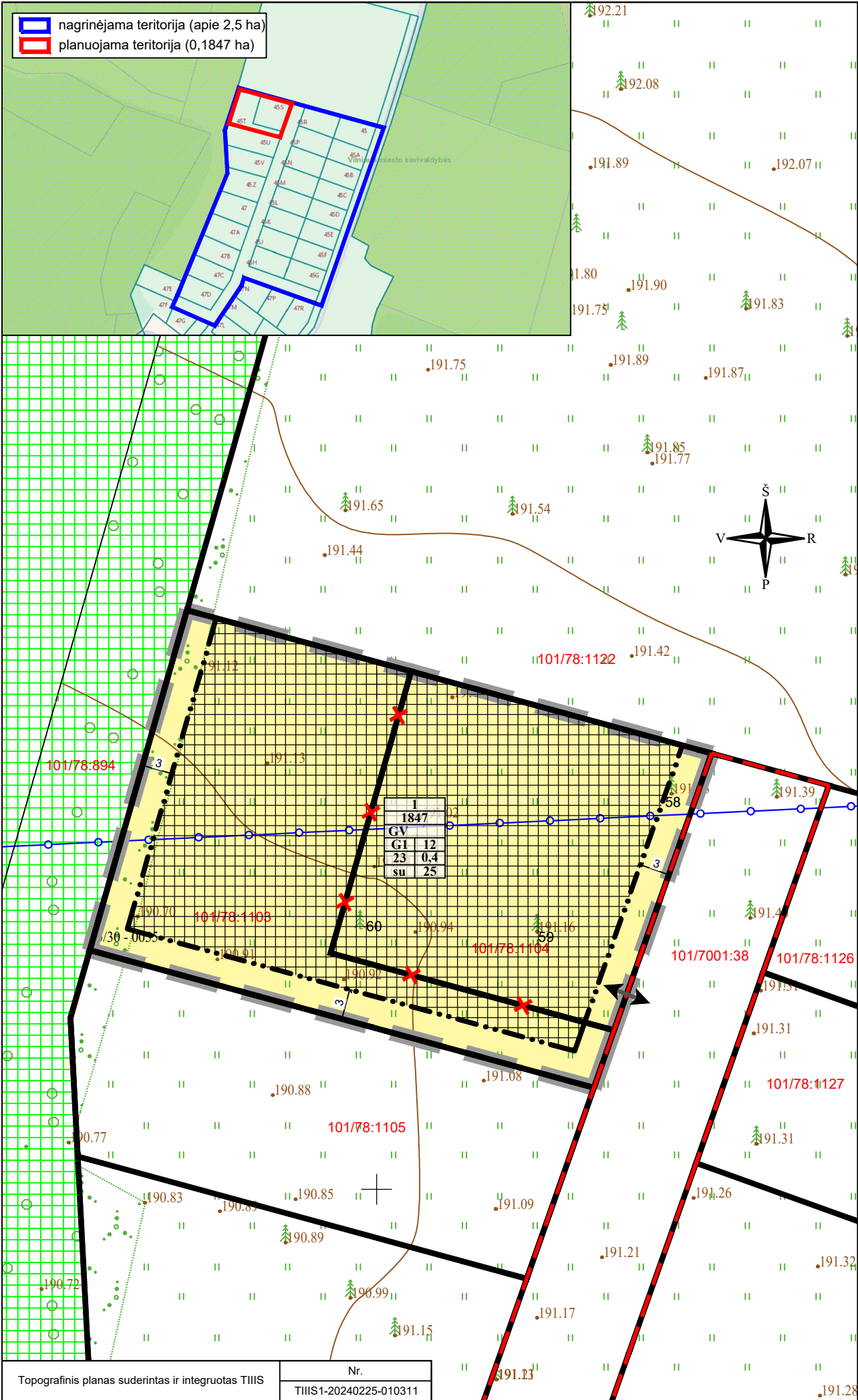




TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ														
teritorijos (jos dalies) Nr. (plotas, m²)	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	
						leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	galimi žemės sklypų dydžiai, m²	žemės sklypų dydžiai, m²				priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)
---	1	1847	GV	Kita (KT)	G1	12	203,00	23	0,4	su	---	---	25	1-2

Naudojami sutrumpinimai:

GV - vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (kitos paskirties žemė). Ekstensyviai užstatyta teritorija, skirta vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatų kvartalams su šios teritorijos gyventojų aptarnavimui reikalinga paslaugų, socialine, inžinerine ir kita infrastruktūra, rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais; **KT** - kitos paskirties žemė; **G1** - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; **su** - sodybinis užstatymas - vadovaujantis Teritorijų planavimo normomis, patvirtintomis L. R. aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7, tai ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype, ir atitinka Bendrajame plane nurodytą Vienbutį ir dvibutį užstatymą (vd).

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS									
<table><tr><td>n</td><td>m</td></tr><tr><td>1</td><td>2</td></tr><tr><td>3</td><td>4</td></tr><tr><td>5</td><td>6</td></tr></table>	n	m	1	2	3	4	5	6	n - žemės sklypo eilės numeris; m - žemės sklypo plotas, m²; T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis; 1 - žemės naudojimo būdas (būdai); 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais); 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %; 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas; 5 - užstatymo tipas; 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.
n	m								
1	2								
3	4								
5	6								
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI									
	Planuojamos teritorijos riba								
	Esamų žemės sklypų ribos								
	Naikinamos žemės sklypų ribos								
	Projektuojamų sklypų ribos								
	Statybos riba								
	Statybos zona								
	Gatvių raudonosios linijos								
	Kitos paskirties žemė (KT), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)								
	Miško žemė								
	Įvažiavimas - išvažiavimas								
	Medžių numeracija								

REGISTRUOTOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (SŽNS)	
	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
	Teritorijos unikalus Nr. 100375109

PASTABOS:

- Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypo ribos bei kiti reikalavimai: statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies.
- Planuojamojoje teritorijoje miško naudmenų, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo objektų nėra.
- Šiaurinė planuojamos teritorijos dalis patenka į Vingio parko, Bukčių, Jankiškių, Žemųjų Panerių, Auštųjų Panerių ir Trakų Vokės I (Kazbėjų) vandenviečių apsaugos zonų juostas.
- Įvažiavimo-išvažiavimo vieta gali būti tikslinama kitose projektavimo stadijose.

Medžių rūšies ir diametro nustatymo lentelė. Parengė: matininkas D. Karalius					
Eil. nr.	Medis	Skersmuo (m)	Gyvybingumas	Nudžiūvęs, sausas	Pastabos
		Aukštis matuotas 1,3 m. nuo žemės paviršiaus	Žalias	Mechaniškai pažeistas	Šiame taške esančių medžių skaičius
58	Pušis	21			
59	Pušis	27			
60	Pušis	23			

Vadovaujantis 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 206 patvirtintu "Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas", planuojamojoje teritorijoje augančios pušys yra saugotini medžiai. Medžių likimas sprendžiamas kitose projektavimo stadijose. Siūloma medžius išsaugoti.

REGROUP PROJEKTAVIMAS UAB „Regroup projektavimas“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius Tel. +37067185640 El.p. info@regroup.lt www.regroup.lt					APIE 17,26 HA TERITORIJOS TIES TAURAGĖS GATVE IR EIŠIŠKIŲ PLENTU DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPUOSE TAURAGĖS G. 45T IR TAURAGĖS G. 45S INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU				
	Direktorius	T.Monkevičius		2026-04	PAGRINDINIS BRĖŽINYS			Mastelis	
TPV0071	PV	T.Markilevičius		2026-04				1:500	
Etapas	Organizatorius:				K-VT-13-26-592		Lapas	Lapų	
DP	UAB "Senkora"						1	1	