



**PASTABOS:**

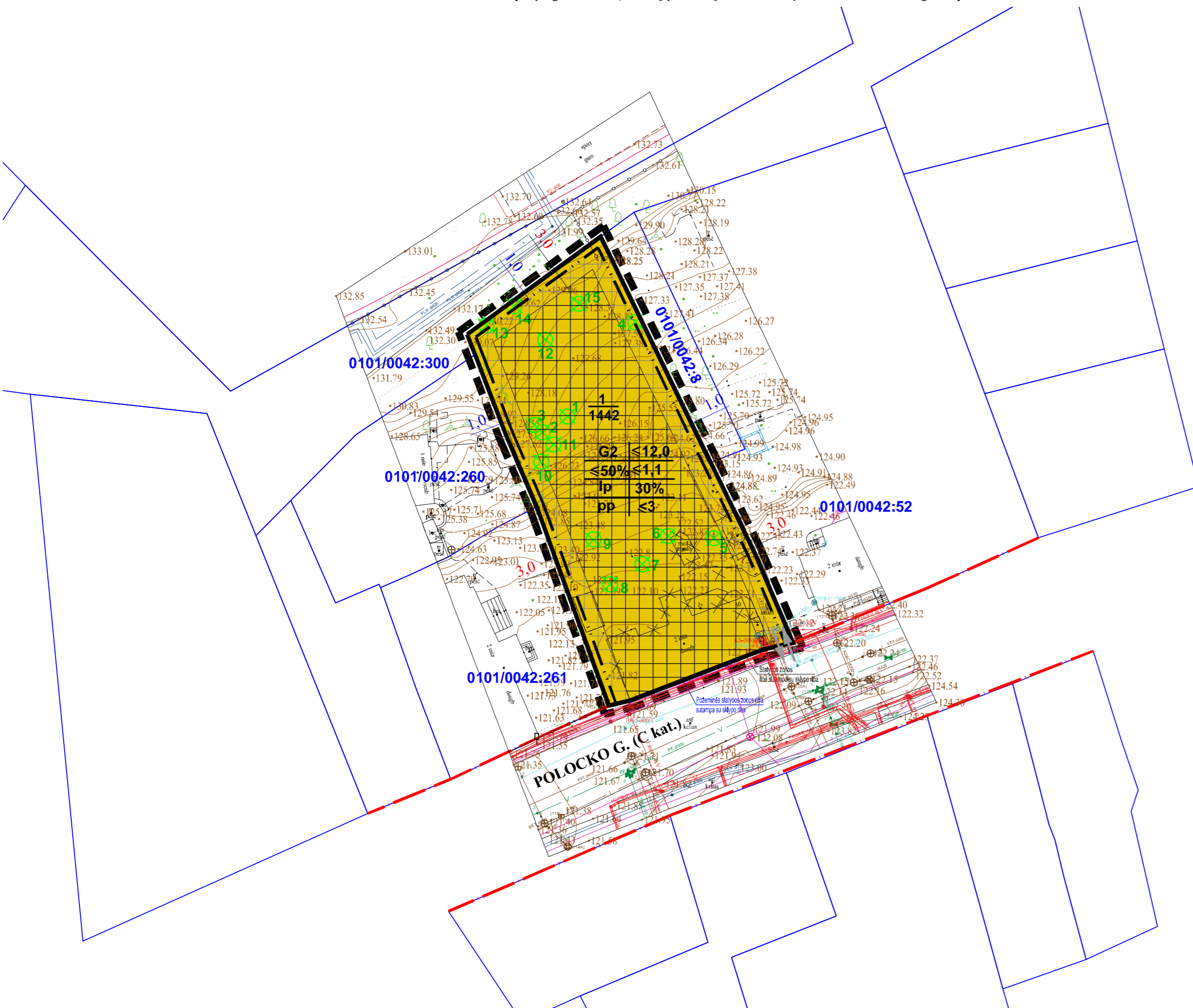
1. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

2. Pastatų aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško.

3. Saugotųjų želdinių tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. gruodžio 22 d. nutarimu Nr. 1101 „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“, ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotiniams ir atkuriamosios vertės įkainių saugotiniams paskelbimams želdiniams nustatymo“. Medžių kirtimas bus sprendžiamas techninio projekto metu. Statinio statybos projekto stadijoje turi būti atliktas medžių vertinimas.

4. Nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype neviršija – 60 %, todėl kompensacinės priemonės netaikomos. Jeigu techninio projekto metu nelaidžių dangų ploto dalis viršytų 60 %, turi būti taikomos kompensacinės priemonės numatytos 2025-01-30 Nr. REG29511090 UAB „Grinda“ teritorijų planavimo sąlygų 8 punkto 4 papunktyje.

5. Sklypas patenka į Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504) teritoriją. Žemės judinimo darbų vietose būtini archeologiniai tyrimai.



Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m. aukštyje (cm)	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės įvertinimas	Medžio pažeidimai	Medžio vieta
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Trešnė	<i>Prunus avium</i>	23	10	Patenkinama/Nesaugotinas	Pažeista laja, kamienas	Sklype
2	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	21	14	Patenkinama/Nesaugotinas	Pažeista laja, kamienas	
3	Trešnė	<i>Prunus avium</i>	16	8	Patenkinama/Nesaugotinas	Pažeista laja, kamienas	
4	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	21	8	Patenkinama/Nesaugotinas	Pažeista laja, kamienas	
5	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	12	5	Patenkinama/Nesaugotinas	Pažeistos šaknys	
6	Paprastasis uosis	<i>Fraxinus excelsior</i>	16	8	Patenkinama/Nesaugotinas	Pažeista laja, kamienas ir šaknys	
7	Alyvos	<i>Syringa</i>	-	4	Gera/Nesaugotinas	Nėra	
8	Alyvos	<i>Syringa</i>	-	4	Gera/Nesaugotinas	Nėra	
9	Alyvos	<i>Syringa</i>	-	4	Gera/Nesaugotinas	Nėra	
10	Vakarinė tuja	<i>Thuja occidentalis</i>	12	6	Gera/Nesaugotinas	Nėra	
11	Trešnė	<i>Prunus avium</i>	13	6	Patenkinama/Nesaugotinas	Pažeista laja, kamienas	
12	Obelis	<i>Malus</i>	13	5	Patenkinama/Nesaugotinas	Pažeista laja, kamienas	
13	Kaukazinė slyva	<i>Prunus cerasifera</i>	15	5	Patenkinama/Nesaugotinas	Pažeista laja, kamienas	
14	Trešnė	<i>Prunus avium</i>	16	7	Patenkinama/Nesaugotinas	Pažeista laja, kamienas	
15	Slyva	<i>Prunus</i>	13	7	Patenkinama/Nesaugotinas	Pažeista laja, kamienas	

**Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė**

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomoji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai Mažiausi, m²	Didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
-	1	1442	-	Kita	Daugiaabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos (G2)	iki 12,0	137,70	≤50%	1,1*	Laisvo planavimo (lp)	-	-	30%	≤3	Daugiaabučiai gyvenamieji namai	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmas skirsnis) -1442m². Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis) - 1442m².

\*PASTABA: 1,1 intensyvumas gali būti pasiektas, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės arba (ir), automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėje automobilių stovėjimo vietose (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). Neįgyvendinus šios sąlygos (ų), maksimalus užstatymo intensyvumas – 1,0.

Geoido modelis: LIT20G  
 Aukščių sistema: LAS07  
 Koordinatinių sistema: LKS-94

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	
Direktorius	D. Vaičiulis		
Kv. paž. nr. IGKV-471			
Vykdytojas	D. Vaičiulis		

Suteiktas unikalus prašymo Nr. TIIISI-20251027-073500

UAB "GEOLIMBAS"  
 P. Lukšio g. 1, Vilnius, +37060041708  
 info@geolimbass.lt www.geolimbass.lt

Polocko g. 30, Vilnius  
 topografinis planas M 1:500

Plano tipas:	Pilnas turinys	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
Tikslumas, cm	Horizontalus: :4, Vertikalus: :6	1:500	1	1	2025 10 24

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

**REGLAMENTAI**

1	2	
3	4	
5	6	
a	b	

1. Žemės naudojimo būdas;  
 2. Leistinas pastatų aukštis (metrais);  
 3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;  
 4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;  
 5. Užstatymo tipas;  
 6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%).  
 Papildoma informacija:  
 a - požeminis parkavimas;  
 b - pastatų aukštų skaičius.

**KITI ŽENKLAI**

NAUDOJIMO BŪDAS	Įvažiavimas, išvažiavimas,
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	Planuojamos teritorijos riba
$\frac{n}{m}$ n - sklypo numeris m - sklypo plotas, m²	Esamo sklypo ribos
	Gatvės raudonosios linijos (esamos)
	Kaimyninių sklypų ribos
	Griaujami statiniai
	Kertami medžiai

ORGANIZATORIUS: VMSA DIREKTORIUS

Žemės sklypo Polocko g. 30 (kadastro nr. 0101/0042:89) detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu

RENGĖJAS: D.Krungolco įmonė, Tel.:069979001, el.paštas: krungolcas@gmail.com

At. Nr. A939	PV	Darius Krungolcas	2025	PAGRINDINIS BRĖZINYS
At. Nr. 1821	PV asist.	Paulius Labanauskas	2025	

Mastelis	Stadija	Lapas	Lapų
1:500	DP	1	1