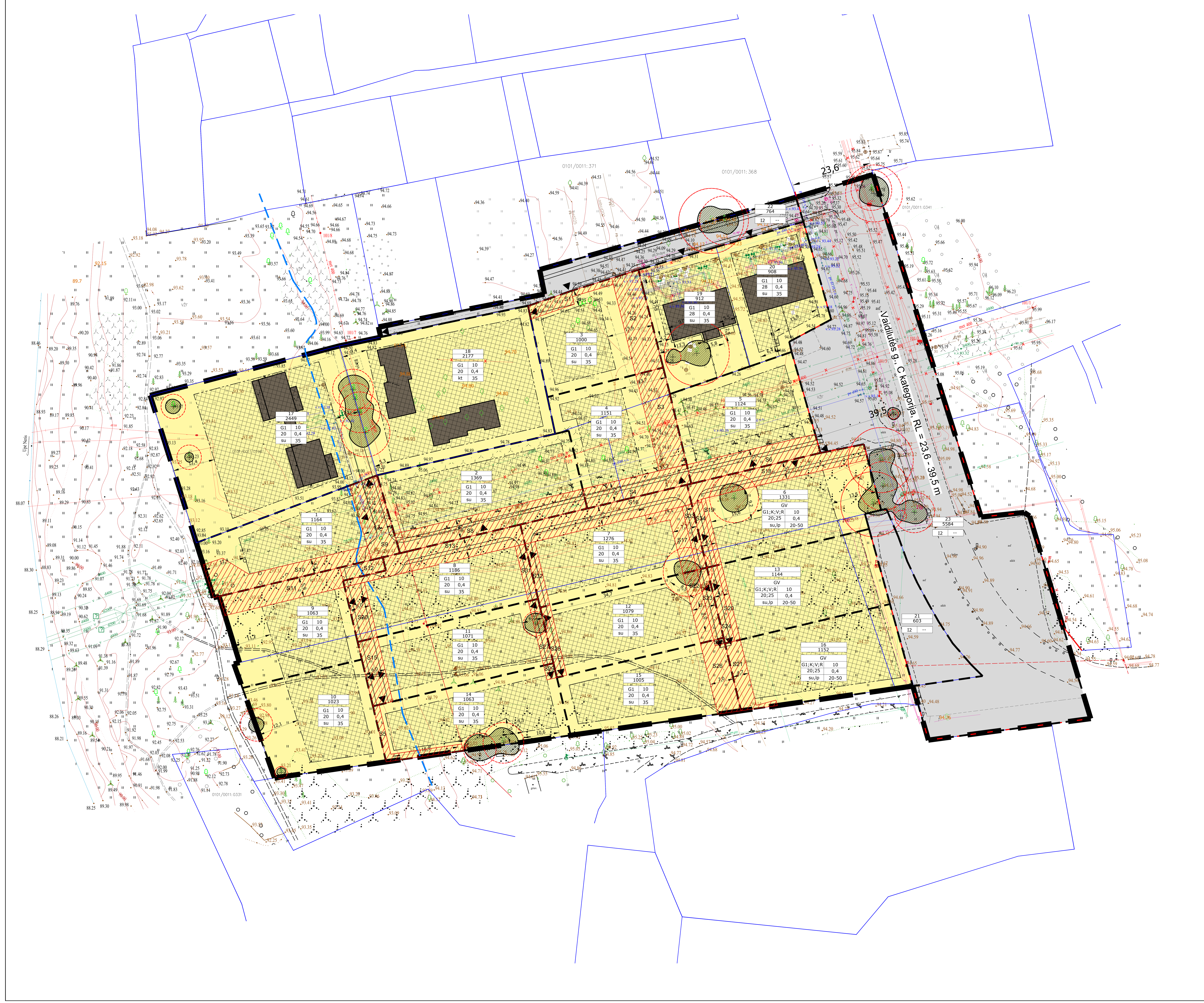

Reglamentų aprašomoji lentelė

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas (m²)	Teritorijos naudojimo reglamentas: teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus m	leidžiamasis pastatų aukštis: altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis (%)	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi (m²)	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi (m²)	priklaus. želdynų ir želdinių teritorijų dalys %	Papildomi reglamentai: pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
---	1	1164	---	KT	G1	10	103,6	20	0,4	su	----	----	35	1-2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Servitutai S9 (kodas 215, 222) -- 203kv.m, S10 (kodas 222) -- 265 kv.m teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (215), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (222). Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos, III skyr. 10 skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, III skyr. 6 skirsnis - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, III skyr. 4 skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos, VI skyr. 11 skirsnis - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, VI skyr. 10 skirsnis - Potvynių grėsmės teritorijos (mažos tikimybės potvynių grėsmės teritorija).
---	2	1369	---	KT	G1	10	104,8	20	0,4	su	----	----	35	1-2	Vienbučiai arba dvibutis gyvenamieji pastatai su priklausiniais	Servitutai S8 (kodas 215, 222) -- 338 kv.m teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (215), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (222). Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos, III skyr. 10 skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, III skyr. 6 skirsnis - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, III skyr. 4 skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos, VI skyr. 11 skirsnis - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.
---	3	1000	---	KT	G1	10	104,6	20	0,4	su	----	----	35	1-2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Servitutai S1 (kodas 215, 222) -- 77 kv.m, S2 (kodas 222) -- 246 kv.m teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (215), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (222). Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos, III skyr. 10 skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, III skyr. 6 skirsnis - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, VI skyr. 11 skirsnis - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.
---	4	1151	---	KT	G1	10	104,7	20	0,4	su	----	----	35	1-2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Servitutai S4 (kodas 215, 222) -- 186 kv.m, S3 (kodas 222) -- 248 kv.m teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (215), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (222). Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos, III skyr. 10 skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, III skyr. 6 skirsnis - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, III skyr. 4 skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos, VI skyr. 11 skirsnis - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.
---	5	1124	---	KT	G1	10	104,6	20	0,4	su	----	----	35	1-2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Servitutai S6 (kodas 215, 222) -- 225 kv.m teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (215), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (222). Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos, III skyr. 10 skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, III skyr. 6 skirsnis - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, III skyr. 4 skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos, VI skyr. 11 skirsnis - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.
---	6	1331	GV	KT	G1	10	104,3	20	0,4	su	----	----	35	1-2	Galimos statinių paskirtys nurodytos pastaboje Nr. 3	Servitutai S18 (kodas 215, 222) -- 276 kv.m, S34 (kodas 215, 222) -- 58 kv.m, S19 (kodas 222) -- 27 kv.m, teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (215), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (222). Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos, III skyr. 10 skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, III skyr. 6 skirsnis - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, III skyr. 4 skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos, VI skyr. 11 skirsnis - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, III skyr. 11 skirsnis - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos. Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas - 500 kv.m
					K	10	104,3	25	0,4	lp	----	----	20	1-3		
					V	10	104,3	25	0,4	lp	----	----	50	1-3		
					R	10	104,3	25	0,4	lp	----	----	50	1-3		
---	7	1276	---	KT	G1	10	104,8	20	0,4	su	----	----	35	1-2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Servitutai S16 (kodas 215, 222) -- 300 kv.m, S33 (kodas 215, 222) -- 58 kv.m, S32 (kodas 215, 222) -- 58 kv.m, S17 (kodas 222) -- 103 kv.m teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (215), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (222). Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos, III skyr. 10 skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, III skyr. 4 skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos, VI skyr. 11 skirsnis - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.
---	8	1186	---	KT	G1	10	104,7	20	0,4	su	----	----	35	1-2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Servitutai S13 (kodas 215, 222) --272 kv.m, S31 (kodas 215, 222) -- 50 kv.m, S30 (kodas 215, 222) -- 100 kv.m, teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (215), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (222). Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos, III skyr. 10 skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, III skyr. 4 skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos, VI skyr. 11 skirsnis - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, VI skyr. 10 skirsnis - Potvynių grėsmės teritorijos (mažos tikimybės potvynių grėsmės teritorija).
---	9	1063	---	KT	G1	10	103,1	20	0,4	su	----	----	35	1-2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Servitutai S12 (kodas 215, 222) -- 52 kv.m, S11 (kodas 222) -- 216 kv.m teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (215), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (222). Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos, III skyr. 10 skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, III skyr. 4 skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos, VI skyr. 11 skirsnis - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, VI skyr. 10 skirsnis - Potvynių grėsmės teritorijos (mažos tikimybės potvynių grėsmės teritorija).
---	10	1023	---	KT	G1	10	103,3	20	0,4	su	----	----	35	1-2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos, VI skyr. 11 skirsnis - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, VI skyr. 10 skirsnis - Potvynių grėsmės teritorijos (mažos tikimybės potvynių grėsmės teritorija).
---	11	1071	---	KT	G1	10	103,8	20	0,4	su	----	----	35	1-2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Servitutai S15 (kodas 215, 222) -- 117 kv.m, S27 (kodas 215, 222) -- 59 kv.m teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (215), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (222). Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos, III skyr. 4 skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos, VI skyr. 11 skirsnis - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, VI skyr. 10 skirsnis - Potvynių grėsmės teritorijos (mažos tikimybės potvynių grėsmės teritorija).
---	12	1079	---	KT	G1	10	104,7	20	0,4	su	----	----	35	1-2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Servitutai S28 (kodas 215, 222) -- 64 kv.m, S23 (kodas 215, 222) -- 64 kv.m, S22 (kodas 222) -- 89 kv.m teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (215), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (222). Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos, III skyr. 10 skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, VI skyr. 11 skirsnis - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.
---	13	1144	GV	KT	G1	10	104,3	20	0,4	su	----	----	35	1-2	Galimos statinių paskirtys nurodytos pastaboje Nr. 3	Servitutai S24 (kodas 215, 222) -- 69 kv.m, S20 (kodas 222) -- 35 kv.m, teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti (215), aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (222). Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos, III skyr. 10 skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, III skyr. 6 skirsnis - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, III skyr. 4 skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos, VI skyr. 11 skirsnis - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, III skyr. 11 skirsnis - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos. Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas - 500 kv.m
					K	10	104,3	25	0,4	lp	----	----	20	1-3		
					V	10	104,3	25	0,4	lp	----	----	50	1-3		
					R	10	104,3	25	0,4	lp	----	----	50	1-3		
---	14	1063	---	KT	G1	10	104,8	20	0,4	su	----	----	35	1-2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Servitutai S29 (kodas 215, 222) -- 13 kv.m, S5 (kodas 222) -- 75 kv.m teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (215), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (222). Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos, III skyr. 4 skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos, VI skyr. 11 skirsnis - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, VI skyr. 10 skirsnis - Potvynių grėsmės teritorijos (mažos tikimybės potvynių grėsmės teritorija).
---	15	1005	---	KT	G1	10	104,7	20	0,4	su	----	----	35	1-2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Servitutai S25 (kodas 215, 222) -- 5 kv.m, S26 (kodas 222) -- 148 kv.m teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (215), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (222). Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos, III skyr. 10 skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, VI skyr. 11 skirsnis - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.
---	16	1152	GV	KT	G1	10	104,3	20	0,4	su	----	----	35	1-2	Galimos statinių paskirtys nurodytos pastaboje Nr. 3	S21 (kodas 222) -- 105 kv.m teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos, III skyr. 10 skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, III skyr. 6 skirsnis - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, III skyr. 4 skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos, VI skyr. 11 skirsnis - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, III skyr. 11 skirsnis - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos. Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas - 500 kv.m
					K	10	104,3	25	0,4	lp	----	----	20	1-3		
					V	10	104,3	25	0,4	lp	----	----	50	1-3		
					R	10	104,3	25	0,4	lp	----	----	50	1-3		
---	17	2449	---	KT	G1	10	104,0	20	0,4	su	----	----	35	1-2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos, III skyr. 10 skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, III skyr. 6 skirsnis - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, VI skyr. 11 skirsnis - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, VI skyr. 10 skirsnis - Potvynių grėsmės teritorijos (mažos tikimybės potvynių grėsmės teritorija).
---	18	2177	---	KT	G1	10	104,8	20	0,4	kt	----	----	35	1-2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos, III skyr. 4 skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos, VI skyr. 11 skirsnis - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.
---	19	912	---	KT	G1	10	104,5	28	0,4	su	----	----	35	1-2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos, III skyr. 10 skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, III skyr. 6 skirsnis - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, III skyr. 4 skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos, VI skyr. 11 skirsnis - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, III skyr. 11 skirsnis - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Reglamentų aprašomoji lentelė

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas (m²)	Teritorijos naudojimo reglamentas: teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus m	leidžiamasis pastatų aukštis: altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis (%)	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi (m²)	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi (m²)	priklaus. želdynų ir želdinių teritorijų dalys %	Papildomi reglamentai: pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
---	20	908	---	KT	G1	10	104,5	28	0,4	su	----	----	35	1-2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos, III skyr. 10 skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, III skyr. 6 skirsnis - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, III skyr. 4 skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos, VI skyr. 11 skirsnis - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, III skyr. 11 skirsnis - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.
---	21	603	---	KT	I2	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos, III skyr. 10 skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, III skyr. 6 skirsnis - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, III skyr. 4 skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos, VI skyr. 11 skirsnis - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, III skyr. 11 skirsnis - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.
---	22	764	---	KT	I2	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos, III skyr. 10 skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, III skyr. 6 skirsnis - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, III skyr. 4 skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos, VI skyr. 11 skirsnis - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, III skyr. 11 skirsnis - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.
---	23	5584	---	KT	I2	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos, III skyr. 10 skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, III skyr. 4 skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos, VI skyr. 11 skirsnis - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, III skyr. 11 skirsnis - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Tekstiniai reglamentai:

1. Reglamentas taikomas visų G1, K/G1 žemės naudojimo būdo sklypų užstatymui. 3 m atstumu nuo sklypo ribos pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m, didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
3. Jei užstatant žemės sklypus nelaidžių dangų (ND) plotas viršys nustatytuosius bendrajame plane (ND - 40 proc.) privalo būti taikomos kompensacinės priemonės: lietaus vandens sulaikymas / infiltravimas (t. tarpe – požeminis), stogų apželdinimas.
4. Tarp statinių privalo būti išlaikomi norminius reikalavimus užtikrinantys atstumai. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir kt. reikalavimus bei gavus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
6. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Rūšiuojamų atliekų surinkimo vietos numatomos prie įvažiavimų/išvažiavimų gyvenamųjų sklypų ribose . Rengiant techninius projektus, vieta kiekviename sklype bus parinkta atskirai, priklausomai nuo projektuojamo statinio ir užstatymo gretimuose sklypuose, laikantis teisės aktų reikalavimų.
7. Statybos projektų rengimo metu turi būti atlikta pakartotinė medžių taksacija ir nustatomi saugomi ir kertami želdiniai, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniems“.
10. Šildymo būdo pasirinkimą visoje planuojamoje teritorijoje reglamentuoja 2025-03-06 Savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. 1-922 patvirtintas atnaujintas Vilniaus miesto šilumos ūkio specialusis planas (T00095476). Visa planuojama teritorija priskiriama 2 zonai (konkurencinei). Šioje zonoje pastatų aprūpinimas šiluma numatomas iš CŠT sistemos arba iš individualių šilumos gamybos įrenginių ar vietinių katilinių, kūrenamų dujomis, išskyrus reglamente nurodytas išimtis. Detalios šildymo reglamento nuostatos pateiktos detaliojo plano sprendinių aiškinamajame rašte.
11. Vadovaujantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 2 priedo 5 punkto nuostatomis - pirmasis įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetinis, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalųjį planą, kitais detaliajame plane pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės mero sprendimu, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka informuojama visuomenė. Pirmajam įrašytajam žemės sklypo naudojimo būdui atitinkamai priskiriamas ir pirmasis nurodytas užstatymo tipas ir priklausomųjų želdynų kiekis sklype.
12. Vadovaujantis bendrojo plano aiškinamojo rašto I skyriaus trečio skirsnio 17 p. nuostatomis, žemės sklypams Nr. 19, 20 nustatytas esamas užstatymo tankis, pagal duomenis, nurodytus nekilnojamojo turto registro duomenų banko išraše.
13. Pastatų statybos projektų rengimo metu planuojant užstatymą inžinerinių tinklų apsaugos zonose, būtina gauti tinklų savininko sutikimą arba užtikrinti inžinerinių tinklų iškėlimą, laikantis jo pateiktų sąlygų.
14. Formuojamas žemės sklypas Nr. 21 gali būti paimamas visuomenės poreikiams įstatymų nustatyta tvarka.
15. Užstatymo tipas (kt) taikomas sklype Nr. 18, kuriame pastatytos dvi, atskirai stovinčios, blokuotų vienbučių pastatų poros, pagal statybos leidimą GN/435/09-1262.

Pastabos:
1. Statybos ribos/zonos atstumas nuo sklypo ribos žymimas statmenai ribai. Ten, kur matmuo nenurodytas, atstumas tarp sklypo ribos ir statybos ribos/zonos yra lygus 3 m.
2. Formuojamuose žemės sklypuose Nr. 6, 13, 16, 21 kuriems nustatomi keli alternatyvūs naudojimo būdai galimos sekančios pastatų paskirtys:
2.1. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų naudojimo būdo (G1) atveju - vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai su priklausiniais;
2.2. Komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdo (K) atveju - komercinės, administracinės, visuomeninės pastatų paskirties grupių pastatams: viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto paskirties pastatams ir sporto paskirties inžineriniams statiniams;
2.3. visuomeninės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdo (V) atveju - visuomeninės pastatų paskirties grupių pastatams: mokslo, kultūros, gydymo, sporto paskirties pastatai ir sporto paskirties inžineriniai statiniai;
2.4. rekreacinių teritorijų naudojimo būdo (R) atveju - viešosios ir asmeninės rekreacijos paskirties grupės pastatai: vasarnamis, kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (išskyrus kaimo turizmo ir kempingų pastatus).
3. Nustatomas užstatymo tipas „sodybinis užstatymas (su)“ atitinka Vilniaus BP numatytą užstatymo tipą „vd“;

SUTARTINIAI ŽENKLAI

1
2

1 - Sklypo numeris
2 - Sklypo plotas, kv. m.

3	4
5	6
7	8

3 - Žemės sklypo naudojimo būdas
4 - Leistinas pastatų aukštis, m
5 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
6 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
7 - užstatymo tipas
8 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis proc.

------ G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų naudojimo būdas
------ I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų naudojimo būdas

------ Planuojamos teritorijos riba
------ Esamų sklypų ribos
------ Planuojamų sklypų ribos
------ Statybos riba
------ Statybos zona
------ Servitutai
------ Planuojamo įvažiavimo/išvažiavimo vieta
------ Gatvių raudonosios linijos
------ Naikinamos sklypų ribos
------ Esami pastatai
------ Siūlomi išsaugoti medžiai
------ 0,1 proc. tikimybės Neries upės potvynio užtvindomos teritorijos riba

TIIIS derinimo lentelė

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIIS)	Data: Pateiktas	Data: Įvykdytas	Prašymas Nr.
	2022-11-07	2022-11-17	TIIIS1-20221107-082359

Prašymo numeris: TIIIS1-20221107-082359

Koordinačių sistema LKS-94m. Lietuvos valstybinės aukščių sistemos LAS07, LIT20G

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "Dextrus"
DEXTRUS
Geodezininkas: Darius Vilkuotis; Kvalifikacijos paž. Nr.: 1GEV-478; Kvalifikacija suteikta: 2011-07-19
Pareig. | V.Pavardė | Parašas | Data | Objektas :
Direktorius | T.Sčiuka | | 2022 10 21 | Topografinis planas M 1:500-pilnas turinys
Vykdytojas | D.Vilkuotis | | 2022 10 21 | Vilnius, Astekalnio sen., Vaidilutės g.
Užsakovas (Rangovas) | Obj.nr. | Lap.
UAB "Vaidilutės investicijos" | 1221021/1 | 1/1

ATESTAT. NR.		UAB "RV ARCHITEKTŲ STUDIJA" Naujakurių g. 30, Vilnius, tel. +370 698 13100		Apie 3,16 ha teritorijos prie Vaidilutės gatvės detalusis planas		
A1482	PV	V. Šeibokas	2024	Detaliojo plano sprendiniai Pagrindinis brėžinys M1: 500		
A533	arch.	R. Dūdėnas	2024		Lapas	Lapų
DP		Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracija		DP-2023-03-VAIDILUTESG-1	1	1