



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL APIE 0,09 HA TERITORIJOS PRIE TOTORIŠKIŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO, PARENGTO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU, TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

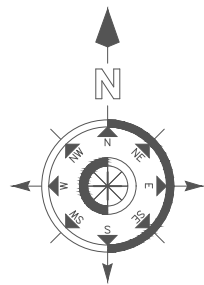
Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1275 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. birželio 17 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akta
Nr. REG37057548:

1. T v i r t i n u apie 0,09 (devynių šimtųjų) ha teritorijos prie Totoriškių gatvės detalų planą, parengtą inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslas – nekeičiant žemės sklypo paskirties ir naudojimo būdo nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (registro Nr. T00086338). (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-13-22-676, pagrindinis brėžinys pridedamas).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. pagal detaliojo plano sprendinius žemės sklypo Totoriškių g. 50 (kadastro Nr. 0101/0162:1586) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra kita, naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

2.2. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

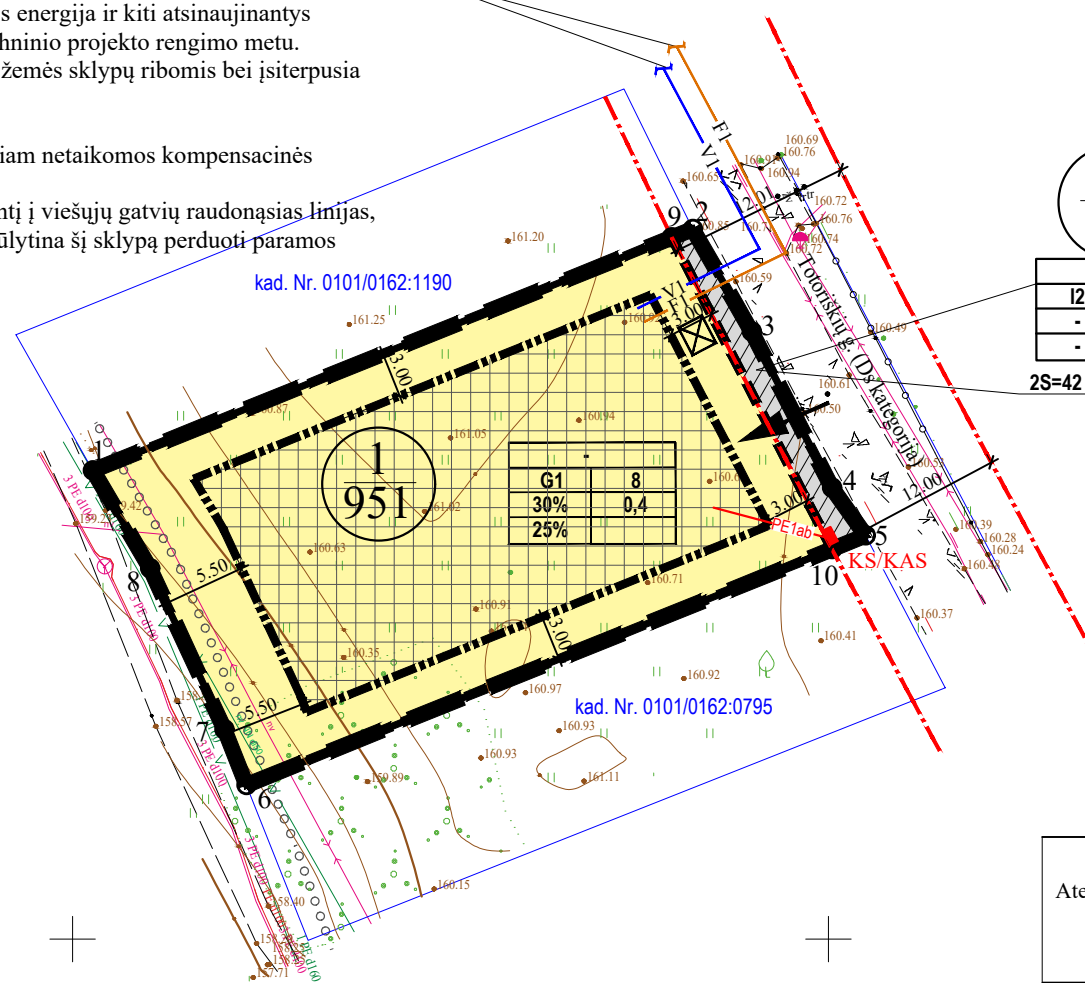


Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
						Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Leidžiamas užstatymo tankis, %	leidžiamas užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	1	951	---	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,00	169,00	30	0,4	Sodybinis	---	---	25%	1-2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, I skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Meteorologinių radiolokatorių apsaugos zona (VII skyrius, III skirsnis).
-	2	42	---	---	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Susisiekimo komunikacijos; inžineriniai tinklai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, I skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Meteorologinių radiolokatorių apsaugos zona (VII skyrius, III skirsnis). 2S- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (2S-42kv.m.)

PASTABOS:

- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas.
- Šildymo reglamentas - centralizuotas šildymas ar ekologiški aprūpinamos teritorijos atžvilgiu šildymo būdai (elektra, geoterminė energija, saulės energija ir kiti atsinaujinantys energijos ištekčiai, išskyrus kietąjį biokurą). Tikslinama techninio projekto rengimo metu.
- Planuojamos teritorijos riba sutampa su planuojamų žemės sklypų ribomis bei įsiterpusia valstybine žeme.
- Statybos linija nenustatoma.
- Didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės.
- Totoriškių gatvei skirtą žemės sklypą Nr. 2, patenkantį į viešųjų gatvių raudonąsias linijas, reikia perduoti savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi.

Vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ 2025-02-05 išduotomis Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG29807661 vandens tiekimas numatomas nuo esamų d225 mm vandentiekio tinklų Totoriškių ir Skaisčio g. sankirtoje. (atstumas ~ 0,06 km), (prel. koord. X = 6055074, Y = 571377). Buitinių nuotekų nuleidimas numatomas į esamus d150 mm nuotekų tinklus Totoriškių g. (atstumas ~ 0,02 km), (prel. koord. X = 6055059, Y = 571440).



Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas

- Kita paskirtis
- G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Kita paskirtis
- I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Reglamentų sutartinis žymėjimas

- | | |
|---|---|
| 0 | 0. Teritorijos naudojimo tipas |
| 1 | 1. Teritorijos naudojimo būdas |
| 2 | 2. Leistinas pastatų aukštis, m |
| 3 | 3. Užstatymo tankis procentais |
| 4 | 4. Užstatymo intensyvumas |
| 5 | 5. Priklausomųjų želdynų norma procentais |

Sklypo numerio ir ploto žymėjimas

- | | |
|---------------|--------------------|
| $\frac{m}{n}$ | m - sklypo numeris |
| | n - sklypo plotas |

Sutartinių ženklų lentelė

- Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija
- Esamo (planuojamo) sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Naujai projektuojamų sklypų ribos (Nr. 1 ir Nr. 2)
- Gatvės raudonosios linijos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Apsaugos zonos
- Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- Esami neveikiantys ryšių tinklai
- Esami ryšių tinklai
- Esami neveikiantys vandentiekio tinklai
- Esami vandentiekio tinklai
- Servitutas
- Projektuojami vandentiekio tinklai
- Projektuojami buitines nuotekynės tinklai
- Projektuojami abonentiniai elektros tinklai
- Projektuojama elektros apskaitos spinta

Geodezinių matavimų tikslumas:
horizontaliosios padėties: 6cm
vertikalios padėties: 8cm

OBJEKTAS	Topografinis planas (pilno turinio)	Vilnius, Totoriškių g. 50			
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07 GEOIDO MODELIS: LIT20G					
GEODEZININKAS	MB MARGAI, Žalioji a. 3, Vilnius, tel. 860011803				A.V.
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA		
Kval paž. Nr. 1GKV-572	Saulius Radiulis		2024 10 11		

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA" Panerių g. 64, Vilnius, mob.tel. Nr. 8-699 47231			Apie 0,09 ha teritorijos prie Totoriškių gatvės detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu	
TPV0047	PV	G. Meidutė		2025-01	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ BRĖŽINYS. M1:500
19253	PDV	G. Meidutė		2025-01	
Etapas	Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			TPD NR.: K-VT-13-22-676	
DPK	Planavimo iniciatoriai: fiziniai asmenys			614-DPK-2024	
				Lapas	Lapų
				1	1

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6055030,98	571401,34
2	6055046,95	571441,02
3	6055040,16	571444,91
4	6055029,84	571450,22
5	6055026,68	571452,46
6	6055010,18	571411,49
7	6055013,86	571410,04
8	6055024,50	571405,12
9	6055046,39	571439,63
10	6055025,78	571450,23

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL APIE 0,09 HA TERITORIJOS PRIE TOTORIŠKIŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO, PARENGTO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU, TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-24 Nr. 30-1914/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-24 13:38:10 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-24 13:38:15 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-24 14:56:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-24 14:56:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“