

## **Apie 2,17 ha teritorijos prie Vismaliukų gatvės detalusis planas**

***TPDRIS pastabų įvertinimas pagal komisijos 2025.07.02 nederinimo sprendimą Nr. REG37788955 ir pastabas :***

### **Pastaba 2025.06.23 Nr. REG37319048**

Teritorijų planavimo komisijos nario sprendimas dėl nepritario derinti teritorijų planavimo dokumentą: Nepateikta pagrįsta informacija apie sklype Nr. 10, kurio vienas iš galimų teritorijos naudojimo būdų yra komercinės paskirties objektų teritorija, planuojamos veiklos prognozuojama triukšmo, kvapų, oro taršos galimą poveikį artimiausioms esamoms ir planuojamoms gyvenamosioms ir visuomeninėms teritorijoms ir patalpoms, negalime įvertinti sprendinių atitikties Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2022 m. rugpjūčio 10 d. išduotų Teritorijų planavimo sąlygų (REG236735), 5 p., Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“, 7 punkto, Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“, patvirtintos Sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ ir aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“ reikalavimams

### ***Pastaba įvertinta sekančiai***

Papildomas aiškinamasis raštas ( 28 pusl. ):

Sk. Nr. 10 nustatant komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdą, planuojamos veiklos turi neviršyti triukšmo, kvapų, oro taršos galimo poveikio artimiausioms esamoms ir planuojamoms gyvenamosioms ir visuomeninėms teritorijoms ir patalpoms reglamentuojamų dydžių:

1. Veiklos turi neviršyti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo reglamentuojamų dydžių.
2. Veiklos turi neviršyti Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“, patvirtintos Sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos

kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ ir aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“ reglamentuojamų dydžių.

**Pastaba 2025-06-20 Nr. A682E-207/25 pateikta 2025.06.20 Nr. REG37259285**

**Infrastruktūros skyriaus ir vyriausiojo inžinieriaus grupės pastabos:**

1. Pagrindiniame brėžinyje koreguoti 2 pastabos dalį dėl įvažiavimų, išvažiavimų vietų tikslinimo, ją išdėstant taip – Įvažiavimų/išvažiavimų vietos iš D kategorijos gatvių gali būti tikslinamos (paslenkamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei saugias eismo sąlygas, išskyrus servitutinius įvažiavimus, išvažiavimus.

*Pastaba įvertinta sekančiai*

Pataisytas įrašas

2. Iš pateikto rekomendacinio pjūvio išimti rodomą dviračių taką.
3. Atitinkamai koreguoti aiškinamąjį raštą, aprašant planuojamus susisiekimo sprendinius. “Taip pat išimti visus negaliojančius dokumentus (pvz. A, B, C kategorijų gatvių ribų schema). Siūlymus dėl dviračių tako plėtros išimti iš detaliojo plano, kadangi nėra galimybių tako tąsai, dviračių eismas galės vykti bendrame sraute. Koreguoti nurodomų gatvių pavadinimus, juos parašant korektiškai.

*Pastaba įvertinta sekančiai*

Pataisyti įrašai

Pagarbiai S. Kazlauskienė