



Duomenys apie planuojamą žemės sklypą	
Adresas	Vilnius, Karaliaučiaus g. 123
Kadastro Nr.	0101/0167:836
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas	0.0675 ha

**Planavimo tikslai:**

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d., koreguoti detalioju planu nustatytą statinių statybos zoną ir ribą žemės sklype Karaliaučiaus g. 123, Vilniuje, Kad. Nr. 0101/0167:836, nustatyti susisiekimo sprendinius.

**Pastabos:**

- Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo (žin. 2016 Nr.76-3824) 28 straipsnio 9 dalimi bei kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (tar. 2014 Nr., D1-8) 318.3 punktu, koreguojama žemės sklypo Karaliaučiaus g. 123, Vilniuje, Kad. Nr. 0101/0167:836 statybos zona bei riba.
- Kiti pagrindiniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai, nustatyti 2000 m. kovo 1 d. Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 528 patvirtintu Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detalioju planu, nekeičiami.
- Šis brėžinys skaitomas kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama šio detaliojo plano dalis.
- Įvažiavimo, išvažiavimo vieta gali būti tikslinama (paslenkama) statybos projekto rengimo metu vadovaujantis statybos techninio reglamento 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais ir užtikrinant saugias eismo sąlygas bei atsiiraukiant nuo esamų sankryžų zonų.
- Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, turi būti pakeistas žemės sklypo adresas, kadangi įvažiavimas/išvažiavimas planuojamas iš Tilžės g.

5/33 - 0364 75/33 - 0365

576100  
6065400

Sutartiniai žymėjimai	
	Detaliojo plano koreguojamos dalies galiojimo riba
	Koreguojamo žemės sklypo riba
	Statybos riba pagal patvirtintą detalų planą
	Statybos zona pagal patvirtintą detalų planą
	Naikinama statybos riba
	Naujai planuojama statybos riba
	Naujai planuojama (papildoma) statybos zona
	Gretimų įregistruotų žemės sklypų ribos
	Gatvės raudonosios linijos

PAVEIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	<b>UAB "DPG systems"</b> <small>Mob. tel. +370 60413003 Įmonės kodas - 300635127</small>		
Geodezininkas			Koordinatų sistema: Baltijos Aukščių sistema: Baltijos Geoido modelis LIT20G Vilniaus m., Karaliaučiaus g. 123		
Objekt? planin? s ir aukšči? pad? ties tikslumas: $m_s=0,10m; m_n=0,10m.$			BRĖŽINYS TOPOGRAFINIS PLANAS - pilnas turinys		
Prašymo Nr. THISI - 20250401-021645			Objekto Nr.	Mastelis	Nr. /Lapų sk.
UŽSAKOVAS				M 1:500	1/1
					2025-04-01

ARCHITEKTAI.COM UAB "ONLINE MEDIA" <small>www.architektai.com, tel. +370 655 32177, el. p. justinas@architektai.com</small>					<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano statinių statybos zonos ir ribos koregavimas sklype Karaliaučiaus g. 123 (kadastr. Nr. 0101/0167:836) supaprastinta tvarka		
Atest. Nr.	Pareigos	Vardas pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:	Mastelis	Laida
	Direktorius			2025.03	Pagrindinis brėžinys	1:500	0
A 1611	PV/PDV/Arch.			2025.03			
Kalba	Statytojas:				Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	J. L., J. Ž. L.				OM-21-03-25-DP	1	1