



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2026-
I 2026-07-27

Nr.
Nr. E672-82/26

DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI TERITORIJOS PRIE SALININKŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO RENGIMO ATMETIMO

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius (planavimo organizatorius) vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI) 6 straipsnio 3 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), 9 punktu, išnagrinėjo Jūsų 2026 m. liepos 27 d. pateiktą pasiūlymą reg. Nr. E672-82/26, dėl sklypo (kadastro Nr. 0101/0159:652) ir gretimos teritorijos detaliojo plano rengimo (toliau – Pasiūlymas) ir teikia šį sprendimą dėl Pasiūlymo atmetimo žemiau nurodytais sprendimo priėmimo motyvais.

Pasiūlyme prašote inicijuoti naujo detaliojo plano rengimą žemės sklype (kadastro Nr. 0101/0159:652), įtraukiant gretimus žemės sklypus (kadastro Nr. 0101/0159:658), Salininkų g. 46 (kadastro Nr. 0101/0159:654), (kadastro Nr. 0101/0159:651), Salininkų g. 40 (kadastro Nr. 0101/0159:311), Salininkų g. 40 (kadastro Nr. 0101/0159:650), (kadastro Nr. 0101/0159:653), (kadastro Nr. 0101/0159:656), (kadastro Nr. 0101/0159:196), (kadastro Nr. 0101/0159:1372) ir laisvą valstybinę žemę, kvartalo detaliojo plano rengimą pagal pridedamą schemą. Suplanuoti inžinerinės infrastruktūros koridorius. Teritoriją, patenkančią į gatvės raudonąsias linijas, suplanuoti atskirais kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdo žemės sklypais. Numatyti galimybę žemės sklypus sujungti, padalyti, nustatyti naujų žemės sklypų ribas ir plotus. Nustatyti teritorijos naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

Teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI) 17 straipsnio 6 dalies 3 punkte nustatyta, kad vienas iš detaliųjų planų uždavinių yra suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą. Išnagrinėjus Jūsų siūlomą planuoti teritoriją nustatyta, kad pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (toliau – STR) numatyti susisiekimo sprendiniai turi būti vertinami atsižvelgiant į gretimos Salininkų C kategorijos gatvės parametrus ir jai taikomus reikalavimus. Vadovaujantis STR 29 punktu ir 6 lentelėje nustatytais reikalavimais, minimalus atstumas tarp C kategorijos gatvės sankryžų turi būti ne mažesnis kaip 200 m, o minimalus atstumas tarp įvažiavimų ir (ar) išvažiavimų dešiniaisiais posūkiais – 100 m. Atsižvelgiant į tai, siūlomos planuoti teritorijos ribose nėra galimybės tinkamai

suplanuoti susisiekimo infrastruktūros sprendinių, užtikrinančių reikalavimus atitinkantį teritorijos aptarnavimą bei jos ryšius su aplinkiniu gatvių tinklu.

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 257.2 papunktyje, nurodyta, kad planavimo organizatorius nustato kvartalo planuojamos teritorijos ribas, įvertinant esamą bei suplanuotą urbanistinę struktūrą aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose. Į kvartalo planuojamą teritoriją gali būti įtrauktos teritorijos tarp esamų ir (ar) suplanuotų inžinerinės infrastruktūros koridorių, natūralių barjerų – žemės reljefo formų, vandens telkinių, esamų ir (ar) suplanuotų želdinių, esamų antropogeninių komponentų.

Remiantis tuo, kas išdėstyta siekiant suplanuoti reikalingą infrastruktūrą, kuri atitiktų STR reikalavimus ir vadovaudamiesi Taisyklėmis, siūlome detalų planą rengti pagal prie šio rašto pridėdamą apibrėžtą planuojamą teritoriją kvartalo apimtyje, kuri apima žemės sklypus (kadastro Nr. 0101/0159:652), (kadastro Nr. 0101/0159:658), Salininkų g. 46 (kadastro Nr. 0101/0159:654), (kadastro Nr. 0101/0159:651), Salininkų g. 40 (kadastro Nr. 0101/0159:311), Salininkų g. 40 (kadastro Nr. 0101/0159:650), (kadastro Nr. 0101/0159:653), (kadastro Nr. 0101/0159:656), (kadastro Nr. 0101/0159:196), (kadastro Nr. 0101/0159:1372), (kadastro Nr. 0101/0159:0717), (kadastro Nr. 0101/0159:0340), (kadastro Nr. 0101/0159:0434) ir sklypais nesuformuotą laisvą valstybinę žemę (schema pridėdama).

Pažymima, kad vadovaujantis Aprašo 8 punktu, teikiant prašymą dėl detaliojo plano rengimo inicijavimo sutarties pagrindu pagal siūloma planuoti teritoriją, pateikiami dokumentai patvirtinantys, kad raštu pranešta apie planuojamą rengti detalų planą visiems į numatomą planuoti teritoriją patenkantiems privačios žemės sklypų savininkams (laiškų kvitai, pranešimo kopija ir (ar) kiti tai patvirtinantys dokumentai), bei prašyme nurodomi planavimo tikslai ir uždaviniai dėl visų į planuojamą teritoriją patenkančių žemės sklypų.

Papildomai informuojame, kad Prašymą dėl detaliojo plano rengimo ir dokumentus turite pateikti internetu per elektroninių paslaugų teikimo sistemą <https://paslaugos.vilnius.lt/service/268>.

PRIDEDAMA: Siūloma planuoti teritorija, 1 lapas.

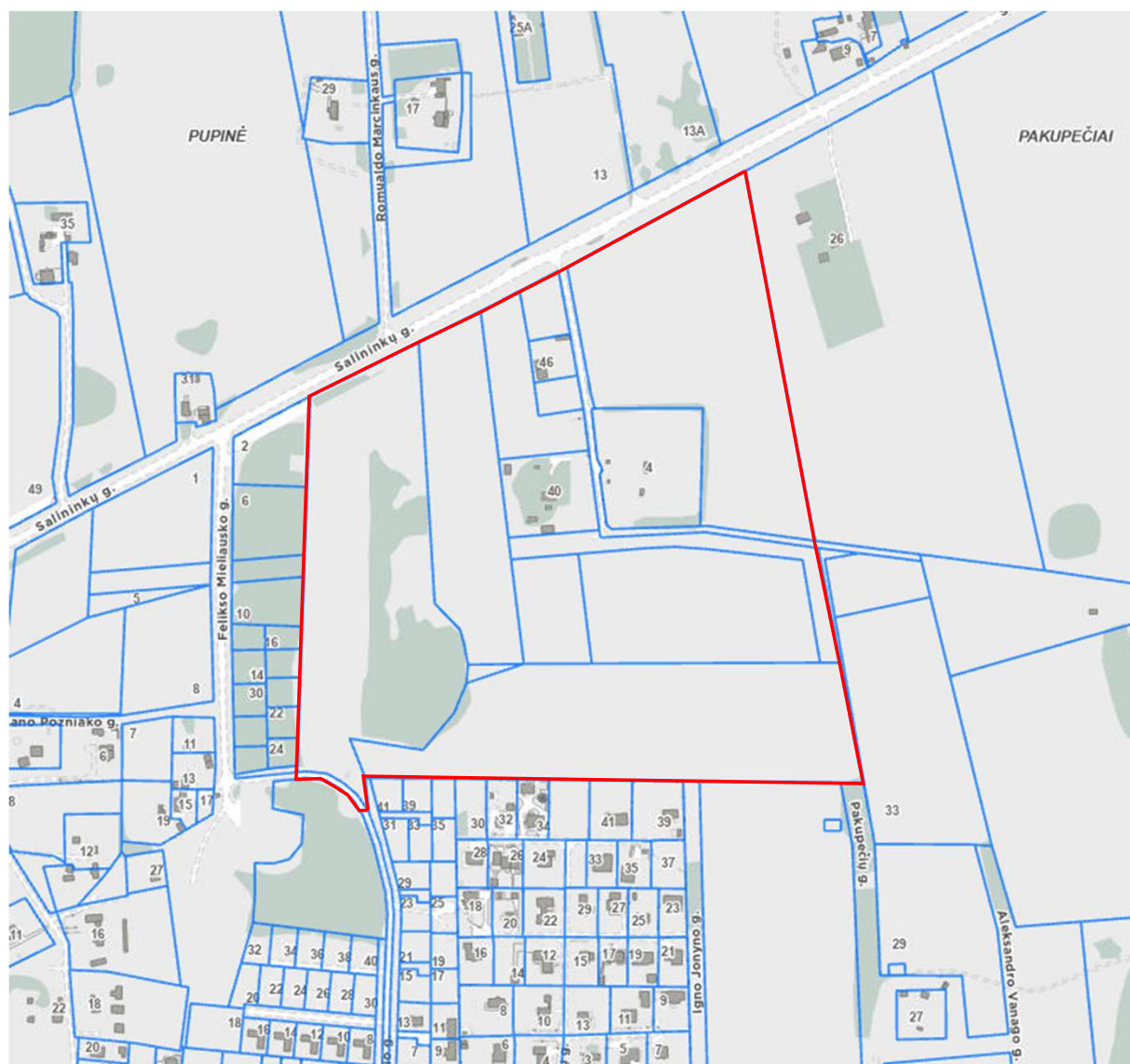
Administracijos direktorius
Bužinskas

Adomas

Virginija Freigofienė, el. p. virginija.freigofiene@vilnius.lt

Jei turite pagrįstų prieštaravimų ir manote, kad atsakymas turėtų būti peržiūrėtas, per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos jis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, LT-01108 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio

administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI TERITORIJOS PRIE SALININKŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO RENGIMO ATMETIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-24 Nr. A256-1081/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-20 15:12:39 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-20 15:12:46 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-24 10:24:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-24 10:24:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“