia lapija, vizualiai dengtų planuojamos terit. galimą triukšmą ir taršos kiekį. Vengti tuščių vejų plotų. Sklype ir už sklypo ribų esam. vertingus želd. išsaugoti. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medž. kokybišką augavietę, atitraukti antžem. užstat. liniją, apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų šaknų apsaugos zonose. Parengti sklypo sutvarkymo sprend. ir apželdinimo sprend. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių ir krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Humanizuoti auto. stovėjimo aikšteles integruojant želdynus. Numatyti želdinimą perimetru, želdinių intarpus projekt. su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technolog. sprend. Formuoti racionalią sklypo užstatymo, humanišką, reprezentatyvių prieigų, pravažiavimų vietų išdėstymo bei žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Soc. infras. turi būti sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Privalomas auto. stovėjimo viet. projektuoti sklypo ribose vad. STR2.06.04:2014, VMS taryb. patvirtintu sprend. Nr.1-1312 ir sprend. Nr.1-1083. Vad. Vilniaus miesto taryb. patvirtintu sprendimu Nr.1-1859 rekomend. didinti dviračių stovėjimo vietų sk.-mažiausiai 1 vieta 10-iai proc. darbuotojų. Automobilių, dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, jų poreikio skaičiav. aprašyti. Vad. DP (TPDR Reg. Nr. T00095196) didžiausias nelaidžių dangų kiekis - 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, maksimalus pastatų aukštų skaičius – iki 5 aukštų, didžiausias leistinas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki 20 m, aukščio absoliutinė altitudė iki 162,00.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, maksimalus sklypo užstatymo tankis iki 80 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, užstatymo intensyvumas – 1,6.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais - Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projekte grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis> dviratininkas> viešas transportas> automobilis. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vad. LR Statybos įst. 5 str. ir LR Architektūros įst. 11 str. reikalavimais. Pastato tūrį integruoti į aplinką. Statinio vieta sklype turi būti pagrįsta, įkomponuota sklypo planinėje struktūroje. Fasadų kompozicija turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška, technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Statinio planinė struktūra – atitinkanti statinio naudojimo paskirtį. Nagrinėti kvartalo užstatymo erdvinę struktūrą, funkcinius, vizualinius ryšius. Užtikrinti būtinus funkcinius ryšius, esamus – tobulinti. Prie pagrindinių įėjimų į pastatą numatyti humaniškas poilsio erdves darbuotojams. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį. Parengti pastato santykį su aplinkiniu užstatymu, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas. Statybos rūšis pagal STR1.01.08:2002. Vad. STR2.02.02:2004, STR2.03.01:2019 reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Įgyvendinti statytojo teisę pagal LR Statybos įst. 3 str. reikalavimus. Įvertinti atitikimą STR2.07.02:2024. Vad. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo

plano (reg. Nr. T00086338) sprend. Vad. LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įst., LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Susisiekiama komunikacijų ir inžinerinių tinklų plėtrą numatyti pagal komunikacijas ir tinklus valdančių institucijų sąlygas. Vad. „Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193) ir „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitų pagalbinių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0084:8863

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Kirtimų g. 46

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti visų medžių, augančių teritor. ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dang., priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medž.) inventorizaciją. Info. pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pvz. Vad. VMS taryb. sprend. Nr.1-27. Numatant medžių (išskyrus invaz. augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensav. naujais želd. Numatyti gausų kiekį naujų želd. sklype, ypač prie Kirtimų g., skatinama sodinti didesnius medžius, kurie formuotų ažūriškumą, būtų gausia lapija, vizualiai dengtų planuojamos terit. galimą triukšmo ir taršos kiekį. Vengti tuščių vejų plotų. Sklype ir už sklypo ribų esam. vertingus želd. išsaugoti. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medž. kokybišką augavietę, atitraukti antžem. užstat. liniją, apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų šaknų apsaugos zonose. Parengti sklypo sutvarkymo sprend. ir apželdinimo sprend. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių ir krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Humanizuoti auto. stovėjimo aikšteles integruojant želdynus. Numatyti želdinimą perimetru, želdinių intarpus projekt. su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technolog. sprend. Formuoti racionalią sklypo užstatymo, humanišką, reprezentatyvių prieigų, pravažiavimų vietų išdėstymo bei žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Soc. infras. turi būti sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Privalomas auto. stovėjimo viet. projektuoti sklypo ribose vad. STR2.06.04:2014, VMS taryb. patvirtintu sprend. Nr.1-1312 ir sprend. Nr.1-1083. Vad. Vilniaus miesto taryb. patvirtintu sprendimu Nr.1-1859 rekomend. didinti dviračių stovėjimo vietų sk.–mažiausiai 1 vieta 10-iai proc. darbuotojų. Automobilių, dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, jų poreikio skaičiav. aprašyti. Vad. DP (TPDR Reg. Nr. T00095196) didžiausias nelaidžių dangų kiekis - 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, maksimalus pastatų aukštų skaičius – iki 5 aukštų, didžiausias leistas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki 20 m, aukščio absoliutinė altitudė iki 162,00.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, maksimalus sklypo užstatymo tankis iki 80 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, užstatymo intensyvumas – 1,6.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais - Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projekte grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis> dviratininkas> viešas transportas> automobilis. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vad. LR Statybos įst. 5 str. ir LR Architektūros įst. 11 str. reikalavimais. Pastato tūrį integruoti į aplinką. Statinio vieta sklype turi būti pagrįsta, įkomponuota sklypo planinėje struktūroje. Fasadų kompozicija turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška, technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Statinio planinė struktūra – atitinkanti statinio naudojimo paskirtį. Nagrinėti kvartalo užstatymo erdvinę struktūrą, funkcinius, vizualinius ryšius. Užtikrinti būtinus funkcinius ryšius, esamus – tobulinti. Prie pagrindinių įėjimų į pastatą numatyti humaniškas poilsio erdves darbuotojams. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį. Parengti pastato santykį su aplinkiniu užstatymu, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas. Statybos rūšis pagal STR1.01.08:2002. Vad. STR2.02.02:2004, STR2.03.01:2019 reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Įgyvendinti statytojo teisę pagal LR Statybos įst. 3 str. reikalavimus. Įvertinti atitikimą STR2.07.02:2024. Vad. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprend. Vad. LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įst., LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų plėtrą numatyti pagal komunikacijas ir tinklus valdančių institucijų sąlygas. Vad. „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193) ir „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio griovimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gamybos, pramonės Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0084:8863

Unikalus Nr. 4199-7011-8010

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilnius, Kirtimų g. 46

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti visų medžių, augančių teritor. ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dang., priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medž.) inventorizaciją. Info. pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pvz. Vad. VMS taryb. sprend. Nr.1-27. Numatant medžių (išskyrus invaz. augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensav. naujais želd. Numatyti gausų kiekį naujų želd. sklype, ypač prie Kirtimų g., skatinama sodinti didesnius medžius, kurie formuotų ažūriškumą, būtų gausia lapija, vizualiai dengtų planuojamos terit. galimą triukšmo ir taršos kiekį. Vengti tuščių vejos plotų. Sklype ir už sklypo ribų esam. vertingus želd. išsaugoti. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medž. kokybišką augavietę, atitraukti antžem. užstat. liniją, apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų šaknų apsaugos zonose. Parengti sklypo sutvarkymo sprend. ir apželdinimo sprend. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių ir krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Humanizuoti auto. stovėjimo aikšteles integruojant želdynus. Numatyti želdinimą perimetru, želdinių tarpus projekt. su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technolog. sprend. Formuoti racionalią sklypo užstatymo, humanišką, reprezentatyvių prieigų, pravažiavimų vietų išdėstymo bei žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Soc. infras. turi būti sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Privalomas auto. stovėjimo viet. projektuoti sklypo ribose vad. STR2.06.04:2014, VMS taryb. patvirtintu sprend. Nr.1-1312 ir sprend. Nr.1-1083. Vad. Vilniaus miesto taryb. patvirtintu sprendimu Nr.1-1859 rekomend. didinti dviračių stovėjimo vietų sk.–mažiausiai 1 vieta 10-iai proc. darbuotojų. Automobilių, dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, jų poreikio skaičiav. aprašyti. Vad. DP (TPDR Reg. Nr. T00095196) didžiausias nelaidžių dangų kiekis - 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtintu „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, maksimalus pastatų aukštų skaičius – iki 5 aukštų, didžiausias leistinas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki 20 m, aukščio absoliutinė altitudė iki 162,00.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, maksimalus sklypo užstatymo tankis iki 80 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, užstatymo intensyvumas – 1,6.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais - Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projekte grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis> dviratininkas> viešas transportas> automobilis. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vad. LR Statybos įst. 5 str. ir LR Architektūros įst. 11 str. reikalavimais. Pastato turi integruoti į aplinką. Statinio vieta sklype turi būti pagrįsta, įkomponuota sklypo planinėje struktūroje. Fasadų kompozicija turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška, technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Statinio planinė struktūra – atitinkanti statinio naudojimo paskirtį. Nagrinėti kvartalo užstatymo erdvinę struktūrą, funkcinius, vizualinius ryšius. Užtikrinti būtinus funkcinius ryšius, esamus – tobulinti. Prie pagrindinių įėjimų į pastatą numatyti humaniškas poilsio erdves darbuotojams. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį. Parengti pastato santykį su aplinkiniu užstatymu, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas. Statybos rūšis pagal STR1.01.08:2002. Vad. STR2.02.02:2004, STR2.03.01:2019 reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Įgyvendinti statytojo teisę pagal LR Statybos įst. 3 str. reikalavimus. Įvertinti atitikimą STR2.07.02:2024. Vad. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprend. Vad. LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įst., LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų plėtrą numatyti pagal komunikacijas ir tinklus valdančių institucijų sąlygas. Vad. „Želdinių apsaugos, vykdamat statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193) ir „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Geležinkelių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0084:8863

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilnius, Kirtimų g. 46

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti visų medžių, augančių teritor. ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dang., priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medž.) inventorizaciją. Info. pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pvz. Vad. VMS taryb. sprend. Nr.1-27. Numatant medžių (išskyrus invaz. augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensav. naujais želd. Numatyti gausų kiekį naujų želd. sklype, ypač prie Kirtimų g., skatinama sodinti didesnius medžius, kurie formuotų ažūriškumą, būtų gausia lapija, vizualiai dengtų planuojamos terit. galimą triukšmo ir taršos kiekį. Vengti tuščių vejos plotų. Sklype ir už sklypo ribų esam. vertingus želd. išsaugoti. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medž. kokybišką augavietę, atitraukti antžem. užstat. liniją, apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų šaknų apsaugos zonose. Parengti sklypo sutvarkymo sprend. ir apželdinimo sprend. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių ir krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Humanizuoti auto. stovėjimo aikštelės integruojant želdynus. Numatyti želdinimą perimetru, želdinių tarpus projekt. su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technolog. sprend. Formuoti racionalią sklypo užstatymo, humanišką, reprezentatyvių prieigų, pravažiavimų vietų išdėstymo bei žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Soc. infras. turi būti sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Privalomas auto. stovėjimo viet. projektuoti sklypo ribose vad. STR2.06.04:2014, VMS taryb. patvirtintu sprend. Nr.1-1312 ir sprend. Nr.1-1083. Vad. Vilniaus miesto taryb. patvirtintu sprendimu Nr.1-1859 rekomend. didinti dviračių stovėjimo vietų sk.–mažiausiai 1 vieta 10-iai proc. darbuotojų. Automobilių, dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, jų poreikio skaičiav. aprašyti. Vad. DP (TPDR Reg. Nr. T00095196) didžiausias nelaidžių dangų kiekis - 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, maksimalus pastatų aukštų skaičius – iki 5 aukštų, didžiausias leistinas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki 20 m, aukščio absoliutinė altitudė iki 162,00.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, maksimalus sklypo užstatymo tankis iki 80 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, užstatymo intensyvumas – 1,6.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais - Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projekte grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalių hierarchijai: pėstysis>

dviratininkas> viešas transportas> automobilis. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vad. LR Statybos įst. 5 str. ir LR Architektūros įst. 11 str. reikalavimais. Pastato turi integruoti į aplinką. Statinio vieta sklype turi būti pagrįsta, įkomponuota sklypo planinėje struktūroje. Fasadų kompozicija turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška, technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Statinio planinė struktūra – atitinkanti statinio naudojimo paskirtį. Nagrinėti kvartalo užstatymo erdvinę struktūrą, funkcinius, vizualinius ryšius. Užtikrinti būtinus funkcinius ryšius, esamus – tobulinti. Prie pagrindinių įėjimų į pastatą numatyti humaniškas poilsio erdves darbuotojams. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį. Parengti pastato santykį su aplinkiniu užstatymu, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas. Statybos rūšis pagal STR1.01.08:2002. Vad. STR2.02.02:2004, STR2.03.01:2019 reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Įgyvendinti statytojo teisę pagal LR Statybos įst. 3 str. reikalavimus. Įvertinti atitikimą STR2.07.02:2024. Vad. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprend. Vad. LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įst., LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Susisiekiama komunikacijų ir inžinerinių tinklų plėtrą numatyti pagal komunikacijas ir tinklus valdančių institucijų sąlygas. Vad. „Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193) ir „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Geležinkelių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0084:8863

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Kirtimų g. 46

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti visų medžių, augančių teritor. ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dang., priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medž.) inventorizaciją. Info. pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pvz. Vad. VMS taryb. sprend. Nr.1-27. Numatant medžių (išskyrus invaz. augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensav. naujais želd. Numatyti gausų kiekį

naujų želd. sklype, ypač prie Kirtimų g., skatinama sodinti didesnius medžius, kurie formuotų ažūriškumą, būtų gausia lapija, vizualiai dengtų planuojamos terit. galimą triukšmo ir taršos kiekį. Vengti tuščių vejų plotų. Sklype ir už sklypo ribų esam. vertingus želd. išsaugoti. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medž. kokybišką augavietę, atitraukti antžem. užstat. liniją, apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų šaknų apsaugos zonose. Parengti sklypo sutvarkymo sprend. ir apželdinimo sprend. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių ir krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Humanizuoti auto. stovėjimo aikšteles integruojant želdynus. Numatyti želdinimą perimetru, želdinių intarpus projekt. su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technolog. sprend. Formuoti racionalią sklypo užstatymo, humaniškų, reprezentatyvių prieigų, pravažiavimų vietų išdėstymo bei žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Soc. infras. turi būti sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Privalomas auto. stovėjimo viet. projektuoti sklypo ribose vad. STR2.06.04:2014, VMS taryb. patvirtintu sprend. Nr.1-1312 ir sprend. Nr.1-1083. Vad. Vilniaus miesto taryb. patvirtintu sprendimu Nr.1-1859 rekomend. didinti dviračių stovėjimo vietų sk.–mažiausiai 1 vieta 10-iai proc. darbuotojų. Automobilių, dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, jų poreikio skaičiav. aprašyti. Vad. DP (TPDR Reg. Nr. T00095196) didžiausias nelaidžių dangų kiekis - 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, maksimalus pastatų aukštų skaičius – iki 5 aukštų, didžiausias leistinas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki 20 m, aukščio absoliutinė altitudė iki 162,00.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, maksimalus sklypo užstatymo tankis iki 80 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, užstatymo intensyvumas – 1,6.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais - Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projekte grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis> dviratinkas> viešas transportas> automobilis. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vad. LR Statybos įst. 5 str. ir LR Architektūros įst. 11 str. reikalavimais. Pastato turi integruoti į aplinką. Statinio vieta sklype turi būti pagrįsta, įkomponuota sklypo planinėje struktūroje. Fasadų kompozicija turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška, technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Statinio planinė struktūra – atitinkanti statinio naudojimo paskirtį. Nagrinėti kvartalo užstatymo erdvinę struktūrą, funkcinius, vizualinius ryšius. Užtikrinti būtinus funkcinius ryšius, esamus – tobulinti. Prie pagrindinių įėjimų į pastatą numatyti humaniškas poilsio erdves darbuotojams. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį. Parengti pastato santykį su aplinkiniu užstatymu, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas. Statybos rūšis pagal STR1.01.08:2002. Vad. STR2.02.02:2004, STR2.03.01:2019 reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Įgyvendinti statytojo teisę pagal LR Statybos įst. 3 str. reikalavimus. Įvertinti atitikimą STR2.07.02:2024. Vad. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprend. Vad. LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įst., LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Susisiekiama komunikacijų ir inžinerinių tinklų plėtrą numatyti pagal komunikacijas ir tinklus valdančių institucijų sąlygas. Vad. „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193) ir „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitų inžinerinių tinklų statinių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0084:8863

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Vilnius, Kirtimų g. 46

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti visų medžių, augančių teritor. ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dang., priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medž.) inventorizaciją. Info. pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pvz. Vad. VMS taryb. sprend. Nr.1-27. Numatant medžių (išskyrus invaz. augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensav. naujais želd. Numatyti gausų kiekį naujų želd. sklype, ypač prie Kirtimų g., skatinama sodinti didesnius medžius, kurie formuotų ažūriškumą, būtų gausia lapija, vizualiai dengtų planuojamos terit. galimą triukšmo ir taršos kiekį. Vengti tuščių vejos plotų. Sklype ir už sklypo ribų esam. vertingus želd. išsaugoti. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medž. kokybišką augavietę, atitraukti antžem. užstat. liniją, apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų šaknų apsaugos zonose. Parengti sklypo sutvarkymo sprend. ir apželdinimo sprend. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių ir krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Humanizuoti auto. stovėjimo aikštelės integruojant želdynus. Numatyti želdinimą perimetru, želdinių tarpus projekt. su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technolog. sprend. Formuoti racionalią sklypo užstatymo, humaniškų, reprezentatyvių prieigų, pravažiavimų vietų išdėstymo bei žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Soc. infras. turi būti sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Privalomas auto. stovėjimo viet. projektuoti sklypo ribose vad. STR2.06.04:2014, VMS taryb. patvirtintu sprend. Nr.1-1312 ir

sprend. Nr.1-1083. Vad. Vilniaus miesto taryb. patvirtintu sprendimu Nr.1-1859 rekomend. didinti dviračių stovėjimo vietų sk.–mažiausiai 1 vieta 10-iai proc. darbuotojų. Automobilių, dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, jų poreikio skaičiav. aprašyti. Vad. DP (TPDR Reg. Nr. T00095196) didžiausias nelaidžių dangų kiekis - 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, maksimalus pastatų aukštų skaičius – iki 5 aukštų, didžiausias leistinas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki 20 m, aukščio absoliutinė altitudė iki 162,00.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, maksimalus sklypo užstatymo tankis iki 80 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, užstatymo intensyvumas – 1,6.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais - Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projekte grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukštųjų altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis> dviratinkas> viešas transportas> automobilis. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vad. LR Statybos įst. 5 str. ir LR Architektūros įst. 11 str. reikalavimais. Pastato tūrį integruoti į aplinką. Statinio vieta sklype turi būti pagrįsta, įkomponuota sklypo planinėje struktūroje. Fasadų kompozicija turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška, technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Statinio planinė struktūra – atitinkanti statinio naudojimo paskirtį. NAGRINĖTI kvartalo

užstatymo erdvinę struktūrą, funkcinius, vizualinius ryšius. Užtikrinti būtinus funkcinius ryšius, esamus – tobulinti. Prie pagrindinių įėjimų į pastatą numatyti humaniškas poilsio erdves darbuotojams. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį. Parengti pastato santykį su aplinkiniu užstatymu, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas. Statybos rūšis pagal STR1.01.08:2002. Vad. STR2.02.02:2004, STR2.03.01:2019 reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Įgyvendinti statytojo teisę pagal LR Statybos įst. 3 str. reikalavimus. Įvertinti atitikimą STR2.07.02:2024. Vad. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprend. Vad. LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įst., LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Susisiekiama komunikacijų ir inžinerinių tinklų plėtrą numatyti pagal komunikacijas ir tinklus valdančių institucijų sąlygas. Vad. „Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193) ir „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Geležinkelių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0084:8863

Unikalus Nr. 4400-0383-2384

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Kirtimų g. 46

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti visų medžių, augančių teritor. ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dang., priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medž.) inventorizaciją. Info. pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pvz. Vad. VMS taryb. sprend. Nr.1-27. Numatant medžių (išskyrus invaz. augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensav. naujais želd. Numatyti gausų kiekį naujų želd. sklype, ypač prie Kirtimų g., skatinama sodinti didesnius medžius, kurie formuotų ažūriškumą, būtų gausia lapija, vizualiai dengtų planuojamos terit. galimą triukšmą ir taršos kiekį. Vengti tuščių vejos plotų. Sklype ir už sklypo ribų esam. vertingus želd. išsaugoti. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medž. kokybišką augavietę, atitraukti antžem. užstat. liniją, apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų šaknų apsaugos zonose. Parengti sklypo sutvarkymo sprend. ir apželdinimo sprend. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių ir krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Humanizuoti auto. stovėjimo aikšteles integruojant želdynus. Numatyti želdinimą perimetru, želdinių intarpus projekt. su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technolog. sprend. Formuoti racionalią sklypo užstatymo, humanišką, reprezentatyvių prieigų, pravažiavimų vietų išdėstymo bei žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Soc. infras. turi būti sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Privalomas auto. stovėjimo viet. projektuoti sklypo ribose vad. STR2.06.04:2014, VMS taryb. patvirtintu sprend. Nr.1-1312 ir sprend. Nr.1-1083. Vad. Vilniaus miesto taryb. patvirtintu sprendimu Nr.1-1859 rekomend. didinti dviračių stovėjimo vietų sk.-mažiausiai 1 vieta 10-iai proc. darbuotojų. Automobilių, dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, jų poreikio skaičiav. aprašyti. Vad. DP (TPDR Reg. Nr. T00095196) didžiausias nelaidžių dangų kiekis - 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, maksimalus pastatų aukštų skaičius – iki 5 aukštų, didžiausias leistinas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki 20 m, aukščio absoliutinė altitudė iki 162,00.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, maksimalus sklypo užstatymo tankis iki 80 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, užstatymo intensyvumas – 1,6.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais - Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projekte grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis> dviratininkas> viešas transportas> automobilis. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vad. LR Statybos įst. 5 str. ir LR Architektūros įst. 11 str. reikalavimais. Pastato tūrį integruoti į aplinką. Statinio vieta sklype turi būti pagrįsta, įkomponuota sklypo planinėje struktūroje. Fasadų kompozicija turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška, technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Statinio planinė struktūra – atitinkanti statinio naudojimo paskirtį. Nagrinėti kvartalo užstatymo erdvinę struktūrą, funkcinius, vizualinius ryšius. Užtikrinti būtinus funkcinius ryšius, esamus – tobulinti. Prie pagrindinių įėjimų į pastatą numatyti humaniškas poilsio erdves darbuotojams. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį. Parengti pastato santykį su aplinkiniu užstatymu, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas. Statybos rūšis pagal STR1.01.08:2002. Vad. STR2.02.02:2004, STR2.03.01:2019 reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Įgyvendinti statytojo teisę pagal LR Statybos įst. 3 str. reikalavimus. Įvertinti atitikimą STR2.07.02:2024. Vad. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo

plano (reg. Nr. T00086338) sprend. Vad. LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įst., LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų plėtrą numatyti pagal komunikacijas ir tinklus valdančių institucijų sąlygas. Vad. „Želdinių apsaugos, vykdamat statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193) ir „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Energetikos Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0084:8863

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Kirtimų g. 46

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti visų medžių, augančių teritor. ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dang., priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medž.) inventorizaciją. Info. pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pvz. Vad. VMS taryb. sprend. Nr.1-27. Numatant medžių (išskyrus invaz. augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensav. naujais želd. Numatyti gausų kiekį naujų želd. sklype, ypač prie Kirtimų g., skatinama sodinti didesnius medžius, kurie formuotų ažūriškumą, būtų gausia lapija, vizualiai dengtų planuojamos terit. galimą triukšmo ir taršos kiekį. Vengti tuščių vejų plotų. Sklype ir už sklypo ribų esam. vertingus želd. išsaugoti. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medž. kokybišką augavietę, atitraukti antžem. užstat. liniją, apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų šaknų apsaugos zonose. Parengti sklypo sutvarkymo sprend. ir apželdinimo sprend. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių ir krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Humanizuoti auto. stovėjimo aikšteles integruojant želdynus. Numatyti želdinimą perimetru, želdinių intarpus projekt. su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technolog. sprend. Formuoti racionalią sklypo užstatymo, humaniškų, reprezentatyvių prieigų, pravažiavimų vietų išdėstymo bei žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Soc. infras. turi būti sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Privalomas auto. stovėjimo viet. projektuoti sklypo ribose vad. STR2.06.04:2014, VMS taryb. patvirtintu sprend. Nr.1-1312 ir sprend. Nr.1-1083. Vad. Vilniaus miesto taryb. patvirtintu sprendimu Nr.1-1859 rekomend. didinti dviračių stovėjimo vietų sk.–mažiausiai 1 vieta 10-iai proc. darbuotojų. Automobilių, dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, jų poreikio skaičiav. aprašyti. Vad. DP (TPDR Reg. Nr. T00095196) didžiausias nelaidžių dangų kiekis - 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, maksimalus pastatų aukštų skaičius – iki 5 aukštų, didžiausias leistinas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki 20 m, aukščio absoliutinė altitudė iki 162,00.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, maksimalus sklypo užstatymo tankis iki 80 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, užstatymo intensyvumas – 1,6.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais - Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projekte grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis> dviratininkas> viešas transportas> automobilis. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vad. LR Statybos įst. 5 str. ir LR Architektūros įst. 11 str. reikalavimais. Pastato tūrį integruoti į aplinką. Statinio vieta sklype turi būti pagrįsta, įkomponuota sklypo planinėje struktūroje. Fasadų kompozicija turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška, technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Statinio planinė struktūra – atitinkanti statinio naudojimo paskirtį. Nagrinėti kvartalo užstatymo erdvinę struktūrą, funkcinius, vizualinius ryšius. Užtikrinti būtinus funkcinius ryšius, esamus – tobulinti. Prie pagrindinių įėjimų į pastatą numatyti humaniškas poilsio erdves darbuotojams. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį. Parengti pastato santykį su aplinkiniu užstatymu, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas. Statybos rūšis pagal STR1.01.08:2002. Vad. STR2.02.02:2004, STR2.03.01:2019 reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Įgyvendinti statytojo teisę pagal LR Statybos įst. 3 str. reikalavimus. Įvertinti atitikimą STR2.07.02:2024. Vad. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprend. Vad. LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įst., LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų plėtrą numatyti pagal komunikacijas ir tinklus valdančių institucijų sąlygas. Vad. „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193) ir „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Geležinkelių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neyratingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0084:8863

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Kirtimų g. 46

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti visų medžių, augančių teritor. ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dang., priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medž.) inventorizaciją. Info. pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pvz. Vad. VMS taryb. sprend. Nr.1-27. Numatant medžių (išskyrus invaz. augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensav. naujais želd. Numatyti gausų kiekį naujų želd. sklype, ypač prie Kirtimų g., skatinama sodinti didesnius medžius, kurie formuotų ažūriškumą, būtų gausia lapija, vizualiai dengtų planuojamos terit. galimą triukšmo ir taršos kiekį. Vengti tuščių vejos plotų. Sklype ir už sklypo ribų esam. vertingus želd. išsaugoti. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medž. kokybišką augavietę, atitraukti antžem. užstat. liniją, apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų šaknų apsaugos zonose. Parengti sklypo sutvarkymo sprend. ir apželdinimo sprend. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių ir krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Humanizuoti auto. stovėjimo aikšteles integruojant želdynus. Numatyti želdinimą perimetru, želdinių tarpus projekt. su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technolog. sprend. Formuoti racionalią sklypo užstatymo, humanišką, reprezentatyvių prieigų, pravažiavimų vietų išdėstymo bei žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Soc. infras. turi būti sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Privalomas auto. stovėjimo viet. projektuoti sklypo ribose vad. STR2.06.04:2014, VMS taryb. patvirtintu sprend. Nr.1-1312 ir sprend. Nr.1-1083. Vad. Vilniaus miesto taryb. patvirtintu sprendimu Nr.1-1859 rekomend. didinti dviračių stovėjimo vietų sk.–mažiausiai 1 vieta 10-iai proc. darbuotojų. Automobilių, dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, jų poreikio skaičiav. aprašyti. Vad. DP (TPDR Reg. Nr. T00095196) didžiausias nelaidžių dangų kiekis - 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtintu „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, maksimalus pastatų aukštų skaičius – iki 5 aukštų, didžiausias leistinas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki 20 m, aukščio absoliutinė altitudė iki 162,00.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, maksimalus sklypo užstatymo tankis iki 80 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, užstatymo intensyvumas – 1,6.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais - Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projekte grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis> dviratininkas> viešas transportas> automobilis. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vad. LR Statybos įst. 5 str. ir LR Architektūros įst. 11 str. reikalavimais. Pastato turi integruoti į aplinką. Statinio vieta sklype turi būti pagrįsta, įkomponuota sklypo planinėje struktūroje. Fasadų kompozicija turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška, technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Statinio planinė struktūra – atitinkanti statinio naudojimo paskirtį. Nagrinėti kvartalo užstatymo erdvinę struktūrą, funkcinius, vizualinius ryšius. Užtikrinti būtinus funkcinius ryšius, esamus – tobulinti. Prie pagrindinių įėjimų į pastatą numatyti humaniškas poilsio erdves darbuotojams. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį. Parengti pastato santykį su aplinkiniu užstatymu, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas. Statybos rūšis pagal STR1.01.08:2002. Vad. STR2.02.02:2004, STR2.03.01:2019 reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Įgyvendinti statytojo teisę pagal LR Statybos įst. 3 str. reikalavimus. Įvertinti atitikimą STR2.07.02:2024. Vad. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprend. Vad. LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įst., LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų plėtrą numatyti pagal komunikacijas ir tinklus valdančių institucijų sąlygas. Vad. „Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193) ir „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio griovimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Administracinių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0084:8863

Unikalus Nr. 1098-0003-6039

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilnius, Kirtimų g. 46

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti visų medžių, augančių teritor. ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dang., priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medž.) inventorizaciją. Info. pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pvz. Vad. VMS taryb. sprend. Nr.1-27. Numatant medžių (išskyrus invaz. augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensav. naujais želd. Numatyti gausų kiekį naujų želd. sklype, ypač prie Kirtimų g., skatinama sodinti didesnius medžius, kurie formuotų ažūriškumą, būtų gausia lapija, vizualiai dengtų planuojamos terit. galimą triukšmo ir taršos kiekį. Vengti tuščių vejos plotų. Sklype ir už sklypo ribų esam. vertingus želd. išsaugoti. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medž. kokybišką augavietę, atitraukti antžem. užstat. liniją, apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų šaknų apsaugos zonose. Parengti sklypo sutvarkymo sprend. ir apželdinimo sprend. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių ir krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Humanizuoti auto. stovėjimo aikšteles integruojant želdynus. Numatyti želdinimą perimetru, želdinių tarpus projekt. su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technolog. sprend. Formuoti racionalią sklypo užstatymo, humanišką, reprezentatyvių prieigų, pravažiavimų vietų išdėstymo bei žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Soc. infras. turi būti sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Privalomas auto. stovėjimo viet. projektuoti sklypo ribose vad. STR2.06.04:2014, VMS taryb. patvirtintu sprend. Nr.1-1312 ir sprend. Nr.1-1083. Vad. Vilniaus miesto taryb. patvirtintu sprendimu Nr.1-1859 rekomend. didinti dviračių stovėjimo vietų sk.-mažiausiai 1 vieta 10-iai proc. darbuotojų. Automobilių, dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, jų poreikio skaičiav. aprašyti. Vad. DP (TPDR Reg. Nr. T00095196) didžiausias nelaidžių dangų kiekis - 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, maksimalus pastatų aukštų skaičius – iki 5 aukštų, didžiausias leistinas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki 20 m, aukščio absoliutinė altitudė iki 162,00.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, maksimalus sklypo užstatymo tankis iki 80 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, užstatymo intensyvumas – 1,6.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais - Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projekte grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalių hierarchijai: pėstysis>

dviratininkas> viešas transportas> automobilis. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vad. LR Statybos įst. 5 str. ir LR Architektūros įst. 11 str. reikalavimais. Pastato turi integruoti į aplinką. Statinio vieta sklype turi būti pagrįsta, įkomponuota sklypo planinėje struktūroje. Fasadų kompozicija turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška, technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Statinio planinė struktūra – atitinkanti statinio naudojimo paskirtį. Nagrinėti kvartalo užstatymo erdvinę struktūrą, funkcinius, vizualinius ryšius. Užtikrinti būtinus funkcinius ryšius, esamus – tobulinti. Prie pagrindinių įėjimų į pastatą numatyti humaniškas poilsio erdves darbuotojams. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį. Parengti pastato santykį su aplinkiniu užstatymu, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas. Statybos rūšis pagal STR1.01.08:2002. Vad. STR2.02.02:2004, STR2.03.01:2019 reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Įgyvendinti statytojo teisę pagal LR Statybos įst. 3 str. reikalavimus. Įvertinti atitikimą STR2.07.02:2024. Vad. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprend. Vad. LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įst., LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Susisiekiama komunikacijų ir inžinerinių tinklų plėtrą numatyti pagal komunikacijas ir tinklus valdančių institucijų sąlygas. Vad. „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193) ir „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio griovimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Pagalbinio ūkio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0084:8863

Unikalus Nr. 1098-0003-6240

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Kirtimų g. 46

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti visų medžių, augančių teritor. ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dang., priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medž.) inventorizaciją. Info. pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pvz. Vad. VMS taryb. sprend. Nr.1-27. Numatant medžių (išskyrus invaz. augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensav. naujais želd. Numatyti gausų kiekį

naujų želd. sklype, ypač prie Kirtimų g., skatinama sodinti didesnius medžius, kurie formuotų ažūriškumą, būtų gausia lapija, vizualiai dengtų planuojamos terit. galimą triukšmo ir taršos kiekį. Vengti tuščių vejų plotų. Sklype ir už sklypo ribų esam. vertingus želd. išsaugoti. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medž. kokybišką augavietę, atitraukti antžem. užstat. liniją, apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų šaknų apsaugos zonose. Parengti sklypo sutvarkymo sprend. ir apželdinimo sprend. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių ir krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Humanizuoti auto. stovėjimo aikšteles integruojant želdynus. Numatyti želdinimą perimetru, želdinių intarpus projekt. su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technolog. sprend. Formuoti racionalią sklypo užstatymo, humaniškų, reprezentatyvių prieigų, pravažiavimų vietų išdėstymo bei žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Soc. infras. turi būti sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Privalomas auto. stovėjimo viet. projektuoti sklypo ribose vad. STR2.06.04:2014, VMS taryb. patvirtintu sprend. Nr.1-1312 ir sprend. Nr.1-1083. Vad. Vilniaus miesto taryb. patvirtintu sprendimu Nr.1-1859 rekomend. didinti dviračių stovėjimo vietų sk.–mažiausiai 1 vieta 10-iai proc. darbuotojų. Automobilių, dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, jų poreikio skaičiav. aprašyti. Vad. DP (TPDR Reg. Nr. T00095196) didžiausias nelaidžių dangų kiekis - 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, maksimalus pastatų aukštų skaičius – iki 5 aukštų, didžiausias leistinas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki 20 m, aukščio absoliutinė altitudė iki 162,00.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, maksimalus sklypo užstatymo tankis iki 80 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, užstatymo intensyvumas – 1,6.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais - Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projekte grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis> dviratinkas> viešas transportas> automobilis. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vad. LR Statybos įst. 5 str. ir LR Architektūros įst. 11 str. reikalavimais. Pastato turi integruoti į aplinką. Statinio vieta sklype turi būti pagrįsta, įkomponuota sklypo planinėje struktūroje. Fasadų kompozicija turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška, technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Statinio planinė struktūra – atitinkanti statinio naudojimo paskirtį. Nagrinėti kvartalo užstatymo erdvinę struktūrą, funkcinius, vizualinius ryšius. Užtikrinti būtinus funkcinius ryšius, esamus – tobulinti. Prie pagrindinių įėjimų į pastatą numatyti humaniškas poilsio erdves darbuotojams. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį. Parengti pastato santykį su aplinkiniu užstatymu, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas. Statybos rūšis pagal STR1.01.08:2002. Vad. STR2.02.02:2004, STR2.03.01:2019 reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Įgyvendinti statytojo teisę pagal LR Statybos įst. 3 str. reikalavimus. Įvertinti atitikimą STR2.07.02:2024. Vad. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprend. Vad. LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įst., LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Susisiekiama komunikacijų ir inžinerinių tinklų plėtrą numatyti pagal komunikacijas ir tinklus valdančių institucijų sąlygas. Vad. „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193) ir „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitų inžinerinių tinklų statinių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0084:8863

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Kirtimų g. 46

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti visų medžių, augančių teritor. ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dang., priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medž.) inventorizaciją. Info. pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pvz. Vad. VMS taryb. sprend. Nr.1-27. Numatant medžių (išskyrus invaz. augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensav. naujais želd. Numatyti gausų kiekį naujų želd. sklype, ypač prie Kirtimų g., skatinama sodinti didesnius medžius, kurie formuotų ažūriškumą, būtų gausia lapija, vizualiai dengtų planuojamos terit. galimą triukšmo ir taršos kiekį. Vengti tuščių vejos plotų. Sklype ir už sklypo ribų esam. vertingus želd. išsaugoti. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medž. kokybišką augavietę, atitraukti antžem. užstat. liniją, apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų šaknų apsaugos zonose. Parengti sklypo sutvarkymo sprend. ir apželdinimo sprend. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių ir krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Humanizuoti auto. stovėjimo aikštelės integruojant želdynus. Numatyti želdinimą perimetru, želdinių tarpus projekt. su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technolog. sprend. Formuoti racionalią sklypo užstatymo, humaniškų, reprezentatyvių prieigų, pravažiavimų vietų išdėstymo bei žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Soc. infras. turi būti sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Privalomas auto. stovėjimo viet. projektuoti sklypo ribose vad. STR2.06.04:2014, VMS taryb. patvirtintu sprend. Nr.1-1312 ir

sprend. Nr.1-1083. Vad. Vilniaus miesto taryb. patvirtintu sprendimu Nr.1-1859 rekomend. didinti dviračių stovėjimo vietų sk.–mažiausiai 1 vieta 10-iai proc. darbuotojų. Automobilių, dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, jų poreikio skaičiav. aprašyti. Vad. DP (TPDR Reg. Nr. T00095196) didžiausias nelaidžių dangų kiekis - 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, maksimalus pastatų aukštų skaičius – iki 5 aukštų, didžiausias leistinas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki 20 m, aukščio absoliutinė altitudė iki 162,00.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, maksimalus sklypo užstatymo tankis iki 80 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, užstatymo intensyvumas – 1,6.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais - Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projekte grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukštųjų altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis> dviratininkas> viešas transportas> automobilis. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vad. LR Statybos įst. 5 str. ir LR Architektūros įst. 11 str. reikalavimais. Pastato tūrį integruoti į aplinką. Statinio vieta sklype turi būti pagrįsta, įkomponuota sklypo planinėje struktūroje. Fasadų kompozicija turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška, technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Statinio planinė struktūra – atitinkanti statinio naudojimo paskirtį. NAGRINĖTI kvartalo

užstatymo erdvinę struktūrą, funkcinius, vizualinius ryšius. Užtikrinti būtinus funkcinius ryšius, esamus – tobulinti. Prie pagrindinių įėjimų į pastatą numatyti humaniškas poilsio erdves darbuotojams. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį. Parengti pastato santykį su aplinkiniu užstatymu, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas. Statybos rūšis pagal STR1.01.08:2002. Vad. STR2.02.02:2004, STR2.03.01:2019 reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Įgyvendinti statytojo teisę pagal LR Statybos įst. 3 str. reikalavimus. Įvertinti atitikimą STR2.07.02:2024. Vad. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprend. Vad. LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įst., LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Susisiekiama komunikacijų ir inžinerinių tinklų plėtrą numatyti pagal komunikacijas ir tinklus valdančių institucijų sąlygas. Vad. „Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193) ir „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio griovimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0084:8863

Unikalus Nr. 1098-0003-6028

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Kirtimų g. 46

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti visų medžių, augančių teritor. ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dang., priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medž.) inventorizaciją. Info. pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pvz. Vad. VMS taryb. sprend. Nr.1-27. Numatant medžių (išskyrus invaz. augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensav. naujais želd. Numatyti gausų kiekį naujų želd. sklype, ypač prie Kirtimų g., skatinama sodinti didesnius medžius, kurie formuotų ažūriškumą, būtų gausia lapija, vizualiai dengtų planuojamos terit. galimą triukšmą ir taršos kiekį. Vengti tuščių vejos plotų. Sklype ir už sklypo ribų esam. vertingus želd. išsaugoti. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medž. kokybišką augavietę, atitraukti antžem. užstat. liniją, apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų šaknų apsaugos zonose. Parengti sklypo sutvarkymo sprend. ir apželdinimo sprend. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių ir krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Humanizuoti auto. stovėjimo aikšteles integruojant želdynus. Numatyti želdinimą perimetru, želdinių intarpus projekt. su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technolog. sprend. Formuoti racionalią sklypo užstatymo, humanišką, reprezentatyvių prieigų, pravažiavimų vietų išdėstymo bei žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Soc. infras. turi būti sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Privalomas auto. stovėjimo viet. projektuoti sklypo ribose vad. STR2.06.04:2014, VMS taryb. patvirtintu sprend. Nr.1-1312 ir sprend. Nr.1-1083. Vad. Vilniaus miesto taryb. patvirtintu sprendimu Nr.1-1859 rekomend. didinti dviračių stovėjimo vietų sk.-mažiausiai 1 vieta 10-iai proc. darbuotojų. Automobilių, dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, jų poreikio skaičiav. aprašyti. Vad. DP (TPDR Reg. Nr. T00095196) didžiausias nelaidžių dangų kiekis - 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, maksimalus pastatų aukštų skaičius – iki 5 aukštų, didžiausias leistinas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki 20 m, aukščio absoliutinė altitudė iki 162,00.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, maksimalus sklypo užstatymo tankis iki 80 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, užstatymo intensyvumas – 1,6.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais - Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projekte grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis> dviratinkas> viešas transportas> automobilis. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vad. LR Statybos įst. 5 str. ir LR Architektūros įst. 11 str. reikalavimais. Pastato tūrį integruoti į aplinką. Statinio vieta sklype turi būti pagrįsta, įkomponuota sklypo planinėje struktūroje. Fasadų kompozicija turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška, technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Statinio planinė struktūra – atitinkanti statinio naudojimo paskirtį. Nagrinėti kvartalo užstatymo erdvinę struktūrą, funkcinius, vizualinius ryšius. Užtikrinti būtinus funkcinius ryšius, esamus – tobulinti. Prie pagrindinių įėjimų į pastatą numatyti humaniškas poilsio erdves darbuotojams. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį. Parengti pastato santykį su aplinkiniu užstatymu, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas. Statybos rūšis pagal STR1.01.08:2002. Vad. STR2.02.02:2004, STR2.03.01:2019 reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Įgyvendinti statytojo teisę pagal LR Statybos įst. 3 str. reikalavimus. Įvertinti atitikimą STR2.07.02:2024. Vad. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo

plano (reg. Nr. T00086338) sprend. Vad. LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įst., LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų plėtrą numatyti pagal komunikacijas ir tinklus valdančių institucijų sąlygas. Vad. „Želdinių apsaugos, vykdamat statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193) ir „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitų inžinerinių tinklų statinių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0084:8863

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Kirtimų g. 46

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti visų medžių, augančių teritor. ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dang., priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medž.) inventorizaciją. Info. pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pvz. Vad. VMS taryb. sprend. Nr.1-27. Numatant medžių (išskyrus invaz. augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensav. naujais želd. Numatyti gausų kiekį naujų želd. sklype, ypač prie Kirtimų g., skatinama sodinti didesnius medžius, kurie formuotų ažūriškumą, būtų gausia lapija, vizualiai dengtų planuojamos terit. galimą triukšmo ir taršos kiekį. Vengti tuščių vejų plotų. Sklype ir už sklypo ribų esam. vertingus želd. išsaugoti. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medž. kokybišką augavietę, atitraukti antžem. užstat. liniją, apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų šaknų apsaugos zonose. Parengti sklypo sutvarkymo sprend. ir apželdinimo sprend. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių ir krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Humanizuoti auto. stovėjimo aikšteles integruojant želdynus. Numatyti želdinimą perimetru, želdinių intarpus projekt. su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technolog. sprend. Formuoti racionalią sklypo užstatymo, humanišką, reprezentatyvių prieigų, pravažiavimų vietų išdėstymo bei žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Soc. infras. turi būti sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Privalomas auto. stovėjimo viet. projektuoti sklypo ribose vad. STR2.06.04:2014, VMS taryb. patvirtintu sprend. Nr.1-1312 ir sprend. Nr.1-1083. Vad. Vilniaus miesto taryb. patvirtintu sprendimu Nr.1-1859 rekomend. didinti dviračių stovėjimo vietų sk.–mažiausiai 1 vieta 10-iai proc. darbuotojų. Automobilių, dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, jų poreikio skaičiav. aprašyti. Vad. DP (TPDR Reg. Nr. T00095196) didžiausias nelaidžių dangų kiekis - 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, maksimalus pastatų aukštų skaičius – iki 5 aukštų, didžiausias leistinas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki 20 m, aukščio absoliutinė altitudė iki 162,00.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, maksimalus sklypo užstatymo tankis iki 80 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais, užstatymo intensyvumas – 1,6.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00095196) sprendiniais - Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projekte grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis> dviratininkas> viešas transportas> automobilis. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vad. LR Statybos įst. 5 str. ir LR Architektūros įst. 11 str. reikalavimais. Pastato tūrį integruoti į aplinką. Statinio vieta sklype turi būti pagrįsta, įkomponuota sklypo planinėje struktūroje. Fasadų kompozicija turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška, technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Statinio planinė struktūra – atitinkanti statinio naudojimo paskirtį. Nagrinėti kvartalo užstatymo erdvinę struktūrą, funkcinius, vizualinius ryšius. Užtikrinti būtinus funkcinius ryšius, esamus – tobulinti. Prie pagrindinių įėjimų į pastatą numatyti humaniškas poilsio erdves darbuotojams. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį. Parengti pastato santykį su aplinkiniu užstatymu, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas. Statybos rūšis pagal STR1.01.08:2002. Vad. STR2.02.02:2004, STR2.03.01:2019 reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Įgyvendinti statytojo teisę pagal LR Statybos įst. 3 str. reikalavimus. Įvertinti atitikimą STR2.07.02:2024. Vad. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-31 įsakymu Nr. 30-3195/24 patvirtinto „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype nr.1 inicijavimo pagrindu“ (TPDR registracija Nr. T00095196) sprendiniais. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprend. Vad. LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įst., LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų plėtrą numatyti pagal komunikacijas ir tinklus valdančių institucijų sąlygas. Vad. „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193) ir „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas

detalių planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž i s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiančias didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiančias į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimančiais sprendimais;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinis urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinacių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinacių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D Face), DXF, SketchUP (*.SKP), Collada (*.DAE), Wavefront (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

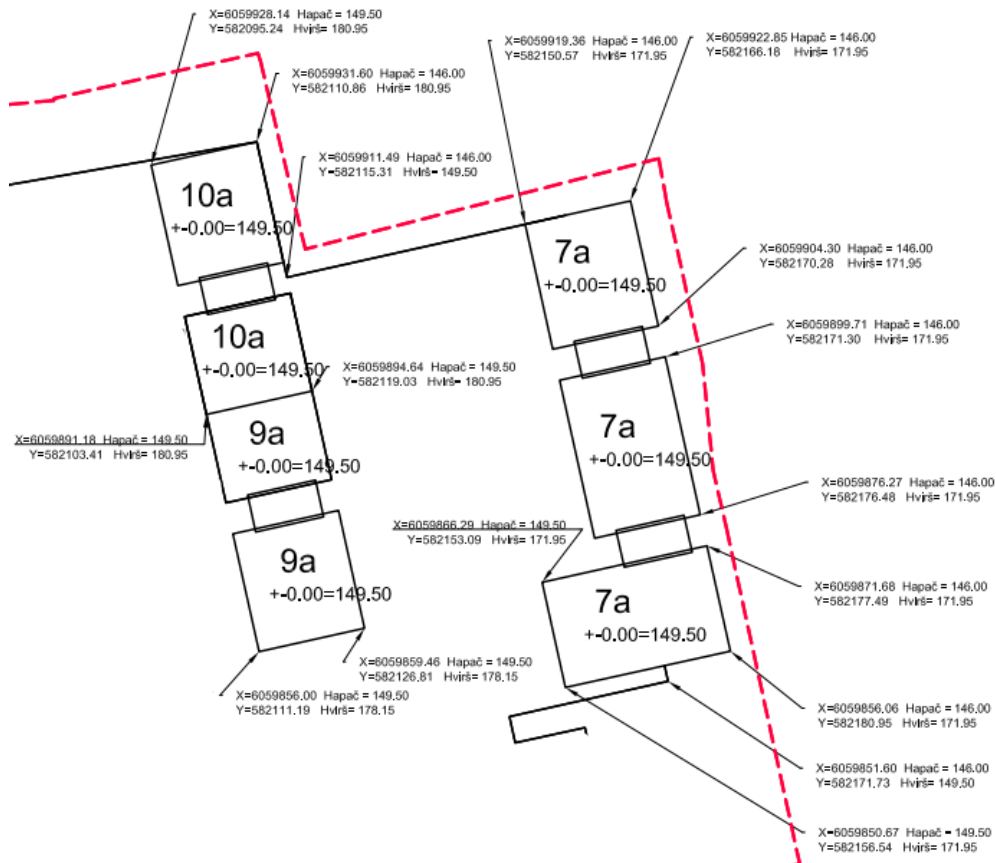
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

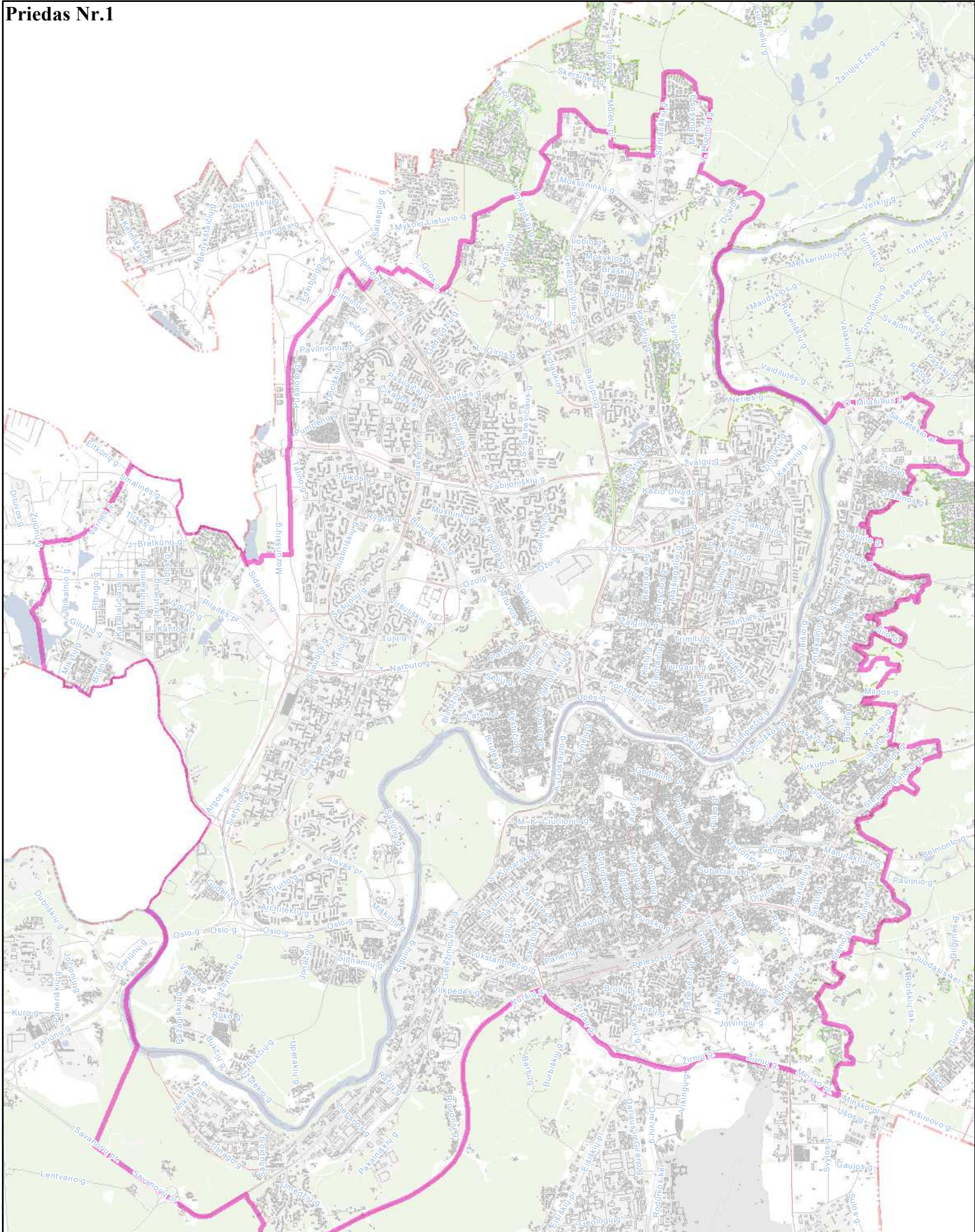
14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinacių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



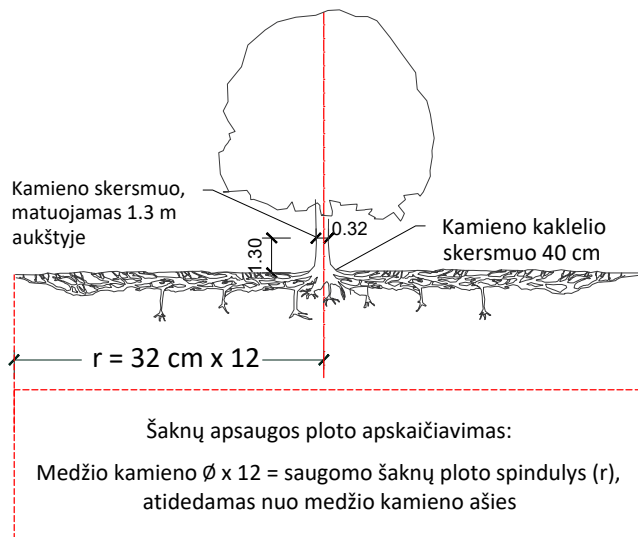
16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.



**Priešprojektinių pasiūlymų
įtraukimo į GIS DB teritorija
M 1:60000**



Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

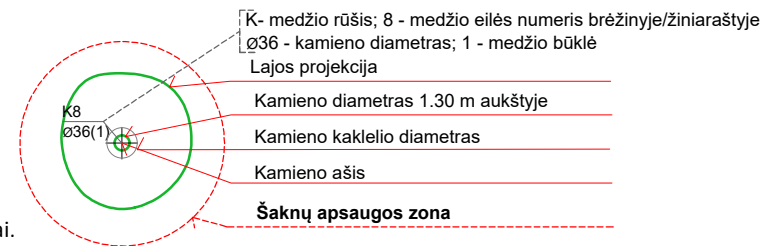
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-10 Nr. SRD-01-251010-01212
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-10 14:31:33 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-10 14:31:36 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-10 Nr. SARD-01-251010-01371
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-13 14:58:49)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-13 14:58:49 Avilys SDP eDocs

AB „LTG Cargo“
Technologinių projektų valdymo vadovui
Arūnui Dabravolskui
el. p. arunas.dabravolskas@ltgcargo.lt

2023-09- Nr.
į 2023-08-22 Nr.

DĖL PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ

Atsakydami į Jūsų 2023-08-22 kreipimąsi el. paštu ir 2023-09-08 pateiktus patikslintus duomenis, teikiame prisijungimo sąlygas projekto „Gamybos, pramonės paskirties pastato statybos, gamybos, pramonės paskirties pastato (unik. Nr. 4199-0017- 1018) rekonstravimo bei geležinkelio kelių statybos ir rekonstravimo Kirtimų g. 46, Vilniuje“ rengimui:

Bendrosios sąlygos:

1. Projektas turi būti parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos galiojančiais teisės aktais, normatyviniais dokumentais ir standartais, EN standartais ir kitais taikytiniais ES galiojančiais teisės aktais bei techniniais reglamentais, įskaitant AB „Lietuvos geležinkeliai“, AB „LTG Infra“ patvirtintomis taisyklėmis ir instrukcijomis. Turi būti įvykdyti Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai.
2. Rengiant projektą užtikrinti sprendinių suderinamumą su rengiamo projekto „Rail Baltica“ spec. plano sprendiniais. Rengiant projektinius sprendinius (tame tarpe parenkant viršutinės geležinkelio konstrukcijos medžiagas) prisijungimo vietoje prie numatomos Rail Baltica infrastruktūros, turi būti vadovaujama Rail Baltica Design Guidelines nurodymais, bet neapsiribojant jais.
3. Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, 5.4.6.3 papunkčiu, reikiamų procedūrų norint pradėti naudoti geležinkelio sistemos posistemius Lietuvoje aprašymas ir susijusi dokumentacija turi būti pateikti projekte.
4. AB „LTG Infra“ pasilieka teisę papildyti prisijungimo sąlygas įvertinant konkrečius projekto sprendinius.
5. Projektas turi būti parengtas galiojančios topografinės nuotraukos pagrindu.
6. Statinių artumo gabaritas – S ir GS.
7. Numatyti esamo geležinkelio kelio Nr. 501 rekonstravimą/pertrasavimą.
8. Numatyti prisijungimą geležinkelio kelyje Nr. 501 įrengiant naują centralizuotą iešmą, numatant geležinkelio kelio ištaisymą plane ir profilyje. Prisijungimo iešmas turi atitikti geležinkelio kelio Nr.501 bėgių geometrinius parametrus.
9. Išlaikyti esamą kelio Nr. 501 išilginį nuolydį. Esant poreikiui didinti nuolydį, teikti siūlymą su aprašomąja dalimi, išilginiu profiliu ir traukos skaičiavimais el. paštu projektai@ltginfra.lt.
10. Reikalavimai viršutinei geležinkelio kelio konstrukcijai:
 - 10.1. Bėgiai – ne lengvesni nei 60 kg/m;
 - 10.2. Balastas – skalda;
 - 10.3. Tvirtinimas – elastinis;
 - 10.4. Iešmai –1/9 kryžmėženklis ant gelžbetoninių pabėgių, skaldos balastas ne mažiau 35 cm sluoksnio storio po iešmo pabėgiais, centralizuoto valdymo.
11. Esant poreikiui numatyti saugos smailės įrengimą.

12. Struktūriniuose posistemiuose naudojamos naujos sąveikos sudedamosios dalys (bėgiai, bėgių sąvaržos ir kelio pabėgiai) turi turėti Europos Bendrijos atitikties arba tinkamumo naudoti sertifikatus ir (ar) patikros deklaracijas vadovaujantis Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto eismo saugos įstatymo 11 straipsnio 3 punktu.
13. Numatomi projekte nauji iešmai turi atitikti 2014 m. lapkričio 18 d. Komisijos Reglamento (ES) Nr. 1299/2014 dėl Europos Sąjungos geležinkelių sistemos infrastruktūros posistemio techninės sąveikos specifikacijos (INF TSS) 4.2.5.3. p. ir 4.2.8.6 p. 3 d. reikalavimus.
14. Iešmų numeracija turi būti tikslinama projektavimo stadijoje.
15. Suprojektuoti technologines pervažas vadovaujantis *Pervažų įrengimo ir naudojimo taisyklių* reikalavimais bei parenkant jų konstrukciją pagal ĮST 1005384.7:2014 *Geležinkelio pervažų dangų parinkimas ir įrengimas*.
16. Numatyti funkcionuojančią vandens nuvedimo sistemą nuo naujai įrengiamų iešmų, geležinkelio kelio, technologinių pervažų.
17. Numatyti pertvarkomų/naujai įrengiamų automobilių kelių pritaikymą sunkiasvorėms transporto priemonėms.
18. Po darbų atlikimo pakoreguoti (atnaujinti) Vaidotų GS mastelinę schemą, scheminį planą, maršrutų lentelę, signalizacijos įrenginių naudojimo instrukciją ir suderinti su AB „LTG Infra“ Techninės priežiūros ir Eismo valdymo departamentais.
19. Numatyti ir suprojektuoti trukdančių inžinerinių tinklų apsaugojimą, perkėlimą, atstatymą naujoje vietoje (jei būtina), parenkant naują trasą.
20. Inžinerinių tinklų susikirtimą su geležinkelio keliais numatyti stačiu kampu, po geležinkeliu kabelius tiesiti apsauginiuose dėkluose.
21. Kreiptis į trečiąsias šalis (ESO ir pan.) dėl prisijungimo/techninių sąlygų ir įvykdyti šių šalių sąlygas.
22. Projekte turi būti tiksliai įvardintos nekilnojamojo turto bei naujai įrengiamos įrangos nuosavybės ribos ir išskirti darbų kiekiai.
23. Iki darbų pradžios tarp AB „LTG Infra“ ir statytojo turi būti pasirašytas nuosavybės ir aptarnavimo ribų aktas bei sutartis dėl elektros energijos apmokėjimo.
24. Atlikus statybos darbus statytojas savo lėšomis turės parengti ir pateikti AB „LTG Infra“ žemės sklypo ribose naujai įrengtiems statiniams ir įrenginiams, kurie po statybos darbų priklausys AB „LTG Infra“, visus statybos užbaigimo dokumentus, geodezines nuotraukas, kadastrinę bylą, statybos užbaigimo aktą, deklaraciją apie statybos užbaigimą ir jų pagrindu pasikeitimus įregistruoti VĮ Registrų centre.
25. Vykdamas projekte numatytus geležinkelių infrastruktūros objektų įrengimo, demontavimo, perkėlimo, pertvarkymo ar statybos darbus statytojas turės prisiimti atsakomybę dėl bet kokių AB „LTG Infra“ patiriamų nuostolių, susijusių su esamos inžinerinės infrastruktūros įgyvendinimo metu sukurto turto perkėlimu, pakeitimu, sugadinimu, sunaikinimu ar kitokiu praradimu, padengimo.
26. Vadovaujantis 2013 m. balandžio 30 d. Komisijos reglamentu (EB) Nr. 402/2013 atlikti pavojaus analizę ir vertinimą (pateikiant notifikuotos įmonės ataskaitą) arba pateikti dokumentus, kuriais įrodoma, kad pavojaus analizės ir vertinimo atlikti neprivaloma.
27. Vykdamas statybos darbus nepažeisti esamų geležinkelio inžinerinių tinklų, įrenginių ir statinių.
28. Rekomenduojame rengiant topografinę nuotrauką, siekiant užtikrinti duomenų kokybę, tikslinti kabelių trasas vietoje, kartu su AB „LTG Infra“ specialistais.
29. Projekte būtina parodyti skerspjūvius, nurodant visų esamų požeminių komunikacijų gylius, atstumus iki kitų inžinerinių tinklų bei geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos ribas.
30. Geležinkeliai – padidinto pavojaus šaltinis, sietinas su tokiais veikiančiais pavojais ir rizikos veiksniais, kurie gali tapti darbuotojų sužalojimo šaltiniais bei atsižvelgiant į darbų geležinkelyje ypatumus iki darbų pradžios išsiimti aktą – leidimą darbams vykdyti, kuriame numatytos priemonės, užtikrinančios saugą. Dėl akto – leidimo gavimo reikia užpildyti prašymą kuris yra patalpintas <https://infrago.ltqinfra.lt/lt-LT> svetainėje. Vykdamas darbus geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonoje, likus 3 dienoms iki darbų pradžios turi būti informuoti AB „LTG Infra“ Techninės priežiūros atsakingi darbuotojai, kurie yra nurodyti akte – leidime.
31. Darbus atlikti nenutraukiant traukinių eismo. Esant poreikiui, statybos darbus atlikti eismo pertraukų metu, kurios suteikiamos infrastruktūros valdytojo nustatyta tvarka per <https://infrago.ltqinfra.lt/lt-LT> svetainę.

32. Statybą organizuoti taip, kad eismo pertraukų trukmė būtų minimali ir leistų Vilniaus intermodaliniui terminalui įgyvendinti įsipareigojimus klientams.
33. Rangovo darbuotojai, dirbantys Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonoje, turi būti supažindinti su darbo geležinkelio transporte saugos reikalavimais ir atestuoti tokio pobūdžio darbui teisės aktų nustatyta tvarka.
34. Prieš gaunant aktą – leidimą darbams vykdyti, pasirašyti sutartį su AB „LTG Infra“ dėl apmokėjimo už specialistų paslaugas (jei reikės šių paslaugų: už kabelių trasos parodymą, už kabelių perjungimo ir patikrinimo darbus už darbų priežiūrą). Kreiptis el. p. pardavimai@ltginfra.lt.
35. Statybos darbus AB „LTG Infra“ patikėjimo teise valdomuose statiniuose, esančiuose patikėjimo teise valdomame žemės sklype (unikalus Nr. 4400-5630-7990), pradėti vykdyti tik gavus AB „LTG Infra“ atskirą sutikimą raštu, kuris bus parengtas po LR susisiekimo ministerijos/LR Vyriausybės sprendimų (AB „LTG Infra“, suderinus parengtą pilnos apimties projektą, kreipsis į LR susisiekimo ministeriją dėl sprendimų gavimo).
36. Projektą, parengtą pagal galiojančių norminių dokumentų ir šių sąlygų reikalavimus, AB „LTG Infra“ pateikti derinimui el. paštu projektai@ltginfra.lt.
37. Po darbų atlikimo, pateikti išpildomosios dokumentacijos (trasos planą, topografinę nuotrauką, skersinius pjūvius) elektroninę (*.dwg formatu) versiją.

Automatikos (signalizacijos) dalis:

38. Rengiant projektą numatyti privažiuojamuosiuose keliuose Nr. 501 ir Nr. 703 projektuojamų iešmų Nr.701 ir Nr.702 pajungimą į Vaidotų elektrinę centralizaciją (EC).
39. Rengiant projektą numatyti iešmų Nr.701 ir Nr.702 pajungimą prie Vaidotų GS elektrinio iešmų šildymo sistemos.
40. Parengti signalizacijos įrenginių (toliau SĮ) pertvarkymo projektą vadovaujantis Geležinkelių signalizacijos įrenginių technologinio projektavimo taisyklėmis 25/AA, atsižvelgiant į esamą Vaidotų stoties elektrinės centralizacijos tipą.
41. Šviesoforus projektuoti su aptarnavimo aikštelėmis. Šviesoforams, rodyklėms ir ženklams turi būti taikomos sąlygos, atitinkančios reikalavimus, išsamiai išdėstytus LG signalizacijos normose ir taisyklėse. Šviesoforo komponentai turi būti iš korozijai atsparių medžiagų ar dangų (konstrukcija cinkuota, galvutės snapeliai iš kompozicinio plastiko). Šviesoforo žiburiai turi būti LED ir atitikti matomumo reikalavimus pagal LG NTD, t. y. atstumas, spalva, ryškumas ir pan.
42. Numatyti traukinio vietos nustatymo įrangą, įskaitant visą susijusią elektros instaliaciją bei pritaikyti esamai, naudojant stotyje bėgių grandines su izoliuotomis sandūromis, tokio tipo, kuris yra sumontuotas stotyje.
43. Projektuoti iešmo pavarą LG jau naudojamo tipo su ta pačia valdymo ir kontrolės sistema, kuri naudojama stotyje.
44. Projektuoti ES pagamintus kabelius su pakankama elektros izoliacija ir žėlė pavidalo užpildu. Kabelių sujungimui, taip pat ir galiniuose įrenginiuose, turi būti projektuojamos kokybiškos sujungimo movos (pvz., XAGA ar geresnių charakteristikų). Kabelių sujungimams ir atsišakojimams projektuoti atsišakojimo movas.

Elektros tiekimo dalis:

45. Naujai projektuojamiems iešmams Nr. 701 ir Nr. 702 suprojektuoti elektrinį iešmų šildymą.
46. Iešmų šildymo projektavimo darbus vykdyti vadovaujantis 2014-03-13 įsakymu Nr. Į(DI)-62 Infrastruktūros direkcijos direktoriaus patvirtintais „Geležinkelio stoties automatizuotos iešmų elektrinio šildymo sistemos techniniais reikalavimais“.
47. Projekte nurodyti balansinę ribą tarp AB „LTG Infra“ ir AB „LTG Cargo“.
48. Jei depo teritorijoje numatomas kitų imtuvų nei elektrinių traukinių su elektros apskaita prijungimas prie kontaktinio tinklo, tokiems imtuvams turi būti įrengta komercinė apskaita;

49. AB „LTG Cargo“ Kontaktinio tinklo dalies prijungimas prie įtampos bus galimas kai AB „LTG Cargo“ pateiks atsakingo už kontaktinio tinklo dalies elektros ūkį asmens paskyrimo dokumentą.
50. Kontaktinio tinklo prisijungimą prie esamos kontaktinio tinklo sistemos numatyti privažiavimo kelyje link projektuojamo depo ties esamu portalu Nr. 5.21-18.
51. Rengiant projektą numatyti kontaktinio tinklo valdomo skyrikį, ties projektuojama atrama Nr.2.
52. Naujai projektuojamų iešmų elektrinio šildymo įrenginių valdymą ir kontrolę integruoti į esamą iešmų šildymo sistemą.
53. Naujai įrengto iešmo apšvieta turi atitikti norminių dokumentų reikalavimus. Esant poreikiui įrengti iešmo apšvietimą.
54. Įrengiant technologines pervažas turi būti įrengtas jų apšvietimas.
55. Sumontuoti pervažų apšvietimui elektros energijos apskaitos prietaisą. Elektros energijos apskaitos prietaisą prijungti prie AB „Lietuvos geležinkeliai“ Automatizuotos elektros energijos ir kitų energetikos resursų apskaitos sistemos (AERAS).

Ryšių dalis

56. Naujai projektuojamoms kabelių trasoms numatyti ryšių kanalizaciją ir sujungti ją su esama.

Techninės priežiūros vadovas

Arvydas Dveilys



Sudaryti
 Atidaryti
 Pasirašyti
 Registruoti
 Išsaugoti



Dokumentas: DĖL PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ

Failas: 1002. Sąlygos_2023-09-27.adoc (ADOC-V1.0, GeDOC)



Turinys

Metaduomenys

Parašai

Tikrinimas (1)

Redaguoti
 Peržiūrėti

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys *

El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai	Veiksmai
DĖL PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ	Raštas		Redaguoti Pašalinti

Sudarytojai * Pridėti naują

Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai	Veiksmai
Juridinis asmuo	AB "LTG Infra"	305202934	Geležinkelio g. 2, LT-02100 Vilnius		Redaguoti Pašalinti

Dokumento sudarymas

Sudarymo data	Parašai	Veiksmai
2023-09-28 09:21:01		Redaguoti Pašalinti

Adresatai Pridėti naują

Statusas	Adresatas	Kodas	Adresas	Parašai	Veiksmai
Juridinis asmuo	AB "LTG Cargo"	-	-		Redaguoti Pašalinti

Naudojimo apribojimai Pridėti naują

Dokumento registracijos * Pridėti naują

Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai	Veiksmai
2023-09-28 09:35:04	SD(INFRA)-3512/2023	110053842		Redaguoti Pašalinti
Dokumentą užregistravęs darbuotojas				
	Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys	
	Lina Šerpytė	Specialistas	Dokumentų administravimas	

Gauto dokumento registracijos Pridėti naują

Originalių el. parašų metaduomenys

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

AB „LTG Cargo“
Technologinių projektų valdymo vadovui
Arūnui Dabravolskui
el. p. arunas.dabravolskas@ltgcargo.lt

2024-02- Nr.
į 2024-01-22 Nr.

DĖL PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ

Atsakydami į Jūsų 2024-01-22 kreipimąsi el. paštu ir 2024-01-25 pateiktus patikslintus duomenis, teikiame prisijungimo sąlygas projekto „*Gamybos, pramonės paskirties pastato statybos, gamybos, pramonės paskirties pastato (unik. Nr. 4199-0017-1018) rekonstravimo bei geležinkelio kelių statybos ir rekonstravimo Kirtimų g. 46, Vilniuje*“ rengimui AB „Lietuvos geležinkeliai“ valdomam turtui:

1. Rengiant projektą, vadovautis „*Statinių artumo gabaritų taikymo instrukcija*“, „*Geležinkelio stočių projektavimo taisyklės*“ reikalavimais bei kitais AB „Lietuvos geležinkeliai“ įmonių grupės, Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungoje galiojančiais normatyviniais dokumentais ir standartais.
2. Turi būti įvykdyti *Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo* reikalavimai.
3. Projektas turi būti parengtas galiojančios topografinės nuotraukos pagrindu.
4. Statinių artumo gabaritas – SP.
5. Atliekant pastato (unik. Nr. 4199-0017-1018) rekonstrukciją, pagal poreikį numatyti esamų geležinkelio kelių Nr.307, Nr.306, Nr.305 ir Nr.304 rekonstravimą/pertrasavimą/sutrumpinimą. Geležinkelio kelius projektuoti, vadovaujantis „*Geležinkelio stočių projektavimo taisyklės*“ (aktuali redakcija) reikalavimais.
6. Įvertinti geležinkelio kelių išilginį profilį, ar nereikalinga įrengti papildomų saugos priemonių nuo savaiminio išriedėjimo. Esant poreikiui, šias priemones numatyti.
7. Suprojektuoti galimybę gaisrinėms mašinoms užvažiuvimą ant geležinkelio kelio Nr. 303 pagal technologinių pervažų įrengimo principus, vadovaujantis „*Pervažų įrengimo ir naudojimo taisyklės*“ reikalavimais bei parenkant konstrukciją pagal ĮST 1005384.7:2014 „*Geležinkelio pervažų dangų parinkimas ir įrengimas*“.
8. Numatyti funkcionuojančią vandens nuvedimo sistemą nuo naujai įrengiamų iešmų, geležinkelio kelių, technologinio privažiavimo.
9. Suprojektuoti užteršto paviršinio vandens surinkimo sistemas (panaudojant esamą įrangą) geležinkelio keliuose Nr.303, Nr.304, Nr.305, Nr.306, Nr.307, įrengiant ekologines dangas. Numatyti užterštų nuotekų valymą, nuvedant vandenį nuo šių dangų į naftos gaudykles (valymo įrenginius). Tik išvalytas paviršinis vanduo gali būti išleidžiamas į paviršinių nuotekų tinklus.
10. Techniniame projekte atlikti patikrinamuosius vandentiekio tinklų hidraulinius skaičiavimus. Turi būti įvertinti esami ir projektuojami vandens vartojimo kiekiai gaisriniais, gamybiniais ir buitiniams poreikiams. Pateikti išvadas dėl įvadinių vandentiekio tinklų pralaidumo pakankamumo.
11. Numatant objektus, kuriems reikalingas nepertraukiamas vandens tiekimas turi būti numatytas žiedinis skirstomasis vandentiekio tinklas.

12. Projektuojama vandentiekio tinklų schema turi atitikti pirmos kategorijos vandentiekio tiekimo sistemą.
13. Turi būti numatytos esamos elektros tiekimo riedmenims stotelės ir jų kiekis (21 vnt.) bei užtikrintas jų veikimas.
14. Turi būti užtikrinta esama riedmenų ekipiravimo kuru vieta prie geležinkelio kelio Nr.303.
15. Turi būti atstatytas geležinkelio kelyje Nr.304 aklakelis.
16. Atliekant privažiuojamųjų geležinkelio kelių Nr.303, Nr.304, Nr.305, Nr.306 ir Nr.307 pertrasavimą ir/ar pertvarkymą neturi būti pabloginta esama situacija (manevravimo, parangos, postovio, susisiekimas su kuro terminalu ir pan.).
17. Techniniai reikalavimai viršutinei privažiuojamųjų geležinkelio kelių Nr.304, Nr.305, Nr.306, Nr.307 konstrukcijai:
 - 17.1. Bėgiai - ne lengvesni nei 60 kg/m, R350HT plieno (*LST EN 13674-1:2011+A1:2017* arba lygiavertis).
 - 17.2. Pabėgiai – gelžbetoniniai.
 - 17.3. Tvirtinimas – elastinis bėgių tvirtinimas prie gelžbetoninių pabėgių.
 - 17.4. Balastas – skalda, 31,5-63 frakcijos granitinė skaldos F arba E klasės balastas (*LST EN 13450* arba lygiavertis) ne mažiau 30 cm sluoksnio storio po pabėgiais.
18. Techniniai reikalavimai keičiamiems iešmams Nr.309, Nr.311, Nr.312:

Lentelė Nr. 1. Keičiami iešmai

Eil. Nr.	Iešmo Nr.	Iešmo valdymas, tipas, kryptis	Kryžmėženklis
1.	309	Rankinis, paprastasis, kairinis	M 1/9
2.	311	Rankinis, paprastasis, simetris	M 1/6
3.	312	Rankinis, paprastasis, kairinis	M 1/9

- 18.1. Bėgio tipas – ne lengvesni nei 60 kg/m;
- 18.2. Pabėgių tipas – gelžbetoniniai;
- 18.3. Tvirtinimo tipas – elastinis;
- 18.4. Balastas –granitinė skalda;
19. Iešmai turi atitikti *LST EN 13232 / LST TS 2008:2016 / TSS 2009/57/EC* keliamus reikalavimus.
20. Projekto techninėje specifikacijoje turi būti nurodyta, kad sąveikos sudedamosios dalys (bėgiai, bėgių sąvaržos ir kelio pabėgiai) turi turėti Europos Bendrijos atitikties arba tinkamumo naudoti sertifikatus ir (ar) patikros deklaracijas, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto eismo saugos įstatyme.
21. Turi būti pateikta technologija kaip bus užtikrintas smėlio išdavimas į riedmenis.
22. Riedmenų ekipiravimo smėliu įrenginiai turi būti įrengti taip, kad būtų užtikrintas esamų smėlio ir oro trasų pajungimas. Smėlio padavimo į ekipiravimo postą vamzdynas negali būti ilginamas. Turi būti užtikrintas suslėgto oro tiekimas į oro resyverį šalia smėlinės pastato.
23. Turi būti numatytas sunkiasvorio transporto privažiavimas prie smėlinės įrenginių (smėlio talpyklos).
24. Riedmenų ekipiravimo smėliu įrenginiai, elektros tiekimo riedmenims stotelės turi būti suprojektuotos ir įrengtos taip, kad būtų išlaikytas privažiuojamųjų geležinkelio kelių artumo gabaritas.
25. Turi būti pažymėta smėlio ekipiravimo įrangos, ekologinių dangų, elektros kolonėlių vietos su artumo gabaritais.
26. Po darbų atlikimo pakoreguoti (atnaujinti) Vaidotų GS mastelinę schemą, scheminį planą, maršrutų lentelę ir suderinti su AB „Lietuvos geležinkeliai“.

27. Numatyti ir suprojektuoti trukdančių inžinerinių tinklų apsaugojimą, perkėlimą, keitimą naujais (jei būtina), parenkant naują trasą, Užsakovo lėšomis.
28. Inžinerinių tinklų susikirtimą su geležinkelio keliais numatyti stačiu kampu.
29. Projekte būtina parodyti skerspjūvius, nurodant visų esamų inžinerinių tinklų gylius, atstumus iki kitų inžinerinių tinklų bei geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos ribas.
30. Vykdamas statybos darbus, nepažeisti esamų geležinkelio inžinerinių tinklų, įrenginių ir statinių.
31. Projekte turi būti tiksliai įvardintos nekilnojamojo turto bei naujai įrengiamos įrangos nuosavybės ribos ir išskirti darbų kiekiai.
32. Iki darbų pradžios tarp AB „Lietuvos geležinkeliai“ Turto valdymo paslaugų ir Užsakovo turi būti pasirašytas leidimas atlikti pastato/geležinkelio kelių rekonstrukcijos darbus.
33. Projektą įgyvendinti Užsakovo lėšomis. Po pastato rekonstrukcijos darbų neatlygintinai perduoti savininkui – AB „Lietuvos geležinkeliai“.
34. Vykdamas projekte numatytus geležinkelių infrastruktūros objektų įrengimo, demontavimo, perkėlimo, pertvarkymo ar statybos darbus statytojas turės prisiimti atsakomybę dėl bet kokių AB „Lietuvos geležinkeliai“ patiriamų nuostolių, susijusių su esamos inžinerinės infrastruktūros įgyvendinimo metu sukurto turto perkėlimu, pakeitimu, sugadinimu, sunaikinimu ar kitokiu praradimu, padengimu.
35. Vadovaujantis 2013 m. balandžio 30 d. Komisijos reglamentu (EB) Nr. 402/2013 atlikti pavojaus analizę ir vertinimą (pateikiant notifikuotos įmonės ataskaitą) arba pateikti dokumentus, kuriais įrodoma, kad pavojaus analizės ir vertinimo atlikti neprivaloma.
36. Geležinkeliai – padidinto pavojaus šaltinis, sietinas su tokiais veikiančiais pavojais ir rizikos veiksniais, kurie gali tapti darbuotojų sužalojimo šaltiniais bei atsižvelgiant į darbų geležinkelyje ypatumus iki darbų pradžios išsiimti aktą – leidimą darbams vykdyti, kuriame numatytos priemonės, užtikrinančios saugą. Dėl akto – leidimo gavimo reikia užpildyti prašymą ir pateikti turto savininkui. Vykdamas darbus geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonoje, likus 90 dienų iki darbų pradžios turi būti informuoti AB „Lietuvos geležinkeliai“ Geležinkelio paslaugų įrenginių valdymo darbuotojai, kurie yra nurodyti akte – leidime.
37. Darbus atlikti nenutraukiant traukinių eismo. Esant poreikiui, statybos darbus atlikti eismo pertraukų metu, dėl kurių reiktų kreiptis į AB „Lietuvos geležinkeliai“ Geležinkelio paslaugų įrenginių valdymą.
38. Rangovo darbuotojai, dirbantys Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonoje, turi būti supažindinti su darbo geležinkelio transporte saugos reikalavimais ir atestuoti tokio pobūdžio darbui teisės aktų nustatyta tvarka.
39. Numatyti demontuoti iš kelių Nr.303, Nr.304, Nr.305, Nr.306, Nr.307 (tinkamų naudoti) viršutinės kelio konstrukcijos medžiagų grąžinimą AB „Lietuvos geležinkeliai“. Atliekas, netinkamas naudoti, utilizuoti (užterštą balastą, netinkamus pabėgius, plastikines ir gumines dalis).
40. Atlikus statybos darbus statytojas savo lėšomis turės parengti ir pateikti AB „Lietuvos geležinkeliai“ žemės sklypo ribose naujai įrengtiems statiniams ir įrenginiams, kurie po statybos darbų priklausys AB „Lietuvos geležinkeliai“, visus statybos užbaigimo dokumentus, geodezines nuotraukas, kadastrinę bylą (atlikti statinių kadastrinių bylų tikslinimus, įskaitant kelią Nr.303, Nr.304, Nr.305, Nr.306, Nr.307), statybos užbaigimo aktą, deklaraciją apie statybos užbaigimą ir jų pagrindu pasikeitimus įregistruoti VĮ Registrų centre.

41. AB „Lietuvos geležinkeliai“ pasilieka teisę papildyti šias prisijungimo sąlygas, įvertinant visos apimties (ne tik pastato unik. Nr. 4199-0017-1018 rekonstrukcijos, bet ir su tuo susijusius infrastruktūrinius pokyčius) numatytus projekto sprendinius.
42. Pilnos apimties projektą (projektinius pasiūlymus, techninį (techninė darbo) projektą), parengtą pagal galiojančių norminių dokumentų ir šių sąlygų reikalavimus, AB „Lietuvos geležinkeliai“ pateikti derinimui el. paštu PLPprojektai@ltg.lt.
43. Po darbų atlikimo, pateikti išpildomosios dokumentacijos (trasos planą, topografinę nuotrauką, skersinius pjūvius) elektroninę (*.dwg formatu) versiją.

Turto valdymo paslaugų
Tarpinstitucinės sąveikos vadovė

Evelina Dveilienė



Sudaryti
 Atidaryti
 Pasirašyti
 Registruoti
 Išsaugoti



Dokumentas: Dėl prisijungimo sąlygų

Failas: Salygos_2023-02-05.adoc (ADOC-V1.0, GeDOC)



Turinys

Metaduomenys

Parašai

Tikrinimas (1)

Redaguoti
 Peržiūrėti

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
Dėl prisijungimo sąlygų	Raštas	

Sudarytojai

Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	AB 'Lietuvos geležinkeliai'	110053842	Geležinkelio g. 16, Vilnius	

Dokumento sudarymas

Sudarymo data	Parašai
2024-02-05 14:18:34	

Adresatai

Statusas	Adresatas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Arūnas Dabravolskas	-	-	

Dokumento registracijos

Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai						
2024-02-05 15:49:30	SD(LTG)-315/2024	110053842							
<h4>Dokumentą užregistravęs darbuotojas</h4> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Vardas ir pavardė</th> <th>Pareigos</th> <th>Struktūrinis padalinys</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Dženita Šidlauskienė</td> <td>Specialistas</td> <td>Dokumentų administravimas</td> </tr> </tbody> </table>				Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys	Dženita Šidlauskienė	Specialistas	Dokumentų administravimas
Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys							
Dženita Šidlauskienė	Specialistas	Dokumentų administravimas							

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

© 2025, UAB MitSoft: Mindaugo g. 23, LT-03214 Vilnius, Lietuva.
Iškilius techniniams nesklandumams rašykite signa-support@mitssoft.lt

APSAUGOJIMO SĄLYGOS Nr. 1-I-0040/23

Statytojas (Užsakovas): AB LTG Cargo

Statytojo adresas: Geležinkelio g. 12, LT-02100 Vilnius, A.Dabravolskas tel. 8 694 32091, el. paštas arunas.dabravolskas@ltgcargo.lt

Objekto pavadinimas ir vieta: Kirtimų g. 46, Vilnius, sklypo unik. Nr. 4400-5630-7990.

Telekomunikacijų tinklo elementų apsaugos sąlygos:

1. Statytojas turi atlikti telekomunikacijų tinklo elementų apsaugojimą arba perkėlimo darbus savo lėšomis, vadovaudamasis šiais reikalavimais.
2. Persikirtimų ir suartėjimų su esamomis ryšių komunikacijomis suprojektuoti remiantis galiojančiais reikalavimais.
3. Vietose, kur naujai projektuojamos komunikacijos neišlaikant normatyvinių atstumo reikalavimų nuo telekomunikacijų trasų, lygiagrečiai techniniam projektui paruošti telekomunikacijų išsaugojimo arba iškėlimo projektą ir atlikti jame numatytus darbus prieš dangų įrengimą.

Telekomunikacijų tinklo elementų perkėlimo sąlygos:

1. Vietose, kur telekomunikacijų tinklo elementai patenka į statybos zonos ribas, prieš statybos pradžią atlikti šių ryšių komunikacijų perkėlimą iš statybos teritorijos.
2. Patikslintas kabelių sąrašas bus pateiktas projektavimo darbų eigoje (paaiškėjus, kurios ryšių komunikacijos patenka į statybos darbų zoną). Priedas Nr.1
3. Kabelių tipai, numeracija, kartogramos bus pateiktos projektavimo darbų eigoje.
4. Telekomunikacijų tinklo elemento perkėlimo projektavimo bei statybos darbus gali vykdyti tik juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus.
5. Pilnai parengtą telekomunikacijų tinklų perkėlimo projektą pateikti Telia Lietuva.
6. Telekomunikacijų tinklo elemento perkėlimo darbai turi būti atliekami nenutraukus tuo tinklu klientams teikiamų paslaugų. Statytojas ne vėliau kaip prieš 30 dienas iki kabelių perjungimo darbų vykdymo pradžios pateikia kabelių perjungimo grafiką Telia Lietuva, AB, Tinklo resursų administravimo 1 komandos padaliniiui ir suderina perjungimo laiką.
7. Prieš pradėdant perkėlimo darbus:
 - papildomai su Telia Lietuva, AB sutikslinti kabelių kiekius;
 - pasirašyti sutartį dėl telekomunikacijų tinklo elemento perkėlimo sąlygų nustatymo.
8. Telekomunikacijų tinklo elemento perkėlimo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik darbų atlikimo vietoje esant Telia Lietuva, AB įgaliotam atstovui, tel. 1816 .
9. Išmontuoti naikinamą ryšių kabelių kanalų sistemą, šulinius ir vamzdžius utilizuoti.
10. Perkeltas telekomunikacijų tinklo elementas gali būti perduodamas naudojimui tik pateikus perkeltą elemento pripažinimo tinkamu naudoti komisijai požeminių tinklų bei komunikacijų geodezinę nuotrauką ir patikslintą projektą bei reikiamus dokumentus, įrodančius, perkeltų telekomunikacijų tinklo elementų atitikimą telekomunikacijų tinklų statybos taisyklių reikalavimams ir šalims pasirašius pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
11. Projektavimo metu pakeitus sprendimus projektavimo sąlygos užsakyti papildomai.

Tinklo resursų administravimo 1 komandos

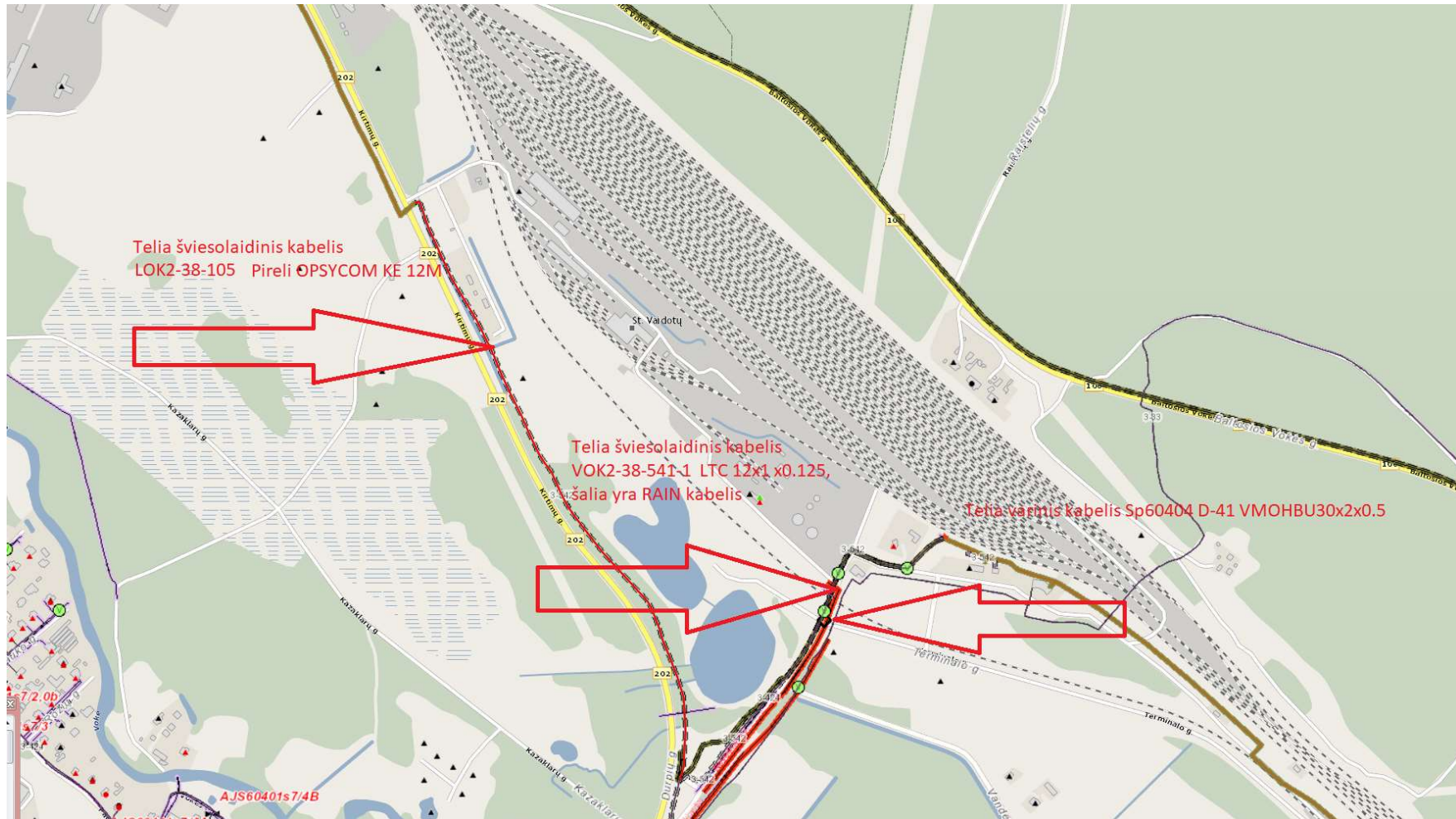
Vyresnysis inžinierius

Audrius Jatkevičius

Originalas paštu siunčiamas nebus

Audrius Jatkevičius, tel. (8 5) 2368294, el. p. Audrius.Jatkevicius@telia.lt

Priedas Nr.1



DĖL PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ

Atsakydami į Jūsų prašymą informuojame, kad pagal 2024-02-14 rašte „Gamybos, pramonės paskirties pastato statybos, gamybos, pramonės paskirties pastato (unik. Nr. 4199-0017-1018) rekonstravimo bei geležinkelio kelių statybos ir rekonstravimo Kirtimų g. 46, Vilnius projektas“ pateiktą sklypo planą, numatomų darbų ribose RAIN elektroninių ryšių infrastruktūra (toliau – RAIN tinklas) paklota HDPE vamzdyje (toliau – HDPE).

Esant HDPE iškėlimo būtinybei iš objekto ribų, reikalinga perkelti RAIN tinklo elementus, patenkančius į objekto ribas Užsakovo (Statytojo) lėšomis.

RAIN tinklo elementų perkėlimo ar papildomos apsaugos sąlygos:

1. Numatyti reikalingas priemones RAIN tinklui išsaugoti, nepabloginant esamos situacijos, tai yra išlaikyti normatyvinius atstumus tarp RAIN tinklo ir planuojamų sprendinių. Pagal poreikį numatyti RAIN tinklo elementų papildomą apsaugą specialiu sudedamu ne metaliniu (PVC ar HDPE) d=110 mm vamzdžiu.

2. Esant iškėlimo būtinybei iš objekto ribų, prašome kreiptis papildomai į VšĮ „Placiajuostis internetas“ dėl RAIN tinklo perkėlimo sąlygų, prie prašymo pateikiant konkrečius objekto ir RAIN tinklo iškėlimo sprendinius. Reikalavimus RAIN tinklo elementams pateiksime, pagal poreikį, išnagrinėjus pakartotinį prašymą.

3. Tais atvejais, kai atliekami kabelio iškėlimo darbai, Užsakovui pateikti naujai suprojektuotos šviesolaidinio kabelio trasos apsaugos zonos suderinimo dokumentus su visų inžinerinių tinklų, žemės sklypų (pagal viešosios įstaigos „Placiajuostis internetas“ parengtą sutartį „Dėl žemės sklypo naudojimo elektroninių ryšių linijoms įrengti“), saugomų ir kultūros paveldo teritorijų savininkais, valdytojais bei kitais suinteresuotais asmenimis ir / arba institucijomis. Nesuformuotuose ir valstybei priklausančiuose žemės sklypuose gauti valstybinės žemės patikėtinio rašytinį sutikimą.“



4. Po darbų užbaigimo pateikti VŠĮ „Placiajuostis internetas“ išpildomąją dokumentaciją elektroninėje bei popierinėje formoje po 1 egz. Dokumentacijoje turi būti: RAIN tinklo elementų perkėlimo ar papildomos apsaugos įrengimo projektas su žyma: „Pastatyta taip“, pakoreguotas šviesolaidinio kabelio pasas, perkeltos šviesolaidinės kabelinės linijos parametrų matavimų rezultatai, geodezinė nuotrauka su perkeltos RAIN tinklo elementais.

5. Papildomai apsaugomas ar perkeliamas RAIN tinklo elementas priklauso dabar ir po perkėlimo ar papildomos apsaugos įrengimo lieka VŠĮ „Placiajuostis internetas“.

Kitos sąlygos:

1. Prieš projektavimo darbus per Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinę sistemą (TIIS2) užsakyti VŠĮ „Placiajuostis internetas“ inžinerinių tinklų planą projektuojamos teritorijos ribose.

2. Vykdamas projektavimo ir RAIN tinklo elementų perkėlimo ar papildomos apsaugos įrengimo darbus, vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais normatyviniais dokumentais, reglamentuojančiais elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimą, eksploataciją ir apsaugą. RAIN tinklo elementų perkėlimo ar papildomos apsaugos įrengimo darbus gali atlikti tik atestuota įmonė.

3. Parengtą projektą suderinti su VŠĮ „Placiajuostis internetas“ įkeliant į sistemą portale <https://www.placiajuostis.lrv.lt/lt/dokumentu-derinimas/projektu-derinimas>

4. Ne vėliau kaip prieš 20 darbo dienų iki RAIN tinklo elementų perkėlimo darbų pradžios, suderinti perkėlimo laiką ir terminą su VŠĮ „Placiajuostis internetas“ raštu ar el. paštu info@placiajuostis.lt. Pažymime, kad RAIN tinklo perjungimo darbai galimi nuo 02:00 val. iki 06:00 val.

5. Darbus RAIN tinklo apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu dalyvaujant VŠĮ „Placiajuostis internetas“ įgaliotam atstovui.

Šios projektavimo sąlygos galioja vienerius metus.

Tinklo valdymo tarnybos vadovė

Jolanta Kavaliūnaitė

A.Gražys, tel. (8 5) 243 0882, el. p. a.grazys@placiajuostis.lt

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS24-19401

Parengta :
Galioja iki:

Klientas: AB "LTG Cargo"

Kliento kontaktiniai duomenys: Geležinkelio g. 12, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37061497936,
linas.baliuckas@tec.lt

Objekto pavadinimas: Gamybinis statinys

Objekto adresas: Kirtimų g. 46, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N1419401

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistinoji naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistinoji naudoti galia	kW	-	Vienfazis
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	3900	Trifazis
Visa leistinoji naudoti galia	kW	3900	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Kirtimų g. 46, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: transformatorinėje (TR) ant galios transformatoriaus 0,4 kV jungčių į savininko objekto elektros įrenginius prijungimo gnybtų

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma/pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.2. Pateikite Bendrovei statinio statybą leidžiantį dokumentą, kurio elektros įrenginiai bus prijungiami prie Bendrovės elektros tinklų. Dokumentą pateikite el. paštu info@eso.lt.

3.3. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių portalo sąrašo www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą, kaip turi būti paruoštas elektros įvadas rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęš) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. *Statybą leidžiantį dokumentą pagal pasirašytas prijungimo paslaugos sutarties sąlygas turėsite pateikti ne vėliau kaip per 12 mėnesių nuo pranešimo gavimo apie prijungimo projekto parengimą. Rangos darbai bus pradėti vykdyti tik tada, kai pateiksite statybą leidžiantį dokumentą.*

3.4.2. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.html.

3.4.3. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.4.4. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

3.4.5. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 697 61852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 697 61852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

3.4.6. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.4.7. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.4.8. Vartotojo leistinosios naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinosios naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.4.9. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistinąją naudoti galią.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

- 4.1. Įrengti karkasinę tranzitinę transformatorinę (toliau - MKT) 2x2000 kVA gabarito. MTT įrengti:
- 4.1.1. vidutinės įtampos SF6 dujų arba hermetizuoto oro izoliacijos skirstyklą su dvejais galios transformatoriaus narveliais su jungtuvais bei linijiniu (-ais) galios skyrikliu (-ais) su pavaromis valdomomis iš dispečerinio centro valdymo sistemų (DMS/SCADA) ir vienu sekcijiniu galios skyrikliu su valdymu;
- 4.1.2. gamintojo numatytoje vietoje micro teleinformacijos surinkimo-perdavimo įrangą (TSP) (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais);
- 4.1.3. du 2000 kVA galios transformatorius;
- 4.1.4. Žemos įtampos skirstyklą su galimybe įrengti maksimalų saugiklių/kirtiklių blokų kiekį ir/ar automatinius jungiklius (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais) ir įrengiant komercinės apskaitos srovės transformatorius kurie tenkintų Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus ant žemos įtampos galios transformatoriaus(-ų) išvado (-ų). Kliento pareikalaujamos galios prijungimui įrengti saugiklių/kirtiklių blokus su saugikliais ir/ar automatinius jungiklius abonentinių žemos įtampos kabelinių linijų prijungimui.
- 4.1.5. Ant transformatorinės išorinės pastato sienos (gamintojo numatytoje vietoje), įrengti komercinės apskaitos spintą su bandymo gnybtynu (-ais) ir apskaita (-omis).
- 4.2. MTT prijungti nuo Pagirių TP Š1-10 rezervinio narvelio ir Š2-10 įrengti narvelį su vakuminiu jungtuvu (narvelio komplektacija turi tenkinti Bendrovės techninius reikalavimus) įrengiant vidutinės įtampos du 240 mm² skerspjuvio kabelių linijas (narvelius derinti projektavimo metu).
- 4.3. Atsižvelgiant į naujai įrengiamą galią, projekte atlikti vidutinės įtampos linijų iš Pagirių TP relinių apsaugų (toliau - RAA) ir srovės transformatorių skaičiavimus normaliu ir avariniais darbo režimais. Atlikus skaičiavimus ir nustatčius, kad esamos RAA nuostatos netenkins būsimų darbo režimų sąlygų, numatyti RAA įrenginių ar RAA nuostatų ir srovės transformatorių pakeitimą/įrengimą. Esant reikalui Pagirių TP pakeisti kompensacines rites.
- 4.4. Įvertinant naujai įrengiamą kabelių liniją atlikti esamo ir naujo 10 kV elektros tinklo talpuminių srovių skaičiavimus. Atlikus skaičiavimus ir nustatčius, kad pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus yra reikalingi talpuminių srovių kompensavimo įrenginiai, įrengti Pagirių TP talpuminių srovių kompensavimo įrenginius su sklandžiu automatiniu reguliavimu.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **1852**.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. 24-01356D

Parengta: 2024-03-18,
Galioja iki: 2026-03-18

Klientas: AB "LTG Cargo"

Kliento kontaktiniai duomenys: Geležinkelio g. 12, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37061497936,
lbaliuckas@gmail.com

Objekto pavadinimas: Gamybinis statinys/pastatas/patalpa

Objekto adresas: Kirtimų g. 46, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: D2A1401356

Kliento dujų sistemos prisijungimo taško parametrai

Dujotiekio tipas	Plieninis
Dujotiekio skersmuo, mm	
Maksimalus dujų slėgis, bar	5
Minimalus dujų slėgis, bar	4,5
Maksimali dujų transportavimo galia, m ³ /val	65

1. Šios projektavimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Kirtimų g. 46, Vilnius, Vilniaus m. sav., vartotojo dujų sistemos pertvarkymo/rekonstravimo projektui rengti.

2. Vartotojo dujų sistemos prisijungimo vieta:

Vartotojo dujų sistema (už vamzdinių sujungimo vietos nustatytos koordinatėmis, prisijungimo vietos Nr. 1-01-0012921)

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Vartotojo dujų sistema projektuojama, įrengiama ir prijungiama vartotojo lėšomis (prijungiama vartotojo lėšomis tais atvejais, kai vartotojo dujų sistemos prijungimas vykdomas prie kito vartotojo sistemos arba prie AB Energijos skirstymo operatorius (toliau - Bendrovė) dujotiekio nutiesto vartotojo sklype arba ant pastato sienos). Informaciją apie reikalavimus, prijungiant vartotojo dujų sistemą prie gamtinių dujų skirstymo sistemos, galima rasti čia: <https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/duju-rangovams/kliento-sistemos-prijungimas-prie-skirstymo-sistemos.html>;

3.2. Rengiant projektą vadovautis reikalavimais, kurie yra nurodyti internetinėje svetainėje https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205.html;

3.3. Vartotojo dujų sistemos projektas, dėl jo atitikimo aukščiau nurodytoms sąlygoms, turi būti pateiktas suderinimui Bendrovei (vartotojo dujų sistemos projekto atitikimas teisės aktų reikalavimams ir/ar jis nepažeidžia trečiųjų šalių interesų nėra vertinamas);

3.4. Bendrovei turi būti pateikti vartotojo sistemos įrengimo užbaigimą patvirtinantys dokumentai (vartotojo sistemos projekto kopija, įrengtų požeminių dujotiekių planas (geodezinė nuotrauka) skaitmeniniu formatu ir vartotojo sistemos techninio paso kopija, kurioje turi būti nurodytas skaitiklio nominalas, pajungimo antgalių skersmuo (DN), atstumas tarp skaitiklio atvamzdžių centrų (L=), prijungimo sriegiai (x/x“), slėgis skaitiklio prisijungimo taške (P)). Pateikti galima internetinėje svetainėje www.eso.lt skiltyje Partneriams > Dujų darbų tiekėjams ir rangovams > Dokumentų pateikimas įrengus kliento dujų sistemą.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

4. ESO veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Bendrovė neprieštarauja vartotojo dujų sistemos pertvarkymui, papildomo prietaiso (dujinio šildytuvo) įrengimui.

5. Kita informacija

5.1 AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduodama prisijungimo sąlygas neprisiima įsipareigojimų ir neatsako už valstybinių institucijų sprendimus dėl statytojo (užsakovo) pastato šildymo būdo;

5.2 Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;

5.3 Daugiau aktualios informacijos dėl vartotojo dujų sistemos prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 697 61852 (skambinant iš užsienio apmokestinama pagal ryšio operatoriaus įkainius).

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. 24-01355D

Parengta: 2024-03-18,
Galioja iki: 2026-03-18

Klientas: AB "LTG Cargo"

Kliento kontaktiniai duomenys: Geležinkelio g. 12, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37061497936,
lbaliuckas@gmail.com

Objekto pavadinimas: Gamybinis statinys/pastatas/patalpa

Objekto adresas: Kirtimų g. 46, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: D2A1401355

Kliento dujų sistemos prisijungimo taško parametrai

Dujotiekio tipas	Plieninis
Dujotiekio skersmuo, mm	
Maksimalus dujų slėgis, bar	5
Minimalus dujų slėgis, bar	4,5
Maksimali dujų transportavimo galia, m ³ /val	350

1. Šios projektavimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Kirtimų g. 46, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) dujų tinklą.

2. Vartotojo dujų sistemos prisijungimo vieta:

Vartotojo dujų sistema (už vamzdynų sujungimo vietos nustatytos koordinatėmis, prisijungimo vietos Nr. 1-01-0012921)

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Vartotojo dujų sistema projektuojama, įrengiama ir prijungiama vartotojo lėšomis (prijungiama vartotojo lėšomis tais atvejais, kai vartotojo dujų sistemos prijungimas vykdomas prie kito vartotojo sistemos arba prie ESO dujotiekio nutiesto vartotojo sklype arba ant pastato sienos). Informaciją apie reikalavimus, prijungiant vartotojo dujų sistemą prie gamtinių dujų skirstymo sistemos, galima rasti čia: <https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/duju-rangovams/kliento-sistemos-prijungimas-prie-skirstymo-sistemos.html>;

3.2. Projektuojant dujų kiekio matavimo priemonės įrengimo vietą/rengiant projektą vadovautis reikalavimais, kurie yra nurodyti internetinėje svetainėje https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205.html;

3.3. Dujų kiekio matavimo priemonės spintelę numatyti laisvai prieinamoje vietoje ant pastato sienos;

3.4. Vartotojas savo lėšomis įsirengia dujų kiekio matavimo priemonės ir dujų slėgio reguliavimo įtaiso spintelę su dujų slėgio reguliavimo įtaisu (jeigu reikalinga). Spintelės komplektą sudaro: spintelė, rutulinis pilno pralaidumo čiaupas, dujų slėgio reguliavimo įtaisas (jeigu reikalinga), dujų įtekėjimo ir ištekėjimo atvamzdžiai, dujų skaitiklio prijungimo antgaliai, į spintelę įeinančio ir išeinančio polietileno dujotakio prijungimo adapteriai bei komplektuojamos įrangos tvirtinimo elementai;

3.5. Reikalavimai gamtinių dujų kiekio matavimo priemonės spintelei: nedegi, atspari atmosferiniam poveikiui, hermetiška nuo atmosferinių kritulių, turi turėti unifikuotą (trikampį) raktą. Spintelėje įrengta dujų kiekio matavimo priemonė turi būti sumontuota taip, kad būtų patogu atlikti techninės priežiūros ir

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

remonto darbus;

3.6. Vartotojo dujų sistemos projektas, dėl jo atitikimo aukščiau nurodytoms sąlygoms, turi būti pateiktas suderinimui Bendrovei (vartotojo dujų sistemos projekto atitikimas teisės aktų reikalavimams ir/ar jis nepažeidžia trečiųjų šalių interesų nėra vertinamas);

3.7. Bendrovei turi būti pateikti vartotojo sistemos įrengimo užbaigimą patvirtinantys dokumentai (vartotojo sistemos projekto kopija, įrengtų požeminių dujotiekių planas (geodezinė nuotrauka) skaitmeniniu formatu ir vartotojo sistemos įrengimo techninio paso kopija, kurioje turi būti nurodytas skaitiklio nominalas, pajungimo antgalių skersmuo (DN), atstumas tarp skaitiklio atvamzdžių centrų (L=), prijungimo sriegiai (x/x“), slėgis skaitiklio prisijungimo taške (P)). Pateikti galima internetinėje svetainėje www.eso.lt skiltyje Partneriams > Dujų darbų tiekėjams ir rangovams > Dokumentų pateikimas įrengus kliento dujų sistemą;

3.8. Vartotojas turi pasirašyti sutartį dėl naujo vartotojo sistemos prijungimo prie Bendrovės dujų sistemos (toliau - Prijungimo sutartis) ir sumokėti Prijungimo sutartyje nurodytą prijungimo įmoką. Dėl Prijungimo sutarties sudarymo, vartotojas (statytojas, užsakovas) turi kreiptis į Bendrovę.

4. ESO veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Dujų kiekio matavimo priemonę (2 vnt.) pateiks Bendrovė;

4.2. Vartotojo dujų sistema bus prijungta prie Bendrovės dujų sistemos įvykdžius sudarytos Prijungimo sutarties abiejų pusių sutartinius įsipareigojimus.

5. Kita informacija

5.1 AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduodama prisijungimo sąlygas neprisiima įsipareigojimų ir neatsako už valstybinių institucijų sprendimus dėl statytojo (užsakovo) pastato šildymo būdo;

5.2 Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;

5.3 Daugiau aktualios informacijos dėl vartotojo dujų sistemos prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 697 61852 (skambinant iš užsienio apmokestinama pagal ryšio operatoriaus įkainius).

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt



TVIRTINU:

Objekto pavadinimas: Gamybos, pramonės paskirties pastato statybos, gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimo bei geležinkelio kelių statybos ir rekonstravimo projektas

Paviršinių nuotekų tvarkymo departamento vadovas

Objekto adresas: Kirtimų g. 46, 50, Vilnius

(Parašas)

Užsakovas / Statytojas: AB „LTG Cargo“

Vilius Ankėnas

2024-03-29

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 24/111

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švorių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į sklype esančius paviršinių nuotekų tinklus, gavus tinklo savininko sutikimą. Būtina įvertinti esamo tinklo pralaidumą ir, esant poreikiui, jį padidinti arba suprojektuoti debito reguliavimo / infiltracinį įrenginį apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniam nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybių įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu



(dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisalessutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Gamybos, pramonės paskirties pastato statybos, gamybos, pramonės, paskirties pastato (Unik. Nr. 4199-0017-1018) rekonstravimo bei geležinkelio kelių statybos ir rekonstravimo Kirtimų g. 46, Vilniuje projektas.

Objekto adresas: Kirtimų g. 46, 50.

Pareiškėjas: AB „LTG Cargo“.

Naikinamos prisijungimo sąlygos: -.

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 115,6 m³/d.; 15,9 m³/h_{max}.

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 - 175 m. (minimalus garantuojamas) ir 190 m. (didžiausias galimas).

Užsakovas privalo:

- Nereikalingus tinklus išmontuoti užtikrinant nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.
- Suprojektuoti ir pakloti skirstomąjį vandentiekio tinklą, prisijungiant nuo esamų privačių vandentiekio tinklų Kirtimų g. / Terminalo g. / sklype gavus tinklų savininko (AB „LTG Infra“) rašytinį, antspaudu patvirtintą (jeigu įmonė jį turi) sutikimą prisijungimui.
- Projektuojamo vandentiekio tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu DN 15 mm pagal Techninės politikos reikalavimus.
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą (us), prisijungiant nuo projektuojamo vandentiekio tinklo.
- Vandens apskaitos mazgą (us) suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko 16,7 l/s; vidaus - l/s.

Tiekiamas iš tinklo: lauko - l/s; vidaus - l/s.

Užsakovas privalo:

- Lauko gaisrų gesinimo poreikiui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį ir brėžinius su priešgaisrinių sistemų sprendiniais.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 115,6 m³/d.; 15,9 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 350,0 mg/l.

Užsakovas privalo:

- Nereikalingus tinklus išmontuoti užtikrinant nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.
- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų tinklą, prisijungiant į esamus privačius nuotekų tinklus Kirtimų g. / Terminalo g. / sklype gavus tinklų savininko (AB „LTG Infra“) rašytinį, antspaudu patvirtintą (jeigu įmonė jį turi) sutikimą prisijungimui.
- Projektuojamo nuotekų tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą (us), prisijungiant į projektuojamą nuotekų tinklą.
- **Draudžiama į buitinių nuotekų tinklus išleisti nuotekas, kurių teršalų ar pavojingų medžiagų rodikliai viršija LR AM „Nuotekų tvarkymo reglamento“ prieduose nurodytus ribinius rodiklius.**
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti purvo (smėlio) ir/ar naftos gaudyklę (-es) su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinyje mėginių paėmimui.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuoti nuotekų siurblinę sklype galima

tik UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintoje Techninėje politikoje nurodytus reikalavimus. Informuojame, kad projektuojamą siurblinę sklype eksploatuos užsakovas.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- Informuojame, kad **artimiausi** esami UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojami vandentiekio ir nuotekų tinklai yra Krantinės g. ir Statybininkų g. sankirtoje (**atstumas ~ 2,45 km**).
- **Draudžiama lietaus nuotekas** nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta **vieta vandens paėmimui** statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas **bus derinamas tik pateikus** I ir III dalyje paminėtus sutikimus ir V dalyje nurodytas pasirašytas **sutartis**.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių **apsaugos zonas** pagal LR Vyriausybės nutarimo Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo nuostatas ir apsaugos zonos dydžio **servitutus**, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į **atskirus etapus**.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus **negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo**.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis **pateikti derinimui** teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir **technines specifikacijas** (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį arba Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonose, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti Servituto sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: P. Vilkonis
(V. Pavardė)

IŠANKSTINĖS SĄLYGOS NR. ITS24-88755

Parengta: 2024-09-20,
Galioja iki: 2025-03-20

Klientas: AB "LTG Cargo"

Kliento kontaktiniai duomenys: Geležinkelio g. 12, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37061497936,
linas.baliuckas@tec.lt

Objekto pavadinimas: Gamybinis statinys

Objekto adresas: Kirtimų g. 46, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1D1488755

Kliento prijungimo objekto duomenys:				
	Mato vnt.	Leistinoji naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)	
Esama leistinoji naudoti galia	kW	3900	Trifazis	
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	-	Trifazis	
Visa leistinoji naudoti galia	kW	3900	Trifazis	
Komercinės apskaitos spintos spalva:				
Elektrinės duomenys	Įrengtoji generatorių galia (kW)	Leistinoji generuoti į tinklą galia (kW)	Generatoriaus įtampa (kV)	Pirminės energijos rūšis
Esami	0	0		
Nauji	1850	0	0,4	Saulės
Iš viso	1850	0		

1. Išankstinės sąlygos išduodamos Kliento elektrinės adresu Kirtimų g. 46, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimo prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų būsimų investicijų preliminariam dydžiui įvertinti. Bendrovės skirstomajame elektros tinkle, šiomis išankstinėmis sąlygomis, leistinoji generuoti galia ir techniniai sprendiniai nerezervuojami. Šios išankstinės sąlygos neskirtos Elektrinės prijungimo projekto rengimui. Elektrinėje pagaminta elektros energija bus skirta savo poreikių tenkinimui.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: transformatorinėje (TR) ant galios transformatoriaus 0,4 kV jungčių į savininko objekto elektros įrenginius prijungimo gnybtų

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto (elektrinės) prijungimą:

3.1. Bendroji dalis

3.1.1. Įvertinus būsimų investicijų dydį ir apsisprendus toliau vystyti elektrinės statybos projektą kreiptis į Valstybinę energetikos reguliavimo tarybą (toliau - VERT) dėl leidimo plėtoti elektros energijos gamybos pajėgumus (toliau - Leidimas).

3.1.2. Gavus Leidimą, pateikti paraišką Bendrovei elektrinės prijungimo sąlygoms gauti. Prie paraiškos pridėti Leidimo kopiją. Daugiau informacijos apie elektrinių prijungimą galite rasti www.eso.lt.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

3.1.3. Sutartį pagal šias išankstines technines sąlygas pasirašyti ir apmokėti galėsite, kai bus baigti objekto įrengimo darbai pagal technines sąlygas Nr. 24-19401.

3.2. Techniniai sprendimai Kliento elektros tinklo daliai:

3.2.1. Įrengti įrangą, kuri atskirtų Kliento Objekto vidaus elektros tinklą nuo Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų esant avariniam režimui Kliento arba Bendrovės elektros tinklo dalyje. Atskirtame Kliento Objekto vidaus elektros tinkle už elektros energijos kokybę atsako Klientas.

3.2.2. Kliento elektros tinkle suprojektuoti techninių priemonių visumą ribojančią Kliento generatoriaus generuojamos elektros energijos patekimą į Bendrovės elektros tinklus. Kliento dalies projektas su numatytais Kliento generatoriaus generuojamos į Bendrovės elektros tinklus galią ribojančiomis techninėmis priemonėmis turės būti suderintas su Bendrove.

3.2.3. Elektrinės atskirų generuojančių šaltinių prijungimo prie Kliento vidaus elektros tinklo taškuose, įrengti gamintojo apskaitos spinta(-as) (toliau - GAS) (GAS įrengimo vieta parinkti atsižvelgiant į Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių VI skyriaus reikalavimus t. y. „Įrengiant elektros skaitiklius, nuo grindų (žemės paviršiaus, stacionariųjų pastovų, aikštelių ir pan.) iki elektros skaitiklio gnybtų aukštis turi būti 0,8-1,7 m....“). GAS numatyti vietą ir paruošti GAS skyde įrengiamų kabelių galus Bendrovės vienos krypties išmanaus(-ių) elektros energijos apskaitos prietaiso(-ų) įrengimui.

3.2.4. Turi būti įrengtas nuotolinis elektrinės valdymas iš Bendrovės dispečerinio centro DMS sistemos.

3.2.4.1. Elektrinės generacijos paleidimas/stabdymas per elektrinės valdiklį.

3.2.4.2. Elektrinės reaktyviosios galios valdymo cos fi funkcija su valdymu iš ESO DMS. Prijungimo taške turi būti užtikrinama -0,95...+0,95 reguliavimo diapazonas, o įrangos pajėgumas -0,9...+0,9 turi būti pagrindžiami įrangos sertifikatais, kurie pateikiami bandymų metu. cos fi algoritmas realizuojamas Gamintojo elektrinės valdiklyje (PLC, angl. Programmable Logic Controller).

3.2.4.3. Valdymas iš DMS sistemos turi būti vykdomas IEC 60870-5-104 protokolu.

3.2.5. Turi būti įrengtas teleinformacijos surinkimo ir perdavimo įrenginys (TSPĮ) su ryšio įranga, teleinformacijos signalų mainams tarp elektrinės ir Bendrovės dispečerinio centro DMS sistemos. Elektrinės teleinformacijos signalų sąrašas techninio projekto rengimo metu turi būti suderintas su Bendrove. Gamintojas privalo užtikrinti nenutrūkstamą ryšio veikimą tarp valdiklio ir Bendrovės dispečerinio centro DMS visu elektrinės eksploataavimo laikotarpiu.

3.2.6. Esant trumpajam jungimui elektros tinkle Gamintojo jėgainės apsauginio atjungimo įrenginiai turi veikti ir atjungti jėgainę nuo elektros tinklo su 250 ms vėlinimu.

3.2.7. Elektrinės relinės apsaugos ir automatikos (RAA) įrenginių nuostatos turi būti suderintos su Bendrovės RAA įrenginių nuostatomis.

3.2.8. Techninio projekto dalyje turi būti atlikti skaičiavimai prie nurodyto (arba naujai parinkto prijungimo taško, tais atvejais, kai elektrinės prijungimas, dėl elektros kokybės parametrų reikalavimų, negalimas nurodytame prijungimo taške) prijungimo taško, įvertinantys elektrinės įtaką tinklo kokybės parametrus:

3.2.8.1. minimalus/maksimalus nuostoviosios (ilgalaikės) įtampos lygis elektrinės prijungimo taške;

3.2.8.2. minimalus/maksimalus staigaus įtampos pokyčio lygis elektrinės prijungimo taške, elektrinės įjungimo/perjungimų atvejais. Staigaus įtampos pokyčio vertės turi neviršyti IEC-61000-3-7 standarte nurodytų planavimui skirtų normų.

3.2.8.3. minimali/maksimali trumpojo jungimo srovė ir galia elektrinės prijungimo taške.

3.2.8.4. elektrinės sukeltos harmoninės srovės, harmoninės įtampos ir harmoninių įtampų suminis lygis, kai elektrinės generatorius prijungtas prie tinklo naudojant dažnio keitiklius ar nuolatinės srovės intarpus.

3.2.8.5. skaičiavimus atlikti prie ribinio tinklo režimo, kuomet esamų elektrinių ir planuojamos prijungti elektrinės generavimo galia lygi leistinosioms generavimo galioms, o tinklo vartotojų galia lygi 0 kW.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

3.2.8.6. skaičiavimus atlikti įvertinant susijusių pastočių 10 kV skirstyklose palaikomą maksimalią įtampą. Esant remontiniam/avariniam tinklo režimui elektrinės leistinoji generuoti galia turi būti ribojama iki 0 kW, esant avariniam/remontiniam tinklo režimui operatorius nekompensuos gamintojo patirtų nuostolių.

3.2.8.7. skaičiavimus atlikti įvertinant esamas prijungtas arba kurioms yra išduotos prijungimo sąlygos elektrines.

3.2.8.8. nustačius elektros kokybės reikalavimų neatitikimą prie nurodyto elektrinės prijungimo taško, parinkti kitą prijungimo tašką (kitas prijungimo taškas turi būti suderintas su Bendrove) arba suprojektuoti ir įrengti technines priemones, užtikrinančias elektrinės prijungimo galimybę ir reikalavimų atitikimą.

3.2.8.9. Skaičiavimus atlikti vadovaujantis galiojančių standartų metodikomis. Turi būti pateikti detalūs skaičiavimai, nurodant skaičiavimo formules, įvesties duomenis, ir rezultatus.

3.2.9. Prie operatoriaus elektros tinklo prijungiama elektrinė turi atitikti Europos komisijos 2016 m. balandžio 14 d. reglamento (ES) 2016/631 (patvirtintas Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2023 m. gegužės 26 d. Nr. O3E-684) bei kitų galiojančių teisės aktų reikalavimus.

3.2.10. prijungiant A tipo elektros gamybos įrenginius arba plečiant esamų elektros gamybos įrenginių pajėgumus, atitinkančius A tipą, žemos ir vidutinės įtampos tinkle įtampos lygis nebūtų viršijamas 1,1 santykinio vieneto nuo nominalios įtampos reikšmės pagal Lietuvos standarto EN 50160:2010 „Viešųjų elektros tinklų įtampos charakteristikos“ reikalavimus (0,23 kV tinkle - 253 V; 0,4 kV tinkle - 440V / 10 kV tinkle - 11 kV). Prijungiant B arba C tipo elektros gamybos įrenginius arba plečiant esamų elektros gamybos įrenginių pajėgumus, atitinkančius B arba C tipą, turi būti užtikrinama, kad vidutinės įtampos tinkle įtampos lygis nebūtų viršijamas 1,08 santykinio vieneto nuo nominalios įtampos reikšmės pagal Lietuvos standarto EN 50160:2010 „Viešųjų elektros tinklų įtampos charakteristikos“ reikalavimus (10 kV tinkle - 10,8 kV, 35 kV tinkle - 37,8 kV). Įtampos lygio vertinimas atliekamas projektavimo stadijoje. Įtampos lygis nustatomas vertinant visų prijungtų ir planuojamų prijungti elektros gamybos įrenginių leistinąsias generuoti galias, nevertinant planuojamos pagaminti elektros energijos vartojimo.

3.2.11. Gamintojas, savo lėšomis, po elektrinės prijungimo bandomajam eksploatacijos laikotarpiui, privalo atlikti elektrinės natūrinius bandymus. Natūrinių bandymų atlikimo programa (su nurodytu bandymų atlikimo scenarijumi) turi būti pateikiama techniniame projekte. Gamintojui privaloma pakviesti Bendrovės atstovus į natūrinių bandymų atlikimą. Gamintojas po natūrinių bandymų atlikimo, turi pateikti natūrinių bandymų protokolą.

3.2.12. Elektrinėje turi veikti apsauga nuo tinklo (tame tarpe ir perdavimo tinklo) praradimo, draudžiant elektrinės darbą izoliuotame nuo perdavimo tinklo režime, bei automatika prijungianti elektrinę tik atstačius standartinius tinklo parametrus.

3.2.13. Objekto vidaus tinkle prijungiamos elektrinės generuojama galia turi būti paskirstyta proporcingai ant esamų objekto įvadų.

Pastaba: Klientas paraiškoje nurodė elektrinės didžiausią pajėgumą (toliau - Pmax) 1850 kW. Elektrinė priskiriama B tipui.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Bendroji dalis:

4.1.1. Esamą(-us) EAP pakeisti į išmanųjį(-ius) abiejų kryptių EAP. Esant išmaniam EAP perparametruoti EAP parametrus.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

4.1.2. Kliento apskaitos spintoje(-ose) GAS įrengti vienos krypties išmanų(-ius) elektros energijos apskaitos skaitiklį(-ius).

4.1.3. Perskaičiuoti susijusių objektų RAA nuostatas, remiantis skaičiavimais atlikti naujų nuostatų nustatymą bei patikrinimą. Jei pagal skaičiavimus su esama RAA įranga nėra galimybės nustatyti selektyviai apsaugų, numatyti reikiamos RAA įrangos keitimą, derinimą bei reikiamų nuostatų nustatymą ir patikrinimą.

Pastaba: Kliento automatinio duomenų nuskaitymo sistemos negali būti prijungiamos prie operatoriaus skaitiklių su tikslu naudoti duomenis operatoriaus dispečerinio valdymo sistemos (DMS) poreikiams.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376



Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas

SKLYPO EIŠIŠKIŲ PL. 100 IR GRETA ESANČIOS TERITORIJOS (VILNIAUS VIEŠOJO LOGISTIKOS PARKO) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE NR.1

Projekto Nr.

VP22-630

Planavimo organizatorius

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

Konstitucijos pr. 3, 09601 Vilnius

Planavimo iniciatorius

AKCINĖ BENDROVĖ „LTG CARGO“

Geležinkelio g. 12, 02100 Vilnius

Teritorijų planavimo dokumento rengėjas

UAB „ID VILNIUS“

Lvovo g. 25-102, Vilnius, tel. (8-5) 211 2446.
Kodas Juridinių asmenų registre 123615345

Teritorijų planavimo lygmuo

DETALUSIS PLANAS

Teritorijų planavimo dokumento rūšis

**KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO
DOKUMENTAS**

Planavimo proceso etapas

RENGIMO ETAPAS

Planavimo proceso etapo stadija

ESAMA PADĖTIS. KONKRETIZUOTI SPRENDINIAI

Bylos (segtuvo) išleidimo data

2024-11

Pasirašančių asmenų pareigos:

Vardai, pavardės, kiti būtini duomenys:

Parašai:

Direktorė

Skyriaus vadovas (-ė)

MILDA ŽEKONYTĖ

Projekto vadovas (-ė)


NERIJUS SICIŪNAS

Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr. A1282

Tel. Nr. +370 602 04667

TURINYS

1.	BENDROJI DALIS	3
1.1.	Planavimo darbų programa.....	3
1.2.	Plano sąsaja su kitais planais ir programomis	4
2.	ESAMA PADĖTIS.....	6
2.1.	Koreguojamas detalusis planas	6
2.2.	Nagrinėjamos ir planuojamos teritorijos vieta.....	6
2.3.	Bendrojo plano reglamentai.....	9
2.4.	Su planuojama teritorija besiribojančio Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2019-12-18 sprendimu Nr. mT3-477, sprendiniai.....	11
2.5.	Teritorijos apsaugos statusas	15
2.6.	Lauko inžineriniai tinklai	31
3.	KONKRETIZUOTI SPRENDINIAI.....	32
3.1.	Pagrindiniai planavimo uždaviniai ir sprendinių koregavimo motyvai.....	32
3.2.	Konkretizuoti sprendiniai	32
3.3.	Tekstiniai reglamentai ir pastabos detaliojo plano sprendinių įgyvendinimui.....	35
3.4.	Susisiekimo dalis.....	37
3.5.	Poveikis Vilniaus oro uosto veiklai	40
3.6.	Priešgaisrinė dalis	40
3.7.	Inžinerinė infrastruktūra	43
3.8.	Poveikio aplinkai vertinimo dalis.....	44

KVAL. PATV. DOK. NR.				Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas		
				SKLYPO EIŠIŠKIŲ PL. 100 IR GRETA ESANČIOS TERITORIJOS (VILNIAUS VIEŠOJO LOGISTIKOS PARKO) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE NR.1		
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS. ESAMA PADĖTIS. KONKRETIZUOTI SPRENDINIAI		
A1282	PV	Nerijus Siciūnas				
LT	Planavimo organizatorius Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius Iniciatorius AB „LTG CARGO“			Projekto žymuo VP22-630-AR	Lapas 2	Lapų 54

1. BENDROJI DALIS

Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Nr.1 (toliau – detalusis planas) rengiamas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos (toliau – VMSA/planavimo organizatorius) direktoriaus pavaduotojo 2023-03-24 Nr. A30-1172/23 įsakymu Nr. A30-1172/23 „Dėl leidimo koreguoti sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinius sklype Nr.1 inicijavimo pagrindu“, kuriuo nustatyti detaliojo plano rengimo tikslas ir uždaviniai bei patvirtinta planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui rengti.

Planavimo sąlygas ir pasiūlymus dėl detaliojo plano pateikė 10 institucijų:

1. Nacionalinis visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2023-04-11 išduotos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG272234;
2. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2023-04-05 išduotos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG271598;
3. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2023-04-17 išduotos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG273130;
4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2023-04-07 išduotos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG272033;
5. Telia Lietuva, AB 2023-04-13 išduotos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG272642;
6. Akcinė bendrovė „Lietuvos geležinkeliai“ 2023-04-19 išduotos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG273483
7. Viešosios įstaigos Transporto kompetencijų agentūra 2023-04-17 išduotos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG273121;
8. Nacionalinė žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2023-04-18 išduotos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG273292
9. Akcinė bendrovė Lietuvos automobilių kelių direkcija 2023-05-23 išduotos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG278262
10. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos 2023-12-21 išduotos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG308109

1.1. Planavimo darbų programa

Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo nuostatais dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų (toliau – TPD) rengimo, parengiamuoju etapu planavimo organizatorius pagal nustatytus planavimo tikslus numato planuojamą teritoriją, parengia ir patvirtina planavimo darbų programą. Planavimo darbų programoje numatomi konkretūs planavimo uždaviniai, nurodoma, ar turi būti atliekami tyrimai, galimybių studijos, ar rengimo etapu bus rengiama teritorijos vystymo koncepcija (toliau – koncepcija) ir jai suformuoti išreiškiamas urbanistinė idėja, išskyrus atvejus, kai urbanistinė idėja, taip pat ar numatoma atlikti koncepcijos nepriklausomą profesinį vertinimą. Detaliojo plano planavimo darbų programoje numatyta:

1. *Planavimo dokumento pavadinimas:* Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Nr. 1, Kirtimų g. 46, inicijavimo pagrindu.
2. *Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:* sklypai Kirtimų g. 46 (kadastr. Nr.0101/0084:8821), Kirtimų g. 42 (kadastr. Nr. 0101/0084:2834) ir Kirtimų g. 50 (kadastr. Nr.0101/0084:8814).
3. *Planuojamos teritorijos plotas:* apie 30,7 ha.
4. *Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:* planuojama teritorija neatitinka teritorijos apibrėžimo, todėl yra nustatoma nagrinėjama teritorija. Nagrinėjama teritorija atitinka kvartalo apibrėžimą, iš šiaurės rytų ribojama miško, Baltosios Vokės sodų teritorijos ir Eišiškių plento atkarpos, iš pietvakarių – Kirtimų ir Terminalo gatvių, o pietuose – inžinerinės infrastruktūros koridorių.
5. *Planavimo organizatorius:* Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.
6. *Planavimo iniciatorius:* juridiniai asmenys.
7. *Rengėjas:* pasirenka planavimo iniciatorius.

8. *Planavimo pagrindas*: iniciatoriaus prašymas.

9. *Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai*: pakeisti sklypo Kirtimų g. 46 (kadastro Nr. 0101/0084:8821) ribas prie jo prijungiant sklypus Kirtimų g. 42 (kadastro Nr. 0101/0084:2834) ir Kirtimų g. 50 (kadastro Nr. 0101/0084:8814), nustatyti pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ir (ar) kitus žemės naudojimo būdus bei teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridėdamą miesto plano ištrauką).

10. *Keičiami galiojančiame detaliojo plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus)*: planuojamoje teritorijoje esantis sklypas sujungiamas su greta esančiais sklypais, išplečiama detalioju planu suplanuoto sklypo prijungiami greta esantys sklypai. Nustatomas pramonės ir sandėliavimo paskirties teritorijos žemės naudojimo būdas, taip pat nustatomi teritorijų planavimo reglamentai pagal galiojantį bendrąjį planą.

11. *Papildomi planavimo uždaviniai*: numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, vertinti nagrinėjamos teritorijos (numatomų sprendinių įtaką patiriančios) kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, nustatyti servitutų poreikį, vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

12. *Papildomi reglamentai*: nenustatomi.

13. *Tyrimai ir galimybių studijos*: parengti topografiją.

14. *SPAV reikalingumas*: nereikalingas.

15. *Detaliojo planavimo etapai*: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

16. *Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti*: nereikalingas.

17. *Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas*: nereikalingas.

18. *Viešumo užtikrinimas*: detaliojo plano koregavimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

19. *Planavimo terminai*: nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

20. *Derinimo procedūra*: detalų planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

21. *Kiti reikalavimai*: trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.tpdr.lt.

1.2 Plano sąsaja su kitais planais ir programomis

Detaliojo plano sprendiniai rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, Vyriausybės nutarimais, taisyklėmis ir kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais teritorijų planavimą, o taip pat darbų programoje ir institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytais teisės aktais.

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis šiais teisės aktais, planavimo dokumentais ir duomenimis:

Bendrieji planai:

1. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, T00086338, 2021-06-08

Detalieji planai

1. Teritorijos prie sklypo (kad. Nr. 0101/0084:2546) Eišiškių pl. 100 (Vilniaus viešojo logistikos parko) detalusis planas

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

1. Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas, T00072197, 2014-07-11;
2. Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano conceptualioji dalis, 2013-12-11 Nr. 1-1572
3. Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialiojo plano koncepcija, 2014-06-18 Nr. 1-1898
4. Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialusis planas,

(TPDR registracijos Nr. T00075982)

5. Vilniaus miesto šilumos ūkio specialusis planas, (TPDR registracijos Nr. T00082128)

6. Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimo koncepcija, 2017-09-14 Nr. 30-2314

**Planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos,
strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:**

1. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos a, b, c kategorijų gatvių ribų nustatymo schema, T00060113 (000132002791), 2011-07-19

Įstatymai, kiti teisės aktai, dokumentai ir kt.:

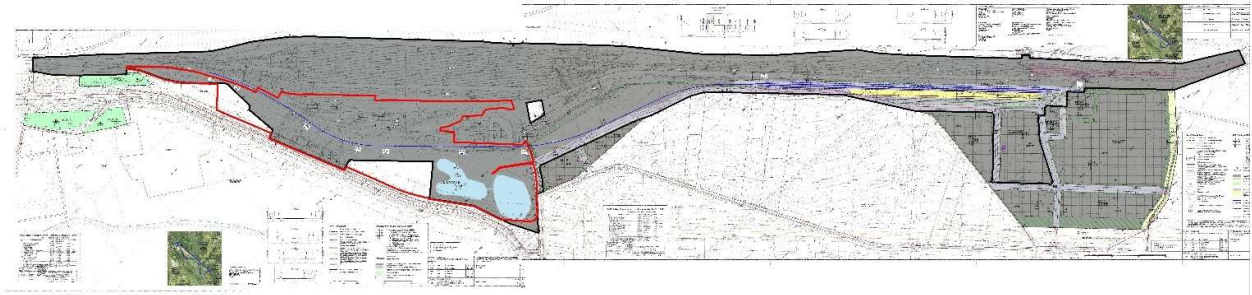
1. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
3. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
4. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
5. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
6. Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-08-18 nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (aktuali redakcija, patvirtinta LRV galioja nuo 2014-12-31);
7. Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 (aktuali redakcija patvirtinta LRV galioja nuo 2018-11-10);

Kiti teisės aktai bei galiojantys planavimo dokumentai.

2. ESAMA PADĖTIS

2.1. Koreguojamas detalusis planas

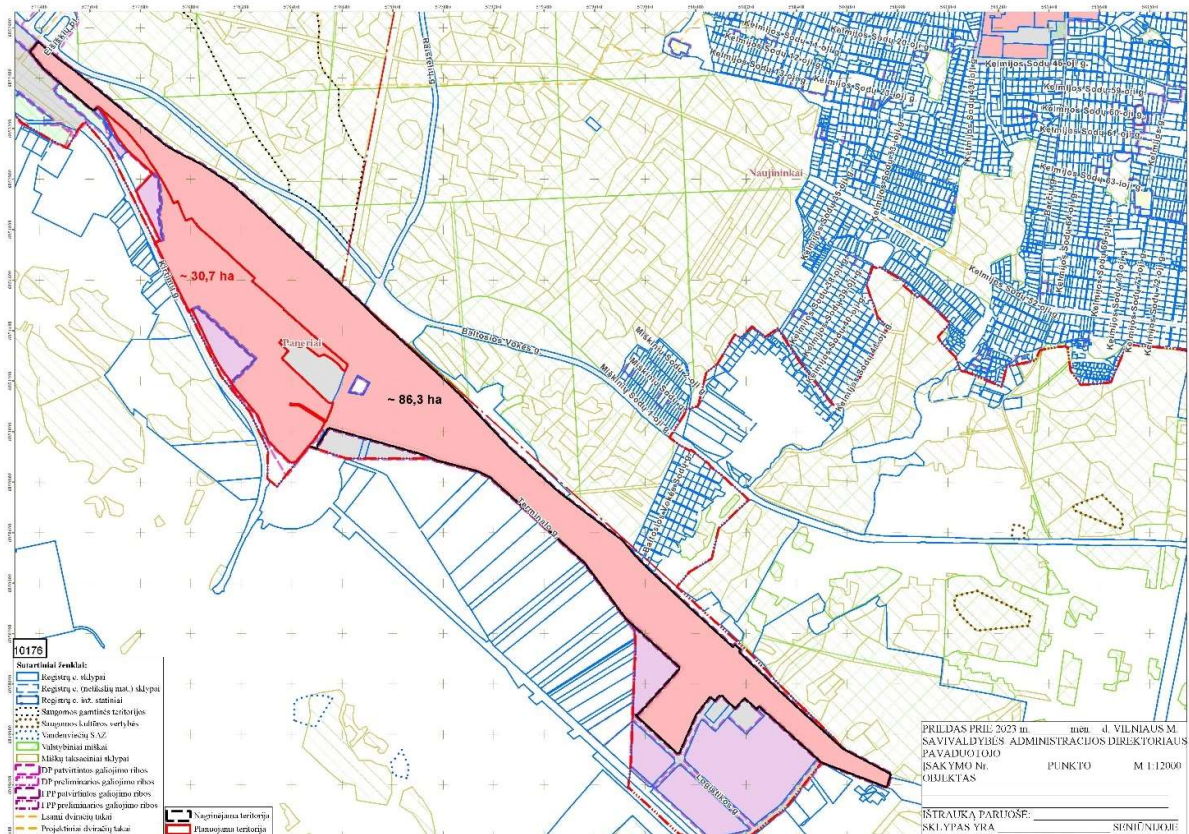
Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detalusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 28 d. sprendimu Nr. 1-117 „Dėl sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano tvirtinimo“ (žiūr. 1 pav.).



1 pav. Detalusis planas su planuojamos ir nagrinėjamos teritorijos ribomis

2.2. Nagrinėjamos ir planuojamos teritorijos vieta

Nagrinėjamos teritorijos ribos apima Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 28 d. sprendimu Nr. 1-117 „Dėl sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano tvirtinimo“ ribas (žiūr. 2 pav.).



2 pav. Planuojamos ir nagrinėjamos teritorijos schema

Planuojama teritorija yra Panerių seniūnijoje, iš visų pusių ribojasi su kadastriniais žemės sklypais (žiūr. 3 pav.). Detaliojo plano teritorijos plotas 30,7 ha. Į planuojamą teritoriją patenka 3 žemės sklypai: Kirtimų g. 46 (kadastro Nr. 0101/0084:8821), Kirtimų g. 42 (kadastro Nr. 0101/0084:2834) ir Kirtimų g. 50 (kadastro Nr. 0101/0084:8814).

- 1) Žemės sklypo Kirtimų g. 46 (kadastro Nr. 0101/0084:8821) pagrindinė žemės paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdai: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, Komerčinės paskirties objektų teritorijos, Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Sklypas nuosavybės teisė priklauso Lietuvos Respublikai ir yra valdomas skirtingų juridinių asmenų skirtingomis valdymo teisėmis -patikėjimo teise AB "LTG Infra" ir nuomos teise AB "LTG Cargo".

Sklypui nustatytos daiktinės teisės:

- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

- 2) Žemės sklypo Kirtimų g. 42 (kadastro Nr. 0101/0084:2834) pagrindinė žemės paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdai: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Sklypas nuosavybės teisė priklauso Lietuvos Respublikai, valstybinės žemės patikėjimo teisė Vilniaus miesto savivaldybei.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

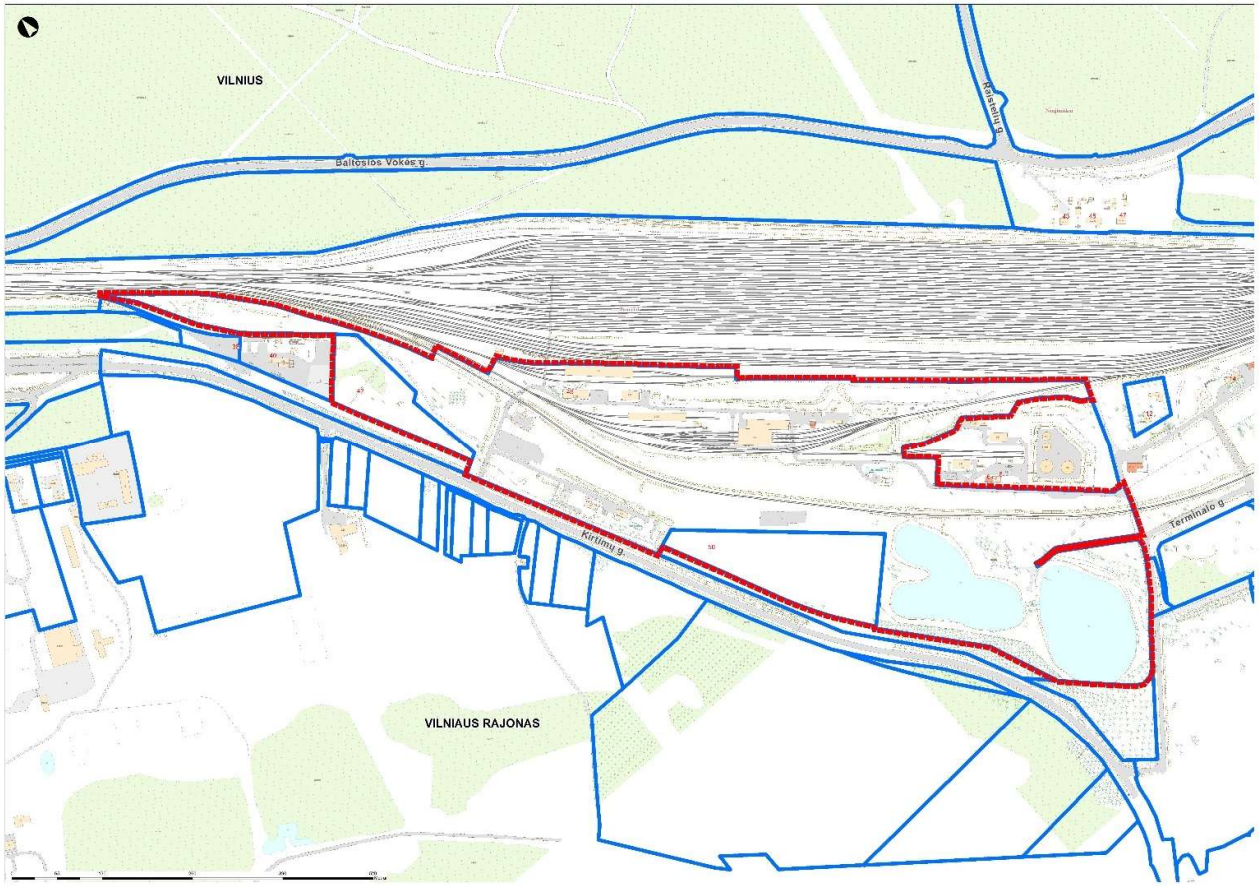
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

- 3) Žemės sklypo Kirtimų g. 50 (kadastro Nr. 0101/0084:8814) pagrindinė žemės paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdai: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Sklypas nuosavybės teisė priklauso Lietuvos Respublikai, valstybinės žemės patikėjimo teisė Vilniaus miesto savivaldybei.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)



3 pav. Planuojamos teritorijos schema

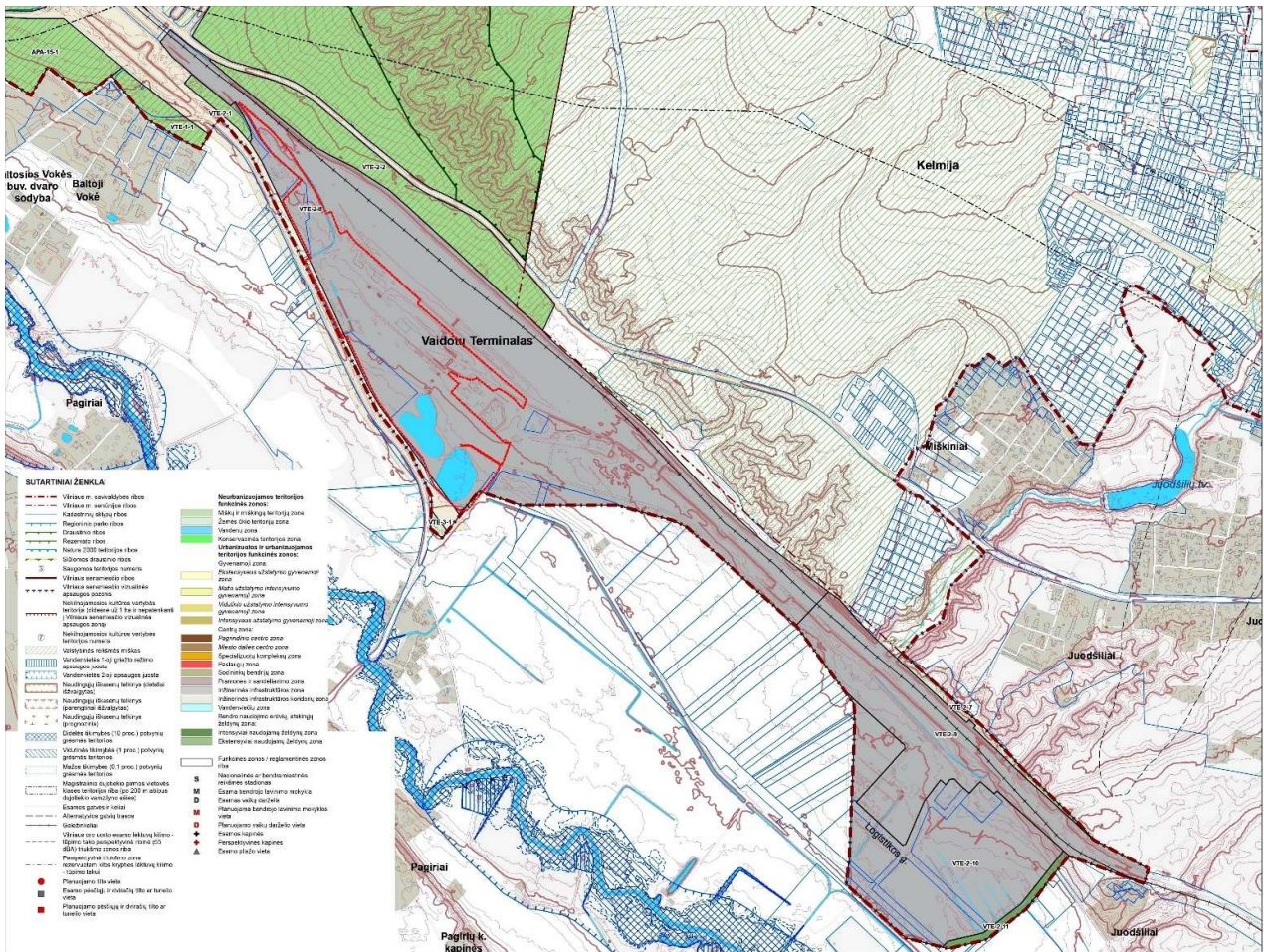
2.3. Bendrojo plano reglamentai

Pagal Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius detalajame plane nagrinėjama teritorija patenka į funkcines zonas:

- VTE-2-8
- VTE-2-9

Planuojama teritorija patenka į funkcinę zoną VTE-2-8.

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (toliau – BP) Pagrindiniame brėžinyje (žiūr. 4 pav.) nurodomos funkcinės zonos su funkcinių zonų ar jų dalių kodais, o reglamentai pateikiami Reglamentų lentelėje. Pagrindinio brėžinio Reglamentų lentelė yra neatsiejama Pagrindinio brėžinio dalis. Reglamentų lentelės turinys pateiktas 1 lentelėje.



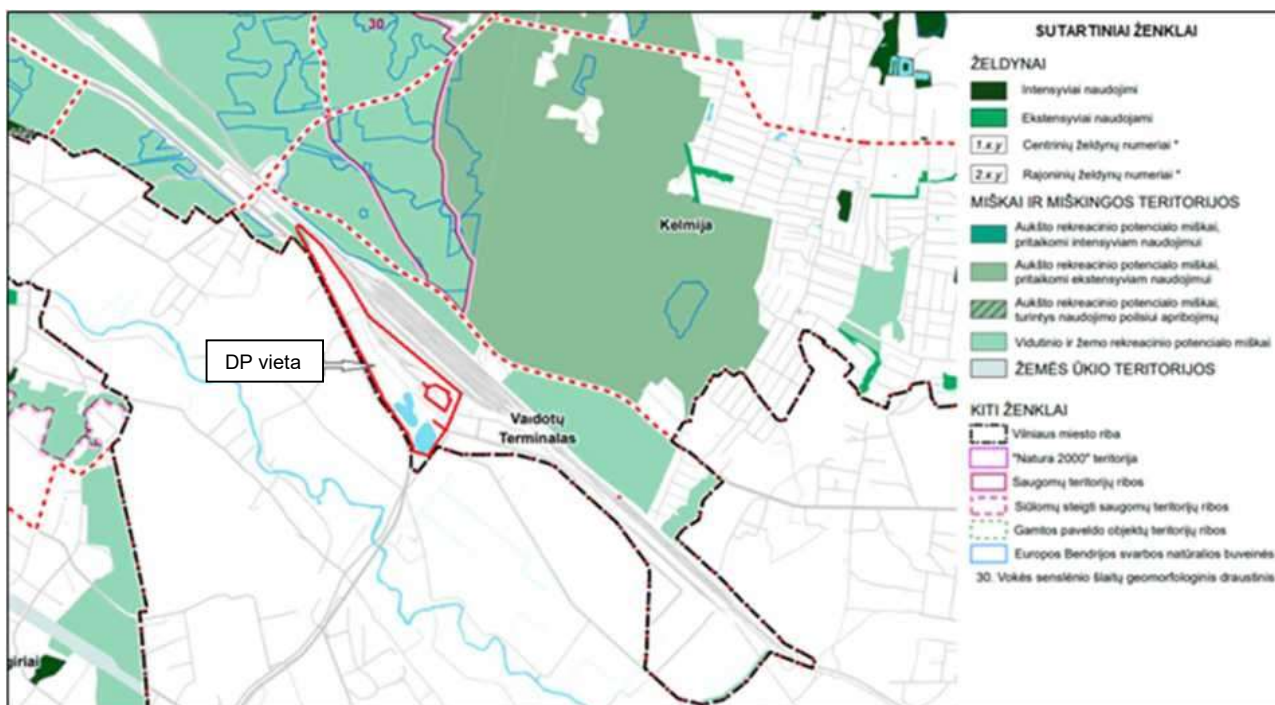
4 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano

Atsižvelgiant į bendrajame plane nustatytą rekomenduojamą teritorijų struktūrą, didžiausią leistiną sklypo užstatymo intensyvumą bei aukštį (metrais), atitinkami teritorijos naudojimo rodikliai, jų neviršijant, nustatomi detaliojo plano sprendiniuose.

1 lentelė. Bendrojo plano funkcinę zonų reglamentai (ištrauka iš BP aiškinamojo rašto 1 lentelės):

Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ²	Didžiausias būstų skaičius sklype	Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²)	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įmokos zona	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona
VTE-2-8	Inžinerinės infrastruktūros	Ti;PR	KT	1;P;I2;B;E	93,8	5	20	Ko	1.6	80	-	-	50	-	32;33	2	15	2	

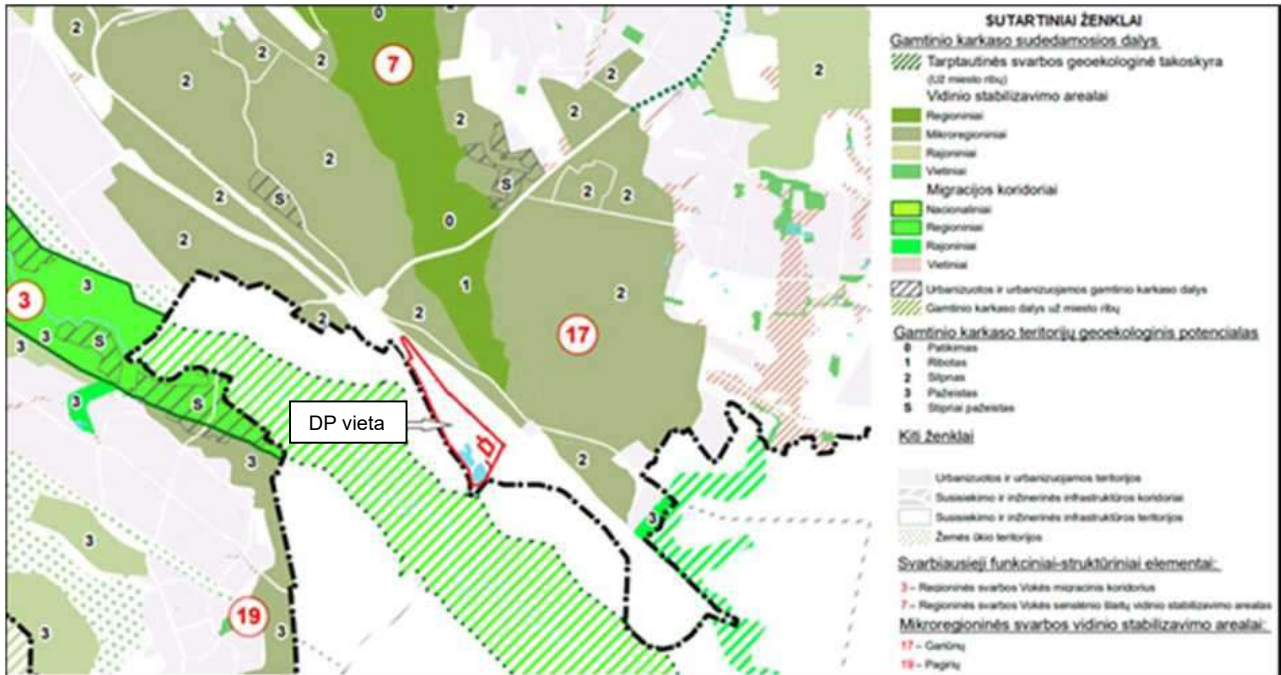
Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano želdynų, miškų ir saugomų teritorijų brėžinį (žr. 5 pav.) planuojamoje teritorijoje želdynų ir miškų nėra. Šiaurinėje pusėje planuojamai teritorijai artimiausias vidutinio ir žemo rekreacinio potencialo Baltosios Vokės miškas.



5 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano želdynų, miškų ir saugomų teritorijų brėžinio (inf. šaltinis: www.vilnius.lt)

Išnagrinėjus Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano gamtinio karkaso brėžinį (žr. 6 pav.) nustatyta, kad planuojama teritorija priskiriama pramonės, susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorijoms, nekerta ir nesiriboja su gamtinio karkaso geoeekologinėmis takoskyromis ar migracijos koridoriais, taip pat jai

nenustatytas joks geoekologinis potencialas. Planuojamai teritorijai artimiausias, šiaurinėje pusėje esantis mikroregioninės svarbos Gariūnų vidinio stabilizavimo arealas.



6 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano gamtinio karkaso brėžinio (inf. šaltinis: www.vilnius.lt)

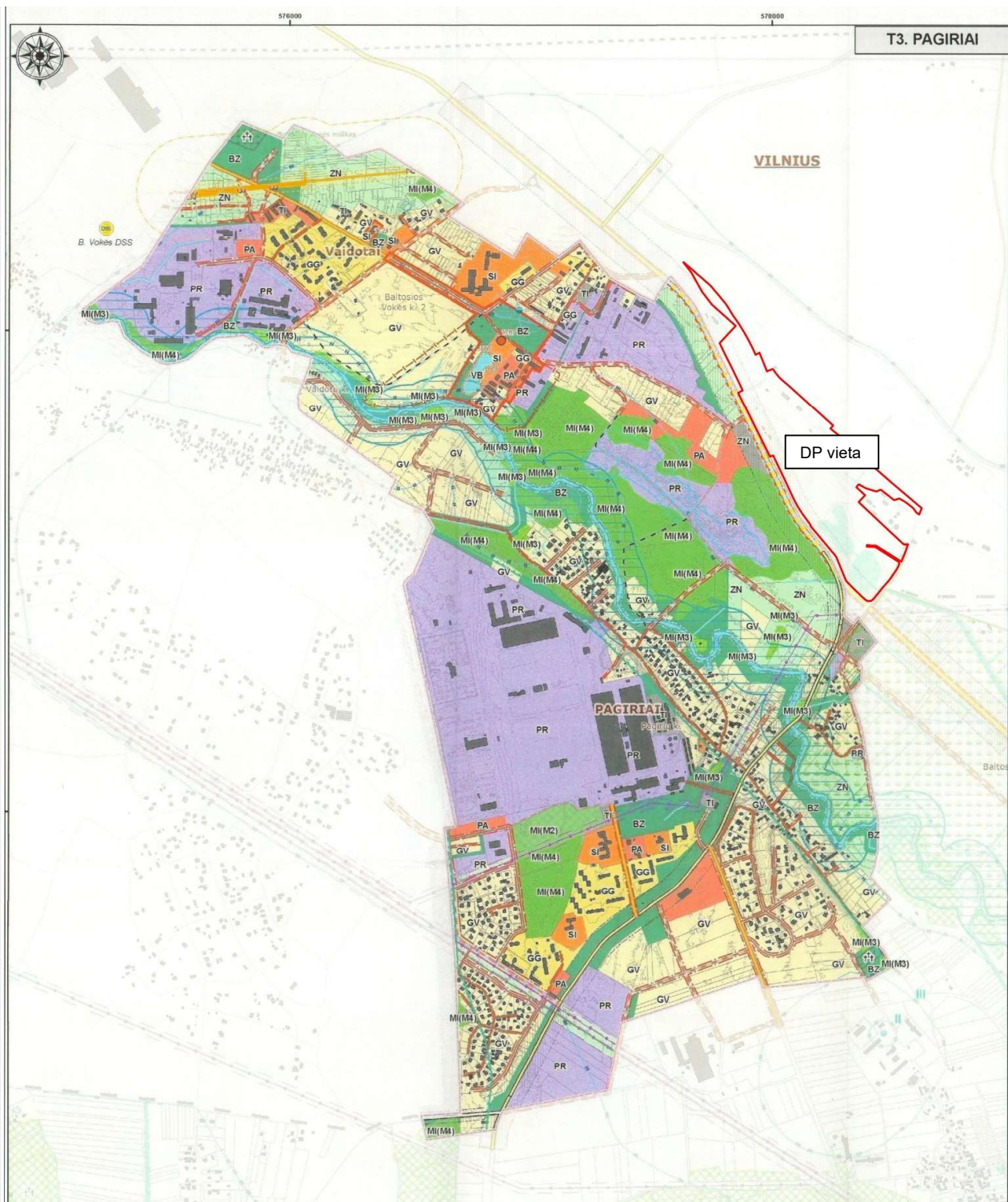
2.4. Su planuojama teritorija besiribojančio Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2019-12-18 sprendimu Nr. mT3-477, sprendiniai

Išnagrinėti Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano (toliau – „U“ zonos bendrasis planas), patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2019-12-18 sprendimu Nr. mT3-477, sprendiniai:

Vakarinėje planuojamos teritorijos pusėje, Vilniaus rajone, „U“ zonos bendrasis planas sprendiniuose „Teritorijų vystymo funkcinio zonavimo brėžinyje T2 Juodšiliai. T3 Pagiriai“ numato Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorijas, Inžinerinės infrastruktūros teritorijas, miškų ir miškingas teritorijas (ūkinius miškus). Teis pietiniu Vilniaus aplinkkeliu nenumatytos gyvenamosios teritorijos, socialinės ar paslaugų teritorijos.

U“ zonos bendrojo plano „Gamtinio karkaso geoekologinio potencialo teritorijų“ schemoje vakarinėje planuojamos teritorijos pusėje, ties pietiniu Vilniaus m. aplinkkeliu, išskirtos „Stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso“ teritorija ir „Silpno geoekologinio potencialo gamtinio karkaso“ teritorija.

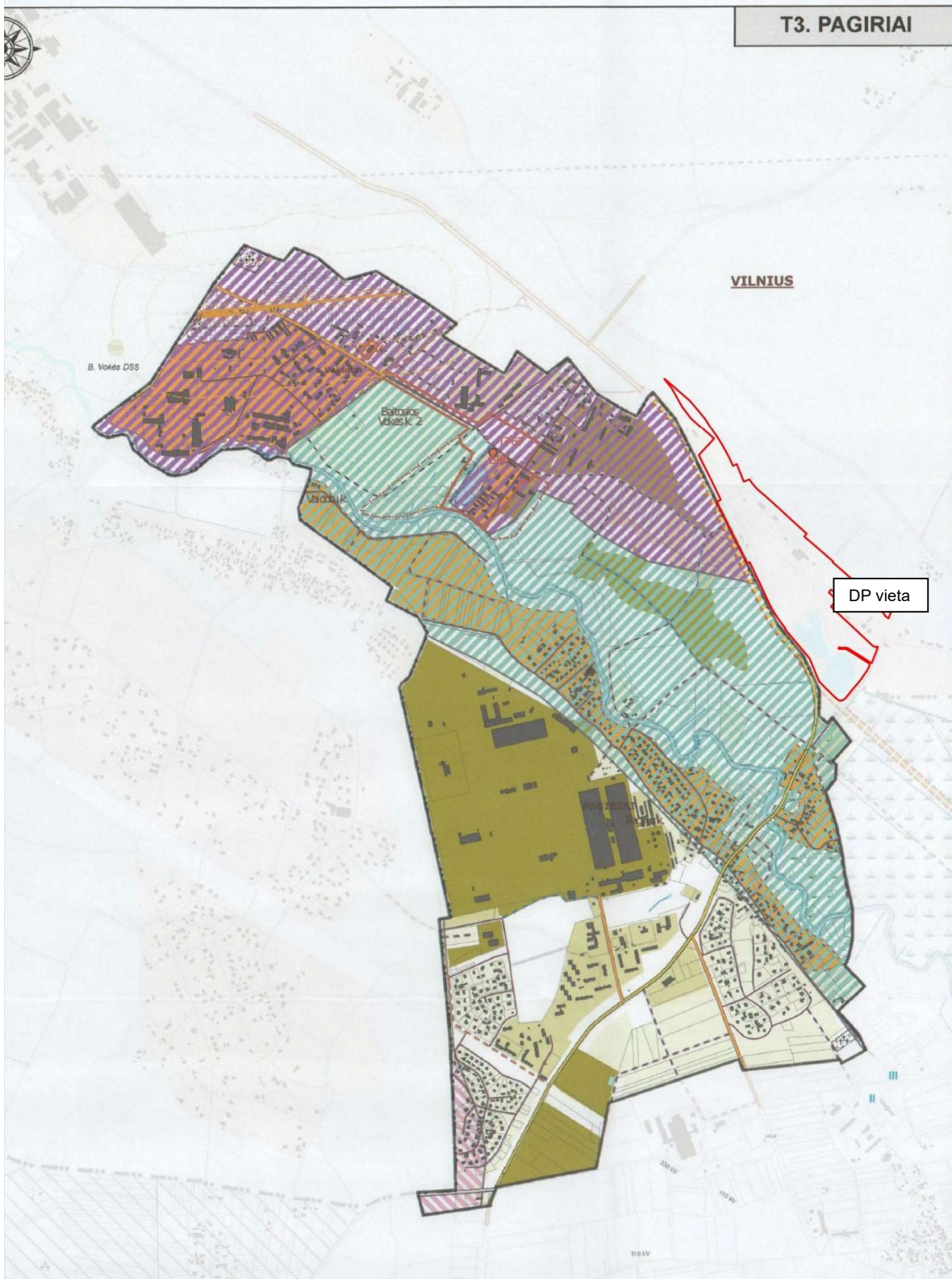
U“ zonos bendrojo plano „Susisiekimo komunikacijų“ brėžinyje ties planuojamos teritorijos vakarine puse išskirtas Vilniaus miesto pietinis aplinkkelis, pažymėtas kaip „Automagistralės ir magistraliniai keliai“ bei nurodyta Kelių apsaugos zona.



7 pav. Ištrauka Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano pagrindinio brėžinio



8 pav. Ištrauka Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano susisiekimo dalies brėžinio



9 pav. Ištrauka Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano gamtinio karkaso brėžinio

2.5. Teritorijos apsaugos statusas

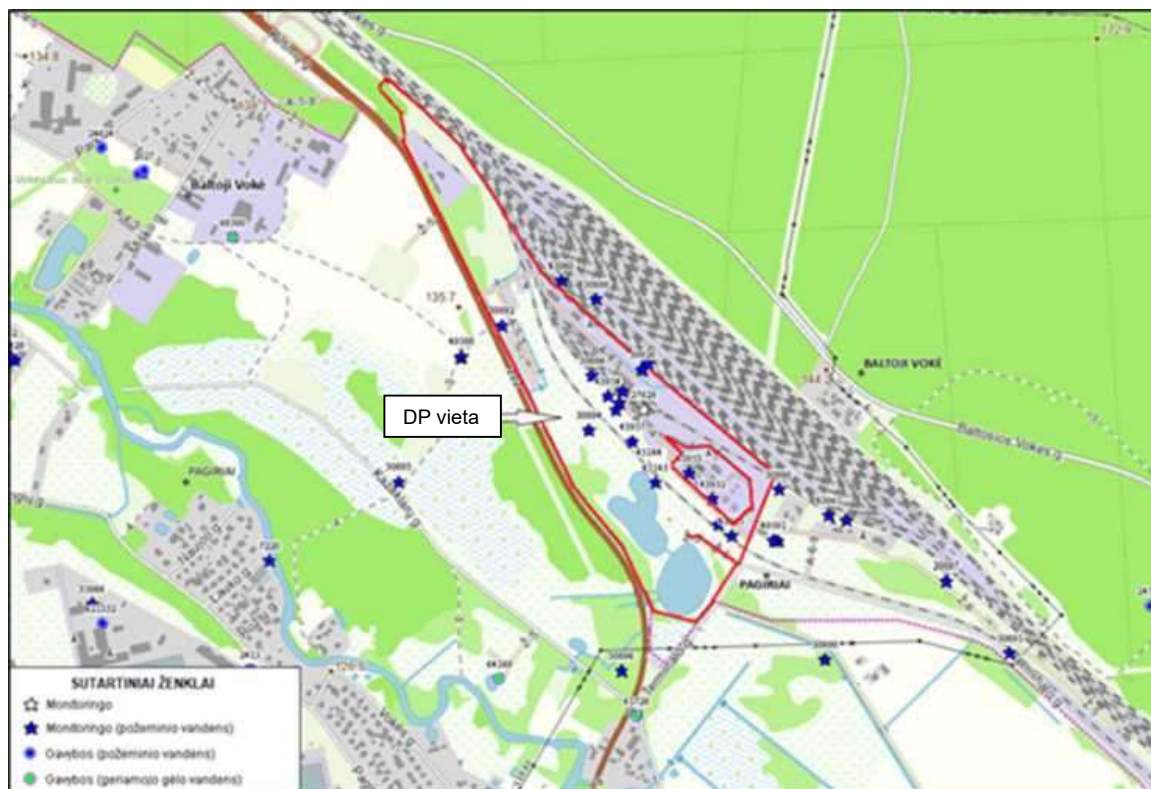
Planuojama teritorija nepatenka nei į valstybinių nei į savivaldybės įsteigtų saugomų teritorijų sudėtį. Planuojamoje teritorijoje nėra registruotų nekilnojamųjų kultūros vertybių.

Informacija apie planuojamos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančius žemės gelmių išteklius, dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužas), geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS (geologijos informacijos sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>).

Remiantis Lietuvos geologijos tarnybos gręžinių žemėlapiu (7 pav.) nustatyta, kad planuojamos teritorijos teritorijoje yra 17 požeminio vandens monitoringo gręžinių, 1 monitoringo gręžinys (Nr. 27628). Artimiausias požeminio vandens gavybos gręžinys (Nr. 24742) nutolęs ~1 km į šiaurės rytus nuo planuojamos teritorijos teritorijos. Kiti du požeminio vandens gavybos gręžiniai nutolę atitinkamai 605 m (Nr. 2027) ir 660 m (Nr. 2413) atstumu į vakarus nuo planuojamos teritorijos teritorijos.

Artimiausi planuojamos teritorijos gretimybėse esantys geriamojo gėlo vandens gavybos gręžiniai:

1. Gręžinys Nr. 64169, nuo planuojamos teritorijos vietos nutolęs ~430 m į pietvakarius;
2. Gręžinys Nr. 61728, nuo planuojamos teritorijos vietos nutolęs ~260 m į pietus;
3. Gręžinys Nr. 68500, nuo planuojamos teritorijos vietos nutolęs ~490 m į pietvakarius;



10 pav. Artimiausių gręžinių išsidėstymas (inf. šaltinis: <https://www.ltg.lt>)

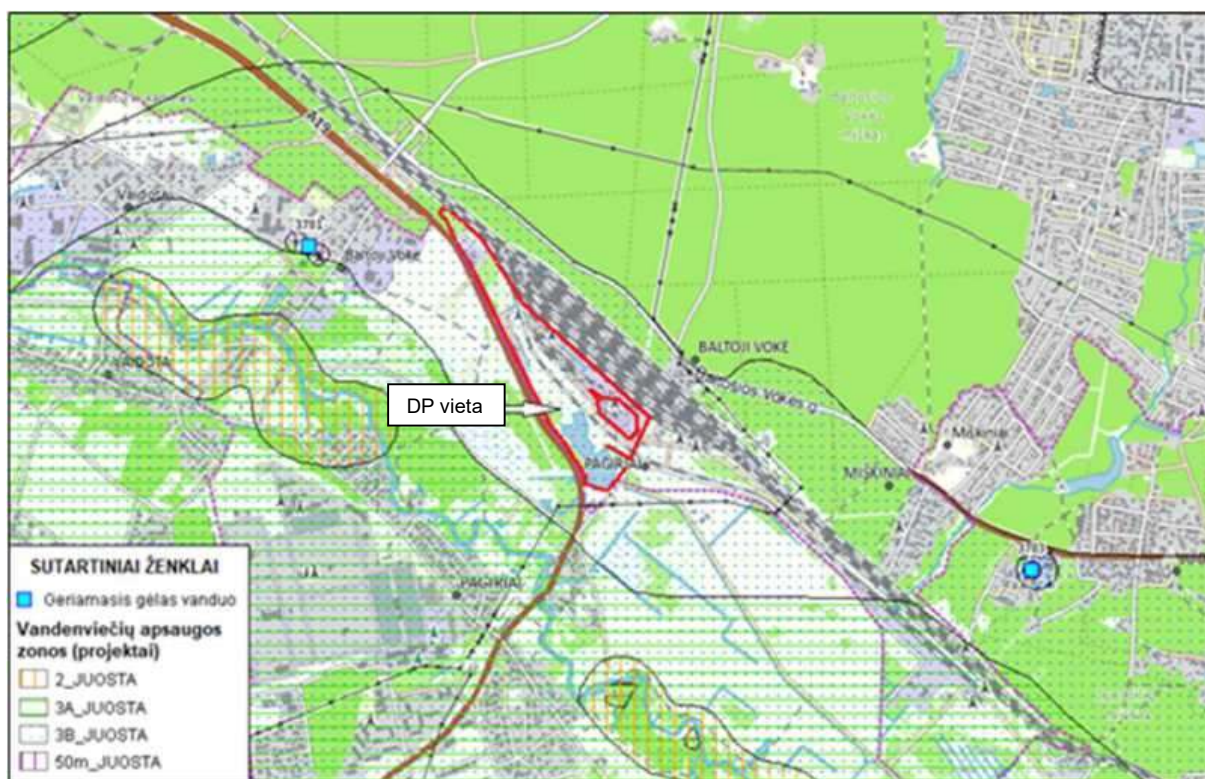
Išnagrinėjus Lietuvos geologijos tarnybos požeminio vandens vandenviečių su VAZ ribomis žemėlapyje (8 pav.) pateiktą informaciją, nustatyta, kad planuojamos teritorijos teritorijoje požeminio vandens vandenviečių nėra, tačiau teritorija patenka į projektinę Vilniaus (Pagirių) vandenvietės (Nr. 148), priklausančios II vandenviečių grupei, apsaugos zonos 3-ios juostos 3b sektorių, kuriame ribojama cheminę taršą galinti sukelti ūkinė veikla.

Vadovaujantis Lietuvos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862, aktuali redakcija) 11 skirsnio nuostatomis, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonose negali būti nenaudojamų gręžinių, išskyrus konservuotus gręžinius. Tokių gręžinių planuojamos teritorijos teritorijoje nėra. Taip pat, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonose draudžiama:

- įrengti angliavandenilių (naftos ir (ar) dujų) išteklių tyrimui ir (ar) naudojimui skirtus gręžinius;
- į požeminius vandeninguosius sluoksnius tiesiogiai išleisti valytas ir nevalytas komunalines, gamybines ir paviršines nuotekas, radioaktyviasias ir chemines medžiagas.

Nei vienos iš šių veiklų planuojamos teritorijos metu neplanuojama vykdyti, todėl planuojamos teritorijos neprieštarauja Lietuvos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme išdėstytoms nuostatomis. Cheminė tarša dirvožemiui, paviršiniams bei požeminiams vandenims nebus daroma, reikšmingas neigiamas poveikis požeminio vandens vandenvietėms nenumatomas, nes:

- planuojamos teritorijos metu visos veiklos bus vykdomos pastatų viduje, o pastatų grindys bus padengtos skysčiams nelaidžia danga.
- Planuojamos metu susidaranti bendros ūkio-buities (buitinės) nuotekos bus išleidžiamos į nuotekų tinklus;
- Nuo visų teritorijoje įrengiamų kietųjų dangų surenkamos paviršinės nuotekos bus išleidžiamos į paviršinių nuotekų tinklus ir po valymo naftos separatoriuose nuvedamos į Vokės upę;
- Gamybinės nuotekos po valymo naftos separatoriuose bus surenkamos ir išleidžiamos į miesto nuotekų tinklus.
- Nuo teritorijoje esančių pastatų stogų numatytas atskiras išorinis lietaus nuotekų nuvedimas. Švarios paviršinės nuotekos, lietaus vandens surinktos nuo teritorijoje esančių pastatų stogų, bus išleidžiamos į teritorijoje esančius paviršinių nuotekų tinklus ir nuvedamos į Vokės upę.



11 pav. Artimiausių požeminių vandens vandenviečių išsidėstymas (<https://www.lgt.lt>)

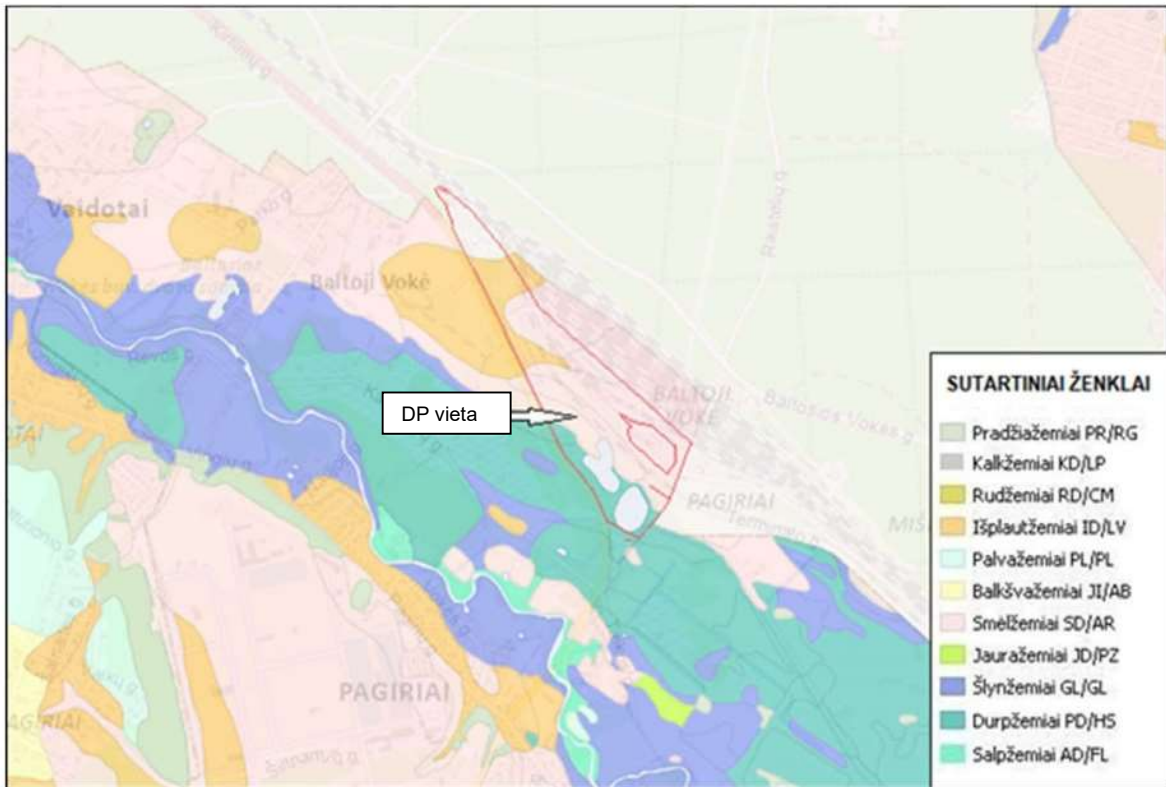
Artimiausios planuojamai ūkinei veiklai vandenvietės ir jų apsaugos juostos ir zonos pavaizduotos 8 pav. Tai - gėlo požeminio vandens - Baltosios Vokės vandenvietė (Nr. 3781), Juodšilių Senoji (Nr. 3783) ir Melekonių vandenvietė (Nr. 3773), nutolusios atitinkamai apie 560 m į vakarus, apie 1,8 km į pietus ir apie 2 km į rytus nuo planuojamos teritorijos vietos.

Planuojamos vieta nesiriboja ir nekerta naudingųjų iškasenų telkinių teritorijų. Artimiausi planuojamos teritorijos gretimybėse esantis naudingųjų iškasenų telkinys yra Vaidotų smėlio ir žvyro karjeras (Nr. 5527), nutolęs apie 5,1 km į vakarus nuo planuojamos teritorijos (9 pav.)

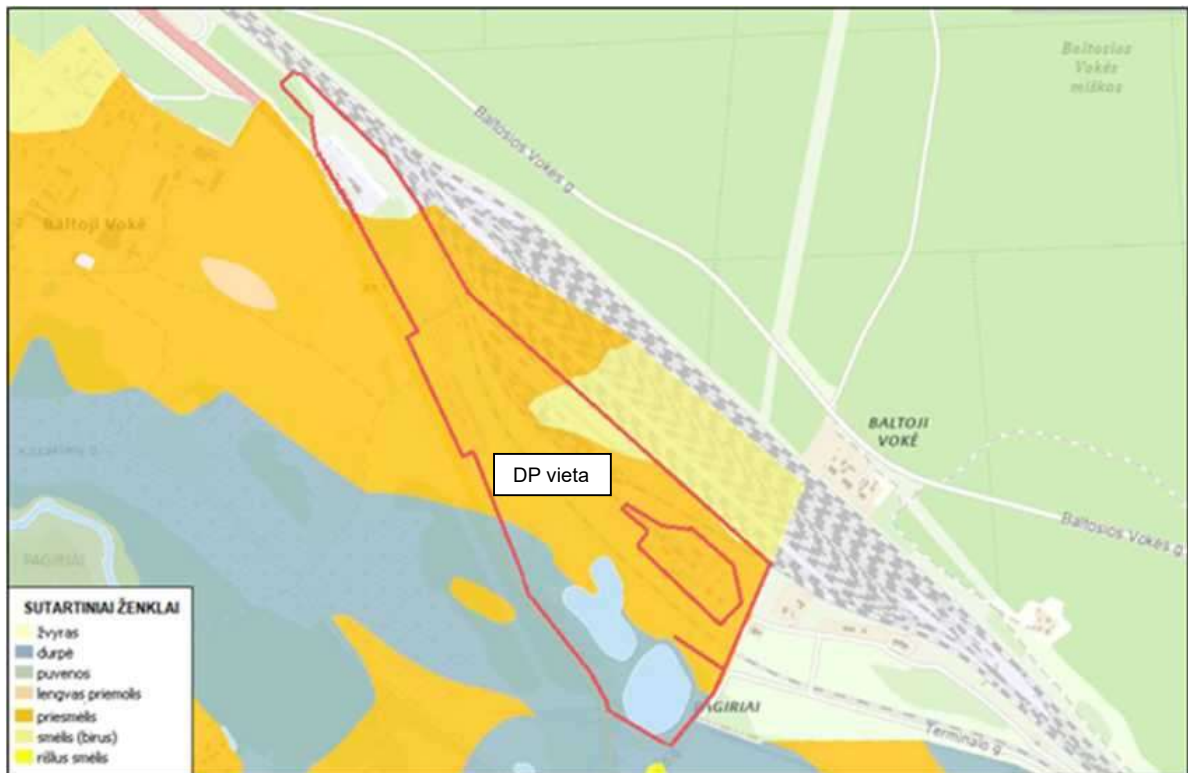


12 pav. Artimiausių naudingųjų iškasenų telkinių išsidėstymas (<https://www.ltg.lt>)

Planuojamos teritorijoje vyrauja fliuvioglacialinis reljefo tipas (priedyninis, vėlyvojo Nemuno ledynmetis, Baltijos stadija) (pagal GEOLIS geomorfologinį žemėlapij). Būdingi planuojamos teritorijos dirvožemio tipai yra išplautžemiai, smėlžemiai ir durpžemiai (žr. 10 pav.). Dirvožemio sudėtyje vyrauja priesmėlis, smėlis ir durpė (žr. 11 pav.)



13 pav. Dirvožemio tipai (<https://www.geoportal.lt>)



14 pav. Dirvožemio granulimetrinė sudėtis (inf. šaltinis: www.geoportal.lt)

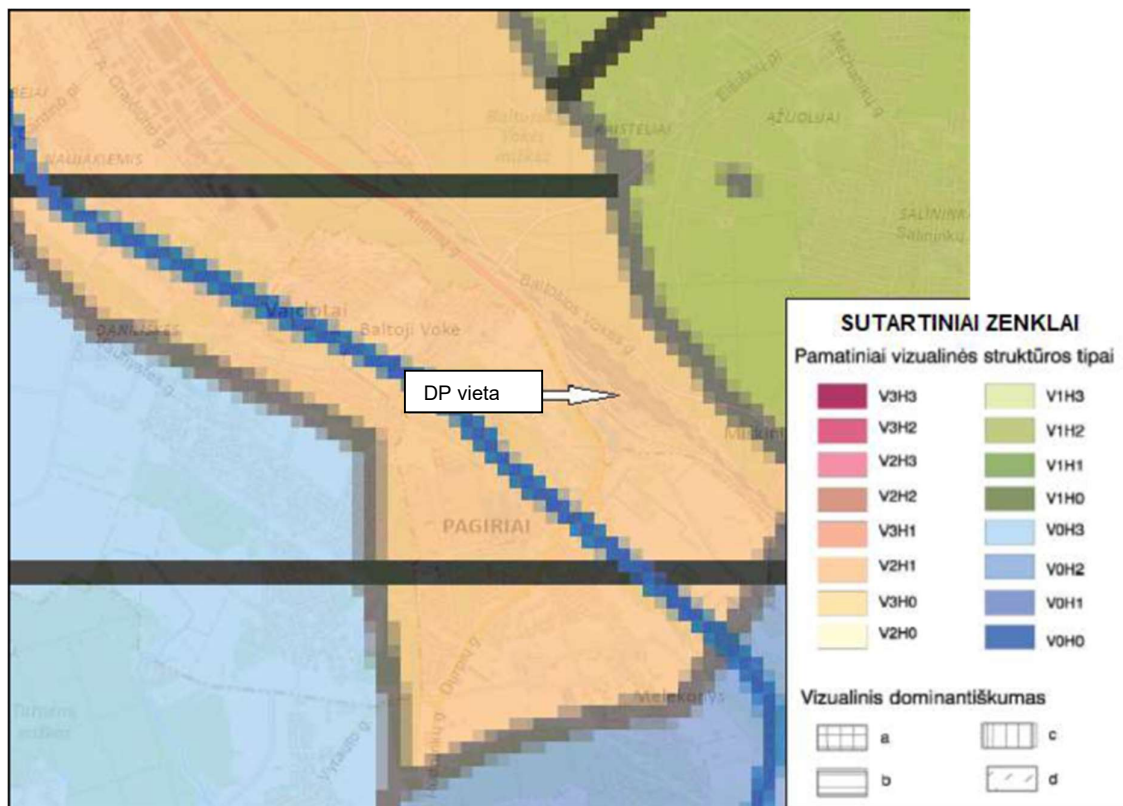
Planuojama teritorija nesiriboja ir nekerta geotopams priskirtų objektų. Artimiausias planuojamos teritorijos teritorijai geotopas - Bagdo k. - didkalvė (Nr. 309), nuo planuojamos teritorijos vietos nutolęs daugiau, kaip 6,5 km į šiaurės vakarus.

Išnagrinėjus geologijos informacijos sistemos GEOLIS teikiamus duomenis, galima teigti, kad planuojamos teritorijos vietoje ir artimiausiose jos gretimybėse nėra eksploatuojamų ar išžvalgytų žemės gelmių telkinių išteklių (naudingų iškasenų, gėlo ir mineralinio vandens vandenviečių), įskaitant dirvožemį, taip pat nėra geologinių procesų ir reiškinių (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos) ar geotopų.

Teritorijoje vyrauja antropogeninis, urbanizuotas kraštovaizdis - žmogaus veiklos labai pakeistas, veikiamas, palaikomas ir vystomas kraštovaizdis: miestai, miesteliai, kompaktiškai užstatytų kaimų ir didelių techninių inžinerinių kompleksų teritorijos. Tokiame kraštovaizdyje paprastai vyrauja 0-20 % miškų, 60-100 % urbanizuotų plotų ir 0 -20 % agrarinių plotų.

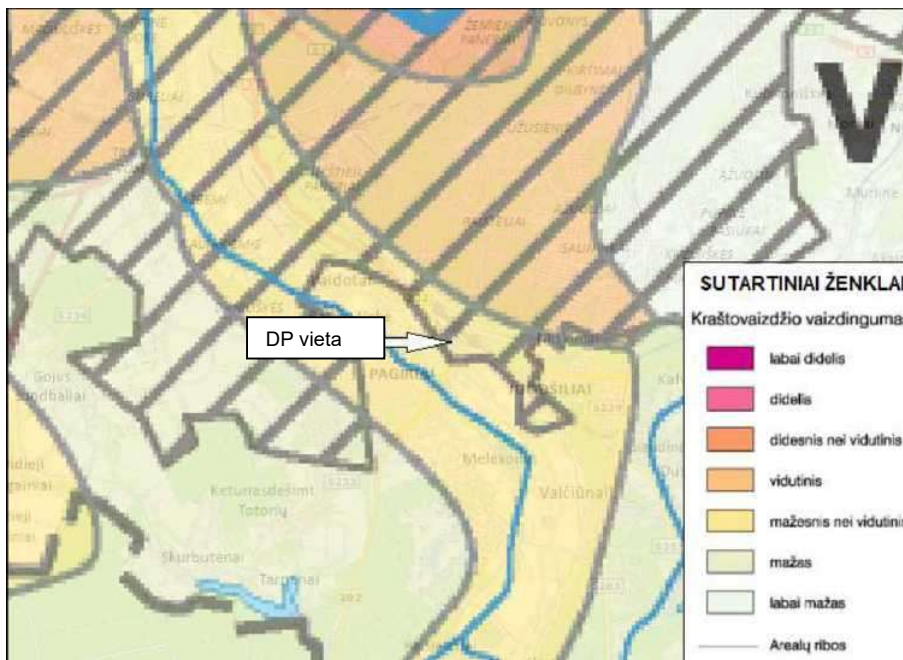
Remiantis 2006 m. atliktos Lietuvos kraštovaizdžio įvairovės studijos Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapiu (12 pav.) nustatyta, kad:

- Planuojama teritorija pagal Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapiu duomenis priskirta V2H1-b kraštovaizdžio vizualinės struktūros tipui. Šiam tipui priskirtose teritorijose vyrauja vidutinės vertikaliosios sąskaidos (kalvotas ir išreikštų slėnių kraštovaizdis su 3 lygmenų viedetopų kompleksais), vyraujančių pusiau uždarytą ir dalies pražvelgiamą erdvių kraštovaizdis, kurio erdvinėje struktūroje išreikšti tik vertikalūs dominantai.



15 pav. Ištrauka iš Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapiu (inf. šaltinis - www.am.lt)

Remiantis Lietuvos erdvinės informacijos portalo žemėlapių duomenimis, kraštovaizdžio estetiškas potencialas planuojamos teritorijos teritorijoje yra mažesnis nei vidutinis (žr. 13 pav.).



16 pav. Planuojamos teritorijos estetiško kraštovaizdžio potencialas (inf. šaltinis - www.geoportal.lt)

Išnagrinėjus Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano gamtinio karkaso brėžinį (žr. 7 pav.) nustatyta, kad planuojamos teritorijos teritorija priskiriama susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorijoms, nekerta ir nesiriboja su gamtinio karkaso geoeekologinėmis takoskyromis ar migracijos koridoriais, taip pat jai nenustatytas joks geoeekologinis potencialas. planuojamos teritorijos teritorijai artimiausias, šiaurinėje pusėje esantis mikroregioninės svarbos Gariūnų vidinio stabilizavimo arealas.

Planuojamą teritoriją supa komercinės bei pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Arti planuojamos teritorijos vietos nėra istorinių-kultūros vertybių ir lankytinų objektų ar rekreacinių teritorijų, regyklų ar apžvalgos taškų.

Planuojama teritorija nepatenka į valstybinių rezervatų, nacionalinių ar regioninių, gamtos draustinių apsaugos zonas ar juostas ir kitas saugomas ar kraštovaizdžiui išsaugoti bei puoselėti skirtas teritorijas.

Planuojamoje teritorijoje bus vykdoma veikla administracinės, sandėliavimo ir remonto paskirties pastatų uždaroje patalpose. Planuojamame žemės sklype Kirtimų g. 46 (kadastro Nr. 0101/0084:8821) šiuo metu jau vykdoma panaši veikla, jame yra pastatų ir statinių, kurie jau pastatyti ir įrengti. Vėliau pastačius papildomus pastatus, kurių aukštingumas bus mažas, žemės sklype, kurio naudojimo būdas yra pramonės ir sandėliavimo objektų bei susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, jie vizualiai neišsiskirs. Todėl galima teigti, kad esamo kraštovaizdžio planuojamos teritorijos nesudarkys, įgyvendinus planuojamos sprendinius reikšmingi estetiški, rekreaciniai ar vizualiniai pokyčiai gamtiniam kraštovaizdžiui nebus daromi.

Saugomos teritorijos

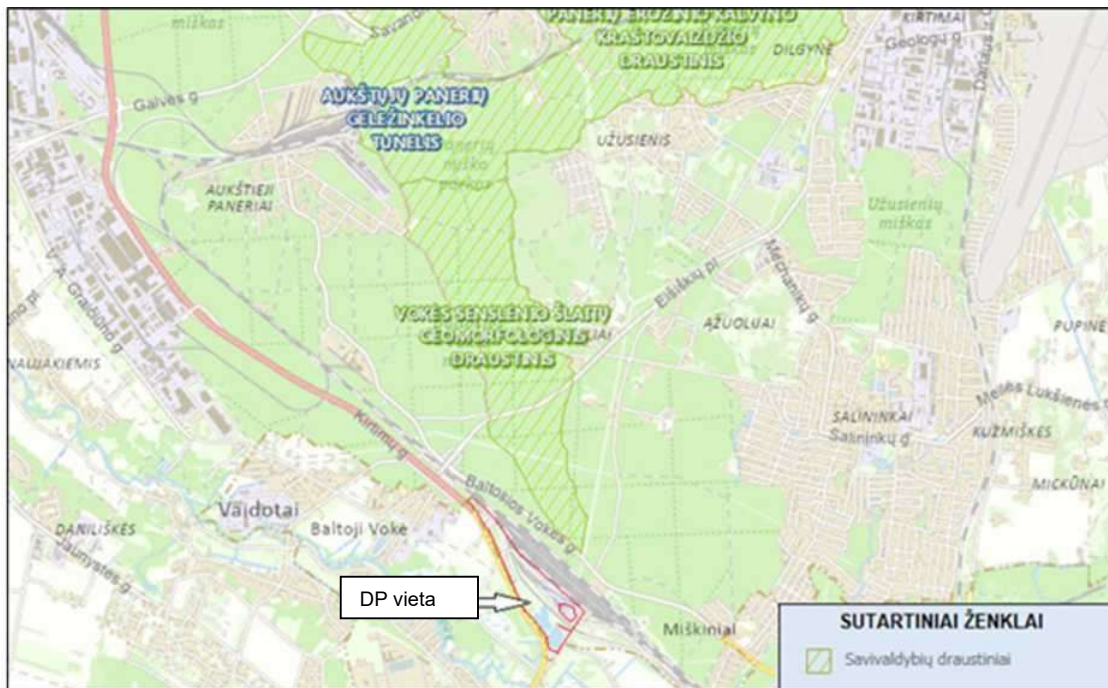
Remiantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro žemėlapiu (14 pav.) nustatyta, kad:

- Planuojama teritorija nesiriboja ir nekerta draustinių, nacionalinių parkų ir kitų saugomų teritorijų;
- Artimiausios saugomos teritorijos, Vokės senslėnio šlaitų geomorfologinis draustinis (identifikavimo kodas - 0210200000043) ir Panerių erozinio kalvyno kraštovaizdžio draustinis (identifikavimo kodas - 0230100000053), nuo planuojamos teritorijos nutolusios atitinkamai apie 370 į šiaurę ir apie 2,7 km į šiaurę.

Ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijos

Remiantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro žemėlapiu (14 pav.) nustatyta, kad:

- Planuojama teritorija nesiriboja ir nekerta ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijų;
- Artimiausia buveinių apsaugai skirta „Natura 2000“ teritorija, Neries upė (identifikavimo kodas - 1000000000119), nuo planuojamos teritorijos nutolusi daugiau kaip 5 km į šiaurę.

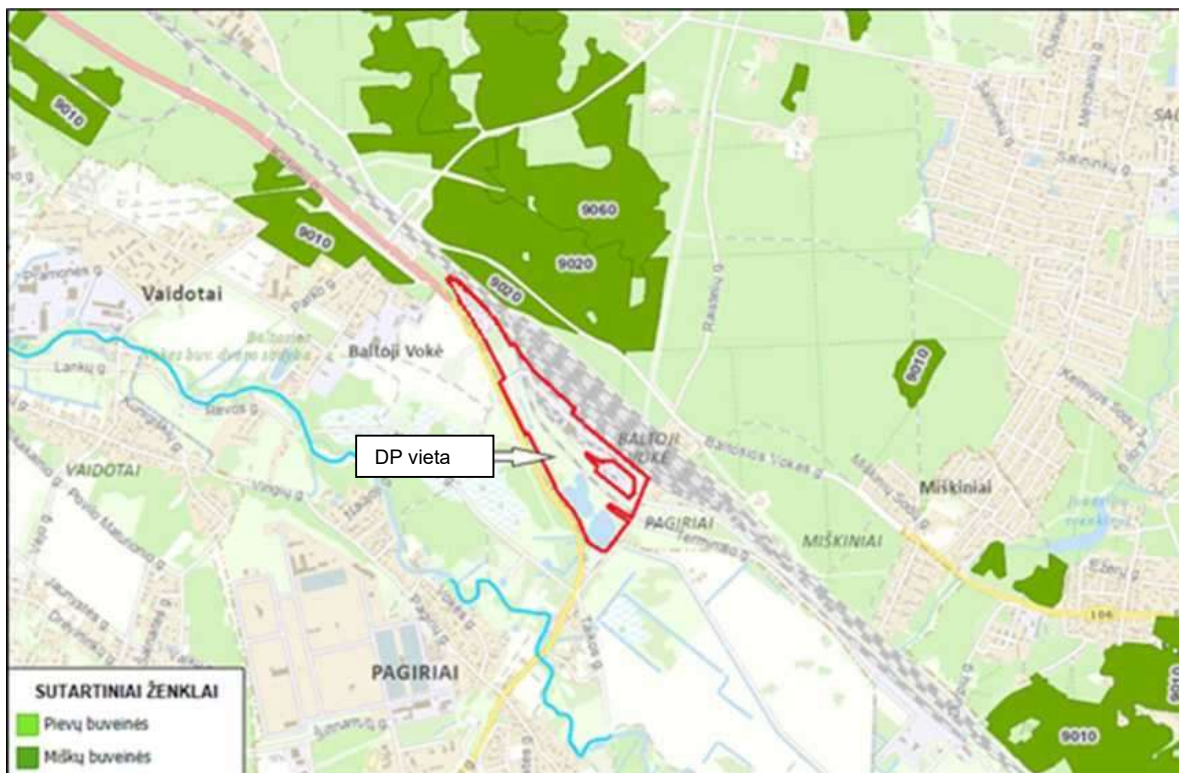


17 pav. Artimiausios saugomos ir ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijos (inf. šaltinis – <http://stk.am.lt>)

Atsižvelgiant į tai, kad arti planuojamos vietos nėra, ji nesiriboja ir nekerta saugomų bei ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijų, planuojama veikla nedarys įtakos šioms teritorijoms, todėl poveikio reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms procedūros planuojamos teritorijos veiklai nėra būtinos.

Remiantis Europos Bendrijos (toliau - EB) svarbos natūralių buveinių žemėlapiu (15 pav.) nustatyta, kad:

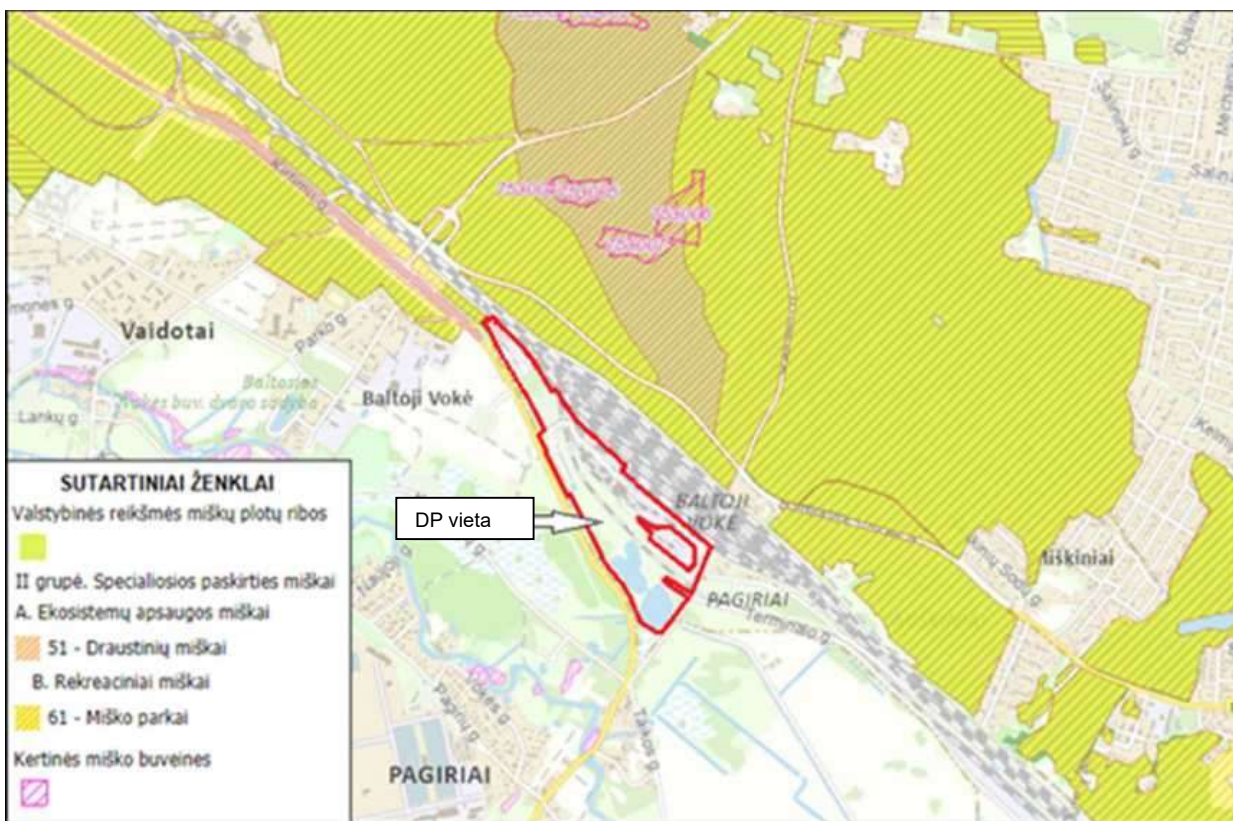
- Planuojamos teritorija nesiriboja ir nekerta EB svarbos buveinių teritorijų;
- Artimiausia EB svarbos buveinės, 9010 (Vakarų taiga), nuo planuojamos teritorijos nutolusi apie 170 m į vakarus ir 9020 (Plačialapių ir mišrūs miškai), nuo planuojamos teritorijos nutolusi 60 m į šiaurės rytus.



18 pav. Artimiausios Europos Bendrijos svarbos buveinės (inf. šaltinis - <https://www.geoportal.lt>)

Remiantis Lietuvos Respublikos miškų kadastro duomenų žemėlapiu (16 pav.) nustatyta, kad:

- Planuojama teritorija vakarinėje sklypo pusėje ribojasi su miškų parkų teritorijai priskirtu mišku.
- Kitas artimiausias planuojamai teritorijai miškas yra draustinių miškų teritorijai priskirtas miškas plytintis Vokės senslėnio šlaitų geomorfologinio draustinio ribose, nuo planuojamos teritorijos nutolęs apie 370 m į šiaurę.



19 pav. Artimiausios miškų teritorijos (inf. šaltinis - <https://www.geoportal.lt>)

Remiantis Lietuvos geologijos tarnybos (GEOLIS) pelkių ir durpynų žemėlapiu (17 pav.) nustatyta, kad:

- Planuojamos teritorija pietinėje pusėje ribojasi su melioruotomis žemapelkėmis.
- Kitos artimiausios planuojamos teritorijos vietai pelkių ir durpynų teritorijos nutolusios daugiau kaip 4 km nuo planuojamos teritorijos.



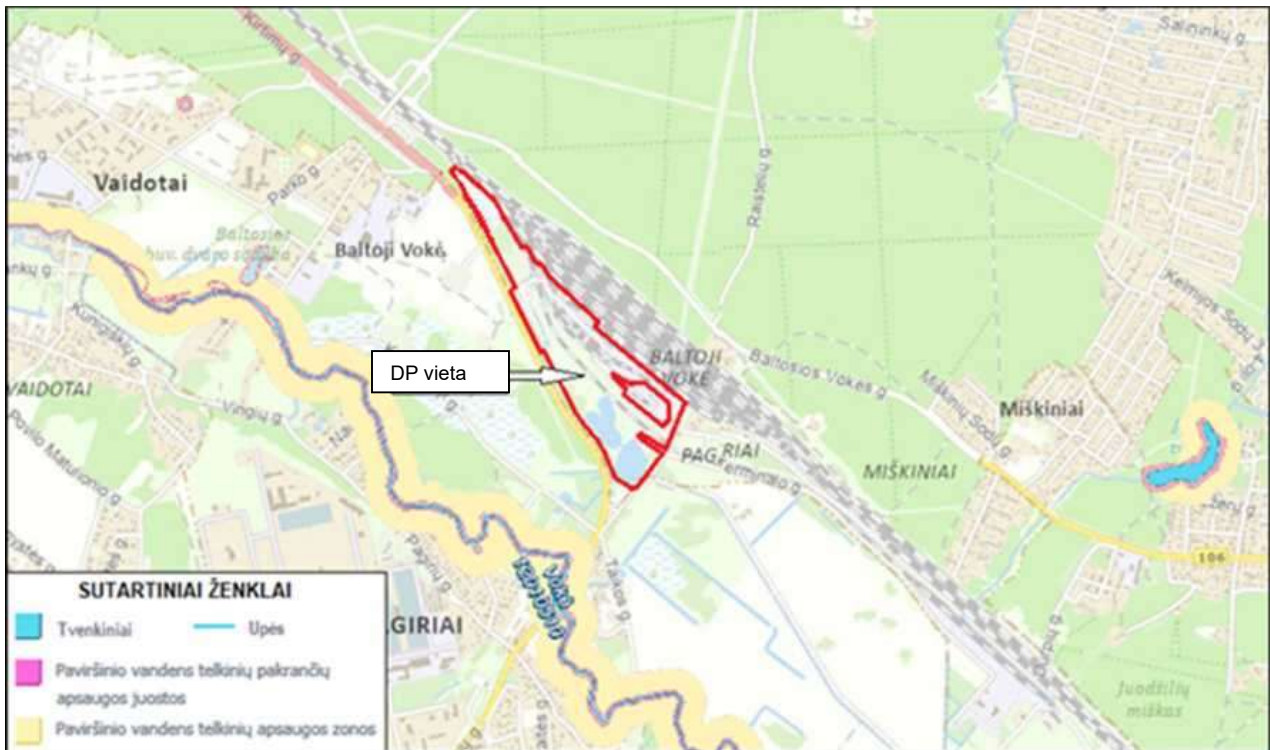
20 pav. Artimiausios pelkių ir durpynų teritorijos (inf. šaltinis - www.lgt.lt)

Planuojamos teritorija nekerta ir nesiriboja su natūralių pievų teritorijomis, nes yra urbanizuotos, pramoninės teritorijos zonoje.

Remiantis Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro (UETK) žemėlapiu (18 pav.) nustatyta, kad:

- Planuojamos teritorija nesiriboja ir nekerta paviršinių vandens telkinių, nepatenką į jų apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas. Poveikis paviršinių vandens telkinių kokybei nenumatomas;
- Artimiausias paviršinis vandens telkinys, upė Vokė (ident. kodas: 12010510), nuo planuojamos teritorijos nutolusi daugiau nei 380 m į šiaurės vakarus. Už ~ 2 km į rytus nuo planuojamos teritorijos yra Juodšilių tvenkinys (ident. kodas: 12050230).

Teritorijoje yra du priešgaisriniai tvenkiniai.



21 pav. Artimiausi paviršinio vandens telkiniai (inf. šaltinis – <https://uetk.am.lt/>)

Remiantis saugomų rūšių informacinės sistemos (SRIS) duomenimis nustatyta, kad planuojamos teritorijos teritorijoje nėra aptinkama ir teritorija nekerta saugomų rūšių radaviečių/augaviečių.

Reikšmingas poveikis šioms radavietėms ir augavietėms nenumatomas, nes jos nutolusios nuo planuojamos teritorijos 360 m ir didesniu atstumu. planuojamos teritorijos neapribos vykstančios medžiagų, energijos ar gamtinės informacijos srautų apykaitos ir augalų bei gyvūnų rūšių migracijos analizuojamoje teritorijoje.

Remiantis Lietuvos geologijos tarnybos karstinio regiono žemėlapiu nustatyta, kad:

- Artimoje planuojamos aplinkoje (1 km atstumu) karstinio regiono teritorijų nėra;
- Artimiausia karstinio regiono teritorija nuo planuojamos vietos nutolusi per ~138 km į šiaurės vakarus.

Remiantis Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro (UETK) žemėlapiu (18 pav.) nustatyta, kad:

- Planuojamos teritorija nesiriboja ir nekerta paviršinių vandens telkinių, nepatenką į jų apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas. Poveikis paviršinių vandens telkinių kokybei nenumatomas;
- Artimiausias paviršinis vandens telkinys, upė Vokė (ident. kodas: 12010510), nuo planuojamos teritorijos nutolusi daugiau nei 380 m į šiaurės vakarus. Už ~ 2 km į rytus nuo planuojamos teritorijos teritorijos yra Juodšilių tvenkinys (ident. kodas: 12050230).

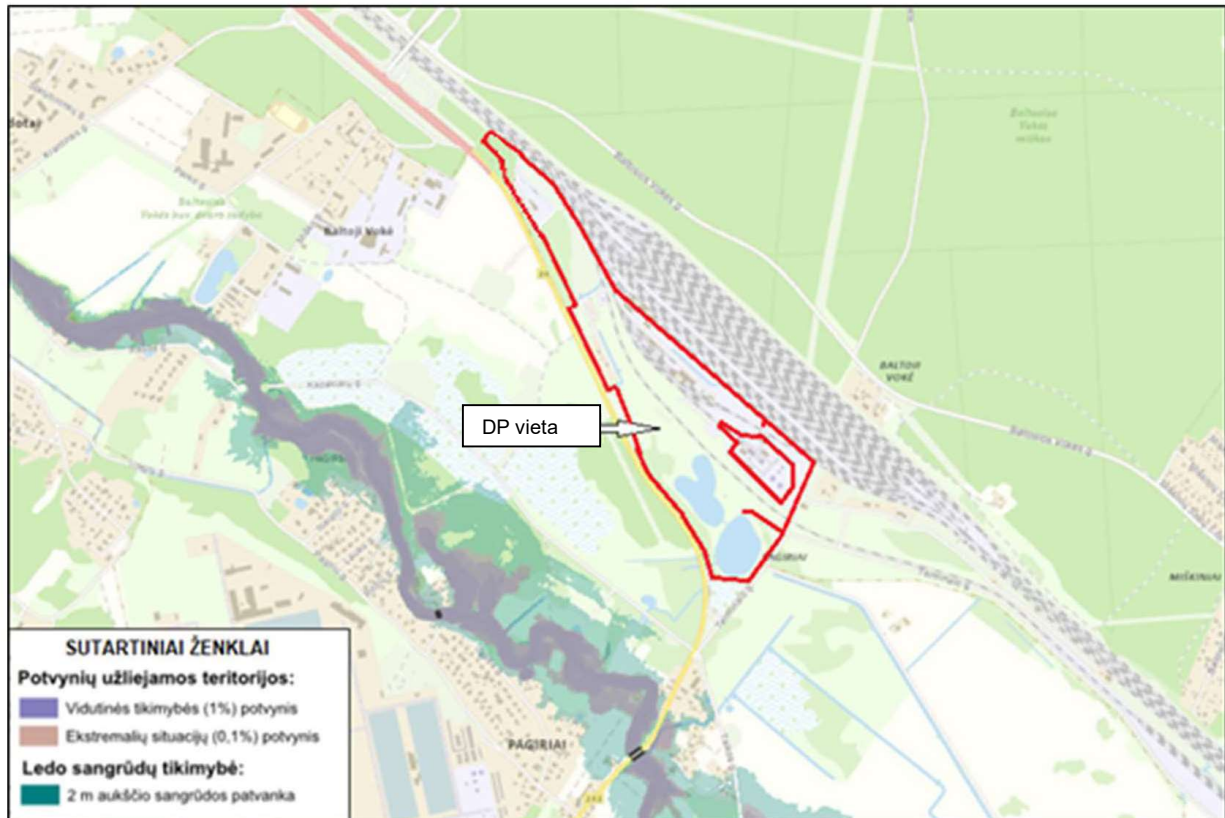
Remiantis Lietuvos geologijos tarnybos požeminio vandens vandenviečių su VAZ ribomis žemėlapiu (8 pav.) nustatyta, kad planuojamos teritorijos teritorijoje požeminio vandens vandenviečių nėra, tačiau teritorija patenka į projektinę Vilniaus (Pagirių) vandenvietės (Nr. 148) 3B apsaugos juostą, kurioje ribojama cheminę taršą sukelti galinti ūkinė veikla. Tačiau cheminė tarša dirvožemiui, paviršiniams bei požeminiams vandenims nebus daroma, reikšmingas neigiamas poveikis požeminio vandens vandenvietėms nenumatomas, nes:

- planuojamos teritorijos metu visos veiklos bus vykdomos pastatų viduje;

- Planuojamos metu susidarančios bendros ūkio-buities (buitinės) nuotekos bus išleidžiamos į miesto nuotekų tinklus;
- Nuo visų teritorijoje įrengiamų kietųjų dangų surenkamos paviršinės nuotekos bus išleidžiamos į paviršinių nuotekų tinklus ir po valymo naftos separatoriuose nuvedamos į Vokės upę;
- Gamybinės nuotekos po valymo naftos separatoriuose bus surenkamos ir išleidžiamos į miesto nuotekų tinklus.
- Nuo teritorijoje esančių pastatų stogų numatytas atskiras išorinis lietaus nuotekų nuvedimas. Švarios paviršinės nuotekos, lietvamzdžiais surinktos nuo teritorijoje esančių pastatų stogų, bus išleidžiamos į teritorijoje esančius paviršinių nuotekų tinklus ir nuvedamos į Vokės upę.

Artimiausios planuojamai ūkinei veiklai vandenvietės - tai gėlo požeminio vandens - Baltosios Vokės vandenvietė (Nr. 3781), Juodšilių Senoji (Nr. 3783) ir Melekonių vandenvietė (Nr. 3773), nutolusios atitinkamai apie 560 m į vakarus, apie 1,8 km į pietus ir apie 2 km į rytus nuo planuojamos teritorijos vietos.

Išnagrinėjus <http://potvyniai.aplinka.lt/map> pateikto potvynių grėsmės žemėlapio informaciją, nustatyta, kad planuojamos teritorija nepatenka į sniego tirpsmo ir liūčių potvynių bei užliejamų priekrančių teritorijų grėsmės zonas (žr. 19 pav.).



22 pav. Ištrauka iš potvynių grėsmės žemėlapio (inf. šaltinis – <https://potvyniai.aplinka.lt/>)

Atsižvelgiant į potvynių rizikos žemėlapyje (žr. 20 pav.) pateiktą informaciją, nustatyta, kad dalis planuojamos teritorijos pagal sniego tirpsmo ir liūčių potvynių bei priekrantės teritorijos užliejimo riziką patenka į mažos kompleksinės rizikos zoną. Į kompleksinę riziką įeina rizika gyventojams, ekonomikai ir socialinė rizika.

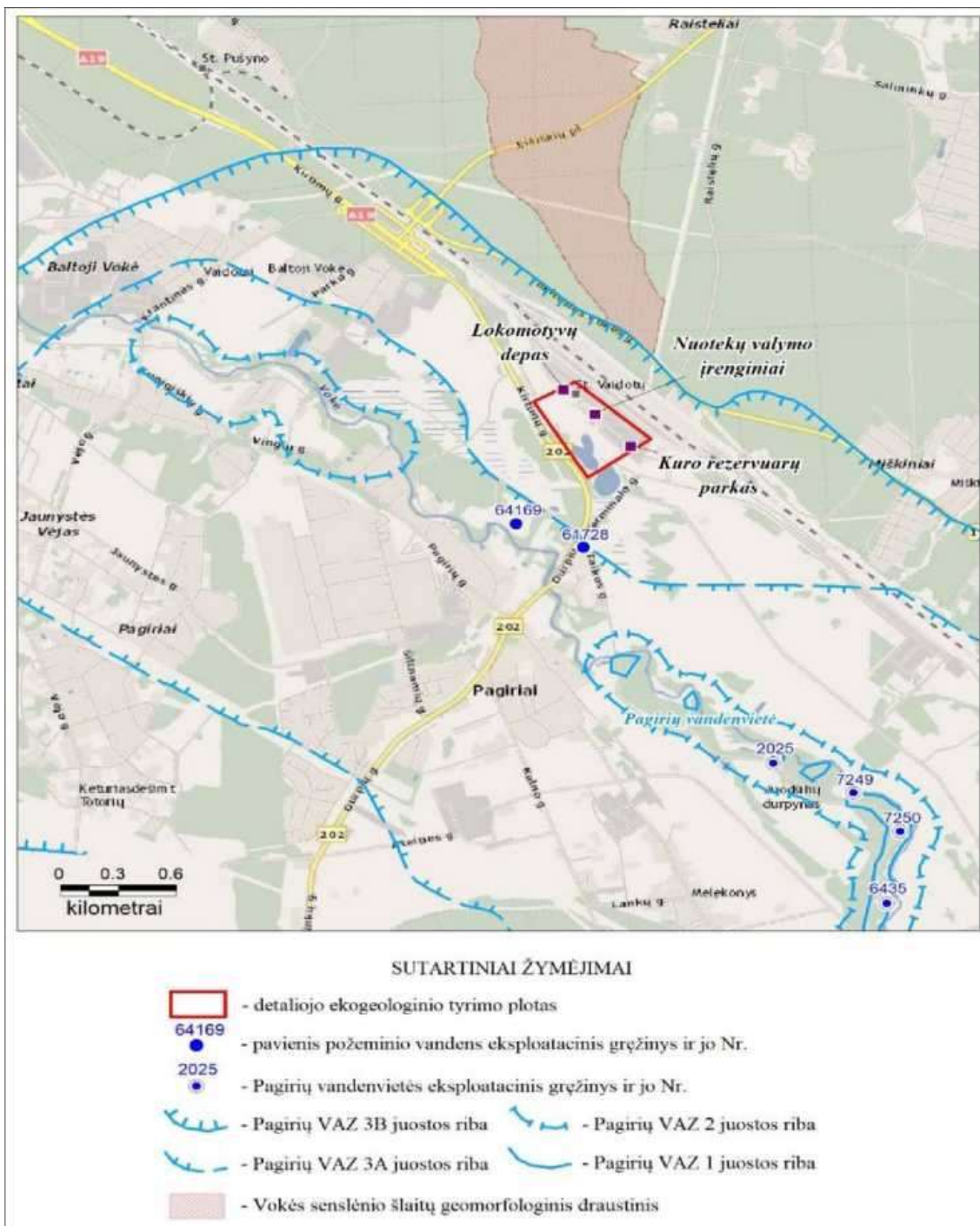


23 pav. Ištrauka iš potvynių rizikos žemėlapio (inf. šaltinis: <http://potvyniai.aplinka.lt>)

AB „LTG Infra“ užsakymu, UAB „GROTA“ 2021 m. kovo-balandžio mėn. atliko Vaidotų geležinkelio stoties, esančios Vilniuje, Terminalo g. 8, teritorijos, kurioje numatoma vykdyti planuojamą ūkinę veiklą, detalųjį ekogeologinį tyrimą.

Detaliojo ekogeologinio tyrimo pagrindinis tikslas buvo nustatyti anksčiau naftos produktais užterštos ir ateityje vystomos teritorijos dabartinį užterštumo lygį, taršos naftos produktais erdvinį paplitimą, įvertinti jų migracijos galimybę bei surinkti aktualią informaciją, reikalingą užterštos teritorijos tvarkymo poreikiui įvertinti bei planui parengti.

Tirta teritorija (žr. 21 pav.), jautrumo taršai požūriui, priskiriama dviem lygiams - labai jautriam (I kategorijos) ir vidutiniškai jautriam (III kategorijos).



24 pav. Tirtos sklypo padėties schema

Labai jautriam lygiui priskiriamas kelių metrų pločio ruožas aplink paviršinio vandens telkinius. Visa kita teritorija priskiriama vidutiniškai jautriam lygiui.

Detaliais tyrimais buvo nustatyta, kad gruntas tirtose teritorijose naftos produktais užterštas tik gilesniuose sluoksniuose, kontaktinėje aeracijos zonos ir gruntinio vandeningo sluoksnio dalyje. Didesnėje dalyje jo užterštumas neviršija leidžiamo.

Įvertinus užterštos teritorijos pavojingumą aplinkai pagal Lietuvos geologijos pateiktą vertinimo metodiką gautas bendras objekto taršos rizikos indeksas (BRI) yra 2553,51.

Vadovaujantis ekogeologinio tyrimo metu gautais rezultatais, rekomenduojama parengti užterštos teritorijos tvarkymo planą ir jį sutvarkyti iki reikalaujamo lygio. Atsižvelgiant į taršos arealo padėtį, teršalų migracijos sąlygas, o taip pat į teritorijos vystymo perspektyvas tvarkymui rekomenduojama taikyti kompleksines - užteršto grunto ir gruntinio vandens išvalymo, likvidavimo bei gruntinio vandens taršos arealo apribojimo priemones. Taip pat tikslinga numatyti alternatyvius tvarkymo variantus ir tvarkymo etapiškumą, atsižvelgiant į užterštos teritorijos vystymo sprendinius. Siekiant optimizuoti taikomų priemonių turinį ir apimtis, rekomenduojama tvarkymo priemonės derinti ir su vykdomu depo teritorijos poveikio požeminiam vandeniui monitoringu.

Šiuo metu yra parengtas užterštos naftos produktais planuojamos teritorijos dalies, Terminalo g. 8, Vilnius tvarkymo planas ir pateiktas derinti. Plane numatyta, kad, įgyvendinant Vilniaus lokomotyvų remonto depo gamybinės bazės modernizavimo projektą, teritorijos tvarkymo uždaviniai yra šie:

- Nukasti ir laikinai susandėliuoti švarų gruntą, esantį virš NP užteršto tvarkytino grunto renovuojamoje III jautrumo kategorijos teritorijoje;
- Iškasti, išvežti, valyti virš RVp užterštą gruntą iš renovuojamos III jautrumo kategorijos teritorijos;
- Demontuoti statybai trukdančius statinius;
- Užpilti sutvarkytą teritoriją laikinai susandėliuotu švariu gruntu bei atvežtiniu gruntu suskleisti nukastą dirvožemio sluoksnį ir teritoriją rekultivuoti;
- Įrengti laisvų naftos produktų (Toliau- LNP) pasyvaus surinkimo šulinių/gręžinių tinklą ir vykdyti jų eksploatacijos priežiūrą.

Gyvenamoji aplinka

Planuojamos teritorijos vieta yra toliau nuo tankiai apgyvendintų teritorijų. Artimiausios tankiau apgyvendintos teritorijos - šiaurės rytinėje planuojamos teritorijos pusėje esantis Miškinių kaimas ir pietinėje pusėje esantis Baltosios Vokės kaimas.

Artimiausias gyvenamasis pastatas yra 56 m atstumu į rytus nuo planuojamos teritorijos. Namų adresas - Terminalo g. 12, Vilnius. Kiti artimiausi gyvenamieji pastatai, nuo planuojamos teritorijos nutolę:

- Atitinkamai 220 m, 230 m ir 235 m į šiaurės rytus - gyvenamieji namai Baltosios Vokės g. 45, 43 ir 47, Pagirių sen., Vilnius;
- 380 m į pietryčius - gyvenamasis namas Vandenvietės g. 4, Baltosios Vokės k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav.;
- Atitinkamai 360 m, 370 m ir 410 m į šiaurę - gyvenamieji namai Durpių g. 3A, 3 ir 8, Pagirių sen., Vilniaus r. sav.;
- 250 m į vakarus - gyvenamasis namas Parko g. 15, Baltosios Vokės k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav.

Artimiausi visuomeninės paskirties objektai - Pagirių ambulatorija, nuo planuojamos teritorijos nutolusi apie 1,3 km šiaurės vakarų kryptimi, 1,4 km šiaurės vakarų kryptimi nutolęs Pagirių paštas, 1,2 km - Pagirių viešoji biblioteka.

Artimiausios ugdymo įstaigos - apie 690 m į vakarus nuo planuojamos teritorijos nutolusi Vilniaus technologijų, verslo ir žemės ūkio mokykla bei 1,5 km į pietvakarius nutolęs Vilniaus r. Pagirių „Pelėdžiuko“ vaikų darželis.

Artimiausias pramonės objektas - UAB „Veika“, vykdanči vandeninių emulsijų, rašalų, medžiagų be PVC gamybą ir nutolusi apie 1,4 km į šiaurės vakarus nuo planuojamos teritorijos.

Artimiausi komerciniai objektai - apie 35 m į pietvakarius nuo planuojamos teritorijos esanti UAB „IT logistika“, teikianti krovinių gabenimo transporto paslaugas, apie 300 m į pietus nuo planuojamos teritorijos esanti UAB „SMT Group“, vykdanči užsienio prekybą civilinės paskirties sunkvežimių ir jų dalių produkcija, apie 280 m vakarų kryptimi nutolusi V. Šriubšos IJ „Vokė“, vykdanči medienos apdirbimą ir europadėklų gamybą.

Artimiausias kultūros objektas - apie 540 m atstumu į Pietvakarius nuo planuojamos teritorijos nutolusi Baltosios Vokės dvaro sodyba.

Lankytinos ir rekreacinės teritorijos arti planuojamos teritorijos vietos neidentifikuotos. Artimiausia rekreacinė teritorija yra Baltosios Vokės miškas, nutolęs apie 260 m į šiaurę nuo planuojamos teritorijos.

Artimiausia inžinerinės infrastruktūros teritorija - Vaidotų geležinkelio stotis. Stotis sujungta Vilniaus-Vaidotų Panerių žiedu. Veda dvi tarptautinės linijos: iš Ukrainos per Baranovičius ir iš Baltarusijos per Molodečną, bei vietinė geležinkelio apylanka pro Nemėžį ir Kyviškes.

Kultūros paveldo vertybės

Remiantis Lietuvos Respublikos Kultūros paveldo departamento kultūros vertybių registro žemėlapiu (22 pav.) nustatyta, kad:

- Planuojamos teritorija nekerta ir nesiriboja su nekilnojamosios kultūros paveldo vertybėmis, jų apsaugos zonomis;
- Artimiausias nekilnojamosios kultūros paveldo objektas - apie 540 m atstumu į pietvakarius nuo planuojamos teritorijos nutolusi Baltosios Vokės dvaro sodyba (kodas: 886).
- Kiti artimiausi nekilnojamosios kultūros paveldo objektai - Šv. Apašt. Pauliaus Atsivertimo parapiinė bažnyčia (kodas: 17241) ir Vaidotų piliakalnis (kodas: 33861) nutolę atitinkamai apie 1,25 km ir 1,6 km atstumu į pietvakarius nuo planuojamos teritorijos.



25 pav. Artimiausios nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės (inf. šaltinis - <https://kvr.kpd.lt>)

2.6. Lauko inžineriniai tinklai

Visoje teritorijoje užtikrintas aprūpinamas geriamu vandeniu iš centralizuotų tinklų, buitinės, lietaus nuotekos surenkamos ir tvarkomos centralizuotu būdu.

Pagal Vilniaus miesto šilumos ūkio specialųjį planą planuojama teritorija patenka į nesuformuotą šilumos tiekimo aspektu teritorijų zoną.

Esamiems inžineriniams tinklams, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, yra nustatytos apsaugos zonos:

3 lentelė. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos

1.	Esami aukštos įtampos elektros kabeliai. Apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų.
2.	Esamas žemos įtampos elektros kabelis. Apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų
3.	Esamas ryšių kabelis. Apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų.
4.	Esamas vandentiekio vamzdis. Apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gilyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies. Vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdynų ašies. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta po 10 metrų nuo vamzdynų ašies.
5.	Esama fekalinė kanalizacija. Apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gilyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies. Vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdynų ašies. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta po 10 metrų nuo vamzdynų ašies.
6.	Esama lietaus kanalizacija. Apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gilyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies. Vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdynų ašies. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta po 10 metrų nuo vamzdynų ašies.
7.	Esamas šilumotiekis. Apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo kanalo (vamzdyno) kraštų, kameros išorinės sienos.
8.	Esamų skirstomųjų dujotiekių. 1) ne didesnio kaip 5 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra vienas metras į abi puses nuo vamzdyno sienelės; 2) didesnio kaip 5 barų, bet ne didesnio kaip 16 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno sienelės.

3. KONKRETIZUOTI SPRENDINIAI

3.1. Pagrindiniai planavimo uždaviniai ir sprendinių koregavimo motyvai

AB“LTG Cargo“ prašymu, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, atliekamas Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Nr.1.

Sklypuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas atitinkamai keičiamas:

- Įvertinant AB“LTG Cargo“ poreikį sklypuose planuoti galimą veiklą, prie žemės sklypo Kirtimų g. 46 (kadastro Nr. 0101/0084:8821) prijungiami žemės sklypai Kirtimų g. 42 (kadastro Nr. 0101/0084:2834) ir Kirtimų g. 50 (kadastro Nr. 0101/0084:8814), taip suformuojant detaliojo plano sprendiniuose nurodytą Sklypą „Nr. 1“.
- Įvertinant poreikį teritorijoje pastatyti pramonės ir sandėliavimo paskirties statinius ir jiems keliamus statinio aukščio reikalavimus bei neprieštaraujant Bendrojo plano sprendiniams, padidinamas leidžiamas maksimalus statinių aukštis nuo žemės paviršiaus;
- Įvertinant teisės aktų reikalavimus nustatomas reglamento reikalavimas, kurio nebuvo nustatyta galiojančiame detaliojo plane - teritorijos naudojimo tipas;
- Padidinamas statybos zonos plotas. Statyba galima statyti tik iškelus ar pertvarkius esamus inžinerinius tinklus ir įvertinus esamus želdinius. Neiškėlus ir / ar nepertvarkius inžinerinių tinklų, statyba šioje zonoje negalima;
- Įvertinant Bendrojo plano reglamentus padidinamas galimas užstatymo tankis;
- Įvertinant teisės aktų reikalavimus tikslinamas mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto (pagal galimą žemės naudojimo būdą);
- Šiuo metu vykdoma Projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas–Vilnius susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano (toliau - "Inžinerinės infrastruktūros vystymo planas) sprendinių konkretizavimo stadija. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu, detaliojo plano sprendiniai galios tiek, kiek neprieštaraus patvirtinto Inžinerinės infrastruktūros vystymo plano sprendiniams. Vadovaujantis Inžinerinės infrastruktūros vystymo planu ir techninių projektų sprendiniais bus pertvarkyti ir nutiesti nauji geležinkelių keliai. Rengiant detaliojo plano sprendinius, planuojant sklypų ribas ir galimą veiklą įvertintos vykdomo Inžinerinės infrastruktūros vystymo plano koncepcijoje „S5“ numatytos geležinkelių infrastruktūros išdėstymo ribos.

3.2. Konkretizuoti sprendiniai

Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Nr.1. sprendiniai apima suformuotus ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypus: Kirtimų g. 46 (kadastro Nr. 0101/0084:8821), Kirtimų g. 42 (kadastro Nr. 0101/0084:2834) ir Kirtimų g. 50 (kadastro Nr. 0101/0084:8814) - apie 30,7 ha ploto. Likusi Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano teritorijos dalis, apribota Baltosios Vokės ir Juodšilių miškais, Kirtimų, Terminalo ir Logistikos gatvėmis, yra nagrinėjama teritorija.

Koreguojamo detaliojo plano teritorijoje, prie žemės sklypo (Kirtimų g. 46 (kadastro Nr. 0101/0084:8821) prijungus žemės sklypus Kirtimų g. 42 (kadastro Nr. 0101/0084:2834) ir Kirtimų g. 50 (kadastro Nr. 0101/0084:8814), konkretizuotuose sprendiniuose nustatoma:

- Teritorijos naudojimo tipas – „PR“ Pramonės ir sandėliavimo teritorija;
- Žemės naudojimo būdas – „P“ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; „I1“ Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; „I2“ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
- Pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus - 20 m;
- Pastatų aukščio altitudė – 162 m;
- Užstatymo tankis - 80 proc.;
- Užstatymo intensyvumas – 1.6;
- Užstatymo tūrio tankis – 3;
- Pastatų aukščio skaičius - 5;
- Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc., pagal galimą žemės naudojimo būdą: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos 10%, Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos - 20%, Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos – nenustatomas.
- Užstatymo tipas - Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.
- Sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
 - Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis)
 - Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)
 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
 - Kelių apsaugos zona (III skyrius, antras skirsnis)

Detaliojo plano korektūros brėžinyje nekeičiami kiti galiojančio „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano“ reglamento reikalavimai:

- Nekeičiamas užstatymo intensyvumo rodiklis;
- Nekeičiami susisiekimo dalies sprendiniai;
- Nekeičiami inžinerinės dalies sprendiniai;
- Sklypo Nr. 1 mažiausi ir (ar) didžiausi galimi žemės sklypų dydžiai sutampa su esamu sklypo ploto dydžiu, todėl išvardintam sklypui nenustatomi mažiausi ir didžiausi galimi žemės sklypų dydžiai.

Pagal bendrojo plano tekstinio reglamento 28 punkto reikalavimus: Bendruoju atveju SAZ privalo tilpti sklypo, kuriame vykdoma ar planuojama ūkinė veikla, ribose. Jei veikiantiems objektams SAZ nėra įregistruotos, jos privalo tilpti sklypo ribose. Tais atvejais, kai esama ir planuojama ūkinė veikla reikalauja didesnių SAZ, jos nustatomos ir įregistruojamos teisės aktų nustatyta tvarka.

Detaliojo plano sprendinių koregavimas nepažeidžia teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau, negu iki korekcijų atlikimo.

Servitutai

Detaliojo plano sprendiniais išlaikomi šie nustatyti šie servitutai planuojamoje teritorijoje esančiame sklype (pažymėti numeriais detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje):

- „S1“ - Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
- „S12“ - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis);
- „S13“ - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

Servitutai gali būti panaikinti CK ketvirtosios knygos VII skyriaus trečiajame skirsnyje nustatytais pagrindais ir tvarka. CK 4.124 straipsnio 1 dalyje nurodytais pagrindais nustatytas ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotas servitutas, vadovaujantis CK 4.130 straipsnio 1 dalimi, baigiasi:

- 1) jo atsisakius;
- 2) tam pačiam asmeniui tapus ir viešpataujančiojo, ir tarnaujančiojo daikto savininku;
- 3) žuvus viešpataujančiajam ar tarnaujančiajam daiktui;
- 4) pablogėjus tarnaujančiojo daikto būklei;
- 5) išnykus servituto būtinumui;
- 6) suėjus senaties terminui.

3.3. Tekstiniai reglamentai ir pastabos detaliojo plano sprendinių įgyvendinimui

Detaliajame plane taip pat nustatyti tekstiniai reglamentai ir pastabos detaliojo plano sprendinių įgyvendinimui:

Tekstiniai reglamentai:

1. Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ statinių išdėstymo sklype reikalavimais nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo: Visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies.

2. Planuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.

3. Rengiant techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų, vadovautis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr.1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005-02-18 įsakymu Nr. 64 (2010-07-27 įsakymo Nr.1-223 redakcija) Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

4. Projektuojant pastatą mažesniu atstumu nei 3 m iki kaimyninio sklypo ribos būtina gauti gretimo sklypo savininko ar valdytojo raštišką sutikimą. Sklypų savininkų-valdytojų susitarimu, galimi pastatų ar statinių blokavimo variantai.

5. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Techninio projekto rengimo metu privalu numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype.

6. Teritorijoje esančių medžių kirtimas ar persodinimas galimas rengiant techninį projektą, įvertinus planuojamų statinių išdėstymą ir atlikus medžių vertinimą vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2008-01-30 įsakymu Nr.D1-87 „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos Aprašo patvirtinimo“. Rengiant techninį projektą, kur yra numatytas medžių, augančių AB „Lietuvos geležinkeliai“ įmonių grupės naudojamuose, valdomuose nuomos ar patikėjimo teisėmis sklypuose kirtimas, turi būti suderintas (kirstinos medienos rūšis, kiekis, medienos sandėliavimo vieta) su AB „Lietuvos geležinkeliai“ įmonių grupės Želdinių priežiūros specialistais.

7. Detaliojo plano sprendiniuose pažymėtoje statybos zonoje, galima statyti tik iškėlus ar pertvarkius esamus inžinerinius tinklus ir įvertinus esamus želdinius. Neiškėlus ir / ar nepertvarkius inžinerinių tinklų, statyba šioje zonoje negalima.

8. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonoje pastatų statyba galima tik Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytais atvejais, Susisiekimo ministerijos nustatyta tvarka gavus geležkelių infrastruktūros savininko ar valdytojo pritarimą (derinimą) projektui ar numatomi veiksmai.

9. Statybos zonos dalyje, patenkančioje į Kelių apsaugos zoną, galima statyti tik su transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu susijusius pastatus ir statinius (kavines, degalines, automobilių plovyklas ir tualetus). Kitų statinių statyba Statybos zonos dalyje, patenkančioje į Kelių apsaugos zoną, galima tik jeigu neprieštarauja Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. 3-353 patvirtintam „Pritarimo projektui ar numatomi veiksmai kelių apsaugos zonose tvarkos“ aprašui ir kituose teisės aktuose išdėstytiems reikalavimams.

10. Rengiant statinių, kuriems taikomi triukšmo higienos normos ribiniai dydžiai, statybos techninius projektus, aplinkos triukšmo lygio skaičiavimai turi būti patikslinti ir, jeigu reikalinga, turi būti numatomos pastato vidaus patalpų apsaugos nuo triukšmo priemonės (langų išdėstymas į tylesnes zonas, pastato atitvarų garso izoliavimo klasės atitinkamas parinkimas, akustinės orlaidės ar kt.) statytojo lėšomis. Naujų ar rekonstruojamų statinių statytojas yra atsakingas už statinio vidaus ir jo aplinkos apsaugą nuo triukšmo.

11. Detaliojo plano sprendiniai gali būti koreguojami/keičiami įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektą „Rail Baltica“, Teritorijų planavimo įstatyme numatyta tvarka.

Pastabos:

1. Žemės sklype Nr. 1 kaip galimo nurodyto žemės naudojimo būdo „Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija“ nustatymo atveju, teritorijoje netaikomi privalomieji reglamentai: leistinas pastatų aukštis, užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas, užstatymo tipas, pastatų statyba negalima.

2. Automobilių stovėjimo vietos turi būti numatytos formuojamo sklypo ribose.

3. Pagal Bendrojo plano tekstinio reglamento 19 punktą BP sprendiniuose nustatytas užstatymo tipas nereiškia, kad kiekvienas pastatas toje teritorijoje būtų projektuojamas nurodyto tipo. Projektuojant pastatus, siektina formuoti BP sprendiniuose nurodyto užstatymo tipo urbanistinę struktūrą, kuri, priklausomai nuo situacijos, gali būti papildyta kitais užstatymo tipais. Savivaldybės vyriausiasis architektas, derindamas projektinius pasiūlymus, vadovaudamasis teisės aktų reikalavimais, gali pritarti ir kitokiam užstatymo tipui, darančiam prie esamos ar formuojamos kvartalo užstatymo struktūros.

4. Įvažiavimų/išvažiavimų į/iš D kategorijos gatvės ar kitų teritorijų vietos gali būti tikslinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

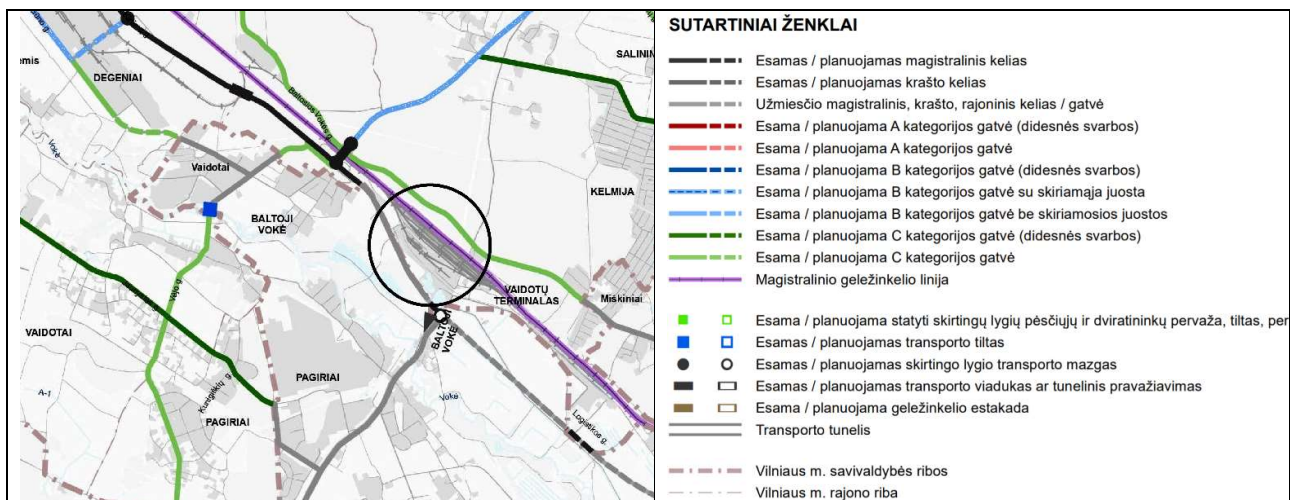
3.4. Susisiekimo dalis

Detaliojo plano koreguojamų sprendinių sklype Nr. 1 pagrindinį susisiekimo tinklą formuoja greta planuojamos teritorijos esantis Vaidotų geležinkelio krovinių mazgas, taip pat pietine planuojamos teritorijos riba praeinanti Kirtimų gatvė, o tarp atskirų planuojamos teritorijos zonų susisiekimą užtikrina Vandenvietės ir Terminalo gatvės.

Automobilių transportas

Planuojamos teritorijos pietinėje dalyje suplanuotas Vilniaus miesto Pietinis aplinkkelis. Vadovaujantis Vilniaus miesto pietinio aplinkkelio tarp magistralinių kelių A1 Vilnius–Kaunas–Klaipėda ir A3 Vilnius–Minskas 7,60-27,26 km ruožo tiesimo specialiojo plano, patvirtinto 2008-05-30 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-160 (toliau – Specialusis planas), sprendiniais, planuojamai teritorijai taikoma šiuo planu nustatyta Vilniaus miesto pietinio aplinkkelio kelių apsaugos zona (po 70 metrų į abi kelio puses nuo perspektyvinės kelio briaunos) kelio apsaugos zona ties planuojama teritorija, pateikta parengtame Specialiojo plano brėžinyje. Statybos zonos dalyje, patenkančioje į Kelių apsaugos zoną, galima statyti tik su transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu susijusius pastatus ir statinius (kavines, degalines, automobilių plovyklas ir tualetus). Kitų statinių statyba Statybos zonos dalyje, patenkančioje į Kelių apsaugos zoną, galima tik jeigu neprieštarauja Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. 3-353 patvirtintam „Pritarimo projektui ar numatomi veiksmai kelių apsaugos zonose tvarkos“ aprašui ir kituose teisės aktuose išdėstytiems reikalavimams.

Projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas–Vilnius susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plane planuojamos Rail Baltica geležinkelio linijos kertamus kelius ir gatves numatoma pertvarkyti juos apjungiant tarpusavyje arba prijungiant prie valstybinės reikšmės kelių ir užtikrinant dviejų lygių susikirtimus su planuojama geležinkelio linija. Apjungiami keliai užtikrins visų abipus planuojamos geležinkelio linijos trasos išsidėsčiusių žemės sklypų pasiekiamumą.



26 pav. Susisiekimo tinklo kategorijos pagal Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius

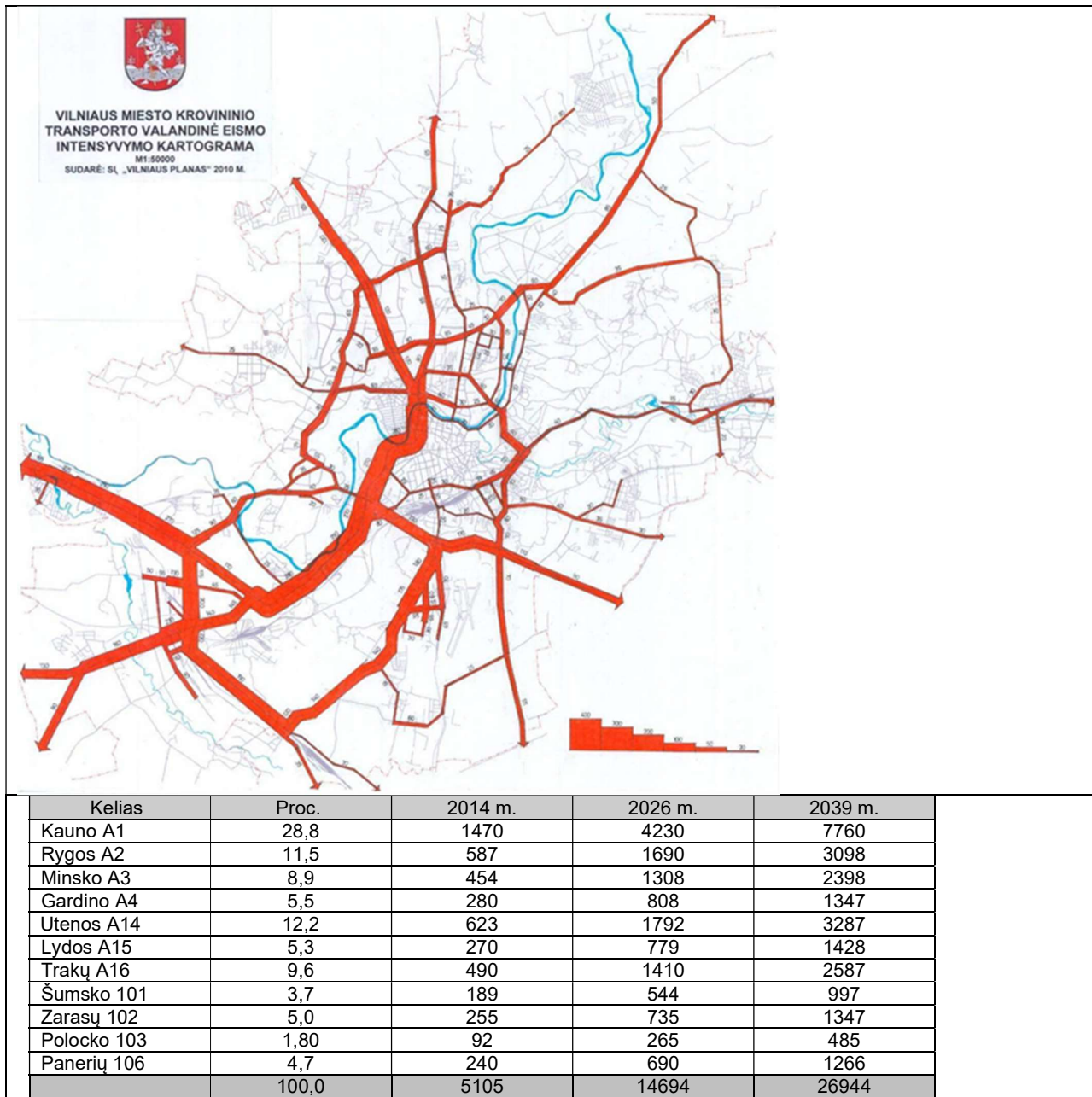
Pagal galiojančius detaliojo plano sprendinius metinis krovinių automobilių srautas (priimta, kad 1 kroviniinis automobilis veža 1,5 TEU) prognozuojamai krovinių apimčiai pervežti atitinkamais metais siektų: 2026 m. – 14694 aut.; 2039 m. – 26944 aut. Vidutinis metinis paros krovinių automobilių srautas 2026 metais siektų – 58,8 aut., 2039 metais – 107,8 aut.

Toks automobilių skaičius Vilniaus miesto susisiekimo tinklo infrastruktūrai jokios didesnės įtakos neturės ir sudarys 2014/2026 metais tik apie 1-3 proc. nuo esamo Kirtimų gatvės apkrovimo.

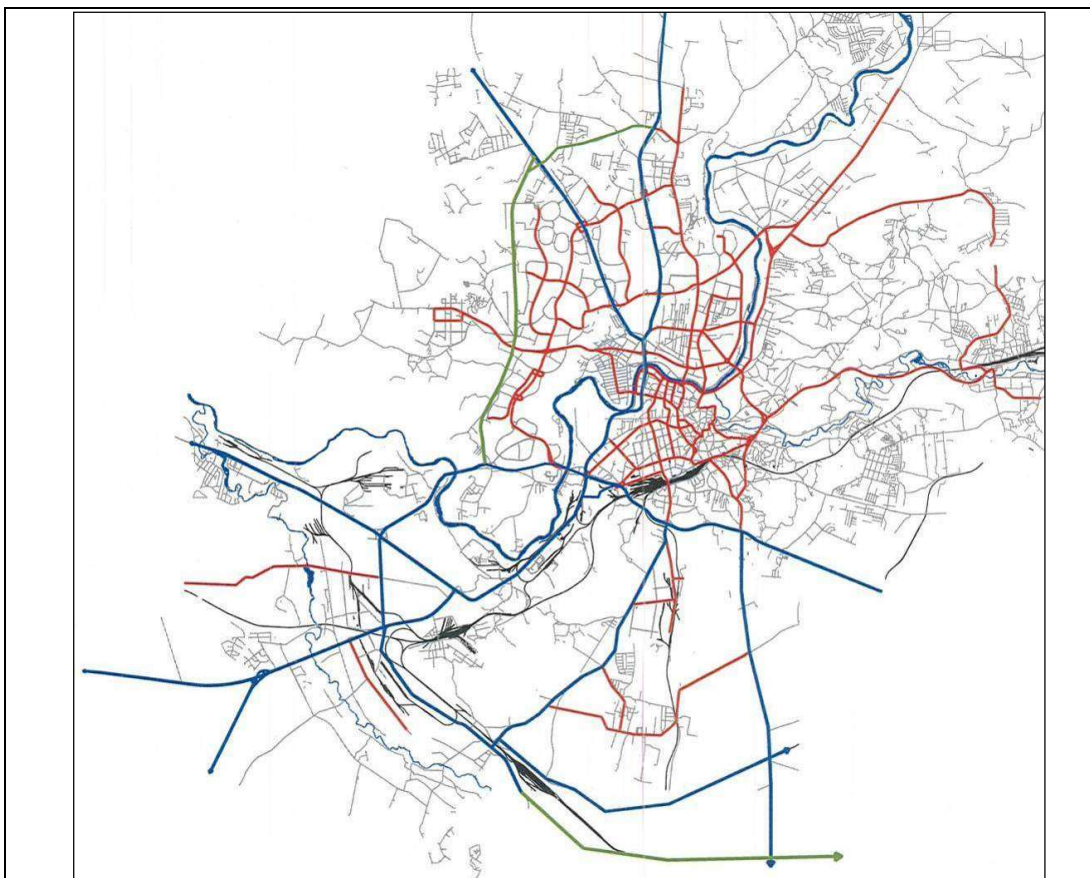
Šio logistikos centro parinkta vieta ir iš jo numatomi krovinio transporto srautai minimaliai įtakoja miesto gyvenamųjų rajonų ir centrinės dalies teritorijas. Jeigu anksčiau dalis krovinio transporto neigiamai veikdavo Naujamiesčio ir Vilkpėdės rajonų aplinką, tai nutiesus Pietinę greito eismo jungtį (Tūkstantmečio gatvę) šie rajonai buvo izoliuoti nuo tranzitinio sunkaus transporto eismo (6, 7 pav.).

Planuojama Vilniaus regiono logistikos centro teritorija susisiekimo požiūriu yra parinkta strategiškai parankioje vietoje, atsižvelgiant į galimą krovinių pervežimą trimis skirtingomis transporto rūšimis: automobilių, geležinkelio ir oro transportu. Esamas gatvių ir kelių apkrovimas logistikos centro prieigose yra palankus naujų papildomų srautų praleidimui.

Šalia planuojamos teritorijos esantis Vaidotų geležinkelio mazgas, nutiesus papildomus privažiavimo kelius, garantuotų aukštą Logistikos centro transportinį aptarnavimą šia transporto rūšimi, perspektyvoje be jokios papildomos įtakos miesto centrinei daliai ir gyvenamiesiems rajonams, nutiesus Pietinį aplinkkelį.



27 pav. Vidutinis metinis paros sunkiojo transporto srautas iš/į VVLC atskiromis užmiesčio kelių kryptimis, tūkst. aut.



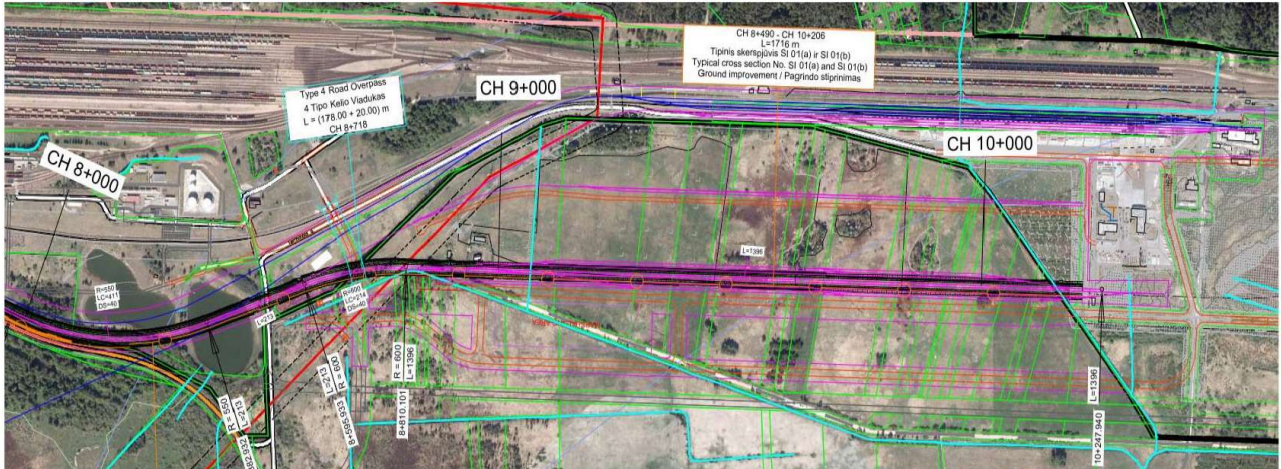
28 pav. Krovininio transporto eismo iš planuojamo Vaidotų logistikos centro Vilniaus miesto teritorijoje principinė eismo schema. (Sutartiniai pažymėjimai: raudonos linijos – magistralinės miesto gatvės nekrovininio transporto eismo iš Vaidotų logistikos centro; mėlynos linijos – pagrindinės esamos krovininio transporto eismo trasos iš Logistikos centro; žalios linijos – pagrindinės perspektyvinės krovininio transporto eismo trasos iš Logistikos centro pagal Vilniaus miesto Bendrojo plano sprendinius (schema panaudota iš 2011 m patvirtinto DP, todėl atkreipiamas dėmesys, kad Vakarinio aplinkkelio sprendiniai jau yra įgyvendinti))

Geležinkelių transportas

Šiuo metu vykdoma Projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas–Vilnius susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano sprendinių konkretizavimo stadija. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu, detaliojo plano sprendiniai galios tiek, kiek neprieštaraus patvirtinto Inžinerinės infrastruktūros vystymo plano sprendiniams. Vadovaujantis Inžinerinės infrastruktūros vystymo planu ir techninių projektų sprendiniais bus pertvarkytas VIT kelyno išdėstymas ir atitinkamai bus sudarytos galimybės realizuoti detalajame plane numatytą teritorijos užstatymo plėtrą. Rengiant detaliojo plano sprendinius, planuojant sklypų ribas ir galimą veiklą įvertintos vykdomo Inžinerinės infrastruktūros vystymo plano koncepcijoje „S5“ numatytos geležinkelių infrastruktūros išdėstymo ribos.

Projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas–Vilnius susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plane Vilniaus intermodalinio terminalo (VIT) išvystymas, šalia jau esančio VIT pietinėje terminalo dalyje numatoma išvystyti 7 kelių krovininę stotį. Šis VIT išvystymo sprendimas užtikrina 7 naujų kelių įrengimą, su 1050 m naudingumu kelio ilgiu, nauju pakrovimo ir iškrovimo kranu, su konteinerių saugojimo aikšte bei kelių išvystymu prie esamo terminalo konteinerių aikštelės. Siekiant užtikrinti sąsają su 1520 mm keliais, suplanuoti du nauji 1520 mm keliai po nauju kranu. Taip pat užtikrinamas Pagirių jungties 1520 mm kelio pajungimas bei galimybė pasijungti į kitu projektu planuojamą Vilniaus lokomotyvų remonto depą (VLRD). Atitinkamai yra

pakankamai vietos išplėtoti NATO karinės technikos krovos ir saugojimo aikštelę



29 pav. VIT krovinių stoties išvystymas (inf. šaltinis - Projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas–Vilnius susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano aiškinamasis raštas)

3.5. Poveikis Vilniaus oro uosto veiklai

Koreguojamas leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus ir leidžiama pastatų aukščio absoliutinės altitudės neviršija Viešoji įstaiga Transporto kompetencijų agentūra planavimo sąlygose 2023-04-17 Nr. REG273121 nurodyto aukščio altitudės - 281 metrų.

Planuojamame sklype Nr. 1 išlaikoma nustatyta specialioji žemės naudojimo sąlyga: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

3.6. Priešgaisrinė dalis

Rengiant detalų planą, vadovautasi Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtintomis LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312.

Detalajame plane yra nurodyti maksimalūs leistini statybos zonos pločiai bei aukštingumai, kurie techninių projektų stadijose bus detalizuojami. Techninių projektų stadijose gaisrinės technikos privažiavimų prie statinių ar geležinkelio infrastruktūros, parametrai bus tikslinami, vadovaujantis galiojančių teisės aktų nuostatomis, garantuojant sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus bus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų, kurie nustatomi vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais ir turės būti įgyvendinti rengiant statinių techninius projektus. Planuojant statinius turi būti užtikrinti koridoriai patekti gaisrinei technikai traukinių ar geležinkelio atramų gaisro atvejais.

Statinių gaisrinio pavojingumo klasė priklauso nuo statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasių, todėl bus nustatoma techninių projektų rengimo stadijose.

Planuojamoje teritorijoje yra esami gaisriniai hidrantai ir priešgaisrinio vandens tiekimui numatyti vandens telkiniai. Šiuo detaliuoju planu rekomenduojama išlaikyti esamas gaisrinių hidrantų vietas arba įrengti naujas projektuojant techniniame projekte. Esamų gaisrinių hidrantų išdėstymas teritorijoje pavaizduotas Gaisrinių hidrantų pasiekiamumo schemeje (žiūr. priedą Nr.2 schemą VP.22-630—B-04 „Gaisrinių hidrantų vietų schema“). Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško yra ne didesnis kaip 200 m. Naujai projektuojamiems ar rekonstruojamiems statiniams išorės gaisrų gesinimas privalo būti numatytas nuo vandentiekio tinklų su gaisriniais hidrantais, o lauko gaisrinio vandentiekio tinklai projektuojami ir įrengiami, vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Planuojamų statyti pastatų (statinių) vieta gali kisti statinių statybos zonos ribose, išlaikant reikalingus priešgaisrinius atstumus bei kitus normatyvinius atstumus tarp pastatų, inžinerinių tinklų ir gretimų sklypų ribų.

Artimiausia yra Specialiosios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos 2-oji komanda. Kirtimų g. 37, nutolusi apie 5,0 km kelio atstumu. Kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas numatomas rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338 aktualia redakcija.

3.7. Inžinerinė infrastruktūra

Galiojančio „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano“ Inžinerinės dalies sprendiniai nekeičiami

Techninių projektų rengimo stadijoje jau paklotų inžinerinių tinklų apsaugos zonos turės būti išsaugotos (žiūr. brėžinį VP.21-252—B-03 „Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonų schema“). Detaliojo plano sprendiniuose pažymėtoje užstatymo zonoje statyti galima tik iškėlus esamus inžinerinius tinklus. Neiškėlus ir / ar nepertvarkius inžinerinių tinklų, statyba šioje zonoje negalima.

Galimi planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai gali būti numatomi savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu techninio projekto rengimo metu, kuomet bus aiškus tikslus pastatų išsidėstymas teritorijoje.

Esamiems inžineriniams tinklams, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, yra nustatytos apsaugos zonos:

3 lentelė. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos

1.	Esami aukštos įtampos elektros kabeliai. Apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų.
2.	Esamas žemos įtampos elektros kabelis. Apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų
3.	Esamas ryšių kabelis. Apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų.
4.	Esamas vandentiekio vamzdis. Apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies. Vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdynų ašies. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta po 10 metrų nuo vamzdynų ašies.
5.	Esama fekalinė kanalizacija. Apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies. Vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdynų ašies. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta po 10 metrų nuo vamzdynų ašies.
6.	Esama lietaus kanalizacija. Apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies. Vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdynų ašies. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta po 10 metrų nuo vamzdynų ašies.
7.	Esamas šilumotiekis. Apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo kanalo (vamzdyno) kraštų, kameros išorinės sienos.
8.	Esamų skirstomųjų dujotiekių. 1) ne didesnio kaip 5 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra vienas metras į abi puses nuo vamzdyno sienelės; 2) didesnio kaip 5 barų, bet ne didesnio kaip 16 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno sienelės.

3.8. Poveikio aplinkai vertinimo dalis

Visai detaliojo plano teritorijai buvo parengta „AB „LTG Cargo“ Vilniaus lokomotyvų remonto ir gamybos bazės statybos Terminalo g. 8, Panerių sen., Vilnius“ poveikio aplinkai vertinimo atrankos ataskaita, kuriai Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos Vilniaus regiono aplinkos apsaugos departamentas 2021-12-28 raštu Nr. (30.3)-A4E-15256 „Atrankos išvada dėl AB „LTG Cargo“ Vilniaus lokomotyvų remonto ir gamybos bazės statybos Terminalo g. 8, Panerių sen., Vilnius poveikio aplinkai vertinimo“ pateikė išvadą:

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus ir vadovaujantis PAV įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi, priimama atrankos išvada: AB „LTG CARGO“ Vilniaus lokomotyvų remonto ir gamybos bazės statybos Terminalo g. 8, Panerių sen., Vilnius – poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Atrankos išvada yra priimta pagal pateiktą Atrankos informaciją, kuri yra patalpinta Aplinkos apsaugos agentūros tinklalapyje <https://aaa.lrv.lt/> nuorodoje Veiklos sritys> Poveikio aplinkai vertinimas (PAV)> 2021 metai > 3. Atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo informacija 2021 m. > Vilniaus regionas ir yra atrankos išvados sudedamoji dalis.

Jeigu pagal detaliojo plano sprendinius planuojamoje teritorijoje bus numatoma kita veikla, nei nagrinėta „AB „LTG Cargo“ Vilniaus lokomotyvų remonto ir gamybos bazės statybos Terminalo g. 8, Panerių sen., Vilnius“ poveikio aplinkai ataskaitoje, jai bus privalomas Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo atlikimo teisinis pagrindas pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 2 dalį, šio įstatymo 2 priedą.

Priede Nr. 1 pateikiama poveikio aplinkai vertinimo atrankos ataskaitos rengimo metu atliktų aplinkos oro taršos ir triukšmo, kvapų koncentracijos vertinimo žemėlapiai.

„AB „LTG Cargo“ Vilniaus lokomotyvų remonto ir gamybos bazės statybos Terminalo g. 8, Panerių sen., Vilnius“ poveikio aplinkai vertinimo atrankos Planuojama ūkinė veikla (PŪV) bus vykdoma Vaidotų geležinkelio stoties teritorijoje adresu Terminalo g. 8, Panerių sen., Vilniaus mieste. Numatoma modernizuoti Vilniaus lokomotyvų remonto depo gamybinę veiklą perkeltiant AB „LTG CARGO“ gamybinę bazę iš Vilniaus miesto centro (Geležinkelio g. 12 ir Švitrigailos g. 39) į Vaidotų geležinkelio stoties teritoriją. Įgyvendinus projektą Vilniaus miesto pietinėje dalyje būtų atlaisvinta teritorija regioninės svarbos projektui „Vilnius Connect“, kuriuo siekiama modernizuoti Vilniaus geležinkelio stoties teritoriją ir joje sukurti šiuolaikinį daugiavfunkcij susisiekimo (viešo ir privataus transporto), verslo ir laisvalaikio centrą.

Žemės sklype, kuriame planuojama ūkinė veikla, šiuo metu jau vykdoma panaši veikla, jame yra pastatų ir statinių, kurie jau pastatyti ir įrengti. Informacijoje atrankai teigiama, kad vietovėje yra gerai išvystyta vietovės infrastruktūra - PŪV teritorijoje yra gamtinių dujų magistralės, centralizuotas vandentiekis, telekomunikacijų ir elektros tinklai, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklai, išvystytas geras patekimas į teritoriją. PŪV vieta yra Vaidotų geležinkelio stoties teritorijoje. Stotis sujungta Vilniaus-Vaidotų-Panerių žiedu. Veda dvi tarptautinės linijos: iš Ukrainos per Baranovičius ir iš Baltarusijos per Molodečną, bei vietinė geležinkelio apylanka pro Nemėžį ir Kyviškes.

AB „LTG CARGO“ esamos gamybinės bazės (Geležinkelio g. 12 ir Švitrigailos g. 39) pagrindinė veikla - riedmenų, kelio mašinų, vagonų smulkūs ir stambūs remontai. Traukos riedmenų depo didžiųjų planinių remontų bei komponentų remonto ir gamybos padalinių cechuose atliekami manevrinių bei magistralinių šilumvežių einamieji remontai, kapitalinis remontas, atliekamas mazgų ir agregatų, reikalingų remonto darbams vykdyti, mechaninis apdirbimas, paruošimas. Čia per metus atliekama 70 vnt. didžiųjų planinių remontų bei 90 įvairių smulkių neplaninių remontų, taip pat pagaminami papildomi komponentai, reikalingi remontų atlikimui. Įgyvendinus projektą – įrengus naują Vilniaus lokomotyvų remonto ir gamybos bazę Vaidotų geležinkelio stoties teritorijoje ir į ją perkėlus veiklą iš esamos gamybinės bazės, naujoje gamybinėje bazėje numatoma atlikti 180 vnt. didžiųjų planinių remontų, 390 įvairių smulkių neplaninių remontų bei 600 mažų planinių remontų.

Šiuo metu PŪV teritorijoje esamuose pastatuose (aširačių tekinimo cechais ir techninės priežiūros pastatais) vykdoma lokomotyvų techninė priežiūra ir aširačių tekinimo darbai. PŪV metu numatoma pastatyti papildomus pastatus modernesniai lokomotyvų einamųjų ir kapitalinių remontų įgyvendinimui. Planuojami nauji pastatai - keleivinių traukinių remonto cechais, lokomotyvų ardymo/surinkimo pozicijų zona, lokomotyvų

plovykla, mechaninės dirbtuvės, remonto cechai, pagalbinės dirbtuvės ir kiti gamybinei veiklai vykdyti reikalingi pastatai.

Naujame keleivinių traukinių remonto ceche, lokomotyvų ardymo/surinkimo pozicijų zonoje numatomi pagrindiniai remonto proceso etapai – traukinių bei lokomotyvų sistemų ir agregatų veikimo patikrinimas, vizualinė apžiūra, defektų identifikavimas, išrinkimas, surinkimas po agregatų ir sistemų remonto. Taip pat šiame etape bus atliekami ardymo/surinkimo darbai - eksploatacinių skysčių nupylimas, stogo demontavimas, vežimėlių išridenimas, viso technologinio vamzdyno, VDV, generatoriaus, stabdžių, degalų, aušinimo, tepimo, oro padavimo, išmetamų dujų, hidrostatikos sistemų ir lokomotyvo elektros, valdymo, ryšio ir saugos sistemų demontavimas. Šioje zonoje bus atliekami ir kėbulo remonto darbai – pjovimo, tiesinimo, virinimo darbai bei atliekami eksploatacinių skysčių laboratoriniai tyrimai.

Traukos riedmenų komponentų pagrindinėje remonto zonoje bus atliekami vidaus degimo variklių ir pagalbinių sistemų remontas (keitimas, reguliavimas, surinkimas ir kt.), vežimėlių, aširačių remontas, elektros mašinų remontas, mechaninio apdirbimo darbai, šilumvežių ir elektrovežių reostatiniai bandymai.

Mechaninio apdirbimo ceche bus remontuojami iš lokomotyvų išardytų agregatų ir važiuoklės detalės, gaminamos naujos detalės, tvirtinimo, apdailos, sandarinimo, pneumo elementai. Mechaninis apdirbimas bus atliekamas tekinant, frezuojant, pjaunant, kerpant, šlifuojant, drožiant, gręžiant, apdirbant terminiu būdu bei vykdant suvirinimą dujomis ir elektra. Pagalbinėse dirbtuvėse bus atliekami eismo saugos komponentų, stabdžių komponentų ir pneumatinių sistemų, elektros ir automatikos modulių, pantografo priežiūros darbai, veiks siuvykla, staliaus dirbtuvės. Taip pat planuojama lokomotyvų plovykla, paviršių apdorojimo dirbtuvės. Patalpos bus įrengtos vadovaujantis tokiais veiklais keliamais darbų saugos, elektros saugos, aplinkos apsaugos reikalavimais su vėdinimo bei nuotekų valymo sistemomis.

PŪV vykdymo metu karšto vandens iš šilumos gamybai numatoma 1,0 MW šiluminės galios dujinė katilinė.

Įvairiems remonto darbams vykdyti bus naudojamos cheminės medžiagos ir mišiniai - gruntas, glaistas, dažai, lakas, skiediklis ir kt. Planuojama sunaudoti apie 8,061 t per metus įvairių dažų, apie 0,677 t per metus glaisto, apie 1,253 t per metus lako, 0,795 t per metus kietiklio, apie 2,09 t per metus grunto bei kitų veiklai vykdyti reikalingų medžiagų. Gamybos metu naudojami cheminės medžiagos ir mišiniai sandėliuojami sandariai uždarytose talpyklose cheminių medžiagų sandėliavimo patalpose. Planuojamos ūkinės veiklos metu bus naudojama elektros energija – įrenginių darbui, patalpų ir teritorijos apšvietimui bei gamtinės dujos – patalpų šildymui. Numatomas preliminarus metinis elektros energijos poreikis – 2322 MWh, gamtinių dujų – 56000 m³. PŪV metu eksploatuojamas autotransportas – sunkvežimiai, šilumvežiai ir lengvieji tarnybiniai automobiliai, per metus sunaudos 36,75 t dyzelino ir 9,92 t benzino.

PŪV metu buitinėms reikmėms planuojama sunaudoti apie 2000 m³/metus vandens, technologinėms reikmėms – apie 5500 m³/metus. Vanduo bus tiekiamas iš UAB „Vilniaus vandenys“ vandentiekio tinklų.

PŪV metu susidarys buitinės, gamybinės ir paviršinės (lietaus) nuotekos. Susidariusios buitinės nuotekos bus išleidžiamos centralizuotus UAB „Vilniaus vandenys“ buitinių nuotekų tinklus. Per metus susidarys apie 2000 m³ buitinių nuotekų.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės interneto svetainėje 2020 m. vasario 4 d. pavišintu 2020 m. Vilniaus teritorijos bendrojo plano sprendinių pagrindiniu brėžiniu, nagrinėjama teritorija patenka į inžinerinės infrastruktūros zoną ir neprieštarauja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams.

Informacijoje atrankai teigiama, PŪV vieta yra toliau nuo tankiai apgyvendintų teritorijų. Artimiausios tankiai apgyvendintos teritorijos – šiaurės rytinėje PŪV teritorijos pusėje esantis Miškinių k. ir pietinėje pusėje esantis Baltosios Vokės k. Artimiausias gyvenamasis pastatas (Terminalo g. 12, Vilnius) yra 56 m atstumu į rytus nuo PŪV teritorijos. Kiti artimiausi gyvenamieji pastatai (Baltosios Vokės g. 45, 43 ir 47, Pagirių sen., Vilnius) nuo PŪV teritorijos nutolę atitinkamai 220 m, 230 m ir 235 m į šiaurės rytus; gyvenamasis namas (Vandenvietės g. 4, Baltosios Vokės k., Pagirių sen., Vilniaus r.) nutolęs 380 m į pietryčius; gyvenamieji namai (Durpių g. 3A, 3 ir 8, Pagirių sen., Vilniaus r.) nutolę atitinkamai 360 m, 370 m ir 410 m į šiaurę; gyvenamas namas (Parko g. 15, Baltosios Vokės k., Pagirių sen., Vilniaus r.) nutolęs 250 m į vakarus.

Artimiausi PŪV teritorijai visuomeninės paskirties objektai – Pagirių ambulatorija, nuo PŪV teritorijos nutolusi apie 1,3 km šiaurės vakarų kryptimi; 1,4 km šiaurės vakarų kryptimi nutolęs Pagirių paštas; 1,2 km nutolusi Pagirių viešoji biblioteka. Artimiausios PŪV teritorijai ugdymo įstaigos – apie 690 m į vakarus nuo PŪV

teritorijos nutolusi Vilniaus technologijų, verslo ir žemės ūkio mokykla bei 1,5 km į pietvakarius nutolęs Vilniaus r. Pagirių „Pelėdžiuko“ vaikų darželis.

Artimiausias pramonės objektas - UAB „Veika“, vykdanči vandeninių emulsijų, rašalų, medžiagų be PVC gamybą ir nutolusi apie 1,4 km į šiaurės vakarus nuo PŪV teritorijos. Artimiausi komerciniai objektai – apie 35 m į pietvakarius nuo PŪV teritorijos esanti UAB „IT logistika“, teikianti krovininių gabenimo transporto paslaugas; apie 300 m į pietus nuo PŪV esanti UAB „SMT Group, vykdanči užsienio prekybą civilinės paskirties sunkvežimių ir jų dalių produkcija; apie 280 m vakarų kryptimi nutolusi V. Šriubšos IĮ „Vokė“, vykdanči medienos apdirbimą ir europadėklų gamybą. Artimiausi kultūros objektai - apie 540 m atstumu į pietvakarius nuo PŪV teritorijos nutolusi Baltosios Vokės dvaro sodyba.

Vadovaujantis geologijos informacinės sistemos GEOLIS duomenimis, PŪV teritorijoje ir artimiausiose jos gretimybėse nėra eksploatuojamų ar išžvalgytų žemės gelmių telkinių išteklių. Artimiausi PŪV gretimybėse esantis naudingųjų iškasenų telkinys yra Vaidotų smėlio ir žvyro karjeras (Nr. 5527), nutolęs apie 5,1 km į vakarus nuo PŪV teritorijos. Artimiausias PŪV teritorijai geotopas – Bagdo k. – didkalvė (Nr. 309), nuo PŪV vietos į šiaurės vakarus nutolęs daugiau kaip 6,5 km.

Vadovaujantis Lietuvos geologijos tarnybos duomenimis, artimiausias požeminio vandens gavybos gręžinys (Nr. 24742) nutolęs apie 1 km į šiaurės rytus nuo PŪV teritorijos. Kiti du požeminio vandens gavybos gręžiniai nutolę atitinkamai 605 m (Nr. 2027) ir 660 m (Nr. 2413) atstumu į vakarus nuo PŪV teritorijos. Artimiausi PŪV gretimybėse esantys geriamojo gėlo vandens gavybos gręžiniai – apie 430 m į pietvakarius nuo PŪV teritorijos nutolęs gręžinys Nr. 64169; apie 260 m į pietus nutolęs gręžinys Nr. 61728; apie 490 m į pietvakarius nutolęs gręžinys Nr. 68500. PŪV teritorijoje yra 17 požeminio vandens monitoringo gręžinių.

Vadovaujantis Lietuvos geologijos tarnybos duomenimis, kad PŪV teritorijoje požeminio vandens vandenviečių nėra, tačiau teritorija patenka į projektinę Vilniaus (Pagirių) vandenvietės (Nr. 148), priklausančios II vandenviečių grupei, apsaugos zonos 3-ios juostos b sektorių, kurioje ribojama cheminę taršą galinti sukelti ūkinė veikla. Artimiausios planuojamai ūkinei veiklai vandenvietės ir jų apsaugos juostos ir zonos - apie 560 m į vakarus nuo PŪV teritorijos nutolusi gėlo požeminio vandens - Baltosios Vokės vandenvietė (Nr. 3781); apie 1,8 km į pietus nutolusi Juodšilių Senoji (Nr. 3783) ir apie 2 km į rytus nutolusi Melekonų vandenvietė (Nr. 3773).

PŪV teritorijoje vyrauja antropogeninis, urbanizuotas kraštovaizdis – žmogaus veiklos labai pakeistas, veikiamas, palaikomas ir vystomas kraštovaizdis. Arti PŪV vietos nėra istorinių, kultūros vertybių ir lankytinų objektų ar rekreacinių teritorijų. Artimiausia rekreacinė teritorija yra Baltosios Vokės miškas, nutolęs apie 260 m į šiaurę nuo PŪV teritorijos.

Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis, PŪV teritorija nepatenka į saugomas teritorijas (draustinius, nacionalinius parkus, Natura 2000 teritorijas ar kitas saugomas teritorijas) ir su jomis nesiriboja. Artimiausios saugomos teritorijos - Vokės senslėnio šlaitų geomorfologinis draustinis (identifikavimo kodas – 0210200000043) nutolęs apie 370 m į šiaurę nuo PŪV teritorijos ir Panerių erozinio kalvyno kraštovaizdžio draustinis (identifikavimo kodas – 0230100000053), nuo PŪV teritorijos nutolęs apie 2,7 km į šiaurę. Artimiausia buveinių apsaugai skirta „Natura 2000“ teritorija - Neries upė (identifikavimo kodas – 1000000000119), nuo PŪV teritorijos nutolusi daugiau kaip 5 km į šiaurę.

Artimiausia Europos Bendrijos svarbos buveinės, 9010 (Vakarų taiga), nuo PŪV teritorijos nutolusi apie 170 m į vakarus ir 9020 (Plačialapių ir mišrūs miškai), nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos nutolusi 60 m į šiaurės rytus. PŪV teritorija vakarinėje sklypo pusėje ribojasi su miškų parkų teritorijai priskirtu mišku. Kitas artimiausias PŪV teritorijai miškas yra draustinių miškų teritorijai priskirtas miškas plytintis Vokės senslėnio šlaitų geomorfologinio draustinio ribose, nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos nutolęs apie 370 m į šiaurę.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro duomenimis, PŪV teritorija nepatenka į vandens telkinių apsaugos zonas ir juostas. Artimiausias paviršinis vandens telkinys, upė Vokė (ident. kodas: 12010510), nuo PŪV teritorijos nutolusi daugiau nei 380 m į šiaurės vakarus. Už 2,0 km į rytus nuo PŪV teritorijos yra Juodšilių tvenkinys (ident. kodas: 12050230). Teritorijoje yra du priešgaisriniai tvenkiniai. Vienas jų, esantis rytinėje pusėje, numatomas naudoti priešgaisrinėms reikmėms.

Kultūros registro duomenimis, planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į jokias kultūros paveldo ar jos apsaugos zonos ribas ir su jomis nesiriboja. Artimiausi kultūros paveldo objektai - apie 540 m atstumu į pietvakarius nuo PŪV teritorijos nutolusi Baltosios Vokės dvaro sodyba (kodas: 886). Kiti artimiausi nekilnojamosios kultūros paveldo objektai – Šv. apašt. Pauliaus Atsivertimo parapinė bažnyčia (kodas: 17241) ir Vaidotų piliakalnis (kodas: 33861) nutolę atitinkamai apie 1,25 km ir 1,6 km atstumu į pietvakarius nuo PŪV teritorijos.

Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas

Planuojama veikla bus vykdoma Vaidotų geležinkelio stoties teritorijoje adresu Terminalo g. 8, Panerių sen., Vilniaus mieste. Numatoma modernizuoti Vilniaus lokomotyvų remonto depo gamybinę veiklą perkelti AB „LTG CARGO“ gamybinę bazę iš Vilniaus miesto centro (Geležinkelio g. 12 ir Švitrigailos g. 39) į Vaidotų geležinkelio stoties teritoriją. Įgyvendinus projektą Vilniaus miesto pietinėje dalyje būtų atlaisvinta teritorija regioninės svarbos projektui „Vilnius Connect“, kuriuo siekiama modernizuoti Vilniaus geležinkelio stoties teritoriją ir joje sukurti šiuolaikinį daugiafunkcij susisiekimo (viešo ir privataus transporto), verslo ir laisvalaikio centrą.

Žemės sklype, kuriame planuojama ūkinė veikla, šiuo metu jau vykdoma panaši veikla, jame yra pastatų ir statinių, kurie jau pastatyti ir įrengti. Informacijoje atrankai teigiama, kad vietovėje yra gerai išvystyta vietovės infrastruktūra - PŪV teritorijoje yra gamtinių dujų magistralės, centralizuotas vandentiekis, telekomunikacijų ir elektros tinklai, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklai, išvystytas geras patekimas į teritoriją. PŪV vieta yra Vaidotų geležinkelio stoties teritorijoje. Stotis sujungta Vilniaus-Vaidotų-Panerių žiedu. Veda dvi tarptautinės linijos: iš Ukrainos per Baranovičius ir iš Baltarusijos per Molodečną, bei vietinė geležinkelio apylanka pro Nemėžį ir Kyviškes.

AB „LTG CARGO“ esamos gamybinės bazės (Geležinkelio g. 12 ir Švitrigailos g. 39) pagrindinė veikla - riedmenų, kelio mašinų, vagonų smulkūs ir stambūs remontai. Traukos riedmenų depo didžiųjų planinių remontų bei komponentų remonto ir gamybos padalinių cechuose atliekami manevrinių bei magistralinių šilumvežių einamieji remontai, kapitalinis remontas, atliekamas mazgų ir agregatų, reikalingų remonto darbams vykdyti, mechaninis apdirbimas, paruošimas. Čia per metus atliekama 70 vnt. didžiųjų planinių remontų bei 90 įvairių smulkių neplaninių remontų, taip pat pagaminami papildomi komponentai, reikalingi remontų atlikimui. Įgyvendinus projektą – įrengus naują Vilniaus lokomotyvų remonto ir gamybos bazę Vaidotų geležinkelio stoties teritorijoje ir į ją perkėlus veiklą iš esamos gamybinės bazės, naujoje gamybinėje bazėje numatoma atlikti 180 vnt. didžiųjų planinių remontų, 390 įvairių smulkių neplaninių remontų bei 600 mažų planinių remontų.

Šiuo metu PŪV teritorijoje esamuose pastatuose (aširačių tekinimo cechais ir techninės priežiūros pastatais) vykdoma lokomotyvų techninė priežiūra ir aširačių tekinimo darbai. PŪV metu numatoma pastatyti papildomus pastatus modernesniai lokomotyvų einamųjų ir kapitalinių remontų įgyvendinimui. Planuojami nauji pastatai - keleivinių traukinių remonto cechais, lokomotyvų ardymo/surinkimo pozicijų zona, lokomotyvų plovykla, mechaninės dirbtuvės, remonto cechai, pagalbinės dirbtuvės ir kiti gamybinei veiklai vykdyti reikalingi pastatai.

Naujame keleivinių traukinių remonto ceche, lokomotyvų ardymo/surinkimo pozicijų zonoje numatomi pagrindiniai remonto proceso etapai – traukinių bei lokomotyvų sistemų ir agregatų veikimo patikrinimas, vizualinė apžiūra, defektų identifikavimas, išrinkimas, surinkimas po agregatų ir sistemų remonto. Taip pat šiame etape bus atliekami ardymo/surinkimo darbai - eksploatacinių skysčių nupylimas, stogo demontavimas, vežimėlių išridenimas, viso technologinio vamzdyno, VDV, generatoriaus, stabdžių, degalų, aušinimo, tepimo, oro padavimo, išmetamų dujų, hidrostatikos sistemų ir lokomotyvo elektros, valdymo, ryšio ir saugos sistemų demontavimas. Šioje zonoje bus atliekami ir kėbulo remonto darbai – pjovimo, tiesinimo, virinimo darbai bei atliekami eksploatacinių skysčių laboratoriniai tyrimai.

Traukos riedmenų komponentų pagrindinėje remonto zonoje bus atliekami vidaus degimo variklių ir pagalbinių sistemų remontas (keitimas, reguliavimas, surinkimas ir kt.), vežimėlių, aširačių remontas, elektros mašinų remontas, mechaninio apdirbimo darbai, šilumvežių ir elektrovežių reostatiniai bandymai.

Mechaninio apdirbimo ceche bus remontuojami iš lokomotyvų išardyti agregatų ir važiuoklės detalės, gaminamos naujos detalės, tvirtinimo, apdailos, sandarinimo, pneumo elementai. Mechaninis apdirbimas bus atliekamas tekinant, frezuojant, pjaunant, kerpant, šlifuojant, drožiant, gręžiant, apdirbant terminiu būdu bei vykdam suvirinimą dujomis ir elektra. Pagalbinėse dirbtuvėse bus atliekami eismo saugos komponentų, stabdžių komponentų ir pneumatinių sistemų, elektros ir automatikos modulių, pantografo priežiūros darbai, veiks siuvykla, staliaus dirbtuvės. Taip pat planuojama lokomotyvų plovykla, paviršių apdorojimo dirbtuvės. Patalpos bus įrengtos vadovaujantis tokiais veiklais keliamais darbų saugos, elektros saugos, aplinkos apsaugos reikalavimais su vėdinimo bei nuotekų valymo sistemomis.

PŪV vykdymo metu karšto vandens iš šilumos gamybai numatoma 1,0 MW šiluminės galios dujinė katilinė.

Įvairiems remonto darbams vykdyti bus naudojamos cheminės medžiagos ir mišiniai - gruntas, glaistas, dažai, lakas, skiediklis ir kt. Planuojama sunaudoti apie 8,061 t per metus įvairių dažų, apie 0,677 t per metus glaisto, apie 1,253 t per metus lako, 0,795 t per metus kietiklio, apie 2,09 t per metus grunto bei kitų veiklai

vykdyti reikalingų medžiagų. Gamybos metu naudojami cheminės medžiagos ir mišiniai sandėliuojami sandariai uždarytose talpyklose cheminių medžiagų sandėliavimo patalpose. Planuojamos ūkinės veiklos metu bus naudojama elektros energija – įrenginių darbui, patalpų ir teritorijos apšvietimui bei gamtinės dujos – patalpų šildymui. Numatomas preliminarus metinis elektros energijos poreikis – 2322 MWh, gamtinių dujų – 56000 m³. PŪV metu eksploatuojamas autotransportas – sunkvežimiai, šilumvežiai ir lengvieji tarnybiniai automobiliai, per metus sunaudos 36,75 t dyzelino ir 9,92 t benzino.

PŪV metu buitiniams reikmėms planuojama sunaudoti apie 2000 m³/metus vandens, technologinėms reikmėms – apie 5500 m³/metus. Vanduo bus tiekiamas iš UAB „Vilniaus vandenys“ vandentiekio tinklų.

PŪV metu susidarys buitinės, gamybinės ir paviršinės (lietaus) nuotekos. Susidariusios buitinės nuotekos bus išleidžiamos centralizuotus UAB „Vilniaus vandenys“ buitinių nuotekų tinklus. Per metus susidarys apie 2000 m³ buitinių nuotekų.

PŪV metu susidarys gamybinės nuotekos šių technologinių procesų metu – rankinės ir automatinės lokomotyvų ir keleivinių traukinių plovyklų eksploatacijos metu susidarys apie 1000 m³/metus; patalpų valymo, smulkių komponentų plovimo cechuose metu – 3500 m³/metus; vandens – smėlio pjovimo procesų metu – 1000 m³/metus. Gamybinės nuotekos, prieš išleidžiant jas į centralizuotus miesto nuotekų tinklus, bus valomos dviejuose naftos separatoriuose, kurių kiekvieno preliminarus numatomas našumas – 20 l/s. Pagrindinis cechų kompleksas, lokomotyvų ardymo/surinkimo pozicijų zona ir sandėlis bus sujungti su vienu separatoriumi, o einamųjų remontų cechą turės atskirą naftos produktų separatorių. Lokomotyvų ir keleivinių traukinių plovyklose bus įrengta po atskirą vandens valymo sistemą su naftos separatoriumi. Kiekvienai plovyklai planuojamas 6 l/s našumo naftos separatorius. Gamybinių nuotekų apskaita bus vykdoma pagal vandens skaitiklių parodymus. Gamybinės nuotekos bus tvarkomos vadovaujantis Nuotekų tvarkymo reglamentu, išleidžiamų gamybinių nuotekų užterštumas neviršys V skyriuje nustatytų normatyvų.

Paviršinės nuotekos susidarys iškritus krituliams ant kietos vandeniui nelaidžios dangos (pastatų stogų ir teritorijos). Nuo pastatų stogų (plotas apie 53150,77 m²) susidarys apie 31624 m³ per metus lietaus nuotekų, bus nuvedamos į lietaus nuotekų tinklus ir išleidžiamos į Vokės upę.

Surinktos paviršinės nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelės su privažiavimo keliais (plotas apie 19885 m²) susidarys apie 11553,2 m³ per metus, nuvedamos į teritorijoje esančius paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimo tinklus ir po valymo naftos separatoriuose numatomos išleisti į Vokės upę. Paviršinių nuotekų išleistuvu į Vokės upę nuo PŪV teritorijos numatomų išleisti paviršinių nuotekų užterštumas neviršys Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų ribinių verčių.

Žemė, dirvožemis, biologinė įvairovė ir kt. gamtos išteklių (natūralūs gamtos komponentai) veikloje nebus naudojami. Vykdytą statybos darbus susidariusios statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis teisės aktų reikalavimais. PŪV veiklos metu susidaranti atliekos bus rūšiuojamos, laikinai laikomos ir pagal sutartis perduodamos registruotiems atliekų tvarkytojams.

Įgyvendinus PŪV į aplinkos orą teršalai pateks iš 9 esamų ir 30 planuojamų stacionarių organizuotų aplinkos oro taršos šaltinių. Esami stacionarūs organizuoti taršos šaltiniai: naudojami dujiniai šildymo agregatai (taršos šaltiniai Nr. 005-007) ir spinduliniai šildytuvai (taršos šaltiniai Nr. 011-016) – į aplinkos orą patenka dujinio kuro degimo metu išsiskiriantys teršalai (anglies monoksidas ir azoto oksidai).

PŪV metu planuojama atlikti įvairios apimties agregatų remonto bei detalių gamybos, patikros, testavimo, plovimo bei remonto darbų – suvirinimo, metalo pjovimo, dažymo, detalių gamybos ir kt., todėl į aplinkos orą išsiskiria ne tik pagrindiniai teršalai, bet ir daug specifinių teršalų. Atliekant detalių suvirinimo darbus (taršos šaltiniai Nr. 002 Nr. 020, Nr. 026, Nr. 034, Nr. 602) į aplinkos orą išsiskiria anglies monoksidas, sieros dioksidas, mangano, fosforo, chromo, nikelio junginiai. Atliekant metalo pjovimo darbus (taršos šaltinis Nr. 030) išsiskiria anglies monoksidas, azoto oksidai, mangano, geležies oksidai. Metalinių detalių grūdinimo metu (taršos šaltinis Nr. 001), detalių plovimo metu (taršos šaltinis Nr. 003, Nr. 031, Nr. 033) į aplinką išsiskiria lakieji organiniai junginiai. Detalių plovimo metu (taršos šaltiniai Nr. 009, Nr. 010, Nr. 027) išsiskiria natrio hidroksidas. Variklio vijų impregnavimo metu (taršos šaltiniai Nr. 004, Nr. 008, Nr. 023, Nr. 024) į aplinką patenka ksilenas, etilbenzenas. Atliekant įvairius dažymo darbus (taršos šaltiniai Nr. 017, Nr. 028, Nr. 029, Nr. 601) į aplinkos orą išsiskiria acetonas, butilacetatas, butanolis, etanolis, ksilenas, lakieji organiniai junginiai, kietosios dalelės, o detalių gamybos metu (taršos šaltinis Nr. 018, Nr. 022) - anglies monoksidas, sieros dioksidas, lakieji organiniai junginiai. Variklių prapūtimo (taršos šaltinis Nr. 021), siuvyklos dabo metu (taršos šaltinis Nr. 032) (taršos šaltinis Nr. 021) į aplinką patenka kietosios dalelės. Litavimo darbų metu (taršos šaltinis Nr. 025) išsiskiria švino oksidas, o atliekant dyzelinių variklių testavimo darbus (taršos šaltiniai Nr. 035, Nr. 036)

išsiskiria anglies monoksidas, azoto oksidai sieros dioksidas bei kietosios dalelės. Projektuojamoje naujoje katilinėje (taršos šaltinis Nr. 019) bei naudojant dujinį šildymo agregatą (taršos šaltinis Nr. 037) deginant dujinį kurą į aplinką išsiskirai anglies monoksidas ir azoto oksidai. Į aplinkos orą per metus planuojama išmesti apie 25,300 t teršalų.

PŪV metu kietųjų dalelių valymui bus naudojami rankovinio tipo arba elektrostatiniai filtrai arba jų kombinacija, kurios valymo efektyvumas sieks nuo 76 iki 99 proc. Taip pat siekiant sumažinti į aplinkos orą išmetamų lakiųjų organinių junginių kiekį, numatoma įrengti papildomas oro taršos mažinimo priemonės - oro valymo įrenginius su aktyvintos anglies filtrais.

Į aplinkos orą bus išmetami teršalai ir iš mobilių taršos šaltinių – iš lengvųjų ir sunkiųjų transporto priemonių, traukinių bei lokomotyvų. Planuojama, kad eismo intensyvumas bus apie 72 transporto priemonių per parą (tame skaičiuje 2 sunkaus transporto), 1 keleivinis traukinys bei 5 prekiniai lokomotyvai. Prognozuojama, kad PŪV vykdymo metu lengvasis ir krovininis transportas į aplinkos orą išmes 0,047 t/m teršalų, metinė aplinkos oro tarša iš lokomotyvų sudarys apie 6,620 t, o iš keleivinių traukinių – apie 0,264 t.

PŪV aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimui buvo naudota programa AERMOD View. Įvertinus į aplinkos orą PŪV metu išmetamų teršalų kiekį (iš stacionarių ir mobilių taršos šaltinių) ir foninį užterštumą, tarša į aplinkos orą neviršys teisės aktais nustatytų nustatytų Sąrašo ribinių verčių (toliau – RV). Remiantis modeliavimo rezultatais matyti, kad esant nepalankiausioms taršos sklaidai sąlygoms, PŪV metu skleidžiamų aplinkos oro teršalų koncentracijos nei objekto teritorijoje, nei artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje, neviršys žmonių sveikatos apsaugai nustatytų ribinių ar siektinų dydžių ir neigiamas poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai neprognozuojamas. Sumodeliuotos didžiausios teršalų koncentracijos pažemio sluoksnyje, įvertinus foninį užterštumą pagrindiniams teršalams sudarys: azoto oksido kalendorinių metų – 13,74 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$), azoto oksido 1 valandos – 91,37 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$); anglies monoksido 8 valandų – 257,86 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 10 000 $\mu\text{g}/\text{m}^3$); kietųjų dalelių (KD10) kalendorinių metų – 21,34 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$), kietųjų dalelių (KD10) paros – 21,54 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$); kietųjų dalelių (KD2,5) kalendorinių metų – 14,18 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$); sieros dioksido paros – 11,39 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$), sieros dioksido 1 valandos – 22,23 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 500 $\mu\text{g}/\text{m}^3$).

Sumodeliuotos didžiausios teršalų koncentracijos pažemio sluoksnyje, įvertinus foninį užterštumą specifiniams teršalams sudarys: lakiųjų organinių junginių 1 valandos (0,5 val.) - lakiųjų organinių junginių 1 valandos (0,5 val.) - 164,14 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 1000 $\mu\text{g}/\text{m}^3$). Nevertinus foninio užterštumo specifiniams teršalams sudarys: mangano junginiai 1 valandos (0,5 val.) – 0,11 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 10 $\mu\text{g}/\text{m}^3$), paros – 0,22 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 1,0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$); fosforo oksido 1 valandos (0,5 val.) – 0,004 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 150 $\mu\text{g}/\text{m}^3$), paros – 0,008 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 50,0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$); chromo junginiai 1 valandos (0,5 val.) – 0,063 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 1,5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$), paros – 0,123 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 1,5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$); nikelio oksido paros – 0,085 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 1,0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$); molibdeno 1 valandos (0,5 val) - 0,013 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 100 $\mu\text{g}/\text{m}^3$); vario junginiai paros – 0,027 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 2,0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$); švino oksidai paros – 0,00005 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 0,3 $\mu\text{g}/\text{m}^3$); aliuminio oksidai 1 valandos (0,5 val) - 0,000017 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$); geležies oksidas paros – 0,005 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$); natrio hidroksidas 1 valandos (0,5 val) - 0,076 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 10 $\mu\text{g}/\text{m}^3$); butilglikolis 1 valandos (0,5 val) - 0,226 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 30 $\mu\text{g}/\text{m}^3$); ksilenas 1 valandos (0,5 val.) – 6,27 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$), paros – 6,75 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$); etilbenzenas 1 valandos (0,5 val.) – 1,12 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$), paros – 1,8 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$); acetonas 1 valandos (0,5 val.) – 0,85 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 350 $\mu\text{g}/\text{m}^3$), paros – 0,82 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 350 $\mu\text{g}/\text{m}^3$); butilacetatas 1 valandos (0,5 val.) – 5,04 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 100 $\mu\text{g}/\text{m}^3$), paros – 5,54 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 100 $\mu\text{g}/\text{m}^3$); butanolis 1 valandos (0,5 val.) – 1,22 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 100 $\mu\text{g}/\text{m}^3$), paros – 1,25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 100 $\mu\text{g}/\text{m}^3$); etanolis 1 valandos (0,5 val.) – 0,85 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 1400 $\mu\text{g}/\text{m}^3$); solventnafta 1 valandos (0,5 val.) – 1,76 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$); stirenas 1 valandos (0,5 val.) – 0,76 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$), paros – 0,78 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$); toluenas 1 valandos (0,5 val.) – 5,06 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 600 $\mu\text{g}/\text{m}^3$), paros – 4,87 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 600 $\mu\text{g}/\text{m}^3$); butanonas 1 valandos (0,5 val.) – 0,013 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 100 $\mu\text{g}/\text{m}^3$); 1,2,4-trimetilbenzenas 1 valandos (0,5 val.) – 0,04 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$); 1,2,5-trimetilbenzenas 1 valandos (0,5 val.) – 0,02 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 100 $\mu\text{g}/\text{m}^3$); izobutanolis 1 valandos (0,5 val.) – 0,02 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 100 $\mu\text{g}/\text{m}^3$), paros – 0,03 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 100 $\mu\text{g}/\text{m}^3$); etilacetatas 1 valandos (0,5 val.) – 0,66 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 100 $\mu\text{g}/\text{m}^3$), paros – 0,76 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 100 $\mu\text{g}/\text{m}^3$); formaldehidas 1 valandos (0,5 val.) – 0,023 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 100 $\mu\text{g}/\text{m}^3$), paros – 0,27 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 10 $\mu\text{g}/\text{m}^3$).

Planuojamos ūkinės veiklos metu bus išmetama 18 kvapo slenkščio vertę turinčių teršalų, kurie išsiskirs iš 32 stacionarių organizuotų ir 2 stacionarių neorganizuotų taršos šaltinių: lakieji organiniai junginiai, butilglikolis, etilbenzenas, ksilenas, acetonas, butilacetatas, butanolis, etanolis, stirenas, toluenas, butanolis, izobutanolis, etilacetatas, formaldehidas, azoto oksidai, sieros dioksidas. Kvapo koncentracija skaičiuojama AERMOD View programa, gauti rezultatai lyginami su Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo

koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore" 5 punkte nurodyta kvapo koncentracija ribine verte, kuri lygi 8 OUE/m³.

Atrankos informacijoje teigiama, kad suskaičiuotos maksimalios pažemio koncentracijos palyginimas su cheminių medžiagų kvapo slenkščio vertėmis parodė, kad cheminių medžiagų kvapo koncentracija tiek planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje, tiek už jos ribų bei artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje nesiekia kvapo slenkščio vertės - suskaičiuota maksimali kvapo koncentracija su fonu siekia 0,762 OUE/m³. Tai rodo, kad kvapo pojūtis labai mažas, aplinkoje nebus juntamas ir neigiamo poveikio nesukels. Kvapų ribinė vertė nebus viršijama ir nesieks šiuo metu galiojančios 8 OUE/m³ ribinės kvapo koncentracijos.

PŪV metu bus eksploatuojami stacionarūs triukšmo šaltiniai. Triukšmą keliantys įrenginiai: traukinių remonto, lokomotyvų remonto, plovyklos, dirbtuvių ir kituose cechuose technologiniuose procesuose naudojami įrenginiai sumontuoti pastato viduje, išorėje veiks oro šalinimo ventiliatoriai, kondicionieriai, autokrautuvai. Triukšmą taip pat sukels ir mobilūs taršos šaltiniai. Siekiant sumažinti įrangos keliamą triukšmo lygį, įrengiami vartai, kurių konstrukcija numatoma iš 420 mm storio putų poliuretano plokščių.

Stacionarių šaltinių triukšmas planuojamoje teritorijoje apskaičiuotas naudojant CadnaA programinę įrangą. Modeliavimo rezultatai rodo kad transporto sukeliama triukšmo lygis artimiausioje gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje (Durpių g. 3, Durpių g. 3A, Durpių g. 8, Pagirių k., Vilniaus r.) nevertinus foninio triukšmo ir įvertinus foninį triukšmą viršija nustatytus ribinius dydžius - dienos metu sieks 70-72 dBA (leidžiama 65 dBA), vakaro metu sieks 70-72 dBA (leidžiama 60 dBA), nakties metu sieks 66-67 dBA (leidžiama 55 dBA). Skaičiavimai parodė, kad dėl PŪV išaugę autotransporto ir atsiradę traukinių srautai nedarys įtakos (nepadidės) triukšmo lygiui šių artimiausių gyvenamųjų namų aplinkoje. Kitų nagrinėjamų artimiausių gyvenamųjų namų aplinkoje (Baltosios Vokės g. 43, 47, Vilnius, Terminalo g. 12, Vilnius) transporto sukeliama triukšmo lygis dienos, vakaro ir nakties metu neviršys triukšmo ribinių dydžių.

Vertinant ūkinės veiklos sukeliama triukšmą artimiausioje gyvenamųjų namų aplinkoje: Durpių g. 3, 3A ir 8, Pagirių k., Pagirių sen., Vilniaus r., Vandenvietės g. 4, Baltosios Vokės k., Pagirių sen., Vilniaus r., Terminalo g. 12, Vilnius, Baltosios Vokės g. 43, 45 ir 47, Vilnius ir Parko g. 15, Baltosios Vokės k., Pagirių sen., Vilniaus r. gauti modeliavimo rezultatai rodo, kad ūkinės veiklos sukeliama triukšmas neviršys nustatytų ribinių verčių. Triukšmo sklaidos modeliavimo metu nustatyta, kad įvertinus foninį triukšmą, didžiausias planuojamos veiklos triukšmas dienos metu sieks 18-32 dBA (leidžiama 55 dBA), vakaro metu sieks 24-35 dBA (leidžiama 50 dBA), nakties metu sieks 15-28 dBA (leidžiama 45 dBA).

PŪV metu nuo traukinių judėjimo bėgiais bei variklių bandymų metu gali kilti vibracija. Remiantis tyrimais, atliktais prie geležinkelių esančiuose pastatuose, didžiausi leistinų vibracijos dydžių viršijimai nustatomi gyvenamose patalpose, esančiose iki 20 metrų atstumu nuo geležinkelio. Artimiausias gyvenamasis pastatas nutolęs 56 m į rytus (Terminalo g. 12, Vilnius) nuo PŪV teritorijos, tad neigiamas traukinių judėjimo bėgiais keliamos vibracijos poveikis neprognozuojamas. Variklių bandymų metu skleidžiama vibracija bus slopinama variklį statant ant stendo, kurio pamatas projektuojamas antivibracinis. Be to, variklių bandymai bus atliekami pastatų viduje, todėl artimiausiems gyvenamiesiems namams neigiamo poveikio dėl variklių bandymų metų kylančios vibracijos nebus.

PŪV veiklos metu, numatoma minimali gaisrų ir kitų ekstremalių situacijų (avarijų) tikimybė. Gamybinės, sandėliavimo ir administracinės paskirties pastatai atitiks visus reikalingus pastato naudojimo, mechaninio atsparumo ir pastovumo bei gaisrinės saugos reikalavimus. Ekstremalių situacijų tikimybė minimali, joms išvengti bus imtasi visų įmanomų priemonių. Pastatų viduje bus įrengta priešgaisrinė signalizacijos sistema su dūmų detektoriumi, šilumos detektoriumi, signalu ir centriniu valdymu bei purkštuvų sistema. Patalpose, kuriose interjeras yra jautrus vandeniui, bus įrengtos sistemos, kuriose naudojamas kitos gesinimo medžiagos nei vanduo. Iš visų gamybinių ir administracinių patalpų bus numatyti žmonių evakuaciniai išėjimai, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema. Taip pat bus įrengtos spintelės su pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis (gesintuvais), priešgaisriniai čiaupai.

Avarių likvidavimas bus vykdomas pagal įmonės Avarinių situacijų ir atsakomųjų veiksmų planą ar papildomus avarių likvidavimo planus. Avarių prevencija bus vykdoma besąlygiškai laikantis įrenginių eksploatavimo ir remonto instrukcijų, pagal patvirtintą grafiką atliekant planinio – perspėjamojo remonto darbus. Įvertinant modernios įrangos privalumus bei patikimą technologinį procesą ir eksploatuojant naujosios lokomotyvų ir remonto bazės technologinius įrenginius pagal patvirtintą instrukciją ir esant tinkamai jų priežiūrai, rizikos dėl avarių nenumatoma.

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos Vilniaus priešgaisrinė gelbėjimo valdyba 2021-10-18 raštu Nr. 9.4-7-1996 "Dėl gautos atrankos informacijos apie

planuojamą ūkinę veiklą” Vadovaujantis Departamento direktoriaus 2011 m. vasario 23 d. įsakymo Nr. 1-70 „ Dėl ekstremaliųjų situacijų valdymo planų rengimo metodinių rekomendacijų patvirtinimo“ pakeitimo (TAR 2019-12-23 Nr. 21179) 10.2 punktu, rekomenduoja atnaujinti AB „LTG CARGO“ ekstremaliųjų situacijų valdymo planą.

Priemonės numatomam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti arba užkirsti jam kelią

- Planuojamos aplinkos oro užterštumo mažinimo priemonės - kietųjų dalelių valymui bus naudojami rankovinio tipo arba elektrostatiniai filtrai arba jų kombinacija, valymo efektyvumas sieks nuo 76 iki 99 proc. Taip pat siekiant sumažinti į aplinkos orą išmetamų lakiųjų organinių junginių kiekį, numatoma įrengti papildomas oro taršos mažinimo priemones - oro valymo įrenginius su aktyvintos anglies filtrais.
- Gamybinės nuotekos, prieš jas išleidžiant į miesto nuotakyną, ir paviršinės nuotekos nuo galimai teršiamų teritorijų, prieš jas išleidžiant į gamtinę aplinką, bus valomos naftos separatoriuose.
- Gaisro atveju, jo plitimas į aplinką būtų nedelsiant stabdomas, kadangi tiek pastatuose, tiek teritorijoje bus įrengtos priešgaisrinės priemonės: priešgaisrinė signalizacija, užtikrintas prisijungimas prie lauko priešgaisrinio vandentiekio, gesintuvai. Pagrindinė prevencinė priemonė – galiojančių priešgaisrinių normų ir taisyklių reikalavimų užtikrinimas visuose objekto eksploatavimo etapuose. Taip pat bus atnaujintas ekstremaliųjų situacijų valdymo planas.
- Statybų metu susidariusios statybinės atliekos bei eksploatacijos metu susidariusios atliekos bus rūšiuojamos ir perduodamos šių atliekų tvarkytojams.
- Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už atrankos informacijoje pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą.
- Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

Motyvai, kuriais remtasi priimant atrankos išvadą:

- PŪV teritorija nepatenka į saugomas teritorijas (draustinius, nacionalinius parkus, Natura 2000 teritorijas ar kitas saugomas teritorijas) ir su jomis nesiriboja. Artimiausios saugomos teritorijos - Vokės senslėnio šlaitų geomorfologinis draustinis (identifikavimo kodas – 0210200000043) nutolęs apie 370 m į šiaurę nuo PŪV teritorijos ir Panerių erozinio kalvyno kraštovaizdžio draustinis (identifikavimo kodas – 0230100000053), nuo PŪV teritorijos nutolęs apie 2,7 km į šiaurę. Artimiausia buveinių apsaugai skirta „Natura 2000“ teritorija - Neries upė (identifikavimo kodas – 1000000000119), nuo PŪV teritorijos nutolusi daugiau kaip 5 km į šiaurę.
- Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės Vilniaus teritorijos bendrojo plano sprendinių pagrindiniu brėžiniu, nagrinėjama teritorija patenka į inžinerinės infrastruktūros zoną ir neprieštarauja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams.
- Įgyvendinus projektą Vilniaus miesto pietinėje dalyje būtų atlaisvinta teritorija regioninės svarbos projektui „Vilnius Connect“, kuriuo siekiama modernizuoti Vilniaus geležinkelio stoties teritoriją ir joje sukurti šiuolaikinį daugiaviečių susisiekimo (viešo ir privataus transporto), verslo ir laisvalaikio centrą.
- Įvertinus į aplinkos orą PŪV metu išmetamų teršalų kiekį (iš stacionarių ir mobilių taršos šaltinių) ir foninį užterštumą, tarša į aplinkos orą neviršys teisės aktais nustatytų ribinių verčių.
- PŪV neturės poveikio aplinkos orui nemaloniais kvapais, nes kvapų sklaidos aplinkos ore modeliavimą parodė, kad kvapų koncentracija aplinkos ore yra labai maža, kvapas aplinkoje nebus juntamas ir neigiamo poveikio nesukels. Kvapų ribinė vertė nebus viršijama ir nesieks šiuo metu galiojančios 8 OUE/m³ ribinės kvapo koncentracijos.
- PŪV metu visos susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis atliekų tvarkymą
- reglamentuojančių teisės aktų nuostatomis ir perduodamos atliekų tvarkytojams, registruotiems
- Atliekų tvarkytojų valstybės registre.
- Paviršinės nuotekos nuo galimai teršios teritorijos, prieš išleidžiant į gamtinę bus išvalomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose iki Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų išleisti koncentracijų, todėl reikšmingo poveikio aplinkai nebus.

Poveikio aplinkai vertinimo subjektų pateikti motyvuoti pasiūlymai:

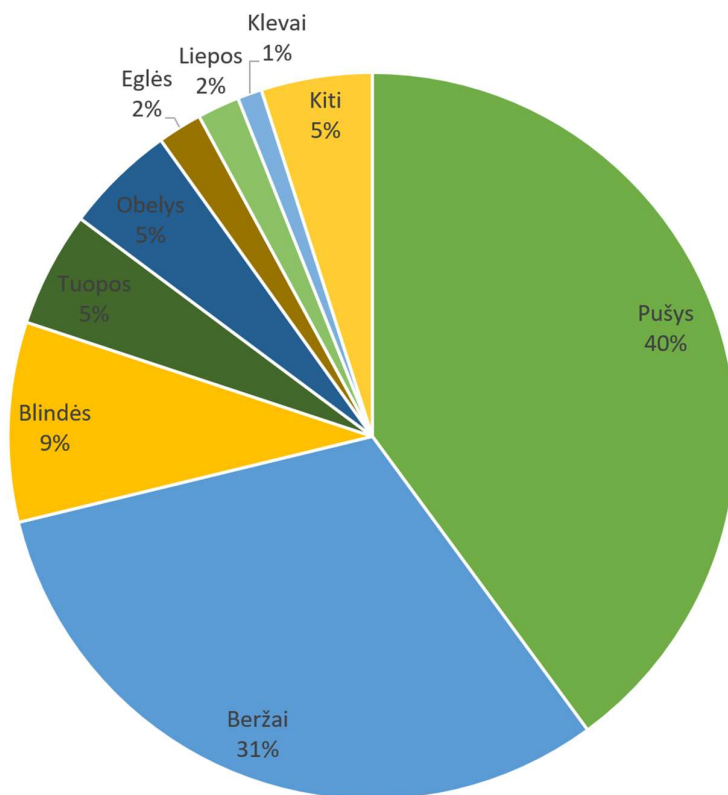
- Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Vilniaus departamentas pagal PAV įstatymo 6 straipsnio 5 dalies 1 punktą, atsakingas už planuojamos ūkinės veiklos veiksmų, darančių įtaką visuomenės sveikatai, galimo poveikio visuomenės sveikatai vertinimą, 2021-12-17 raštu Nr. (10-11 14.3.5 Mr)2-143930 „Dėl Aplinkos apsaugos agentūros 2021 m. gruodžio 15 d. pranešimo dėl poveikio aplinkai vertinimo atrankos“ informavo, kad įvertino informaciją atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo siūlo priimti atrankos išvadą, kad planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos Vilniaus priešgaisrinės gelbėjimo valdyba pagal PAV įstatymo 6 straipsnio 5 dalies 3 punktą, atsakinga už planuojamos ūkinės veiklos vykdymo metu galimų įvykių, ekstremaliųjų įvykių, ekstremaliųjų situacijų, numatomų priemonių joms išvengti ar sušvelninti ir padariniams likviduoti, 2021-10-18 raštu Nr. 9.4-7-1996 “Dėl gautos atrankos informacijos apie planuojamą ūkinę veiklą” Vadovaujantis Departamento direktoriaus 2011 m. vasario 23 d. įsakymo Nr. 1-70 „ Dėl ekstremaliųjų situacijų valdymo planų rengimo metodinių rekomendacijų patvirtinimo“ pakeitimo (TAR 2019-12-23 Nr. 21179) 10.2 punktu, rekomenduoja atnaujinti AB „LTG CARGO“ ekstremaliųjų situacijų valdymo planą.
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pagal PAV įstatymo 6 straipsnio 5 dalies 2 punktą, atsakingas už galimą planuojamos ūkinės veiklos poveikį nekilnojamajam kultūros paveldui, pasiūlymų nepateikė. Vilniaus savivaldybės administracija pagal PAV įstatymo 6 straipsnio 5 dalies 5 punktą, atsakinga už planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo ir šios veiklos galimo poveikio aplinkai, atsižvelgiant į patvirtintų ir galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius bei galimybes pagal teisės aktų reikalavimus juos keisti ir į pagal įstatymus vykdomo savivaldybės aplinkos stebėsenos (monitoringo) duomenis, pasiūlymų nepateikė.
- Aplinkos apsaugos agentūra, pasibaigus pasiūlymų teikimo terminui dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo, pastabų ir pasiūlymų iš suinteresuotos visuomenės negavo.

Esami priešgaisriniai tvenkiniai nenaudojami rekreacinėms reikmėms, jie yra uždaroje infrastruktūros – pramonės paskirties teritorijoje. Tvenkiniai nėra įtraukti į Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastrą. Detaliajame plane numatoma esamus priešgaisrinius tvenkinius panaikinti. Gruntinis vanduo, užpildantis esamus priešgaisrinius tvenkinius būtų drenažo priemonėmis nuvedamas į gretimus vandens telkinius. Papildomai teritorijoje numatomos hidrotechninės priemonės užteršto grunto valymui (žiūr. priedą Nr. 5 „Naftos produktais užterštos teritorijos Vilniuje, Terminalo g.8, Tvarkymo planas“). Pažymėtina, kad vieno priešgaisrinio tvenkinio vietoje numatoma „Rail Baltica“ geležinkelio trasa, konkrečios techninės priemonės (galimas tvenkinio užpylimas ar tvenkinio išlaikymas ir projektuojamas viadukas per jį) bus numatytos „Rail Baltica“ techninio projekto rengimo metu.

Želdiniai

Planuojama teritorija yra urbanizuota, naudojama pramonės ir inžinerinės infrastruktūros tikslams. Pramonės paskirties pastatų teritorijose priklausomųjų želdynų norma nustatoma atsižvelgiant į pastatų paskirtį, pagal žemės sklypo naudojimo būdą. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) nustatoma procentais nuo žemės sklypo, kuriam želdynai priklauso, ploto. Pagal bendrojo plano sprendinius planuojama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją.

„Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Nr.1.“ detaliojo plano parengimo apimtyje 2023 metų rugpjūčio mėnesį buvo atlikta želdinių inventORIZACIJA. Buvo užfiksuota 2091 vnt. medžių. Viso buvo rasta 21 rūšis: paprastosios pušys, karpotieji beržai, blindės, tuopos, obelys, paprastosios eglės, mažalapės liepos, paprastieji klevai, alksniai, gudobelės, ievos, kadagiai, kriaušės, paprastieji ąžuolai, paprastieji uosiai, paprastosios eglės, paprastosios vinkšnos, šaltalankiai, šermukšniai, gudobelės, slyvos, uosialapiai klevai. Didžiausią želdinių dalį sudaro vyraujančios medžių rūšys – paprastoji pušis 846vnt. (40%), karpotieji beržai 663 vnt. (31%), blindės 187 vnt. (9%), tuopos 109 vnt. (5%), ir kiti 286 vnt. Išanalizavus esamą situaciją, matoma, kad medžių fiziologinė būklė vidutinė. Dauguma medžių yra patenkinamos būklės – 76%, geros – 21%, nepatenkinamos – 2,4%, blogos – 0,6%. Želdinių inventORIZACIJOS duomenys pateikti detaliojo plano schemoje VP.22-630-B-05 „Esamų želdinių schema“.



31 pav. Esamų želdinių vyraujančių rūšių dalis procentais

Pagal techninių projektų sprendinius pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijoje šalinamų želdinių būklė, jų kiekis konkretizuojamas ir želdinių atsodinimas sprendžiamas techninio projekto stadijoje, vadovaujantis "Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu", patvirtintu LR aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87.

Teritorijoje esančių medžių kirtimas ar persodinimas galimas rengiant techninius projektus, įvertinus planuojamų statinių išdėstymą ir atlikus medžių vertinimą vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2008-01-030 įsakymu Nr.D1-87 „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos Aprašo patvirtinimo“.

Rengiant techninius projektus, kur yra numatytas medžių, augančių AB „Lietuvos geležinkeliai“ įmonių grupės naudojamuose, valdomuose nuomos ar patikėjimo teisėmis sklypuose kirtimas, turi būti suderintas (kirstinos medienos rūšis, kiekis, medienos sandėliavimo vieta) su AB „Lietuvos geležinkeliai“ įmonių grupės želdinių priežiūros specialistais.

Pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 22 straipsnio 2. punktą Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar susisiekimo ministro nustatyta tvarka negavus geležinkelių infrastruktūros savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama:

<....>

5) sodinti medžius ir krūmus;

6) kirsti medžius ir krūmus, išskyrus atvejus, kai šie medžiai ir krūmai susisiekimo ministro nustatyta tvarka pripažinti keliančiais pavojų geležinkelių transporto eismo saugai.

Želdinių sodinimas sklype turi būti užtikrintas pagal Statybos techninio reglamento STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" reikalavimus:

- Sklypams apželdinti turi būti naudojamos vietinėms klimato sąlygoms atsparios medžių ir krūmų veislės, atsižvelgiant į jų sanitarines ir apsaugines, dekoratyvines savybes ir atsparumą pavojingoms medžiagoms, kurių gali būti sklype.
- Priešgaisrinių norminių atstumų ribose sodinti spygliuočių rūšių medžius draudžiama.
- Želdiniams skirtų sklypo aikštelių, išdėstytų gamybos teritorijoje, užimamas plotas turi būti ne mažesnis kaip nurodyta Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos apraše.
- Atstumai nuo statinių iki medžių ir krūmų reglamentuojami Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėse, Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėse, Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklėse ir kituose teisės aktuose, reglamentuojančiuose medžių ir krūmų sodinimo atstumus nuo statinių.
- Sklypo apželdinimo elementai (vejos, gėlynai) įrengiami, medžiai ir krūmai veisiami vadovaujantis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis.

Rekomendacijos ir gairės želdinių įrengimui (vadovaujantis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis, patvirtintomis LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717) medžiai ir krūmai veisiami, laikantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų apribojimų sodinti želdinius:

- nuo pastatų sienų medžiai veisiami ne arčiau kaip 5 m atstumu;
- nuo pastatų sienų krūmai veisiami ne arčiau kaip 1,5 m atstumu;

Vertingiausias esamos želdinių grupės yra išskirtos brėžinyje „VP.22-630-B-05 „Esamų želdinių schema““. Kadangi teritorijoje planuoja valstybei svarbių objektų: „Rail Baltikos“ geležinkelio linijos ir lokomotyvo remonto depo statyba, ne visus esamus želdinius įmanoma išsaugoti. Numatomų infrastruktūros objektų ribos ir želdinių, patenkančių į jas ribos, nustatomos techniniuose projektuose.