

**UAB  
KRAŠTO PROJEKTAI  
IR PARTNERIAI**

*Projekto Nr.* **224.3.24**

*Statinio projekto  
pavadinimas*

**VANDENTIEKIO TINKLŲ PASKIRTIES INŽININERINIŲ  
TINKLŲ GRUPĖS KERNAVĖS, VIDENIŠKIŲ IR ORŠOS  
GATVĖSE VILNIUJE, STATYBOS IR REKONSTRAVIMO  
PROJEKTAS**

*Užsakovas*

**UAB „VILNIAUS VANDENYS“**

*Statybos rūšis*

**NAUJO STATINIO STATYBA,  
STATINIO REKONSTRAVIMAS**

*Statinio kategorija*

**NEYPATINGASIS**

*Statybos vieta*

**KERNAVĖS G. , VIDENIŠKIŲ G. ,ORŠOS G., VILNIAUS M. SAV.**

*Projekto rengimo  
stadija*

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

*Projektinio sprendimo  
dalys*

**BENDROJI DALIS. VANDENTIEKIO TINKLAI**

*Bylos  
žymuo*

**224.3.24-PP-BD.VT  
LAIDA 0**

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS	J.KILDIŠIUS	
STATINIO PROJEKTO VADOVAS KV. AR. NR.	J..KILDIŠIUS	


VILNIUS, 2025 M

Projekto bylų sudėties žiniaraštis

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos (segtuvo) pavadinimas	Pastabos
1	224-3-24-PP-BD.VT	0	BENDROJI DALIS. VANDENTIEKIO TINKLAI	

Bendrosios ir vandentiekio tinklų dalies bylos sudėties žiniaraštis

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lap sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
				<b>TEKSTINIAI DOKUMENTAI</b>	
1.	224-3-24-PP-BD.VT -.BSŽ	1	0	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
2.	224-3-24-PP-BD.VT.BSR	1	0	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
3.	224-3-24-PP-BD.VT.AR	5	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
4.	224-3-24-PP-BD.BN	2	0	BENDRIEJI NURODYMAI	
5.	224-3-24-PP- BD.VT.PPL	2	0	PROJEKTO PRITARIMŲ LENTELE	
				<b>PRIDEDAMI DOKUMENTAI</b>	
6.	2025-07-30. Nr.SRD-01-250730-00905	20	0	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS PARENGTI SPECIALIEJI REIKALAVIMAI NR.	
7.	2024.05.29. NR. PS24-1464	4	0	UAB „VILNIAUS VANDENYS“ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS	
				<b>BRĖŽINIAI ( VT DALIS)</b>	
8.	224-3-24-SPP-VT.B-01	1	0	SKLYPO PLANAS SU VANDENTIEKIO TINKLAIS	
9.	224-3-24-SPP-VT.B-02	1	0	VANDENTIEKIO TINKLO V1 PJŪVIS	
10.	224-3-24-SPP-VT.B-03	1	0	VANDENTIEKIO ŠULINIŲ DETALIZACIJA	

SPV					
0	2025	Statybos leidimui .Viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.				Vandentiekio tinklų paskirties inžinerinių tinklų grupės Kernavės, Videniškių ir Oršos g., Vilniuje statybos ir rekonstravimo projektas	
4459	SPV	J.Kildišius		BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
1679	SPV asistentė	D.Karengaitė			0
Klb.kodas	UAB "VILNIAUS VANDENYS"			224-3-24-PP-BD.VT.BSŽ	Lapas Lapų
LT					1 1

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Projekto pavadinimas: Vandentiekio tinklų paskirties inžinerinių tinklų grupės Kernavės, Videniškių ir Oršos gatvėse Vilniuje, statybos ir rekonstravimo projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>V SKYRIUS VANDENTIEKIO TINKLAI</b>			
<b>REKONSTRUOJAMAS VANDENTIEKIS</b>			
4. Vandentiekio tinklų ilgis iki rekonstravimo	m	227,36	
4.1 Vandentiekio tinklų ilgis po rekonstravimo		194,36	
5. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			
5.1 vandentiekio (demontuojamo)	mm	200	
<b>NAUJAI STATOMAS VANDENTIEKIS</b>			
4. Naujai klojamų vandentiekio tinklų ilgis	m	21,60	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	225	
<b>VI SKYRIUS</b>			
<b>KITI STATINIAI</b>			
6.1 Požeminis gaisrinis hidrantas	vnt	1	

0	2025	Statybos leidimui .Viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Vandentiekio tinklų paskirties inžinerinių tinklų grupės Kernavės, Videniškių ir Oršos g., Vilniuje statybos ir rekonstravimo projektas	
4459	SPV	J.Kildišius	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
1679	SPV asistentė	D.Karengaitė		
Laidos statusas	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Klb.kodas	UAB "VILNIAUS VANDENYS"		224-3-24-PP-BD.VT.BSR	Lapas 1
LT				Lapų 1

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. **Projektuojamo statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, duomenys, pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies parinkimą**

#### **Statybos vieta, esama padėtis:**

Statybos vieta- Vilniaus m. savivaldybė, Šnipiškių seniūnija.

Esamo rekonstruojamo UAB „Vilniaus vandenys“ vandentiekio tinklo UN4400-0961-0208 demontuojama atkarpa PE D200mm, L=33,00 m, yra privačiame žemės sklype Kernavės g.20, Vilnius (kad Nr.0101/0032:1207). Sklypo savininkas- savininkas UAB „Incentra“.

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis- kita.

Sklypo naudojimo būdas-daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Sklypas neužstatytas, medžių sklype nėra.

Sklype numatoma statyti daugiabutį gyvenamąjį namą ( bus rengiama atskiru projektu).


Naujai statomas vandentiekio tinklas - Oršos ir Videniškių gatvių sankryža, Vilnius, tarp Videniškių g. esančio vandentiekio šulinio Nr.249 ir Oršos g. esančio vandentiekio šulinio Nr.244. Vandentiekis statomas gatvių raudonųjų linijų ribose, gatvių važiuojamoje dalyje, valstybės žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.

Statybos darbų zonoje ir aplinkoje medžių nėra.



Projektuojamų statinių duomenys:

**Statybos rūšis:** statinio rekonstrukcija ir naujo statinio statyba ( STR.1.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys” 1priedas, eil. Nr.1 ir 2.4)

0	2025	Statybos leidimui. Viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Vandentiekio tinklų paskirties inžinerinių tinklų grupės Kernavės, Videniškių ir Oršos g., Vilniuje statybos ir rekonstravimo projektas		
4459	SPV	J.Kildišius	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
1679	SPV asistentė	D.Karengaitė			0
Klb. kodas	UAB "VILNIAUS VANDENYS"		224-3-24-PP-BD.VT.AR	Lapas	Lapy
LT				1	8

**Statinių paskirtis:** Inžinerinių statinių grupė- Inžineriniai tinklai , Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis)- Vandentiekio tinklas (STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 3 priedas, eil. Nr. 2.3)

**Įrengiamų statinių kategorijos:** neypatingasis ((STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 4 priedas, punktas 5.4 ir “ 5 priedas, 2 lentelė, eil. Nr. 2.1)

**Statinio projekto pavadinimas:** Vandentiekio tinklų paskirties inžinerinių tinklų grupės Kernavės, Videniškių ir Oršos g., Vilniuje statybos ir rekonstravimo projektas

## 2. Projektiniai sprendiniai

Projektas parengtas vadovaujantis šiais dokumentais:

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2025-07-30 parengti Specialieji reikalavimai Nr.SRD-01-250730-00905 bei jų sudėtyje esantys:

- Specialieji architektūros reikalavimai Nr. SARD-01-250730-01001;
- Specialieji paveldosaugos reikalavimas Nr. SPRD-00-250729-00731;

UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr. PS24-1464, parengtos 2024-05-29, pagal V šių sąlygų variantą.

Sklype Kernavės g. 20, Vilniuje , skl. kad. Nr.0101/0032 :1207, numatoma statyti daugiabutį gyvenamąjį namą. Esamo vandentiekio UN4400-0961-0208 PE D200mm, L=33,00m atkarpa, einanti per vidurį šio sklypo , trukdys būsimo pastato statybai, todėl iki statybos pradžios turi būti demontuota. Esamų vartotojų, kuriems vanduo būtų tiekiamas nuo demontuojamo vandentiekio nėra.

Vandentiekio UN4400-0961-0208 atkarpa PE D200mm L-33,0, esanti sklype Kernavės g.20 , demontuojama nuo sklype esančio vandentiekio šulinio Nr.203 iki sklypo Kernavės g. 20 ,kad Nr.0101/0032:1207 ribos iš Kernavės gatvės pusės. Demontuojant tinklą, šulinyje Nr.203 ir ant demontuojamos DN 200 vandentiekio atkarpos prie sklypo ribos nuo Kernavės g. pusės įrengiamos kalaus ketaus flanšinės aklės DN200.

Siekiant išlaikyti šioje teritorijoje esančią žiedinio vandentiekio sistemą, pagal prisijungimo sąlygų V varianto nurodymus, vandentiekio tinklai D225mm (UN 4400-6158-5311) tarp esamo vandentiekio šulinio Nr.249 Videniškių g. ir D150mm (UN 1300-1076-8012) esamo vandentiekio šulinio Nr.244 Oršos g. sužiedinami.

Gaisrinis hidrantas, esantis šulinyje Nr.244 ir trukdantis naujai statomo vandentiekio prijungimui, demontuojamas ir perkeliamas tame pat šulinyje į kitą vietą.

Statomų vandentiekio tinklų ir įrenginių apsaugos zona yra išilgai vandentiekio trasos esanti žemės juosta , kurios ribos po 2,0 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies.

Vandentiekis numatomas kloti gatvių važiuojamojoje dalyje. Projektiniai sprendimai priimti siekiant maksimaliai išsaugoti esamą gatvių asfaltbetonio dangą. Vandentiekis klojamas uždaru būdu, pagal statybos rangovo pasirinktą darbų technologiją ir rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą, atliekant tik dėl darbų technologijos neišvengiamus gatvių asfaltbetonio dangos ardymus ir kasimus. Tranšėjos ir duobės uždaru darbų atlikimui turi būti įrengiamos vertikalios šlaitais su išramstymu inventoriniais klojiniais.

Klojant vandentiekio tinklus susikirtimų su esamais inžineriniais tinklais vietose būtina:

-prieš darbų pradžią gauti tuos tinklus eksploatuojančių organizacijų sutikimus žemės kasimo darbams jų eksploatuojamų tinklų apsaugos zonų ribose;

- kvieisti tinklų savininkų atstovus atliekant trasos nužymėjimą;

- kasimo darbus susikirtimų su esamais inžineriniais tinklais ( elektros kabeliais ir kitais tinklais) vietose darbus vykdyti rankiniu būdu;

-vietose, kur darbai atliekami atviru būdu, susikirtimuose su 0,4 ir 10 kV kabelinėmis linijomis, kabelių apsaugai įrengti sudedamus vamzdžius (gaubes);

-įrengti atkasamų esamų inžinerinių tinklų apsaugą , užtikrinančią juos nuo pažeidimų, o pažeidus, skubiai atstatyti į buvusią būklę.

Vandentiekio klojimo uždaru būdu trasoje esant neaiškumams dėl kertamų inžinerinių tinklų gylio susikirtimo vietoje atlikti iškasas jų gylio patikslinimui.

Baigus tinklų statybą, statybos metu išardytos asfaltbetonio dangos bus atstatytos į buvusią būklę :

-tranšėjų ir duobių kasimo vietose- su visais pasluoksniais pagal esamą konstrukciją;

-iškasų vietose atstatomų dangų apjungimui su esama gatvės asfaltbetonio danga ne mažiau,

kaip po 1m nuo iškasų kraštų nufrezuoti 4cm viršutinio asfaltbetonio dangos sluoksnio ir jį pakloti naujai, sandūrose su iškasomis paklojant geosintetinį tinklą sandūrų armavimui;

-iškasų zonoje viršutinį 4cm asfaltbetonio sluoksnį nufrezuoti ir perkloti skersine gatvių kryptimi visu gatvės dangos pločiu.

Vandentiekio statybos ir rekonstravimo darbai turi būti atliekami tokiu eiliškumu:

-pastatomas D225mm vandentiekis tarp šulinių Nr.249 ir Nr.244, apjungiant ir sužiedinant esamą vandentiekio tinklą D225mm (šulinys Nr.249) ir esamą vandentiekio tinklą D150 ( šulinys Nr.244);

-demontuojama vandentiekio D200mm atkarpa sklype Kernavės g.20, kad. Nr.0101/0032:1207, Vilnius nuo šulinio Nr.403 iki šio sklypo ribos.

Prieš planuojamų darbų Videniškių ir Oršos gatvių ribose pradžia gauti kasimo ir aptvėrimo leidimą Vilniaus miesto savivaldybės nustatyta tvarka. Esant poreikiui parengti laikinų eismo ribojimų schemą, ją turi parengti darbų rangovas ir nustatyta tvarka suderinti su Vilniaus miesto savivaldybe. Eismo ribojimų schemos turi būti rengiamos vadovaujantis Kelių eismo taisyklėmis, Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklėmis.

### **3. Duomenys apie planuojamos ūkinės veiklos įtaką aplinkai**

#### **Vanduo, oras**

Statybos ir eksploatacijos metu paviršinio ir požeminio vandens tarša nenumatoma. Statybos darbams naudojama technika bus techniškai tvarkinga ir taip bus išvengta degalų ir tepalų patekimo į paviršinius ir požeminius vandenis. Jeigu statybos metu naftos produktų ištekėjimo iš mechanizmų nebūtų išvengta, užterštas gruntas rangovo turės būti surenkamas ir išvežamas utilizavimui į VŠĮ „Grunto valymo technologijos“ grunto valymo poligoną. Planuojamai veiklai tiekiamo natūralaus geriamojo vandens poreikio nebus.

Statybų metu aplinkos oro užterštumas gali nežymiai padidėti, nes į aplinką bus išmetami naudojamos technikos teršalai. Oro teršimas dirbančių statybinių mašinų išmetamosiomis dujomis NO<sub>2</sub>, KD<sub>10</sub> (kietosios dalelės, kurių skersmuo > 10 μg/m<sup>3</sup>), CO<sub>2</sub> bei gali padidėti užterštumas dulkėmis sausu metu vykdant žemės darbus.

Šių išmetamų teršalų kiekis neviršys didžiausios leistinos koncentracijos bei žymios įtakos aplinkos orui bei gyventojų sveikatai neturės.

#### **Dirvožemis, žemės gelmės**

Planuojamos ūkinės veiklos metu dirvožemio taršos nebus. Vandentiekio tinklų statybos metu galimas tik atsitiktinis lokalus nežymus dirvožemio teršimas naftos produktais, kurio išvengiama naudojant tvarkingus mechanizmus ir griežtai laikantis darbų vykdymo technologijos.

Statybos metu bus sandėliuojamas minimalus statybinių medžiagų ir konstrukcijų kiekis bei nesandėliuojama tepalų ir degalų.

Statybos metu iškastas gruntas bus panaudotas tinklų tranšėjų ir duobių užpylimui. Žemės gelmės statybų metu nebus pažeistos, eksploatacijos metu neigiamas poveikis žemės gelmėms nenumatomas. Gruntinis vanduo nebus teršiamas, todėl ir papildomos apsaugos priemonės jam nereikalingos.

#### **Fizikinė tarša. Atliekų susidarymas**

Trumpalaikis triukšmo lygis gali padidėti atliekant vandentiekio tinklų statybos darbus. Darbus rekomenduojama atlikti darbo valandomis, tad triukšmo poveikis aplinkai ir žmonių poilsiui nebus reikšmingas. Jei darbų metu triukšmo poveikio dydis darbuotojui per dieną viršija 85 dB(A), darbdavys privalo aprūpinti darbuotojus ausų asmenine apsaugos priemone.

Jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės poveikio nebus.

Statybines atliekas rangovas turi pašalinti pagal užsakovo atstovo nurodymus. Objekto statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turibūti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti ir netinkamas naudoti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis). Užbaigus statybos darbus, visos statybinės šiukšlės ir atliekos turi būti surinktos, pakrautos į savivarčius ir išvežtos pagal sutartį į savartyną, perduotos atliekas tvarkančioms įmonėms. Už statybinių atliekų tvarkymą atsakingas rangovas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2006 m gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-687 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

### **Tarša biologinei įvairovei.**

Naujai statomo vandentiekio darbų zonoje saugotinių biologinių organizmų, medžių, krūmų ir kitų želdinių 5m ir didesniu atstumu nėra, nes jis statomas gatvės važiuojamoje dalyje, gatvės raudonųjų linijų zonoje. Privačiame sklype, kuriame demontuojama esamo vandentiekio atkarpa medžių taip pat nėra. Sklype yra numatoma daugiabučio gyvenamojo namo statyba, todėl atlikus demontavimo darbus veją atkurti netikslinga.

### **Kraštovaizdžio tarša.**

Neigiamo poveikio kraštovaizdžiui nebus, nes statoma požeminio vandentiekio tinklo atkarpa tarp dviejų esamų vandentiekio šulinių. Naujų vandentiekio tinklo šulinių įrengti nenumatoma.

### **Cheminis, fizikinis, biologinis poveikis.**

Statybos metu galimas statybinio transporto sukeliamas triukšmas, tačiau rangovas turi užtikrinti, kad jis neviršys Lietuvos higienos normų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtintų LR Sveikatos apsaugos ministro 2018 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. V-166.

Tinklų statybos teritorijoje planuojama, kad fizikinės ir biologinės taršos šaltiniai nesusidarys.

### **Planuojamas atliekų susidarymas.**

Numatoma, kad objekto statybos metu susidarysiančios nepavoingos, mišrios statybinės ir griovimo atliekos, (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymo Nr. 217 (LR aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-368 redakcija), bus išvežamos pagal atskirai rangovo sudarytą sutartį su šias atliekas priimančia įmone.

Statybos metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (patvirtintomis LR AM 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637).

Statybos metu susidarantys planuojami atliekų kiekiai pateikiami 4 lentelėje. Susidarysiančiu atliekų kiekiai turi būti tikslinami statybos metu.

Surinktos antrinės žaliavos (popierius, stiklas, metalas, mediena, plastmasė) perduodamos į įmones antriniam perdirbimui. Atliekų apskaitos procedūrą turi būti numatyta kaip numato teisės aktai.

Projektuojamų tinklų eksploatacijos metu atliekos nesusidarys.

224-3-24-PP –BD.VT.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

<b>Technologinis procesas</b>	<b>Atliekos</b>						<b>Atliekų saugojimas</b>		<b>Numatomi atliekų tvarkymo būdai</b>	
	<i>pavadinimas</i>	<i>kiekis</i>		<i>Agregatinis būvis</i>	<i>kodas pagal Atliekų sąrašą</i>	<i>pavojingumas</i>	<b>Laikymo sąlygos</b>	<b>Didžiausias kiekis, t</b>		
		m <sup>3</sup> /t								
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>		<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>
<b>Vandentiekio tinklų statyba</b>	Asfaltbetonis Betonas Žvyras, skalda Plastikas Mišrios statybinės atliekos	8,3/19,1 1,2/2,76 0.8/1,4 -/19,9 -/0,5		Kieta	17 03 17 01 01 17.05.08 17.02.03 17.09.04		Nepavojingos	Statybos aikštelėje  Konteineriuose	19,1 2,76 1,4 19,9 0.5	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo

Pastabos: 1. Susidarančių statybinių atliekų kiekiai bus tikslinami objekto statybos metu.

## Saugomos teritorijos

Planuojamo objekto statybos vietoje ir gretimybėse saugomų gamtinių teritorijų bei įsteigto europinės svarbos Natura 2000 natūralių buveinių nėra. Kadangi projektuojami inžineriniai tinklai nepatenka į šias teritorijas, todėl reikšmingumo nustatymas nerengiamas.

## Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą

Kadangi projektuojami vandentiekio tinklai nepatenka į LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (1996-08-15, Nr. I-1495) 1 ir 2 priedų sąraše nurodytas veiklos rūšis, atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo bei planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas objektui neatliekamas.

## 4. Paveldosauginiai sprendiniai ir reikalavimai

Teritorija, kurioje planuojama vandentiekio rekonstrukcija ir statyba, patenka į nekilnojamų kultūros vertybių teritoriją- Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį .

Unikalus objekto kodas – 16073.

Pilnas pavadinimas - Vilniaus senamiestis.

Adresas - Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.

Įregistravimo registre data - 1993-05-21.

Statusas- paminklas.

Objekto reikšmingumo lygmuo- nacionalinis.

Rūšis- nekilnojamas.

Teritorijos:

- KVR objektas: 3520855.00 kv. m

- Vizualinės apsaugos pozonis: 19122400.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą - vietovė

Artimiausias archeologinį vertingųjų savybių pobūdį turintis ir į Kultūros vertybių registrą įtrauktas objektas- Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Medinėmis Šnipiškėmis

Unikalus objekto kodas 12599.

Adresas - Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.

Įregistravimo registre data – 1992-02-18.

Statusas-registrinis.

Objekto reikšmingumo lygmuo- vietinis.

Rūšis- nekilnojamas.

Teritorijos- KVR objektas 196504 kv.m.

Vertybė pagal standartą-vietovė.



Vandentiekio tinklas statomas gatvių važiuojamoje dalyje. Gatvės įrengtos neseniai (apie 5m), saugomų vertybių ar autentiškų istorinės aplinkos elementų, turinčių išliekamąją vertę vandentiekio statybos zonoje nėra.

Vykdoma ūkinė veikla (vandentiekio statyba) kultūros paveldo teritorijai neigiamos įtakos neturės.

Vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (LR NKPA įstatymas Nr. I-733, priimtas 1994-12-22 d.) 17 ir 18 str. nuostatomis ir atsižvelgiant į tai, kad projekto sprendiniai vykdomi vizualinės apsaugos pozonio teritorijoje bei tai, kad artimiausias archeologinį vertingųjų savybių pobūdį turintis kultūros paveldo objektas, Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Medinėmis Šnipiškėmis (kodas 12599), nuo projekto vykdymo vietos nutolęs ~ 350 m į P projekte numatytų žemės kasimo darbų metu archeologiniai tyrimai netikslingi.

Aptikus vertingųjų savybių turinčių elementų – grindinių, senųjų inžinerinių tinklų, pastatų pamatų ir kitokių kultūros vertybių požymių turinčių objektų, darbų užsakovas, vykdytojas ar tyrėjas, vadovaudamasis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str., privalo pranešti Vilniaus miesto savivaldybės Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyriui, kuris informuoja Kultūros paveldo departamento Vilniaus skyrių. Tuo atveju jei kasimo metu aptinkami statinių pamatai, grindiniai, senieji inžineriniai įrenginiai atliekami architektūriniai natūros tyrimai. Jeigu tokie aptikti objektai trukdo projekto įgyvendinimui – darbų vykdytojas ar archeologas privalo stabdyti darbus ir kreiptis į Kultūros paveldo departamentą dėl naujai atrastų požeminių objektų, galimai turinčių vertingųjų savybių pobūdžio, įvertinimui. NKP Vertinimo tarybai nustačius, jog aptikti objektai yra vertingi paveldosauginiu požiūriu, numatyti projekto sprendiniai keičiami taip, kad aptikti objektai nebūtų pažeisti ir projektas pakartotinai teikiamas derinimui, vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06.01:2006 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“, nustatyta tvarka. Aptikus vertingą kultūrinį sluoksnį, grunto kasimo darbai nutraukiami ir toliau vykdomi detalieji archeologiniai tyrimai. Aptikus žmonių kaulų - atliekami antropologiniai tyrimai.

### **5. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams**

Pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (Nr.XIII-2166, 2025.07.01 redakcija) 50 straipsnio nuostatas atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos pobūdį sanitarinės apsaugos zona planuojamam objektui nenustatoma. Inžineriniams tinklams nustatomos tik infrastruktūros apsaugos zonos.

Pagal šių sąlygų 42 straipsnio „Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonų dydis“ p.1. vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdinių, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos. Kadangi tai atitinka projektuojamo vandentiekio techninius parametrus, jam nustatyta infrastruktūros apsaugos zona po 2m į abi puses nuo vamzdyno ašies.

### **6. Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams**

Naujai projektuojamas vandentiekis patenka į Vilniaus miesto savivaldybės parengtu ir įregistruotu bendroju planu reglamentuotą inžinerinės infrastruktūros koridorių zoną, kuriose tinklų statyba galima. (TPD reg. Nr.T00086338, 2021.06.08).

Vandentiekio tinklų statyba numatoma valstybinėje žemėje (nesuformuotuose žemės sklypuose).

Projektuojamo objekto vieta atitinka Vilniaus m. Bendrojo plano sprendinius. Bendrojo plano nuoroda į TPDR: <https://tpdr.planuojustatau.lt/tpdr-ext/tpd?id=203143899>.

Projekto sprendiniai teritorijoje ir jos prieigose rengtų detaliųjų planų sprendiniams neprieštarauja.

Rekonstruojamo vandentiekio demontuojama atkarpa yra sklype, kuriam parengtas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004 m. vasario 25 d. sprendimu Nr. 1-292 „Dėl Kernavės gatvės trasos ir gretimų teritorijų detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“ parengto detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Kernavės g. 20 (kadastro Nr. 0101/0032:1182) ir Kernavės g. 22 (kadastro Nr. 0101/0032:1183), kurio tikslai sujungti abu sklypus į vieną, pakeisti komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdą, nustatyti užstatymo intensyvumą, tankį, aukštingumą, skirtingų režimų, reglamentų ribas, servitutus ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (registro Nr. T00086338).

Naujai parengto dokumento pavadinimas „Kernavės gatvės trasos ir gretimų teritorijų detaliojo

224-3-24-PP –BD.VT.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

plano sprendinių koregavimas sklypuose Kernavės g. 20 (kadastro Nr. 0101/0032:1182) ir Kernavės g. 22 (kadastro Nr. 0101/0032:1183) inicijavimo sutarties pagrindu“. Planuojamo žemės sklypo naudojimo paskirtis yra kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Dokumentą patvirtino planavimo organizatorius - Vilniaus m. sav. administracijos direktorius REG33466706 2025-04-04

Dokumentas įregistruotas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre 2025-04-04 jam suteiktas UK T00095566 .

Detaliojo plano sprendinių pagrindu apjungus sklypus, suformuotas naujas sklypas adresu Kernavės 20, Vilnius. Sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre 2025.05.14, reg. Nr.44/3619535, UN4400-6626-5360, kad. Nr.0101/0032:1207. Šiame sklype projektuojama vandentiekio tinklo rekonstrukcija- sklype esančios vandentiekio atkarpos L=33,0m demontavimas.

### **7. Projektinių pasiūlymų viešinimo informacija**

Pagal LR Statybos įstatymą 37 str. ir STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ apie numatomą šio objekto statybą privaloma informuoti visuomenę, nes projektuojamas vandentiekis patenka į nekilnojamų kultūros vertybių teritoriją- Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį.

Šis poskyris bus papildytas, kai bus atliktos projektinių pasiūlymų viešinimo procedūros.

### **8. Privalomieji projekto rengimo dokumentai**

Projektiniai pasiūlymai parengti šių dokumentų pagrindu:

1) Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2025-07-30 parengti Specialieji reikalavimai Nr.SRD-01-250730-00905 bei jų sudėtyje esantys:

- Specialieji architektūros reikalavimai Nr. SARD-01-250730-01001;

-Specialieji paveldosaugos reikalavimas Nr. SPRD-00-250729-00731;

2) UAB „Vilniaus vandenys“ 2024-05-29 parengtos prisijungimo sąlygos Nr. PS24-1464;

3) Teritorijos topografinis planas TIIS1-20240612-036470.

### **9. Pagrindiniai teisiniai projekto rengimo dokumentai**

1. LR Statybos įstatymas 2016 m. birželio 30 d. Nr. XII-2573;

2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas 1992 m. sausio 21 d., Nr. I-2223;

3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas 1994 m. gruodžio 22 d., Nr. I-733;

4. LR Žemės įstatymas 1994 m. balandžio 26 d., Nr. I-446;

5. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166

6. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos

užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

8. STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas";

9. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

10. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;

## BENDRIEJI NURODYMAI

### 1 Būtinios Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą

#### Teisės aktų laikymasis ir gaunami leidimai.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų reikalavimus. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų instancijų gavimą.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jos atras patikrinimų metu. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statyti statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka. Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Inžinieriumi ir Užsakovu ir, jeigu iškiltų būtinumas pertraukti esamų aptarnavimo sistemų darbą, tokiems atvejams būtinas išankstinis Užsakovo raštiškas sutikimas.

Kai Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą reikia gauti Inžinieriaus sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi gauti Inžinieriaus pritarimą.

#### Reikalingi tyrimai.


Statybos metu iškilus neaiškumams, trukdantiems statybos darbams, atlikti reikalingus papildomus patikslinimus.

#### Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto dokumentai.

Prieš pradėdamas statybos darbus būtina paruošti techninį darbo projektą.

#### Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejais ir tvarka.

Statybos dokumentus rangovas derina su statinio statybos techninės priežiūros vadovu įstatymais nustatyta tvarka.

0	2025	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.				Vandentiekio tinklų paskirties inžinerinių tinklų grupės Kernavės, Videniškių ir Oršos g., Vilniuje statybos ir rekonstravimo projektas	
4459	SPV	J.Kildišius		BENDRIEJI NURODYMAI	Laida
1679	SPV asistentė	D.Karengaitė			0
Klb. kodas	UAB "VILNIAUS VANDENYS"			224-3-24-PP-BD.VT.BN	Lapas Lapų
LT					1 2

## **2 Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietyje tvarka**

**Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais.**

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Naudojamos statybinės medžiagos, gaminiai, įrenginiai bei jų kokybė turi atitikti standartų reikalavimus ir projekte numatytą statinio kokybės lygmenį.

### **Nenaudotinos medžiagos.**

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra polifluorangliavandenilių (pvz. teflono) asbesto, kancerogenų, švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliamidų, poliacetatų, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

### **Statybos produktų, įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai.**

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gaminio rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda, kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- gaminio pagaminimo data;
- eksploatacinių savybių deklaracija.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti brėžiniuose ir specifikacijoje nurodomus kokybės reikalavimus. Įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.


### **Statybos produktų kokybės kontrolė.**

Naudojami gaminiai ir medžiagos turi atitikti standartų reikalavimus.

Visų naudojamų medžiagų, gaminų kokybė turi būti patvirtinta gamintojų, pardavėjų išduotomis eksploatacinių savybių deklaracijomis, o įrengimų, prietaisų-techniniais pasais, kuriuose nurodomas jų kokybės garantinis laikotarpis.

## 1. PROJEKTO PRITARIMŲ LENTELĖ

Eil. Nr.	Institucija	Asmuo	Data	Pastabos
1.	AB „Vilniaus šilumos tinklai“	PTTK inžinierius Laurynas Ramanauskas	2025.02.13	Suderinta. Reg. Nr.177203 Susikirtimas suBV1. Šilumos tinklų apsaugos zonoje dirbti galima tik gavus tinklų priežiūros komandos (TPK) raštišką leidimą ir išsikvietus TPK atstovus (Elektrinės g.2, tel.2667088). Norint gauti leidimą reikia el.p. <a href="mailto:info@chc.lt">info@chc.lt</a> pateikti suderintą projektą ir VMS išduotą kasimo leidimą. Vykdam darbus uždaru būdu- atkasti ties šilumos tinklais ir patikslinti jų altitudes.
2.	UAB:Vilniaus apšvietimas“	Projektų derinimo inžinierė Jelena Lisica	2025.02.14	SUSIKIRTIMAS. Nr.107-25 (VV Kernavės, Videniškių ir Oršos g.) 1.Prieš darbų pradžia iškviešti bendrovės atstovą; 2.Vadovaujantis EĪBT, ELĪIT, AEĪIT išlaikyti leistinus atstumus (0,5m) nuo esamo gatvės apšvietimo el. tinklo; 3.Susikirtimai su esamais gatvės apšvietimo el. tinklais tikslinami vietoje; 4.Pasikeitus sprendiniams, privalomas naujas sprendinių pateikimas.
3.	AB „Energijos skirstymo operatorius“	Donatas Venzlauskas	2025.02.27	Pritarta. Reg. Nr.P126899. Prieš darbus iškviešti AB „Energijos skirstymo operatorius“ atstovą esamų tinklų nužymėjimui. Tinklų vietos ir gylio tikalinimui atlikti kontrolines atkasas. Užtikrinti esamų kabelių apsaugojimą nuo mechaninių pažeidimų darbų metu.
4.	UAB „GRINDA“	Paviršinių nuotekų tinklų plėtros komandos vyresnysis specialistas Audrius Buzys	2025.02.19	Derinama
5.	UAB „Vilniaus vandenys“	Projektų derinimo inžinierė Džiugita Juodvalkė“	2025.04.15	Peržiūrėta . Sutarčių sudarymui

0	2025	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Vandentiekio tinklų paskirties inžinerinių tinklų grupės Kernavės, Videniškių ir Oršos g., Vilniuje statybos ir rekonstravimo projektas		
4459			SPV	J.Kildišius	PROJEKTO PRITARIMŲ LENTELĖ
1679	SPV asistentė	D.Karengaitė	0		
Kalb. kodas	UAB „VILNIAUS VANDENYS“		224-3-24-PP- BD.VT.PPL	Lapas	
LT				Lapų	
				1	2

6.	Vilniaus miesto savivaldybė. Architektūros skyrius	Architektūros skyriaus vyriausioji specialistė Gerda Bareikienė	2025.04.17	A367-816/25 Dėl raštiško pritarimo suprojektuotiems statiniams.Pasirašymas
7.	Sklypo Kernavės 20,Vilnius, kad Nr.010100321207 savininkas UAB „Incentra“	Direktorius Saulius Skrolis	2025.05.14	Vandentiekio demontavimas sklype Kernavės 20, kad. Nr.0101/0032:1207 suderintas

224-3-24-PP- BD.VT.PPL	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

Vilniaus miesto savivaldybės administracija  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Vilniaus vandenys", 120545849, Vilnius, Spaudos g. 8-1

### **Kontaktinė informacija**

El. p. info@vv.lt, tel. 1889

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Vandentiekio tinklų paskirties inžinerinių tinklų grupės Kernavės, Videniškių ir Oršos gatvėse, Vilniuje statybos ir rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250730-01001, 2025-07-30

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250729-00731, 2025-07-29

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Vilniaus vandenys", 120545849, Vilnius, Spaudos g. 8-1

### **Kontaktinė informacija**

El. p. info@vv.lt, tel. 1889

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Vandentiekio tinklų paskirties inžinerinių tinklų grupės Kernavės, Videniškių ir Oršos gatvėse, Vilniuje statybos ir rekonstravimo projektas

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vandentiekio tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0032:1207

Unikalus Nr. 4400-0961-0208

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Vilniaus senamiestis (16073)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas

planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nėra

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

**6. Užstatymo tipas** Nėra

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nėra

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: vadovautis 2007m. rugsėjo 12 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-188 patvirtintu Sklypų Linkmenų g. 13,17 ir Linkmenų g. 17/Žalgirio g. 114 detaliojo plano (reg.Nr.T00058492) sprendiniais, vadovautis 2009m. lapkričio 18d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-1289 patvirtintu Teritorijos tarp Žalgirio, Kernavės ir Daugėlišio gatvių detaliojo plano (reg. nr.T00059561) sprendiniais. Vadovautis 2006m. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-1277 patvirtintu Teritorijos tarp Kernavės, Daugėlišio ir Širvintų gatvių detaliojo plano (reg. nr.T00056295) sprendiniais. Vadovautis 2004m. vasario 25d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-292 patvirtintu Kernavės gatvės trasos ir gretimų teritorijų detaliojo plano (reg. nr.T00061301)sprendiniais. Vertinti VMS teritorijos bendrojo plano (reg. nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais SPRD-00-250729-00731. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Sprendiniais kertant susisiekimo infrastruktūrą, tinklų klojimui numatyti uždara būdą. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Vertinti esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs.nr. D1-717).

#### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vandentiekio tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. Nėra  
Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius  
Saugoma teritorija Ne  
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne  
Kultūros paveldo vietovė Ne  
Kultūros paveldo statinys Ne  
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Vilniaus senamiestis (16073)  
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne  
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne  
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nėra

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

**6. Užstatymo tipas** Nėra

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nėra

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: vadovautis 2007m. rugsėjo 12 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-188 patvirtintu Sklypų Linkmenų g. 13,17 ir Linkmenų g. 17/Žalgirio g. 114 detaliojo plano (reg.Nr.T00058492) sprendiniais, vadovautis 2009m. lapkričio 18d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-1289 patvirtintu Teritorijos tarp Žalgirio, Kernavės ir Daugėlišio gatvių detaliojo plano (reg. nr.T00059561) sprendiniais. Vadovautis 2006m. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-1277 patvirtintu Teritorijos tarp Kernavės, Daugėlišio ir Širvintų gatvių detaliojo plano (reg. nr.T00056295) sprendiniais. Vadovautis 2004m. vasario 25d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-292 patvirtintu Kernavės gatvės trasos ir gretimų teritorijų detaliojo plano (reg. nr.T00061301)sprendiniais. Vertinti VMS teritorijos bendrojo plano (reg. nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais SPRD-00-250729-00731. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Sprendiniais kertant susisiekiama infrastruktūrą, tinklų klojimui numatyti uždara būdą. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Vertinti esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs.nr. D1-717).

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

---

(išdavusio asmens pareigos)

---

(parašas, data)

---

(vardas, pavardė)



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

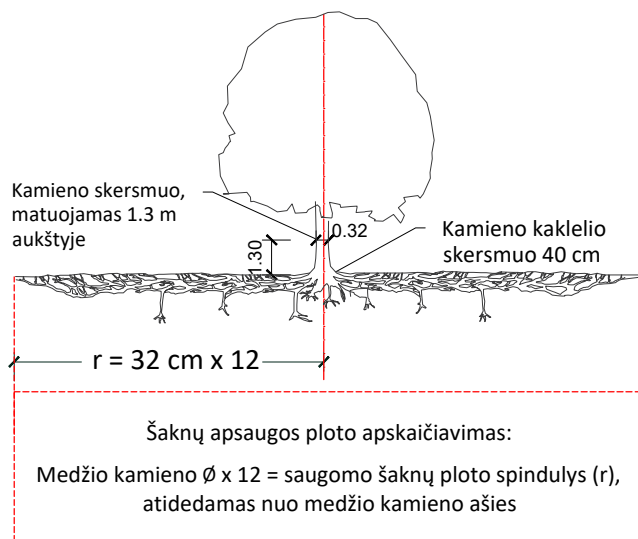
3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

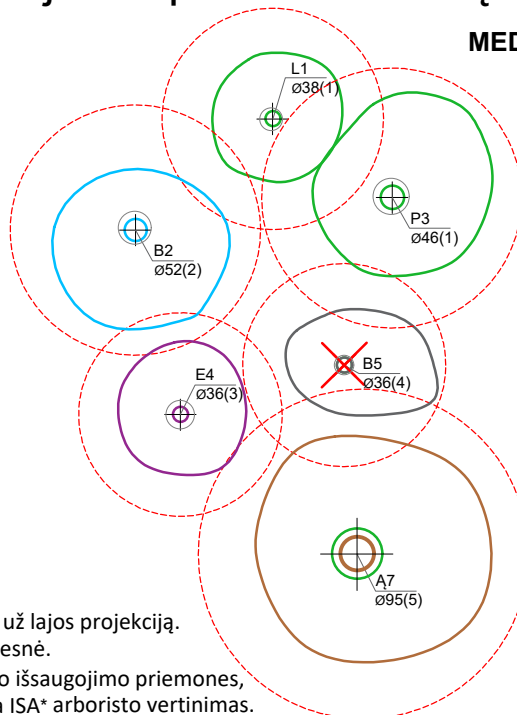
Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

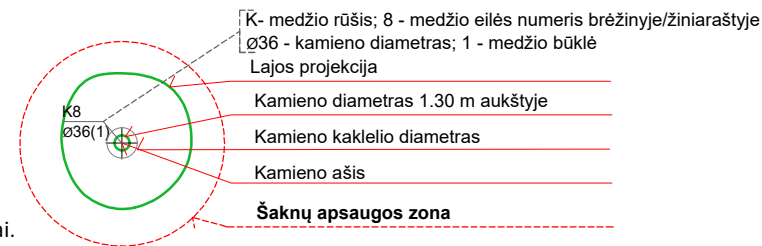


## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



### Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - 5 - ŽUVĘS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39  
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
  - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS  
žymens spalva RGB - 176,108,59  
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



### SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

### REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys ( $r$ ) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

**Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

### ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

PATVIRTINTA  
Vilniaus miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. gruodžio 16 d.  
įsakymu Nr. 30-3178/19

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

### I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

## II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinis urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

## III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

#### **IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI**

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinacių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinacių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (\*.SKP), *Collada* (\*.DAE), *Wavefront* (\*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

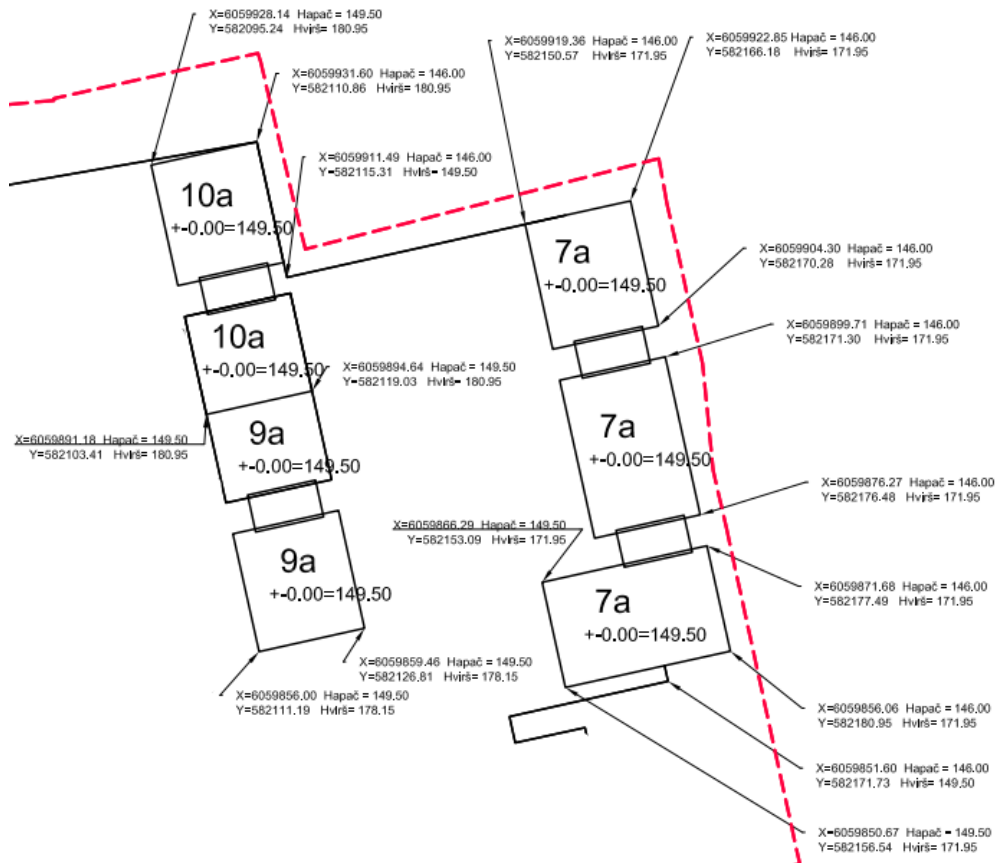
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

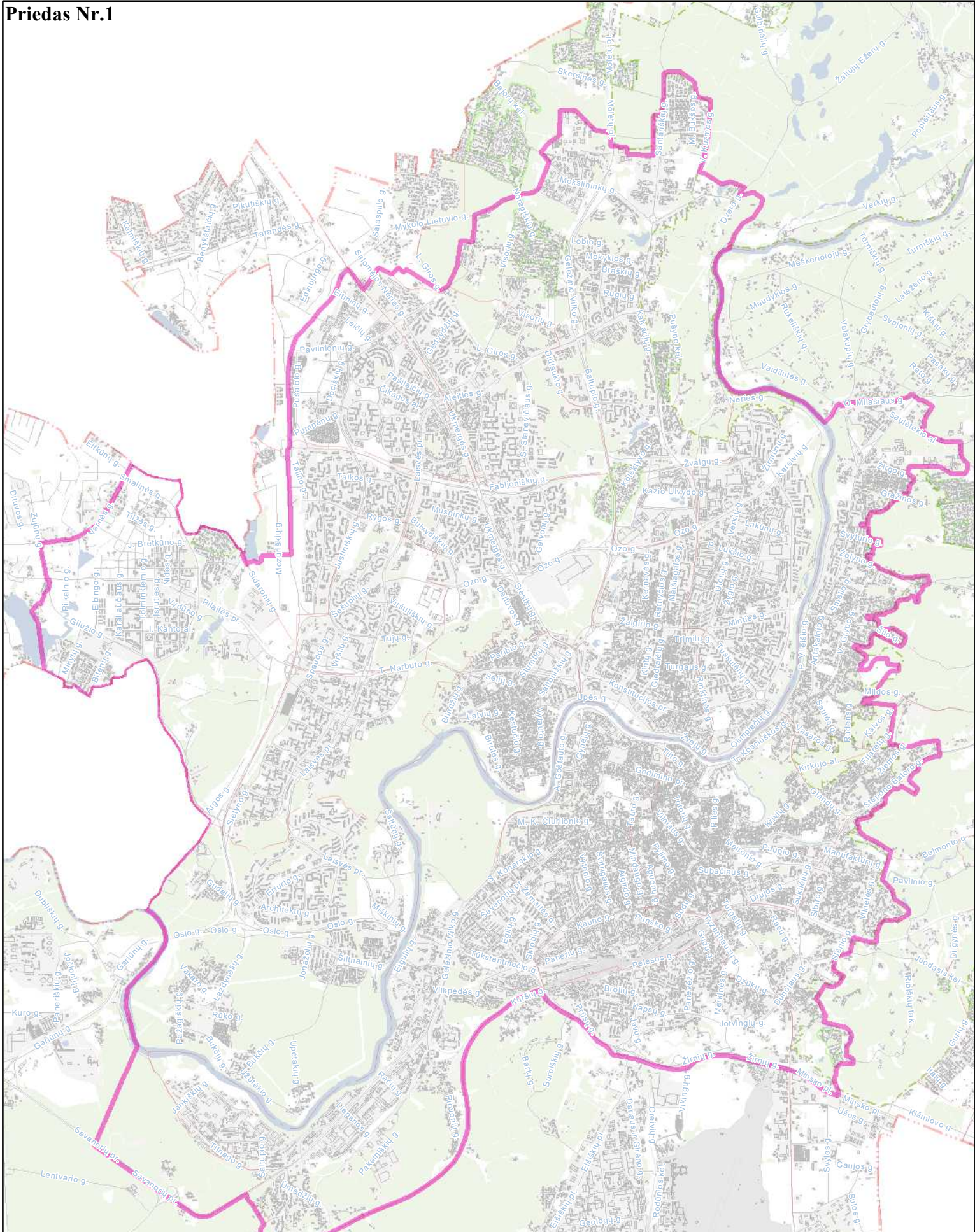
14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinacių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.



**Priešprojektinių pasiūlymų  
įtraukimo į GIS DB teritorija  
M 1:60000**



ATMINTINĖ PARENGTA PRIPAŽŪSTANT, KAD PASKUTINIAISIAIS DEŠIMTMEČIAIS TVARKANT SENAMIESČIO VIEŠĄSIAS ERDVES, NEPAKANKAMAI DĖMESIO SKIRTA NUO PRIEŠKARIO IR SENIAU IŠLIKUSIŲ ISTORINĖS APLINKOS ELEMENTŲ IŠSAUGOJIMUI, JŲ EKSPONAVIMUI.

Būtent seni, autentiški miesto gyvenamosios aplinkos elementai ir įranga dažnai turi didžiausią išliekamąją vertę. Todėl tvarkybos darbams istorinėje aplinkoje Europoje jau senai taikomas minimalios intervencijos principas, kurio tikslas yra kuo mažiau keisti esamą istorinę aplinką, joje saugomas vertybes, kuo labiau tausoti autentiškus aplinkos elementus. Tačiau užsakovų ir architektų siekis viską kuo labiau atnaujinti ir palikti kuo mažiau senų, laiko išbandymus atlaikiusių ir todėl „prastai, netvarkingai atrodančių“ mažosios architektūros, techninės įrangos bei infrastruktūros elementų, prasilenkia su Europos patirtimi ir praktika.

Rengiant projektus siektina ne tik išsaugoti kuo daugiau išlikusių elementų, bet ir numatyti tradicinių, būdingų istorinei aplinkai medžiagų naudojimą.

Viešųjų erdvių (gatvių, aikščių, parkų, skverų ir pan.) tvarkymo ir atnaujinimo projektai Senamiestyje ir kitose urbanistinėse saugomose miesto dalyse įgyvendinami atestuotų įmonių ir specialistų parengtų bei atsakingų institucijų suderintų projektų pagrindu.

Privalome siekti, kad darbų metu siekiant greito rezultato nenukentėtų ar nebūtų sunaikinti istoriniai mažosios architektūros, techninės įrangos bei infrastruktūros elementai, kuriantys vertę miesto savitumui, gyvenamajai aplinkai ir kultūrai.

SIŪLOMA PLANUOJANT IR ĮGYVENDINANT VIEŠŲJŲ ERDVIŲ TVARKYMO IR ATNAUJINIMO PROJEKTUS VADOVAUTIS ŠIAIS PRINCIPAIS:

1. Senamiestyje ir jo apsaugos zonoje ypatingai atkreipti dėmesį į miesto viešųjų erdvių istorinę funkcinę įrangą (suolai, šiukšliadėžės, apšvietimo stulpai ar konsolės, gatvių pavadinimų lentelės, pastatų numeriai, lietvamzdžiai, vandens kolonėlės, apvalūs skelbimų stulpai, kanalizacijos dangčiai, tvorelės, vartai, varteliai, tarpuvarčių stulpeliai - stabakūliai ir pan.).

2. Viešųjų erdvių tvarkybos projektuose numatyti:

2.1. visų istorinės funkcinės įrangos elementų projektuojamoje teritorijoje pažymėjimą,

2.2. elementų atstatymo tikslias vietas,

2.3. elementų restauravimo būtinybę,

2.4. elementų perkėlimo vietas (jei jų negalima atstatyti tiksliai toje pačioje vietoje),

2.5. elementų saugojimo vietas (jei neįmanoma ar netikslinga pagal projektą jų atstatyti buvusioje vietoje).

3. Vykdamas smulkios tvarkybos darbus visus šiuos elementus išsaugoti jų buvimo vietoje, jų nepažeisti.

4. Jei jie trukdo atlikti tam tikrus darbus, galima laikinai šiuos elementus pašalinti numatant jų laikino saugojimo vietą.

5. Baigus tvarkybos darbus grąžinti visus laikinai nuimtus elementus į buvusias vietas.



**ATMINTINĖ**  
DĖL MIESTO VIEŠŪJŲ ERDVIŲ  
ISTORINĖS FUNKCINĖS ĮRANGOS  
IŠSAUGOJIMO



MAŽOJO PAVELDO PAVYZDŽIAI:



Požeminių komunikacijų dangčiai



Medžių pagrindo uždengimai



Tvorelės



Akmeniniai gatvių bordiūrai



Inžinerinių komunikacijų dangčiai



Reklaminis stulpas



Šiukšliadėžės



Perėjų žymėjimo ženklai



Lietvamzdžių stovai



LIETUVOS ĮSTOJIMUI Į UNESCO 25 METAI

**KONTAKTAI SKUBIAI PASIKONSULTUOTI:**

VMS MPD Kultūros paveldo apsaugos skyrius: tel. 85 211 2637

KPD Vilniaus skyrius: tel. 85 275 4221, 85 273 1024

VMS MPD Plėtros planavimo skyrius: tel. 85 211 2470

Archeologų draugija: tel. 8 698 27 589

Tyrėjas architektas R. Zilinskas: tel. 869958707  
UAB „Grinda“: tel. 1355; 8 5 215 2112, 86 50 99267  
VšĮ „Vilniaus senamiesčio atnaujinimo agentūra“:  
tel. 85 212 2535

TVIRTINU \_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.  
(data)

## SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius  
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

### I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Vandentiekio tinklų paskirties inžinerinių tinklų grupės Kernavės, Videniškių ir Oršos gatvėse, Vilniuje statybos ir rekonstravimo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "Vilniaus vandenys", 120545849, Vilnius, Spaudos g. 8-1, 1889

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)  
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, 0101/0032:1207, 4400-0961-0208

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Vandentiekio tinklų paskirties inžinerinių tinklų grupės Kernavės, Videniškių ir Oršos gatvėse, Vilniuje statybos ir rekonstravimo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "Vilniaus vandenys", 120545849, Vilnius, Spaudos g. 8-1, 1889

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)  
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Nėra, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr. )

Nėra

## II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilnius, Nėra, Nėra

1. Vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis: teritorija, kurioje planuojami darbai, patenka į Kultūros vertybių registre registruotas nekilnojamųjų kultūros paveldo vietovės Vilniaus senamiesčio (uniklaus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073, statusas - paminklas) vizualinės apsaugos pozonį. Projektinių pasiūlymų sprendiniais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos kultūros paveldo vietovių vertingosios savybės ar autentiški elementai, sprendinių įtaka vertingosioms savybėms nurodoma projekto paveldosaugos dalyje.
2. Vadovautis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733).
3. Vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu nuostatomis (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240).
4. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) .
5. Parengti projektiniai pasiūlymai turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR), Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
6. Vadovautis galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu.
7. Vadovautis Vilniaus senamiesčio - Kultūros paminklo (unikalus kodas 16073, buvęs U1p) - apsaugos specialiuoju planu - teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512).
8. Vadovautis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“.
9. Tvarkomųjų statybos darbų projektinių pasiūlymų sprendiniuose numatyti pradinę nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d., jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii.
10. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, nurodytas Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 12 straipsnio 2 dalyje, ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai. Šias pareigas einančių asmenų kvalifikacijos atestatu išdavimo, keitimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo sustabdymo panaikinimo ir galiojimo panaikinimo tvarką, egzaminų programas, suderinęs su kultūros ministru, nustato aplinkos ministras, laikydamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 12 straipsnio 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ir 18 dalyse nustatytų reikalavimų. Atestavimą atlieka atestavimą atliekanti organizacija.
11. Projektinių pasiūlymų bylą, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus, teikti į IS „Infostatyba“, teisės aktų nustatyta tvarka.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilnius, 0101/0032:1207, 4400-0961-0208

1. Vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis: teritorija, kurioje planuojami darbai, patenka į Kultūros vertybių registre registruotas nekilnojamųjų kultūros paveldo vietovės Vilniaus senamiesčio (uniklaus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073, statusas - paminklas) vizualinės apsaugos pozonį. Projektinių pasiūlymų sprendiniais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos kultūros paveldo vietovių vertingosios savybės ar autentiški elementai, sprendinių įtaka vertingosioms savybėms nurodoma projekto paveldosaugos dalyje.
2. Vadovautis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733).
3. Vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu nuostatomis (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240).
4. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) .
5. Parengti projektiniai pasiūlymai turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR), Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
6. Vadovautis galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu.

7. Vadovautis Vilniaus senamiesčio - Kultūros paminklo (unikalus kodas 16073, buvęs U1p) - apsaugos specialiuoju planu - teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512).

8. Vadovautis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“.

9. Tvardomųjų statybos darbų projektinių pasiūlymų sprendiniuose numatyti pradinę nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d., jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii.

10. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, nurodytas Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 12 straipsnio 2 dalyje, ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai. Šias pareigas einančių asmenų kvalifikacijos atestatų išdavimo, keitimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo sustabdymo panaikinimo ir galiojimo panaikinimo tvarką, egzaminų programas, suderinęs su kultūros ministru, nustato aplinkos ministras, laikydamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 12 straipsnio 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ir 18 dalyse nustatytų reikalavimų. Atestavimą atlieka atestavimą atliekanti organizacija.

11. Projektinių pasiūlymų bylą, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus, teikti į IS „Infostatyba“, teisės aktu nustatyta tvarka.

#### PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

\_\_\_\_\_  
Vardas, pavardė

\_\_\_\_\_  
parašas

\_\_\_\_\_  
pareigų pavadinimas

A.V.  
\_\_\_\_\_

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-07-30 Nr. SRD-01-250730-00905
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-07-30 13:30:53 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-07-30 13:31:04 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	2
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-07-30 Nr. SARD-01-250730-01001
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-07-29 Nr. SPRD-00-250729-00731
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilys SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-31 12:55:44)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-07-31 12:55:44 Avilys SDP eDocs

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS**

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

**Objekto pavadinimas:** Vandentiekio tinklų iškėlimas (demontavimas).**Objekto adresas:** Kernavės g. 22.**Pareiškėjas:** UAB „Infra projektai“.**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** 2024-02-23 Nr. PS24-502.**I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:****Poreikis:** -  $m^3/d.$ ; -  $m^3/h_{max}$ .**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** -.**Užsakovas privalo:**

- **I variantas:** rekonstruoti esamą d400 mm vandentiekio tinklą Žalgirio g., nuo kameros Nr. 102 (x=6063877, y=581922) iki kameros Nr. 187 (x=6063833, y=582346), (atstumas ~ 0,42 km).
- Esamus d200 mm vandentiekio tinklus sklype išmontuoti. Užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.
- **II variantas:** išsaugoti esamus d200 mm vandentiekio tinklus sklype, įrengiant požeminį kolektorių (praeinamą), vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais. Užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.
- **III variantas:** esamus d200 mm vandentiekio tinklus, patenkančius į sklypo teritoriją, iškelti iš darbų vykdymo zonos, vadovaujantis STR, sužiedinant d200 mm vandentiekio tinklus Kernavės g. su d150 mm vandentiekio tinklais tarp Kernavės g. ir Oršos g.
- Iškeliamiems vandentiekio tinklams išlaikyti ir įforminti tinklų apsaugos ir aptarnavimo zoną ir servitutą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, 2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166, dešimtu skirsniu „Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.
- Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.
- **IV variantas:** demontuoti esamus d200 mm vandentiekio tinklus, patenkančius į sklypo teritoriją.
- Esamus d110 mm vandentiekio tinklus nuo šulinio Nr. 18 (x=6063714, y=582235) iki šul. Nr. 212 (x=6063532, y=582234) perkloti į ne mažesnio nei d225 mm skersmens vandentiekio tinklus, tašką A (x=6063560, y=582217) sužiedinant su kamera Nr. 151 (x=6063563, y=582165).
- **V variantas:** demontuoti esamus d200 mm vandentiekio tinklus, patenkančius į sklypo teritoriją. Užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.
- Sužiedinti esamus d150 mm vandentiekio tinklus Oršos g. ir Videniškių g. sankirtoje, kameros Nr. 244 (x=6063793, y=582153) su esamais d225 mm vandentiekio tinklais Oršos g. ir Videniškių g. sankirtoje gatvėje (prel. tinklo koord. x=6063796, y=582151), įrengiant naują šulinį. Poreikiui esant, kamerą išplėsti.
- **I, II, III, IV variantai:**
- Suprojektuoti ir pakloti žiedinį vandentiekio tinklą, sužiedinant esamus d150 mm vandentiekio tinklus Oršos g. ir Videniškių g. sankirtoje, kameros Nr. 224 (x=6063793, y=582153) su esamais d225 mm vandentiekio tinklais Oršos g. ir Videniškių g. sankirtoje, įrengiant šulinį. Poreikiui esant, kamerą išplėsti.

**II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:****Poreikis:** lauko - l/s; vidaus - l/s.**Tiekiamas iš tinklo:** lauko - l/s; vidaus - l/s.**Užsakovas privalo:** -.**III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:****Poreikis:** -  $m^3/d.$ ; -  $m^3/h_{max}$ ; užterštumas BDS<sub>7</sub> 350 mg/l.**Užsakovas privalo:** -.**IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:**

- **Draudžiama lietaus nuotekas** nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.
- Perklojant, rekonstruojant avarinius nuotekų išleistuvus, techninį projektą suderinti su Aplinkos

apsaugos agentūra.

- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta **vieta vandens paėmimui** statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietas, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas **bus derinamas tik pateikus** I ir III dalyje paminėtus sutikimus ir V dalyje nurodytas pasirašytas **sutartis**.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių **apsaugos zonas** pagal LR Vyriausybės nutarimo Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo nuostatas ir apsaugos zonos dydžio **servitutus**, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti **į atskirus etapus**.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus **negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo**.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis **pateikti derinimui** teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir **technines specifikacijas** (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

#### V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti *Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį* arba *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį*, patvirtiną Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonoje, pasirašyti *Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje*.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti *Servituto sutartį*.
- Jeigu vykdomi tinklų rekonstrukcijos darbai, pasirašyti *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartį* ir *Panaudos sutartį*.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: [info@vv.lt](mailto:info@vv.lt).
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: [info@vv.lt](mailto:info@vv.lt) nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.

#### VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonoje įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpildyti 30 cm storio žvyro danga, siurblinių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonoje, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas

Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.

- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**
- Prieš vykdant tinklų perklojimo ir pertvarkymo darbus pagal rekonstrukcijos sutartį, Statytojas privalo suderinti konkrečią datą, laiką ir gauti raštišką sutikimą iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl suderinimo Statytojas turi kreiptis el. paštu: [info@vv.lt](mailto:info@vv.lt) arba tel.: [19118](tel:19118)). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“ patirtus nuostolius.

#### **VII. GALIOJIMAS:**

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti [http://www.vv.lt/lt/namams/kaip\\_tapti\\_klientu/](http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/) arba [http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti\\_klientu/](http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/).

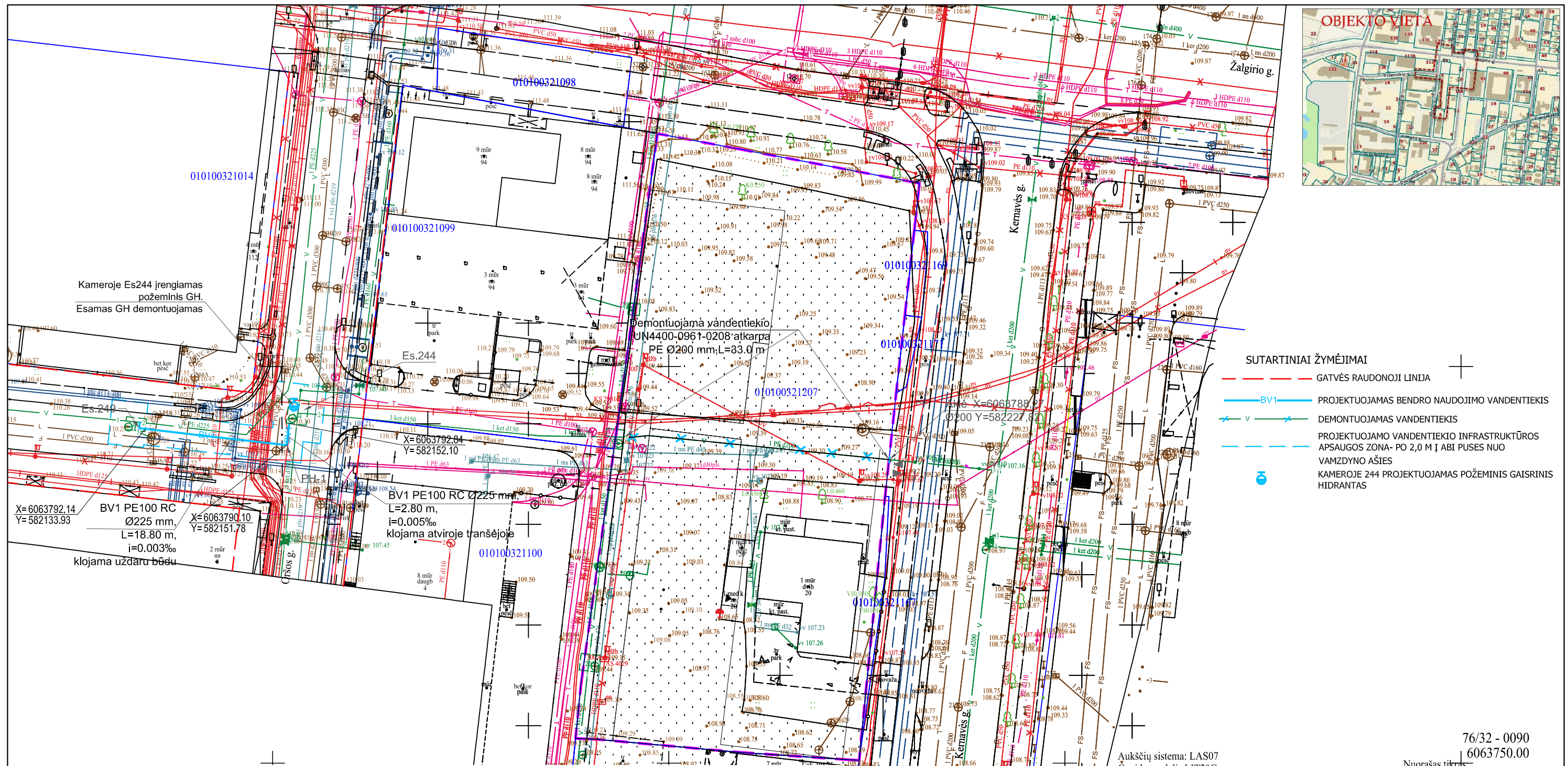
#### **VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:**

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės [www.vv.lt](http://www.vv.lt) skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: Ž. Staneliūnienė

(V. Pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus vandenys UAB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Vandentiekio tinklų iškėlimas (demonravimas).
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-29T14:35:58.863+03:00, PS24-1464
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Julija Stašytė, Vyresnioji inžinierė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-29T14:36:06.3698385+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-29T14:36:29+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2027-09-05T23:59:59+03:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2025-06-05 14:14:02



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
  - BV1 PROJEKTUOJAMAS BENDRO NAUDOJIMO VANDENTIEKIS
  - DEMONTUOJAMAS VANDENTIEKIS
  - PROJEKTUOJAMO VANDENTIEKIO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONA- PO 2,0 M Į ABI PUSES NUO VAMZDYNŲ AŠIŲ
  - KAMEROJE 244 PROJEKTUOJAMAS POŽEMINIS GAISRINIS HIDRANTAS

- PASTABOS:**
- Vandentiekio tinklai suprojektuoti pagal UAB "Vilniaus vandenys" 2024-05-29 parengtas prisijungimo sąlygas Nr.PS24-146, V variantą.
  - Vandentiekio tinklas UN NR.4400-0961-0208 rekonstruojamas. Vamzdyno atkarpa PE D200mm L=33,00m, esanti sklype Kernavės g.20, skl. kad. Nr.0101 0032 1207, demontuojama nuo vandentiekio kameros Nr.203 iki prie (už) sklypo Kernavės g.20 ribos įrengiamas d200mm aklės. Tinklo savininkas-UAB "Vilniaus vandenys".
  - Oršos ir Vydieniškų gatvių sankryžoje vandentiekis D150mm, UN.Nr.1300-1076-8012 ( kamera Nr.244) sužiedinamas su vandentikiu PE D225mm, UN Nr.4400-6158-5311 ( kamera Nr.249), paklojant naują PE D225mm vandentiekio tinklą tarp šių kamerų.
  - Vandentiekio kameroje Nr.244 esantis požeminis gaisrinis hidrantas, trukdantis vamzdyno d225mm prijungimui, demontuojamas ir toje pat kameroje sumontuojamas naujas požeminis gaisrinis hidrantas. Kameros perdangoje įrengiamas antras liukas gaisriniam hidrantui.
  - Vandentiekio tinklų infrastruktūros apsaugos zona, kai tinklų gylis iki 2,5m -išilgai vandentiekio trasos esanti žemės juosta, kurios ribos po 2,0m į abi puses nuo vamzdyno ašies.
  - Klojant projektuojamus vandentiekio tinklus susikirtimo su esamais inžineriniais tinklais vietose:
    - prieš darbų pradžią gauti esamus tinklus eksploatuojančių organizacijų sutikimus žemės kasimo darbams jų eksploatuojamų tinklų apsaugos zonose;
    - kviesti tuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovus atliekant trasos nužymėjimą;
    - išlaikyti minimalius norminius atstumus tarp esamų ir naujai klojamų tinklų, o esant neišskumams, tikslinti esamų inžinerinių tinklų vietas bei jų altitudes atliekant iškasas;
    - žemės kasimo darbus susikirtimų su esamais kabeliniais elektros tinklais, bei lietaus nuotekų tinklais vietose atlikti rankiniu būdu;
    - užtikrinanti atkasamų inžinerinių tinklų apsaugą nuo pažeidimų, o juos pažeidus, atstatyti į buvusią būklę.
  - Vydieniškų g. vandentiekio tinklai klojami uždaru būdu, Oršos g. nuo PH-1 iki kameros Nr.224- atviroje tranšėjoje.
  - Tranšėjos ir duobės įrengiamos vertikaliais šlaitais ir išramstomos inventoriniais klojiniais.
  - Vandentiekio tinklų statybos metu pažeistos gatvių dangos bei kiti elementai turi būti atstatyti į buvusią būklę:
    - tranšėjų ir duobių kasimo vietose su visais pasluokniais pagal esamą konstrukciją;
    - iškasų vietose atstatomų dangų apjungimui su esama gatvės asfaltbetonio danga po 1m nuo iškasų kraštų nufrezuoti 4cm viršutinio esamos asfaltbetonio dangos sluoksnio ir jį pakloti naujai, apjungiant visą viršutinį atstatomos dangos sluoksnį, sandūrose su iškasomis paklojant geosintetinį tinklą sandūrų armavimui ;
    - iškasų vietose 4cm viršutinį esamo gatvės asfaltbetonio sluoksnį nufrezuoti ir perkloti skersine gatvės kryptimi visu gatvės pločiu.
  - Asmenys, vykdančys žemės kasimo darbus, radę techniniuose dokumentuose nenurodytus kabelius, vamzdžius ar kitus įrenginius turi nedelsdami nutraukti šiuos darbus, imtis jų išsaugojimo priemonių ir pranešti apie tai artimiausiai inžinerinius tinklus eksploatuojančiai įmonei ir vietos savivaldybei.
  - Po uždaru būdu vykdomų klojimo darbų atlikti kertamų paviršinių nuotekų tinklų TV diagnostiką ir pateikti apžiūros ataskaitą UAB "Grinda"

Aukščių sistema: LAS07  
 Geoido modelis LIT20G  
 Koordinatų sistema: LKS-94

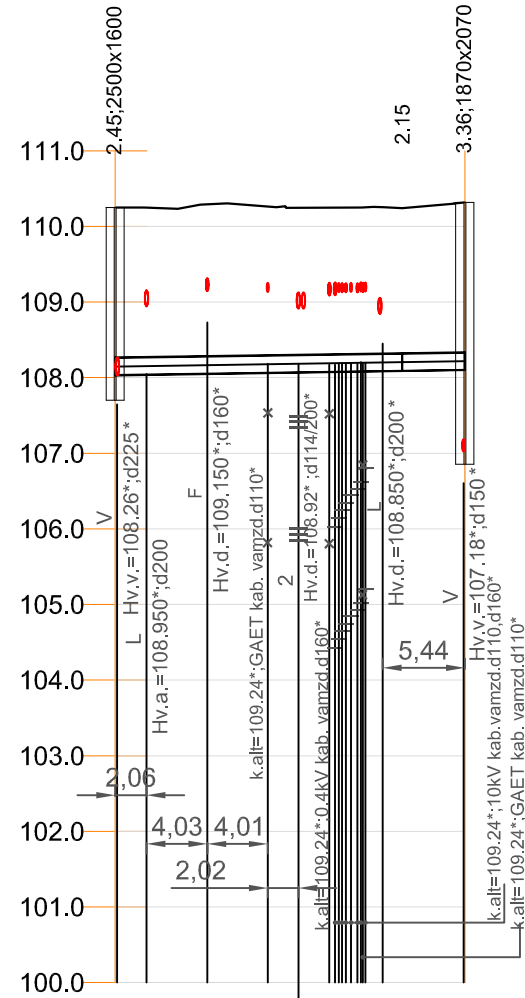
76/32 - 0090  
 6063750.00  
 Nuorašas tikras - 582300.00  
 76/32 - 0110

THIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

Topografinių planų erdviųjų duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (THIS1)	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Įvykdytas	
	2024 04 30	2024 05 10	THIS1-20240430-025421
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdviųjų duomenų ir kitos informacijos gavimas (THIS2)	2024 04 27	2024 04 27	THIS2-20240427-025018


0	2025	STATYBOS LEIDIMUI. VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)	
		VANDENTIEKIO TINKLŲ PASKIRTIES INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS KERNAVĖS, VIDENIŠKIŲ IR ORŠOS GATVĖSE, VILNIUJE STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
		Sklypo planas su vandentiekio tinklais M1:500	
4459	SPV	J.KILDIŠIUS	LAIDA
1679	SPV asistent	D.KARENGAITĖ	0
14848	SPDV	A.RADŽIŪNIENĖ	
KL.B. KODAS	UAB "VILNIAUS VANDENYS"		224.3.24-PP-VT.B-01
LT			LAPAS LAPŲ
			1 1

Mh 1:500  
Mv 1:100



VAMZDŽIO/LATAKO DUGNO ALTITUDĖ	108.04	108.07	108.09	108.09	108.10
PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	110.25	110.25	110.24	110.24	110.32
ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	110.25	110.25	110.24	110.24	110.32
VAMZDŽIO MEDŽIAGA, SKERSMUO	PE 100 RC trisluoksniai vamzdžiai Ø225 mm, klojama uždaru būdu		PE 100 RC vamzdžiai Ø225 mm		
PAGRINDAS	Natūralaus grunto pagrindas				
NUOLYDIS ‰ ILGIS (m)	0.003 / 18.75		0.005 / 2.76		
ATSTUMAI (m)	18.75		2.76		
ŠULINIŲ, TAŠKŲ, KAMPŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI	Es.249		PH-1 Es.244		

VAMZDŽIO/LATAKO DUGNO ALTITUDĖ	108.04	108.07	108.09	108.09	108.10
PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	110.25	110.25	110.24	110.24	110.32
ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	110.25	110.25	110.24	110.24	110.32
VAMZDŽIO MEDŽIAGA, SKERSMUO	PE 100 RC trisluoksniai vamzdžiai Ø225 mm, klojama uždaru būdu		PE 100 RC vamzdžiai Ø225 mm		
PAGRINDAS	Natūralaus grunto pagrindas				
NUOLYDIS ‰ ILGIS (m)	0.003 / 18.75		0.005 / 2.76		
ATSTUMAI (m)	18.75		2.76		
ŠULINIŲ, TAŠKŲ, KAMPŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI	Es.249		PH-1 Es.244		

0	2025	Statybos leidimui. Viešinimui		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)		
				
		VANDENTIEKIO TINKLŲ PASKIRTIES INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS KERNAVĖS, VIDENIŠKIŲ IR ORŠOS GATVĖSE, VILNIUJE STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
4459	SPV	J.KILDIŠIUS		Išilginis tinklo V1 pjūvis
1679	SPV asistent	D.KARENGAITĖ		
14848	SPDV	A.RADŽIŪNIENĖ		
KL.B. KODAS			224.3.24-PP-VT.B-02	LAPAS
LT	UAB "VILNIAUS VANDENYS"			LAPŲ
				1
				1

