

PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9.) SANDĖLIŲ G. 36, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATYBOS VIETA	Sandėlių g. 36, Vilnius
TOMO NR.	I tomas
DALIS	Bendroji
UŽSAKOVAS	"MATA CONSULTING", UAB
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
STATINIŲ KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
BYLOS ŽYMUO	AINS36V-XX-PP
LAIDA	0

Projektuotojas			
Įmonė	Pareigos	Parašas	V. Pavardė
Architektūros ir inžinerijos studija, UAB	Direktorius		R. Dromantas
	Projekto vadovas (PV) Atestato Nr.: A 1478		A. Latakas

Užsakovas			
Pritariu projektiniams sprendiniams ir juos TVIRTINU			
Įmonė	Pareigos	Parašas	V. Pavardė
"MATA CONSULTING", UAB	Direktorė		



SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9.) SANDĖLIŲ G. 36., VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS					
Dokumento pavadinimas		Dok. žymuo		Lapų skaičius	Laida
DOKUMENTAI					
Titulinis				1	0
Bylos sudėties žiniaraštis		AINS36V-XX-BD-PP-BSŽ		2	0
Aiškinamasis raštas		AINS36V-XX-BD-PP-AR		11	0
PRIEDAI					
Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis				5	
Detalusis planas				17	
Kadastrinė byla				36	
BRĖŽINIAI					
Sklypo plano dangų planas				1	
Esamų medžių inventorizacijos planas su žiniaraščiu				1	
Dendrologinis planas su sodinamų medžių žiniaraščiu				1	
Pirmo aukšto planas				1	
Pirmo aukšto planas (Box 1)				1	
Pirmo aukšto planas (Box 2, Box 3)				1	
Pirmo aukšto planas (Box 4, Box 5)				1	
Pirmo aukšto planas (Box 6)				1	
Antro aukšto planas				1	
Antro aukšto planas (Box 1)				1	
Antro aukšto planas (Box 2, Box 3)				1	
Antro aukšto planas (Box 4, Box 5)				1	
Antro aukšto planas (Box 6)				1	
Fasadai 1				1	
Fasadai 2				1	
0	2023-10	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atest. Nr.	Architektūros ir inžinerijos studija, UAB			Statinio projekto pavadinimas	
				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9.) SANDĖLIŲ G. 36, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1478	PV	A. Latakas		Dokumento pavadinimas	
A1478	PDV SA	A. Latakas		Laida	
A2203	ARCH.	V. Navickas		BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
LT	Statytojas (Užsakovas)			Dokumento žymuo	Lapas
	"MATA CONSULTING", UAB			AINS36V-XX-SA-PP-BSŽ	Lapų
				1	2

Pjuvis		1	
3D vaizdai		1	
3D maketas		1	
Sklypo sutvarkymo planas su GIS derinimu		1	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AINS36V-XX-SA-PP-BSŽ	2	2	0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2023 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato Sandėlių g. 36, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011 m. rugsėjo 21 d. sprendimu Nr. 1-227 patvirtinto Žemės sklypo Kadriškių kaime, Vilniuje, detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00080588) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų kiekį vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikštes, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus

		dangų ir technologinius sprendimus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte pateikti informaciją apie sklype esamus želdinius. Reikalinga atlikti inventorizaciją, jei numatomi kirtimai arba sklype planuojamos naujos kietos dangos, statiniai priartėja prie esamų medžių kamieno arčiau nei 5 metrai. Jei medžių nėra – pateikti apie tai informaciją aiškinamajame rašte.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo”.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Spręsti viso rekonstruojamo pastato architektūrinę išraišką. Numatyti medžiaginį ir spalvinį sprendimą. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą</p>
------	--	--

		(išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas, vykdant intensyvias šlaitų keitimo intervencijas, motyvuotai pagrįsti sprendinius), želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Keičiant žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius, želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694)</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3838/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių nuostatomis.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu.</p> <p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų

		sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Žemės sklypo Kadriškių kaime, Vilniuje, detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00080588) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.

██████████, tel. ██████████

██████████, tel. ██████████

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO SANDĖLIŲ G. 36, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-11-22 Nr. A659-427/23(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	██████████ Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	██████████ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-21 20:08:05 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-11-21 20:08:22 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-11-22 07:12:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-11-22 07:12:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Aiškinamasis raštas

1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS, SĄRAŠAS:

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
2. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
3. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
4. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
5. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
6. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
7. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
8. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
9. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
10. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
11. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“;
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. „Naudojimo sauga“;
16. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. „Apsauga nuo triukšmo“;
17. STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
18. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
19. STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.“;
20. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
21. STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“;

0	2023-10	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atest. Nr.	Architektūros ir inžinerijos studija, UAB			Statinio projekto pavadinimas SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9.) SANDĖLIŲ G. 36, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1478				PV	A. Latakas	Dokumento pavadinimas
A1478				PDV SA	A. Latakas	Laida
A2203	ARCH.	V. Navickas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
LT	Statytojas (Užsakovas)			Dokumento žymuo		
	"MATA CONSULTING", UAB			AINS36V-XX-SA-PP-AR		
				Lapas		
				Lapų		
				1		
				11		

22. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
23. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“;
24. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.“;
25. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
26. „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“
27. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108);
28. LST EN 1991-1-2:2004/AC:2013 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 1–2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;
29. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19

Projektas ruošiamas vadovaujantis ne tik aukščiau išvardintais, bet ir visais kitais su šios užduoties įgyvendinimu susijusiais teisės aktais, taip pat jų naujausiais pakeitimais ir papildymais, vadovautis tik galiojančių teisės aktų aktualiomis redakcijomis. Paslaugos teikėjui privalomi ir visi specialiųjų architektūros reikalavimų patvirtinimo dieną galioję teisės aktai, kurie yra susiję su vykdomos sutarties įgyvendinimu.

Kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

1. Topografinė nuotrauka;
2. Kadastrinė byla
3. Detalusis planas „Žemės sklypo Vilniaus m., Panerių sen., Kadriškių k. (Skł. Nr. 0101/0165:438), Skł. Plotas 9,6251 Ha. 2009, Vilnius
- 4.

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:

1. Revit 2017
2. Microsoft Office 2013
3. Adobe Acrobat

2. BENDRIEJI DUOMENYS**Statytojas:** "MATA CONSULTING", UAB**Statinio pavadinimas:** Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9)**Statybos vieta:** Sandėlių g. 36, Vilnius**Projekto stadija:** Projektiniai pasiūlymai**Statybos rūšis:** Rekonstrukcija**Statinio kategorija:** Ypatingasis statinys

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AINS36V-XX-SA-PP-AR	2	11	0

2.1. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ



Esamos situacijos schema

2.1.1. GEOGRAFINĖ VIETA

Projektuojama teritorija yra vakariniame Vilniaus miesto dalyje, Panerių seniūnijoje. Planuojama teritorija yra miesto pramonės statinių zonoje, rytinėje ir vakarinėje dalyse ribojasi su kitų pramonės įmonių teritorijomis, vakarinėje dalyje ribojasi su Vokės upės hidrografiniu draustiniu, šiaurinėje su neužstatytais sklypais.

2.1.2. ŽEMĖS RELJEFAS, AUGANTYS ŽELDINIAI

Sklypas ir aplink esanti teritorija urbanizuota, todėl projektuojamo sklypo teritorija ganėtinai lygi.

Sklypo rytinėje pusėje esančioje teritorijoje auga keliatas medžiu, pačiame sklype vertingų želdinių nėra.

2.1.3. PASTATAI IR INŽINERINIAI TINKLAI

Rekonstruojamas 1995 metais pastatytas sandėliavimo paskirties pastatas esantis Sandėlių g. 36, Vilnius. Pastato bendrasis plotas 5964,70 m². Vieno aukšto plytų mūro ir surenkamų gelžbetoninių konstrukcijų sandėliavimo pastatas. Pastatas yra morališkai pasenęs, esamas patalpų palanvimas netenkina naudotojų poreikių. Atliekant pastato rekonstrukcijos projektą patalpos pritaikomos naujai veiklai (specifiškai pagal nuomininkų poreikius) ir įrengiant papildomas administracines / buitines patalpas antrame aukšte

Sklype yra pakloti elektros tiekimo kabeliai, vandentiekio tinklai, buitinių nuotekų šalinimo tinklai, vandentiekio tinklai. Buitinių nuotekų šalinimo ir vandentiekio tinklai yra neveikiantys.

Esamas sklypas 40-50% užstatytas pramonės pastatais.

Į sklypą patenkama iš Sandėlių gatvės.

Teritorijai reikalingas atnaujinimas ir pritaikymas naujoms funkcijoms.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AINS36V-XX-SA-PP-AR	3	11	0

Gretimybėse stovi kiti 1 aukšto sandėliavimo paskirties pastatai.

Projektuojama teritorija nepatenka į kultūros paveldo apsaugos zonas.

Projektuojamo sklypo plotas 13531 m²;

Leidžiamas aukštingumas ne daugiau 5 aukštų;

Užstatymo tankis – 80 %;

Užstatymo intensyvumas – 2

2.1.4. KLIMATO SĄLYGOS, VĖJO KRYPTIS IR STIPRUMAS

Teritorijos klimatinės sąlygos parinktos atsižvelgiant į RSN 156-94 artimiausios matavimo stoties duomenis – Vilnius (užmiestis):

- vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra – 6,1° C;
- vidutinė šilčiausio mėnesio temperatūra + 16,9° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra + 6,0° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra + 3,8° C;
- patalpų temperatūra pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis) – 28 m/s;
- vyraujantys vėjai: R, PR; P; PV, V;
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis) – 52 cm;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) – 170 cm;

2.1.5. KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS

Rekonstruojamo statinio sklypo teritorija nepatenka į kultūros paveldo vertybių apsaugos zonas.

2.2. SPRENDINIŲ ATITIKTIS TERITORIJOS PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Bendrojo plano (BP), detaliojo plano (DP) sprendiniais teritorijai, į kurią patenka sklypas, nustatyti reglamentai tvarkymo ir užstatymo reglamentai:

Reglamento pavadinimas	BP sprendiniai	DP sprendiniai	Projekto sprendiniai
užstatymo tankis	80 %	80 %	51 %
užstatymo intensyvumo indeksas	2	2	0,5
maksimalus pastatų aukštis aukštais	5	≤5	2
maksimalus pastatų aukštis	20,0 m	20,0 m	10,10 m
Želdynų procentas		10 %	15 %

2.3. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI: ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ STATINIŲ NUGRIOVIMAS, INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠKĖLIMAS ARBA JŲ APSAUGOJIMAS, MEDŽIŲ IR KRŪMŲ IŠKIRTIMAS, TERITORIJOS APTVĖRIMAS

Projektuojamame sklype statiniai ir inžineriniai tinklai negriaunami.

Sklypo želdinių tvarkymo sprendinius žiūrėti (2.24) Sklypo želdynų sutvarkymo aprašymas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AINS36V-XX-SA-PP-AR	4	11	0

Statybos metu statybvietė bus aptveriami sklypo perimetru laikina statybina tvora.

2.4. PASTATŲ, INŽINERINIŲ STATINIŲ, TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMĄ SKLYPE

Rekonstruojamo pastato užstatymo zona nekeičiama, išlaikomi detalioju planu užduoti sprendiniai.

Pagrindinis patekimas į šį sklypą esamu servitutinį kelių iš Sandėlių gatvės. Automobilių judėjimo schema sklypo teritorijoje nekeičiama.

2.4.1. ELEKTROS TIEKIMAS

Elektros tiekimas – esamas, pagal pasirašytą ir galiojančią elektros tiekimo sutartį.

2.4.2. VANDENTIEKIO TINKLAI

Siekiant užtikrinti vandens tiekimą sandėliui, adresu Sandėlių g. 36, Vilniuje, yra suprojektuotas PE100 PN10 D50 vandentiekio įvadas, prisijungtas prie šiame sklype suprojektuoto vandens gręžinio. Įvadas bei gręžinys suprojektuoti VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ SANDĖLIUI SANDĖLIŲ G. 36, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS projektu, rengėjas – UAB „Infrastruktūros inžinerija“.

Apskaitos mazgas (VAM) įrengiamas įvado į pastatą vietoje. Vandens apskaitos mazgas bus įrengiamas apšiltintoje rekonstruojamo pastato patalpoje, pro kurios sieną įsikerta vandentiekio vamzdis.

2.4.3. BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI

Savitakiniai buitinių nuotekų šalinimo tinklai (F1) suprojektuoti iš PVC „N“ klasės d160 vamzdžių nuo esamo pastato, adresu Sandėlių g. 36, Vilniuje iki suprojektuotos buitinių nuotekų siurblynės NS (D1500), Sandėlių g. 36 sklype.

Slėginis buitinių nuotekų tinklas (FS1) suprojektuotas iš PE100 PN10 d63 nuotekų vamzdžių nuo suprojektuotos buitinių nuotekų siurblynės NS iki šulinio FS1-1 (g/b D2000) ir bendro naudojimo slėginiai buitinių nuotekų tinklai BFS1 suprojektuoti iš PE100 PN10 RC d90 nuotekų vamzdžių nuo šulinio FS1-1 iki slėgio gesinimo šulinio GŠ-1 (g/b D1000) ir nuo jo suprojektuotas bendro naudojimo savitakinis tinklas BF1 iš PVC „N“ klasės d160 vamzdžių iki anksčiau suprojektuotų (statomų) buitinių nuotekų šalinimo tinklų šulinio AF1-1. Juos pastačius jie bus priduoti AB „Vilniaus vandenys“. Buitinių nuotekų tinklai suprojektuoti VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ SANDĖLIUI SANDĖLIŲ G. 36, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS projektu, rengėjas – UAB „Infrastruktūros inžinerija“.

2.4.4. LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI

Lietaus vanduo nuo stogo bei aikštelių bus surenkamas ir išleidžiamas į esamus lietaus nuotekų šalinimo tinklus.

2.5. PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ ALTITUDŽIŲ PARINKIMĄ

Atliekant pastato rekonstrukcijos projektą, pastato nulinė altitudė nekeičiama. Tvarkoma stovėjimo aikštelė perplanuojama atsižvelgiant į pagrindinės pastato dalies grindų altitudę, taip pat atsižvelgiama į šiaurinėje pastato dalyje esančios rampos altitudę.

Inžineriniai tinklai projektuojami prisitaikant prie esančių tinklų altitudžių.

2.6. TERITORIJOS VERTIKALŲ PLANAVIMĄ, LIETAUS VANDENS NUVEDIMĄ

Projektuojamas sklypas yra ganėtinai lygus, teritorijos esamas reljefas išsaugomas. Pertvarkoma stovėjimo aikštelė palniruojama pagrinde atsižvelgiant į įėjimų į pastatą altitudes ir lietaus vandens nuvedimą link surinkimo taškų.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AINS36V-XX-SA-PP-AR	5	11	0

Nuo kietų dangų lietaus vanduo surenkamas rytinėje stovėjimo aikštelės pusėje, įrengiant lietaus surinkimo žulinukus.

2.7. APLINKOS TVARKYMA, TERITORIJOS APŽELDINIMA

Žaliųjų zonų plotas sklype keičiamas nežymiai, kadangi pastatas rekonstruojamas nekeičiant užstatymo ploto. Priklausomųjų želdynų plotas vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais - 10%, teritorijoje suprojektuota ~2030 m² (~15%) apželdinto ploto.

Sklypo želdinių tvarkymo sprendinius žiūrėti (2.24) Sklypo želdynų sutvarkymo aprašymas.

2.8. SKLYPO IR PASTATŲ APŠVIETIMĄ, VIZUALINĖS, ELEKTRONINIO VAIZDO INFORMACIJOS IR REKLAMOS PRIEMONIŲ ĮRENGIMĄ

Kadangi rekonstruojamas pastatas yra sandėliavimo paskirties, meninis pastato apšvietimas neprojektuojamas. Numatoma įrengti bendrą teritorijos apšvietimą nuo pastato fasado.

2.9. SKLYPO APTVĖRIMĄ IR APSAUGOS PRIEMONES

Ant rytinės sklypo ribos stovi g/b plokščių tvora, kurios būklė yra avarinė, dėl paplautų pamatų. Kitose sklypo pusėse stovi ažūrinės, tinklinės tvoros. Visas, sklype stovinčias tvoras numatoma demontuoti. Pastato apsaugai numatomos kameros bei apsauginė signalizacija.

2.10. LENGVOJO IR KROVININIO AUTOTRANSPORTO ĮVAŽIAVIMUS Į SKLYPO TERITORIJĄ, JŲ STOVĖJIMO AIKŠTELES UŽ SKLYPO RIBŲ

Pagrindinis įvažiavimas į sklypą pietinėje sklypo pusėje. Tranzitiniai keliai sklypo teritorijoje neprojektuojami. Aptarnaujančio transporto privažiavimas prie pastato numatytas pro pagrindinį privažiavimą.

2.11. SKLYPE ĮRENGIAMUS AUTOTRANSPORTO PRIVAŽIAVIMO KELIUS, STOVĖJIMO AIKŠTELES, PĖSČIŲJŲ TAKUS

Pertvarkoma sklype esanti automobilių stovėjimo aikštelė pakeičiant esamą susidėvėjusią asfalto dangą į betoninių trinkelio dangą. Aikštelės danga parenkama vadovaujantis „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės kpt sdk 19“ 11 lentelė. Trinkelio ir plokščių dangų konstrukcijos ant F2 ir F3 klasės gruntų.

Pertvarkomoje aikštelėje suprojektuota pastato poreikius atitinkanti stovėjimo aikštelė. Užtikrinti reikiamą parkavimo vietų poreikį sklype reikia suformuoti 70 stovėjimo vietas.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas atliekas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
14.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto

Administracinės paskirties patalpos	28,48 m ²
Gamybos paskirties patalpos	1574,75 m ²
Sandėliavimo paskirties patalpos	3409,87 m ²

$$28,48\text{m}^2 / 25 + 1574,75\text{m}^2 / 100 + 3409,87\text{m}^2 / 200 = 21,15 = \sim 34 \text{ vnt.}$$

Minimalu automobilių stovėjimo vietų poreikis – 34 vnt. Iš viso sklype suprojektuota 70 stovėjimo vieta.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AINS36V-XX-SA-PP-AR	6	11	0

Visu pastato perimetru įrengiama 600 mm pločio betoninių trinkelėlių nuogrinda su vejos bortu sujungiant ją su kitomis dangomis. Nuogrinda formuojama ant šalčiui atsparaus sluoksnio (smėlio) ir sutankinto grunto. Atliekant sklypo sutvarkymo darbus reljefas nekeičiamas.

Sklype numatoma 10 vnt. dviračių stovėjimo vietų. Jų kiekis paskaičiuotas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 43 lentele.

43 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
7.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 500 m ² darbo patalpų ploto

$$4985,62 \text{ m}^2 / 500 = 9,97 = \sim 10 \text{ vnt.}$$

Aplinka tvarkoma vadovaujantis saugaus naudojimo, patvarumo, ilgaamžiškumo, estetiniu aplinkos apsaugos reikalavimais.

2.12. ATLIEKŲ SURINKIMĄ IR TVARKYMĄ

Numatoma įrengti buitinių atliekų bei rūšiavimui skirtus antžeminius konteinerius.

2.13. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTĮ PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Projektuojamai teritorijai 2009 m. parengtas detalusis planas „Žemės sklypo Vilniaus m., Panerių sen., Kadriškių k. (Skł. Nr. 0101/0165:438), Skł. Plotas 9,6251 Ha. 2009, Vilnius. Rengiant pastato rekonstrukcijos projektą išlaikomi detaliuotu planu užduoti rodikliai.

Parengtas projektas atitinka Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotą projektinių pasiūlymų rengimo užduotį (Dėl projektinių pasiūlymų rengimo užduoties tvirtinimo Sandėlių g. 36, Vilniuje) (2023-11-22 Nr. A659-427/23(2.15.2.59E-ARC))

Rekonstruojamo statinio sklypo teritorija nepatenka į kultūros paveldo vertybių apsaugos zonas.

Parengtas pastato rekonstrukcijos projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

2.14. GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIŲ ĮVAŽIAVIMĄ Į SKLYPĄ, PRIVAŽIAVIMĄ PRIE STATINIŲ IR APSISUKIMO (JEI REIKIA) AIKŠTELES; GAISRINIŲ HIDRANTŲ AR VANDENS TELKINIŲ IŠDĖSTYMĄ

Pagal pastato pagrindinį fasadą esanti stovėjimo aikštelė užtikrina gaisrinių automobilių privažiavimo galimybes. Stovėjimo aikštelės plotis yra didesnis nei 12 metrų.

Gaisrų gesinimui po pertvarkoma aikšte numatoma įrengti požeminius rezervuarus.

2.15. ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO IR JŲ TRANSPORTO STOVĖJIMO, JUDĖJIMO GALIMYBES

Pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedą „Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas“ rekonstruojamas pastatas nepatenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AINS36V-XX-SA-PP-AR	7	11	0

2.16. REKONSTRUOJAMŲ IR REMONTUOJAMŲ STATINIŲ ATVEJU – ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS, PAAIŠKINIMAS KAIP JI ATITINKA NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS, FUNKCINĘ PASKIRTĮ

Rekonstruojamas sandėliavimo pastatyties pastatas vadovaujantis „Žemės sklypo Vilniaus m., Panerių sen., Kadriškių k. (Skł. Nr. 0101/0165:438), Skł. Plotas 9,6251 Ha. 2009, Vilnius“ parengtu detaliuoju planu.

Paprastos architektūros pastatas pastatytas pagal tipinį projektą, greta stovi analogiškos architektūros sandėlys.

Pastato konstrukcinis požiūris yra patenkinamos būklės, architektūriniu požiūriu – pasenęs.

Silikatinių plytų muros sienos, gelžbetoninės stogo perdangos su rulonine hidro izoliacija, seni mediniai langai, durys vartai. Pastato stogelių metalinės konstrukcijos pažeistos korozijos.

Nors pastatas savo bendru požiūriu yra patenkinamos būklės, tačiau yra morališkai pasenęs, neužtikrina energijos taupymo parametrų, neužtikrinamos geros darbo sąlygos personalui, taip pat pasenusi pastato funkcinė paskirtis netenkina naudotojų poreikių.

2.17. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Rekonstrukcijos metu performuojamos vidinės pastato erdvės suformuojant 6 atskiriems nuomininkams pritaikytus blokus („boksus“). Pirmame aukšte suformuojamos būsimo nuomininko darbo specifiką atitinkančios sandėliavimo/gamybospatalpos. Antrame aukšte numatoma įrengti administracines patalpas ir darbuotojų buitines patalpas.

Vertikaliems ryšiams tarp aukštų visuose anstatuose formuojamos dvi L1 laiptinės, atitinkančios evakuacinius reikalavimus.

Po rekonstrukcijos pastato bendrasis plotas numatomas 6598,69 m².

Atliekant statinio rekonstrukciją numatoma:

- Pagerinti energinio efektyvumo klasę – C. Numatomas pirmojo aukšto apšiltinimas įrengiant tiknuotų fasadų sistemą, fasadą apšiltinant polisterolu. Pakeičiami langai, įėjimo durys ir lauko vartai.
- Suformuoti 4 antstatų tūrius virš kiekvieno bokso. Numatoma įrengti lengvų konstrukcijų antstatus ant esamų surenkamojo gelžbetonio kolonų ir stogo sijų. Formuojamų antstatų išorinės atitvaros (stogas, sienos) formuojamos iš daugiasluoksnių panelių. Norimai architektūrinei išraiškai pasiekti kiekvienas bokšas išskiriamas skirtingomis spalvomis, tam reikalui panaudojant fibro cementinių plokščių fasadinę apdailą.



Pastato aksonometrija

2.18. SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO IR MAITINIMO SPRENDINIAI

Kiekviename bokse formuojamos darbuotojų buitinės patalpos su sanitariniais mazgais ir dušinėmis.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AINS36V-XX-SA-PP-AR	8	11	0

Antrame aukšte kiekviename antstate suformuoti wc blokai.

2.19. UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEĮGALIŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedą „Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas“ rekonstruojamas pastatas nepatenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą. Įvertinus pastato paskirtį bei Užsakovo užduoti, pastatas nėra pritaikomas ŽN.

2.20. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Pagrindiniai įėjimai į boksus formuojami iš vakarinėje pusėje esančios automobilių stovėjimo aikštelės. Pagal nuomininkų poreikį galinėje (rytinėje) pastato pusėje suformuojami įvažiavimo vartai.

Kiekviename bokse patekimui į antrą aukštą ir evakuacijai iš jo formuojamos dvi L1 tipo laiptinės.

2.21. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI

Esama pastato konstrukcija surenkamojo gelžbetonio rėmai su monolitinių plokščių perdangomis. Esamos sienos silikatinių plytų. Esamos grindys – grindys ant grunto.

Rekonstrukcijos metu siekiant pagerinti pastato energetinę klasę į C apšiltinamos esamos pastato atitvaros. Pirmo aukšto silikato mūro sienos apšiltinamos polisterolo plokštėmis ir įrengiama tinkuotų fasadų sistema.

Suformuoti 4 antstatų tūrius virš kiekvieno bokso. Numatoma įlengti lengvų konstrukcijų antstatus ant esamų surenkamojo gelžbetonio kolonų ir stogo sijų. Formuojamų antstatų išorinės atitvaros (stogas, sienos) formuojamos iš daugiasluoksnių panelių. Norimai architektūrinei išraiškai pasiekti kiekvienas bokšas išskiriamas skirtingomis spalvomis, tam reikalui panaudojant fibro cementinių plokščių fasadinę apdailą.

Esamas pastato stogas apšiltinamas akmens vata ir įrengiama dvisluoksnė bituminė hidroizoliacija.

Atnaujinamos/pertvarkomos esamos grindų dangos.

2.22. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

Pastato administracinio darbo, poilsio patalpose projektuojamas natūralus apšvietimas pro langus, išdėstyti šoninėse sienose, kuris užtikrina darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus.

2.23. NUMATOMA PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS)

Pastato vidaus aplinkos garso klasė projektuojama ne žemesnė kaip C

2.24. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Pastato prieigose numatoma vaizdo stebėjimo sistema.

Visose lauko duryse numatomos spygnos.

2.25. SKLYPO ŽELDYNŲ SUTVARKYMO APRAŠYMAS

Sandėlių g. 36 teritorijos prieigose dominuoja lapuočiai medžiai, o krūmynų esama labai nedaug. Todėl atliekant želdinių vertinimą ir inventorizaciją, pažymima, jog sklypo prieigose esama suaugusių medžių. Taigi, teritorija nėra plika - joje auga medžiai.

Keletas suaugusių kaštonų ir vienas uosis neatitinka būsimų teritorijos projektinių sprendinių – jie auga būsimo rezervinio įvažiavimo į sklypą dangų vietose. Tokiu būdu šalinami trys medžiai.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AINS36V-XX-SA-PP-AR	9	11	0

Darant šios teritorijos techninį projektą, numatoma šalinamų medžių kompensacija, o taip pat suplanuotas kiemo parkelis su, atitinkančiu tą kompensaciją vertingų želdynų kiekiu.

Numatoma pasodinti 29 medžius : 20 juodųjų koloninių pušų ir 9 koloninius ažuolus. Koloninė medžių forma parinkta neatsitiktinai – tokie medžiai savo lajomis netrudys privažiuoti transporto priemonėms prie sandėlių. Tokie vertikalūs medžiai gražiai kontrastuos su ilgais horizontaliais vienaukščiais sandėlių pastatais, išsidėsčiusiais nagrinėjamoje teritorijoje. Numatoma rūšinė sudėtis atitinka natūralią teritorijos augimvietę.

Priklausomasis želdynas šiame projekte sudaro ~ 15 proc. sklypo ploto ir yra pakankamas pagal normatyvinius dokumentus.

Želdynų projektuotojas Virginijus Skardžiukas at.Nr.44



2.26. STATINIO TECHINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI.

Pastatas projektuojamas vadovaujantis „Žemės sklypo Vilniaus m., Panerių sen., Kadriškių k. (Skł. Nr. 0101/0165:438), Skł. Plotas 9,6251 Ha. 2009, Vilnius“ parengtu detaliuoju planu.

Projektuojamo sklypo plotas 13531 m².

Detaliojo plano sprendiniai numato:

- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 80%.
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 2.
- Leistinas pastatų aukštis - iki 5 aukštų.

Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	13531	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,49	
3. sklypo užstatymo tankis	%	51	Įtraukta stoginių plotas
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai	Box 1	1813,49	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AINS36V-XX-SA-PP-AR	10	11	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
	Box 2	838,81	
	Box 3	842,06	
	Box 4	1007,18	
	Box 5	997,14	
	Box 6	1107,75	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	6606,43	Prieš rekonstrukciją – 5665,46
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	6606,43	
4. Pastato tūris.*	m ³	36030	Prieš rekonstrukciją – 28631
5. Aukštų skaičius.*	Vnt.	2	Prieš rekonstrukciją - 1
6. Pastato aukštis. *	m	10,10	
8. Energinio naudingumo klasė		C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AINS36V-XX-SA-PP-AR	11	11	0



LT-09310, Kalvarijų 1, Vilnius, tel. 8 5 275 1000, faksas 8 5 275 1001

Projektavimo
stadija SKLYPO DETALUSIS PLANAS

Kompleksas 08-06-1

Objektas ŽEMĖS SKLYPO VILNIAUS M., PANERIŲ SEN.,
KADRIŠKIŲ K. (SKL. KAD. NR. 0101/0165:438), SKL.
PLOTAS 9,6521 HA, DETALUSIS PLANAS

Projekto dalis BENDROJI BYLA

Byla (tomas)
SDP

Užsakovas [galiota UAB „IBC logistika“ ir bendrasavininkai
[redacted]
PĮ Asmus, UAB „Verbesta“, UAB „Svegina“,
UAB „Kemira growhow“.

Tvirtinu:

Direktorius G.E. [redacted]
atest. Nr. A135 [redacted]

Projekto vadovas A.S. [redacted]
atest. Nr. A815 [redacted]



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Ivadas

Detalusis planas rengiamas pagal Vilniaus m. savivaldybės Miesto plėtros departamento planavimo sąlygas detaliojo planavimo dokumentui rengti., patvirtintos 2008m. liepos mėn. 08 d. Nr. A 620 – 155 (10.9 MPD-3) Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis 2008m balandžio 03 d. Nr.041212. Registracijos Nr.A615-56.

Planavimo organizatorius – žemės sklypo, kadastro Nr. 0101/0165:438 – Įgaliota UAB „IBC logistika“ ir bendrasavininkai [redacted] UAB „DLS BALTIC“, PĮ „ASMUS“, UAB „VERBESTA“, UAB „SVEGINA“, [redacted] UAB „KEMIRA GROWHOU“.

Detaliojo plano rengėjas – UAB „Vilniaus Archprojektas“.

Planuojama teritorija – sklypas buv. Kadriškių kaime, kadastro Nr. 0101/0165:438, Panerių seniūnijoje, plotas – 9,6521 ha.

Planavimo tikslas – nekeičiant žemės tikslinės paskirties ir Bendrojo plano padalyti sklypą, nustatant pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos teritorijai Bendrajame plane nustatytą aukštingumą iki 5 aukštų, esant ypatingai urbanistinei situacijai statinių aukštis gali būti iki 35 m.

Esama padėtis

Nagrinėjama teritorija yra vakarinėje Vilniaus miesto dalyje, Panerių seniūnijoje, apie 800 metrus nutolusi į pietus nuo magistralinio kelio A1 Vilnius – Kaunas, prie Liudvinavo gatvės. Teritorija yra miesto pramonės įmonių zonoje, ribojasi rytinėje ir vakarinėje dalyse su kitų pramonės įmonių teritorijomis, vakarine dalimi ribojasi su Vokės upės hidrografiniu draustiniu, šiaurinėje pusėje – su neužstatytais sklypais. Sklype atvestos geležinkelio atšakos, didesnė dalis sklypo teritorijos asfaltuota. Sklypas apie 40-50 procentų užstatytas pramoninės paskirties pastatais – arkiniai ir mūriniai vieno aukšto sandėliai, iškrovimo rampos, ožinis kranas. Sklypas aprūpintas inžinerinėmis komunikacijomis, visu perimetru įrengtas gelžbetoninis aptvėrimas, bei teritorijos apšvietimas. Į sklypą patenkama įvažiuojant iš Liudvinavo gatvės.

Planuojamo sklypo plotas – 96521 kv.m.

Esama planuojamo sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita (pramoniniams statiniams).

Žemės naudotojai sklype pagal sudarytas ilgalaikes valstybinės žemės nuomos sutartis yra juridiniai ir fiziniai asmenys (viso apie 18). Sklypo dalys naudotojų valdomos bendru sutarimu, pagal patvirtintą žemės sklypo dalių naudojimo planą. Sklypo viduje yra kelio servitutai, tarnaujantys privažiavimui prie sklypo dalių (viso apie 4912 kv.m.).

Pagal Vilniaus miesto Bendrąjį planą planuojama teritorija yra verslo, gamybos, pramonės teritorijos zonoje (PV 2.4.2), kurioje dominuoja darbo vietos. BP sprendiniuose sklype numatoma išsaugoti pramonės teritorijas.

Nagrinėjamoje teritorijoje gamtos ir kultūros paveldo vertybių, statinių nėra. Vokės hidrografinio draustinio riba sutampa su nagrinėjamo sklypo riba, apsaugos zona į sklypo ribas nepatenka

Teritorinio planavimo sprendiniai

Detalioju planu formuojama 12 sklypų, numatant sandėliavimo statinių (P2) naudojimo pobūdį.

Sklypas Nr.1 – planuojamas plotas 9 722 kv.m.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – **kitos paskirties žemė.**

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo būdas – **pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)**.

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo pobūdžiai - **sandėliavimo statinių (P2)**.

Teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio turinys – **žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi statyti terminalai ir kiti sandėliavimo pastatai.**

Planuojamos teritorijos sklypui Nr.1 nustatomi tvarkymo režimų reikalavimai:

- Pastatų aukštis – ne daugiau kaip 5 aukštai;
- Užstatymo tankis – 60%;
- Užstatymo intensyvumas – 2
- Servitutas (S1) 2 086 kv.m. ploto – teisė tiesti bendro naudojimo kelius, bei pakloti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus bei statinius.
- Tekstinis reglamentas – galimas sklypo apjungimas su besiribojančiais sklypais DP ribose į vieną. Nejungiant sklypų būtina išlaikyti teisės aktais nustatytus atstumus tarp užstatymo ribų.

Sklypas Nr.2 – planuojamas plotas 10 836 kv.m.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – **kitos paskirties žemė.**

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo būdas – **pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)**.

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo pobūdžiai - **sandėliavimo statinių (P2)**.

Teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio turinys – **žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi statyti terminalai ir kiti sandėliavimo statiniai.**

Planuojamos teritorijos sklypui Nr.2 nustatomi tvarkymo režimų reikalavimai:

- Pastatų aukštis – ne daugiau kaip 5 aukštai;
- Užstatymo tankis – 80%;
- Užstatymo intensyvumas – 2
- Servitutai (S2/1) 667 kv.m. ir (S2/2) 1 864 kv.m. ploto – teisė tiesti bendro naudojimo kelius, eiti ir važiuoti bet kuriuo paros metu bei pakloti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus bei statinius.
- Tekstinis reglamentas – galimas sklypo apjungimas su besiribojančiais sklypais DP ribose į vieną. Nejungiant sklypų būtina išlaikyti teisės aktais nustatytus atstumus tarp užstatymo ribų.

Sklypas Nr.3 – planuojamas plotas 13 874 kv.m.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – **kitos paskirties žemė.**

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo būdas – **pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)**.

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo pobūdžiai - **sandėliavimo statinių (P2)**.

Teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio turinys – **žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi statyti terminalai ir kiti sandėliavimo statiniai.**

Planuojamos teritorijos sklypui Nr.3 nustatomi tvarkymo režimų reikalavimai:

- Pastatų aukštis – ne daugiau kaip 5 aukštai;
- Užstatymo tankis – 60%;
- Užstatymo intensyvumas – 2
- Servitutas (S3/1) 451 kv.m. ir (S3/2) 3 394 kv.m ploto – teisė tiesti bendro naudojimo kelius, eiti ir važiuoti bet kuriuo paros metu bei pakloti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus bei statinius.
- Tekstinis reglamentas – galimas sklypo apjungimas su besiribojančiais sklypais DP ribose į vieną. Nejungiant sklypų būtina išlaikyti teisės aktais nustatytus atstumus tarp užstatymo ribų.

Sklypas Nr.4 – planuojamas plotas 9 917 kv.m.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – **kitos paskirties žemė.**

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo būdas – **pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)**.

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo pobūdžiai - sandėliavimo statinių (P2).

Teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio turinys – žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi statyti terminalai ir kiti sandėliavimo statiniai.

Planuojamos teritorijos sklypui Nr.4 nustatomi tvarkymo režimų reikalavimai:

- Pastatų aukštis – ne daugiau kaip 5 aukštai;
- Užstatymo tankis – 60%;
- Užstatymo intensyvumas – 2
- Servitutas (S4) 3 490 kv.m. ploto – teisė tiesti bendro naudojimo kelius, bei pakloti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus bei statinius.
- Tekstinis reglamentas – galimas sklypo apjungimas su besiribojančiais sklypais DP ribose į vieną. Nejungiant sklypų būtina išlaikyti teisės aktais nustatytus atstumus tarp užstatymo ribų.

Sklypas Nr.5 – planuojamas plotas 13 531 kv.m.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė.

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P).

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo pobūdžiai - sandėliavimo statinių (P2).

Teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio turinys – žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi statyti terminalai ir kiti sandėliavimo statiniai.

Planuojamos teritorijos sklypui Nr.5 nustatomi tvarkymo režimų reikalavimai:

- Pastatų aukštis – ne daugiau kaip 5 aukštai;
- Užstatymo tankis – 80%;
- Užstatymo intensyvumas – 2
- Tekstinis reglamentas – galimas sklypo apjungimas su besiribojančiais sklypais DP ribose į vieną. Nejungiant sklypų būtina išlaikyti teisės aktais nustatytus atstumus tarp užstatymo ribų.

Sklypas Nr.6 – planuojamas plotas 6 831 kv.m.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė.

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P).

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo pobūdžiai - sandėliavimo statinių (P2).

Teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio turinys – žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi statyti terminalai ir kiti sandėliavimo statiniai.

Planuojamos teritorijos sklypui Nr.6 nustatomi tvarkymo režimų reikalavimai:

- Pastatų aukštis – ne daugiau kaip 5 aukštai;
- Užstatymo tankis – 40%;
- Užstatymo intensyvumas – 2
- Servitutas (S6) 2 608 kv.m. ploto – teisė tiesti bendro naudojimo kelius, eiti ir važiuoti bet kuriuo paros metu bei pakloti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus bei statinius.
- Tekstinis reglamentas – galimas sklypo apjungimas su besiribojančiais sklypais DP ribose į vieną. Nejungiant sklypų būtina išlaikyti teisės aktais nustatytus atstumus tarp užstatymo ribų.

Sklypas Nr.7 – planuojamas plotas 2 631 kv.m.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė.

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P).

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo pobūdžiai - sandėliavimo statinių (P2).

Teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio turinys – žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi statyti terminalai ir kiti sandėliavimo statiniai.

Planuojamos teritorijos sklypui Nr.7 nustatomi tvarkymo režimų reikalavimai:

- Pastatų aukštis – ne daugiau kaip 5 aukštai;

Teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio turinys – žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi statyti terminalai ir kiti sandėliavimo statiniai.

Planuojamos teritorijos sklypui Nr.7 nustatomi tvarkymo režimų reikalavimai:

- Pastatų aukštis – ne daugiau kaip 5 aukštai;
- Užstatymo tankis – 70%;
- Užstatymo intensyvumas – 2
- Servitutas (S7) 439 kv.m. ploto – teisė eiti ir važiuoti per sklypo dalį.
- Tekstinis reglamentas – galimas sklypo apjungimas su besiribojančiais sklypais DP ribose į vieną. Nejungiant sklypų būtina išlaikyti teisės aktais nustatytus atstumus tarp užstatymo ribų.

Sklypas Nr.8 – planuojamas plotas 532 kv.m.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė.

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P).

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo pobūdžiai - sandėliavimo statinių (P2).

Teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio turinys – žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi statyti terminalai ir kiti sandėliavimo statiniai.

Planuojamos teritorijos sklypui Nr.8 nustatomi tvarkymo režimų reikalavimai:

- Pastatų aukštis – ne daugiau kaip 3 aukštai;
- Užstatymo tankis – 23%;
- Užstatymo intensyvumas – 1
- Tekstinis reglamentas – galimas sklypo apjungimas su besiribojančiais sklypais DP ribose į vieną. Nejungiant sklypų būtina išlaikyti teisės aktais nustatytus atstumus tarp užstatymo ribų.

Sklypas Nr.9 – planuojamas plotas 10 025 kv.m.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė.

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P).

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo pobūdžiai - sandėliavimo statinių (P2).

Teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio turinys – žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi statyti terminalai ir kiti sandėliavimo statiniai

Planuojamos teritorijos sklypui Nr.9 nustatomi tvarkymo režimų reikalavimai:

- Pastatų aukštis – ne daugiau kaip 5 aukštai;
- Užstatymo tankis – 70%;
- Užstatymo intensyvumas – 2
- Servitutas (S9) 1 381 kv.m. ploto – teisė eiti ir važiuoti per sklypo dalį tiesi ir eksploatuoti inžinerinius tinklus.
- Tekstinis reglamentas – galimas sklypo apjungimas su besiribojančiais sklypais DP ribose į vieną. Nejungiant sklypų būtina išlaikyti teisės aktais nustatytus atstumus tarp užstatymo ribų.

Sklypas Nr.10 – planuojamas plotas 11 758 kv.m.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė.

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P).

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo pobūdžiai - sandėliavimo statinių (P2).

Teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio turinys – žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi statyti terminalai ir kiti sandėliavimo statiniai.

Planuojamos teritorijos sklypui Nr.10 nustatomi tvarkymo režimų reikalavimai:

- Pastatų aukštis – ne daugiau kaip 5 aukštai;
- Užstatymo tankis – 80%;
- Užstatymo intensyvumas – 2

- Tekstinis reglamentas – galimas sklypo apjungimas su besiribojančiais sklypais DP ribose į vieną. Nejungiant sklypų būtina išlaikyti teisės aktais nustatytus atstumus tarp užstatymo ribų.

Sklypas Nr.11 – planuojamas plotas 439 kv.m.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – **kitos paskirties žemė.**

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo būdas – **pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P).**

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo pobūdžiai - **sandėliavimo statinių (P2).**

Teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio turinys – **žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi statyti terminalai ir kiti sandėliavimo statiniai.**

Planuojamos teritorijos sklypui Nr.11 nustatomi tvarkymo režimų reikalavimai:

- Pastatų aukštis – ne daugiau kaip 2 aukštai;
- Užstatymo tankis – 80%;
- Užstatymo intensyvumas – 2
- Tekstinis reglamentas – galimas sklypo apjunginias su besiribojančiais sklypais DP ribose į vieną. Nejungiant sklypų būtina išlaikyti teisės aktais nustatytus atstumus tarp užstatymo ribų.

Sklypas Nr.12 – planuojamas plotas 6384 kv.m.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – **kita.**

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo būdas – **inžinerinės infrastruktūros (I).**

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo pobūdžiai - **inžinerinės infrastruktūros (I2)**

Šildymo reglamentas sklypuose – dujos.

Konvertuojant sklypą iš vietinės koordinacių sistemos į LKS-94 gaunamas sklypo ploto pokytis 39 kv.m.

6.1.5 Transportinės dalies aikinamasis raštas.

Analizuojama teritorija, kurioje yra planuojama pramonės ir sandėlių zona, yra apribota: šiaurinėje dalyje — magistralinio kelio A1 Vilnius - Kaunas, iš rytinės pusės - geležinkelio linijos Grigiškės, iš vakarinės pusės - Vokės upės ir pietinėje dalyje — Lentvario gatvės.

Tokia urbanistinė ir gamtinė situacija gerokai apribojo šios teritorijos transportines jungtis su pagrindiniu Vilniaus miesto tinklu ir artimiausiais užmiesčio keliais. Šios analizuojamos teritorijos gatvių tinklo rišlumas yra labai mažas ir nepakankamas šiai teritorijai integruoti į pagrindinį Vilniaus miesto gatvių tinklą. Transportinių ryšių realizavimą dar skaldo skirtingi atskirų sklypų savininkų interesai, kas apsunkina bendram susisiekimo tinklo formavimui bei privažiuojamieji geležinkelio keliai.

Šiuo metu su Vilniaus miesto tinklu jungia vienintelis ryšys - Liudvinavo gatvė kuri įsijungia į Lentvario gatvę, kurioje transporto eismo intensyvumas rytinio piko valandomis siekia 530 tr. priemonių/h abiem kryptimis. Transporto eismo intensyvumas Liudvinavo gatveje siekia iki 170-230 transporto priemonių, Taigi eismo laidumo problemų šioje jungtyje lyg ir nėra.

Transporto eismo intensyvumas aplinkinėje teritorijoje rytinio piko valandą 2008 m. buvo intensyviausias magistraliniame kelyje A1 ties Maxima baze ir siekė iki 2500 transporto priemonių per valandą abiem kryptimis. Didelis transporto eismas fiksuotas Kirtimų ir Galvės gatvėse. Kirtimų gatvė praktiškai yra vienintelis transportinis ryšys šiaurės - pietų kryptimi, nes jungties trasa pro Lentvarį yra pakankamai sudėtinga, eismą pastoviai nutraukia vieno lygio geležinkelio pervažis.

Pagrindiniai gatvių techniniai parametrai:

Gatvė / kelias ar atkarpa	Gatvės kategorija	Eismo juostų sk.	Miesto transportas	Valandinis srautas
Savanorių pr. ties Maxima baze	A1 / A1	2+2	+	2500
Lentvario g. tarp Vilniaus - Žarijų	B2	2	-	530

praktiškai yra vienintelis transportinis ryšys šiaurės - pietų kryptimi, nes jungties trasa pro Lentvarį yra pakankamai sudėtinga, eismą pastoviai nutraukia vieno lygio geležinkelio pervaža.

Pagrindiniai gatvių techniniai parametrai:

Gatvė / kelias ar atkarpa	Gatvės kategorija	Eismo juostų sk.	Miesto transportas	Valandinis srautas
Savanorių pr. ties Maxima baze	A1 / A1	2+2	+	2500
Lentvario g. tarp Vilniaus - Žarijų	B2	2	-	530
Lentvario g. tarp Žarijų - Kirtimų	B2	2	+	970
Liudvinavo g.	D1	2	-	170-230
Galvės tarp Graičiūno - Kirtimų	B1	2-4	+	1770
Žarijų g.	C2	2	+	320
Kirtimų g. tarp Lentvario - A1	A2	2	+	1800
Kirtimų g. tarp Lentvario - Galvės	A2	2	+	1200-1300

Transporto srauto sudėtis atskirose gatvėse ar sankryžose yra gana skirtingas. Vidinėse gatvėse vyrauja lengvasis transportas, tačiau pagrindinėse gatvėse didelę srauto dalį sudaro sunkusis transportas.

Planuojama teritorija aptarnaujama miesto visuomeniniu transportu iš Lentvario gatvės autobusų maršrutu Nr.20 iš stotelės Liudvinavas arba Mūrine Voke.

Projektiniai sprendiniai atlikti pagal Vilniaus miesto Bendrojo plano susisiekimo dalies sprendinius, Miesto ukio išduotas sąlygas bei patvirtintą „Teritorijos Kadriškių ir Neravų kaimuose detaliojo plano koncepciją“.

Pagal Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius pagrindinius išorinius transporto ryšius turėtų išspręsti numatyta rekonstruoti esama B2 kategorijos Lentvario gatvė. Taip pat šioje teritorijoje pagrindinė jungiamoji gatvė rytinėje dalyje turėtų būti Žarijų gatvė ir jos tęsinys iki magistralinio kelio A1. Žarijų gatvės tęsinio susikirtime su Kauno automagistrale turėtų būti įrengtas dviejų lygių transporto mazgas, kuris užtikrintų ne tik planuojamos teritorijos pajungimą, bet ir esamos Maximos bazės ir gretimų objektų aptarnavimą, visuomeninio transporto įvedimo galimybes (esama Pirkilių gatvė). Vakarinėje dalyje turėtų būti įrengta nauja aukštos kategorijos gatvė pro Vaidagius ir Bališkes.

Toks pagrindinis gatvių tinklas užtikrintų labai greitus ir patogius ryšius su visais artimais umiesčio keliais ir miesto rajonais, kas yra labai svarbu pramonės ir logistikos zonų veiklai.

Vidiniai gatvių ryšiai numatomi realizuoti esama Liudvinavo gatve ir jos tęsiniu iki dviejų lygių sankryžos magistraliniame kelyje A1. Liudvinavo g. tęsinys numatomas ties rytine planuojamo sklypo teritorija pagal patvirtintą šios zonos plėtros koncepciją esamo kelio vietoje. Toks rišlus vidinių gatvių tinklas būtų pakankamai naujas tarp Vilniaus pramoninių rajonų, nes paprastai senieji rajonai to neturi, kas iššaukia padidintą transporto ridą ir poveikį aplinkai. Esami privažiuojamieji geležinkelio keliai planuojamoje teritorijoje yra naikinami ir formuojamas vietinis servitutinis kelias privaivimui prie atskirų sklypų. Transporto brėžinyje rodomos įvžiavimo vietos į sklypus.

Pagrindinės planuojamųjų gatvių techninės charakteristikos:

Gatvės pavadinimas	Gatvės kategorija	Orientacinis ilgis	Eismo juostų sk.	Važiuojam. dalies plotis	Atstumas tarp R.L.
Liudvinavo g. tęsinys *	D1	500	2-3	7-9	20
Šiaurinis įvadas *	D1	200	2	6-7	15
Šiaurinis įvažiavimas	D2	270	2	7	12
Pietinis įvadas	D2	100	2	7	12
Išilginė gatvė	B2	520	2	7	12

*- gatvė už planuojamos teritorijos ribų, pagal patvirtintą teritorijos koncepciją.

Visi transportinės dalies pateikti sprendiniai už planuojamos teritorijos ribų yra rekomendacinio pobūdžio, kurie turėtų būti įteisinti rengiant greimų sklypų detaliuosius planus. Pietinėje dalyje panaikinus privažiuojamuosius geležinkelio kelius siūloma įrengti automobilių parkavimo aikšteles, skirtas lengvojo ir sunkiojo transporto parkavimui.

Automobilių stovėjimo vietos numatomos atskiruose sklypuose, pagal pramonės – sandėlių paskirties poreikius ir siekia 1144 vietas:

Sklypo Nr.	Sklypo plotas m ²	Orientacinis patalpų ploto vidurkis	Reikalingas automobilių stovėjimo vietų sk.
1	10 131	14 000	140
2	10 836	15 000	150
3	13 874	18 500	185
4	9 917	12 500	125
5	13 531	16 500	165
6	6 408	8 500	85
7	2 707	1 200	12
8	532	400	4
9	10 019	10 500	105
10	11 761	13 700	137
11	439	200	1
		Iš viso:	1 144

Rengiant atskirų sklypų užstatymo projektus automobilių stovėjimo vietų skaičius patikslinamas pagal realias statybų apimtis ir funkcijas pagal STR reikalavimus. Planuojamos teritorijos pietinės dalies prieigose rekomenduojama įrengti dvi automobilių stovėjimo aikšteles lengvajam ir sunkiajam transportui.

Realizuojant detaliajame plane numatytų sklypų užstatymą, pirmiausiai infrastruktūros plėtros darbai turėtų būti nukreipti esamos Liudvinavo gatvės sutvarkymui ir naujos gatvės įrengimui.

SPRENDINIŲ PASEKMIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

Urbanistiniu aspektu

Parengti detaliojo plano sprendiniai atitinka Bendrojo plano sprendinius. Padalintas sklypas į keletą mažesnių sklypų sudarys sąlygas efektyviau panaudoti esamą žemės plotą:

- Suformuoti atskiri kadastriniai sklypai, pakeis bei palengvins žemės naudotojų kaip bendraturčių žemės sklypo naudojimosi tvarką;
- Atskiri sklypų naudotojai efektyviau galės planuoti plėtrą savo sklypo ribose, kuomet bus renovuojami inžineriniai tinklai, privažiavimo keliai, statiniai bei aplinka.

Siūlomi detaliojo plano sprendiniai parengti atsižvelgiant į gretimų teritorijų esamą situaciją ir numatomą plėtrą. Organizuojant sklypo transporto ir infrastruktūros schemas, atsižvelgta į parengtą Kadriškių ir Neravų kaimuose detaliojo plano koncepcijos sprendinius (Nr. 2110). Siūlomi užstatymo principai ir struktūra derinami prie gretimuose sklypuose esančių pramoninių statinių užstatymo struktūros bei atsižvelgiama į esamą sklypo formą. Kaip vertikalinių akcentą urbanistinėje situacijoje, siūloma naudoti sklype Nr.3. Siūloma demontuoti - geležinkelio atšakas, iškrovimo rampas, ožinį kraną ir kitus menkaverčius statinius kaip nenaudojamus (fiziškai bei morališkai susidevėjusius) ir nereikalingus ūkinei veiklai įrenginius.

Detaliojo plano sprendiniuose siūlomas užstatymo aukštingumas iki 5 aukštų su nurodyta galimybe šiaurinėje dalyje vystyti vertikale neviršijant 35 metrų, pagyvintų esama monotonišką pramoninės zonos urbanistinę situaciją, pagerintų vietovės investicinę aplinką - vertikalus akcentas būtų pastebimas važiuojant magistrale Vilnius-Kaunas. Detaliojo plano sprendiniai turės teigiamą įtaką aplinkinių pramonės teritorijų (sklypų) kompleksiniam tvarkymui, kaip numatyta Bendrajame miesto plane.

Visi aukščiau išvardinti veiksniai nagrinėjamai teritorijai turės teigiamą poveikį urbanistiniu aspektu.

Transportiniu aspektu

Detaliojo plano sprendiniai transportiniu aspektu turės teigiamą poveikį nagrinėjamos teritorijos atžvilgiu, kadangi ženkliai pagerins susisiekimo galimybes su naujai formuojamais sklypais, kaip aprašyta transportinės dalies aiškinamojo rašto dalyje.

Aplinkosauginiu aspektu

Žemės paskirties ir naudojimo būdo detaliojo plano sprendiniais nekeičiama. Esamas žemės naudojimo būdas ir pobūdis atitinka galiojančio miesto Bendrojo plano sprendinius. Numatomi detaliojo plano sprendiniai, kuriais nustatomas statybos reglamentas, neigiamo poveikio aplinkai nesukels, nes planuojami objektai bus prijungiami prie esamų ar naujai projektuojamų centralizuotų miesto vandens ir nuotekų tinklų.

Sklypo Nr.1 servitutinėje zonoje numatyta bendra vieta antrinių žaliavų ir atliekų surinkimo aikštei. Rengiant techninį projektą bus patikslinti ir numatyti griovimo ir statybos atliekų susidarymo kiekiai, jų tvarkymo būdai pagal atliekų kodus.

Planuojama teritorija (sklypas) tiesiogiai ribojasi su Vokės hidrografinio draustinio riba. Nustatomas statybos reglamentas iš esmės esamos situacijos nepablogins, kadangi bus naudojamos pažangios inžinerinės priemonės, apsaugančios vandens telkinį bei jo aplinką nuo degradacijos. Sklypo ribose vertingų želdinių nėra, kaip menkaverčius (drebulės ir alksniai) – siūloma kirsti 8 lapuočius (iki 10 cm. diametro)

Planuojami detaliojo plano sprendiniai aplinkos apsaugos ir kraštovaizdžio aspektais neigiamos įtakos neturės.

Aprūpinimo inžinerine infrastruktūra aspektu

Detaliojo plano sprendiniai aprūpinimo inžinerine infrastruktūra aspektu turės teigiamą poveikį nagrinėjamos teritorijos ir gretimų teritorijų atžvilgiu, kadangi paspartins esamų ir naujai formuojamų sklypų kokybinį inžinerinių tinklų atnaujinimą, kaip aprašyta inžinerinių tinklų aiškinamojo rašto dalyje.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai aspektu

Detalusis planas parengtas remiantis VMSA 2008-07-28 planavimo sąlygomis Nr. A620-155 (10,9-MPD-3), VMSA aplinkos apsaugos skyriaus 2008-07-21 planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. A121-12467- (22.20-ADM-13). Vilniaus RAAD sąlygos minėtam detaliam planui išduotos nebuvo.

Planuojama teritorija kurios plotas 9,6521 ha, yra pramoninės paskirties, neviršija 10 ha mastelio ribos vertinant aplinkosauginiu požiūriu. Šiuo metu, planuojamoje teritorijoje esamų pastatų paskirtis – sandėliavimo pastatai. Esami pastatai yra įvairaus dydžio, kurių stambiausi esami pastatai – du 6000 m² ploto sandėliai.

Planuojama teritorija skaidoma į atskirus sklypus, atsižvelgiant į esamų sandėliavimo pastatų išdėstymą ir racionalų teritorijos išnaudojimą. Detaliojo plano sprendiniai apima esamo pramoninės paskirties žemės sklypo padalinimą į 11 pramonės paskirties sklypų ir 1 inžinerinės infrastruktūros paskirties sklypą.

Planuojamas sklypas ribojasi su Vokės hidrografiniu draustiniu. Draustinio riba sutampa su planuojamo sklypo ribomis.

Planuojamoje teritorijoje detalioju planu numatoma vienintelė ūkinė veikla – pramoninė teritorija, skirta sandėliavimo pastatų statybai. Planuojama teritorija aprūpinta centralizuotais miesto inžineriniais tinklais, todėl neigiamos įtakos aplinkai nebus.

Sprendinių planuojamoje teritorijoje poveikis oro kokybei bus minimalus, kadangi planuojama tik sandėliavimo veikla, transporto srautas į planuojamą teritoriją padidės nežymiai.

Vystant planuojamą teritoriją bus iš esmės tvarkomi paviršinių nuotekų tinklai, tokiu būdu bus sukurta efektyvi paviršinių nuotekų tvarkymo sistema pagerinsianti esamą teritorijos paviršinių nuotekų tvarkymą. Paviršinės nuotekos nuo galimai teršiamų teritorijų bus valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiais, išvalytos išleidžiamos į vovę, taip pat yra suplanuotas pajungimas į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus. Požemiams vandenims teritorijos vystymas taip pat turės teigiamą poveikį, dėl centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtros.

Planuojami teritorijos vystymo sprendiniai nepaveiks dirvožemio išteklių, nes vystoma esama urbanizuota teritorija, planuojamos uzstatymo zonos apima esamų kietų dangų plotus.

Planuojamoje teritorijoje biologinės įvairovės ir ekosistemų nėra, kadangi teritorija funkcionuoja kaip sandėliavimo pastatų teritorija, o planavimo tikslas – didinti teritorijos užstatymą.

Planuojama teritorija ribojasi su vokės hidrografiniu draustiniu, tačiau poveikio šiai saugomai teritorijai planavimo sprendiniai nepadarys, kadangi esama sandėliavimo pastatų teritorija tankinama papildomu užstatymu, kuris nepakeis jau esančio draustinio kaimynystėje esančio sandėliavimo pastatų konteksto. Dėl tos pačios priežasties, jog teritorijoje yra susiformavęs sandėliavimo pastatų užstatymas – papildomi pastatai neigiamai nepaveiks nei gamtinės rekreacinės aplinkos, nei kraštovaizdžio ekologinės pusiausvyros bei kraštovaizdžio estetinės kokybės.

Kultūros paveldo objektų arti planuojamos teritorijos nėra, o artimiausiai esantys vizualiai nematomi todėl neigiamos įtakos kultūros paveldo objektams planuojama teritorija nesudarys.

Projekto vadovas

A. [redacted] S. [redacted] (a. Nr. A815)

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELE

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius: žemės sklypo, kad. Nr. 0101/0165:438 įgaliota UAB „IBC logistika“, pagal teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis 2008m balandžio 03 d. Nr.041212. Registracijos Nr.A615-56.		
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas UAB "Vilniaus Archprojektas"		
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas APIE 9,6521 HA TERITORIJOS PRIE KADRIŠKIŲ GYV., PANERIŲ SEN. (SKL. KAD. Nr. 0101/0165:438) DETALUSIS PLANAS		
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais Atitinka Vilniaus miesto Bendrojo plano sprendinius		
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais Atitinka Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius		
6.	Status quo situacija Esama pramonės ir gamybos teritorija. Sandėliavimo pastatai.		
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius Padalinti sklypą pagal valdytojų pageidavimus, nustatant sklypų tvarkymo režimus, spręsti sklypo aprūpinimo inžinerinės infrastruktūros klausimus		
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas) Teigiamas, atitinka šios miesto teritorijos raidai ir darnai		
9.	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendinio poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Teigiamas	
	ekonominei aplinkai	Teigiamas	
	socialinei aplinkai	Teigiamas	
10.	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Teigiamas	
	Siūlomos alternatyvos poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Nenagrinėtas	
	ekonominei aplinkai	Nenagrinėtas	
	socialinei aplinkai	Nenagrinėtas	
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Nenagrinėtas	

Projekto vadovas

A [redacted] S [redacted] (a. Nr. A815)

INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Bendroji dalis

Esama teritorija aprūpinta inžineriniais tinklais. Esamų inžinerinių tinklų pajėgumai ir būklė reikalauja renovuoti inžinerinius tinklus, didinti pajėgumus. Teritorijoje yra elektros, telekomunikacijų vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai.

Planuojama nauja transformatorinė pastotis, esamų kabelių perklojimas.

Vandentiekio tinklų sužiedinimas su perspektyviniais vandentiekio tinklais (objektas " Žemės sklypų Kadriškių km., Vilniaus m.sav. kad.Nr.0101 / 0165:418 ir kad. Nr. 0101 / 0165:294 detalusis planas" Kompl. Nr. 08020-SDP-BR.2) suprojektuotais nuo šalia planuojamos teritorijos esančių sklypų iki Savanorių pr., taip pat projektuojama nauja vandentiekio trasa nuo Liudvinavo g. esančio vandentiekio linijos.

Buitinių nuotekų tinklas planuojamas pajungti į perspektyvinius anksčiau suprojektuotus tinklus (objektas " Žemės sklypų Kadriškių km., Vilniaus m.sav. kad.Nr.0101 / 0165:418 ir kad. Nr. 0101 / 0165:294 detalusis planas" Kompl. Nr. 08020-SDP-BR.2), spaudimine linija einančius iki savanorių prospekto.

Esamoje teritorijoje esantys lietaus nuotekų tinklai buvo suvesti į šiuo metu neveikiančius valymo įrenginius (kietosioms dalelėms nusodinti). Planuojamoje teritorijoje esančių lietaus nuotekų tinklus planuojama perjungti prie naujų lietaus nuotekų valymo įrengimų. Valytos lietaus nuotekos bus išleidžiamos kaip ir anksčiau į vokės upelį. Kietų dangų kiekiai teritorijoje praktiškai nesikeičia, kadangi esama teritorija yra urbanizuota, beveik visas sklypas asfaltuotas. Planuojamas apželdinimo procentas leis netgi sumažinti lietaus nuotekų kiekius.

Pagal „Naujiamiesčio, Naujininkų, Vilkpėdės, Panerių, Rasų, Grigiškių seniūnijų energijos rūšies naudojimo šildymui specialųjį planą" teritorija patenka į zoną, kurioje išvystyti dujotiekio tinklai. Planuojamoje teritorijoje nuo Liudvinavo g. planuojamas vidutinio slėgio dujotiekis, teritorijos šildymo reglamentas – dujinis šildymas.

Gaisrų gesinimas

Išorės gaisrų gesinimui bus naudojami antžeminiai hidrantai kurie planuojamoje teritorijoje numatomi iki 200 m atstumu vienas nuo kito. Planuojamos teritorijos vandentiekio tinklai numatyti sužiedinti su vandentiekio tinklais savanorių prospekte ir Liudvinavo g. esančiais Ø 300 vandentiekio tinklais. Tikslūs vandens poreikiai išorės gaisrų gesinimui nustatomi techninio projekto metu.

Planuojamoje teritorijoje prie esamų ir planuojamų pastatų iš visų pusių galimas privažiavimas transportui, gaisrų gesinimui.

Atliekų tvarkymas

Buitinės atliekos yra renkamos ir rūšiuojamos vietoje. Teritorijoje tam tikslui statomi popieriaus ir kartono, stiklo duženų, buitinių atliekų konteineriai.

Planuojama teritorija yra išvystyta, yra esami pastatai, buitinės atliekos šiuo metu šalinamos sudarius sutartį su komunalinio ūkio bendrove.

Aplinkos apsauga

Planuojamoje teritorijoje esami ir planuojami pastatai neigiamo poveikio aplinkai nesudarys. Inžineriniai tinklai bus įrengiami nepažeidžiant aplinkos. Esamus lietaus nuotekų valymo įrengimus numatoma rekonstruoti, panaudojant pažangiausias technologijas, saugant aplinką.

Požeminių vandenų apsaugai būtina kloti tinklus išlaikant tarp jų normatyvinius atstumus. Visos atliekos tvarkomos ir šalinamos įstatymų nustatyta tvarka.

Magistralinių dujotiekų apsauga

Planuojamos teritorijos dalis patenka į magistralinio dujotiekio I klasės vietovės ribas. Minėtos vietovės klasės apsaugos zona apimanti 200m abipus nuo išorinės vamzdžio sienutės, pažymėta grafinėje dalyje, kaip magistralinio dujotiekio vietovės klasės apsaugos zona. Magistralinio dujotiekio apsaugos zona (25m) pažymėta abipus magistralinio dujotiekio.

Šios vietovės klasės teritorijoje šiai dienai yra patvirtintas vienas detalusis planas, kurio sprendiniai numato dviejų pramonės – sandėliavimo pastatų statybą. Planuojamoje teritorijoje į vietovės klasės apsaugos zoną patenka du naujai projektuojami sklypai, kuriuose yra esami teisiškai registruoti statiniai. Minėtuose sklypuose projektuojamos dvi užstatymo zonos.

Planuojamoje teritorijoje lauko inžineriniai tinklai projektuojami atsižvelgiant į anksčiau suprojektuotus inžinerinius tinklus (det. Plano rengėjas UAB „Mibarsas“), naujų inžinerinių tinklų trasų dujotiekio apsaugos zonoje (25m) šiame projekte neprojektuojama.

Elektros tiekimo tinklai

Planuojamoje teritorijoje projektuojamų elektros tinklų patikimumo kategorija II. Teritorijos centrinėje dalyje projektuojama nauja MT, į kurią perjungiami visi 10kV kabeliai. Projektas atliktas pagal AB RST Vilniaus regiono tech. sąlygas Nr. 20/8/0648 išduotas 2008 08 05. Teritorijoje numatomas TKD su sekcionavimu. Pareikalaujama galia 1710 KW.

Lietaus vandens šalinimas

Planuojamoje teritorijoje yra esami lietaus nuotekų tinklai. Planuojamoje teritorijoje šiuo metu esantis kietų dangų kiekis, nuo kurių susidaro lietaus nuotekų kiekiai mažės, dėl didėjančio žalių dangų kiekio. Planuojamoje teritorijoje numatyta pastatyti naujus, modernius lietaus nuotekų valymo įrenginius, o centralizuotas trasas numatyta rekonstruoti.

Projektas atliktas pagal UAB „Grinda“ technines sąlygas Nr. 08/119, išduotas 2008 08 04. Lietaus nuotekų kiekiai planuojamoje teritorijoje nedidėja, ir yra 630 l/s.

Vandens tiekimas ir buitinių nuotekų šalinimas

Planuojamos teritorijos vandens tiekimas ir buitinių nuotekų šalinimas sprendžiamas pagal UAB „Vilniaus vandenys“ technines sąlygas Nr. 08-351, išduotas 2008 08 14. Vandens tiekimas numatomas nuo vandentiekio trasos Liudvinavo g. tiesiant Ø 300 vandentiekio liniją, kuri bus sužiedinama su anksčiau suprojektuotais vandentiekio tinklais pagal patvirtintą detalų planą (objektas " Žemės sklypų Kadriškių km., Vilniaus m.sav. kad.Nr.0101 / 0165:418 ir kad. Nr. 0101 / 0165:294 detalusis planas" Kompl. Nr. 08020-SDP-BR.2). Planuojamoje teritorijoje, pagal išduotas technines sąlygas, buitinių nuotekų tinklas, spaudimine linija jungiamas prie anksčiau suprojektuotų centralizuotų tinklų (objektas " Žemės sklypų Kadriškių km., Vilniaus m.sav. kad.Nr.0101 / 0165:418 ir kad. Nr. 0101 / 0165:294 detalusis planas" Kompl. Nr. 08020-SDP-BR.2).

Šilumos tiekimas

Planuojamoje teritorijoje šilumos tiekimas sprendžiamas pagal UAB „Lietuvos dujos“ technines sąlygas. Pagal „Naujamiesčio, Naujininkų, Vilkpėdės, Panerių, Rasų, Grigiškių seniūnijų energijos rūšies naudojimo šildymui specialųjį planą“ teritorija patenka į zoną, kurioje išvystyti dujotiekio tinklai. Teritorijos šildymo reglamentas – dujinis šildymas. Projektuojamas vidutinio slėgio dujotiekis nuo Ø 75 v.s. dujotiekio linijos Liudvinavo g., iki planuojamos teritorijos, įvadai į esamus pastatus ir planuojamus pastatus, tikslinami techninio projekto metu. Dujų poreikis planuojamai teritorijai 450 nm³/h.

Telekomunikacijos

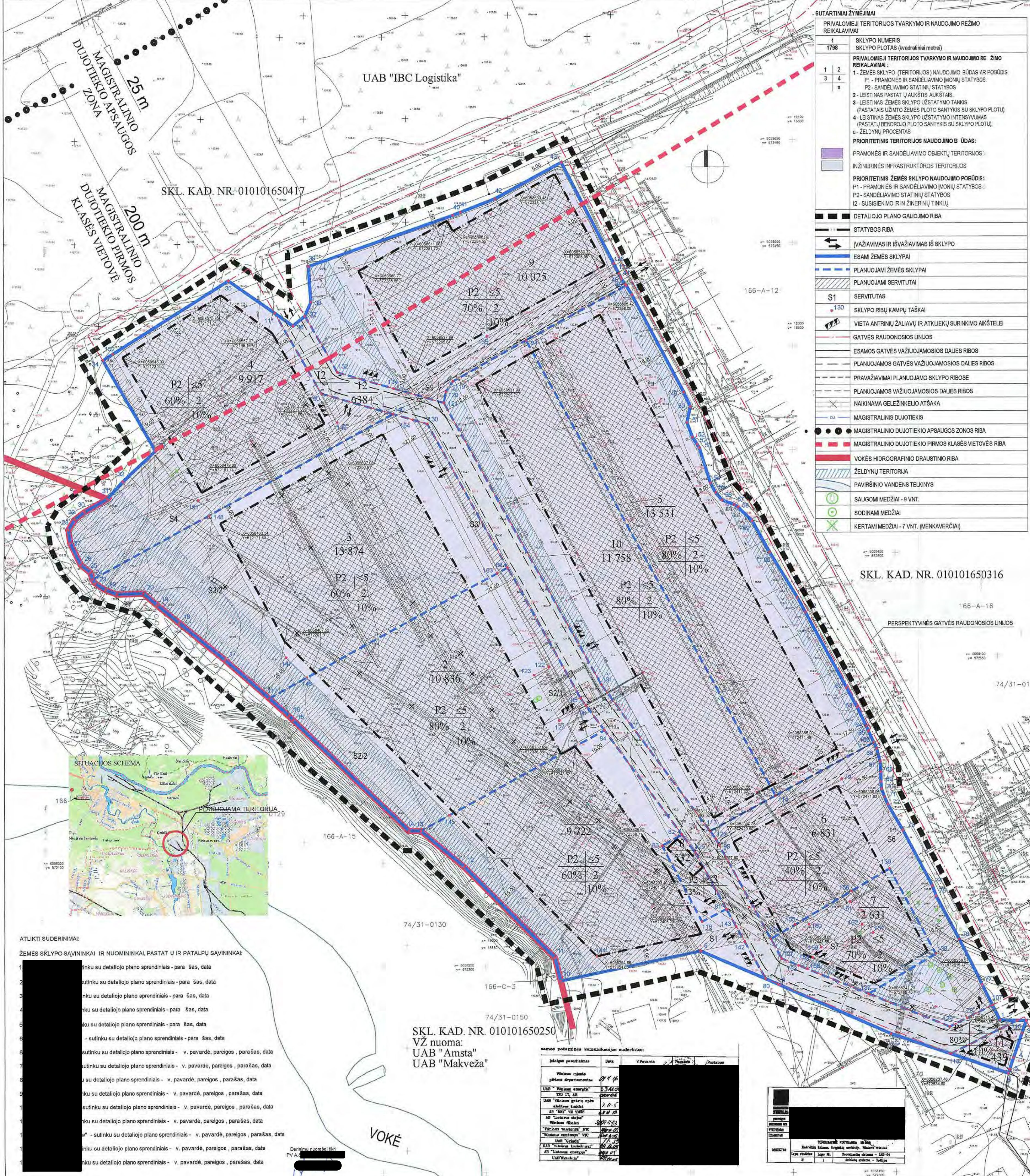
Planuojamoje teritorijoje yra esami telefono tinklai, kurie užtikrina reikiamą telefono linijų ir numerių skaičių, todėl papildomų telefono linijų nebus tiesiama.

Gatvių apšvietimo elektros tinklai

Planuojama teritorija numatoma sudalinti sklypais, Pravažiamųjų apšvietimas bus sprendžiamas pagal UAB "VGAET" 2009 09 29 išduotas technines sąlygas Nr. 133-9. Teritorijos apšvietimui suprojektuotas gatvių apšvietimo tinklas, privažiamųjų prie sklypų apšvietimas bus sprendžiamas lokaliai.

Projekto vadovas

A [redacted] S [redacted] (a. Nr. A815)



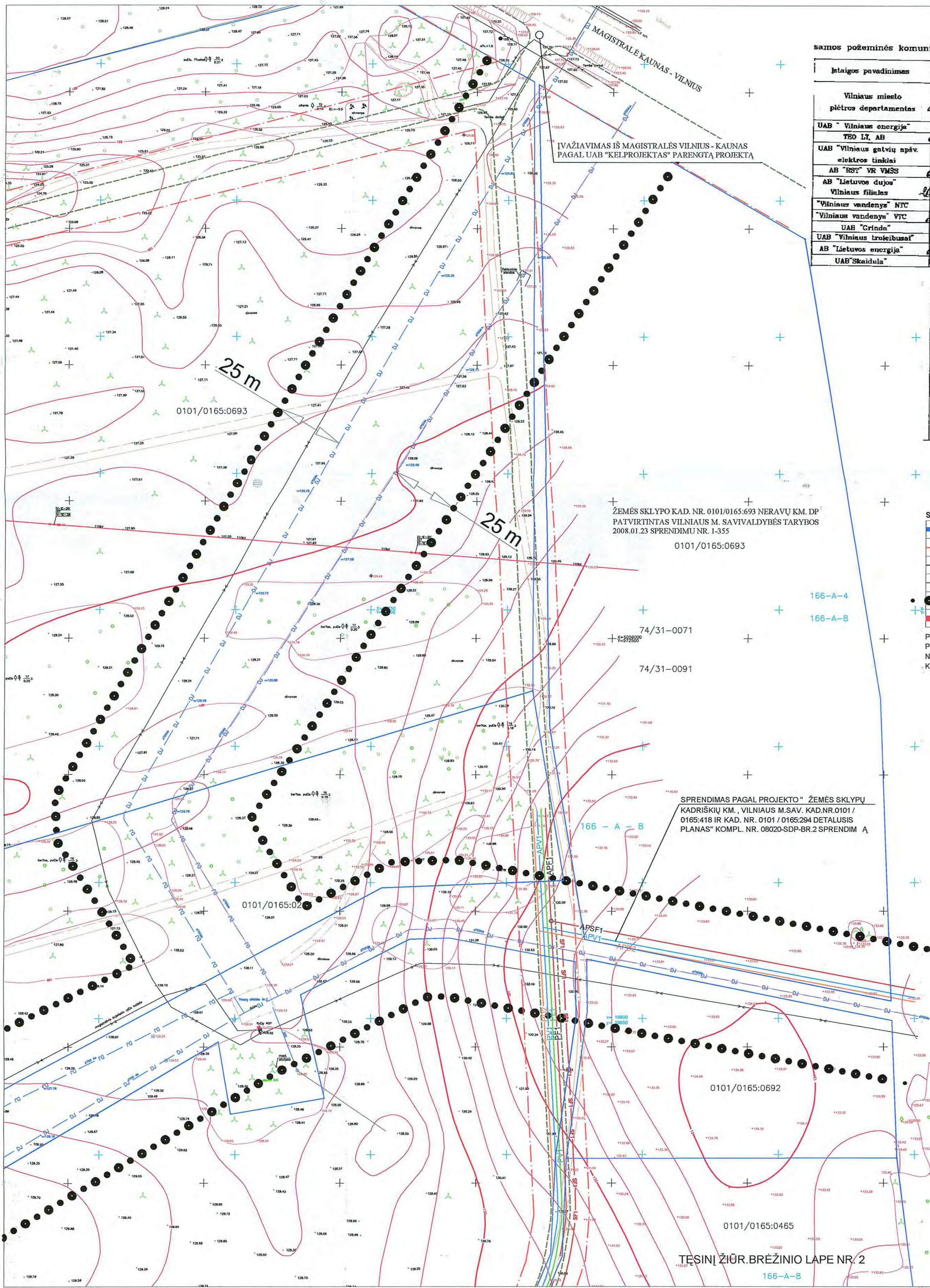
- SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI**
- PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI**
- 1798 SKLYPO NUMERIS (kvadratiniai metrai)
- 1 2
3 4
5 8
- PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI**
- 1- ŽEMES SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS
P1 - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ĮMONIŲ STATYBOS
P2 - SANDĖLIAVIMO STATINIŲ STATYBOS
- 2- LEISTINAS PASTATŲ ŪKŠTIS AUKŠTAS
- 3- LEISTINAS ŽEMES SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
PASTATAS UŽIMTO ŽEMES PLOTO SANTYKIS SU SKLYPO PLOTU
- 4- LEISTINAS ŽEMES SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (PASTATŲ BENDROJO PLOTO SANTYKIS SU SKLYPO PLOTU)
- 5- ŽELVYŲ PROCENTAS
- PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS:**
- PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKŲ TERITORIJOS
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
- PRIORITETINIS ŽEMES SKLYPO NAUDOJIMO POBŪDIS:**
- P1 - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ĮMONIŲ STATYBOS
P2 - SANDĖLIAVIMO STATINIŲ STATYBOS
I2 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINĖS TINKLŲ
- DETALIJOS PLANO GALUOJIMO RIBA**
- STATYBOS RIBA
- ĮVAŽIAVIMAS IR IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
- ESAMŲ ŽEMES SKLYPAI
- PLANUOJAMI ŽEMES SKLYPAI
- PLANUOJAMI SERVIDUTAI
- S1
- SKLYPO RIBŲ KAMPŲ TAŠKAI
- VIETA ANTRINIŲ ŽALIAVŲ IR ATKLIKŲ SURINKIMO AIKŠTEI
- GATVĖS RAUDONOSIOS LĪNIJOS
- ESAMOS GATVĖS VAŽIUJAMOSIOS DALES RIBOS
- PLANUOJAMOS GATVĖS VAŽIUJAMOSIOS DALES RIBOS
- PRAVAŽIAVIMŲ PLANUOJAMO SKLYPO RIBOSE
- PLANUOJAMOS VAŽIUJAMOSIOS DALES RIBOS
- NAKINAMA GELEŽNINKO ATŠAKA
- MAGISTRALINIS DUJOTIEKIS
- MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO PIRMOS KLASĖS VIETOVĖS RIBA
- VOKĖS HIDROGRAFINIO DRAUSTINIO RIBA
- ŽELVYŲ TERITORIJOS
- PAVIRŠINIO VANDENS TINKLINYS
- SAUGOMI MEDŽIAI - 9 VNT.
- SODINAMI MEDŽIAI
- KERTAMI MEDŽIAI - 7 VNT. (MENKAVERČIAI)

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

ŽEMES SKLYPO NR.	SKLYPO PLOŠČIUMAS (kvadratiniai metrai)	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI
X	Y	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI
1	80	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
2	108	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
3	117	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
4	122	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
5	123	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
6	124	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
7	125	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
8	126	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
9	127	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
10	128	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
11	129	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
12	130	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
13	131	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
14	132	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
15	133	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
16	134	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
17	135	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
18	136	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
19	137	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
20	138	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
21	139	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
22	140	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
23	141	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
24	142	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
25	143	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
26	144	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
27	145	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
28	146	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
29	147	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
30	148	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
31	149	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
32	150	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
33	151	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
34	152	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
35	153	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
36	154	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
37	155	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
38	156	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
39	157	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
40	158	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
41	159	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
42	160	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
43	161	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
44	162	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
45	163	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
46	164	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
47	165	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
48	166	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
49	167	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
50	168	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

ŽEMES SKLYPO NR.	SKLYPO PLOŠČIUMAS (kvadratiniai metrai)	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI
X	Y	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI
1	108	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
2	109	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
3	110	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
4	111	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
5	112	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
6	113	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
7	114	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
8	115	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
9	116	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
10	117	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
11	118	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
12	119	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
13	120	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
14	121	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
15	122	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
16	123	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
17	124	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
18	125	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
19	126	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
20	127	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
21	128	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
22	129	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
23	130	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
24	131	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
25	132	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
26	133	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
27	134	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
28	135	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
29	136	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
30	137	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
31	138	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
32	139	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
33	140	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
34	141	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
35	142	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
36	143	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
37	144	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
38	145	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
39	146	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
40	147	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
41	148	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
42	149	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
43	150	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
44	151	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
45	152	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
46	153	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
47	154	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
48	155	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
49	156	00000101	07200101	P22	P/P2	05	80	2	100,00	20
50	157	00000101	0							



IVAŽIAVIMAS IŠ MAGISTRALĖS VILNIUS - KAUNAS PAGAL UAB "KELPROJEKTAS" PARENGTĄ PROJEKTĄ

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0165:693 NERAVŲ KM. DP PATVIRTINTAS VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008.01.23 SPRENDIMU NR. 1-355

SPRENDIMAS PAGAL PROJEKTĄ "ŽEMĖS SKLYPŲ KADRISKIŲ KM., VILNIAUS M.SAV. KAD.NR.0101/0165:418 IR KAD. NR. 0101/0165:294 DETALUSIS PLANAS" KOMPL. NR. 08020-SDP-BR.2 SPRENDIMAS A

samos požeminės komunikacijos suderintos:

Išaišgos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Pastabos
Vilniaus miesto pietros departamentas	07.04.16		
UAB "Vilniaus energija" TEO LT, AB	07.11.07		
UAB "Vilniaus galvių apšv. elektros tinklai"	07.11.05		
AB "RST" VR VMSS	07.11.05		
AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas	07.11.05		
"Vilniaus vandens" NTC	07.11.05		
"Vilniaus vandens" VTC	07.11.05		
UAB "Grinda"	07.11.05		
UAB "Vilniaus troleibusai"	07.11.05		
AB "Lietuvos energija"	07.11.05		
UAB "Skaidula"	07.11.05		

LICENCIJA NR. TK-642-(872)		
pareigos		
OBJEKTO PAV.		
VYKDYTOJAS		
UŽSAKYTOJAS		
OBJEKTO PAV.		
Kadriškių kaimas, Grigiskų senjūnija, Vilniaus miestas		
Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatų sistema - LKS-04
2	1	Aukščių sistema - Baltijos



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

[Symbol]	ESAMI ŽEMĖS SKLYPAI
[Symbol]	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
[Symbol]	ESAMOS GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
[Symbol]	PLANUOJAMOS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
[Symbol]	MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONOS RIBA
[Symbol]	MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO PIRMOS KLASĖS VIETOVĖS RIBA

PASTABA: PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI NUMATYTI MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO PIRMOS KLASĖS VIETOVĖS RIBOSE

ESAMI TINKLAI

[Symbol]	DUJOTIEKIO VAMZDIS
[Symbol]	AUKŠTOS ĮTAMPOS ELEKTROS KABELIS
[Symbol]	ŽEMINIMO KONTURAS
[Symbol]	ŽEMOS ĮTAMPOS ELEKTROS KABELIS
[Symbol]	FEKALINĖ KANALIZACIJA
[Symbol]	LIETAUS KANALIZACIJA
[Symbol]	SPAUDIMINĖ KANALIZACIJA
[Symbol]	DRENAŽO KANALIZACIJA
[Symbol]	RYŠIŲ KANALIZACIJA
[Symbol]	RYŠIŲ KABELIS
[Symbol]	ŠILUMOTIEKIO VAMZDIS
[Symbol]	VANDENTIEKIO VAMZDIS
[Symbol]	ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI
[Symbol]	MAGISTRALINIS DUJOTIEKIS

PROJEKTUOJAMI TINKLAI

[Symbol]	ISĀRDOMI ESAMI TINKLAI
[Symbol]	PROJEKTUOJAMAS NUOTEKŲ ŠULINYS
[Symbol]	RENOVUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMA SAVITAKINIS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMA SAVITAKINIS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMA S LĖGINIS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
[Symbol]	NUMATOMA NAFTOS GAUDYKLĖS VIETA
[Symbol]	PROJEKTUOJAMAS ANT ŽEMINIS GAISRINIS HIDRANTAS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMI 0.4 KV TINKLAI
[Symbol]	PROJEKTUOJAMI 10 KV TINKLAI
[Symbol]	PROJEKTUOJAMI APŠVIETIMO TINKLAI
[Symbol]	PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ TINKLAI
[Symbol]	PROJEKTUOJAMAS VIDUTINIO SLĖGIO DUJOTIEKIS

SUDERINTA
AB "Lietuvos dujos"
Magistrinių dujotiekių departamentas
Eksploatavimo tarnyba
Faks. 8 5 2360309
Nr. 148V
AB "Lietuvos dujos"
MOD Eksploatavimo tarnybos
Dujotiekių skyriaus
vadovaujantis eksploatavimo inžinierius
2010 01 19
Parašas
Darbinis pavaizdas širdi
PV A.S.

Atestato nr. 1128	UAB "Vilniaus Archprojektas" Kaivarų g. 1, LT-09510 Vilnius, tel. 8 5 276 59 03, fax. 8 5 272 36 45	A815	PV	A.S. [Redacted]
Atestato nr. 0856	UAB "Euroamasas" Kaivarų g. 1, 09510 Vilnius, tel./fax. 8 5 275 54 93	Kompleksas:		
Atestato nr. 5877	UAB "Ygle" Verkių g. 34 a, VILNIUS tel. 8 5 231 50 60, fax. 8 5 231 67 92	9 652 HA TERITOSIJS PRIE KADRISKIŲ GYV., PANERIŲ SEN. (SKLYPO KAD NR. 0101/0165:438) DETALUSIS PLANAS		
Atestato nr. A815	R. Petraitis ir partneriai	Objektas:		
Atestato nr. 15961	UAB "R. Petraitis ir partneriai" A. Goštauto g. 8-0413, Vilnius tel. 8 5 261 80 95	INŽINERINIAI TINKLAI		
Atestato nr. 14133	G. Zubricko firma	Brežinys:		
Atestato nr. 14133	"G. Zubricko firma" U. Naugarduko g. 91, Vilnius, tel. 8 655 30999	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS		
Atestato nr. 14133	G. Zubricko firma	M 1:1000		
Etapas SDP	Organizatorius UAB "IBC LOGISTIKA"	Brežinio nr. 4068-JD/00-SDP-01		
		Laida 0		
		Lapas 1		
		Lapų 3		

TĖŠINIŲ ŽIŪR. BRĖŽINIO LAPE NR. 2

samos požeminės komunikacijos suderintos:

Išrašo pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parasas	Pastabos
Vilniaus miesto pietros departamentas	2009.10.16			
UAB "Vilniaus energija"	09.11.09			
TEO LT, AB	09.11.05			
UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	2009.11.05			
AB "RST" VR VMSS	09.11.05			
AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas	2009.11.05			
"Vilniaus vandenys" VTC	2009.11.05			
"Vilniaus vandenys" VTC	2009.11.05			
UAB "Grinda"	11.05.09			
UAB "Vilniaus trolobusai"	09.11.05			
AB "Lietuvos energija"	09.11.05			
UAB "Skaidula"	09.11.05			

STUDIJA

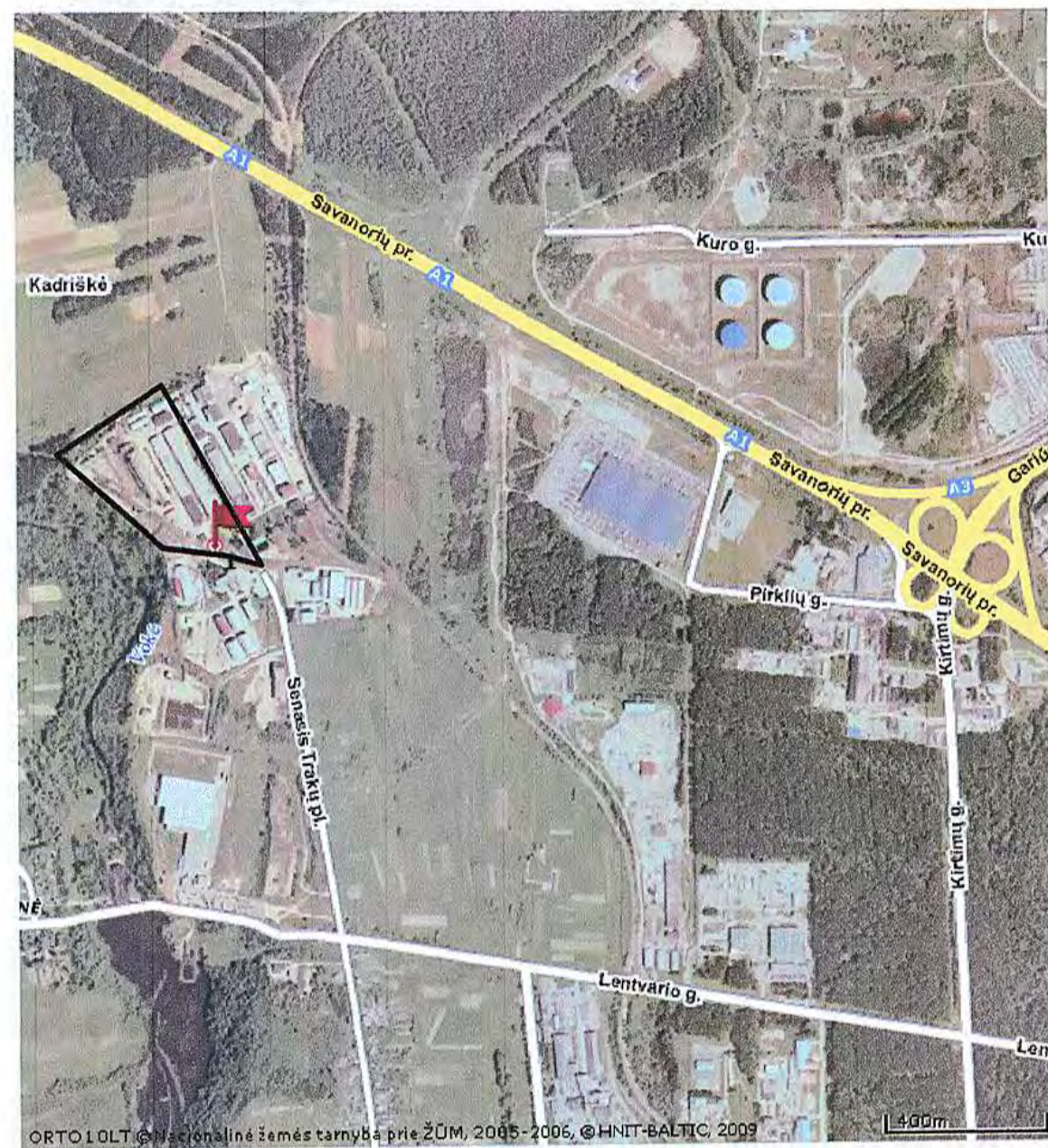
LICENCIJA NR. TN-543-(979)
Tel.: (85) 2777776, Faks.: (85) 2700618

pareigos: [redacted]
įrašytojas: [redacted]
išsakytojas: [redacted]

OBJEKTO: TOPOGRAFINĖ NUOTIKAIKA M. 600
Kadrakių kaimas, Grigaičių seniūnija, Vilniaus miestas

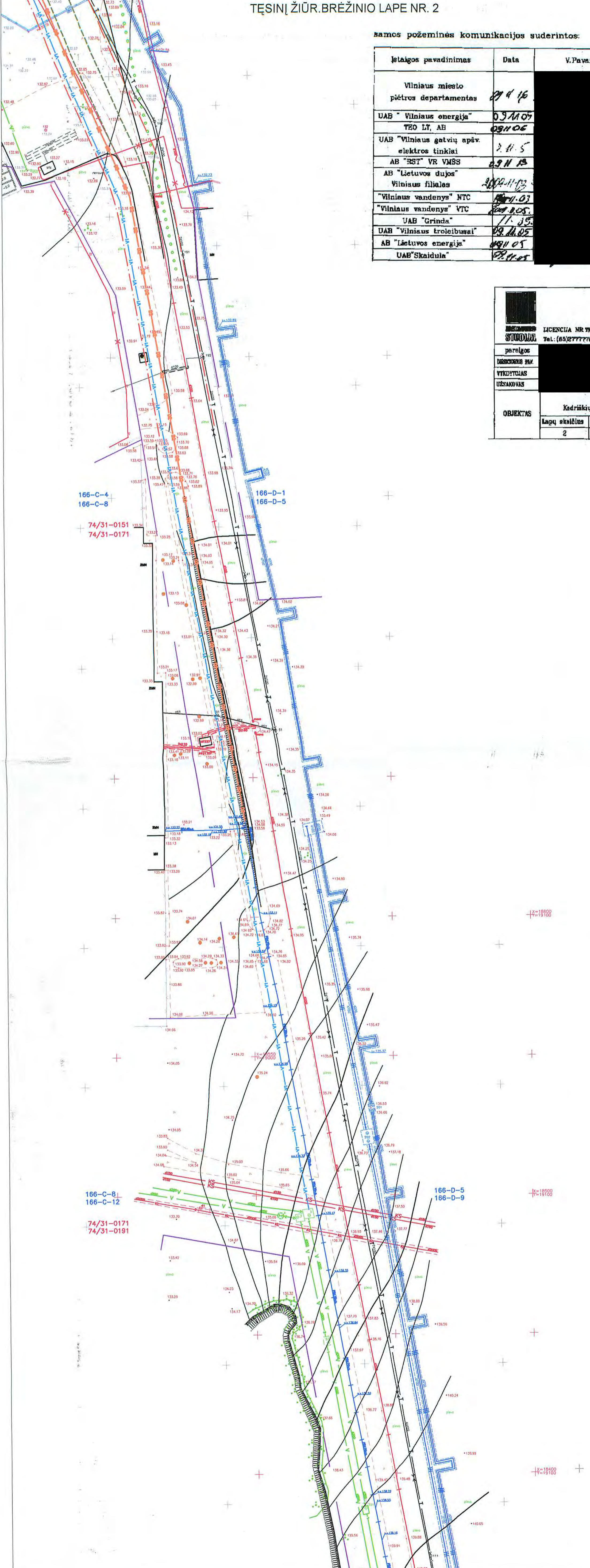
Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatų sistema	Atskleidimo sistema
2	1	LKS-94	Baltijos

SITUACIJOS SCHEMA:



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

[Red dashed line]	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
[Black dashed line]	ESAMOS GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
[Blue dashed line]	PLANUOJAMOS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS



ESAMI TINKLAI

[Blue line with cross-ticks]	DUJOTIEKIO VAMZDIS
[Red line with cross-ticks]	AUKŠTOS ĮTAMPOS ELEKTROS KABELIS
[Black dashed line]	ŽEMINIMO KONTURAS
[Red line with cross-ticks]	ŽEMOS ĮTAMPOS ELEKTROS KABELIS
[Green line with cross-ticks]	FEKALINĖ KANALIZACIJA
[Blue line with cross-ticks]	LIETAUS KANALIZACIJA
[Red line with cross-ticks]	SPAUDIMINĖ KANALIZACIJA
[Red line with cross-ticks]	DRENAŽO KANALIZACIJA
[Blue line with cross-ticks]	RYŠIŲ KANALIZACIJA
[Blue line with cross-ticks]	RYŠIŲ KABELIS
[Blue line with cross-ticks]	ŠILUMOTIEKIO VAMZDIS
[Blue line with cross-ticks]	VANDENTIEKIO VAMZDIS
[Blue line with cross-ticks]	ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI
[Blue line with cross-ticks]	MAGISTRALINIS DUJOTIEKIS

PROJEKTUOJAMI TINKLAI

[Red line with cross-ticks]	ISARDOMI ESAMI TINKLAI
[Black circle]	PROJEKTUOJAMAS NUOTEKŲ ŠULINYS
[Green line]	RENOVUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
[Green line]	PROJEKTUOJAMA SAVITAKINIS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
[Blue line]	PROJEKTUOJAMA SAVITAKINIS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
[Red line]	PROJEKTUOJAMA SAVITAKINIS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
[Red line]	PROJEKTUOJAMA SAVITAKINIS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
[Green line]	NUMATOMA NAFTOS GAUDYKLĖS VIETA
[Green line]	NUMATOMA NAFTOS GAUDYKLĖS VIETA
[Green line]	PROJEKTUOJAMAS ANT ŽEMINIS GAISRINIS HIDRANTAS
[Red line]	PROJEKTUOJAMI 0.4 KV TINKLAI
[Red line]	PROJEKTUOJAMI 10 KV TINKLAI
[Red line]	PROJEKTUOJAMI APŠVIETIMO TINKLAI
[Red line]	PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ TINKLAI
[Red line]	PROJEKTUOJAMAS VIDUTINIO SLĖGIO DUJOTIEKIS

Atestato nr. 1128	ARCHPROJEKTAS UAB "Vilniaus Archprojektas" Kalviškių g. 12F-035 Vilnius tel. 8 5 278 30 03, fax. 8 5 272 36 45	A815	PV	A.S. [redacted]	Kompleksas: 9 652 HA TERITOSIJOS PRIE KADRŲ ŠKIŲ GYV., PANERIŲ SEN. (SKLYPO KAD NR. 0101/0165:438) DETALUSIS PLANAS	
Atestato nr. 0856	EURO UAB "Euronamas" Kalviškių g. 1, 09310 Vilnius, tel./fax. 8 5 276 54 93					
Atestato nr. 0856	Ygle UAB "Ygle" Verkių g. 34 a, VILNIUS tel. 8 5 231 50 60, fax. 8 5 231 67 92					
Atestato nr.	R. Petraitis ir partneriai UAB "R. Petraitis ir partneriai" A. Goštauto g. 8-0413, Vilnius tel. 8 5 261 90 95					
Atestato nr. 5877	G. Zubricko firma "G. Zubricko firma" UAB Naugarduko g. 81, Vilnius					
A815	PV	A.S. [redacted]	2009 08 23	Objektas:	Laida	
A815	PDV	A.S. [redacted]	2009 08 23	INŽINERINIAI TINKLAI	0	
740	PDV (VN)	G.G. [redacted]	2009 08 23		Brežinys: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:1000	Lapas
15961	PDV (E)	G.Z. [redacted]	2009 08 23			3
14133	PDV (D)	R.P. [redacted]	2009 08 23			Lapų
	ARCH.	A.P. [redacted]	2009 08 23			3
Etapas	Organizatorius			Brežinio nr.		
SDP				4068-JD/00-SDP-01		

2/281

Miestas	Kvart.	Skł.
TRAKŲ RAJ.		

Invent. Nr. 7067

2 TOMAS

LIETUVOS RESPUBLIKA
VALSTYBĖS ĮMONĖ
 RESPUBLIKINIS INVENTORIZAVIMO
 PROJEKTAVIMO IR PASLAUGŲ BIURAS
 VILNIAUS FILIALAS
NAMŲ VALDOS TECHNINĖS APSKAITOS

ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
 KADASTRICIS REGISTRAS VALSTYBĖS ĮMONĖ
 VILNIAUS FILIALAS
 Adresas: 2001 Vilnius, Bokšto g. 10

B Y L A

Esančios TRAKŲ RAJ. mieste, rajone

GRIGIŠKIŲ SEN. KADRIŠKIŲ km

g-vė., skersg. Nr.

Fondas PRIVATUS

Savininkas UAB „VILNIAUS ŽEMĖS ŪKIO CHEMIJA“

UAB „LITAGRA“

Teisinės registracijos Nr. 1-244
2449

Pagrindiniai inventorizuota 199 5 m. 10 mėn. 10 d.

Dokumentų sąrašas byloje

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	9906.07 2000.03.15		data	data	data	data	data
		data	data					
		lapų Nr.	lapų Nr.					
	Zemės sklypo planas	1	1					
	Pastatų aukštų planai	2-5	2-5					
	Forma Nr. 1	6	6, 7					
	Forma Nr. 2	7-11	8-12					
	Pastatų eksploatacija	12-15	13-16					
	Zemės sklypo nuotrauka							
	Pastatų nuotraukos							
	Statybos raidė							
	Pamėninti dol.	16, 17	17-20					
	Lapų skaičius iš viso						20	
	Archyvo parašas							

PAKITIMAI UŽFIKSUOTI

Gr. Nr. [redacted]

Atliko: [redacted]

Tikrino: [redacted]

Nuoraso data: 98.01.01

[redacted]

Žymos apie nuorašo įteikimą

Nuoraso data	Pavardė	Gimimo metai	Paso		Piliečio parašas	Parašas darbuotojo įteikusio nuorašą
			serija	Nr.		
98.01.01	[redacted]	[redacted]	200	604,90	0,20	[redacted]
			PERIŠKOTA			
			Gr. Nr.	5	1999.06.07	[redacted]
			Atliko	[redacted]	[redacted]	[redacted]
			Tikrino	[redacted]	[redacted]	[redacted]

* 2 8 01 20

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

GALIOJA 3 MĖNESIUS

PAKITIMAI UŽREGISTRUOTI

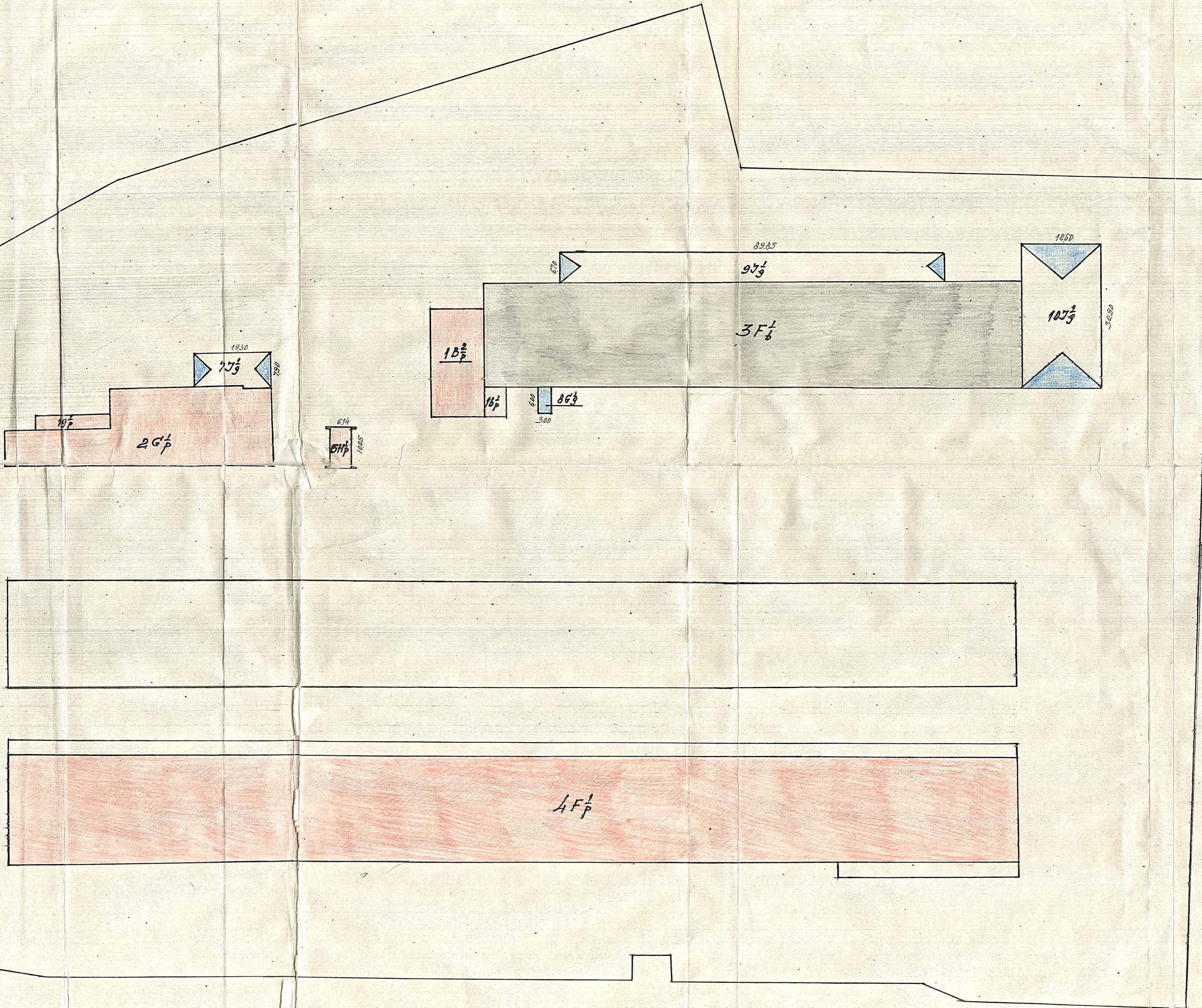
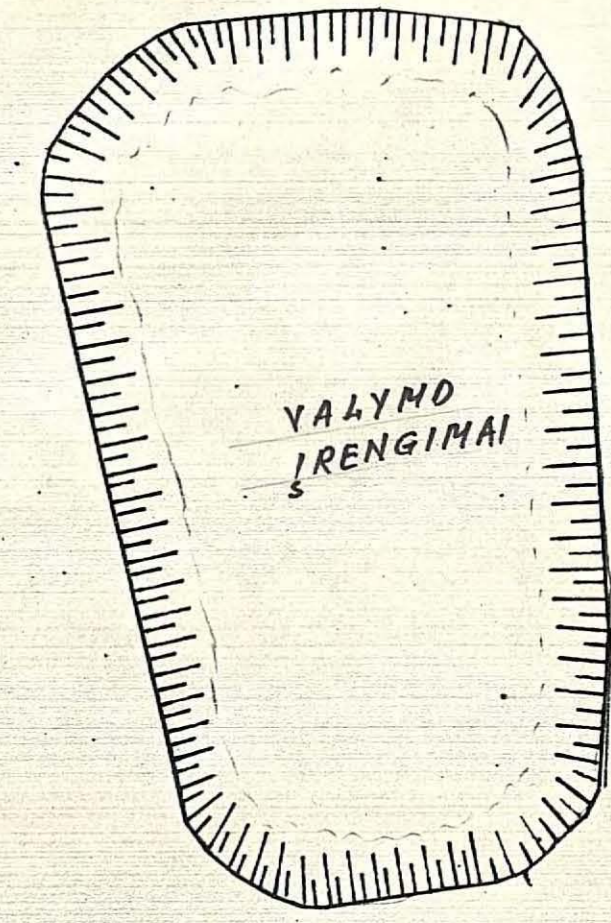
2000.03.15

[redacted]

2 4 01 22

[redacted]

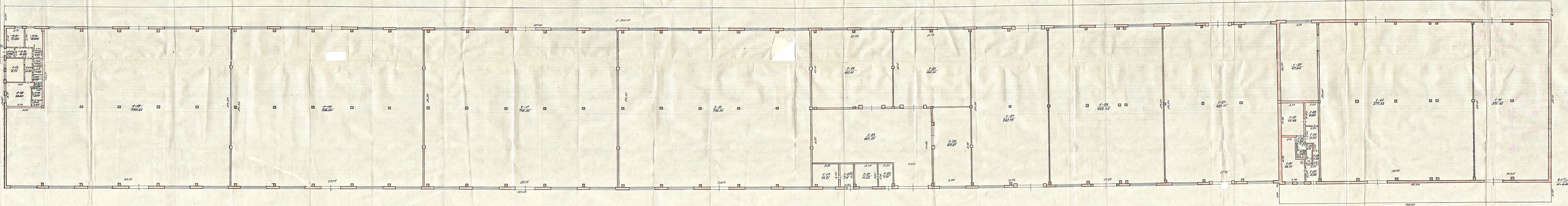
SCHEMA



SCHEMA

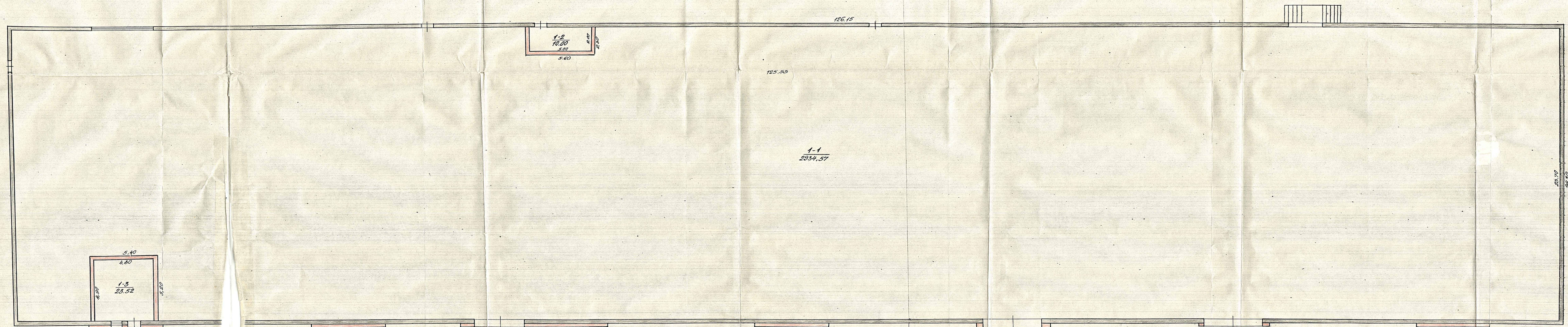
ŽEMĖS IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ TURTŲ
KADASTRŲ IR REGISTRO VALDYBOS PAVILNŲ
VILNIAUS RAJONAS
Adresas: 2001 Vilnius, Bokšto g. 10

VILNIAUS TERITORINIS KADASTRAS IR NEKILNOJAMŲJŲ TURTŲ REGISTRO VALDYBA
KADRISKIŲ KM. bl. [redacted]
MIESTAS | KV. | [redacted]
TRAKIŲ KM. | [redacted]
95. 70 [redacted]



ZEMES IR VITO NEKILNAMOJO TURTO
 KADASTRO IR REGISTRU VALITYBES SAJONIS
 PILNABIS PULKAS
 Adresas: 2001 Vilnius, Būdos g. 10

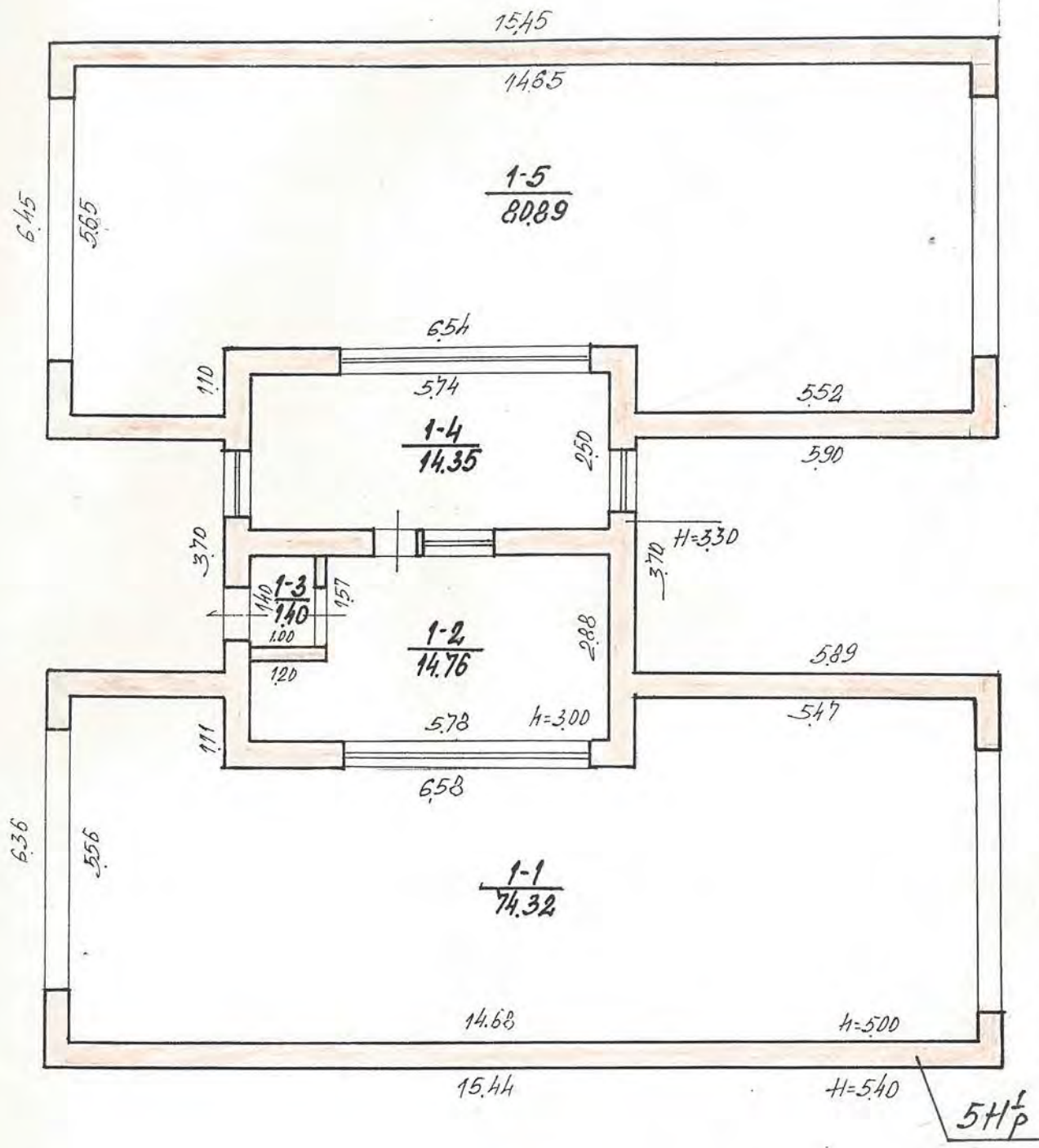
KADRISKIU NM
 TRAMU
 4F/P
 35 40 10



3F/1b
H=12.80

ZEMĒS IR ĪPAŠTĪBĀS
KADASTRO IR ĪPAŠTĪBĀS
VALDĪBAS PĀRVALDĪBAS
ADRESĒ: 2001 VĪRULIS, BŪVĪTU G. 10

KADASTRO
TRAKU
DĀV. 100
95 10 10



ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ
VILNIAUS PILIALAS

Adresas: 2001 Vilnius, Bokšto g. 10

VILNIAUS TERITORINIS VALSTYBINIS INVENTORIZAVIMO
PROJEKTAVIMO IR KADASTRO TARPINIS VALDA

KADRISKIŲ KM.

VIETAS	KV	PK	...
TRAKŲ D.A.V.			5HP
M 1:100			
19 95 m.	10	mėn.	10 d.

[Redacted signature and stamp area]

Gamybos grupės nr. 2

Namų valdos įkainojimo suvestinė

Data	Statybinė vertė				Dabartinė vertė				
	pagrindiniai pastatai	pagrindiniai pastatai	kiemo statiniai	Viso	Data	pagalbiniai pastatai	pagalbiniai pastatai	kiemo statiniai	Viso
06.10.10	6018886	252078	176045	6447009	05.10.10	3642176	194137	132034	3968347
					x.0.3	1092653	58241	39610	1190504
06.03.14					0.04	1456870	72655	52844	1584369

Pagalbiniai pastatai

Inventor. data	Raidė pagal planą	Pastatų pavadinimas	Statybos metai	Medžiagos		Matmenys					Įkainojimo lentelių Nr.	Statybinė vertė	Susidevėjimo %	Dabartinė vertė	
				sienu	stogo	ilgis	plotis	plotas	aukštis	tūris					
06.10.10	6H ¹	Transformator.	1980	plytų	ru.	x.v.						4/82	68194	25	54106
	7J ²	Stoginė	1980	-	stf.	1930	7.90	15242				2/284	78664	25	13998
	8G ³	Gorais	1980	metol	metol	600	3.00	78.00				2/284	2754	45	1515
	9J ⁴	Stoginė	1980	-	stf.	8985	6.70	60200				2/284	92112	25	69084
	10J ⁵	Stoginė	1985	-	stf.	3090	1860	574.74				2/284	70854	47	58394
													108.19		194137
															HOKESTINE VERTE.
	6H ¹														25573 Lt
	7J ²														6399 Lt
	8G ³														757
	9J ⁴														34542 Lt
	10J ⁵														23558
															17655

Įvairūs statiniai

Inventor. data	Raidė pagal planą	Pastatų pavadinimas	Statybos metai	Medžiagos		Matmenys					Įkainojimo lentelių Nr.	Statybinė vertė	Susidevėjimo %	Dabartinė vertė		
				sienu	stogo	ilgis	plotis	plotas	aukštis	tūris						
		Volyms trauptai	1980	betono	x.v.							26/207	176045	25	132934	
															x.0.3	39610
															0.4	52814

19 05 m. 10 mėn. 10 d.

W 228 113 09
 PAKITIMAI UŽREGISTRUOTI
 Gr. Nr. 2 J936 m 03 v. 14 d.
 Įvykdė [redacted]
 Tikrina [redacted]

Sudarė [redacted] UAB "Vilkytikrina"
 PAKITIMAI UŽREGISTRUOTI
 Gr. Nr. 21.7 m 01 v. 22
 [redacted]

Namų valdos įkainojimo suvestinė

Data	Statybinė vertė Lt				Dabartinė vertė Lt				Rinkos	
	Pagrindin. pastatai	Pagalbiniai pastatai	Kiemo statiniai	Viso	Pagrindin. pastatai	Pagalbin. pastatai	Kiemo statiniai	Viso	Koef.	Kaina Lt

Pagalbiniai pastatai

Data	Raidė	Pastatų pavadinimas	Statybos metai	Medžiagos		Matmenys					Įkainojimo lentelių Nr.	Vieneto vertė įvedus patais.	Statybinė vertė	Susidėvėjimo %	Vertė atmetus susidėvėjimą	Rinkos	
				Sienų	Stogo	Ilgis	Plotis	Plotas	Aukštis	Tūris						Koef.	Kaina Lt
98.01	6H/p	Tramofon.	1980	plyta	med.	x)	x)	6128	4,30	264	1/82	95861	25	1836015	0,15	10984	
	7J/a	Stoginė	-	-	šiferis	19,30	7,90	15247			3/28	26182	25	19637		2945	
	8G/a	Sunaužai	-	-	metal	metal	6,00	3,00	1800			1/284	3872	45	2130		319
	9J/a	Stoginė	-	-	šiferis	8985	670	60200			3/284	129484	25	97413		14567	
	10J/a	-	1985	-	-	30,90	1860	574174			3/284	99028	17	82191		12329	
								140848									40944

Kiemo statiniai

Data	Raidė	Statinių pavadinimas	Statybos metai	Medžiagos	Matmenys					Įkainojimo lentelių Nr.	Vieneto vertė įvedus pataisas	Statybinė vertė Lt	Susidėvėjimas %	Vertė atmetus susidėvėjimą	Rinkos	
					Ilgis	Plotis	Plotas	Aukštis	Tūris						Koef.	Kaina Lt
98.01		Valymo žmog.								1852	26/207	24740	25	185603	0,15	2840

1998 m. 01 mėn. d. Sudarė [Redacted] Tikrina [Redacted]

Pastato patalpų charakteristika	99.06. Data						Data								
	Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m ²	tame skaičiuje			Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m ²	tame skaičiuje					
				Gyvenamasis plotas m ²	Pagrindinis pl. m	Pagalbinis pl. m				Gyvenamasis plotas m ²	Pagrindinis pl. m	Pagalbinis pl. m			
Gyvenami butai															
tame skaičiuje	1-uo kambario														
	2-ųjų kambarių														
	3-ųjų kambarių														
	4-ųjų kambarių														
	5-ųjų kambarių														
Tame skaič. butai:	a. rūšiuose														
	b. pusrūšiuose														
Gyvenamų butų pagalbinis pl. rūšiuose ir pusrūšiuose															
Tamburų ir techn. patalpos															
Darbo (verslo) patalpos															
Garažų patalpos															
Žaliųjų patalpos			236,34		163,68	72,66									
Naudingasis plotas															
Bendrasis plotas (viso)			236,34		163,68	72,66									
Vandentiekis (vietin. miesto)															
Kanalizacija (vietin. miesto)															
Central. šildymo: ŠEC ar grupinė katilinė															
vietinė katilinė ar krosn.															
Karštas vanduo															
Dujos (gamt. ar suskystintos)															
Elektrinės viryklės															
Butai su voniomis ar dušais															
Apšildomas plotas															

Pastato ir jo dalių kainojimas

700,604,90

Data	Raidė	Pavadinimas	Ilgis	Plotas	Plotas	Aukštis	Tūris	Kaininin-ko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina įvedus patais.	Statybinė vertė Lt.	Susidėvėjimo %	Vertė atmetus susidėvėjim. Lt.	Rinkos		
													Koeficientas	Kaina Lt	
99.06	B2/p	Žaliųjų pat.													
		(nuo 2-1 iki 2-17)		236,34 m ²				4/50 B	109518	25835	26	191538	0,20	38308	

1999 m. 06 mėn. 07 d. Sudarė:

Tikrinęs:

Pastato inventorinės žinios

BRIGISKIŲ ŽENIŲ KADRISKIŲ KPI.
miestas g-vė, a., sk. Nr.

Inventorinis numeris		
Miestas	Kvartalas	Sklypas
TRAKŪ		

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų skaičius	Fondas
3F/16	Daugabalis	1995	1	11100000

Eil. Nr.	Konstruktyvių elementų pavadinimas	Konstruktyvių elementų, jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas	Data			Data		
			Lyginamasis svoris	Susidėjęimo proc.	Vidutinis susidėjęimo proc.	Lyginamasis svoris	Susidėjęimo proc.	Vidutinis susidėjęimo proc.
	Pamatai	betonu						
	Sienos	betonu, siūlės						
	Pertvaros	plytų						
	Konstruokcijos danga							
	Stogas	siūlės						
	Perdengimas	siūlės						
	Grindys							
	Langai	pagaminti, paprastai, rėmeliai						
	Durys	odiniai, aliuminiai, plastikiniai						
	Vidaus santėchnikos ir elektros įrenginiai	grie-						
	Apdailos darbai							
	Kiti darbai							
Viso lyginamasis sv.								
Pastato susidėjęimo proc.								

Pastato charakteristika

Data	Pastate yra			Vandentiekis		Kanalizacija		Centrinis apšildymas			Kerštas vanduo	Dujos	Telefonas	Radijas	Elektra	Stogo plotas	Kapitainio remonto darbai
	Rūšys	Pusrūšis	Mansarda	Miesto	Vietinis	Miesto	Vietinė	Grupinės katilinės	Vietinė	Šiluminiai tinkai ir ŠEC							
	93, 10																

Pastato dalys (priestatai ir ...)

Data	Raidė	Pavadinimas	Stat. metai	Pamatai	Sienos perd.	Stogas	Grindys	Langai ir durys	Apdailos darbai	Apšildymas	Susia. proc.

AKTINAI VĖJĖS PASTATŲ
Gf Nr. 24189 8m 01
Klasė
Fikso

PAKĖTIMAS VĖJĖS PASTATŲ
Gf Nr. 24189 8m 01
Klasė
Fikso

	Data						Data						
	Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m ²	tame skaičiuje			Butų skaičius	Kambarių skaičius	Bendrasis plotas m ²	tame skaičiuje			
				Gyvenamasis plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas				Gyvenamasis plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas	
Gyvenami butai													
tame skaičiuje	1 - no kambarių												
	2- jų kambarių												
	3- jų kambarių												
	4 - jų kambarių												
	5 - jų kambarių												
Tame sk. butai a) rūšiuose													
b) pusrūšiuose													
Tamburų ir techninės patalpos													
SANDELIO patalpos				2968,09	2934,57	33,52							
patalpos													
viso				2968,09	2934,57	33,52							
Vandentiekis													
Kanalizacija													
Centrinis šildymas													
t. sk. apšildymas iš ŠEC													
Karštas vanduo													
Butai su voniomis ir dušais													
Apšildomas plotas													

Pastato ir jo dalių kainojimas

Data	Raidė	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas m ²	Aukštis	Tūris m ³	Kainavimo ir lentelės Nr.	Vieneto kaina įvedus patalpas	7,2x 1,1x Starybinė vertė	Susidėjimo %	Dabartinė vertė Lt
95.10.31	4/6	Sandelis	126,15	24,30	3065,44	2,40	7357,28	2/203	69,60	2730985	34	1802137
											4,93	540731
											2,94	720875
99.01.22	3/6	Sandelis										90/213
94.04.04	3/6	Sandelis	126,15	24,30	3065,44	2,40	7357,28	2/203	91,84	3604495	34	2249165
										60915		356875
98.01.20	3F/6	Sandelis (betonas)	126,15	24,30	3065,44	2,40	7357,28	2/203	83,26	612544	34	404299
										20,15		60642
		Kiršut. dalis (betonas)				40,40	3188,16	26/58	65,91	2101277	80	420256
										20,15		63038
										2713821		1824535

199... m. 10 mėn. 10 d. Sandelis: [redacted] Tikrino [redacted] 123680



ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO
VALSTYBĖS ĮMONĖ
VILNIAUS FILIALAS

5 priedas

Bylos Nr. 7064

Nekilnojamojo turto registre įregistruoto
buto (patalpos) kadastro duomenys

Kadastro duomenys užfiksuoti 2000 m. 02 mėn. 21 d.

Registro	Nr.	Versija	Versijos data	Statusas	Sudarymo data

Adresas	Gatvė, Nr.	
	Kaimas (miestelis)	KADRISKIŲ KM.
	Miestas	
	Savivaldybė	

Unikalus Nr. / - - - -

Paskirtis
Pavadinimas
SANDELIAVIMD
SAND. PATALPOS

Objekto aprašymas
4M/P 1-17 ÷ 1-40, 1-42 ÷ 1-46

Aukštas	<u>1</u>	Rūšys	<input type="text"/>
Kambarių skaičius			
Gyvenamas plotas m ²			
Bendras plotas m ²	<u>440,54</u>		

Šildymas	
Vandentiekis	
Kanalizacija	
Dujos	
Karštas vanduo	
Viryklė	
Vonios kambarys	

Parengė TECHNIKĖ [redacted] 2000 03 15
(pareigos, parašas, pavardė, data)

Grupės vedėjas [redacted] 2000 03 16
(pavardė, data)

Pagrindinio pastato HF/P, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)
pažymėjimas plane

Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I) Perkainojimas (P)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Kokybės balas	Plotas m ²	Tūris m ³	Kainynas ir lentelė	Bendras statybos kainų indeksas	Vieneto kaina po pataisos ir indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2000 03 15	P	HF/P	SANDELIS PAMPDS		5964,70 847,10	28631	9.6	2000 801,72	115,53	3 307 739	43	1885411	0.55	1 036 976
					6811,80	28631								
	P	1-11 111+112 1-12 111+112	SANDELIAVIMO PATALPDS		4110,54 m ²				583,84	2399898	43	1 367 942	0.55	752 368

M

Pastato inventorinės žinios

TRAKAI, GRIGAIŠKIŲ SENIJA, KADRISKILŲ KLAI
miestas g. ve., a., sk. Nr.

Inventorinis numeris		
Miestas	Kvartalas	Sklypas
TRAKAI		

219

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų skaičius	Fondas
57A	skersulykė	1970	1	

Eil. Nr.	Konstruktyvių elementų pavadinimas	Konstruktyvių elementų, jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas	Data			Data		
			Lyginamasis svoris	Susidėjęmo proc.	Vidutinis susidėjęmo proc.	Lyginamasis svoris	Susidėjęmo proc.	Vidutinis susidėjęmo proc.
	Pamatai	Betono juostiniai	39	30	1170			
	Sienos	Plytų, mūroje tinkuotos	12	30	360			
	Pertvaros	Plytų tinkuotos						
	Konstrukcijos danga							
	Stogas	uolainis su baltu danga	6	30	180			
	Perdengimas	g/betoniškas	18	30	540			
	Grindys	asfaltas, linoleumas	5	30	150			
	Langai	aliuminiai su papr. įrėm.						
	Durys	aliuminės	6	30	180			
	Vidaus santėchnikos ir elektros įrenginiai	elektros	6	30	180			
	Apdailos darbai	tinkuota, daigta	2	30	60			
	Kiti darbai							
		Viso lyginamasis sv.						
		Pastato susidėjęmo proc.						

Pastato charakteristika

10.94 30%

Data	Pastate yra			Vandentiekis		Kanalizacija		Centrinis apšildymas			Karštas vanduo	Dujos	Telefonas	Radijas	Elektra	Stogo plotas	Kapitulinio remonto darbai
	Rūšys	Pusrūšis	Mansarda	Miesto	Vietinis	Miesto	Vietinė	Grupinės katilinės	Vietinė	Šiluminiai tinklai ir ŠEC							
	2010.10.10																

Pastato dalys (priestatai ir kt.)

Data	Raidė	Pavadinimas	Stat. metai	Pamatai	Sienos perd.	Stogas	Grindys	Langai ir durys	Apdailos darbai	Apšildymas	Susid. proc.

2010.10.10 219 01 22

	Data						Data							
	Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m ²	tame skaičiuje			Butų skaičius	Kambarių skaičius	Bendrasis plotas m ²	tame skaičiuje				
				Gyvenamasis plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas				Gyvenamasis plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas		
Gyvenami butai														
tame skaičiuje	1 - no kambario													
	2- jų kambarių													
	3- jų kambarių													
	4 - jų kambarių													
	5 - jų kambarių													
Tame sk. butai a) rūsiuose														
b) pusrūsiuose														
Tamburų ir techninės patalpos														
Svarstyklės patalpos														
patalpos														
viso														
Vandentiekis														
Kanalizacija														
Centrinis šildymas														
• t. sk. apšildymas iš ŠEC														
Karštas vanduo														
Butai su voniomis ir dušais														
Apšildomas plotas														

Pastato ir jo dalių kainojimas

200,604,90

Data	Raidė	Pavadinimas	Tipis	Plotas	Plotas m ²	Aukštis	Tūris m ³	Kainavimo ir lentelės Nr.	Vieneto kaina įvedus patalpas	Sąlyginė vertė	Susidėjimo %	Dabartinė vertė Lt
95.10.10	5H/p	Auto-svarstyklės	x)	222,12	5,17	1118	33/35	15153	173956	30	121769	
										+0,3	36531	
										K.O.4	18708	
94.01.22	5H/p	Svarstyklės										
97.01.01	5H/p	Auto-svarstyklės	x)	222,12	5,17	1118	33/35	200,04	224651	30	160456	
								6915	244113			
98.01.20	5H/p	Auto-svarstyklės	x)	222,12	5,17	1118	33/35	212,78	244241	30	180990	
								6915	25648			
49.06.	5H/p	Auto-svarstyklės				1118	33/35	222,84	255822	30	173019	
									20020		35815	
98.01	5H/p	Auto-svarstyklės		222,12	5,17	1118	33/35	212,78	244211	30	180348	

199...5 m.10 mėn.10 d.

Sudarė [Redacted]

Tikrino [Redacted]

PASTATO RAIDE ¹⁸²₁₈
 Inventorinis Nr.
 Miestas | Kvartalas | Sklypas
 TRAKY RAY

Pastatų vidaus plotų eksplikacija
 KADRISKIŲ KM

Inventorizac. data	Aukšto Nr.	Buro Nr.	Kamburo Nr.	Patalp. pavadinimas		Bendras nau- dingas plotas	Gyvenamas					Išaišn		Išaišn		Išaišn					
				patalpų paskirtis	Kam naudojama		tame skaičiuje					tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje					
							gyven. kambarių plotas	naud. negyven.	tambur. laikmink. patalpų	negyv. rūsiai ir pusrūs.	gyven. kambarių plotas	naud. negyven.	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
95.10.10.	1	1	1	Adm.istr.	Tilv. u.	17,35							17,35								
			2	butinis	kabinetas	13,37							13,37								
			3	"	"	"	11,70							11,70							
			4	"	skatbykle	"	32,09								32,09						
			5	"	durės	"	4,64								4,64						
			6	"	dėlionykla	"	6,30								6,30						
			7	"	koridorius	"	2,31								2,31						
			8	"	kara	"	8,39								8,39						
			9	"	kabinetas	"	26,75								26,75						
			10	"	"	"	26,56								26,56						
			11	"	saude'is	"	7,61								7,61						
			12	"	"	"	14,23								14,23						
			13	"	koridorius	"	11,31								11,31						
			14	"	saude'is	"	8,78								8,78						
			15	"	"	"	15,52								15,52						
			16	"	WC	"	1,98								1,98						
			17	"	WC	"	1,55								1,55						
			18	"	WC	"	2,02								2,02						
			19	"	prausykla	"	4,20								4,20						
			20	"	"	"	1,91								1,91						
			21	"	koridorius	"	16,18								16,18						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
95,10,10	+	1	22	Administr.	Kabinetas	12,43					12,43							
			23	Administr.	gabalas	25,59							25,59					
						272,77					99,20	147,98	25,59					
	11	2	1	Administr.	Kabinetas	17,44						17,44						
			2	beidini	"	17,78						17,78						
			3	"	konidorius	11,90							11,90					
			4	"	Kabinetas	18,95						18,95						
			5	"	"	15,36						15,36						
			6	"	konidorius	11,79							11,79					
			7	"	Kabinetas	18,86						18,86						
			8	"	"	16,12						16,12						
			9	"	sanuolėlis	5,47							5,47					
			10	"	"	5,47							5,47					
			11	"	peausylio	11,01							11,01					
			12	"	pirėtis	4,46							4,46					
			13	"	"	1,93							1,93					
			14	"	konidorius	6,41							6,41					
			15	"	dušas	14,22							14,22					
			16	"	salė	36,86						36,86						
			17	"	Kabinetas	22,91						22,91						
						236,34						163,68	72,66					
						1050	182	509,11				262,88	220,64	25,59				

199. m. 5 mėn. 10 d.

Sudarė [Redacted]

Tikrino [Redacted]

104
17
21

PASTATO RAIDE 3F/46 Inventorinis Nr. TRAKY RAY
 Miestas TRAKY RAY Kvartalas TRAKY RAY Sklypas TRAKY RAY

Pastatų vidaus plotų eksplikacija
KADRISKY KLI

1	2	3	4	Patalpų pavadinimas		7	Gyvenamas				stata		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		
				5	6		tame skaičiuje				tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		
							gyven. kambarių plotas	naud. negyven.	tambur. laikinink. patalpų	negyv. rūšiai ir pusrūs.	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	
			1	Gandelis	Gandelis	2934,57					2934,57								
			2	"	Pagalp.	10,00						10,00							
			3	"	"	23,52						23,52							
					VISO:	2968,09						2968,09							

Bylos Nr. 7064

Pagrindinio pastato 4F/P vidaus plotų eksplikacija
pažymėjimas plane

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų						Negyvenamosios paskirties patalpų	
		1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m ²	Iš to skaičius			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rusių (pusrusių), garažų plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
							Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2000 03 15	I	4	17	SANDĖLIS	718.50							718.50	
			18	—	718.50							718.50	
			19	KABINETAS	13.21							13.21	
			20	KORIDORIUS	7.11								7.11
			21	KABINETAS	11.22							11.22	
			22	—	7.31							7.31	
			23	KORIDORIUS	167.07								167.07
			24	SANDĖLIS	151.00							151.00	
			25	—	141.14							141.14	
			26	—	69.87							69.87	
			27	—	282.75							282.75	
			28	—	422.42							422.42	
			29	—	427.61							427.61	
			30	KORIDORIUS	5.06								5.06
			31	KAMBARYS	18.41							18.41	
			32	KORIDORIUS	1.52								1.52
			33	TUALETAS	1.24								1.24
			34	KORIDORIUS	4.01								4.01
			35	—	1.28								1.28
			36	—	5.90								5.90
			37	KAMBARYS	15.48							15.48	
			38	—	6.88							6.88	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2000.03.15	I	1	39	SANDĖLIS	67.86							67.86	
			40	— " —	577.22							577.22	
			42	— " —	113.57							113.57	
			43	KENT. KAMERA	22.45								22.45
			44	GAMYBINĖ PATALPA	12.44							12.44	
			45	KORIDORIUS	6.88								6.88
			46	SANDĖLIS	12.63							12.63	
					4110.54							3888.02	222.52

Užpildė TECHNIKĖ



2000.03.15

(pavardė, pavardė, pavardė, data)

Tikrinio



(pavardė, data)

Grupės vedėjas

5HP
 Inventorinis Nr.
 PASTATO RAIDE ... Miestas ... Kvarčalas ... Sklypas ...
 TRAKY RAS

Pastatų vidaus plotų eksplikacija
 KADRISKIŲ KM

Inventorizacijos data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambaryo Nr.	Patalp. pavadinimas		Bendras naud. plotas	Gyvenamas					Išaija		Sveistyklos		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
				patalp. paskirtis	Kam. naudojama		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		
							gyven. kambarių plotas	naud. negyven.	tambur. laikinok. patalpų	negyv. rusiai ir pusius	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
98.10.10	1	1	1	Sveistyklos	Sveistyklos	74,32							74,32						
			2	"	Kontrolinis	14,76							14,76						
			3	"	Kambarys	1,40									1,40				
			4	"	Kontrolinis	14,85							14,85						
			5	"	Sveistyklos	80,89							80,89						
						185,42							184,32	1,40					

	Data						99.04.04 Data						
	Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m ²	tame skaičiuje			Butų skaičius	Kambarių skaičius	Bendrasis plotas m ²	tame skaičiuje			
				Gyvenamasis plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas				Gyvenamasis plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas	
Gyvenami butai													
tame skaičiuje	1 - no kambario												
	2- jų kambarių												
	3- jų kambarių												
	4 - ių kambarių												
	5 - ių kambarių												
Tame sk. butai a) rūsiuose													
b) pusrūsiuose													
Tamburų ir techninės patalpos													
SANDELIO patalpos			5843,81		5457,08	214,73			4118,83		3325,70	193,19	
patalpos													
viso			5843,81		5457,08	214,73			4118,83		3325,70	193,19	
Vandentiekis													
Kanalizacija													
Centrinis šildymas													
t. sk. apšildymas iš ŠEC													
Karštas vanduo													
Butai su voniomis ir dušais													
Apšildomas plotas													

Pastato ir jo dalių kainojimas

Data	Raidė	Pavadinimas	Rgis	Plotas	Plotas m ²	Aukštis	Tūris m ³	Kamrininko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina įvedus patalpas	Statybinė vertė	Susidėjimo %	Dabartinė vertė Lt
95.10.47	4F/p	Saulėlis & vonios	XI	X)	5964,70	4,80	28681	2/202	78,94	2260920	49	113105
			XI	X)	844,10	1,20				7.128	4.010	345922
					6811,80					7.128	4.010	481242
98.01.22	4F/p	Saulėlis					43/100 dalis			atnaujintam. vertė: 841767 Lt		
					810. m.					modulini vertė: 420884 Lt.		
99.04.04	4F/p	Saulėlis			4118,83			2/205	526,67	2169256	43	1236499
					už					6015	185495	
98.01.20	4F/p	Saulėlis			4118,83			2/203	509,00	2307402	43	1315244
										6015	174283	
99.06	4F/p	Saulėlis			4118,83			4/203	536,06	2413925	43	1375937
										R=0,20=		275187

Inventorinis Nr. 494
 PASTATO RAIDE 19 TRAKURAS Miestas | Kvartalas | Sklypas

Pastatų vidaus plotų eksplikacija
 KADRIS RIV 24

1	2	3	4	Patalpa pavadinimas		7	Gyvenamas				stala		Saulės		tame skaičiuje		tame skaičiuje		
				5	6		tame skaičiuje				tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		
							8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
95.10.10			1	Saulės	Kamb.	1,44								1,44					
			2	"	Koridor.	3,53								3,53					
			3	"	Kabinas	7,83								7,83					
			4	"	"	8,33								8,33					
			5	"	Saulės	1,44								1,44					
			6	"	"	1,69								1,69					
			7	"	"	1,68								1,68					
			8	"	"	1,68								1,68					
			9	"	WC	0,85								0,85					
			10	"	Pagalb.	2,44								2,44					
			11	"	Koridor.	1,40								1,40					
			12	"	Kabinetas	13,60								13,60					
			13	"	"	3,31								3,31					
			14	"	Koridor.	4,33								4,33					
			15	"	Saulės	775,41								775,41					
			16	"	"	418,50								418,50					
			17	"	"	418,50								418,50					
			18	"	"	418,50								418,50					
			19	"	Kabinetas	13,21								13,21					
			20	"	Koridor.	4,11								4,11					
			21	"	Kabinas	11,22								11,22					

Teresa Pavlovskaja

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
			22		Санделия	Каблук	4,31						4,31					
			23		Коридор		167,84						167,84					
			24		Санделия		151,00						151,00					
			25		"		141,14						141,14					
			26		"		69,84						69,84					
			27		"		282,95						282,95					
			28		"		422,42						422,42					
			29		"		429,61						429,61					
			30		Коридор		5,06							5,06				
			31		Камбара		18,41						18,41					
			32		Коридор		1,52							1,52				
			33		КК		1,24							1,24				
			34		Коридор		4,01							4,01				
			35		"		1,28							1,28				
			36		"		5,90							5,90				
			37		Камбара		15,48						15,48					
			38		"		6,88						6,88					
			39		Санделия		67,86						67,86					
			40		"		544,22						544,22					
			41		"		246,32						246,32					
							Итого: 5675,81						5675,81		214,75			
							Итого: 4118,89						3925,70		193,19			

1995 м. 10 мес. 10 д.

Суд. [redacted]

Тикрис [redacted]

Книшадорья, 961-50.000

21.7.01
 [redacted]
 [redacted]

		Data 95.10.10.						Data					
		Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendras plotas m ²	tame skaičiuje			Butų skaičius	Kambarių skaičius	Bendras plotas m ²	tame skaičiuje		
					Gyvenamasis plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas				Gyvenamasis plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
Gyvenami butai													
tame skaičiuje	1 - no kambario												
	2- jų kambarių												
	3- jų kambarių												
	4 - ių kambarių												
	5 - ių kambarių												
Tame sk. butai a) rūšiuose													
b) pusrūšiuose													
Tamburų ir techninės patalpos													
	Išlaigų patalpos			483,58	262,18	220,64		236,34		163,68	72,66		
	Garų patalpos			25,53		25,53							
	viso			509,11	262,18	246,23		236,34		163,68	72,66		
Vandentiekis													
Kanalizacija													
Centrinis šildymas													
t. sk. apšildymas iš ŠEC													
Karštas vanduo													
Butai su voniomis ir dušais													
Apšildomas plotas													

Pastato ir jo dalių kainojimas

Data	Raidė	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas m ²	Aukštis	Tūris m ³	Kainuoto ir lentelės Nr.	Vieneto kaina įvedus patalpas	Statybinė vertė	Susidėjimo %	Dabartinė vertė Lt
95.10.10	1B ²	Administr. - Būstinė	2516	1261	317,27	6,90	2189	4/50 ^A	168,75	368080	26	216500
	1B ¹	Priestatas	670	1,68	31,36	2,60	82	4/50 ^B	134,91	11063	26	8121
		loj. p. 2/10	1,50	1,15	1,72							
					350,35		2271			379113		280566
										1103		84170
										1,04		112,226
2002.10.10	1B ¹	UAB "Dilvianų ž. ū. chem. p."						4/100 dalis		apst. mon. vert.: 129060		
										nuost. vertė: 645304		
94.09.04		Abiurinė but.			236,34			4/50 ^B	984,67	232417	26	172211
		(nuo 2-1 iki 2-17)								6015 25832		
98.01.2015		Abiurinė but.			236,34			4/50 ^B	1047,33	247526	26	183169

Namų valdos įkainojimo suvestinė

Data	Statybinė vertė				Atstatomoji vertė				
	pagrindiniai pastatai	pagalbiniai pastatai	kiemo statiniai	Viso	Data	pagrindiniai pastatai	pag. biniai pastatai	kiemo statiniai	Viso
97.04.04	6238459	332908	232667	6802028	97.04	3948637	256376	144498	4349503
					97.04	592275	38456	26144	656925
	VAB, Vėrelių ūkio chemija				2015				
98.01.20	5573000	357424	247450	6114914	98.01.20	2495915	272970	185005	2952486
					2015	344086	40974	23890	412850

Pagalbiniai pastatai

200, 604,90

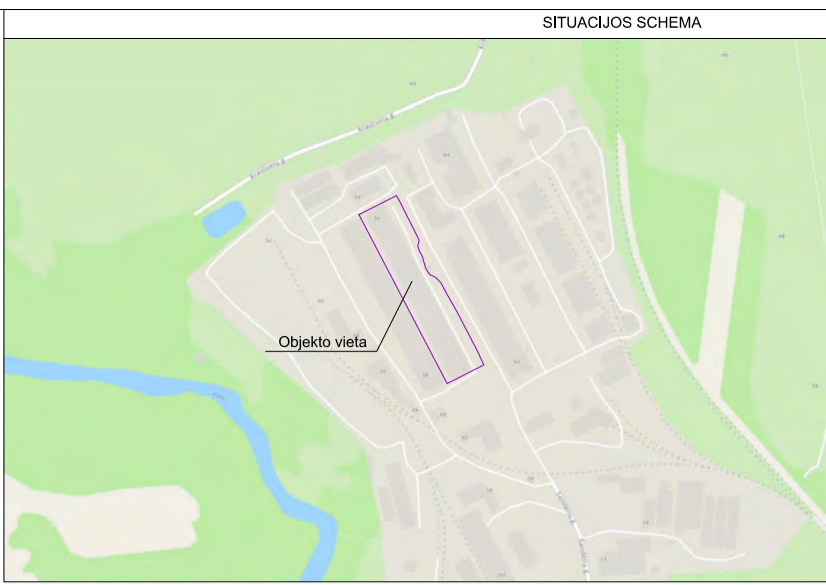
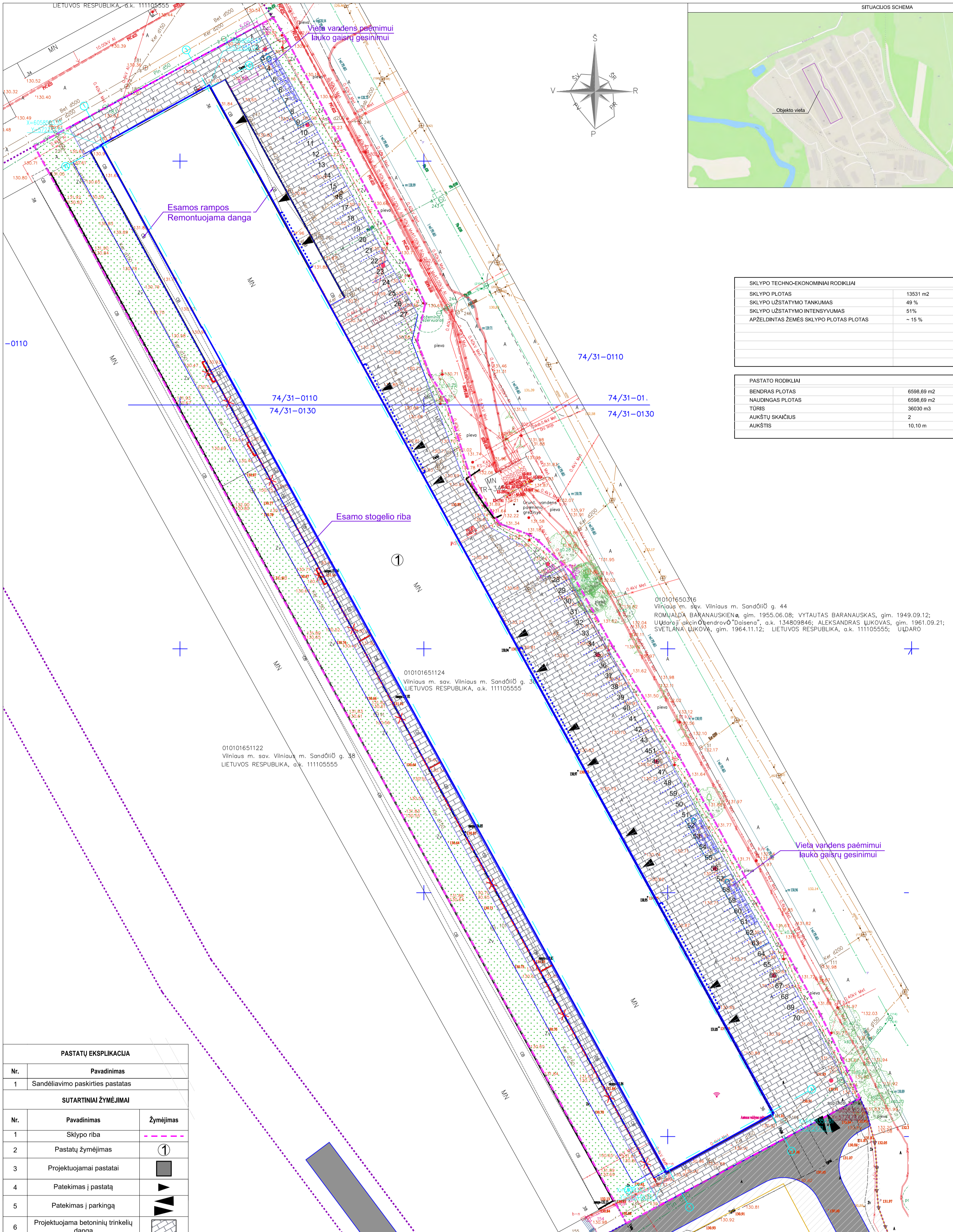
Inventor. data	Raidė pagal planą	Pastatų pavadinimas	Statybos metai	Medžiagos		Matmenys					Įkainojimo lentelių Nr.	Statybinė vertė, Lt.	Susidėjimo %	Dabartinė vertė, Lt.	Dabartinė vertė Lt. su rinkos pataisos koeficientu k=
				sienu	stogo	ilgis, m	plotis, m	plotas, m²	aukštis, m	tūris, m³					
97.04.04	64%	Transformator.	1980	plyn	zul.	x1	x1	6,128	4,30	264	4/82	90124	25	69543	10139
	71%	Stoginė	1980	-	st.pei.	19,30	7,90	152,14			2/284	24616	25	18462	2769
	80%	Garštas	1980	metal	metal	6,00	3,00	18,00			2/284	3640	45	2002	300
	93%	Stoginė	1980	-	st.pei.	19,85	6,90	602,00			2/284	121436	25	91302	13695
	100%	Stoginė	1985	-	st.pei.	30,90	18,60	574,44			2/284	9442	14	7707	11552
								1108,49				332908		256376	38456
															624
98.01.20	64%	Transformator.	1980	plyn	zul.	x1	x1	6,128	4,30	264	4/82	95867	25	71896	10341
	79%	Stoginė	1980	-	st.pei.	19,30	7,90	152,14			2/284	26782	25	19637	2915
	80%	Garštas	1980	metal	metal	6,00	3,00	18,00			2/284	3842	45	2430	349
	93%	Stoginė	1980	-	st.pei.	19,85	6,90	602,00			2/284	123484	25	97413	14567
	100%	Stoginė	1985	-	st.pei.	30,90	18,60	574,44			2/284	9442	14	8242	12300
								1108,49				357424		272970	40744
99.06.04	64%	Transformator.								264		100288	25	15216	15043
	75%	Stoginė						18247				27448	25	20586	4117
	80%	Garštas						18,00				4090	45	2228	445
	93%	Stoginė						60200				139462	25	101586	20319
	100%	-						574,74				125190	17	103907	20781
												392438		303533	60705

Įvairūs statiniai

200, 604,90

0,20

Inventor. data	Raidė pagal planą	Pastatų pavadinimas	Statybos metai	Medžiagos		Matmenys					Įkainojimo lentelių Nr.	Statybinė vertė, Lt.	Susidėjimo %	Dabartinė vertė, Lt.	Dabartinė vertė Lt. su rinkos pataisos koeficientu k=	
				sienu	stogo	ilgis, m	plotis, m	plotas, m²	aukštis, m	tūris, m³						
97.04.04		Įvairūs statiniai				x1	x1	18,52				26/207	232667	25	124406	26144
98.01.20		Įvairūs statiniai				x1	x1	18,52				26/207	244470	25	185805	24840
99.06.04		Įvairūs statiniai						18,52					258897	25	194173	38835



SKLYPO TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	13531 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	49 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	51%
APŽELDINTAS ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	~ 15 %

PASTATO RODIKLIAI	
BENDRAS PLOTAS	6598,69 m ²
NAUDINGAS PLOTAS	6598,69 m ²
TŪRIS	36030 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
AUKŠTIS	10,10 m

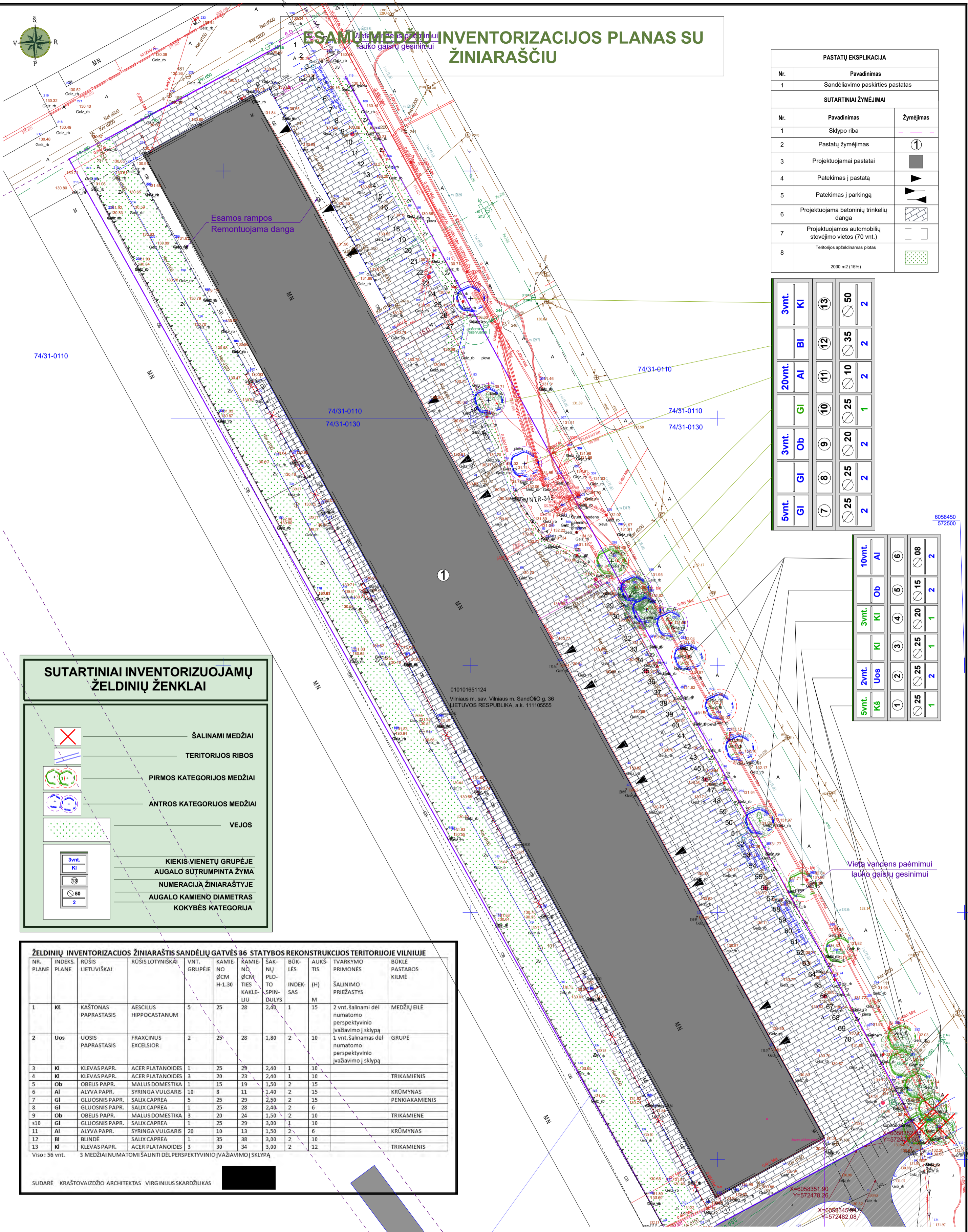
PASTATŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	
1	Sandėliavimo paskirties pastatas	
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas
1	Sklypo riba	---
2	Pastatų žymėjimas	①
3	Projektuojami pastatai	■
4	Patekimas į pastatą	▲
5	Patekimas į parkingą	▲▲
6	Projektuojama betoninių trinkelėlių danga	▨
7	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos (70 vnt.)	---
8	Teritorijos apželdinamas plotas: 2030 m ² (15%)	▨

Objektas:	EDT_195	Adresas:	Sandėlių g. 36, Vilnius, Vilniaus m. sav.
Koordinacių sistema – LKS-94	Aukščių sistema – LAS07		
Geodezininkas:	Vardas Pavardė	Parašas	Data
			2022 06

TIISI-20220624-046797

LAIDA	DATA	LAIDOS TITASUS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	PROJEKTO PAVADINIMAS:
A1478	PV	A. LATAKAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9.) SANDĖLIŲ G. 36, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1478	PDV SA	A. LATAKAS	
A 2203	ARCH	V. NAVICKAS	
UŽSAKOVAS:			STATINIAI: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
"MATA CONSULTING", UAB			BRĖŽINYS: SKLYPO PLANAS
			BRĖŽINIO ŽYMUO: AINS36V-XX-PP-SP-B-01
			MASTELIS: LAIDA
			LAPAS: LAPŲ
			1:100 0
			1 1

ESAMŲ MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS PLANAS SU ŽINIARAŠČIU



PASTATŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	
1	Sandėliavimo paskirties pastatas	
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas
1	Sklypo riba	---
2	Pastatų žymėjimas	①
3	Projektuojami pastatai	■
4	Patekimas į pastatą	▶
5	Patekimas į parkingą	▶▶
6	Projektuojama betoninių trinkelų danga	▨
7	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos (70 vnt.)	□
8	Teritorijos apželdinamas plotas	▤

3vnt.	KI	13	50	2
20vnt.	AI	12	35	2
3vnt.	GI	10	25	1
3vnt.	Ob	9	20	2
5vnt.	GI	8	25	2
5vnt.	GI	7	25	2

10vnt.	AI	6	08	2
3vnt.	KI	4	20	1
2vnt.	Uos	2	25	2
5vnt.	KŠ	1	25	1

SUTARTINIAI INVENTORIZUOJAMŲ ŽELDINIŲ ŽENKLAI

	ŠALINAMI MEDŽIAI
	TERITORIJOS RIBOS
	PIRMOS KATEGORIJOS MEDŽIAI
	ANTROS KATEGORIJOS MEDŽIAI
	VEJOS
	KIEKIS VIENETŲ GRUPĖJE
	AUGALO SŪTRUMPINTA ŽYMA
	NUMERACIJĄ ŽINIARAŠTYJE
	AUGALO KAMIEŅŲ DIAMETRAS
	KOKYBĖS KATEGORIJA

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS ŽINIARAŠTIS SANDĖLIŲ GATVĖS 36 STATYBOS REKONSTRUKCIJOS TERITORIJOJE VILNIUJE

NR. PLANE	INDEKS. PLANE	RŪŠIS LIETUVIŠKAI	RŪŠIS LOTYNIŠKAI	VNT. GRUPĖJE	KAMIEŅŲ ØCM H-1.30	KAMIEŅŲ ØCM TIES KAKLELIU	SAKŪNŲ PLOTO SPINDULYS	BŪKLĖS INDEKSAS	AUKŠTIS (H) M	TVARKYMO PRIMONĖS	BŪKLĖS PASTABOS KILMĖ
1	KŠ	KAŠTONAS PAPERASTASIS	AESCULUS HIPPOCASTANUM	5	25	28	2,40	1	15	2 vnt. šalinami dėl numatomo perspektyvinio įvažiavimo į sklypą	MEDŽIŲ EILĖ
2	Uos	UOSIS PAPERASTASIS	FRAXINUS EXCELSIOR	2	25	28	1,80	2	10	1 vnt. šalinamas dėl numatomo perspektyvinio įvažiavimo į sklypą	GRUPE
3	KI	KLEVAS PAPER.	ACER PLATANOIDES	1	25	29	2,40	1	10		
4	KI	KLEVAS PAPER.	ACER PLATANOIDES	3	20	23	2,40	1	10		TRIKAMIENIS
5	Ob	OBEĻIS PAPER.	MALUS DOMESTIKA	1	15	19	1,50	2	15		
6	AI	ALYVA PAPER.	SYRINGA VULGARIS	10	8	11	1,40	2	15		KRŪMŪYNAS
7	GI	GLUOSNIS PAPER.	SALIX CAPREA	5	25	29	2,50	2	15		PENKIAKAMIENIS
8	GI	GLUOSNIS PAPER.	SALIX CAPREA	1	25	28	2,40	2	6		
9	Ob	OBEĻIS PAPER.	MALUS DOMESTIKA	3	20	24	1,50	2	10		TRIKAMIENĖ
10	GI	GLUOSNIS PAPER.	SALIX CAPREA	1	25	29	3,00	1	10		
11	AI	ALYVA PAPER.	SYRINGA VULGARIS	20	10	13	1,50	2	6		KRŪMŪYNAS
12	BI	BLINDE	SALIX CAPREA	1	35	38	3,00	2	10		
13	KI	KLEVAS PAPER.	ACER PLATANOIDES	3	30	34	3,00	2	12		TRIKAMIENIS

Viso: 56 vnt. 3 MEDŽIAI NUMATOMI ŠALINTI DĖL PERSPEKTYVINO ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ

SUDARĖ: KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTAS VIRGINIJUS SKARDŽIUKAS

Objektas:	EDT_195	Adresas:	Sandėlių g. 36, Vilnius, Vilniaus m. sav.
Koordinatų sistema:	LKS-94	Aukštųjų sistema:	LAS07
Geodezininkas:	Vardas Pavardė	Parašas:	Data
			2022 06
LAI DA	DATA	LAI DOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	PROJEKTO PAVADINIMAS
Atestato Nr.		"ARCHITEKTURO IR INŽINERIJOS STUDIJA", UAB	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (7,9) SANDĖLIŲ G. 36, VILNIUS, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS
A 1478	PV	A. LATAKAS	STATINIAI:
A 1478	PDV SA	A. LATAKAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
A 2203	ARCH.	V. NAVICKAS	BRĖŽINYS:
			SKLYPO PLANŲ DANGŲ PLANAS
			MASTELIS: LAI DA
			1 : 500 0
			LAPAS LAPŲ
			1 1

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	"ARCHITECTUS", ū Mob. tel. +370 614 90409			
Želdynų architektas Atestato Nr. 44	V. Skardžiukas					
UŽSAKOVAS:			OBJEKTAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (7,9) SANDĖLIŲ G. 36, VILNIUS, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS			
"MATA CONSULTING" UAB			BRĖŽINYS: ESAMŲ MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS PLANAS SU ŽINIARAŠČIU			
			Proj. stadija	Mastelis	Lapų sk./Nr.	Data
			PP	1 : 500		2024

DENDROLOGINIS PLANAS SU SODINAMŲ MEDŽIŲ ŽINIARAŠČIU

Vieta vandens paėmimui lauko gaisrų gesinimui

Esamos rampos Remontuojama danga 50 m

P-k
13

9 vnt. koloniniai ažuoliai
Až-k
8

P-k
13

Až-k
1

Vieta vandens paėmimui lauko gaisrų gesinimui

PASTATŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	
1	Sandėliavimo paskirties pastatas	
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas
1	Sklypo riba	— — — — —
2	Pastatų žymėjimas	①
3	Projektuojamai pastatai	■
4	Patekimas į pastatą	▶
5	Patekimas į parkingą	— — — — —
6	Projektuojama betoninių trinkelų danga	▨
7	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos (70 vnt.)	□
8	Territorijos apželdinamas plotas:	▨

3vnt.	KI	13	50	2
20vnt.	AI	12	35	2
3vnt.	GI	10	25	1
3vnt.	Ob	9	20	2
5vnt.	GI	8	25	2
5vnt.	GI	7	25	2

10vnt.	AI	6	08	2
3vnt.	Ob	4	15	2
3vnt.	KI	3	20	1
2vnt.	Uos	2	25	2
5vnt.	Ks	1	25	1

POZ. NR.	AUGALO PAVADINIMAS	SUTRUMP. ŽYMA	KIEKIS VNT.
1	MEDŽIAI SPYGLIUOČIAI PUŠIS JUODOJI KOLONINĖ F. – PINUS NIGRA F. COLONICA	P – kol	20
2	MEDŽIAI LAPUOČIAI AŽUOLAS PAPRASTAS KOLONINĖ F. – QUERCUS COLON. "FASTIGIATA KOSTER"	Až – kol	9

VIŠO 29 MEDŽIAI;

SUTARTINIAI SODINAMŲ ŽELDINIŲ ŽENKLAI

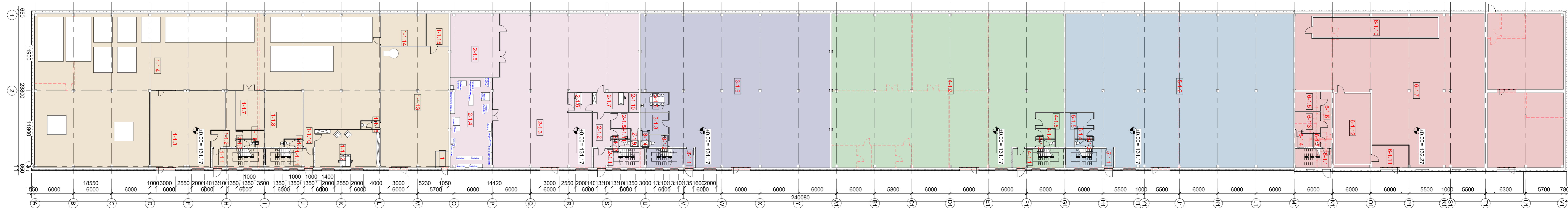
- TERITORIJOS RIBOS
- NAUJAI SODINAMI AŽUOLAI
- NAUJAI SODINAMI SPYGLIUOČIAI
- VEJOS
- KIEKIS VIENETŲGRUPĖJE AUGALO SUTRUMPINTA ŽYMA
- ŠALINAMI MEDŽIAI



Objektas:	EDT_195	Adresas:	Sandėlių g. 36, Vilnius, Vilniaus m. sav.
Koordinatų sistema –	LKS-94	Aukštųjų sistema –	LAS07
Geodezininkas	Vardas Pavardė	Parašas	Data
			2022 06

LAI DA	DATA	LAI DOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	PROJEKTO PAVADINIMAS
Atestato Nr.		"ARCHITEKTURO S IR INŽINERIJOS STUDIJA", UAB	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (7,9) SANDĖLIŲ G. 36, VILNIUS, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS
A 1478	PV	A. LATAKAS	STATINIAI:
A 1478	PDV SA	A. LATAKAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
A 2203	ARCH.	V. NAVICKAS	BRĖŽINYS:
			SKLYPO PLANŲ DANGŲ PLANAS
			BRĖŽINIO ŽYMUO:
			AINS36V-XX-PP-SP.B-01
			MASTELIS LAIDA
			1 : 500 0
			LAPAS LAPŲ
			1 1

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	"ARCHITECTUS", Ū			
Želdynų architektas Atestato Nr. 44	V. Skardžiukas		Mob. tel. +370 614 90409			
OBJEKTAS:			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (7,9) SANDĖLIŲ G. 36, VILNIUS, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS			
BRĖŽINYS			DENDROLOGINIS PLANAS SU SODINAMŲ MEDŽIŲ ŽINIARAŠČIU			
Proj. stadija			Mastelis	Lapų sk./Nr.	Data	
PP			1 : 500		2024	
UŽSAKOVAS:			"MATA CONSULTING" UAB			



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
Box 1		
1	Vandens įvado patalpa	5.00 m²
1-1.1	Laiptinė	24.11 m²
1-1.2	Koridorius	19.07 m²
1-1.3	Popieriaus lankstymo vieta	127.45 m²
1-1.4	Gamybinė patalpa	937.42 m²
1-1.5	WC	3.54 m²
1-1.6	Valytojos patalpa	7.61 m²
1-1.7	"Repro" patalpa	27.12 m²
1-1.8	Plovimo patalpa	48.78 m²
1-1.9	WC	3.54 m²
1-1.10	Koridorius	4.70 m²
1-1.11	Laiptinė	22.39 m²
1-1.12	Sandėlininko patalpa	60.92 m²
1-1.13	Sandėlis	197.00 m²
1-1.14	Sandėlis	35.95 m²
1-1.15	Kompressorinė	17.85 m²
1-1.16	WC	3.54 m²
		1545.98 m²

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
Box 2		
2-1.1	Laiptinė	23.81 m²
2-1.2	Koridorius	15.26 m²
2-1.3	Gamybinė patalpa	442.19 m²
2-1.4	Gamybinė patalpa	91.39 m²
2-1.5	Gamybinė patalpa	76.63 m²
2-1.6	Operatoriaus patalpa	11.32 m²
2-1.7	Operatoriaus patalpa	17.16 m²
2-1.8	Pagalbinė patalpa	11.01 m²
2-1.9	Dušinė	3.70 m²
2-1.10	Serverinė	4.74 m²
2-1.11	Valytojos patalpa	4.43 m²
2-1.12	WC	3.54 m²
		705.18 m²

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
Box 3		
3-1.1	Laiptinė	22.39 m²
3-1.2	WC	5.61 m²
3-1.3	Poilsio patalpa	13.96 m²
3-1.4	Pagalbinė patalpa	3.34 m²
3-1.5	Pagalbinė patalpa	13.42 m²
3-1.6	Sandėlis	650.09 m²
		708.80 m²

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
Box 4		
4-1.1	Laiptinė	23.89 m²
4-1.2	Sandėlis	826.82 m²
4-1.3	WC	3.54 m²
4-1.4	Valytojos patalpa	4.43 m²
4-1.5	Pagalbinė patalpa	14.88 m²
		873.55 m²

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

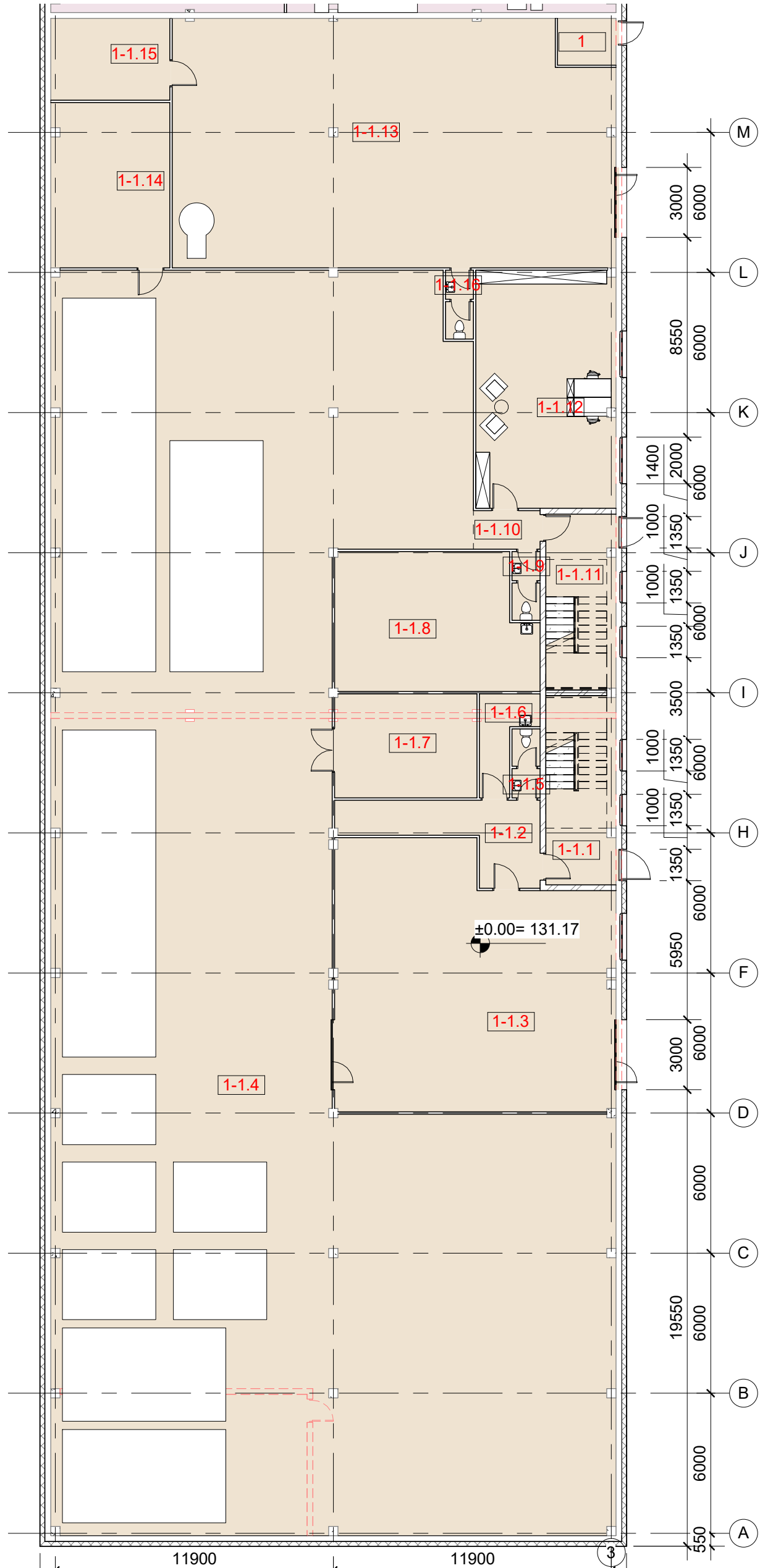
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
Box 5		
5-1.1	Laiptinė	22.39 m²
5-1.2	Sandėlis	812.30 m²
5-1.3	WC	3.54 m²
5-1.4	Valytojos patalpa	4.43 m²
5-1.5	Pagalbinė patalpa	14.88 m²
		857.53 m²

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
Box 6		
6-1.1	Laiptinė	17.00 m²
6-1.2	WC	2.42 m²
6-1.3	Poilsio patalpa	12.99 m²
6-1.4	Pagalbinė patalpa	6.03 m²
6-1.5	Pagalbinė patalpa	12.01 m²
6-1.6	Koridorius	13.89 m²
6-1.7	Sandėlis	483.76 m²
6-1.8	Sandėlis	139.86 m²
6-1.9	Sandėlis	141.17 m²
6-1.10	Šaldytuvas	60.76 m²
6-1.11	Tambūras	20.03 m²
6-1.12	Šaldytuvas	62.16 m²
		972.08 m²
Iš viso:		5663.11 m²

0	2023-10	Projektiniai pasiūlymai	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	DATA				
KVAL. PATV. DOK. NR.	"ARCHITEKTŪROS IR INŽINERIJOS STUDIJA", UAB		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9.) SANDĖLIŲ G. 36, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1478	PV	A. Latakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Mastelis	Laida
A 1478	Arch	A. Latakas	Pirmo aukšto planas	1 : 250	0
A 2203	Arch	V. Navickas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: "MATA CONSULTING", UAB		DOKUMENTO ŽYMUO: AINS36V- XX- PP- SA.B-1		Lapas Lapų 1 1

1 Pirmas a Box 1
1 : 200



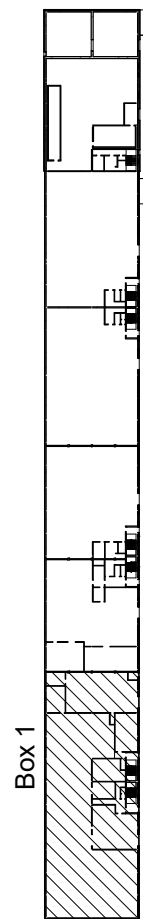
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija (Box1)

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
Box 1		
1	Vandens įvado patalpa	5.00 m ²
1-1.1	Laiptinė	24.11 m ²
1-1.2	Koridorius	19.07 m ²
1-1.3	Popieriaus lankstymo vieta	127.45 m ²
1-1.4	Gamybinė patalpa	937.42 m ²
1-1.5	WC	3.54 m ²
1-1.6	Valytojos patalpa	7.61 m ²
1-1.7	"Repro" patalpa	27.12 m ²
1-1.8	Plovimo patalpa	48.78 m ²
1-1.9	WC	3.54 m ²
1-1.10	Koridorius	4.70 m ²
1-1.11	Laiptinė	22.39 m ²
1-1.12	Sandėlininko patalpa	60.92 m ²
1-1.13	Sandėlis	197.00 m ²
1-1.14	Sandėlis	35.95 m ²
1-1.15	Kompresorinė	17.85 m ²
1-1.16	WC	3.54 m ²
Iš viso:		1545.98 m ²

Pirmo aukšto suminė eksplikacija

Patalpų grupė	Plotas, m ²
Box 1	1545.98 m ²
Box 2	705.18 m ²
Box 3	708.80 m ²
Box 4	873.55 m ²
Box 5	857.53 m ²
Box 6	972.08 m ²
Iš viso:	5663.11 m ²

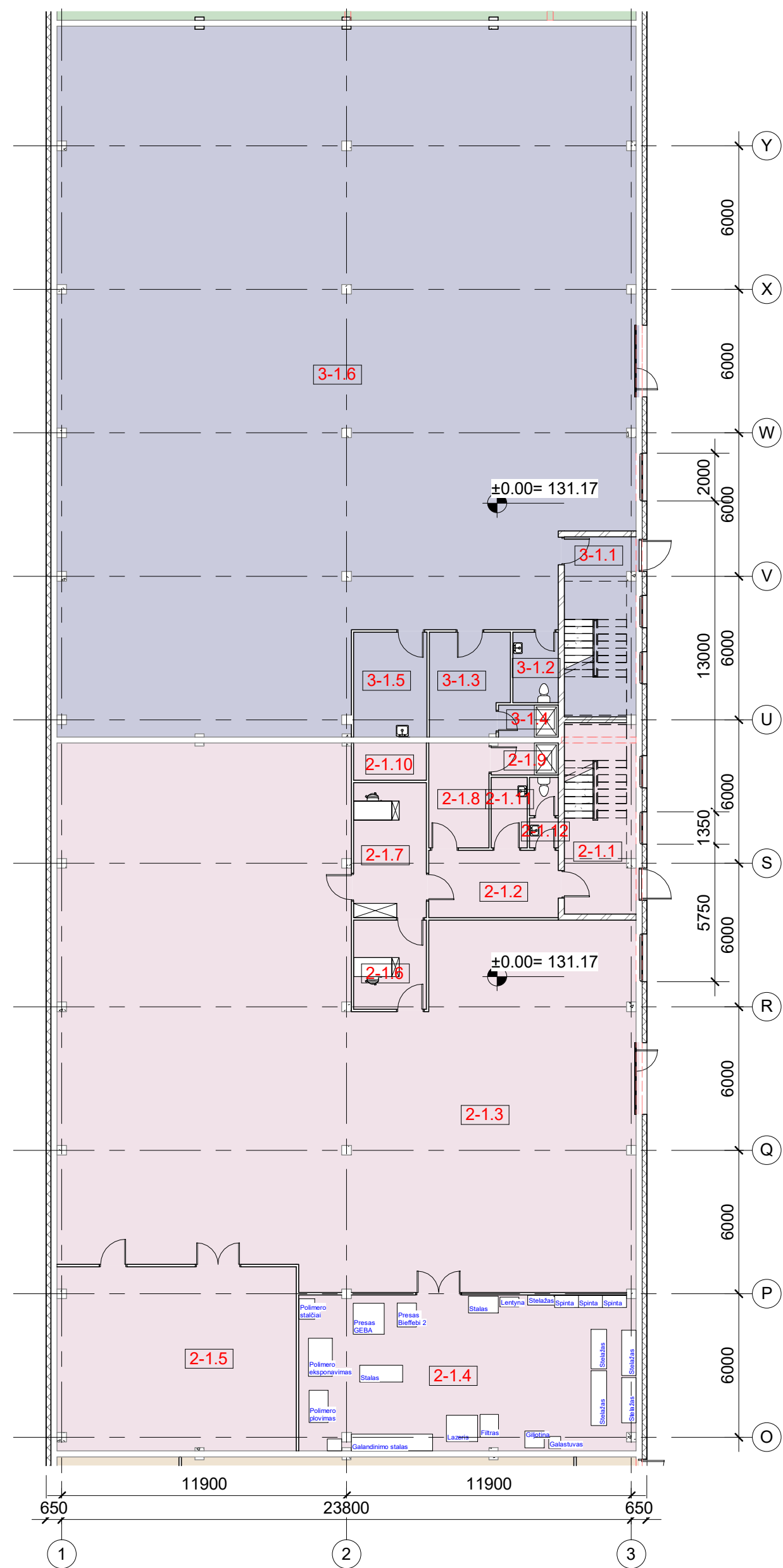
Pastato schema



0 2023-10 Projektiniai pasiūlymai

LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	"ARCHITEKTŪROS IR INŽINERIJOS STUDIJA", UAB	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9.) SANDĖLIŲ G. 36, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1478	PV	A. Latakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Mastelis
A 1478	Arch	A. Latakas	Pirmo aukšto planas (Box1)	As 0
A 2203	Arch	V. Navickas		indicated
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		
	"MATA CONSULTING", UAB	AINS36V- XX- SA.B-2		
		Lapas	Lapų	
		1	1	

1 1 Pirmas a Box 2, Box 3
1 : 200



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija (Box2, Box3)

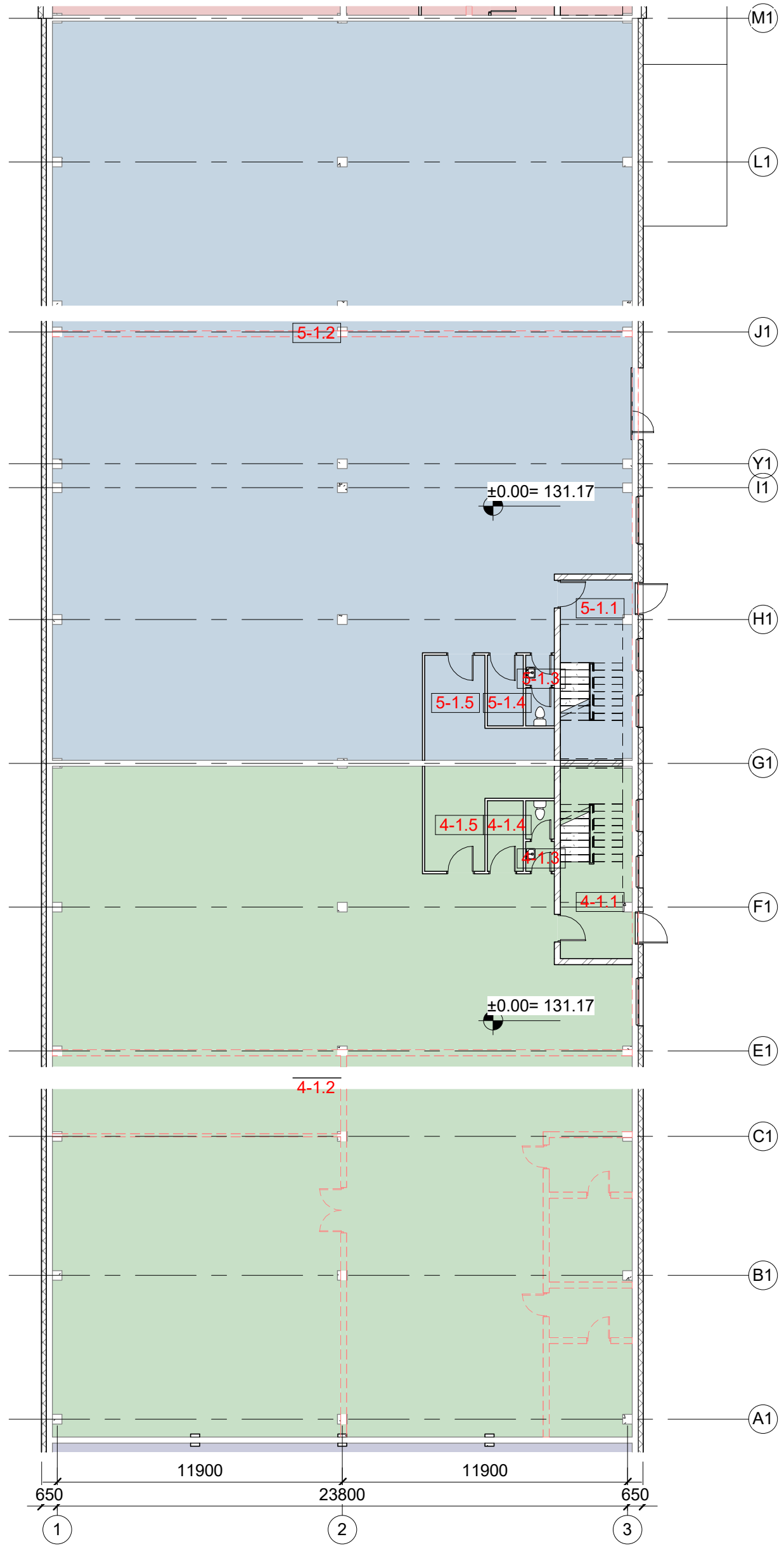
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
Box 2		
2-1.1	Laiptinė	23.81 m ²
2-1.2	Koridorius	15.26 m ²
2-1.3	Gamybinė patalpa	442.19 m ²
2-1.4	Gamybinė patalpa	91.39 m ²
2-1.5	Gamybinė patalpa	76.63 m ²
2-1.6	Operatoriaus patalpa	11.32 m ²
2-1.7	Operatoriaus patalpa	17.16 m ²
2-1.8	Pagalbinė patalpa	11.01 m ²
2-1.9	Dušinė	3.70 m ²
2-1.10	Serverinė	4.74 m ²
2-1.11	Valytojos patalpa	4.43 m ²
2-1.12	WC	3.54 m ²
Box 2		705.18 m²
Box 3		
3-1.1	Laiptinė	22.39 m ²
3-1.2	WC	5.61 m ²
3-1.3	Poilsio patalpa	13.96 m ²
3-1.4	Pagalbinė patalpa	3.34 m ²
3-1.5	Pagalbinė patalpa	13.42 m ²
3-1.6	Sandėlis	650.09 m ²
Box 3		708.80 m²

Pirmo aukšto suminė eksplikacija

Patalpų grupė	Plotas, m ²
Box 1	1545.98 m ²
Box 2	705.18 m ²
Box 3	708.80 m ²
Box 4	873.55 m ²
Box 5	857.53 m ²
Box 6	972.08 m ²
Iš viso:	5663.11 m²



0	2023-10	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	"ARCHITEKTŪROS IR INŽINERIJOS STUDIJA", UAB		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9.) SANDĖLIŲ G. 36, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	A 1478	PV	A. Latakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas (Box2,Box3)
	A 1478	Arch	A. Latakas	Mastelis Laida As 0
A 2203	Arch	V. Navickas		Lapas Lapų indicated
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: "MATA CONSULTING", UAB		DOKUMENTO ŽYMUO: AINS36V- XX- PP- SA.B-3	
				Lapas Lapų 1 1

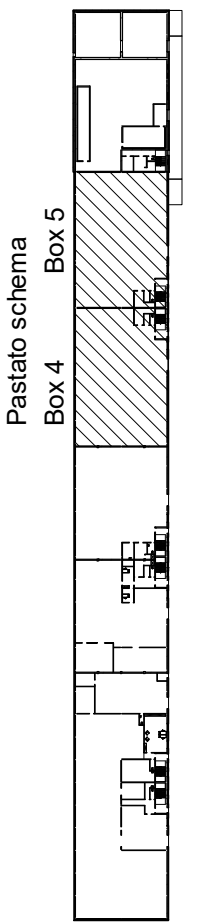


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija (Box4, Box5)

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
Box 4		
4-1.1	Laiptinė	23.89 m ²
4-1.2	Sandėlis	826.82 m ²
4-1.3	WC	3.54 m ²
4-1.4	Valytojos patalpa	4.43 m ²
4-1.5	Pagalbinė patalpa	14.88 m ²
Box 4		873.55 m ²
Box 5		
5-1.1	Laiptinė	22.39 m ²
5-1.2	Sandėlis	812.30 m ²
5-1.3	WC	3.54 m ²
5-1.4	Valytojos patalpa	4.43 m ²
5-1.5	Pagalbinė patalpa	14.88 m ²
Box 5		857.53 m ²

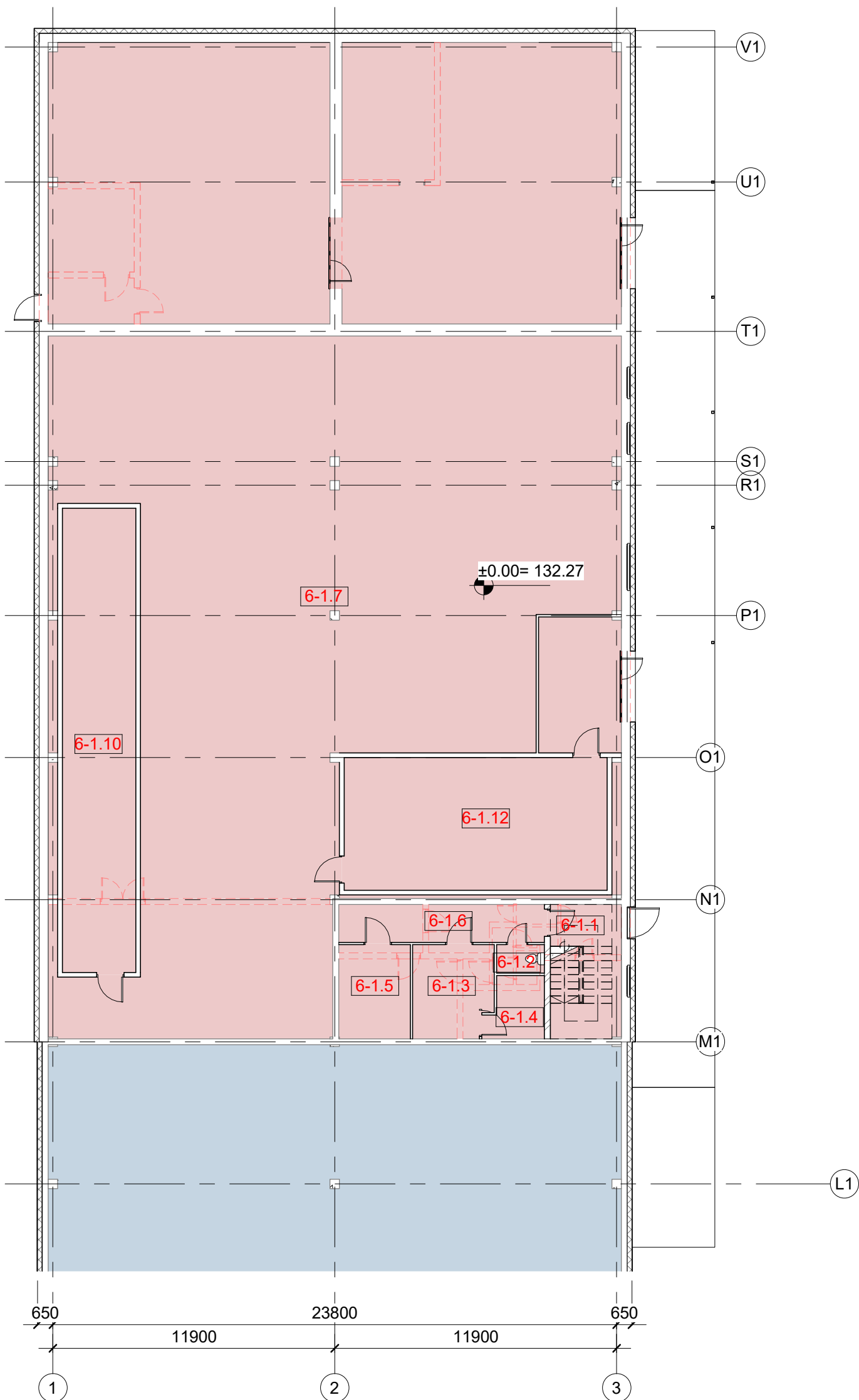
Pirmo aukšto suminė eksplikacija

Patalpų grupė	Plotas, m ²
Box 1	1545.98 m ²
Box 2	705.18 m ²
Box 3	708.80 m ²
Box 4	873.55 m ²
Box 5	857.53 m ²
Box 6	972.08 m ²
Iš viso:	5663.11 m ²



0	2023-10	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	"ARCHITEKTŪROS IR INŽINERIJOS STUDIJA", UAB		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9.) SANDĖLIŲ G. 36, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	A 1478	PV	A. Latakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas (Box4,Box5)
	A 2203	Arch	V. Navickas	Mastelis Laida As 0 indicated
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: "MATA CONSULTING", UAB		DOKUMENTO ŽYMUO: AINS36V- XX- SA.B-4	
			Lapas	Lapų
			1	1

2 1 Pirmas a Box 6
1 : 200

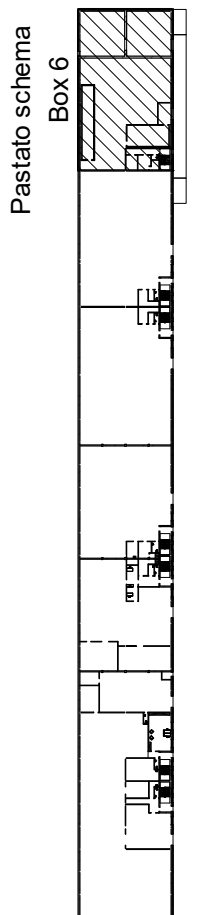


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija (Box6)

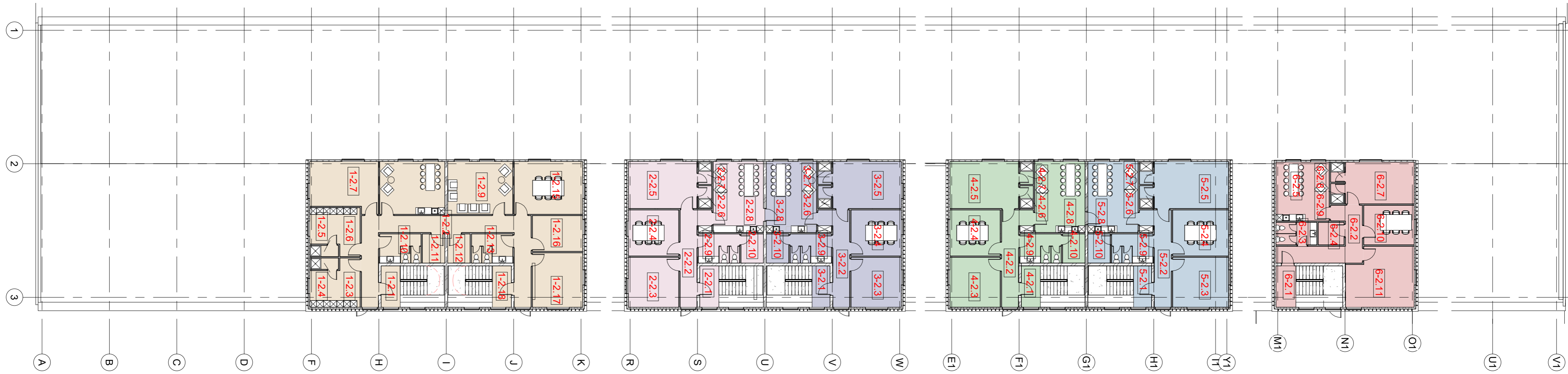
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
Box 6		
6-1.1	Laiptinė	17.00 m ²
6-1.2	WC	2.42 m ²
6-1.3	Poilsio patalpa	12.99 m ²
6-1.4	Pagalbinė patalpa	6.03 m ²
6-1.5	Pagalbinė patalpa	12.01 m ²
6-1.6	Koridorius	13.89 m ²
6-1.7	Sandėlis	483.76 m ²
6-1.8	Sandėlis	139.86 m ²
6-1.9	Sandėlis	141.17 m ²
6-1.10	Šaldytuvas	60.76 m ²
6-1.11	Tambūras	20.03 m ²
6-1.12	Šaldytuvas	62.16 m ²
Box 6		972.08 m ²

Pirmo aukšto suminė eksplikacija

Patalpų grupė	Plotas, m ²
Box 1	1545.98 m ²
Box 2	705.18 m ²
Box 3	708.80 m ²
Box 4	873.55 m ²
Box 5	857.53 m ²
Box 6	972.08 m ²
Iš viso:	5663.11 m ²



0	2023-10	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	"ARCHITEKTŪROS IR INŽINERIJOS STUDIJA", UAB		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9.) SANDĖLIŲ G. 36, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	A 1478	PV	A. Latakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas (Box6)
	A 2203	Arch	V. Navickas	Mastelis Laida As 0 indicated
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: "MATA CONSULTING", UAB		DOKUMENTO ŽYMUO: AINS36V- XX- SA.B-5	
			Lapas 1	Lapų 1



Antro aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
Box 1		
1-2.1	Laiptinė	6.27 m ²
1-2.2	Koridorius	42.65 m ²
1-2.3	Persirengimo kambarys	16.63 m ²
1-2.4	Dušinė	2.55 m ²
1-2.5	Dušinė	2.55 m ²
1-2.6	Persirengimo kambarys	16.52 m ²
1-2.7	Pagalbinė patalpa	25.39 m ²
1-2.8	Virtuvėlė	27.26 m ²
1-2.9	Poilsio patalpa	27.26 m ²
1-2.10	WC	9.56 m ²
1-2.11	Valytojos patalpa	5.20 m ²
1-2.12	Pagalbinė patalpa	5.20 m ²
1-2.13	WC	9.56 m ²
1-2.15	Pasitarimų kambarys	28.67 m ²
1-2.16	Pagalbinė patalpa	14.24 m ²
1-2.17	Pagalbinė patalpa	21.74 m ²
1-2.18	Laiptinė	6.27 m ²
Box 2		

Antro aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
2-2.1	Laiptinė	6.27 m ²
2-2.2	Koridorius	15.60 m ²
2-2.3	Poilsio patalpa	19.91 m ²
2-2.4	Pasitarimų kambarys	18.35 m ²
2-2.5	Persirengimo kambarys	25.56 m ²
2-2.6	Dušinė	2.44 m ²
2-2.7	Dušinė	2.44 m ²
2-2.8	Virtuvėlė	28.30 m ²
2-2.9	WC	9.56 m ²
2-2.10	Valytojos patalpa	5.20 m ²
Box 3		
3-2.1	Laiptinė	5.90 m ²

Antro aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
3-2.2	Koridorius	15.60 m ²
3-2.3	Poilsio patalpa	19.91 m ²
3-2.4	Pasitarimų kambarys	18.35 m ²
3-2.5	Persirengimo kambarys	25.56 m ²
3-2.6	Dušinė	2.44 m ²
3-2.7	Dušinė	2.44 m ²
3-2.8	Virtuvėlė	28.30 m ²
3-2.9	WC	9.56 m ²
3-2.10	Valytojos patalpa	5.20 m ²
Box 4		
4-2.1	Laiptinė	6.27 m ²
4-2.2	Koridorius	15.60 m ²

Antro aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
4-2.3	Poilsio patalpa	19.91 m ²
4-2.4	Pasitarimų kambarys	18.35 m ²
4-2.5	Persirengimo kambarys	25.56 m ²
4-2.6	Dušinė	2.44 m ²
4-2.7	Dušinė	2.44 m ²
4-2.8	Virtuvėlė	28.30 m ²
4-2.9	WC	9.56 m ²
4-2.10	Valytojos patalpa	5.20 m ²
Box 5		
5-2.1	Laiptinė	5.90 m ²
5-2.2	Koridorius	18.88 m ²

Antro aukšto patalpų eksplikacija

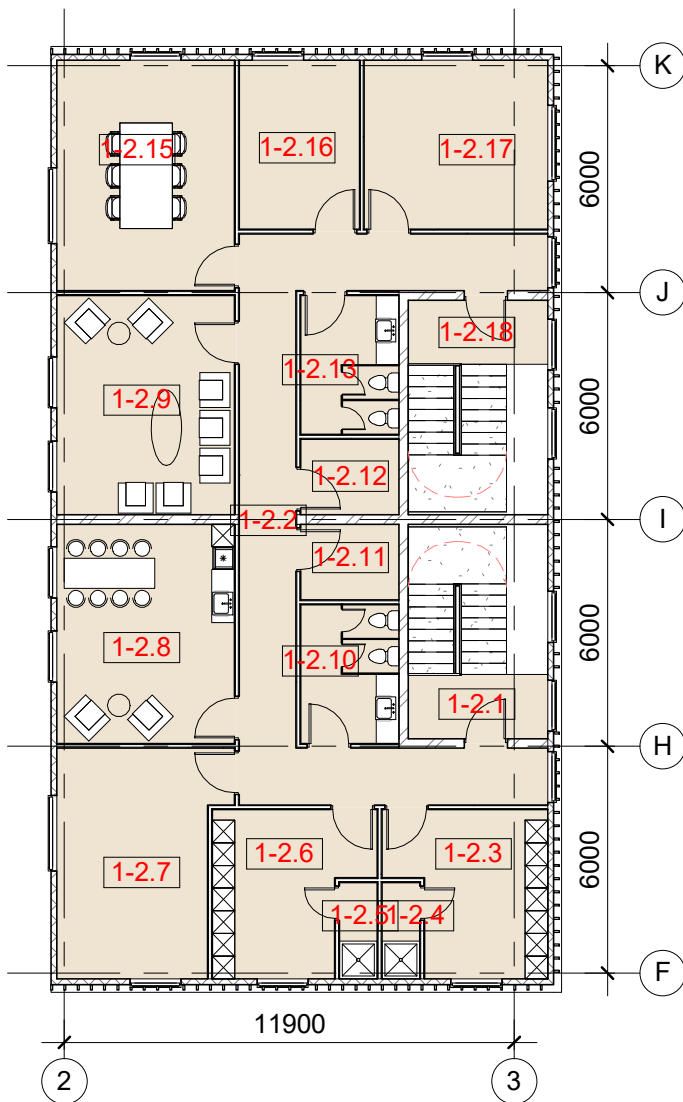
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
5-2.3	Pagalbinė patalpa	22.14 m ²
5-2.4	Pagalbinė patalpa	20.40 m ²
5-2.5	Persirengimo kambarys	27.65 m ²
5-2.6	Dušinė	2.44 m ²
5-2.7	Dušinė	2.44 m ²
5-2.8	Virtuvėlė	28.30 m ²
5-2.9	WC	9.56 m ²
5-2.10	Valytojos patalpa	5.18 m ²
Box 6		
6-2.1	Laiptinė	6.55 m ²
6-2.2	Koridorius	18.88 m ²

Antro aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
6-2.3	WC	7.28 m ²
6-2.4	Valytojos patalpa	4.60 m ²
6-2.5	Virtuvėlė	24.88 m ²
6-2.7	Persirengimo kambarys	22.73 m ²
6-2.8	Dušinė	2.15 m ²
6-2.9	Dušinė	2.16 m ²
6-2.10	Pasitarimų kambarys	15.84 m ²
6-2.11	Poilsio patalpa	30.60 m ²
Iš viso:		943.32 m ²

0	2023-10	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	"ARCHITEKTŪROS IR INŽINERIJOS STUDIJA", UAB	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9.) SANDĖLIŲ G. 36, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1478	PV	A. Latakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Mastelis
A 1478	Arch	A. Latakas	Antro aukšto planas	1 : 250
A 2203	Arch	V. Navickas		Laidos Nr.
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: "MATA CONSULTING", UAB		DOKUMENTO ŽYMUO: AINS36V- XX- SA.B-6	Lapas
				Lapų
				1
				1

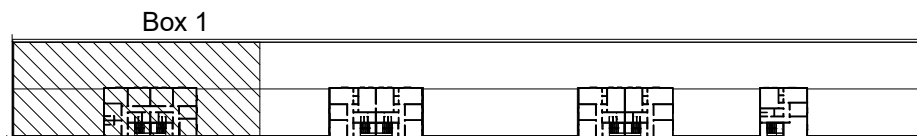
1 2 Antras a Box 1
1 : 200



Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
Box 1		
1-2.1	Laiptinė	6.27 m ²
1-2.2	Koridorius	42.65 m ²
1-2.3	Persirengimo kambarys	16.63 m ²
1-2.4	Dušinė	2.55 m ²
1-2.5	Dušinė	2.55 m ²
1-2.6	Persirengimo kambarys	16.52 m ²
1-2.7	Pagalbinė patalpa	25.39 m ²
1-2.8	Virtuvėlė	27.26 m ²
1-2.9	Poilsio patalpa	27.26 m ²
1-2.10	WC	9.56 m ²
1-2.11	Valytojos patalpa	5.20 m ²
1-2.12	Pagalbinė patalpa	5.20 m ²
1-2.13	WC	9.56 m ²
1-2.15	Pasitarimų kambarys	28.67 m ²
1-2.16	Pagalbinė patalpa	14.24 m ²
1-2.17	Pagalbinė patalpa	21.74 m ²
1-2.18	Laiptinė	6.27 m ²
Iš viso:		267.51 m ²

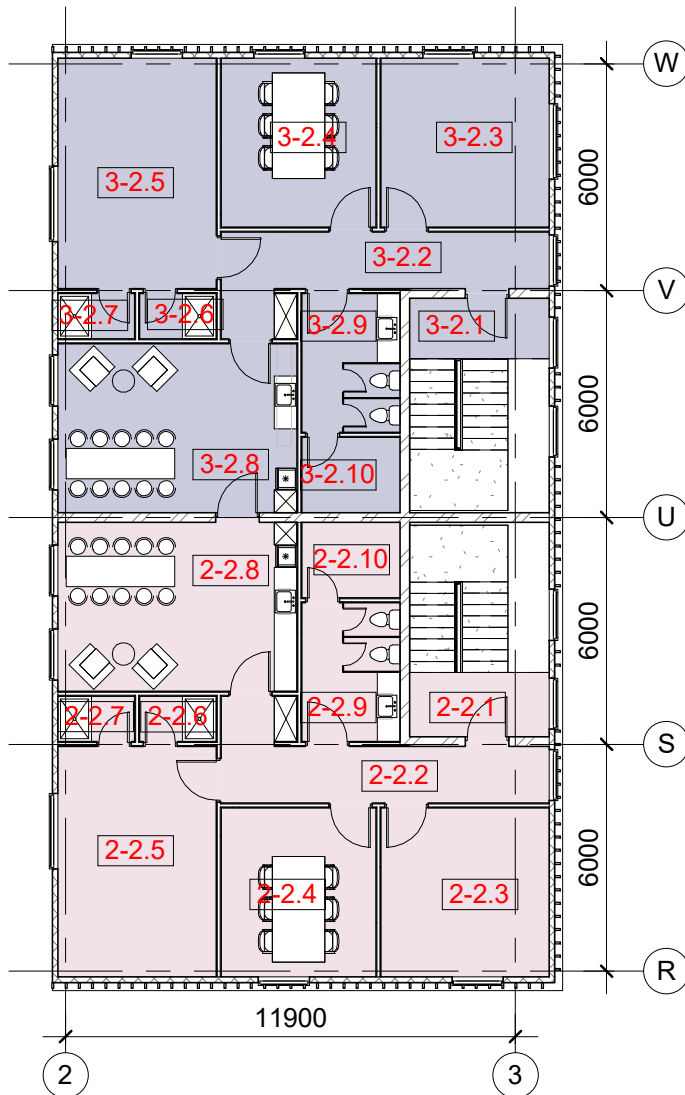
Antro aukšto suminė eksplikacija	
Patalpų grupė	Plotas, m ²
2 Antras a	
Box 1	267.51 m ²
Box 2	133.63 m ²
Box 3	133.26 m ²
Box 4	133.63 m ²
Box 5	139.61 m ²
Box 6	135.67 m ²
Iš viso:	
943.32 m ²	

Pastato schema



0	2023-10	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	"ARCHITEKTŪROS IR INŽINERIJOS STUDIJA", UAB			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9.) SANDĖLIŲ G. 36, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1478	PV	A. Latakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Antro aukšto planas (Box1)	Mastelis	Laida
A 1478	Arch	A. Latakas		As indicated	0
A 2203	Arch	V. Navickas		Lapas	Lapų
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: "MATA CONSULTING", UAB			DOKUMENTO ŽYMUO: AINS36V- XX- PP- SA.B-7	
				1	1

1 2 Antras a Box 2, Box 3
1 : 200



Antro aukšto patalpų eksplikacija
(Box2,Box3)

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
Box 2		
2-2.1	Laiptinė	6.27 m ²
2-2.2	Koridorius	15.60 m ²
2-2.3	Poilsio patalpa	19.91 m ²
2-2.4	Pasitarimų kambarys	18.35 m ²
2-2.5	Persirengimo kambarys	25.56 m ²
2-2.6	Dušinė	2.44 m ²
2-2.7	Dušinė	2.44 m ²
2-2.8	Virtuvėlė	28.30 m ²
2-2.9	WC	9.56 m ²
2-2.10	Valytojos patalpa	5.20 m ²
		133.63 m ²
Box 3		
3-2.1	Laiptinė	5.90 m ²
3-2.2	Koridorius	15.60 m ²
3-2.3	Poilsio patalpa	19.91 m ²
3-2.4	Pasitarimų kambarys	18.35 m ²
3-2.5	Persirengimo kambarys	25.56 m ²
3-2.6	Dušinė	2.44 m ²
3-2.7	Dušinė	2.44 m ²
3-2.8	Virtuvėlė	28.30 m ²
3-2.9	WC	9.56 m ²
3-2.10	Valytojos patalpa	5.20 m ²
		133.26 m ²
Iš viso:		266.89 m ²

Antro aukšto suminė eksplikacija

Patalpų grupė	Plotas, m2
2 Antras a	
Box 1	267.51 m ²
Box 2	133.63 m ²
Box 3	133.26 m ²
Box 4	133.63 m ²
Box 5	139.61 m ²
Box 6	135.67 m ²
943.32 m ²	
Iš viso:	943.32 m ²

Pastato schema
Box 2 Box 3

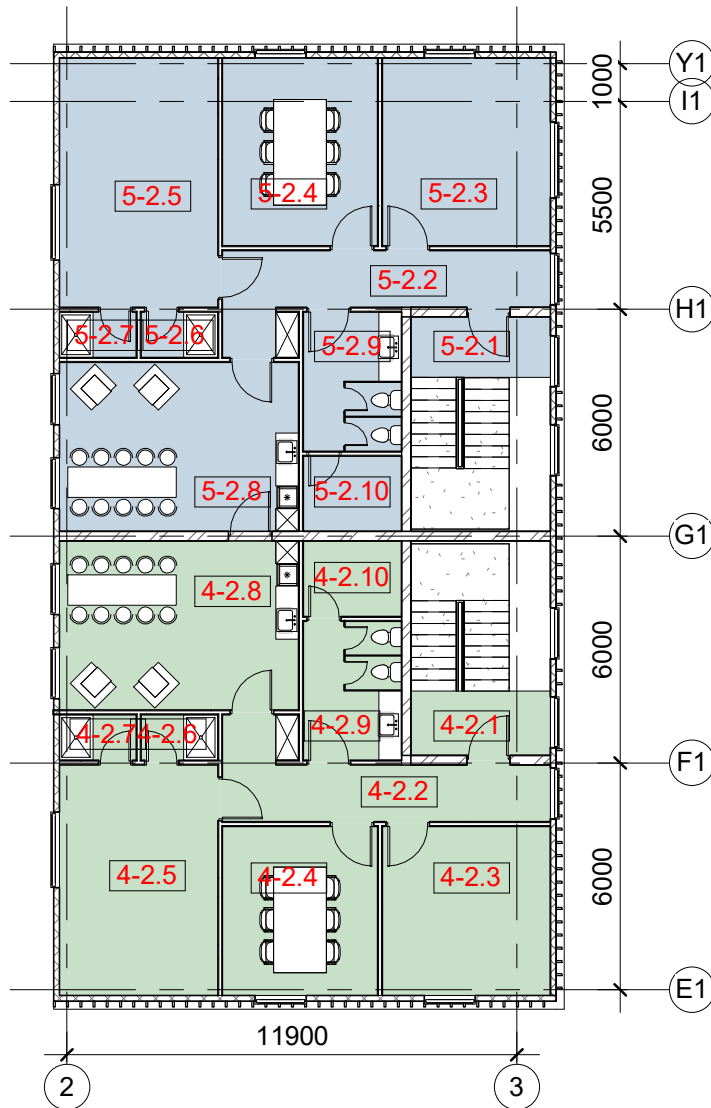


0	2023-10	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	"ARCHITEKTŪROS IR INŽINERIJOS STUDIJA", UAB		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9.) SANDĖLIŲ G. 36, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1478	PV	A. Latakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Antro aukšto planas (Box2, Box3)	Mastelis	Laida
A 1478	Arch	A. Latakas		As	0
A 2203	Arch	V. Navickas		indicated	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: "MATA CONSULTING", UAB		DOKUMENTO ŽYMUO: AINS36V- XX- SA.B-8	Lapas	Lapų
				1	1

1

2 Antras a Box 4, Box 5

1 : 200

Antro aukšto patalpų eksplikacija
(Box4,Box5)

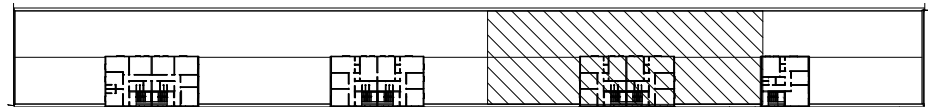
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
Box 4		
4-2.1	Laiptinė	6.27 m ²
4-2.2	Koridorius	15.60 m ²
4-2.3	Poilsio patalpa	19.91 m ²
4-2.4	Pasitarimų kambarys	18.35 m ²
4-2.5	Persirengimo kambarys	25.56 m ²
4-2.6	Dušinė	2.44 m ²
4-2.7	Dušinė	2.44 m ²
4-2.8	Virtuvėlė	28.30 m ²
4-2.9	WC	9.56 m ²
4-2.10	Valytojos patalpa	5.20 m ²
		133.63 m ²
Box 5		
5-2.1	Laiptinė	5.90 m ²
5-2.2	Koridorius	15.60 m ²
5-2.3	Pagalbinė patalpa	22.14 m ²
5-2.4	Pagalbinė patalpa	20.40 m ²
5-2.5	Persirengimo kambarys	27.65 m ²
5-2.6	Dušinė	2.44 m ²
5-2.7	Dušinė	2.44 m ²
5-2.8	Virtuvėlė	28.30 m ²
5-2.9	WC	9.56 m ²
5-2.10	Valytojos patalpa	5.18 m ²
		139.61 m ²
Iš viso:		273.24 m ²

Antro aukšto suminė eksplikacija

Patalpų grupė	Plotas, m ²
2 Antras a	
Box 1	267.51 m ²
Box 2	133.63 m ²
Box 3	133.26 m ²
Box 4	133.63 m ²
Box 5	139.61 m ²
Box 6	135.67 m ²
943.32 m ²	
Iš viso:	943.32 m ²

Pastato schema

Box 4 Box 5



0 2023-10 Projektiniai pasiūlymai

LAIDA

DATA

LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL.
PATV.
DOK. NR.

"ARCHITEKTŪROS IR INŽINERIJOS STUDIJA", UAB

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9.) SANDĖLIŲ G. 36,
VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

A 1478

PV

A. Latakas

DOKUMENTO PAVADINIMAS:

Antro aukšto planas (Box4, Box5)

Mastelis

As

0

A 1478

Arch

A. Latakas

A 2203

Arch

V. Navickas

indicated

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:

"MATA CONSULTING", UAB

DOKUMENTO ŽYMUO:

AINS36V- XX- SA.B-9

Lapas

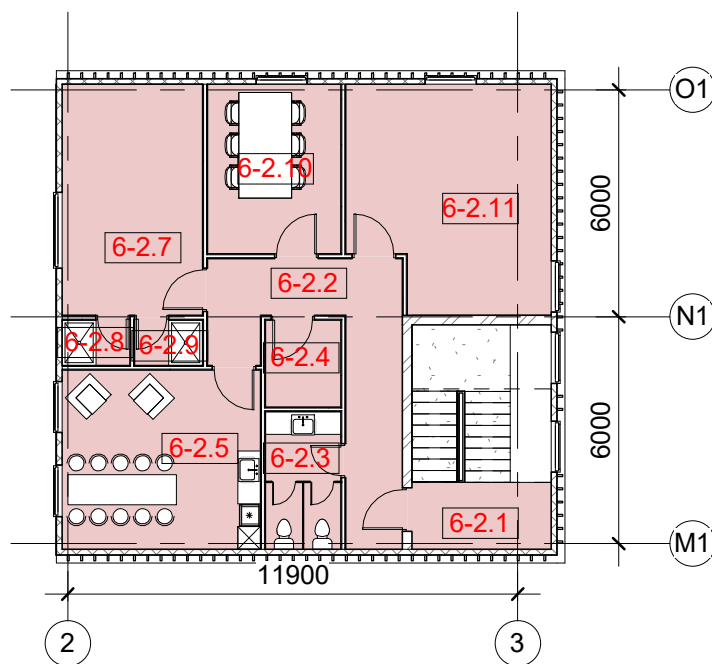
1

Lapų

1

2 Antras a Box 6

1 : 200



Antro aukšto patalpų eksplikacija (Box6)

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
Box 6		
6-2.1	Laiptinė	6.55 m ²
6-2.2	Koridorius	18.88 m ²
6-2.3	WC	7.28 m ²
6-2.4	Valytojos patalpa	4.60 m ²
6-2.5	Virtuvėlė	24.88 m ²
6-2.7	Persirengimo kambarys	22.73 m ²
6-2.8	Dušinė	2.15 m ²
6-2.9	Dušinė	2.16 m ²
6-2.10	Pasitarimų kambarys	15.84 m ²
6-2.11	Poilsio patalpa	30.60 m ²

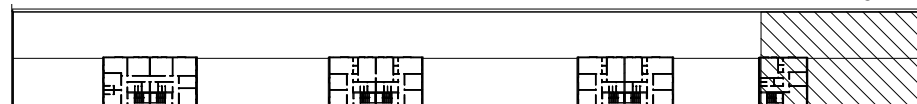
Iš viso: 135.67 m²

Antro aukšto suminė eksplikacija

Patalpų grupė	Plotas, m2
2 Antras a	
Box 1	267.51 m ²
Box 2	133.63 m ²
Box 3	133.26 m ²
Box 4	133.63 m ²
Box 5	139.61 m ²
Box 6	135.67 m ²

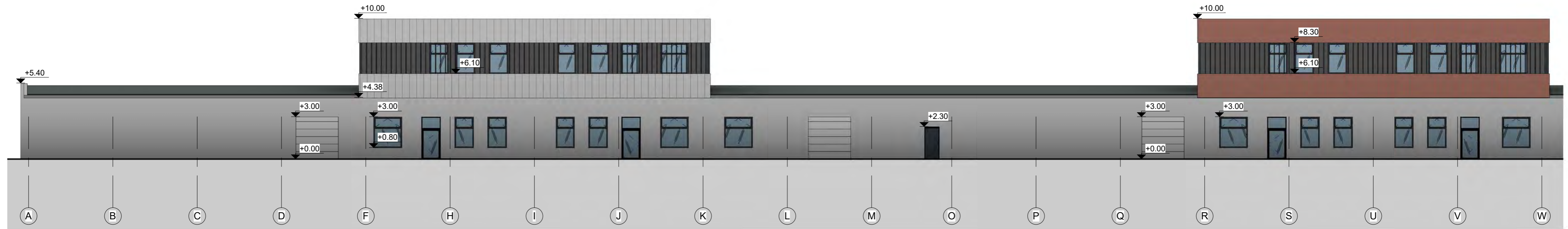
Iš viso: 943.32 m²

Pastato schema
Box 6

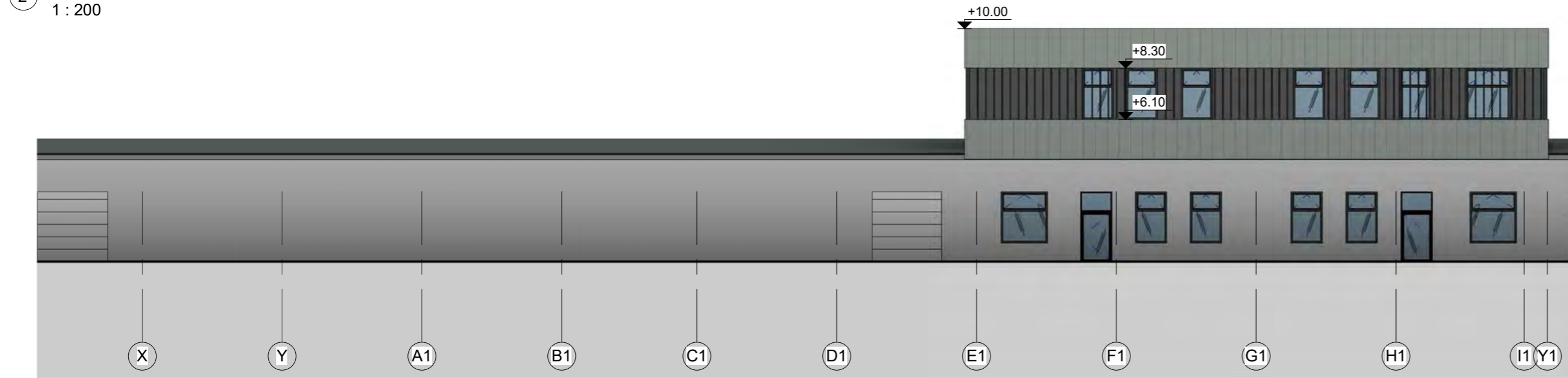


0	2023-10	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	"ARCHITEKTŪROS IR INŽINERIJOS STUDIJA", UAB		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9.) SANDĖLIŲ G. 36, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 1478	PV	A. Latakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Antro aukšto planas (Box6)	Mastelis	Laida	
A 1478	Arch	A. Latakas		As indicated	0	
A 2203	Arch	V. Navickas		Lapas	Lapų	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: "MATA CONSULTING", UAB		DOKUMENTO ŽYMUO: AINS36V- XX- SA.B-10		1	1

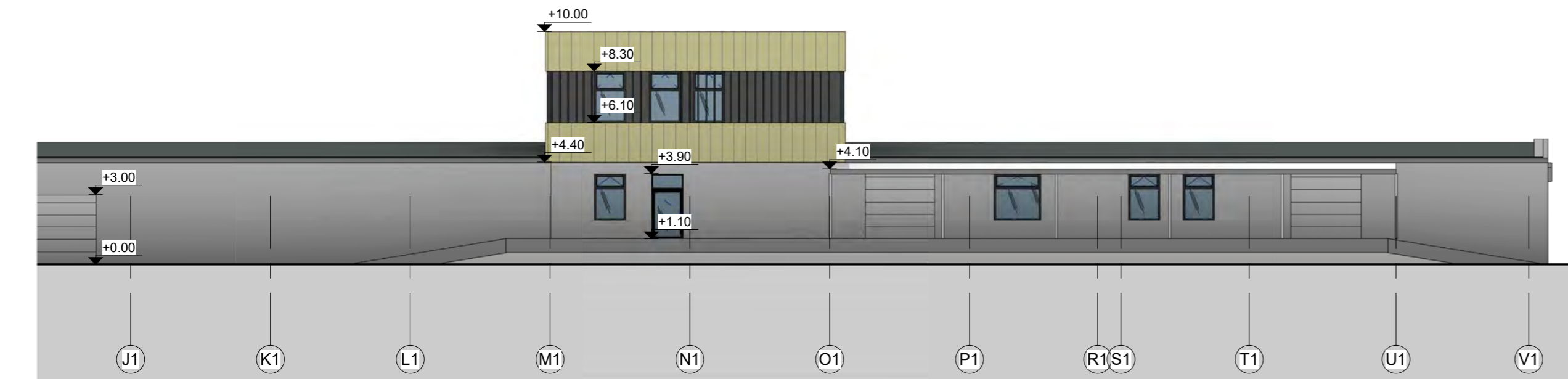
1 Fasadas A-W
1 : 200



2 Fasadas X-Y1
1 : 200



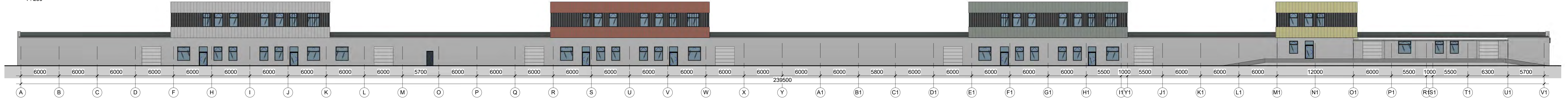
3 Fasadas J1-V1
1 : 200



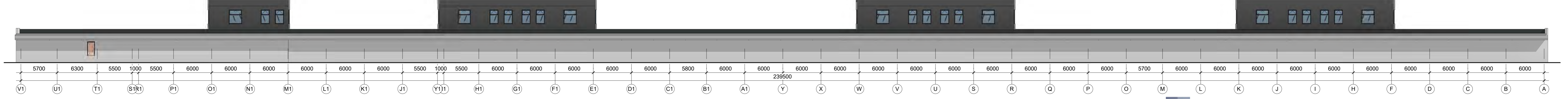
- Fasado apdaila
1 : 200
-  Sienų apdaila - tinkas Šviesiai pilkas
 -  Sienų apdaila - fibro cementas Žalsvas
 -  Sienų apdaila - fibro cementas Pilkas
 -  Sienų apdaila - fibro cementas Raudonas
 -  Sienų apdaila - fibro cementas Tamsiai pilkas
 -  Sienų apdaila - Lamelės Antracito spalvos
 -  Sienų apdaila - daugiasluoksnės plokštės Tamsiai pilkos spalvos

0	2023-10	Projektiniai pasiūlymai	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	DATA			
KVAL. PATV. DOK. NR.	"ARCHITEKTŪROS IR INŽINERIJOS STUDIJA", UAB		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9.) SANDĖLIŲ G. 36, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1478	PV	A. Latakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai 1	Mastelis 1 : 200
A 1478	Arch	A. Latakas		Laida 0
A 2203	Arch	V. Navickas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: "MATA CONSULTING", UAB		DOKUMENTO ŽYMUO: AINS36V- XX- SA.B-13	Lapas 1
				Lapų 1

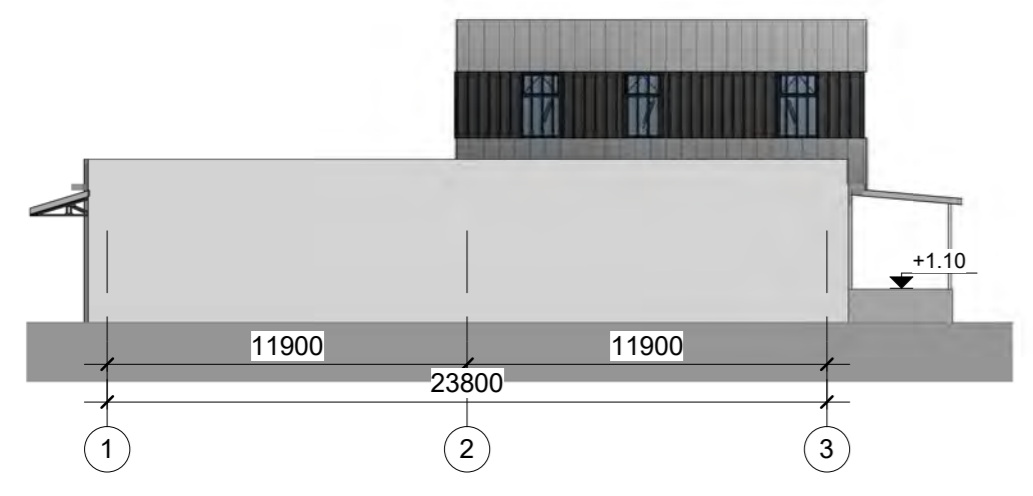
1 Vakarinis fasadas
1 : 250



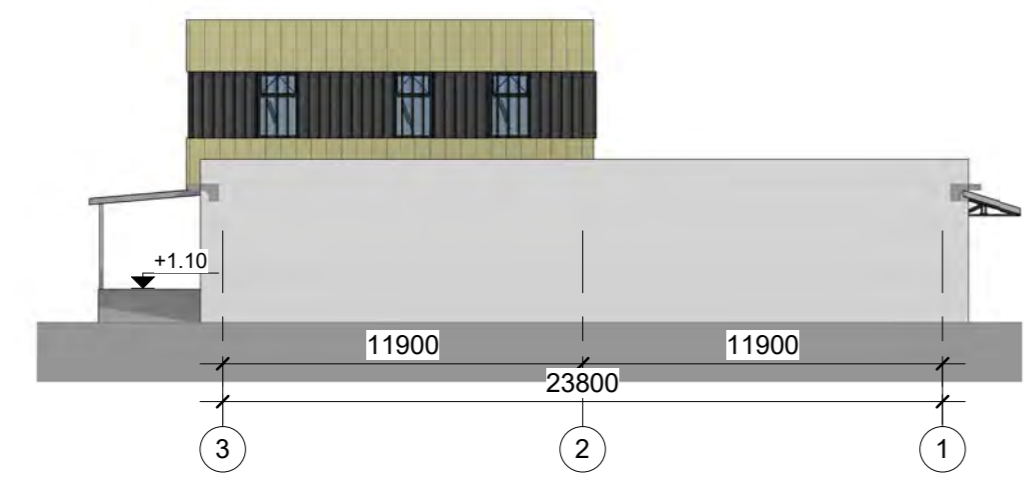
2 Rytinis fasadas
1 : 250



3 Pietinis fasadas
1 : 250



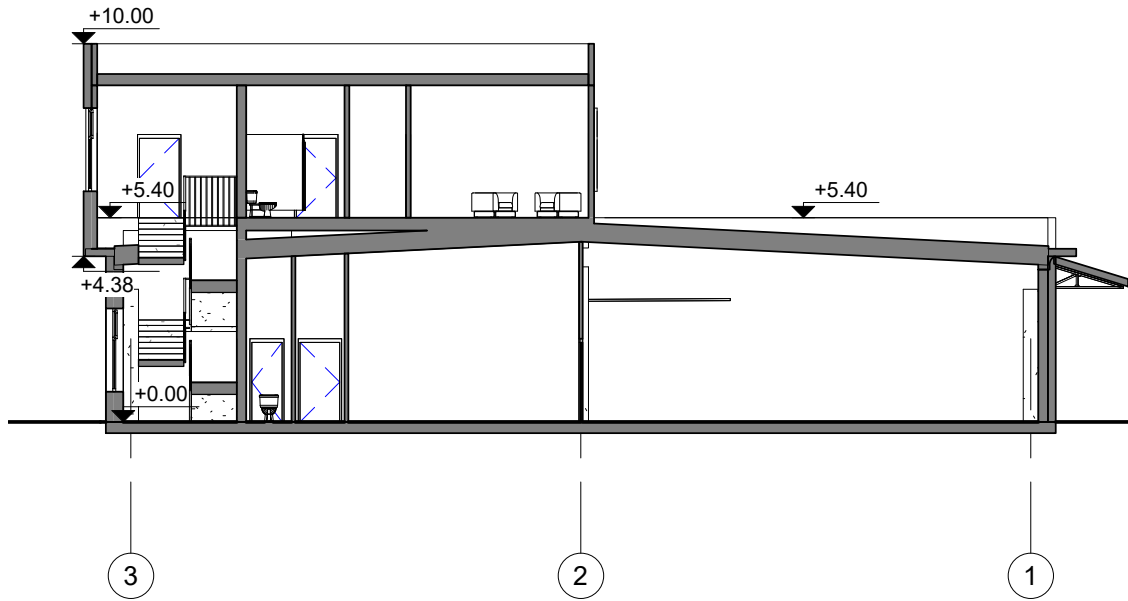
4 Šiaurinis fasadas
1 : 250



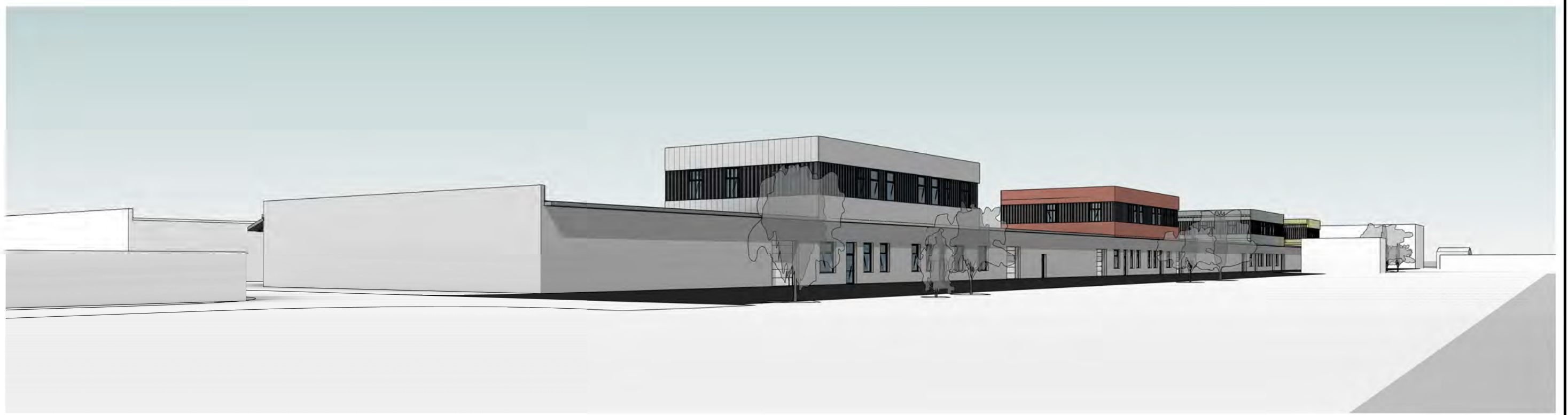
-  Sienų apdaila - tinkas
Šviesiai pilkas
-  Sienų apdaila - fibro cementas
Žalsvas
-  Sienų apdaila - fibro cementas
Pilkas
-  Sienų apdaila - fibro cementas
Raudonas
-  Sienų apdaila - fibro cementas
Tamsiai pilkas
-  Sienų apdaila - Lamelės
Antracito spalvos
-  Sienų apdaila - daugiasluoksnės plokštės
Tamsiai pilkos spalvos

0	2023-10	Projektiniai pasiūlymai	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	DATA		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: "MATA CONSULTING", UAB			
KVAL. PATV. DOK. NR.	"ARCHITEKTŪROS IR INŽINERIJOS STUDIJA", UAB		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9.) SANDĖLIŲ G. 36, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 1478	PV	A. Latakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasada 2		Mastelis	Laida
A 1478	Arch	A. Latakas			As indicated	0
A 2203	Arch	V. Navickas			Lapas	Lapų
LT	"MATA CONSULTING", UAB		DOKUMENTO ŽYMUO: AINS36V- XX- TP- SA.B-14		1	1

1 Pjūvis 1-1
1 : 200



0	2023-10	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	"ARCHITEKTŪROS IR INŽINERIJOS STUDIJA", UAB		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9.) SANDĖLIŲ G. 36, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 1478	PV	A. Latakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūviai	Mastelis	Laida	
A 1478	Arch	A. Latakas		1 : 200	0	
A 2203	Arch	V. Navickas		Lapas	Lapų	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: "MATA CONSULTING", UAB		DOKUMENTO ŽYMUO: AINS36V- XX- SA.B-15		1	1

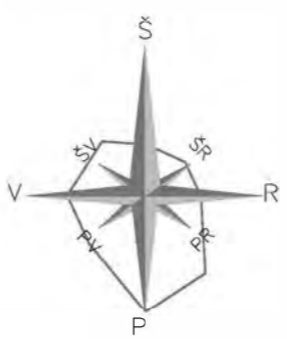
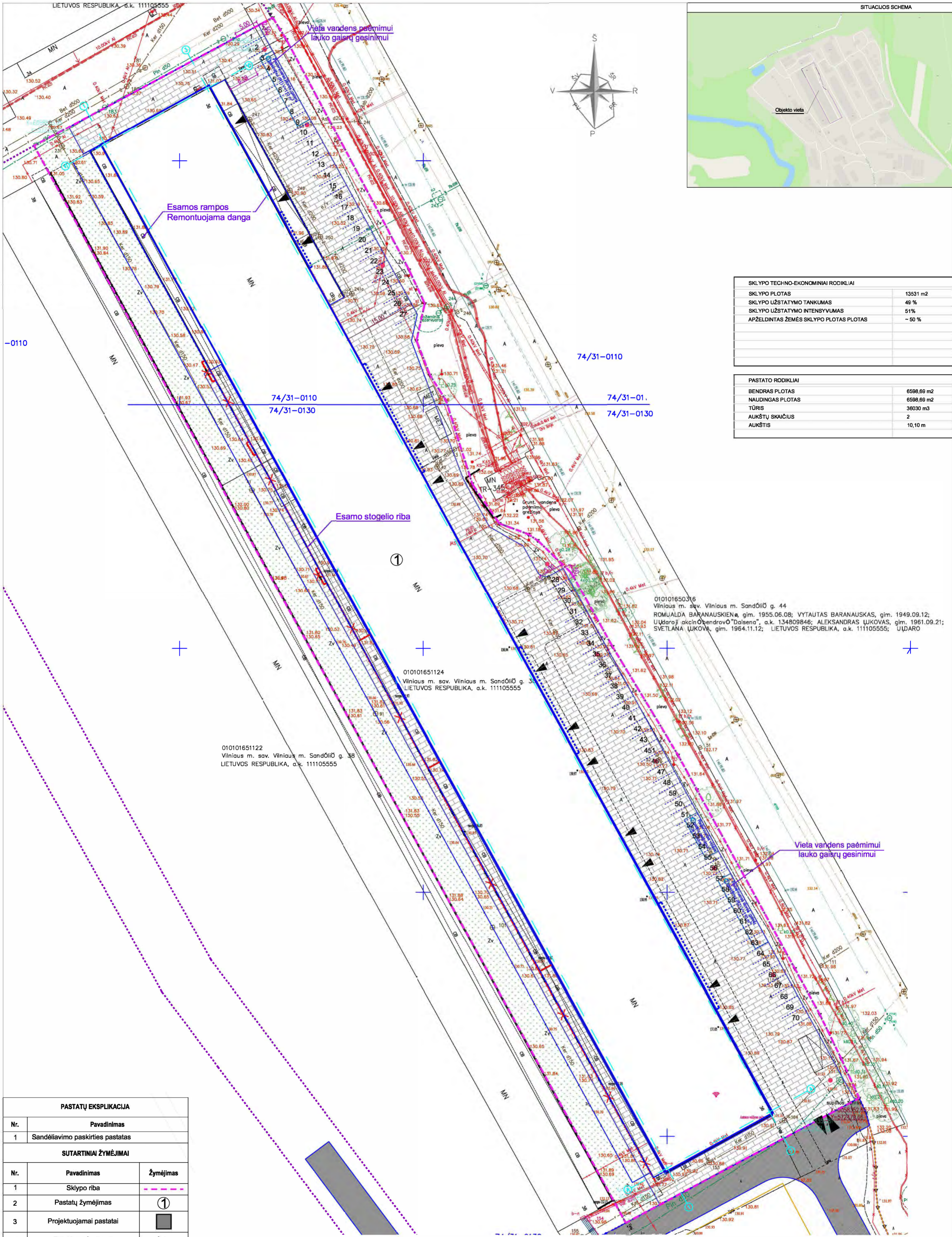


-  Sienų apdaila - tinkas
Šviesiai pilkas
-  Sienų apdaila - fibro cementas
Žalsvas
-  Sienų apdaila - fibro cementas
Pilkas
-  Sienų apdaila - fibro cementas
Raudonas
-  Sienų apdaila - fibro cementas
Tamsiai pilkas
-  Sienų apdaila - Lamelės
Antracito spalvos
-  Sienų apdaila - daugiasluoksnės plokštės
Tamsiai pilkos spalvos

0	2023-10	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	"ARCHITEKTŪROS IR INŽINERIJOS STUDIJA", UAB		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9.) SANDĖLIŲ G. 36, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1478	PV	A. Latakas		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A 1478	Arch	A. Latakas		3D vaizdai
A 2203	Arch	V. Navickas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: "MATA CONSULTING", UAB		DOKUMENTO ŽYMUO: AINS36V- XX- SA.B-16	
				Mastelis
				Laida
				1 : 200
				0
				Lapas
				Lapų
				1
				1



LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	"ARCHITEKTŪROS IR INŽINERIJOS STUDIJA", UAB			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9.) SANDĖLIŲ G. 36, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1478	PV	A. Latakas		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Mastelis
A 1478	Arch	A. Latakas		3D maketas	Laida
A 2203	Arch	V. Navickas			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: "MATA CONSULTING", UAB			DOKUMENTO ŽYMUO: AINS36V- XX- SA.B-17	
				Lapas	Lapų
				1	1



SKLYPO TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	13531 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	48 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	51%
APŽELDINTAS ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	~ 50 %

PASTATO RODIKLIAI	
BENDRAS PLOTAS	6598,68 m ²
NAUDINGAS PLOTAS	6598,68 m ²
TŪRIS	36030 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
AUKŠTIS	10,10 m

010101650316
 Viniaus m. sav. Viniaus m. Sandėliū g. 44
 ROMUALDA BARANAUSKIENĖ, gim. 1955.06.08; VYTAUTAS BARANAUSKAS, gim. 1949.09.12;
 Uždaroji akcinė bendrovė "Daisena", a.k. 134809846; ALEKSANDRAS UJKOVAS, gim. 1961.09.21;
 SVETLANA UJKOVA, gim. 1964.11.12; LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555; UJDARO

010101651124
 Viniaus m. sav. Viniaus m. Sandėliū g. 36
 LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

010101651122
 Viniaus m. sav. Viniaus m. Sandėliū g. 38
 LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

PASTATŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	
1	Sandėliavimo paskirties pastatas	
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas
1	Sklypo riba	---
2	Pastatų žymėjimas	①
3	Projektuojamai pastatai	■
4	Patekimas į pastatą	▲
5	Patekimas į parkingą	▲▲
6	Projektuojama betoninių trinkelėlių danga	▨
7	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos (70 vnt.)	---
8	Teritorijos apželdinamas plotas: 2030 m ² (15%)	▨

UAB „JD Vilnius“
 GIS sk.
 2024 07 15
 Nr. PP_2592

"ARCHITEKTŪROS IR INŽINERIJOS STUDIJA", UAB	PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9.) SANDĖLIŲ G. 36, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
UŽSAKOVAS: "MATA CONSULTING", UAB	BRĖŽINYS: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500