



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2026-
Į 2026-05-26

Nr.
Nr. E674-81/26

DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ ŽEMĖS SKLYPE DUBLIŠKIŲ G. 34 (KADASTRO NR. 0101/0067:0024) ATMETIMO

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius (planavimo organizatorius) vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – **TPĮ**) 6 straipsnio 3 dalimi ir Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – **Aprašas**), 9 punktu išnagrinėjo Jūsų 2026 m. gegužės 26 d. pateiktą pasiūlymą reg. Nr. E674-81/26 (toliau – **Pasiūlymas**) dėl teritorijos Gariūnų gatvės pradžioje detaliojo plano (toliau – **Detalusis planas**), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2001 m. gruodžio 28 d. sprendimu Nr. 476 „Dėl teritorijos Gariūnų gatvės pradžioje detaliojo plano tvirtinimo“ (TPD reg. Nr. T00055635) sprendinių koregavimo žemės sklype Dubliškių g. 34 (kadastro Nr. 0101/0067:0024), ir teikia šį sprendimą dėl Pasiūlymo atmetimo žemiau nurodytais sprendimo priėmimo motyvais (u).

Pasiūlyme nurodote Detaliojo plano koregavimo tikslus (cituojama kalba netaisyta):

1. *nekeičiant žemės sklypo, kadastro Nr. 0101/0067:24, ploto, žemės naudojimo paskirties pakeisti žemės naudojimo būdą į Komercinės paskirties objektų teritorijos (K).*
2. *Pakeisti privalomuosius teritorijų planavimo reglamentus pagal Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius.*

TPĮ 17 straipsnio 6 dalies 3 punkte įtvirtinta, kad vienas iš detaliųjų planų uždavinių yra suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą. Efektyvus šių koridorių suplanavimas yra svarbi darnios teritorijų plėtros dalis, atitinkanti TPĮ nustatytus tikslus – sudaryti sąlygas darniai teritorijų raidai, nuosekliai erdvinei ir funkcinei integracijai, taip pat nustatyti inžinerinės infrastruktūros vystymo ir įgyvendinimo gaires.

Pagal Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 257.1 papunktį, planavimo organizatorius nustato planuojamos teritorijos ribas, įvertindamas nustatytas gyvenamųjų vietovių ribas, funkcinio požiūriu susijusias teritorijas, gamtinius barjerus, susisiekimo sistemas, kompaktiškai užstatytas bei kitas urbanizuotas ir urbanizuojamas teritorijas, galinčias turėti įtakos planuojamos teritorijos planinės - erdvinės struktūros formavimui.

TPĮ 17 straipsnio 8 dalis reglamentuoja, kad keičiant ar koreguojant detalųjį planą, planuojama teritorija gali neatitikti kvartalo apibrėžties, jeigu detalioju planu anksčiau suplanuota teritorija mažesnė kaip kvartalas arba detaliojo plano sprendinius numatoma keisti mažesnėje kaip

kvartalas suplanuotos teritorijos dalyje. Šiais atvejais planavimo darbų programoje papildomai nurodoma nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija, atitinkanti kvartalo apibrėžtį. Mažesnėje kaip kvartalas teritorijoje detaliojo plano sprendiniai keičiami atsižvelgus į nagrinėjamos teritorijos kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą.

Įvertinus Pasiūlyme nurodytą planuojamą teritoriją, nustatyta, kad vien žemės sklypo Dubliškių g. 34 (kadastro Nr. 0101/0067:0024) apimtyje atliekamas Detaliojo plano koregavimas nesudarytų galimybių tinkamai suplanuoti susisiekimo infrastruktūros sprendinių, reikalingų racionaliam teritorijos susisiekimui užtikrinti. Atsižvelgdamas į tai, planavimo organizatorius siūlo planuojamą teritoriją išplėsti pagal prie šio rašto pridėdamą apibrėžtą planuojamą teritoriją, apimančią žemės sklypus Dubliškių g. 24 (kadastro Nr. 0101/0067:0192), Dubliškių g. 28 (kadastro Nr. 0101/0067:0030), Dubliškių g. 30 (kadastro Nr. 0101/0067:0064), Dubliškių g. 34 (kadastro Nr. 0101/0067:0024), žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0067:0207) ir sklypais nesuformuotą laisvą valstybinę žemę, patenkančią į Detaliojo plano galiojimo ribas iki Dubliškių g. inžinerinio statinio ribos.

Paaškiname, kad išplėsta planuojama teritorija sudarytų sąlygas suplanuoti racionalų susisiekimo infrastruktūros tinklą, numatyti privažiavimo sprendinius gretimoms teritorijoms, kompleksiskai įvertinti teritorijos vystymo galimybes bei išvengti situacijos, kai susisiekimo klausimai būtų sprendžiami fragmentiškai, atskirų žemės sklypų lygmeniu.

Pažymima, kad vadovaujantis Aprašo 8 punktu, pakartotinai teikiant prašymą dėl Detaliojo plano koregavimo pagal siūlomą planuoti teritoriją, turi būti pateikiami dokumentai patvirtinantys, kad raštu pranešta apie planuojamą koreguoti Detalųjį planą visiems į numatomą planuoti teritoriją patenkantiems privačios žemės sklypų savininkams bei prašyme nurodomi planavimo tikslai ir uždaviniai dėl visų į planuojamą teritoriją patenkančių žemės sklypų.

Papildomai informuojame, kad pateikti prašymą dėl Detaliojo plano koregavimo, su pridėtamais dokumentais, galite internetu per elektroninių paslaugų teikimo sistemą <https://paslaugos.vilnius.lt/>.

Kartu su prašymu reikia pateikti siūlomos planuoti teritorijos schemą (ortofoto ar georeferenciniame žemėlapyje apibrėžtą planuojamą teritoriją M 1:500 iki M 1:2000) bei nurodyti planuojamos teritorijos preliminarų plotą.

Nuoroda į paslaugą: <https://paslaugos.vilnius.lt/service/teritorijos-planavimo-dokumentu-detaliuju-planu-inicijavimas>

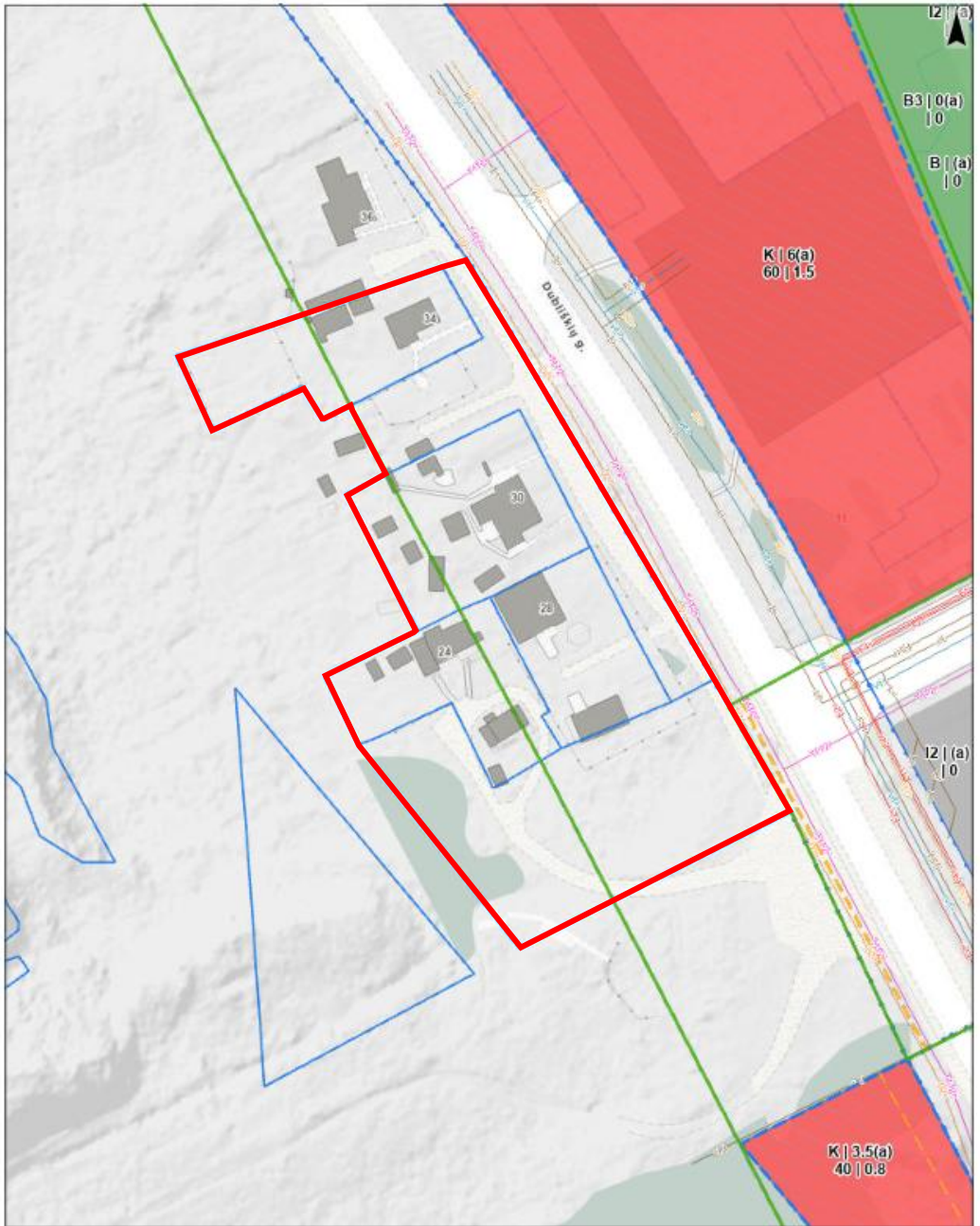
PRIDEDAMA: Siūlomos planuoti teritorijos schema – 1 lapas.

Organizacijos vystymo grupės vadovė,
vykdanti Administracijos direktoriaus funkcijas

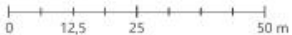
Lina Koriznienė

Raimonda Digaitytė, tel. Nr. +370 5 211 2429, el. p. raimonda.digaityte@vilnius.lt


Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.



M 1:1 000



Sutartinis ženklas:

 Siūloma planuoti teritorija

© Vilniaus miesto savivaldybė

maps.vilnius.lt

2026-06-18 13:46

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ ŽEMĖS SKLYPE DUBLIŠKIŲ G. 34 (KADASTRO NR. 0101/0067:0024) ATMETIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-22 Nr. A256-829/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Koriznienė, Organizacijos vystymo grupės vadovė, vykdanči Administracijos direktoriaus funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	LINA KORIZNIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-22 14:30:21 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-22 14:30:31 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:31 – 2028-06-17 10:06:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-22 16:56:41)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-22 16:56:42 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“