



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL ŽVĖRYNO ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO APIE 0,26 HA TERITORIJOJE SKLYPUOSE GERVIŲ G. 20 IR 22, PARIBIO G. 32 IR GRETIMOJE VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1275 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. gruodžio 12 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo

aktą

Nr. REG46111699:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto valdybos 1998 m. vasario 12 d. sprendimu Nr. 246V „Dėl Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano (registro Nr. T00054357) sprendinių koregavimą apie 0,26 ha teritorijoje sklypuose Gervių g. 20 ir 22, Paribio g. 32 ir gretimoje valstybinėje žemėje teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu, kurio tikslai: nekeičiant žemės sklypų paskirties nustatyti sklypams Paribio g. 32 ir Gervių g. 22 daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą bei patikslinti galimus pagrindinius ir papildomus sklypų naudojimo reikalavimus, nustatyti kitus galimą(-us) planuojamos teritorijos ir žemės sklypo Gervių g. 20 naudojimo būdą(-us) ir naudojimo reikalavimus nepažeidžiant teisės aktų reikalavimų ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-13-22-638). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. žemės sklypo Nr. 1 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2);

2.2. žemės sklypo Nr. 2 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

2.3. žemės sklypo Nr. 3 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2);

2.4. žemės sklypo Nr. 4 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

2.5. žemės sklypo Nr. 5 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos (E);

2.6. žemės sklypų Nr. 6 ir Nr. 7 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

2.7. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Organizacijos vystymo grupės vadovė,  
vykdanti Administracijos direktoriaus funkcijas

Lina Koriznienė

Eksplikacija	
Nr.	Pastato, įrenginio pavadinimas
c	Gyvenamasis pastatas/ ūkiniai pastatai
Sutartinių ženklų lentelė	
	Planuojamos koreguojamos teritorijos riba
	Esamo sklypo riba
	Naikinama esamo sklypo riba
	Projektuojama sklypo riba
	Gatvės raudonoji linija (RL)
	Statybos zona
	Požeminio parkingo statybos zona
	Teritorija, kurioje galima statyba (statybos zona)
	Išvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
	Apsaugos zonos riba
	Esami statiniai
	Esami medžiai
	Griaujami esami statiniai
	Esamas vandens šulinys
	Saugomo medžio šaknių apsaugos plotas
	Servitutas
	Esami pėsčiųjų takai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esami elektros tinklai
	Esami ryšių tinklai
	Esami dujų tinklai
	Esami apšvietimo stulpai
	Demontuojamas lauko baseinas
	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
	Akustinė siena
	Želdinių akustinė užvara
Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
	KT - kita E - Atskirųjų želdynų teritorijos
	KT - kita G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
	KT - kita I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Reglamentų sutartinis žymėjimas	
0	0. Teritorijos naudojimo tipas
1	1. Teritorijos naudojimo būdas
2	2. Leistas pastatų aukštis skaičius
3	3. Užstatymo tankis procentais
4	4. Užstatymo intensyvumas
5	5. Leistas pastatų aukštis, m
6	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas	
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas (kv. m.)

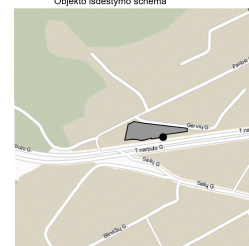


Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m.	Teritorijos naudojimo tipas	Zemės naudojimo paskirtis	Zemės naudojimo būdai	Privilegijoti teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai								
						Leistas pastatų aukštis	Leistas pastatų paviršiaus, m	Leistas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas, tūris/ha	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai, km	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis	statinių paskirtys	kiti reglamentai			
1	1	1214	Mišri centro teritorija (GC)	kita	G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos K Komercinės paskirties objektų teritorijos	16,00	136,20	56	1,6	pr_a	---	---	---	---	30% / 15%	4	Gyvenamosios paskirties (nuo daugiabučių pastatų ir administracinių pastatų, prekybos pastatų, paslaugų pastatų)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Kūlinių pavidolo objektai ir vietovio teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skatonomųjų dujotiekio apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Didžiausias neleidžiamų dangių kiekis sklype 50%, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės.	
2	112				I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos												Susisiekimo komunikacijos inžineriniai tinklai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Kūlinių pavidolo objektai ir vietovio teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, I skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). 2- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (2x-11,2 kv.m.) (kodas 215, 222).	
3	412				G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos K Komercinės paskirties objektų teritorijos	14,00	134,60	40	1,6	pr_a	---	---	---	---	30% / 15%	3	Gyvenamosios paskirties (nuo daugiabučių pastatų ir administracinių pastatų, prekybos pastatų, paslaugų pastatų)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Kūlinių pavidolo objektai ir vietovio teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skatonomųjų dujotiekio apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Didžiausias neleidžiamų dangių kiekis sklype 50%, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės.	
4	97				I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos												Susisiekimo komunikacijos inžineriniai tinklai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Kūlinių pavidolo objektai ir vietovio teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, I skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). 4- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (4x9 kv.m.) (kodas 215, 222).	
5	498				E atskirųjų želdynų teritorijos													Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Kūlinių pavidolo objektai ir vietovio teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). 5- inžinerinių tinklų servitutas (5x6,7 kv.m.) (kodas 222).	
6	209				I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos													Susisiekimo komunikacijos inžineriniai tinklai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Kūlinių pavidolo objektai ir vietovio teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, I skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis).
7	40				I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos													Susisiekimo komunikacijos inžineriniai tinklai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Kūlinių pavidolo objektai ir vietovio teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis).

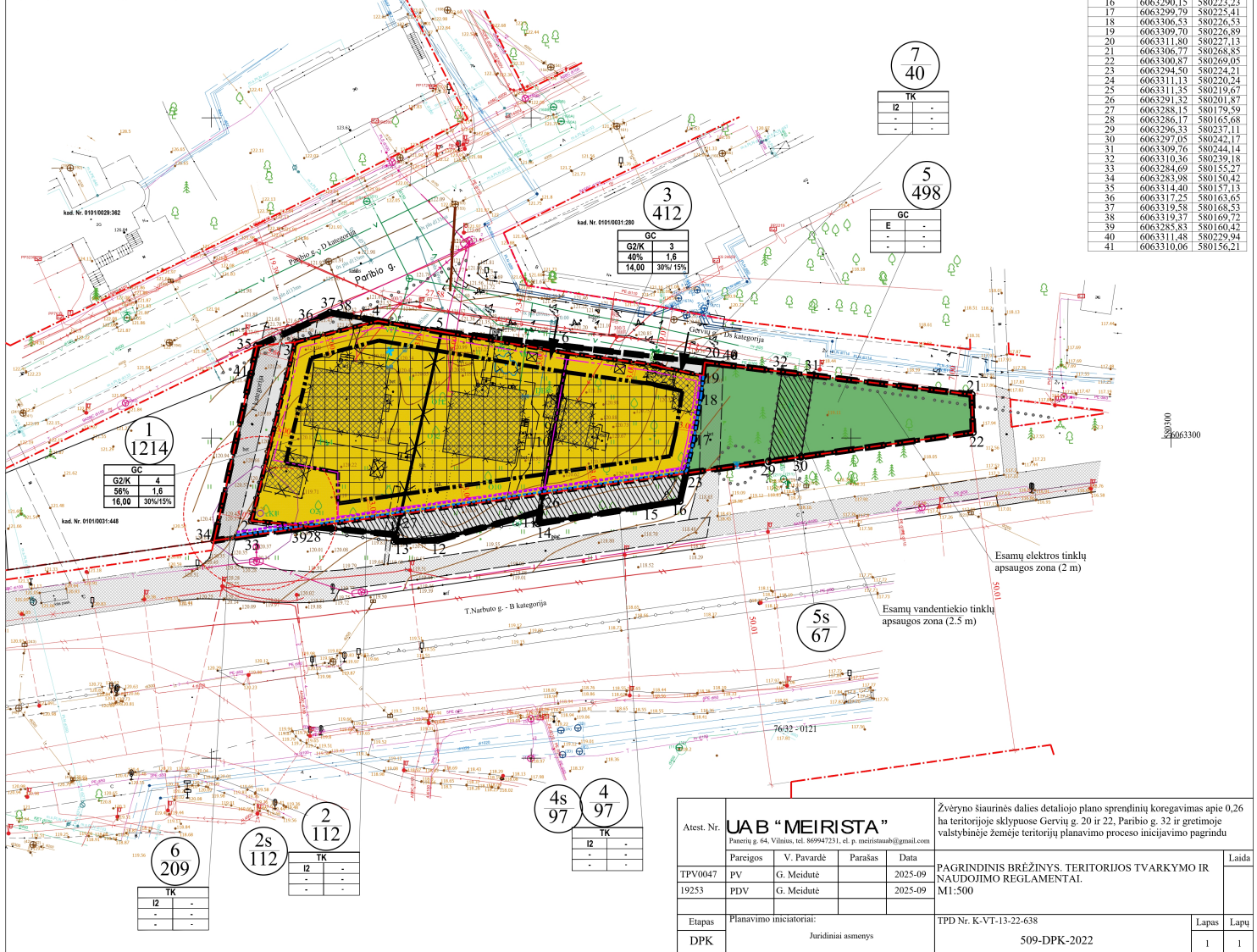
**PASTABOS:**

1. Statant namus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būtina padidinti atstumą nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal statinių išdėstymo namo sklype greitu sklypų atžvalgų reikalavimus.
2. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių įvažiavimas.
3. Statybos linija nenustatoma.
4. Požeminio parkingo riba nustatoma 1 m atstumu nuo projektuojamų sklypų Nr. 1 ir Nr. 3 išorinių ribų. Tarp sklypų Nr. 1 ir Nr. 3 sutalpinama.
5. Techninio projekto metu, griaujamam pastatui, esami inžineriniai tinklai turi būti iškeliami/ demontuojami, pagal technines sąlygas.
6. Didžiausias neleidžiamų dangių kiekis sklype 50%, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės.
7. Saugotini želdinių tvarkymas turi būti vykdomas pagal Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio šalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų siems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo, patvirtinto LR aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, reikalavimus.
8. Dėl visų medžių išsaugojimo turėtų būti sprendžiama statybos projekto rengimo metu. Statybos projekte turi būti numatytos esamų medžių apsaugos priemonės, pagrįstos atestuoto arboristo išvadomis.
9. Medžių (klevo K1) šaknių apsaugos zonoje negali būti projektuojama jokių statinių ir požeminių inžinerinių tinklų.
10. Rengiant statybos projektą, sprendimus susijusius su klevo (K1) apsauga pagrįsti atestuoto medžių specialisto (arboristo) išvadomis, o statybos metu užtikrinti klevo arboristinė priežiūra.
11. Sklypus patenkančius į gatvių raudonas linijas siūloma perduoti Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi.
12. Įgyvendinant detaliojo plano susisiekimo sprendimus, esami įrengti ir šiuo detaliojuoju planu nesuplanuoti įvažiavimai į planuojamos žemės sklypus turi būti panaikinti.

Objekto išdėstymo schema



Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	X	Y
1	6063284,89	580178,86
2	6063287,08	580156,30
3	6063314,95	580163,09
4	6063318,29	580176,03
5	6063316,59	580185,95
6	6063313,27	580205,70
7	6063306,71	580204,53
8	6063306,13	580204,43
9	6063300,73	580203,50
10	6063300,36	580203,44
11	6063288,52	580201,39
12	6063284,05	580185,36
13	6063283,86	580178,63
14	6063286,66	580201,07
15	6063289,45	580218,78
16	6063290,15	580223,23
17	6063299,79	580225,41
18	6063306,53	580226,53
19	6063309,70	580226,89
20	6063311,80	580227,13
21	6063306,77	580268,85
22	6063300,87	580269,05
23	6063294,50	580224,21
24	6063311,13	580220,24
25	6063311,35	580219,67
26	6063291,32	580201,87
27	6063288,15	580179,59
28	6063286,17	580165,68
29	6063296,33	580237,11
30	6063297,05	580242,17
31	6063309,76	580244,14
32	6063310,36	580239,18
33	6063284,69	580155,27
34	6063283,98	580150,42
35	6063314,40	580157,13
36	6063317,25	580163,65
37	6063319,58	580168,53
38	6063319,37	580169,72
39	6063285,83	580160,42
40	6063311,48	580229,94
41	6063310,06	580156,21



Atest. Nr.	<b>UAB "MEIRISTA"</b> Pamirš g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meirista@meirista.lt	Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano sprendinių koregavimas apie 0,26 ha teritorijoje sklypuose Gerių g. 20 ir 22, Paribio g. 32 ir gretimoje valstybinėje žemėje teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu	Laida
TPV0047	PV	G. Meidutė	2025-09
19253	PDV	G. Meidutė	2025-09
Etapas	Planavimo iniciatoriai:	Juridiniai asmenys	TPD Nr. K-VT-13-22-638
DPK			Lapas Lapų 509-DPK-2022 1 1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽVĖRYNO ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO APIE 0,26 HA TERITORIJOJE SKLYPUOSE GERVIŲ G. 20 IR 22, PARIBIO G. 32 IR GRETIMOJE VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO PAGRINDU TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-01-14 Nr. 30-92/26
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Lina Koriznienė, Organizacijos vystymo grupės vadovė, vykdanči Administracijos direktoriaus funkcijas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LINA KORIZNIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-01-14 16:03:55 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-01-14 16:04:08 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-18 10:06:31 – 2028-06-17 10:06:31
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-14 16:07:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2026-01-14 16:07:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“