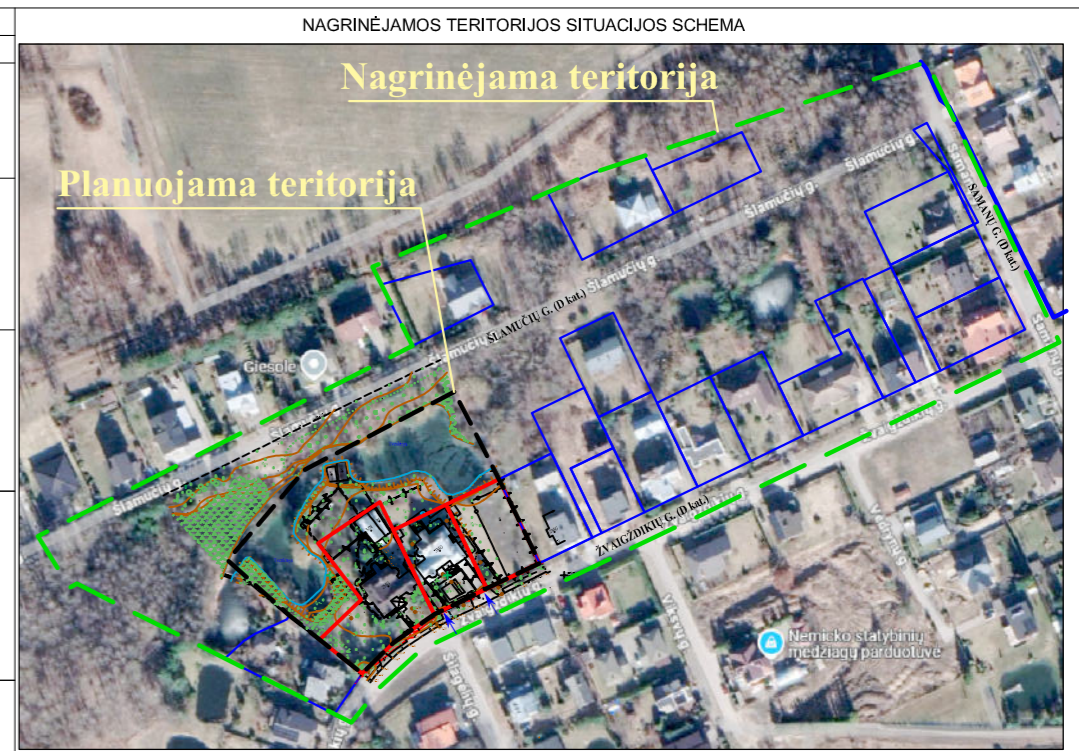
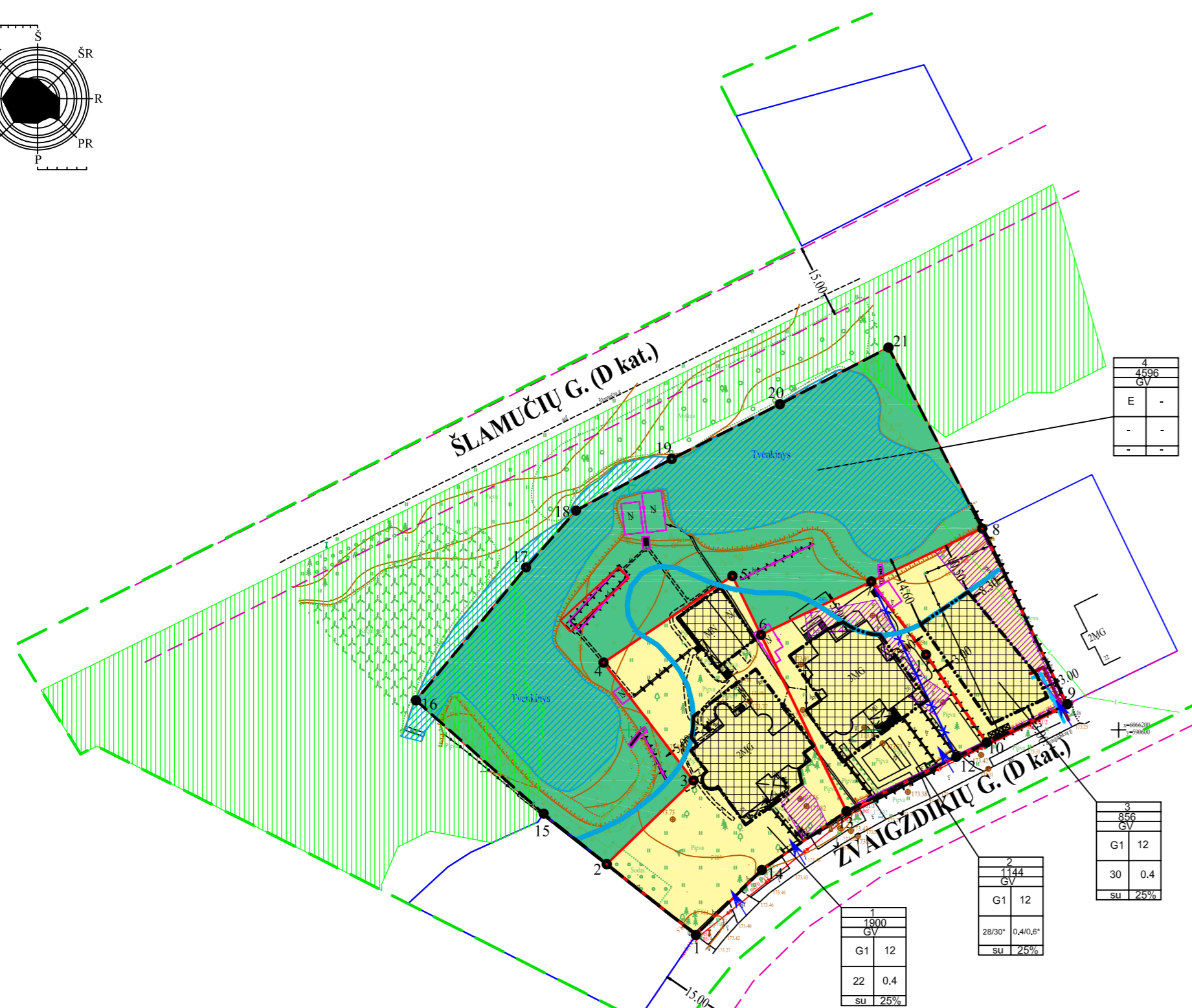
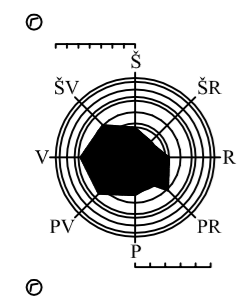


TERITORIJOS (JOS DALIES) NR.	ŽEMĖS SKLYPO (JOS DALIES) NR.	ŽEMĖS SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS m²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS				PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI							
						LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS	LEIDŽIAMASIS UŽSTATYMO TANKIS %	LEIDŽIAMASIS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI MAŽIAUSI DIDŽIAUSI m²	PRIKLAUSOMŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJOS DALYS, %	STATINIŲ AUKŲ SKAICIAUS	STATINIŲ PASKIRTYS	SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS	SERVITUTŲ ZONOS		
TERITORIJA TARP ŽVAIGŽDIKIŲ IR PIENIŲ GATVIŲ KAIRĖNŲ GYVENAMAJAME „B“ KVARTALE SKLYPUOSE ŽVAIGŽDIKIŲ G. 24 (KAD.NR. 0101/0151:80), ŽVAIGŽDIKIŲ G. 26 (KAD.NR. 0101/0151:82), ŽVAIGŽDIKIŲ G. 28 (KAD.NR. 0101/0151:143).	1	1900	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (GV)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)	12,00	185,70	22	0.4	SODYBINIS UŽSTATYMAS	-	-	25%	2 aukštai	1- Vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai 9 - pagalbinės paskirties pastatai	-Aerodromo apsaugos zonos(III skyrius, pirmasis skirsnis); -Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);	222 - inžinerinių tinklų servitutas (tarnaujantis) (0,0065 ha)
	2	1144	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (GV)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)	12,00	189,66	28 / 30* (esamas užstatymas)	0.4 / 0.6* (esamas užstatymas)	SODYBINIS UŽSTATYMAS	-	-	25%	2 aukštai	1- Vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai 9 - pagalbinės paskirties pastatai	-Aerodromo apsaugos zonos(III skyrius, pirmasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); -Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	222 - inžinerinių tinklų servitutas (tarnaujantis) (0,0170 ha)
	3	856	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (GV)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)	12,00	185,00	30	0.4	SODYBINIS UŽSTATYMAS	-	-	25%	2 aukštai	1- Vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai 9 - pagalbinės paskirties pastatai	-Aerodromo apsaugos zonos(III skyrius, pirmasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); -Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	222 - inžinerinių tinklų servitutas (tarnaujantis) (0,0245 ha)
	4	4596	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (GV)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	ATSKIRIŲ ŽELDINIŲ TERITORIJOS (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-Aerodromo apsaugos zonos(III skyrius, pirmasis skirsnis); - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) -Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) -Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)



*- RODIKLIAI GALIOJA TIK ESAMO PASTATO (UNIKALUS NR. 1099-4007-6013) REKONSTRUKCIJOS ATVEJU.



4	4596	GV	-
E	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

2	1144	GV	G1 12
30	0.4	su	25%

1900	GV	G1 12	
28/30*	0.4/0.6*	su	25%
22	0.4	su	25%

PASTABOS:

- Detaliojo plano tikslai: greta esančių ir bendrą ribą turinčių, suformuotų žemės sklypų Žvaigždių g. 24 ir 26, nekeičiant nustatytos žemės sklypo naudojimo paskirties ir būdo, pakelsti | planavimo ribas patenkančių žemės sklypų Žvaigždių g. 24 ir Žvaigždių g. 26 ribas ir plotą, planuojamoje teritorijoje nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).
- Kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypuose nustatomas užstatymo tipas - (su) sodybinis užstatymas. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius tai atitinka vienbučio-dvibučio užstatymo tipo reikalavimus. Viename sklype gali būti statomas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais.
- Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 1.1 p. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 "Statybą leidžiantys dokumentai". 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti virš 8,5 m; didesnis atstumas statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas rengiant statinio statybos projektą.
- Rengiant statinių statybos projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr. 1-338);vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr. 1-66).
- Šildymas numatomas deginant gamtines dujas. Galimi šildymo būdai yra geoterminis šildymas, atsinaujantys energijos šaltiniai.
- Žemės sklypų savininkai privalo užtikrinti paviršinio vandens pratekėjimą, laikydamiesi techniniame projekte patikslintų drenazinio grovlo ir pralaidžių dangių kiekis sklype 40 %.
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangių kiekis sklype 40 %.
- Dėl esamų medžių tvarkymo sprendžiama statybos projekto metu pagal atliktą medžių inventORIZACIJĄ, teisės aktų numatyta tvarka.
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam paskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Statinio statybos projekto metu tikslinti vietą, kuri numatyta atliekų surinkimui.
- Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, esami įrengti ir šiuo detaliojuo planu nesuplanuoti įvažiavimai, išvažiavimai iš/ planuojamus žemės sklypus turi būti panakinti.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS	
PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMNETO REIKALAVIMAI:	
N	ŽEMĖS SKLYPO EILĖS NR.;
M	ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS m²;
T	KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS;
1	GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI;
2	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais);
3	LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4	LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5	UŽSTATYMO TIPAS;
6	PRIKLAUSOMŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJOS DALYS %;

Sklypo kampų Nr.	Sklypo kampų koordinatės	
	Y	X
1	590513.66	6066158.08
2	590495.45	6066172.57
3	590513.15	6066189.65
4	590494.80	6066213.76
5	590521.11	6066231.46
6	590526.94	6066219.45
7	590549.50	6066230.33
8	590572.13	6066241.15
9	590589.50	6066205.22
10	590573.03	6066197.42
11	590560.66	6066215.38
12	590566.86	6066194.50
13	590544.43	6066183.37
14	590527.13	6066171.38
15	590482.54	6066182.87
16	590456.47	6066206.04
17	590479.03	6066233.26
18	590489.22	6066244.85
19	590508.72	6066255.38
20	590530.83	6066266.56
21	590553.01	6066278.15

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
I 597	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS; ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, M²
G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
E	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ BENDROJO NAUDOJIMO TERITORIJOS
(Green dashed line)	NAGRINĖJAMA TERITORIJA
(Black dashed line)	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
(Red solid line)	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
(Red dashed line)	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS
(Blue dashed line)	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
(Blue solid line)	ESAMOS GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
(Green hatched)	VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKŲ (MIESTŲ MIŠKŲ) PLOTAS
(Pink dashed line)	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
(Black solid line)	STATYBOS RIBA
(Grid pattern)	STATYBOS ZONA
(Blue arrow)	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS
(Purple hatched)	SERVITUTŲ ZONA
(Pink dashed line)	GRIAUNAMI STATINIAI
(Blue hatched)	VANDENS TELKINIŲ IR DRENAŽINIŲ GROVLIŲ APSAUGOS JUOSTOS RIBOS*
(Black hatched)	REKOMENDUOJAMA KONTEINERIŲ STOVĖJIMO VIETA
(Black dot)	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA
(Blue line with 'v')	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
(Red line with 'n')	PROJEKTUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI
(Green line with 'L')	LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI (PRALAIDA)

* Ribos sutampa su detaliojo plano "Teritorijos tarp Žvaigždių ir Pienių gatvių kairėnų gyvenamajame „B“ kvartale patvirtino 2003 12 11 Nr. 01A-66-V-1256 nustatytoms riboms.

KVAL. PATV. DOK.NR.	A950 SAULIUS PLUNGĖ	TERITORIJOS TARP ŽVAIGŽDIKIŲ IR PIENIŲ GATVIŲ KAIRĖNŲ GYVENAMAJAME „B“ KVARTALE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE ŽVAIGŽDIKIŲ G. 24, 26 IR 28 ĮVAŽIAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
	A950 SAULIUS PLUNGĖ	
	LAURA ŽIVKLIENĖ	
Projekto vadovas	LAURA ŽIVKLIENĖ	
Stadija	INICIATORIUS:	PAGRINDINIS BRĖŽINYS
DP	Fiziniai asmenys	0
		FORMATAS LAPAS LAPŲ
		A2 1 1
		K-VT-13-24-1299

Koordinatų sistema: UTM	Geoido modelis: 1985	Pagrindinio objekto padėtis tikslumas, cm: ±10	TRIS Suderinimo Nr. 1000-1000-1000
Projekto pavadinimas: UAB "VILNIAUS TOPOGRAFIJA"	Projekto vadovas: LAURA ŽIVKLIENĖ	Projekto numeris: 1000-1000-1000	Projekto data: 2024.11
Projekto tikslas: UAB "VILNIAUS TOPOGRAFIJA"	Projekto pavadinimas: UAB "VILNIAUS TOPOGRAFIJA"	Projekto numeris: 1000-1000-1000	Projekto data: 2024.11
Projekto tikslas: UAB "VILNIAUS TOPOGRAFIJA"	Projekto pavadinimas: UAB "VILNIAUS TOPOGRAFIJA"	Projekto numeris: 1000-1000-1000	Projekto data: 2024.11