

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL LEIDIMO RENGTI APIE 0,76 HA TERITORIJOS PRIE NUGALĖTOJŲ GATVĖS
DETALŪJĮ PLANĄ INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU**

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 17 straipsnio 7 ir 9 dalimis, 24 straipsnio 5 dalimi, 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 papunkčiu ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.1 papunkčiu:

1. T e n k i n u pasiūlymą rengti žemės sklypų Nugalėtojų g. 1, Nugalėtojų g. 1M, Nugalėtojų g. 1L, Nugalėtojų g. 1R ir gretimos teritorijos detalųjį planą inicijavimo sutarties pagrindu.

2. L e i d ž i u rengti apie 0,76 ha teritorijos prie Nugalėtojų gatvės detalųjį planą inicijavimo sutarties pagrindu.

3. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: suplanuoti susisiekimo ir inžinerinę infrastruktūrą, tikslinti Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano funkcinį zonų (mažo užstatymo intensyvumo zonos AUK-1-3 ir miškų ir miškingų teritorijų zonos AUK-1-1) ribas, esant poreikiui keisti planuojamų sklypų ribas (apjungiant, dalijant, pagal galimybę prijungiant įsiterpusius valstybinės žemės plotus), nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

4. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

PATVIRTINTA:

Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktorius

202__ m. _____d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

1. Planavimo dokumento pavadinimas: Apie 0,76 ha teritorijos prie Nugalėtojų gatvės detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu.

2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas: žemės sklypai Nugalėtojų g. 1 (kadastro Nr. 0101/0013:291), Nugalėtojų g. 1M (kadastro Nr. 0101/0013:447), Nugalėtojų g. 1L (kadastro Nr. 0101/0013:54), Nugalėtojų g. 1R (kadastro Nr. 0101/0013:438) ir gretima teritorija.

3. Planuojamos teritorijos plotas: apie 0,76 ha.

4. Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. +370 5 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt

5. Planavimo iniciatorius: fizinis asmuo.

6. Rengėjas: pasirenka planavimo iniciatorius.

7. Planavimo pagrindas: iniciatoriaus prašymas.

8. Planuojamos teritorijos kvartalo riba: planuojama teritorija atitinka kvartalo apibrėžimą pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2 straipsnio 10 dalies nuostatas – planuojama teritorija ribojama gamtinių ir antropogeninių elementų – valstybinio miško ir statiniais užstatytų sklypų, kurie yra užbaigta urbanistinė struktūra.

9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai: suplanuoti susisiekimo ir inžinerinę infrastruktūrą, tikslinti Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano funkcinių zonų (mažo užstatymo intensyvumo zonos AUK-1-3 ir miškų ir miškingų teritorijų zonos AUK-1-1) ribas, esant poreikiui keisti planuojamų sklypų ribas (apjungiant, dalijant, pagal galimybę prijungiant įsiterpusius valstybinės žemės plotus), nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

10. Papildomi planavimo uždaviniai:

- įvertinti planuojamos teritorijos ir jos gretimų kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę infrastruktūrą;
- pagal poreikį atlikti tyrimus ir vertinimus pagrindžiančius detaliojo plano sprendinius;
- numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis
- vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

11. Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Gamtinio karkaso nuostatai.

12. Tyrimai ir galimybių studijos:

- parengti planuojamos teritorijos topografinį planą;
- atlikti medžių taksaciją (pagal poreikį arboristinį vertinimą);

- atlikti šlaitų analizę, vadovaujantis Vilniaus miesto bendrajame plane nustatytais geomorfologinių gamtinio karkaso elementų reikalavimais (pagal BP Aiškinamojo rašto 71 p.).

13. SPAV reikalingumas: nereikalingas.

14. Detaliojo plano koncepcijos rengimas: nerengiama.

15. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

16. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nereikalingas.

17. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas: įvertinus esamą būklę ir parengus detaliojo plano sprendinius, sprendinių konkretizavimo stadijoje vyriausiajam architektui įvertinus poreikį, pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų maketą ir (ar) 3D modelį, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti.

18. Informacinių stendų vietos ir stendų matmenys: informacinio stendo vieta nurodyta tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinis stendas privalo būti ne mažesnio kaip 1,5 kv. m ploto.

19. Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

20. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

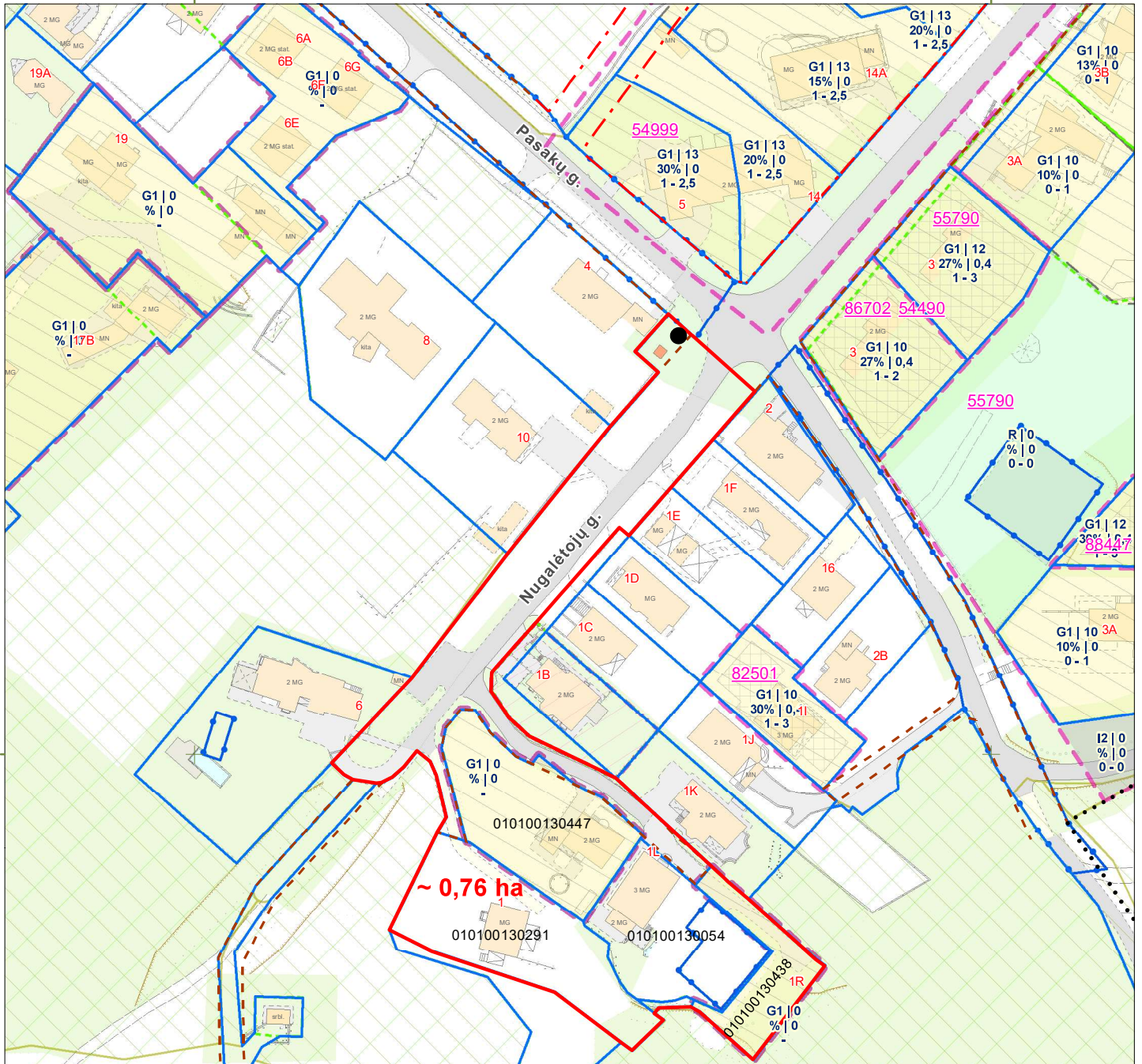
21. Planavimo terminai: nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

22. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

23. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro informacinėje sistemoje.

586000

586200



6066800

12872

Sutartiniai ženklai:

- Registru c. sklypai
- Registru c. (netikslių mat.) sklypai
- Registru c. inž. statiniai
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Miškų taksaciniai sklypai
- DP patvirtintos galiojimo ribos
- DP preliminarios galiojimo ribos
- FPP patvirtintos galiojimo ribos
- FPP preliminarios galiojimo ribos
- DP/FPP sklypai
- DP/FPP sklypai rengiami
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- DP koncepcijų RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL
- Esami dviračių takai
- Projektiniai dviračių takai
- Planuojama teritorija
- Stendo vieta

6066800

PRIEDAS PRIE 2025 m . _____ mėn. ____ d. _____ M 1:1500

OBJEKTAS _____

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: _____

SKLYPAS YRA _____ SENIŪNIJOJE