

Detaliojo plano koregavimą parengė UAB "Vildomus" im. k. 300655884, būstinės adresas  
A. J. Povilaičio g. 18, Vilniuje, tel. +37065620430, PV S. Klumbys (atestato nr. A1320)

**Sprendimas nederinti (K-VT-13-25-125 NR. REG46845404)**

*Sklypo Eišiškių pl. 83 detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Dargiliškių g. 9 ir gretimoje teritorijoje, inicijavimo sutarties pagrindu*

**PASTABŲ ATSAKYMAI 2026-01-16**

	Pastaba	Atsakymas
1	Vilniaus miesto savivaldybės administracija  Pagrindiniame brėžinyje įrašyti ribojančių gatvių kategorijas.	Pagrindiniame brėžinyje įrašytos ribojančių gatvių kategorijos.
2	Pagrindiniame brėžinyje Aidukaičių g. pavadinimas turi būti nurodytas tik vakarinėje pusėje ribojančioje gatvėje, pagal registrų centro duomenis (regia.lt).	Pagrindiniame brėžinyje Aidukaičių g. pavadinimas nurodytas tik vakarinėje pusėje ribojančioje gatvėje.
3	Aiškinamajame rašte nurodytas šildymo reglamentas – šildymas deginant gamtines dujas – neatitinka galiojančio Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimo, patvirtinto 2025-03-06 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-922 (TPDR Nr. T00095476), kuriuo planuojama teritorija priskirta konkurencinei šilumos tiekimo zonai.	Pataisytas aiškinamasis raštas.
4	LITGRID AB  Nepritariama sprendimui derinti. Neteisingai pažymėta elektros perdavimo linijos apsaugos zona. Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad elektros tinklų apsaugos zonos ir jų dydis nustatytos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 23 ir 24 straipsniuose: oro linijos apsaugos zona – išilgai oro linijos esanti žemės juosta, kurios ribos nustatomos matuojant horizontalų atstumą į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų, ir oro erdvė virš šios juostos. 110 kV įtampos elektros oro linijoms elektros tinklų apsaugos zona po 20 metrų į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų.	Papildytas topografinis planas (elektros oro linija), statybos zona ir statybos riba - 20 metrų nuo kraštinių oro linijos laidų.  Papildytas aiškinamasis raštas įrašant pastabą: sklype yra registruotas vienbutis gyvenamasis namas (uniklus nr. 4400-2154-1684), kurio dalis patenka į esamos elektros oro linijos apsaugos zoną. Rekonstruojant esamą ar statant naują (-us) pastatą (-us) jie turės būti statomi detaliojo plano statybos zonoje.