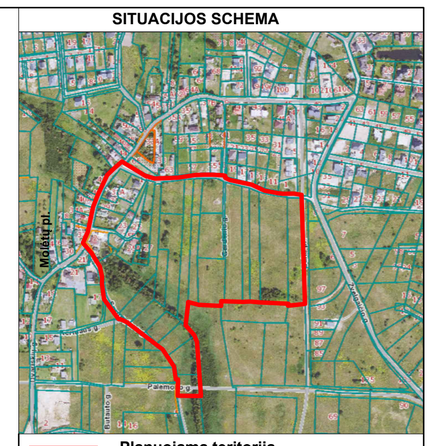
APIE 12,8 HA TERITORIJOS PRIE SPRUDEIKOS, DVARIŠKIŲ, ŽIVINBUDO GATVIŲ IR BALTŲ PROSPEKTO DETALIOJO PLANO RENGIMAS INICIAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

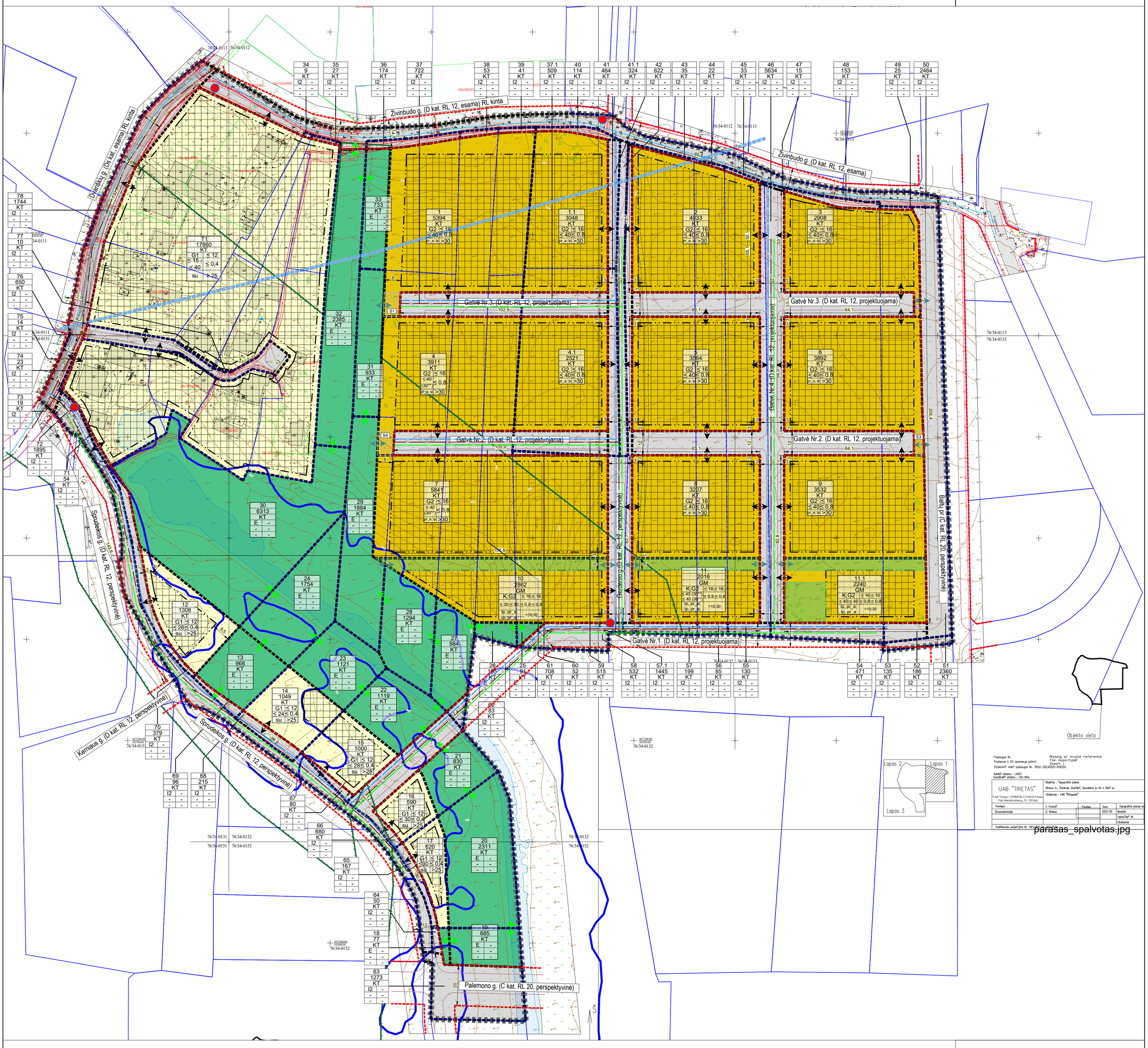
M 1 : 1000

Š

SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija



PASTABOS:

1.Tarp statinių privalo būti išlaikomi norminius reikalavimus užtikrinantys atstumai. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir kt. reikalavimus bei gavus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu;

2.Tarp pastatų privalo būti įrengti galiojančiuose normatyvuose nurodyti gaisrinės technikos privažiavimai. Rengiant techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis projekto rengimo metu galiojančių teisės aktų nuostatomis reglamentuojančiomis gaisrinę saugą;

3.Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Rūšiuojamų atliekų surinkimo vietos numatomos prie įvažiavimų/išvažiavimų gyvenamųjų sklypų ribose. Rengiant techninius projektus, vieta kiekviename sklype bus parinkta atskirai, priklausomai nuo projektuojamo statinio ir užstatymo gretimuose sklypuose, laikantis teisės aktų reikalavimų;

4.Konkretaus vienbučių dvibučių gyvenamųjų namų teritorijų naudojimo būdo žemės sklypo užstatymo tankumas nustatomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", neviršijant detaliojo plano sprendiniuose nurodyto maksimalaus leidžiamo užstatymo tankumo;

5.Rengiant statybos projektus, būtina užsakyti eksploatuojančių inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų technines sąlygas;

6. Priklausomieji želdynai, planuojamuose žemės sklypuose, užtikrinami Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" patvirtintais reikalavimais;

7.Saugotini želdiniai tvarkomi projektinių pasiūlymų stadijoje, vadovaujantis Vilniaus savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis;

8.Tiksli vaikų žaidimo aikštelės vieta parenkama projektavimo metu išlaikant normatyvinius ir higienos reikalavimus;

9. Įvažiavimo, išvažiavimo vietos gali būti tikslinamos (paslenkamos) statybos projekto rengimo metu vadovaujantis statybos techninio reglamento 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir užtikrinant saugias eismo sąlygas bei atsitraukiant nuo sankryžų zonų.

10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos įsakymu "Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo", III skirsnio, 11 punktu 11. Gamtiniame karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto, išskyrus miestuose ir miesteliuose teritorijų planavimo dokumentuose numatytose visuomeninės paskirties teritorijose, kuriose, įvertinus teritorinę erdvinę kraštovaizdžio struktūrą ir geoekologinį potencialą, užstatymo tankis pažeisto geoekologinio potenciało gamtinio karkaso teritorijose gali būti padidintas iki 50 procentų į gamtinio karkaso teritoriją patenkančio sklypo (jo dalies) ploto;

11.Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai". 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

12.Įvažiavimai į teritoriją T1 numatyti preliminariai, jie bus tikslinami, kai teritorijai bus rengiamas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas, pagal pertvarkymo principus.

13.Detaliojo plano sprendiniai teritorijoje Nr. T1 įgyvendinami parengiant visos šios teritorijos formavimo ir pertvarkymo projektą (formavimo ir pertvarkymo projektai pavieniams teritorijos sklypams nerengiami). 2) Susisiekimo sprendiniai (privažiavimo keliai, įvažiavimo/išvažiavimo vietos, servitutai ar kt.) tikslinami formavimo ir pertvarkymo projekte. Planuojant privažiavimus būtina užtikrinti teisės aktais nustatytus pakankamus jų pločius. 3) Esant poreikiui ir galimybei pagal teisės aktus rengiant formavimo ir pertvarkymo projektą numatyti įsiterpusios laisvos valstybinės žemės prijungimą prie besiribojančių sklypų. Rengiant formavimo pertvarkymo projektą, turi būti suplanuota pėsčiųjų jungtis nuo akligatvio (Detaliojo plano sklypas Nr. 76) iki atskirųjų želdynų sklypo (Detaliojo plano sklypas Nr. 32).

14.Statiniai ir (ar) jų dalys nesantys statybos zonose ir ribose turi būti griaunami.

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n - žemės sklypo eilės numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²;
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

n	
m	
T	
1	2
3	4
5	6

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS

	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos riba
	Planuojamos sklypų/teritorijų ribos
	Esamų sklypų ribos
	Esamų sklypų naikinamos ribos
	Statybos riba
	Gatvės raudonosios linijos
	Gatvės raudonosios linijos už planuojamos teritorijos ribos
	Planuojamos gatvės
	Gamtinio karkaso riba
	Statybos zona
	Elektros tinklai ir jų apsaugos zonos
	Servitutas
	Priklausomieji želdynai
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Patekimas į atskirųjų želdynų teritorijas tik aptarnauajnčiam transportui
	Pėsčiųjų ir dviratininkų patekimas
	Požeminių vandens vandenviečių apsaugos zona
	Pelkės ribos

Lapas 2 | Lapas 1 | Lapas 3

Pasiūlymas Nr. Missing or invalid reference
Pradymas ir ED duomenys priimti File: napsit.pdf
Pažeminiš tinkl? pasiūlymo Nr. TIRS2-20230325-016250 Sheet:

Aukščių sistema : LAS07
Koordinačių sistema : LKS-94m.

UAB "TIRETAS"
UAB "Tiretas", 135904788, LT-04310 Vilnius
Vido Mastausko Vilnius g. 53 - 205 kab.

Objektas : Topografinis planas
Vilniaus m., Žvinbudo, Dvariškių, Sprudeikos g-vių ir Baltų pr.
Užsakovas : UAB "Regroup"

		Parašas	Data	Topografinis planas-pdf
Parengė	V. Povarčl		2023-05	Mastelis
Dir.pavaduotojas	D. Rimkus			Lapas/lapų sk.
				Užsakymas

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 10KV459 ar. galiojimas

	UAB „Regroup projektavimas“				Apie 12,8 ha teritorijos prie Sprudeikos, Dvariškių, Živinbudo gatvių ir Baltų prospekto detaliojo plano rengimas inicijavimo sutarties pagrindu
	Direktorius	T.Monkevičius			
TPV0071	PV	T. Markilevičius			**SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS**
021002	Architektė	J.Sakalauskaitė			Laida 0 / Mastelis 1:1000
Etapas	Iniciatorius: Juridinis asmuo				K-VT-13-23-283
DP	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius				Lapas 1 / Lapų 1