


OBJEKTO NUMERIS	TP-24-03
PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučiai gyvenamieji namai Prano Vaičiaičio g. 66, Vilniuje. Statybos projektas
ADRESAS	Prano Vaičiaičio g. 66, Vilnius
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STADIJA	PP
TOMAS	I
BYLOS Nr.	1
DALIS	Bendroji dalis (BD)
LAIDA	0
PROJEKTUOTOJAS	UAB ARCHICOM
PROJEKTO VADOVAS	Donatas Černeckis (A 1398)
PROJEKTO DALIES RENGĖJAS	UAB ARCHICOM
PROJEKTO DALIES VADOVAS	Donatas Černeckis (A 1398)
UŽSAKOVAS	Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“



Vilnius, 2024

EIL. NR.	DOK. ŽYMUO	DOK. PAVADINIMAS	DOK. LAPŲ SK.	
			lapų sk.	lapų sk.
BENDRIEJI DUOMENYS				
1		TITULINIS LAPAS	1 l.	1
2	BDZ	TURINYS	2 l.	2-3
3		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	9 l.	4-12
4	BSR	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	4 l.	13-16
5	AR	AIŠKINAMASIS RAŠAS	14 l.	17-30
BRĖŽINIAI				
6	SP.B-1	SITUACIJOS SCHEMA	1 l.	31
7	SP.B-2	SKLYPO PLANAS, M 1:500	1 l.	32
8	SP.B-3	SKLYPO APŽELDINIMO PLANAS, M 1:500	1 l.	33
9	SP.B-4	INŽINIERINIŲ TINKLŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA, M 1:500	1 l.	34
10	xx-PP-SA.B-01	-1 AUKŠTO PLANAS, M 1:100	1 l.	35
1 objektas, A korpusas				
11.1	01-PP-SA.B-01	1 AUK. PLANAS, M 1:100	1 l.	36
11.2	01-PP-SA.B-01	2 AUK. PLANAS, M 1:100	1 l.	37
11.3	01-PP-SA.B-02	3-4 AUK. PLANAS, M 1:100	1 l.	38
11.4	01-PP-SA.B-03	5 AUK. PLANAS, M 1:100	1 l.	39
11.5	01-PP-SA.B-04	FASADAI, M 1:150	1 l.	40
1 objektas, B korpusas				
12.1	02-PP-SA.B-01	1 AUK. PLANAS, M 1:100	1 l.	41
12.2	02-PP-SA.B-02	2 AUK. PLANAS, M 1:100	1 l.	42
12.3	02-PP-SA.B-03	3-4 AUK. PLANAS, M 1:100	1 l.	43
12.4	02-PP-SA.B-04	5 AUK. PLANAS, M 1:100	1 l.	44
12.5	02-PP-SA.B-05	FASADAI, M 1:150	1 l.	45
2 objektas, A korpusas				
13.1	03-PP-SA.B-01	1 AUK. PLANAS, M 1:100	1 l.	46
13.2	03-PP-SA.B-02	TIPINIO AUK. PLANAS, M 1:100	1 l.	47
13.3	03-PP-SA.B-03	FASADAI, M 1:150	1 l.	48
2 objektas, B korpusas / 3 objektas, A, B korpusai				
14.1	04.05.06-PP-SA.B-01	1 AUK. PLANAS, M 1:100	1 l.	49
14.2	04.05.06-PP-SA.B-02	2 AUK. PLANAS, M 1:100	1 l.	50
14.3	04.05.06-PP-SA.B-03	3 AUK. PLANAS, M 1:100	1 l.	51
14.4	04.05.06-PP-SA.B-04	4 AUK. PLANAS, M 1:100	1 l.	52
14.5	04.05.06-PP-SA.B-05	FASADAI, M 1:150	1 l.	53
3 objektas, C korpusas				
15.1	06-PP-SA.B-01	1 AUK. PLANAS, M 1:100	1 l.	54
15.2	06-PP-SA.B-02	TIPINIO AUK. PLANAS, M 1:100	1 l.	55
15.3	06-PP-SA.B-03	FASADAI, M 1:150	1 l.	56

UAB „ARCHICOM“ Ateities q. 31B, Aėjimas, 5a, Vilnius, Įm.k. 300636599 					Objektas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Prano Vaičiūčio g. 66, Vilniuje. Statybos projektas				
A 1398	PV. arch.	D. Černeckis		2024 09	Laida				
					Brėžinių ir dokumentų žiniaraštis			0	
Etapas	Užsakovas:				Komplexas Objektas Stadija Dalis Dok. Nr. TP-24-03 - XX - PP - BD - BDZ			Lapas	Lapų
PP	Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“							1	1

16.	xx-PP-SA.B-02.1	Pjūvis A-A, M 1:150	1 l.	57
17.	xx-PP-SA.B-02.2	Pjūviai B-B, C-C, D-D M 1:150	1 l.	58
VAIZDINĖ MEDŽIAGA				
	V-1	Projekto vizualizacijos, projektuojamas objektas realistinėje aplinkoje	5 l.	59-63
PRIEDAI				
	P-1	Schema. Aukštingumo ir gatvių silueto formavimo principai Objekto vaizdas realistinėje aplinkoje	1 l.	64
	P-2	Schema. Planuojamos užstatymo linijos. Funkciniai ryšiai	1 l.	65
	P-3	Schema. Priklausomųjų želdynų plotų įvertinimo schema su skaičiaivmais	1 l.	66
	P-4	Schema. Fasadų apdailos detalizacija su apdailos pavyzdžiais	1 l.	67
	P-5	Schema. Mokyklų išdėstymas	1 l.	68
	P-6	Schema. Ikimokyklių įstaigų išdėstymas	1 l.	69
	P-7	Visorių g. išklotinė	1 l.	70
	P-8	Užstatymo padeties sklypo ribų atžvilgių schema, M 1:500, M 1:150	1 l.	71

TP-24-03 - XX - PP - BD - BDZ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės mero
2023 m. balandžio 26 d.
potvarkiu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Prano Vaičiaičio g. 66 Vilniuje. Statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis.
2.2.	užstatymo tankis	Sklypo užstatymo tankis – iki 40 %.* *BP funkcinėje zonoje VIS-6-10 – iki 40 %, BP funkcinėje zonoje VIS-6-12 – iki 40 %.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Sklypo užstatymo intensyvumas – iki 1,19** **BP funkcinėje zonoje VIS-6-10 – iki 0,88, BP funkcinėje zonoje VIS-6-12 – iki 1,32.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Pastatų sklype aukštis – iki 21 m.*** ***BP funkcinėje zonoje VIS-6-10 – iki 14 m., BP funkcinėje zonoje VIS-6-12 – iki 21 m.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Pastatų sklype maksimali absoliutinė altitudė – iki 197.0 m.**** ****BP funkcinėje zonoje VIS-6-10 – iki 192.0 m., BP funkcinėje zonoje VIS-6-12 – iki 197.0 m.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Pastatų sklype aukštų skaičius – iki iki 5 a.***** *****BP funkcinėje zonoje VIS-6-10 – iki 3 a., BP funkcinėje zonoje VIS-6-12 – iki 5 a.
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir

		<p>sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.</p> <p>Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“. Identifikuotus vertingus želdinius išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais. Užtikrinti brandžių medžių kokybišką augavietę, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, siekiant maksimaliai apsaugoti brandžių medžio šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona, taikyti visas apsaugos priemones statybų metu.</p> <p>Saugoti medžius už sklypo ribų.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametro kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Rekomenduojama vadovautis 2024 m. vasario 12 d</p>

	patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės mero potvarkiu Reg. Nr. 955-208/24 „Dėl papildomų medžių apsaugos priemonių taikymo rekomendacijomis“.
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3. Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Pastatams keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastatų architektūrinė išraiška atitinkanti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p><u>Ieškant geriausios architektūrinės idėjos įvertinti ir vadovautis aktualia Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimo dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus tvarka.</u></p> <p>Planuojami pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto bei praturtinti miestovaizdžio charakterį. Planuojant užstatymą būtina įvertinti urbanistinę, gamtinę aplinką ir planuojamą užstatymą sklandžiai integruoti į gretimybes.</p> <p>Projektuojant kompleksą vengti tūrių monolitiškumo, monotoniškos architektūrinės raiškos. Komponuojant skirtingo aukščio tūrius, pastatais ar jų kompleksais siekti suformuoti charakteringą miesto kvartalų įvaizdį.</p> <p>Sklypo užstatymo kompozicija, planuojamo pastato tūrių korpusų išsidėstymas sklype turi būti pagrįstas. Planuoti dinamiškus, skirtingo aukštingumo tūrius. Sklype išspręsti privačių ir viešų erdvių zonavimą.</p> <p>Formuojant miestietišką gyvenimo būdą ir kokybiškas gyvenimo sąlygas tankiai užstatytoje aplinkoje kuriama paslaugų plėtrai tinkama kvartalų erdvinė struktūra, diegiami perimetrinei užstatymo tipologijai būdingi principai: • pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; • pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; • kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę; • gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei 1,5x1 – 2x1.</p> <p>Gatvės ir viešosios erdvės formuojamos pritaikytos įvairių interesų gausai, paslaugų koncentracijai, jose kuriamos šiuolaikiškos judumo sąlygos: • pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia įrengiamos universalios paskirties patalpos, kurios naudojamos įvairioms paslaugoms (komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir panašiai). Į šias patalpas įrengiami neįgaliesiems pritaikyti patekimai iš gatvės. Patalpų aukštis ne</p>
------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>mažesnis nei 3,5 m. • pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėsčiasis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis; • perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose); • viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Perimetriniame užstatyme patekimams į patalpas reikalingi laiptai, pandusai ir pan. įrengiami sklypuose, įtraukiant į pastato tūrį.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Nurodyti bei detalizuoti fasadų apdailai parinktas medžiagas, spalvinius sprendimus, pateikti medžiagų analogų pavyzdžius.</p> <p>Planuojamų pastatų planinė struktūra ir fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatytą pastato(-ų) naudojimo paskirtį.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Rasti su gamtine ir urbanistine aplinka derančius architektūrinius ir sklypo tvarkymo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją.</p> <p>Projektinių pasiūlyimų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Tai iliustruoti schemomis. Identifikuoti reikiamas pėsčiųjų, dviratininkų, transporto jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Įvertinti gamtinę teritorijos situaciją: esamą reljefą, dirvožemį, mikroklimatines sąlygas ir pan. Siekti naujais sprendiniais numatyti ir užtikrinti kokybišką priklausomųjų želdynų kiekį natūraliame grunte.</p> <p>Parengti situacijos schemą, kurioje nurodomas statinių, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, įvažiavimas į sklypą, eismo organizavimas sklype ir už jo ribų, želdynai, patekimas į patalpas ir kiti sklypo elementai.</p> <p>Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais sklype projektuoti kokybišką gyvenamąją aplinką, privačias kiemų erdves, vaikų žaidimo aikšteles, elementarias sporto aikšteles paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai:</p>

		<p>išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Skatinama ir siekiama sklype projektuoti ir numatyti gausų kiekį naujų želdinių, želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), didžiausia leidžiama nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės: 40%.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p><u>Vadovaujantis BP 02 tekstiniu reglamentu UI galima didinti iki 10%, tik išpildžius šią sąlygą - jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės. Projektiniuose pasiūlymuose teikti bendrųjų rodiklių lentelę, kurioje teikti rodiklius apskaičiuotus nuo viso žemės sklypo ploto. Taip pat projektiniuose pasiūlymuose teikti rodiklius apskaičiuotus atskirai sklypo dalyse, patenkančiose į skirtingas BP funkcines zonas VIS-6-10 ir VIS-6-12. Projektuojamus pastatus išdėstyti taip, kad pastatų antžeminės dalys (antžeminiai korpusai) būtų išdėstomos vienoje BP funkcinėje zonoje, tai yra, kad vienas antžeminis korpusas nebūtų išdėstomas kertant funkcinų zonų ribą.</u></p> <p><u>Iki prašymo pritarti projektiniams pasiūlymams pateikimo turi būti pabaigtos sujungto žemės sklypo įregistravimo Nekilnojamo turto registre procedūros, pagal žemės sklypų Visorių g. 27 (kadastro Nr. 0101/0008:24), Visorių g. 2 (kadastro Nr. 0101/000/:25), Visorių g. 27 (kadastro Nr. 0101/0008:26), kadastro Nr. 0101/0008:1098, Nr. 0101/0008:1101, Nr. 0101/0008:1120, Verkių sen., Vilniaus m., formavimo ir pertvarkymo projektą reg. Nr. Nr. A51-183891/23(2.14.2.12E-ŽEM). Iki prašymo pritarti</u></p>

		<p>projektiniams pasiūlymams pateikimo žemės sklypui turi būti nustatytas bei įregistruotas projektuojamų statinių paskirtis atitinkantis žemės sklypo naudojimo būdas.</p> <p><u>Atsižvelgiant į tai, kad suplanuotas išvystyti intensyvaus užstatymo pastatų kompleksas ir jo funkcionavimui nepakanka esamos susisiekimo infrastruktūros ir reikia ją planuoti ir (ar) projektuoti, projektiniuose pasiūlymuose prašome aprašyti ir grafiškai atvaizduoti (pateikti schema) už sklypo ribų komplekso funkcionavimui reikalingos viešosios ir susisiekimo infrastruktūros (gatvių ir kitos susisiekimo infrastruktūros, viešųjų erdvių)—projektavimo ir įgyvendinimo etapiškumą.</u></p> <p>Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir įrengiamos atitinkamos paskirties patalpoms STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Užtikrinti atitikimą STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ reikalavimams.</p> <p>Formuoti racionalią sklypo užstatymo, pravažiavimų vietų išdėstymo bei žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Vidinėse kvartalų dalyse formuoti proporcingas vidines žaliąsias kiemo erdves kokybiškam pastatų naudotojų, lankytojų ir gyventojų naudojimui.</p> <p>Projektinius pasiūlymus papildyti skirtingų paskirčių patalpų sąrašu pastatuose, jų plotų balansu, norminiais automobilių stovėjimo vietų poreikių skaičiavimais. Grafinėje medžiagoje aiškiai išskirti skirtingų paskirčių pastato dalis.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtyje nurodyti ar yra išlaikomi norminiai atstumai iki planuojamo sklypų ribų – pateikti atstumus nuo projektuojamų pastatų ar jų dalių bei kitų statinių iki sklypų ribų projektinių pasiūlymų sklypo plane. Atstumams pagrįsti, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis.</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis.</p> <p>Užtikrinti gaisrinės saugos, higienos ir insoliacijos reikalavimus.</p>
3.4	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Nurodyti buitinių atliekų surinkimo aikšteles/vietas.</p> <p><u>Atsižvelgiant į tai, kad suplanuotas išvystyti intensyvaus užstatymo pastatų kompleksas ir jo funkcionavimui nepakanka esamos susisiekimo infrastruktūros ir reikia ją planuoti ir (ar) projektuoti, projektiniuose pasiūlymuose prašome aprašyti ir grafiškai atvaizduoti (pateikti schema) už sklypo ribų komplekso funkcionavimui reikalingos viešosios ir susisiekimo infrastruktūros (gatvių ir kitos susisiekimo infrastruktūros, viešųjų erdvių)—projektavimo ir įgyvendinimo etapiškumą.</u></p> <p>Susisiekimo infrastruktūrą ir jos prisijungimus prie</p>

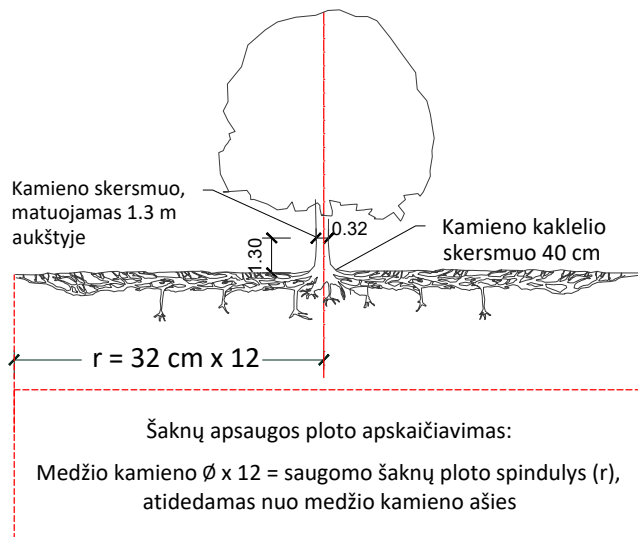
		Vilniaus miesto susisiekimo sistemos projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais, infrastruktūros kiekį ir techninius parametrus parinkti pagal prognozinius naudotojų skaičius. Projektuojamą susisiekimo infrastruktūrą sujungti su esama Vilniaus miesto susisiekimo infrastruktūra.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338) (trumpinimas šioje užduotyje - BP), Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą pėsčiųjų ir dviračių takų, viešų erdvių ir transporto infrastruktūros sistemą bei jos plėtros poreikį. Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Nagrinėti galimybę numatyti ugdymo įstaigas pirmuose pastatų aukštuose.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir (ar) geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama aukščiau išdėstytuose užduoties punktuose. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų grafiniuose medžiagoje (pjūviniuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Parengti projektuojamų pastatų santykį su aplinkiniu užstatymu, įtaką miestovaizdžiui, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas iš aktualių apžvalgos taškų, bei kvartalą ribojančių gatvių išsklotines, aktualius pjūvius per teritoriją. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Justina Lipskytė, tel. +370 5 211 2662, el. paštas justina.lipskyte@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, tel. 8 671 87949, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

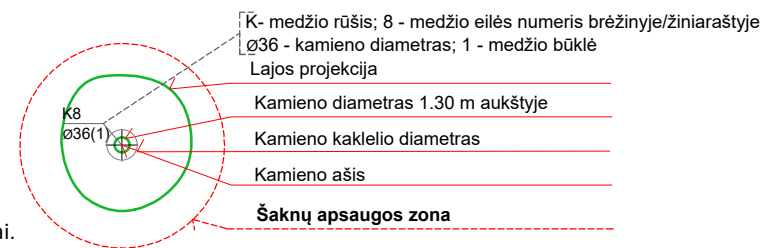
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyso projekcijomis.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Projektinių pasiūlymų užduoties tvirtinimas P.VAIČAIČIO G. 66
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-03 Nr. A659-126/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-02 19:11:51 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-02 19:12:05 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-05-03 07:43:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-05-03 07:43:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Sudaryti pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedo nuostatas Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	8511	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		1,17	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	40	
4. Želdinių kiekis	%	43,5	
5. Nelaidžių dangų kiekis (sklype)	%	51,7	
II. PASTATAI			
OBJEKTAS Nr. 1			
OBJEKTAS Nr. 1. A korpusas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Gyvenamoji (trys ir daugiau butų) paskirtis		
1.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	2157,97	
1.2.1. Požeminis pastato plotas*	m ²	81,37	
1.3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	2076,6	
1.4. Pastato tūris*	m ³	8887	
1.4.1 Požeminės dalies tūris *	m ³	417	
1.5. Aukštų skaičius*	vnt.	5	+požeminis aukštas
1.6. Pastato aukštis*	m	16,59	nuo vid. alt.
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	39	
1.7.1. 1-o kambario butai	vnt.	9	1 ir 1,5 kambarių butai
1.7.2. 2-jų ir daugiau kambarių butai	vnt.	30	
1.8. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		1	
OBJEKTAS Nr. 1. B korpusas			
2. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Gyvenamoji (trys ir daugiau butų) paskirtis		
2.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	4264,6	
2.2.1. Požeminis pastato plotas*	m ²	2185,22	
2.3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	2079,4	
2.4. Pastato tūris*	m ³	16836	
2.4.1. Požeminės dalies tūris (su požemine automobilių saugykla) *	m ³	7526	
2.5. Aukštų skaičius*	vnt.	5	+požeminis aukštas
2.6. Pastato aukštis*	m	16,69	nuo vid. alt.
2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	40	
2.7.1. 1-o kambario butai	vnt.	9	1 ir 1,5 kambarių butai
2.7.2. 2-jų ir daugiau kambarių butai	vnt.	31	
2.8. Energinio naudingumo klasė		A++	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

TP-22-02	PP	BD	BSR	Lapas	Lapų	Laida
				1	4	0

2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		1	
OBJEKTAS Nr. 2			
OBJEKTAS Nr. 2. A korpusas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Gyvenamoji (trys ir daugiau butų) paskirtis		
1.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	2337,27	
1.2.1. Požeminis pastato plotas*	m ²	57,77	
1.3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	1146,1	
1.4. Pastato tūris*	m ³	5582	
1.4.1 Požeminės dalies tūris *	m ³	322	
1.5. Aukštų skaičius*	vnt.	5	+požeminis aukštas
1.6. Pastato aukštis*	m	17,42	nuo vid. alt.
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	17	
1.7.1. 1-o kambario butai	vnt.	0	1 ir 1,5 kambarių butai
1.7.2. 2-jų ir daugiau kambarių butai	vnt.	17	
1.8. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		1	
OBJEKTAS Nr. 2. B korpusas			
2. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Gyvenamoji (trys ir daugiau butų) paskirtis		
2.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	2440,75	
2.2.1. Požeminis pastato plotas*	m ²	1223,85	
2.3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	1216,9	
2.4. Pastato tūris*	m ³	9556	
2.4.1. Požeminės dalies tūris (su požemine automobilių saugykla) *	m ³	4211	
2.5. Aukštų skaičius*	vnt.	4	+požeminis aukštas
2.6. Pastato aukštis*	m	13,86	nuo vid. alt.
2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	23	
2.7.1. 1-o kambario butai	vnt.	9	1 ir 1,5 kambarių butai
2.7.2. 2-jų ir daugiau kambarių butai	vnt.	14	
2.8. Energinio naudingumo klasė		A++	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		1	
OBJEKTAS Nr. 3			
OBJEKTAS Nr. 3. A korpusas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Gyvenamoji (trys ir daugiau butų) paskirtis		
1.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	1217,05	
1.2.1. Požeminis pastato plotas*	m ²	20,95	
1.3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	1196,1	
1.4. Pastato tūris*	m ³	5453	
1.4.1 Požeminės dalies tūris *	m ³	186	
1.5. Aukštų skaičius*	vnt.	4	+požeminis aukštas
1.6. Pastato aukštis*	m	13,65	nuo vid. alt.
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	22	

TP-22-02	PP	BD	BSR	Lapas	Lapų	Laida
				2	4	0

1.7.1. 1-o kambario butai	vnt.	8	1 ir 1,5 kambarių butai
1.7.2. 2-jų ir daugiau kambarių butai	vnt.	14	
1.8. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		1	

OBJEKTAS Nr. 3. B korpusas

2. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Gyvenamoji (trys ir daugiau butų) paskirtis		
2.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	1280,05	
2.2.1. Požeminis pastato plotas*	m ²	20,95	
2.3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	1259,1	
2.4. Pastato tūris*	m ³	5760	
2.4.1. Požeminės dalies tūris (su požemine automobilių saugykla) *	m ³	186	
2.5. Aukštų skaičius*	vnt.	3	+požeminis aukštas
2.6. Pastato aukštis*	m	11,10	nuo vid. alt.
2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	24	
2.7.1. 1-o kambario butai	vnt.	18	1 ir 1,5 kambarių butai
2.7.2. 2-jų ir daugiau kambarių butai	vnt.	6	
2.8. Energinio naudingumo klasė		A++	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		1	

OBJEKTAS Nr. 3. C korpusas

2. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Gyvenamoji (trys ir daugiau butų) paskirtis		
2.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	3266,76	
2.2.1. Požeminis pastato plotas*	m ²	2278,36	
2.3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	988,4	
2.4. Pastato tūris*	m ³	12421	
2.4.1. Požeminės dalies tūris (su požemine automobilių saugykla) *	m ³	8401	
2.5. Aukštų skaičius*	vnt.	3	+požeminis aukštas
2.6. Pastato aukštis*	m	10,37	nuo vid. alt.
2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	18	
2.7.1. 1-o kambario butai	vnt.	3	1 ir 1,5 kambarių butai
2.7.2. 2-jų ir daugiau kambarių butai	vnt.	15	
2.8. Energinio naudingumo klasė		A++	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		1	

III. KITI STATINIAI

1.1. Vaikų žaidimų aikštelė Nr. 1	m ²	87,7	
1.2. Vaikų žaidimų aikštelė Nr. 2	m ²	96,9	
2. Sporto aikštelė	m ²	39,8	
3. Ramaus polsio zona	m ²	28,0	
4. Jvažiavimo į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę	m ²	45,0	
5.1. Atraminė sienutė Nr. 1	m	15,0	Hmax 100 cm
5.2. Atraminė sienutė Nr. 2	m	4,10	Hmax 90 cm

TP-22-02 PP BD BSR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

5.3. Atraminė sienutė Nr. 3	m	4,60	Hmax 90 cm
6. Pėsčiųjų takai	m ²	1075	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina LR žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminiu nukrypimu [5.39].

PV Donatas Černeckis

(vardas, pavardė, parašas, atestato

atestato Nr. A 1398

TP-22-02	PP	BD	BSR	Lapas	Lapų	Laida
				4	4	0

KETINAMŲ ĮGYVENDINTI SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

1. Projektuojamų statinių pažintiniai duomenys.
2. Sklypo duomenys, esamos teritorijos aprašymas
3. Projektinių sprendinių aprašymas.

1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statybos geografinė vieta** – Vilnius, Prano Vaičiūčio g. 66
- **Statytojas (užsakovas)** – atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“;
- **Projektuotojas** – UAB ARCHICOM. Antakalnio g. 48A-205, Vilnius. Įmonės kodas 300636599. Buveinės adresas: Antakalnio g. 48A-205, Vilnius. Mob. nr.: 8 620 66000, el. paštas: donatas@archicom.lt;
- **Projekto vadovas** – Donatas Černeckis (A1398);
- **Projekto rengimo pagrindas** –
 - Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtos investicinės UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“ sprendimas inicijuoti naujų daugiabučių gyvenamųjų namų statybą sklypuose P. Vaičiūčio g. 66. Tarp projektuotojo ir statytojo pasirašyta projektavimo sutartis;
 - VMSA Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2024-05-03, Nr. A659-126/24(215.2.59E-ARC);
- **Statybos rūšis** – nauja statyba (STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys);
- **Naujų pastatų paskirtis** – gyvenamosios paskirties statiniai;
- **Naujų statinių kategorija** – ypatingi statiniai (STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas);
- **Naujų statinių bendras antžeminis plotas** – 9973 m²

2. SKLYPO DUOMENYS, ESAMOS TERITORIJOS APRAŠYMAS

- Adresas – Prano Vaičiūčio g. 66, Vilnius, skla kad. Nr. 0101/0008:1583, skl. unikalus nr. 4400-6311-0280
- **Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis** – kita.
- **Žemės sklypo naudojimo būdas** – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.
- **Sklypo plotas** – 8511 m²

2.1. Žemės sklypo valdymo pagrindai.

Teritorija valdoma atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtos investicinės uždarnosios akcinės bendrovės „Šiaurės Europos investicinis fondas“

2.2. Sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	100648192	2 m ²
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	100648332	45 m ²
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	100322786	2 m ²
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	100322091	2 m ²
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	100322230	4 m ²
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	100309820	8 m ²
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	100286660	7 m ²

P-24-03 PPP BD BDZ	Lapas	Lapų	Laida
	1	14	0

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	100287784	3 m ²
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	100297038	3 m ²
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	100281332	55 m ²
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	100259356	6 m ²
Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	100368102	8511 m ²

2.3. Sklypui galiojantys Teritorijų planavimo dokumentai

Sklype pagrindinis galiojantis Teritorijų planavimo dokumentas – Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, TPD Nr. T00086338. Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą sklypas patenka į dvi atskiras reglamentines zonas – VIS-6-10 ir VIS-6-12. Sklypo teritorijoje galiojantys reglamentai ir sprendinių atitikimas šitiems reglamentams aprašytas punkte nr. 3.2.

2.4. Planuojamo sklypo aprūpinimo inžinerine infrastruktūra sprendiniai.

Šiuo metu teritorijoje nėra įrengtų susisiekimo komunikacijų ar inžinerinių tinklų; aktualų sklypą ribojančiose gatvėse (Visorių g. ir P. Vaičiūčio g.) yra pilnai išvystyta gyvenamosios paskirties sklypų aptarnavimui reikalinga miesto inžinerinė infrastruktūra, todėl techninio projekto stadijoje bus galima numatyti prisijungimą prie gatvėse esančių tinklų šis tinklų nepertvarkant (ne remontuojant ir/ ar ne rekonstruojant).

2.5. Prieigos

Teritorija ribojasi su D kategorijos gatvėmis. Eismo (jvažiavimo–išvažiavimo) jungtis planuojamoje teritorijoje šiuo metu yra iš Visorių gatvės. Šią gatvę yra suplanuota rekonstruoti pagal „Daugiabučiai gyvenamieji namai, Visorių g. 27, Vilnius, statybos projekto“ (Statytojas – UAB „Visorių centras“, Leidimo Nr. LSNS-01-220513-00587) sprendinius. Pagal paminėtus sprendinius numatyta (suprojektuota) įvažiavimas į aktualų sklypą P. Vaičiūčio g. 66., kurią ir planuojama naudoti projekto sprendiniuose.

2.6. Želdiniai

Planuojamoje teritorijoje pagrindę išsidėstę: pavieniai augantys medžiai, negausios medžių grupės, kiti savaiminiai augalai susikonglomeravę palei sklypų ribas pietinėje ir rytinėje pusėse. Sklypuose atlikta medžių inventorizacija. Projekto sprendinių apimtyje paruoštas Sklypo želdinimo planas M 1:500, kuriame yra pavaizduota medžių inventorizacijos medžiaga, nurodyti esamų medžių tipai, ir jų būklė, nurodyti kertami medžiai.

2.7. Higieninė ir ekologinė situacija

Sklype sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera. Sklypo teritorija iš esmės yra apleista. Didžiojoje jos dalyje auga savaiminiai augalai, likusioje stovi keli metaliniai garažai, atskiriomis grupelėmis išdėstytos statybinių medžiagų liekanos. Po garažų ir statybinių medžiagų iškėlimo likusios atliekos ir užterštas gruntas bus pašalinti iš sklypo prieš statybos pradžią. Užbaigus statybos darbus sklypo teritorijoje bus sutvarkyta, joje nebeliks apeistų plotų, ko pasekoje sanitarinė ir ekologinė situacija taps geresnė.

2.8. Servitutai

Servitutų sklypo teritorijoje nėra

2.9. Sklype esantys statiniai / pastatai

Sklype nėra esamų statinių ar pastatų.

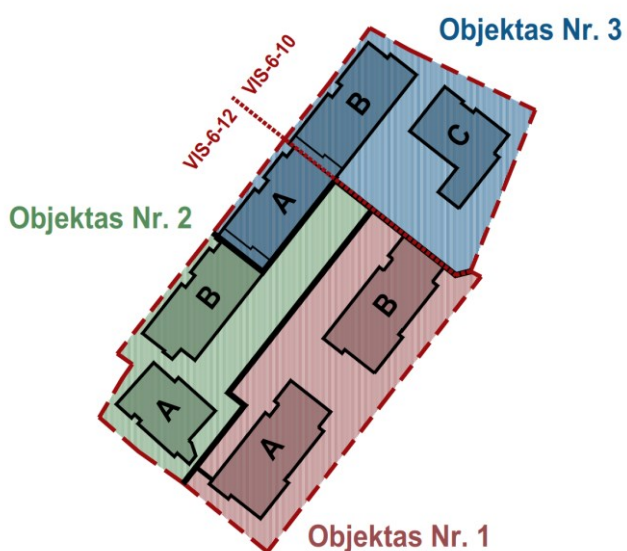
P-24-03 PPP BD BDZ	Lapas	Lapų	Laida
	2	14	0

2.10. Esama švietimo infrastruktūra

Esama švietimo infrastruktūra pateikta projektinių pasiūlymų priede nr. P-5 ir P-6. Artimiausios projektuojamam objektui mokyklos yra išsidėsčiusios Pašilaičių ir Fabijoniškių seniūnijose, artimiausia iš jų yra 2 km nuo projektuojamo objekto. Artimiausia ikimokyklinio ugdymo įstaiga randasi 1,1 km atstumu nuo vystomo objekto, viso Visorių seniūnijoje yra 22 gretimoje Fabijoniškių seniūnijoje yra 25 ikimokyklinės įstaigos. Informacija surinkta remiantis Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviu žemėlapiu.

3. PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

3.1. Objekto struktūra



1 pav. Projektuojamų sklype objektų schema

Projekto sprendiniais sklype numatomi trys atskiri objektai (stainiai), kiekvienas sudalintas į du antžeminius korpusus (žr. 1 pav.). Kiekvienam iš objektų priskirta dalis požeminės automobilių stovėjimo aikštelė. Kiekvienas objektas galės būti registruojamas kaip atskiras kadastrinis vienetas, taip pat tai suteikia galimybę vykdyti statybos darbus atskirais etapais, pridodant atskirai kiekvieną objektą. Taip pat objektai išdėstomi taip, kad jų antžeminiai korpusai nekirstų skirtingų bendrojo plano reglamentinių zonų ribų. Sklypo teritorija patenka į dvi atskiras bendrojo plano reglamentines zonas.

- reglamentinėje zonoje VIS-6-12 projektuojami objektai Nr. 1, 2 bei objekto Nr. 3 A korpusas
- reglamentinėje zonoje VIS-6-10 projektuojamas objekto Nr. 3 B ir C korpusai

* Objekto nr. 3 A ir B korpusai neturi funkcinio ryšio tarpusavyje ir **iš esmės sudaro dvi atskiras sublokuotas pastato dalis**, riba tarp skirtingų BP funkcinių zonų praeina per dvigubą sieną atskiriančią šituos du atskirus pastato korpusus ir nekerta nei vienos antžeminės dalies patalpos.

	1 objektas	2 objektas	3 objektas
Antžeminis bendras plotas	4156	2363	3444,6
Bendras plotas (antžeminis+požeminis)	6422,57	4778,02	5763,86

3.2. Sprendinių sugretinimas su Vilniaus miesto Bendroju planu nustatytais reglamentais:

P-24-03 PPP BD BDZ	Lapas	Lapų	Laida
	3	14	0



2 pav. Bendro plano ištrauka su aktualaus sklypo ribomis ir pažymėta sklypo dalimi patenkančia į reglamentinę zoną VIS-6-12



3 pav. Bendro plano ištrauka su aktualaus sklypo ribomis ir pažymėta sklypo dalimi patenkančia į reglamentinę zoną VIS-6-10

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, TPD Nr. T00086338. Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą sklypas patenka į dvi atskiras reglamentines zonas – VIS-6-10 ir VIS-6-12.

- Į reglamentinę zoną VIS-6-12 patenka sklypo dalis „A“, kurios plotas – 6004 m².
- Į reglamentinę zoną VIS-6-10 patenka sklypo dalis „B“, kurios plotas – 2507 m².

4 pav. Bendro plano reglamentų lentelės ištrauka

Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyrąjantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ²	Didžiausias būstų skaičius sklype	Didžiausia nelaidžių dangų (ND) plotas dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²)	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetumas	Infrastruktūros plėtros zonos	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona
VIS-6-10	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV;GG;GM;PA;SI	KT	G1;G2;K;V;R;B;I2;E	3,4	3	4	16	pr_u;pr_a;mv;lp	0,8	40	200	-	40	500	01;02;03;05;32;36	2	4	2
VIS-6-12	Intensyviaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	0,6	5	9	35	pr_u;pr_a;mv;lp	1,2	40	1000	-	40	500	01;02;03;05;20;32;36	2	4	2

1 lentelė. Reglamentiniai ir planuojami rodikliai sklypo dalyje „A“

Reglamentai:	Numatyti Bendroju planu	Numatyti VMSA PPRU	Planuojami numatyti Projektiniais sprendiniais
Naudojimo pobūdis	Daugiabučio gyvenamojo užstatymo teritorija	-	Daugiabučio gyvenamojo užstatymo teritorija
Užstatymo tipas	pr_u, pr_a, mv, lp	Perimetrinis	Perimetrinis
Aukštų skaičius	9 aukštai	5 aukštai	5 aukštai
Užstatymo tankumas	40 %	40 %	40 % *
Užstatymo intensyvumas	1,2 (1,32 **)	1,32	1,3
Pastatų aukštis	35 m.	21 m.	1 objektas A korpusas 16,59 m **** 1 objektas B korpusas 16,69 m **** 2 objektas A korpusas 17,42 m **** 2 objektas B korpusas 13,86 m **** 3 objektas A korpusas 13,65 m ****
		197,0 m	1 objektas A korpusas 192,90 1 objektas B korpusas 193,0 2 objektas A korpusas 194,37 2 objektas B korpusas 190,81 3 objektas A korpusas 191,16
Želdynų teritorijos	-	-	42,7 % ***

2 lentelė. Reglamentiniai ir planuojami rodikliai sklypo dalyje „B“

Reglamentai:	Numatyti Bendroju planu	Numatyti VMSA PPRU	Planuojami numatyti Projektiniais sprendiniais
Naudojimo pobūdis	Daugiabučio gyvenamojo užstatymo teritorija	-	Daugiabučio gyvenamojo užstatymo teritorija
Užstatymo tipas	pr_u, pr_a, mv, lp	Perimetrinis	Perimetrinis
Aukštų skaičius	4 aukštai	3 aukštai	3 aukštai

Užstatymo tankumas	40 %	40 %	40 %
Užstatymo intensyvumas	0.8 (0,88 **)	0,88	0.88
Pastatų aukštis	16 m.	14 m.	3 objektas B korpusas 11,10 m **** 3 objektas C korpusas 10,37 m ****
		192,0 m	3 objektas B korpusas 188,61 3 objektas C korpusas 187,88
Želdynų teritorijos	-	-	45,5 % ***

3 lentelė. Reglamentiniai ir planuojami rodikliai bendrai visai sklypo teritorijai

Reglamentai:		Numatyti VMSA PPRU	Planuojami numatyti Projektiniais sprendiniais
Naudojimo pobūdis		-	Daugiabučio gyvenamojo užstatymo teritorija
Užstatymo tipas		Perimetrinis	Perimetrinis
Aukštų skaičius		5 aukštai	5 aukštai
Užstatymo tankumas		40 %	40 %
Užstatymo intensyvumas		1,19	1,17
Pastatų aukštis		21 m.	17,42 m **** (aukščiausias pastatas sklype)
		197,0 m	194,37 (aukščiausias pastatas sklype)
Želdynų teritorijos		-	43,5 % ***

* Nustatant užstatymo intensyvumo rodiklį, bus atsižvelgta į BP nustatytus rodiklius ir Gamtinio karkaso nuostatose keliamus reikalavimus – neviršytas leistinas procentas. (detaliau žr. 3.2.2. punktą)

** Projektuojamų pastatų prie gatvės esančiuose pirmuosiuose aukštuose projektuojamos komercinės patalpos, todėl užstatymo intensyvumą planuojama padidinti 10%. (detaliau žr. 3.2.1. punktą) Vilniaus m. savivaldybės parengtoje PPRU abiem sklypo dalims nurodytas galimas užstatymo intensyvumas palydintas 10% remiantis BP 03 tekstinio reglamento reikalavimams ir sudaro – sklypo daliai „A“ 1,32, sklypo daliai „B“ 0,88;

*** Pagal Gamtinio karkaso nuostatas, padidinus užstatymo tankį, atskirųjų ir priklausomųjų želdynų normas didinamos ne mažiau kaip 10 procentinių punktų. (detaliau žr. 3.2.2. punktą). Vilniaus m. savivaldybės parengtoje PPRU abiem sklypo dalims nurodytas minimalus želdinių teritorijos plotas sudaro 40 %;

**** pastato aukštis nuo aktualaus pastato (objekto) statybos zonos projektuojamos žemės paviršiaus vidutinės altitudės:

Projektuojamo 1 objekto statybos zonos projektuojamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę – 176,31 m

Projektuojamo 2 objekto statybos zonos projektuojamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę – 176,95 m

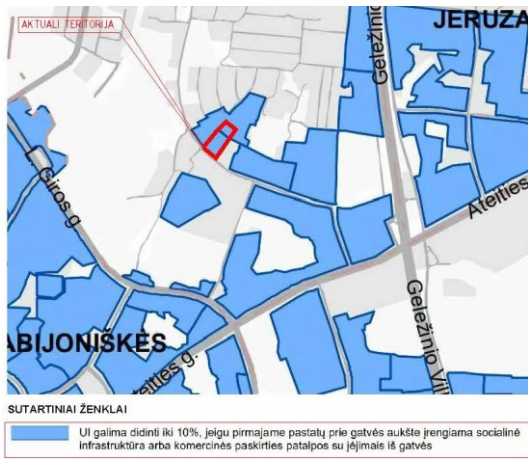
Projektuojamo 3 objekto statybos zonos projektuojamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę – 177,51 m

Atsižvelgiant į tai, kad skirtumas tarp statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės ir statinio statybos zonos projektuojamo žemės paviršiaus vidutinės altitudžių neviršija 1 m (reamintis VMSA išaiškinimu) nustatant sklypo užstatymo reglamentus ir antžeminę pastato dalį vertinama statinio statybos zonos projektuojamo žemės paviršiaus altitudė. Esamo ir proektuojamo žemės paviršiaus vidutinių altitudžių apskaičiavimas pateikiamas PRIEDŲ byloje, žr. priedus nr. DP-6.1 ir DP-6.2.

3.2.1. Teritorijoje galiojantis BP Tekstinis reglamentas 03.

Remiantis Bendrojo plano 03 tekstinio reglamentu, UI galima didinti iki 10 %, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su jėjimais iš gatvės. (žr. 5 pav.)

P-24-03 PPP BD BDZ	Lapas	Lapų	Laida
	5	14	0



5 pav. Ištrauka iš Bendrojo plano 03 tekstinio reglamento



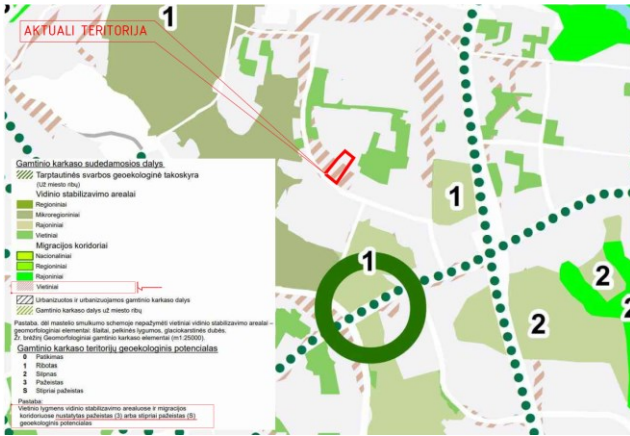
6 pav. Ištrauka iš Bendrojo planas 32 tekstinio reglamento

3.2.2. Teritorijoje galiojantis BP Tekstinis reglamentas 32.

Pagal 32 tekstinį reglamentą, daliai planuojamos teritorijos taktiniai Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai (žr. 6 pav.). Teritorijos dalis patenka į vietinį migracinį koridorių, kuris, pagal BP, yra pažeistas arba stipriai pažeistas (žr. 7 pav.). Kadangi planuojama teritorija yra urbanizuotoje aplinkoje, o joje esantys pavieniai medžiai, medžių grupės, krūmai ir kiti želdynai užima mažiau nei 20 % ploto, **projektuojamos teritorijos dalis priskiriama stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijai (pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl gamtinio karkaso nuostatų tvirtinimo“)**. Vadovaujantis Vilniaus m. Bendruoju planu, vietiniai migraciniai koridoriai – tai geomorfologiniai elementai – sausastėniai, kuriems yra taikomi Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai (žr. 8 pav.).

Pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl gamtinio karkaso nuostatų tvirtinimo“: gamtiniame karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto, išskyrus miestų, miestelių kompleksiniuose ir (ar) specialiuosiuose teritorijų planavimo dokumentuose numatytas visuomeninės paskirties teritorijas, kuriose, įvertinus teritorinę erdvinę kraštovaizdžio struktūrą ir geoekologinį potencialą, užstatymo tankis pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose gali būti padidintas iki 50 procentų sklypo ploto. Stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis gali būti didesnis nei 50 procentų, tačiau tokiais atvejais atskirųjų ir priklausomųjų želdynų normos didinamos ne mažiau kaip 10 procentinių punktų.

P-24-03 PPP BD BDZ	Lapas	Lapų	Laida
	6	14	0



7 pav. Ištrauka iš Bendrojo plano gamtinio karkaso schemos



8 pav. Ištrauka iš Bendrojo plano geomorfologinių gamtinio karkaso elementų schemos

Vertinant užstatymo intensyvumo ir tankio parametrus, atsižvelgta į BP išsirtas skirtingas (konkrečias) reglamentines VIS-6-10 ir VIS-6-12 zonas gamtinio karkaso struktūrą ir būklę (konkrečiau aukščiau tekste – 3.3.2 p.).

Priklausomųjų želdynų plotas pagal vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) ir Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedo, nustatytas lygus 40 procentinių punktų

3.3. Atstumai nuo sklypo ribų.

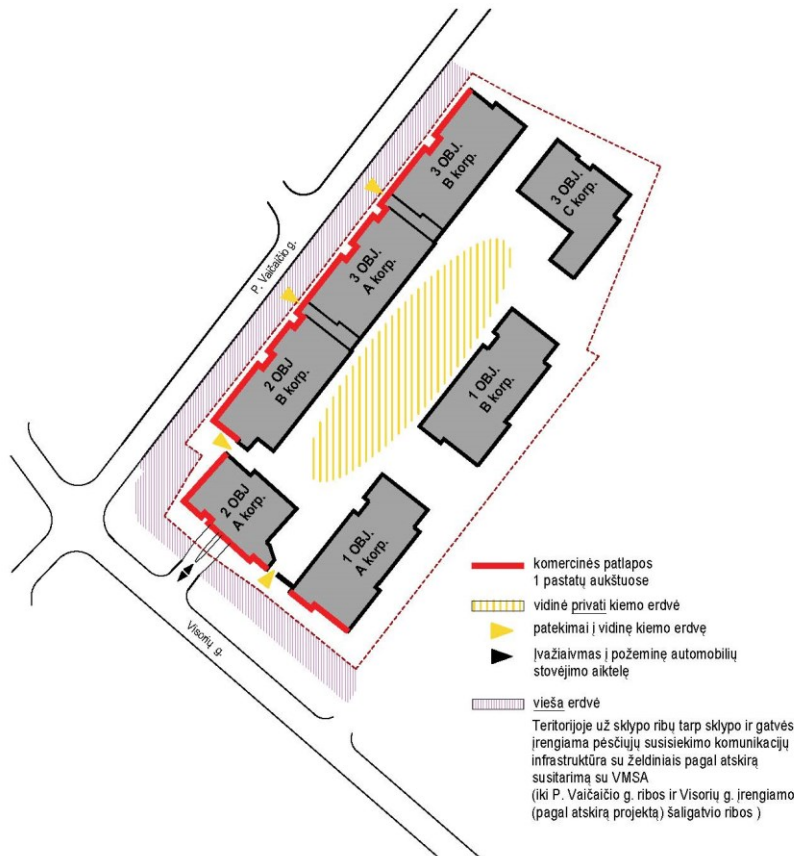
Statinius planuojama projektuoti užstatyti galimoje apjungto sklypo teritorijoje, užstatymas projektuojant taip, kad nebūtų pažeisti jokie trečiųjų šalių interesai dėl užstatymo priartėjimo prie aktualių sklypo kraštinių. Tuo tarpu ties miesto gatvėmis naująjį užstatymą planuojama priartinti prie gatvės ribų, kad šiuo būtų formuojama gatvės erdvė. Sprendiniais bus siekiama išlaikyti (plėtoti) prieigoms būdingą (anksčiau patvirtintais projektais pradėtą formuoti) gatvės erdvės atmosferą, užtikrinti sklandžią šios erdvės formavimo tąšą.

3.4. Urbanistiniai sprendiniai: planuojamo statinio santykis su besiribojančia urbanistine aplinka, formuojamo užstatymo erdviniai, funkcijų paskirstymo pagrindai.

Projektiniais pasiūlymais bus siekiama reaguoti į prieigose esamą/ būsimą urbanistinį kontekstą, užstatymo proporcijomis planujama formuoti sklandžias jungtis tarp kiek stambesnio ir smulkesnio užstatymo mastelio. Išilgai Visorių g. išdėstomas užstatymas numatomas 5 aukštų. Toks aukštingumas atitinka nuo projektuojamo objekto pietryčių pusėje formuojamą Visorių g. išklotinę, kurioje formuojamas 5 aukštų užstatymas („Daugiabučiai gyvenamieji namai, Visorių g. 27, Vilnius, statybos projekto“ (Statytojas – UAB „Visorių centras“, Leidimo Nr. LSNS-01-220513-00587). P. Vaičiailio gatvėje formuojamas užstatymas yra mažesnio aukštingumo 3-4 aukštų. Aukštingumas mažėja sklypo šiaurinėje pusėje atsižvelgiant į gretą esantį mažaukštį užstatymą, žr. priedą P-1 „Aukštingumo ir gatvių silueto formavimo principš schema“.

Gatvių perimetre ketinama sukcentruoti universalios (pasaugų) paskirties funkciją, vidinę sklypo dalį pritaikyti išimtinai tik naujai formuojamų gyvenamųjų būstų gyventojų poreikiams. Visas normines automobilių saugojimo vietas planuojama įrengti požeminiame aukšte.

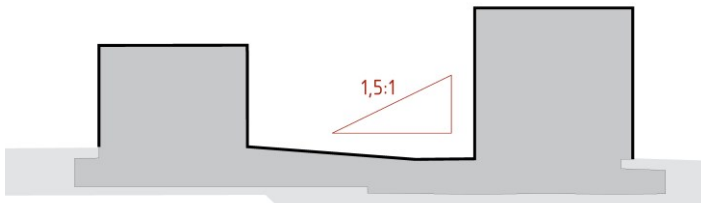
P-24-03 PPP BD BDZ	Lapas	Lapų	Laida
	7	14	0



9 pav. Užstatymo schema su vešųjų ir privačių erdvių išdėstymu

3.4.1. Formuojamas vidinis kiemas

Projekto sprendiniuose numatytas gyventojams skirtas vidinio kiemo įrengimas, kuris atskiriamas nuo viešosios erdvės išilgai gatvės perimetrą projektuojamu užstatymu. Kiemas planuojamas ilgo stačiakampio formos, kurio viena kraštinė yra ilgesnė už kitą beveik 3,8 karto. Trumpojoje kraštinėje išlaikoma gyvenamojo kiemo erdvės proporcija ne mažesnis, nei 1,5x1



10 pav. Vidinio kiemo proporcija

3.5. Architektūrinės išraiškos pereinamos: tūrio formos, proporcijos, spalva / medžiagiškumas, urbanistinis kontekstas. Paieškos akcentai.

Projektinių pasiūlymų sprendiniais bus siekiama suformuoti jaukaus mastelio, dinamišką, gatvės perimetrą pratęsiantį, užstatymą. Skirtingu aukštingumu ir spalviniais sprendiniais bus siekiama ryškinti pabrėžtiną/išskirtiną gatvių erdvių dalis. Dinamiška fasado išraiška padeda išvengti monotoniškumo, skaido ilgus objektu į atskirus tūrinius elementus. Fasado spalvinis sprendimas (žr. priedą P-4 „Fasadų apdailos detalizacijos su apdailos pavyzdžiais schema“) padeda akcentuoti tūrių dinamiką. Tuo pačiu siekiama nenaudoti daug skirtingų atspalvių ir medžiagų siekiant vientisesnės objekto išraiškos. Objektui pagrindę parinkti trys pagrindiniai atspalviai:

- rudos spalvos klinkeris / kvarcinio smėlio plytelės;
- baltos spalvos tinkas;
- tamsiai pilkos spalvos tinkas ir klinkerinės / kvarcinio smėlio plytelės;

P-24-03 PP BD BDZ	Lapas	Lapų	Laida
	8	14	0

Objekto fasadų apdailos išdėstymas pagrįstas kontrasto principu, derinant tarpusavyje skirtingo medžiagiškumo ir spalvos pastatų plokštumas. Balta spalva padeda išryškinti priekines (gatvių) plokštumas, jas „irėminant“ tamsiai rudos spalvos plytelėmis apdailintomis šoninėmis plokšumomis.

Tinko apdailai planuojama naudoti smuliagrūdį, savaime nusiplaunantį struktūrinį nano tinką, kuris užtikrina ilgaamžiškesnę estetinę objekto išvaizdą. Tokio tinko mikrostruktūrinis paviršius ir fotokatalizės procesas, kuris vyksta produkte, veikiant drėgmės pasišalinimui ir saulės šviesai, paviršius išskaido ir pašalina nešvarumus ir savaime išsivalo veikiant vėjui ir lietuvi. Tokio tinko paviršius yra atsparus neigiamam atmosferos poveikiui bei oro taršai, atlaiko dideles liūtis ir apsaugo nuo grybelio atsiradimo ir augimo.

3.6. Planiniai sprendiniai

Planuojamą objektą sudaro trys statiniai – kiekvieną sudaro po 2 antžeminius korpusus ir požeminės automobilių stovėjimo aikštelės dalis (žr. 5, 9 pav.). Visi, pagal statytojo grafiką ir/ ar statybos darbų organizavimo eiliškumą suplanuoti pastatyti daugiabučiai namai su savo uždaro tipo požeminėmis automobilių saugyklomis) – yra statiniai, kurie bus pastatyti aktualioje teritorijoje (viename sklype), veliau (juos pastačius) šie objektai bus registruojami kaip atskiri nekilojamojo turto daiktai, turintys savo laikančias konstrukcijas. Visų be išimties statinių mechaninis atsparumas ir pastovumas privalo ir bus užtikrintas, o šių pastatų eksploatavimą, pagal statybos projekto sprendinius planuojama pradėti/ organizuoti bendrai

Atskiros požeminės automobilių stovėjimo aikštelės dalis apsiungia, turj vieną įvažiavimą iš lauko. Susisiekimo jungčių ir/ ar praejimų teisinis regulavimas požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje pagal numatytus sprendinius bus detalizuotas pasirašant atskirus (norariškai tvirtinamus, NT registre registruojamus) naudojimosi tvarkos susitarimus (aprašus) tarp busimų gyvenamojo būsto savininkų ir Statytojo, nekilojamojo turto perledimo metu. Pagal paminėtas formuojamo nekilojamojo turto naudojimo tvarkas, bus užtikrintas:

- betarpiškas pėsčiųjų ir automobilių judėjimą automobilių stovėjimo aikštelės erdvėje;
- bendrą, šių statinių priežiūrą, esant oriekiu iremotą ir/ ar rekosntravimą, tačiau nebus sudarytos salygos (teisinės prielaidos) į požeminę automobilių saugyklą patekti trečiosioms šalims (ne būsimiems sklypo bendrasavininkams), ko nebūtų galima užtikrinti nustatydami žemės naudojimo apribojimus sklype

Prie Visorių gatvės ir išigai sklypo rytinę pusę projektuojamas 1 objektas su išilgai rytinę ribą išsidėsčiusiais antžemniais „A“ ir „B“ korpusais Išdėstomas ties P. Vaičiūčio ir Visorių g. sankryža iš pratesiantis Virosių g. užstatymo linija 2 objekto „A“ korpusas irgi suplanuotas 5 aukštų. Išilgai P. Vaičiūčio g. ties sklypo vakarine riba išdėstomas 2 objekto „B“ korpusas ir 3 objekto „A“ ir „B“ korpusai yra pagrindę projektuojami 3 aukštų. Šituose korpusuose numatyti du 4 aukštų intarpai, kurie padeda išskaidyti ilgą fasadą, panaikina monotoniškumo efektą. Sklypo gylumoje, šiaurinėje dalyje projektuojamas 3 objekto „C“ korpusas yra numatomas 3 aukštų Butai projektuojami 1-3 kambarių, taip pat numatyti du dviejų aukštų 4-ųjų kambarių butai. Planuojamos patrauklios atskirų gyvenamųjų butų išdėstymo orientacijos, su jaukiomis, tikslingai orientuotomis (maksimaliai privačiomis) lodžių erdvėmis ties gatvėmis ir kitomis, labiau judriomis, dalimis.

Pirmuosiuose pasato aukštuose, išilgai gatvės, projektuojamos komercinės patalpos.

3.7. Susisiekimo komunikacijos. Įvažiavimai į sklypą, privažiavimai prie teritorijų.

Teritorija ribojasi su D kategorijos gatvėmis. Eismo (įvažiavimo-išvažiavimo) jungtis planuojamoje teritorijoje šiuo metu yra iš Visorių gatvės. Šią gatvę yra suplanuota rekonstruoti pagal „Daugiabučiai gyvenamieji namai, Visorių q. 27, Vilnius, statybos projekto“ (Statytojas – UAB „Visorių centras“, Leidimo Nr. LSNS-01-220513-00587) sprendinius. Pagal aukščiau paminėtus sprendinius numatyta (suprojektuota) ir įvažis į sklypą, kuriame (pagal šių projektinių pasiūlymų viziją) ketinama formuoti naują užstatymą. Aktualijų sklypų savininkas (Vystytojas), ketina prisiderinti ir prie jau suprojektuotų (suplanuotų įrenginėti/ įrenginėjamų) Visorių gatvės, ir, pagal išduotas sąlygas, prie Visorių gatvėje numatytos įvažos (pagal šiai įvažiai numatytus parametrus). Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygose (žr. PRIEDŲ BYLA, PD-11) paminėta antra, prisijungimo prie susisiekimo infrastruktūros galimybe, Statytojas pasinaudoti neplanuoja, taip siekiama neperkelinėti Vilniaus m. gatvių tinkle tolyn (priavažiavimo miesto centro atžvilgiu) papildomo/ kuriamo automobilinio srauto, kuris

P-24-03 PP BD BDZ	Lapas	Lapų	Laida
	9	14	0

nors ir nėra reikšmingas, t.y. negali įtakoti esamų (suprojektuotų) susisiekimo komunikacijų parametrų, tačiau egzistuos. Atitinkamai vertintina, kad privažiavimo ir patekimo į teritoriją susisiekimo komunikacijų infrastruktūra yra (bus) pakankama tvariam plėtojamos teritorijos ir jos prieigų eksploatavimui.

Siekiant užtikrinti saugų, sklandų ir/ ar tvarų pėsčiųjų susisiekimo komunikacijų išvystymą priegose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, atskirai nužymėtoje teritorijos dalyje (konkrečiau žr. SP sprendiniuose) pagal atskirą susitarimą su VMŠA Statytojas planuoja įrengti dangas: – lygiagrečiam automobilių parkavimui (greta esamos važiuojamosios dalies (jos netikslinant)); **šaligatviams**, nustatius poreikį pakoreguoti ir susisiekimo komunikacijų apšvietimo ir/ ar lietaus vandens surinkimo sprendinius. Šiuo metu sutartis yra pasirašyta (priededama PP apimtyje IS Infostatyba siestemoje).

Pagal preliminarų situacijos įvertinimą, prie vystomo sklypo inžinierinė infrastruktūra kokybiškai išvystyta/ pakankama (lietaus nuotekų tinklas 400–500 mm skersmens, buitinių nuotekų tinklas 200 mm skersmens). Prie esančios Vaičičio gatvės važiuojamosios dalies (su lietaus surinkimo ir apšvietimo sprendiniais) galima sklandžiai prisitaikyti (prisiderinti) (žr. SP schemą SP-2 „Sklypo sutvarkymo planą M 1:500“), todėl nėra poreikio incijuoti jokių teritorijų planavimo procedūrų, tolimesniam aktualijų teritorijų priegose plėtojimui.

3.8. Automobilių stovėjimo vietos.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis įvertintas atlikus skaičiavimus pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Visos automobilių stovėjimo vietos splanuotos įrengti požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje.

Vaičičio gatvėje (jos raudonosiose linijose) numatytos įrengti lygiagrečios parkavimo vietos – nevertintos kaip norminio pagal STR skaičiaus dalis. Jų įrengimas bus derinamas atskirai su Vilniaus m. administracija.

4 lentelė. Automobilių vietų poreikis rprojektuojamas vietų skaičius

poreikis	Gyvenamosios paskirties patalpos – butai (179 butai):	179
	Komercinės paskirties patalpos 1 pastato aukšte (specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės (1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto)	8
	viso:	187 vietos
Įrengiamų vietų skaičius	Įrengiamas automobilių vietų skaičius:	VISO: 196 vietos

Pastaba:

teritorijoje negalioja „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema

3.8.1. Elektromobilių vietos

Požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje numatoma:

- Įrengti 40 vietas (nemažiau 20 procentų nuo bendrojo automobilių vietų skaičiaus), kuriose pagal STR 2.06.04:2014 107 p. bus užtikrinta galimybė įkrauti elektroautomobilius;

3.8.2. Žmonių su negalia poreikių užtikrinimas

Atsižvelgiant į bendrą automobilių stovėjimo vietų skaičių ir STR 2:03:01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius sudaro:

- **8 vietos B tipo** (nemažiau 4 procentų nuo bendrojo automobilių vietų skaičiaus), iš kurių **1 vieta numatoma A tipo** (nemažiau 0,75 procentų nuo bendrojo automobilių vietų skaičiaus);

Žmonėms su negalia pritaikytos vietos projektuojamos norminių gabaritų (pagal STR reikalavimus) ir išdėstomos kuo arčiau jėgimų į laiptinių aikšteles (žr. brėž. xx-PP-SA.B-01).

P-24-03 PP BD BDZ	Lapas	Lapų	Laida
	10	14	0

3.9. Dviračių infrastruktūra

Viso numatoma 46 dviračių saugojimo vietų sklypo ribose, kas atitinka Vilniaus miesto savivaldybės išduotų PPRU ir STR 2.06.04:2014 (penkto skirsnio) reikalavimus – 1 vieta 5 butams. Visos vietos įrengiamos uždaroje patalpose gali būti įrengiamos su el. įkrovimo prieiga.

5 lentelė Dviračių vietų poreikis ir projektuojamas vietų skaičius

poreikis	Gyvenamosios paskirties patalpos – butai (179 butai):	38
	Komercinės paskirties patalpos 1 pastato aukšte (administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai (1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto)	2
	viso:	40 vietos
Įrengiamų vietų skaičius	Įrengiamas dviračių vietų skaičius:	
	Ties įėjimu į sklypo teritoriją tarp 2 objekto A ir B korpusų:	8 vietos
	Ties 1 objekto A korpuso komercija:	4 vietos
	Vidiniame kieme prie įėjimo į D korpuso 2 laiptinę:	4 vietos
	Vidiniame kieme prie įėjimo į D korpuso 3 laiptinę:	8 vietos
	-1 aukšte bendroje dviračių saugojimo saugyklose:	8 vietos
	-1 aukšte privačiose dviračių saugojimo saugyklose:	14 vietų
-1 aukšte požeminės ailštelės erdvėje ties įėjimais į pastatų antžeminę dalį:	2 vietų	
VISO:	8 vietos	
		56 vietos

* dviračių stovėjimo vietų išmatavimai parenkami pagal STR 2.06.04:2014 44 lentelės ir 17 pav reikalavimus, vertinant vienam dviračių stovui dvi dviračių stovėjimo vietas

3.10. Teritorijos apželdinimo sprendiniai

Teritorijos apželdinimo sprendiniai detalizuojami Sklypo želdinimo plane M 1:500 (SP-3), kuriame yra pavaizduota medžių inventorizacijos medžiaga, nurodyti esamų medžių tipai, jų būklė, nurodyti kertami medžiai. Siekiant vientisesnio Visorių ir P. Vaičiūčio gatvės apželdinimo charakterio planuojami želdinių tipai parenkami atsižvelgiant į gretą vystomą („Daugiabučiai gyvenamieji namai, Visorių g. 27, Vilnius, statybos projekto“ (Statytojas – UAB „Visorių centras“, Leidimo Nr. LSNS-01-220513-00587)) projekto viešai prieinamą informaciją. Vidinėje privačioje sklypo dalyje atsižvelgiama į statinio konstrukcijas, požeminio parkingo išplanavimą bei atstumą iki antžeminių pastato dalių. Įvertinus visus išvardintus kriterijus apželdinimui parenkami įvairaus dydžio krūminiai augalai – paprastoji alyva, pilkoji lanksva, juodasis šėvamedis, paprastas putinas, paprastas lazdynas. Galutinai želdinių tipai gali būti tikslinami techninio projekto stadijoje. Projekto sprendiniuose planuojamus kirsti medžius sklype numatoma kompensuoti krūmų masyvais, 1 cm kompensuojamo medžių kamieno diametro lygus 2m²/ krūmų masyvo ploto. Sodinami didesni nei 60–80 cm sodinukai.

Projektiniuose pasiūlymuose numatyta želdinimo koncepcija techninio projekto stadijoje bus toliau vystoma ir detalizuojama pateikiant augalų specifikacijas, aprašant sodinimo būdus ir kt.

Ties sklypo rytine riba šiuo metu yra išsidėstę didelės medžių grupės, tačiau jų daugumą sudaro drebulės, kaukazinės slyvos, kurie nėra priskiriami saugotiniams augalams. Įvertinus medžių būklę ir rūšį numatyta išsaugoti geros / patenkinamos būklės klevus, uosį, kelias kaukazines slyvas. Kertamų medžių vietoje, 1 m atstumu nuo sklypo ribos, sodinamos ištisinės krūmų eilės. Naudojami skirtingų rūšių, dydžių krūmai, siekiant sukurti natūralia želdinimo išvaizdą.

Sklypo teritorijoje, atsižvelgiant, kad po didžiąja sklypo dalimi yra požeminė automobilių aikštė, numatoma sodinti brandesnius, didesnio kamieno diametro medžius. Parenkama medžių rūšis – klevas ginalinis (išdėstymą

P-24-03 PP BD BDZ	Lapas	Lapų	Laida
	11	14	0

žiūrėti – Sklypo želdinimo plane M 1:500 (SP-3). Sodinant medžius bus numatytas reikiamas didesnis grunto sluoksnis ties jų sodinimo vietomis, siekiant, kad medžiai tinkamai įsišaknytų. Sodinant medžius jų tvirtinimui turės būti naudojama speciali diržų sistema skirta sodinukų sutvirtinimui, jų pradinėje augimo fazėje virš požeminės automobilių aikštelės perdangos.

3.10.1. Želdynų ploto apskaičiavimas

Projektinių pasiūlymų priede P-3 („Schema. Priklausomųjų želdynų plotų įvertinimo schema su skaičiais“) aprašytas priklausomųjų želdynų ploto skaičiavimas ir spredinių atitikimas Aplinkos ministro įsakymui Nr. D1-694. Brėžinyje sklypo teritorija padalinta į zonas pagal žemės grunto suoknio storį. Teritorijoms, kurios gruntu sluoknis numatytas nemažesio nei 1 m storio taikomas koeficientas 0,9, teritorijoms su gruntu sluokniu tarp 0,4 iki 1 m taikomas 0,6 koeficientas, teritorijoms su gruntu sluokniu tarp 0,2 iki 0,4 m taikomas 0,3 koeficientas. Želdynų plotams po kurių nėra perdangos koeficientas netaikomas. Atitinkamai vertinant koeficientus apskaičiuojamas priklausomųjų želdynų plotas atskirose funkcinėse zonose ir bendrai sklype. Ne vienu atveju rodiklis nėra mažesnis nei 40%. TP studijoje vertiklinis planavimas gali nežymiai keistis tikslinant techninius sprendimus, tačiau visais atvejais priklausomųjų želdynų plotas sklype negalės būti mažesnis nei 40%

3.10.2. Esamų želdynų kertinimas ir kompensavimas

Kertamus medžius sklype numatoma kompensuoti krūmų masyvais ir naujai sodinamais medžiais santykiu 50:50. Krūmų kompensuojama dalis vertinama kompensuoti kertamų medžių kamienų diametro 1cm 2m² krūmų masyvo ploto. Sodinami didesni nei 60–80cm sodinukai.

Sodinami 24 daugkamieniai ginaliniai klevai (3x3)- bendra kamienų diametrų suma – 216 cm, kas sudaro 50,82 % nuo bendro atsodinimo poreikio.

Atsižvelgiant į sodinamų medžių kiekį, krūmais reikia kompensuoti 209 cm kertamų medžių kamienų diametrų sumą (viso, kertamų medžių kamienų skersmens suma lygi 425 cm). Numatomas krūmų masyvų plotas įvertinus sodinamų krūmų plotą sudaro 423,67m² (tokia krūmais užsodinamu plotu galima kompensuoti 212 cm kertamų medžių kamienų sumą).

Pastabos želdinimui:

- Krūmai sodinami į 80*80cm matmenų, 75cm gylio duobes, išklotas geotekstile. Uždaroje talpoje šaknys neaugs tiek, kad augalo laja būtų per didelė suplanuotam grunto gyliui;
- Daugiamečių žolių sodinimo zonoms numatomas natūralios pušų žievės mulčo sluoksnis;
- Krūmų sodinimo zonoms numatomas viršutinis 5cm natūralaus mulčo sluoksnis ir bent 75cm gylio augalinio grunto sluoksnis (kur reikia formuoti kalveles). Prie didesnių krūmų/medžių numatomas šaknų barjeras iki 75cm gylio, GreenMax Root tipo arba analogiškas;
- Želdinių kiekiai ir išdėstymas tikslinamas TP studijoje;
- Ištisinių kelių linijų krūmai sodinami šachmatine tvarka;
- Želdynai nuo gatvės brotų atitraukiami min 50cm. Krūmai min 1m, medėjantys krūmai min 1,80m atstumu;
- Medžių sodinimui ant perdangos užtikrinamas 1 m grunto sluoknis ir drenažinis sluoknis;
- Medžių sodinimų ant perdangos sutvirtinimui naudojama speciali diržų sistema

3.11. Kiti sklypo sutvarkymo sprendiniai

Sklypo plano sprendimais, sklype numatyta sporto aikštelė bei reikalingo dydžio (pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 242 p. reikalavimus, 50 m²) ir tinkamai pasaulio šalių atžvilgiu orientuota vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštelė ir nedidelė zona ramiam poilsiui. Ramaus poilsio zona, siekiant ją atitolinti nuo vaikų žaidimų aikštelių ar sporto aikštelės numatyta atskiroje sklypo dalyje ties objekto Nr. 3 B korpusu. Vaikų žaidimų aikštelės bei sporto aikštelė numatoma sklypo centrinėje dalyje ties pagrindinių pėsčiųjų taku jungiančiu

P-24-03 PP BD BDZ	Lapas	Lapų	Laida
	12	14	0

visus pagrindinius jėgumus į sklypą bei jėgumus į pastatus. Sporto aikštelė atitverčiama ištisiniu apželdinimu, joje suplanuotas lauko sporto treniruoklių įrengimas.

3.12. Žmonių su negalia poreikių užtikrinimas

Visi nauji pagrindinių projektuojamų objektų priėjimai ir/ ar privažiavimai suprojektuoti taip, kad atitiktų žmonių su negalia poreikius, juose lygių skirtumai ne didesni nei 20 mm (ties pagrindinių pėsčiųjų srautų susikirtimais su važiuojamąja dalimi suprojektuoti nužeminti šaligatvių bortai), ties takų aukščio ar krypties pasikeitimais įrengiami įspėjamieji paviršiai (pagal STR 2.03.01:2001, 135 p.). Pėsčiųjų takų plotis nesiauresnis nei 1.2 m, išilginiai nuolydžiai ne didesnis nei 5 proc., skersiniai – nedidesni nei 3.3 proc. Kietų dangų paviršiai neslidūs, iš nebirių medžiagų.

Suprojektuoto pastato prieigos ir visos pagrindinės paskirties patalpos pritaikyti žmonių su negalia reikmėms. Lygių perkritimai judėjimo trasoje ne didesnis nei 20 mm, durų angos be kliūtis plotis, matuojant tarp atidarytos varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 85 cm. Reljefas privedamas prie pastato įėjimo. Priešais bet kurias pastato bendro naudojimo duris, suformuojama 1500 x 1500 mm plokštuma be nuolydžių, slenksčiai ne didesni nei 20 mm. Tarp lifto ir priešais įėjimo į liftą laiptus nuamtomas nemažesnis nei 2400 mm atstumas. Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose numatyta įrengti.

Visų daugiabučio gyvenamojo namo bendro naudojimo vidaus erdvių praėjimų, patekimų į butus ir lodžijas angų pločiai atitinka minimalius pritaikymo žmonėms su negalia normatyvinius reikalavimus. Įvertinus durų staktas ir varčias išsaugomas 85 cm pločio be kliūtis praėjimas.

Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kiekviename daugiabučiame gyvenamajame pastate turi būti projektuoti žmonėms su negalia įvairių dydžių butai, sudarantys ne mažiau kaip 5 % bendro butų pastate skaičiaus. Atsižvelgiant į šį reikalavimą, automobilių saugojimo aikštelėje, numatytas reikalingas minimalus žmonėms su negalia pritaikytas automobilių saugojimo vietų skaičius, į visus antžeminius aukštus bei požeminę automobilių saugojimo aikštę galima patekti liftu. Bendrų erdvių planinėje struktūroje neformuota jokių peraukštėjimų praėjimuose, bet kuris iš Statytojo parduodamų butų galės būti pritaikytas žmonėms su negalia reikmėms. Atitinkamai, atsiradus poreikiui, Statytojas bet kurį butą turės galimybę įrengti pritaikydamas šio būsto pirkėjo reikmėms, tokiu būdu, aukščiau pateiktų butų aprašymu, atsiradus poreikiui (konkrečiam pirkėjui) iki 5 proc. butų nuo bendro butų kiekio, Statytojas (projektu numatytos rangos apimtimi, t.y. taip, kad butuose numatyti san. mazgai, ir/ ar pateikimai į kambarius atitiktų STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nuostatas), privalės savo lėšomis pertvarkyti (pritaikyti) žmonių su negalia poreikiams.

3.13. Atliekų saugojimo sprendiniai

Laikinas atliekų saugojimas numatytas pastato tūryje, uždaroje patalpoje vakarinio vakarinio fasado centrinėje dalyje.

Atliekų saugojimo vieta numatyta laikantis minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. D1-857 „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“. Atliekų turėtojai privalo būti informuoti apie jiems priskirto konteinerio pastatymo vietą. Patalpoje bus numatytas trapas, vandens čiaupas, ventiliacija – oro ištraukimas su ortakio nuvedimu virš stogo, tokioje vietoje, kurioje 10 m atstumu nebus jokių oro paėmimo įrenginių ir/ar objekto (tame tarpe ir gretimų pastatų) pagrindinės paskirties langų bei durų.

Atliekų patalpa numatoma 3 objekto A korpuse 1 laiptinėje 1 aukšte ties praėjimo broma.

3.14. Projektuojamo pastato konstrukcijų sprendiniai

Projektinių pasiūlymų sprendiniais numatyta antžeminę dalį formuoti naudojant silikatinių blokelių ir/ar silikatinių plytų mūrą. Antžeminės dalies stogo ir aukštų perdangos – surenkamos g/b plokštės. Požeminei pastato daliai planuojama naudoti monolitinių polių, kolonų ir sienų konstrukcijų sistemą, su monolitine perdanga už antžeminio užstatymo ribų.

Sprendiniai gali būti tikslinami TP projekto studijoje

P-24-03 PP BD BDZ	Lapas	Lapų	Laida
	13	14	0

3.15. Statinio energrinio naudingumo klasė

Daugiabutis gyvenamosios paskirties pastatas projektuojamas pagal 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, reikalavimus, atitiks A++ klasės reikalavimus.

3.16. Kolektyvinės saugos priemonės

Kolektyvinės saugos priemonės pagal STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ (toliau STR 2.07.02:2024). Tačiau atsižvelgiant į STR 2.07.02:2024 1 punkto nurodymus, kur aprašomi šito statybos techninio reglamento taikymo atvejai: „1.3. <...> aukštybiniam (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabučiam gyvenamajam namui. Šiame papunktyje išvardytuose statiniuose arba jų priklausiniuose turi būti <...>“, STR 2.07.02:2024 reikalavimai aktualiam projektui taikomi nėra. Projekte projektuojami neaukštesni nei 5 aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai.

3.17. Nelaidžių dangų kiekis skaičiavimas ir kompensacinių priemonių taikymas

Nelaidžių dangų kiekis sklype sudaro 51,7% (4398,8 m²). Kadangi nelaidžių dangų kiekis sklype viršija 40 % ribą, projekto apimtyje numatomos kompensacinės priemonės – lietaus vandens sulaikymo/ infiltravimo įrenginius (lietaus vandens surikimo talpos / infiltracijos šuliniai – galutinis debito reguliavimo priemonių tipas bus nuamtytas tikslinant inžinierinius sprendinius TP stadijoje); taip pat projekte numatytas stogų apželdinimą (apželdinamas požeminės automobilių stovėjimo aikštelės stogas)

Debito reguliavimo / infiltracijos įrenginių projektavimo būtinumas nurodytas ir objektui aktualiose UAB „Grinda“ sąlygose.

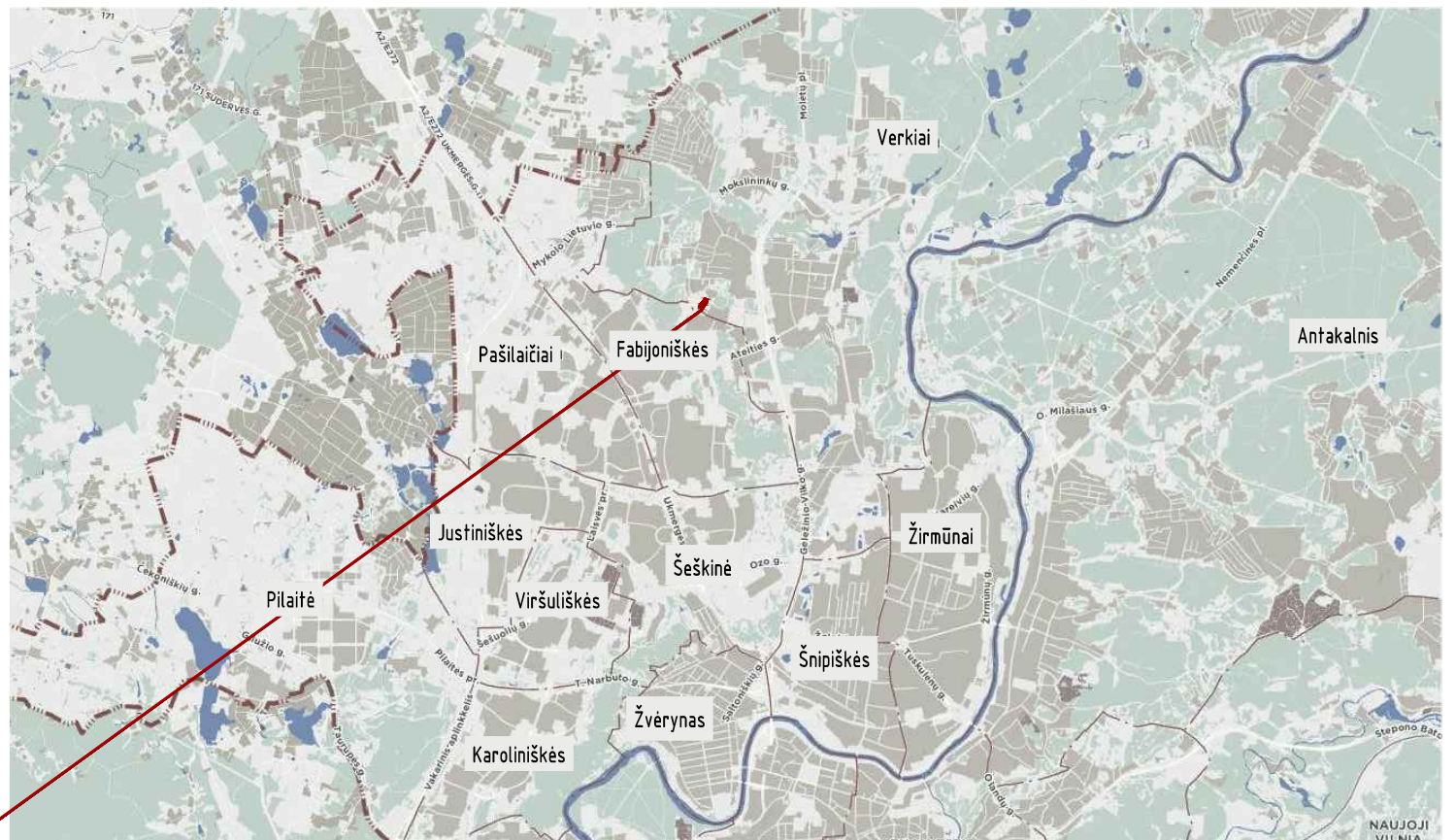
Nelaidžių dangų kiekis paskaičiuotas įvertinant sklypo užstatymą – 40 % bei nelaidžias dangas sklype – betoninių trinkelinių takai (kartu su betoniniais bortais). Pabrėžiama kad po užstatymo esančios (bromose po išskišančiomis lodžijomis) kietosios dangos nebuvo vertinamos t.y. nebuvo vertinamos dubliuojamos dangos horizontaliame sklypo pjūvyje.

UAB ARCHICOM

Projektų vadovas, architektas Donatas Černeckis, atestato Nr. A 1398

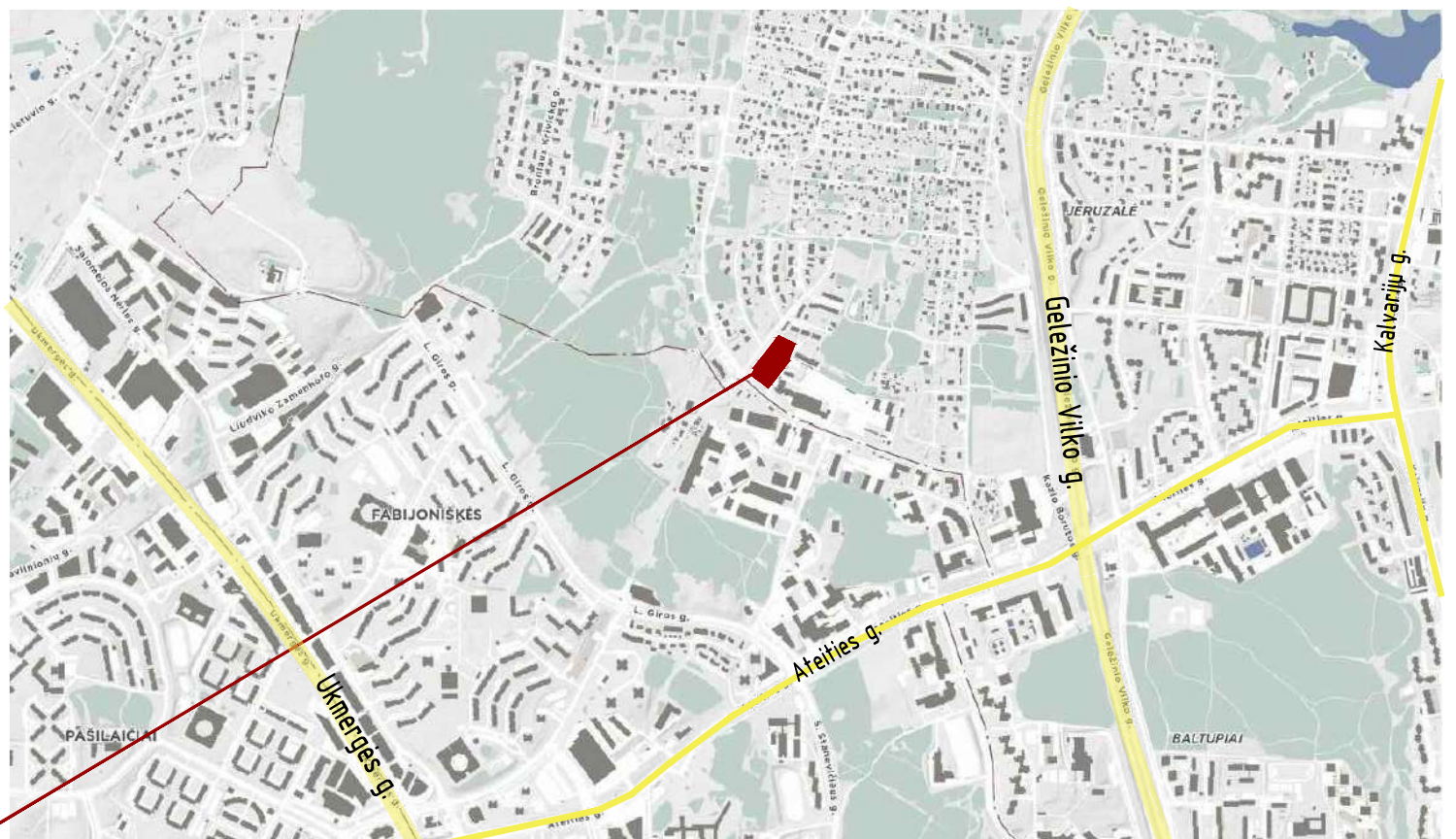
P-24-03 PP BD BDZ	Lapas	Lapų	Laida
	14	14	0

Situacijos schema
Vilniaus miesto atžvilgiu



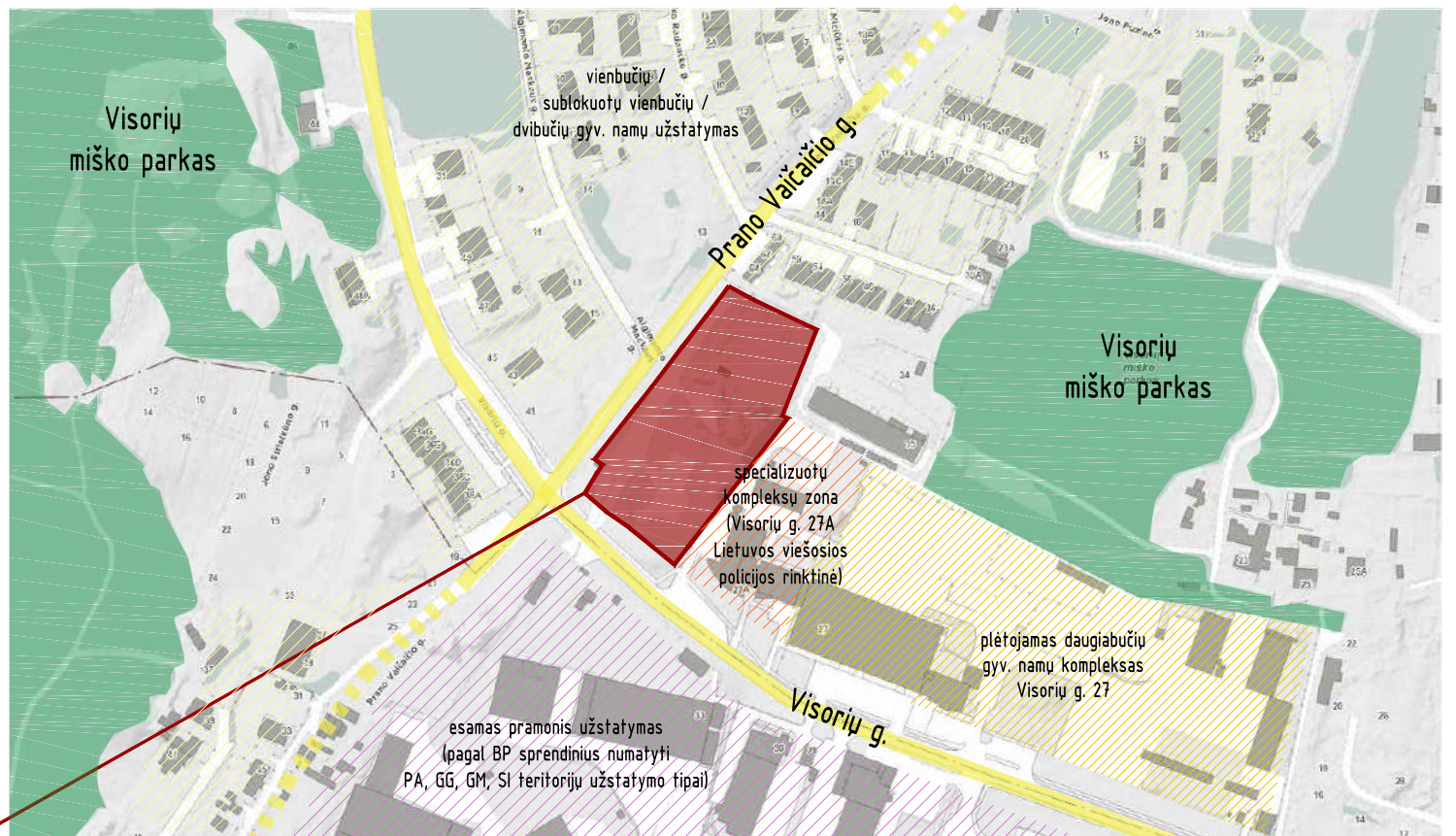
OBJEKTO TERITORIJA

Situacijos schema
Vilniaus seniūnijų ir
seniūnaitijų atžvilgiu



OBJEKTO TERITORIJA

Artima aplinka



OBJEKTO TERITORIJA



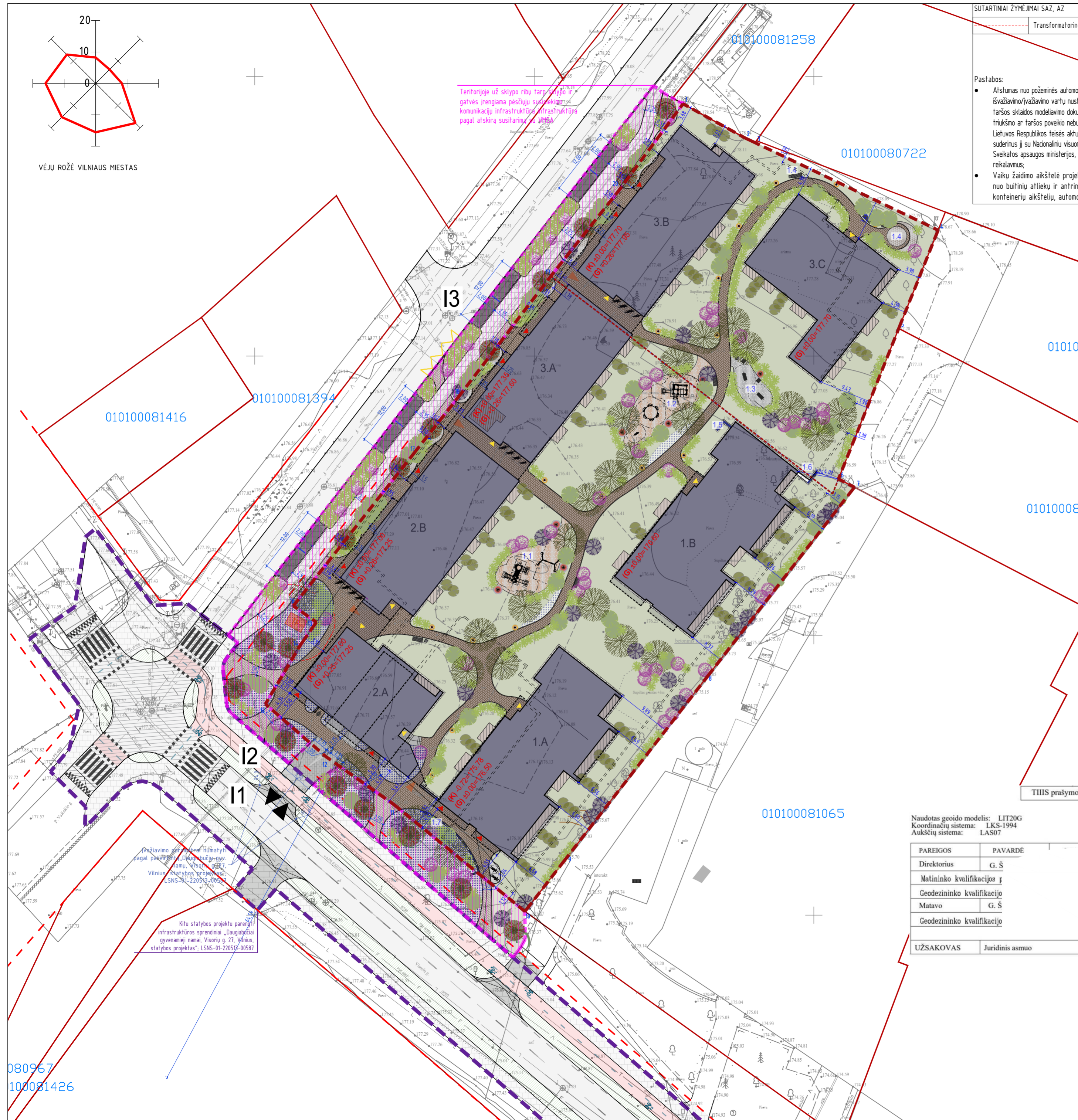
Objektas:
Daugiabučiai gyvenamieji namai Prano Vaičičio g. 66 Vilniuje. Statybos projektas.

A 1398 PV. Arch. D. Černeckis 2024.07

Brėžinys: Situacijos schema Laida 0

Užsakovas: Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"

Kompleksas	Objektas	Stadija	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų
TP-24-03 - 00	- PP	- SP.B-	01		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI SAZ, AZ

-----	Transformatorinis apsaugos zona
-------	---------------------------------

Pastabos:

- Aštumas nuo požeminės automobilių saugyklos išvažiavimo/įvažiavimo vartų nustatomas parengus triukšmo ir taršos sklaidos modelavimo dokumentą, pagrindžiantį neigiamo triukšmo ar taršos poveikio nebuvimą ar poveikį, neviršijantį Lietuvos Respublikos teisės aktyse nustatytų ribinių verčių ir suderintus jį su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru prie Sveikatos apsaugos ministerijos, pagal STR 2.06.04:2014 reikalavimus;
- Vaikų žaidimo aikštelė projektuojama ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo kontenerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI - SKLYPE PROJEKTUOJAMOS DANGOS

-----	Veja
-----	Betoninės trinkelės Nr. 1 (takai)
-----	Betoninės trinkelės Nr. 2 (takai)
-----	Betoninės trinkelės Nr. 3 (važiuojamoji dalis)
-----	Skalda (nuogrinda)
-----	Vaikų žaidimų aikštelių danga-gludinti akmenėliai
-----	Sporto aikštelių danga-gludinti akmenėliai
-----	Terasa
-----	Muščas

Pastabos Želdininių:

- Po suoliukais iki fako įrengiama skaldelės danga.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI - PROJEKTUOJAMOS DANGOS GATVIŲ RAUDONOSIOSE LINIJOSE, SAVIVALDYBĖS ŽEMĖJE

-----	Veja
-----	Betoninės trinkelės Nr. 1 (takai)
-----	Betoninės trinkelės Nr. 2 (takai)
-----	Betoninės trinkelės Nr. 3 (važiuojamoji dalis)
-----	Betono plytelių danga
-----	Betoninių trinkelų danga Nr. A
-----	Betoninių trinkelų danga Nr. B
-----	Muščas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI - ESAMA DANGOS GATVIŲ RAUDONOSIOSE LINIJOSE

-----	Veja
-----	Asfaltas (gatvės danga)
-----	Asfaltas, raudonas (dviračių tako danga)
-----	Betoninių trinkelų danga Nr. A
-----	Betoninių trinkelų danga Nr. B
-----	Betono plytelių danga
-----	Želdynų zona

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI - MAŽOJI ARCHITEKTŪRA, ĮRENGINAI

-----	Suoliukai
-----	Dviračių stovas/ dviračio stovėjimo vieta
-----	Kiemo šviestuvai
-----	Šukšlių dėžės
-----	Lauko treniruokliai
-----	Žaidimų aikštelių įranga



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-----	Aktualaus sklypo riba
-----	Greitųjų sklypo ribos
-----	Požeminio užstatymo riba
-----	Gatvių raudonosios linijos (patvirtintos schemose)
-----	Planuojama teritorija už sklypo ribų tarp sklypo ir gatvės *
-----	Bendro plano reglamentu zona riba
-----	Projektuojami pastatai
-----	Esama transformatorinė
-----	Įvažiavimas/ išvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą / sklypą
-----	Įėjimas į komercines patalpas
-----	Įėjimas į daugiabučių gyvenamuosius namus
-----	Tiesioginis įėjimas į požeminę automobil. aik.
-----	Įėjimai į vidinio kiemo teritoriją
-----	Buitinių atliekų kontenerių patalpa
-----	Kitu statybos projektu parengti infrastruktūros sprendiniai „Daugiabutiai gyvenamieji namai, Visorių g. 27, Vilnius, statybos projektas“, LSNS-01-220513-00587
-----	Takai
-----	Nuogrindų ribos (PVC juostos)
-----	Atraminė siena
-----	Automobilių stovėjimo vieta
-----	Dviračių stovėjimo stovas (2 dv. stov vietos)

OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA:

1.A	Projektuojamas 1 objektas A korpusas
1.B	Projektuojamas 1 objektas B korpusas
2.A	Projektuojamas 2 objektas A korpusas
2.B	Projektuojamas 2 objektas B korpusas
3.A	Projektuojamas 3 objektas A korpusas
3.B	Projektuojamas 3 objektas B korpusas
3.C	Projektuojamas 3 objektas C korpusas
1.1	Vaikų žaidimų aikštelė Nr.1
1.2	Vaikų žaidimų aikštelė Nr.2
1.3	Sporto aikštelė Nr.1
1.4	Ramaus poilsio zona
1.5	Atraminė sienutė Nr.1
1.6	Atraminė sienutė Nr.2
1.7	Atraminė sienutė Nr.3

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, ĮRENGIAMOS/ĮRENGTOS KITAIŠ PROJEKTAIS

I1	Gatvė (Visorių g. atkarpa nuo Onos Lukauskaitės-Poškienės iki Prano Vaičiūčio g.) (D) [rekonstruojama]
I2	Dviračių takas (atkarpa nuo Onos Lukauskaitės-Poškienės iki Prano Vaičiūčio g.) (F) [naujai statomas]
I3	Esama Prano Vaičiūčio g. (lesama)

* Teritorijoje už sklypo ribų tarp sklypo ir gatvės įrengiama pėsčiųjų susisiekimo komunikacijos infrastruktūra pagal atskirą susitarimą su VNSA

TIHS prašymo numeris: TIHSI-20240328-017742

Naudotas geoido modelis: LIT20G
 Koordinatų sistema: LKS-1994
 Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDĖ
Direktorius	G. Š
Matavimo kvalifikacijos p	
Geodezininko kvalifikacijos	
Matavo	G. Š
Geodezininko kvalifikacijos	
UŽSAKOVAS	Juridinis asmuo

MB "KADASTRINIAI.LT"
 Į.K. 303572867, Laisvės pr. 60-1103, Vilnius
 Tel. B 620 31193, EL.P. info@kadastriniai.lt

Objektas: Vilnius, Visorių g. 27A
 Tikslumas: horizontalios padėties-5cm, vertikalios padėties-5cm

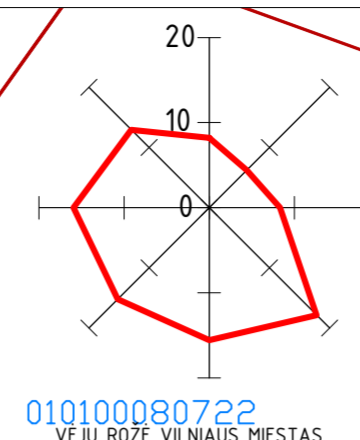
BRĖŽINYS	Topografinis planas-pilnas turinys
Objekto Nr.	Mastelis
Lapy sk. /Nr.	Data
Užsakovas:	1 : 500
	1/1
	2024-04-05

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	Projekto pavadinimas:
			Daugiabutiai gyvenamieji namai Prano Vaičiūčio g. 66 Vilniuje. Statybos projektas.
A 1398	SPV, SPDV	D. Černeckis	Brėžinys:
	Arch.	S. Zacharov	Sklypo sutvarkymo planas, M 1:500
	Arch.	G. Vabulaitė	Laida
			0
LT	Užsakovas:	Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"	Kompleksas
			Objektas
			Stadija
			Dalis
			Dokum. Nr.
			Lapas
			Lapu
			TP-24-03 - 00 - PP - SP.B- 02
			1
			1

080967
100081426

KERTAMŲ ŽELDINIŲ ŽINIARAŠTIS:				
Sklypas Prano Vaičiaio g. 66 (kad. nr. 0101/0008/1583)				
Nr.	ŽELDINIO RŪŠYS, APRĄŠYMAS	φ, cm	BŪKLĖ	
10	Blondė (Salix caprea)	φ 11,14, 15,14, 19,8,8,8,9,9,9,8,10	3	
15	Naminė obelis (Malus domestica)	-	2	
19	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)	φ 14	1	
20	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)	φ 24,19	2	
21	Drebulė (Populus tremula)	φ 17	1	
22	Drebulė (Populus tremula)	φ 14	1	
23	Drebulė (Populus tremula)	φ 10	2	
24	Drebulė (Populus tremula)	φ 17	1	
25	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)	φ 20	2	
26	Dygliuotasis šaltalankis (Phipophae rhamnoides)	-	4	
27	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)	φ 21,19	2	
28	Drebulė (Populus tremula)	φ 32	2	
29	Kaukazinė slyva (Prunus cerasifera)	-	2	
30	Naminė obelis (Malus domestica)	-	2	
32	Drebulė (Populus tremula)	φ 35,27	2	
33	Drebulė (Populus tremula)	φ 35	3	
34	Drebulė (Populus tremula)	φ 11	2	
35	Drebulė (Populus tremula)	φ 11	1	
36	Drebulė (Populus tremula)	φ 13	1	
37	Drebulė (Populus tremula)	φ 9	1	
38	Drebulė (Populus tremula)	φ 10	1	
39	Drebulė (Populus tremula)	φ 8	1	
40	Blondė (Salix caprea)	φ 12,16,14,14,15	3	
41	Drebulė (Populus tremula)	φ 8	1	
42	Drebulė (Populus tremula)	φ 8	1	
43	Drebulė (Populus tremula)	φ 10	1	
44	Drebulė (Populus tremula)	φ 12	1	
45	Kaukazinė slyva (Prunus cerasifera)	-	5	
46	Kaukazinė slyva (Prunus cerasifera)	-	4	
47	Kaukazinė slyva (Prunus cerasifera)	-	3	
48	Drebulė (Populus tremula)	φ 16	-	
49	Kaukazinė slyva (Prunus cerasifera)	-	3	
50	Drebulė (Populus tremula)	φ 10	2	
51	Kaukazinė slyva (Prunus cerasifera)	-	5	
52	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)	φ 14	1	
53	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)	φ 9	1	
54	Kaukazinė slyva (Prunus cerasifera)	-	3	
55	Naminė obelis (Malus domestica)	-	4	
56	Paprastoji vyšnia (Prunus cerasus)	-	4	
57	Naminė obelis (Malus domestica)	-	4	
58	Paprastoji vyšnia (Prunus cerasus)	-	4	
59	Ugniaujis klevas (Acer negundo)	φ 10	2	
60	Phariss rėšmedis (Juglans cinerea)	φ 4	1	
61	Paprastoji vyšnia (Prunus cerasus)	-	4	
62	Paprastoji vyšnia (Prunus cerasus)	-	4	
63	Kaukazinė slyva (Prunus cerasifera)	-	4	
64	Naminė obelis (Malus domestica)	-	2	
66	Kaukazinė slyva (Prunus cerasifera)	-	3	
67	Naminė obelis (Malus domestica)	-	2	
68	Naminė obelis (Malus domestica)	-	3	

SAUGOMŲ ŽELDINIŲ ŽINIARAŠTIS:				
Sklypas Prano Vaičiaio g. 66 (kad. nr. 0101/0008/1583)				
Nr.	ŽELDINIO RŪŠYS, APRĄŠYMAS	φ, cm	BŪKLĖ	
14	Paprastasis ąsotis (Fraxinus excelsior)	φ 10	2	
16	Paprastasis klevas (Acer platanoides)	φ 9,9	2	
17	Paprastasis klevas (Acer platanoides)	φ 10,9	2	
18	Paprastasis klevas (Acer platanoides)	φ 14,8	2	
31	Trašinė (Prunus avium)	-	2	
65	Kaukazinė slyva (Prunus cerasifera)	-	1	
69	Kaukazinė slyva (Prunus cerasifera)	-	1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI - SKLYPE PROJEKTUOJAMOS DANGOS	
	Veja
	Betoninės trinkelės Nr. 1 (takai)
	Betoninės trinkelės Nr. 2 (takai)
	Betoninės trinkelės Nr. 3 (važiuojamoji dalis)
	Skalda (nuogrinda)
	Vaikų žaidimų aikštelių danga-gludinti akmenėliai
	Sporto aikštelių danga-gludinti akmenėliai
	Terasa
	Muščas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI - PROJEKTUOJAMOS DANGOS GATVIŲ RAUDONOSIOSE LINIJSE, SAVIVALDYBĖS ŽEMĖJE	
	Veja
	Betoninės trinkelės Nr. 1 (takai)
	Betoninės trinkelės Nr. 2 (takai)
	Betoninės trinkelės Nr. 3 (važiuojamoji dalis)
	Betono plytelių danga
	Betoninių trinkelėlių danga Nr. A
	Betoninių trinkelėlių danga Nr. B
	Muščas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI - ŽELDINIMAS SKLYPE					
Daugiamiečiai medžiai	Žymuo	KIEKIS	DYDIS	SODNIUKO DYDIS	
Sodinami vidutiniai / maži medžiai: Ginalinis klevas / Acer ginnala	S6	24 vnt.	φ 9cm, (3 x φ 3cm)	18-20 SG	
Daugiamiečiai krūmai	Žymuo	Kiekis, vnt.	Dydis	Užaugimo augalo dydis, cm	Vnt./m ²
Pilkioji linksva, Spirea Cinerea Grefsheim	S1	205	C5	(h-100cm)	1/2m ² (kas 15m)
Paprastoji alyva, Syringa Vulgaris	S2	37	SG150	(daugiametis)	1/2,5m ² (kas 6m)
Pušinas paprastasis ROSEUM Viburnum Opulus ROSEUM	S3	34	C10	(h-140cm)	1/3m ²
Pūšenės pušinalapis DIABOLO Physocarpus opulifolius DIABOLO	S4	18	C10	(h-100cm)	1/3m ²
Baltoji sedula, Cornus Alba	S5	80	C5	(h-100cm)	1/2m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI - ŽELDINIMAS, APŽELDINIMO ZONA PRIE GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RAUDONOSIOSE LINIJSE					
Daugiamiečiai medžiai	Žymuo	KIEKIS	DYDIS	Užaugimo augalo dydis	Vnt./m ²
Šiaurinėji vaisigys, Ajuga Reptans	S8	215	C2	10-20	9/m ²
Pilkioji linksva, Spirea Cinerea Grefsheim	S1	66	C5	(h-100cm)	1/2m ² (kas 15m)
Paprastoji alyva, Syringa Vulgaris	S2	10	SG150	(daugiametis)	1/3m ² (kas 6m)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI - ŽELDINIMAS, GATVIŲ APŽELDINIMO ZONA TOLIAU NUO GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RAUDONOSIOSE LINIJSE					
Daugiamiečiai medžiai	Žymuo	KIEKIS	DYDIS	Užaugimo augalo dydis	Vnt./m ²
Sodinami vidutiniai / maži medžiai: Šermukšnis / Sorbus	S7	17 vnt.	φ 6cm	18-20 SG	
Daugiamiečiai krūmai:	Žymuo	Kiekis, vnt.	Dydis	Užaugimo augalo dydis, cm	Vnt./m ²
Pilkioji linksva, Spirea Cinerea Grefsheim	S1	26	C5	(h-100cm)	1/2m ² (kas 15m)
Paprastoji alyva, Syringa Vulgaris	S2	9	SG150	(daugiametis)	1/3m ² (kas 6m)
Pušinas paprastasis ROSEUM Viburnum Opulus ROSEUM	S3	20	C10	(h-140cm)	1/3m ²
Pūšenės pušinalapis DIABOLO Physocarpus opulifolius DIABOLO	S4	6	C10	(h-100cm)	1/3m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI - ESAMOS DANGOS GATVIŲ RAUDONOSIOSE LINIJSE					
Daugiametės gėlės	Žymuo	Kiekis	Dydis	Užaugimo augalo dydis	Vnt./m ²
Galutiniai gėlynus sudarančių augalų tipai parenkami TP stadijoje, atšvelniant į grunto tipą, drėgnumą, humusingumą, šešėlyje (pavėsyje) esančių / labiau apšviestų sklypo teritorijoje esančių zonų išdėstymą bei pačių augalų suderinamumą tarpusavyje	S7	403 m ²	C2	120	3-5/1m ²
			C2	80	3/1m ²
			C2	30	3-5/1m ²
			C2	20-30	9-10/1m ²
			C2	10-20	9/1m ²
			C2	60	7/1m ²
			C2	40	11/1m ²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Aktualaus sklypo riba
	Retinų sklypo ribos
	Požeminio užstatymo riba
	Gatvių raudonosios linijos (patvirtintos schemose)
	Planuojama teritorija už sklypo ribų tarp sklypo ir gatvės *
	Bendro plano reglamentu zonų riba
	Projektuojami pastatai
	Esama transformatorinė
	Išvažiavimas/ išvažiavimas į požeminę automobilų saugyklą / sklypą
	Iėjimas į komercines patalpas
	Iėjimas į daugiabučius gyvenamosius namus
	Tiesioginis įėjimas į požeminę automobil. aik.
	Iėjimai į vidinio kiemo teritoriją
	Buitinių atliekų konteinerių patalpa
	Kitu statybos projektu parengti infrastruktūros sprendiniai „Daugiabučių gyvenamieji namai, Visorių g. 27, Vilnius, statybos projektas“, L.SNS-01-220513-00587
	Takai
	Nuogrindų ribos (PVC juostos)
	Atraminė siena
	Automobilių stovėjimo vieta
	Dviriačių stovėjimo stovas (2 dv. stov vietos)

OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA:	
1.A	Projektuojamas 1 objektas A korpusas
1.B	Projektuojamas 1 objektas B korpusas
2.A	Projektuojamas 2 objektas A korpusas
2.B	Projektuojamas 2 objektas B korpusas
3.A	Projektuojamas 3 objektas A korpusas
3.B	Projektuojamas 3 objektas B korpusas
3.C	Projektuojamas 3 objektas C korpusas
1.1	Vaikų žaidimų aikštelė Nr.1
1.2	Vaikų žaidimų aikštelė Nr.2
1.3	Sporto aikštelė Nr.1
1.4	Ramus poilsio zona
1.5	Atraminė sienutė Nr.1
1.6	Atraminė sienutė Nr.2
1.7	Atraminė sienutė Nr.3

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS. ĮRENGIAMOS/ĮRENGTOS KITAIŠ PROJEKTAMS	
I1	Gatvė (Visorių g. atkarpa nuo Onos Lukauskaitės-Poškienės iki Prano Vaičiaio g.) [D] [rekonstruojama]
I2	Dviriačių takas (atkarpa nuo Onos Lukauskaitės-Poškienės iki Prano Vaičiaio g.) [F] [naujai statomas]
I3	Esama Prano Vaičiaio g. (lesama)

* Teritorijoje už sklypo ribų tarp sklypo ir gatvės įrengiama pėsčiųjų susisiekimo komunikacijų infrastruktūra pagal atskirą susitarimą su VMSA

Kertamus medžius sklype numatoma kompensuoti krūmų masyvais ir naujai sodinamais medžiais santykiu 50:50. Krūmų kompensuojama dalis vertinama kompensuoti kertamų medžių kamienų diametro 1cm 2m² krūmų masivo plotu. Sodinami didesni nei 60-80cm sodinukai. Sodinami 24 daugiamiečiai gijiniai klevai - bendra kamienų diametro suma - 216 cm, kas sudaro 50,82 % nuo bendro atsodinimo porškio.

Atsivėlginant į sodinamų medžių kiekį, krūmais reikia kompensuoti 209 cm kertamų medžių kamienų diametro sumą (viso, kertamų medžių kamienų skersmens suma lygi 425 cm). Numatomas krūmų masyvų plotas įvertinus sodinamų krūmų plotą sudaro 423,67m² (tokia krūmų užsodinamų plotu galima kompensuoti 212 cm kertamų medžių kamienų sumą).

Pastabos želdiniui:

- Krūmai sodinami į 80x80cm matmenų, 75cm gylio duobes, išklotas geotekstilu. Uždaroje talpoje šaknys neaugs tiek, kad augalo laja būtų per didelė suplanuotam grunto gyliui.
- Daugiamiečių žolių sodinimo zonoms numatomas natūralios pušų žievės mulčo sluoksnius.
- Krūmų sodinimo zonoms numatomas viršutinis 5cm natūralaus mulčo sluoksnius ir bent 75cm gylio augalinio grunto sluoksnius (kur reikia formuoti kalvelės). Prie didesnių krūmų/medžių numatomas šaknų barjeras iki 75cm gylio, GreenMax Root tipo arba GreenMax 4 26.
- Želdinių kiekiai ir išdėstymas tikslinamas TP stadijoje.
- Istisinių kelių linijų krūmai sodinami šachmatine tvarka.
- Želdiniai nuo gatvės broto atitrūkiami min 50cm. Krūmai min 1m, medžiantys krūmai min 180m atstumu.

Naudotas geoido modelis: LIT20G
Koordinacių sistema: LKS-1994
Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDE
Direktorius	G. Š
Matavimo kvalifikacijos p	
Geodezininko kvalifikacija	
Matavo	G. Š
Geodezininko kvalifikacija	
UŽSAKOVAS	Juridinis asmuo

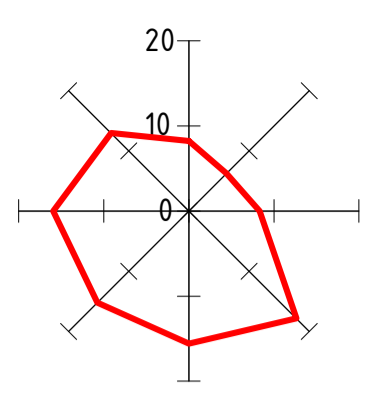
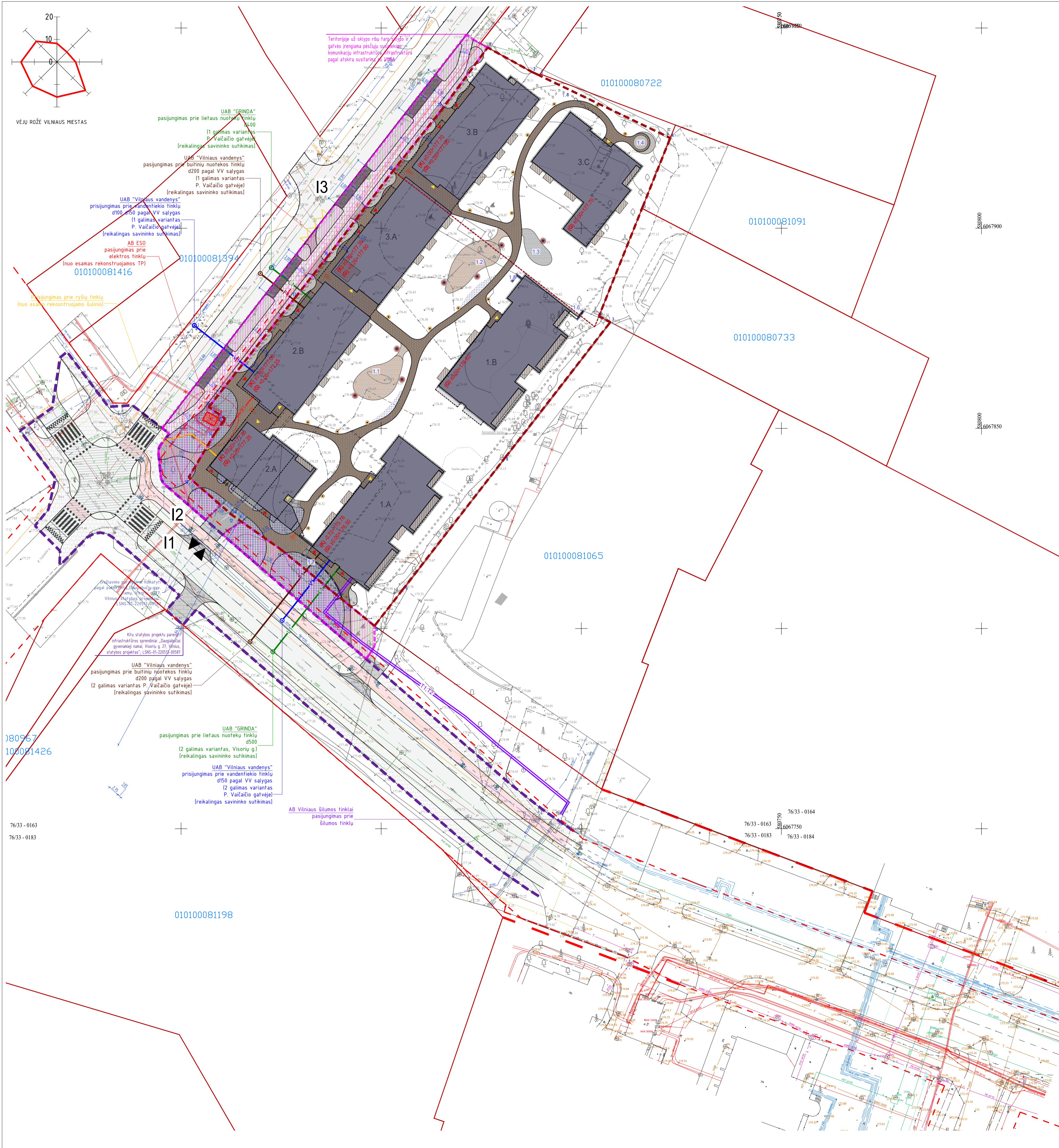
TIISI prašymo numeris: TIISI-20240328-017742

MB "KADASTRIŲINIAI.LT"
J.K. 303572867, Laisvės pr. 60-1103, Vilnius
Tel. 8 620 31193, EL.P. info@kadastriniai.lt

Objektas: Vilnius, Visorių g. 27A
Tikslumas: horizontalios padėties-5cm, vertikalios padėties-5cm

BRĖŽINYS	Topografinis planas-pilnas turinys
Objekto Nr.	Mastelis
Lapų sk./Nr.	I/I
Data	2024-04-05

LAIDA	ISLĖDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	Projekto pavadinimas:	Laida
			Daugiabučių gyvenamieji namai Prano Vaičiaio g. 66 Vilniuje. Statybos projektas.	0
A 1398	SPV, SPDV	D. Černeckis	Brėžinys:	Laida
	Arch.	S. Zacharov	Sklypo želdinimo planas, M 1500	0
	Arch.	G. Vabuolaitė		
LT	Užsakovas:	Atviru tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"	Kompleksas	Lapas
	Objektas	Statyba	Dalis	Dokum. Nr.
			TP-24-03 - 00 - PP - SP.B- 03	1
				Lapu
				1



VEJŲ ROŽĖ VILNAUS MIESTAS

SUTARTINAI ŽYMĖJAMI SAZ, AZ

Transformatorinės apsaugos zona

Pastabas:

- Atstumas nuo požeminės automobilio saugyklos išvažiavimo/įvažiavimo vartų nustatomas parengus triukšmo ir taršos skaidos modeliavimo dokumentą, pagrįsdami neapmąstytą triukšmo ar taršos poveikio nebūvimą ar poveikio neviršėjimą Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytų ribų vertių ir suderinus jį su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru prie Sveikatos apsaugos ministerijos, pagal STR 206:04-2014 reikalavimus.
- Vaikų žaidimo aikštelių projektavimas ne arčiau kaip 10 m nuo būtinų atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir

SUTARTINAI ŽYMĖJAMI - SKLYPE PROJEKTUOJAMOS DANGOS

Vieta
Betonomės trinkelės Nr. 1 (takai)
Betonomės trinkelės Nr. 2 (takai)
Betonomės trinkelės Nr. 3 (važiuojamoji dalis)
Skalda (nuogrindai)
Vaikų žaidimų aikštelių dangų-gludinti akmenėliai
Sporto aikštelių dangų-gludinti akmenėliai
Terasa
Mušlas

Pastabos žėdinimu:

- Po suoliukais iki tako įrengiama skaldėtas danga.

SUTARTINAI ŽYMĖJAMI - PROJEKTUOJAMOS DANGOS GATVIŲ RAUDONOSIOSE LINIJOSE, SAVIVALDYBĖS ŽEMĖJE

Betonomės trinkelės Nr. 1 (takai)
Betonomės trinkelės Nr. 2 (takai)
Betonomės trinkelės Nr. 3 (važiuojamoji dalis)
Betono plytelių danga
Betoniųjų trinkelėlių danga Nr. A
Betoniųjų trinkelėlių danga Nr. B
Mušlas

SUTARTINAI ŽYMĖJAMI - ESAMOS DANGOS GATVIŲ RAUDONOSIOSE LINIJOSE

Vieta
Asfaltas (galvės dangal)
Asfaltas, raudonas (dvirazių tako dangal)
Betoniųjų trinkelėlių danga Nr. A
Betoniųjų trinkelėlių danga Nr. B
Betono plytelių danga
Želdynų zona

SUTARTINAI ŽYMĖJAMI - MAŽŲJŲ ARCHITEKTŪRA, ĮRENGINAI

Kieno šviestuvai

ŠIO PROJEKTO APIMTYJE NUMATOMI INŽINERINIAI TINKLAI:

V1	PROJEKTUOJAMI VANDENTEKOS TINKLAI
L1	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
F1	PROJEKTUOJAMI BŪTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
01	PROJEKTUOJAMI BŪTINIŲ TINKLAI
02	PROJEKTUOJAMI BŪTINIŲ TINKLAI
03	PROJEKTUOJAMI ELEKTROS TINKLAI
04	PROJEKTUOJAMI ŠILUMOS TINKLAI
05	PROJEKTUOJAMI ŠILUMOS TINKLAI
06	PROJEKTUOJAMI ŠILUMOS TINKLAI



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINAI ŽYMĖJAMI

—	Aktualus sklypo riba
—	Grėtinių sklypo ribos
—	Požeminio užstatymo riba
—	Galvių raudonosios linijos (pažvelgintos schemose)
—	Planuojama teritorija už sklypo ribų tarp sklypų ir gatvių
—	Bendro plano reglamentu zona riba

Projektuojami pastatai

TP	Esama transformatorinė
▲	Įvažiavimas/ išvažiavimas į požeminę automobilio saugyklą / sklypa
▲	Įėjimas į komercines patalpas
▲	Įėjimas į daugiabučius gyvenamusius namus
▲	Tiesioginis įėjimas į požeminę automobil. aik.
▲	Įėjimai į vidinio kiemo teritoriją
▲	Būtinų atliekų konteinerių patalpa
▲	Kiti statybos projekto parengti infrastruktūros sprendiniai, įskaitant gyvenamą namą, stovą ir kt. Vilniaus statybos projektas, LMS-01-22010-05041
▲	Takai
▲	Nuogrindų ribos (PVC juostos)
▲	Atšalinė siena
▲	Automobilių stovėjimo vieta
▲	Dvirazių stovėjimo stovas (2 dv. stov vietos)

OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA:

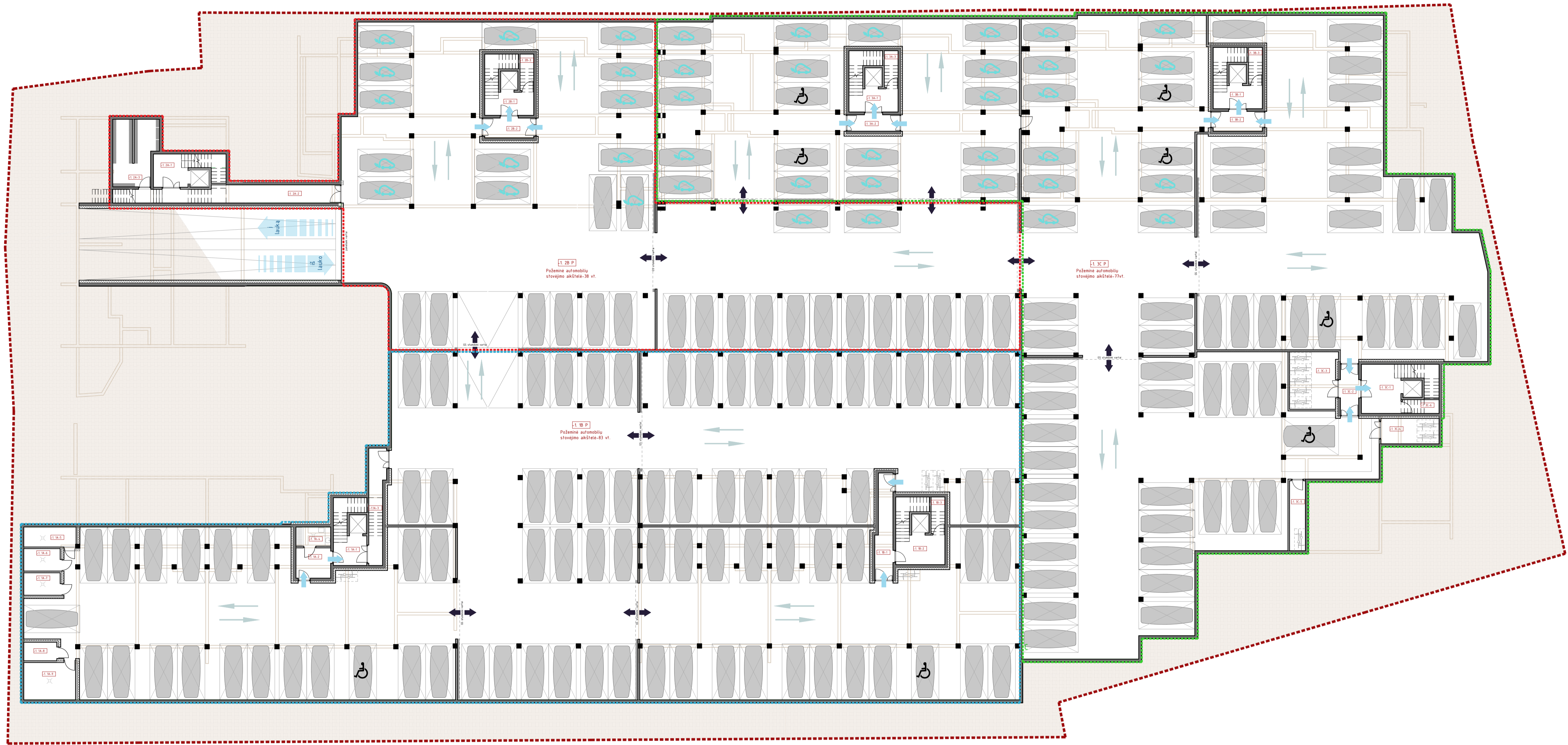
1.A	Projektuojamas 1 objektas A korpusas
1.B	Projektuojamas 1 objektas B korpusas
2.A	Projektuojamas 2 objektas A korpusas
2.B	Projektuojamas 2 objektas B korpusas
3.A	Projektuojamas 3 objektas A korpusas
3.B	Projektuojamas 3 objektas B korpusas
3.C	Projektuojamas 3 objektas C korpusas
1.1	Vaikų žaidimų aikštelė Nr.1
1.2	Vaikų žaidimų aikštelė Nr.2
1.3	Sporto aikštelė Nr.1
1.4	Ramaus poilsio zona
1.5	Atšalinė sienelė Nr.1
1.6	Atšalinė sienelė Nr.2
1.7	Atšalinė sienelė Nr.3

SUSISIEKIMO KOMPUNKALIJOS, ĮRENGIAMOS/ĮRENGTOS KITAS PROJEKTAIS

I1	Gatvė Visorių g. atkarpą nuo Onos Lukauskaitės-Pokšienės iki Prano Vaičiūčio g. (I) (rekonstruojama)
I2	Dvirazių takai atkarpą nuo Onos Lukauskaitės-Pokšienės iki Prano Vaičiūčio g. (I) (naujai statomas)
I3	Esama Prano Vaičiūčio g. (lesama)

• Teritorijoje — už sklypo ribų tarp sklypų ir gatvių įrengiama daugiabučiu gyvenamajam namui Prano Vaičiūčio g. 66 Vilniuje. Statybos projektas.

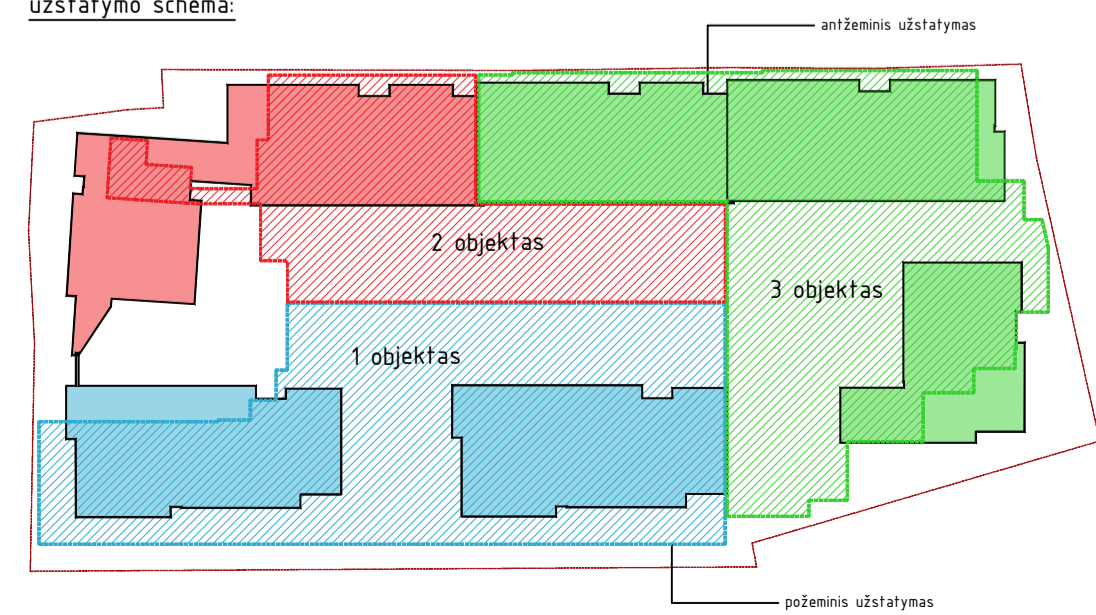
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	Projekto pavadinimas:					
UAB "ARCHICOM" Antrakalnio g. 48A-205, Vilnius, I.m.k. 300636599			Daugiaabučiai gyvenamajam namui Prano Vaičiūčio g. 66 Vilniuje. Statybos projektas.					
A 1398	SPV, SPDV	D. Černeckis	Brežinys:					
Arch:	S. Zacharov		Inžinerinių tinklų išdėstymo schema,					
Arch:	G. Vabustaitė		M 1:500					
Laido:			Lapas					
LT	Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"	Kompleksas	Objektas	Stadija	Dalis	Dokumentas	Lapas	Lapų
		TP-24-03	- 00	- PP	- SP.B-	04	1	1



automobilių aikštelėje suplanuota:

- 196 stovėjimo vietos
- iš bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus: 40 vnt. su galimybe (krauti et. automobiliai)
- 8 vnt. (iš jų 1 "A" tipo)
- 14 dviračių stovėjimo vietų bendrojo naudojimo dviračių saugyklose
- 2 dviračių stovėjimo vietos individualiose dviračių saugyklose

užstatymo schema:



1 objekto
patalpų
ekspliciacija

1 objekto A korpuso patalpų ekspliciacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
-1. 1A-1	Laiptinės aikštė	7,41 m ²
-1. 1A-2	Tambūras	11,08
-1. 1A-3	Tambūras	17,86
-1. 1A-4	Valytojos patalpa	17,02 m ²
-1. 1A-5	Šilumos punktas (1 objektas)	8,6 m ²
-1. 1A-6	Šilumos punktas (2 objektas)	6,7 m ²
-1. 1A-7	Šilumos punktas (3 objektas)	6,7 m ²
-1. 1A-8	Ryšių patalpa	5,0 m ²
-1. 1A-9	Vandens įvadas	16,0 m ²
Bendras korpuso plotas		81,37 m ²

1 objekto B korpuso patalpų ekspliciacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
-1. 1B P	Požeminė aut. stovėjimo aik.	2159,18 m ²
-1. 1B-1	Laiptinės aikštė	11,26 m ²
-1. 1B-2	Tambūras	14,78 m ²
Bendras korpuso plotas		2185,22 m ²

1 objekto bendras požeminis plotas		
		Plotas
		2266,59 m ²

2 objekto
patalpų
ekspliciacija

2 objekto A korpuso patalpų ekspliciacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
-1. 2A-1	Laiptinės aikštė	8,77
-1. 2A-2	Tambūras	95,5 m ²
-1. 2A-3	Elektros įvado patalpa	23,5 m ²
Bendras korpuso plotas		57,7 m ²

2 objekto B korpuso patalpų ekspliciacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
-1. 2B P	Požeminė aut. stovėjimo aik.	1202,9 m ²
-1. 2B-1	Laiptinės aikštė	12,95 m ²
-1. 2B-2	Tambūras	8,0 m ²
Bendras korpuso plotas		1258,12 m ²

2 objekto bendras požeminis plotas		
		Plotas
		1281,62 m ²

3 objekto
patalpų
ekspliciacija

3 objekto A korpuso patalpų ekspliciacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
-1. 3A-1	Laiptinės aikštė	12,95 m ²
-1. 3A-2	Tambūras	8,0 m ²
Bendras korpuso plotas		20,95 m ²

3 objekto B korpuso patalpų ekspliciacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
-1. 3B-1	Laiptinės aikštė	12,95 m ²
-1. 3B-2	Tambūras	8,0 m ²
Bendras korpuso plotas		20,95 m ²

3 objekto C korpuso patalpų ekspliciacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
-1. 3C P	Požeminė aut. stovėjimo aik.	2208,1 m ²
-1. 3C-1	Laiptinės aikštė	19,59 m ²
-1. 3C-2	Tambūras	7,4 m ²
-1. 3C-3	Dviračių saugykla (bendra)	22,0 m ²
-1. 3C-4	Dviračių saugykla (bendra)	12,3 m ²
-1. 3C-5	Dviračių saugykla	8,97 m ²
Bendras korpuso plotas		2278,36 m ²

3 objekto bendras požeminis plotas		
		Plotas
		2320,26 m ²

LADA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	Objektas				
A 1398	300636599		UAB "ARCHCOM" Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, jm.k.	Daugiaabučiai gyvenamieji namai Prano Vaičiūno g. 66 Vilniuje. Statybos projektas.			
Arch.	S. Zacharev	D. Černeckis	Arch.	Brėžinys:	- 1 aukšto planas, M 1200	Laida	0
LT	Užsakovas:	Atvirąjo tipo informaciniams investuotojams skirta investicinė UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"	Korporacijos:	Objektas:	Stadija:	Ordn. Nr.:	Lapas / Lapų
			TP-24-03	- xx - PP - SAB-	01	1	1



1 aukšto patalpų esplanacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1BP-1	Laiptinė	38.1 m ²
1BP-2	Tambūras	6.8 m ²
Bendros patalpos:		44.8 m²
K1-1	Komercinė patalpa	34.3 m ²
K1-2	San mazgas (komercija)	3.6 m ²
K1-3	Darbuotojų patalpa	5.1 m ²
K1-4	Pagalbinė patalpa	4.6 m ²
Komercinių patalpų grupė K1:		47.6 m²
K2-1	Komercinė patalpa	18.3 m ²
K2-2	San mazgas (komercija)	3.6 m ²
K2-3	Darbuotojų patalpa	2.8 m ²
Komercinių patalpų grupė K2:		24.8 m²
1B1-1	Holas/koridorius	5.0 m ²
1B1-2	San. mazgas	4.3 m ²
1B1-3	Svetainė/virtuvė	19.8 m ²
1B1-4	Miegamasis	11.7 m ²
Butas Nr. B1 (2-ju kamb. butas):		40.9 m²
1B2-1	Holas/koridorius	6.6 m ²
1B2-2	San. mazgas	5.2 m ²
1B2-3	Svetainė/virtuvė	19.1 m ²
1B2-4	Miegamasis	11.8 m ²
1B2-5	Drabužinė	4.7 m ²
Butas Nr. B2 (2-ju kamb. butas):		47.5 m²
1B3-1	Holas/koridorius	10.8 m ²
1B3-2	San. mazgas	5.3 m ²
1B3-3	Svetainė/virtuvė	25.6 m ²
1B3-4	Miegamasis	16.4 m ²
1B3-5	Kambarys	11.0 m ²
Butas Nr. B3 (3-ju kamb. butas):		69.1 m²
1B5-1	Holas/koridorius	5.2 m ²
1B5-2	San. mazgas	4.2 m ²
1B5-3	Svetainė/virtuvė	20.9 m ²
1B5-4	Miegamasis	11.3 m ²
Butas Nr. B5 (2-ju kamb. butas):		41.6 m²
1B6-1	Holas/koridorius	4.3 m ²
1B6-2	San. mazgas	4.3 m ²
1B6-3	Svetainė/virtuvė	22.6 m ²
Butas Nr. B6 (1,5-o kamb. butas):		31.1 m²
1B7-1	Holas/koridorius	3.4 m ²
1B7-2	San. mazgas	3.8 m ²
1B7-3	Svetainė/virtuvė	20.6 m ²
Butas Nr. B7 (1-0 kamb. butas):		27.8 m²
1B8-1	Holas/koridorius	7.2 m ²
1B8-2	San. mazgas	5.3 m ²
1B8-3	Svetainė/virtuvė	17.5 m ²
1B8-4	Miegamasis	10.1 m ²
1B8-5	Drabužinė	2.2 m ²
Butas Nr. B8 (2-ju kamb. butas):		42.3 m²
Aukšto bendras plotas		417.6 m²



LAIDA	I LEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)		Objektas	
UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599		Objektas		Daugiabutiai gyvenamieji namai Prano Vaičiūčio g. 66, Vilniuje.	
ARCHI COM		Objektas		Statybos projektas	
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2024-07	Brėžinys	Laida
		S. Zacharov	2024-07	1 auk. planas M 1: 100	
		A. Adekytė	2024-07	0	
LT	Užsakovas:	Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Siaurės Europos investicinis fondas“		Kompleksas	Lapas
				Objektas	Lapu
				Stadija	
				Dalis	
				Dokum. Nr.	
				TP-24-03 - 01 - PP - S.A.B - 01	1
					1



2 aukšto patalpų esplanacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.BP-1	Laiptinė	35.6 m ²
Bendros patalpos:		35.6 m ²
2.B1-1	Holas/koridorius	7.7 m ²
2.B1-2	San. Mazgas	4.2 m ²
2.B1-3	Svetainė/virtuvė	27.7 m ²
2.B1-4	Miegamasis	14.7 m ²
2.B1-5	Kambarys	12.5 m ²
Butas Nr. B1 (3-ju kamb. butas):		66.8 m ²
2.B2-1	Holas/koridorius	7.2 m ²
2.B2-2	San. mazgas	5.2 m ²
2.B2-3	Svetainė/virtuvė	21.4 m ²
2.B2-4	Miegamasis	13.9 m ²
2.B2-5	Kambarys	10.7 m ²
Butas Nr. B2 (3-ju kamb. butas):		58.4 m ²
2.B3-1	Holas/koridorius	10.8 m ²
2.B3-2	San. mazgas	5.3 m ²
2.B3-3	Svetainė/virtuvė	25.6 m ²
2.B3-4	Miegamasis	16.1 m ²
2.B3-5	Kambarys	11.0 m ²
Butas Nr. B3 (3-ju kamb. butas):		68.9 m ²
2.B4-1	Holas/koridorius	10.4 m ²
2.B4-2	San. mazgas	5.5 m ²
2.B4-3	Svetainė/virtuvė	20.3 m ²
2.B4-4	Miegamasis	11.1 m ²
Butas Nr. B4 (2-ju kamb. butas):		47.3 m ²
2.B5-1	Holas/koridorius	5.2 m ²
2.B5-2	San. mazgas	4.2 m ²
2.B5-3	Svetainė/virtuvė	20.9 m ²
2.B5-4	Miegamasis	11.3 m ²
Butas Nr. B5 (2-ju kamb. butas):		41.6 m ²
2.B6-1	Holas/koridorius	4.3 m ²
2.B6-2	San. mazgas	4.3 m ²
2.B6-3	Svetainė/virtuvė	22.3 m ²
Butas Nr. B6 (1,5-o kamb. butas):		30.9 m ²
2.B7-1	Holas/koridorius	3.4 m ²
2.B7-2	San. mazgas	3.8 m ²
2.B7-3	Svetainė/virtuvė	20.6 m ²
Butas Nr. B7 (1-o kamb. butas):		27.8 m ²
2.B8-1	Holas/koridorius	7.2 m ²
2.B8-2	San. mazgas	5.3 m ²
2.B8-3	Svetainė/virtuvė	17.5 m ²
2.B8-4	Miegamasis	10.1 m ²
2.B8-5	Drabužinė	2.2 m ²
Butas Nr. B8 (2-ju kamb. butas):		42.3 m ²
Aukšto bendras plotas		419.5 m²



LAIDA	I LEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599			Objektas Daugiabutiai gyvenamieji namai Prano Vaičiūčio g. 66, Vilniuje. Statybos projektas			
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2024-07	Brėžinys	Laida	
		S. Zacharov	2024-07	2 auk. planas M 1: 100		
		A. Adekytė	2024-07			
LT	Užsakovas: Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Siaurės Europos investicinis fondas“		Kompleksas Objektas Stadija Dalis Dokum. Nr.		Lapas	Lapu
				TP-24-03 - 01 - PP - S.A.B - 02	1	1



3-4 aukšto patalpų esplanacija

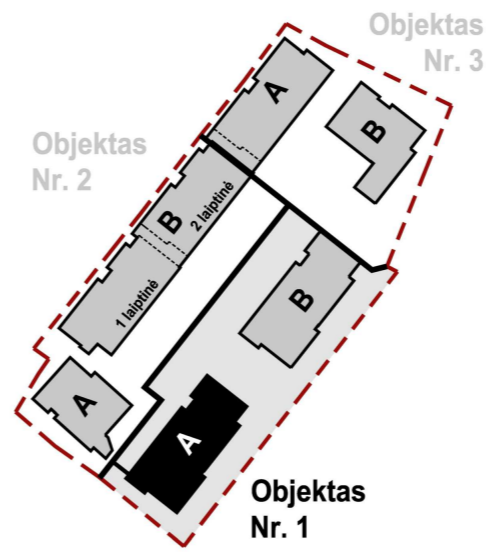
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3.BP-1	Laiptinė	35.6 m ²
Bendros patalpos:		35.6 m ²
3.B1-1	Holas/koridorius	7.7 m ²
3.B1-2	San. Mazgas	4.2 m ²
3.B1-3	Svetainė/virtuvė	27.7 m ²
3.B1-4	Miegamasis	15.0 m ²
3.B1-5	Kambarys	12.5 m ²
Butas Nr. B1 (3-ju kamb. butas):		67.1 m ²
3.B2-1	Holas/koridorius	7.2 m ²
3.B2-2	San. mazgas	5.2 m ²
3.B2-3	Svetainė/virtuvė	21.4 m ²
3.B2-4	Miegamasis	13.6 m ²
3.B2-5	Kambarys	11.0 m ²
Butas Nr. B2 (3-ju kamb. butas):		58.4 m ²
3.B3-1	Holas/koridorius	10.8 m ²
3.B3-2	San. Mazgas	5.3 m ²
3.B3-3	Svetainė/virtuvė	25.6 m ²
3.B3-4	Miegamasis	16.1 m ²
3.B3-5	Kambarys	11.0 m ²
Butas Nr. B3 (3-ju kamb. butas):		68.9 m ²
3.B4-1	Holas/koridorius	10.4 m ²
3.B4-2	San. mazgas	5.5 m ²
3.B4-3	Svetainė/virtuvė	20.3 m ²
3.B4-4	Miegamasis	11.1 m ²
Butas Nr. B4 (2-ju kamb. butas):		47.3 m ²
3.B5-1	Holas/koridorius	5.2 m ²
3.B5-2	San. mazgas	4.2 m ²
3.B5-3	Svetainė/virtuvė	20.9 m ²
3.B5-4	Kambarys	11.3 m ²
Butas Nr. B5 (2-ju kamb. butas):		41.6 m ²
3.B6-1	Holas/koridorius	7.8 m ²
3.B6-2	San. mazgas	4.8 m ²
3.B6-3	Svetainė/virtuvė	20.8 m ²
3.B6-4	Miegamasis	14.5 m ²
3.B6-5	Kambarys	11.5 m ²
Butas Nr. B6 (3-ju kamb. butas):		59.3 m ²
3.B7-1	Holas/koridorius	7.2 m ²
3.B7-2	San. mazgas	5.3 m ²
3.B7-3	Svetainė/virtuvė	17.5 m ²
3.B7-4	Miegamasis	10.1 m ²
3.B7-5	Drabužinė	2.2 m ²
Butas Nr. B7 (2-ju kamb. butas):		42.3 m ²
Aukšto bendras plotas		420.4 m ²



LAIDA	I LEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)	
UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599		Objektas Daugiabutiai gyvenamieji namai Prano Vaičiūčio g. 66, Vilniuje. Statybos projektas	
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2024-07
		S. Zacharov	2024-07
		A. Adekytė	2024-07
LT	Užsakovas: Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Siaurės Europos investicinis fondas“	Brėžinys	3-4 auk. planas M 1 : 100
		Kompleksas	Objektas
		Stadija	Dalis
		Dokum. Nr.	Lapas
		TP-24-03 - 01 - PP - SA.B - 03	1 1



5 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
5.BP-1	Laiptinė	35.6 m ²
Bendros patalpos:		35.6 m ²
5.B1-1	Holas/koridorius	7.6 m ²
5.B1-2	San. mazgas	4.2 m ²
5.B1-3	Svetainė/virtuvė	27.7 m ²
5.B1-4	Miegamasis	15.0 m ²
5.B1-5	Kambarys	12.5 m ²
Butas Nr. B1 (3-ju kamb. butas):		67.1 m ²
5.B2-1	Holas/koridorius	7.2 m ²
5.B2-2	San. mazgas	5.2 m ²
5.B2-3	Svetainė/virtuvė	21.4 m ²
5.B2-4	Miegamasis	13.6 m ²
5.B2-5	Kambarys	11.0 m ²
Butas Nr. B2 (3-ju kamb. butas):		58.4 m ²
5.B3-1	Holas/koridorius	10.8 m ²
5.B3-2	San. mazgas	5.3 m ²
5.B3-3	Svetainė/virtuvė	25.6 m ²
5.B3-4	Miegamasis	16.1 m ²
5.B3-5	Kambarys	11.0 m ²
Butas Nr. B3 (3-ju kamb. butas):		68.9 m ²
5.B4-1	Holas/koridorius	7.3 m ²
5.B4-2	San. mazgas	4.1 m ²
5.B4-3	San. mazgas	14.0 m ²
5.B4-4	Miegamasis	22.3 m ²
Butas Nr. B4 (2-ju kamb. butas):		47.7 m ²
5.B5-1	Holas/koridorius	2.9 m ²
5.B5-2	San. mazgas	4.9 m ²
5.B5-3	Svetainė/virtuvė	18.0 m ²
5.B5-4	Miegamasis	10.1 m ²
Butas Nr. B5 (2-ju kamb. butas):		35.9 m ²
5.B6-1	Holas/koridorius	2.9 m ²
5.B6-2	San. mazgas	4.9 m ²
5.B6-3	Svetainė/virtuvė	17.7 m ²
5.B6-4	Miegamasis	9.9 m ²
Butas Nr. B6 (2-ju kamb. butas):		35.5 m ²
5.B7-1	Holas/koridorius	3.4 m ²
5.B7-2	San. mazgas	3.4 m ²
5.B7-3	Svetainė/virtuvė	15.9 m ²
5.B7-4	Miegamasis	8.7 m ²
Butas Nr. B7 (2-ju kamb. butas):		31.4 m ²
Aukšto bendras plotas		380.5 m²

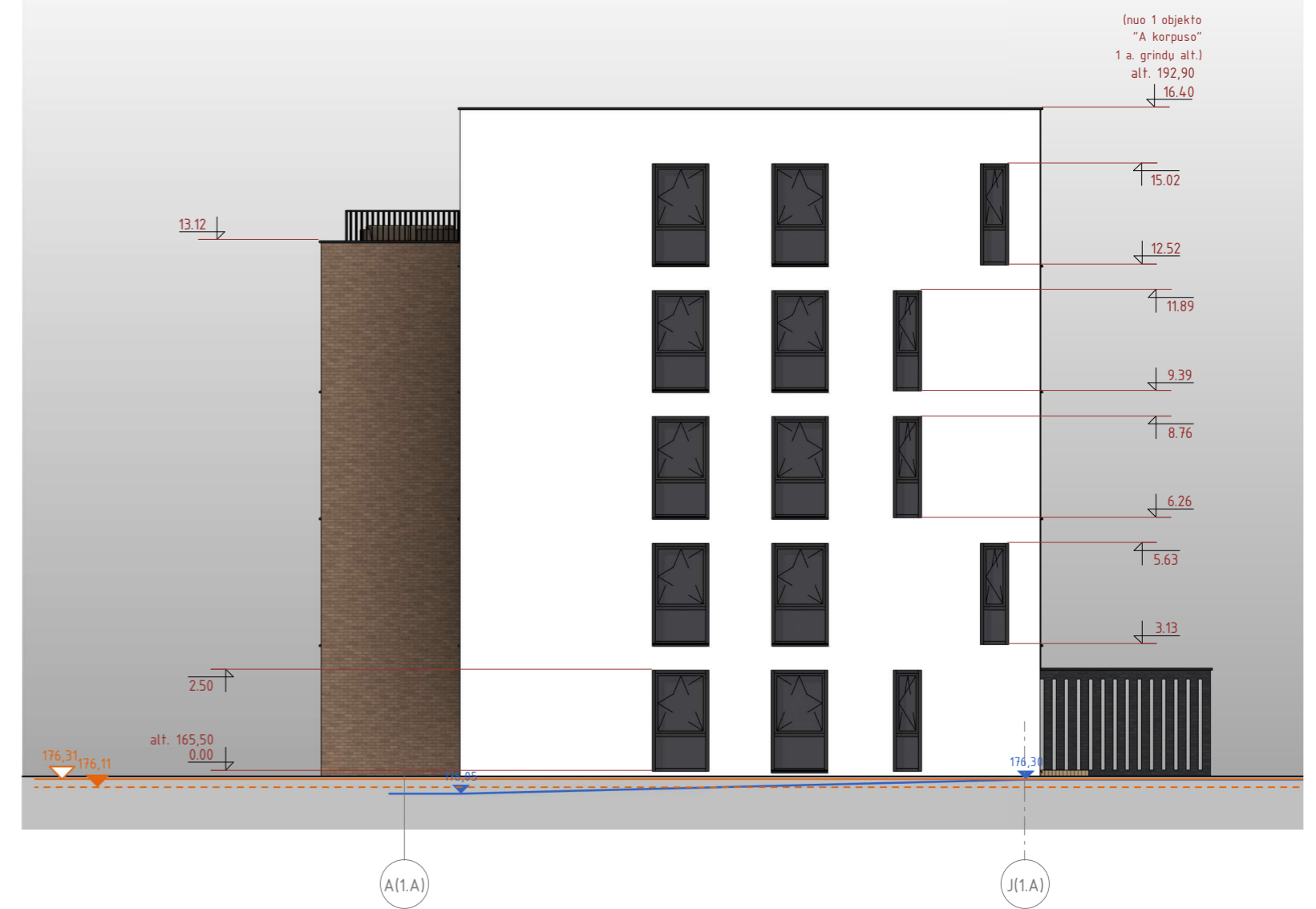


LAIDA	I LEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)	
UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599		Objektas Daugiabutiai gyvenamieji namai Prano Vaičiūčio g. 66, Vilniuje. Statybos projektas	
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2024-07
		S. Zacharov	2024-07
		A. Adekytė	2024-07
LT Užsakovas: Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Siaurės Europos investicinis fondas“		Kompleksas Objektas Stadija Dalis Dokum. Nr. Lapas Lapu	
		TP-24-03 - 01 - PP - SA.B - 05 1 1	

Objektas
Daugiabutiai gyvenamieji namai Prano Vaičiūčio g. 66, Vilniuje.
Statybos projektas

5 auk. planas M 1 : 100

Laida 0

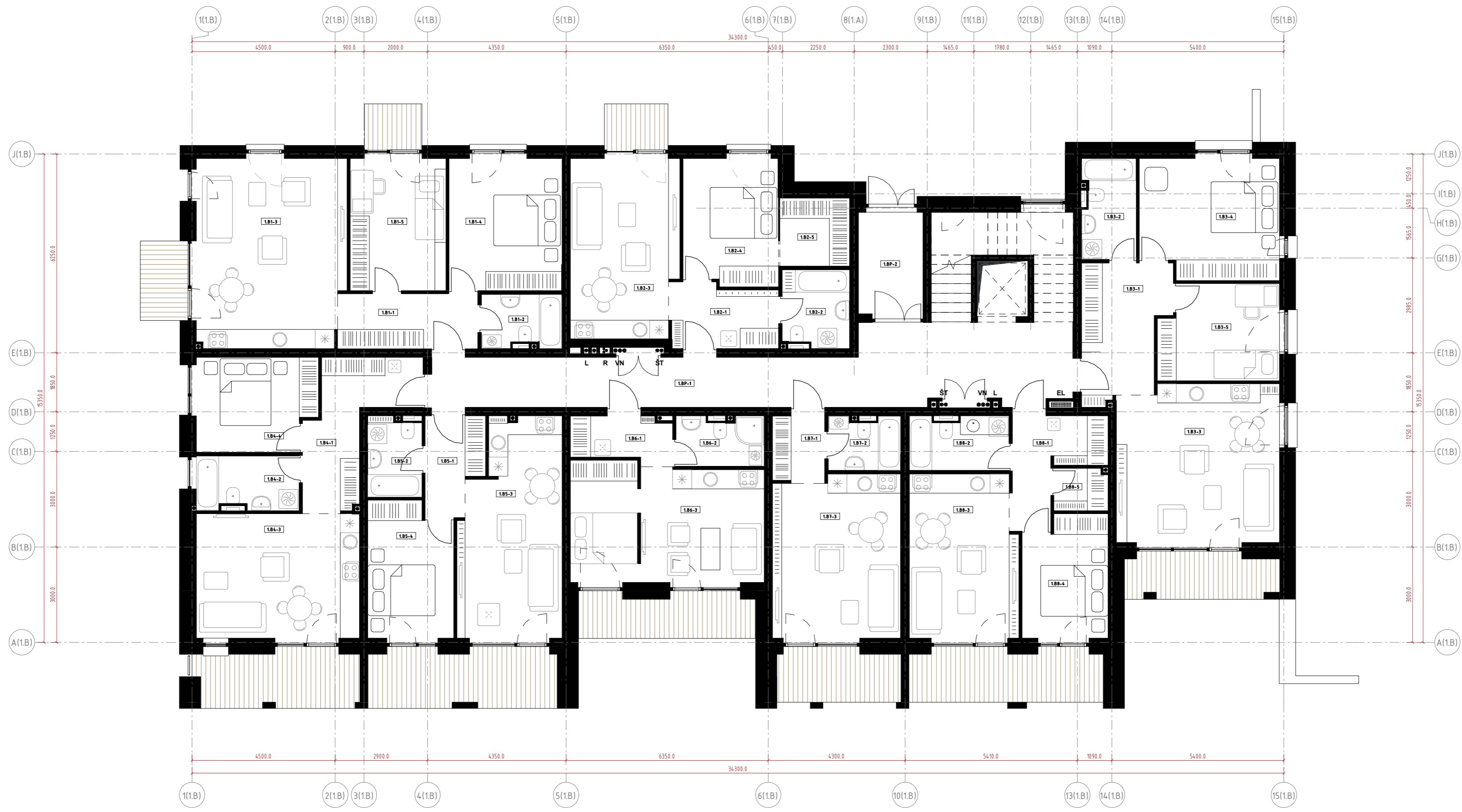


Sutartiniai žymėjimai:

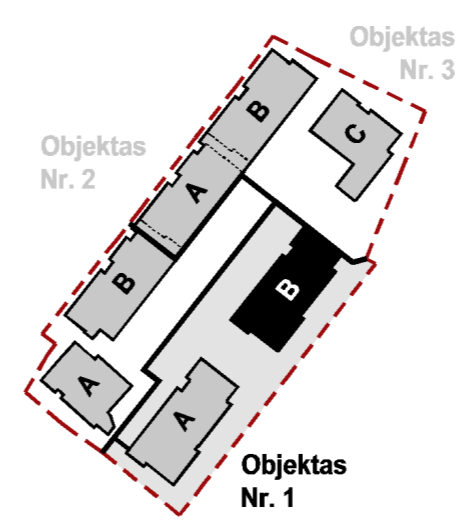
- 1 objekto statybos zonos esamo žemės paviršiaus altitudė [176,11]
- 1 objekto statybos zonos projektuojamo žemės paviršiaus altitudė [176,31]
- Esamo žemės paviršiaus kontūras

Sutartiniai žymėjimai	
Žym.	Aprašymas
	Smulkiagrūdis (nano technologijų) tinkas, spalva – balta "Graphit 18"
	Smulkiagrūdis (nano technologijų) tinkas, spalva – tamsiai pilka "Granit 5"
	Rudos spalvos klinkerinė/kvarcinio smėlio plytelės
	Juodos spalvos klinkerinė/kvarcinio smėlio plytelės

LAIDA	I LEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAKOMA)	
UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599		Objektas Daugiabučiai gyvenamieji namai Prano Vaičiūčio g. 66, Vilniuje. Statybos projektas	
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2024-07
		S. Zacharov	2024-07
		A. Adekytė	2024-07
LT	Užsakovas: Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Siaurės Europos investicinis fondas“	Kompleksas Objektas Stadija Dalis Dokum. Nr. Lapas Lapu	
		TP-24-03 - 01 - PP - SA.B - 03	1 1



1 aukšto patalpų esplanacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1BP-1	Laiptinė	38.1 m ²
1BP-2	Tambūras	6.8 m ²
Bendros patalpos:		44.8 m²
1B1-1	Holas/koridorius	7.5 m ²
1B1-2	San. mazgas	4.2 m ²
1B1-3	Sveitainė/virtuvė	27.6 m ²
1B1-4	Miegamasis	15.0 m ²
1B1-5	Kambarys	12.8 m ²
Butas Nr. B1 (3-ju kamb. butas):		67.1 m²
1B2-1	Holas/koridorius	6.6 m ²
1B2-2	San. mazgas	5.2 m ²
1B2-3	Sveitainė/virtuvė	19.1 m ²
1B2-4	Miegamasis	11.8 m ²
1B2-5	Drabužinė	4.7 m ²
Butas Nr. B2 (2-ju kamb. butas):		47.5 m²
1B3-1	Holas/koridorius	10.8 m ²
1B3-2	San. mazgas	5.3 m ²
1B3-3	Sveitainė/virtuvė	25.6 m ²
1B3-4	Miegamasis	16.4 m ²
1B3-5	Kambarys	11.0 m ²
Butas Nr. B3 (3-ju kamb. butas):		69.1 m²
1B4-1	Holas/koridorius	10.6 m ²
1B4-2	San. mazgas	5.5 m ²
1B4-3	Sveitainė/virtuvė	20.3 m ²
1B4-4	Miegamasis	11.0 m ²
Butas Nr. B4 (2-ju kamb. butas):		47.4 m²
1B5-1	Holas/koridorius	5.2 m ²
1B5-2	San. mazgas	4.2 m ²
1B5-3	Sveitainė/virtuvė	20.9 m ²
1B5-4	Miegamasis	11.3 m ²
Butas Nr. B5 (2-ju kamb. butas):		41.6 m²
1B6-1	Holas/koridorius	4.3 m ²
1B6-2	San. mazgas	4.3 m ²
1B6-3	Sveitainė/virtuvė	22.6 m ²
Butas Nr. B6 (1,5-o kamb. butas):		31.1 m²
1B7-1	Holas/koridorius	3.4 m ²
1B7-2	San. mazgas	3.8 m ²
1B7-3	Sveitainė/virtuvė	20.6 m ²
Butas Nr. B7 (1-o kamb. butas):		27.8 m²
1B8-1	Holas/koridorius	7.2 m ²
1B8-2	San. mazgas	5.3 m ²
1B8-3	Sveitainė/virtuvė	17.5 m ²
1B8-4	Miegamasis	10.1 m ²
1B8-5	Drabužinė	2.2 m ²
Butas Nr. B8 (2-ju kamb. butas):		42.3 m²
Aukšto bendras plotas		418.8 m²



LAIDA	I LEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)		Objektas	
UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599				Daugiabutiai gyvenamieji namai Prano Vaičiūčio g. 66, Vilniuje.	
ARCHICOM				Statybos projektas	
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2024-07	Brėžinys	Laida
		S. Zacharov	2024-07	1 auk. planas 1:100	
		A. Adekytė	2024-07		0
LT	Užsakovas:	Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Siaurės Europos investicinis fondas“		Kompleksas	Lapas
				Objektas	Lapu
				Stadija	
				Dalis	
				Dokum. Nr.	
				TP-24-03 - 01 - PP - S.A.B - 01	1
					1



2 aukšto patalpų esplanacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.BP-1	Laiptinė	35.6 m ²
Bendros patalpos:		35.6 m ²
2.B1-1	Holas/koridorius	7.5 m ²
2.B1-2	San. Mazgas	4.2 m ²
2.B1-3	Svetainė/virtuvė	28.0 m ²
2.B1-4	Miegamasis	14.7 m ²
2.B1-5	Kambarys	12.5 m ²
Butas Nr. B1 (3-ju kamb. butas):		67.0 m ²
2.B2-1	Holas/koridorius	7.2 m ²
2.B2-2	San. mazgas	5.2 m ²
2.B2-3	Svetainė/virtuvė	21.4 m ²
2.B2-4	Miegamasis	13.9 m ²
2.B2-5	Kambarys	10.7 m ²
Butas Nr. B2 (3-ju kamb. butas):		58.4 m ²
2.B3-1	Holas/koridorius	10.8 m ²
2.B3-2	San. mazgas	5.3 m ²
2.B3-3	Svetainė/virtuvė	25.6 m ²
2.B3-4	Miegamasis	16.1 m ²
2.B3-5	Kambarys	11.0 m ²
Butas Nr. B3 (3-ju kamb. butas):		68.9 m ²
2.B4-1	Holas/koridorius	10.6 m ²
2.B4-2	San. mazgas	5.5 m ²
2.B4-3	Svetainė/virtuvė	20.3 m ²
2.B4-4	Miegamasis	11.1 m ²
Butas Nr. B4 (2-ju kamb. butas):		47.5 m ²
2.B5-1	Holas/koridorius	5.2 m ²
2.B5-2	San. mazgas	4.2 m ²
2.B5-3	Svetainė/virtuvė	20.9 m ²
2.B5-4	Miegamasis	11.3 m ²
Butas Nr. B5 (2-ju kamb. butas):		41.6 m ²
2.B6-1	Holas/koridorius	4.3 m ²
2.B6-2	San. mazgas	4.3 m ²
2.B6-3	Svetainė/virtuvė	22.3 m ²
Butas Nr. B6 (1,5-o kamb. butas):		30.9 m ²
2.B7-1	Holas/koridorius	3.4 m ²
2.B7-2	San. mazgas	3.8 m ²
2.B7-3	Svetainė/virtuvė	20.6 m ²
Butas Nr. B7 (1-o kamb. butas):		27.8 m ²
2.B8-1	Holas/koridorius	7.2 m ²
2.B8-2	San. mazgas	5.3 m ²
2.B8-3	Svetainė/virtuvė	17.5 m ²
2.B8-4	Miegamasis	10.1 m ²
2.B8-5	Drabužinė	2.2 m ²
Butas Nr. B8 (2-ju kamb. butas):		42.3 m ²
Aukšto bendras plotas		419.9 m ²



LAIDA	I	LEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)		
UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599			Objektas Daugiabutiai gyvenamieji namai Prano Vaičiūčio g. 66, Vilniuje. Statybos projektas		
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2024-07	Brėžinys	
		S. Zacharov	2024-07	2 auk. planas M 1: 100	
		A. Adekytė	2024-07		
LT	Užsakovas: Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Siaurės Europos investicinis fondas“		TP-24-03 - 01 - PP - S.A.B - 02	Lapas	Lapu
				1	1



3-4 aukšto patalpų esplanacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
3.BP-1	Laiptinė	35.6 m ²
Bendros patalpos:		35.6 m ²
3.B1-1	Holas/koridorius	7.5 m ²
3.B1-2	San. Mazgas	4.2 m ²
3.B1-3	Svetainė/virtuvė	28.0 m ²
3.B1-4	Miegamasis	15.0 m ²
3.B1-5	Kambarys	12.5 m ²
Butas Nr. B1 (3-ju kamb. butas):		67.3 m ²
3.B2-1	Holas/koridorius	7.2 m ²
3.B2-2	San. mazgas	5.2 m ²
3.B2-3	Svetainė/virtuvė	21.4 m ²
3.B2-4	Miegamasis	13.6 m ²
3.B2-5	Kambarys	11.0 m ²
Butas Nr. B2 (3-ju kamb. butas):		58.4 m ²
3.B3-1	Holas/koridorius	10.8 m ²
3.B3-2	San. Mazgas	5.3 m ²
3.B3-3	Svetainė/virtuvė	25.6 m ²
3.B3-4	Miegamasis	16.1 m ²
3.B3-5	Kambarys	11.0 m ²
Butas Nr. B3 (3-ju kamb. butas):		68.9 m ²
3.B4-1	Holas/koridorius	10.6 m ²
3.B4-2	San. mazgas	5.5 m ²
3.B4-3	Svetainė/virtuvė	20.3 m ²
3.B4-4	Miegamasis	11.1 m ²
Butas Nr. B4 (2-ju kamb. butas):		47.5 m ²
3.B5-1	Holas/koridorius	5.2 m ²
3.B5-2	San. mazgas	4.2 m ²
3.B5-3	Svetainė/virtuvė	20.9 m ²
3.B5-4	Kambarys	11.3 m ²
Butas Nr. B5 (2-ju kamb. butas):		41.6 m ²
3.B6-1	Holas/koridorius	7.8 m ²
3.B6-2	San. mazgas	4.8 m ²
3.B6-3	Svetainė/virtuvė	20.8 m ²
3.B6-4	Miegamasis	14.5 m ²
3.B6-5	Kambarys	11.5 m ²
Butas Nr. B6 (3-ju kamb. butas):		59.3 m ²
3.B7-1	Holas/koridorius	7.2 m ²
3.B7-2	San. mazgas	5.3 m ²
3.B7-3	Svetainė/virtuvė	17.5 m ²
3.B7-4	Miegamasis	10.1 m ²
3.B7-5	Drabužinė	2.2 m ²
Butas Nr. B7 (2-ju kamb. butas):		42.3 m ²
Aukšto bendras plotas		420.8 m ²



LAIDA	I LEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)			
UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599			Objektas Daugiabutiai gyvenamieji namai Prano Vaičiūčio g. 66, Vilniuje. Statybos projektas			
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2024-07	Brėžinys	Laida	
		S. Zacharov	2024-07	3-4 auk. planas M 1 : 100		
		A. Adekytė	2024-07	0		
LT	Užsakovas:	Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Siaurės Europos investicinis fondas“		Kompleksas	Objektas	Lapas
				TP-24-03 - 01 - PP - S.A.B - 03	Dalis	Lapu
					1	1

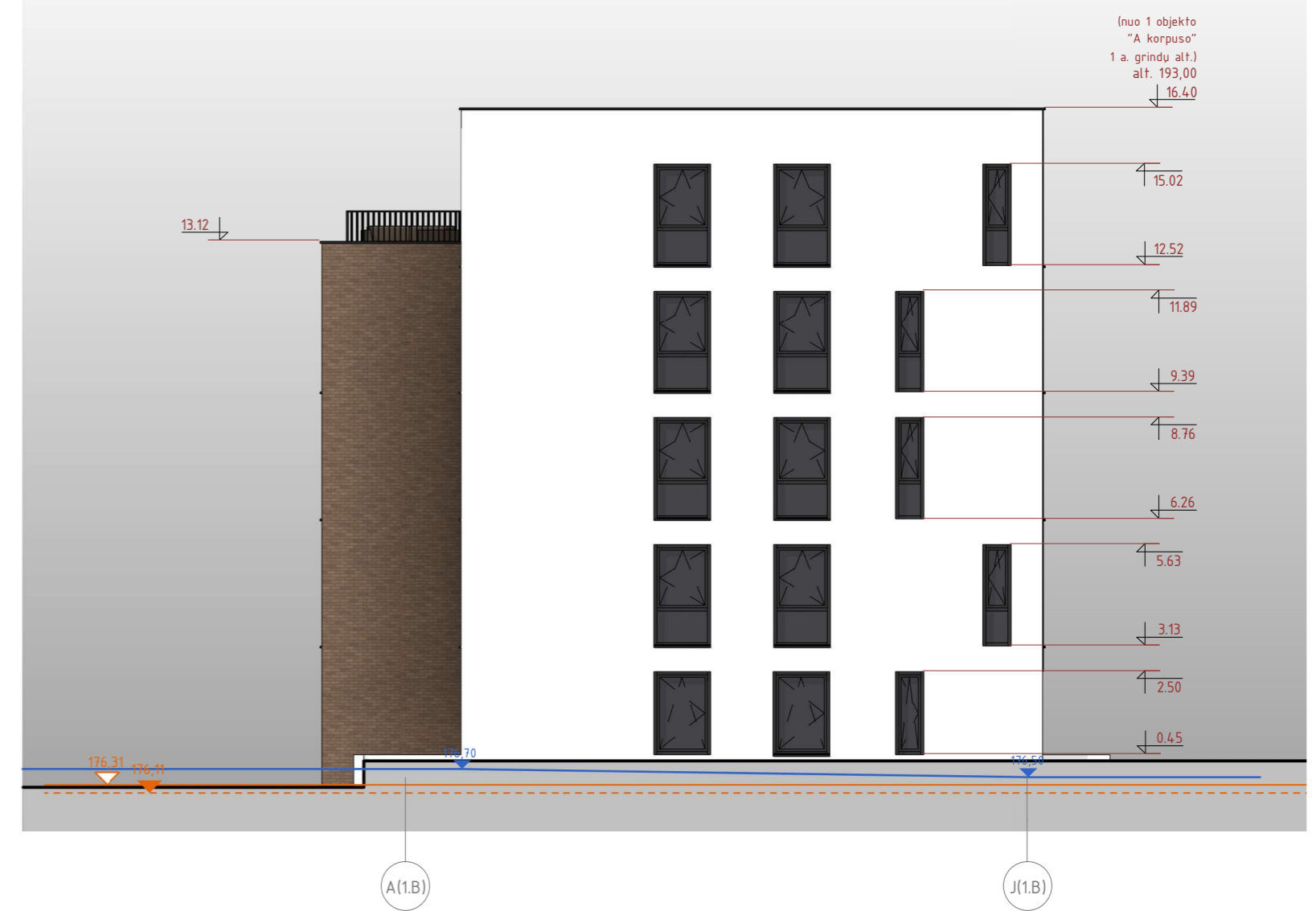


5 aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
5.BP-1	Laiptinė	35.6 m ²
Bendros patalpos:		35.6 m ²
5.B1-1	Holas/koridorius	7.5 m ²
5.B1-2	San. mazgas	4.2 m ²
5.B1-3	Svetainė/virtuvė	28.1 m ²
5.B1-4	Miegamasis	15.0 m ²
5.B1-5	Kambarys	12.5 m ²
Butas Nr. B1 (3-ju kamb. butas):		67.3 m ²
5.B2-1	Holas/koridorius	7.2 m ²
5.B2-2	San. mazgas	5.2 m ²
5.B2-3	Svetainė/virtuvė	21.4 m ²
5.B2-4	Miegamasis	13.6 m ²
5.B2-5	Kambarys	11.0 m ²
Butas Nr. B2 (3-ju kamb. butas):		58.4 m ²
5.B3-1	Holas/koridorius	10.8 m ²
5.B3-2	San. mazgas	5.3 m ²
5.B3-3	Svetainė/virtuvė	25.6 m ²
5.B3-4	Miegamasis	16.1 m ²
5.B3-5	Kambarys	11.0 m ²
Butas Nr. B3 (3-ju kamb. butas):		68.9 m ²
5.B4-1	Holas/koridorius	7.5 m ²
5.B4-2	San. mazgas	4.1 m ²
5.B4-3	San. mazgas	14.0 m ²
5.B4-4	Miegamasis	22.3 m ²
Butas Nr. B4 (2-ju kamb. butas):		47.9 m ²
5.B5-1	Holas/koridorius	2.9 m ²
5.B5-2	San. mazgas	4.9 m ²
5.B5-3	Svetainė/virtuvė	18.0 m ²
5.B5-4	Miegamasis	10.1 m ²
Butas Nr. B5 (2-ju kamb. butas):		35.9 m ²
5.B6-1	Holas/koridorius	2.9 m ²
5.B6-2	San. mazgas	4.9 m ²
5.B6-3	Svetainė/virtuvė	17.7 m ²
5.B6-4	Miegamasis	9.9 m ²
Butas Nr. B6 (2-ju kamb. butas):		35.5 m ²
5.B7-1	Holas/koridorius	3.4 m ²
5.B7-2	San. mazgas	3.4 m ²
5.B7-3	Svetainė/virtuvė	15.9 m ²
5.B7-4	Miegamasis	8.7 m ²
Butas Nr. B7 (2-ju kamb. butas):		31.4 m ²
Aukšto bendras plotas		380.9 m²



LAIDA	I LEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)						
UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599				Objektas						
ARCHICOM				Daugiabučiai gyvenamieji namai Prano Vaičiūčio g. 66, Vilniuje.						
				Statybos projektas						
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2024-07	Brėžinys	Laida					
		S. Zacharov	2024-07	5 auk. planas M 1 : 100						
		A. Adekytė	2024-07	0						
LT	Užsakovas:	Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Siaurės Europos investicinis fondas“		Kompleksas	Objektas	Stadija	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapu
				TP-24-03	- 01	- PP	- SA.B	- 05	1	1



- Sutartiniai žymėjimai:
- 1 objekto statybos zonos esamo žemės paviršiaus altitudė [176,11]
 - 1 objekto statybos zonos projektuojamo žemės paviršiaus altitudė [176,31]
 - Esamo žemės paviršiaus kontūras

Sutartiniai žymėjimai	
Žym.	Apdailos aprašymas
	Smulkiagrūdis (nano technologijų) tinkas, spalva – balta "Graphit 18"
	Smulkiagrūdis (nano technologijų) tinkas, spalva – tamsiai pilka "Granit 5"
	Rudos spalvos klinkerinė/kvarcinio smėlio plytelės
	Juodos spalvos klinkerinė/kvarcinio smėlio plytelės

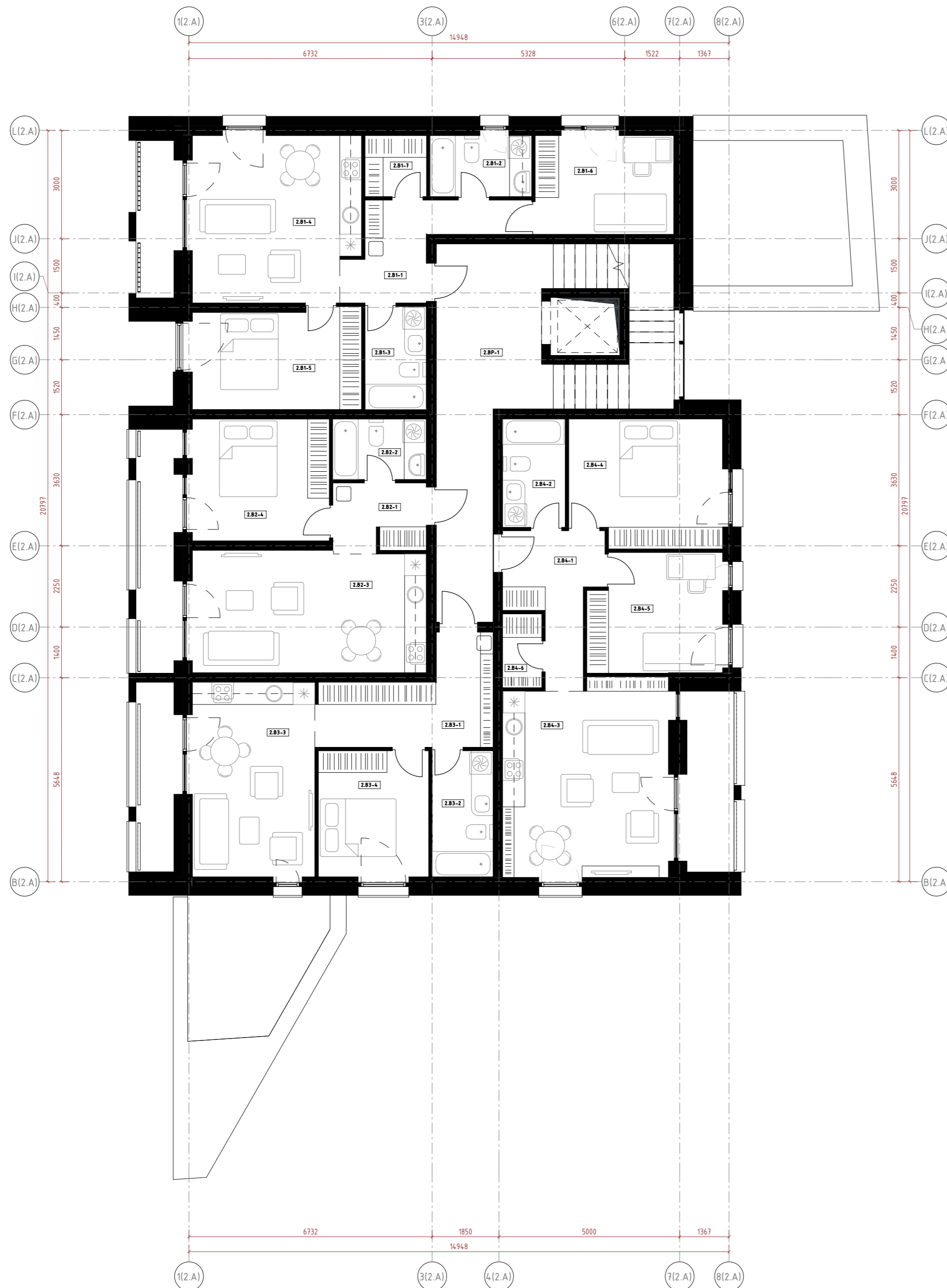
LAIDA	I LEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599	
A 1398		PV. Arch.	D. Černeckis
			S. Zacharov
			A. Adekytė
		2024-07	2024-07
LT		Užsakovas: Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Siaurės Europos investicinis fondas“	
		Objektas Daugiabučiai gyvenamieji namai Prano Vaičiūčio g. 66, Vilniuje. Statybos projektas	
		Brezinys	
		Fasadai M 1 : 150	
		Laida 0	
Kompleksas	Objektas	Stadija	Dalis
TP-24-03	- 01	- PP	- SA.B - 03
		Dokum. Nr.	Lapas
			1
		Lapu	1



1 Aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1BP-1	Tambūras	12.7 m ²
1BP-2	Lifto holas	13.9 m ²
1BP-3	Laiptinės aikštelė	3.2 m ²
Bendros patalpos:		29.8 m²
K1-1	Komercija	21.9 m ²
K1-3	Darbuotojų patalpa	5.1 m ²
K1-4	San. Mazgas (komercija)	3.6 m ²
Komercinių patalpų grupė K1:		30.6 m²
K2-1	Komercinė patalpa	32.1 m ²
K2-2	San. Mazgas (komercija)	4.0 m ²
K2-3	Darbuotojų patalpa	4.0 m ²
Komercinių patalpų grupė K2:		40.1 m²
1B1-1	Holas/ koridorius	11.0 m ²
1B1-2	San. Mazgas	4.5 m ²
1B1-3	Sveitainė/ virtuvė	20.8 m ²
1B1-4	Miegamasis	11.3 m ²
Butas Nr. B1 (3-ju kamb. butas):		47.6 m²
Bendras aukšto plotas		148.1 m²

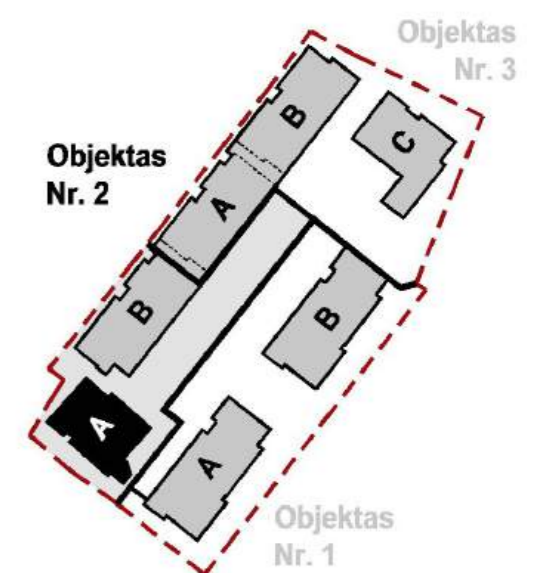


LAIDA	I LEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)								
UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599			Objektas Daugiabučiai gyvenamieji namai Prano Vaičiūčio g. 66, Vilniuje. Statybos projektas							
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2024-07	Brėžinys	1 auk. planas M 1: 100		Laida 0			
	Arch.	S. Zacharov	2024-07							
	Arch.	A. Adekytė	2024-07							
LT	Užsakovas: Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Siaurės Europos investicinis fondas“			Kompleksas	Objektas	Stadija	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapu
				TP-24-03	- 03	- PP	- SAB	- 01	1	1

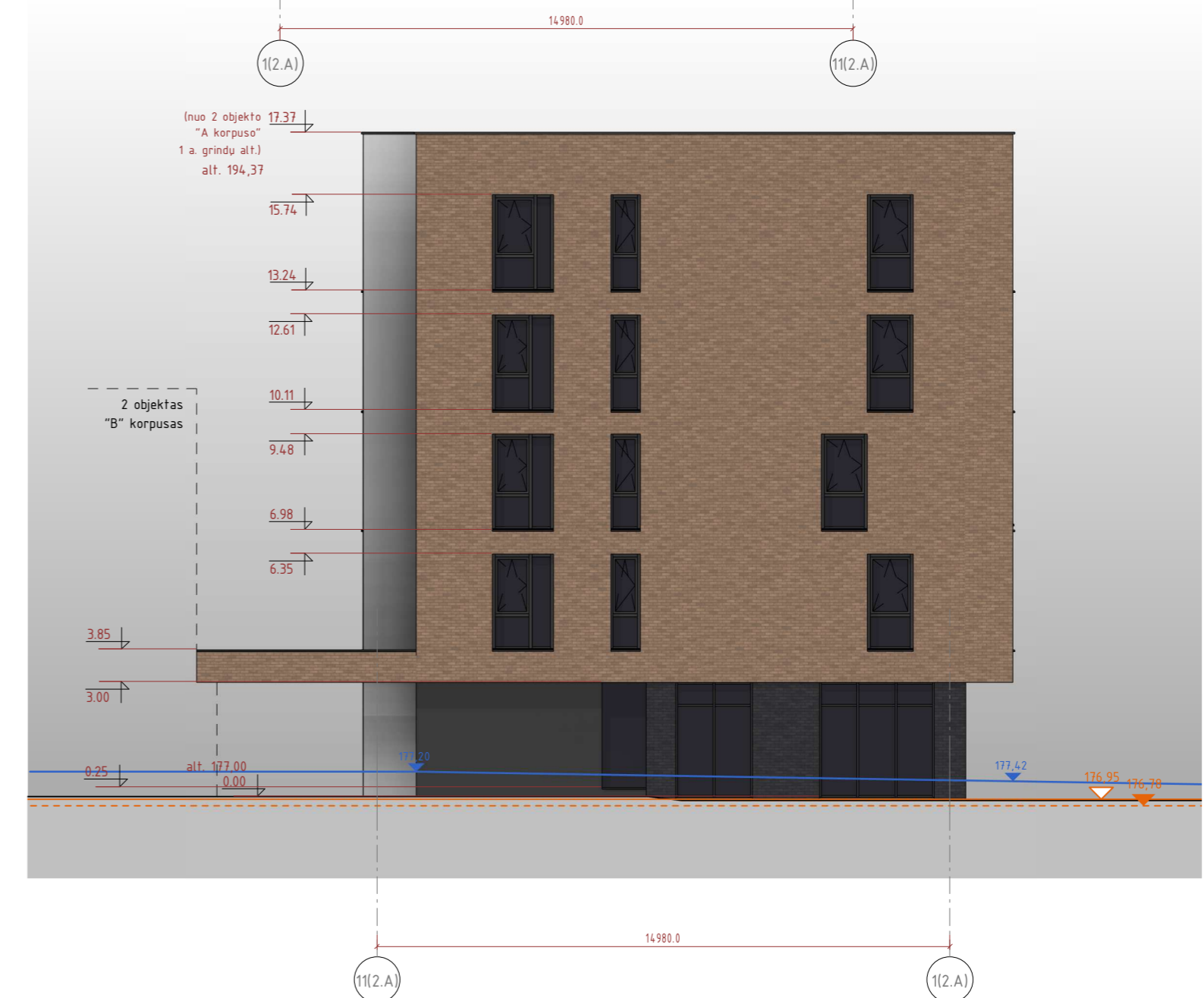
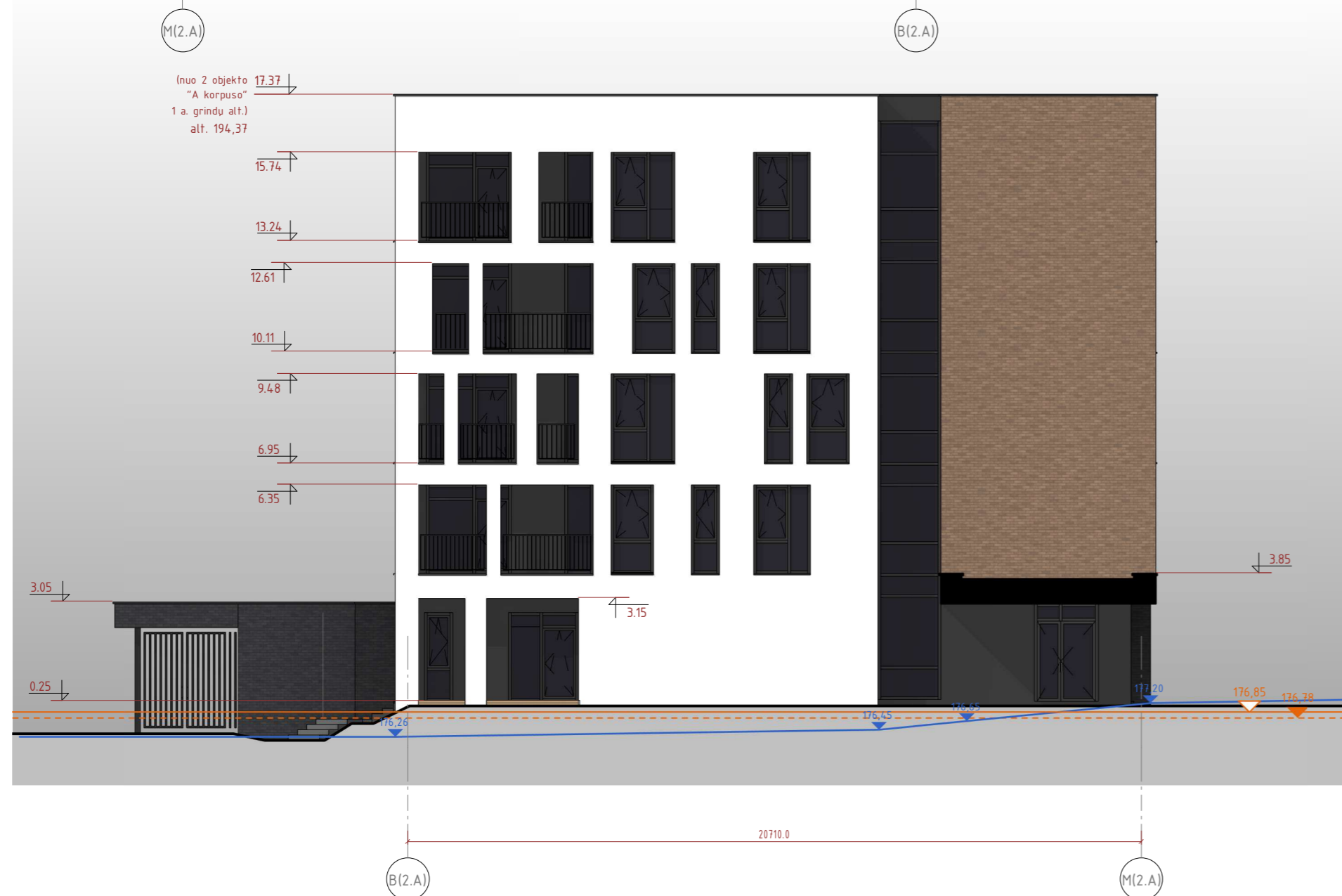
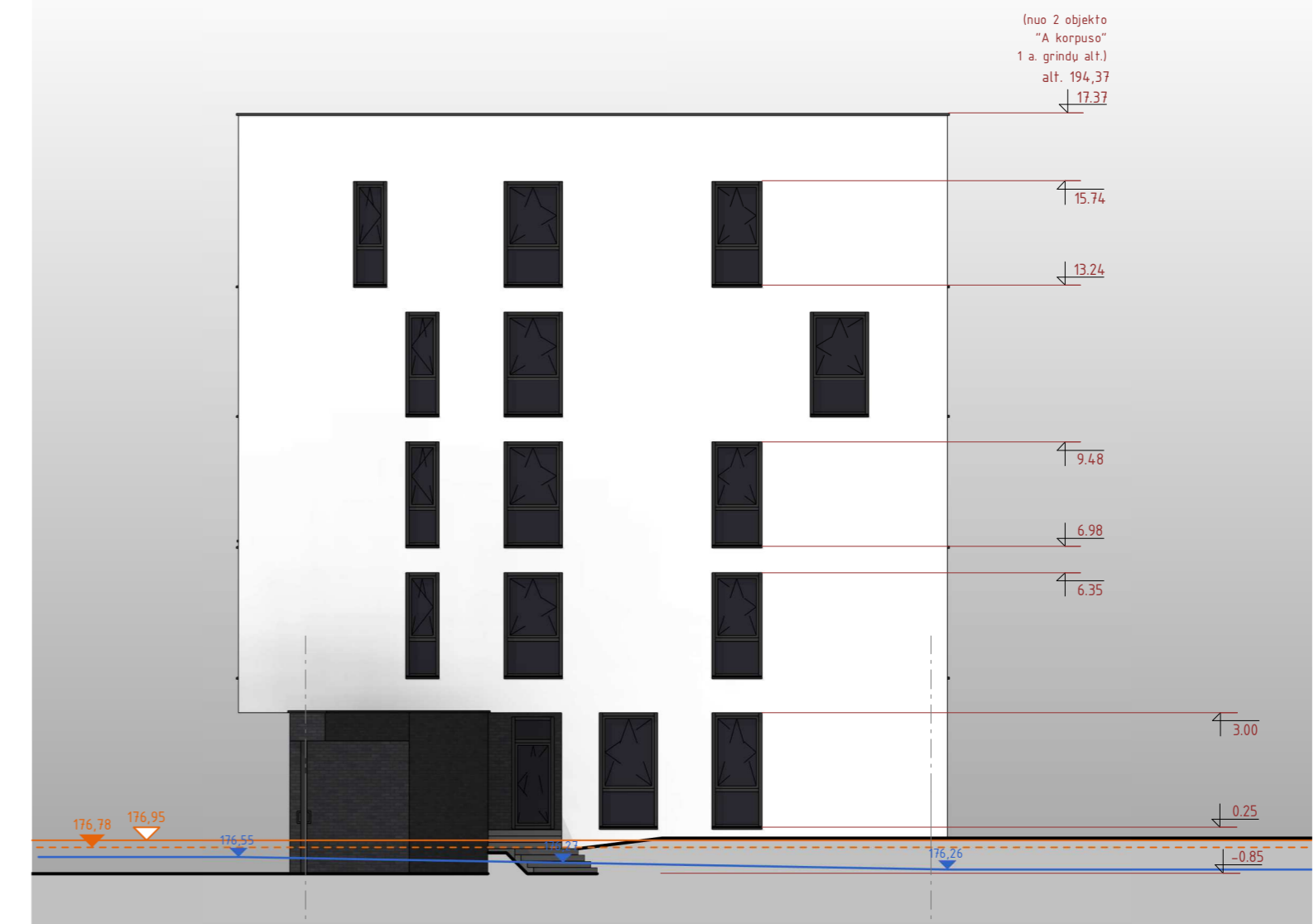


2 Aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.BP-1	Laiptinė	23.4 m ²
Butas Nr. 1 (trijų kambarių butas)		23.4 m ²
2.B1-1	Holas/ koridorius	8.2 m ²
2.B1-2	San. Mazgas	4.6 m ²
2.B1-3	San. Mazgas	4.7 m ²
2.B1-4	Svefainė/ virtuvė	21.2 m ²
2.B1-5	Miegamasis	12.7 m ²
2.B1-6	Kambarys	10.6 m ²
2.B1-7	Sandėliukas	2.8 m ²
Butas Nr. 2 (dviejų kambarių butas)		64.9 m ²
2.B2-1	Holas/ koridorius	4.8 m ²
2.B2-2	San. Mazgas	4.3 m ²
2.B2-3	Svefainė/ virtuvė	21.9 m ²
2.B2-4	Miegamasis	13.1 m ²
Butas Nr. 3 (dviejų kambarių butas)		44.1 m ²
2.B3-1	Holas/ koridorius	10.9 m ²
2.B3-2	San. Mazgas	5.8 m ²
2.B3-3	Svefainė/ virtuvė	18.5 m ²
2.B3-4	Miegamasis	10.5 m ²
Butas Nr. 4 (trijų kambarių butas)		45.6 m ²
2.B4-1	Holas/ koridorius	8.0 m ²
2.B4-2	San. Mazgas	5.1 m ²
2.B4-3	Svefainė/ virtuvė	24.7 m ²
2.B4-4	Miegamasis	14.8 m ²
2.B4-5	Kambarys	11.8 m ²
2.B4-6	Sandėliukas	2.1 m ²
		66.5 m ²
		244.4 m ²



LAIDA	I LEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)							
UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599		Objektas Daugiabučiai gyvenamieji namai Prano Vaičiūčio g. 66, Vilniuje. Statybos projektas							
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2024-07	Brėžinys	Laida				
	Arch.	S. Zacharov	2024-07	Tipinio auk. planas M 1 : 100					
	Arch.	A. Adekytė	2024-07	0					
		Kompleksas	Objektas	Stadija	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapu	
LT	Užsakovas: Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Siaurės Europos investicinis fondas“		TP-24-03	- 03	- PP	- SAB	- 02	1	1



- Sutartiniai žymėjimai:**
- 176.78 — 2 objekto statybos zonos esamo žemės paviršiaus altitudė [176,78]
 - 176.95 — 2 objekto statybos zonos projektuojamo žemės paviršiaus altitudė [176,95]
 - 176.20 — Esamo žemės paviršiaus kontūras

Sutartiniai žymėjimai	
Žym.	Apdailos aprašymas
	Smulkiagrūdis (nano technologijų) tinkas, spalva - balta "Graphit 18"
	Smulkiagrūdis (nano technologijų) tinkas, spalva - tamsiai pilka "Granit 5"
	Rudos spalvos klinkerinė/kvarcinio smėlio plytelės
	Juodos spalvos klinkerinė/kvarcinio smėlio plytelės

LAIDA		I LEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)					
UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599				Objektas					
				Daugiabučiai gyvenamieji namai Prano Vaičiūčio g. 66, Vilniuje.					
				Statybos projektas					
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2024-07	Brezinys	Laida				
	Arch.	S. Zacharov	2024-07	Fasadai M 1 : 150 0					
	Arch.	A. Adekytė	2024-07						
LT	Užsakovas: Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Siaurės Europos investicinis fondas“			Komplexas TP-24-03 - 03	Stadija - PP	Dalis - SAB - 03	Dokum. Nr. - 03	Lapas 1	Lapu 1



1 aukšto patalpų eksplicija. 1 laiptinė

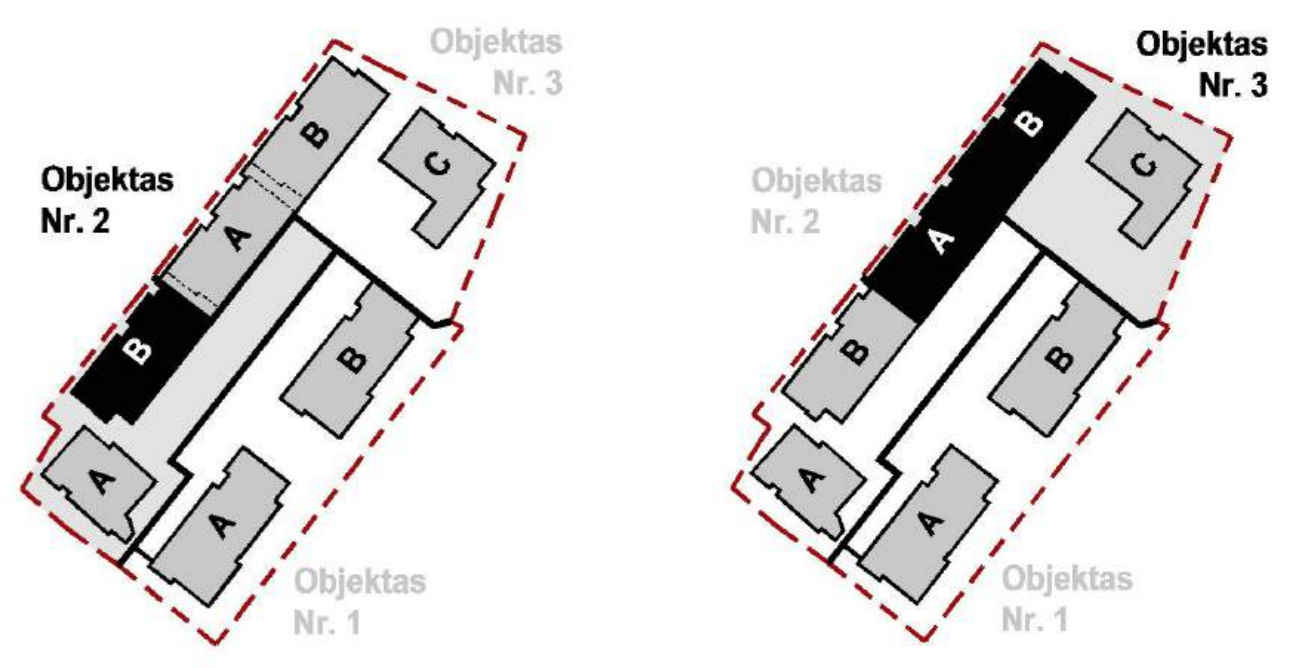
Nr.	Pavadinimas	Plotas
L1_1BP-1	Koridorius	47.1 m ²
L1_1BP-2	Tambūras	7.3 m ²
L1_1K1	Komercija	87.6 m ²
L1_1K2	Komercija	59.4 m ²
Butas nr. 1 (2-ju kamb. butas)		147.0 m ²
L1_1B1-1	Holas/koridorius	6.3 m ²
L1_1B1-2	San. Mazgas	4.3 m ²
L1_1B1-3	Svetainė/virtuvė	19.9 m ²
L1_1B1-4	Miegamasis	9.4 m ²
Butas nr. 2 (1.5-o kamb. butas)		39.8 m ²
L1_1B2-1	Holas/koridorius	4.8 m ²
L1_1B2-2	San. Mazgas	4.6 m ²
L1_1B2-3	Svetainė/virtuvė	22.5 m ²
Butas nr. 3 (1.5-o kamb. butas)		32.0 m ²
L1_1B3-1	Holas/koridorius	4.7 m ²
L1_1B3-2	San. Mazgas	4.6 m ²
L1_1B3-3	Svetainė/virtuvė	22.4 m ²
Butas nr. 4 (2-ju kamb. butas)		31.8 m ²
L1_1B4-1	Holas/koridorius	3.2 m ²
L1_1B4-2	San. Mazgas	4.9 m ²
L1_1B4-3	Svetainė/virtuvė	22.5 m ²
L1_1B4-4	Miegamasis	12.7 m ²
Butas nr. 5 (1-o kamb. butas)		43.3 m ²
L1_1B5-1	Holas/koridorius	5.4 m ²
L1_1B5-2	San. Mazgas	4.4 m ²
L1_1B5-3	Svetainė/virtuvė	20.9 m ²
Iš viso: 21		378.9 m ²

1 aukšto patalpų eksplicija. 2 laiptinė

Nr.	Pavadinimas	Plotas
L2_1BP-1	Koridorius	42.1 m ²
L2_1BP-2	Tambūras	6.0 m ²
L2_1BP-3	Athlieku patalpa	19.7 m ²
L2_1K1	Komercija	67.8 m ²
L2_1K2	Komercija	45.9 m ²
Butas nr. 1 (3-ju kamb. butas)		105.3 m ²
L2_1B1-1	Holas	3.3 m ²
L2_1B1-2	San. Mazgas	4.3 m ²
L2_1B1-3	Svetainė/virtuvė	29.2 m ²
L2_1B1-4	Miegamasis	10.5 m ²
L2_1B1-5	Kambarys	9.5 m ²
L2_1B1-6	Koridorius	7.0 m ²
Butas nr. 2 (1.5-ju kamb. butas)		63.8 m ²
L2_1B2-1	Holas/koridorius	4.7 m ²
L2_1B2-2	Svetainė/virtuvė	22.4 m ²
L2_1B2-3	San. Mazgas	4.6 m ²
Butas nr. 3 (2-ju kamb. butas)		31.8 m ²
L2_1B3-1	Holas/koridorius	3.3 m ²
L2_1B3-2	San. Mazgas	4.9 m ²
L2_1B3-3	Svetainė/virtuvė	22.5 m ²
L2_1B3-4	Miegamasis	12.7 m ²
Butas nr. 4 (1-o kamb. butas)		43.3 m ²
L2_1B4-1	Holas/koridorius	5.4 m ²
L2_1B4-2	San. Mazgas	4.4 m ²
L2_1B4-3	Svetainė/virtuvė	20.9 m ²
Iš viso: 21		342.8 m ²

1 aukšto patalpų eksplicija. 3 laiptinė

Nr.	Pavadinimas	Plotas
L3_1BP-1	Koridorius	42.9 m ²
L3_1BP-2	Tambūras	5.5 m ²
L3_1K1	Komercija	67.1 m ²
L3_1K2	Komercija	58.6 m ²
Butas nr. 1 (3-ju kamb. butas)		125.7 m ²
L3_1B1-1	Holas	3.3 m ²
L3_1B1-2	San. Mazgas	4.1 m ²
L3_1B1-3	Svetainė/virtuvė	29.2 m ²
L3_1B1-4	Miegamasis	10.5 m ²
L3_1B1-5	Kambarys	9.5 m ²
L3_1B1-6	Koridorius	7.0 m ²
Butas nr. 2 (1.5-o kamb. butas)		63.7 m ²
L3_1B2-1	Holas/koridorius	4.8 m ²
L3_1B2-2	San. Mazgas	4.4 m ²
L3_1B2-3	Svetainė/virtuvė	22.4 m ²
Butas nr. 3 (2-ju kamb. butas)		31.6 m ²
L3_1B3-1	Holas/koridorius	3.3 m ²
L3_1B3-2	San. Mazgas	4.7 m ²
L3_1B3-3	Svetainė/virtuvė	22.5 m ²
L3_1B3-4	Miegamasis	12.7 m ²
Butas nr. 4 (3-ju kamb. butas)		43.1 m ²
L3_1B4-1	Holas	5.8 m ²
L3_1B4-2	San. Mazgas	5.1 m ²
L3_1B4-3	Svetainė/virtuvė	25.6 m ²
L3_1B4-4	Kambarys	12.7 m ²
L3_1B4-5	Miegamasis	14.2 m ²
L3_1B4-6	Koridorius	3.8 m ²
Iš viso: 23		379.7 m ²



LAIDA	ĮŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRĖŽASTIS (JEI TAIKOMA)	OBJEKTO STATUSAS
A 1398	PV. Arch. D. Žerneckis	2024	BREŽŪNYS
	Arch. S. Zacharev	2024	
Užsakovas: Atvirąjo tipo informacinis investuotojų skaita investicija UAB „Siaures Europos investicinis fondas“		Objektas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Prano Vaičiūlo g. 66, Vilniuje. Statybos projektas	
LAPAS		LAPŲ	
1		1	



2 aukšto patalpų eksplikacija. 1 laiptinė

Nr.	Pavadinimas	Plotas
L1_2BP-1	Koridorius	43,3 m ²
Butas nr. 1. (2-ju kamb. butas)		44,3 m ²
L1_2B1-1	Holas/koridorius	6,3 m ²
L1_2B1-2	San. Mazgas	4,3 m ²
L1_2B1-3	Svetaine/virtuve	19,9 m ²
L1_2B1-4	Miegamasis	9,4 m ²
Butas nr. 2. (1,5-o kamb. butas)		39,8 m ²
L1_2B2-1	Holas/koridorius	4,7 m ²
L1_2B2-2	San. Mazgas	4,6 m ²
L1_2B2-3	Svetaine/virtuve	22,4 m ²
Butas nr. 3. (1,5-o kamb. butas)		31,8 m ²
L1_2B3-1	Holas/koridorius	4,7 m ²
L1_2B3-2	San. Mazgas	4,6 m ²
L1_2B3-3	Svetaine/virtuve	22,5 m ²
Butas nr. 4. (2-ju kamb. butas)		31,9 m ²
L1_2B4-1	Holas/koridorius	3,3 m ²
L1_2B4-2	San. Mazgas	4,9 m ²
L1_2B4-3	Svetaine/virtuve	22,5 m ²
L1_2B4-4	Miegamasis	12,7 m ²
Butas nr. 5. (2-ju kamb. butas)		43,3 m ²
L1_2B5-1	Holas/koridorius	7,3 m ²
L1_2B5-2	San. Mazgas	4,8 m ²
L1_2B5-3	Svetaine/virtuve	18,4 m ²

2 aukšto patalpų eksplikacija. 1 laiptinė

Nr.	Pavadinimas	Plotas
L1_2B5-4	Miegamasis	14,0 m ²
Butas nr. 6. (2-ju kamb. butas)		44,4 m ²
L1_2B6-1	Holas/koridorius	3,3 m ²
L1_2B6-2	San. Mazgas	4,9 m ²
L1_2B6-3	Svetaine/virtuve	25,8 m ²
L1_2B6-4	Miegamasis	9,9 m ²
Butas nr. 7. (2-ju kamb. butas)		43,9 m ²
L1_2B7-1	Holas/koridorius	4,2 m ²
L1_2B7-2	San. Mazgas	4,3 m ²
L1_2B7-3	Svetaine/virtuve	16,6 m ²
L1_2B7-4	Miegamasis	11,4 m ²
Butas nr. 8. (2-ju kamb. butas)		36,4 m ²
L1_2B8-1	Holas/koridorius	5,1 m ²
L1_2B8-2	San. Mazgas	4,9 m ²
L1_2B8-3	Svetaine/virtuve	17,1 m ²
L1_2B8-4	Miegamasis	10,0 m ²
Butas nr. 9. (2-ju kamb. butas)		37,1 m ²
L1_2B9-1	Holas/koridorius	6,2 m ²
L1_2B9-2	San. Mazgas	3,9 m ²
L1_2B9-3	Svetaine/virtuve	16,1 m ²
L1_2B9-4	Miegamasis	11,0 m ²

Iš viso: 35 389,0 m²

2 aukšto patalpų eksplikacija. 2 laiptinė

Nr.	Pavadinimas	Plotas
L2_2BP-1	Koridorius	43,3 m ²
Butas nr. 1. (2-ju kamb. butas)		44,3 m ²
L2_2B1-1	Holas/koridorius	6,3 m ²
L2_2B1-2	San. Mazgas	4,3 m ²
L2_2B1-3	Svetaine/virtuve	19,9 m ²
L2_2B1-4	Miegamasis	9,4 m ²
Butas nr. 2. (1,5-o kamb. butas)		39,8 m ²
L2_2B2-1	Holas/koridorius	4,2 m ²
L2_2B2-2	San. Mazgas	4,6 m ²
L2_2B2-3	Svetaine/virtuve	22,5 m ²
L2_2B2-4	Miegamasis	9,9 m ²
Butas nr. 3. (1,5-o kamb. butas)		32,0 m ²
L2_2B3-1	Holas/koridorius	4,8 m ²
L2_2B3-2	San. Mazgas	4,6 m ²
L2_2B3-3	Svetaine/virtuve	22,5 m ²
L2_2B3-4	Miegamasis	11,3 m ²
Butas nr. 4. (2-ju kamb. butas)		32,0 m ²
L2_2B4-1	Holas/koridorius	3,3 m ²
L2_2B4-2	San. Mazgas	4,9 m ²
L2_2B4-3	Svetaine/virtuve	22,5 m ²
L2_2B4-4	Miegamasis	12,7 m ²
Butas nr. 5. (2-ju kamb. butas)		43,3 m ²
L2_2B5-1	Holas/koridorius	7,3 m ²
L2_2B5-2	San. Mazgas	4,9 m ²
L2_2B5-3	Svetaine/virtuve	18,4 m ²

2 aukšto patalpų eksplikacija. 2 laiptinė

Nr.	Pavadinimas	Plotas
L2_2B5-4	Miegamasis	14,1 m ²
Butas nr. 6. (2-ju kamb. butas)		44,6 m ²
L2_2B6-1	Holas/koridorius	3,3 m ²
L2_2B6-2	San. Mazgas	4,9 m ²
L2_2B6-3	Svetaine/virtuve	25,8 m ²
L2_2B6-4	Miegamasis	9,9 m ²
Butas nr. 7. (2-ju kamb. butas)		43,9 m ²
L2_2B7-1	Holas/koridorius	4,2 m ²
L2_2B7-2	San. Mazgas	4,3 m ²
L2_2B7-3	Svetaine/virtuve	16,6 m ²
L2_2B7-4	Miegamasis	11,3 m ²
Butas nr. 8. (2-ju kamb. butas)		36,4 m ²
L2_2B8-1	Holas/koridorius	5,1 m ²
L2_2B8-2	San. Mazgas	4,9 m ²
L2_2B8-3	Svetaine/virtuve	17,1 m ²
L2_2B8-4	Miegamasis	9,9 m ²
Butas nr. 9. (2-ju kamb. butas)		37,0 m ²
L2_2B9-1	Holas/koridorius	7,7 m ²
L2_2B9-2	San. Mazgas	5,0 m ²
L2_2B9-3	Svetaine/virtuve	19,7 m ²
L2_2B9-4	Miegamasis	12,6 m ²

Iš viso: 35 397,3 m²

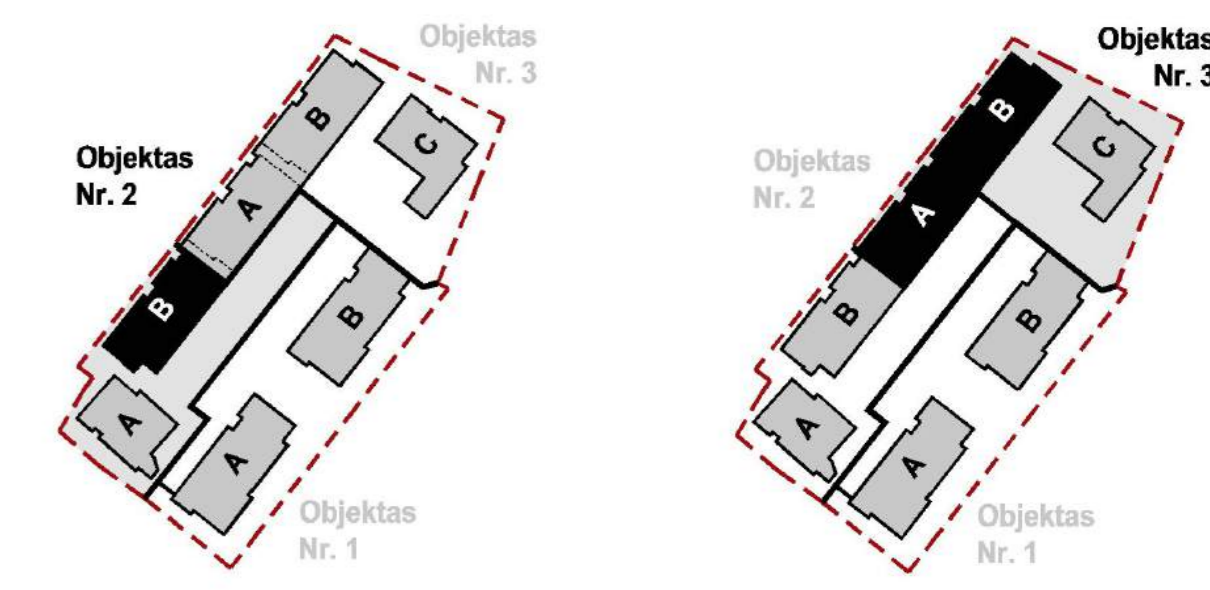
2 aukšto patalpų eksplikacija. 3 laiptinė

Nr.	Pavadinimas	Plotas
L3_2BP-1	Koridorius	49,6 m ²
Butas nr. 1. (2-ju kamb. butas)		54,4 m ²
L3_2B1-1	Holas/koridorius	6,3 m ²
L3_2B1-2	San. Mazgas	4,0 m ²
L3_2B1-3	Svetaine/virtuve	19,8 m ²
L3_2B1-4	Miegamasis	9,4 m ²
Butas nr. 2. (1,5-o kamb. butas)		39,6 m ²
L3_2B2-1	Holas/koridorius	4,8 m ²
L3_2B2-2	San. Mazgas	4,4 m ²
L3_2B2-3	Svetaine/virtuve	22,5 m ²
L3_2B2-4	Miegamasis	11,3 m ²
Butas nr. 3. (1,5-o kamb. butas)		31,8 m ²
L3_2B3-1	Holas/koridorius	4,8 m ²
L3_2B3-2	San. Mazgas	4,4 m ²
L3_2B3-3	Svetaine/virtuve	22,5 m ²
L3_2B3-4	Miegamasis	11,4 m ²
Butas nr. 4. (2-ju kamb. butas)		31,8 m ²
L3_2B4-1	Holas/koridorius	3,3 m ²
L3_2B4-2	San. Mazgas	4,7 m ²
L3_2B4-3	Svetaine/virtuve	22,5 m ²
L3_2B4-4	Miegamasis	12,7 m ²
Butas nr. 5. (2-ju kamb. butas)		43,1 m ²
L3_2B5-1	Holas/koridorius	6,9 m ²
L3_2B5-2	San. Mazgas	5,4 m ²
L3_2B5-3	Svetaine/virtuve	16,5 m ²
L3_2B5-4	Miegamasis	8,4 m ²

2 aukšto patalpų eksplikacija. 3 laiptinė

Nr.	Pavadinimas	Plotas
L3_2B6-1	Holas/koridorius	6,1 m ²
L3_2B6-2	San. Mazgas	5,4 m ²
L3_2B6-3	Svetaine/virtuve	17,8 m ²
L3_2B6-4	Miegamasis	11,3 m ²
Butas nr. 7. (2-ju kamb. butas)		40,6 m ²
L3_2B7-1	Holas/koridorius	3,3 m ²
L3_2B7-2	San. Mazgas	4,7 m ²
L3_2B7-3	Svetaine/virtuve	25,9 m ²
L3_2B7-4	Miegamasis	10,0 m ²
Butas nr. 8. (2-ju kamb. butas)		43,9 m ²
L3_2B8-1	Holas/koridorius	4,2 m ²
L3_2B8-2	San. Mazgas	4,0 m ²
L3_2B8-3	Svetaine/virtuve	16,7 m ²
L3_2B8-4	Miegamasis	11,4 m ²
Butas nr. 9. (2-ju kamb. butas)		36,4 m ²
L3_2B9-1	Holas/koridorius	5,1 m ²
L3_2B9-2	San. Mazgas	4,7 m ²
L3_2B9-3	Svetaine/virtuve	17,1 m ²
L3_2B9-4	Miegamasis	10,0 m ²
Butas nr. 10. (2-ju kamb. butas)		36,9 m ²
L3_2B10-1	Holas/koridorius	4,8 m ²
L3_2B10-2	San. Mazgas	4,8 m ²
L3_2B10-3	Svetaine/virtuve	17,6 m ²
L3_2B10-4	Miegamasis	12,6 m ²

Iš viso: 38 428,0 m²



LAIDA	ĮŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PREŽASTIS (JEI TAIKOMA)	OBJEKTO STATUSAS
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2024
	Arch.	S. Zacharev	2024
Užsakovas:		UAB "ARCHICOM"	
Atvirojo tipo informaciniai investuojamas skaita investicija		UAB "Siaures Europos investicinis fondas"	
Kontekstas		Objektas	Statybos
TP-24-03 - 4,5,6 - PP - SAB - 02		Daugiabutiai gyvenamieji namai Prano Vaičiūko g. 66, Vilniuje. Statybos projektas	
LAPAS		LAPU	
1		1	



3 aukšto patalpu eksplikacija. 1 laiptinė

Nr.	Pavadinimas	Plotas
L1_3BP-1	Koridorius	4,34 m ²
Butas nr. 1. (2-ju kamb. butas)		43,4 m ²
L1_3B1-1	Holas/koridorius	6,3 m ²
L1_3B1-2	San. Mazgas	4,3 m ²
L1_3B1-3	Svetaine/virtuve	19,9 m ²
L1_3B1-4	Miegamasis	9,4 m ²
Butas nr. 2. (1,5-o kamb. butas)		39,8 m ²
L1_3B2-1	Holas/koridorius	4,7 m ²
L1_3B2-2	San. Mazgas	4,6 m ²
L1_3B2-3	Svetaine/virtuve	22,4 m ²
Butas nr. 3. (1,5-o kamb. butas)		31,8 m ²
L1_3B3-1	Holas/koridorius	4,7 m ²
L1_3B3-2	San. Mazgas	4,6 m ²
L1_3B3-3	Svetaine/virtuve	22,4 m ²
Butas nr. 4. (2-ju kamb. butas)		31,8 m ²
L1_3B4-1	Holas/koridorius	3,3 m ²
L1_3B4-2	San. Mazgas	4,9 m ²
L1_3B4-3	Svetaine/virtuve	22,5 m ²
L1_3B4-4	Miegamasis	12,3 m ²
Butas nr. 5. (1-o kamb. butas)		43,3 m ²
L1_3B5-1	Holas/koridorius	5,2 m ²
L1_3B5-2	San. Mazgas	6,1 m ²
L1_3B5-3	Svetaine/virtuve	17,6 m ²
L1_3B5-4	Sandėliukas	2,7 m ²
		31,6 m ²

3 aukšto patalpu eksplikacija. 1 laiptinė

Nr.	Pavadinimas	Plotas
Butas nr. 7. (1,5-o kamb. butas)		5,0 m ²
L1_3B7-1	Holas/koridorius	5,0 m ²
L1_3B7-2	San. Mazgas	3,9 m ²
L1_3B7-3	Svetaine/virtuve	23,2 m ²
Butas nr. 8. (2-ju kamb. butas)		32,1 m ²
L1_3B8-1	Holas/koridorius	5,1 m ²
L1_3B8-2	San. Mazgas	4,9 m ²
L1_3B8-3	Svetaine/virtuve	17,0 m ²
L1_3B8-4	Miegamasis	9,9 m ²
Butas nr. 9. (2-ju kamb. butas)		37,0 m ²
L1_3B9-1	Holas/koridorius	6,2 m ²
L1_3B9-2	San. Mazgas	3,9 m ²
L1_3B9-3	Svetaine/virtuve	16,1 m ²
L1_3B9-4	Miegamasis	11,0 m ²
		37,2 m ²
		327,9 m ²

3 aukšto patalpu eksplikacija. 1 laiptinė. 2-ju aukštu butas

Nr.	Pavadinimas	Plotas
Butas nr. 6. (4-ju kamb. butas)		8,0 m ²
L1_3B6-1	Holas/koridorius	8,0 m ²
L1_3B6-2	San. Mazgas	3,5 m ²
L1_3B6-3	Svetaine/virtuve	23,2 m ²
L1_3B6-4	Sandėliukas	3,0 m ²
		45,0 m ²
L1_3B6-5	Drabužinė	4,6 m ²
L1_3B6-6	Koridorius	6,9 m ²
L1_3B6-7	Miegamasis	12,4 m ²
L1_3B6-8	San. Mazgas	5,0 m ²
L1_3B6-9	Miegamasis	9,9 m ²
Butas nr. 9. (2-ju kamb. butas)		37,0 m ²
L1_3B9-1	Holas/koridorius	6,2 m ²
L1_3B9-2	San. Mazgas	3,9 m ²
L1_3B9-3	Svetaine/virtuve	16,1 m ²
L1_3B9-4	Miegamasis	11,0 m ²
		56,0 m ²
		101,0 m ²

Iš viso: 10

3+4 aukštų bendras plotas. 1 laiptinė		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		429 m ²

3 aukšto patalpu eksplikacija. 2 laiptinė

Nr.	Pavadinimas	Plotas
L2_3BP-1	Koridorius	4,33 m ²
Butas nr. 1. (2-ju kamb. butas)		43,3 m ²
L2_3B1-1	Holas/koridorius	6,3 m ²
L2_3B1-2	San. Mazgas	4,3 m ²
L2_3B1-3	Svetaine/virtuve	19,8 m ²
L2_3B1-4	Miegamasis	9,4 m ²
Butas nr. 2. (1,5-o kamb. butas)		39,8 m ²
L2_3B2-1	Holas/koridorius	4,8 m ²
L2_3B2-2	San. Mazgas	4,6 m ²
L2_3B2-3	Svetaine/virtuve	22,4 m ²
L2_3B2-4	Miegamasis	12,4 m ²
Butas nr. 3. (1,5-o kamb. butas)		31,8 m ²
L2_3B3-1	Holas/koridorius	4,8 m ²
L2_3B3-2	San. Mazgas	4,6 m ²
L2_3B3-3	Svetaine/virtuve	22,4 m ²
L2_3B3-4	Miegamasis	12,4 m ²
Butas nr. 4. (2-ju kamb. butas)		31,8 m ²
L2_3B4-1	Holas/koridorius	3,3 m ²
L2_3B4-2	San. Mazgas	4,9 m ²
L2_3B4-3	Svetaine/virtuve	22,5 m ²
L2_3B4-4	Miegamasis	12,3 m ²
Butas nr. 5. (1-o kamb. butas)		43,3 m ²
L2_3B5-1	Holas/koridorius	5,2 m ²
L2_3B5-2	San. Mazgas	6,1 m ²
L2_3B5-3	Svetaine/virtuve	17,6 m ²

Iš viso: 31

3 aukšto patalpu eksplikacija. 2 laiptinė

Nr.	Pavadinimas	Plotas
L2_3B5-4	Sandėliukas	2,7 m ²
Butas nr. 7. (1,5-o kamb. butas)		31,6 m ²
L2_3B7-1	Holas/koridorius	5,0 m ²
L2_3B7-2	San. Mazgas	3,9 m ²
L2_3B7-3	Svetaine/virtuve	23,2 m ²
L2_3B7-4	Sandėliukas	3,0 m ²
		45,0 m ²
L2_3B6-5	Drabužinė	4,6 m ²
L2_3B6-6	Koridorius	6,9 m ²
L2_3B6-7	Miegamasis	12,4 m ²
L2_3B6-8	San. Mazgas	5,0 m ²
L2_3B6-9	Miegamasis	9,9 m ²
Butas nr. 9. (2-ju kamb. butas)		37,0 m ²
L2_3B9-1	Holas/koridorius	6,2 m ²
L2_3B9-2	San. Mazgas	3,9 m ²
L2_3B9-3	Svetaine/virtuve	16,1 m ²
L2_3B9-4	Miegamasis	11,0 m ²
		44,9 m ²
		335,6 m ²

Iš viso: 31

3 aukšto patalpu eksplikacija. 2 laiptinė

Nr.	Pavadinimas	Plotas
L2_3B5-4	Sandėliukas	2,7 m ²
Butas nr. 7. (1,5-o kamb. butas)		31,6 m ²
L2_3B7-1	Holas/koridorius	5,0 m ²
L2_3B7-2	San. Mazgas	3,9 m ²
L2_3B7-3	Svetaine/virtuve	23,2 m ²
L2_3B7-4	Sandėliukas	3,0 m ²
		45,0 m ²
L2_3B6-5	Drabužinė	4,6 m ²
L2_3B6-6	Koridorius	6,9 m ²
L2_3B6-7	Miegamasis	12,4 m ²
L2_3B6-8	San. Mazgas	5,0 m ²
L2_3B6-9	Miegamasis	9,9 m ²
Butas nr. 9. (2-ju kamb. butas)		37,0 m ²
L2_3B9-1	Holas/koridorius	6,2 m ²
L2_3B9-2	San. Mazgas	3,9 m ²
L2_3B9-3	Svetaine/virtuve	16,1 m ²
L2_3B9-4	Miegamasis	11,0 m ²
		44,9 m ²
		335,6 m ²

Iš viso: 31

3 aukšto patalpu eksplikacija. 2 laiptinė. 2-ju aukštu butas

Nr.	Pavadinimas	Plotas
Butas nr. 6. (4-ju kamb. butas)		8,0 m ²
L2_3B6-1	Holas/koridorius	8,0 m ²
L2_3B6-2	San. Mazgas	3,5 m ²
L2_3B6-3	Svetaine/virtuve	23,2 m ²
L2_3B6-4	Sandėliukas	3,0 m ²
		45,0 m ²
L2_3B6-5	Drabužinė	4,6 m ²
L2_3B6-6	Koridorius	6,9 m ²
L2_3B6-7	Miegamasis	12,4 m ²
L2_3B6-8	San. Mazgas	5,0 m ²
L2_3B6-9	Miegamasis	9,9 m ²
Butas nr. 9. (2-ju kamb. butas)		37,0 m ²
L2_3B9-1	Holas/koridorius	6,2 m ²
L2_3B9-2	San. Mazgas	3,9 m ²
L2_3B9-3	Svetaine/virtuve	16,1 m ²
L2_3B9-4	Miegamasis	11,0 m ²
		56,0 m ²
		101,0 m ²

Iš viso: 10

3+4 aukštų bendras plotas. 2 laiptinė		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		437 m ²

3 aukšto patalpu eksplikacija. 3 laiptinė

Nr.	Pavadinimas	Plotas
L3_3BP-1	Koridorius	4,96 m ²
Butas nr. 1. (2-ju kamb. butas)		49,6 m ²
L3_3B1-1	Holas/koridorius	6,3 m ²
L3_3B1-2	San. Mazgas	4,0 m ²
L3_3B1-3	Svetaine/virtuve	19,8 m ²
L3_3B1-4	Miegamasis	9,4 m ²
Butas nr. 2. (1,5-o kamb. butas)		39,6 m ²
L3_3B2-1	Holas/koridorius	4,8 m ²
L3_3B2-2	San. Mazgas	4,6 m ²
L3_3B2-3	Svetaine/virtuve	22,4 m ²
L3_3B2-4	Miegamasis	12,4 m ²
Butas nr. 3. (1,5-o kamb. butas)		31,8 m ²
L3_3B3-1	Holas/koridorius	4,8 m ²
L3_3B3-2	San. Mazgas	4,6 m ²
L3_3B3-3	Svetaine/virtuve	22,4 m ²
L3_3B3-4	Miegamasis	12,4 m ²
Butas nr. 4. (2-ju kamb. butas)		31,8 m ²
L3_3B4-1	Holas/koridorius	3,3 m ²
L3_3B4-2	San. Mazgas	4,9 m ²
L3_3B4-3	Svetaine/virtuve	22,5 m ²
L3_3B4-4	Miegamasis	12,3 m ²
Butas nr. 5. (1-o kamb. butas)		43,3 m ²
L3_3B5-1	Holas/koridorius	5,2 m ²
L3_3B5-2	San. Mazgas	6,1 m ²
L3_3B5-3	Svetaine/virtuve	17,6 m ²
L3_3B5-4	Sandėliukas	2,7 m ²
		37,2 m ²

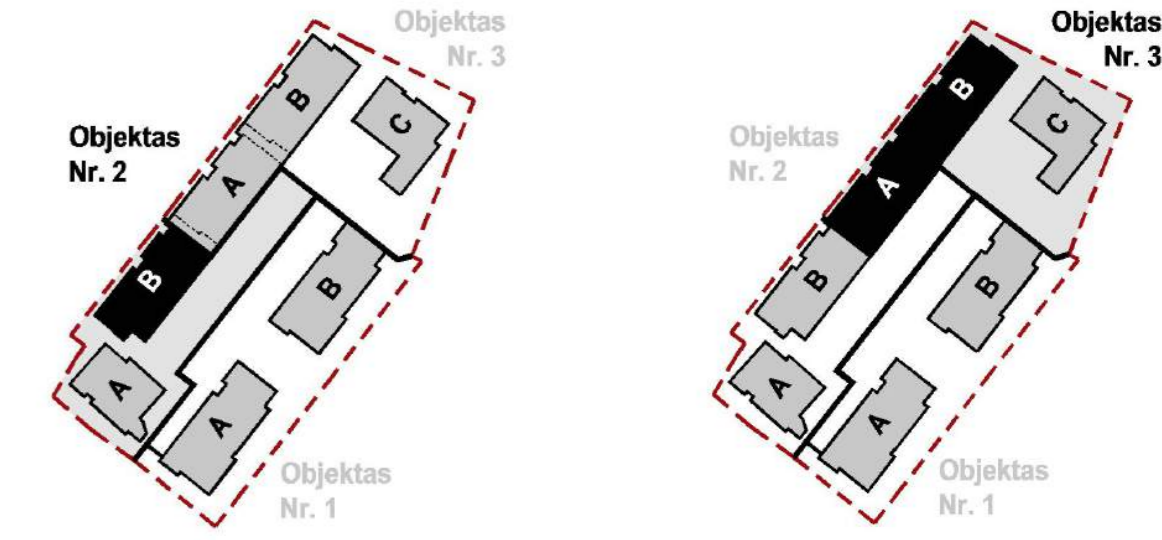
3 aukšto patalpu eksplikacija. 3 laiptinė

Nr.	Pavadinimas	Plotas
L3_3BP-1	Koridorius	4,96 m ²
Butas nr. 1. (2-ju kamb. butas)		49,6 m ²
L3_3B1-1	Holas/koridorius	6,3 m ²
L3_3B1-2	San. Mazgas	4,0 m ²
L3_3B1-3	Svetaine/virtuve	19,8 m ²
L3_3B1-4	Miegamasis	9,4 m ²
Butas nr. 2. (1,5-o kamb. butas)		39,6 m ²
L3_3B2-1	Holas/koridorius	4,8 m ²
L3_3B2-2	San. Mazgas	4,6 m ²
L3_3B2-3	Svetaine/virtuve	22,4 m ²
L3_3B2-4	Miegamasis	12,4 m ²
Butas nr. 3. (1,5-o kamb. butas)		31,8 m ²
L3_3B3-1	Holas/koridorius	4,8 m ²
L3_3B3-2	San. Mazgas	4,6 m ²
L3_3B3-3	Svetaine/virtuve	22,4 m ²
L3_3B3-4	Miegamasis	12,4 m ²
Butas nr. 4. (2-ju kamb. butas)		31,8 m ²
L3_3B4-1	Holas/koridorius	3,3 m ²
L3_3B4-2	San. Mazgas	4,9 m ²
L3_3B4-3	Svetaine/virtuve	22,5 m ²
L3_3B4-4	Miegamasis	12,3 m ²
Butas nr. 5. (1-o kamb. butas)		43,3 m ²
L3_3B5-1	Holas/koridorius	5,2 m ²
L3_3B5-2	San. Mazgas	6,1 m ²
L3_3B5-3	Svetaine/virtuve	17,6 m ²
L3_3B5-4	Sandėliukas	2,7 m ²
		37,2 m ²

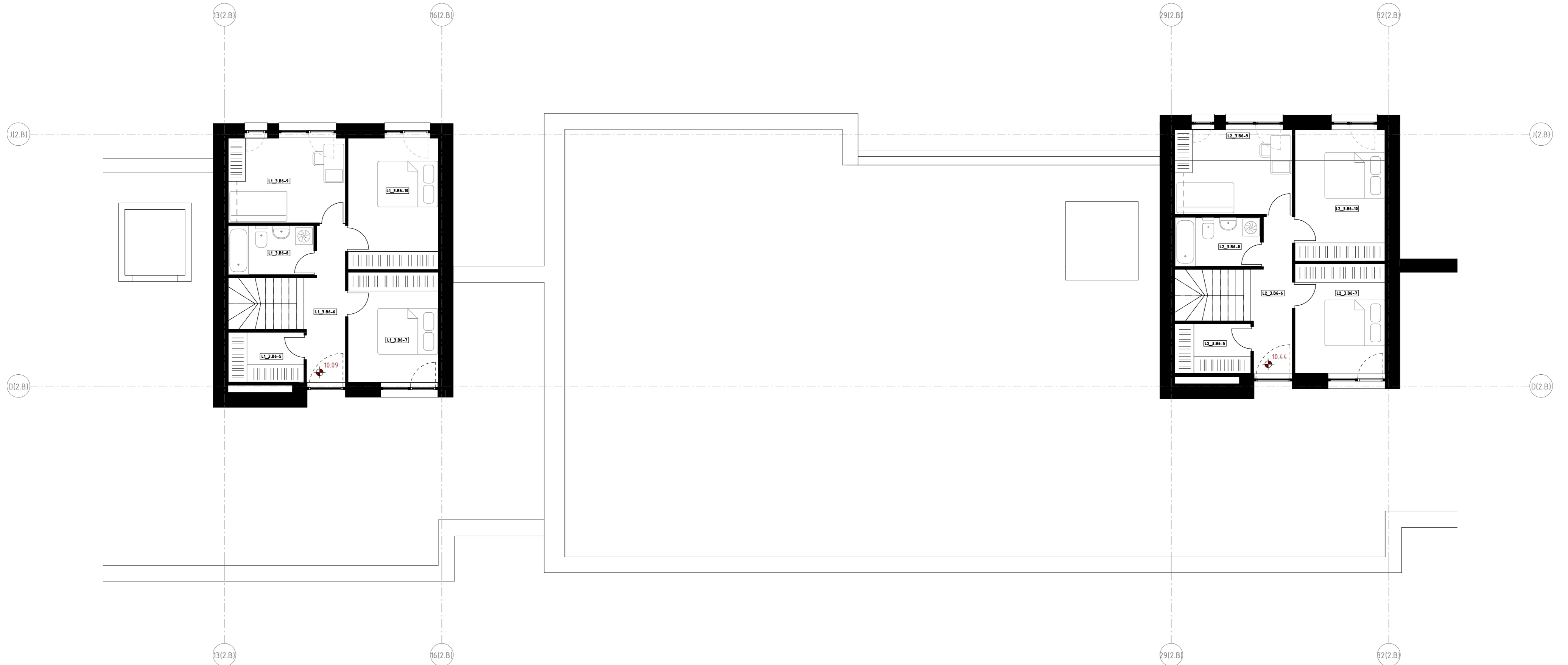
3 aukšto patalpu eksplikacija. 3 laiptinė

Nr.	Pavadinimas	Plotas
Butas nr. 6. (2-ju kamb. butas)		6,1 m ²
L3_3B6-1	Holas/koridorius	6,1 m ²
L3_3B6-2	San. Mazgas	5,4 m ²
L3_3B6-3	Svetaine/virtuve	17,4 m ²
L3_3B6-4	Miegamasis	4,0 m ²
Butas nr. 7. (2-ju kamb. butas)		49,8 m ²
L3_3B7-1	Holas/koridorius	3,3 m ²
L3_3B7-2	San. Mazgas	4,7 m ²
L3_3B7-3	Svetaine/virtuve	25,9 m ²
L3_3B7-4	Miegamasis	10,0 m ²
Butas nr. 8. (1,5-o kamb. butas)		43,8 m ²
L3_3B8-1	Holas/koridorius	5,0 m ²
L3_3B8-2	San. Mazgas	3,7 m ²
L3_3B8-3	Svetaine/virtuve	23,4 m ²
L3_3B8-4	Miegamasis	10,0 m ²
Butas nr. 9. (2-ju kamb. butas)		32,1 m ²
L3_3B9-1	Holas/koridorius	5,1 m ²
L3_3B9-2	San. Mazgas	4,7 m ²
L3_3B9-3	Svetaine/virtuve	17,1 m ²
L3_3B9-4	Miegamasis	10,0 m ²
Butas nr. 10. (2-ju kamb. butas)		36,9 m ²
L3_3B10-1	Holas/koridorius	7,8 m ²
L3_3B10-2	San. Mazgas	4,8 m ²
L3_3B10-3	Svetaine/virtuve	19,9 m ²
L3_3B10-4	Miegamasis	12,6 m ²
		45,1 m ²
		431,4 m ²

Iš viso: 38



LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRĖŽASTIS (JEI TAIKOMA)		OBJEKTO STATUSAS	
A 1998	PV. Arch.	D. Ežernickis	2024	BRĖŽINYS	Daugiabučiai gyvenamieji namai Prano Vaičiūko g. 66, Vilnius. Statybos projektas		
	Arch.	S. Zacharev	2024	BRĖŽINYS	3 auk. planas M 1:100		
					LAPAS	LAPŲ	
					1	1	



3 aukšto patalpų eksplicitacija. 1 laiptinė. 2-ju aukštų butas

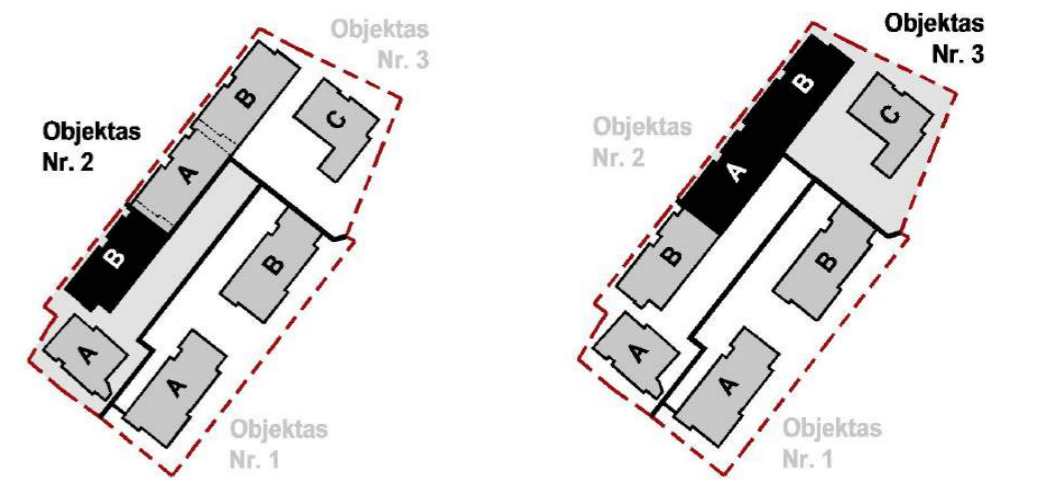
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Butas nr. 6. (4-ių kamb. butas)		
L1_3.B6-1	Holas/koridorius	8.0 m ²
L1_3.B6-2	San. Mazgas	3.5 m ²
L1_3.B6-3	Svetaine/virtuvė	30.6 m ²
L1_3.B6-4	Sandėliukas	3.0 m ²
		45.0 m ²
L1_3.B6-5	Drabužinė	4.6 m ²
L1_3.B6-6	Koridorius	6.9 m ²
L1_3.B6-7	Miegamasis	12.4 m ²
L1_3.B6-8	San. Mazgas	5.0 m ²
L1_3.B6-9	Kambarys	12.4 m ²
L1_3.B6-10	Miegamasis	14.7 m ²
		56.0 m ²

Iš viso: 10 101.0 m²

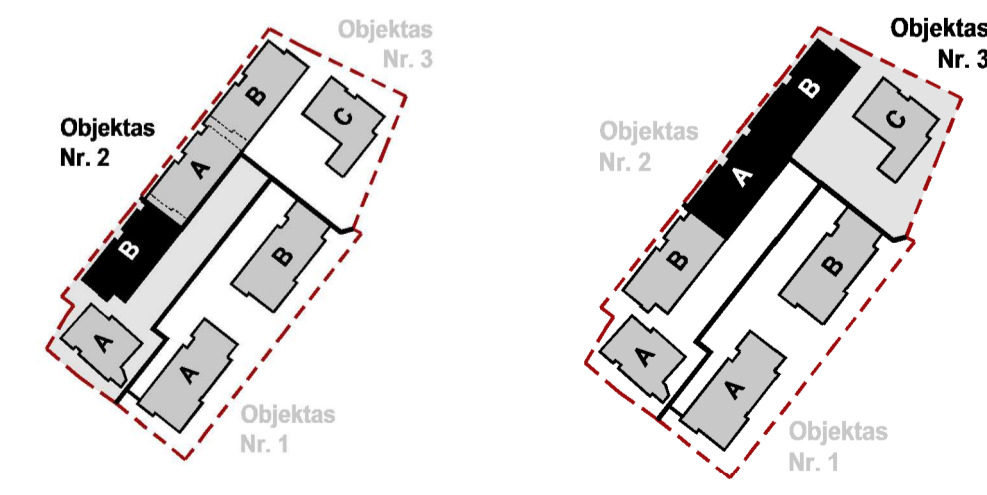
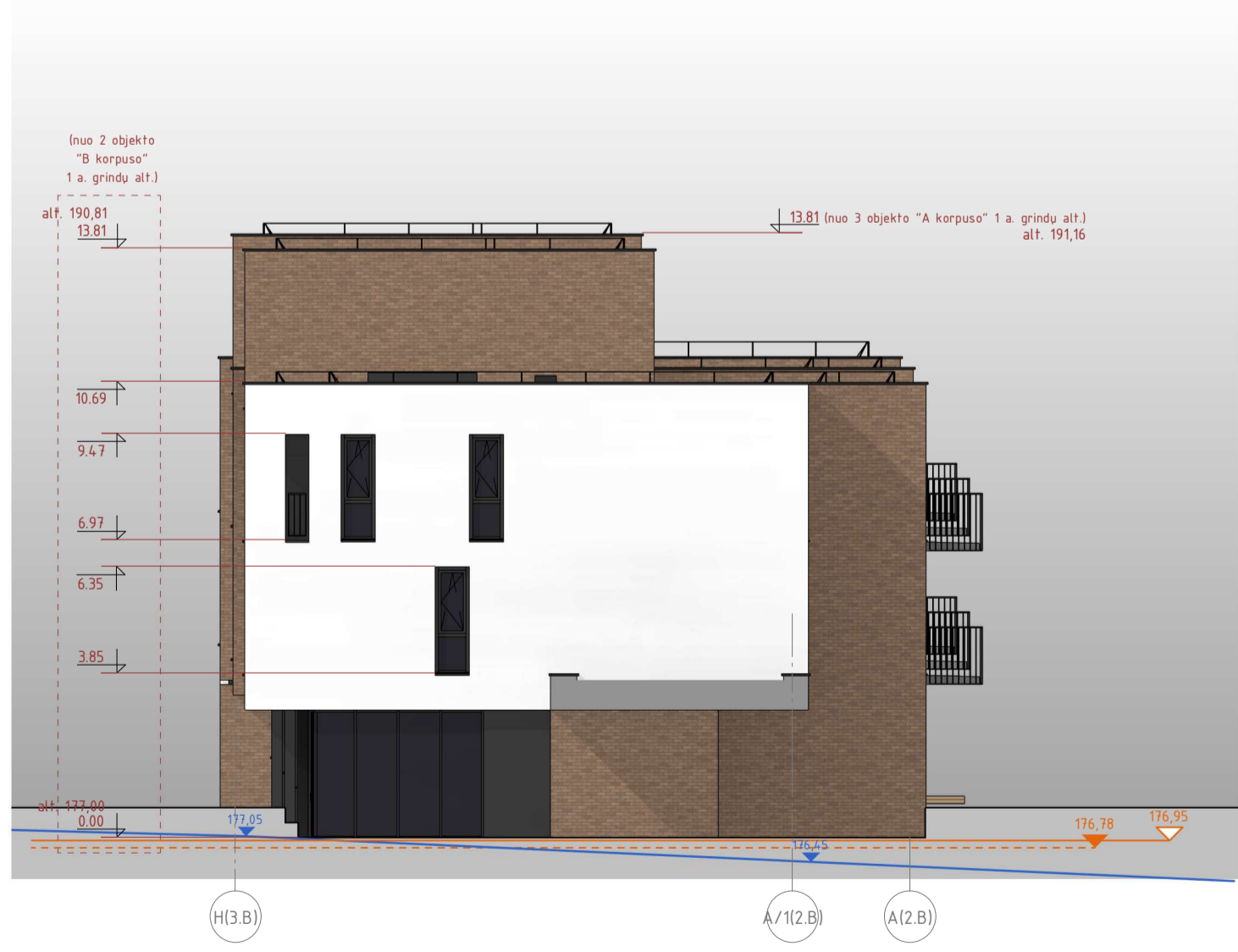
3 aukšto patalpų eksplicitacija. 2 laiptinė. 2-ju aukštų butas

Nr.	Pavadinimas	Plotas
Butas nr. 6. (4-ių kamb. butas)		
L2_3.B6-1	Holas/koridorius	8.0 m ²
L2_3.B6-2	San. Mazgas	3.5 m ²
L2_3.B6-3	Svetaine/virtuvė	30.6 m ²
L2_3.B6-4	Sandėliukas	3.0 m ²
		45.0 m ²
L2_3.B6-5	Drabužinė	4.6 m ²
L2_3.B6-6	Koridorius	6.9 m ²
L2_3.B6-7	Miegamasis	12.4 m ²
L2_3.B6-8	San. Mazgas	5.0 m ²
L2_3.B6-9	Kambarys	12.4 m ²
L2_3.B6-10	Miegamasis	14.7 m ²
		56.0 m ²

Iš viso: 10 101.0 m²



LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)								
		UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599								
		Objektas Daugiabučiai gyvenamieji namai Prano Vaičiūčio g. 66, Vilniuje. Statybos projektas								
		A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2024	Brezinys	Laida			
	Arch.	S. Zacharov	2024	4 auk. planas M 1 : 100						
				Kompleksas	Objektas	Stadija	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapu
LT	Užsakovas: Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Siaurės Europos investicinis fondas“			TP-24-03	- 04,05	- PP	- S.A.B	- 04	1	1



- Sutartiniai žymėjimai:**
- 176.38 - 2 objekto statybos zonos esamo žemės paviršiaus altitūde [176,78]
 - 176.95 - 2 objekto statybos zonos projektuojamo žemės paviršiaus altitūde [176,95]
 - 177.37 - 3 objekto statybos zonos esamo žemės paviršiaus altitūde [177,37]
 - 177.51 - 3 objekto statybos zonos esamo žemės paviršiaus altitūde [177,51]
 - 176.20 - Esamo žemės paviršiaus kontūras

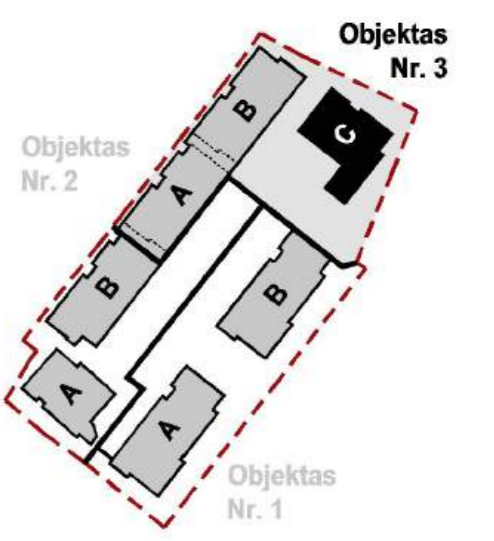
Sutartiniai žymėjimai	
Žym.	Apdailos aprašymas
	Smulkiagrūdis (lino technologijų) tinkas, spalva - balta "Grąžiti 10"
	Smulkiagrūdis (lino technologijų) tinkas, spalva - tamsiai pilka "Grąžiti 5"
	Rudos spalvos klinkerinė/kvarcinio smėlio plytelės
	Juodos spalvos klinkerinė/kvarcinio smėlio plytelės

UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, įm.k. 300636599				Objektas: Daugabučiui gyvenamajai namui Prano Vaičiūno g. 66, Vilniuje. Statybos projektas			
ARCHICOM							
A 198	PV. Arch.	D. Černeckis	2024	Braižinys		Laida	
	Arch.	S. Zacharov	2024	Fasadai M 1 : 50			
				Kompleksas	Objektas	Strada	Dalis
				TP-24-03	- 04,05,06	- PP - SAB - 05	
Užsakovas: Atvirojo tipo informacinei investuotojams skirta investicinė UAB „Saurės Europos investicinis fondas“				Lp. Nr.		1	1



1 aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1BP-1	Tambūras	9.2 m ²
1BP-2	Laiptinė	37.7 m ²
Butas Nr. 1 (trijų kambarių butas)		46.9 m ²
1B1-1	Holas/koridorius	12.9 m ²
1B1-2	San. Mazgas	5.1 m ²
1B1-3	Svetainė/virtuvė	24.4 m ²
1B1-4	Miegamasis	8.8 m ²
1B1-5	Kambarys	13.8 m ²
Butas Nr. 2 (dviejų kambarių butas)		65.1 m ²
1B2-1	Holas/koridorius	3.7 m ²
1B2-2	San. Mazgas	4.1 m ²
1B2-3	Svetainė/virtuvė	21.1 m ²
1B2-4	Miegamasis	10.1 m ²
Butas Nr. 3 (dviejų kambarių butas)		39.0 m ²
1B3-1	Holas/koridorius	3.9 m ²
1B3-2	San. Mazgas	4.1 m ²
1B3-3	Svetainė/virtuvė	22.6 m ²
1B3-4	Miegamasis	10.0 m ²
Butas Nr. 4 (dviejų kambarių butas)		40.5 m ²
1B4-1	Holas/koridorius	3.7 m ²
1B4-2	San. Mazgas	4.1 m ²
1B4-3	Svetainė/virtuvė	21.0 m ²
1B4-4	Miegamasis	9.1 m ²
1B4-5	Drabužinė	1.8 m ²
Butas Nr. 5 (vieno kambario butas)		39.7 m ²
1B5-1	Holas/koridorius	3.6 m ²
1B5-2	San. Mazgas	4.0 m ²
1B5-3	Svetainė/virtuvė	19.0 m ²
Butas Nr. 6 (trijų kambarių butas)		26.7 m ²
1B6-1	Holas/koridorius	10.0 m ²
1B6-2	San. Mazgas	5.3 m ²
1B6-3	Svetainė/virtuvė	21.4 m ²
1B6-4	Miegamasis	14.0 m ²
1B6-5	Kambarys	12.7 m ²
		63.4 m ²
Iš viso: 28		321.2 m ²

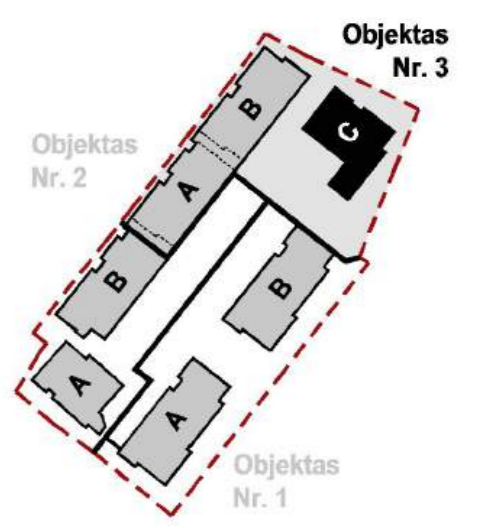


LAIDA	I LEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)				
UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599			Objektas Daugiabučiai gyvenamieji namai Prano Vaičiūčio g. 66, Vilniuje. Statybos projektas			
ARCHICOM						
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2024-07	Brėžinys	Laida	
	Arch.	S. Zacharov	2024-07	1 auk. planas M 1 : 100		
	Arch.	A. Adekytė	2024-07	0		
		Kompleksas	Objektas	Stadija	Dalis	Dokum. Nr.
LT		Užsakovas: Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Siaurės Europos investicinis fondas“	TP-24-03	- 07	- PP	- SAB - 01
		Lapas	Lapu		1 1	

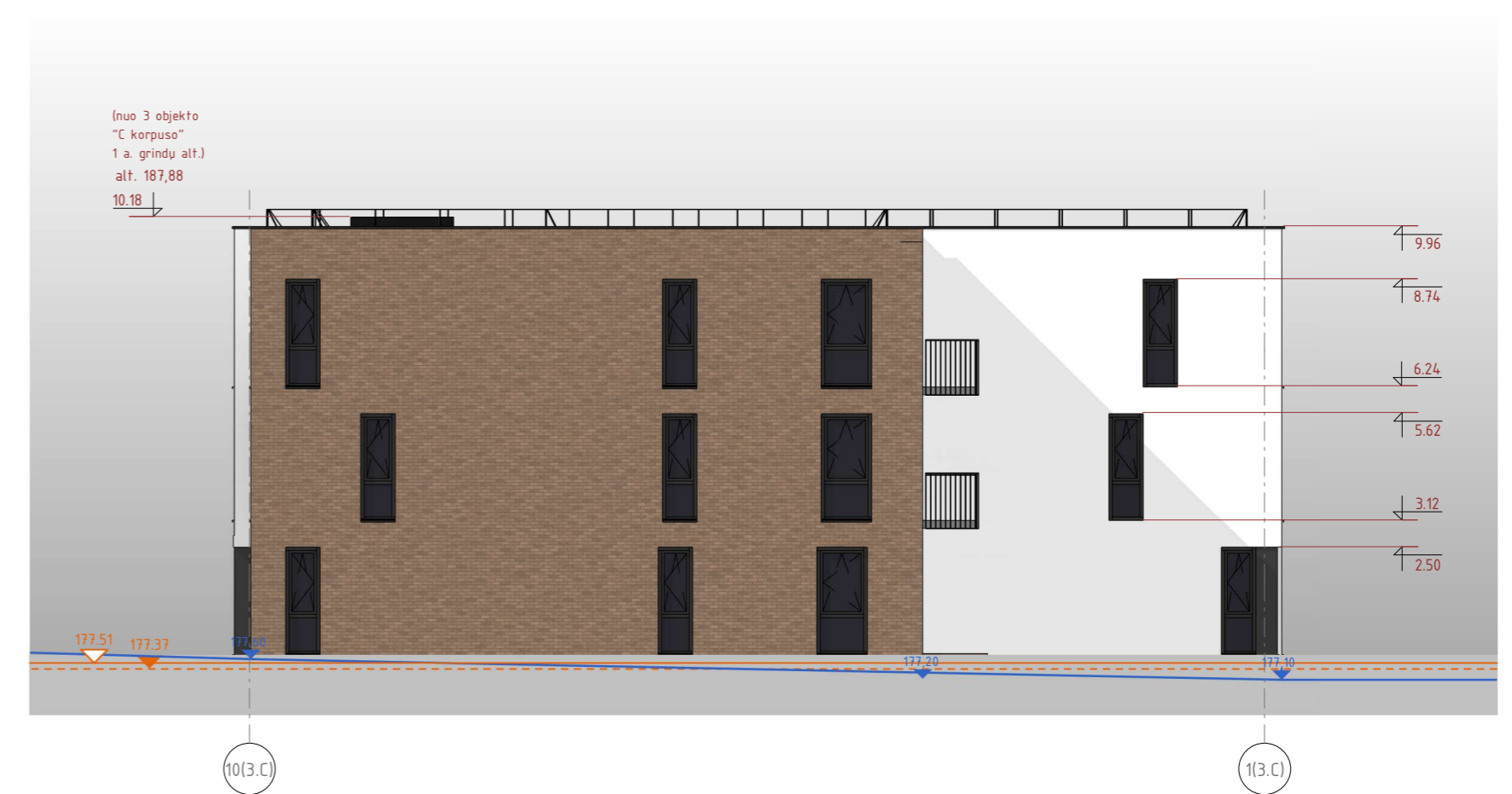


2 aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.BP-1	Laiptinė	32.8 m ²
Butas Nr. 1 (trijų kambarių butas)		32.8 m ²
2.B1-1	Holas/koridorius	12.9 m ²
2.B1-2	San. Mazgas	24.4 m ²
2.B1-2	Svetainė/virtuvė	5.1 m ²
2.B1-4	Miegamasis	8.8 m ²
2.B1-5	Kambarys	13.8 m ²
Butas Nr. 2 (dviejų kambarių butas)		65.1 m ²
2.B2-1	Holas/koridorius	3.7 m ²
2.B2-2	San. Mazgas	4.1 m ²
2.B2-3	Svetainė/virtuvė	21.1 m ²
2.B2-4	Miegamasis	10.1 m ²
Butas Nr. 3 (dviejų kambarių butas)		39.0 m ²
2.B3-1	Holas/koridorius	5.7 m ²
2.B3-2	San. Mazgas	4.6 m ²
2.B3-3	Svetainė/virtuvė	22.2 m ²
2.B3-4	Miegamasis	11.7 m ²
2.B3-5	Kambarys	12.8 m ²
Butas Nr. 4 (dviejų kambarių butas)		57.0 m ²
2.B4-1	Holas/koridorius	3.7 m ²
2.B4-2	San. Mazgas	4.1 m ²
2.B4-3	Svetainė/virtuvė	21.0 m ²
2.B4-4	Miegamasis	9.1 m ²
2.B4-5	Drabužinė	1.8 m ²
Butas Nr. 5 (vieno kambario butas)		39.7 m ²
2.B5-1	Holas/koridorius	3.6 m ²
2.B5-2	San. Mazgas	4.0 m ²
2.B5-3	Svetainė/virtuvė	19.0 m ²
Butas Nr. 6 (trijų kambarių butas)		26.7 m ²
2.B6-1	Holas/koridorius	10.0 m ²
2.B6-2	San. Mazgas	5.3 m ²
2.B6-3	Svetainė/virtuvė	21.4 m ²
2.B6-4	Miegamasis	14.0 m ²
2.B6-5	Kambarys	12.7 m ²
		63.4 m ²
Iš viso: 28		323.6 m ²

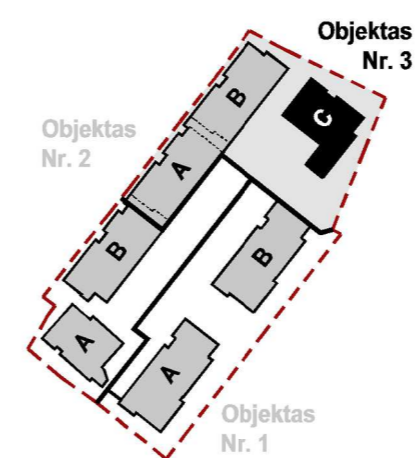


LAIDA	I LEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)	
UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599		Objektas Daugiabučiai gyvenamieji namai Prano Vaičiūčio g. 66, Vilniuje. Statybos projektas	
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2024-07
	Arch.	S. Zacharov	2024-07
	Arch.	A. Adekytė	2024-07
LT Užsakovas: Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Siaurės Europos investicinis fondas“		TP-24-03 - 07 - PP - SAB - 02	Lapum. Nr. 1 1

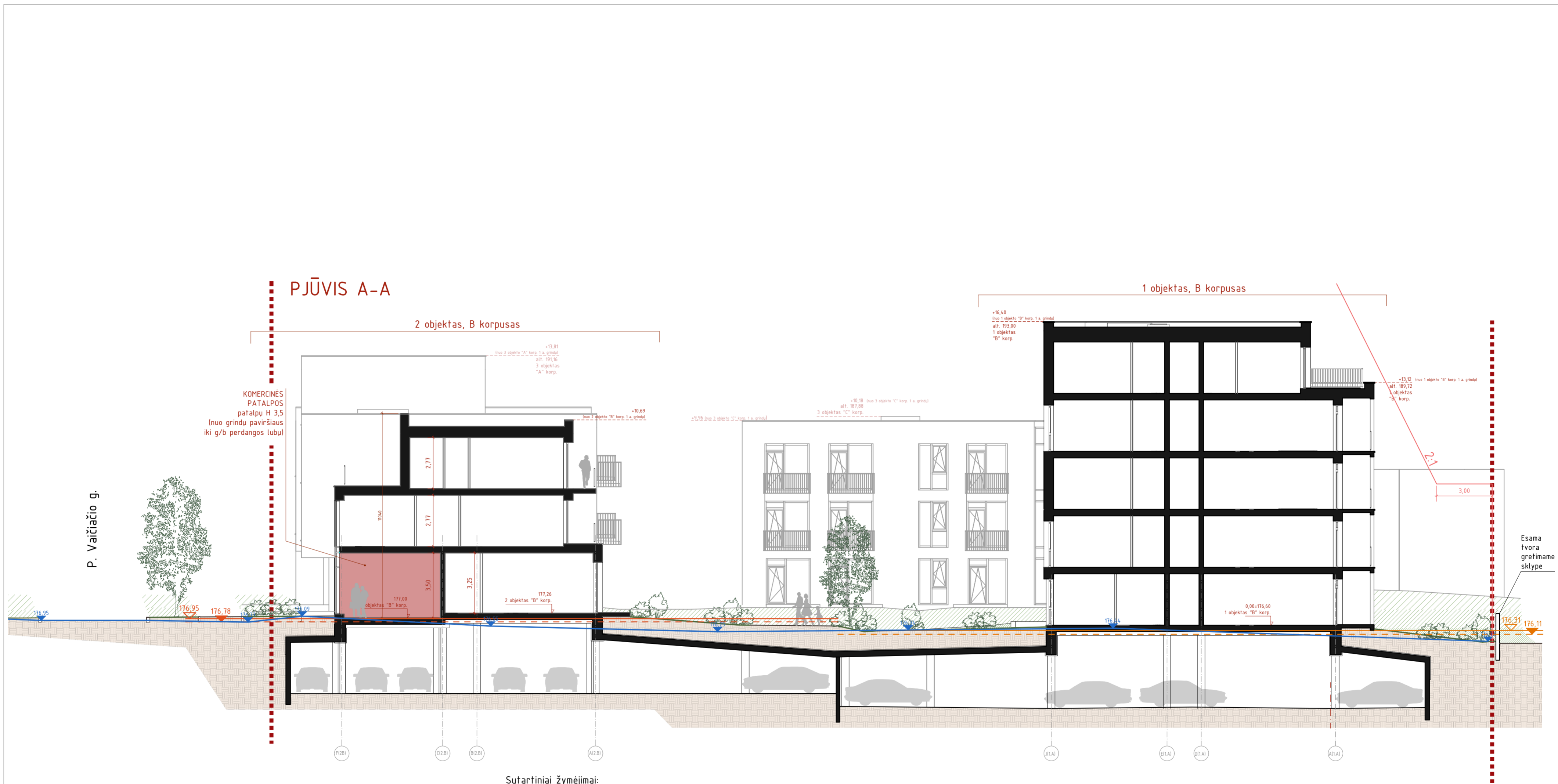


- Sutarfiniai žymėjimai:
- 177.37 - 3 objekto statybos zonos esamo žemės paviršiaus altitudė [177,37]
 - 177.51 - 3 objekto statybos zonos projektuojamo žemės paviršiaus altitudė [177,51]
 - 176.20 - Esamo žemės paviršiaus kontūras

Sutarfiniai žymėjimai	
Žym.	Apdailos aprašymas
	Smulkiagrūdis (nano technologijų) tinkas, spalva – balta "Graphit 18"
	Smulkiagrūdis (nano technologijų) tinkas, spalva – tamsiai pilka "Granit 5"
	Rudos spalvos klinkerinė/kvarcinio smėlio plytelės
	Juodos spalvos klinkerinė/kvarcinio smėlio plytelės



LAIDA	I LEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAKOMA)			Objektas					
		UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599			Objektas Daugiabutiai gyvenamieji namai Prano Vaičiūčio g. 66, Vilniuje. Statybos projektas					
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2024-07	Brėžinys	Laida					
	Arch.	S. Zacharov	2024-07	Fasadai M 1 : 150						
	Arch.	A. Adekytė	2024-07							
LT	Užsakovas: Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Siaurės Europos investicinis fondas“			Kompleksas	Objektas	Stadija	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapu
				TP-24-03	- 07	- PP	- SAB	- 03	1	1



P. Vaičiūčio g.

PJŪVIS A-A

2 objektas, B korpusas

1 objektas, B korpusas

KOMERCINĖS PATALPOS patalpų H 3,5 (nuo grindų paviršiaus iki g/b perdangos lubų)

Esama tvora greifimame sklype

Sutarfiniai žymėjimai:

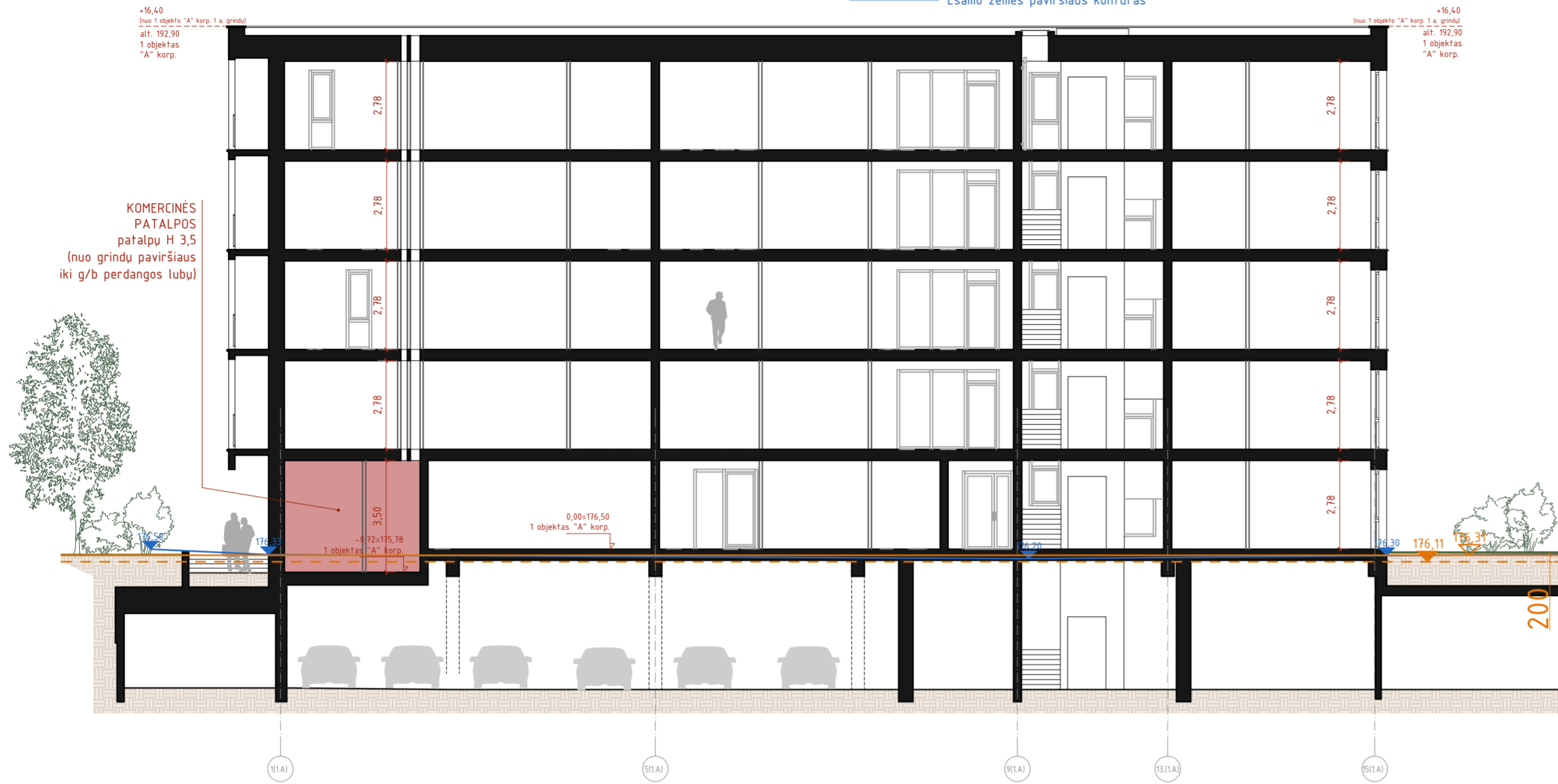
- 1 objekto statybos zonos esamo žemės paviršiaus altitudė [176,11]
- 1 objekto statybos zonos projektuojamo žemės paviršiaus altitudė [176,31]
- 2 objekto statybos zonos esamo žemės paviršiaus altitudė [176,78]
- 2 objekto statybos zonos projektuojamo žemės paviršiaus altitudė [176,95]
- Esamo žemės paviršiaus kontūras

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UAB "ARCHICOM" Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Jm.k. 300636599		ARCHICOM		Objektas Daugiabučiai gyvenamieji namai Prano Vaičiūčio g. 66 Vilniuje. Statybos projektas.	
A 1398	SPV, SPDV	D. Černeckis		Brėžinys:	Laida
	Arch.	S. Zacharov		Pjūvis A-A, M 1:150	0
LT	Užsakovas: Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"		Kompleksas	Objektas	Stadija
			TP-24-03 - xx - PP - SA.B-	Dalis	Dokum. Nr.
			02.1	Lapas	Lapu
				1	1

PJŪVIS B-B 1 objektas

Sutartiniai žymėjimai:

- 1 objekto statybos zonos esamo žemės paviršiaus altitudė [176,11]
- 1 objekto statybos zonos projektuojamo žemės paviršiaus altitudė [176,31]
- Esamo žemės paviršiaus kontūras

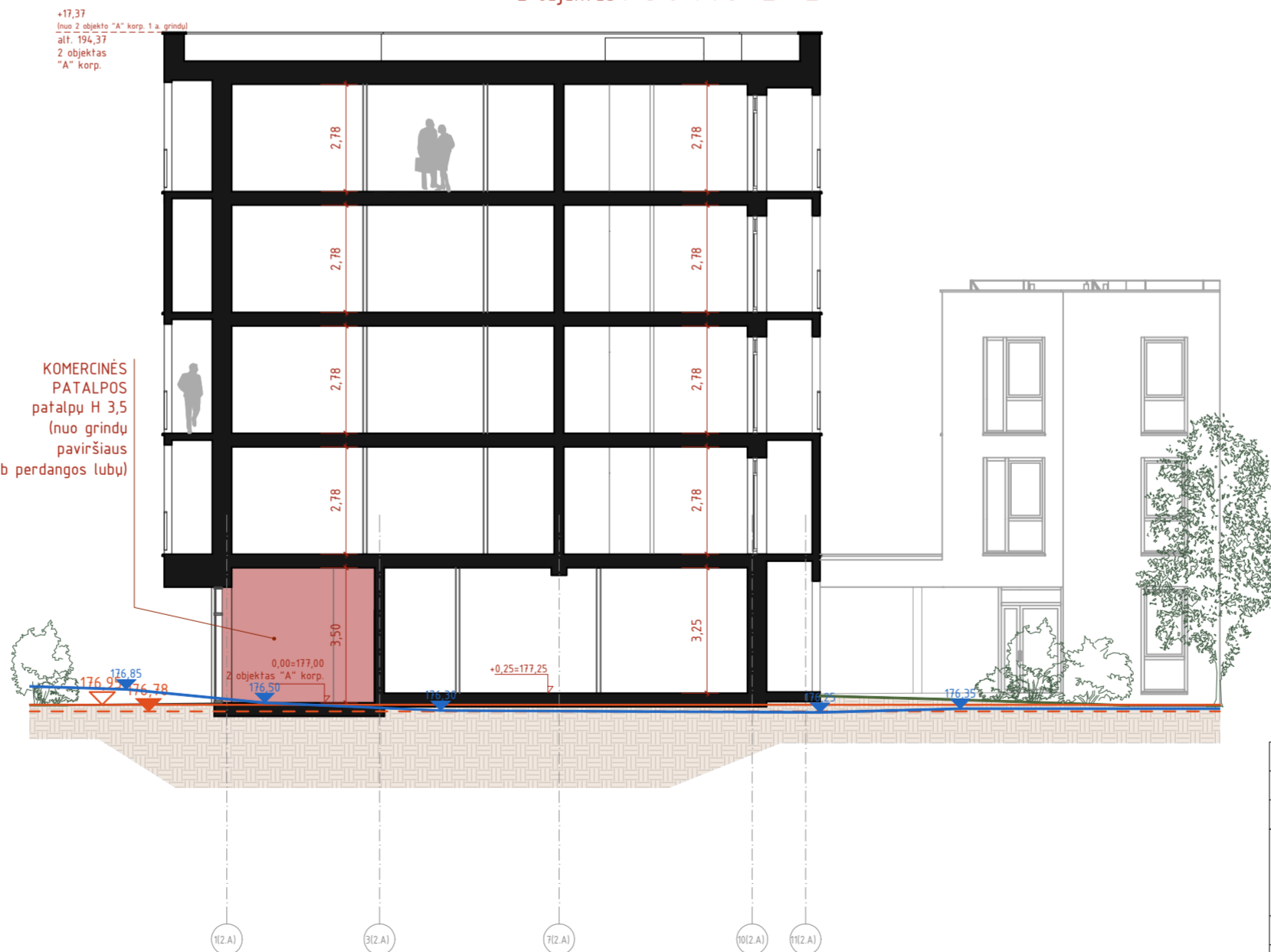
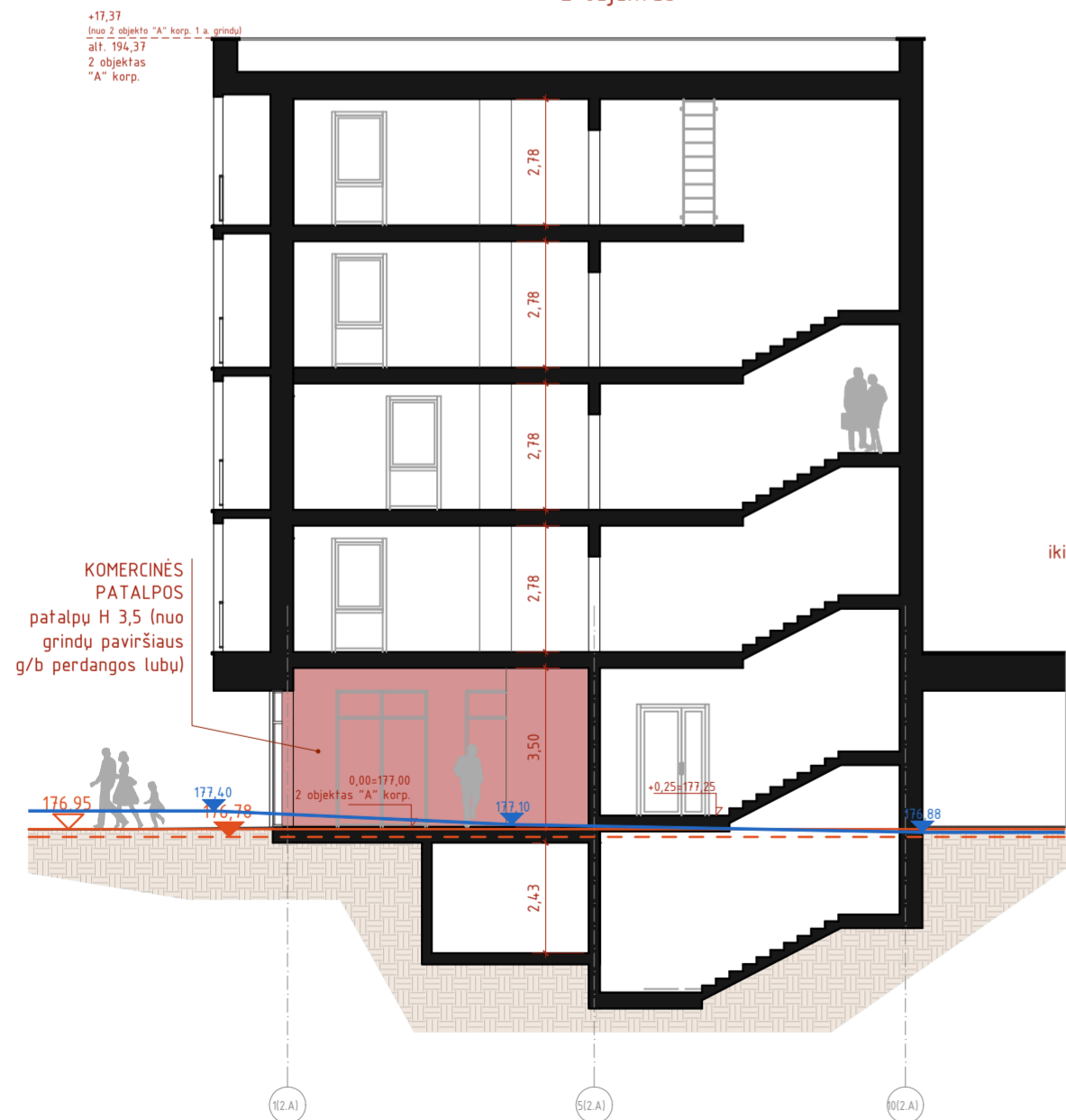


Sklypo schema su pjūvių vietomis



2 objektas PJŪVIS C-C

2 objektas PJŪVIS D-D



Sutartiniai žymėjimai:

- 2 objekto statybos zonos esamo žemės paviršiaus altitudė [176,78]
- 2 objekto statybos zonos projektuojamo žemės paviršiaus altitudė [176,95]
- Esamo žemės paviršiaus kontūras
- 1 objekto statybos zonos esamo žemės paviršiaus altitudė [176,11]
- 1 objekto statybos zonos projektuojamo žemės paviršiaus altitudė [176,31]

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UAB "ARCHICOM" Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Jm.k. 300636599 ARCHICOM		Objektas Daugiabučiai gyvenamieji namai Prano Vaičiūčio g. 66 Vilniuje. Statybos projektas.			
A 1398	SPV, SPDV	D. Černeckis	Brėžinys:		Laida
Arch.		S. Zacharov	Pjūviai B-B, C-C, D-D M 1:150		0
LT	Užsakovas: Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"		Kompleksas	Objektas	Stadija
			Dalis	Dokum. Nr.	Lapas
			TP-24-03 - xx - PP - SA.B-	02.2	Lapu
					1
					1







DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI
PRANO VAIČIAIČIO G. 66, VILNIUJE.
STATYBOS PROJEKTAS

Projektuojamas objektas realistinėje aplinkoje

ARCHI COM



DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI
PRANO VAIČIAIČIO G. 66, VILNIUJE.
STATYBOS PROJEKTAS

Projektuojamas objektas realistinėje aplinkoje

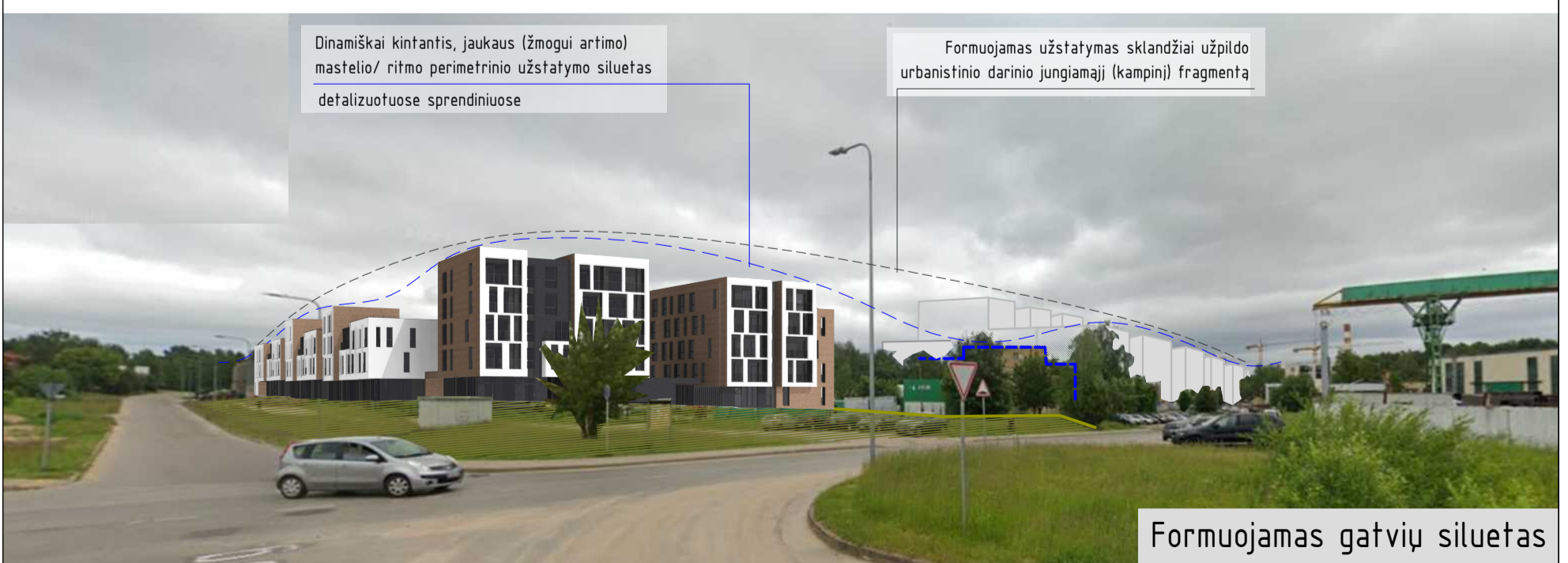
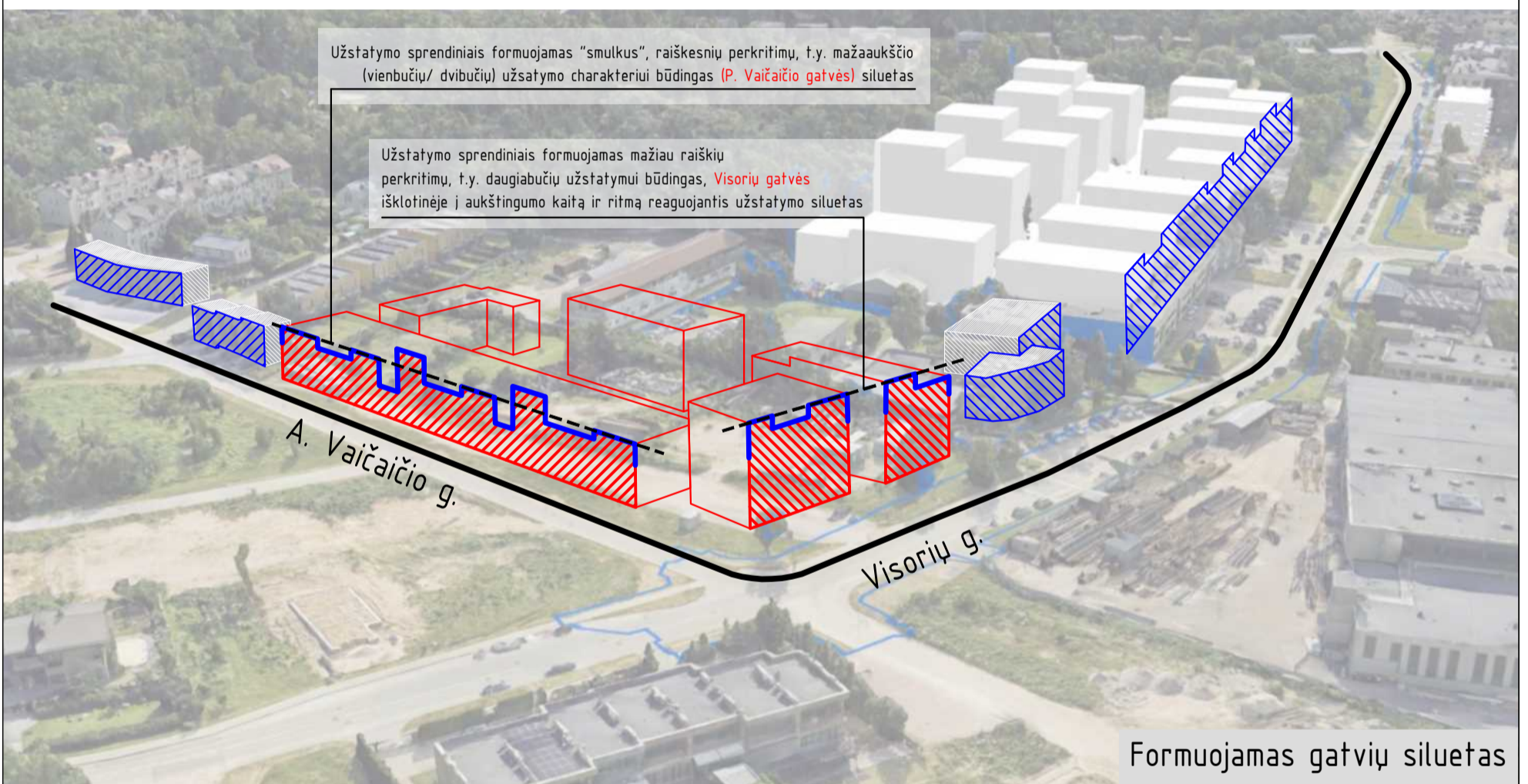
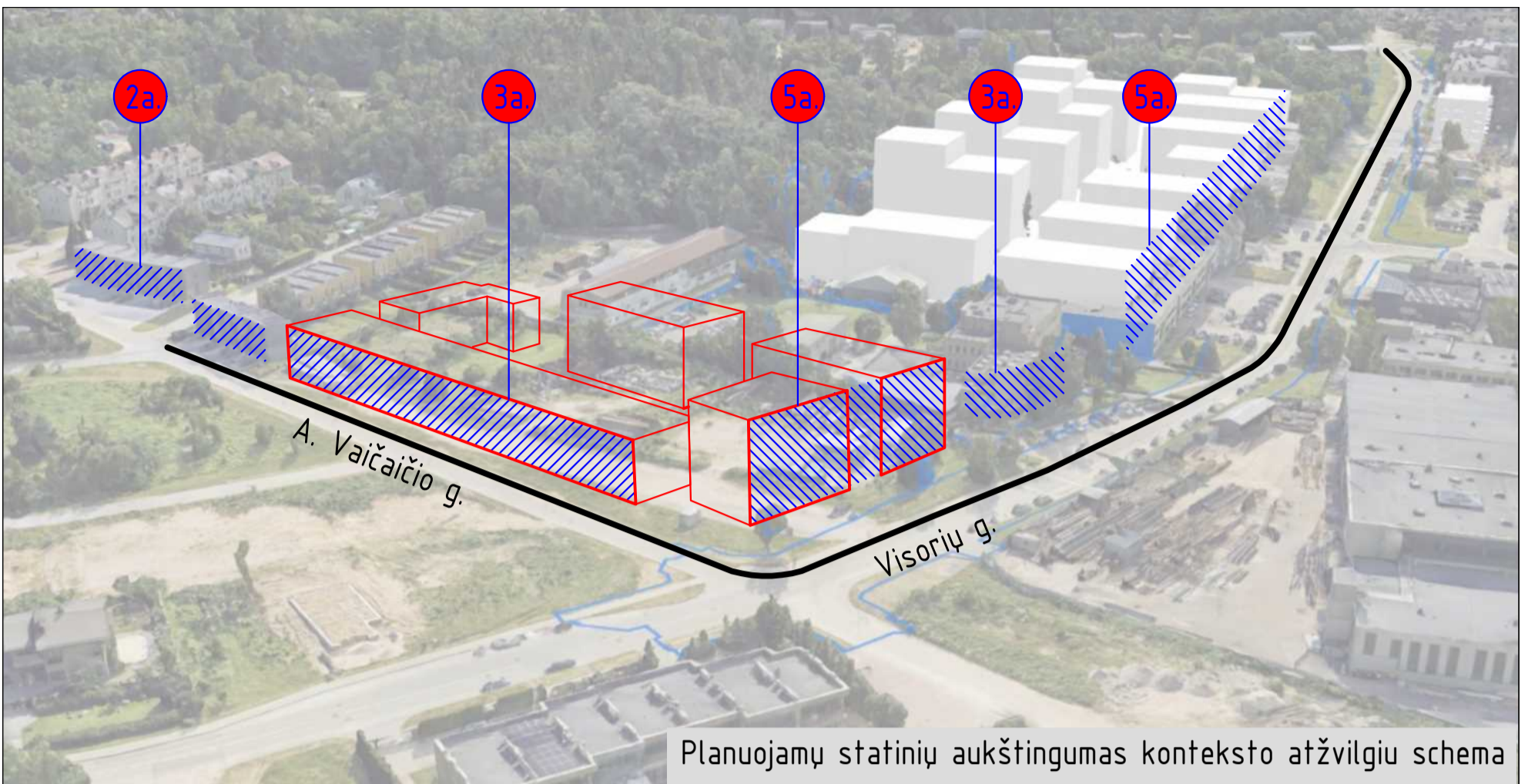
ARCHI COM

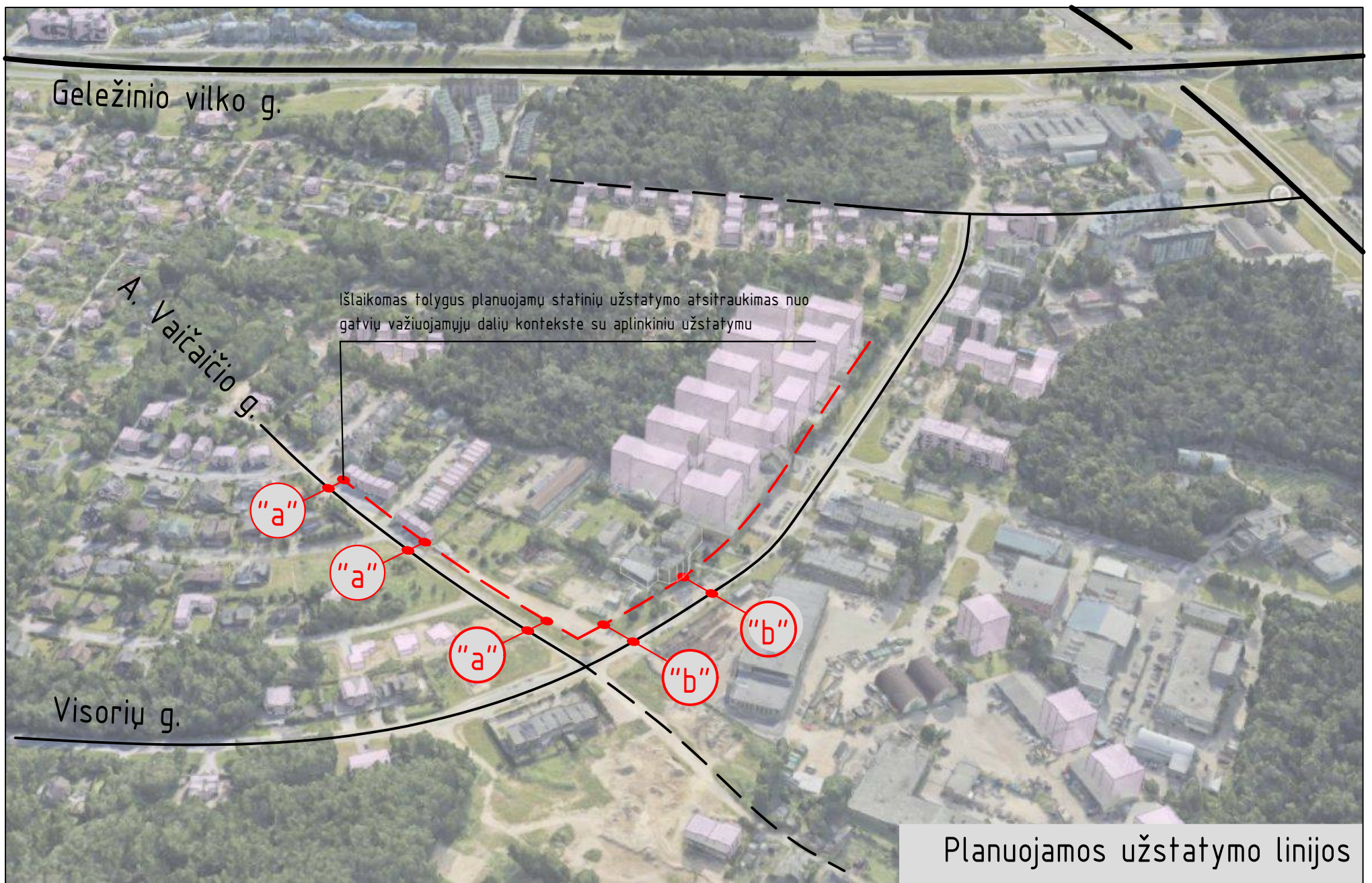


DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI
PRANO VAIČIAIČIO G. 66, VILNIUJE.
STATYBOS PROJEKTAS

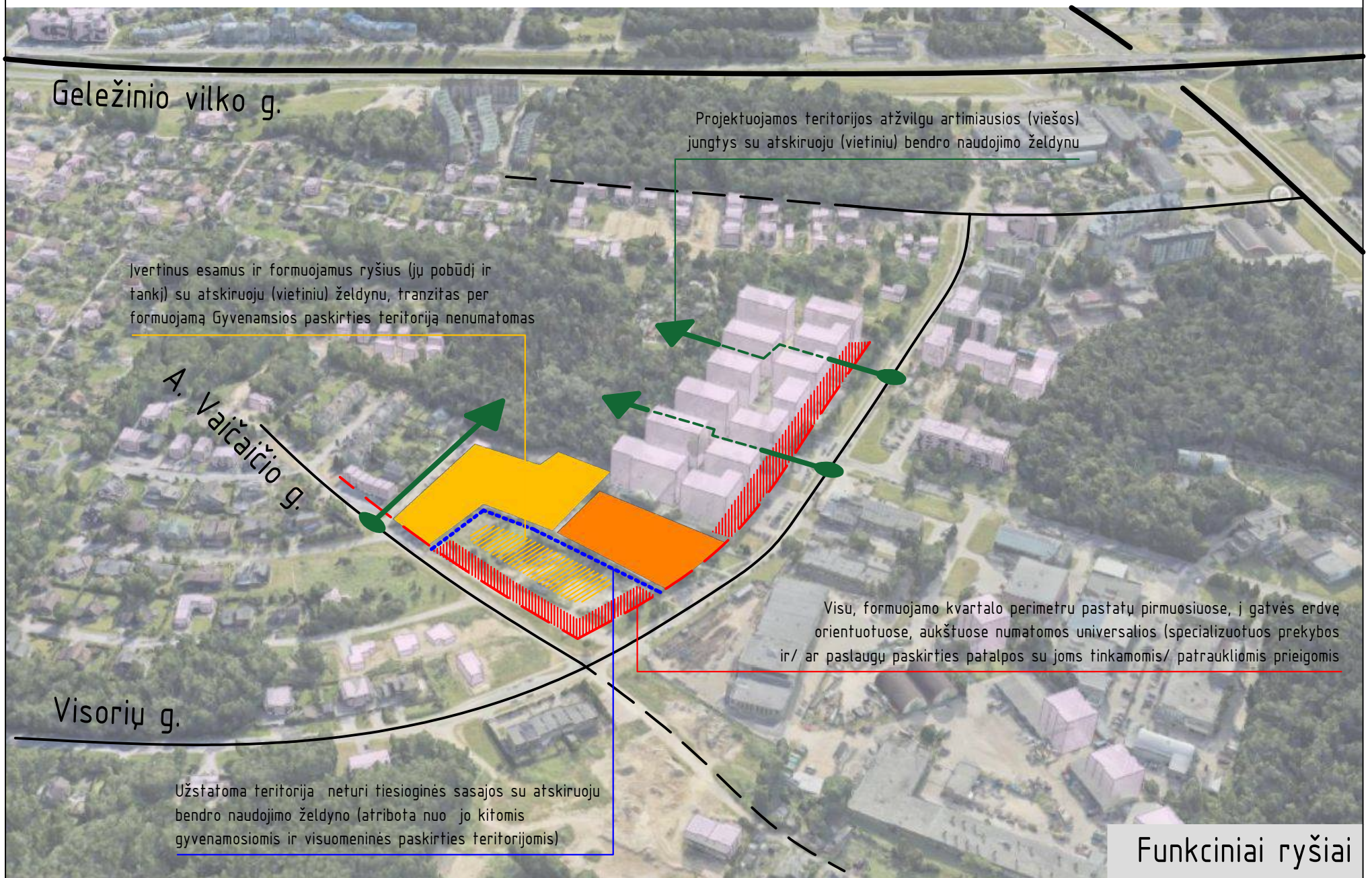
Projektuojamas objektas realistinėje aplinkoje

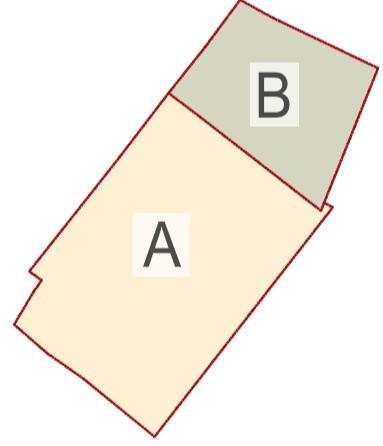
WIND BIRD COM





"a" - 8,0 m atstumas nuo užstatymo iki gatvės važiuojamosios dalies
 "b" - 20,0 m atstumas nuo užstatymo iki gatvės važiuojamosios dalies

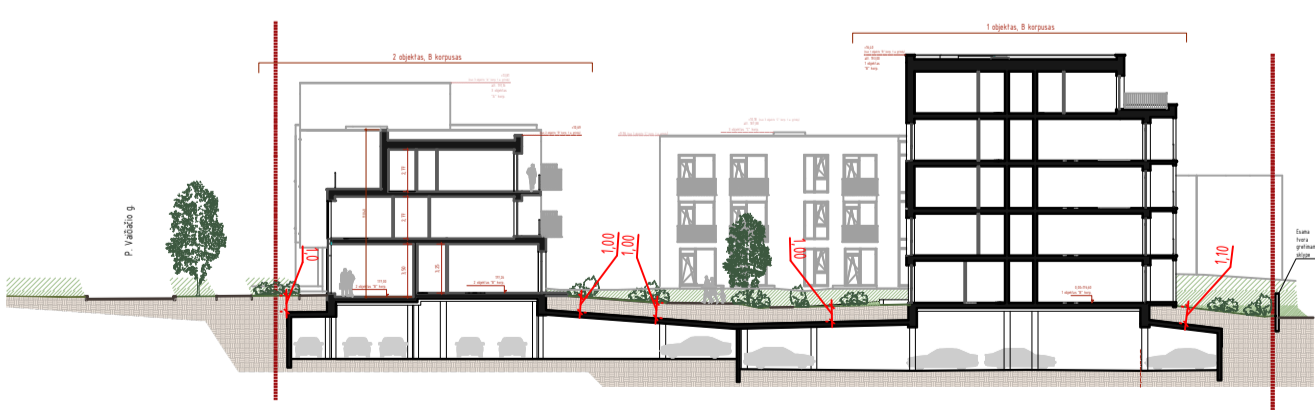




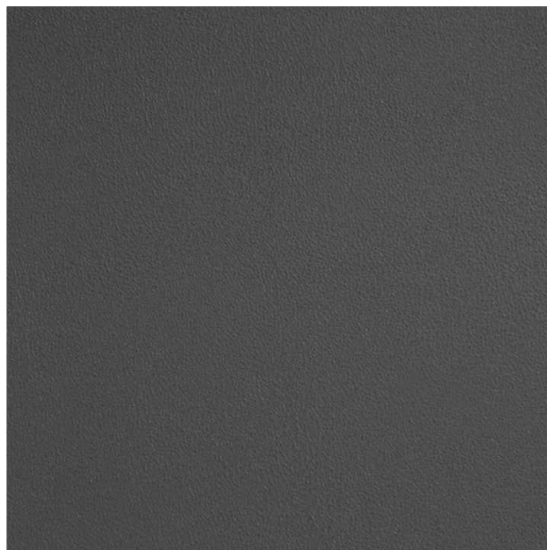
- Sutartiniai žymėjimai**
- Sklypų ribos
 - Sklypų ribos
 - Naujas antžeminis užstatymas (1 a. lygyje)
 - Naujas antžeminis užstatymas

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDŲNŲ NORMOS.	A ZONA	B ZONA
 grunto zona, grunto sluoksnis $\geq 1m$, koeficientas 1	761,2 m ²	408,0 m ²
 apželdinto požeminės automobilių saugyklos stogo grunto zona, kur grunto želdiniams sluoksnio storis $\geq 1m$, koeficientas 0,9	1705,5 m ² <i>(be koeficiento - 1895,0 m²)</i>	603,5 m ² <i>(be koeficiento - 670,6 m²)</i>
 apželdinto požeminės automobilių saugyklos stogo grunto zona, kur grunto želdiniams sluoksnio storis 0,4x-1m, koeficientas 0,6	95,2 m ² <i>(be koeficiento - 158,7 m²)</i>	119,9 m ² <i>(be koeficiento - 199,9 m²)</i>
 apželdinto požeminės automobilių saugyklos stogo grunto zona, kur grunto želdiniams sluoksnio storis 0,2x-0,4m, koeficientas 0,3	10,9 m ² <i>(be koeficiento - 3,2 m²)</i>	9,0 m ² <i>(be koeficiento - 30,1 m²)</i>
Sklypo plotas 8511m ² A zona 6006m ² B zona 2505m ²	Viso: 2565,2 m ²	1140,5 m ²
	Priklausomų želdynų plotas atskirose zonose	42,7% 45,5%
	Priklausomų želdynų plotas sklype	43,5% = 3705,7m ²

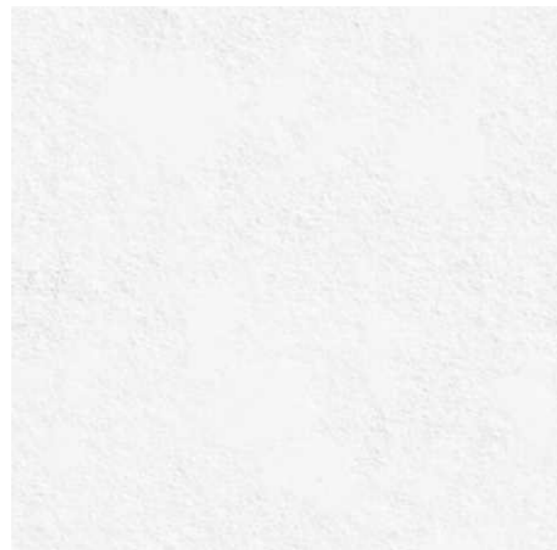
Pastabos:
 1 priklausomųjų želdynų plotų norma neįskaitomi plotai pagal LR AM Įsakymo Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo 10 p.



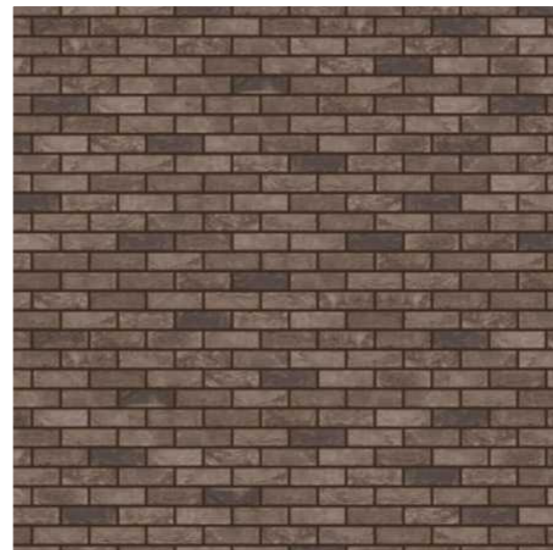
UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48, Vilnius, Įm.k. 300636599 	Objektas Daugiabučiai gyvenamieji namai Prano Vaičiūčio g. 66 Vilniuje. Statybos projektas
Užsakovas Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“	Brėžinys Nelaidžių dangų schema



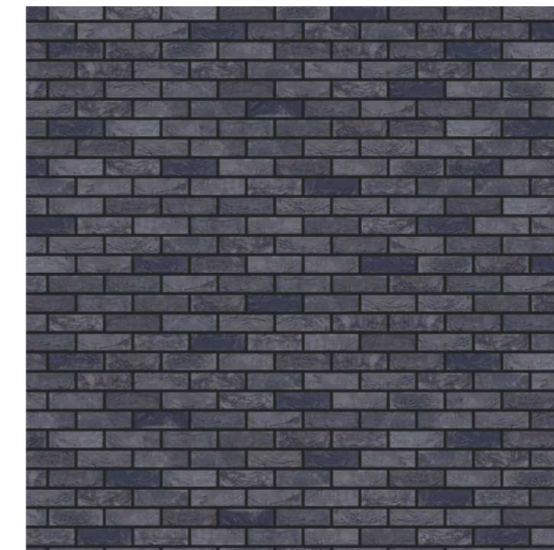
Tinkas.
 spalva - tamsiai pilka
 tinko tipas - smulkiagrūdis (nano technologija)



Tinkas.
 spalva - balta
 tinko tipas - smulkiagrūdis (nano technologija)



Klinkerio / kvarcinio smėlio plytelės
 spalva - ruda



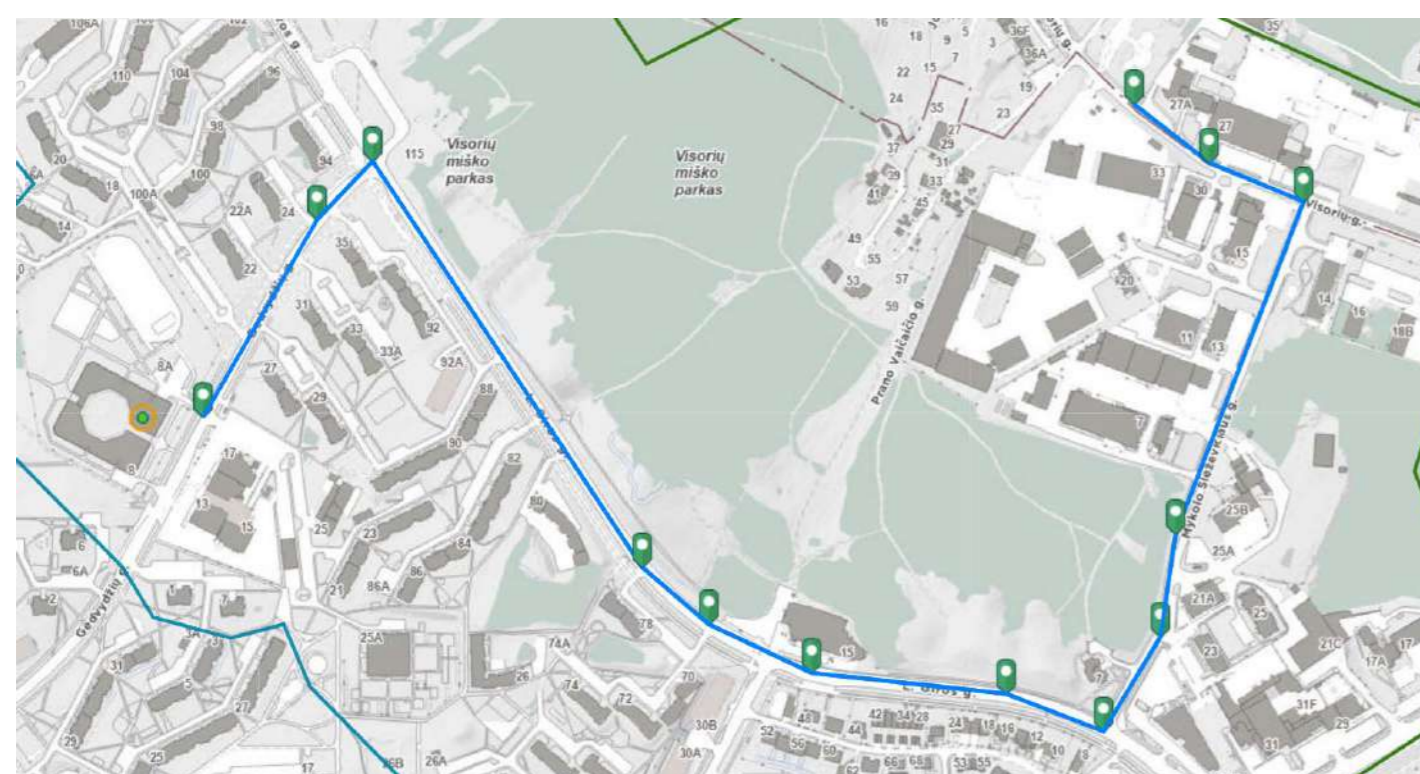
Klinkerio / kvarcinio smėlio plytelės
 spalva - tamsiai pilka



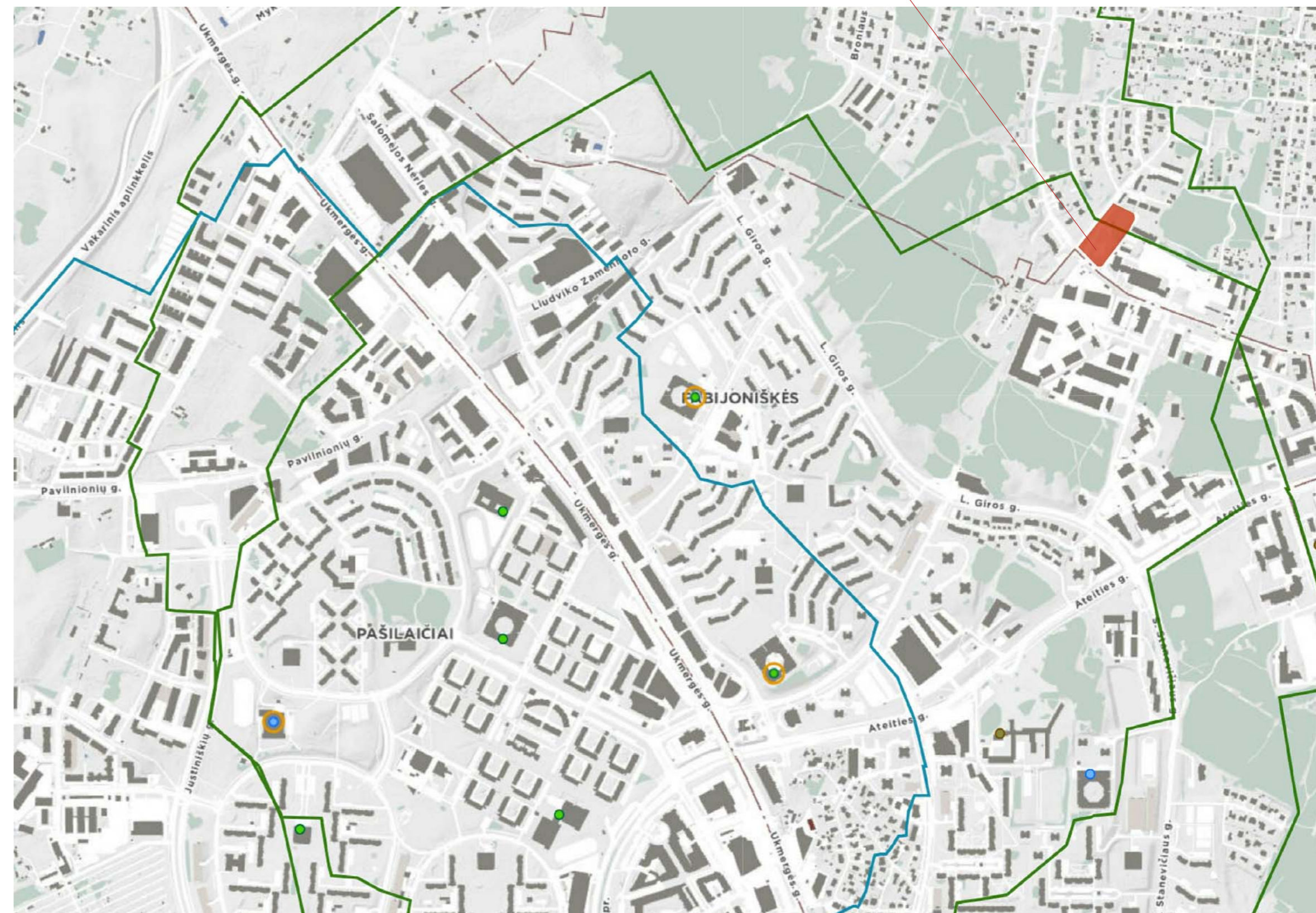
<p>UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48, Vilnius, Jm.k. 300636599</p> 	<p>Objektas Daugiabučiai gyvenamieji namai Prano Vaičiaičio g. 66 Vilniuje. Statybos projektas</p>
<p>Užsakovas Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“</p>	<p>Brėžinys Fasadų apdailos detalizacija</p>

Projekto teritorija

- Mokyklos
- Lietuvių kalba
 - Rusų kalba
 - Lenkų kalba
 - Rusų / Lenkų kalba
 - Kitos kalbos
 - Nevalstybinės bendrojo ugdymo įstaigos



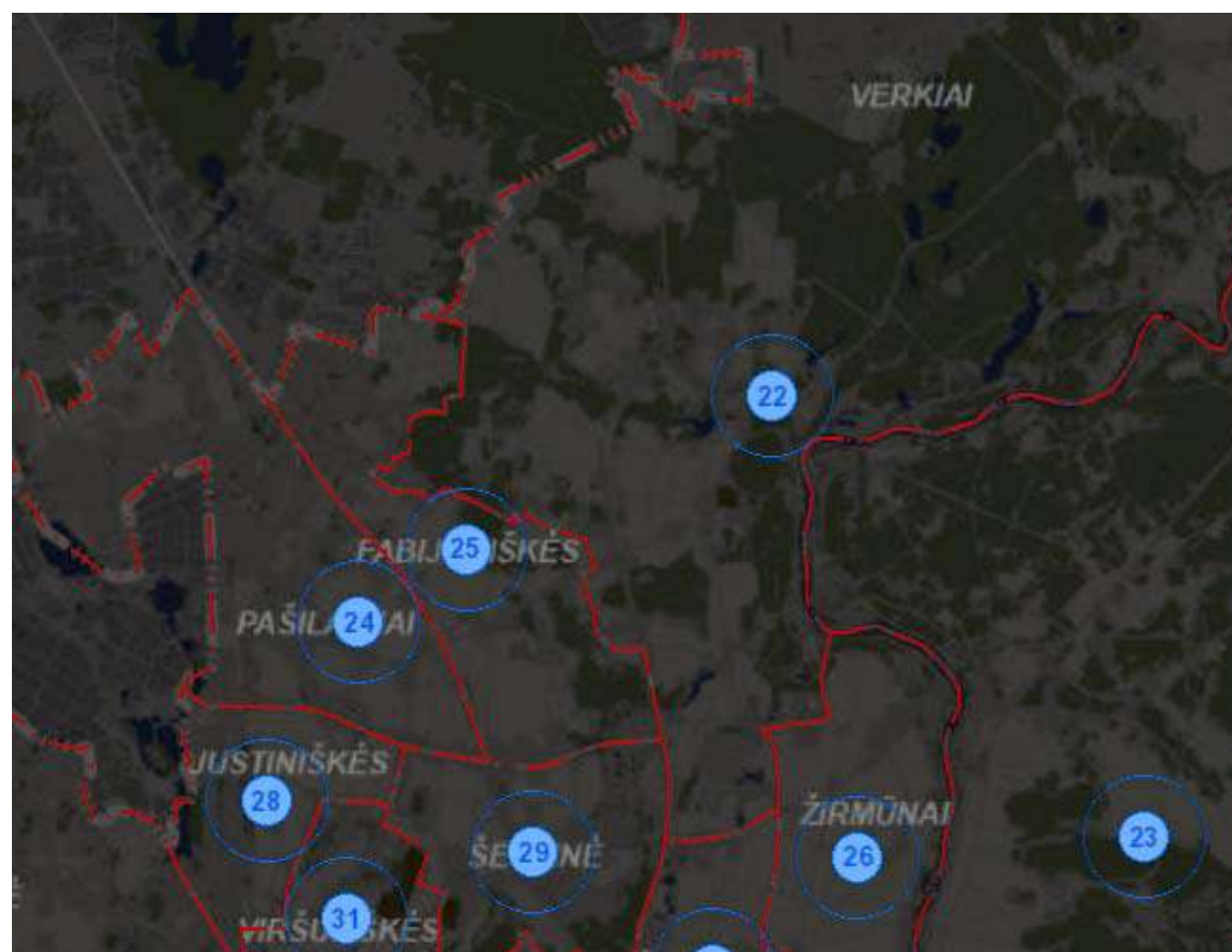
Arčiausiai teritorijos esanti mokykla - 2 km atstumu



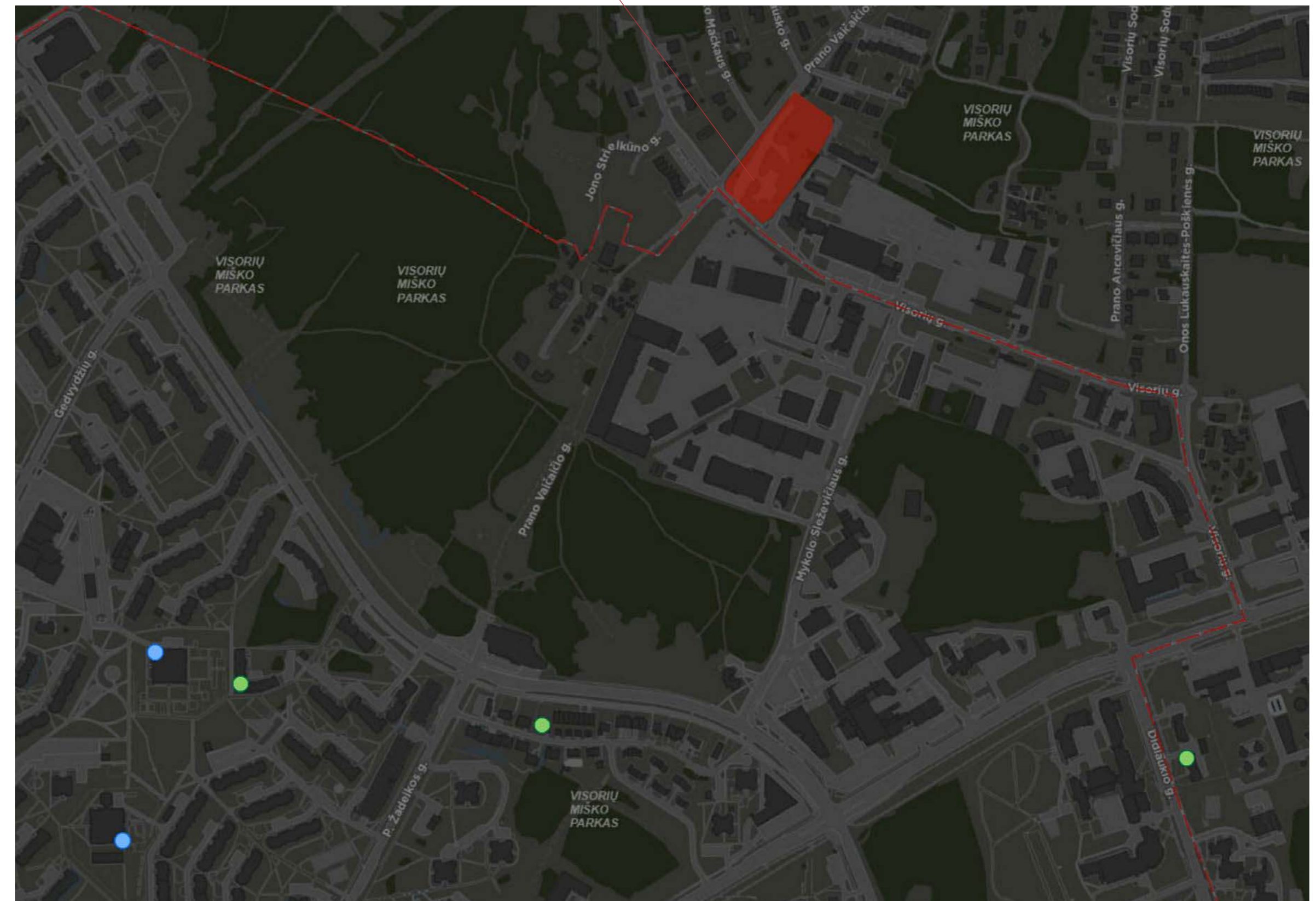
Netoli projekto teritorijos i šidėsčiusios mokyklos

Projekto teritorija

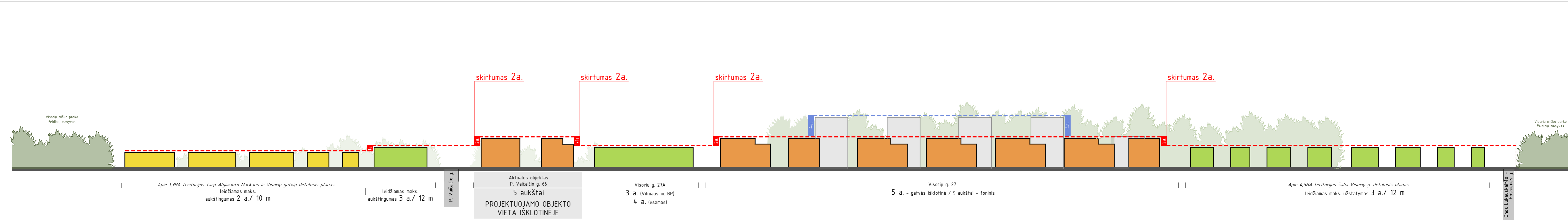
- Išimokyklinio ugdymo įstaigos
- Valstybinės įstaigos
 - Privačios įstaigos
- Seniūnijos



Benfrai Verkių seniūnijoje esančių įstaigų kiekis – 22 vnt.



Netoli projekto teritorijos išsidėsčiusios ikimokyklinės įstaigos.
Artimiausia ikimokyklinio ugdymo įstaiga nuo projekto sklypo yra 1.1 km atstumu.



Apie 1,7HA teritorijos tarp Algimanto Mackaus ir Visorių gatvių detalūs planas
leidžiamas maks. aukštingumas 2 a./ 10 m

leidžiamas maks. aukštingumas 3 a./ 12 m

Aktualus objektas
P. Vaičiūčio g. 66
5 aukštai
PROJEKTUOJAMO OBJEKTO
VIETA IŠKLOTINĖJE

Visorių g. 27A
3 a. (Vilniaus m. BP)
4 a. (esamas)

Visorių g. 27
5 a. - gatvės išklotinė / 9 aukštai - foninis

Apie 4,5HA teritorijos šalia Visorių g. detalūs planas
leidžiamas maks. užstatymas 3 a./ 12 m

atskiras urbanistinio audinio fragmentas - išklotinė tarp sankryžos ir atskirojo želdyno

atskiras urbanistinio audinio fragmentas - išklotinė tarp sankryžų

- 2 aukštai
- 3 aukštai
- 5 aukštai
- 9 aukštai (foninis)

Data: 2024-09-05

Brežinys: Visorių g. išklotinė nuo Onos Lukauskaitės Poškienės g. iki sklypo kad. nr. Visorių g. 51 (kad. nr. 0101/0008:0790)

Projekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Prano Vaičiūčio g. 66 Vilniuje. Statybos projektas.

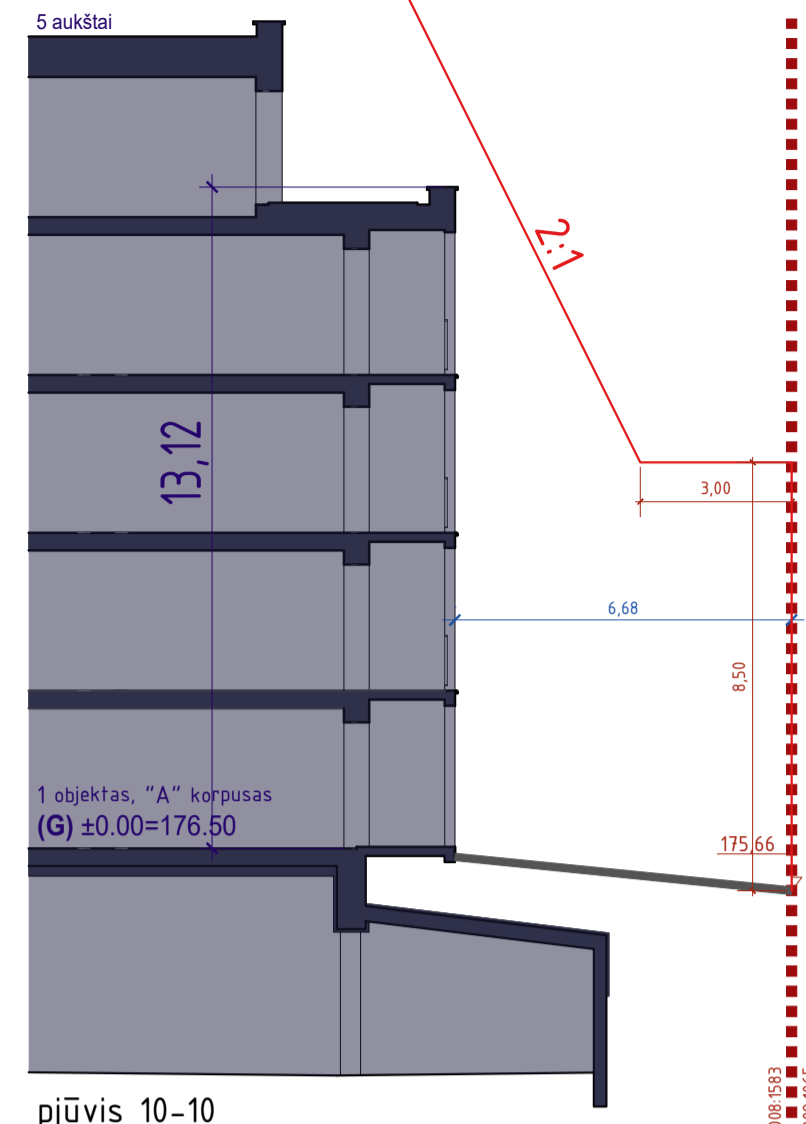




Sklypo užstatymo schema M 1500

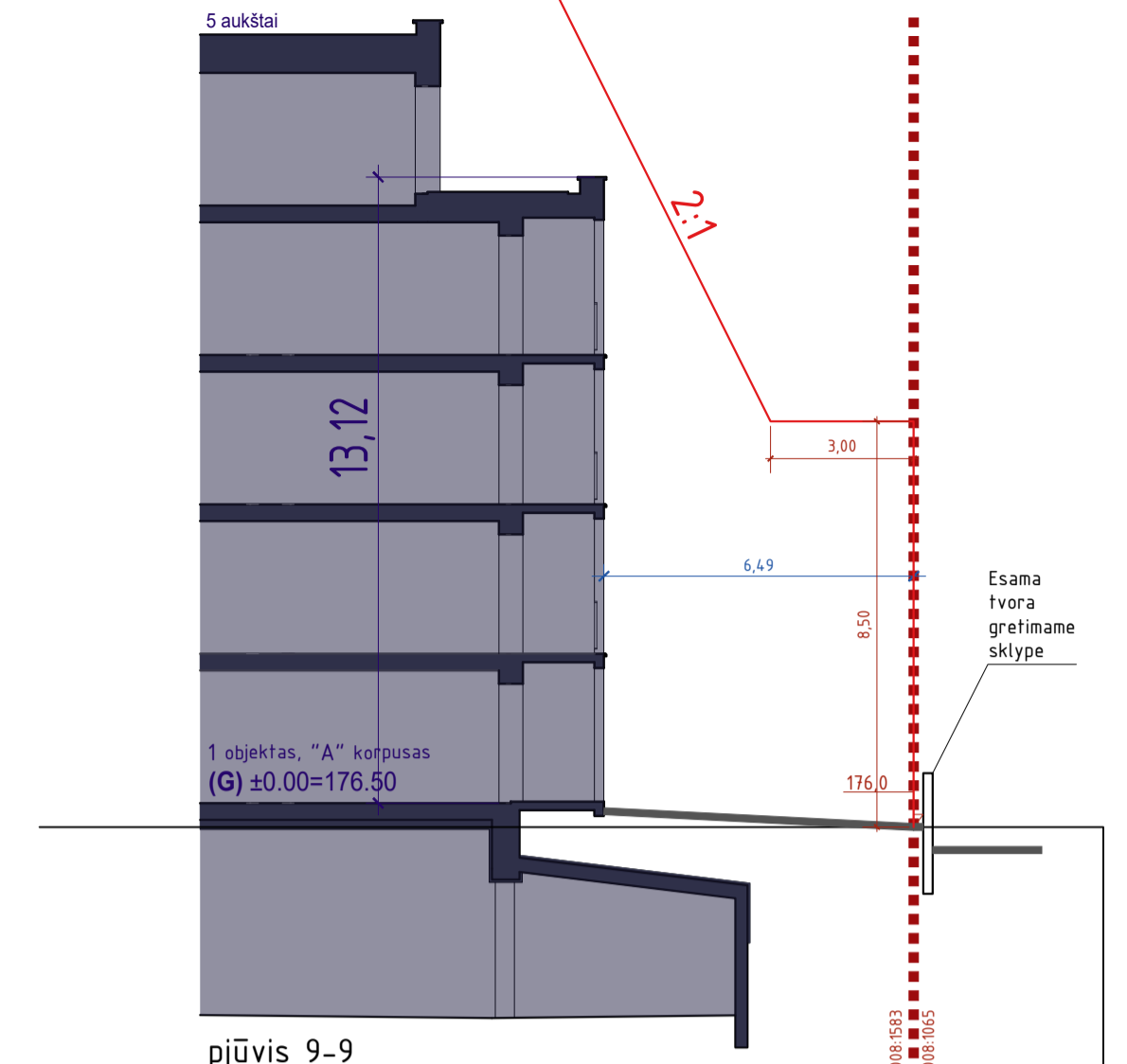
SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
	Aktualus sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Požeminio užstatymo riba
	Projektuojami pastatai

NORMINIO ATSTUMO APSKAIČIAVIMO FORMULĖ:
 $X = \frac{((A+H)-h)-8,5}{2+3} \times X$ - nustatomas norminis atstumas iki sklypo ribos, kai
 $((A+H)-h)-8,5/2+3 = X$
 A - pastato rūninė altitudė (0,00)
 H - pastato aukštis, nuo pastato rūnės alt.
 h - altitudė ties sklypo riba



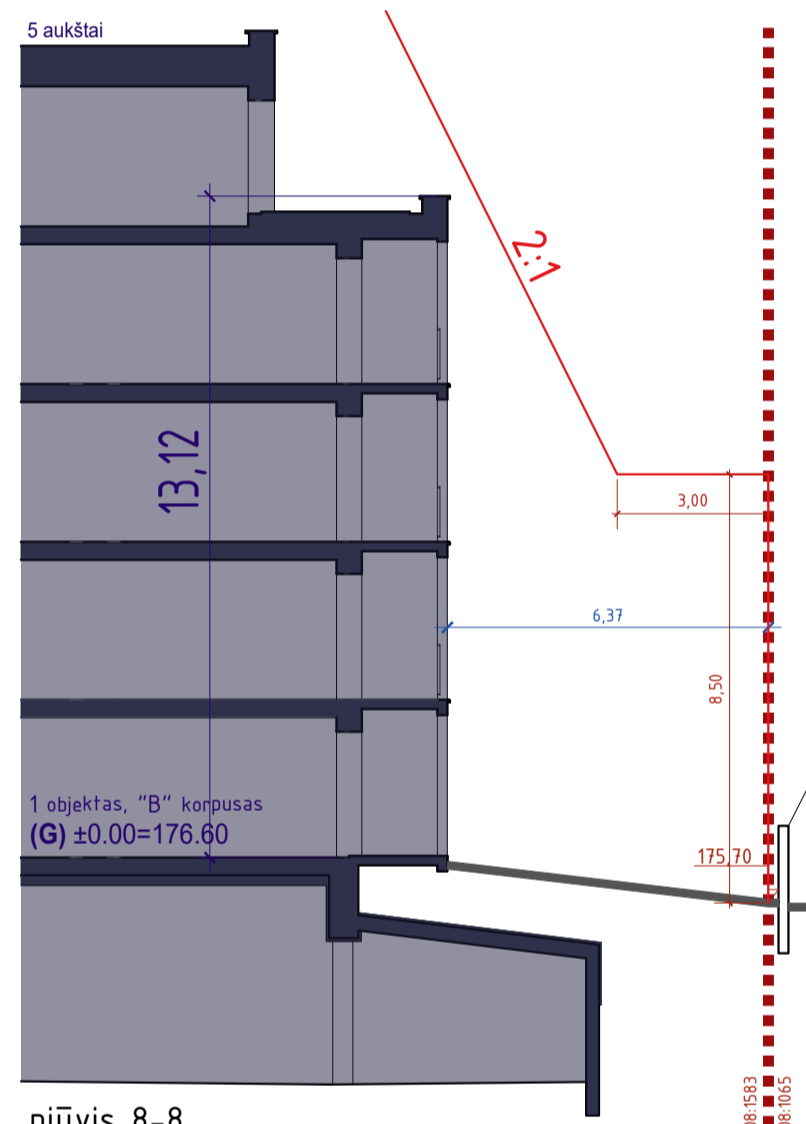
pjūvis 10-10

norminio atstumo apskaičiavimas:
 $((A+H)-h)-8,5/2+3 = X$
 $((175,50+13,12)-175,66)-8,5/2+3 = 5,73 \text{ m}$ - minimalus
 6,68 m - numatytas



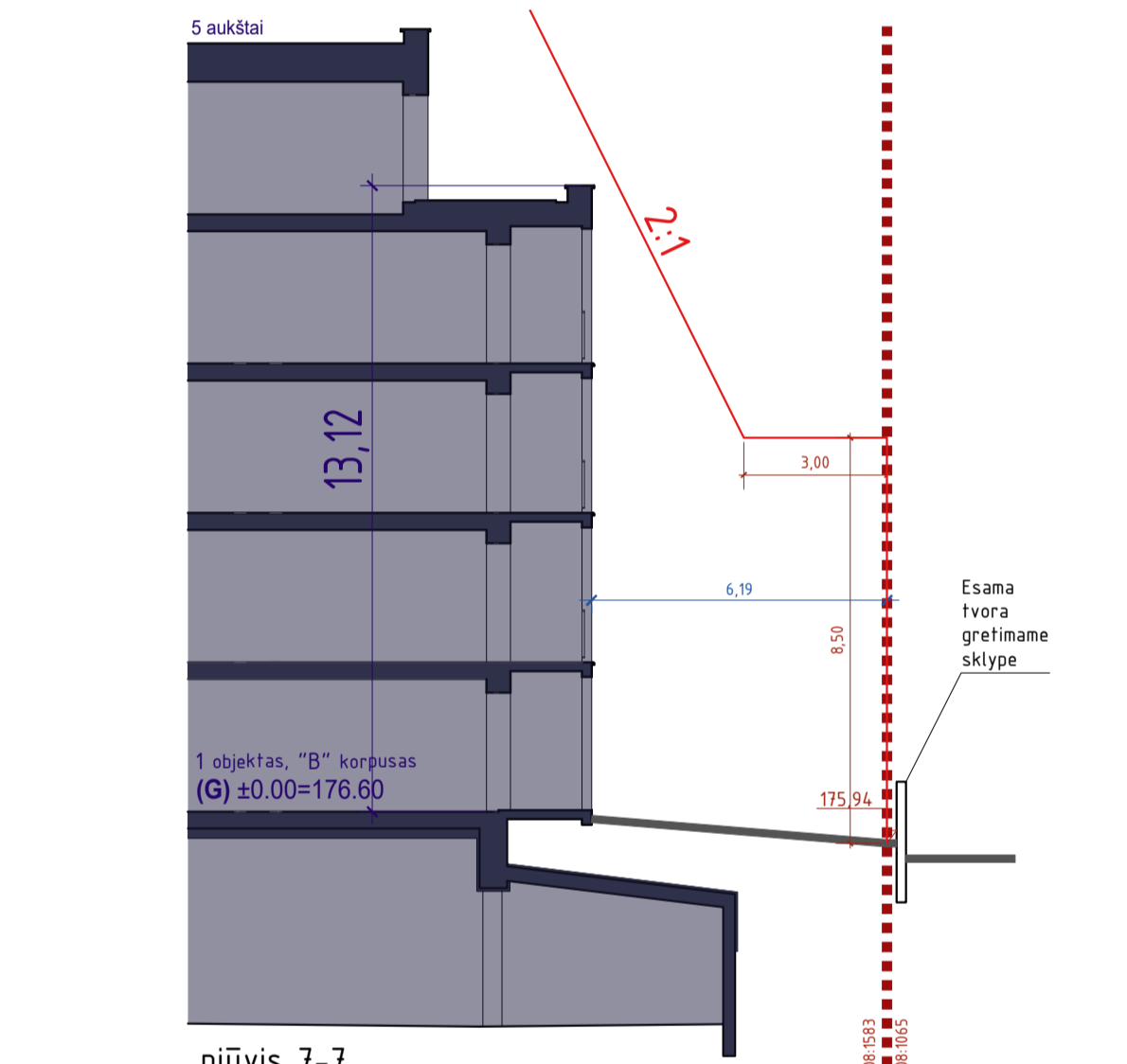
pjūvis 9-9

norminio atstumo apskaičiavimas:
 $((A+H)-h)-8,5/2+3 = X$
 $((176,50+13,12)-176,0)-8,5/2+3 = 5,06 \text{ m}$ - minimalus
 6,49 m - numatytas



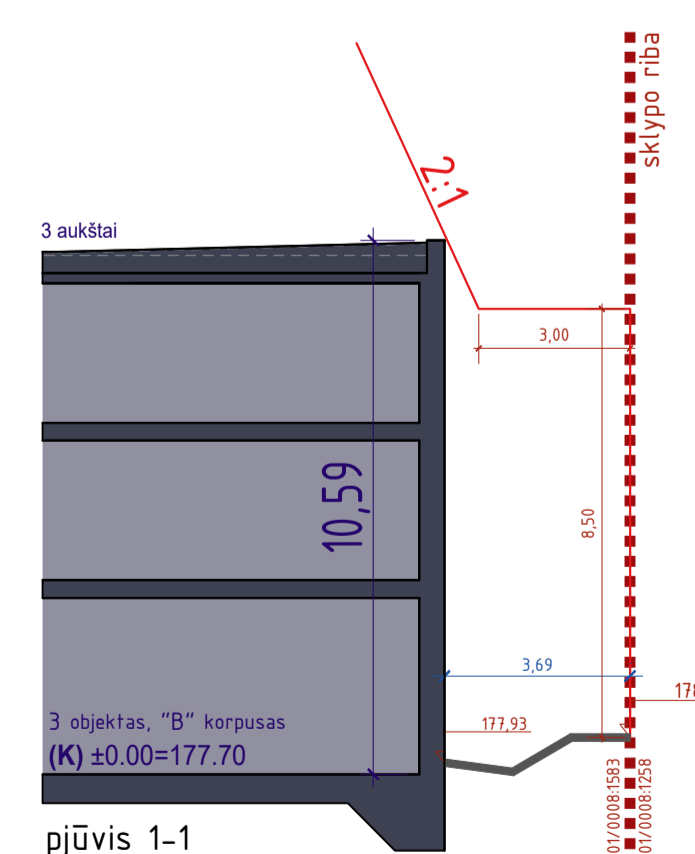
pjūvis 8-8

norminio atstumo apskaičiavimas:
 $((A+H)-h)-8,5/2+3 = X$
 $((176,60+13,12)-175,70)-8,5/2+3 = 5,76 \text{ m}$ - minimalus
 6,37 m - numatytas



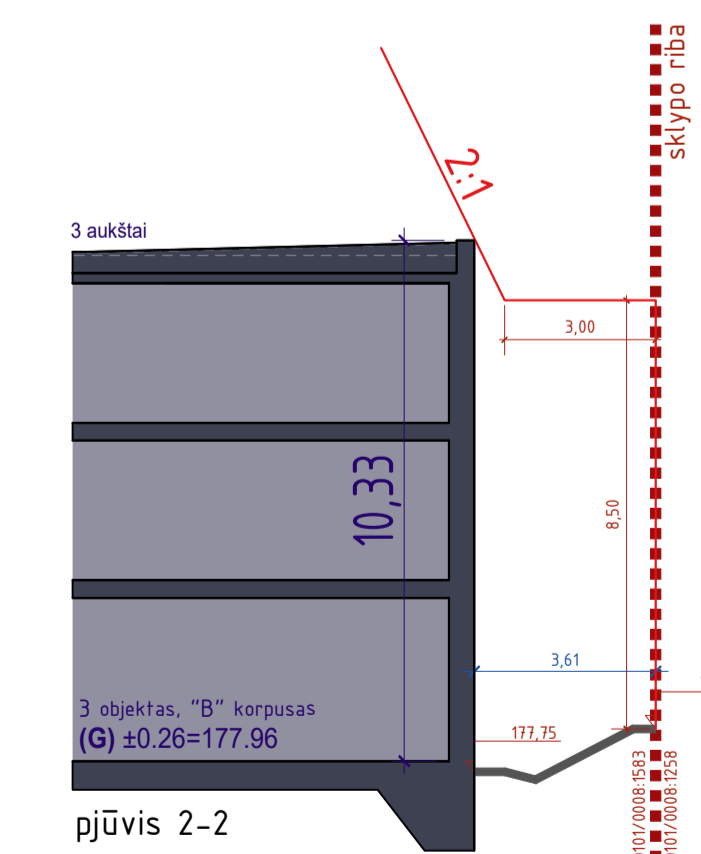
pjūvis 7-7

norminio atstumo apskaičiavimas:
 $((A+H)-h)-8,5/2+3 = X$
 $((176,60+13,12)-175,94)-8,5/2+3 = 5,64 \text{ m}$ - minimalus
 6,19 m - numatytas



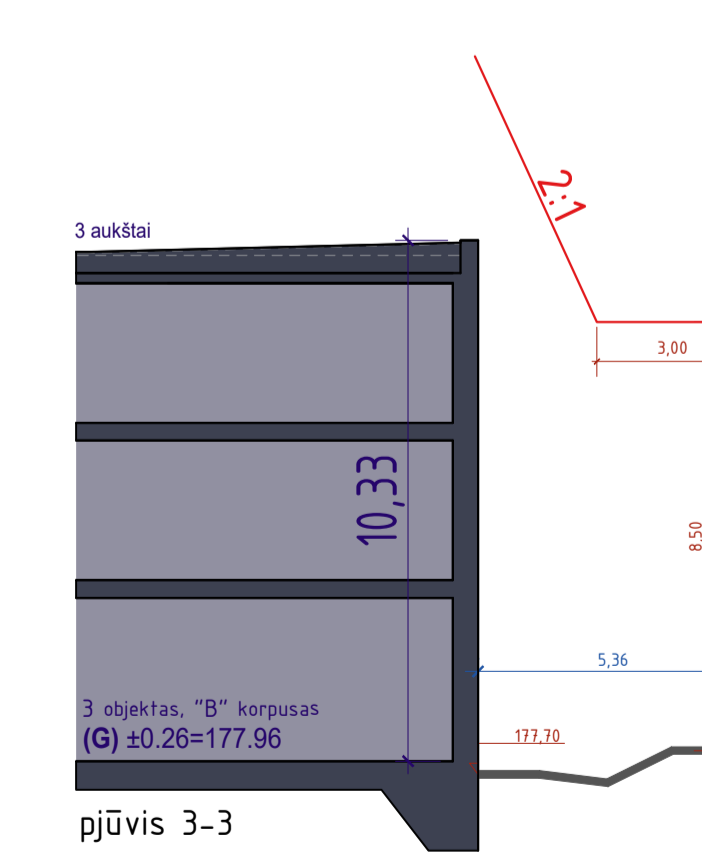
pjūvis 1-1

norminio atstumo apskaičiavimas:
 $((A+H)-h)-8,5/2+3 = X$
 $((177,70+10,59)-178,43)-8,5/2+3 = 3,68 \text{ m}$ - minimalus
 3,69 m - numatytas



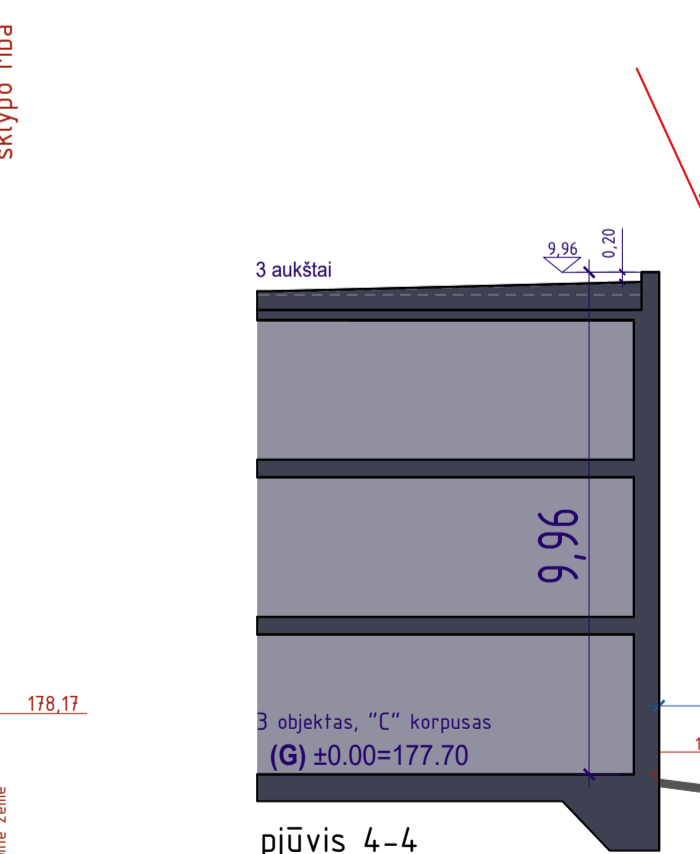
pjūvis 2-2

norminio atstumo apskaičiavimas:
 $((A+H)-h)-8,5/2+3 = X$
 $((177,96+10,33)-178,60)-8,5/2+3 = 3,60 \text{ m}$ - minimalus
 3,61 m - numatytas



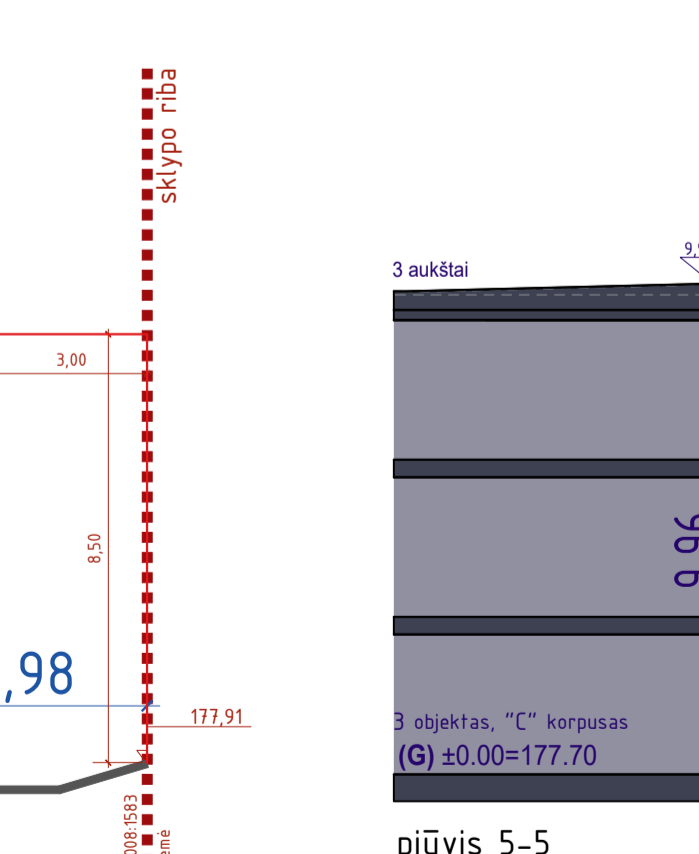
pjūvis 3-3

norminio atstumo apskaičiavimas:
 $((A+H)-h)-8,5/2+3 = X$
 $((177,96+10,33)-178,17)-8,5/2+3 = 3,81 \text{ m}$ - minimalus
 5,36 m - numatytas



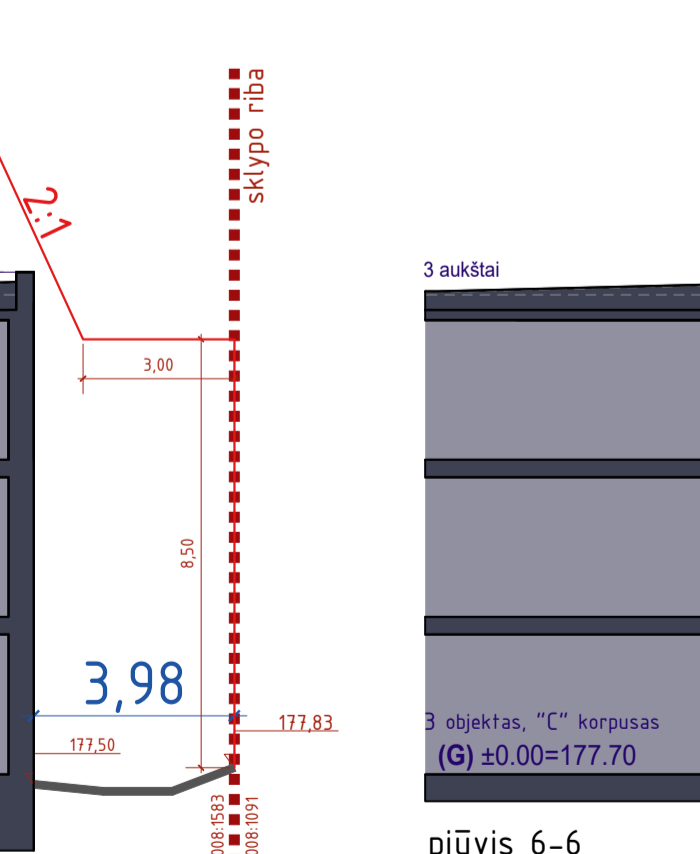
pjūvis 4-4

norminio atstumo apskaičiavimas:
 $((A+H)-h)-8,5/2+3 = X$
 $((177,70+9,96)-177,91)-8,5/2+3 = 3,63 \text{ m}$ - minimalus
 4,98 m - numatytas



pjūvis 5-5

norminio atstumo apskaičiavimas:
 $((A+H)-h)-8,5/2+3 = X$
 $((177,70+9,96)-177,83)-8,5/2+3 = 3,67 \text{ m}$ - minimalus
 3,98 m - numatytas



pjūvis 6-6

norminio atstumo apskaičiavimas:
 $((A+H)-h)-8,5/2+3 = X$
 $((177,70+9,96)-177,43)-8,5/2+3 = 3,87 \text{ m}$ - minimalus
 4,38 m - numatytas

Pastabas:
 Numatant užstatymą ties sklypo riba su Visorių ir P. Vaičiūčio gatvėmis yra kreiptasi į VMSA dėl siūlymo sudaryti susitarimą dėl Savivaldybės infrastruktūros remonto, atstatymo ir / ar viešosios erdvės sukūrimo laisvoje valstybinėje žemėje tarp garvės R.L. ir aktualaus sklypo ribos, kurio pagrindu VMSA bus prašoma leidimo priartėti prie sklypo ribų
 Šiuo metu Susitarimas tarp statytojų ir VMSA Dėl savivaldybės infrastruktūros remonto, atstatymo ir / ar viešosios erdvės sukūrimo (Prano Vaičiūčio g. 66) yra pasirašytas

