



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL APIE 6,88 HA TERITORIJOS PRIE LIEPKALNIO GATVĖS DETALIOJO PLANO RENGIMO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1275 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. vasario 10 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG30037859:

1. T v i r t i n u apie 6,88 ha teritorijos prie Liepkalnio gatvės detaliojo plano rengimą sklypuose (kadastro Nr. 0101/0159:1267, Nr. 0101/0159:1392, Nr. 0101/0159:1290, Nr. 0101/0159:1266, Nr. 0101/0159:1373) inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslas – sujungti ir padalyti žemės sklypus, nustatyti žemės sklypų paskirtį ir naudojimo būdą, suplanuoti susisiekimo ir inžinerinę infrastruktūrą, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagrindinis brėžinys pridedamas).

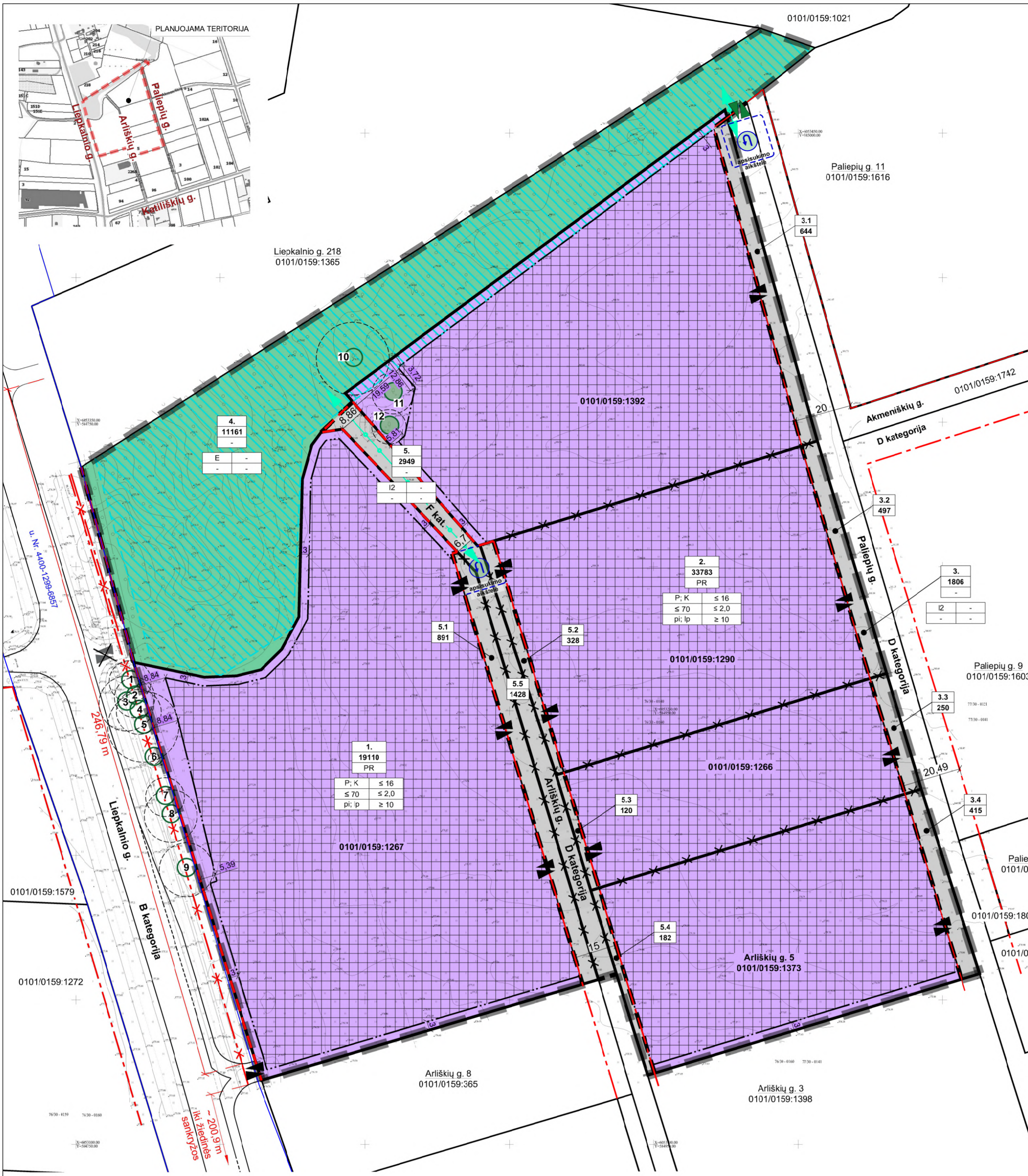
2. N u s t a t a u, kad:

2.1. pagal detaliojo plano sprendinius žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0159:1267, Nr. 0101/0159:1392, Nr. 0101/0159:1290, Nr. 0101/0159:1266, Nr. 0101/0159:1373) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra kita (KT), naudojimo būdai – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) ir komercinės paskirties objektų teritorijos (K);

2.2. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas



PATVIRTINTA:
 Vilniaus miesto savivaldybės
 Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr.
 20.... m mėn. d.

	PLANUOJAMA TERITORIJA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	NAIKINAMA SKLYPO RIBA
	STATINIO - LIEPKALNIO GATVĖS - RIBA
	ANKSČIAU SUPLANUOTOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	PLANUOJAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	REKOMENDUOJAMOS NAIKINTI ANKSČIAU SUPLANUOTOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	GAMTINIO KARKASO TERITORIJA - VIETINIS VIDINIO STABILIZAVIMO AREALAS
	PĖSČIŲJŲ RYŠIAI
	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS APARTNAUJANČIAM TRANSPORTUI
	NAIKINAMAS ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
	SAUGOTINAS MEDIS PAGAL LRV KRITERIJUS (TVARKYMO PRIEMONĖS NUSTATOMOS TP ETAPE)
	SIŪLOMASI IŠSAUGOTI MEDIS (TVARKYMO PRIEMONĖS NUSTATOMOS ATSKIRU PROJEKTU)
	MEDŽIO ŠAKNŲ APSAUGOS ZONA

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	
PR	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS:	
SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS	
ATSIRKIJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS	
1 SKLYPO NUMERIS	
19074 SKLYPO PLOTAS	
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:	
1 - žemės naudojimo būdas	
2 - pastatų aukštis (m)	
3 - užstatymo tankis (%)	
4 - užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)	
5 - užstatymo tipas	
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)	

- Pastabos:**
- Pastatų ir statinių išdėstymas sklypuose projektuojamas vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo "Statinių išdėstymo sklype reikalavimai" ir STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdytas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo reikalavimais.
 - Planuojamo atskirųjų želdynų teritorijos sklypo Nr. 4 vakarinė dalis patenka į sausastėnio teritoriją. Vadovaujantis Bendrojo plano aiškinamojo rašto 74.1 p., sausastėnams, kaip vietinės svarbos migraciniams koridoriams – GK sudedamosioms dalims – taikomi Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai.
 - Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype pagal Vilniaus m. sav. teritorijos bendrąjį planą – 50%.
 - Įvažiavimų/ išvažiavimų vietos D kategorijos gatvėse gali būti tikslinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių, įvažiavimų į požeminę automobilių saugyklą iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų.
 - Igyvendinat detaliojo plano sprendinius turi būti panaikintas esamas įvažiavimas/ išvažiavimas // iš planuojamo sklypo Nr. 4, kuris neatitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimų.
 - Suplanuoti žemės sklypai, patenkantys į gatvių raudonąsias linijas, perduodami Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka (siūlytina šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi).
 - Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo priėjimas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto etapyje. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "Inžinerinė infrastruktūra".
 - Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.01.01(2):1995 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“, 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".
 - Topografinis planas detaliojo plano rengimui suderintas Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIIS), unikalus Nr. TIIS1-20220114-003422. Koordinacių sistema - LKS 94, aukščių sistema - LAS07.

Teritorijos Nr. (plotas)	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS							PAPILDOMI REGLAMENTAI							
			Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leidžiamasis pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai Mažiausi m ²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių stovėjimo reglamentas	Kiti reglamentai		
1.	19110	19110	PR	K	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	≤ 16,00	alt. ≤ 193,90	≤ 70	≤ 2,0	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pi); Laisvo planavimo užstatymas (lp)	-	-	≥ 10	≤ 3 a	Negyvenamieji gamybos, pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai	Požeminis, antžeminis	Planuojamoje teritorijoje taikomi Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. "Inžinerinė infrastruktūra" 1, 4 ir 11 skirsnių reikalavimai, išsamiu aprašyti detaliojo plano sprendinių tekstinėje dalyje ir žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principų plane.
2.	33783	33783			Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	≤ 16,00	alt. ≤ 195,50	≤ 70	≤ 2,0								
3.	1806	1806	-	K	S	-	-	-	-	-	-	-	0	-	Inžineriniai statiniai (susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai)	-	-
3.1	644	644															
3.2	497	497															
3.3	250	250															
4.	11161	11161	-	K	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1	891	891															
5.2	328	328															
5.3	120	120															
5.4	182	182															
5.5	1428	1428															

I. K. 125921419		UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"	APIE 6,88 HA TERITORIJOS PRIE LIEPKALNIO GATVĖS DETALUSIS PLANAS	
A1107 NKPA 0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2024-09	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000
A1904	PDV	V. MICIŪTĖ-BRUŽIENĖ	2024-09	
STADIJA	INICIATORIJA:		K-VT-13-22-648	LAPAS
DP	UAB "PIRMOJI KREGŽDĖ", UAB "RESORUS"		SMA 22/ 08	LAPŲ
				1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL APIE 6,88 HA TERITORIJOS PRIE LIEPKALNIO GATVĖS DETALIOJO PLANO RENGIMO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-20 Nr. 30-395/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-19 16:53:34 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-19 16:53:46 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-20 08:07:32)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-02-20 08:07:33 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“