

**Informacija apie pakeistus Teritorijos T-08 kvartalo Didžiuosiuose Gulbinuose detaliojo plano koregavimo sklype Dangeručio g. 57 (kadastro Nr. 0101/0101:2215) supaprastinta tvarka sprendinius (TPD Nr. K-VT-13-25-499)**

**Atlikti pakeitimai viešinami visuomenei, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 3 dalimi.**

Atsižvelgus į teritorijų planavimo dokumentą derinančių institucijų pastabas, gautas Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“) (TPD Nr. K-VT-13-25-499), pakeisti detaliojo plano koregavimo sprendiniai.

**TPD SPRENDINIAI (AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR BRĖŽINIAI) (VERSIJA NR. 7)**

Atsižvelgus į Teritorijų planavimo komisijos nario – *Vilniaus miesto savivaldybės administracijos* pastabas (2025.12.09 Nr. REG45915761), pateikiame atsakymus:

<b>Pastaba:</b>	<b>Atsakymas:</b>
<p>Teritorijų planavimo skyriaus pastabos:</p> <p>1. Pateiktuose derinti detaliojo plano sprendiniuose atvaizduojami neteisingi duomenys dėl esamo įvažiavimo į žemės sklypą Dangeručio g. 57 (kadastro Nr. 0101/0101:2215) (toliau – žemės sklypas). Paaiškiname – esamas įvažiavimas galiojančiame detaliojame plane yra suplanuotas už elektros pastotės ir jai numatyto bei Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo registro (Nr. 2230195, toliau – NTR išrašas) įregistruoto servituto ribos. Pažymėtina, kad pagal NTR duomenis įregistruotas servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kuris patenka ne tik į Dangeručio g. 57 žemės sklypą, tačiau ir į Dangeručio g. 53. Servituto plotis žemės sklypo ribose – apie 7 m, pateiktuose derinti sprendiniuose įvažiavimas yra atvaizduojamas nutolęs nuo vakarinės žemės sklypo dalies apie 1,77 m, kas suponuoja, kad įvažiavimas vaizduojamas elektros pastotės ir jai numatyto servituto ribose, o tai neatitinka galiojančio detaliojo plano sprendinių.</p> <p>TPĮ 28 str. 9 dalis numato, kad „Detaliųjų planų (arba vietovės lygmens bendrųjų planų, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas) sprendiniai &lt;...&gt; gali būti naikinami, naujai nustatomi ar keičiami šiuos teritorijų planavimo dokumentus tvirtinančio subjekto sprendimu, jeigu tai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir nesikeičia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai“.</p> <p>Atsižvelgiant į išdėstyta, prašome pateikti derinimui teisingus duomenis dėl esamo įvažiavimo pagal galiojantį detalų planą bei rodyti atstumus tarp įvažiavimų, išvažiavimų ir sankryžų, atitinkančius STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.</p>	<p>Sprendiniai patikslinti. Brėžiniuose pavaizduoti koreguojamo anksčiau suprojektuoto įvažiavimo/išvažiavimo ir naujai projektuojamo įvažiavimo/išvažiavimo sprendiniai. Taip pat, pavaizduotas naikinamas anksčiau detaliojame plane suprojektuotas servitutas, pastabose nurodant to pagrindą.</p>
<p>Infrastruktūros pastabos:</p> <p>1. Iš pagrindinio brėžinio ir aiškinamojo rašto išimti informaciją apie planuojamų, anksčiau suplanuotų įvažiavimų/išvažiavimų manevrus, t. y. nerašyti – įvažiavimas/išvažiavimas tik dešiniaisiais ir kairiaisiais/dešiniaisiais posūkiais.</p>	<p>Sprendiniai patikslinti pagal pastabą.</p>

Atsižvelgus į Teritorijų planavimo komisijos nario – *Savivaldybės įmonės "SUSISIEKIMO PASLAUGOS"* pastabas (2025.12.10 Nr. REG45987439), pateikiame atsakymus:

<b>Pastaba:</b>	<b>Atsakymas:</b>
<p>SĮ "Susisiekimo paslaugos" nederina detaliojo plano koregavimo sprendinių, nes detaliojo plano koregavimo sprendinių pagrindiniame brėžinyje nėra aiškiai įvardinta, kad detaliojo plano koregavimo sprendiniai, susiję su įvažiavimais ir išvažiavimais į/iš sklypą/-o kas 50 m, gali būti realizuoti tik įgyvendinus LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymo Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento</p>	<p>Sprendiniai patikslinti pagal pastabą.</p>

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ (aktualia redakcija) 6 lentelės „Minimalūs atstumai tarp sankryžų ir įvažiavimų/išvažiavimų“ 2 pastabos reikalavimus, tai yra įvažiavimus ir išvažiavimus iškelus į pėsčiųjų ir dviračių takų lygį per bendrą takų ilgį. Neįgyvendinant aukščiau minimos sąlygos, nėra galimybių įrengti „Projektuojamo įvažiavimo-išvažiavimo“ už 50 m ir turi būti išlaikomas 100 m atstumas.	
---	--

**Susipažinimo su parengtu teritorijų planavimo dokumentu tvarka:**

Susipažinti su pakeistais detaliojo plano koregavimo sprendiniais galima nuo 2026 m. sausio 9 d. Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“, adresas <https://www.planuojustatau.lt/>), skiltyje „Rengiamų TPD paieška“ (TPD Nr. K-VT-13-25-499) ir Vilniaus miesto savivaldybės interneto svetainėje [www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)

Projekto vadovė

Joana Janulevičienė