



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leistinas pastatų aukštis		Laidžiojo užstatymo tankis, %	Leidžiamas užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, ha	didžiausi, ha				
						1	2				3	4				
1	568	—	—	Kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	153,40	36	0,4	sodybinis	—	—	25%	2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skyrius). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skyrius). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skyrius). Vandens gręžinio sklype Nr. 3 apsaugos zona (9kv.m.). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skyrius). 3s-42kv.m. - inž. tinklų servitutas (kodas 222). 2s-44kv.m. - inž. tinklų servitutas (kodas 222).
2	568	—	—	Kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	153,40	36	0,4	sodybinis	—	—	25%	2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skyrius). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skyrius). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skyrius). Vandens gręžinio sklype Nr. 3 apsaugos zona (9kv.m.). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skyrius). 3s-42kv.m. - inž. tinklų servitutas (kodas 222). 4s-30kv.m. - inž. tinklų servitutas (kodas 222).
3	400	—	—	Kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	153,30	40	0,4	sodybinis	—	—	25%	2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skyrius). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skyrius). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skyrius). Vandens gręžinio, R-3m, apsaugos zona (19kv.m.). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skyrius). 5s-30kv.m. - inž. tinklų servitutas (kodas 222). 6s-76kv.m. - inž. tinklų servitutas (kodas 222).
4	655	—	—	Kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	153,50	35	0,4	sodybinis	—	—	25%	2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skyrius). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skyrius). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skyrius).
5	915	—	—	Kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	153,60	30	0,4	sodybinis	—	—	25%	2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skyrius). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skyrius). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skyrius). Vandens gręžinio, R-3m, apsaugos zona (28kv.m.). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skyrius).

**PASTABOS:**

1. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybų leidžiantys dokumentai“ 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.
2. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių privažiavimas, vadovaujantis LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31, įsakymu Nr. D1-995/1-312, patvirtintomis Gaisrinės saugos normomis, teritorijų planavimo dokumentams rengti.
3. Statybos linija nenustatoma.
4. Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc., kuriai netaikomos kompensacinės priemonės. Viršijus nurodytą kiekį, reikia įrengti lietaus vandens infiltracines sistemas, o atsiradus centralizuotiems lietaus nuotekų tinklams, prisijungti prie jų.
5. Užstatymo tipas - sodybinis - "ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype". Vilniaus miesto savivaldybės bendrajame plane nurodytas užstatymo tipas - "vd" atitinka "sodybinį" užstatymo tipą, pagal teritorijų planavimo normas.
6. Maksimalus būstų skaičius sklype - 2.
7. Saugotinių želdinių tvarkymas turi būti vykdomas pagal Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio šalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šioms darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo, patvirtinto LR aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, reikalavimus. Medžių tvarkymas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.

Eksplikacija	
Nr.	Pastato, įrenginio pavadinimas
1	Esami pastatai planuojamoje teritorijoje
2	Esami šiltnamiai planuojamoje teritorijoje
Sutartinių ženklų lentelė	
[Symbol]	Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija
[Symbol]	Planuojamo sklypo riba
[Symbol]	Gretimų sklypų ribos
[Symbol]	Garvės raudonoji linija
[Symbol]	Naikinama sklypo riba
[Symbol]	Naujai projektuojamų sklypų ribos
[Symbol]	Statybos riba
[Symbol]	Statybos zona
[Symbol]	Servitutas
[Symbol]	Ivažiavimas - išvažiavimas
[Symbol]	Apsaugos zona
[Symbol]	Esama tvora
[Symbol]	Esama elektros apskaitos spinta
[Symbol]	Esama dujų apskaitos spinta
[Symbol]	Esami elektros tinklai
[Symbol]	Esami dujų tinklai
[Symbol]	Esami vandentiekio tinklai
[Symbol]	Esamas vandens gręžinys
[Symbol]	Esami buitinių nuotekų tinklai
[Symbol]	Esami buitinių nuotekų valymo įrenginiai
[Symbol]	Esami nuotekų šuliniai
[Symbol]	Demontuojami vandentiekio tinklai
[Symbol]	Projekt. vandentiekio tinklai
[Symbol]	Esamas apšvietimo stulpas
[Symbol]	Esami medžiai vaismedžiai
[Symbol]	Esami pastatai, kiti inž. statiniai planuojamoje terit.
[Symbol]	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
[Symbol]	KT - kita/G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritor.
Reglamentų sutartinių žymėjimas	
0	0. Teritorijos naudojimo tipas
1	1. Teritorijos naudojimo būdas
2	2. Leistinas pastatų aukštis skaičius
3	3. Užstatymo tankis procentais
4	4. Užstatymo intensyvumas
5	5. Leistinas pastatų aukštis, m
6	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas	
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIIS	Prašymo Nr. TIIIS1-20250127-005999	Suderinimo data 2025-03-04
---	------------------------------------	----------------------------

AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07  
KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994

Naudotas geoido modelis LIT-20  
Geodezinių matavimų tikslumas:  
horizontalios padėties - 10 cm  
vertikalios padėties - 10 cm

Pareigos	Pavardė	Parašas	J.ŠALKAUSKO PERSONALINĖ ?MON? tel.8 686 80075 ?k. 124642733 matuoti@gmail.com
Savininkas	J.Šalkauskas		
Vykdytojas			Objektas: Sietuvos g., Verkių sen., Vilniuje, Vilniaus m. sav.
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.:10KV-1108			
Br?žinys: Topografinis planas-pilnas turinys			
Užsakovas	Mastelis	Lap? sk.	Lapo Nr. Data
privatus asmuo	1:500	1	1 2025 01 23

Atest. Nr.	<b>UAB "MEIRISTA"</b> Panerių g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meiristaub@gmail.com			APIE 18,4 HA TERITORIJOS BUVUSIAME GULBINŲ KAIME DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 85 SIETUVOS G. 7 (KAD. NR. 0101/0101:1324), SKLYPO NR. 86 SIETUVOS G. 5 (KAD. NR. 0101/0101:1325), SKLYPO NR. 87 SIETUVOS G. 3 (KAD. NR. 0101/0101:51) IR SKLYPO NR. 88 SIETUVOS G. 1 (KAD. NR. 0101/0101:58) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ĮNACIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	Laida
TPV0047	PV	G. Meidutė	2025-06	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI.	
19253	PDV	G. Meidutė	2025-06	M1:500	
Etapas	Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			TPD Nr. K-VT-13-21-621	Lapas Lapų
DPK	Planavimo iniciatoriai: Fiziniai asmenys			343-DPK-2025	1 1