

Informacija apie pakeistus Sklypo (kadastro Nr. 0101/0121:26) Mažųjų Gulbinų kaime detaliojo plano statinių statybos zonos, ribos ir susisiekimą komunikacijų išdėstymo principų koregavimo sklype Pijų g. 55 (kadastro Nr. 0101/0101:806) sprendinius (TPD Nr. K-VT-13-24-1368)

Atlikti pakeitimai viešinami visuomenei, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 3 dalimi.

Atsižvelgus į teritorijų planavimo dokumentą derinančios institucijos pastabas, gautas Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“) (TPD Nr. K-VT-13-24-1368), pakeisti detaliojo plano koregavimo sprendiniai.

TPD SPRENDINIAI (AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR BRĖŽINIAI) (VERSIJA NR. 3)

Atsižvelgus į Teritorijų planavimo komisijos nario – Aplinkos apsaugos agentūros pastabas (2025-03-31 Nr. REG33213195), pakeisti detaliojo plano koregavimo sprendiniai.

Pastaba:	Atsakymas:
<p>Prašome patikslinti informaciją, dėl paviršinio vandens telkinio, upės Riešė (identifikavimo Nr. 12010380), apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022-09-02 įsakymo Nr. D1-293 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001-11-07 įsakymo Nr. 540 „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ preambulės 2.2 papunkčio nuostatomis, sprendiniai, susiję su veiklos reglamentavimu paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose ir paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostose <u>negali būti koreguojami ar tikslinami ir turi būti paliekami tokie pat, kaip patvirtintuose teritorijų planavimo dokumentuose</u> ir (ar) žemės valdos projektuose arba statinių projektuose, kai išduotas statybą leidžiantis dokumentas, kol teisės aktų nustatyta tvarka nėra patvirtintas žemėlapis ir (ar) schema, kuriuose nustatomos paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos.</p> <p>Taip pat atkreipiame dėmesį, jog Aprašo reikalavimai taikomi tik Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 6 straipsnio 1 dalies 6 punkte nurodytam planui, žemėlapiui ir (ar) schemai rengti, ir negali būti taikomas rengiant teritorijų planavimo dokumentus. Įvertinus tai, jog minėtas planas, žemėlapis ir (ar) schema neparengtas ir nepatvirtintas įstatymų nustatyta tvarka, jo duomenys negali būti naudojami ir perkeliama rengiant teritorijų planavimo dokumentus. Todėl prašome Detaliajame plane pažymėti Riešės upės pakrantės apsaugos juostą tokią, kokia buvo nustatyta patvirtinto detaliojo plano sprendiniuose (TPD registracijos Nr. T00055861).</p>	<p>Į pastabą atsižvelgta. Pagrindiniame brėžinyje patikslinta Riešės upės pakrantės apsaugos juosta, vadovaujantis patvirtinto detaliojo plano sprendiniais (TPD registracijos Nr. T00055861).</p>

Susipažinimo su parengtu teritorijų planavimo dokumentu tvarka:

Susipažinti su pakeistais detaliojo plano koregavimo sprendiniais galima nuo 2025 m. balandžio 10 d. Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“, adresas <https://www.planuojustatau.lt/>), skiltyje „Rengiamų TPD paieška“ (TPD Nr. K-VT-13-24-1368) ir Vilniaus miesto savivaldybės interneto svetainėje www.vilnius.lt

Projekto vadovas

