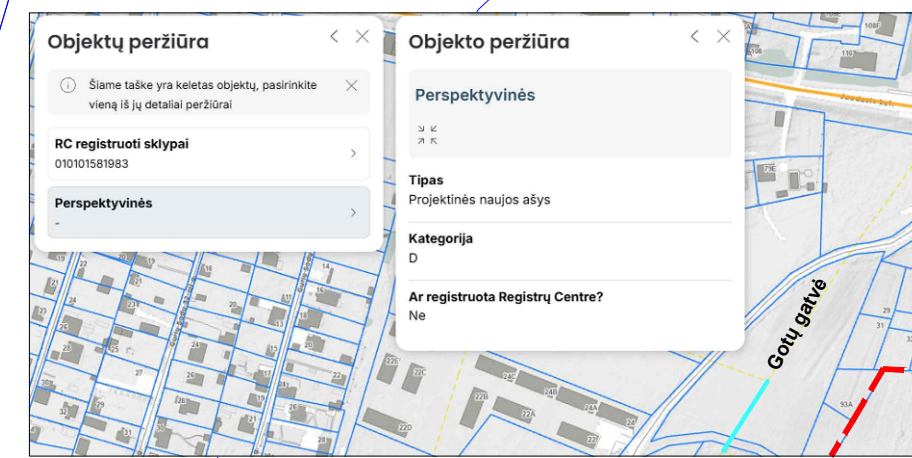
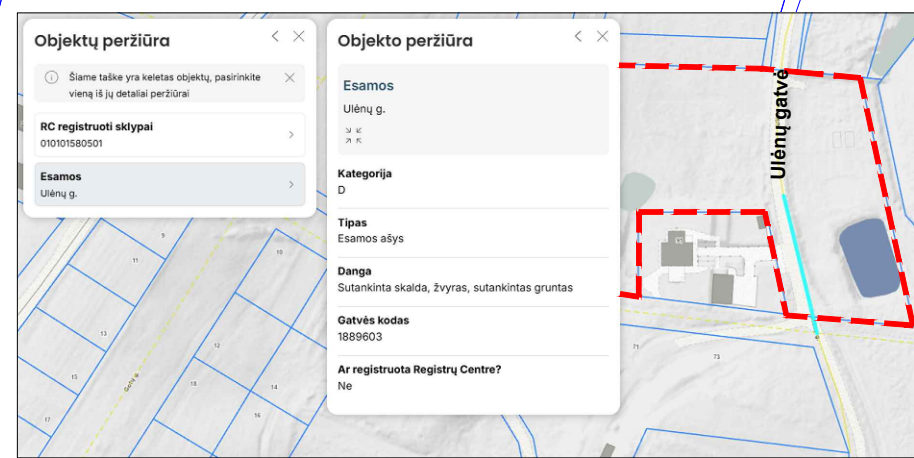
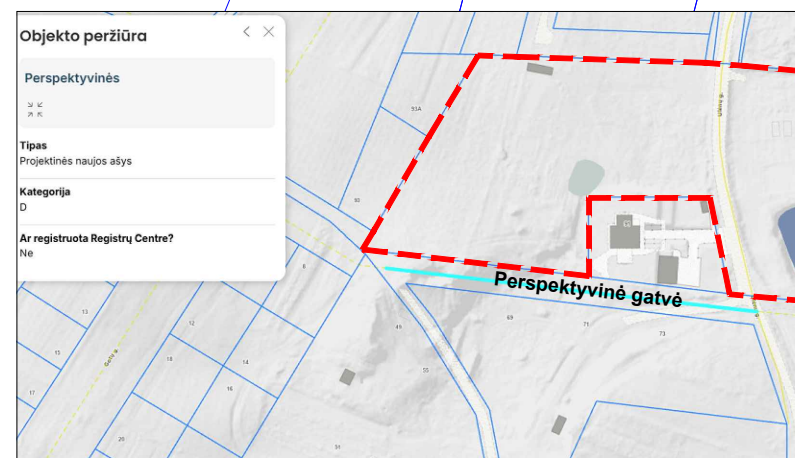
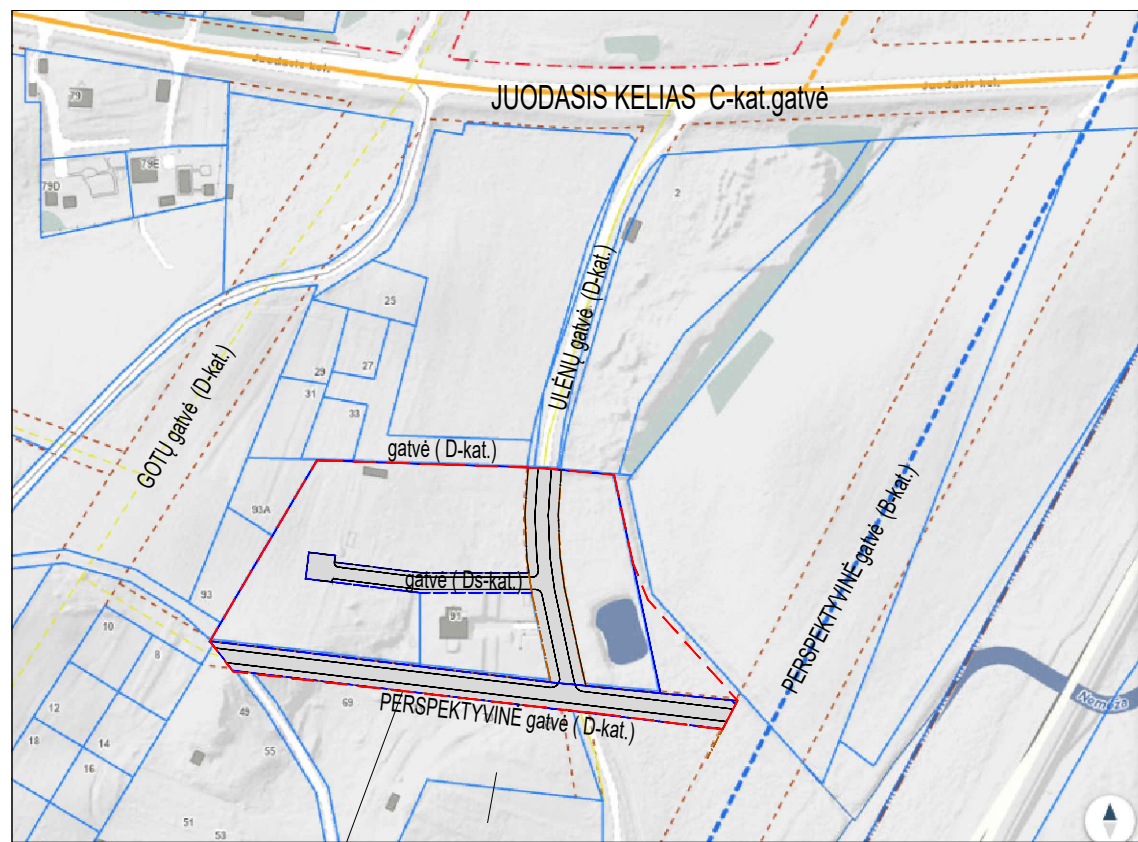


ISTRAUKA IŠ GATVIŲ RAUDONŲJŲ LINIJŲ SCHEMAS



Planuojama teritorija (ištrauka iš interaktyvaus miesto žemėlapi, gatvės pagal kategorijas)

Planuojama teritorija (ištrauka iš interaktyvaus miesto žemėlapi, gatvės pagal kategorijas)

Planuojama teritorija (ištrauka iš interaktyvaus miesto žemėlapi, gatvės pagal kategorijas)

PLANUOJAMA TERITORIJA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

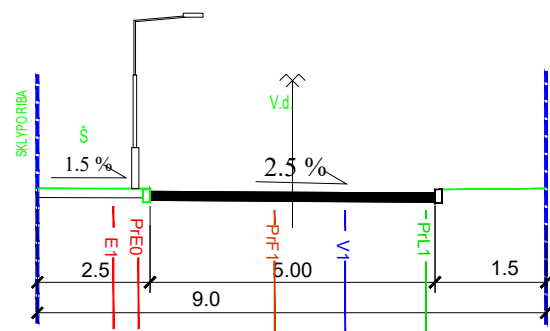
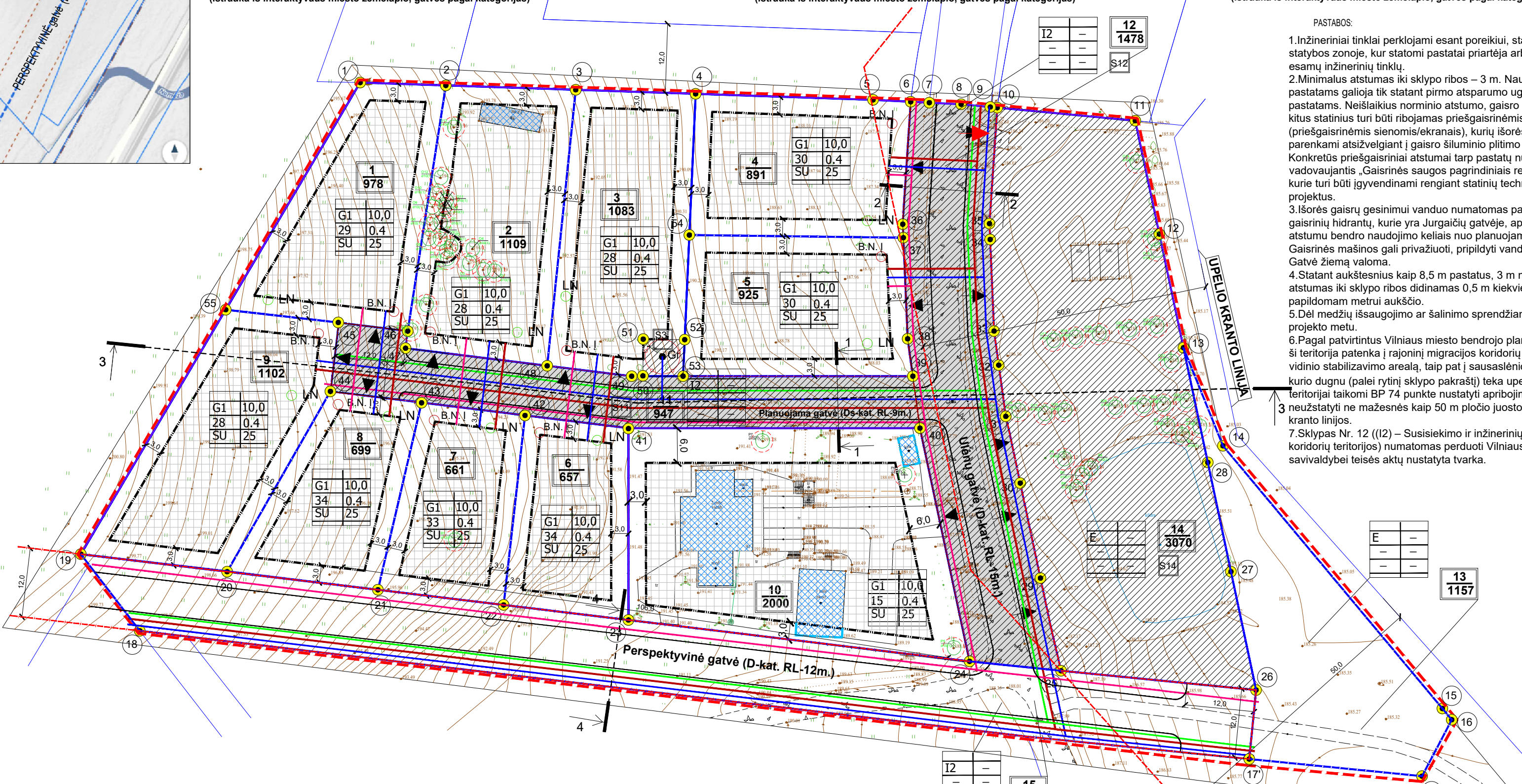
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamos sklypų ribos
	Naujų statinių planuojama statybos riba
	Užregistruotų statinių statybos riba, kur nauja statyba ir statinių rekonstrukcija negalima
	Projektuojamų sklypų ribos
	Esami medžiai
	Ivažiavimas/išvažiavimas į sklypą
	Ivažiavimas į sklypą tik aptarnaujančiam transportui
	Statybos zona
	Teritorijos ribų nužymėjimo taškai
	Apsaugos zonos riba
	Planuojami servitutai
	Planuojamas grėžinys
	Planuojami individualūs nuotekų valymo įrenginiai
	Planuojami lietaus nuotekų priimtuvai
	Gatvių raudonosios linijos
	Užregistruoti statiniai
	Neužstatoma 50 m pločio juosta nuo upelio kranto linijos
	Esama kūdra
	Perspektyvinis buitinis nuotekynės tinklas
	Perspektyvinis lietaus nuotekų tinklas
	Planuojamas elektros tinklas

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI:

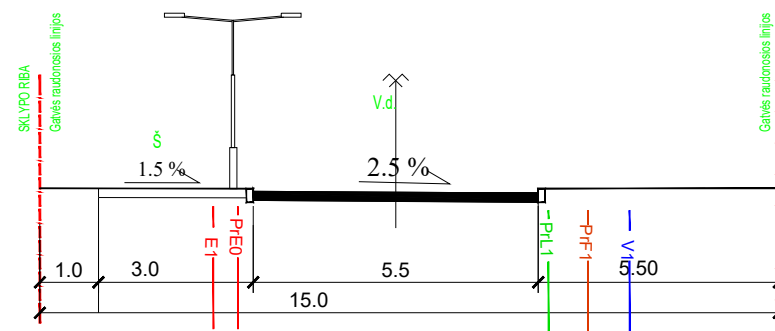
G1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
E	Atskirųjų želdynų teritorijos
I2	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Gamtinio karkaso pusė

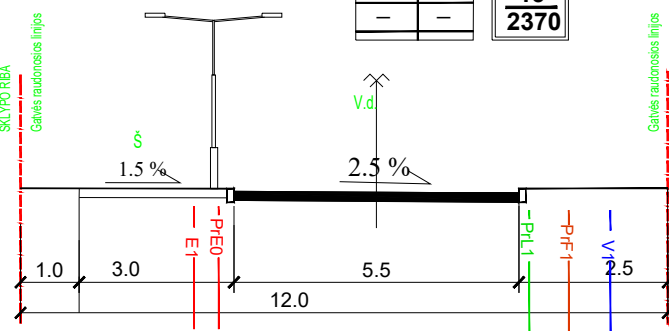
2	Sklypo numeris
1110	Sklypo plotas kv.m
Privalomieji reikalavimai:	
1	žemės naudojimo būdas (būdai);
2	leistinas pastatų aukštis (metrais);
3	leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4	leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5	užstatymo tipas;
6	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %



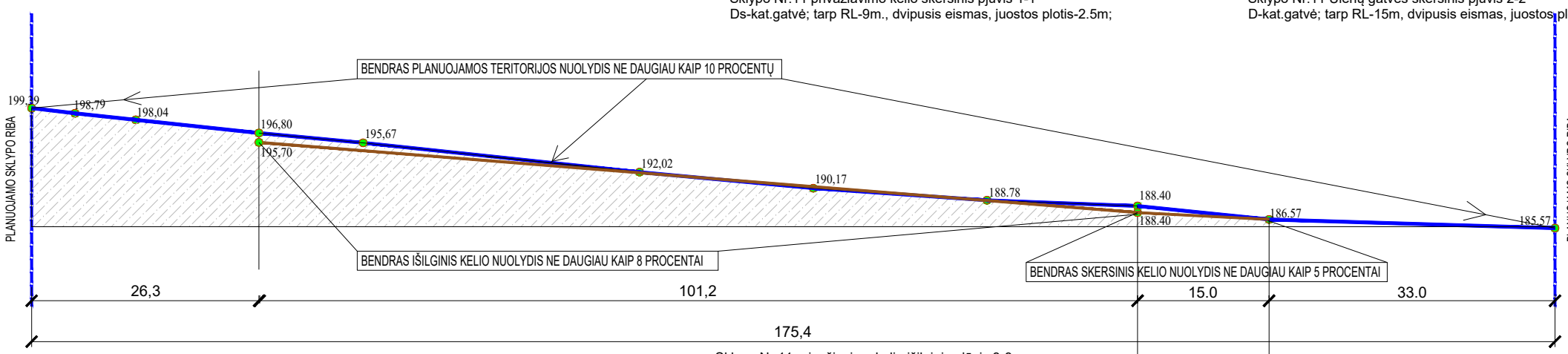
Sklypo Nr. 11 privažiavimo kelio skersinis pjūvis 1-1 Ds-kat.gatvė; tarp RL-9m., dvipusis eismas, juostos plotis-2.5m;



Sklypo Nr.11 Uliūnų gatvės skersinis pjūvis 2-2 D-kat.gatvė; tarp RL-15m, dvipusis eismas, juostos plotis-2.75m;



Sklypo Nr.15 Perspektyvinės gatvės skersinis pjūvis 4-4 D-kat.gatvė; tarp RL-12m, dvipusis eismas, juostos plotis-2.75m;



Sklypo Nr.11 privažiavimo kelio išilginis pjūvis 3-3 Ds-kat.gatvė; tarp RL-9m., dvipusis eismas, juostos plotis-2.5m;

- PASTABOS:
- 1.Inžineriniai tinklai perklojami esant poreikiui, statant statybos zonoje, kur statomi pastatai priartėja arba užėina ant esamų inžinerinių tinklų.
 - 2.Minimalus atstumas iki sklypo ribos – 3 m. Naujiems pastatams galioja tik statant pirmo atsparumo ugniai laipsnio pastatams. Neišlaikius norminio atstumo, gaisro plitimas į kitus statinius turi būti ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis (priešgaisrinėmis sienomis/ekranais), kurių išorės matmenys parenkami atsižvelgiant į gaisro šiluminio plitimo galimybes. Konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų nustatomi vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimais“, kurie turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.
 - 3.Išorės gaisrų gesinimui vanduo numatomas paimti iš esamų gaisrinųjų hidrantų, kurie yra Jurgaičių gatvėje, apie 200 m atstumu bendro naudojimo keliais nuo planuojamos teritorijos. Gaisrinės mašinos gali privažiuoti, papildyti vandens atsargas. Gatvė žiemą valoma.
 - 4.Statant aukštesnius kaip 8,5 m pastatus, 3 m minimalus atstumas iki sklypo ribos didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam metrui aukščio.
 - 5.Dėl medžių išsaugojimo ar šalinimo sprendžiama statybos projekto metu.
 - 6.Pagal patvirtintus Vilniaus miesto bendrojo plano brėžinius ši teritorija patenka į rajoninį migracijos koridorių bei į vietinį vidinio stabilizavimo arealą, taip pat į sausasienio teritoriją, kurio dugnu (palei rytinį sklypo pakraštį) teka upelis. Šiai teritorijai taikomi BP 74 punkte nustatyti apribojimai, įskaitant: 3 neužstatyti ne mažesnes kaip 50 m pločio juostos nuo upelio kranto linijos.
 - 7.Sklypas Nr. 12 (I2) – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos) numatomas perduoti Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka.

TIHSI-20250802-051320	
Objektas	Vilniaus m. sav., Naujosios Vilnios sen., Juodasis kelias 91
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys
MB Melplanas	
Pagrindinis objekto padėties tikslumas, cm	
horizontalios padėties: 10 vertikalios padėties: 10	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė
IGKV-689	Algis Jankauskas
Užsakovas	Privatus asmuo
Parašas	Ranka
Data	2025-08-25
Mastelis	1:500
Koordinacijų sistema	LKS 94
Aukščių sistema	LAS07
Geoidas	LIT20G

ATEST. NR.	IVVP Nr.402871 Architektas D. Kaidašov	Teritorijos Pakalniškės nedidelių veikslių mastu detaliojo plano sprendinių keitimas inicijavimo sutarties pagrindu
A1454	PV D. Kaidašov	brėžinys:
A1454	Arch. D. Kaidašov	Eismo organizavimo schema
ETAPAS DP	INICIATORIUS: fizinis asmuo SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SUSIPAŽINAVIMU	žymuo: DP-AR-2025-07
		LAPAS 1
		LAPŲ 1