

APIE 3,6 HA TERITORIJOS TIES ERFURTO G. DETALUSIS PLANAS (K-VT-13-21-603)

TPDRIS 2026.03.26 Nr. REG51363876 Teritorijų planavimo komisijos narių pateiktų nederinimo pastabų detaliojo plano sprendiniams ir atsakymų teikimo lentelė:

GAUTOS PASTABOS	PAIŠKINIMAI DĖL PASTABŲ IR ATLIKTI PAKEITIMAI
Teritorijų planavimo komisijoje atstovaujamos institucijos (subjekto) VMSA Teritorijų planavimo skyriaus pastabos:	
1. Pagrindiniame brėžinyje ir teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje sklypui Nr. 4 (E) nenurodyti priklausomųjų želdynų normos, nes atskirųjų želdynų sklypams toks normavimas netaikomas.	Pastaba priimta. Sklypui Nr. 4 (E) nenurodomas priklausomųjų želdynų teritorijos dalis (%). Patikslintas Pagrindinis brėžinys, reglamentų lentelė.
2. Sklype Nr. 2 pagrindiniame brėžinyje priklausomųjų želdynų normas nurodyti tokias pat, kaip ir teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje - atitinkamai 25% ir 10%.	Pastaba priimta. Sklype Nr. 2 pagrindiniame brėžinyje priklausomųjų želdynų teritorijos dalis nurodoma 25% ir 10%. Patikslintas Pagrindinis brėžinys.
3. Nėra numatytas susisiekimo (privažiavimo) iki sklypo Nr. 1 (G2) įgyvendinimo principas ir atsakomybių ribos, pertvarkant esamas stovėjimo aikštelės, įrengiant privažiavimą Lazdynų poliklinikos bei Lazdynų baseino sklypuose Nr. 2 ir Nr. 3 ir servitutus. Prašome nužymėti privažiavimo iki sklypo Nr. 1 parametrus ir sprendinius, papildyti sprendinių brėžinį pastabomis dėl įgyvendinimo principo (atsakomybių) ir pastaba, kad privažiavimo sprendiniai gali būti tikslinami techninio projekto rengimo metu.	Pastaba priimta. Privažiavimo iki sklypo Nr. 1 ir automobilių stovėjimo aikštelės parametrai ir sprendiniai pažymėti sprendinių pagrindiniame brėžinyje, įrašant, kad privažiavimo ir aikštelės sprendiniai gali būti tikslinami statybos projekto rengimo metu.
4. Grafiniu žymėjimu ir mažiausių ir didžiausių sklypų dydžių reglamentu yra naujai nustatomi galimi susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių (I2) naudojimo būdo sklypai Detaliojo plano sklype Nr. 5. Prašome (I2) sklypus kaip viešąsias erdves (gatves) formuoti konkrečiais sklypais.	Pastaba priimta. Ištaisytos klaidos pagrindiniame brėžinyje, formuojamas konkretus (I2 naudojimo būdo) sklypas Nr. 5, patikslintas pagrindinis brėžinys.
5. Valstybinėje žemėje esamos transformatorinės pastotės ir įrengtai automobilių stovėjimai aikštelei (2017-10-19 leidimas Nr. LRS-01-171019-00180) formuotinas susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) naudojimo būdo sklypas. (Pastaba turi būti vertinama sistemiškai su pastaba Nr. 3). Žemės naudojimo būdų turinio apraše numatyta, kad 21. Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos tai žemės sklypai, skirti transporto paskirties grupės pastatams, nuotekų valyklų statiniams, elektroninių ryšių infrastruktūros statiniams (perdavimo bokštams, radijo ryšio statiniams, ryšio retransliatoriams ir kitiems inžineriniams statiniams), inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniams (įvairių tipų elektrinėms, katilinėms, transformatorių pastotėms, skirstykloms, naftos perdurbimo ir kitiems pastatams, skirtiems energijos ar energijos išteklių gavybai, gamybai, perdurbimui, išskyrus atominę elektrinę ir branduolinį reaktorių) ir įrenginiams, vandenvietėms.	Pastaba priimta. Formuojamas sklypas Nr.6 (naudojimo būdas I1, galimas naudojimo būdas I2), nustatyti reglamentai, patikslintas pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas.

<p>6. Prašome brėžinyje nenumatyti dubliuojančių įvažiavimo vietų, nenumatyti įvažiavimo vietų į infrastruktūros koridorių teritorijos (I2) žemės sklypą Nr. 5.</p>	<p>Pastaba priimta. Patikslintas pagrindinis brėžinys - nenumatomos dubliuojančios įvažiavimo vietos, nenumatomos įvažiavimo vietos į infrastruktūros koridorių teritorijos (I2) žemės sklypą Nr. 5.</p>
<p>7. Po viešinimo procedūrų Detaliojo plano sprendiniai buvo pakeisti pvz. pakeistas privažiavimas ir jo principas iki daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) naudojimo būdo žemės sklypo Nr. 1. Numatyti mažesni užstatymo reglamentai sklype Nr. 3 (kadastro Nr. 0101/0051:61). Numatyti nauji servitutai.</p> <p>Dalis susisiekimo organizavimo sprendinių pakeitimų atlikti pagal sprendinių viešinimo metu gautus pasiūlymus, atliktą privažiavimo vietų iki žemės sklypo Nr. 1 alternatyvų vertinimą, taip pat numatytas naujas sprendinys - servitutas sklype Nr. 2 (kadastro Nr. 0101/0051:167), apie šį pakeitimą (servitutą) nebuvo informuota visuomenė, nebuvo sudarytos sąlygos teikti siūlymų dėl pakeistų sprendinių.</p> <p>TPI 37 str. 4 d. numatyta, kad Jeigu planavimo organizatorius po viešo svarstymo ar pasibaigus susipažinimo su parengtu valstybės lygmens teritorijų planavimo dokumentu terminui nusprendžia pakeisti dalį rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendinių, teritorijų planavimo dokumentas su pakeistais sprendiniais teikiamas pakartotinai viešai svarstyti ar pakartotinai susipažinti. Šioje dalyje nurodytu atveju pasiūlymai planavimo organizatoriui teikiami tik dėl pakeistų teritorijų planavimo dokumento sprendinių šio straipsnio 1 ir 2 dalyse nustatyta tvarka.</p> <p>Atsižvelgiant į tai ir remiantis 2021-10-12 Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi Nr. A615-96/21 bei vadovaujantis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiais sprendimais dėl teritorijų planavimo nuostatų 5 punktu prašome numatyti viešinimo procedūras teisės aktų nustatyta tvarka.</p>	<p>Pastaba iš dalies priimta.</p> <p>Atkreipiame dėmesį dėl pakartotinio viešinimo procedūrų taikymo, kad nagrinėjamu atveju sprendinių koregavimas buvo atliktas teritorijų planavimo dokumento derinimo stadijoje, atsižvelgiant į derinančių institucijų ir suinteresuotų subjektų pateiktas pastabas bei pasiūlymus.</p> <p>Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 3 dalimi, tais atvejais, kai sprendiniai koreguojami derinimo stadijoje pagal derinančių institucijų pastabas, pakartotinis viešas svarstymas nėra privalomas, o visuomenė su pakeistais sprendiniais supažindinama informuojant TPDRIS ir savivaldybės interneto svetainėje. Su pakeistais sprendiniais visuomenė buvo supažindinta ir galėjo teikti pasiūlymus dėl pakeistų sprendinių, paskelbiant informaciją 2026-03-06 savivaldybės interneto svetainėje ir TPDRIS:</p> <p>https://vilnius.lt/savivaldybe/miesto-pletra/teritoriju-planavimo-viesumas/visuomenes-informavimas-po-teritoriju-planavimo-komisijos-derinimo-metu-gautu-pastabu-apie-36-ha-teritorijos-prie-erfurto-gatves-lazdynu-seniunijoje-vilnius-detaliojo-plano-sprendiniams</p> <p>https://www.planuojustatau.lt/lt/planuoju_rtpd/vilniaus_m/pagal_37_3_nuo_202405 (skelbimas Nr. 700).</p> <p>Pažymėtina, kad atlikti sprendinių patikslinimai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nekeičia teritorijos naudojimo paskirties ir pagrindinių planavimo sprendinių struktūros; - mažina užstatymo reglamentus (sklype Nr. 3), todėl nedidina galimo poveikio aplinkai ar visuomenei; - susisiekimo sprendinių korekcijos yra susijusios su optimalia privažiavimo organizacija ir nekeičiant bendrą susisiekimo sistemos principų; - servituto nustatymas sklype Nr. 2 yra techninio pobūdžio sprendinys, užtikrinantis teritorijos funkcinį vientisumą ir inžinerinį aptarnavimą, nesukuriantis naujų reikšmingų apribojimų tretiesiems asmenims. <p>Atsižvelgiant į tai, vertinama, kad atlikti pakeitimai nelaikytini esminiais sprendinių pakeitimais Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 4 dalies prasme, todėl pakartotinio viešo svarstymo procedūrų taikymas nėra būtinas.</p> <p>Kartu pažymime, kad siekiant užtikrinti viešumo ir skaidrumo principus, visuomenė su patikslintais sprendiniais pakartotinai bus supažindinta teisės aktų nustatyta tvarka paskelbiant informaciją TPDRIS ir savivaldybės interneto svetainėje.</p>
<p>8. Atsižvelgiant į pastabas koreguoti aiškinamąjį raštą.</p>	<p>Pastaba priimta. Atitinkamai pakoreguotas aiškinamasis raštas.</p>