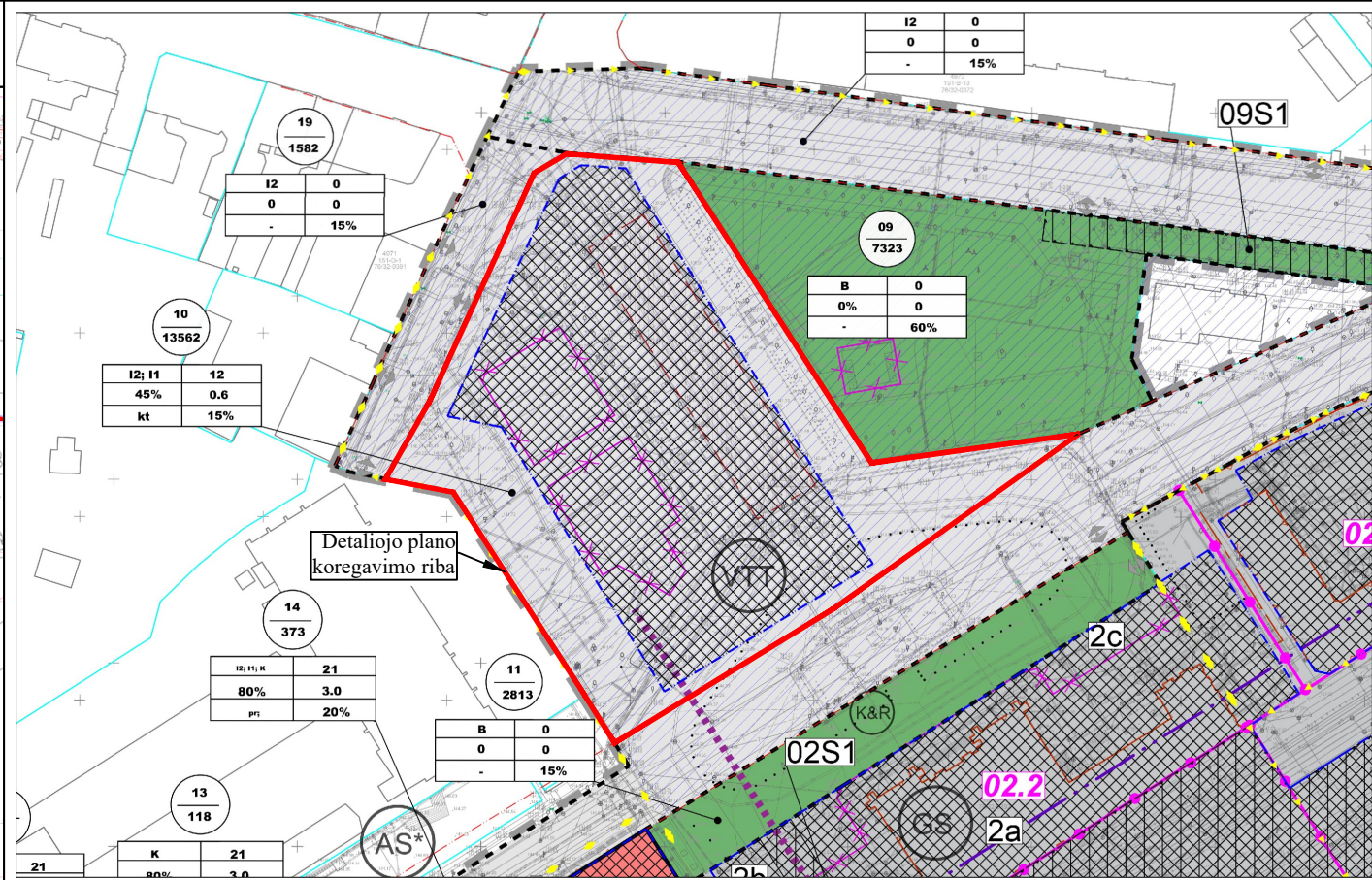
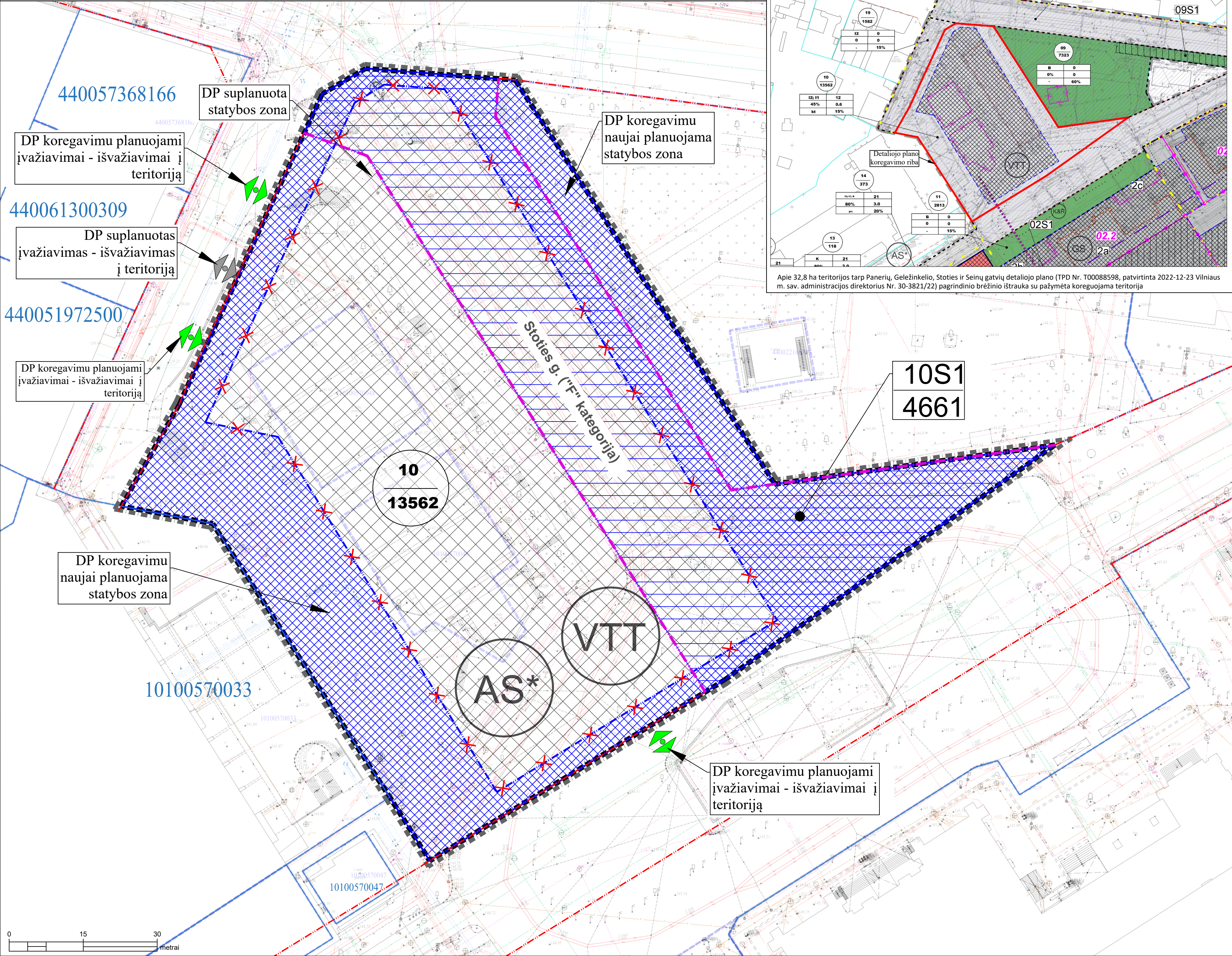


Apie 32,8 ha teritorijos tarp Panerių, Geležinkelio, Stoties ir Seinų gatvių detaliojo plano koregavimas supaprastinta tvarka



Apie 32,8 ha teritorijos tarp Panerių, Geležinkelio, Stoties ir Seinų gatvių detaliojo plano (TPD Nr. T00088598, patvirtinta 2022-12-23 Vilniaus m. sav. administracijos direktoriaus Nr. 30-3821/22) pagrindinio brėžinio ištrauka su pažymėta koreguojama teritorija

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Projektuojamų sklypų ribos
- Esamų sklypų ribos
- Esama - koreguojama statybos riba
- Nauja tikslinama statybos riba
- Detaliojo plano koregavimu nustatomos gatvių raudonosios linijos
- Detaliajame plane suplanuotos gatvių raudonosios linijos
- Statybos zona (Numatomų pastatų ir (ar) turinčių stogą inžinerinių statinių antžemiųjų ir požeminių dalių, įvertinant esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonas/ jų išskėlimo galimybę, priklausomųjų želdynų išdėstymą, susisiekimo infrastruktūros statiniams - pėsčiųjų viadukams reikalingos teritorijos poreikį pagal konkursų rezultatus)
- Nauja tikslinama statybos zona (Numatomų pastatų ir (ar) turinčių stogą inžinerinių statinių antžemiųjų ir požeminių dalių, įvertinant esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonas/ jų išskėlimo galimybę, priklausomųjų želdynų išdėstymą, susisiekimo infrastruktūros statiniams - pėsčiųjų viadukams reikalingos teritorijos poreikį pagal konkursų rezultatus)
- Nauja servituoto zona

Kiti žymėjimai

- Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
- Naujas įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
- Sklypo Nr. 10 13562
- Servituto Nr. 10S1 4661
- Viešojo transporto terminalas
- Vilniaus tarp miestinių autobusų stotis

Servituto Nr.	Servituto kodas	Naujai planuojamo servituto plotas (m²)
10S1	215, 222	4661

Servituto kodas:
215 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);
222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

PASTABOS:

- Detaliojo plano koregavimu tikslinamas Galiojančių detalioju planu suplanuotų statybos zonų ir statybos ribų išdėstymas, numatant jų išplėtimą. Taip pat nurodoma papildomos įvažiavimo - išvažiavimo vietos į Sklypą nuo Geležinkelio ir Sodų gatvių, kad būtų užtikrintas pateikimas į viešojo transporto terminalą. Visi kiti sklypo privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami ir lieka galioti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. 30-3821/22 patvirtinto „Apie 32,8 ha teritorijos tarp Panerių, Geležinkelio, Stoties ir Seinų gatvių, Naujamiesčio seniūnijoje, detalusis planas“ (TPD Reg. Nr. T00088598), sprendiniai.
- Detaliojo plano sprendiniuose pažymėtoje užstatymo zonoje, galima statyti tik išskėlus esamus inžinerinius tinklus ir įvertinus esamus želdinius. Neišskėlus ir / ar nepertvarkius inžinerinių tinklų, statyba šioje zonoje negalima.
- Įvažiavimai/išvažiavimai bus detalizuojami tolimesnėje projektavimo stadijoje atsižvelgiant į eismo judėjimo specifiką; eismo kryptys turi būti atskiriamos salelėmis.
- Dėl sklype esančių medžių kirtimo ir/ar persodinimo sprendžiama statybos projekto stadijoje, įvertinus pastatų ir kitų statinių išdėstymą ir atlikus papildomą medžių vertinimą, vadovaujantis LR Želdynų įstatymo, Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių, kitų teisės aktų aktualiomis redakcijomis. Pirmiausiai turi būti nagrinėjama medžio išsaugojimo galimybė. Esant medžio šalinimo neišvengiamumui, dėl galimo medžio persodinimo turi būti pateikta arboristo išvada ir įvertinti persodinimo kaštai.

2026-04		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA	Apie 32,8 ha teritorijos tarp Panerių, Geležinkelio, Stoties ir Seinų gatvių detaliojo plano koregavimas supaprastinta tvarka	
A1282	PV	Nerijus Sicijonas	Dokumento pavadinimas
			Pagrindinis brėžinys
			M 1:500
			Dokumento žymuo
LT	Organizatorius	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	US-26-10-B-01
			Lapas
			Lapų
			1
			1