

STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	Vilniaus miesto savivaldybė
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5, Vilniuje statybos ir visuomeninių statinių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5 Vilniuje kapitalinio remonto projektas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	00 – Sklypas, inžineriniai statiniai
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis, nesudėtingieji statiniai
STATINIO PROJEKTO DALIS	Sklypo plano
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	0
TOMAS	II
BYLA	SS2551-00-PP-SP
DIREKTORĖ A.V.	IEVA ČIRŪNAITĖ parašas
STATINIO PROJEKTO VADOVAS parašas	TOMAS KAZLAUSKAS AT. NR. 25749
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS parašas	TOMAS KAZLAUSKAS AT. NR. 27617
ARCHITEKTĖ AUTORĖ parašas	EVELINA AISTĖ KAČEROVSKYTĖ AT. NR. A1509

2026, VILNIUS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
SS2551-00-PP-SP.T	1	0	Antraštinis lapas		1
SS2551-00-PP-SP.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		2
SS2551-XX-PP-BD.PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis		3
SS2551-00-PP-SP.B-01	1	0	Situacijos planas / esamomis spec. žemės naudojimo sąlygomis (Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas), M 1:1000		4
SS2551-00-PP-SP.B-02	1	0	Sklypo planas, M 1:500		5
SS2551-00-PP-SP.B-03	1	0	Sklypo aukščių planas, M 1:500		6
SS2551-00-PP-SP.B-04	1	0	Sklypo sutvarkymo planas, M 1:500		7
SS2551-00-PP-SP.B-05	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M 1:500		8
SS2551-00-PP-SA.B-03	1	0	Stogo planas (fasadas), M1:100		9
Priedai					
-	20	0	Medžių inventorizavimo ir arboristinio įvertinimo ataskaita		10-29
-	7	0	Želdinių analizė		30-36
-	2	0	Šalinamų medžių ir želdinių atkuriamosios vertės įkainių skaičiavimo ataskaita		37
				Viso:	37

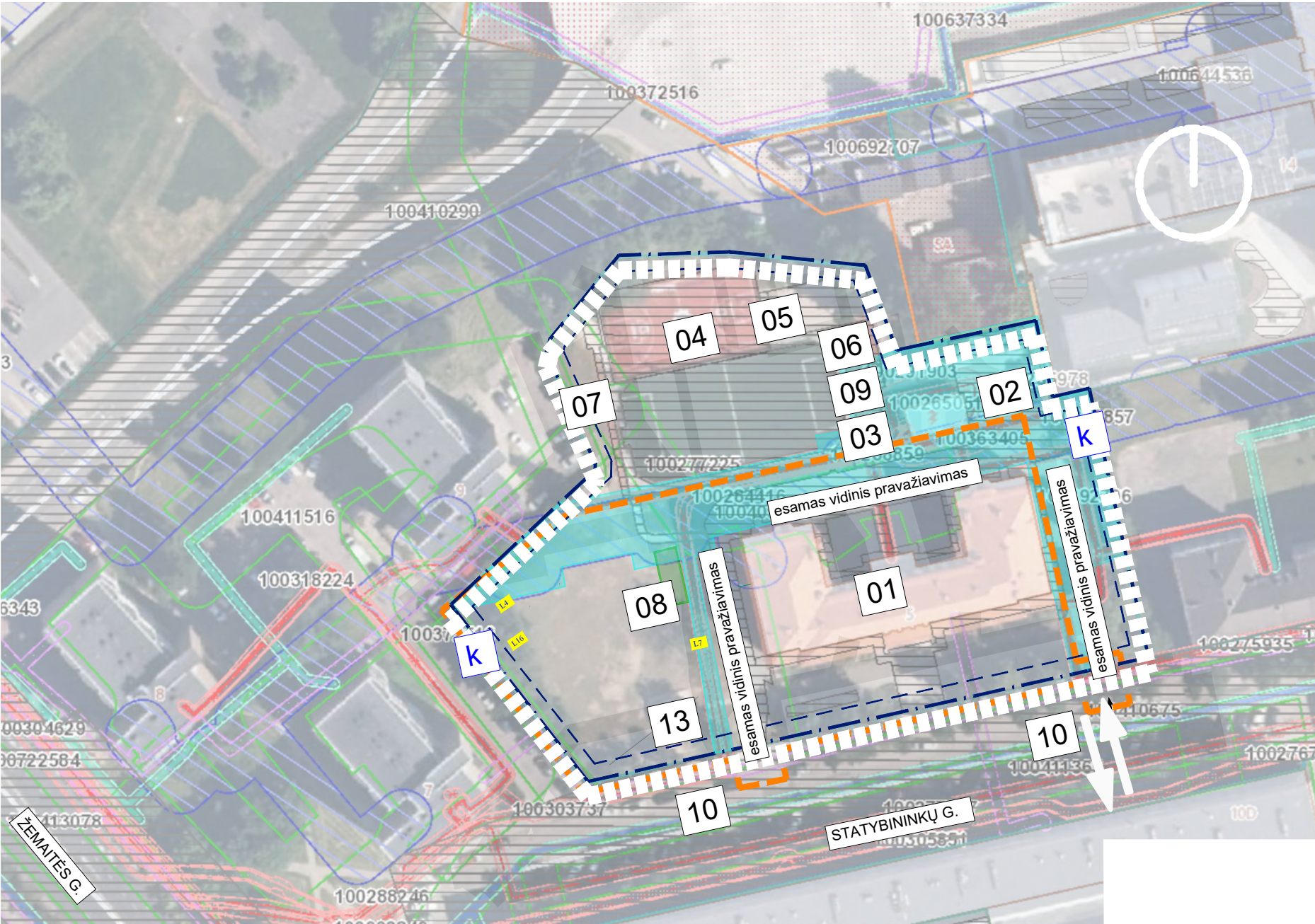
0	2026-03-06	Visuomenės informavimo procedūroms atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el. p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas	
				Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5, Vilniuje statybos ir visuomeninių statinių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5 Vilniuje kapitalinio remonto projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		00 - Sklupas, inžineriniai statiniai	
27617	SPDV	Tomas Kazlauskas			
A1509	Arch. autorė	Evelina Aistė Kačerovskytė		Dokumento pavadinimas	Laida
				Bylos sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas Vilniaus miesto savivaldybė			Dokumento žymuo SS2551-00-PP-SP.BSŽ	Lapas 1
					Lapų 1

Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5, Vilniuje statybos ir visuomeninių statinių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5 Vilniuje kapitalinio remonto projektas

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	BD	0	Bendroji dalis	XX
2.	SP	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	00
3.	SA	0	Architektūrinė dalis	01

0	2026-03-06	Visuomenės informavimo procedūroms atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el. p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas
				Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5, Vilniuje statybos ir visuomeninių statinių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5 Vilniuje kapitalinio remonto projektas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		XX – Visi statiniai
				Dokumento pavadinimas
				Projekto sudėties žiniaraštis
				Laida
				0
LT	Statytojas	Dokumento žymuo		
	Vilniaus miesto savivaldybė	SS2551-XX-PP-BD.PSŽ		
			Lapas	Lapų
			1	1



STATINIŲ SĄRAŠAS

Statinio nr.	Statinio pavadinimas	Statybos rūšis
01	Mokslo paskirties pastatas Unik.Nr.1095-6010-7015	Statinio kapitalinis remontas
02	Kiti inžineriniai statiniai	Esama. Automobilių stovėjimo aikštelė
03	Pastatas-transformatorinė Unik.Nr.1095-6010-7026	Esama
04	Sporto inžineriniai statiniai	Esama
05	Sporto inžineriniai statiniai	Esama
06	Sporto inžineriniai statiniai	Esama
07	Sporto inžineriniai statiniai	Esama
08	Infiltracinė talpa	Esama
09	Pagalbinės paskirties pastatas	Esama
10	Kiti inžineriniai statiniai	Esamos automobilių stovėjimo aikštelės už sklypo ribų
13	Kiti inžineriniai statiniai	Perkeliamas geokupolas

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

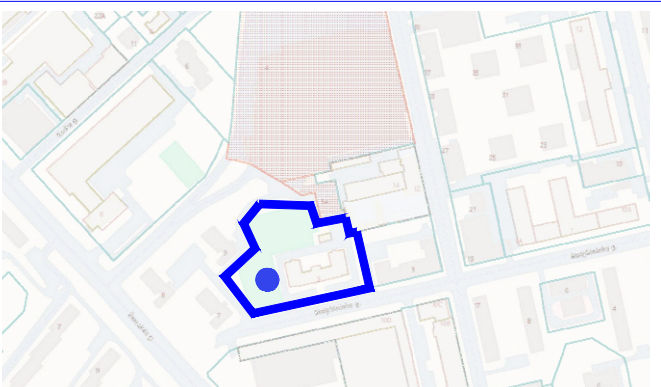
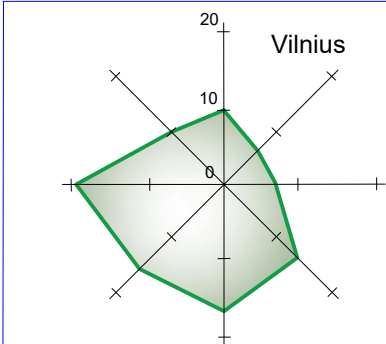
	Sklypo riba
	Servitutas
	Esamas mokslo paskirties pastatas
	Įvažiavimas į sklypą
	Esami įėjimai į pastatą
	Projektavimo ribos

ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS	
	Vandentiekio tinklų apsaugos zona po 2-3 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies
	Lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona po 2-3 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies
	Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona po 2-3 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies
	Ryšių tinklų apsaugos zona po 1 metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų
	Požeminių elektros kabelių linijos apsaugos zona po 1 metrą į abi puses kabelių linijos
	Šilumos perdavimo tinklų d20-250 mm apsaugos zona zona po 2 metrus nuo vamzdžio arba kanalo krašto

PASTABOS:

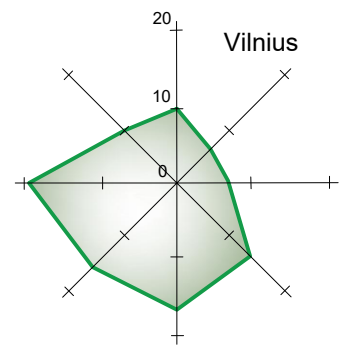
- Atliekant statybos darbus, būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų komunikacijų (dujotiekio, lietaus, vandens, šiluminių trasų, elektros ir telefono) linijų tinklų. Vykdam darbus, išsikviesti atitinkamų institucijų atstovus. Visus darbus, susijusius su inžinerinių tinklų pertvarkymu, statybos metu, reikia suderinti su tuos tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis.
- Prieš pradėdant vykdyti žemės darbus išsiimti leidimą žemės darbams vykdyti.
- Prieš užkasant gaminius ir atliekant montavimo darbus, matmenis būtina tikslinti vietoje. Spalvas derinti su projekto autorium.
- Projektas atitinka statybos normas, higienos, gamtosausos ir priešgaisrinius reikalavimus.
- Nužymėjimas atliktas koordinatėmis (koordinatinių sistemoje LKS-94) arba nurodant atstumus.
- Konkrečių aikštelių /detalių matmenys, sudalinimai ir pan. pateikiami atskiruose brėžiniuose .
- Esama eismo organizavimo situacija nekeičiama. Projekto sprendiniai neįtakoja esamo viešojo transporto ir lengvųjų automobilių eismo.
- Projektas atitinka statybos normas, higienos, gamtosausos ir priešgaisrinius reikalavimus.

Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris: **THHS1-20251103-075269**

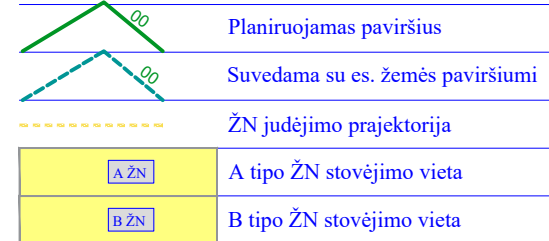


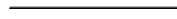
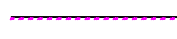
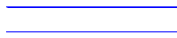
0	2026-07-24	Visuomenės informavimo procedūroms atlikti, specialiesiems reikalavimams gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5, Vilniuje statybos ir visuomeninių statinių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5 Vilniuje kapitalinio remonto projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas XX – Visi statiniai	
	25749	SPV	Tomas Kazlauskas		
	27617	SP SPDV	Tomas Kazlauskas		
	A1509	ARCH . Autorė	Evelina Aistė Kačerovskytė		
				Dokumento pavadinimas Situacijos planas / esamomis spec. žemės naudojimo sąlygomis (Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas) M1:1000	
				Laida	0
LT	Statytojas Vilniaus miesto savivaldybė	Dokumento žymuo SS2551-00-PP_SP.B-01			Lapas 1
					Lapų 1

0	2026-07-24	Visuomenės informavimo procedūros atlikti, specialiejiems reikalavimams gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas	
				Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5, Vilniuje statybos ir visuomeninių statinių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5 Vilniuje kapitalinio remonto projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		XX – Visi statiniai	
27617	SP SPDV	Tomas Kazlauskas			
A1509	ARCH. Autorė	Evelina Aistė Kačeroskytė		Dokumento pavadinimas	Laida
				Sklypo planas M1:500	0
LT	Statytojas			Dokumento žymuo	Lapas
	Vilniaus miesto savivaldybė			SS2551-00-PP_SP.B-02	Lapų
				1	1

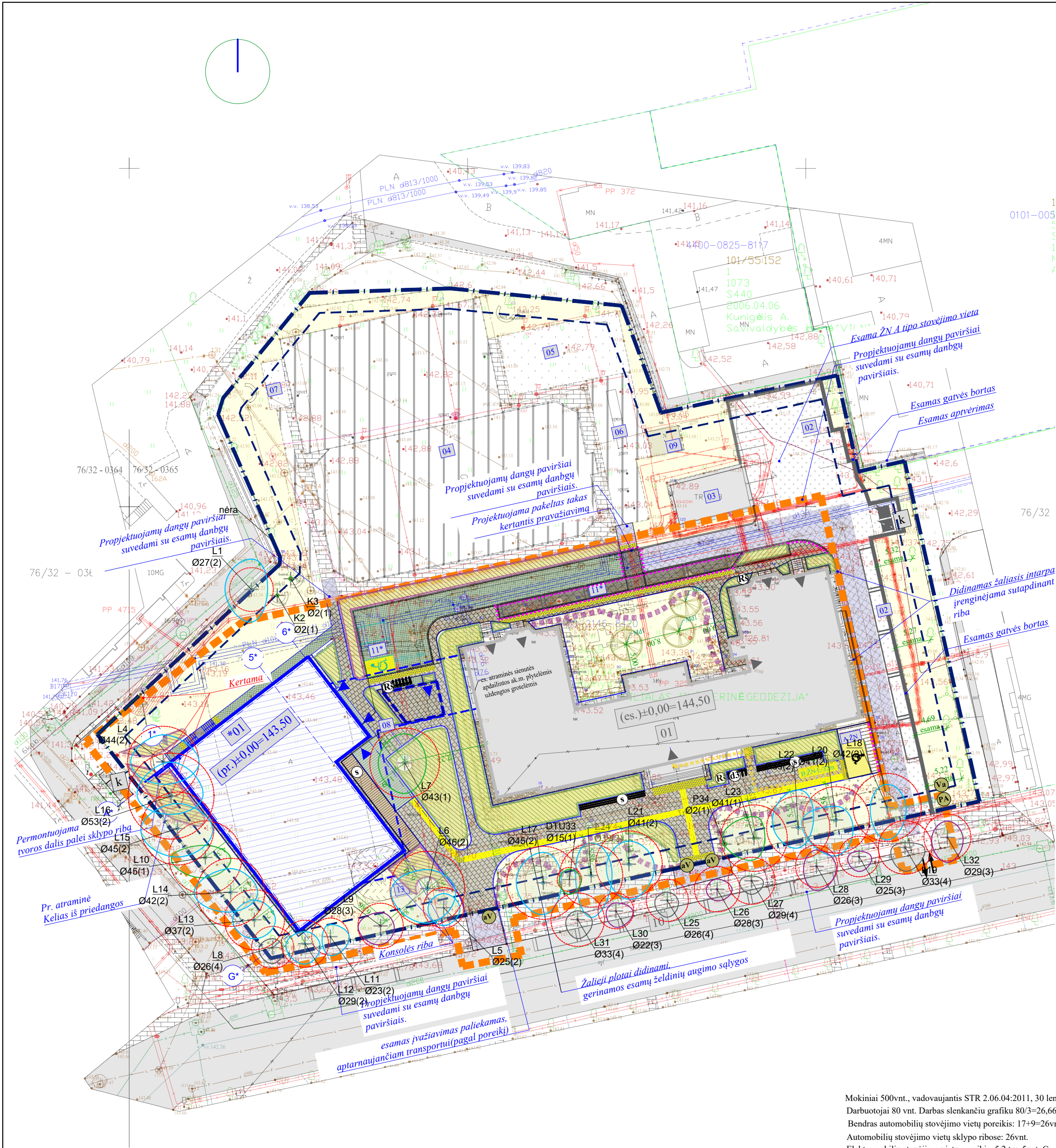


Statinio nr.	Statinio pavadinimas	Statybos rūšis
01	Mokslo paskirties pastatas Unik.Nr.1095-6010-7015	Statinio kapitalinis remontas
01*	Mokslo paskirties pastatas	Naujas pastatas
02	Aikštelė, pėsčiųjų takai Unik.Nr.4400-2162-9432	Rekonstravimas
03	Pastatas-transformatorinė Unik.Nr.1095-6010-7026	Esama
04	Sporto inžineriniai statiniai	Esama
05	Sporto inžineriniai statiniai	Esama
06	Sporto inžineriniai statiniai	Esama
07	Sporto inžineriniai statiniai	Esama
08	Infiltracinė talpa	Esama
09	Pagalbinės paskirties pastatas	Esama
10	Kiti inžineriniai statiniai	Esamos automobilių stovėjimo aikštelės už sklypo ribų
11*	Kiti inžineriniai statiniai	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose
13	Kiti inžineriniai statiniai	Perkeliamas geokupolas



	Sklypo riba
	Sklypo užstatymo riba
	Servitutas
	Esamas mokslo paskirties pastatas
	Projektuojamas pastatas
	Įvažiavimas į sklypą
	Numatomi įėjimai į pastatą
	Esami įėjimai į pastatą
	Projektavimo ribos
	Gatvės bordiūras (1000x150x300)
	Nužemintas gatvės bordiūras (1000x150x220)
	Vejos bordiūras (1000x80x200)
	Latakas
	Kertama
	Šalinami savaiminių želdinių grupė
	Demontuojama
	Esami šiukšlių konteineriai
	Esama permontuojama
	Esama demontuojama, perduodama užsakovo reikmėms

0	2026-07-24	Visuomenės informavimo procedūroms atlikti, specialiesiems reikalavimams gauti							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)							
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB „Synergy Solutions“ Daugėliško g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5, Vilniuje statytos ir visuomeninių statinių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5 Vilniuje kapitalinio remonto projektas					
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas					
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		XX – Visi statiniai					
27617	SP SPDV	Tomas Kazlauskas							
A1509	ARCH. Autorė	Evelina Aistė Kačeroskytė		Dokumentų pavadinimas					
				Sklypo aukščių planas M1:500					
				Laida					
				0					
LT	Statytojas Vilniaus miesto savivaldybė	Dokumento žymuo SS2551-00-PP_SP.B-03			Lapas			Lapų	
					1			1	



STATINIŲ SĄRAŠAS

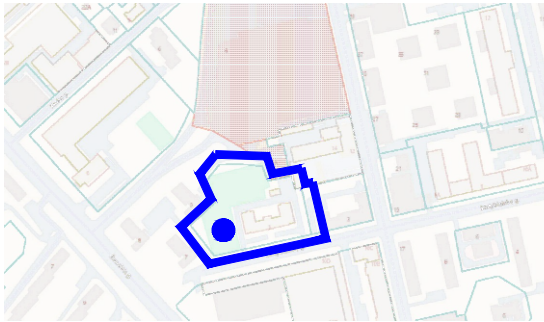
Statinio nr.	Statinio pavadinimas	Statybos rūšis
01	Mokslų paskirties pastatas Unik.Nr.1095-6010-7015	Statinio kapitalinis remontas
01*	Mokslų paskirties pastatas	Naujas pastatas
02	Aikštelė, pėsčiųjų takai Unik.Nr.4400-2162-9432	Rekonstravimas
03	Pastatas-transformatorinė Unik.Nr.1095-6010-7026	Esama
04	Sporto inžineriniai statiniai	Esama
05	Sporto inžineriniai statiniai	Esama
06	Sporto inžineriniai statiniai	Esama
07	Sporto inžineriniai statiniai	Esama
08	Infiltracinė talpa	Esama
09	Pagalbinės paskirties pastatas	Esama
10	Kiti inžineriniai statiniai	Esamos automobilių stovėjimo aikštelės už sklypo ribų
11*	Kiti inžineriniai statiniai	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose
13	Kiti inžineriniai statiniai	Perkeliamas geokupolas

Želdiniai sutartinis žymėjimas

	Įrengiama veja
	Dekoratyvinis apželdinimas(daugiamečiai augalai)
	Dekoratyvinis apželdinimas(Krūmai)
	Dekoratyvinis apželdinimas (svogūninei augalai)
	Projektuojama. medžiai
	Esami medžiai/želdiniai vadovaujantis arboristiniu vertinimu

Dangų apdailos medžiagos

	Betoninių trinkelų/plytelių grindinys (važiuojama dalis)
	Betoninių trinkelų/plytelių grindinys (pėsčiųjų dalis)
	Betoninių ažuolinių trinkelų danga (antracito spalva)
	Drenuojanti nuogrinda
	Esamų dangų atstatymas
	Lauko terasa/ platforma poilsio zona
	Metalo perforuotos grotelės/ kojų valymo grotelės
	Išėjimasis/vedimo paviršius



SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Sklypo užstatymo riba
	Servitutas
	Esamas mokslų paskirties pastatas
	Projektuojamas pastatas
	Įvažiavimas į sklypą
	Numatomi įėjimai į pastatą
	Esami įėjimai į pastatą
	Projektavimo ribos
	Projektavimo sprendiniai
	Įgilintas kelio bortas
	Kertama
	Šalinami savaiminių želdinių grupė
	Demontuojama

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Sklypo užstatymo riba
	Servitutas
	Esamas mokslų paskirties pastatas
	Projektuojamas pastatas
	Įvažiavimas į sklypą
	Numatomi įėjimai į pastatą
	Esami įėjimai į pastatą
	Projektavimo ribos
	Gatvės bordiūras (1000x150x300)
	Nužemintas gatvės bordiūras (1000x150x220)
	Vejos bordiūras (1000x80x200)
	Latakas
	Kertama
	Šalinami savaiminių želdinių grupė
	Demontuojama
	Esami šiukšlių konteineriai
	Esama permuntuojama
	Esama demontuojama, perduodama užsakovo reikmėms

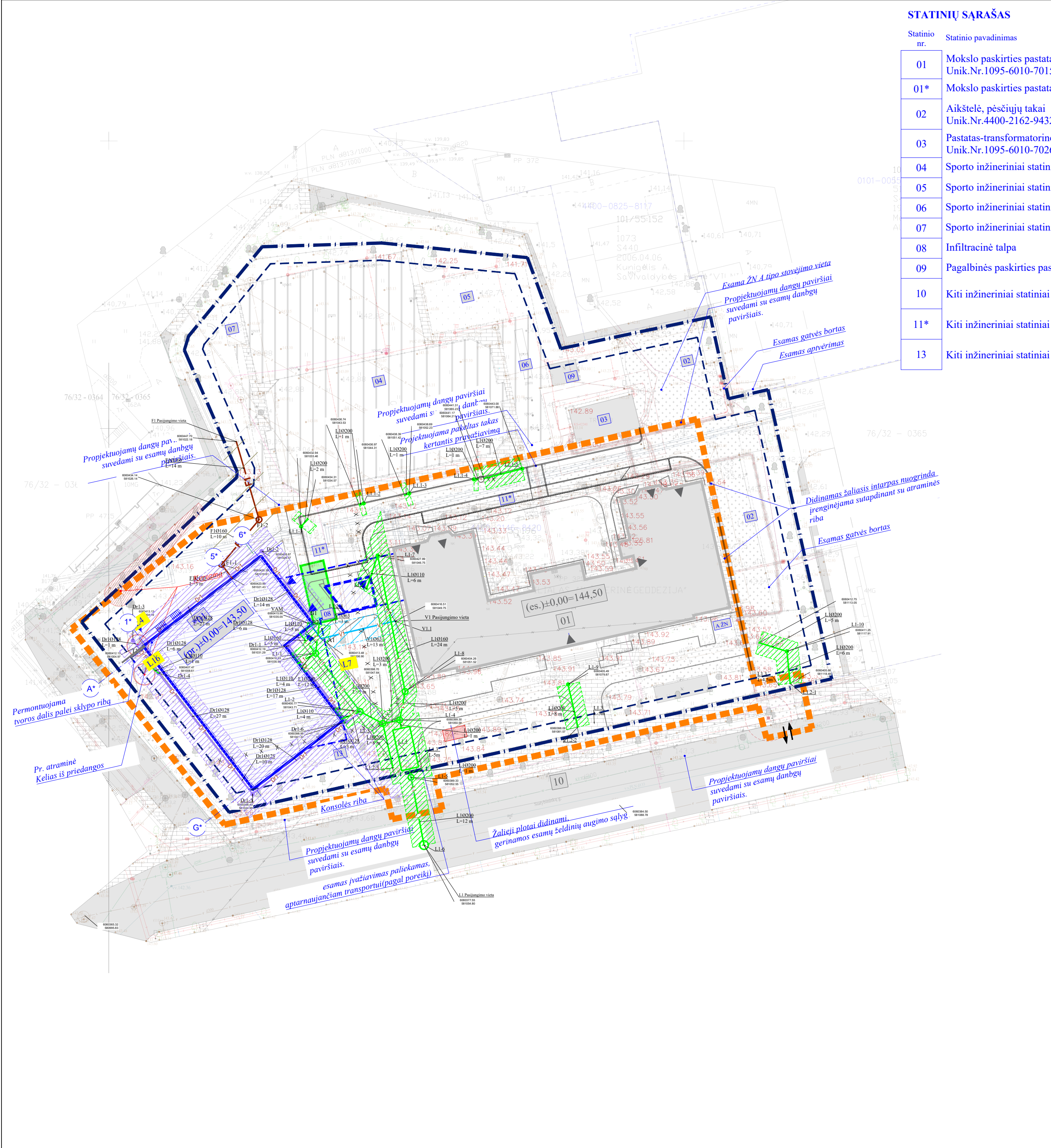
Mažosios architektūros elementai

	Automatiniai varteliai(kontroliuojamas praėjimas)
	Automatiniai vartai (kontroliuojamas praėjimas)
	Pakeliamas atitvaras
	Dviračių stovai
	Rūšiavimo šiukšliadėžės
	Projektuojami suoliai/lauko platforma

Mokiniai 500vnt., vadovaujantis STR 2.06.04:2011, 30 lentelė (1 vieta 30 mokinių)-500/30 =16,66 t.y. 17vnt.
Darbuotojai 80 vnt. Darbas slenkanciu grafiku 80/3=26,66 t.y. 27 27/3=9vnt.
Bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis: 17+9=26vnt.
Automobilių stovėjimo vietų sklypo ribose: 26vnt.
Elektromobilių stovėjimo vietų poreikis: 5,2 t.y. 5vnt. Greito pakrovimo poreikis 5/2=3 vnt.
Elektromobilių stovėjimo vietos įrengtos " Sporto paskirties inžinerinių statinių (11), kitos paskirties inžinerinių statinių (12) ir inžinerinių tinklų Statybininkų g. 5, Vilniuje, statybos ir rekonstravimo projekto (numeris 2016-xx-TP) apimtimi.
Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris: **TIIISI-20251103-075269**

- Pastabos:**
- Prieš pradėdant rangos darbus, su želdinių specialistais įvertinti rangos darbus trukdancius želdinius ir numatyti jiems geriausias arboristines priemones.
 - Atliekant statybos darbus brandūs medžiai turi būti saugomi visu statybos laikotarpiu, o baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo iki rangos darbų (nepablogėjusi).
 - Išsaugomi želdiniai turi būti apvertiami išsienio kentiniai aptvaru, sauganciu nuo mechaninio pažeidimo.
 - Nesandėliuoti statybinių medžiagų ant augalo šaknų, po jų lapomis.
 - Inžinerinių tinklų apsaugos zonos žemės kasimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu.
 - STATYBOS DARBŲ METU PAŽEISTOS DANGOS ATSTATOMOS.

0	2026-07-24	Visuomenės informavimo procedūroms atlikti, specialiesiems reikalavimams gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas
	UAB „Synergy Solutions“ Daugeliskio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, info@ss-exp.com		Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5, Vilniuje statybos ir visuomeninių statinių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5 Vilniuje kapitalinio remonto projektas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas	
27617	SP SPDV	Tomas Kazlauskas	
A1509	ARCH. Autorė	Evelina Aistė Kačeroskytė	
LT	Statytojas	Vilniaus miesto savivaldybė	
		Dokumento žymuo	
		SS2551-00-PP_SP.B-04	
		Lapas	Lapų
		1	1



STATINIŲ SĄRAŠAS

Statinio nr.	Statinio pavadinimas	Statybos rūšis
01	Mokslų paskirties pastatas Unik.Nr.1095-6010-7015	Statinio kapitalinis remontas
01*	Mokslų paskirties pastatas	Naujas pastatas
02	Aikštelė, pėsčiųjų takai Unik.Nr.4400-2162-9432	Rekonstravimas
03	Pastatas-transformatorinė Unik.Nr.1095-6010-7026	Esama
04	Sporto inžineriniai statiniai	Esama
05	Sporto inžineriniai statiniai	Esama
06	Sporto inžineriniai statiniai	Esama
07	Sporto inžineriniai statiniai	Esama
08	Infiltracinė talpa	Esama
09	Pagalbinės paskirties pastatas	Esama
10	Kiti inžineriniai statiniai	Esamos automobilių stovėjimo aikštelės už sklypo ribų
11*	Kiti inžineriniai statiniai	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose
13	Kiti inžineriniai statiniai	Perkeliamas geokupolas

Projektuojamų inžinerinių tinklų sutartiniai žymėjimai	
L1	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
V1	Projektuojami vandentiekio tinklai
F1	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
Dr1	Projektuojami drenazų tinklai
	Projektuojami lietaus tinklų apsaugos zona, po 2-3 m nuo trasos krašto
	Projektuojami vandentiekio tinklų apsaugos zona, po 2 m nuo trasos krašto
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona, po 2-3 m nuo trasos krašto
	Projektuojami drenazų tinklų apsaugos zona, po 2-3 m nuo trasos krašto
R1	Projektuojami ryšių tinklai
	Projektuojami ryšių tinklų apsaugos zona, po 1 metrą j abi puses nuo šių laidinių linijų
E1	Projektuojami elektros tinklai
	Projektuojami požeminių elektros kabelių linijos apsaugos zona, po 1 metrą j abi puses kabelių linijos
T1/T2	Projektuojami šilumos tinklai PEX vamzdžiais
	Projektuojami šilumos perdavimo tinklų d20-250 mm apsaugos zona, po 2 metrus nuo vamzdžio krašto
Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos	
V	Vandentiekio tinklų apsaugos zona po 2-3 metrus j abi puses nuo vamzdžio ašies
L	Lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona po 2-3 metrus j abi puses nuo vamzdžio ašies
F	Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona po 2-3 metrus j abi puses nuo vamzdžio ašies
T	Ryšių tinklų apsaugos zona po 1 metrą j abi puses nuo šių laidinių linijų
	Požeminių elektros kabelių linijos apsaugos zona po 1 metrą j abi puses kabelių linijos
	Šilumos perdavimo tinklų d20-250 mm apsaugos zona po 2 metrus nuo vamzdžio arba kanalo krašto

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Sklypo užstatymo riba
	Servitutas
	Esamas mokslų paskirties pastatas
	Projektuojamas pastatas
	Įvažiavimas į sklypą
	Numatomi įėjimai į pastatą
	Esami įėjimai į pastatą
	Projektavimo ribos
	Projektavimo sprendiniai
	Įgilintas kelio bortas
	Kertama
	Šalinami savaiminių želdinių grupė
	Demontuojama

Mažosios architektūros elementai

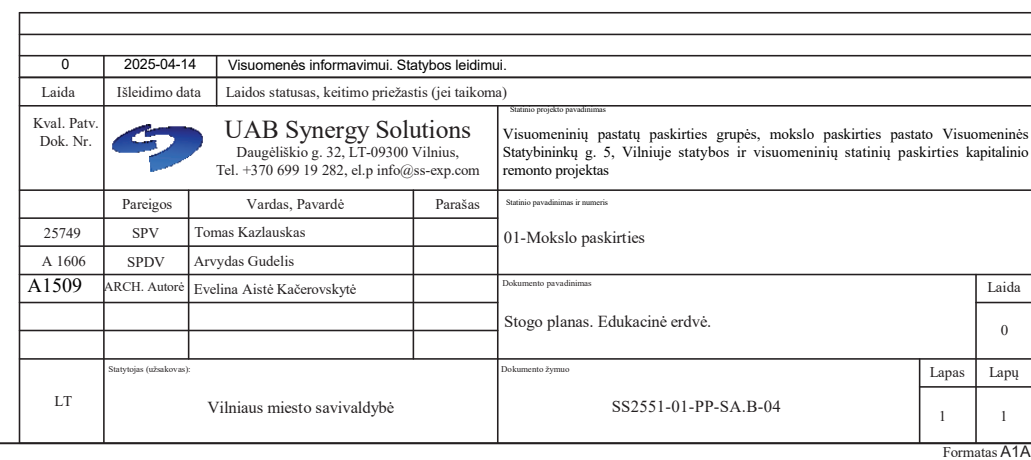
	Automatiniai varteliai(kontroliuojamas praėjimas)
	Automatiniai vartai (kontroliuojamas praėjimas)
	Pakeliamas atitvaras
	Dviračių stovai
	Rūšiavimo šiukšliadėžės
	Projektuojami suoliai/lauko platforma
	Esami šiukšlių konteineriai
	Esama permontuojama tvora
	Esama demontuojama, perduodama užsakovo reikmėms
	Esamos elektromobilių stovėjimo vietos

Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris: **THIS1-20251103-075269**

Pastabos:

- Prieš pradėdamas rangos darbus, su želdinių specialistais įvertinti rangos darbams trukdančius želdinius ir numatyti jiems geriausias arboristines priemones.
- Atliekant statybos darbus brandūs medžiai turi būti saugomi visu statybos laikotarpiu, o baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo iki rangos darbų (nepablogėjusi).
- Išsaugomi želdiniai turi būti aptverti išsiniurintu lentiniu aptvaru, saugančiu nuo mechaninio pažeidimo.
- Nesandeliuoti statybinių medžiagų ant augalo šaknų, po jų lajomis.
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos žemės kasimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu.
- STATYBOS DARBŲ METU PAŽEISTOS DANGOS ATSTATOMOS.

0	2026-07-24	Visuomenės informavimo procedūroms atlikti, specialiesiems reikalavimams gauti			
Laida	Isleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5, Vilniuje statybos ir visuomeninių statinių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5 Vilniuje kapitalinio remonto projektas		
	Parceigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas XX – Visi statiniai	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		Dokumento pavadinimas Suvestinis inžinerinių tinklų planas / nustatomų spec. žemės naudojimo sąlygų planas, M1:500	
27617	SP SPDV	Tomas Kazlauskas			
A1509	ARCH. Autorė	Evelina Aistė Kačerovskytė			
				Laida	
				0	
LT	Statytojas Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento žymuo SS2551-00-PP_SP.B-05		Lapas
					Lapų 1 1





ARBORISTAS RENATAS

Medžių ir šaknų
priežiūra

MEDŽIŲ INVENTORIZAVIMO IR ARBORISTINIO ĮVERTINIMO ATASKAITA

Statybininkų g. 5, Vilnius

Projekto Nr.: AR25139

Išleidimo data: 2025.11.25

Laida: 00

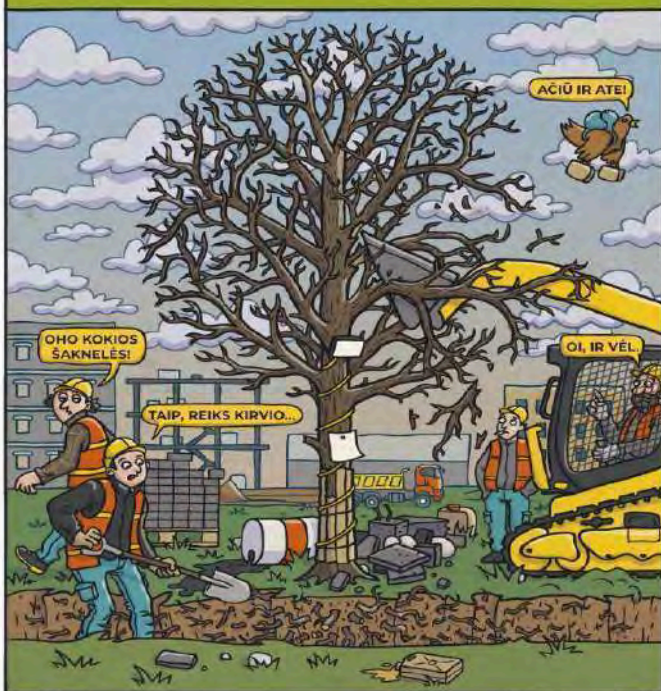
Parengė:

arboristas Renatas Turčinavičius

MEDŽIŲ APSAUGA STATYBVIETĖJE



Medžiai kenčia statybų metu: šakos aplaužomos, o žievė pažeidžiama, bet labiausiai medžių gyvybingumui pakenkia šaknyno pažeidimai.



Suspausta, sumažinta ir sutankinta medžio augavietė dažniausiai sukelia medžių mirtį. Sužalotas, merdintis medis blogai atrodo, sukuria niūrią ir nemalonią nuotaiką bei tampa pavojingas.



Norėdami turėti sveiką aplinką mieste turime rūpintis medžiais. Statybų metu tinkamai arboristų apsaugoti medžiai išliks sveiki ir dar ilgai džiugins žmones.



Dideli ir gražūs medžiais sukuria ypatingą atmosferą miesto parkuose ir skveruose. Sukurkime pakankamo dydžio augavietes miesto medžiams. Sveikas medžio šaknynas yra medžio sveikatos garantas.





**ARBORISTAS
RENATAS**

Medžių ir šaknų
priežiūra

AR25139_ŽI
PR_03_FR01.L1

T U R I N Y S

1. Aiškinamasis raštas
2. Teritorijos planas
3. Želdynų inventorizavimo kortelė
4. Fotofiksacija
5. Išvados
6. Rekomendacijos
7. Vertinimą atlikusio specialisto kvalifikacija



1. Aiškinamasis raštas

1.1. Vertinimo metodika

Inventorizacija atliekama natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant želdinių inventorizavimo kortelę (lentelę).

Inventorizacija parengta vadovaujantis šiais dokumentais:

- *Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5, nauja redakcija Nr. D1-370, įsigaliojo 2024-10-30;*
- *Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673;*
- *Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206;*
- *Vilniaus miesto savivaldybės patvirtintomis inventorizuojamų medžių grafinio žymėjimo gairėmis.*

1. Želdinių būklė vertinama pagal:

- 1.1. *genėjimo intensyvumo laipsnį;*
- 1.2. *defoliacijos laipsnį;*
- 1.3. *ligų intensyvumą;*
- 1.4. *kenkėjų gausumą ir želdinio pažeidimo laipsnį;*
- 1.5. *medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą.*

2. Būklė vertinama 5 balų skalėje:

1 – gera, 2 – patenkinama, 3 – nepatenkinama, 4 – bloga, 5 – žuvęs želdinys, 0 – klasifikatorius netaikomas.

3. Želdinių būklė vertinama vizualiai (apžiūrint vietoje), želdinius lyginant su tokios pat rūšies geros būklės želdiniais.

4. Želdinys netekusiu gyvybinių funkcijų pripažįstamas, kai pažeidžiamos želdinio gyvybinės funkcijos ir taikant tvarkymo priemonės neįmanoma atkurti jo gyvybingumo. Tokie želdiniai žymimi kaip žuvę, jų būklė pagal kitus rodiklius nevertinama.

5. Bendra želdinio būklė nustatoma pagal 1 punkte įvertintos blogiausios būklės balą.

6. Želdinių būklės vertinimas pagal genėjimo intensyvumo laipsnį (krūmų genėjimo intensyvumo laipsnis nenustatomas):

6.1. 1 (gera) – laja negenėta arba nupjauta iki 1/5 lajos viršūnės (nepažeidžiant centrinio kamieno) ir šoninių šakų, lapija tanki, vienodai išsidėsčiusi, nenupjautos iš kamieno išaugusios pagrindinės šakos, krūmai normaliai išsivystę, sveiki, lapija tanki per visą augalo aukštį;

6.2. 2 (patenkinama) – nugenėta 1/2–2/3 medžio lajos, išpjauta dalis iš kamieno išaugusių pagrindinių šakų;

6.3. 3 (nepatenkinama) – likę mažiau nei 1/3 medžio lajos;

6.4. 4 (bloga) – nupjauta visa laja, paliktas tik kamienas (išskyrus spygliuočius medžius, kurie tokiu atveju dėl gyvybinių funkcijų pažeidimo pripažįstami žuvusiais).

7. Želdinių būklės vertinimas pagal defoliacijos laipsnį (be želdinių defoliacijos esant teršalų poveikiui gali vykti asimiliacijos aparato dechromacija (spyglių ar lapų natūralios spalvos pokyčiai – pageltimas, parudavimas). Ji vertinama analogiškai lapų defoliacijai):



7.1. 1 (gera) – sąlyginai sveikas ar silpnai pažeistas (defoliacija 0–25 proc.) želdinys, lapų dydis ir spalva būdinga želdinio rūšiai;

7.2. 2 (patenkinama) – vidutiniškai pažeistas želdinys (defoliacija 26–50 proc.), želdiniai sveiki, bet augimas sulėtėjęs, yra džiūstančių ūglių ir šakų, silpnėsnis sulapojimas, forma neretai asimetriška;

7.3. 3 (nepatenkinama) – defoliacija yra paveikusi 51–75 proc. želdinio, lapija reta, lapai smulkūs, yra išdžiūvusių šakų;

7.4. 4 (bloga) – stipriai pažeistas želdinys (defoliacija > 75 proc.).

8. Želdinių būklės vertinimas pagal ligų intensyvumą, kenkėjų gausumą ir pažeidimo laipsnį:

8.1. 1 (gera) – nepažeisti arba silpnai pažeisti kenkėjų ir ligų (lapai ar spygliai sveiki arba ligų ar kenkėjų pažeista < 1/4 jų kiekio);

8.2. 2 (patenkinama) – vidutinis pažeidimas (ligų ar kenkėjų pažeista nuo 1/4 iki 1/2 lapų ar spyglių);

8.3. 3 (nepatenkinama) – ligų ar kenkėjų pažeista 1/2–2/3 lapų ar spyglių, želdiniai nusilpę, silpnai sulapoję, lapija reta, lapai smulkūs, yra išdžiūvusių šakų.

8.4. 4 (bloga) – kenkėjai ar ligos yra pažeidusios > 2/3 želdinio lapų ar spyglių, kamienas intensyviai ardomas medieną pūdančių grybų.

9. Želdinio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas:

9.1. 1 (gera) – sveikas ar silpnai pažeistas tik nedidelis žievės plotelis (< 30 cm²);

9.2. 2 (patenkinama) – yra viena ar kelios kelerių metų senumo žaizdos (30–49 cm²), medieną pūdančių grybų pažeistas 50–300 cm² žievės plotas);

9.3. 3 (nepatenkinama) – yra viena ar kelios kelerių metų senumo žaizdos, pažeistas didelis žievės plotas (> 300 cm²), lūžęs kamienas ir (ar) atskiros šakos;

9.4. 4 (bloga) – kamienas išpuvysiu viduriu (išpuvę 1/3–2/3 kamieno).

Pastaba. Eglė ir uosis yra ypač jautrūs žievės (kamieno) mechaniniams pažeidimams, todėl 1 balu vertinami tik sveiki (nepažeisti) medžiai, o esant bent viena platesnei negu 3 cm žaizdai jie vertinami kaip stipriai pažeisti.

Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės (pažeidimo) balas pagal bet kurį iš paminėtų kriterijų.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, želdinius lyginant su sąlygiškai sveikais želdiniais. Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės balas (pvz., jei genėjimo intensyvumo laipsnis yra 2 balai, defoliacija – 1 balas, o kamieno mechaninis pažeidimas – 3 balai, tai bendra medžio būklė vertinama 3 balais).

Vertinimui naudojami instrumentai: žerklės HAGLOF (slankmatis matuoti kamieno skersmeniui), aukštmatas (aukščio nustatymui) SUUNTO PM-5/360 PC, geodezinė ruletė (matuoti šaknų apsaugos zoną ir lajos projekciją pasaulio kryptų atžvilgiu).

Esant poreikiui įtraukti ir užnešti želdinius toponuotaukoje, naudojamas geodezinis GNSS imtuvas Satlab Eyr Image Survey (prietaiso RTK tikslumas H=8mm+1ppm V=15mm+1ppm, Hi-Fix technologija H=10mm/min, V=20mm/min RMS).

**1.2. Esama teritorijos charakteristika**

Teritorijos naudojimo pobūdis:	Mokyklos teritorija bei pėstiesiems skirtas šaligatvis
Vyraujanti medžių rūšis/rūšys:	Mažalapė liepa
Reljefo ypatumai:	Reljefas tolygiai žemėja link šiaurės pusės
Želdyno technogeniniai elementai:	Kietosios pėsčiųjų tako dangos (~50%); gatvių ir kelių dangos, mokyklos pastatas
Želdyno gamtiniai elementai:	Pavieniai medžiai teritorijos pakraščiuose
Vejos, pievos plotas:	Veja (~50 proc.)
Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:	Gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): nėra Kultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): nežinoma



1.3. Detalesnė želdyno charakteristika

Objektas yra Statybininkų g. 5 - Simono Konarskio gimnazijos teritorija, priklausanti Vilkpėdės seniūnijai, Vilniaus mieste.

Šiaurinėje pusėje aptariama teritorija ribojasi su PC „Rimi“;

Rytinėje pusėje ribojasi su Statybininkų g. 3 esančiu daugiabučiu pastatu;

Pietinėje pusėje yra Statybininkų gatvė;

Vakarinėje pusėje-Statybininkų g. 9 daugiabutis pastatas.

Vyraujanti medžių rūšis - mažalapė liepa.

Vertinimas atliktas 2025 metų lapkričio mėnesį.



2. Teritorijos planas

Sutartiniai žymėjimai:

Žaliu apskritimu ir skaičiumi 1 skliausteliuose pažymėtų medžių būklė vertinama 1 balu (geros būklės želdinys).

Mėlynu apskritimu ir skaičiumi 2 skliausteliuose – 2 balais (patenkinamos būklės želdinys).

Violetiniu apskritimu ir skaičiumi 3 skliausteliuose – 3 balais (nepatenkinamos būklės želdinys).

Pilku apskritimu ir skaičiumi 4 skliausteliuose - 4 balais (blogos būklės želdinys).

Raudonu apskritimu ir skaičiumi 5 skliausteliuose - 5 balais (žuvęs želdinys).

Rudu apskritimu ir būklės balu skliausteliuose - saugomo gamtos objekto statusą turintis medis.

PASTABA: Šalinamas nežuvęs medis inventORIZACIJOS plane atvaizduojamas X kuomet yra šalinamas dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.

Medžio būklės kamieno spalvos linija yra nubraižoma medžio lajos projekcija pasaulio šalių atžvilgiu.

Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas: medžio kamieno $\emptyset \times 12 =$ saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies ir plane žymimas apskritimu raudona brūkšniuota linija.

Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.

2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.

3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm, be ETW arba ISA sertifikuoto arboristo leidimo.

4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.

5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti, nebent gaunamas ETW arba ISA sertifikuoto arboristo leidimas.

6. Statybos darbų metu saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.



3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Statybininkų g. 5, Vilnius

Medžio Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/ biotiniai veiksmiai	Pastabos	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės	Saugotinas (S) / Nesaugotinas (N)*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	27	9	2	Per maža augavietė.	Nulaužta šaka.	Augavietės gerinimas. Lajos priežiūros genėjimas.	S
2	2025-11-24	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	2	2	1				N
3	2025-11-24	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	2	3	1				N
4	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	44	14	2	Grybinės lajos ligos.	Nupjauta didelė šaka. Drevė.	Lajos priežiūros genėjimas.	S
5	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	25	9	2		Nupjauta viršūnė. Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai.		S
6	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	46	16	2	Grybinės lajos ligos.	Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai.	Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	S
7	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	43	13	1	Grybinės lajos ligos.	Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai. Drevė.	Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	S
8	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	26	7	4	Grybinės lajos ligos.	Pašalintas kodominantinis kamienas. Formuojasi drevė. Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai.	Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	S
9	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	28	8	3	Grybinės lajos ligos.	Pašalintas kodominantinis kamienas.	Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	S
10	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	45	16	1				S
11	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	23	7	2	Grybinės lajos ligos.	Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai.	Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	S
12	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	29	8	2		Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai.		S
13	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	37	11	2	Grybinės lajos ligos.	Pašalintas kodominantinis kamienas.	Lajos priežiūros genėjimas.	S
14	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	42	12	2	Grybinės lajos ligos.	Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai.	Lajos priežiūros genėjimas.	S
15	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	45	16	2	Nesugiję genėjimo pjūviai.	Drevė.		S
16	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	53	16	2	Mechaniniai kamieno pažeidimai. Grybinės lajos ligos.		Lajos priežiūros genėjimas.	S
17	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	45	12	2	Grybinės lajos ligos.	Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai.		S
18	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	42	14	2	Per maža augavietė.	Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai.	Augavietės gerinimas.	S
19	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	33	6	4	Didelis senas trūkis kamieno. Per maža augavietė. Grybinės lajos ligos.	Nupjauta viršūnė. Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai.	Augavietės gerinimas. Lajos priežiūros genėjimas.	S
20	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	41	12	2	Grybinės lajos ligos.	Aukštas svorio centras.	Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	S
21	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	41	14	2	Grybinės lajos ligos.	Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai. Drevė.	Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	S
22	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	39	14	2	Grybinės lajos ligos.	Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai.	Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	S
23	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	41	14	1	Grybinės lajos ligos.		Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	S
24	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	39	14	2	Grybinės lajos ligos.	Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai. Drevė.	Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	S
25	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	26	5	4	Per maža augavietė. Grybinės lajos ligos.	Nupjauta viršūnė. Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai. Drevė.	Augavietės gerinimas. Lajos priežiūros genėjimas.	S
26	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	28	6	3	Per maža augavietė. Grybinės lajos ligos.	Prie kamieno pritvirtintas inkilas su užveržimo dirželiu. Nupjauta viršūnė. Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai. Drevė.	Pašalinti užveržimo dirželiai nuo kamieno. Augavietės gerinimas. Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	S
27	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	29	6	4	Per maža augavietė. Grybinės lajos ligos. Didelis mechaninis kamieno pažeidimas.	Nupjauta viršūnė.	Augavietės gerinimas. Lajos priežiūros genėjimas.	S
28	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	26	6	3	Per maža augavietė. Grybinės lajos ligos.	Nupjauta viršūnė. Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai.	Augavietės gerinimas. Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	S
29	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	25	6	3	Per maža augavietė. Grybinės lajos ligos.	Nupjauta viršūnė. Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai.	Augavietės gerinimas. Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	S
30	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	22	7	3	Per maža augavietė. Grybinės lajos ligos.	Nupjauta viršūnė. Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai.	Augavietės gerinimas. Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	S

31	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	33	6	4	Per maža augavietė. Grybinės lajos ligos.	Nupjautos viršūnės.	Augavietės gerinimas. Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	S
32	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	29	6	3	Didelis senas trūkis kamienė. Per maža augavietė. Grybinės lajos ligos.	Nupjauta viršūnė. Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai.	Augavietės gerinimas. Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	S
33	2025-11-24	Didžioji tuja	<i>Thuja plicata</i>	15	8	1		Reta laja.		N
34	2025-11-24	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	2	1	1				N



4. Fotofiksacija



Mažalapė liepa (Nr. 1 plane) - medžiui per maža augavietė, nulaužta šaka.
Rekomenduojamas augavietės gerinimas ir lajos priežiūros genėjimas.



ARBORISTAS RENATAS

Medžių ir šaknų
priežiūra

AR25139_ŽI
PR_03_FR01.L1



Mažalapė liepa (Nr. 19 plane) - Didelis senas trūkis kamiene, nupjauta viršūnė, praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai. Taip pat medžiui per maža augavietė, jis serga grybine lajos liga. Rekomenduojamas augavietės gerinimas bei lajos priežiūros genėjimas.



**ARBORISTAS
RENATAS**

Medžių ir šaknų
priežiūra

AR25139_ŽI
PR_03_FR01.L1



Mažalapė liepa (Nr. 22 plane) - medis serga grybine lajos liga, praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai. Rekomenduojamas minimalus lajos priežiūros genėjimas.



ARBORISTAS RENATAS

Medžių ir šaknų
priežiūra

AR25139_ŽI
PR_03_FR01.L1



Mažalapių liepų alėja Statybininkų gatvėje - visi šie medžiai serga grybine lajos liga, praeityje jiems prastai atlikti genėjimo pjūviai.
Šiems, alėjoje augantiems medžiams, rekomenduojamas augavietės gerinimas bei bent minimalus lajos priežiūros genėjimas.



5. Išvados

Bendra medžių augančių Statybininkų g. 5 Vilniuje, būklė yra vertinama kaip **patenkinama**. Prie tokios išvados prieita todėl, kad **17** vnt. iš **34** vnt. medžių, esančių teritorijoje, būklė yra **patenkinama**.

Geros būklės medžiai (**6 vnt.**) turi proporcingas lajas, nedidelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, neturi kamieno defektų, nėra pažeisti kenkėjų ir ligų.

Patenkinamos būklės medžiai (**17 vnt.**) turi grybinę lajos ligą, apribotą augavietę ar mechaninių kamieno pažeidimų

Nepatenkinamos būklės medžiai (**6 vnt.**) turi vidutinį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, neproporcingas lajas ar kamienų defektus, per mažas augavietes ar grybinę lajos ligą.

Blogos būklės medžiai (**5 vnt.**) turi nupjautas viršūnes, per mažas augavietes, grybinę lajos ligą ir/ar mechaninių kamieno pažeidimų,

30 vnt. iš 34 vnt. medžių vertintoje teritorijoje yra saugotini.

Vertintoje teritorijoje saugotini medžiai nustatomi remiantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu "Dėl kriterijų, pagal kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams":

Augimo vieta	Medžių gentys ir (ar) rūšys, krūmai; kamieno skersmens (1,3 m aukštyje) ir aukščio parametrai
5. Kitos paskirties žemėje visuomeninės paskirties, rekreacinės, bendrojo naudojimo, atskirųjų želdynų teritorijose	12 cm ir didesnio skersmens ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės; paprastieji kadagiai – didesni kaip 3 m



**ARBORISTAS
RENATAS**

Medžių ir šaknų
priežiūra

AR25139_ŽI
PR_03_FR01.L1

6. Rekomendacijos

Medžiai, kuriems rekomenduojamas **lajos priežiūros genėjimas**: Nr.: 1, 4, 6-9, 11, 13, 14, 16, 19, 20-32 (23 vnt.)

Medžiai, kuriems rekomenduojamas **augavietės gerinimas**: 1, 18, 19, 25-32 (10 vnt.)

Medžiai, kuriems rekomenduojama **pašalinti užveržimo dirželį nuo kamieno** - Nr. 26 (1 vnt.)



Siūlomų arboristinių priemonių išaiškinimas:

Lajos priežiūros genėjimas - atliekamas siekiant laiku pašalinti nedideles lajos augimo problemas (pvz. besikryžiuojančias ar sausas šakas). Šis genėjimo būdas leidžia išvengti brangių tvarkymo darbų ateityje.

Sanuojantis genėjimas - taikomas kai pašalinamos visų eilių nudžiūvusios, besikryžiuojančios šakos taip pat augančios vertikaliai į aukščiausius lajos aukštus. Tuo siekiama suteikti lajai tokią struktūrą, kuri leistų medžiui kokybiškai augti ir vystytis ateityje. Nuo kamieno pagrindo bei kamieno yra pašalinamos netinkamos ataugos.

Lajos redukcinis genėjimas - priemonė skirta medžio stabilumui užtikrinti. Dažniausiai atliekama, kai medžio kamienas ar skeletinės šakos yra pažeistos ir gali neatlaikyti medžio lajos svorio. Yra keletas redukcinio genėjimo būdų: šakos redukcija – kai sutrumpinama neproporcingai ilga šaka; viršūnės redukcija – kai sutrumpinama medžio viršūnė; visos lajos redukcija – kai trumpinamos šakos per visą lajos perimetrą.

Lajos formuojamasis genėjimas - genėjimas, skirtas skatinti jauną medį formuoti vieną viršūnę ir proporcingą lają.

Polajo valymas - į medžių lają įaugančių ir ją užgožiančių jaunų medelių (savaiminukų) ir/ar krūmų šalinimas, siekiant pašviesinti ir atverti erdvę brandesnių medžių vystymuisi ir taisyklingos lajos formavimui. Laiku neišvalius polajo konkuruojantys jauni medeliai užgožia saulės šviesą, gali mechaniškai pažeisti brandesnių medžių, į kuriuos įauga, šakas, kas lemia šakų praradimą ir lajos deformacijas.

Augavietės gerinimas - priemonė skirta užtikrinti, kad augavietė patenkintų medžio poreikius tinkamam dirvožemiui, orui, drėgmei, mineralinėms ir organinėms mitybinėms medžiagos bei kitus poreikis. Tinkama ir subalansuota augavietė užtikrina joje augančio medžio gyvybingumą ir sveikatą. Augavietės gerinimo priemonės gali būti augavietės revitalizacija (augavietės giluminis aeravimas ir tręšimas), dirvožemio keitimas, viršutinio dirvožemio sluoksnio supurenimas oro kastuvu, kietųjų dangų pašalinimas, mulčiavimas ir kitos.

Lajos sutvirtinimas statinėmis arba dinaminėmis sistemomis - priemonė skirta medžio lajos dalies išlūžimo rizikai valdyti. Dažniausiai atliekama, kai medžio kodominatiniai kamienai ar skeletinės šakos turi silpnus suaugimus ir gali neatlaikyti medžio lajos svorio bei išlūžti. Yra dvi lajos sutvirtinimo lynais sistemos: dinaminė – kai sutvirtinama dinaminių savybių turinčiais lynais, kurie apkrovas pradeda laikyti tik išlūžimo atveju; statinė – kai sutvirtinama statiniais lynais ir sistema apkrovas laiko visu naudojimo metu sutvirtindama silpną kodominatinių kamienų ar skeletinių šakų suaugimo vietą. *Dažnu atveju prieš įrengiant šias sistemas yra atliekamas lajos ar jos dalių redukcinis genėjimas.*

Būklės monitoringas - procesas, kurio metu stebimas ir vertinamas medžio ar medžių sveikatos ir būklės statusas. Toks monitoringas padeda identifikuoti ligas, kenkėjus, kamieno ar lajos pažeidimus ir kitus veiksnius, kurie gali pakenkti medžiams, o medžiai dėl to gali tapti pavojingi aplinkai. Šis monitoringas taip pat padeda planuoti priemones medžių priežiūrai ir gyvybingumo bei saugumo palaikymui.

Poliardiravimas - genėjimas kuomet pjūviai visada atliekami toje pačioje vietoje, norint išlaikyti tokią pačią pastovią nenatūralią medžio formą. Per ilgą laiką suformuojama "burbuolė" pastoviai genint atžėlusias plonas šakeles. Šis genėjimas turi būti atliekamas ne rečiau negu kas trejus metus, bet priklausomai nuo medžio būklės ir rūšies jį atlikti gali tekti ir kasmet ar kelis kartus per vegetacijos sezoną.

Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas - procesas, kurio metu stebimi ir vertinami daugiakamieninių medžių suaugimai bei potencialūs plyšimai.

PASTABA: Visus šiuos darbus privalo prižiūrėti sertifikuotas arboristas, kad nebūtų pažeistos želdinių gyvybinės funkcijos ir būtų užtikrintas tinkamas visų rekomenduotų priemonių įgyvendinimas.

Saugomo šaknų ploto koregavimas atliekant bet kokius statybos darbus taip pat galimas tik su arboristo priežiūra ir leidimu. Kiekviena situacija vertinama individualiai. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti, nebent gaunamas ETW arba ISA sertifikuoto arboristo leidimas.



**ARBORISTAS
RENATAS**

Medžių ir šaknų
priežiūra

AR25139_ŽI
PR_03_FR01.L1

7. Vertinimą atlikusio specialisto kvalifikacija





**ARBORISTAS
RENATAS**

Medžių ir šaknų
priežiūra

AR25139_ŽI
PR_03_FR01.L1

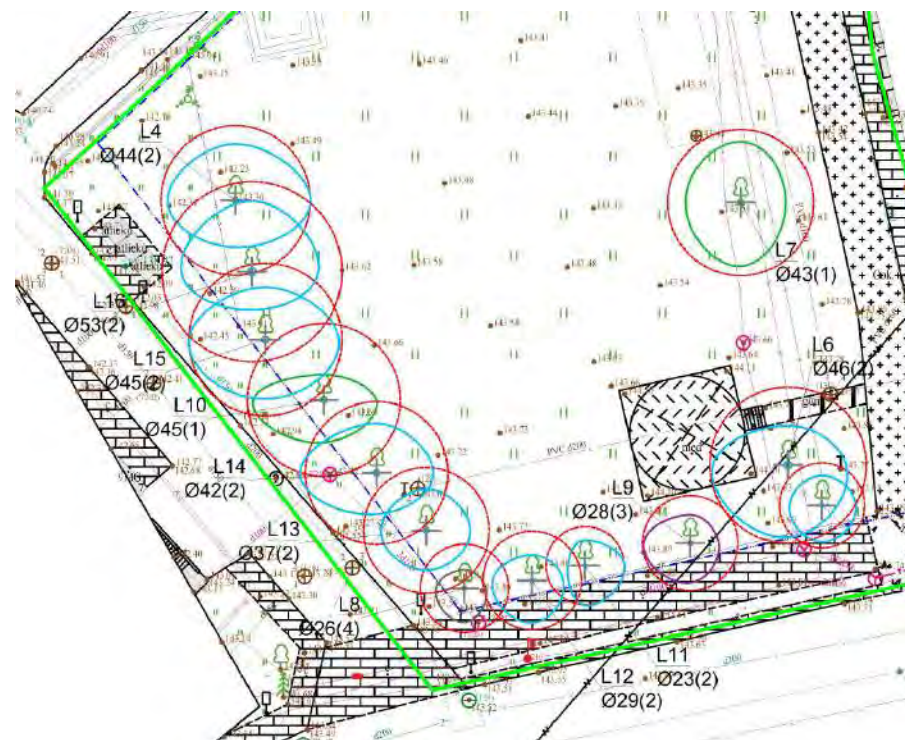


ŽELDYNŲ TVARKYMO IR APSAUGOS SPRENDINIAI

Objektas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, sporto paskirties pastato Statybininkų g. 5, Vilniuje, statybos ir visuomeninių statinių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Statybininkų g. 5 Vilniuje, kapitalinio remonto projektas

4	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	44	14	2	Grybinės lajos ligos.	Nupjauta didelė šaka. Drevė.	Lajos priežiūros genėjimas.	s	Pastaba:
---	------------	----------------	----------------------	----	----	---	-----------------------	------------------------------	-----------------------------	---	----------

Kertama Nr.4 . Medis patenka į tiesioginę projektuojamo mokslo paskirties pastato statybos zoną, išsaugoti medžio fiziškai neįmanoma nepažeidžiant pastato pamatų ar inžinerinių tinklų. Remiantis želdinių inventORIZACIJOS duomenimis (2025-11-24), medžio būklė yra prasta: Nustatytos grybinės lajos ligos, drevė bei nupjauta didelė šaka, negrįžtamai pažeistas medžio struktūrinis vientisumas. Medžio išsaugojimas yra netikslingas nei dėl numatytų statybos darbų, nei dėl paties augalo prastos dendrologinės būklės.



16	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	53	16	2	Mechaniniai kamieno pažeidimai. Grybinės lajos ligos.		Lajos priežiūros genėjimas.	s	
----	------------	----------------	----------------------	----	----	---	---	--	-----------------------------	---	--

Kertama Nr. 16 . Inventorizacijos metu nustatyta, kad medis turi mechaninių kamieno pažeidimų. Užfiksuotos grybinės lajos ligos. Mažalapės liepos (L16) šalinimas yra būtinas siekiant įgyvendinti numatytus projekto sprendinius bei užtikrinti saugią aplinką mokslo paskirties objekto eksploatacijai.

10	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	45	16	1					S
----	------------	----------------	----------------------	----	----	---	--	--	--	--	---

Išsaugoma Nr. 10, Nr.14, Nr. 13, Nr.8, Nr. 12 Numatomas Lajos formuojamasis genėjimas.



14	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	42	12	2	Grybinės lajos ligos.	Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai.	Lajos priežiūros genėjimas.	S
13	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	37	11	2	Grybinės lajos ligos.	Pasalinimas kodominantinis kamienas.	Lajos priežiūros genėjimas.	S

8	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	26	7	4	Grybinės lajos ligos.	Pašalintas kodominantinis kamienas. Formuojasi drevė. Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai.	Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	S	
12	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	29	8	2		Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai.		S	



Išsaugoma Nr. 11, Nr.9, Nr. 6, Nr.5. Numatomas Lajos formuojamasis genėjimas.

12	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	29	8	2		Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai.		S	
11	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	23	7	2	Grybinės lajos ligos.	Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai.	Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	S	
9	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	28	8	3	Grybinės lajos ligos.	Pašalintas kodominantinis kamienas.	Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	S	
6	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	46	16	2	Grybinės lajos ligos.	Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai.	Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	S	
5	2025-11-24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	25	9	2		Nupjauta viršūnė. Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai.		S	

Vadovaujantis arboristo vertinimu numatoma medžių Nr. 2, 3 šalinimas.

2	2025-11-24	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	2	2	1				N
3	2025-11-24	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	2	3	1				N

Bendras statybos zonos vaizdas:



Apibendrinimas:

Atsižvelgiant į tai, kad Statybininkų g. 5 teritorijoje numatomas naujo pastato statybos bei mokslo paskirties korpuso kapitalinio remonto projektas, laikantis Vilniaus miesto savivaldybės strategijos maksimaliai išsaugant esamus želdinius, todėl medžių šalinimas pasirenkamas tik kaip kraštutinė priemonė, taikoma išskirtinai tiesioginio užstatymo ir požeminių inžinerinių tinklų apsaugos zonose.

Atlikta želdinių inventorizacija rodo, kad dauguma sklype esančių mažalapių liepų pasižymi prasta arba vidutine fitosanitarine būkle: pavyzdžiui, medžiai Nr. 4 ir Nr. 16 yra pažeisti grybinių lajos ligų, o medyje Nr. 4 papildomai fiksuota drevė bei nupjauta didelė šaka, kas indikuoja struktūrinį nestabilumą. Nepaisant šių biologinių defektų, medžiai šalinami tik ten, kur jų išlikimas techniškai neįmanomas dėl numatomos šiluminių trasų ir kolektorių rekonstrukcijos (rengiamos atskiru projektu) arba

pamatų įrengimo darbų. Toks atrankinis metodas leidžia integruoti naują infrastruktūrą į esamą gamtinį karkasą, eliminuojant tik tuos želdinius, kurie fiziškai blokuoja inžinerinius koridorius ar statybos zoną, kartu užtikrinant, kad viešojoje erdvėje po rekonstrukcijos neliktų pavojingų, drevėtų ar mechaniškai pažeistų medžių, galinčių kelti riziką lankytojams.

Rekomenduotina numatyti prastos būklės želdinių šalinimą, jį kompensuojant naujai suprojektuotomis, tvariomis ir sveikomis želdinių grupėmis.

Arboristinio vertinimo planas su servitutų ribomis:



Palei pagrindinį esamo pastato fasadą, sklypo ribose augantys medžiai .

Projekto apimtimi numatomas esamų medžių (Nr. 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24) minimalus lajos priežiūros genėjimas bei augavietės gerinimas. Siekiant užtikrinti tinkamą šaknų sistemos apsaugą ir augimo sąlygas, esami nesudėtingieji statiniai perkeliami iš polajinės dalies. Atsižvelgiant į esamų medžių lajų projekcijas, atitinkamai didinamas žaliasis plotas, taip integruojant želdinius į bendrą mokslo ir sporto paskirties infrastruktūrą.“



Mažalapė liepa (Nr. 22 plane) - medis serga grybine lajos liga, praityje prastai atlikti genėjimo pjūviai. Rekomenduojamas minimalus lajos priežiūros genėjimas.

Problematika, prieštaravimas.:

Vadovaujantis technine projektavimo užduotimi< 3.4.2.3. Statinių statybos linija ne arčiau kaip 3 m. iki sklypo ribos prie Statybininkų gatvės bei pravažiavimo prie vakarinės sklypo ribos.

Vadovaujantis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių 5.4 p.,< **nuo pastatų sienų** (išskyrus 5.2 papunktyje nurodytą atvejį) medžiai veisiami **ne arčiau kaip 5 m atstumu;**

Projekto apimtimi nuo esamų (išsaugomų) medžių Nr. 15, 14, 13, 10, 8 iki projektuojamų rūsių – priedangos išorės sienų išlaikomas atstumas daugiau nei 5 metrai taip pat įvertinus esamą reljefą kai nuo vakarinės sklypo ribos iki statybos zonos „perkrytis“ iki 2 metrų siūlomas sprendimas.

**VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO
STATYBININKŲ G. 5, VILNIUJE STATYBOS IR VISUOMENINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS,
MOKSLO PASKIRTIES PASTATO STATYBININKŲ G. 5 VILNIUJE KAPITALINIO REMONTO
PROJEKTAS**

Šalinamų medžių ir želdinių atkuriamosios vertės įkainių skaičiavimo ataskaita

NR.	RŪŠIS	Kamieno diametras 1,30 m	Apytikslis aukštis, m	Būklės vertinimas	Priežiūros priemonės	Vertingumas	Pastabos
4.	<i>Mažalapė liepa Tilia cordata</i>	0,44	14	2*	Šalinti	Saugotinas	Dėl projektinių sprendinių
		Medis patenka į tiesioginę projektuojamo mokslo paskirties pastato statybos zoną, išsaugoti medžio fiziškai neįmanoma nepažeidžiant pastato pamatų ar inžinerinių tinklų. Remiantis želdinių inventorizacijos duomenimis (2025-11-24), medžio būklė yra prasta: Nustatytos grybinės lajos ligos, drevė bei nupjauta didelė šaka, negrįžtamai pažeistas medžio struktūrinis vientisumas. Medžio išsaugojimas yra netikslingas nei dėl numatytų statybos darbų, nei dėl paties augalo prastos dendrologinės būklės.					
16.	<i>Mažalapė liepa Tilia cordata</i>	0,53	16	2*	Šalinti	Saugotinas	Dėl projektinių sprendinių
		Inventorizacijos metu nustatyta, kad medis turi mechaninių kamieno pažeidimų. Užfiksuotos grybinės lajos ligos. Mažalapės liepos (L16) šalinimas yra būtinas siekiant įgyvendinti numatytus projekto sprendinius bei užtikrinti saugią aplinką mokslo paskirties objekto eksploatacijai.					

Vadovaujantis medžių inventorizavimo ir arboristinio įvertinimo ataskaita

*Būklė vertinama pagal 5 balų skalę: 1 – gera, 2 – patenkinama, 3 – nepatenkinama, 4 – bloga, 5 – žuvęs želdinys, 0 – klasifikatorius netaikomas.

Vertinimas atliktas vadovaujantis šiais dokumentais:

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽELDYNŲ ĮSTATYMAS (Nr. XIV-199);

ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO IR APSKAITOS TAISYKLĖS (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5);

KRITERIJAI, PAGAL KURIUOS MEDŽIAI IR KRŪMAI, AUGANTYS NE MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖJE, PRISKIRIAMAI SAUGOTINIEMS (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. gegužės 30 d. nutarimo Nr. 521 redakcija).

MEDŽIŲ ATKURIAMOSIOS VERTĖS SKAIČIAVIMAS

Eil. Nr.	Kertamo medžio pavadinimas	Medžio kamienų vnt.	Želdinio įkainis pagal kamieno skersmenį (cm)	Želdinio įkainis pagal rūšių grupes	Želdinio įkainis pagal esamą vietą	Atkuriamoji vertė po būklės įvertinimo (Eur)
-------------	-------------------------------	------------------------	--	---	--	--

1.	<i>Mažalapē liepa</i> <i>Tilia cordata</i>	1	44	9	-	396
2.	<i>Mažalapē liepa</i> <i>Tilia cordata</i>	1	53	9	-	477
	Viso					873