

PAAIŠKINIMAS dėl Versijos Nr. 3 projektui TPD Nr. K-VT-13-25-1039, 2026-01-13

Atsižvelgiant į derinančios institucijos – Vilniaus miesto savivaldybės administracijos, pateiktus nederinimo motyvus, taisoma/ papildoma:

Nederinimo motyvai:	Atsakymai į nederinimo motyvus:
1. Remiantis aktuoliu žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0071:361) Registrų centro išrašu, žemės sklypui yra įregistruota hipoteka. LR Civilinio kodekso 4.170 str. 5 d. numatyta, kad hipoteka neatima iš įkaito davėjo teisės valdyti, naudoti įkeistą turtą ir juo disponuoti atsižvelgiant į hipotekos kreditoriaus teises, jeigu hipotekos sandoryje nenustatyta kitaip, kas suponuoti, jog turėtų būti užtikrinama, kad šiuo projektu hipotekos kreditoriaus interesai nebus pažeidžiami. Prašome pateikti kreditoriaus pritarimą detaliojo plano koregavimo sprendiniams.	Atsižvelgta. Pateikiamas naujas žemės sklypo Registrų centro išrašas, kuriame nebėra hipotekos.
2. Žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0071:361) Registrų centro išrašo 7.5 papunktyje yra žyma „Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti“ ir nurodytas įregistravimo pagrindas – Pirkimo – pardavimo sutartis Nr. 5387, o 7.6 papunktyje - Įsiskolinimas už įsigytą turtą. Lietuvos Respublikos turto arešto aktų registro įstatymo Turto disponavimo teisės 2 straipsnio 7 dalyje nurodyta, kad Turto disponavimo teisės apribojimas – teisės turtą parduoti, kitaip perleisti, taip pat išnuomoti, įkeisti arba kitokiu būdu keisti jo teisinę būklę priverstinis laikinas apribojimas. Prašome pateikti įrodymus, kad įregistruotas žemės sklypo turto disponavimo teisės apribojimas neprieštarauja detaliojo plano koregavimo tikslams.	Atsižvelgta. Pateikiamas naujas žemės sklypo Registrų centro išrašas, kuriame nebėra žymos „Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti“ ir nėra „Įsiskolinimas už įsigytą turtą“.
3. Vadovaujantis TPI 2 str. 31 ir 35 punktais, prašome pateikti projekto rengėjo kvalifikaciją įrodančius dokumentus.	Atsižvelgta. Byloje pateikti projekto rengėjo kvalifikaciją įrodantys dokumentai.
4. Prašome pateikti įgaliojimą projekto vadovui.	Atsižvelgta. Byloje pateiktas įgaliojimas projekto vadovui.
5. Atkreipiame dėmesį, kad esamu detaliuoju planu TPD Nr. T00054366 nebuvo nustatyto konkretaus pastato išdėstymo sklype Nr. 2, todėl prašome nerodyti griauamų statinių nepatenkančių į statybos zoną pagrindiniame brėžinyje.	Atsižvelgta. Brėžinyje nerodomi griaujami statiniai.
6. Vertinant pateiktus sprendinius, be kita ko, koreguojami ir vandentiekio tinklai. Prašome papildyti planavimo tikslus bei informaciją aiškinamajame rašte.	Atsižvelgta. Papildyta.
7. Atkreipiame dėmesį, kad Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPD Nr. T00086338) (toliau – BP) reikalavimai negalioja koreguojant detaliuosius planus supaprastinta tvarka. Prašome aiškinamajame rašte išimti ištraukas iš BP.	Atsižvelgta. Aiškinamajame rašte išimtos ištraukos iš BP.
8. Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo	Atsižvelgta. Pataisyta.

<p>dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 323.1.4. punktu jei priartėja prie kaimyninio sklypo su užstatymo zona, turi būti pateiktas kaimyno pritarimas. Tarpkalnio g. 39 sklypo savininkai sutinka, jog gretimo sklypo savininkai <...> detaliojo plano pakeitimus sklype, esančiame adresu Tarpkalnio 37, Vilnius, numatytų statinius ar jų dalis arčiau nei 3 (trijų) metrų iki bendros mūsų sklypų ribos, plane pažymėta sklypo vieta, linija tarp taškų 9 ir 10 (bet neperžengiant jau faktiškai stovinčio statinio kraštinės, plane pažymėtos linija tarp taškų 40 ir 41)<...>. Pagal pateiktus sprendinius užstatymo zona nustatyta ne pagal faktiškai stovinčio statinio kraštinės.</p>	
<p>9. Sutartiniuose žymėjimuose vaizduojami brėžinyje neatvaizduojami žymėjimai (pvz., naikinama anksčiau suplanuota statybos riba). Prašome taisyti.</p>	<p>Atsižvelgta. Pataisyta.</p>
<p>10. Statybos zona vakarinėje pusėje prie esamo įėjimo į pastatą planuojama detaliuoju planu TPD Nr. T00054366 nustatyto servituto Nr. 2c vietoje. Prašome taisyti.</p>	<p>Atsižvelgta. Pataisyta.</p>

Kiti sprendiniai nekeisti.

PV Gražina Meidutė