



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS TARP BAJORŲ KELIO IR MOKSLININKŲ GATVĖS DETALIOJO
PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE MOKSLININKŲ G. 11 (KADASTRO
NR. 0101/0004:990) TVIRTINIMO**

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 9 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323.1 papunkčiu ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu,

t v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. kovo 17 d. sprendimu Nr. 1-1426 „Dėl teritorijos tarp Bajorų kelio ir Mokslininkų gatvės detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (TPD registro Nr. T00060802) sprendinių koregavimą žemės sklype Mokslininkų g. 11 (kadastro Nr. 0101/0004:990) supaprastinta tvarka, kuriuo yra koreguojama sklypo statybos zona, ribos, automobilių stovėjimo vietų būdas pagal pridedamą brėžinį, kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija (teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-13-26-415).

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

SUTARTINAI ŽENKLAI:
Reglamentai

1. Žemės paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis

- H1** - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos teritorija
V3 - mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų statybos teritorija
G2 - daugiakaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos teritorija
K1 - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos teritorija
B3 - urbanizuotų viešųjų erdvių teritorija
M3 - apsauginių miškų sklypai

2. Statinių aukštūgumas

Visuomeninėse teritorijose nuo trijų iki penkių aukštų, negyvenamosios paskirties teritorijose iki teritorija.

3. Užstatymo tankia (procentais)

60%

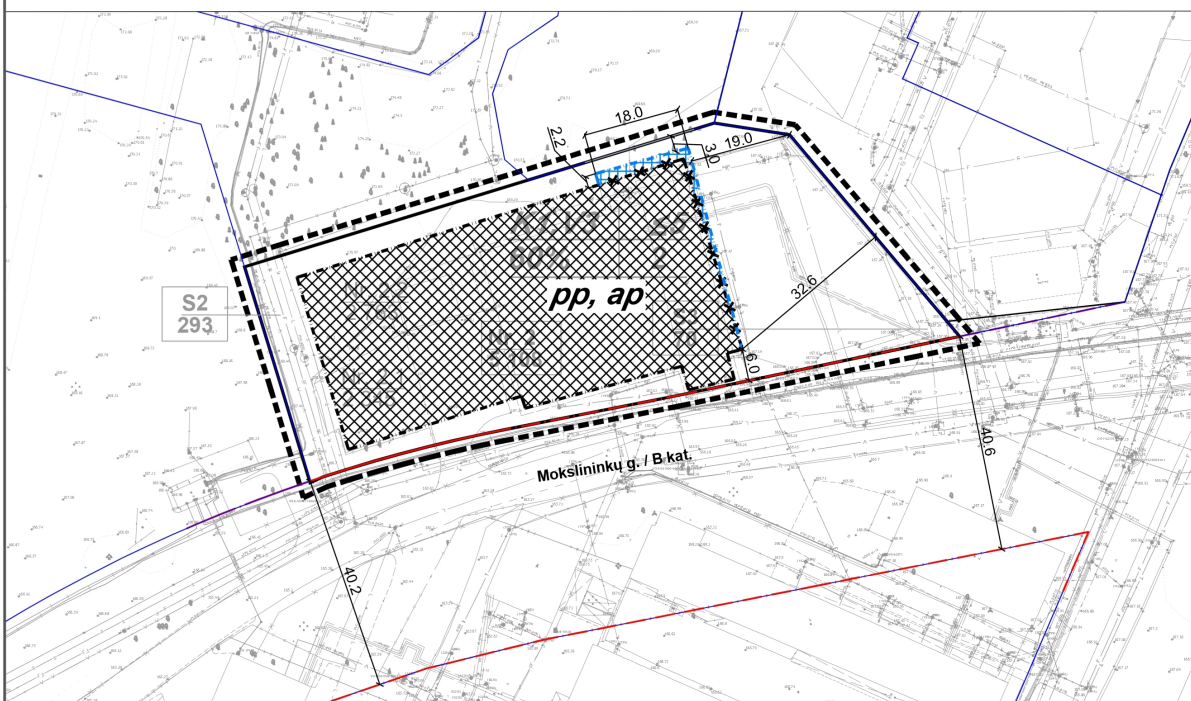
4. Užstatymo intensyvumas (bendrojo ploto tankia)

Visuomeninėse teritorijose ≤ 2
Negyvenamosios paskirties teritorijose ≤ 2,5

5. Papildomas reglamentas
požeminis automobilių garažas

Tekstiniai reglamentai

- Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos požeminėse bei daugiakaukščiame antžeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse. Požeminis automobilių aikštėse įrengiamos užstatyti leidžiamos ribos.
- Regiant techninius projektus privalo būti užtikrinta norminė insoliacija arba rekognoscama esama situacija (pagal STR 2.02.01: 2004 Gyvenamieji pastatai reikalavimus) gretimose teritorijose esančiuose ir planuojamoje teritorijoje projektuojamuose gyvenamuosiuose pastatuose.
- Tarp pastatų privalo būti įrengti galiojančiuose normatyvuose nurodyti reikalingi gaisrinės technikos privažavimai, įrengtas reikiamas gesinimo hidrantų skaičius.
- Regiant techninius projektus privalo būti įrengtas privalomas sklypo želdinų plotas, pagal STR 2.02.01: 2004 Gyvenamieji pastatai reikalavimus įrengtos reikalingos vaikų žaidimo aikštelės, atliekų tvarkymo vietos ir kita reikalinga teritorijos įranga.
- Sklypų ribos gali būti koreguojamos atlikus tiksluosius geodezinius matavimus.



KOREGUOJAMI VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2010 M. KOVO 17 D. SPRENDIMU NR. 1-1426 „DĖL TERITORIJOS TARP BAJORŲ KELIO IR MOKSLININKŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO“ PATVIRTINTO TERITORIJOS TARP BAJORŲ KELIO IR MOKSLININKŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO (TPD NR. T0006802) SPRENDINIAI: STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBOS, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPAI (AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO BŪDAS). VISI KITI REGLAMENTAI IR SUSISIEKIMO DALIES SPRENDINIAI NEKEIČIAMI, GALIOJA PAGAL TERITORIJOS TARP BAJORŲ KELIO IR MOKSLININKŲ GATVĖS DETALŲJĮ PLANĄ.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- ■ ■ ■ ■ Detaliojo plano galiojimo ribos (sutampa su planuojamo sklypo ribomis)
 - Planuojamo sklypo ribos
 - Gretimų sklypų ribos
 - GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
 - DP suplanuotos statybos ribos
 - Planuojamos statybos ribos
 - Naikinamos statybos ribos
 - ■ ■ ■ ■ DP suplanuota statybos zona
 - ■ ■ ■ ■ Planuojama statybos zona
- Nustatomas automobilių stovėjimo būdas:
pp, ap - požeminis automobilių parkavimas, ap - antžeminis automobilių parkavimas

Pastaba:
Projektas parengtas ant 2026-02 Mokslininkų g. 11, Vilnius topografinio plano Nr. TIIIS2-20260129-005887



DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo, (jo dalies) Nr.	Sklypo, (jo dalies), kampų pažymėjimas plane	Sklypo, (jo dalies), kampų koordinatės		Sklypo, (jo dalies), plotas, kv.m	Privalomieji reikalavimai		Kiti reikalavimai													
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis	Statinių aukštų skaičius (nuo iki)	Užstatymo tankia	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio atitiktis	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas									
2	4	6069338.68	681008.72	5108	K1,V3	5	60%	2,0	184,5	17,5	Planuojamas sklypas Nr.2, pažymėtas taškais 4-35-36-37-56-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47, plotas - 5108 kv.m, apjungia sklypus Nr.2,1 (kad. Nr.0101/0040-816), plotas - 2345 kv.m ir sklypą Nr.2,2, plotas - 2763 kv.m. Sklype Nr.2 planuojami servitutai S2, S3. Servitutas S2 pažymėtas taškais 4-84-35-85-86-47, plotas - 293 kv.m. Servitutas S3 pažymėtas taškais 87-98-58-38, plotas - 70 kv.m. Servitutas S2,S3 - oiti ir važiuoti, gretimų sklypus bei inžineriniams tinklams tiesiti ir eksploatuoti. Sklype Nr.2 priklausomųjų želdynų norma - 15%.									
	35	6069378.79	580996.45																	
	36	6069405.68	581084.34																	
	37	6069403.51	581098.42																	
	38	6069365.75	581127.85																	
	39	6069354.67	581130.23																	
	40	6069348.16	581044.39																	
	41	6069347.35	581040.43																	
	42	6069346.28	581035.53																	
	43	6069345.08	581030.80																	
	44	6069343.81	581025.70																	
	45	6069342.45	581020.82																	
	46	6069341.01	581015.97																	
	47	6069339.49	581011.14																	
	2.1	21	6069346.56									581032.51	2345	V3						Kadastrinio sklypo Nr.2,1(kad. Nr.0101/0040/816), pažymėto taškais 21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34, plotas - 2345 kv.m yra keičiamos ribos.
		22	6069366.21									581026.72								
		23	6069370.37									581040.84								
24		6069385.05	581036.51																	
25		6069390.04	581082.95																	
26		6069392.65	581082.27																	
27		6069400.08	581083.23																	
28		6069393.28	581085.24																	
29		6069394.15	581092.89																	
30		6069366.72	581100.97																	
31		6069364.77	581094.35																	
32		6069359.97	581095.76																	
33		6069355.02	581078.97																	
34		6069359.82	581077.56																	
2.2		4	6069338.68	581008.72	2763							Sklypas Nr.2,2, pažymėtas taškais 4-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34, plotas - 2763 kv.m.								
		35	6069378.79	580996.45																
		36	6069405.68	581084.34																
	37	6069403.51	581098.42																	
	38	6069365.75	581030.23																	
	39	6069354.67	581077.30																	
	40	6069348.16	581044.39																	
	41	6069347.35	581040.43																	
	42	6069346.28	581035.53																	
	43	6069345.08	581030.80																	
	44	6069343.81	581025.70																	
	45	6069342.45	581020.82																	
	46	6069341.01	581015.97																	
	47	6069339.49	581011.14																	

Rengėjas: MB „Valdomas projektas“ jm.k 304161502 Geranainių g. 7, Vilnius tel. +370 615 54776				Objektas: TERITORIJOS TARP BAJORŲ KELIO IR MOKSLININKŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPE MOKSLININKŲ G. 11 (KADASTRO NR. 0101/0004:990) SUPAPRASTINTA TVARKA			
A1053	PV	R.Druskienė	2026 05	Brėžinys: DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO BRĖŽINYS M 1:1000			
Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius				Laida 0			
Iniciatorius: UAB "SDG grupė"				Projekto numeris: K-VT-13-26-415			
				Lapas 1			
				Lapų 1			

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS TARP BAJORŲ KELIO IR MOKSLININKŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE MOKSLININKŲ G. 11 (KADASTRO NR. 0101/0004:990) TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-08 Nr. 30-1482/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-04 15:56:34 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-04 15:56:35 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-08 11:00:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-08 11:00:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“