

TVIRTINU:
Restoda, UAB
Darius Vilčinskas, direktorius



Statytojas (užsakovas)	Restoda, UAB
Statinio projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų paskirties grupės) daugiabučio gyvenamojo pastato (1.3) Pylimėlių g. 42, Vilniuje, statybos projektas
Statinio kategorija	Ypatingasis
Naudojimo paskirtis	Gyvenamieji pastatai, kiti inžineriniai statiniai
Statinio grupė	Gyvenamosios paskirties (trijų butų ir daugiau) pastatai (6.3), kitos paskirties inžineriniai statiniai
Statinio pavadinimas	Daugiabutis gyvenamas namas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statinio projekto dalis	SP, SA
Statinio projekto numeris	22 - 11 / 25 - PP
Bylos (segtuvo) žymuo	00_PP
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0
Projekto vadovas Projekto dalies vadovas	Gintautas Balkė Kval. patv. dok. Nr. A665

Projekto sudėtis

Bylos žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
00_PP	92	0	Projektiniai pasiūlymai	

Tekstiniai dokumentai

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
BSŽ	2	0	Bylos (segtuvų) sudėties žiniaraštis	Bylos 2 lap.
AR	39	0	Aiškinamasis raštas	Bylos 4 lap.
TU	10	0	Techninė užduotis	Bylos 43 lap.
PPRU	9	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	Bylos 53 lap.
PS	9	0	Projektavimo sąlygos	Bylos 62 lap.
BSR	2	0	Bendrųjų rodiklių lentelė	Bylos 71 lap.
	1	0	Programinė įranga	Bylos 73 lap.
VZ	4	0	Vizualizacijos	Bylos 74 lap.

Grafiniai dokumentai

Dokumento žymuo	Lapo numeris	Laida 0	Dokumento pavadinimas	Pastabos
SP-01.0			Situacijos schema	Bylos 78 lap.
SP-01.1		0	Sklypo vertikalinis planiravimas	Bylos 79 lap.
SP-01.2		0	Sklypo planas	Bylos 80 lap.
SP-01.3		0	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas	Bylos 81 lap.
SP-01.4		0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	Bylos 82 lap.
SP-01.5		0	Vidutinės alt. statybos zonoje skaičiavimo schema	Bylos 83 lap.

0	2026-09	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „ARTEX“ studija Žirmūnų g.67A, 09112 Vilnius Tel.: +37052603376 El. paštas: gintautas@artex.lt		Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų paskirties grupės) daugiaabučio gyvenamojo pastato (1.3) Pylimėlių g. 42, Vilniuje, statybos projektas	
A665	PV	Gintautas Balkė	Dokumento pavadinimas Bylos sudėties žiniaraštis	Laida
	PDV	Gintautas Balkė		0
LT	Statytojas Restoda, UAB		Dokumento žymuo 22-11/25-PP-BSŽ	Lapas 1 Lapų 2

Dokumento žymuo	Lapo numeris	Laida 0	Dokumento pavadinimas	Pastabos
SA-02.1		0	Rūsio planas	Bylos 84 lap.
SA-02.2		0	Pirmo aukšto planas	Bylos 85 lap.
SA-02.3		0	Antro aukšto planas	Bylos 86 lap.
SA-02.4		0	Trečio aukšto planas	Bylos 87 lap.
SA-02.5		0	Antresolės aukšto planas	Bylos 88 lap.
SA-02.6		0	Stogo planas	Bylos 89 lap.
SA-03.1		0	Pjūviai 1-1; 2-2	Bylos 90 lap.
SA-04.1		0	Fasadai tarp ašių 1-9; J-A	Bylos 91 lap.
SA-04.2		0	Fasadai tarp ašių 9-1; A-J	Bylos 92 lap.

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo 22-11/25-PP-BD_BSŽ	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė			2	2	0

**Gyvenamosios paskirties (trijų butų ir daugiau) pastato (6.3) Vilnius, Pylimėlių g. 42,
statybos projektas**

AIŠKINAMASIS RAŠAS

Eil Nr.	BENDRIEJI DUOMENYS:	
1.1	STATYTOJAS	Restoda, UAB Įm. kodas 305951894, Santariškių g. 75-34, LT-08457 Vilnius tel.: +370 (601) 00 008, e-paštas: darius@vipcentras.lt
1.2	PROJEKTUOTOJAS	UAB „ARTEX“ studija, Įmonės kodas: 302424940, Žirmūnų g. 67A, 09112 Vilnius, tel.: +370 (698) 020 98, e-paštas: gintautas@artex.lt
1.3	PROJEKTO VADOVAS	Gintautas Balkė A665
1.4	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (trijų butų ir daugiau) pastato (6.3) Vilnius, Pylimėlių g. 42, statybos projektas
1.5	STATYBOS VIETA	Vilnius, Pylimėlių g. 42
1.6	NUOSAVYBĖS TEISĖ	Restoda, UAB
1.7	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
1.8	STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
1.9	STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamosios paskirties
1.10	PROJEKTAVIMO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

1.11	PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, KURIAIS REMIANTIS PARENGTAS PROJEKTAS	- Žemės sklypo nuosavybės dokumentai; - Projektavimo užduotis; - Statinio konstrukcijų tyrimo aktas; - Specialieji architektūros reikalavimai; - Prisijungimo sąlygos
------	---	---

0	2026-09	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „ARTEX“ studija Žirmūnų g. 67A, 09112 Vilnius Tel.: +37052603376 El. paštas: gintautas@artex.lt		Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų butų ir daugiau) pastato (6.3) Vilnius, Pylimėlių g. 42, statybos projektas	
A665	PV	Gintautas Balkė	Dokumento pavadinimas	Laida
	PDV	Gintautas Balkė		
			Aiškinamasis rašas	
				0
LT	Statytojas Restoda, UAB		Dokumento žymuo 22-11/25-PP-AR	Lapas 1
				Lapų 39

	Lietuvos Respublika	Teritorijų planavimo įstatymas
		STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“; STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“; STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“; STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“; STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“; STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“; STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“; STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“; STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“; STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“; STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“; STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“; STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“; STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“; STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“; STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“; STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“; STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“; STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“; STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“; STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“; STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“; STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“; STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“; STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagr. nuostatos“; STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“; STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“; STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“; STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė		22-11/25-PP-AR	2	39	0

		pagrindai“; STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“; STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos.“ STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“; STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“; STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“; LST 1516:2015 „Statinio projektavimas“; LST 1516:2015 „Bendrieji įforminimo reikalavimai. Europos architektūros paslaugų teikėjų etikos kodeksas “; ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojumas“; ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiam ir silpnaregiams. Taktiniai vaikščiojimo paviršiais indikatoriai“; LST 1569:2012 „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“; „Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas“; „Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas“; „Lietuvos Respublikos asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas“; „Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas“; „Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas“; „Lietuvos Respublikos asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas“;
	Higienos normos	
RSN 156-94	Statybinė klimatologija	RSN 156-94
	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės	
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	
1.4	KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS	
2.1	STATYBOS VIETA (GEOGRAFINĖ VIETA)	Statybos vieta – Vilnius, Pylimėlių g. 42 Sklypo kad. Nr. 0101/0036:3609 Sklypo unikalus Nr. 4400-5992-8424 1
2.3	RELJEFAS	Sklypo reljefas turi ryškų 3 metrų perkritimą, absoliuti žemės altitudė svyruoja nuo 184,30 m iki 187,66 m.
2.4	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
2.5	STATINIO PASKIRTIS	Gyvenamosios
2.6	STATINIO (PASTATO)	Ypatingasis statinys

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo 22-11/25-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė			3	39	0

	KATEGORIJA	
2.7	KITI DUOMENYS	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
3.	TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS	
3.1	ŽEMĖS VERTINIMAS	Žemės sklypas yra 0, 1895 ha ploto; Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
3.2	SKLYPE ESANTYS STATINIAI IR KITI ĮRENGINIAI	Projektuojamame sklype yra: • gyvenamasis namas, unikalus Nr. 1093-5006-2010; • ūkinis pastatas, unikalus Nr. 1093-5006-2076 (griaunamas); • statiniai, unikalūs Nr. 1093-5006-2087 ir Nr. 1093-5006-2021(griaunami); • viralinė, unikalus Nr. 1093-5006-2098(griaunamas).
3.3	SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI	Nėra
3.4	SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI	Menkaverčiai vaismedžiai 3 vnt.
3.5	APLINKINIS UŽSTATYMAS	Aplink šią teritoriją dominuoja susiformavęs mišrus užstatymo tipas
4.	PROJEKTUOJAMI STATINIAI	
4.1	DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	Ypatingasis
6.	ESAMA BŪKLĖ	
	 <i>Sklypo foto fiksiacija</i>	

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo 22-11/25-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė			4	39	0

Projektiniai pasiūlymai (PP) rengiami vadovaujantis:

1. Žemės sklypo Pylimėlių g. 42, Antakalnio sen., Vilniaus m. sav., žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu;
2. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“. Teritorijų planavimo dokumentų registro Nr. T00086338;
3. Detalusis planas nerengtas;
4. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų nėra.

Bendrojo plano ištrauka. Situacijos schema



1.	Kvartalo numeris	PYL-1
2.	Funkcinės zonos numeris TP dokumente	PYL-1-3
3.	Funkcinės zonos tipas	Vidutinio užst. intensyvumo zona
4.	Teritorijos naudojimo tipas	GV;GM;ZS;PA;SI
5.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
6.	Žemės naudojimo būdas	G1;G2;K;V;R;B;I2;E
7.	Funkcinės zonos plotas, ha	201970
8.	Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)	3
9.	Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	4
10.	Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	16
11.	Užstatymo tipas	mv

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė		22-11/25-PP-AR	6	39	0

		<table><tr><td>12.</td><td>Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas</td><td>0,8</td></tr><tr><td>13.</td><td>Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis</td><td>40</td></tr><tr><td>14.</td><td>Minimalus sklypo dydis naujai statybai</td><td>200</td></tr><tr><td>15.</td><td>Maksimalus būstų skaičius sklype</td><td>0</td></tr><tr><td>16.</td><td>Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)</td><td>40</td></tr><tr><td>17.</td><td>Igyvendinimo prioritetas</td><td>Neprioritetinė plėtros teritorija</td></tr><tr><td>18.</td><td>Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas</td><td>2</td></tr><tr><td>19.</td><td>Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas</td><td>8</td></tr><tr><td>20.</td><td>Seniūnija</td><td>Antakalnio</td></tr></table>	12.	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	0,8	13.	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	40	14.	Minimalus sklypo dydis naujai statybai	200	15.	Maksimalus būstų skaičius sklype	0	16.	Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	40	17.	Igyvendinimo prioritetas	Neprioritetinė plėtros teritorija	18.	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas	2	19.	Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	8	20.	Seniūnija	Antakalnio
12.	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	0,8																											
13.	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	40																											
14.	Minimalus sklypo dydis naujai statybai	200																											
15.	Maksimalus būstų skaičius sklype	0																											
16.	Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	40																											
17.	Igyvendinimo prioritetas	Neprioritetinė plėtros teritorija																											
18.	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas	2																											
19.	Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	8																											
20.	Seniūnija	Antakalnio																											
	NAGRINĖJAMO SKLYPO SITUACIJA GRETIMOJE URBANISTINĖJE APLINKOJE																												
	Sklypas yra Vilniaus šiaurės rytinėje dalyje, Antakalnio seniūnijoje, Pylimėlių g. 42. Vakarinė sklypo dalis ribojasi su Pylimėlių gatve. Sklypas yra netaisyklingos konfigūracijos: šiaurinė ilgoji sklypo kraštinė yra lygi, pietinė – laiptuota, rytų kryptimi siaurėja. <i>Nagrinėjamos teritorijos situacijos ištrauka</i> 																												

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo 22-11/25-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė			7	39	0

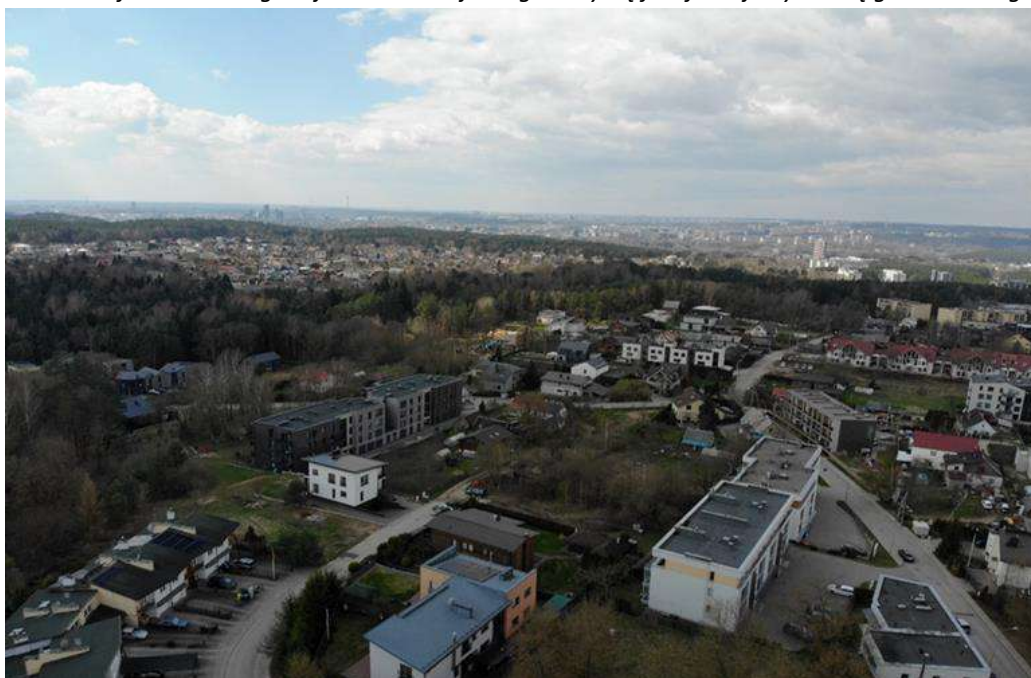
Aplink šią teritoriją dominuoja susiformavęs mišrus užstatymo tipas, kuriame derinami įvairūs gyvenamųjų namų stiliai: sodybinis užstatymas, užstatymas vienbučiais ir dvibučiais gyvenamaisiais namais, blokuotos vienbučių namų grupės bei mažaaukščiai daugiabučiai namai.

Vyraujantis aukštingumas – 1–4 aukštai.

Naujai besiformuojančioje aplinkoje įsivysto mažaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba.



Esama susiformavusi nagrinėjamos teritorijos ir gretimų fotografacija Pylimėlių gatvės atžvilgiu



PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė		22-11/25-PP-AR	8	39	0

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Pastatas projektuojamas vadovaujantis miesto vilų užstatymo tipu, kai bendra pastato planinė struktūra sudaryta iš dviejų taisyklingo kvadrato plano tūrių, tarpusavyje prastumtų ir atitrauktų nuo trijų sklypo ribų.



Kadangi artimoje aplinkoje esantys daugiabučiai šoniniu fasadu orientuoti į Pylimėlių gatvę, tokio pat principo laikomasi projektuojant Pylimėlių g. 42 pastato tūrių išdėstymą. Tokiu būdu naujai suformuoti pastato tūriai sudarytų aiškią besiformuojančią gatvės užstatymo liniją, išlaikant besiformuojantį užstatymą Pylimėlių gatvės atžvilgiu.

Siekiant konvertuoti teritoriją, siūlomas užstatymo principas prisidės prie aiškesnės besiformuojančios teritorijos urbanistinės struktūros ir nesumenkins besiformuojančios aplinkos.

Pastato tūris pritaikomas esamam reljefui, jo formos neužgožia, neardo ir įsilieja į besiformuojantį kraštovaizdį.

Želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešosios erdvės nuo privačios kiemo erdvės, kurios formuojamos fiziniais ir emociniais barjeriais, kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas.

1. Projektuojant daugiabutį gyvenamąjį namą, atsižvelgiama į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, pastatų proporcijas ir mastelį.
2. Sklypas pasižymi ryškiu 3 metrų perkritimu, absoliuti žemės altitudė svyruoja nuo 184,30 m iki 187,66 m.
3. Prie Pylimėlių gatvės pusės, šalia pėsčiųjų tako ir prie pagrindinio įėjimo į pastatą, projektuojamos 6 atviros dviračių parkavimo vietos.

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė		22-11/25-PP-AR	9	39	0

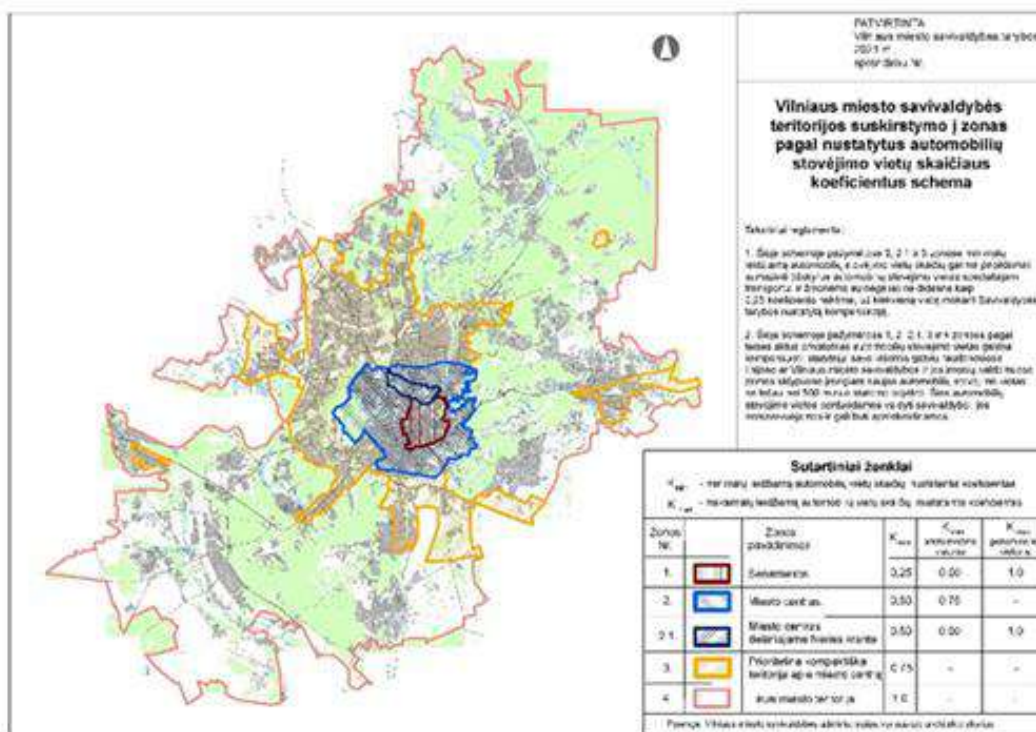
4. Atokiau nuo Pylimėlių gatvės, rytinėje sklypo dalyje, lokaliai vienoje vietoje projektuojamos sporto, ramaus poilsio ir vaikų žaidimo aikštelės.
Aikštelių orientacija – pietryčiai.

Automobilių parkavimo vietų poreikis

Projektuojamas sklypas patenka į „*Likusi miesto teritorija*“ kuria taikomas parkavimo koeficientas butui 1.

Patalpų pavadinimas	Pagrindinis plotas m ² / vienetai	Skaičiuojamas norminis automobilių poreikis	Projektuojamos automobilių vietos
Butai	Projektuojama 24 vnt. Esamas 1 vnt.	Taikomas koeficientas – 1 25 vt.	26 vietos

Partvirtinta Vilniaus miesto sav. teritorijų suskirstymo zonos pagal nustatytus automobilių stovėjimo koeficientus



ARCHITEKTŪRINIAI – PLANINIAI SPRENDIMAI

Sklypo užstatymas projektuojamas vadovaujantis Miesto vilų (MV) užstatymo principu. Tai ekstensyvus užstatymas, kurio statiniai paprastai būna taisyklingo kvadrato plano ir statomi atitolintai nuo bent trijų sklypo ribų.
Pastato organizacija artima sodybiniam užstatymo modeliui (UMT), tačiau be didesnių ūkinės paskirties pastatų, o sklypas paprastai gausiai apželdinamas. Šis užstatymo tipas būdingas miestams

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė		22-11/25-PP-AR	10	39	0

raiškiose gamtinėse sąlygose, neretai pasitaiko kurortiniuose miesteliuose. Aukštingumas – iki 3 aukštų su pastoge, sklypo užstatymo procentas – 30–40 %, taikomas tiek sklypui, tiek kvartalui. Sklypo antžeminėje dalyje projektuojami du atskiri būtai, kurie apjungiami pirmo aukšto lygyje bendru įėjimu. Pastato būtai yra vienodi, statomi šalia vienas kito.

Požeminėje dalyje projektuojama bendra automobilių saugykla, talpinanti 24 automobilius, iš kurių 7 vietos pritaikytos elektromobiliams. Papildoma elektromobiliui skirta vieta numatyta šalia įvažiavimo į saugyklą.

Antžeminėje sklypo dalyje projektuojamos dar dvi papildomos parkavimo vietos, iš kurių viena pritaikyta neįgaliesiems (A tipo).

Greta, tarp automobilių aikštelės ir pėsčiųjų tako, projektuojamos 8 dviračių laikymo vietos (dviračių santykis – 3 vnt. vienam butui).

Viso sklype talpinama 26 automobiliai.

Rūsyje numatomos techninės ir pagalbinės patalpos.

Butai projektuojami su balkonais, pirmo aukšto butai su laukui skirtomis terasomis.

Trečio aukšto lygyje numatomi keletas prabangesnio segmento butai su antresolėmis.

Šiuose butuose pagrindinė gyvenamoji erdvė projektuojama per du aukštus su antra šviesa, didesni balkonai, dalis stogo eksploatuojama.

Butams ant stogo suprojektuotos lauko vasaros terasos.

Pastatų medžiagiškumas

Pastatas projektuojamas iš surenkamų g/b konstrukcijų. Įšorės ir vidaus laikančios sienos – mūras.

Fasadų apdaila – klijuojama klinkerinė plytelė, vertikali medžio imitacijos kompozito apdaila.

Atvirų lauko terasų danga - medžio imitacijos kompozito gaminių lentos.

Kompozito apdaila		Atsparumas permainingoms sąlygoms; Ilgaamžiškumas, lengva priežiūra; Atsparumo ugniai klasė B; Dailylentės apsaugotos koekstruzuota polietileno plėvele, kuri apsaugo nuo drėgmės ir UV spindulių.
Klinkerio plytelės Šviesaus atspalvio		

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė		22-11/25-PP-AR	11	39	0

	Klinkerio plytelės Tamsaus atspalvio		
STATINIŲ PRIEINAMUMAS IR PRITAIKYMAS ASMENIMS SU NEGALIA (ŽN)			
Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas sudarytas iš dviejų laiptinių. Žmonių su negalia (toliau – ŽN) patekimui į laiptines „L1“ ir „L2“ antžeminėje dalyje numatytas įėjimas per parkingo lygį (laiptinių indeksai pažymėti rūšio plane). Gyventojų patekimui į pastatą šiaurinėje sklypo pusėje projektuojamas 1,5 m pločio pėsčiųjų takas. Rengiant projektinius pasiūlymus atsižvelgta į ŽN reikalavimus pagal galiojančius teisės aktus: STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011. Sprendžiant ŽN patekimą į sklypo skirtingus lygius (perkritis ~3 m) atlikta galimybių analizė, projektuojant išorinį pandusą šalia pėsčiųjų tako. Vadovaujantis ŽN panduso nuolydžio skaičiavimo metodika (santykis 1:12 arba 8,3 %), kelio ilgis nuo prieigų ir panduso pradžios iki „L2“ laiptinės sudarytų 65 metrus, iš kurių 41 m pandusas (3 atkarpos su tarpinėmis aikštelėmis) ir 24 m grįžtamoji kelio atkarpa nuo panduso pabaigos iki laiptinės „L2“. Įvertinus ŽN judėjimo atkarpą ir galimai sudėtingas žiemos sąlygas, ŽN judėjimas projektuojamas pastato viduje, rūšio lygyje, patekiant į pastatą per koridorių šalia laiptinės „L1“ ir nukreipiant servitutiniu taku iki lifto „L2“. Takas ir kryptis ŽN išskiriama ant dangos papildomu ženkliniu, tokiu būdu ŽN judėjimo kelias sutrumpėja tris kartus, iki 22 metrų. ŽN automobilio stovėjimo vieta bendroje automobilių saugykloje įrengiama arčiau laiptinių „L1“ ir „L2“, max 20 m atstumu iki laiptinių ir lifto holų. Sklypo priegose nuo Pylimėlių gatvės projektuojama A tipo ŽN parkavimo vieta. Teritorijoje numatoma suprojektuoti specialią pėsčiųjų takų dangą su įspėjamaisiais vedimo paviršiais. Pėsčiųjų takų plotis ne siauresnis kaip 1,50 m, o ŽN pritaikytose judėjimo trasose tako lygumo skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20 mm. Projektuojami pėsčiųjų takai, projektuojami vadovaujantis STR 2.03.01:2019 reikalavimais ir projektuojami taip, kad žmonės su negalia (toliau ŽN) galėtų jais laisvai judėti. Pėsčiųjų takų plotis suprojektuotas 2000 mm, didžiausias tako išilginis nuolydis ne didesnis nei 5 %. Šaligatviuose montuojami objektai turi būti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus, ant takų neturi būti dangčių, grotų, trapų, ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 5 mm nuo tako paviršiaus.			

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė		22-11/25-PP-AR	12	39	0

Prieš aukščių pasikeitimus, įėjimus ir kitas kliūtis projektuojami 0,60 m pločio įspėjamieji ir 0,30 m pločio vedamieji paviršiai. Šie paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- Vedimo paviršiai. Lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirtų judėjimo kryptims ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- Įspėjamieji paviršiai. Apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtų įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus.
- Įspėjamieji paviršiai privalo būti ilgaamžiai, atsparūs dilimui. Nudažomi ir priklijuojami įspėjamieji paviršiai yra netinkami.

Pėsčiųjų takai, pandusai, laiptai esantys ŽN trasoje numatyti apšviesti tamsiuoju paros metu.

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirų (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų.

Dangos iš plokščių ar plytelių - lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm.

Šalia I etapo pastato įrengta A tipo neįgaliųjų transporto stovėjimo vieta, kurios ilgis 5,20 m, o plotis 3,40 m, su papildoma 1,50 m pločio aikšte šone, ir 3,00 m ilgio aikšte gale, skirta išlipimui.

Požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje projektuojama B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta 2,50 x 5,20 m su papildoma 1,50 m pločio aikšte, skirta išlipimui

B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos sudaro 4% nuo bendro automobilių parkavimo skaičiaus: $25 \times 4\% = 2,8$ (1 vieta), papildoma A tipo neįgaliųjų vieta projektuojama antžeminėje, šalia įvažiavimo.

Automobilių saugykla:

ŽN parkavimo vieta įrengiama arčiausiai prie įėjimo į laiptinę su liftu, kuriuo patenkama į pastato kitus aukštus.

ŽN automobilių stovėjimo vietose yra numatyta galimybė išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1500 mm pločio aikštelę.

Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN stovėjimo vietose ne didesnis kaip 2,5 % bet kuria kryptimi.

Lygių skirtumo tarp ŽN stovėjimo vietų ir išlipimo aikštelės nenumatyta.

ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos numatytos pažymėtos horizontaliu ženklinimu.

ŽN pritaikytos teritorijos, patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus) turi būti pažymėti ŽN informaciniu ženklu.

ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemas turi būti įrengti 1500 - 4500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Pakabinti ŽN informacijos ženklai neturi sumažinti ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų pločių bei aukščių.

ŽN informacinių ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, priešiniai turi būti kontrastingi, ženklų paviršius matinis, neblizgus, šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas.

Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120 - 150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo - 200 - 250 mm. Informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm.

Projektuojami pėsčiųjų takai, projektuojami vadovaujantis STR 2.03.01:2019 reikalavimais.

Pėsčiųjų takai sklype įrengti ir projektuojami taip, kad žmonės su negalia (toliau ŽN) galėtų jais laisvai judėti.

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė		22-11/25-PP-AR	13	39	0

	PASTATŲ IR APLINKOS PRITAIKYMAS ŽŪN KONTEKSTUALUMAS					
	Pastatų ir aplinkos pritaikymas ŽŪN kontekstualumas Pastato funkcinė struktūra: Projektuojamos aiškios ir patogios erdvės, atitinkančios pastato paskirtį. Užtikrinamas ryšys tarp vidaus ir išorės (pvz., įėjimai, terasos, lauko zonos). Aplinkos kontekstas: Pastato išorė derinama su aplinka, atsižvelgiant į urbanistines ir gamtines sąlygas. Laikomasis estetiškas vientisumas ir naudojamos tvirtos medžiagos. Įėjimai ir išėjimai: Įėjimai turi būti įrengti be slenksčių arba su minimaliais (ne daugiau kaip 20 mm) slenksčiais. Durys turi būti bent 850 mm pločio, kad užtikrintų neįgaliojo vežimėlio pravažumą. Koridoriai ir durys: Koridorių plotis: ne mažesnis kaip 1,2 m. Durys būti kontrastuojančios spalvos su sienomis (vizualinis kontrastas ne mažesnis kaip 30%). Liftai: Liftų kabinos turi būti ne mažesnės kaip 1,1 m x 1,4 m, durų plotis – ne mažesnis kaip 900 mm. Valdymo mygtukai turi būti įrengti 900–1200 mm aukštyje nuo grindų ir su Brailio raštu. Higienos patalpos: WC skirta neįgaliesiems: patalpos dydis ne mažesnis kaip 2,15 m x 1,65 m. Įrengiamos atraminės rankenos, praustuvai montuojami 750–850 mm aukštyje, atstumas po praustuviu turi būti ne mažesnis kaip 300 mm. Vizualiniai ir taktiliniai elementai: Įrengiami kontrastingi ženklai, aiškios ir suprantamos piktogramos. Naudojamos taktilinės (reljefinės) dangos nukreipiančios judėjimo kryptį. Laiptai ir rampos: Maksimalus laiptų pakopos aukštis – 150 mm, minimalus plotis – 300 mm. Rampos nuolydis neturi viršyti 1:12 (8%), o rekomenduojamas – 1:20 (5%). Turėklai montuojami abiejose pusėse, 850–1100 mm aukštyje, su iškyša viršuje ir apačioje. Pastato saugos sprendiniai (pagal STR 1.04.04:2017) Evakuacijos sprendiniai: Evakuacijos keliai projektuojami taip, kad būtų aiškūs ir neturėtų kliūčių. Minimalus kelio plotis – 1,2 m. Durys evakuacijos keliuose atsidaro į išorę ir turi būti ne siauresnės kaip 900 mm. Įrengiami aiškūs ir šviesą atspindintys evakuacijos ženklai. Laiptai ir rampos: Maksimalus laiptų pakopos aukštis – 150 mm, minimalus plotis – 300 mm. Rampos nuolydis neturi viršyti 1:12 (8%), o rekomenduojamas – 1:20 (5%).					

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė			14	39	0

22-11/25-PP-AR

Turėklai montuojami abiejose pusėse, 850–1100 mm aukštyje, su iškyša viršuje ir apačioje.
Pastato saugos sprendiniai (pagal STR 1.04.04:2017)

Evakuacijos sprendiniai:

Evakuacijos keliai projektuojami taip, kad būtų aiškūs ir neturėtų kliūčių. Minimalus kelio plotis – 1,2 m.
Durys evakuacijos keliuose atsidaro į išorę ir turi būti ne siauresnės kaip 900 mm.
Įrengiami aiškūs ir šviesą atspindintys evakuacijos ženklai.

Stiklo naudojimas:

Jei naudojamos stiklo konstrukcijos (pvz., fasadai, turėklai), turi būti naudojamas grūdintas arba laminuotas stiklas, atitinkantis smūginio atsparumo reikalavimus.
Stiklo elementai turi būti pažymėti kontrastingais ženklais, kad būtų išvengta susidūrimų.

Apsauga nuo gaisro:

Statybinės medžiagos turi būti atsparios ugniai (laikantis statinio kategorijai keliamų reikalavimų).
Įrengiamos priešgaisrinės durys, dūmų detektoriai ir gesinimo įranga.
Ergonomikos ir naudojimo patogumo sprendiniai

Vidaus apdaila:

Naudojamos neakustinės medžiagos, mažinančios aidėjimą.
Sienų, grindų ir lubų spalvos derinamos kontrastingai, kad būtų lengva orientuotis.

Apšvietimas:

Užtikrinamas pakankamas bendras apšvietimas (min. 300 lx bendrose zonose, 500 lx darbo vietose).
Naudojamas apšvietimo reguliavimas, siekiant išvengti akinimo.
Parkavimo vietos:
Šalia jėgimo numatomos neįgaliųjų stovėjimo vietos, kurių minimalus plotis – 3,5 m.

Bendrieji saugos reikalavimai stikliniams elementams

Durys ir rankenos turi turėti aiškų ir gerai matomą ženklinį, skirtą žmonėms su regos negalia:
Naudojami taktiliniai elementai (pvz., reljefiniai ženklai ar Brailio raštas).
Spalvos turi būti kontrastingos ir neturėti atspindžio, kad būtų lengvai matomos prastomis apšvietimo sąlygomis.
Tambūro durys turi turėti aiškias nuorodas apie atidarymo kryptį.
Durų rankenų aukštis:
Rankenos turėtų būti montuojamos 850–1100 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus, rekomenduojamas aukštis – 900 mm.
Rankenos turėtų būti lengvai pasiekiamos ir veikiančios su minimaliu pastangų kiekiu (ne daugiau kaip 30 N jėgos).
ŽN užtikrinama, kad rankenos būtų lengvai pasiekiamos ir naudojamos žmonių su judėjimo apribojimais.
Naudojamos lenktos arba tiesios horizontalios rankenos, kurios lengvai suimamos, vengiant apvalių rankenų (kurias sunkiau sukti žmonėms su ribotomis rankų funkcijomis).
Kontrastai:
Rankenos turi kontrastuoti su durimis ne mažiau kaip 30% šviesumo kontrasto

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė		22-11/25-PP-AR	15	39	0

	(pvz., tamsios spalvos durys šviesiame fone arba atvirkščiai). Durų rėmas turi būti vizualiai atskirtas nuo sienos, naudojant spalvų kontrastą arba medžiagos tekstūrą. Sanmazgų pritaikymas neįgaliesiems ŽN (žmonėms su negalia) pritaikytuose tualetuose būtina įrengti pagalbos signalizaciją. Tai reiškia, kad WC turi būti įrengtas pavojaus mygtukas, kurį galima lengvai pasiekti esant pavojui ar reikalingai pagalbai. Šis reikalavimas užtikrina, kad žmonės su negalia galėtų gauti greitą pagalbą kritiniu atveju, ir atitinka tarptautinius patalpų prieinamumo standartus. Tualetuose įrengtas pavojaus mygtukas turi būti lengvai matomas ir pasiekiamas, taip pat gerai pažymėtas, kad prireikus galėtų būti nesunkiai surastas ir aktyvuotas. Avarinio iškvietimo mygtukas turi būti įrengtas 850–1100 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šis aukštis užtikrina, kad mygtukas būtų pasiekiamas tiek sėdinčiam, tiek stovinčiam žmogui, taip pat atitinka tarptautinius reikalavimus, užtikrinančius patogų naudojimąsi žmonėms su negalia.
	SKLYPO APŽELDINIMO KONCEPCIJA
	Projektavimo metu numatoma pašalinti 3 vaismedžius, kurių kamieno skersmens suma – 0,64 m. Nesant galimybės sodinti medžių dėl neišlaikomų atstumų nuo gyvenamojo pastato sienų, numatoma sodinti aukštus krūmus ir žemaūgių krūmų masyvus. Bendra kompensuojamų atsodinamų želdinių suma – 1,42 m. Želdinimo principai: 1. Kuriamas priemiesčiui būdingas, sodui artimas apželdinimo stilius. 2. Nuo gatvės važiuojamosios dalies pusės sodinami krūmų masyvai, kuriuose dominuoja juodauogių šeivamedžių grupės. Dekoratyvūs dideli krūmai pridengs kiemo vaizdą ir izoliuos nuo važiuojamosios dalies. 3. Šiukšlių konteineriai pridengiami sodinama gyvatvore. 4. Šiaurinė sklypo dalis nuo gretimo sklypo atskiriama kalninio serbento gyvatvore. 5. Šiaurinėje sklypo dalyje, greta laiptų, sodinamas žemaūgių krūmų ir žolinių augalų masyvas, kuris dėl aukščio perkritimų gražiai eksponuosis einant link jo. 6. Vaikų žaidimų aikštelė, įsikūrusi sklypo rytinėje dalyje, nuo sklypo krašto ir projektuojamo pastato atskiriama želdinių masyvu, kuriame sodinami juodauogiai šeivamedžiai, hortenzijos, kadagai ir žoliniai augalai. 7. Pietinėje sklypo dalyje, išnaudojant laužytą kraštinę, susidariusiuose kampuose sodinami želdinių masyvai, kuriuose auga lazdynai, šeivamedžiai, sausmedžiai, kadagai, hortenzijos ir žoliniai augalai. Pastatas projektuojamas buvusio sodybinio tipo sklype. Išlikę vaismedžiai ir vaiskrūmiai nesaugomi.

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė		22-11/25-PP-AR	16	39	0

SODINAMŲ ŽELDINIŲ ASORTIMENTAS

Juodauogis šeivamedis / Sambucus nigra



Didelis krūmas užauga 4 ir daugiau m, pavasarį dekoratyvus gausiais baltais žiedais, rudenį – tamsiai mėlynomis uogomis. Lapai žali, dekoratyvūs, karpytos formos. Pakantus visoms augimo sąlygoms, atsparus oro taršai, pakantus paunksmei

Lazdynas ‚Cosford‘ / Corylus avellana



Auga gana stipriai ir greitai, sukuria aukštą ir kompaktišką glaustą vainiką. Užauga iki 3,5-4 m aukščio. Veislė žiemą vidutiniškai ištverminga, bet labai atspari ligoms ir kenkėjams. Pradeda derėti anksti trečiais ketvirtais metais po pasodinimo, dera gausiai ir reguliariai. Vidutinio ankstyvumo lazdynų veislė.

Kalninis serbentas / Ribes alpinum



0,8 -1 m krūmas, su lanksčiais, tiesiais pagrindiniais ūgliais. Lapai sodriai žali, sprogsa anksti pavasarį IV-V. Vyriški žiedai geltonai žali, tankiuose žiedynuose. Nebijo didesnių medžių kaimynystės, oro užterštumo, atsparus šalčiui. Nereiklus augimo sąlygoms. 1 vnt.

Šluotelinė hortenzija / Hydrangea paniculata ‚Dharuma‘



Krūmas apie 1,2m aukščio ir apie 1m pločio. Žiedai balti, rudenį parausta, žiedai pavieniui atrodo kaip maži drugeliai. Hortenzija šluotelinė ‚Dharuma‘ geriausiai auga derlingoje dirvoje, saulėtoje vietoje ar daliniame pavėsyje.

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo 22-11/25-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė			17	39	0

	Kazokinis kadagys ,Arcadia’/ Juniperus sabina ,Arcadia’		Pažeme besidriekiančiomis tankiomis šakomis krūmas. Šviesiai žalios spalvos. Aukštis iki 30 cm, plotis iki 2 m. Nereikalauja drėgmės ir derlingos augimvietės
	Švedinis kaulenis / Cotoneaster suecicus ,Skogholm’		Greitai augantis, besidriekiantis krūmas, su ilgais, lenktais ūgliais. Lapai tamsiai žali, blizgantys, rudenį oranžiniai-raudoni. Žiedai balti, žydi gegužės-birželio mėnesiais. Vaisiai ryškiai raudoni. Itin tinka kaip kiliminis augalas sodinant grupėmis, labai greitai uždengia didelius plotus. Užauga iki 2,5 m pločio ir 0,7 aukščio.
	Kininis miskantas ,Gracillimus’ / Miscanthus sinensis ,Gracillimus’		Lapai siauri, žali, lengvai svyrantys. Laisvoje augimvietėje užauga iki 150 cm. Žydi VIII vid. – IX. Žiedų spalva purpurinė. Gerai auga saulėtoje vietoje, lengvo priesmėlio, priemolio dirvoje.
	Palminė viksva / Carex muskingumensis ,Oehme’		Anksti atželiantis, nereiklus augalas. Žydi vasaros pirmoje pusėje, geltonai žali lapai – dekoratyvūs visą sezoną. Labai gražiai atrodo susodintos grupelėmis po kelias. Nereikli nei dirvai, nei vietai. Aukštis 70cm. Tinka drėgnoms vietoms.
	Žvilgioji viksva - Carex morrowii ,Irish Green’		Kiliminė viksva, po truputį driekiasi pažeme, sudarydama 25 – 30 cm aukščio kilimus, lapai tamsiai žali. Tinkamiausia vieta pusiau pavėsis, tačiau neblogai jaučiasi ir saulėtoje vietoje. Dirvai nereikli.

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė		22-11/25-PP-AR	18	39	0

	Rudeninis mėlitas /Sisleria autumnalis		Aukštis: 40-50 cm Žydi: IX-X mėn . Puikus masyvuose. Lapai šviesiai žali, visžaliai. Žiedynai pailgi, iš pradžių sidabriniai, vėliau rusvi. Geriausiai auga saulėtoje vietoje ar pusiau pavėsyje. Dirvai nereiklus.
	Penkialapis vinytis / Parthenocissus quinquefolia		Vijoklinis dekoratyvinis augalas. Žiedai smulkūs, žalsvi, žydi birželio-liepos mėn. Uogos nevalgomos melsvai juodos, prinoksta rugsėjo-spalio mėn. Lapai rudenį parausta. Auga sparčiai. Dirvožemiui mažai reiklus, pakenčia pavėsį, atsparus šalčiui ir sausroms. Puikiai tinka sodinti prie pavėsinių, tvorų, šalia medžių kamienų ar pastatų. Sodinama perimetru kas 0.7 m.
Bendras sklypo pastatais ir nelaidžiosiomis dangomis užstatytas plotas sudaro 833,87 m² arba 44 %. Kadangi didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype – 40 %, likusiam 4 % plotui numatoma kompensavimo priemonė lietaus krituliams suvaldyti. Žemiausioje sklypo dalyje, abipus pastato, projektuojamos požeminės talpos, skirtos lietaus vandens nutekėjimo greičiui ir tūriui sumažinti. Tokiu būdu sukaupti rezerviniai vandens kiekiai galėtų priežiūrėti bendros teritorijos želdynus bei tarnauti kaip priešgaisriniai rezervuarai.			
PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ SPRENDIMAI			
Dangų konstrukcijų parinkimas: Automobilių judėjimui projektuojama jungtis su Pylimėlių gatve. Pėsčiųjų takų zonose kuriose numatomas gaisrinio transporto privažiavimas šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis turi būti analogiškas važiuojamosios dalies storiui t.y. 65 cm. Pėsčiųjų dangos ir žaidimų aikštelės konstrukcijos storis parenkamas 45 cm storio, pagal KPT SDK 19 133 punkto reikalavimus, esant F3 šalčiui jautrio klasės gruntams.			
STATINIO KONSTRUKCIJOS			
Pamatai Atsižvelgiant į sklypo geologines sąlygas, kuriame bus statomas pastatas, ir siekiant suvienodinti bei tiksliau prognozuoti pamatų nuosėdžius, po pastato laikančiomis konstrukcijomis projektuojami poliniai pamatai (gręžtiniai gelžbetoniniai poliai). Požeminė pastato dalis			

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė			19	39	0

22-11/25-PP-AR

Pagal pastato konfigūraciją ir technologinius ypatumus, visos požeminės pastato dalies laikančios konstrukcijos projektuojamos kaip standartinis monolitinis gelžbetoninis karkasas (kolonos, sijos ir perdangos plokštės). Antžeminė pastato dalis Pastato antžeminės dalys projektuojamos iš surenkamojo gelžbetonio, monolito gelžbetonio gaminių ir mūro konstrukcijų. Korpusų perdangos ir denginiai surenkami iš kiaurymėtų perdangos plokščių arba monolitinio gelžbetonio. Pastato laiptai surenkami iš gamykloje pagamintų laiptatakių ir laiptų aikštelių arba monolitinio gelžbetonio. Gelžbetoniniai pastato balkonai ir stogeliai (virš įėjimų ir balkonų) gaminami gamykloje arba iš monolitinio gelžbetonio.	
GAISRINĖ SAUAGA	
Objekto pavadinimas	Daugiabučių gyvenamojo namo, Pylimėlių g. 42 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0036:1354, statybos projektas
Adresas	Pylimėlių g. 42 Vilnius
Paskirtis	Daugiabučių (antžeminė dalis) Garažų (požeminė automobilių saugykla)
Statybos rūšis	Nauja statyba
Aukštų skaičius, vnt	Antžeminė dalis – 3 su antresole Požeminė automobilių saugykla – 1
Plotai, m ²	Antžeminė dalis – 1374,1 Požeminė dalis – 755,18
Tūris, m ³	7430
Pastato aukštis, m (nuo žemiausios žemės paviršiaus vietos iki aukščiausios pastato dalies)	13,2
Aukščiausio ir žemiausio aukšto grindų altitudės, m	Antžeminė dalis – 9,6 Požeminė automobilių saugykla – 0,1
Žmonių skaičius, vnt	Antžeminė dalis <100 Požeminė automobilių saugykla – 14
Atsparumo ugniai laipsnis	I (abi pastato dalys)
Gaisro apkrovos kategorija	1 (abi pastato dalys)
Projektuojamas daugiabutis su požemine automobilių saugykla. Daugiabutis sudarytas iš dviejų sekcijų. Pastatas yra suskirstytas į du gaisrinius skyrius – vienas jų yra požeminė automobilių saugykla, kitas antžeminė pastato dalis – gyvenamoji. Gaisriniai skyriai atskirti REI 180 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis sienomis ir perdangomis pagal gaisrinių skyrių atskyrimo reikalavimus. Pastatui (abu gaisriniai skyriai) nustatytas I atsparumo ugniai laipsnis ir 1-a gaisro apkrovos kategorija. Saugyklos žemiausio aukšto grindų altitudė neviršija - 3 m. Antžeminės dalies aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 15 m. Kategorija pagal gaisro kilimo ir sprogimo	

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo 22-11/25-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė			20	39	0

pavojingumą pastatui nenustatoma. Statybos rūšis yra nauja statyba, todėl rizikos vertinimas negali būti atliekamas.

Toliau aprašomi projektuojamo pastato gaisrinės saugos sprendiniai.

SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Gaisrinės technikos judėjimas

Numatytas gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato. Gaisriniams automobiliams numatyta pravažiuoti pro pastatą ne didesniu kaip 25 m atstumu. Pravažiavimas numatytas esama Pylimėlių gatve, kuri nesibaigia aklakeliu. Gatvėje užtikrinamas ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir 4,5 m aukščio pravažiavimas.

Tarp pastato ir privažiavimo kelių nėra kliūčių. Privažiavimo keliai numatyti visada laisvi, esant poreikiui, įrengiami specialūs ženklai. Privažiavimo keliai pritaikyti motorizuotoms transporto priemonėms ir laiko gaisrinių automobilių sukiamą apkrovą. Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai nurodyti sklypo plane.

Lauko gaisrinis vandentiekis

Vandens kiekis pastato išorinio gaisro gesinimui - 15 l/s. Gaisro gesinimo trukmė – 2 val.

Vanduo pastato išorės gaisro gesinimui bus tiekiamas iš esamų gaisrinių hidrantų. Numatyti ne mažiau kaip du gaisriniai hidrantai. Hidrantai yra esami, nauji neprojektuojami. Atstumas nuo gaisrinių hidrantų iki tolimiausio pastato išorinio perimetro taško neviršija 200 m. Taip pat, mažinant reglamentuojamą atstumą tarp pastatų (projektuojamo ir šalia esamo), užtikrinamas ne didesnis kaip 100 m atstumas nuo gaisrinių hidranto iki tolimiausio abiejų pastatų gaisro židinio. Atstumas nuo gaisrinių hidrantų matuojamas pagal ugniagesių tiesiamą magistralinę gaisrinės žarnos liniją t.y. įvertinant kliūtis ir reljefo nelygumus.

Artimiausi gaisriniai hidrantai



Atstumai iki gretimų pastatų

Projektuojamas pastatas (abu gaisriniai skyriai) yra I atsparumo ugniai laipsnio (toliau AUL).

Pastatas nuo kitų gretimų I AUL pastatų turi būti nutolęs ne mažesniu kaip 6 m atstumu, nuo gretimų

II AUL pastatų 8 m atstumu ir nuo III AUL pastatų – ne mažesniu kaip 10 m atstumu.

Gretimame sklype, iš fasado 1-9 pusės yra esamas pastatas. Gretimas pastatas vertinamas kaip III atsparumo ugniai laipsnio. Įvertinus, kad atstumas nuo gaisrinio hidranto iki tolimiausios abiejų pastatų

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė		22-11/25-PP-AR	21	39	0

gaisrinio židinio vietos neviršija 100 m., atstumą leidžiama sumažinti 20 %, todėl tarp šių pastatų turi būti išlaikomas 8 m atstumas. Kadangi minimalus reikalingas 8 m atstumas tarp pastatų neišlaikomas, projektuojamu pastatu numatoma priešgaisrinė REI 180 atsparumo ugniai siena. REI 180 ugniasienė įrengiama 8 metrų atstumu, matuojant jį nuo esamo pastato kraštų ir stogo. REI 180 Sienos šiltinimui ir apdailai naudojami ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

STATINIO KONSTRUKCIJOS

Gaisriniai skyriai ir jų ploto apskaičiavimas

Pastatas yra suskirstytas į du gaisrinius skyrius. Vienas gaisrinis skyrius yra požeminė automobilių saugykla, kitas - antžeminė pastato dalis. Žemiau pateikiami gaisrinių skyrių ploto nustatymo skaičiavimai. Apskaičiuojamas maksimalus (antžeminės dalies) gaisrinio skyriaus F_g plotas:

Paskirtis	F_s, m^2	G	H, m	H_{abs}, m	Apskaičiuotas F_g, m^2	Projektuojamas plotas, m^2
Daugiabučių	5000	1	9,6	56	4819,82	502,61 ⁽¹⁾

(1) Vertinamas didžiausią plotą turinčio aukšto - pirmo aukšto plotas.

Antžeminės dalies gaisrinio skyriaus plotas (502,61 m^2) neviršija apskaičiuoto maksimalaus gaisrinio skyriaus F_g ploto (4819,82 m^2).

Požeminės automobilių saugyklos plotas 755,18 m^2 neviršija 6000 m^2 (be skaičiavimų).

Gaisro apkrovos skaičiavimai

Pastatui – abiemis gaisriniais skyriams nustatyta 1-a gaisro apkrovos kategorija, todėl skaičiavimai neatliekami.

Konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumas ugniai ir degumas

Pastatui – abiemis gaisriniais skyriams nustatytas I atsparumo ugniai laipsnis ir 1-a gaisro apkrovos kategorija, konstrukcijų atsparumas ugniai ir degumas ne mažesnis kaip:

KONSTRUKCIJOS	KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI NE MAŽESNIS KAIP (MIN.)
Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos. Priešgaisrinė siena dėl neišlaikomo atstumo tarp pastatų	REI 180 ⁽¹⁾
Gaisrinio skyriaus sienas ir perdangas laikančiosios konstrukcijos	R 180 ⁽¹⁾
Laikančiosios konstrukcijos	R 120 ⁽¹⁾
Perdangos, išskyrus saugyklos perdangą (REI 180)	REI 90 ⁽¹⁾
Lauko sienos	RN ⁽²⁾
Stogas	RE 30 / REI 90 ⁽¹⁾⁽³⁾⁽⁴⁾
Laiptinės vidinės sienos	REI 120 ⁽¹⁾
Laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys	R60

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Pastato lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktai. REI 180 sienos ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės. Jų išorės apdaila A2-s2, d0 degumo klasės.

(3) Stogo, išskyrus terasas, konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(4) Terasos virš stogo yra ne mažesnio kaip REI 90 atsparumo ugniai.

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė		22-11/25-PP-AR	22	39	0

Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai nustatomas remiantis jos konstrukcijų elementų atsparumu ugniai: užtveriančios dalies; konstrukcijų, užtikrinančių uždvaros pastovumą; konstrukcijų, į kurias uždvara remiasi; tvirtinimo mazgų.

Konstrukcijų, užtikrinančių uždvaros pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias uždvara remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R turi būti ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės uždvaros užtveriančios dalies atsparumą ugniai.

Pastato ir patalpų kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų

Pastatui – gaisriniais skyriais kategorija pagal gaisro kilimo ir sprogimo pavojingumą nenustatoma. Techninės, buitinės, gyvenamosios patalpos, taip pat automobilių saugykla nėra skirstomos į kategorijas pagal gaisro kilimo ir sprogimo pavojingumą.

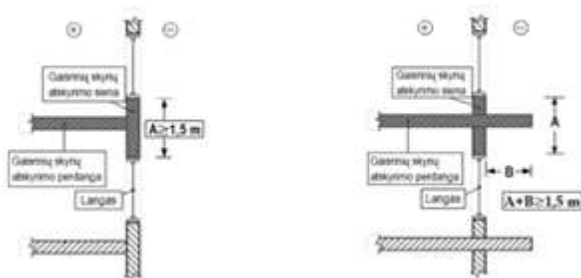
Gaisro ar degumo produktų sklidimo ribojimas pastate

Dėl neišlaikomo atstumo iki gretimo pastato, dalis pastato lauko sienos fasade 1-9 numatyta REI 180 atsparumo ugniai. Žemiau pateikiamos iškarpos pagal aukštus dėl REI 180 lauko sienos:



PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė		22-11/25-PP-AR	23	39	0

Požeminė automobilių saugykla nuo antžeminės pastato dalies atskiriama REI 180 priešgaisrinėmis sienomis ir perdangomis, kaip atskiras gaisrinis skyrius. Ribojant vertikalų ugnies plitimą tarp gaisrinių skyrių, 1,5 m aukščio siena numatoma REI 180 atsparumo ugniai, vadovaujantis žemiau pateikta schema:



Laiptinės ir lifto blokas nuo saugyklos taip pat atskiriamas REI 180 sienomis.

Techninės patalpos nuo automobilių saugyklos atskiriamos REI 180 sienomis.

Užpildai REI 180 priešgaisrinėse sienose ir perdangose parinkti pagal lentelę:

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys ⁽¹⁾⁽²⁾	Langai
180	EI2 60-C3	EI ₂ 60

(1) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

Laiptinių vidinės sienos REI 120 atsparumo ugniai, durys priešdūminės C3S200 arba EI2 60-C0 į kitas patalpas. Pirmame aukšte besiribojančios laiptinės atskiriamos REI 120 atsparumo ugniai sienomis su priešdūminėmis C3S200 durimis.

Liftų šachtos požeminėje automobilių saugykloje REI 120 atsparumo ugniai, kai kituose aukštuose tas pats liftas yra laiptinėje (t.y. kertama REI 120 laiptinės perdanga).

Užpildai REI 120 priešgaisrinėse užtvartose parinkti pagal lentelę:

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys ⁽¹⁾⁽²⁾
120	C3S200 / EI ₂ 60-C3

(1) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

Butai tarpusavyje atskirti ne mažesnio kaip EI 30 atsparumo ugniai užtvartomis (išskyrus butus su vidiniais atvirais laiptais, kur atskyrimas EI 45). Sekcijos tarpusavyje nėra atskiriamos EI 45 atsparumo ugniai užtvartomis, kai pirmame aukšte jos ribojasi per laiptines, o kituose aukštuose nesiriboja.

Priešgaisrinės ir priešdūminės durys ar vartai gaisro metu bus uždaryti. Tam naudojami savaiminio uždarymo mechanizmai arba specialūs įrenginiai, kurie užtikrina automatinį užpildo uždarymą gaisro metu.

Kanalų, nišų, šachtų ir angų priešgaisrinėse užtvartose atskyrimas ir priešgairinis sandarinimas

Kanalų, nišų, šachtų skirtų komunikacijoms tiesti, atsparumas ugniai parinktas, atsižvelgiant į priešgaisrinių užtvartų, kurias jos kerta ar kitaip jungia, atsparumą ugniai. Jeigu kertamoje užtvartoje numatomas priešgaisrinis sandarinimas, sandarinimo atsparumas ugniai ne mažesnis kaip kertamos užtvartos.

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė		22-11/25-PP-AR	24	39	0

Laiptinėse nėra tiesiami, dujotiekiai, tranzitiniai ortakiai ir tranzitiniai el. kabeliai arba toks inžineringas nuo laiptinės atskiriamas pagal laiptinės vidinių sienų atsparumą ugniai – 120 min atsparumo ugniai užtvaramis. Laiptinėse gali būti įrengiama būtų elektros instaliacija.

Lifto šachtos atsparumas ugniai požeminės automobilių saugyklos lygyje EI 120, durys priešgaisrinės EI2 60. Kai kituose aukštuose liftas įrengiamas laiptinėje, lifto šachta ir durys laiptinėje nenormuojamo atsparumo ugniai, tačiau ne žemesnės kaip A2 degumo klasės.

Angų ir kanalų atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų atsparumas ugniai
30	EI 30	EI 30
45	EI 45	EI 45
90	EI 90	EI 90
120	EI 120	EI 120
180	EI 180	EI 180

Priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai

Kai ortakis kerta priešgaisrinę užtvartą, ortakyje projektuojamos priešgaisrinės sklendės, kurių atsparumas ugniai ne mažesnis kaip:

- EI 60, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 60 minučių;
- EI 30, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės;
- EI 15, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 15 minučių.

arba ortakis atitveriamas priešgaisrinėmis priemonėmis pagal kertamos užtvartos atsparumą ugniai.

EI 60 atsparumo ugniai sklendės, esančios gaisrinių skyrių sienose ar perdangose (REI 180) valdomos automatiškai ir rankiniu būdu. Kitos sklendės gali būti valdomos ranka ir autonomiškai.

Fasadų apdaila ir šiltinimas, stogo degumas

Pastato lauko sienų šiltinimui ir apdailai iš išorės bus naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktai. Vietose kur lauko siena (fasade 1-9 dėl neišlaikomo atstumo ir 1,5 m aukštyje tarp parkingo ir pirmo aukšto) numatyta REI 180, šiltinimui ir apdailai iš išorės bus naudojami ne žemesnės kaip A2-s2, d0 statybos produktai.

Pastato stogo danga atitiks B(ROOF)t1 degumo klasei keliamus reikalavimus. Terasos ir kitos stogo dangos, pritaikytos vaikščioti ant stogo, bus BFL degumo.

Vidaus sienų, lubų ir grindų apdailos medžiagų degumas

Vidaus apdailos medžiagų degumas

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Tambūrai prieš laiptinę ir liftus kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo 22-11/25-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė			25	39	0

Laiptinės, kai jomis evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 (2 pastaba)
	grindys	B _{FL} -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 (1 pastaba)
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1
Techninės ir buitinės patalpos rūsyje	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

1. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

2. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

STATINIO INŽINERINĖS SISTEMOS

Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema

Antžeminėje daugiabučių dalyje stacionarioji gaisrų gesinimo sistema neprojektuojama.

Automobilių saugykloje stacionarioji gaisrų gesinimo sistema taip pat neprojektuojama, kai saugomų automobilių skaičius neviršija 24.

Vidaus gaisrinis vandentiekis

Automobilių saugykloje suprojektuotas vidaus gaisrinis vandentiekis – numatytas 2 čiuurkšlių į tašką gesinimas. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val. Antžeminėje dalyje sistema neprojektuojama.

Vidaus priešgaisriniam vandentiekui naudojamos 20 m ilgio, ne didesnės kaip 52 mm skersmens plokščiosios žarnos. Vienos čiuurkšlės debitas ne mažesnis kaip 2,7 l/s – viso per abi čiuurkšles – 5,4 l/s.

Gaisriniai čiaupai pirmiausiai įrengti prie evakuacinių išėjimų į lauką ir į laiptinę, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos ir kitose lengvai pasiekiamose vietose 1,35 m aukštyje nuo grindų iki sklendės. Kiti čiaupai išdėstomi užtikrinant 2 čiuurkšlių į tašką siekiamumą.

Saugykloje suprojektuota iki 12 čiaupų, vidaus gaisrinis vandentiekis numatytas šakotinis su vienu įvadu.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Automobilių saugykloje suprojektuota A tipo adresinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūminiais detektoriais. GAS sistema atitinka galiojančius LST EN 54 serijos standarto ir Gaisro aptikimo signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės reikalavimus. Antžeminėje gyvenamojoje dalyje sistema neprivaloma.

Kai numatomas automatinis gaisrinės saugos sistemų ir įrenginių taip pat vartų ar durų, langų ar kitų užpildų valdymas, taip pat kontroliuojamos evakuacinės durys - jų užraktai (uždarymo ar atidarymo įrenginiai) šioms priemonėms signalas apie gaisrą bus perduodamas nuo GASS.

Patalpose su pakabinamomis lubomis, kurių atstumas nuo perdangos ar denginio plokštės 0,4 m ir didesnis, taip pat neatsižvelgiant į šį atstumą virš pakabinamų lubų naudojami statybos produktai žemesnės kaip B-s1, d0, degūs kabeliai, papildomai įrengiamas antras detektorių lygis. Jei saugomoje patalpoje yra 0,75 m pločio lataų, išsistinių technologinių aikštelių, vėdinimo ortakų, kitų aklinių konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ir jie įrengti didesniame

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo 22-11/25-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė			26	39	0

kaip 0,7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais įrengiamas gaisro detektorius. Įrengus detektorių virš kabamųjų lubų, išvedamas šviesos signalas po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatoma galimybė detektoriaus techninei priežiūrai.

Gaisro pavojaus mygtukai įrengiami ne toliau kaip 3 m iki evakuacinių išėjimų iš automobilių saugyklos. Kiti mygtukai išdėstomi taip, kad būtų užtikrinamas ne didesnis kaip 30 m atstumas nuo bet kurios patalpos vietos iki artimiausio gaisro pavojaus mygtuko. Dėl ŽN reikalavimų, mygtukai gali būti įrengiami pagal ŽN reglamentuojamą aukštį.

GAS valdymo ir rodymo įranga įrengiama (0,8–1,8 m aukštyje) gaisro ir sprogimo atžvilgiu nepavojingoje patalpoje.

Patalpose, kuriose įrengtos gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, vėdinimo sistemų elektros imtuvai (išskyrus elektros imtuvus, prijungtus prie vienfazio šviesos tinklo) yra blokuojami su įrenginiais, kad būtų galima atjungti vėdinimo sistemas.

Dūmų šalinimo, vėdinimo sistemos ir kiti sprendiniai

Automobilių saugykloje numatomas dūmų šalinimas. Kai dūmų šalinimas numatomas per varstomas ar atviras angas, mechaninė dūmų ir šilumos valdymo sistema neprojektuojama. Kai nėra techninių galimybių įrengti angas dūmams išleisti, projektuojama mechaninė dūmų šalinimo sistema.

Laiptinėse numatyti langai, skirti dūmų išleidimui.

Dūmų šalinimas iš laiptinių

Kiekvienos L1 laiptinės viršutiniame aukšte numatyta po varstomą, ne mažesnio kaip 1,2 m² ploto langą (1,2 m² plotas užtikrinamas atidarytai angai), skirtą dūmų išleidimui. Lango atidarymo kampas 90 laipsnių. Langas atidaromas ranka, atidarymo įtaisas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų. Numatytas mechanizmas, kad atidarytas langas savaime neužsidarytų.

Dūmų šalinimas iš automobilių saugyklos

Automobilių saugykloje dūmų išleidimui numatytos varstomos ar atviros angos. Angų plotas ne mažesnis kaip 0,4 % patalpos grindų ploto t.y. ne mažiau kaip 2,7 m².

Dūmų išleidimo angos aptarnauja 14,8 m atstumu, jį matuojant nuo angos krašto. Dūmams išleisti skirtos angos įrengiamos aukščiau nei 2,2 m nuo saugyklos grindų arba aukščiausiam saugyklos lygyje - palubėje. Atstumas nuo dūmų išleidimo angų, esančių sienoje iki antžeminės dalies langų numatomas ne mažesnis kaip 1,5 m. Reikalingam atstumui iki antžeminės dalies išlaikyti, gali būti įrengiamos gaisro plitimą nukreipiančios konstrukcijos „suoliukai“. Varstomos dūmų išleidimo angos atidaromos ranka.

Tiekiamoji priešdūminė vėdinimo sistema

Automobilių saugyklos tambūre prieš laiptinę ir liftą, gaisro metu bus sudaromas oro viršslėgis. Viršslėgis tambūre numatomas 20-50 Pa esant visoms uždarytomis durims.

Kiti sprendiniai

Kiekvienam gaisriniam skyriui numatytos atskiros vėdinimo sistemos.

Priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai ir jų valdymas aprašyti skyriuose aukščiau.

Tranzitiniai ortakiai nėra įrengti laiptinėse arba nuo laiptinių jie atskiriami pagal laiptinės vidinių sienų atsparumą ugniai (120 min). Tranzitiniai ortakiai gali būti įrengti iš C–s2, d1 ir žemesnės degumo klasės statybos produktų, kai kiekvienas ortakis atskiriamas priešgaisrine užtvara, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30 arba iš A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų, mažesnio nei normuojamo atsparumo ugniai, tačiau ortakio ir kolektorių atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 15. Ortakiai ir kolektoriai nutiesti bendroje šachtoje, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30.

Žaibosaugos gaisrinės saugos sprendiniai

Žaibosaugos sistemos žaibo ėmikliai, kai stogo danga yra B(ROOF)t1 degumo klasės, gali būti įrengti tiesiogiai ant stogo paviršiaus.

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė		22-11/25-PP-AR	27	39	0

Įžemikliai gali būti tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje, kai siena yra A1, A2, B, C degumo klasės. Jeigu įžeminimo laidininkų neįmanoma tiesti lauke, jie įrengiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose. Įžeminimo laidininkai tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, bet ne mažiau kaip 2 m. Kai negalima užtikrinti reikalaujamų atstumų, įžeminimo laidininkai tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose.

Evakuacinis apšvietimas ir perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema

Pastate (abu gaisriniai skyriai) suprojektuotas evakuacinis apšvietimas. Automobilių saugykloje, laiptinėse, tambure numatyti šviesiniai evakuacijos krypties ženklai. Kitose patalpose gali būti klijuojami evakuaciniai lipdukai. Kai patalpos plotas iki 50 m² ir numatytos tik vienos durys, evakuacinis ženklas neprivalomas. Butuose evakuaciniai ženklai nenumatomi. Apšvietimo šviestuvai automobilių saugykloje įrengiami 2 ir 0,5 m aukštyje nuo grindų paviršiaus taip, kad iš kiekvieno patalpos taško būtų matomas bent vienas iš jų. Kitose patalpose ženklai projektuojami 2-2,5 m aukštyje.

Elektros instaliacija

Gaisrinės saugos inžinerinėms sistemoms ir įrenginiams numatytas autonominis el. energijos tiekimo šaltinis, kuris užtikrina sistemų ir įrenginių veikimą gaisro metu ne trumpiau kaip 1 val.

Liftų valdymas atitinka LST EN 81-73 standarto reikalavimus.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų ir įrenginių kabeliai apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrina tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min gaisro metu.

Įrenginiams susijusiems su gaisrinės saugos užtikrinimu pastate, elektros energiją tiekiami ugniai atspariais (degimo nepalaikančiais) kabeliais.

Elektros kabelių degumas patalpose numatytas ne mažesnis kaip nurodyta lentelėje:

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	I
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakuavimosi koridoriai, tambūrai, laiptinė	C _{ca s1,d1,a1}
Gyvenamosios patalpos (daugiabučiai pastatai)	D _{ca s2,d2,a2}
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	D _{ca s2,d2,a2}

Ugniai atsparūs kabeliai atitinka LST EN 50200 standarto reikalavimus. Nustatytą degumo klasę atitinkantys kabeliai tenkina LST EN 50575 standarto reikalavimus.

ŽMONIŲ EVAKUACIJOS SPRENDINIAI

Požeminėje automobilių saugykloje, žmonių skaičius prilyginamas 60 % automobilių stovėjimo vietų skaičiui. Pastate nėra įrengiamos patalpos, kuriose vienu metu bus 50 ir daugiau žmonių. Požeminėje automobilių saugykloje vienu metu bus 14 žmonių. Laiptinėmis gali evakuotis 50 ir daugiau žmonių. Evakuacijai iš automobilių saugyklos, kurioje bus iki 15 žmonių ir altitudė neviršija -3 m., gali būti numatomas vienas kelias. Tačiau įvertinus evakuacinio kelio ilgį, numatomi du evakuaciniai keliai.

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo 22-11/25-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė			28	39	0

Antžeminėje dalyje projektuojamos gyvenamosios patalpos – butai. Evakuacijai iš butų numatytas vienas kelias per L1 laiptinę, kai aukšto plotas iki 500 m² ir aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 15 m. ŽN evakuacija numatyta laiptinėje. Žmonių su negalia aikštei numatytas laisvas 1200x850 mm plotas, kuris netrukdo evakuacijai.

Evakuacinio kelio ilgis požeminėje automobilių saugykloje neviršija 50 m ir 25 m aklakeliuose, kai saugyklos altitudė iki – 3 m.

Kelio ilgis butuose neviršija 25 m. Kelio ilgis 2 tipo laiptais vertinamas jų aukštį dauginant iš 3.

Evakuaciniai išėjimai numatyti ne siauresni kaip 0,8 m – kai evakuojasi 15 ir mažiau žmonių (saugykloje ir techninių patalpų durys ne siauresnės kaip 0,85 m), 0,9 m – kai evakuojasi nuo 16 iki 50 žmonių. Dvivėrių durų plotis yra ne mažesnis kaip 1,2 m., o plačiosios varčios plotis ne mažesnis kaip 0,9 m. Durys atsidaro evakuacinio kelio kryptimi. Durys gali būti atidaromos ne evakuacijos kelio kryptimi, kai pro duris evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių. Slenksčiai duryse ne aukštesni kaip 15 cm. Durys ne žemesnės kaip 2,0 m.

Evakuacinio kelio plotis ne mažesnis kaip 1 m., aukštis ne žemesnis kaip 2 m.

Rakinamų evakuacinių išėjimų durų spynos įrengtos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Visais atvejais, evakuacinės duris turi užraktus, atrakinamus iš patalpų vidaus. Kai durys rakinamos raktu, šalia durų yra pakabintas raktas. El. užraktais valdomos evakuacinės durys, gaisro metu atsipalaiduos, užtikrinant saugią evakuaciją.

Išėjimų iš antžeminės dalies laiptinių į lauką durų užraktams keliami LST EN 179 standarto reikalavimai.

Evakuacinės laiptinės ir laiptų sprendiniai

Evakuacijai suprojektuotos uždarnos laiptinės ir vidiniai atviri 2 tipo laiptai antresolėje.

L1 laiptinė yra natūraliai apšviesta visuose aukštuose per įstiklintas angas lauko sienose. Natūralus apšvietimas vertinamas ne didesnis kaip 15 m.

Laiptinių laiptų plotis ne mažesnis kaip 1,05 m. Laiptinės aikštelės ne siauresnės kaip 1,05 m pločio, durys nesiaurina laiptinės aikštelės. Išėjimo iš laiptinės durys ne siauresnės kaip 1,05 m. Laiptinėse tarp laiptatakių paliktas ne mažesnis kaip 50 m tarpelis. Turėklai, išsikišę iki 15 cm nesiaurina laiptų pločio. Turi būti vertinama turėklą laikanti konstrukcija.

Vidinių atvirų laiptų plotis ne mažesnis kaip 0,9 m, kai evakuojasi iki 5 žmonių ir laiptai gali būti skirtingo pločio.

Laiptinių laiptų nuolydis ne didesnis kaip 1:1,75.

GAISRO GESINIMAS IR GELBĖJIMO DARBAI

Prie pastato ir esamų gaisrinių hydrantų numatyti gaisrinių automobilių privažiavimo keliai, kurie pritaikyti motorizuotoms transporto priemonėms. Pastate įrengtas evakuacinis apšvietimas, evakuacinę kryptį žymintys ženklai, GAS, gesintuvai, vidaus gaisrinis vandentiekis, automobilių saugykloje numatytos angos dūmams išleisti, tambūre prieš laiptinę ir liftą sudaromas oro viršslėgis. Išorinio gaisro gesinimas numatytas esamais gaisriniais hydrantais.

Numatytas patekimas ant pastato stogo per liuką iš laiptinių. Liuko išmatavimai ne mažesni kaip 0,6 x 0,8 m. Šalia liuko numatytos kopėčios ne siauresnės kaip 0,7 m pločio ir ne žemesnės kaip A2 degumo.

Stogo perimetru numatytas apsauginis stogo aptvėrimas ne žemesnis kaip 0,6 m.

PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS

Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuo- jamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo 22-11/25-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė			29	39	0

1.	Požeminė automobilių saugykla	500 m ²	4	3	2
2.	Techninės patalpos	NP	-	-	1

ŠILDYMAS. DUJOTIEKIS

Projektas atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentais ir esminius statinio reikalavimus. Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta techninio darbo projekto dalis bei kuriais reikia vadovautis parenkant įrenginius, gaminius ir medžiagas, juos montuojant, išbandant ir eksploatuojant.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektas atliktas pagal UAB „Restoda“ užsakymą ir vadovaujantis AB „Energijos skirstymo operatoriaus prisijungimo sąlygomis Nr. 25-D-8124, išduotomis 2024 m. lapkričio mėn. 04 d.

Projektuojama gyvenamosios paskirties daugiabučio pastato (Pylimėlių g. 42, Vilniuje) vidaus dujų sistema. Kiekviename bute numatyta po tipinį 20,4 kW galios DŠK -dujų šildymo katilą.

Projektu numatomas dujų naudojimas ir karšto vandens ruošimui ir kaip rezervinis šilumos šaltinis - patalpų šildymui.

Prisijungimo vieta dujų slėgio reguliavimo įtisas kurio Q= 100 nm³/h, (toliau DSR|t) taisas spintelėje ant aklinos pastato sienos. Projektuojamas dujotiekio įvadas tiesiamas išimtinai privačiame sklype.

Mažo slėgio dujotiekis PE Ø 90x 8,2 suprojektuotas iš didelio tankio SDR 17 klasės techninių polietileninių vamzdžių, atitinkančių 1555-2:2021 standartą.

Dujotiekio tinklai tiesiami 1,10 – 1,00 m gylyje ant sutankinto smėlio pagrindo. Pateiktam dujotiekiui atliekamas stiprumo ir sandarumo bandymas. Esamų iš. tinklų nėra topografinėse nuotraukose (išnagrinėta ir išpildomoji I- mo statybos etapo nuotrauka) susikirtimas tik vienoje vietoje su projektuojamu L1 susikirtimo vertikalus atstumas- 0,3 m.

Naudojami vamzdžiai, jungiamosios detalės, uždarymo įtaisai ir izoliacinės medžiagos turi būti su atitiktis sertifikatais (arba jų kopijomis) patvirtinančiais jų kokybę. Įrenginiams, mazgams, jungiamosioms detalėms ir izoliacinėms jungtims gamintojai turi pateikti techninius pasus. Vamzdyno sudedamosios dalys (vamzdžiai, armatūra ir kitos sudedamosios dalys, kurios sudaro slėginę sistemą) projektuojamame dujotiekyje atitinka Slėginės įrangos techninį reglamentą, patvirtinto Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2000 m. spalio 6 d. įsakymu Nr. 349 (Žin., 2000, Nr. 88-2726) reikalavimus.

Dujotiekį tiesiant ir montuojant reikia vadovautis „Skirstomųjų dujotiekių įrengimo taisyklės (Įsak. Nr. 1-162 2016 05 17). Būtina išlaikyti projekte nurodytus atstumus nuo dujotiekio iki statinių ir inžinerinių tinklų, taip pat dujotiekį sumontuoti projekte nurodytais nuolydžiais.

Projektas atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentais ir esminius statinio reikalavimus. Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta techninio darbo projekto dalis bei kuriais reikia vadovautis parenkant įrenginius, gaminius ir medžiagas, juos montuojant, išbandant ir eksploatuojant:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	Pagrindinis dujotiekio diametras (Pe)	mm	110	
2	Dujų vamzdis PE Ø 90x 8,2	m	44,7	Su 2x 1,5 m pakilime
3	Dujų lyginamasis svoris	kg/nm ³	0,73	
4	Dujų kaloringumas	kcal/nm ³	< 8000	
5	OP optimalus darbinis dujų slėgis	bar	2,7	
6	MOP didžiausias darbinis dujų slėgis	bar	3,0	

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė		22-11/25-PP-AR	30	39	0

	7	MIP didžiausias atsitiktinis dujų slėgis	bar	4,2																							
	8	TOP Laikinasis darbinis dujų slėgis	bar	4,2																							
	9	Bendras maksimalus dujų suvartojimas	nm³/h	61,38																							
ŠILDYMAS VĖDINIMAS																											
Projektavimo pagrindiniai duomenys: - Projektiniai lauko oro parametrai (Vilnius) Lauko oro parametrai vasarą - Temperatūra 28°C - Entalpija 58,5kJ/kg Lauko oro parametrai žiemą - Temperatūra -23°C - Entalpija -21,9kJ/kg Maksimali kritinė oro temperatūra +35,4°C. Minimali kritinė oro temperatūra -37,2°C. (Vilnius) pagal RSN156-94 2.2 -2.3 lentelės. Vidaus oro temperatūra: žiemą/vasarą <table><tr><td>Kambariai</td><td>+21°C / +24°C</td></tr><tr><td>San. mazgai</td><td>+25°C / nekontroliuojama</td></tr><tr><td>Koridoriai</td><td>+18°C / nekontroliuojama</td></tr><tr><td>Tambūrai, laiptinės, dviračių saugykla</td><td>+16°C / nekontroliuojama</td></tr></table> Lauko oro temperatūros parinktos pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologijos“ 4.6 lentelės B parametrus, t. y. šalčiausio penktadienio, esant integraliniam pasikartojimui 92%. <u>Triukšmo lygis:</u> Pagal LST EN 16798-1:2019 vėdinimo sistemos triukšmo lygiai patalpose: Kambariai ≤35dB(A); Koridoriai ≤40 dB(A); San. mazgai, techninės patalpos ≤45 dB(A); Vidaus aplinkos kokybės kategorija IEQ - priimtas lūkesčių lygis vidutinis t.y. „II“ . Įrangos skleidžiamas triukšmo lygis į aplinką įvairiu paros metu: <table><tr><td></td><td>Paros laikas, val.</td><td>Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA</td><td>Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA</td></tr><tr><td rowspan="3">Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje,</td><td>diena</td><td>55</td><td>60</td></tr><tr><td>vakaras</td><td>50</td><td>55</td></tr><tr><td>naktis</td><td>45</td><td>50</td></tr></table>						Kambariai	+21°C / +24°C	San. mazgai	+25°C / nekontroliuojama	Koridoriai	+18°C / nekontroliuojama	Tambūrai, laiptinės, dviračių saugykla	+16°C / nekontroliuojama		Paros laikas, val.	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje,	diena	55	60	vakaras	50	55	naktis	45	50
Kambariai	+21°C / +24°C																										
San. mazgai	+25°C / nekontroliuojama																										
Koridoriai	+18°C / nekontroliuojama																										
Tambūrai, laiptinės, dviračių saugykla	+16°C / nekontroliuojama																										
	Paros laikas, val.	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA																								
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje,	diena	55	60																								
	vakaras	50	55																								
	naktis	45	50																								

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė		22-11/25-PP-AR	31	39	0

išskyrus transporto sukeliama triukšmą			
--	--	--	--

Tiekimo / šalinamo oro kiekiai:

Patalpos pavadinimas	Tiekiamo oro kiekis	Šalinimo oro kiekis
Gyv. kambariai	2,5 m ³ /h vienam m ²	2,5 m ³ /h vienam m ²
Virtuvių zonos	Pritekėjimas iš kambarių	54m ³ /h
Gyv. kambarių san. mazgai	Pritekėjimas iš kambarių	44m ³ /h
Techninės patalpos	0,5 karto pagal patalpos tūrį	0,5 karto pagal patalpos tūrį
Požeminė automobilių saugykla	3,24 m ³ /h vienam m ²	3,24 m ³ /h vienam m ²
Laiptinė	0,5 karto pagal patalpos tūrį	0,5 karto pagal patalpos tūrį

Pastato techniniai ir paskirties rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
Paskirtis – daugiabutis gyvenamasis pastatas (6.3)		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) - butų skaičius	vnt.	24
2. Pastato bendras plotas	m ²	2129,28
3. Aukštų skaičius	vnt	3
4. Pastato aukštis (pagal galiojantį bendrąjį planą)	m	16
5. Energinio naudingumo klasė -	A++	
6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		≥C
7. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		I
8. Kiti specifiniai pastato rodikliai		nėra

Projekte atlikti patalpų šilumos nuostolių, šalčio poreikio, šildymo sistemos hidraulinio pasipriešinimo skaičiavimai, vėdinimo sistemų aerodinaminio pasipriešinimo skaičiavimai.

Oro šalinimui iš požeminės automobilių saugyklos projektuojama oro šalinimo vėdinimo sistema ŠP-1. Šalinamo oro kiekis LŠ=5760m³/h. Oras iš patalpos šalinamas per groteles įrengiamas apatinėse ir viršutinėse saugyklų zonose.

Šalinamas oras išvedamas virš pastato stogo. Ant stogo numatomas kanaliniis oro šalinimo ventiliatorius. Kiekvieno buto gyv. kambario ir svetainės vėdinimui projektuojami decentralizuoti oro tiekimo / šalinimo vėdinimo įrenginiai - mini rekuperatoriai. Rekuperatoriai montuojami į lauko sienas. Rekuperatoriai komplektuojami su ventiliatoriumi, regeneraciniu keramikiu šilumokačiu, filtru, sklende, automatika.

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo 22-11/25-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė			32	39	0

Rekuperatorius pašalina iš patalpų ten esantį orą ir pakeičia jį šviežiu išoriniu oru. Vėdinimo įrenginys turi penkis greičius, kurie užtikrina $L_{min}/max=20/60 \text{ m}^3/\text{val}$ oro srautą patalpoje.

Butų virtuvėse kur montuojamas šildymo katilas projektuojama natūrali oro šalinimo sistema Kiekvieno buto virtuvių zonoms numatomi atskiri oro šalinimo kanalai. Šalinamo oro kiekiai $L_{\text{š}}=54 \text{ m}^3/\text{h}$. Oras iš patalpų šalinamas per groteles. Šalinamas oras išvedamas virš pastato stogo.

Kiekvieno buto san. mazgo vėdinimui numatomi atskiri oro šalinimo kanalai. Šalinamo oro kiekis iš san. mazgo $L_{\text{š}}=44 \text{ m}^3/\text{h}$. Oras iš patalpų šalinamas sieninių oro šalinimo ventiliatorių pagalba. Šalinamas oras išvedamas virš pastato stogo. Dūrys iš patalpų į san. mazgus pakeliamos numatant plyšius 10 mm arba įstatomos grotelės 200×100 oro pertekėjimui.

Visi oro ištraukimo ortakiai izoliuojami 30cm storio izoliacija – akmens vatos kevalais su aliuminio folijos danga. Virtuvėse virš viryklių numatomi recirkuliaciniai buitiniai virtuviniai gaubtai su angliniais filtrais.

Šildymas

Kiekvieno buto šildymui ir buitinio karšto vandens ruošimui suprojektuoti atskiri pakabinami Cxx tipo dujiniai šildymo katilai su momentiniu buitinio karšto vandens ruošimu, 20,4 kW šildymo galingumo. Dujiniai šildymo katilai montuojami virtuvėse. Nuo katilų projektuojamas dvigubi PVC/Al dūmtraukiai $\varnothing 80/120$, kurie išvedami virš pastato stogo. Per šį dvigubą dūmtraukį šalinami degimo produktai ir paimamas lauko oras katilo degimui.

Butų patalpų šildymui projektuojamos kolektorinės grindinio šildymo sistemos. Grindinio šildymo konstrukcijos tipas A. Šildymo vamzdžiai klojami yra ant izoliacijos. Reikalavimai šiluminei izoliacijai pagal normas LST EN 1264-4:2021 "Paviršiuje įmontuojamos vandeninės šildymo ir vėsinimo sistemos. 4 dalis. Įrengimas", : $R = 0,75 \text{ [m}^2\text{K/W]}$ - reikalinga šilumos izoliacijos varža virš šildomų patalpų, $R = 1,25 \text{ [m}^2\text{K/W]}$ - reikalinga šilumos izoliacijos varža virš nešildomų patalpų ar virš grunto ($T_{\text{iš}} \geq 0^\circ\text{C}$), $R = 2,00 \text{ [m}^2\text{K/W]}$ - reikalinga šilumos izoliacijos varža virš grunto ($-5^\circ\text{C} \geq T_{\text{iš}} \geq -15^\circ\text{C}$).

San. mazgų patalpose be grindinio šildymo dar suprojektuoti vamzdinio tipo radiatoriai su papildomais elektriniais tenais, kurių pagalba būtų galima vasaros metu džiovinti rankšluosčius. Vamzdiniai radiatoriai tiekiami komplekte su pakabinimo laikikliais, nuorintuvu ir aklėmis. Taip pat numatomas ventilis išankstinio nustatymo vamzdinio radiatoriaus pajungimui kartu su termostatinio elementu.

Nuo dujinio katilų iki kolektorių projektuojami daugiasluoksniai vamzdynai (PE-RT/Al/PE-RT), kurie izoliuojami šilumine izoliacija – putų polietileno.

Nuo kolektorių klojami polietileno (PE-RT) vamzdžiai grindyse cemento skiedinio konstrukcijose.

Vamzdynai 1 m atstumu nuo kolektorių izoliuojami putų polietileno šilumine izoliacija, kad sumažinti šilumos praradimus šalia kolektorių.

Projekte numatoma, kad butų patalpų temperatūra bus valdomas individualiai, pagal poreikius. Tam projektuojami kiekvienoje patalpoje elektroniniai termostatai, kurie matuoja užduotą ir realią kambario temperatūrą, bei siunčia signalą į pagrindinį šildymo valdiklį. Valdiklis analizuoja gautus duomenis iš patalpų termostatų ir atitinkamai reguliuoja patalpose esančių grindų žiedų ar radiatorių temperatūrą, atidarydamas ar uždarydamas šilumos kolektoriuose įrengtas elektrotermines pavaras. Numatoma laidinė šildymo valdymo sistema.

Šildymo kolektoriuose numatomi uždarymo – atidarymo ventiliai. Vanduo iš šildymo sistemos išleidžiamas kompresoriaus pagalba, atjungus vamzdžius nuo kolektorių.

Techninės patalpos ir laiptinės šildomos elektriniais radiatoriais.

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė		22-11/25-PP-AR	33	39	0

Pastato bendri šilumos nuostoliai 93,7kW. Darbinė šildymo sistemose temperatūra - $T(p)=35^{\circ}\text{C}$, $T(p)=30^{\circ}\text{C}$.

Didžiausia leistinoji temperatūra 80°C . Didžiausias leistinas slėgis 6 bar.

Kiekvieno buto gyv. kambariuose ir svetainėse projektuojami sieninio tipo oro kondicionieriai – šilumos siurbliai tipo oras - oras. Šių kondicionierių pagalba bus patalpos šildomos žiemos metu ir šaldomos vasaros metu. Ne mažiau kaip 50 proc. butuose sunaudojamos šilumos turi būti gaunama panaudojant šilumos siurblius oras - oras.

Aitvarų varžos projekte priimtose sekančios: 1) išorės sienų – $R=9,09\text{m}^2\text{K/W}$; 2) vidaus sienų – $R=2,703\text{m}^2\text{K/W}$; 3) langų – $R=1,25\text{m}^2\text{K/W}$; 4) durų – $R=0,833\text{m}^2\text{K/W}$; 5) perdangos, kuri ribojasi su gruntu – $R=8,333\text{m}^2\text{K/W}$; 6) stogo – $R=10,00\text{m}^2\text{K/W}$.

Oro kondicionavimas

Kiekvieno buto gyv. kambariuose ir svetainėse projektuojami sieninio tipo oro kondicionieriai – šilumos siurbliai tipo oras - oras. Šių kondicionierių pagalba bus patalpos šaldomos vasaros metu ir šildomos žiemos metu. Šilumos siurblių lauko blokai montuojami ant antivibracinio rėmo su kondensato surinkimo vonele su pašildymo kabeliu ant pastato stogo. Lauko blokai variniais vamzdeliais sujungiami su vidiniais oro kondicionavimo blokais (sieninio tipo kondicionieriais). Sistemose cirkuliuoja ekologiškas ir ozono sluoksniui nežalingas R32 freonas.

Oro kondicionavimo sistemų variniai vamzdžiai ir valdymo kabeliai tiesiami šachtose ir palubėse. Kondensatas nuo vidinių oro kondicionavimo sistemų įrenginių nuvedamas į nuotekų tinklus. Kondensato nuvedimo vamzdžiai prie nuotekų tinklų prijungiami per hidraulinės užtvaras (sifonus). Kondensato nuvedimo sprendimai pateikiami projekto „VN“ dalyje.

Visi variniai oro kondicionavimo sistemų vamzdžiai izoliuojami antikondensacine izoliacija.

Freono sistemoje darbinis slėgis – 10 bar, darbinė temperatūra vėsavimo režime nuo $+6^{\circ}\text{C}$ iki $+11^{\circ}\text{C}$ ribose, darbinė temperatūra šildymo režime nuo $+40^{\circ}\text{C}$ iki $+60^{\circ}\text{C}$ ribose, maksimalūs leistini parametrai: temperatūra $+70^{\circ}\text{C}$, slėgis – 42 bar.

Iššediniai duomenys vėsavimo sistemų projektavimui.

Šalčio poreikiams skaičiuoti naudojama kompiuterinė programa SANYO. Objekto vietovė - Vilnius. Pagal pasirinktą vietovę programa parinko skaičiuojamąsias temperatūras. Lauko oro temperatūra $+28^{\circ}\text{C}$. Vėsiamų patalpų temperatūra $+24^{\circ}\text{C}$. Modeliuojamos objekto orientacijos pasaulio šalių atžvilgiu, atitvarų plotai, stiklo paketų rūšys, jų šilumos perdavimo koeficientai ir visuminės saulės energijos praleisties faktoriai. Įvedami duomenys, reikalingi vidinių šilumos pritekėjimų ir infiltracijos skaičiavimui.

Iššediniai duomenys vėsavimo poreikiams skaičiuoti priimti: 1) išorės sienų – $R=9,09\text{m}^2\text{K/W}$; 2) vidaus sienų – $R=2,703\text{m}^2\text{K/W}$; 3) langų – $R=1,25\text{m}^2\text{K/W}$; 4) durų – $R=0,833\text{m}^2\text{K/W}$; 5) perdangos, kuri ribojasi su gruntu – $R=8,333\text{m}^2\text{K/W}$; 6) stogo – $R=10,00\text{m}^2\text{K/W}$.

Saulės spinduliuotės visuminės praleisties faktorius 0,38. Papildomų apsaugos priemonių nuo saulės spinduliuotės - žaliuzės arba užuolaidos. Vidiniai šilumos pritekėjimai: nuo žmonių - 105W/žm (lengvas sėdimas darbas), nuo dirbtinio apšvietimo - 10W/m², nuo kompiuterių – 100W/vnt.; nuo TV – 85 W/vnt.

Dūmų šalinimo sistema

Dūmų šalinimas iš požeminės automobilių saugyklos natūralus. Dūmai šalinami per angas įrengtas išorinėse pastato sienose ir lubose.

Ugnies vožtuvai

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė		22-11/25-PP-AR	34	39	0

	Butuose, tose vietose, kuriose ortakiai kerta priešgaisrines pertvaras, statomi ugnies vožtuvai. Ugnies vožtuvų ugniai atsparumas EI 60, kai atitvaros ugniai atsparumas REI 60. Ugnies vožtuvai EI 60 – mechaniniai, su išsilydančiu elementu. Ugnies vožtuvai tvirtinami pertvaroje. Požeminėje automobilių saugykloje, tose vietose, kuriose ortakiai kerta priešgaisrines sienas, statomi ugnies vožtuvai. Ugnies vožtuvų ugniai atsparumas EI 60, kai atitvaros ugniai atsparumas REI 60. Ugnies vožtuvai EI 60 – su elektros pavaromis. Ugnies vožtuvai tvirtinami pertvaroje. Ortakiams ir vamzdynams kertant priešgaisrines užtvartas reikia angas užpildyti užpildais. Ortakiams ir vamzdynams kertant priešgaisrines užtvartas, kurių atsparumas ugniai atsparumas ugniai EI 60 - tai angų, siūlių sandarinimo priemonių atsparumas ugniai atsparumas ugniai – EI60. Viršslėgio palaikymo sistema Viršslėgio palaikymo sistema VS-1 projektuojama į EI 45 gaisrinį šliuzą prieš laiptinę ir liftą automobilių saugykloje rūšio aukšte. Tiekiamo oro kiekis $L\dot{s}=810\text{m}^3/\text{h}$. Projektuojamame gaisriniame EI 45 šliuze numatoma paikyti 20 Pa oro viršslėgį gaisro metu, kai abėjos šliuzo durys uždaros. Tiekiamoji priešdūminė vėdinimo sistema suprojektuota taip, kad durų atidarymo jėga naudojant rankeną neviršytų 100 N, atsižvelgiant į žmonių, galinčių evakuotis pastate, poreikius. Tiekiamojoje priešdūminėje vėdinimo sistemoje numatomas ventiliatorius, ortakis iš ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų, ne mažesnio kaip EI 30 atsparumo ugniai, atbulinis vožtuvas prie ventiliatoriaus; grotelėmis. Lauko oro imamosios angos, yra ne arčiau kaip 5 m atstumu nuo dūmų ir šilumos šalinimo angų.
	LAUKO VANDENTIEKIS NUOTEKOS
	Vandens tiekimas Remiantis UAB „Vilniaus vandenys“ 2025-10-14 išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr.PS25-2693 vandens tiekimas projektuojamas nuo esamų d200mm vandentiekio tinklų Pylimėlių g. Prisijungimo vietoje projektuojamas šulinys, kur pastatoma atjungimo sklendė su laikinu vandens apskaitos prietaisu d15mm. Projektuojamas laikinas vandens apskaitos prietaisas d15mm, pagal kurį projekto vystytojas, atsiskaitys už suteiktas paslaugas iki pažymos gavimo, kai bus pridurtas vandentiekis laikinas vandens skaitiklis bus išmontuotas. Esama sugadinta statybos metu asfalto danga, klojant vandentiekį atstatoma. Vandentiekio įvadui kloti numatyta panaudoti vamzdį - PE100-RC PN10 d110mm. Pastato viduje montuojamas vienas bendro naudojimo skaitiklis ir po jo, aukštų laiptinėse montuojami 24 vandens apskaitos mazgai. Vartotojo įmamo iš viešo vandentiekio vandens kiekiui matuoti įvade įrengiamas vandens apskaitos mazgas (VAM). VAM įrengiamas pastate prie artimiausios lauko vandentiekio išorinės sienos ir lengvai prieinamoje patalpoje, kurioje oro temperatūra turės būti ne žemesnė kaip +5°C. VAM projekte numatyti čiaupai abipus skaitiklio. VAM matmenys ir atstumai tarp elementų turi atitikti gamintojo reikalavimus. Montuojamas vandens skaitiklis turi būti ne stambesnės kaip C klasės, su jautrumo riba, ne didesne kaip 8 l/h (arba 5% tikslumu). Skačiuotinų vandens kiekių nustatymas: Vandens nuvedimo normos priimamos pagal RSN 26 – 90 „Vandens vartojimo normos“, daugiabučiui gyvenamajam namui (priimama kad vienam gyventojui reikės 200 l/žm/parą). Daugiabučio gyvenamojo namo nuvedamo vandens kiekiai yra apskaičiuojami pagal formules: Vidutinis paros vandens kiekis: $Q_{d.gyv. vid.} = q_{sal.vid.} \times U \times \frac{k_{inf.}}{1000} \quad (\text{m}^3/\text{d});$ Maksimalus paros vandens kiekis:

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė		22-11/25-PP-AR	35	39	0

$$Q_{d.max} = Q_{d.gyv.vid.} \times K_{d.max};$$

Didžiausias vandens valandos debitas:

$$Q_{h.max.} = 3,6 \times q_{gyv.vid.} \times k_{bdr.max.} \times k_{jt} \text{ (m}^3\text{/h)};$$

$$q_{gyv.vid.} = q_{s\grave{a}l.vid.} \times U \times \frac{k_{inf.}}{24 \times 3600} \text{ (l/s)};$$

Čia:

U – rajono su atitinkama trobesių įranga gyventojų skaičius;

$q_{s\grave{a}l.vid.}$ – sąlyginė buitinio vandens vartojimo norma;

$k_{inf.}$ – infiltracija į tinklus, $k_{inf.} = 1,12$;

$k_{d.max.}$ – buitinių nuotekų netolygumo koeficientas, $k_{d.max} = 1,2 \text{ :- } 1,4$;

$k_{bdr.max.}$ – nuotekų didžiausio netolygumo metų valandomis koeficientas. Jis atvirkščiai proporcingas vidutiniam sekundės debitui. (imamas iš RSN 26-90 12 lentelės)

$q_{gyv.vid.}$ – nuotekų vidutinis sekundės debitas.

Čia:

$k_{jt.}$ – lietaus ir polaidžio vandens įtekėjimo pro šulinių dangčius koeficientas, $k_{jt.} = 1,10$;

$K_{viet.pr.}$ – koeficientas įvertinantis vietinę pramonę ir nenumatytus poreikius.

Paros vandens kiekiai:

$$Q_{d.gyv. vid.} = \frac{72 \times 200 \times 1.12}{1000} = 16.1 \text{ m}^3\text{/d};$$

$$Q_{d.gyv.max.} = 16.1 \times 1,26 = 20.3 \text{ m}^3\text{/d};$$

Valandinis vandens kiekis:

$$Q_{h.gyv. max} = \frac{20.3 \times 1,33 \times 4.5}{24} = 5.06 \text{ m}^3\text{/h};$$

Skaičiuojamasis sekundinis kiekis:

$$Q_{s.} = \frac{5.06}{3,6} = 1.41 \text{ l/s};$$

2. Buitinių nuotekų šalinimas

Remiantis išduotomis UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygomis Nr.PS25-2693 buitinės nuotekos numatoma išleisti į esamus d225mm buitinių nuotekų tinklus Pylimėlių g..

Projektuojamame pastate ūkio-buities nuotekų susidarys iki 16.1 kub. m per parą.

Esama sugadinta statybos metu danga, klojant buitinę nuotekynę atstatoma.

Kiemo išvadui kloti numatyta panaudoti vamzdžius - PVC d160mm diametro vamzdžius.

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė		22-11/25-PP-AR	36	39	0

Buitinių nuotekų kiekiai:

$$Q_{d.gyv. vid.} = \frac{72 \times 200 \times 1,12}{1000} = 16.1 \text{ m}^3/\text{d};$$

$$Q_{d.gyv.max.} = 16.1 \times 1,26 = 20.3 \text{ m}^3/\text{d};$$

Vidutinis sekundės debitas:

$$q_{gyv.vid.} = \frac{72 \times 200 \times 1,12}{24 \times 3600} = 0.186 \text{ l/s};$$

Maksimalus valandinis:

$$Q_{h.max.} = 1.11 \times 0.75 \times 4.50 \times 1,33 = 5.0 \text{ m}^3/\text{h}$$

Skaičiuojamasis sekundės debitas:

$$Q_{gyv.max.} = 0,186 \times 4.50 \times 1,33 = 1.11 \text{ l/s}$$

Lietaus nuotekų šalinimas

Remiantis išduotomis UAB „Grinda“ techninėmis sąlygomis Nr. 25/1100 nuo projektuojamo pastato stogo ir kietų dangų lietaus vandenį savitakiniais tinklais numatoma surinkti ir išleisti į projektuojamą sklype paviršinio vandens akumuliacinę talpą, iš kurios surinkta lietaus vandenį galima bus panaudoti sklypo laistymui. Esant paviršinių nuotekų pertekliui sukauptos paviršinės nuotekos bus panaudotos antriniu būdu (laistymui) arba perteklis bus išvežamas su asenizacijos mašinomis.

Kiemo tinklui kloti numatyta panaudoti vamzdžius - PVC d110, d200mm diametro vamzdžius.

PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ DEBITO SKAIČIAVIMAI

Paviršinių (lietaus) nuotekų debitas skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.” 9 priedą.

Visas paviršinių (lietaus) nuotekų debitas:

$$Q_{bendras} = Q_{lt} + Q_{st} = I \cdot (C_d \cdot F_d + C_v \cdot F_v) + F_{st} \cdot I, \text{ l/s}$$

$$Q_{bendras} = 157 \cdot (0,95 \cdot F_d + 0,22 \cdot F_v) + F_{st} \cdot 157 = 19,7 \text{ l/s}$$

UAB „Grinda“ rekomenduojami parametrai:

I - lietaus intensyvumas (l/s·ha), priimtas **157 (l/s·ha)**;

C_d - kietų dangų priimtas koeficientas **0,95**;

C_v - vejų priimtas koeficientas **0,22**.

Skaičiuojamos teritorijos duomenys:

Sklypo plotas F_{sk} - 0,19 ha;

Kietos dangos F_d - 0,04 ha;

Vejų plotas F_v - 0,08 ha;

Stogo plotas F_{st} - 0,07 ha.

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė		22-11/25-PP-AR	37	39	0

Skaičiuotinis paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nustatomas atsižvelgiant į lietaus nuotakyno kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą tvinstančiame nuotakyme:

$$Q_{\text{max}} = \beta \cdot Q_{\text{lt}} = 1 \cdot Q_{\text{lt}}, \text{ l/s}$$

kai:

Q_{lt} – lietaus nuotekų debitas, apskaičiuojamas pagal 2.1. p.;

β - koeficientas, įvertinantis kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą. Priimta $\beta = 1$;

Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debitas apskaičiuojamas pagal formulę:

$$Q_{\text{lt}} = I \cdot F \cdot C_{\text{vid}}, \text{ l/s},$$

kai:

I - lietaus intensyvumas (l/s·ha), apskaičiuojamas pagal;

F - skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas (ha);

C_{vid} - vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas.

Lietaus intensyvumas apskaičiuojamas iš lygties:

$$I = \frac{A}{T + B} + c = \frac{5835}{20 + 17} - 0,8 = 157, \text{ l/(s·ha)},$$

kai:

A, B, c – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinų sąlygų ir nuotakyno ištvėnimo retmenis dydžio; STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.” 10 priede. (**retmuo p-5, A- 5835, B-17, c- (-0,8)**);

T – lietaus trukmė, min; **20 min.**

Vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas C_{vid} apskaičiuojamas pagal formulę:

$$C_{\text{vid}} = \frac{\sum C_i \cdot F_i}{F}$$

kai:

C_i – būdingų nuotėkio baseino paviršių nuotėkio koeficientai. Kai kurių paviršių nuotėkio koeficientų ribinės reikšmės nurodytos 9 priedo, 4 lentelėje; Priimti koeficientai kietai dangai **0,95**, vejai **0,22**;

F_i – tam tikromis paviršiaus savybėmis pasižyminti (jai priskiriamas nuotėkio koeficientas C_i) nuotėkio baseino dalis;

F - skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas (ha).

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė		22-11/25-PP-AR	38	39	0

Paviršinių nuotekų kiekis nuo pastato stogų ir kietų dangų iki projektuojamos akumuliacinės talpos per 20min nuotekų kiekis apskaičiuojamas taip:

$$V_{it} = \frac{I \cdot F \cdot C \cdot t}{1000} = 19.7 \times 1200 / 1000 = 23.64 \text{ m}^3,$$

kai: I – lietaus intensyvumas, $l/(s \cdot ha)$, F – nuotėkio baseino plotas, ha; C – vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas; t – lietaus eigos intervalo ilgis sekundėmis.

Projektuojamos akumuliacinės talpos išmatavimai: 5.5mx5,0m, H=0.91m.

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo 22-11/25-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė			39	39	0

TVIRTINU:
Restoda, UAB

Direktorius
Darius Vilčinskas

**Gyvenamosios paskirties (trijų butų ir daugiau) pastato (6.3) Vilnius, Pylimėlių g. 42,
statybos projektas**

PROJEKTAVIMO DARBŲ UŽDUOTIS
2025-04-15

Rengiant Statinio Projektą turi būti vadovaujamas Statinio projektavimą reglamentuojančiais bei susijusiais teisės aktais, kuriais būtina vadovautis projektuojant statinius, vykdant Statinio projekto vykdymo priežiūrą bei Statinio perdavimą Statytojui (užsakovui) ir gaunant statybos užbaigimo aktą.

I. BENDRIEJI DUOMENYS

- Pastato ir sklypo suplanavimas - patvirtintų projektinių pasiūlymų pagrindu.
- Butų energetinė klasė – **A++**
- Techninių sprendinių kortelėje pirmumas teikiamas aprašymui, o nurodyta kaina yra tik gaminio kokybės lygiui nustatyti.
- Techninių sprendinių kortelės duomenys laikomi negaliojančiais, jeigu jie prieštarauja normoms, detaliam planui ir projektavimo sąlygų sąvadui.

1.	BENDRIEJI DUOMENYS APIE OBJEKTĄ	
1.1.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	„RESTODA“, UAB įm. kodas 305951894, Santariškių g. 75-34, LT-08457 Vilnius tel.: +370 601 0008, e-paštas: darius@vipcemtras.lt
1.2.	PROJEKTUOTOJAS	UAB „ARTEX“ studija įm. kodas 302424940 Registracijos adresas: Žirmūnų g. 67A, Vilnius tel./fax.: (85) 2603376 / (85) 2603378. gintautas@artex.lt
1.3.	ADRESAS	Pylimėlių g. 42
1.4.	SKLYPO PLOTAS	0.1895 ha
1.5.	SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	Kita
1.6.	SKLYPO NAUDOJIMO POBŪDIS	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
1.7.	STADIJA (ETAPAS)	Projektiniai pasiūlymai
1.8.	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
1.9.	STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas
1.10.	PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (trijų butų ir daugiau) pastato (6.3) Vilnius, Pylimėlių g. 42 STATYBOS PROJEKTAS
1.	BENDRIEJI REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMUI	
2.1.	Projektiniuose sprendimuose numatyti sprendiniai turi atitikti galiojančių įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių Statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, projektavimo sutarties bei šios užduoties sąlygas	

2.2.	Rengiant pastato techninį projektą bei priimant projektinius sprendinius turi būti vadovaujamas Užsakovo standartais, keliamais reikalavimais bei pageidavimais.	
2.3.	Techninio projekto rengėjas turi remtis šioje projektavimo užduotyje pateiktais reikalavimais, principais ir kriterijais. Tačiau priimtini ir kiti techniniai sprendimai iš principo nenukrypstantys nuo projektavimo užduoties.	
2.4.	- Suprojektuoti gyvenamosios paskirties pastatą vadovaujantis patvirtintais PPRU 2024-02-28 Nr. A659-48/24(2.15.2.59E-ARC) Vilniaus m. sav. administracijos vyriausios miesto architektės Lauros Kairienės - Suprojektuoti lietaus drenažo tinklus pagal išduotas technines sąlygas Nr. 25/1100; - Suprojektuoti dujotiekio tinklus pagal išduotas vartotojų prisijungimo sąlygas Nr. 25-D-8124; - Suprojektuoti vandens tiekimo ir nuotekų tinklus pagal išduotas prisijungimo sąlygas Nr. PS25-2693; - Suprojektuoti sklypo prisijungimą prie susisiekimo komunikacijų pagal išduotas Vilniaus m. sav., administracijos statybos skyriaus prisijungimo sąlygas Nr. 25/624;	
3.	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI. SKLYPAS	
3.1.	Sklypo plotas	1895 m ²
3.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas (pagal PPRU)	0,75
3.3.	Sklypo užstatymo tankumas (pagal PPRU)	0,36
3.4.	Užstatymo zonos nuo sklypo ribų	Ne mažiau 3 m nuo sklypo ribų
3.5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Norminis antžeminis/požeminis.
3.6.	Želdynai	30 %
4.	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI. PASTATAS	
4.1.	Pastato bendras plotas	2129,28 m ²
4.2.	Aukštų skaičius	3
4.3.	Pastato aukštis (pagal galiojantį bendrąjį planą)	16 m
5.	REIKALAVIMAI PROJEKTINIAMS SPRENDIMAMS	
5.1.	Pastato antžeminis bendras plotas	Vadovaujantis projektiniais pasiūlymais
5.2.	Butų kiekis	Vadovaujantis projektiniais pasiūlymais
5.3.	Rūsyje suprojektuoti požemines automobilių saugyklos	Vadovaujantis projektiniais pasiūlymais
6.	REIKALAVIMAI SKLYPO PLANO SPRENDIMAMS	
6.1.	Bendri reikalavimai	Sklypo plano sprendiniai statybos sklypo ribose ir už sklypo ribų turi atitikti STR reikalavimus.
6.2.	Pėsčiųjų šaligatviai, privažiavimai	Vadovaujantis projektiniais pasiūlymais Šaligatviai - betoninės pilkos spalvos trinkelės. Pėstiesiems - 200×100×60 mm, transportui sustiprinta danga - 200×100×80 mm. Trinkelų forma - stačiakampė.
6.3.	Bortai, automobilių stovėjimo vietos	Bortai gelžbetoniniai. Automobilių stovėjimo vietos nužymimos punktyrine spalvotų trinkelų linija. Sniego valymas mechanizuotas, todėl automobilių ratų ribotuvai nenaudojami. Prie įvažiavimų-išvažiavimų į automobilių saugyklas – nerūdijančio plieno profilių ratų ribotuvai pastato konstrukcijų apsaugai.
6.4.	Atraminės sienutės.	Betoninės-monolitinės.
6.5.	Lietaus surinkimas	Lietaus surinkimui linijinė vandens nuvedimo sistema -

		polimerbetoniniai „ACO“ tipo latakai su ketaus grotelėmis.
6.6.	Lauko turėklai ir porankiai,	Cinkuoto metalo profiliai. Užpildas - cinkuotos presuotos grotelės. Analogas „Meiser“; „Lavinet“.
6.7.	Lauko apšvietimas	Teritorijos apšvietimui naudojami prožektoriai arba šviestuvai.
6.8.	Atskiri įrangos elementai	• Dviračių stovai • Vėliavų stiebai • Pašto dėžutės • Suolai • Šiukšlių urnos • Naminių gyvūnų pririšimo stovai
7.	ADMINISTRACINIO PASTATO SPRENDIMAMS	
7.1.	Pertvaros	- Gipso kartono, su akmens vatos akustiniu užpildu. - Rūsio patalpose – mūrinės
7.2.	Durys	- Durys patekimui į gyvenamųjų patalpų laiptines - stiklinės aliuminio rėmuose, su pritraukimo mechanizmais ir atmušėjais. - Techninėse patalpose - metalinės, dažytos. - Į pagalbines patalpas – metalinės dažytos. - Lifto hole stiklinės, aliuminio rėmuose.
7.3.	Parkingo vartai	- Vartai patekimui į požeminį parkingą – pakeliami, valdomi nuotoliniu būdu, su automatiniais uždarymo mechanizmais ir distanciniu valdymu. Vidaus priešgaisriniai vartai požeminiuose garažuose nuslenkantys į šonus, su varstoma dalimi evakuacijai.
7.4.	Langai	- PVC rėmai su dvikameriniu stiklo paketo užpildu. - Stiklo paketai pagal fasado orientaciją šalių atžvilgiu: skaidraus stiklo, multifunkcinio stiklo su saulės ir šilumos kontrole, dažyto stiklo perdangos, radiatoriaus ir pakabinamų lubų zonose. -
7.5.	Fasadų apdaila (sienos) detalizuojama techninio projekto rengimo metu, nekeičiant pagrindinių konstrukcinių sprendinių	- Šiltinimas, tinkavimas.
7.6.	Stogas (išorinės dangos)	- Sutapdinto stogo konstrukcija su garo, šilumos izoliacija pagal STR. Stogo skaičiuojamoji apkrova pagal LR galiojančius reikalavimus. Klijuojama ruloninė hidroizoliacija - 2 sluoksniai ruloninės prilydomos bituminės dangos. Priėjimui prie techninių patalpų ir antenų numatyti vaikščiojimo takelius iš papildomai priklijuotos ruloninės dangos su medžių drožlių arba cetrinio plokščių pagrindu.
7.7.	Turėklai	- Vadovautis I-ojo etapo sprendiniais;
7.8.	Laiptinės	- Laiptinė: Grindys – akmens masės plytelės, pakopoms – pakopinės surenkami g/b gaminiai.

		Sienos – glaistomos, dažomos drėgmei ir trinčiai atspariais dažais. Lubos – atviras betonas.
7.9.	Įvažiavimo į parkingą rampa	- Grindys – betoninės, šlifotos, trinčiai ir cheminiams poveikiui atspari danga; - Sienos – natūralus betonas; - Lubos – g/b monolitas;
7.10.	Techninės patalpos	- Grindys – akmens masės plytelės; - Sienos – mūras, dažymas; - Lubos – natūralus betonas; Vandens įvado patalpoje, ventkamero grindų konstrukcija turi būti su hidroizoliacija ir trapais.
7.11.	Požeminis parkingas	- Grindys – betoninės, šlifotos, grindų konstrukcija turi būti su hidroizoliacija ir trapais. - Sienos – natūralus betonas; mūras; dažymas. - Lubos – natūralus betonas. <u>Automobilių saugyklų grindų danga turi būti atspari naftos produktų poveikiui ir lengvai valoma sausu (tarp jų mechaniniu) būdu.</u> Automobilių saugyklų vidaus judėjimo keliai turi būti paženklinėti judėjimo krypties rodyklėmis. Automobilių judėjimo keliams pažymėti turi būti naudojami šviečiantys (atspindintys šviesą) dažai. Išėjimai iš kiekvieno automobilių saugyklos aukšto turi būti pažymėti gerai matomais ženklais. Projekte numatytose vietose montuojami apsauginiai bortai tvirtinami prie perdangos apsaugantys konstrukcijas nuo smūgio. Taip pat kelio ženklais išskiriamos skiriamosios pandusų juostos, kitos kliūtys judėjimo kryptyse. Automobilių saugojimo patalpose ir rampose turi būti įrengti draudžiantys rūkyti ženklai. Patekimui į antžeminį ir požeminį parkingą turi būti sumontuoti šlagbaumai. Su šlagbaumais turi būti sumontuota nuotolinio kortelių nuskaitymo sistema ir numerio nuskaitymo sistema kurių pagalba būtų kontroliuojamas patekimas į parkingą. Sistema turi būti bendros praejimo kontrolės sistemos dalis.
7.12.	Kilimai prie įėjimo	- Lauke prie pagrindinių įėjimų įrengti cinkuotos matalinės groteles su vandens surinkimu.
7.13.	Revizijų durelės	- Revizijų durelės turi būti įrengiamos visur, kur reikia prieiti prie įvairių sklendžių, čiaupų, ugniavožčių ir kt. pagal vandentiekio, kanalizacijos, šildymo, vėdinimo, elektros ir ryšių projektų dalis. - Visos durelės turi būti gamykloje pagamintas gaminys iš plieno. Paviršius turi būti lygus gamykloje nudažytas valymo priemonėmis atspariais dažais. Durelės sienose turi būti su užraktu. Galutinis dažymas: apdailos spalva pagal RAL paletę, turi būti artima sienos spalvai.
8.	STATINIO KONSTRUKCIJOS	
8.1.	PAMATAI	- Gręžtiniai pamatai apjungti monolitiniu rostverku ar monolitine atramine rūšio siena.).

8.2.	LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS	- Pastato rūsio dalies konstrukcinė schema: polinė atraminės siena ir monolitinis g/b k-jų karkasas (monolitinės kolonos, monolitiniai branduoliai, monolitinės perdangos) su laiptinėmis kaip standumo branduoliais. - Antžeminės dalies konstrukcinė schema: surenkamų g/b k-jų karkasas: kolonos, sijos perdangos). - Gali būti panaudoti plieniniai laikantieji elementai
8.3.	IŠORINĖS SIENOS	- Mūro blokeliai.
8.4.	VIDINĖS SIENOS / ATITVAROS	- Mūro blokeliai.
8.5.	LAIPTŲ MARŠAI IR AIKŠTELĖS	- Surenkamos arba monolitinės g/b aikštelės ir g/b laiptų maršai.
8.6.	STOGAS	- Perdangos - g/b surenkamos plokštė. - Prireikus gali būti panaudoti plieniniai laikantieji elementai
8.7.	GRINDYS	- Patalpose ant grunto įrengiamas daugiasluoksnis pagrindas - paviršius ~200 mm armuoto betono pagrindas, šilumos izoliacija. Konstrukcija sudaro sąlygas šildymo, vandentiekio, elektros bei silpnų srovių laidų futliarų ir dalies kanalizacijos vamzdinių montavimą atlikti grindyse.
8.8.	LUBOS	- Paliekamas natūralus gelžbetonis, kolonų ir kitų g/b plokščių paviršius.
9.	SATATINIO INŽINERIJA.	
9.1.	VANDENTIEKIS-NUOTEKOS	- Pastato poreikiams patenkinti pastatus prijungti prie Vilniaus miesto vandentiekio, buitinių nuotekų tinklų pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas technines projektavimo sąlygas. - Pastate ir sklype susidarančias lietaus nuotekas nuvesti į miesto tinklus, pagal išduotas UAB „Grinda“ projektavimo sąlygas - Pastato vandens poreikiams patenkinti pastatą prijungti prie Vilniaus miesto vandentiekio tinklų pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas technines sąlygas. Geriamo vandens vandentiekis projektuojamas yra buitiniams tikslams. - Suprojektuoti vidaus vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų šalinimo tinklus. Vidaus vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus suprojektuoti iki sanitarinių prietaisų. Vandens apskaitos mazgus butams suprojektuoti laiptinėse.
9.2.	ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS	- ŠILDYMAS Kiekvieno buto šildymui suprojektuoti atskirus pakabinamus dujinius šildymo katilus su momentiniu buitiniu karšto vandens ruošimu. Dujinius šildymo katilus montuoti virtuvėse. Nuo dujinių katilų pajungti butuose grindinio tipo kolektorines šildymo sistemas. Patalpų šildymo valdomas elektrinėmis pavaromis šildymo

		kolektoriuose nuo patalpų termostatų. Šildymo grindines sistemas projektuoti polietileno (PE-RT) vamzdžiais. Vamzdynai nuo katilų ki skirstomųjų kolektorių turi būti izoliuoti šilumine izoliacija. San. mazgų kambariuose be grindinio šildymo dar suprojektuoti ir vamzdinio tipo radiatorius su papildomais elektriniais tenais, kurių pagalba būtų galima vasaros metu džiovinti rankšluosčius. Rūsio pagalbinės ir techninės patalpos, bei laiptinės šildyti elektriniais radiatoriais. - Šilumnešio temperatūra grindinėse šildymo sistemose $T_t/T_g = 40/35$ °C. VĖDINIMAS Kiekviename buto gyvename kambaryje ir svetainėse turi būti projektuojama individuali decentralizuota mechaninė oro tiekimo ir oro šalinimo vėdinimo sistema su šilumos atgavimo įranga, kurios energetinis efektyvumas nebūtų mažesnis nei 80%. Kiekviename buto sanitariniame mazge numatyti atskirus oro šalinimo kanalus į kuriuos įstatyti buitinius ištraukimo ventiliatorius, kurie įsijungtų nuo šviesos jungiklio ir turėtų laikmatį. Oro pritekėjimas į san. mazgus – per oro pertekėjimui įrengiamas groteles duryse arba paliekant 10mm tarpą tarp durų ir grindų. Kiekvienoje virtuvėje, kur bus suprojektuoti dujiniai katilai–numatyti atskirus oro šalinimo kanalus į kuriuos įstatyti oro šalinimo groteles iš virtuvių. Oro šalinimo atskirus ortakius iš butų san. mazgų ir virtuvių montuoti bendroje šachtoje. Aukštuose, kur ortakiai įeina į patalpas, ant ortakio numatyti ugnies vožtuvus. Dūmų šalinimą iš požeminės automobilių saugyklos projektuoti kartu su oro šalinimo sistema iš požeminės automobilių saugyklos bendra šachta – numatant ant stogo atskirus ventiliatorius dūmų šalinimui ir oro šalinimui. Oro kompensavimo, dūmų šalinimo, viršslėgio sistemas pastate suprojektuoti, pagal gaisro saugos dalyje nurodytus reikalavimus. ORO KONDICIONAVIMAS Kiekviename buto gyvename kambaryje ir svetainėse turi būti projektuojami sieninio tipo oro kondicionieriai –šilumos siurbiai tipo oras – oras. Šių kondicionierių pagalba bus patalpos šaldomos vasaros metu ir šildomos žiemos metu. Ne mažiau kaip 50 proc. butuose sunaudojamos šilumos turi būti gaunama panaudojant šilumos siurblius oras-oras. Šilumos siurblių lauko blokus montuoti ant
--	--	--

		pastato stogo.
9.3.	GAISRINĖ SIGNALIZACIJA	- Suprojektuoti gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą pagal gaisrinės saugos projekto dalies užduotį. - Pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus. - Pastate įrengiama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Įrengiami dūminiai davikliai. Įrengiami dūmų detektoriai turi atitikti LST EN 54 serijos standartų reikalavimus ir turėti sertifikatą. - Dūmų detektoriai įrengiami palubėje. Atstumas nuo sienos iki detektorių turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m. kai detektoriai negali būti įrengiami ant lubų, jie įrengiami ant sienų, sijų ir kolonų. Patalpose su stoglangiais detektoriai įrengiami po denginiu ant lynų. Tokiu atveju detektoriai įrengiami ne didesniu kaip 0,4 m. atstumu nuo lubų. - Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m. nuo durų angos – koridoriuose, praeigose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso negali viršyti 30 m. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema užtikrina: • Signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą • Oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių įjungimą/išjungimą • Automatinių evakuacijos durų atblokovimą • Stacionarios gaisrų sistemos įjungimą. Lauke, apsaugos posto pusėje įrengiama lauko sirena, su mirksinčiu šviestuvu, kuri turi būti matoma nuo pagrindinio įvažiavimo. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos komponentai: • Adresinės gaisrinės centralės • Tinklo plokštės • Akumuliatorius • Adresinis optinis dūmų dūmų detektorius • LED lubinis indikatorius • Adresinis linijinis dūmų detektorius (parenkamas pagal atstumą) • Adresinis rankinis gaisro pavojaus mygtukas • Vidinė adresinė sirena • Lauko sirena su blykste (aiškiai matomoje

		vietoje) • Programuojami moduliai • Instaliasinės medžiagos
9.4.	ELEKTROTECHNIKA	- Suprojektuoti patalpų darbinį, evakuacinį ir avarinį apšvietimą atitinkantį minimalius reikalavimus tokio tipo patalpoms - Kištukinių lizdų tinklas projektuojamas minimliai ir turi būti tikslinamas darbo projekte pagal darbo vietų išplanavimą - Suprojektuoti įrenginių maitinimą pagal kitų projekto dalių užduotis. - Lauko elektros tinklai projektuojami pagal UAB "Energijos skirstymo operatorius" išduotas prisijungimo sąlygas
9.5.	ELEKTRONINIAI RYŠIAI	- Suprojektuoti ryšių įvadą pagal AB "Telia Lietuva" prisijungimo sąlygas. - Pastate suprojektuoti ryšių tinkle vidinį tinklą pagal baldų išdėstymą bei kitų projekto dalių užduotį - Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
9.6.	APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA	- Suprojektuoti vaizdo stebėjimo sistemą – sprendiniai tikslinami projekto metu - Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
9.7	PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS	- PVA projekto dalyje sprendžiama pastato inžinerinių sistemų automatizavimas: - 1. Rekuperacinių sistemų (įrenginiai su gamykline automatika, Automatikos dalyje įvertintas ryšio kabelis įrenginių prijungimui prie valdymo pultelio). Rekuperacinių sistemų su gamykline automatika alarm signalų gavimas/monitoringas iš nutolusios darbo vietos. - 2. Vėdinimo sistemų (įrenginiai (ventiliatoriai, vent. kameros, ir kiti vėdinimo įrenginiai su gamykline automatika, automatikos dalyje įvertinti vėdinimo sistemos valdyti reikalingi patalpos termostatai, kabeliavimas, pajungimas ir aprišimas). Vėdinimo sistemų su gamykline automatika alarm signalų gavimas/monitoringas iš nutolusios darbo vietos.

		- 4. Šilumos gamybos valdymo sistemos (su gamyklaine automatika, o automatikos dalyje įvertinta likusi automatika reikalinga įrangos valdymui, kabeliavimas, aprišimas). - 5. Gaisrinio vandentiekio valdymo ir signalizavimo sistemos (automatikos dalyje įvertintas gaisrinio vandentiekio valdymo skydas, indikacinis skydas). Pastate suprojektuota gaisrinio vandentiekio sistema, kuri gaisro metu tiekia vandenį į gaisrinius čiaupus. (Žr. Gaisro gesinimo dalyje). Vamzdynai yra nuolat užpildyti vandeniu. Atsukus gaisrinį čiaupą, suveikia signalinio vožtuvo vandens srauto jungiklis, kurių pagalba indikuojamas gaisro signalas. Sistemos užpildymui vandeniu ir darbinio vandens slėgio palaikymui skirtas el. vandens vožtuvas, kuris automatiškai būdu nuo slėgio jungiklio. Vanduo gaisro gesinimui tiekiamas iš miesto tinklų. Sistemos valdymui yra suprojektuojamas automatikos skydas VAS-GS. - Projekto dalis rengiama vadovaujanti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
9.8	DUJOTIEKIO SISTEMA	Patalpos, kuriose įrengiami dujiniai prietaisai, turi būti vėdinamos, o vėdinimas atitikti higienos normų ir teisės akto, nurodyto - Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-289, nustatytus reikalavimus. Patalpose, kuriose įrengiami dujiniai prietaisai, draudžiama įrengti mechanines vėdinimo sistemas su rekuperacija ir šių patalpų mechanines vėdinimo sistemas prijungti prie bendros kitų patalpų vėdinimo sistemos. Patalpos, kuriose įrengiami dujiniai prietaisai, turi būti su varstomu langu arba langu su orlaide ir durimis. Langu (angos plotas turi būti ne mažesnis kaip 0,05 m² kiekvienam patalpos tūrio kubiniam metrui) turi būti išorinėje pastato sienoje (į lauką). Dujinių prietaisų patalpos (mūsų atveju – individualių butų virtuvės) privalo turėti du atskirus vėdinimo kanalus. Vienas skirtas patalpų, , natūraliai ventiliacijai. Kitas- atskiras kanalas dūmtakio -ortakio įrengimui. Šie kanalai jungs patalpas per visus aukštus bendra šachta.

		Dujinių prietaisų (mūsų atveju – individualių butų virtuvėse) patalpose įrengti dujų nuotekio analizatoriai su priešgaisrinė garsinė uždujinimo signalizacija. Automatiniai dujų išjungimo vožtuvai montuojami dujotiekio vamzdyne prieš įvedant dujotiekį į individualų butą ir įrengiami bendroje laiptinės patalpose.
--	--	--

Projekto vadovas

Gintautas Balkė Atestato Nr. A667



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2024 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. _____ d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas Pylimėlių g. 42, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Miesto vilų
2.2.	užstatymo tankis	36 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,75
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	16,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	204,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3 a.
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, 2007-12-21 patvirtintu LR AM įsakymu Nr. D1-694.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-

		iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.

		Projektą vertinti Vadovaujantis 2024 m. vasario 12 d patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės mero potvarkiu Reg. Nr. 955-208/24 „Dėl papildomų medžių apsaugos priemonių taikymo rekomendacijų tvirtinimo“. Įvertinti medžių apsaugos priemonių kriterijus, atitikus sąlygas, taikyti tvarkos sąlygas. Saugoti medžius už sklypo ribų.
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastatų architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį; numatyti tūrių skaidymo priemonės. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Formuojama miestietišką gyvenimo būdą ir kokybiškas gyvenimo sąlygas tankiai užstatytoje aplinkoje kurianti, paslaugų plėtrai tinkama kvartalų erdvinė struktūra, diegiami perimetrinei užstatymo tipologijai būdingi principai: • pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; • pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; • kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę; • gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei 1,5x1 - 2x1. Įvertinti, ar projektui neturi būti taikomi 2022-03-09
------	---	---

		sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjomis įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimai.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinę teritorijos potencialą, esamą reljefą, mikroklimatines sąlygas. Judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masę. Formuoti kokybišką gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais. Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masės, brandžius saugotinus medžius siekti maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masės, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Numatyti gausesnį želdinimą palei Pylimėlių gatvę.

		Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694). Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Rekomenduojama vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Planuojamo pastato planinė struktūra, faktinė funkcija ir fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti nustatytą paskirtį bei atitikti miesto vilų užstatymo tipą. Projektiniuose pasiūlymuose grafiškai ir raštu įvertinti urbanistinį kontekstą – artimoje aplinkoje esamą smulkų užstatymą. Projektinių pasiūlymų sudėtyje grafiškai ir (ar) raštu pagrįsti pastato aukštų skaičių ir aukštį, pastato fasaduose ir pjūviuose ar atskirose schemose nurodant esamą ir projektuojamą reljefo liniją, vidutinę statybos zonos esamo žemės paviršiaus absoliutinę altitudę, pastato absoliutinę altitudę, kita. Pagrįsti planuojamo pastato architektūrinį ir tūrinį sprendimą/idėją bei kaip jis reaguoja į aplinkinį užstatymą. Atsižvelgiant į tai, užstatymo rodikliai sklype gali būti mažinami. Pagrįsti sprendinių integralumą Pylimėlių gatvės išklotinėje. Atskirti viešas sklypo erdves nuo privačių, projektuoti jaukų gyvenamąjį kiemą. Nurodyti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis.

		Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia įrengiamos universalios paskirties patalpos, kurios naudojamos įvairioms paslaugoms (komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir panašiai). Į šias patalpas įrengiami neįgaliesiems pritaikyti patekimai iš gatvės. Patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai. Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose). Projektinių pasiūlymų sklypo plane pateikti atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių ir atliekų konteinerių aikštelių iki gyvenamųjų namų langų ir vaikų žaidimo aikštelių. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia – STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypų ribų – pateikti atstumus projektinių pasiūlymų sklypo plane, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, užkertant lygiateises plėtos galimybes gretimuose sklypuose, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio reikalavimais.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose,	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338)

	specialiuosiuose planuose)	sprendiniais. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais. Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patvirt. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. PP medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsimi srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

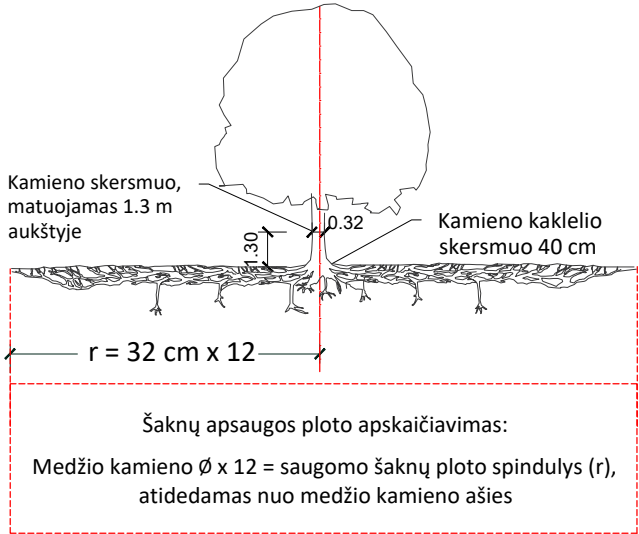
Pastaba: Ši PU keičia 2022-12-01 patvirtintą PU Reg. Nr. A659-482/22(2.15.2.59E-MPA).

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo, el. p. gintare.sovilo@vilnius.lt

Rasa Sloveckaitė, el. paštas rasa.sloveckaite@vilnius.lt, tel. +370 664 52 713

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

- Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
- Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
- Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
- Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15.
- Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyso projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras (cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmiai	Pastabos	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŽUVĘS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39

Kiti žymėjimai:

- ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
- SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15

K- medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
0.36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklė
Lajos projekcija
Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
Kamieno kaklelio diametras
Kamieno ašis
Šaknų apsaugos zona

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Projektinių pasiūlymų užduoties tvirtinimas PYLIMĖLIŲ G. 42
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-28 Nr. A659-48/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-28 13:46:23 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-28 13:46:36 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-28 14:35:19)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-02-28 14:35:19 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2025-10-06 Nr. E348-1390/25

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2025-10-08 Nr. 25/624

Projekto pavadinimas Daugiabutis gyvenamas namas Pylimėlių g. 42, Vilniuje.
Statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB „Restoda“

Susisieikimo komunikacijų sąlygos

Savivaldybei neužregistravus nekilnojamojo turto registre Pylimėlių gatvės statinį iki teikiant prašymą privalomam rašytiniam pritarimui ir / ar statybos leidimui gauti, vadovaujantis Žemės sklypo Pylimėlių g. 42 (0101/0036:1354) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais, žemės sklypo trinkelio dangos eismo jungtį (5,50 m pločio) įjungti į Pylimėlių gatvę, žemės sklype (kadastro Nr. 0101/0036:1528) nustačius servitutus arba įgyvendinus 2022-11-17 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymo Nr. A30-4335/22 Dėl žemės sklypo Pylimėlių g. 42 (kadastro Nr. 0101/0036:1354) formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo punkte 3.2. numatytą siūlymą ar pateikus aiškų žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0036:1528) savininko(-ų) sutikimą.

Savivaldybei užregistravus nekilnojamojo turto registre Pylimėlių gatvės statinį iki teikiant prašymą privalomam rašytiniam pritarimui ir / ar statybos leidimui gauti, vadovaujantis Žemės sklypo Pylimėlių g. 42 (0101/0036:1354) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais, žemės sklypo eismo jungtį (5,50 m pločio) numatyti iki Pylimėlių gatvės statinio, žemės sklype (kadastro Nr. 0101/0036:1528) nustačius servitutus arba įgyvendinus 2022-11-17 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymo Nr. A30-4335/22 Dėl žemės sklypo Pylimėlių g. 42 (kadastro Nr. 0101/0036:1354) formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo punkte 3.2. numatytą siūlymą ar pateikus aiškų žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0036:1528) savininko(-ų) sutikimą.

Pylimėlių gatvės nuovažą į žemės sklypą, adresu Pylimėlių g. 42, patenkančią į gatvės statinį, projektuoti pasirašius Susitarimą dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statyb vietės teritorijos sutvarkymo. Susitarimas dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statyb vietės teritorijos sutvarkymo turi būti pasirašytas iki teikiant prašymą privalomam rašytiniam pritarimui ir / ar statybos leidimui gauti.

Prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygas Nr. 23/20 laikyti negaliojančiomis.

Infrastruktūros grupės vadovas, vykdomasis Savivaldybės
vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-16 Nr. A51-166107/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-16 14:15:31 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-16 14:15:36 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-16 16:00:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-16 16:00:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



TVIRTINU:

Objekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatas, Pylimėlių g. 42, Vilniuje, statybos projektas

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

Objekto adresas: Pylimėlių g. 42, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: UAB „Restoda“

Vilius Ankėnas

2026-01-23

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 26/073

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Šioje teritorijoje centralizuotų Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tinklų, galinčių priimti papildomą paviršinių nuotekų debitą nuo planuojamos teritorijos, nėra.

Projektuojamame sklype surinktas paviršines nuotekas būtina tvarkyti sklypo ribose, jas infiltruojant į gruntą be galimybės ateityje prisijungti prie centralizuotų paviršinių nuotekų tvarkymo tinklų.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniu laidžių dangų ar švorių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Techninės sąlygas Nr. 25/1100 laikyti negaliojančiomis.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniam nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu



(dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisalesutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statyb vietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyv. namas.

Objekto adresas: Pylimėlių g. 42.

Pareiškėjas: UAB „Restoda“.

Naikinamos prisijungimo sąlygos: 2020-08-07 Nr. PS20-2256.

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 16,1 m³/d.; 5,1 m³/h_{max}.

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 - 195 m. (minimalus garantuojamas) ir 215 m. (didžiausias galimas).

Užsakovas privalo:

- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą (-us), prisijungiant nuo esamų d200 mm vandentiekio tinklų Pylimėlių g.
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Vandens apskaitos mazgą suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Suprojektuoti ir įrengti vandens apskaitos vietą (-as) butui (-ams) (be apskaitos prietaisų) bendro naudojimo patalpose pagal įmonės patvirtintą Techninę politiką, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>. Vandens apskaitos prietaisus (skaitiklius) įrengs UAB „Vilniaus vandenys“ savo lėšomis, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojiui ir bus pasirašyta tiesioginė sutartis su vartotoju (pasirašytos tiesioginės sutartys su vartotojais).
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko 15,0 l/s; vidaus 5,4 l/s.

Tiekiamas iš tinklo: lauko - l/s; vidaus 5,4 l/s.

Užsakovas privalo:

- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų Pylimėlių g. (x=6065565, y=587036; x=6065454, y=587068), įvertinus atstumus iki jų.
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimas numatytas tik gaisriniais čiaupais – vidaus gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų žiedinių d200 mm vandentiekio tinklų Pylimėlių g.
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimui numatyta stacionari gaisrų gesinimo sistema – vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 16,1 m³/d.; 5,1 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 350,0 mg/l.

Užsakovas privalo:

- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą (-us), prisijungiant į esamus d225 mm nuotekų tinklus Pylimėlių g.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblyną. Projektuojant nuotekų siurblyną, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.

- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esantiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą patvirtinimo nuostatas ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklumą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Miesto (rajo) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį arba Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, patvirtinę Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytoji.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonose, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti Servituto sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpildyti 30 cm storio žvyro danga, siurblinių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: L. Jakubka
(V. Pavardė)

Nr. 25-D-8124

Parengta: 2025-11-04

Galioja iki: 2027-11-04

DUJŲ VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

OBJEKTO INFORMACIJA:

Objekto pavadinimas:	Daugiabutis gyvenamasis namas
Objekto adresas:	Pylimėlių g. 42, LT-10251 Vilnius, Vilniaus m. sav.

OBJEKTO DUJŲ SISTEMOS PRISIJUNGIMO TAŠKO PARAMETRAI:

Dujotiekio tipas:	Plieninis
Dujotiekio skersmuo, mm:	-
Maksimalus dujų slėgis, bar:	0,022
Minimalus dujų slėgis, bar:	0,018
Maksimali dujų transportavimo galia, m ³ /val:	24* 4

1. Vartotojo dujų sistemos prisijungimo vieta:

Pastato dujų sistema (už dujų slėgio reguliatoriaus ant pastato sienos).

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Vartotojo dujų sistema projektuojama, įrengiama ir prijungiama vartotojo lėšomis (prijungiama vartotojo lėšomis tais atvejais, kai vartotojo dujų sistemos prijungimas vykdomas prie kito vartotojo sistemos arba prie ESO dujotiekio nutiesto vartotojo sklype arba ant pastato sienos). Informaciją apie reikalavimus, prijungiant vartotojo dujų sistemą prie gamtinių dujų skirstymo sistemos, galima rasti internetinėje svetainėje www.eso.lt skiltyje Partneriams > Partneriams-rangovams > Dujų darbų rangovams ir tiekėjams > Darbų vykdymas > Kliento sistemos prijungimas prie skirstymo sistemos;

2.2. Projektuojant apskaitą / rengiant projektą naudojamosi reikalavimais, kurie yra nurodyti internetinėje svetainėje www.eso.lt skiltyje Partneriams > Partneriams-rangovams > Dujų darbų rangovams ir tiekėjams > Darbų vykdymas > AB „Energijos skirstymo operatorius“ naudojami dujų skaitikliai;

2.3. Vartotojo dujų sistemos projektas, dėl jo atitikimo aukščiau nurodytoms sąlygoms, turi būti pateiktas suderinimui Bendrovei (vartotojo dujų sistemos projekto atitikimas teisės aktų reikalavimams ir/ar jis nepažeidžia trečiųjų šalių interesų nėra vertinamas);

2.4. Bendrovei turi būti pateikti vartotojo sistemos įrengimo užbaigimą patvirtinantys dokumentai (vartotojo sistemos projekto kopija, įrengtų požeminių dujotiekių planas (geodezinė nuotrauka) skaitmeniniu formatu ir vartotojo sistemos įrengimo techninio paso kopija, kurioje turi būti nurodytas skaitiklio nominalas, pajungimo antgalių skersmuo (DN), atstumas tarp skaitiklio atvamzdžių centrų (L=), prijungimo sriegiai (x/x“), slėgis skaitiklio prisijungimo taške (P)). Pateikti galima internetinėje svetainėje www.eso.lt skiltyje Partneriams > Partneriams-rangovams > Dujų darbų rangovams ir tiekėjams > Darbų vykdymas > Dokumentų pateikimas įrengus kliento dujų sistemą;

2.5. Esant galimybei numatyti dujų apskaitos priemonę (-es) bendrojo naudojimo patalpose arba ant pastato sienos;



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/



2.6. Pagal šias sąlygas parengtas ir suderintas su Bendrove projektas galioja vienus metus nuo jo suderinimo su Bendrove dienos;

2.7. Gavus statybos leidimą arba įregistravus statinį Registrų centre, vartotojas pasirašo sutartį dėl naujo vartotojo sistemos prijungimo prie Bendrovės dujų sistemos (toliau - Prijungimo sutartis) ir sumoka Prijungimo sutartyje nurodytą prijungimo įmoką. Dėl Prijungimo sutarties sudarymo, vartotojas (statytojas, užsakovas) turi kreiptis į Bendrovę. Pildant paraišką bendrovės internetinėje savitarnos svetainėje, paslaugos tipą rinktis - prijungimo prie ESO dujotiekio paslauga.

3. ESO veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Dujų kiekio matavimo priemonę pateiks Bendrovė;

3.2. Vartotojo dujų sistema bus prijungta prie Bendrovės dujų sistemos įvykdžius sudarytos Prijungimo sutarties abiejų pusių sutartinius įsipareigojimus.

4. Kita informacija:

4.1. AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduodama prisijungimo sąlygas neprisiima įsipareigojimų ir neatsako už valstybinių institucijų sprendimus dėl statytojo (užsakovo) pastato šildymo būdo;

4.2. Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;

4.3. Daugiau aktualios informacijos dėl vartotojo dujų sistemos prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852 (skambinant iš užsienio apmokestinama pagal ryšio operatoriaus įkainius).



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. **1804**
Elektros sutrikimų registravimo tel. **1852**



www.eso.lt/savitarna/

TVIRTINU:

Restoda, UAB

Darius Vilčinskas, direktorius

2025 m. gruodžio 05 mėn.
Vilnius

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Gyvenamosios paskirties (trijų butų ir daugiau) pastato (6.3) Vilnius, Pylimėlių g. 42, statybos projektas

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1895	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	679.82	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,75	
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	0,36	
5. Želdynai	%	35,70	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. Daugiabutis gyvenamasis namas		1	
3. Pastato bendras plotas	m ²	2129,28	
4. Naudingasis plotas	m ²	1374,10	
5. Pastato tūris	m ³	7430,89	
6. Aukštų skaičius	vnt.	3	
7. Pastato aukštis	m	16,00	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)			
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	24	
9.1. 1 kambario		-	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
9.2. 2 ir daugiau kambarių		14	
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą		10	
10. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti specifiniai pastato rodikliai			
III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
3.1. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – važiuojamoji dalis, automobilių aikštelė	m ²	78,22	
3.2. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – pėsčiųjų takai	m ²	109,92	<i>II gr. Nesud. statinys</i>
3.3. Plūkto/sutankinto grunto danga	m ²	104,09	<i>II gr. Nesud. statinys</i>
3.4. Vaikų žaidimų aikštelė	m ²	55,29	
3.5. Sporto aikštelė paaugliams	m ²	28,05	
3.6. Ramaus poilsio aikštelė	m ²	21,13	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų (sklype ir už sklypo ribų) pavadinimas)			
4. Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:			
4.1. kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:	km	BV1-0,020; F1- 0,011; BF1- 0,0035; L1-0,090;	
4.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	BV1-Ø110; F1-Ø160; BF1-Ø160; L1-Ø110, 200;	
V. KITI STATINIAI			

Gyvenamosios paskirties (trijų butų ir daugiau) pastato (6.3) Vilnius, Pylimėlių g. 42, statybos projektas

PP atliktas sekančia programine įranga:

SARAŠAS PAGAL TECHNINIO PROJEKTO SUDEDAMĄSIAS DALIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	Tomas	
	BD SA SP	Bendrieji duomenys Architektūrinė Sklypo planas		- MS WORD “Graphisoft ARCHICAD 20”

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė		22-11/25-PP	1	1	0



0				Konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų butų ir daugiau) pastato (6.3) Vilnius, Pylimėlių g. 42, statybos projektas			
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01			
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪRA Vizualizacija		LAIDA	
	ARCH.	GINTAUTAS BALKĖ				0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Restoda"			DOKUMENTO ŽYMUO 22/11/25 - 01 - PP - 05.1		LAPAS 	LAPŲ



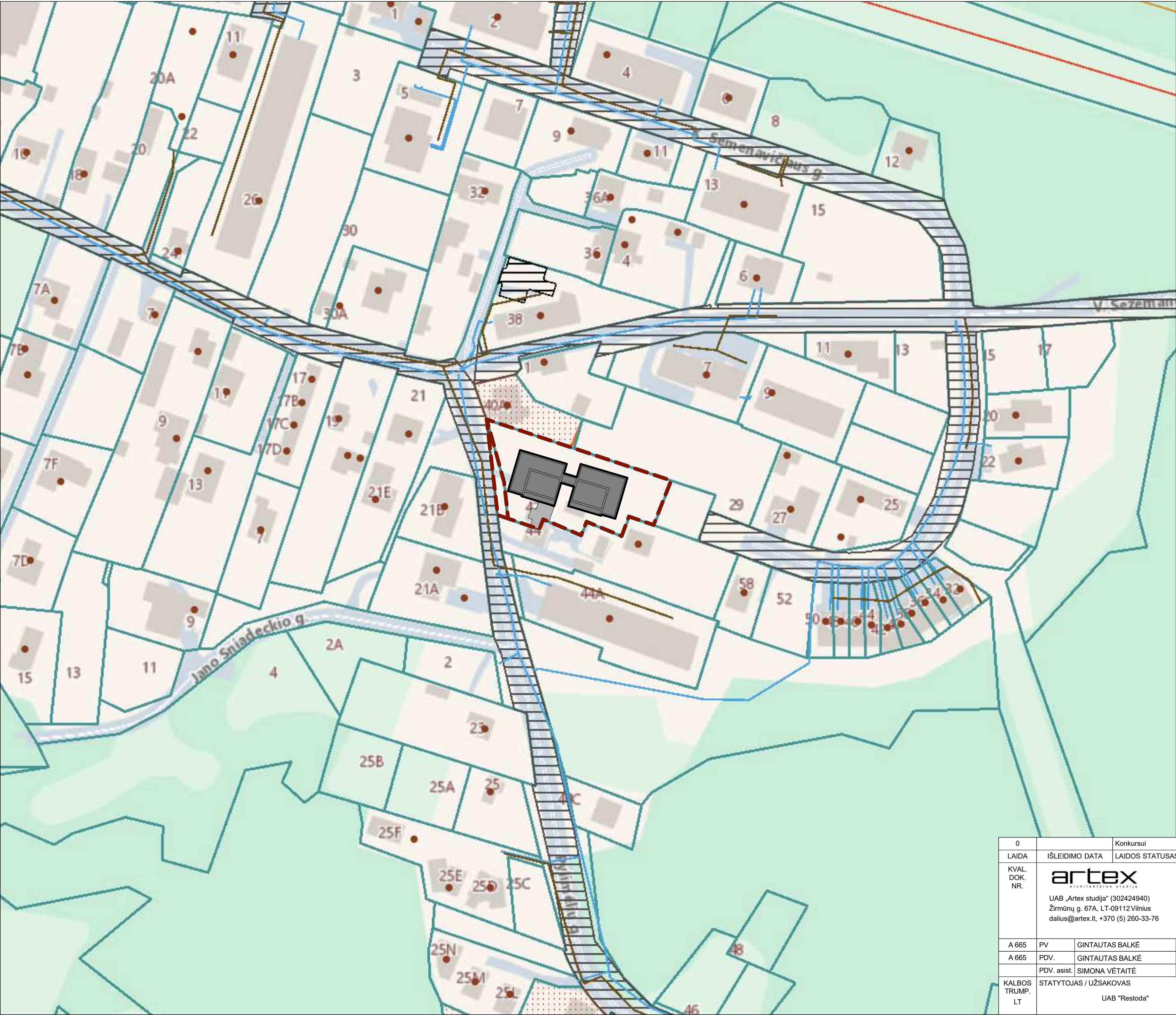
0				Konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų butų ir daugiau) pastato (6.3) Vilnius, Pylimėlių g. 42, statybos projektas		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01		
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪRA Vizualizacija		LAIDA
	ARCH.	GINTAUTAS BALKĖ				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Restoda"			DOKUMENTO ŽYMUO 22/11/25 - 01 - PP - 05.2		LAPAS
						LAPŲ



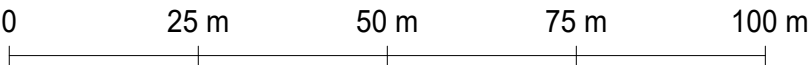
0	Konkursui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	artex architektūra studija UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų butų ir daugiau) pastato (6.3) Vilnius, Pylimėlių g. 42, statybos projektas	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01	
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪRA Vizualizacija	LAIDA
	ARCH.	GINTAUTAS BALKĖ			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Restoda"			DOKUMENTO ŽYMUO 22/11/25 - 01 - PP - 05.3	LAPAS LAPŲ



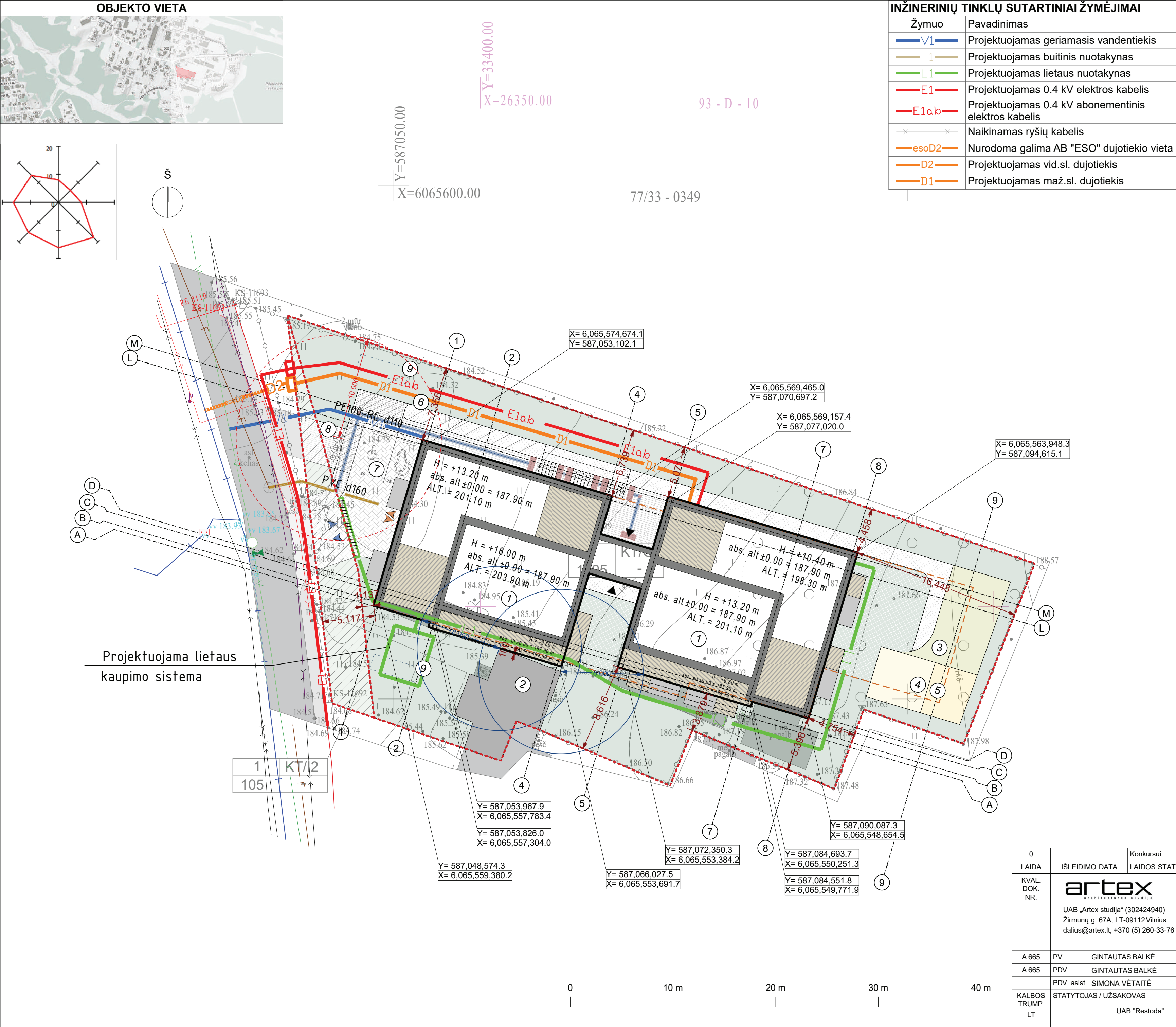
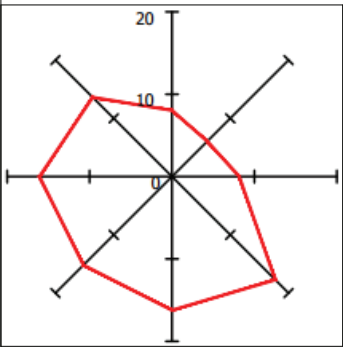
0				Konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų butų ir daugiau) pastato (6.3)Vilnius, Pylimėlių g. 42, statybos projektas	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01	
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH.	GINTAUTAS BALKĖ		STATINIO ARCHITEKTŪRA Vizualizacija	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Restoda"			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				22/11/25 - 01 - PP - 05.4	LAPŲ



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Esamas pastatas



0		Konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	artex UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimėlių g. 42 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0036:1354, statybos projektas		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01		
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos planas	LAIDA 0	
A 665	PDV.	GINTAUTAS BALKĖ			
	PDV. asist.	SIMONA VĖTAITĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Restoda"		DOKUMENTO ŽYMUO 22/11/25 - PP - SP - 01.0	LAPAS 	LAPŲ

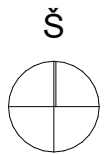
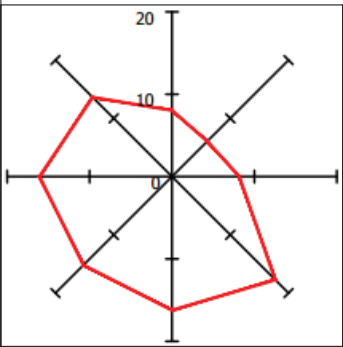


INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymuo	Pavadinimas
V1	Projektuojamas geriamasis vandentiekis
F1	Projektuojamas buitinis nuotakynas
L1	Projektuojamas lietaus nuotakynas
E1	Projektuojamas 0.4 kV elektros kabelis
E1ab	Projektuojamas 0.4 kV abonementinis elektros kabelis
×	Naikinamas ryšių kabelis
esoD2	Nurodoma galima AB "ESO" dujotiekio vieta
D2	Projektuojamas vid.sl. dujotiekis
D1	Projektuojamas maž.sl. dujotiekis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
-----	Sklypo riba
-----	Esamos izohipsės
-----	Projektuojamo pastato kontūras
-----	Parkingo kontūras
-----	1 m. servitutas
-----	Esamas pastatas
▲	Įėjimas į pastatą
▲	Įvažiavimas į teritoriją
▲	Įvažiavimas į pož. automobilių stovėjimo aikš.
-----	Veja
-----	Želdynai ant perdangos, H = 20 cm
-----	Projektuojami pėsčiųjų takai
-----	Projektuojamas kelias
-----	Projektuojama sutankinta smulkios frakcijos skaldos danga
-----	Projektuojamos ŽN įspėjamosios juostos
①	Projektuojamas pastatas
②	Esamas pastatas
③	Vaikų žaidimų aikštelė
④	Sporto aikštelė paaugliams
⑤	Ramaus vyresnio amžiaus poilsio aikštelė
⑥	Dviračių statymo vietos (8 vt.)
⑦	Automobilių stovėjimo aikštelė (ŽN)
⑧	Požeminiai konteineriai mišrioms komunal. atliekoms/antrinėms žaliav.
⑨	Lietaus kritulių kaupimo talpos (2 vnt. po 8.84 m³)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI. SKLYPAS	
SKLYPO PLOTAS	1895 m²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS (PASTATAIS)	679.82 m²
UŽSTATYMO TANKUMAS	0.36
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.75
VEJA, ŽELDYNAI	35.70 %
VAŽIUOJAMOJI DALIS, MAŠINŲ AIKŠTELĖ	78.22 m²
PĖSČIŲJŲ TAKAI	109.92 m²
PLŪKTO GRUNTO DANGA	104.09 m²
VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ	55.29 m²
SPORTO AIKŠTELĖ PAAUGLIAMS	28.05 m²
RAMAUS VYRESNIO AMŽIAUS POLISIO AIKŠTELĖ	21.13 m²
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI. PASTATAS	
BENDRAS ANTŽEMINĖS DALIES PLOTAS	1374.10 m²
ESAMO PASTATO PLOTAS	53.62 m²
BENDRAS RŪSIO PLOTAS	755.18 m²
AUKŠTŲ SKAIČIUS	3
PASTATO AUKŠTIS	+16.00 m
PASTATO TŪRIS	7 430.89 m³
PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	25 vt
BUTŲ SKAIČIUS	+A tipo ŽN 24
2 KAMBARIŲ BUTŲ SKAIČIUS	14
3 KAMBARIŲ BUTŲ SKAIČIUS	10

0			Konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	artex ARCHITECTURAL STUDIO UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimėlių g. 42 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0036:1354, statybos projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01		
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 665	PDV.	GINTAUTAS BALKĖ		Sklypo planas		0
	PDV. asist.	SIMONA VĖTAITĖ				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Restoda"			DOKUMENTO ŽYMUO 22/11/25 - PP - SP - 01.1		LAPAS LAPŲ

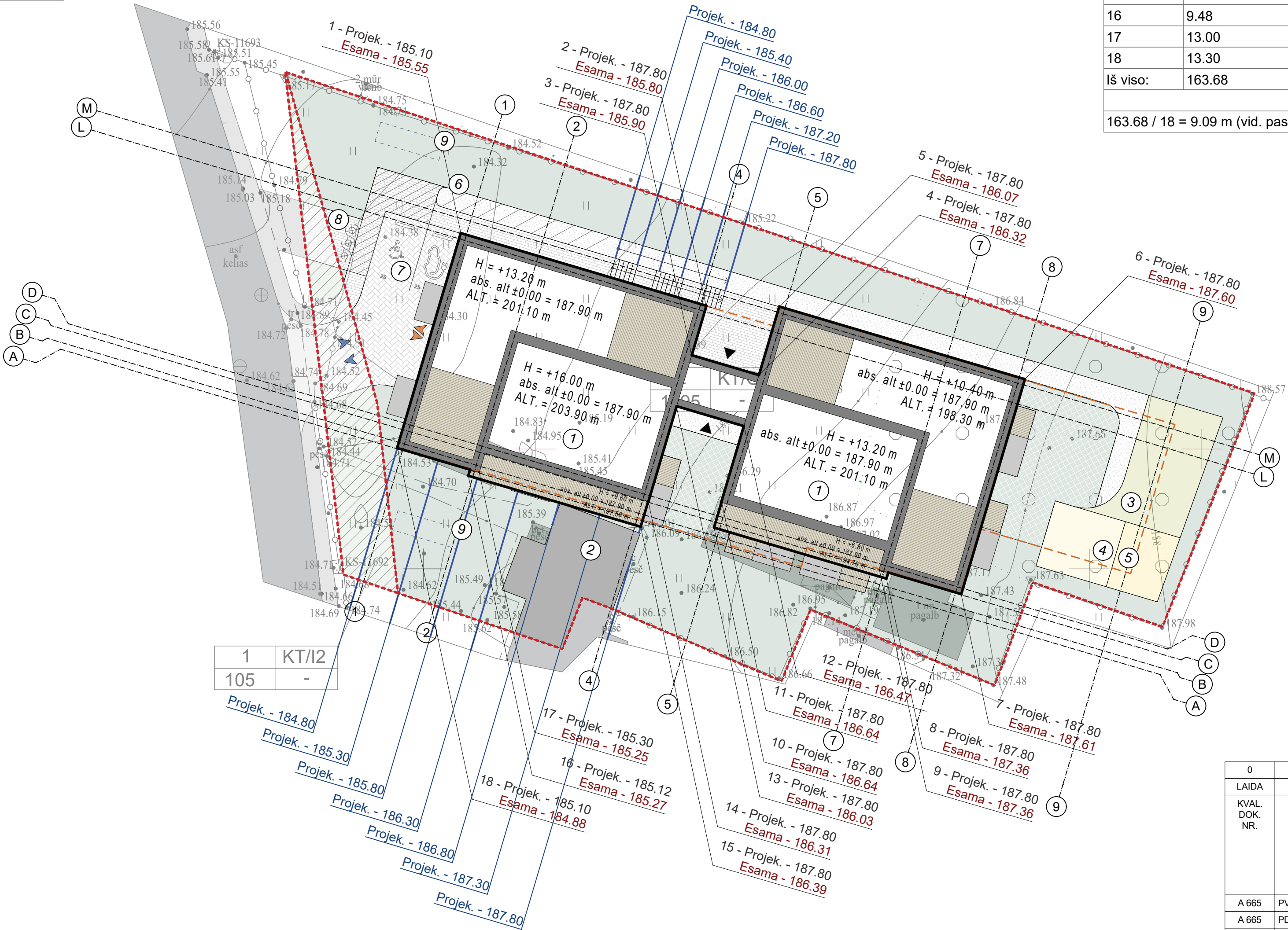


Y=587050.00
X=6065600.00

Y=33400.00
X=26350.00

93 - D - 10

77/33 - 0349



Skaičiuojamas vidutinis pastato aukštis (m)

1	10.30
2	10.50
3	3.70
4	3.70
5	10.50
6	10.50
7	10.50
8	6.90
9	10.50
10	6.90
11	13.30
12	3.70
13	3.70
14	13.30
15	6.90
16	9.48
17	13.00
18	13.30
Iš viso:	163.68

163.68 / 18 = 9.09 m (vid. pastato aukštis)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-----	Sklypo riba
---	Esamos izohipsės
---	Projektuojamos izohipsės
---	Projektuojamo pastato kontūras
---	Parkingo kontūras
///	1 m. servitutas
■	Esamas pastatas
▲	Įėjimas į pastatą
▲	Įvažiavimas į teritoriją
▲	Įvažiavimas į pož. automobilių stovėjimo aik.
■	Veja
■	Želdynai ant perdangos, H = 20 cm
■	Projektuojami pėsčiųjų takai
■	Projektuojamas kelias
■	Projektuojama sutankinta smulkios frakcijos skaldos danga
①	Projektuojamas pastatas
②	Esamas pastatas
③	Vaikų žaidimų aikštelė
④	Sporto aikštelė paaugliams
⑤	Ramaus vyresnio amžiaus poilsio aikštelė
⑥	Dviračių statymo vietos (8 vt.)
⑦	Automobilių stovėjimo aikštelė (ŽN)
⑧	Požeminiai konteineriai mišrioms komunal. atliekom/amtrinėms žaliav.
⑨	Lietaus kritulių kaupimo talpos (2 vnt. po 8.84 m³)

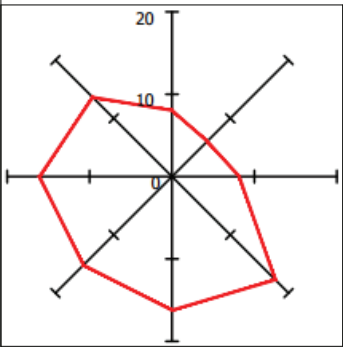
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI. SKLYPAS

SKLYPO PLOTAS	1895 m²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS (PASTATAIS)	679.82 m²
UŽSTATYMO TANKUMAS	0.36
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.75
VEJA, ŽELDYNAI	35.70 %
VAŽIUOJAMOJI DALIS, MAŠINŲ AIKŠTELĖ	78.22 m²
PĖSČIŲJŲ TAKAI	109.92 m²
PLŪKTO GRUNTO DANGA	104.09 m²
VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ	55.29 m²
SPORTO AIKŠTELĖ PAAUGLIAMS	28.05 m²
RAMAUS VYRESNIO AMŽIAUS POLISIO AIKŠTELĖ	21.13 m²

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI. PASTATAS

BENDRAS ANTŽEMINĖS DALIES PLOTAS	1374.10 m²
ESAMO PASTATO PLOTAS	53.62 m²
BENDRAS RŪSIO PLOTAS	755.18 m²
AUKŠTŲ SKAIČIUS	3
PASTATO AUKŠTIS	+16.00 m
PASTATO TŪRIS	7 430.89 m³
PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	25 vt
BUTŲ SKAIČIUS	+A tipo ŽN vt 24
2 KAMBARIŲ BUTŲ SKAIČIUS	14
3 KAMBARIŲ BUTŲ SKAIČIUS	10

0	Konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	artex UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimėlių g. 42 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0036:1354, statybos projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ
A 665	PDV.	GINTAUTAS BALKĖ
KALBOS TRUMP. LT	PDV. asist.	SIMONA VĖTAITĖ
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Restoda"		DOKUMENTO ŽYMUO 22/11/25 - PP - SP - 01.2
		LAPAS LAPŲ
		0



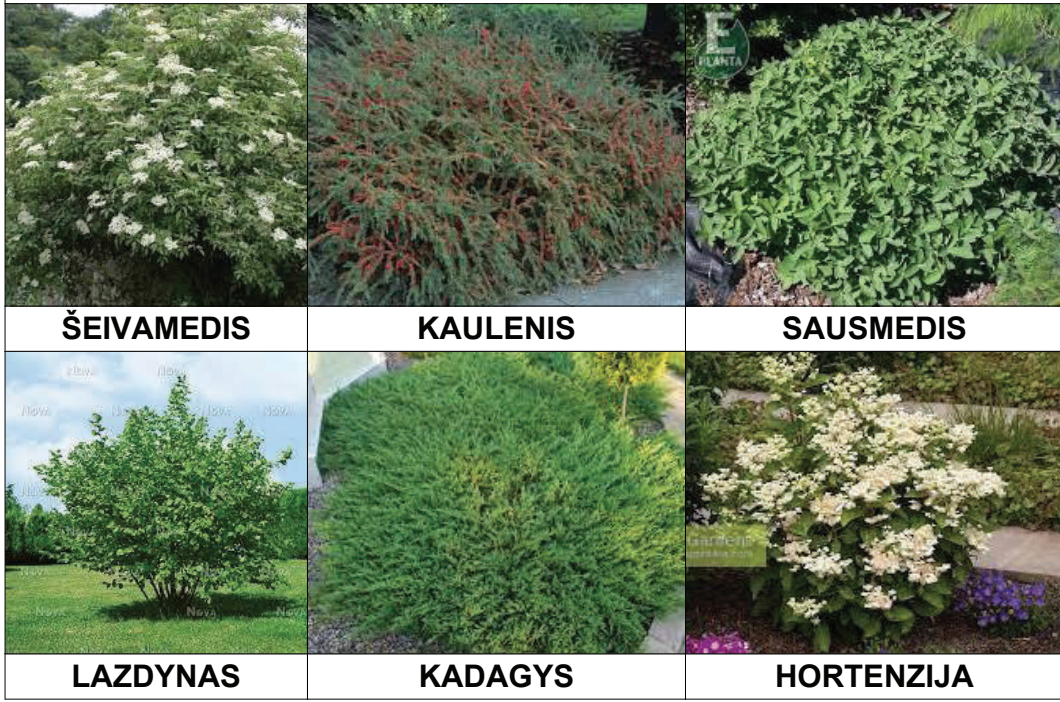
NELAIDŽIŲ VANDENIUI DANGŲ SKLYPE SKAIČIAVIMAS	
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS (PASTATAIS)	679.82 m²
ESAMO PASTATO PLOTAS	53.62 m²
VAŽIUOJAMOJI DALIS, MAŠINŲ AIKŠTELĖ	78.22 m²
PĖSČIŲJŲ TAKAI	109.92 m²
VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ	55.29 m²
SPORTO AIKŠTELĖ PAAUGLIAMS	28.05 m²
RAMAUS VYRESNIO AMŽIAUS POLISIO AIKŠTELĖ	21.13 m²
NELAIDŽIŲ VANDENIUI DANGŲ BENDRAS PLOTAS	1 026.05 m²
NELAIDŽIŲ VANDENIUI DANGŲ KIEKIS SKLYPE (%)	54.15 %

Y=587050.00

X=6065600.00

77/33 - 0349

NUMATOMI SODINTI AUGALAI



ŽELDINŲ TIPAI	DIRVOŽEMIO SLUOKSNIS	KOEFICIENTAS	PLOTAS
ŽELDYNAI ANT PERDANGOS	20 cm	0.3	20.22 m ²
ŽELDINIAI NATŪRALIAME GRUNTE	NERIBOTAS	1	656.29 m ²
IŠ VISO:			676.51 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Sklypo riba
	Esamos izohipsės
	Projektuojamo pastato kontūras
	Parkingo kontūras
	1 m. servitutas
	Esamas pastatas
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į teritoriją
	Įvažiavimas į pož. automobilių stovėjimo aikštelę
	Veja
	Želdynai ant perdangos, H = 20 cm
	Projektuojami krūmų ir žolinių augalų masyvai
	Projektuojami žemaūgiai medžiai ir krūmai
	Projektuojama gyvatvorė
	Projektuojami pėsčiųjų takai
	Projektuojamas kelias
	Projektuojama sutankinta smulkios frakcijos skaldos danga
	Projektuojamas pastatas
①	Esamas pastatas
②	Esamas pastatas
③	Vaikų žaidimų aikštelė
④	Sporto aikštelė paaugliams
⑤	Ramaus vyresnio amžiaus poilsio aikštelė
⑥	Dviračių statymo vietos (8 vt.)
⑦	Automobilių stovėjimo aikštelė (ŽN)
⑧	Požeminiai konteineriai mišrioms komunal. atliekom/amtrinėms žaliav.
⑨	Lietaus kritulių kaupimo talpos (2 vnt. po 8.84 m ³)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI. SKLYPAS

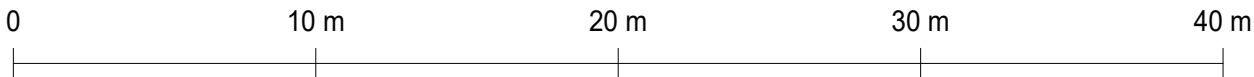
SKLYPO PLOTAS	1895 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS (PASTATAIS)	679.82 m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	0.36
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.75
VEJA, ŽELDYNAI	35.70 %
VAŽIUOJAMOJI DALIS, MAŠINŲ AIKŠTELĖ	78.22 m ²
PĖSČIŲJŲ TAKAI	109.92 m ²
PLŪKTO GRUNTO DANGA	104.09 m ²
VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ	55.29 m ²
SPORTO AIKŠTELĖ PAAUGLIAMS	28.05 m ²
RAMAUS VYRESNIO AMŽIAUS POLISIO AIKŠTELĖ	21.13 m ²

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI. PASTATAS

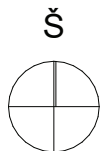
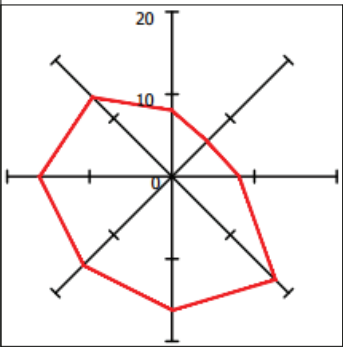
BENDRAS ANTŽEMINĖS DALIES PLOTAS	1374.10 m ²
ESAMO PASTATO PLOTAS	53.62 m ²
BENDRAS RŪSIO PLOTAS	755.18 m ²
AUKŠTŲ SKAIČIUS	3
PASTATO AUKŠTIS	+16.00 m
PASTATO TŪRIS	7 430.89 m ³
PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	25 vt
BUTŲ SKAIČIUS	+A tipo ŽN vt
2 KAMBARIŲ BUTŲ SKAIČIUS	24
3 KAMBARIŲ BUTŲ SKAIČIUS	14
3 KAMBARIŲ BUTŲ SKAIČIUS	10



Pastatas projektuojamas kolektyvinių sodų teritorijoje.
Sklype likę vaismedžių sodo likučiai, auga keletas obelių, vaiskrūmių.
Inventorizuotos 3 obelys, kurios šalinamos. Šalinamų želdinių kamienų suma - 0,64 m.
Kompensavimui atsodinamų krūmų plotų suma - 1,42 m.



0	Konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76	
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ
A 665	PDV.	GINTAUTAS BALKĖ
PDV. asist.	SIMONA VĖTAITĖ	
ŽPV 02	KR.ARCH. JURGITA STONKUTĖ	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Restoda"	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimėlių g. 42 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0036:1354, statybos projektas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01
DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas		LAIDA 0
DOKUMENTO ŽYMUO 22/11/25 - PP - SP - 01.3		LAPAS LAPŲ



Y=587050.00
X=6065600.00

Y=33400.00
X=26350.00

93 - D - 10

77/33 - 0349

INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymuo	Pavadinimas
V1	Projektuojamas geriamasis vandentiekis
F1	Projektuojamas buitinis nuotakynas
L1	Projektuojamas lietaus nuotakynas
E1	Projektuojamas 0.4 kV elektros kabelis
E1ab	Projektuojamas 0.4 kV abonementinis elektros kabelis
×	Naikinamas ryšių kabelis
esoD2	Nurodoma galima AB "ESO" dujotiekio vieta
D2	Projektuojamas vid.sl. dujotiekis
D1	Projektuojamas maž.sl. dujotiekis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

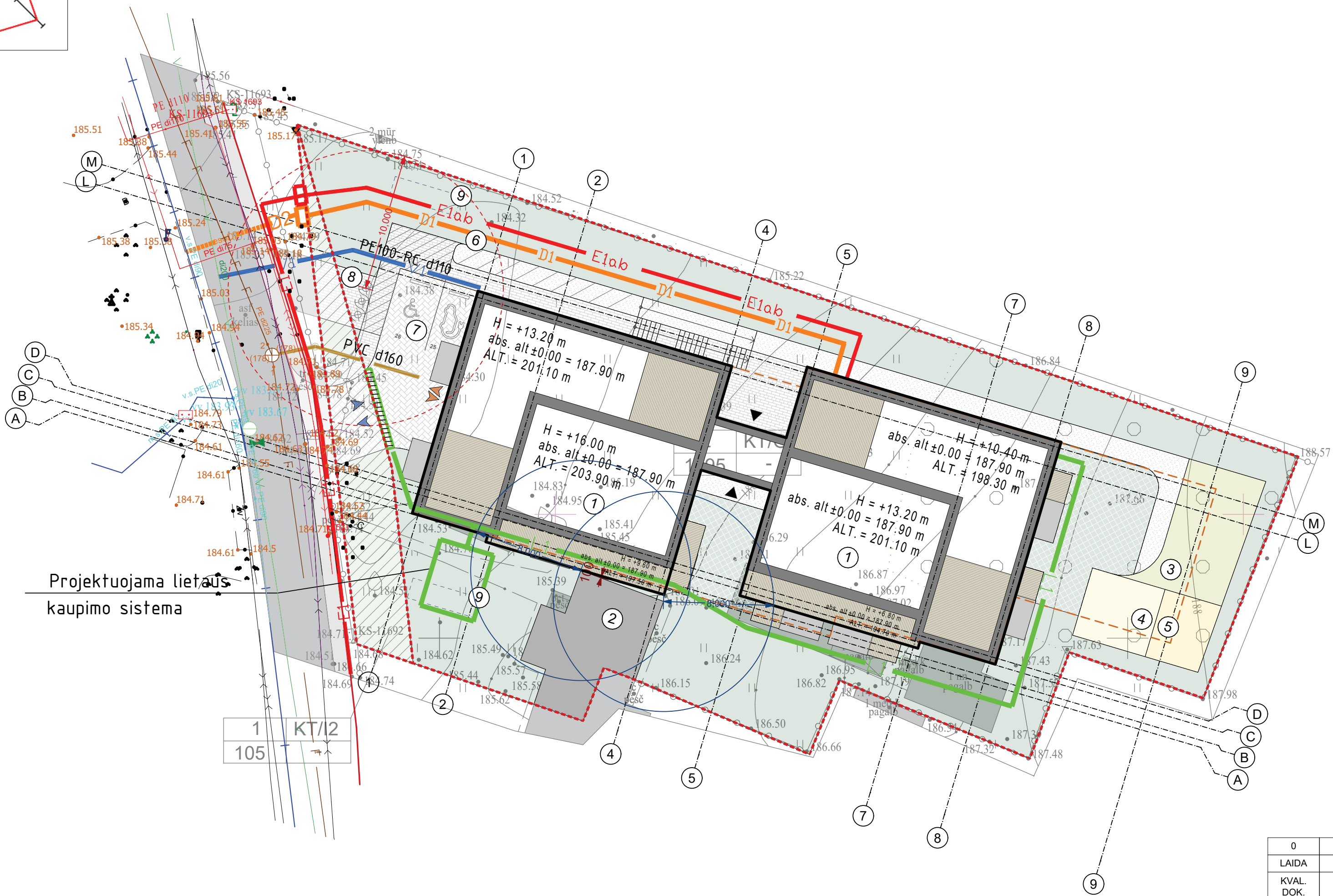
-----	Sklypo riba
-----	Esamos izohipsės
-----	Projektuojamo pastato kontūras
-----	Parkingo kontūras
-----	1 m. servitutas
-----	Esamas pastatas
-----	Įėjimas į pastatą
-----	Įvažiavimas į teritoriją
-----	Įvažiavimas į pož. automobilių stovėjimo aik.
-----	Veja
-----	Želdynai ant perdangos, H = 20 cm
-----	Projektuojami pėsčiųjų takai
-----	Projektuojamas kelias
-----	Projektuojama sutankinta smulkios frakcijos skaldos danga
①	Projektuojamas pastatas
②	Esamas pastatas
③	Vaikų žaidimų aikštelė
④	Sporto aikštelė paaugliams
⑤	Ramaus vyresnio amžiaus poilsio aikštelė
⑥	Dviračių statymo vietos (8 vt.)
⑦	Automobilių stovėjimo aikštelė (ŽN)
⑧	Požeminiai konteineriai mišrioms komunal. atliekoms/antrinėms žaliav.
⑨	Lietaus kritulių kaupimo talpos (2 vnt. po 8.84 m³)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI. SKLYPAS

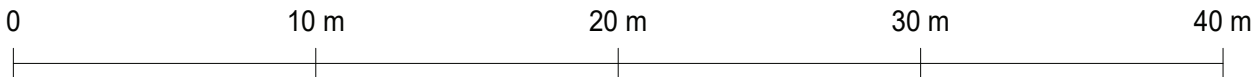
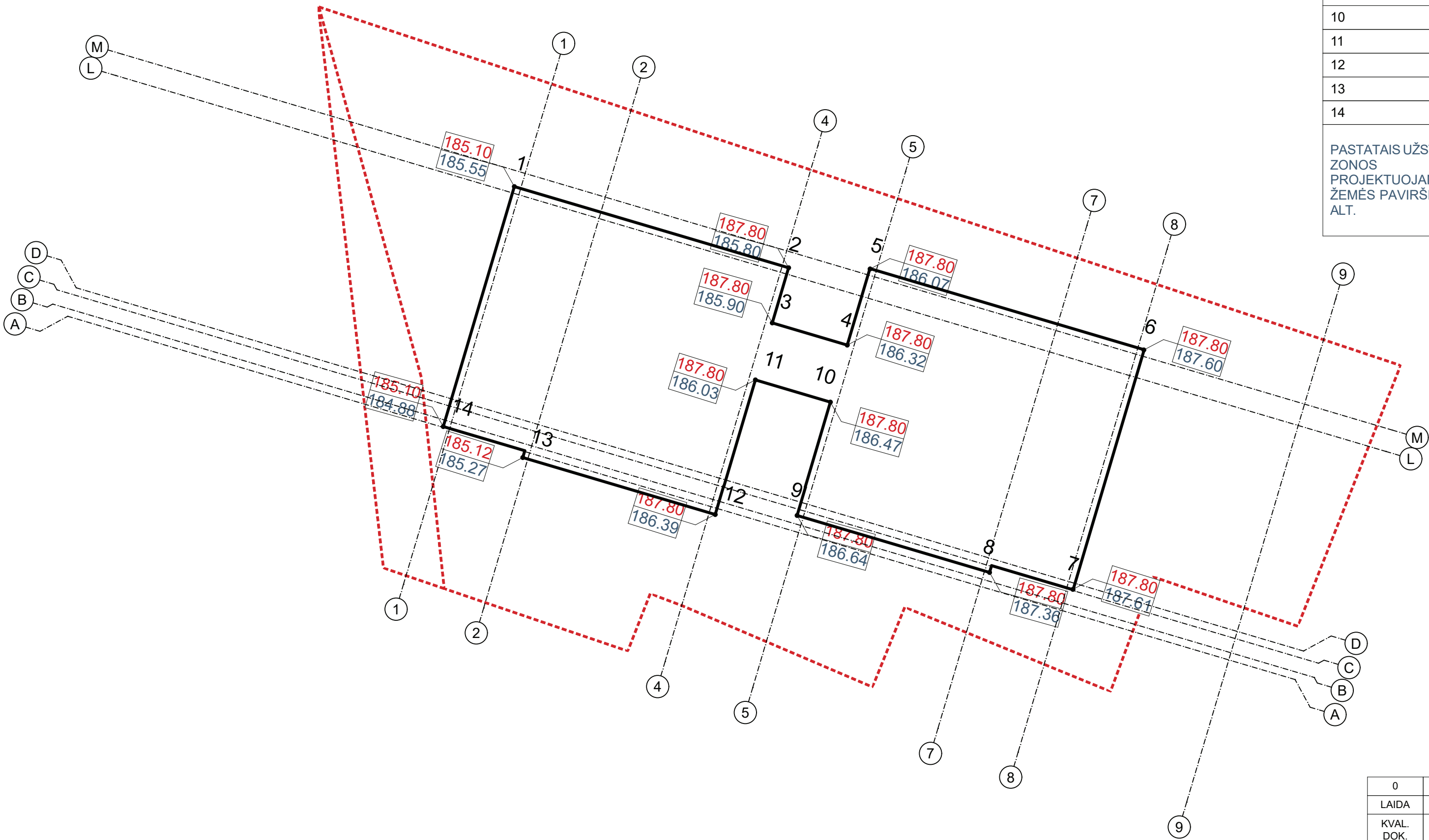
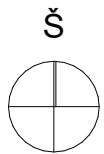
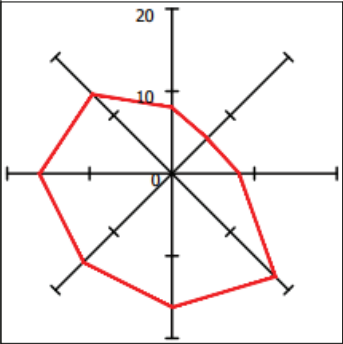
SKLYPO PLOTAS	1895 m²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS (PASTATAIS)	679.82 m²
UŽSTATYMO TANKUMAS	0.36
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.75
VEJA, ŽELDYNAI	35.70 %
VAŽIUOJAMOJI DALIS, MAŠINŲ AIKŠTELĖ	78.22 m²
PĖSČIŲJŲ TAKAI	109.92 m²
PLŪKTO GRUNTO DANGA	104.09 m²
VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ	55.29 m²
SPORTO AIKŠTELĖ PAAUGLIAMS	28.05 m²
RAMAUS VYRESNIO AMŽIAUS POLISIO AIKŠTELĖ	21.13 m²

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI. PASTATAS

BENDRAS ANTŽEMINĖS DALIES PLOTAS	1374.10 m²
ESAMO PASTATO PLOTAS	53.62 m²
BENDRAS RŪSIO PLOTAS	755.18 m²
AUKŠTŲ SKAIČIUS	3
PASTATO AUKŠTIS	+16.00 m
PASTATO TŪRIS	7 430.89 m³
PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	25 vt
BUTŲ SKAIČIUS	+A tipo ŽN vt
2 KAMBARIŲ BUTŲ SKAIČIUS	14
3 KAMBARIŲ BUTŲ SKAIČIUS	10



0	Konkursui		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	artex UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimėlių g. 42 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0036:1354, statybos projektas
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01
A 665	PDV.	GINTAUTAS BALKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas
24356	PDV. asist.	SIMONA VĖTAITĖ	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	PDV.	ROBERTAS VILBIKAS	DOKUMENTO ŽYMUO 22/11/25 - PP - SP - 01.4
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Restoda"		LAPAS	LAPŲ

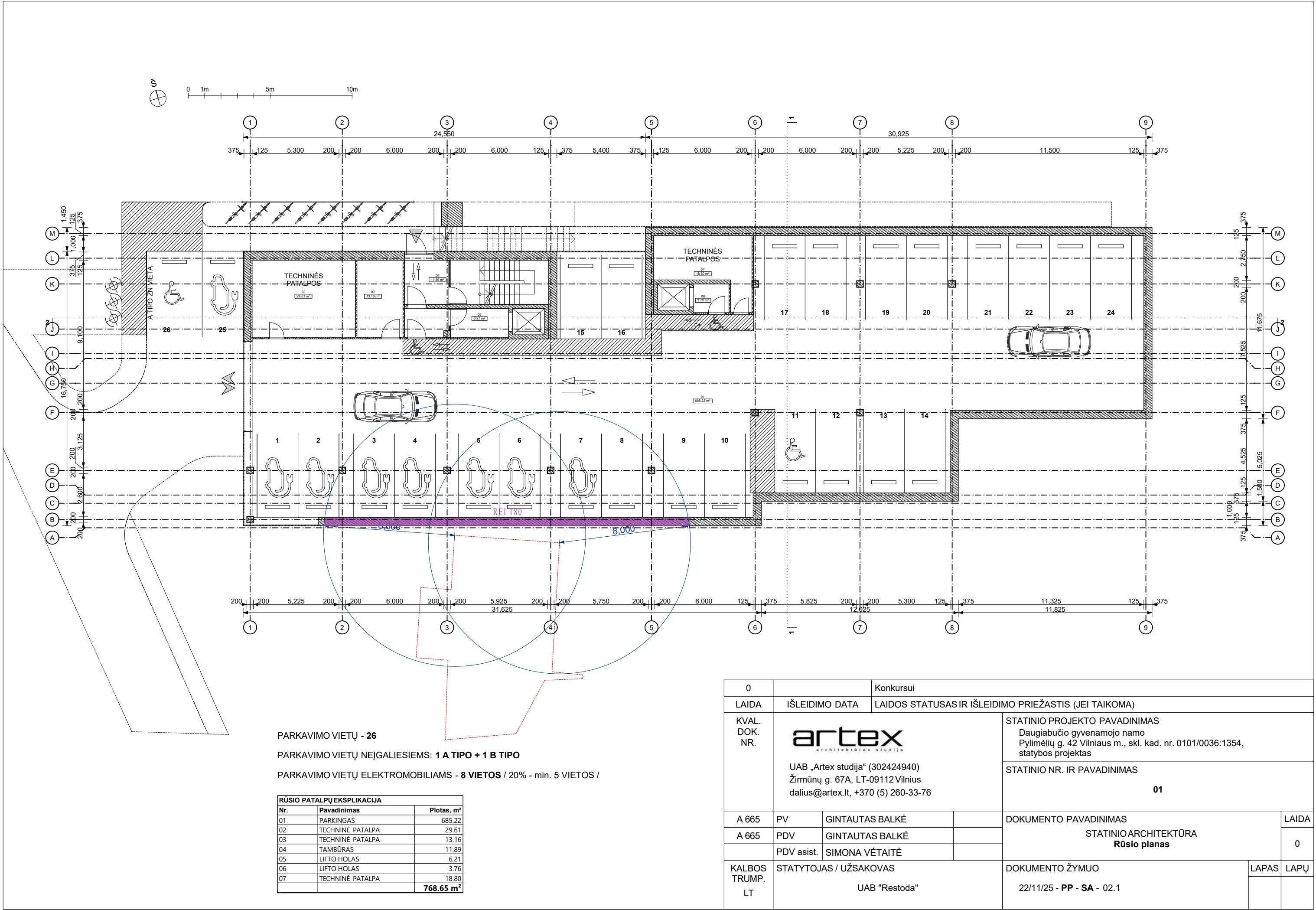


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
-----	Sklypo riba
—————	Projektuojamo pastato kontūras

PASTATAIS UŽSTATYTOS ZONOS ESAMO / PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VID. ALT.

PASTATAIS UŽSTATYTOS ZONOS ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VID. ALT.	186.28	PASTATAIS UŽSTATYTOS ZONOS PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VID. ALT.	187.22
1	185.55	1	185.10
2	185.80	2	187.80
3	185.90	3	187.80
4	186.32	4	187.80
5	186.07	5	187.80
6	187.60	6	187.80
7	187.61	7	187.80
8	187.36	8	187.80
9	186.64	9	187.80
10	186.47	10	187.80
11	186.03	11	187.80
12	186.39	12	187.80
13	185.27	13	185.12
14	184.88	14	185.10
PASTATAIS UŽSTATYTOS ZONOS PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VID. ALT.	$185.55 + 185.80 + 185.90 + 186.32 + 186.07 + 187.60 + 187.61 + 187.36 + 186.64 + 186.47 + 186.03 + 186.39 + 185.27 + 184.88 = 2\ 607.89$ $2\ 607.89 : 14 = 186.28$	PASTATAIS UŽSTATYTOS ZONOS PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VID. ALT.	$185.10 + 187.80 + 187.80 + 187.80 + 187.80 + 187.80 + 187.80 + 187.80 + 187.80 + 187.80 + 187.80 + 187.80 + 185.12 + 185.10 = 2\ 621.12$ $2\ 621.12 : 14 = 187.22$

0			Konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	artex UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimėlių g. 42 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0036:1354, statybos projektas	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01	
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 665	PDV.	GINTAUTAS BALKĖ	Vidutinės altitudės pastato statybos zonoje skaičiavimo schema	
	PDV. asist.	SIMONA VĖTAITĖ		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Restoda"		DOKUMENTO ŽYMUO 22/11/25 - PP - SP - 01.5	
			LAPAS	LAPŲ



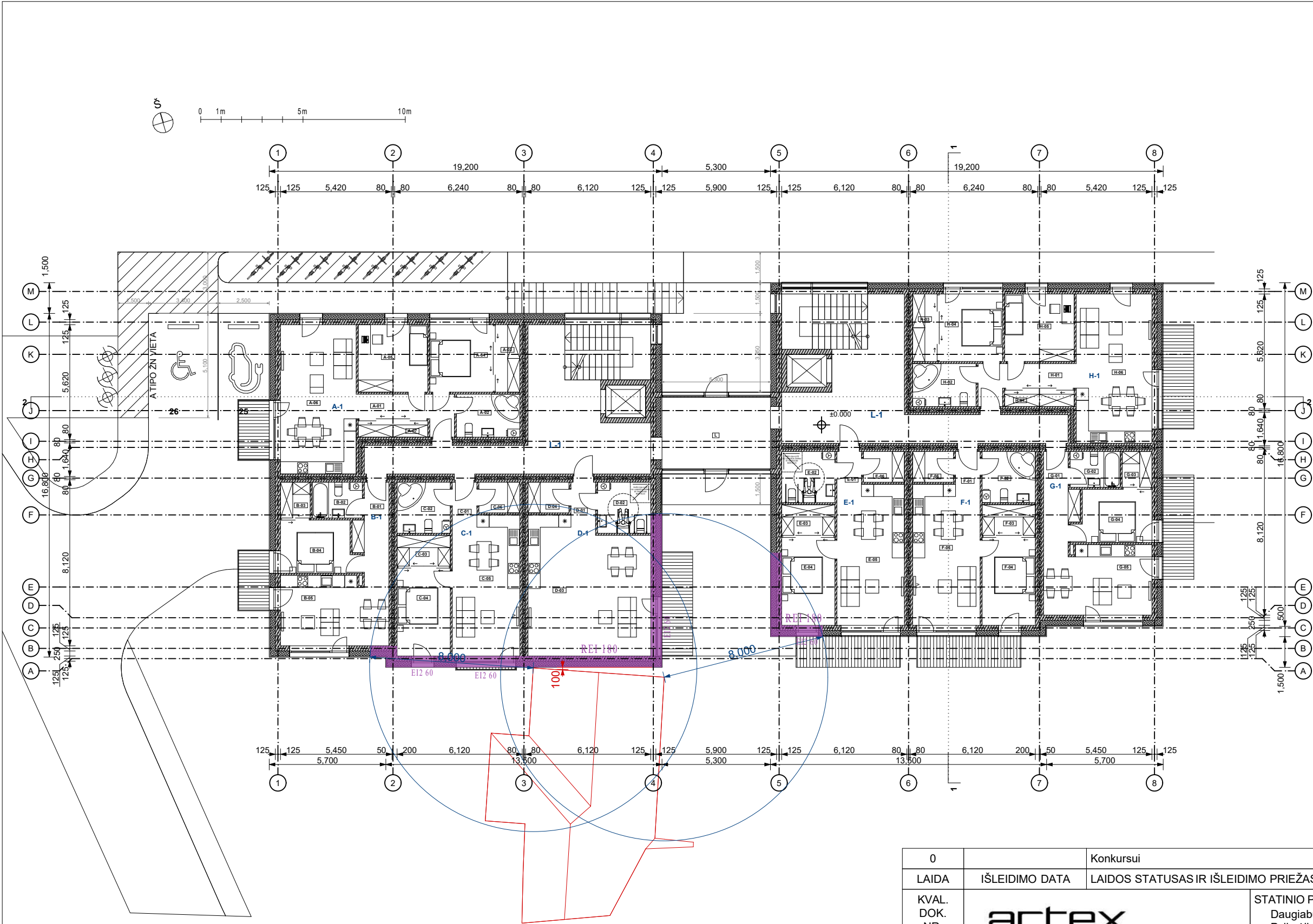
PARKAVIMO VIETŲ - 26

PARKAVIMO VIETŲ NEĮGALIESIEMS: 1 A TIPO + 1 B TIPO

PARKAVIMO VIETŲ ELEKTROMOBILIAMS - 8 VIETOS / 20% - min. 5 VIETOS /

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
01	PARKINGAS	685.22
02	TECHNINĖ PATALPA	29.61
03	TECHNINĖ PATALPA	13.16
04	TAMBŪRAS	11.89
05	LIFTO HOLAS	6.21
06	LIFTO HOLAS	3.76
07	TECHNINĖ PATALPA	18.80
		768.65 m²

0	Konkursui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimėlių g. 42 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0036:1354, statybos projektas		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01		
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪRA Rūsio planas	LAIDA	
A 665	PDV	GINTAUTAS BALKĖ		0	
	PDV asist.	SIMONA VĖTAITĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Restoda"		DOKUMENTO ŽYMUO 22/11/25 - PP - SA - 02.1	LAPAS	LAPŲ



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
A1	A-01	HOLAS	6.84
	A-02	WC / VONIA	6.51
	A-03	DRABUŽINĖ	3.96
	A-04	MEIGAMASIS	10.23
	A-05	MEIGAMASIS	11.22
	A-06	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	27.01
	A-07	DRABUŽINĖ	2.72
			68.49 m²
B1	B-01	HOLAS	7.14
	B-02	WC / VONIA	4.29
	B-03	DRABUŽINĖ	2.54
	B-04	MEIGAMASIS	9.38
	B-05	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	17.33
			40.68 m²
C1	C-01	HOLAS	1.92
	C-02	WC / VONIA	6.50
	C-03	DRABUŽINĖ	3.90
	C-04	MEIGAMASIS	11.18
	C-05	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	22.77
	C-06	SANDĖLIUKAS	3.00
			49.27 m²
D1	D-01	HOLAS	1.92
	D-02	WC / VONIA	6.50
	D-03	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	38.70
	D-04	SANDĖLIUKAS	3.00
			50.12 m²
E1	E-01	HOLAS	1.92
	E-02	WC / VONIA	6.50
	E-03	DRABUŽINĖ	3.90
	E-04	MEIGAMASIS	11.18
	E-05	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	22.77
	E-06	SANDĖLIUKAS	3.00
			49.27 m²
F1	F-01	HOLAS	1.92
	F-02	WC / VONIA	6.50
	F-03	DRABUŽINĖ	3.90
	F-04	MEIGAMASIS	11.18
	F-05	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	22.77
	F-06	SANDĖLIUKAS	3.00
			49.27 m²
G1	G-01	HOLAS	7.14
	G-02	WC / VONIA	4.29
	G-03	DRABUŽINĖ	2.54
	G-04	MEIGAMASIS	9.38
	G-05	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	17.33
			40.68 m²
H1	H-01	HOLAS	6.84
	H-02	WC / VONIA	6.51
	H-03	DRABUŽINĖ	3.96
	H-04	MEIGAMASIS	10.23
	H-05	MEIGAMASIS	11.22
	H-06	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	27.01
	H-07	DRABUŽINĖ	2.72
			68.49 m²
L1	L	HOLAS/KORIDORIUS	87.07
			87.07 m²
			503.34 m²

0				Konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimėlių g. 42 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0036:1354, statybos projektas		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01		
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪRA Pirmo aukšto planas	LAIDA		
A 665	PDV	GINTAUTAS BALKĖ		0		
	PDV asist.	SIMONA VĖTAITĖ				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Restoda"			DOKUMENTO ŽYMUO 22/11/25 - PP - SA - 02.2		
					LAPAS	LAPŲ



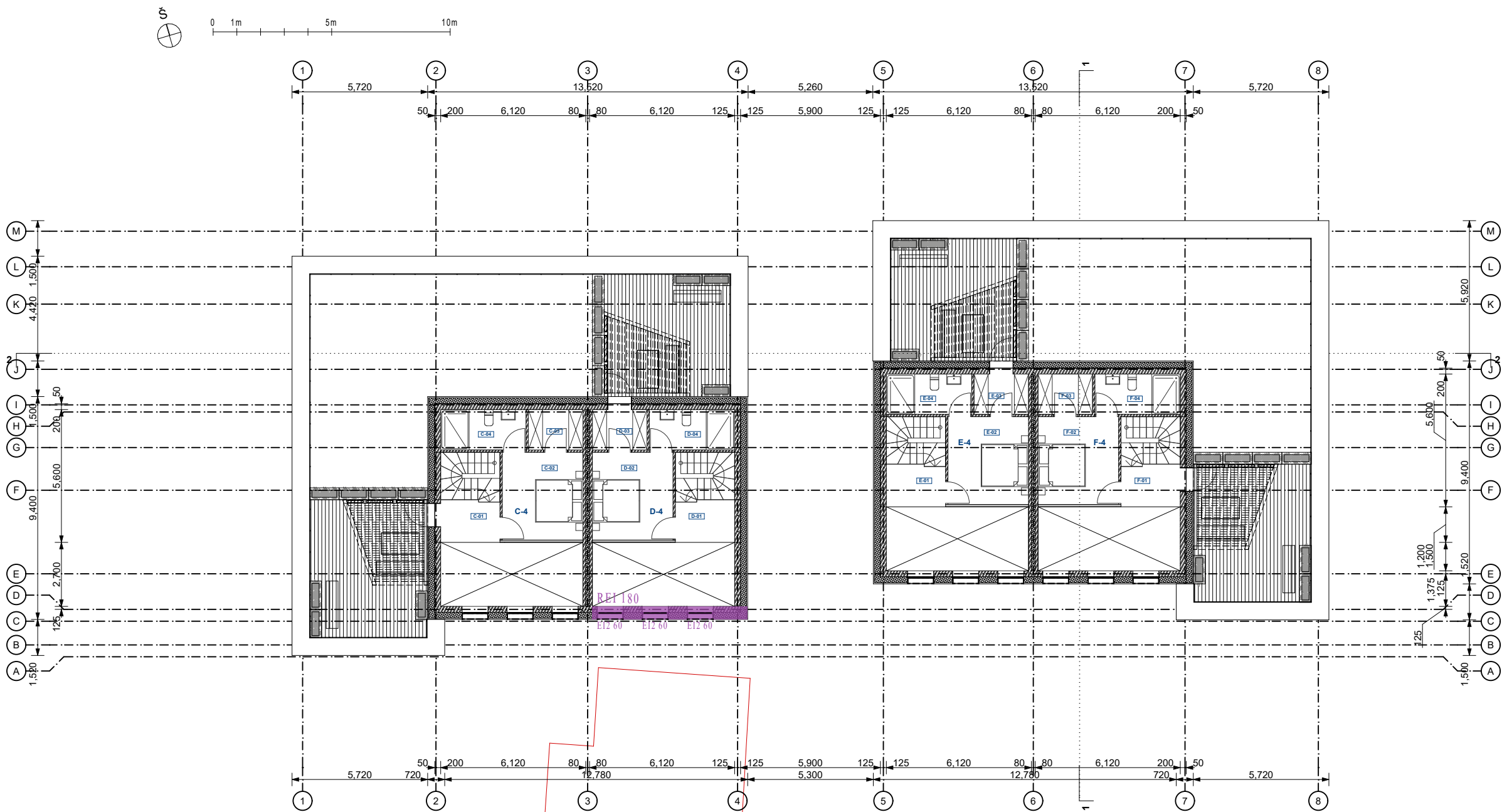
2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
A2	A-01	HOLAS	6.84
	A-02	WC / VONIA	6.51
	A-03	DRABUŽINĖ	3.96
	A-04	MIEGAMASIS	10.23
	A-05	MIEGAMASIS	11.22
	A-06	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	27.01
	A-07	DRABUŽINĖ	2.72
			68.49 m²
B2	B-01	HOLAS	7.14
	B-02	WC / VONIA	4.29
	B-03	DRABUŽINĖ	2.54
	B-04	MIEGAMASIS	9.38
	B-05	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	17.33
			40.68 m²
C2	C-01	HOLAS	1.92
	C-02	WC / VONIA	6.50
	C-03	DRABUŽINĖ	3.90
	C-04	MIEGAMASIS	11.18
	C-05	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	22.77
	C-06	SANDĖLIUKAS	3.00
			49.27 m²
D2	D-01	HOLAS	1.92
	D-02	WC / VONIA	6.50
	D-03	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	38.70
	D-04	SANDĖLIUKAS	3.00
			50.12 m²
E2	E-01	HOLAS	1.92
	E-02	WC / VONIA	6.50
	E-03	DRABUŽINĖ	3.90
	E-04	MIEGAMASIS	11.18
	E-05	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	22.77
	E-06	SANDĖLIUKAS	3.00
			49.27 m²
F2	F-01	HOLAS	1.92
	F-02	WC / VONIA	6.50
	F-03	DRABUŽINĖ	3.90
	F-04	MIEGAMASIS	11.18
	F-05	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	22.77
	F-06	SANDĖLIUKAS	3.00
			49.27 m²
G2	G-01	HOLAS	7.14
	G-02	WC / VONIA	4.29
	G-03	DRABUŽINĖ	2.54
	G-04	MIEGAMASIS	9.38
	G-05	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	17.33
			40.68 m²
H2	H-01	HOLAS	6.84
	H-02	WC / VONIA	6.51
	H-03	DRABUŽINĖ	3.96
	H-04	MIEGAMASIS	10.23
	H-05	MIEGAMASIS	11.22
	H-06	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	27.01
	H-07	DRABUŽINĖ	2.72
			68.49 m²
			416.27 m²

0				Konkursui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimėlių g. 42 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0036:1354, statybos projektas
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪRA Antro aukšto planas	LAIDA
A 665	PDV	GINTAUTAS BALKĖ		0
	PDV asist.	SIMONA VĖTAITĖ		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Restoda"			DOKUMENTO ŽYMUO 22/11/25 - PP - SA - 02.3
			LAPAS	LAPŲ



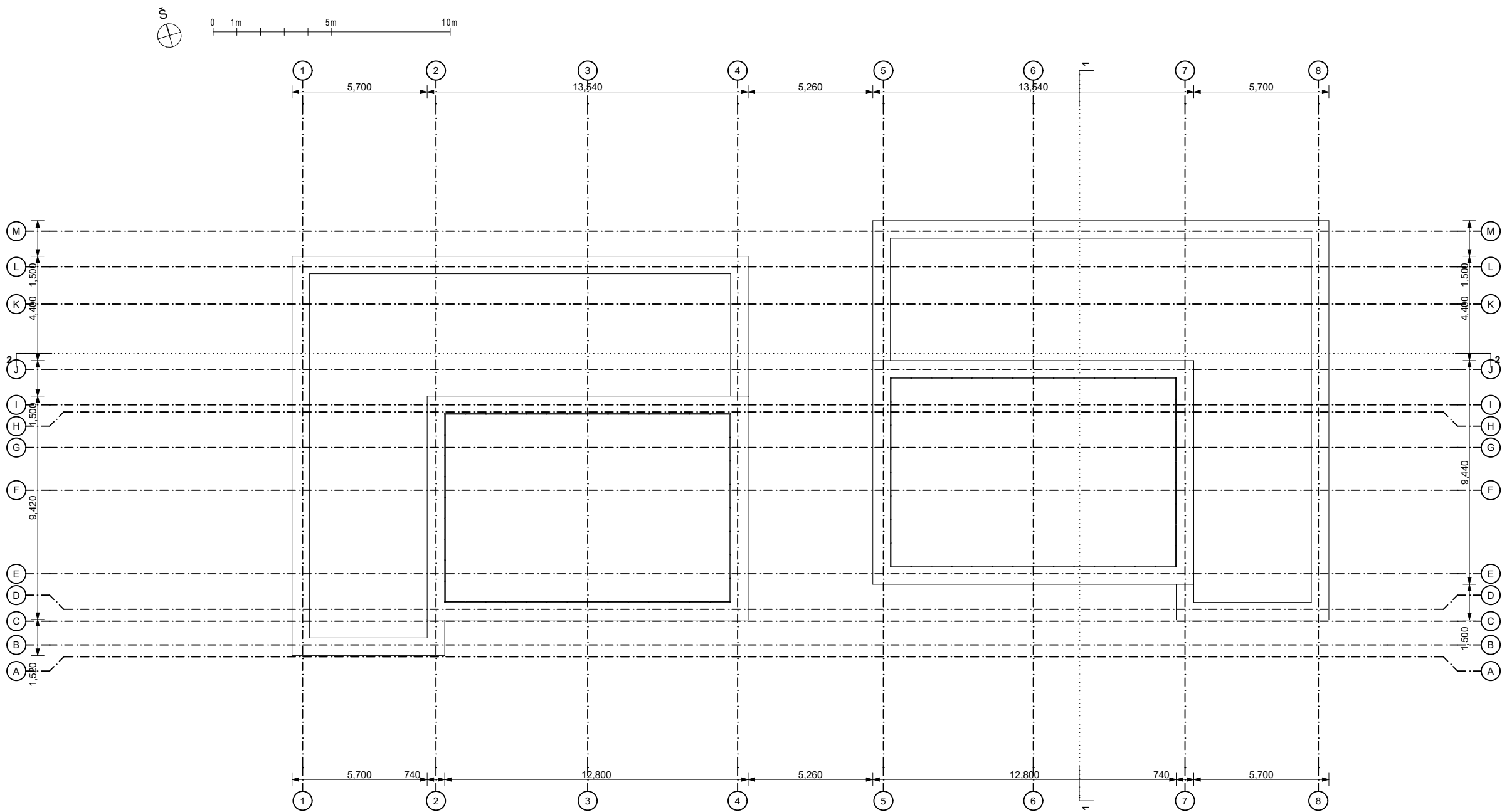
3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
A3	A-01	HOLAS	6.84
	A-02	WC / VONIA	6.51
	A-03	DRABUŽINĖ	3.96
	A-04	MEGAMASIS	10.23
	A-05	MEGAMASIS	11.22
	A-06	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	27.01
	A-07	DRABUŽINĖ	2.72
			68.49 m²
B3	B-01	HOLAS	7.14
	B-02	WC / VONIA	4.29
	B-03	DRABUŽINĖ	2.54
	B-04	MEGAMASIS	9.38
	B-05	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	17.33
			40.68 m²
C3	C-01	HOLAS	2.40
	C-02	LAIPTINĖ	5.40
	C-03	WC/ VONIA	3.38
	C-04	MEGAMASIS	7.80
	C-05	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	15.69
	C-06	SANDĖLIUKAS	3.00
			37.67 m²
D4	D-01	HOLAS	2.40
	D-02	LAIPTINĖ	5.40
	D-03	WC / VONIA	3.38
	D-04	MEGAMASIS	7.80
	D-05	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	15.69
	D-06	SANDĖLIUKAS	3.00
			37.67 m²
E4	E-01	HOLAS	2.40
	E-02	LAIPTINĖ	5.40
	E-03	WC / VONIA	3.38
	E-04	MEGAMASIS	7.80
	E-05	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	15.69
	E-06	SANDĖLIUKAS	3.00
			37.67 m²
F3	F-01	HOLAS	2.40
	F-02	LAIPTINĖ	5.40
	F-03	WC/ VONIA	3.38
	F-04	MEGAMASIS	7.80
	F-05	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	15.69
	F-06	SANDĖLIUKAS	3.00
			37.67 m²
G3	G-01	HOLAS	7.14
	G-02	WC / VONIA	4.29
	G-03	DRABUŽINĖ	2.54
	G-04	MEGAMASIS	9.38
	G-05	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	17.33
			40.68 m²
H3	H-01	HOLAS	6.84
	H-02	WC / VONIA	6.51
	H-03	DRABUŽINĖ	3.96
	H-04	MEGAMASIS	10.23
	H-05	MEGAMASIS	11.22
	H-06	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	27.01
	H-07	DRABUŽINĖ	2.72
			68.49 m²
			369.02 m²

0				Konkursui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	artex architektūros studija UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimėlių g. 42 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0036:1354, statybos projektas				
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01				
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪRA Trečio aukšto planas			LAIDA	
A 665	PDV	GINTAUTAS BALKĖ					0	
	PDV asist.	SIMONA VĖTAITĖ						
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Restoda"			DOKUMENTO ŽYMUO 22/11/25 - PP - SA - 02.4			LAPAS	LAPŲ

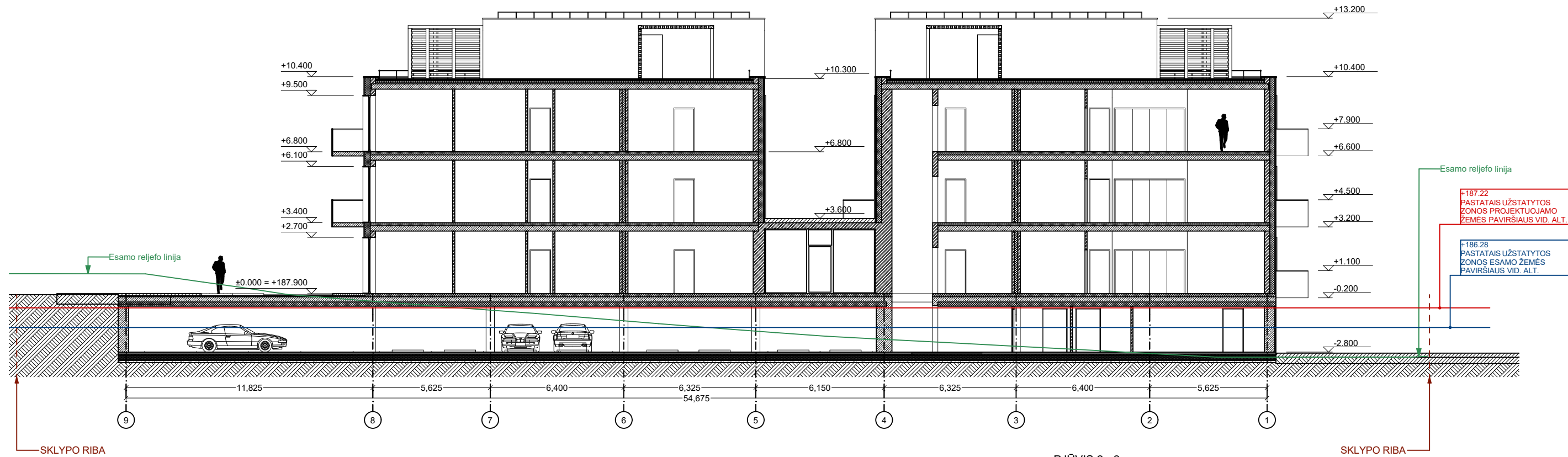


3 AUKŠTO ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
C4	C-01	STUDIJA	4.50
	C-02	MIEGAMASIS	12.58
	C-03	DRABUŽINĖ	3.91
	C-04	WC / VONIA	6.12
			27.11 m²
D4	D-01	STUDIJA	4.50
	D-02	MIEGAMASIS	12.58
	D-03	DRABUŽINĖ	3.91
	D-04	WC / VONIA	6.12
			27.11 m²
E4	E-01	STUDIJA	4.50
	E-02	MIEGAMASIS	12.58
	E-03	DRABUŽINĖ	3.91
	E-04	WC / VONIA	6.12
			27.11 m²
F4	F-01	STUDIJA	4.50
	F-02	MIEGAMASIS	12.58
	F-03	DRABUŽINĖ	3.91
	F-04	WC / VONIA	6.12
			27.11 m²
			108.44 m²

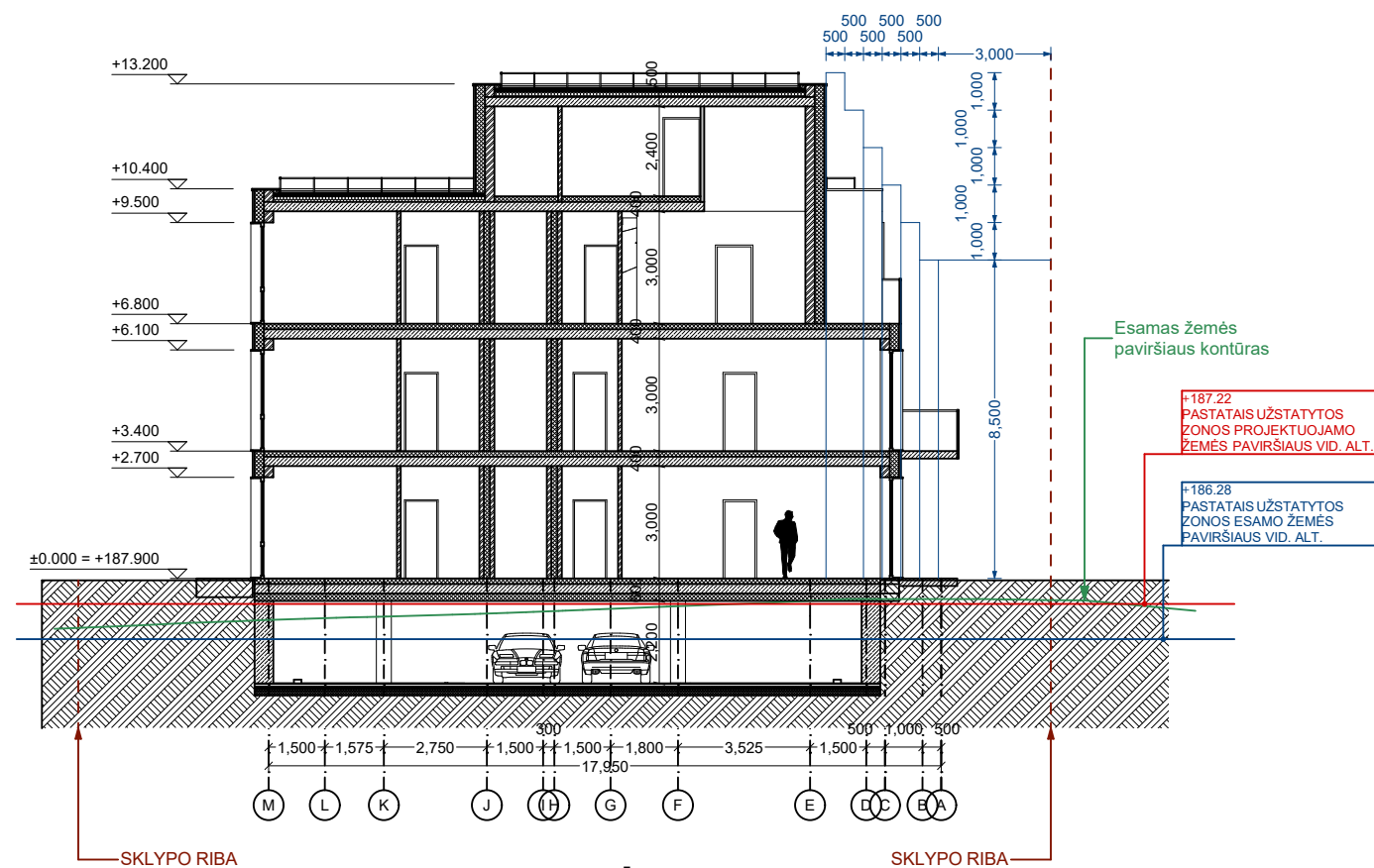
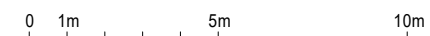
0				Konkursui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	artex architektūros studija UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimėlių g. 42 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0036:1354, statybos projektas				
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01				
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪRA Trečio aukšto antresolės			LAIDA	
A 665	PDV	GINTAUTAS BALKĖ					0	
	PDV asist.	SIMONA VĖTAITĖ						
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Restoda"			DOKUMENTO ŽYMUO 22/11/25 - PP - SA - 02.5			LAPAS	LAPŲ



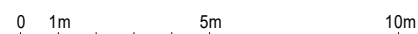
0			Konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	artex architektūros studija UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimėlių g. 42 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0036:1354, statybos projektas		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01		
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪRA Stogo planas		LAIDA
A 665	PDV	GINTAUTAS BALKĖ				0
	PDV asist.	SIMONA VĖTAITĖ				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Restoda"			DOKUMENTO ŽYMUO 22/11/25 - PP - SA - 02.6		LAPAS
						LAPŲ



PJŪVIS 2 - 2



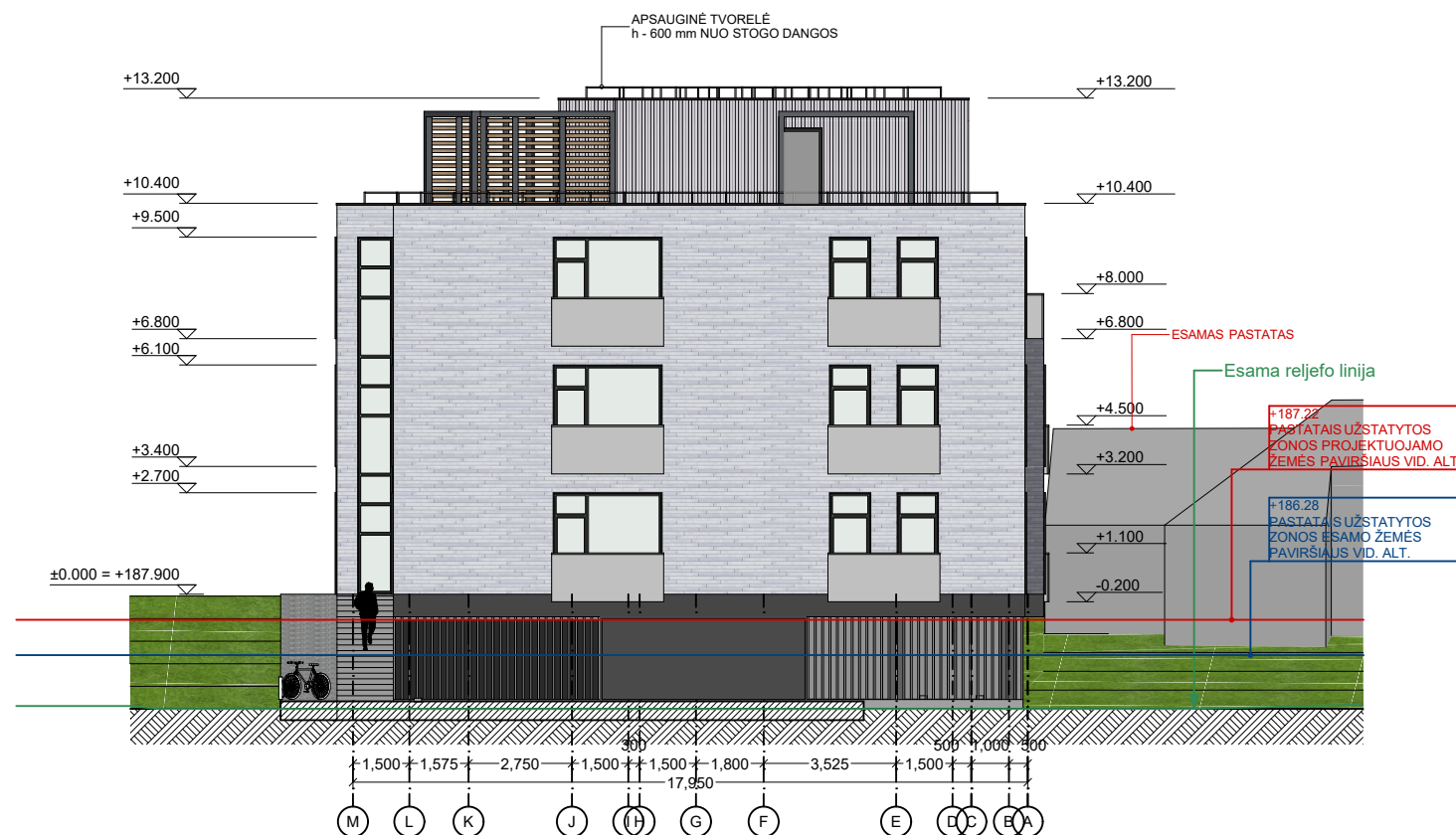
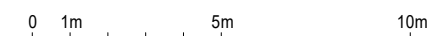
PJŪVIS 1 - 1



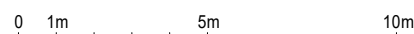
0			Konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimėlių g. 42 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0036:1354, statybos projektas		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01		
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪRA Pjūviai 1-1, 2-2		LAIDA
A 665	PDV	GINTAUTAS BALKĖ			0
	PDV asist.	SIMONA VĖTAITĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Restoda"		DOKUMENTO ŽYMUO 22/11/25 - PP - SA - 03.1		LAPAS LAPŲ



FASADAS 1 - 9



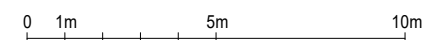
FASADAS J - A



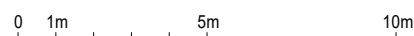
0	Konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimėlių g. 42 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0036:1354, statybos projektas	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01	
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪRA Fasadų išklotinės 1-9, J-A	LAIDA
A 665	PDV	GINTAUTAS BALKĖ		0
	PDV asist.	SIMONA VĖTAITĖ		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Restoda"		DOKUMENTO ŽYMUO 22/11/25 - PP - SA - 04.1	LAPAS LAPŲ



FASADAS 9 - 1



FASADAS A - J



0			Konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimėlių g. 42 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0036:1354, statybos projektas			
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01			
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪRA Fasadų išklotinės 9-1, A-J		LAIDA	
A 665	PDV	GINTAUTAS BALKĖ			0	
	PDV asist.	SIMONA VĖTAITĖ				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Restoda"		DOKUMENTO ŽYMUO 22/11/25 - PP - SA - 04.2		LAPAS 	LAPŲ