

UAB „Planas B“
S. Kerbedžio g. 25, LT-10231 Vilnius
Tel/faks.: 868772130
El. paštas: uljanovas@gmail.com

Plan B
Architectural Studio

Projektavimo stadija	Projektiniai pasiūlymai (LAIDA-A)
Komplekso Nr.	2021.07.08-PP
Statinyš	PRIEKABŲ TECHNINIO APTARNAVIMO CENTRO (7.4) LIEPKALNIO G.200F, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (Ypatingasis statinyš, rekonstravimas)
Statytojas	UAB „HTNT“
Dalis	BENDROJI DALIS - ARCHITEKTŪRA (BAR) LAIDA-A
Tomas	I



Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
DIREKTORIUS	ALBERTAS ULJANOVAS	
PROJEKTO VADOVAS	ALBERTAS ULJANOVAS, Atest. Nr. A1020	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	ALBERTAS ULJANOVAS, Atest. Nr. A1020	

2025 m. kovo mėn.

Vilnius



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m.____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Priekabų techninio aptarnavimo centro Liepkalnio g. 200F, Vilniuje, rekonstravimo projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. gegužės 12 d. sprendimu Nr. 1-1549 patvirtinto sklypo Basiukų vs. (kadastro Nr. 0101/0159:548) detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00060080) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikštes, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės

		darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. Visą pastato eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą (automobilių stovėjimo aikštes tame tarpe) spręsti sklypo ribose.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Želdynų plotas pagal sklypo Basiukų vs. (kadastro Nr. 0101/0159:548) detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00060080) sprendinius. Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; neįskaičiuojamos azūrinės, korio tipo dangos.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti inventorizaciją su arboristiniu būklės bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis apie vertingąsias esamų želdinių savybes. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos kortelės duomenis (pagal pridedamą grafinį/informacinį medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdį). Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametro kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametro suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masės plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Tobulinti projektinių pasiūlymų eskize pateikto pastato architektūrinę išraišką. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinę išraišką turi būti kontekstuali aplinkai,
------	--	--

		turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Tai iliustruoti schemomis. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą - teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą), taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nurodyti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarūs kiekius. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m³ nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas). Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui

		kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir (ar) sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį, todėl pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Vadovautis STR „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 „Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu. Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas (esant reikalui).
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) ir sklypo Basiukų vs. (kadastro Nr. 0101/0159:548) detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00060080) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus

	informacijos parengimas	miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.
--	-------------------------	---

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO LIEPKALNIO G. 200F, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-01-25 Nr. A659-19/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-01-24 17:53:37 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-01-24 17:53:50 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-01-25 09:48:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-01-25 09:48:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2022-02-08 Nr. E348-190/22(2.9.4.9E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2022-02-15 Nr. 22/72

Projekto pavadinimas Priekabų techninio aptarnavimo centro (7.4), Liepkalnio g. 200F, Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statytojas (užsakovas) UAB "HTNT"

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Naudotis esama eismo jungtimi.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas)

Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Asta Jurskienė, tel. (8 5) 211 2717, el. paštas asta.jurskiene@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-02-18 Nr. A51-21715/22(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ANTON NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-02-18 09:58:24 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-02-18 09:58:38 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-02-18 10:00:28)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-02-18 10:00:28 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

STATINIO TECHINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

SPV A. ULJANOVAS

AT. NR. A 1020

TVIRTINU:

UAB „HTNT“

EIL. NR	PAVADINIMAS	Rodiklis		PASTABOS
		Esamas	Po rekonstravimo	
I. SKLYPAS				
1.1	SKLYPO PLOTAS	16423 m2		
1.2	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	15 %	18 %	
1.3	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	13 %	16 %	
1.4	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	2104 m2	2568 m2	
II. PASTATAS (PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS 7.4)				
2.1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	2401.49m2	2981.53 m2	
2.2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	2401.49m2	2981.53 m2	
2.3	PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	2183.98 m2	2764.02 m2	
2.4	PASTATO PAGALBINIS PLOTAS	217.51 m2	217.51	
2.5	BENDRAS PASTATO TŪRIS	16779 m3	21075 m3	
2.6	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	2	
2.7	PASTATO AUKŠTIS	8.60m	8.60m	
2.8	PASTATO MAKSIMALI ABSOLIUTINĖ ALTITUDĖ	+185,60	+185,60	
2.9	PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	I	I	
2.10	PASTATO ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	B	B	
2.11	PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ	B	B	
III. INŽINERINIAI TINKLAI				
3.1	BUITINĖ NUOTEKYNĖ, PVC Ø110mm		6,5 m	I GR. NES. STATINYS
3.2	BUITINĖ NUOTEKYNĖ, PVC Ø160mm		14,5	I GR. NES. STATINYS
3.3	LIETAUS NUOTEKYNĖ, PVC Ø110mm		25,1 m	I GR. NES. STATINYS
3.4	LIETAUS NUOTEKYNĖ, PVC Ø160mm		24,3 m	I GR. NES. STATINYS
IV. KITI STATINIAI				
4.1	Aikštelė	10512 m2	9052 m2	NEYPATINGASIS ST.

SPV A. Uljanovas

Atest. Nr.	 UAB „Planas B“ į.k. 300878531 Algirdo g. 32-3, LT-03218, VILNIUS el.p.: uljanovas@gmail.com Tel.: +370-687-72130 Priekabų techninio aptarnavimo centro (7.4), Liepkalnio g, 200F, Vilniuje, rekonstravimo projektas				
5845					
A 1020	SPV	A. Uljanovas		Priekabų techninio aptarnavimo centras	
				BENDROJI DALIS STATINIO TECHINIAI RODIKLIAI	Laida
					A
Kalba	Statytojas: UAB „HTNT“		2021.07.08-PP-BD-TER	Lapas	Lapų
LT				1	1

I. BENDROJI DALIS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys

Komplekso Nr. : 2021.07.08-PP LAIDA-A

Projekto keitimo pagrindas:

Atlikus sklypo Basiukų vs. (kadastro nr.0101/0159:548) detaliojo plano sprendinių koregavimą sklype Liepkalnio g. 200f (kadastro Nr. 0101/0159:1630) pakeista statinių statybos zona.

Šis koregavimas patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės mero potvarkiu "DĖL SKLYPO BASIUKŲ VS. (KADASTRO NR. 0101/0159:548) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE LIEPKALNIO G. 200F (KADASTRO NR. 0101/0159:1630) TVIRTINIMO" 2023-12-07 Nr. 955-1408/23.

"0" laidoje suprojektuotas pastato priestas praplatinamas 4 metrais. Įrengiama papildoma sunkvežimių priekabų aptarnavimo zona ir papildomi pakeliami garažo vartai.

Šis keitimas yra esminis. Dėl šios priežasties atliekamas pakartotinis projektinių pasiūlymų viešinimas ir bus išimamas naujas statybą leidžiantis dokumentas.

Objektas: Priekabų techninio aptarnavimo centras (7.4), rekonstravimo projektas.

Adresas: Basiukų vs., Rasų sen., (Liepkalnio g. 200F), Vilnius, skl.kad.Nr. 0101/0159:1630

Užsakovas : UAB „HTNT“; Įmonės kodas: 302662144, Liepkalnio g. 200F, Vilnius.

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis lėšomis.

Projekto rengimo pagrindas. Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo rangos sutartis bei projektavimo užduotis.

Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo metu rengiami projektiniai pasiūlymai ir atliekamas techninis projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nurodymus.

Statybos paskirtis. Statinio paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ yra negyvenamosios paskirties pastatas - paslaugų paskirties pastatai (7.4).

Statinių kategorija. Statinys priskiriamas ypatingosios svarbos statinių kategorijai.

„Ypatingieji statiniai“

Statybos bendrieji duomenys, kuriais vadovaujantis priimti projekto architektūrinės dalies sprendiniai :

patalpų temperatūra :

- atsarginių dalių sandėlys +15+18°C;
- montavimo patalpa +15+18°C
- administracijos patalpos +20+23 °C,

- buitinės patalpos +20+23°C;

- patalpų drėgmė iki 75 %;

leidžiami triukšmo lygiai:

- administracijos patalpose 50 dbA; (ekvivalentinis g.l)

- sandėliavimo ir remonto patalpose 85 dbA; (ekvivalentinis g.l)

patalpų insoliacijos ir apšvietimo lygiai:

- administracinėse patalpose numatomas mišrus apšvietimas: natūralus apšvietimas per langus - mažiausia NAK reikšmė numatoma 1,0 % (60 % ribinės vertės HN 98:2014); dirbtinis apšvietimas - apšvietos ribinė vertė yra 500 lx (kokybės klasė A-B);

- montavimo patalpose (dirbtuvėse) numatomas mišrus apšvietimas: natūralus apšvietimas per stoglangius mažiausia NAK reikšmė numatoma 1,0 % (60 % ribinės vertės HN 98:2014), ir dirbtinis apšvietimas - apšvietos ribinė vertė yra 500 lx (kokybės klasė B-C).

- sandėliavimo patalpose numatomas dirbtinis apšvietimas. Apšvietos ribinė vertė – 200 lx (kokybės klasė D-E).

darbuotojų skaičius:

- viso dirbtuvių darbuotojų – 8 žmonių;

- administracija – 22 žmonių.

Statinio gyvavimo trukmė tai ekonomiškai pagrįsta statinio naudojimo trukmė kurią užsakovas gali keisti atsižvelgdamas į savo interesus (STR 1.12.06:2002 “Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė”).

Statybos sklypo apibūdinimas

Sklypo sutvarkymo dalies privalomieji dokumentai.

Atliekant techninį projektą vadovaujamas sklypo detaliuoju planu, patvirtintu 2010-05-12, VMS Tarybos sprendimu Nr. 1-1549, statybos įstatymu, statybos reglamentais, higienos normomis ir kitais galiojančiais norminiais dokumentais, LR Nekilnojamojo turto kadastro nuostatais, UAB „HTNT“ užsakymu ir pageidavimais.

Duomenys apie sklypą.

Priekabų techninio aptarnavimo centras rekonstruojamas UAB „HTNT“ nuosavybės teise priklausančiame sklype. Sklypo kadastrinis Nr. 0101/0159:1630. Bendras projektuojamo sklypo plotas yra 16423m² ploto. Žemės sklypas suformuotas detaliuoju planu padalijus 1,74ha į du sklypus:

1,6423ha komercinės paskirties bei 0,977ha inžinerinės infrastruktūros.

Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis :

Paskirtis - kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, pobūdis – degalinių ir autoservisų statybos.

Teritorija, reljefas.

Remiantis teritorijų planavimo ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano iki 2015m., teritorija ir aplinkinės teritorijos papuola į verslo, gamybos, pramonės teritorijos zoną. Sklypas nuo Vilniaus miesto centro nutolęs 10km, prie buvusio

A15 Vilnius – Lyda plento (nuo 2010 07 perduotas į Vilniaus miesto balansą). Šiuo metu tai Liepkalnio gatvė, kuri turi gerą susisiekimą su pietiniu aplinkeliu, Vilniaus tarptautiniu oro uostu, Minsko plentu.

Teritorija mažai urbanizuota – netoli sklypo yra vienkiemio tipo sodyba. Likę besirojantis sklypai yra žemės ūkio paskirties. Reljefas neišraiškingas, nežymiai žemėjantis vakarų pusėn. Reljefo aukščių altitudės svyruoja nuo žemiausios 176,00 iki aukščiausios 178,50 m.

Priestatas projektuojamas rytinėje sklypo pusėje, asfaltbetonių padengtoje sklypo dalyje. Ardoma esama AB danga ir iškeliami nuotekų valymo įrenginiai.

Palei pietinę ribą auga brandžių 40-50 metų senumo medžių alėja (klevai, liepos, kaštonas ir ąžuolas).

Atlikta medžių taksacija (žiūrėti priedą).

Ties įvažiavimu iš dešinės pusės numatoma pasodinti tris klevus alėjos pratesime ir dekoratyvinių krumokšnių gyvatvore palei vakarinę sklypo ribą (žiūrėti sklypo planą).

Geologinės, hidrogeologinės sąlygos.

Inžinerinius geologinius tyrimus atliko UAB „Projektana“ 2010-10 pagal STR 1.04.02:2004

reikalavimus. Tyrimų tikslas – nustatyti sklypo geologinę sąrangą ir hidrogeologines sąlygas, statiniu zondavimu įvertinti gruntų mechanines savybes, reikalingas pamatų projektavimui. Inžinerinių geologinių tyrimų metu atlikti šie darbai:

1. gruntų deformacinių ir stipruminių savybių nustatymui atlikti 5 grunto statinio zondavimo (CPT) bandymai iki 7,6-14,6 m gylio.

2. statinio zondavimo bandymų vietose agregatu „Pagani“ TG 73-200 išgręžti 5 gręžiniai, kurių gylis 6,3-9,3 m.

3. iš gręžinių paimti 5 suardytos struktūros grunto mėginiai. Trims smėlio mėginiams geotechninėje laboratorijoje nustatyta granulimetrinė sudėtis, o dviems sankabaus grunto mėginiams

– drėgniai: gamtinis, takumo ir plastingumo.

Kūginės spaudos (CPT, statinio zondavimo) bandymai atlikti su elektroniniu tenzometriniu zondų, jo įspaudimui naudojant agregatą „Pagani“. Zondavimo metu nustatytas grunto pasipriešinimo stiprumas zondavimo kūgio prasiskverbimui, t.y. kūginė spauda **qc**. Kūginės spaudos dydis **qc** kiekvienoje konkrečioje vietoje pateiktas prie statinio zondavimo grafikų, o vidutinės bei charakteringosios vertės – gruntų skaičiuojamųjų rodiklių suvestinėje lentelėje. Taip pat tenzometriniu zondų išmatuota paviršinė movos trintis **fs**.

Naudoto zondo techninės charakteristikos: zondo skersmuo 35,7 mm, kūgio pagrindo plotas 10 cm², kūgio smaigalio kampas 60 laipsnių, trinties movos paviršiaus plotas 150 cm².

Inžineriniais geologiniais tyrimais buvo išaiškintos inžinerinės geologinės, hidrogeologinės sąlygos ir įvertinti gruntai kaip natūralūs pastatų pagrindai.

Išvada: sklype išskirti šie genetiniai gruntų tipai: deliuvinės nuogulos (d III-IV); vidurinio pleistoceno Medininkų ledynmečio pakraštiniai moreniniai dariniai (gt II m d);

Deliuvinių nuogulų gruntai dažniausiai yra silpni. Dėl šios priežasties ir dėl giliau slūgsančių moreninių darinių (gt II m d) gruntų mechaninių savybių nevienodumo sklype rekomenduojame taikyti polinius pamatus. Jų padą reikėtų atremti į pakraštinių morenių darinių sluoksnius.

Inžinerinių geologinių tyrimu ataskaita pridedama.

Statinio architektūra

Rekonstruojamas pastatas bei pagrindinės charakteristikos, paskirtis.

Pastatas yra dviejų aukštų. Esamas pastatas yra dviejų aukštų, kurį sudaro administracinės, buitinės patalpos, 2 sandėliai, bei montavimo dirbtuvės. Stogai – plokšti, sutapdinti.

Pagrindinė veikla vykdoma pastate – priekabų techninė priežiūra ir smulkus remontas.

Projektuojamas priekabų aptarnavimo centro dirbtuvių dalies priestatas.

Pagrindiniai esamo pastato matmenys plane (tarp ašių) – 36,00x56,83m. Priestato gabaritai 18.60x32.20m.

Kolonos išdėstytos priestato dalyje kas 6,0m, tarpatramis - 6,0 ir 12,0m.

Rekonstruojant pastatą, pastato rytinėje pusėje projektuojami du papildomi boksai. Vienas skirtas remonto barui, jame įrengiamas stabdžių stendas, skirtas stabdžių darbo patikrinimui, ašių laisvumo detektorius – tikrinama visų važiuoklės dalių būklė, momentinis ratų suvedimo detektorius – atlieka momentinę ratų suvedimo diagnostiką, antrame bokse projektuojama priekabų plovykla tentams.

Iš viso per metus aptarnaujama apie **760** priekabų tentų.

Esamo pastato bendras plotas – **2401, 49 m²**.

Projektuojamas priestatas – **580,04m²**

Bendras pastato plotas po rekonstravimo 2981,53m².

Pastato charakteristika:

- pamatai – gręžtiniai;
- laikančios kolonos – surenkamos gelžbetoninės;
- santvaros – plieninės valcuotų stačiakampių ir kvadratinių profilių;
- sijos – plieninės, iš įvairių HE profilių;
- denginys tarp pirmo ir antro aukšto – surenkamos gelžbetoninės perdangos plokštės;

- išorinės atitvaros: administracinio korpuso (esamos) – mūrinės, priestato montavimo dirbtuvių bei plovyklos – fasadiniai paneliai (daugiasluoksnės plokštės);

- stogo denginys – profiliuotos skardos paklotas, apšiltinimo sluoksnis ir prilydoma bituminė danga; konstrukcija – Broof(t) klasės.

Patalpų aukštis esamo pastato tiek pirmo, tiek antro aukšte administracinėse patalpose 2,80m, buitinėse patalpose – 2,50m. Sandėliuose santvaros apačia – 6,070m nuo grindų altitudės ($\pm 0,000$). Priestato vidutinis aukštis – 6,30m nuo grindų altitudės ($\pm 0,000$).

Fasadų apdaila: esamo pastato - administracinis ir buitinis korpusai yra klijuojamos klinkerio plytelėmis, dirbtuvės, sandėliai, plovykla – daugiasluoksnės fasadinės plokštės, priestato plovykla – daugiasluoksnės fasadinės plokštės. Spalva nurodyta derinama prie esamo pastato fasadinių plokščių spalvos (žiūrėti fasadus ir vizualizacijas).

Pastato konstrukcijos

Rekonstruojamo pastato priestato konstrukcinė schema analogiška esamo pastato gamybinės dalies schemai. Projektuojamas karkasinis priekabų techninio aptarnavimo centro priestatas, kurio kolonų žingsnis 6,0 m, tarpatramių plotis 6,0m ir 12,0m. Pastato laikančios konstrukcijos yra gelžbetoninės kolonos ir metalinės santvaros bei sijos. Denginys projektuojamas iš profiliuotos skardos.

Gelžbetoninių konstrukcijų darbo aplinkos sąlygų klasė XC1.

Pastatas priklauso I atsparumo ugniai laipsniui 3 gaisro apkrovos klasei. Leidžiama statinio gaisrinio pavojaus klasė C0.

Konstrukcijos projektuojamos laikantis Lietuvoje galiojančiais STR.

I sniego apkrovos rajonas, sniego charakteristinė reikšmė $s_k = 1,6 \text{ kN/m}^2$.

I vėjo apkrovos rajonas, vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė $v_{ref} = 23 \text{ m/s}$.

Apkrovos priimtose pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" - 2003.05.15 Nr.233, Vilnius.

PAMATAI. Po laikančio karkaso surenkamomis g/b kolonomis suprojektuoti gręžtiniai pamatai $D=300\text{mm}$ - atitinkamai pagal tenkančias apkrovas. Gręžtinių pamatų betonavimui naudojamas C16/20 klasės betonas pagal LST EN 206-1:2002, pamatai armuojami erdviniais armatūros strypynais, darbo ir paskirstomoji armatūra S400 klasės. Gręžtinių pamatų pagrindas dulkingas smulkus smėlis su vidutinio rupumo smėliu (d III-IV) $q_c = 1,6 \text{ MPa}$ ir mažo plastiškumo molis (d III-IV) $q_c = 0,6 \text{ MPa}$. Gruntas silpnas, didesnė dalis laikomosios galios atsiranda tik nuo šoninės trinties. Skaiciuojant priimta, kad pamato nuosėdis neviršys 1,5%.

Sieninių plokščių bei mūro sienų atrėmimui suprojektuoti skirtingų aukščių ir pločių rostverkai, kurių apačios altitudė -0,35 m (-0,45 m). Išorinio rostverko, skirto sieninių plokščių tvirtinimui viršaus altitudė yra $\pm 0,00 \text{ m}$ (sandėliui) ir +0,50 m remonto dirbtuvėms bei plovyklai. Ties durimis rostverke padaromos

išėmos iki -0,03. Vidinės paminėtų rostverkų dalies viršus -0,15. Cokolinio rostverko bendras plotis 320mm.

Kolonoms numatytas C30/37 klasės betonas pagal LST EN 206- 1:2002, rostverkai armuojami erdviniais bei plokščiais armatūros strypynais, darbo ir paskirstomoji armatūra S500 klasės. Cokolinio sluoksniuoto rostverko dalių surišimui naudojama cinkuota viela S400 klasės. Rostverkai skaičiuoti kaip dviatramės sijos; ties vartais, kaip dviatramės sijos su gembėmis.

Stabilumui garantuoti į rostverkus ir į kolonas įstatomos metalinės įdėtinės detalės, kurios tarpusavyje suvirinamos.

Pamatų plane lentelėje nurodytos gręžtiniais pamatams tenkančios charakteringosios apkrovų reikšmės.

GAISRINĖ SAUGA

Esama situacija. Rekonstruojamas dviejų aukštų priekabų techninio aptarnavimo centro pastatas.

Pastato laikančiosios konstrukcijos gelžbetoninės, išorinės sienos iš daugiasluoksnių fasadinių plokščių su poliuretano užpildu. Pastate yra esami pagrindiniai išėjimai tiesiai į lauką, kurie užtikrina žmonių evakuaciją. Visose patalpose įdiegta vidaus gaisrų gesinimo (GČ) sistema, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, pirmo tipo pranešimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema, dūmai šalinami per stoglangius.

Pastato esamoje dalyje patalpų perplanavimas, technologiniai sprendiniai, darbuotojų skaičius nesikeičia, pastato konstrukcijų, vidaus užtvartų ir išorės atitvarų remonto ar inžinerinių sistemų keitimo ir pan. darbai neatliekami, todėl esamų sprendinių atitiktis teisės aktų reikalavimams nenagrinėjama.

Rekonstrukcijos metu papildomai projektuojama plovyklos ir stabdžių patikrinimo stendo patalpos, suformuojamas atskiras koridorius numatant galimybę evakuotis iš esamos vandens įvado patalpos tiesiai į lauką. Naujai suformuota pastato dalis (priestatas) formuojama atskirame gaisriniame skyriuje nuo esamų patalpų atskiriant priešgaisrine REI 180 atsparumo ugniai siena.

SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Gaisrinės technikos privažiavimo keliai

Kelias (esamas) privažiavimui prie pastato užtikrinamas iš visų pastato pusių. Kelio, atlaikančio gaisrinių automobilių sukeltą apkrovą, plotis ne siauresnis kaip 3,5 m, atstumas iki pastato ne didesnis kaip 25 m. (žr. sklypo plane).

Rekonstrukcijos metu įrengiamas gaisrinių automobilių privažiavimas (3,5 m plotis) prie gaisrinių požeminių rezervuarų, suformuojama apsisukimo aikštelė (12x12) m.

Atstumai iki gretimų pastatų

Šalia pastato mažesniu kaip 10 m atstumu nėra kitų esamų pastatų, todėl užtikrinamas minimalus priešgaisrinis atstumas (10 m).

STATINIO KONSTRUKCIJOS**Statinio atsparumo ugniai laipsnis**

Vadovaujantis techninio projekto gaisrinės saugos dalies Nr. 201103-TP-GS (2010 m. 11 mėn.)

duomenimis, pastato esama dalis yra I atsparumo ugniai laipsnio.

Priestatas projektuojamas I atsparumo ugniai laipsnio.

Statinio gaisrinis skyrius

Nagrinėjamas statinys suformuotas dvejuose gaisriniuose skyriuose:

GS1 – pastato esama dalis (ašyse A-J ir 1-7)

GS2 – projektuojamas priestatas (ašyse K-M ir 1-6')

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g apskaičiuojamas pagal 1 formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \text{ KH}) \quad (1)$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas [m^2];

KH – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $\text{KH} = H/H_{\text{abs}}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės [m];

$H_{\text{abs}}(I)$ – skaičiuojamoji altitudė [m^2];

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientai.

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

Priestato (GS2) grindų paviršiaus altitudė 176.88. Gaisrinės technikos privažiavimo prie priestato kelio dangos paviršiaus alt. 176.78. Apskaičiuojamas P.2.4 funkcinės grupės I atsparumo ugniai laipsnio paslaugų paskirties (automobilių servisas) pastato dalies gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = 6000 \cdot 1,0 \cdot \cos(90 \cdot (0,1/20)) = 6\,000 \text{ [m}^2\text{]} \quad (1)$$

Skaičiavimuose G koeficientai nevertinami.

Priestato plotas (451,05 m^2) neviršija apskaičiuoto maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto (6 000 m^2).

Pastato esamoje dalyje (GS1) statybos darbai neatliekami, gaisrinio skyriaus plotas nesikeičia.

Gaisro apkrovos kategorija

Vadovaujantis techninio projekto gaisrinės saugos dalies Nr. 201103-TP-GS (2010 m. 11 mėn.) duomenimis, pastato esama dalis (GS1) yra 3-ios gaisro apkrovos kategorijos.

Projektuojam priestatui (GS2) numatyta 1 gaisro apkrovos kategorija.

Gaisro ir sprogimo pavojingumo kategorija

Priestatas (atskiras gaisrinis skyrius) priskiriamas Cg sprogimo ir gaisro pavojingumo kategorijai (toliau – pavojingumo kategorijos).

Techninio aptarnavimo patalpos (28, 29) priskiriamos Cg pavojingumo kategorijai.

Priestate eksploatacijos metu sprogimo pavojų galinčių sukelti dujų, skysčių ir kietų medžiagų naudojimas, saugojimas ir pan. nenumatomas.

Konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumas ugniai

Priestato konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumas ugniai numatytas ne žemesnis kaip pateikta 2 lentelėje:

2 lentelė

Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)					
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Gaisrinis skyrius atskirianti siena	Gaisrinis skyrius atskiriančią sieną laikančios konstrukcijos	Likusios laikančios konstrukcijos	Lauko siena	Stogas
I	REI 180 ⁽¹⁾	R180	R120 ⁽¹⁾⁽²⁾	RN	RN ⁽¹⁾⁽²⁾

(1) Konstrukcijoms naudoti ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktus;

(2) Statinių stogo laikančiųjų konstrukcijų (sijų, santvarų, rygelių ir kt.) laikymo geba R gali būti laikoma analogiška stogo atsparumui ugniai, jeigu šios konstrukcijos neturi įtakos statinio mechaniniam patvarumui ir pastovumui, kitu atveju laikančiosios konstrukcijos (pvz., metalinės) privalo atitikti pastato laikančiosioms konstrukcijoms priskiriamą laikymo gebą (R) ir turi būti dengiamos atsparumą ugniai didinančiomis dangomis ar numatomi kiti apsaugos būdai. Jei laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai didinamas naudojant priešgaisrines dangas, techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keti ar atnaujinti. Priestate (gaisriniame skyriuje) žmonių skaičius mažesnis kaip 100.

RN - reikalavimai netaikomi (išskyrus gaisrinius skyrius atskirianti užtvara).

Gaisro ar degimo produktų sklidimo ribojimas pastate

Projektuojamas priestatas atskirtas nuo esamos pastato dalies ne mažesnio kaip REI 180 atsparumo ugniai siena pagal gaisrinių skyrių atskyrimo reikalavimus.

Koridorius (30) atskirtas nuo kitų patalpų priešgaisrinėmis EI45 atsparumo ugniai užtvaromis.

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvaros atsparumą ugniai (žr. 3 lentelę).

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos (1) (2) (3) (4) (5)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai (5)	Konvejerio sistemų sąrankos	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai (4)
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
180	EI ₂ 60-C3	R180	EI 180	EI ₂ 60	EI ₂ 60

(1) Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, stoguose, išskyrus priešgaisrines sienas bei žemiau pateiktus atvejus.

(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

(3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

(4) Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvarose turi neviršyti 25 proc. užtvaros ploto;

(5) Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai parenkamas pagal Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisykles.

Detalesnis patalpų atskyrimas priešgaisrinėmis užtvaromis pateiktas GS projekto brėžiniuose.

Fasadų apdaila ir apšiltinimas

Priestato lauko sienų (išskyrus REI 180 sieną) apdailai ir apšiltinimui naudoti ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

Priešgaisrinės REI 180 sienos (įskaitant apdailą ir apšiltinimą) bei EI 45 užtvarų įrengimui naudoti ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktus.

Vidaus sienų, lubų ir grindų apdaila

Priestato statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės reikalavimai pateikti 4 lentelėje.

4 lentelė

Patalpų paskirtis	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
		I
Evakavimo(si) kelias koridoriumi (30), vertinamas už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai juo evakuojasi iki 15 žmonių	Sienos ir lubos	C-s1, d0
	Grindys	D _{fl} -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	Sienos ir lubos	B-s1, d0
	Grindys	A2 _{fl} -s1
Cg kategorijų patalpos (28, 29)	Sienos ir lubos	B-s2, d2
	Grindys	A2 _{fl} -s1

Stogo konstrukcija

Priestato stogo danga iš išorės atitinka BROOF(t1) degumo klasės reikalavimus.

Rekonstrukcijos apimtyje pastato esamoje dalyje stogo remonto darbai neatliekami, todėl esamų sprendinių atitiktis teisės aktų reikalavimams nenagrinėjama.

STATINIO INŽINERINĖS SISTEMOS
Stacionari gaisrų gesinimo Sistema

Priestatas atskirtas nuo pastato esamos dalies REI 180 gaisrinius skyrius atskiriančia siena. Naujų patalpų (Cg kategorijos) plotas (atskirai ir ar kartu) neviršija Taisyklėse [11] pateiktų kriterijų, todėl stacionari sprinklerinė gaisrų gesinimo vandeniu sistema (toliau – SGGs) neprojektuojama.

Vadovaujantis techninio projekto gaisrinės saugos dalies Nr. 201103-TP-GS (2010 m. 11 mėn.) duomenimis, pastato esamoje dalyje (GS1) nėra numatyta SGGs.

Lauko gaisrinis vandentiekis

Rekonstrukcijos metu pastato (įskaitant priestatą) bendras tūris neviršija 20 000 m³, todėl vandens kiekis gaisrų gesinimui iš išorės (15 l/s) bei gaisro gesinimo trukmė (3 val.) nesikeičia.

Gesinimui vandens atsargos (162 m³) numatytos esamuose požeminiuose vandens rezervuaruose (2 vnt. po 50 proc.).

Atstumas (skaičiuojant pagal nutiestų gaisrinių vandens rankovių ilgį) nuo vandens paėmimo vietos (tiesiogiai) iš rezervuarų iki tolimiausios saugomo pastato (ir ar priestato) išorės perimetro vietos ne didesnis kaip 200 metrų. Vandens paėmimo vieta numatyta ne mažesniu kaip 10 m atstumu iki pastato (ir ar priestato) ribų.

Privažiavimui prie rezervuarų užtikrinamas kietos dangos kelias (plotis 3,5 m) ir apsisukimo aikštelė (12x12) m. Prie vandens paėmimo vietos įrengtas fluorescencinis ženklas su užrašu „Vanduo gaisrų gesinimui. Rezervuarų talpa 162 m³“.

Po gaisro vandens atsargos rezervuaruose sukaupiamos iš esamo vandens gręžinio (per 24 val.).

Vidaus gaisrinis vandentiekis

Projekto įgyvendinimo metu užtikrinama esamos vidaus gaisrų gesinimo sistemos praplėtimas ir pritaikymas naujiems plotams.

Priestate įrengtas žiedinis vidaus gaisrų gesinimo vandentiekio tinklas prijungtas prie esamo žiedinio tinklo.

Rekonstrukcijos metu pastato (įskaitant priestatą) bendras tūris neviršija 50 000 m³, todėl visame pastate vandens čiurkšlių kiekis nesikeičia. Priestato patalpose užtikrinama ne mažiau kaip 2 vandens čiurkšlių (plokščiosios žarnos) tiekimas į bet kurią patalpos vietą. Čiurkšlės vandens debitas ne mažesnis kaip 2,7 l/s (162 l/min.).

Pastato nerekonstruojamoje dalyje yra esama gesinimo stotis įrengta vandens įvado patalpoje.

Priblokuojant naujas patalpas esamas išėjimas iš vandens įvado patalpos numatomas projektuojamu koridoriumi, atskirtu nuo kitų patalpų EI45 uztvaromis.

Vanduo tiekiamas esamais priešgaisriniais siurbliais (2 elektriniai varikliai, kiekvienas iš jų užtikrina 100 proc. našumą) iš esamų bendrų vandens rezervuarų numatytų pastato išorės ir vidaus gaisrų gesinimui. Užtikrinamas slėgis ir vandens debitas sistemoje.

Skaičiuojama vidaus gaisrų gesinimo trukmė 3 val., gesinimui reikalingas vandens kiekis 58,32 m³.

Vidaus gaisrų gesinimo sistema nuotoliniu būdu įjungiama nuspaudus mygtuką gaisrinio čiaupo spintelėje.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Projektuojamoje pastato dalyje užtikrinamas esamos A tipo (adresinė) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos (toliau - GAS) praplėtimas ir

pritaikymas naujiems plotams. Patalpose įrengiami dūmų detektoriai. GAS sistemos atitiktis vertinama pagal galiojančius LST EN 54 serijos standartus.

Prie evakuacinių išėjimų, praeigose ir pan. įrengti rankiniai gaisro pavojaus signalizatoriai.

Pastate esama gaisro centralė įrengta gaisro atžvilgiu nepavojingoje patalpoje (1). Gaisro pavojaus atveju, pastate įrengta gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema perduoda pavojaus signalą į apsaugos paslaugas teikiančią įmonę, kurioje budintis personalas užtikrina 24 val. monitoringą.

Vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos. Dūmų ir šilumos valdymo Sistema

Priestate (atskirame gaisriniame skyriuje) suprojektuotos atskiros vėdinimo, oro kondicionavimo, šildymo oru sistemos. Vėdinimo įranga įrengta gaisrinio skyriaus (atskirto priešgaisrine REI180 siena) plote, kuriame yra vėdinamosios patalpos. Angose bei ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras (EI45), įrengti ugnies vožtuvai (EI30).

Valdymas rankinis ir autonominis (su lydmetaliu).

Užtvarų angose tarpai užsandarinti sandarinimo priemonėmis, užtikrinančiomis ne mažesnę negu užtvartos atsparumo ugniai klasę.

Vėdinimo sistemos įrenginiai (ventiliatoriai) numatyti ant priestato stogo.

Patalpose (28, 29) lauko atitvarinėse konstrukcijose suprojektuoti rankomis atidaromi įtaisai (vartai, stoglangiai), kurių angų geometrinis plotas, esantis aukščiau kaip 2,2 m, sudaro ne mažiau kaip 0,4 proc. apskaičiuoto vertinamos patalpos ploto:

patalpa (28) – 0,91 m².

patalpa (29) – 0,85 m².

Angos nuo tolimiausių patalpos vietų nutolusios ne didesniu kaip 15 m atstumu. Vartai, stoglangiai neturi savaime užsidaryti. Papildomai numatomas stoglangių atidarymas paspaudžiant mygtuką.

Žaibosauga

Rekonstruojamo pastato žaibosaugos sistemos atitiktis užtikrinama remiantis galiojančiais LST 62305:2006 serijos standartų ir statybos techninio reglamento STR 2.01.06:2009 „Statinio apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ reikalavimais. Detalesni sprendiniai pateikiami projekto elektrotechnikos dalyje.

Avarinis (evakuacinis) apšvietimas

Išsijungus pagrindiniam apšvietimui, avarinis apšvietimas užtikrina pakankamą saugiam žmonių judėjimui evakavimo(si) kelių atskirose patalpose bei koridoriuje apšvietimą. Pastate įrengiami evakuacinio apšvietimo šviestuvai

su liuminescencinėmis lempomis. Evakuacinio apšvietimo šviestuvai montuojami su akumuliatoriais, užtikrinančiais ne mažiau negu 1 val. darbą dingus įtampai.

Patalpose numatyti evakuacijos kelių krypties ženklai (fotoluminescenciniai lipdukai ir šviestuvai).

Šie ženklai įrengiami ne žemiau kaip 2 metrai ir ne aukščiau kaip 2,5 metro nuo grindų paviršiaus. Lauke virš įėjimo į koridorių bei vandens įvado patalpą numatyti šviestuvai su užrašu „Gesinimo stotis“.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistema

Priestate užtikrinamas esamos I tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemos (PGEVS) praplėtimas pritaikant naujiems plotams. Patalpose numatytas garsinis pranešimo apie gaisrą būdas, įrengtos vidaus ir lauko sirenos su šviesos blykstėmis.

Elektros instaliacija

Pastate numatytoms gaisrinę saugą užtikrinančioms sistemoms (žr. žemiau) užtikrinamas nepertraukiamas elektros energijos tiekimas (ARI) iš įrengtų autonominių elektros energijos šaltinių (akumuliatoriai, dyzelgeneratorius ir pan.). Elektros tiekimo trukmė ne trumpesnė kaip 60 minučių. GAS sistemai elektros tiekimas užtikrinamas ne trumpesnis kaip 3 val. darbiniu režimu, ir 72 val budėjimo režimu.

Gaisrinės saugos inžinerinės sistemos:

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemas (GAS);

Avarinis – evakuacinis apšvietimas;

Gaisrinės automatikos skydas;

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema (PGEVS);

DŠ stoglangių atidarymo įtaisai;

Gesinimo stotis (gaisriniai siurbliai);

Elektromagnetiniai užraktai, esantys evakuacijos keliuose;

Priešgaisrinių durų(vartų) uždarymo kontrolės mechanizmai (kai eksploatacijos metu varčia(vartai) numatyti atidarytoje padėtyje).

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliai apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo, užtikrinant kabelių veikimą ne trumpiau kaip 60 min gaisro metu.

Elektros laidų ir kabelių degumo reikalavimai patalpose pateikiami 5 lentelėje.

5 lentelė

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	I
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą,

	pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakavimo (-si) kelias koridoriuje (30)	Cca s1,d1,a1
Techninio aptarnavimo patalpos (28, 29)	Dca s2,d2,a2

Tarpai tarp laidų, kabelių ir vamzdžių (lovių ir pan.) perėjose per priešgaisrines užtvartas (sienas, pertvaras, perdangas) turi būti užsandarinti priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis užtikrinant ne mažesnę nei kertamos atitvaros atsparumą ugniai.

Automatika (sistemų valdymas)

Pastate suveikus vienam priešgaisriniam detektoriui, arba paspaudus vieną gaisro pavojaus mygtuką, arba suveikus gesinimo sistemai (GČ), automatiškai:

įjungiamas įspėjimo apie gaisrą (avariją) signalas gaisro centralėje. Signalas perduodamas saugos paslaugas vykdančiai įmonei ir apsaugos postui;

visame pastate (viduje ir išorėje) įsijungia pranešimo apie gaisrą garso sirenos su šviesos blykstėmis;

atblokuojami evakuaciniuose keliuose esančiose duryse įrengti elektriniai užraktai (jeigu numatomi);

visame pastate stabdoma vėdinimo sistema;

patalpoje, kurioje kilo gaisras ar į kurią išplito dūmai, užtikrinamas DŠ stoglangių atidarymas;

įsijungus gesinimo sistemai automatiškai išjungiamas elektros tiekimas gesinamiems elektriniams įrenginiams (išskyrus įrenginius atitinkančius IP65 apsaugos klasę), taip pat įrenginiams, kuriems gaisro metu turi būti užtikrinamas I kategorijos elektros energijos tiekimas);

evakuaciniuose keliuose (atskirose patalpose, koridoriuje ir pan.) užtikrinamas nenutrūkstamas evakuacinių, avarinių šviestuvų veikimas;

uždaromos visos priešgaisrinės durys (jeigu eksploatacijos metu numatytos atidarytoje padėtyje);

užsidaro elektromechaniniai ugnies vožtuvai priešgaisrinėse sienose (jeigu numatomi);

stabdomas technologinis procesas.

dujų katilinėje (esama) uždaroma dujų įvado sklendė.

Į centralę taip pat turi būti perduodami signalai esant sistemų gedimui (pvz., užstrigo sklendė, dingio elektros maitinimas, vėdinimo sistemos filtrų užteršimas, elektromechaninio vožtuvo uždarymo/atidarymo padėtis ir kt.).

ŽMONIŲ EVAKAVIMAS(IS)

Projektuojamoje pastato dalyje patalpose (28, 29) užtikrinami evakuaciniai keliai tiesiai į lauką.

Rekonstrukcijos metu priblokuojant priestatą keičiamas esamas evakuacijos kelias iš vandens įvado patalpos (27) tiesiai į lauką. Vietoje to, evakuacija į lauką užtikrinama priešgaisrinėmis užtvartomis (EI45) suformuotu koridoriumi, turinčiu

išėjimą tiesiai į lauką. Evakuacinio kelio ilgis koridoriumi neviršija 25 m (projektuojamas ~10 m).

Likusioje pastato dalyje (GS1) patalpų perplanavimas nenumatomas, todėl esamų evakuacijos kelių užtikrinimo sprendiniai atskirai nenagrinėjami.

Patalpų (Cg) aukštis viršija 6 m, todėl atstumas nuo tolimiausios vietos iki evakuacinio išėjimo į lauką užtikrinamas ne ilgesnis kaip 154 m. Stabdžių patikrinimo stendo patalpoje įrengiamas techninio aptarnavimo koridorius (grindų alt. -1,4 m). Atstumas nuo tolimiausios vietos iki išėjimo į lauką (įvertinant evakuacinio kelio ilgį 2 tipo laiptais) neviršija 44 m. Aklakelis neviršija pusės norminio evakuacijos kelio ilgio patalpoje.

Priestate (GS2) įrengiami evakuacijos (si) keliai numatomi ne mažesnio kaip 1 m pločio ir 2 m aukščio.

Atskirose patalpose, koridoriuje evakuacinių išėjimų plotis ne siauresnis kaip 0,85 m (iki 15 žmonių).

Evakuacijos durys projektuojamos atsidarančios evakuacijos kryptimi.

Evakuaciniuose keliuose laiptų plotis numatytas ne siauresnis kaip 0,9 m (iki 5 žmonių). Laiptų nuolydis evakuacijos (si) keliuose ne didesnis kaip 2:1, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis ne mažesnis kaip 30 cm.

Visi evakuacinių išėjimų ir kelių pločiai numatyti užtikrinant „švarų praėjimą“.

GAISRO GESINIMAS IR GELBĖJIMO DARBAI

Vilniaus m. PGV 2-ios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (toliau – PGT) komanda, adresu Švitrigailos g. 18, Vilnius, nutolusi nuo pastato ~ 10 km atstumu. Apytikslis reagavimo laikas ne mažesnis kaip 20 min.

Gaisrinei technikai užtikrinamas tinkamas privažiavimas prie pastato. Pastato išorės gaisrų gesinimui vandens atsargos numatytos esamuose vandens rezervuaruose.

Rekonstruojamo pastato aukštis matuojant nuo žemės paviršiaus iki parapeto viršaus nesikeičia (mažesnis kaip 10 m), todėl nėra prievolės ant priestato stogo užtikrinti apsauginę tvorelę ir ar ugniagesiams-gelbėtojams užlipimą(-us) ant stogo.

PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS

Priestate numatyti 6 kg talpos nešiojamieji milteliniai (ABC tipo) gesintuvai. Nešiojamieji gesintuvai patalpose išdėstomi tolygiai, o išdėstymo vietos pažymėtos specialiais ženklais.

Lengvųjų transporto priemonių (20 vnt) stovėjimo aikštėje (naujai projektuojama) numatyta ne mažiau kaip vienas nešiojamas miltelinis gesintuvas (6 kg) ir vienas nedegus audeklas (1,8x1,2) m.

ŠILDYMAS IR VĖDINIMAS

Pastato vietovės klimatiniai duomenys:

Vietovė - Vilnius. Šildymo sezono pradžia 09 mėn. 20 d. Šildymo sezono pabaiga 05 mėn. 03 d. Šildymo sezono trukmė, paromis 225. Vidutinė šildymo sezono oro temperatūra, 0,2°C. Vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra, -7,9°C. Šalčiausios paros oro temperatūra (92%), -27°C. Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra (92%), -23°C. Šalčiausios paros ir penkiadienio vidurkis, -23,5°C.

Skačiuotina lauko oro temperatūra žiemos metu -23°C. Skačiuotina lauko oro temperatūra vasaros metu +21,6°C. Lauko oro temperatūros parinktos pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologijos“ 4.6 lentelės B parametrus.

Leistini triukšmo lygiai:

Vidaus aplinkos kokybės kategorija IEQ - priimtas lūkesčių lygis patenkinamas t.y. „III“.

Pagal LST EN 16798-1:2019 leistini vėdinimo sistemos triukšmo lygiai patalpose:

Gamybinės patalpos $\leq 60\text{dB(A)}$.

Vidaus oro temperatūra: žiema

Plovykla	+5 °C
Stabdžių patikrinimo stendas	+16 °C
Koridorius	+16 °C

Tiekimo / šalinamo oro kiekiai:

Plovykla	pritekėjimas per vartus / 6 kartai/h
Stabdžių patikrinimo stendas	1,5 kartai/h / 1,5 kartai/h
Apžiūros duobė	4 kartai/h / 4 kartai/h

ŠV DALIES SISTEMOS

Vėdinimas

Priekabų techninio aptarnavimo centro priestate iš plovyklos patalpos oro šalinimui plovimo metu projektuojama vėdinimo sistema I–1. Oras iš patalpos šalinamas stoginio ventiliatoriaus pagalba.

Patalpos palubėje projektuojamas oro šalinimo ortakis su jame įrengtomis oro šalinimo grotelėmis. Oro pritekėjimas į priekabų techninio aptarnavimo centro priestato plovyklos patalpą plovimo metu vyksta per pravertus vartus.

Priekabų techninio aptarnavimo centro priestato stabdžių patikrinimo stendo patalpos vėdinimui numatomi decentralizuoti oro tiekimo – šalinimo vėdinimo įrenginiai su šilumogrąža. Decentralizuoti vėdinimo įrenginiai susideda iš: oro

tiekimui ir oro šalinimo ventiliatorių, kryžminio oro srautų šilumokaičio, putplasčio korpuso, oro paėmimo ir oro šalinimo lauko grotų ir valdymo automatikos.

Vėdinimo įrenginių pagalbą ištraukimo ventiliatorius traukia iš patalpos orą, o tuo tarpu padavimo ventiliatorius paduoda iš lauko šviežią orą. Šalinamas iš patalpos oras atiduoda savo šilumą kryžminiam šilumokaičiui, o tiekiamas šaltas oras sušyla pasiimdamas energiją nuo sušilusio šilumokaičio. Dėl kryžminio srautų šilumokaičio tarpusavyje panaudotas ir šviežias oras nesimaišo.

Oro šalinimui vasaros metu iš priestato stabdžių patikrinimo stendo patalpos numatoma oro šalinimo sistema I-2. Oras iš patalpos šalinamas stoginio ventiliatoriaus pagalba. Patalpos palubėje projektuojamas oro šalinimo ortakis su jame įrengtomis oro šalinimo grotelėmis. Oro pritekėjimas vasaros metu per pravertus vartus.

Stabdžių patikrinimo stendo patalpoje oro tiekimui į apžiūros duobę projektuojama oro tiekimui vėdinimo sistema P-1. Vėdinimo įrenginys, susidedantis iš filtro, elektrinio oro pašildytuvo, ventiliatoriaus, apšildinto korpuso ir automatikos yra montuojamas patalpos palubėje (įrenginio apačios alt. +4,8). Oras į apžiūros duobę tiekiamas per groteles. Lauko oras į vėdinimo įrenginį patenka per fasadą įrengiamas groteles. Lauko oro paėmimo ortakis izoliuojamas akmens vatos izoliacija su aliuminio folijos danga 50 mm storio.

Stabdžių patikrinimo stendo patalpoje oro šalinimui iš apžiūros duobės projektuojama vėdinimo sistema I-3. Oras šalinamas kanalinio ventiliatoriaus pagalba. Oras iš apžiūros duobės šalinamas per groteles. P-1 ir I-3 vėdinimo sistemose grindyse projektuojami plieniniai vamzdžiai. Virš grindų sistemos projektuojamos cinkuotos skardos ortakiais. Ant magistralinių ortakų numatomi triukšmo slopintuvai, kad skleidžiamo triukšmo lygis patalpose neviršytų higieninių reikalavimų.

Projektuojami oro kiekiai pateikti brėžiniuose.

Vėdinimo sistemos charakteristikos pateikiamos vėdinimo įrangos lentelėje.

Vėdinimo sistemos veiks projektiniu našumu darbo metu nuo 8 iki 17 val. Ne darbo metu vėdinimo sistemos veiks minimaliu galingumu. Esant poreikiui vėdinimo įrenginiai darbo metu galės veikti ir maksimaliu režimu. Pastate nesusidarys sprogų zonų, kadangi nebus sandėliuojamos sprogios medžiagos.

Šildymas

Priekabų techninio aptarnavimo centro priestato patalpų šildymui projektuojama orinio šildymo sistema. Nuo esamos katilinės projektuojama nauja atšaka plieniniais vamzdynais, kurie izoliuojami šilumine izoliacija – akmens vatos kevalais padengtais aliuminio folija. Ant šios atšakos katilinėje numatomi balansinis, uždarymo – atidarymo ir vandens išleidimo iš atšakos ventiliai.

Stabdžių patikrinimo stendo patalpos ir plovyklos šildymui projektuojami recirkuliaciniai vandeniniai oro šildytuvai. Prie jų numatomi uždaromieji - atidaromieji, balansavimo ventiliai, dviejų eigių vožtuvai su el. pavaromis. Šiose

patalpose numatomi valdikliai su patalpos termostatais ir šildytuvų ventiliatorių sukimosi greičių reguliatoriais.

Koridoriaus šildymui projektuojamas plieninis radiatorius šoninio pajungimo, kuris tiekiamas komplekte su nuorintuvu, akle, laikikliais, su termostatinio davikliu. Ant šios atšakos numatomi balansinis ir uždarymo ventiliai.

Priekabų techninio aptarnavimo centro priestato patalpų šildymo sistemos galingumas $Q=30,7\text{kW}$.

Šildymo sistemos skaičiuotinas temperatūrinis grafikas $T(p)=80^{\circ}\text{C}$, $T(g)=60^{\circ}\text{C}$. Priestato šildymo Sistema pajungiama prie esamos dujinės katilinės magistralinių šildymo vamzdinių katilinėje. Dujinės katilinės projektinis galingumas yra pakankamas, kadangi dalis esamų oro tiekimo vedimo sistemų yra neeksploatuojamos.

Didžiausi eksploataciniai sistemų parametrai: temperatūra $T=90^{\circ}\text{C}$, slėgis 6 bar.

Atitvarų varžos projekte priimtose sekančios: išorės sienų – $U=0,26\text{W/m}^2\text{ K}$; vidaus sienų – $U=1,0\text{W/m}^2$

K ; langų – $U=1,7\text{W/m}^2\text{ K}$; durų – $U=1,9\text{W/m}^2\text{ K}$; stogo – $U=0,22\text{W/m}^2\text{ K}$; grindys, kurios ribojasi su gruntu – $U=0,33\text{W/m}^2\text{ K}$.

Projekte atlikti patalpų šilumos nuostolių, vėdinimo sistemų aerodinaminio pasipriešinimo skaičiavimai.

Projektuojamo pastato energetinio naudingumo klasė C.

VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS

Paslaugų paskirties pastato, Liepkalnio g. 200F, Vilnius rekonstravimo projektas parengtas vadovaujantis įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, projektavimo užduotimi.

Esama situacija. Rekonstruojamas dviejų aukštų priekabų techninio aptarnavimo centro pastatas.

Visose patalpose įdiegta vidaus gaisrų gesinimo (GČ) sistema, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, pirmo tipo pranešimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema, dūmai šalinami per stoglangius.

Pastato esamoje dalyje patalpų perplanavimas, technologiniai sprendiniai, darbuotojų skaičius nesikeičia, pastato konstrukcijų, vidaus užtvarų ir išorės atitvarų remonto ar inžinerinių sistemų keitimo ir pan. darbai neatliekami, todėl esamų sprendinių atitiktis teisės aktų reikalavimams nenagrinėjama.

Rekonstrukcijos metu papildomai projektuojama ploviklos ir stabdžių patikrinimo stendo patalpos, suformuojamas atskiras koridorius numatant galimybę evakuotis iš esamos vandens įvado patalpos tiesiai į lauką. Naujai

suformuota pastato dalis (priestatas) formuojama atskirame gaisriniame skyriuje nuo esamų patalpų atskiriant priešgaisrine REI 180 atsparumo ugniai siena.

BUITINIS VANDENTIEKIS

Naujai projektuojamame priestate butinės patalpos nenumatomos, projekte butinio vandens tiekimas neprojektuojamas.

PRIEŠGAISRINIS VANDENTIEKIS

Projekto įgyvendinimo metu užtikrinama esamos vidaus gaisrų gesinimo sistemos praplėtimas ir pritaikymas naujiems plotams. Priestate įrengtas žiedinis vidaus gaisrų gesinimo vandentiekio tinklas prijungtas prie esamo žiedinio tinklo. Rekonstrukcijos metu pastato (įskaitant priestatą) bendras tūris neviršija 50 000 m³, todėl visame pastate vandens čiurkšlių kiekis nesikeičia.

Priestato patalpose užtikrinama ne mažiau kaip 2 vandens čiurkšlių (plokščiosios žarnos) tiekimas į bet kurią patalpos vietą. Čiurkšlės vandens debitas ne mažesnis kaip 2,7 l/s (162 l/min.). Pastato nerekonstruojamoje dalyje yra esama gesinimo stotis įrengta vandens įvado patalpoje.

Priblokuojant naujas patalpas esamas išėjimas iš vandens įvado patalpos numatomas projektuojamu koridoriumi, atskirtu nuo kitų patalpų EI45 užtvaramis. Vanduo tiekiamas esamais priešgaisriniais siurbliais (2 elektriniai varikliai, kiekvienas iš jų užtikrina 100 proc. našumą) iš esamų bendrų vandens rezervuarų numatytų pastato išorės ir vidaus gaisrų gesinimui.

Užtikrinamas slėgis ir vandens debitas sistemoje. Skaičiuojama vidaus gaisrų gesinimo trukmė 3 val., gesinimui reikalingas vandens kiekis 58,32 m³. Vidaus gaisrų gesinimo sistema nuotoliniu būdu įjungžiama nuspaudus mygtuką gaisrinio čiaupo spintelėje.

Priešgaisrinio vandentiekio vamzdynas suprojektuotas iš juodo plieno vamzdžių.

Magistraliniai priešgaisrinio vandentiekio vamzdynai montuojami pastato patalpų palubėje su nuolydžių vandens mazgo arba gaisrinių čiaupų link, stovai – pastato atitvarinėse konstrukcijose.

Pastate gaisrai bus gesinami gaisriniais čiaupais, montuojamais 1,35m. aukštyje nuo grindų paviršiaus. Kiekvienam pastato kampui suprojektuotos dvi čiurkšlės po 2,7 l/s.

NUOTEKŲ SISTEMA

Pastate susidarys butinės technologinės ir lietaus nuotekos.

BUITINIŲ NUOTEKŲ SISTEMA

Naujai projektuojamame priestate buitinės patalpos nenumatomos, projekte buitinių nuotekų sprendiniai nepateikiami.

TECHNOLOGINIŲ NUOTEKŲ SISTEMA

Projektuojamame pastate numatoma įrengti, praplėsti esamą automobilių priekabų plovyklą, įrengti patikros standus. Projektuojamo priestate bus vykdomas tik įmonės UAB "HTNT" automobilių priekabų plovimas. Plovyklos paslaugos nebus teikiamos kitoms įmonėms ar fiziniams asmenims. Plovyklos technologinės įrangos našumas esamas, lygus - 100 ltr/min., vienos priekabos plovimas truks apie 10 min. Kol rajone, kuriame numatoma statyba, nėra nutiesti centralizuoti nuotekų surinkimo tinklai, per dieną planuojama plauti 2 autopriekabas. Esama apytakinė vandens regeneravimo sistema, bei į esama įranga pilnai užtikrins esamos ir naujai įrengiamos plovyklos darbą.

Plovykloje susidaranti technologinės nuotekos bus surenkamos ir nuvedamos į kieme perkeliama apytakinė vandens regeneravimo sistema, susidedanti iš: žvyro gaudyklės, purvo nusodintuvo, vandens kaupimo talpos, bei apytakinio vandens regeneravimo įrenginio.

Visoje apytakinio vandens sistemoje yra įvedami specialiai adaptuoti mikroorganizmai, kurie naikina naftos produktus ir plovimo priemones. Sistemoje vyksta tokie procesai kaip sedimentacinis atskyrimas, biologinis valymas, flotacija ir filtravimas. Šių fizinių, mechaninių ir biocheminių procesų dėka yra pasiekiamas optimalus valymo rezultatas.

Išvalyto vandens grąžinimui nuo regeneravimo įrenginio iki purvo nusodintuvo yra nutiesiamas/perkeliamas PVC vamzdis d110 mm. Grąžinimo vamzdyje pajungimo prie regeneravimo įrenginio pusėje yra įrengiama mova su gumine tarpine.

Liekamasis valytų technologinių nuotekų užterštumas

	Projektuojami technologiniai nuotekų valymo įrenginiai (atitikmuo Bio-oximat)
Pagal naftos produktus	< 5 mg/l
Pagal skendinčias medžiagas	< 30 mg/l
Pagal BDS5	< 25 mg O2/l

LIETAUS NUOTEKŲ SISTEMA (NUO PASTATO STOGO)

Lietaus ir sniego tirpsmo nuotekos nuo pastato stogo bus pašalinamos į kiemo lietaus nuotekų tinklus. Lauko lietaus nuotekų tinklus žiūrėti projekto „LVN“ dalyje. Lietaus ir sniego tirpsmo nuotekos nuo pastato stogo surenkamos per elektra šildomas įlajas. Lietaus nuotekų tinkle vamzdynas suprojektuotas iš slėginiu nuotekų vamzdžių, montuojamų paslėptai. Magistraliniai vamzdynai

montuojami pirmo aukšto grindų konstrukcijoje. Nuotekų tinkle pastarojo valymui suprojektuotos revizijos ir pravalos. Visi horizontalūs vamzdynai montuojami su nuolydžiu stovų arba išvadų link.

Lietaus nuotekų tinklas bandomas pildant jį vandeniu iki stogo lygio. Jeigu apžiūrint sistemą, vamzdyne ir sujungimo vietose nerasta nutekėjimų, ji laikoma išbandyta.

PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ SISTEMA (NUO SERVISO GRINDŲ)

Paviršinės nuotekos nuo serviso grindų bus surenkamos latakais su kalaus ketaus grotelėmis ir plastikinių vamzdžių pagalba nuvedamos į esamus kiemo tinklus, kurie nuvedami į naftos gaudyklę.

Magistraliniai vamzdynai montuojami pirmo aukšto grindų konstrukcijoje. Nuotekų tinkle pastarojo valymui suprojektuotos revizijos ir pravalos. Visi horizontalūs vamzdynai montuojami su nuolydžiu išvadų link.

LIETAUS NUOTEKOS

Į lietaus nuotekų vamzdyną pateks krituliai nuo pastato stogo, kurio bendras plotas 0,045 ha. Tada:

Metinis kritulių kiekis:

$$W_{\text{met.}} = 10 \times 683 \times 0,045 = 308 \text{ (m}^3\text{/metus)}.$$

Maksimalus paros kritulių kiekis:

$$W_{d \text{ max}} = 10 \times 55,8 \times 0,045 = 25.17 \text{ (m}^3\text{/d)}.$$

Sekundinis kritulių kiekis:

$$W_s = 0,045 \times 92 = 4,15 \text{ (l/s)}.$$

ELEKTROTECHNIKA

Rekonstuojamo pastato priestatas jungiamas prie esamų pastato įvadinių skydų. Instaliuota galia nedidinama.

Projekte priimti sprendimai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, nurodytų "Statybos įstatymo" 6 straipsnyje.

Šioje projekto dalyje sprendžiami 0,4kV lauko tinklai sklypo ribose, skydų, jėgos vartotojų pajungimas prie elektros tinklų, objekto vidaus el. jėgos tinklai, vidaus, teritorijos apšvietimas, žaibosauga ir įžeminimas. Elektros energijos tiekimas, pagal RST technines sąlygas, objektui bus sprendžiamas atskirame projekte.

Visi instaliavimo darbai turi būti atlikti sutinkamai su Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

Projektas parengtas pagal Užsakovo ir skyrių užduotis ir

atitinka galiojančių normų ir taisyklių reikalavimus, tarp jų gaisro ir saugumo technikos.

Objektui elektros energija tiekama pagal III-ą elektros tiekimo patikimumo kategoriją (žr. "Elektros įrenginių įrengimo taisyklės").

Objekto bendrieji elektros rodikliai:

Pavadinimas	Dydis
Tinklo įtampa	400/230V
Tinklo dažnis	50Hz
Patikimumo kategorija	III
Maksimalus įtampos nuostoliai vidaus tinkle	5%
Galios koeficientas	0,95
Metinis elektros energijos sunaudojimas	3000mWh
Instaliuotas galingumas	300kW
Maksimalus pareikalaujamas galingumas	250kW

Elektros energija 0,4kV tiekama iš esamos TP dviem kabelinėmis linijomis (AL 4x185mm²) maitinama įvadinis skirstymo skydas nuo kurio skirstoma el. energija objektui. Objekto įvadinis skirstymo skydas (ĮSS-1) bus įrengtas prie pastato sienos.

Elektrinio apšvietimo tinklas

Bendrai apie apšvietimo koncepciją

Pastato apšvietimo sistema suprojektuota taip, kad avariniam/saugos ir evakuaciniam apšvietimui elektra būtų tiekama pagal II elektros tiekimo patikimumo kategoriją. Tam tikslui turi būti naudojami šviestuvai su akumuliatoriais

Pagrindinių patalpų apšvieta :

Pozicija	Patalpų pavadinimas ir paskirtis	Apšvieta, Lx
1	Remonto salė, plovykla	500
2	Techninės ir kitos patalpos	300
3	Koridoriai, laiptinės, pagalbinės ir techninės patalpos,	200

Apšvietimo skaičiavimai atlikti naudojantis šviestuvus gaminančių firmų skaičiavimo programomis.

Šviestuvų tvirtinimui naudoti kartu su šviestuvais tiekiamus montažinius aksesuarus, laiduojančius saugų ir patikimą atitinkamos masės šviestuvų įrengimą, bei leidžiančius prireikus juos nuimti ir vėl pakartotinai pritvirtinti.

Bendro apšvietimo šviestuvai maitinami iš apšvietimo skydų AS-1, AS-2, AS-3 ir AJS-1. Avariniai ir evakuaciniai šviestuvai iš avarinio apšvietimo skydelių AAS-1, AAS-2, AAS-3, AAS-4. Teritorijos ir fasado apšvietimas maitinamas iš teritorijos apšvietimo skydelio TAS-1.

Apšvietimas remonto ir kitose patalpose

Apšvietimas remonto salėje, techninėse, buitinėse patalpose bus pajungtas nuo numatytų apšvietimo skydelių.

Avarinis apšvietimas

Prie avarinio apšvietimo tinklo būtina prijungti šviečiančius ženklus, nurodančius išėjimo kryptį.

Avarinio ir evakuacinio apšvietimo tinkle reikalinga naudoti šviestuvus su 1h akumulatoriais. Akumuliatorių įkrovimo būklės indikatorius įrengti gerai matomoje vietoje.

Avariniai šviestuvai su akumulatoriais, pajungti nuo skydelių AAS-1...AAS-4.

Evakuacinis apšvietimas

Evakuacinis apšvietimą sudaro evakuaciniai krypties nuorodos prietaisai (signaliniai ženklai -"IŠĖJIMAS"), kurie turi būti įrengti žmonių evakuacijos keliuose ir virš durų, vedančių į lauką. Tokie evakuaciniai šviestuvai įrengiami 2 – 2,5 metrų aukštyje virš evakuacinių durų.

Evakuaciniai šviestuvai turi būti ne žemesnės, kaip IP55 saugos klasės komplektuojami su 1 val. akumulatoriais. Evakuacinio apšvietimo tinkle reikalinga naudoti nemažesnės kaip IP55 apsaugos klasės atsišakojimo dėžutės.

Šviestuvų įrengimas

Projekte numatyti būtinos elektrosaugos ir sandarumo klasės ir būtino mechaninio atsparumo šviestuvai, todėl jų keitimas galimas tiktai gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą. Naudojamų lempų galia, šviesos srautas bei spalvų perteikimo geba turi atitikti projekte nurodytoms techninėms charakteristikoms. Šviestuvų įrengimo vietų nužymėjimą vykdyti vadovaujantis projekto architektūrinėje (interjerų) dalyje nurodytais sprendimais. Akivaizdūs nukrypimai nuo projekte nurodyto šviestuvų išdėstymo yra neleistini.

Lauko apšvietimas

Lauko fasadų apšvietimas jungiamas nuo skydo TAS-1. Šio apšvietimo valdymas numatomas automatinio režimu per astronominį valdiklį.

TRIUKŠMO VERTINIMAS

Triukšmo vertinimo metodika

Planuojamoje teritorijoje Liepkalnio g. 200F., Vilniaus m. numatomos vykdyti planuojamos ūkinės sukeliama triukšmo sklaidos skaičiavimai atlikti kompiuterine programa „DBmap.net“. Programa pagrįsta Europos Sąjungos patvirtintais metodais/standartais. Naudojami metodai/standartai įtraukti į LST ISO 1996-2 „Akustika. Aplinkos triukšmo aprašymas, matavimas ir įvertinimas. 2 dalis. Aplinkos triukšmo lygių nustatymas“ L priedo sąrašą bei 2003/613/EB Komisijos rekomendaciją „Dėl gairių pramonės, orlaivių, kelių ir geležinkelių transporto keliamo triukšmo patikslintiems tarpiniams skaičiavimo metodams“ ir 2002/49/EB Europos Parlamento ir Komisijos direktyvą „Dėl aplinkos triukšmo įvertinimo ir valdymo“. Triukšmo sklaidos skaičiavimai atlikti naudojant žemiau pateiktus metodus/standartus:

* Pramoninės veiklos triukšmas – Lietuvos standartas *LST ISO 9613-2 „Akustika. Atviroje erdvėje sklindančio garso silpninimas. 2 dalis. Bendrasis skaičiavimo metodas“*;

* Kelių transporto triukšmas – Prancūzijos nacionalinė skaičiavimo metodika „*NMPB-Routes- 96*“ (SETRA-CERTU-LCPC-CSTB).

Programos „DBmap.net“ galimybės leidžia modeliuoti pačius įvairiausius scenarijus, pasirenkant vieno ar kelių tipų triukšmo šaltinius, įvertinant pastatų, kelių, tiltų ar viadukų bei kitų inžinerinių statinių akustinius parametrus, atsižvelgiant į teritorijos reljefą, meteorologines sąlygas bei kitus aplinkos parametrus. Programa taip pat gali įvertinti triukšmo mažinimo priemonių konstrukcines savybes, garso izoliacijos indeksą, atspindžio ar absorbcijos koeficientus. Programos „DBmap.net“ pagalba galima greitai atlikti skirtingų infrastruktūros vystymo scenarijų sukeliama triukšmo sklaidos skaičiavimus, palyginti rezultatus bei pasirinkti geriausią teritorijos plėtros ar triukšmo mažinimo priemonių variantą.

Prognozuojamas triukšmo lygis vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį L_{AeqT} . Gauti triukšmo lygio skaičiavimo rezultatai įvertinti vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr.75-3638) reikalavimais bei nustatytais ribiniais ekvivalentinio garso slėgio lygio dydžiais dienos (L_{dienos}) (7-19 val.), vakaro (L_{vakaro}) (19-22 val.) ir nakties ($L_{nakties}$) (22-7 val.) periodams.

Triukšmo lygis skaičiuojamas įvertinant:

* Planuojamoje teritorijoje numatomos vykdyti ūkinės veiklos sukeliama triukšmo lygį artimiausioje esamų ir (ar) planuojamų gyvenamosios ir (ar) visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje;

Atsižvelgiant į HN 33:2011 8-ą punktą prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos sukeltas triukšmas vertinamas tik pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį L_{AeqT} .

Vertinant planuojamos ūkinės veiklos sukeliama triukšmą, taikytas HN 33:2011 1-os lentelės 4-as punktas, kuris pateiktas 1-oje triukšmo vertinimo ataskaitos lentelėje.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, veikiamoje ūkinės komercinės veiklos (4 punktas)	Diena	55
	Vakaras	50
	Naktis	45

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienes}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Pagrindiniai parametrai sudarant triukšmo skaičiavimo modelį:

* Triukšmo sklaidos skaičiavimuose skaitmeniniam teritorijos paviršiaus modeliui sudaryti naudotas skaitmeniniai erdviniai žemės paviršiaus lazerinio skanavimo taškų duomenys (toliau – LIDAR);

* Aplinkinės teritorijos pastatų ir kelių erdviniai duomenys naudoti iš Georeferencinio pagrindo kadastro erdvių duomenų rinkinio (toliau - GRPK);

* Vietovės meteorologinės sąlygos įvertintos naudojant Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos (toliau – LHMT) pateiktą penkerių metų (2016-01-01–2020-12-31) Vilniaus meteorologijos stoties meteorologinių duomenų suvestinę, kurią sudaro kas 1 valandą, kas 3 valandas ir kas 6 valandas išmatuoti meteorologiniai elementai, turintys įtakos triukšmo sklaidai: vėjo greitis (m/s), vėjo kryptis (0° - 360°). Vėjo pasikartotinumą kryptis vertinama intervalais kas 30° (345° - 15° ; 15° - 45° ...). Kitos meteorologinės sąlygos priimamos standartinės: vidutinė metinė aplinkos temperatūra – $6,0^\circ\text{C}$, o santykinis drėgnumas – 80,0 %;

* Modeliuojamos teritorijos žemės paviršiaus atspindžio ar sugerties potencialas (toliau – G) 0,5 (žemos pievos ir vejų, gyvenamosios paskirties teritorijos užmiestyje).

Pagrindiniai parametrai sudarant triukšmo sklaidos žemėlapius:

* Pagal LST ISO 1996-2:2017 „Akustika. Aplinkos triukšmo aprašymas, matavimas ir vertinimas. 2 dalis. Garso slėgio lygių nustatymas.“ daugiaaukščių gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje triukšmo sklaida skaičiuojama $4,0 \pm 0,5$ m aukštyje, o mažiauaukščių – $1,5 \pm 0,1$ m aukštyje. Vertinamoje teritorijoje gyvenamosios paskirties pastatai yra mažiauaukštės statybos, todėl triukšmo lygis jų aplinkoje vertinamas 1,5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus.

* Remiantis HN 33:2011 1-o skyriaus 2-u punktu, triukšmo lygis vertinamas gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, apimančioje žemės sklypų ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo gyvenamojo ar visuomeninės paskirties pastato fasado, patiriančio didžiausią triukšmo lygį. Gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatams, neturintiems įregistruoto sklypo, triukšmo ribiniai dydžiai galioja tik gyvenamosios paskirties patalpose, todėl siekiant įvertinti triukšmo poveikį gyvenamosios ir visuomeninės paskirties patalpoms triukšmo lygis vertinamas prie šių pastatų fasadų. Pagal LST ISO 1996-2:2017 „Akustika. Aplinkos triukšmo aprašymas, matavimas ir vertinimas. 2 dalis. Garso slėgio lygių nustatymas.“ triukšmo lygis vertinamas 0,5-2,0 m atstumu nuo atspindinčio paviršiaus, kuris šiuo atveju yra pastato fasadas.

Triukšmo sklaida skaičiuojama laisvojo lauko sąlygomis.

- Triukšmo sklaidos skaičiavimo žingsnio dydis yra dx (m): 2; dy (m): 2, planuojamos veiklos triukšmo sklaidos žemėlapių mastelis – M 1:4000. Triukšmo sklaidos žemėlapiai atitinka LKS 94 koordinatų sistemą;
- Gauti triukšmo lygio skaičiavimo rezultatai atvaizduojami triukšmo sklaidos žemėlapiuose skirtingų spalvų izolinijomis 5 dB(A) intervalu. Triukšmo lygio vertės skirtumas tarp izolinių yra 1 dB (A).

Planuojamos ūkinės veiklos sukeliamas L_{dienes} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo lygis vertinamas artimiausioje esamoje gyvenamojoje aplinkoje: Ropėnų g. Nr. 15 ir Ropėnų g. Nr. 17.

Informacija apie vertinamus triukšmo šaltinius

Triukšmo sklaidos skaičiavimuose įvertinti stacionarūs (technologinės įrangos, šildymo ir vėdinimo (toliau – ŠV) įrenginiai) triukšmo šaltiniai, kurie bus eksploatuojami planuojamoje teritorijoje.

Stacionarūs triukšmo šaltiniai

Planuojamų stacionarių triukšmo šaltinių triukšmo lygis vertinamas pagal gamintojo deklaruojamus duomenis: garso galios lygį (L_{WA} dB(A)) ar garso slėgio lygį (L_{pA} dB(A)) atitinkamu atstumu nuo įrenginio. Jei techninėje dokumentacijoje pateiktas tik garso slėgio lygis L_{pA} , triukšmo sklaidos skaičiavimuose, vertinant įrenginių sklaidžiamą triukšmą, naudojamas perskaičiuotas įrenginių sklaidžiamas garso galios lygis L_{WA} , kad modeliavimo rezultatai atitiktų gamintojo nurodomą garso slėgio lygį L_{pA} atitinkamu atstumu. Stacionarių triukšmo šaltinių duomenys vertinami pagal ŠV dalies projektinius sprendinius.

Informacija apie vertinamų stacionarių triukšmo šaltinių – ŠV įrenginių sklaidžiamą triukšmą, pateikta 2-oje lentelėje. ŠV įrenginiai vertinami kaip taškiniai triukšmo šaltiniai, kurių galimas veikimo laikas dienos (7-19 val. kadangi įmonė veikia tik viena pamaina nuo 8 iki 17 val.).

2 lentelė. Informacija apie vertinamų stacionarių triukšmo šaltinių – ŠV ir technologinių įrenginių sklaidžiam triukšmą

Stacionaraus triukšmo šaltinio pavadinimas ir (ar) žymėjimas	Įrenginių skaičius, vnt.	Garso galios lygis, L_{WA} , dB(	Garso slėgio lygis, L_{pA} , dB	Veikimo laikas, min diena/vakaras/naktis
<i>Oro šalinimo ventiliatorius I.1</i>	1	71,0 dB(A)	-	720/0/0
<i>Oro šalinimo ventiliatorius I.2</i>	1	62,0 dB(A)	-	720/0/0
<i>Stabdžių patikrinimo stendas</i>	1	69,0 dB(A)*	-	720/0/0
<i>Aukšto slėgio plovykla</i>	1	58,0 dB(A)*	-	720/0/0

*- įranga sumontuota pastato viduje, sienų ir statybinių konstrukcijų triukšmo slopinimo lygis 30 dB.,

Oro šalinimo ventiliatorius I.1

Hidrauliniai duomenys

☐ Reikalingas oro srautas	9000	m³/h	~
☐ Reikalingas statinis slėgis	250	Pa	~
☒ Darbinis oro srauto	9000	m³/h	~
☒ Darbinis statinis slėgis	250	Pa	~
Oro tankis	1,204	kg/m³	~
Galia	1088,5	W	~
Ventiliatoriaus valdymas - aps. /min	941	Aps./min	~
Srovė	1,78	A	~
SFP	0,435	kW/m³/s	~
Valdymo įtampa	6,0	V	~
Maitinimo įtampa	400	V	~

Garsumo lygis

Garso filtras A-filtras v

		63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	Iš viso
Įleidimas	dB(A)	53	62	63	62	62	62	52	44	69
Išėjimas	dB(A)	54	63	64	63	64	64	53	45	71

Oro šalinimo ventiliatorius 1.2

Hidrauliniai duomenys

☐ Reikalingas oro srautas	2100	m³/h	~
☐ Reikalingas statinis slėgis	220	Pa	~
☒ Darbinis oro srauto	2100	m³/h	~
☒ Darbinis statinis slėgis	220	Pa	~
Oro tankis	1,204	kg/m³	~
Galia	238,4	W	~
Ventiliatoriaus valdymas - aps. /min	1126	Aps./min	~
Srovė	1,06	A	~
SFP	0,409	kW/m³/s	~
Valdymo įtampa	6,9	V	~
Maitinimo įtampa	230	V	~

Garsumo lygis

Garso filtras A-filtras v

		63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	Iš viso
Įleidimas	dB(A)	38	46	52	53	51	46	45	39	58
Išėjimas	dB(A)	40	48	54	54	52	47	46	41	59

Suskaičiuotas vidutinis garso lygis L_{eg} ties pastato siena 62 dB(A).

Noise Calculator - Point Source Model ? help

Source 1

Q (De) Use universal? ☒ or 1 ☐ 0 dB

Location A B

Distance (m) 1 m 50 m

Sound Pressure Level L_p (dB) 51 dB 17 dB

Sound Power Level L_w (dB) 62 dB 62 dB

Source 2

Q (De) Use universal? ☒ or 1 ☐ 0 dB

Location C D

Distance (m) 1 m 50 m

Sound Pressure Level L_p (dB) 58 dB 24 dB

Sound Power Level L_w (dB) 69 dB 69 dB

Source 3

Q (De) Use universal? ☒ or 1 ☐ 0 dB

Location E F

Distance (m) 1 m 50 m

Sound Pressure Level L_p (dB) 60 dB 26 dB

Sound Power Level L_w (dB) 71 dB 71 dB

Universal Settings

Source directivity Q (and corresponding De)

1 = whole (e.g. above soft ground)

2 = half (e.g. above hard ground) ☐ 0 dB

4 = quarter (e.g. above hard ground on a wall)

8 = eighth space (e.g. in the corner of a room)

Receiver = Façade Level? (+3dB) N 0 dB

Combining Sources

Sources	Location	On time	L_{eq}
Source 1 ☒	A	100 %	51 dB
Source 2 ☒	C	100 %	58 dB
Source 3 ☒	E	100 %	60 dB
Total L_{eq}			62 dB

Notes

The calculations are for the point source model of sound propagation (6dB per doubling of distance). For sources of significant size, sound pressure levels must be input at source-to-receiver distances large enough to be sufficiently in the **far-field**, where inherent directivity is minimal. For a broadband source, this is where the distance is greater than the longest dimension of the source.

The calculations are based on **free-field** conditions, where there is no reverberant field.

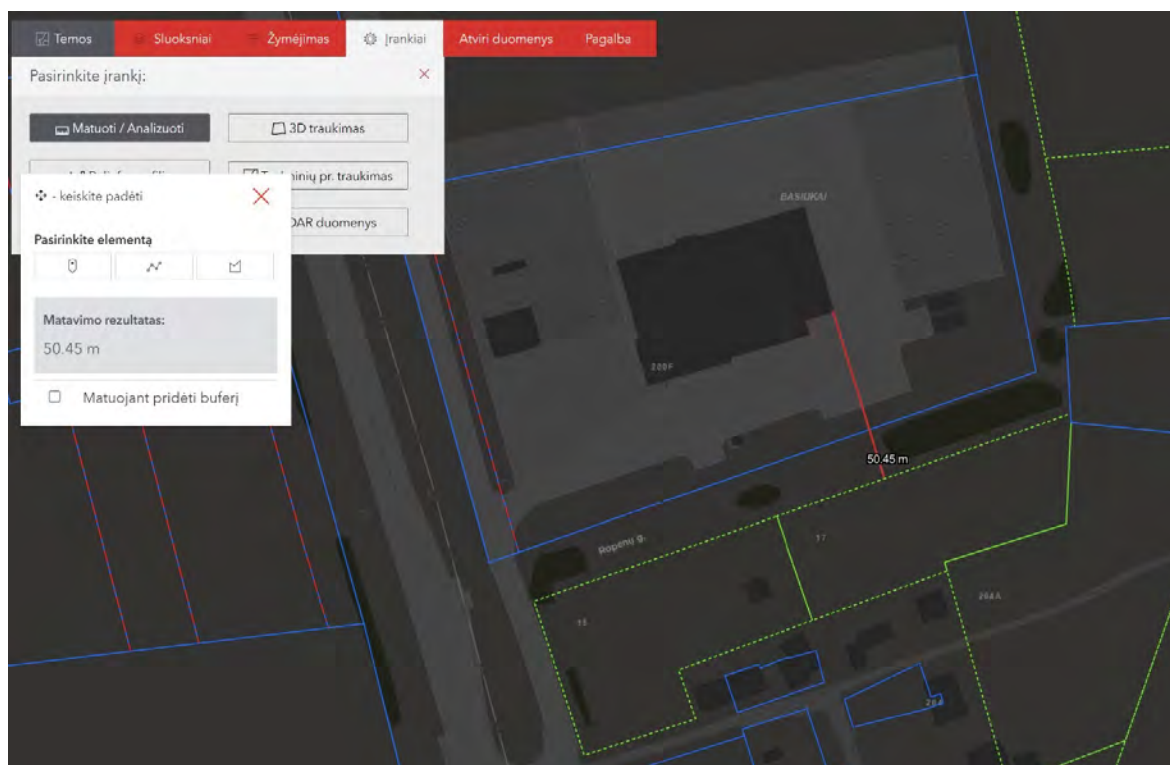
For more in-depth help [click here](#).

All Content Copyright [MAS Environmental](#) 2006. [Overview of all our noise tools](#)

Planuojamos ūkinės veiklos sukeliamas L_{dienes} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo lygis vertinamas artimiausioje esamoje ir planuojamoje gyvenamojoje aplinkoje: Ropėnų g. Nr. 15 ir Ropėnų g. Nr. 17.

Vertinamoje teritorijoje vyrauja mažaaukščiai, gyvenamosios paskirties pastatai, todėl triukšmo sklaida skaičiuojama 1,5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus.





Atstumas nuo rekonstruojamo pastato iki gyvenamos aplinkos sklypų virš 50m.

Skaičiavimo rezultatai programoje DBmap.net:

Receiver Results - Summary

Receiver Name	Height (m)	Total dB(A)	31.5Hz	63Hz	125Hz	250Hz	500Hz	1kHz	2kHz	4kHz	8kHz
Receiver	2										
Receiver-2	2										
Receiver-3	2	8						8			
Receiver-4	2	5						5			
Receiver-5	2	22						22			
Receiver-6	2	10						10			

Sources

Source Name	Height (m)	Total dB	31.5Hz	63Hz	125Hz	250Hz	500Hz	1kHz	2kHz	4kHz	8kHz
Point	7	71						71			
Point-2	7	59						59			

Planuojamoje teritorijoje numatomos vykdyti ūkinės veiklos sukeliama triukšmo sklaidos skaičiavimo rezultatai artimiausioje esamoje ir planuojamoje gyvenamojoje aplinkoje pateikti 5-oje lentelėje.

5 lentelė. Planuojamos ūkinės veiklos sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje esamoje ir planuojamoje gyvenamojoje aplinkoje

Gyvenamosios paskirties pastatai, adresas	Suskaiciuotas triukšmo lygis, dB(A)		
	Diena *LL 55 dB(A)	Vakaras *LL 50 dB(A)	Naktis *LL 45 dB(A)
Triukšmo sklaidos skaičiavimo aukštis 1,5 m			
Ropėnų g. Nr. 15	8	-	-
Ropėnų g. Nr. 17	0	-	-

*LL – leidžiamo triukšmo lygio ribinis dydis

Ties pietine sklypo riba triukšmo lygis vakariniame kampe - 5dB(A), centre - 10dB(A), rytiniame kampe – 22dB(A).

Prognozuojama, kad planuojamoje teritorijoje numatomos vykdyti ūkinės veiklos sukeliamas L_{dienes} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo lygis vertintoje artimiausių esamoje ir planuojamoje gyvenamojoje aplinkoje neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1-os lentelės 4-ą punktą.

Išvada

- Prognozuojama, kad planuojamoje teritorijoje numatomos vykdyti ūkinės veiklos sukeliamas L_{dienes} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo lygis esamoje ir planuojamoje gyvenamojoje aplinkoje neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1-os lentelės 4-ą punktą.

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ KEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

Projekto vadovas

A. Uljanovas

at. Nr. A1020

2025.03.17



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL SKLYPO BASIUKŲ VS. (KADASTRO Nr. 0101/0159:548) DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2010 m. gegužės 12 d. Nr. 1-1549
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. liepos 15 d. sprendimą Nr. 1-1128 „Dėl laikinų paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių nustatymo“ ir atsižvelgdama į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. gruodžio 22 d. įsakymą Nr. 30-2235 „Dėl Paramos sutarčių dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir perdavimo Savivaldybės nuosavybės formų tvirtinimo“ Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti sklypo Basiukų vs. (kadastro Nr. 0101/0159:548), Rasų seniūnijoje, detalųjį planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį):

1.1. sklypo Nr. 1:

1.1.1. ribas ir plotą – 16423 (šešiolikos tūkstančių keturių šimtų dvidešimt trijų) kv. m;

1.1.2. naudojimo paskirtį – kitos paskirties;

1.1.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);

1.1.4. naudojimo pobūdį – degalinių ir autoservisų statinių statybos (indeksas K3);

1.1.5. statinių aukštų skaičius – iki 3 aukštų įskaitant mansardą;

1.1.6. statinių aukštį – iki 15 m;

1.1.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 192 m;

1.1.8. užstatymo tankį – iki 35 proc.;

1.1.9. užstatymo intensyvumą – iki 1,0;

1.1.10. 281 (dviejų šimtų aštuoniasdešimt vieno) kv. m servitutą 1s, pažymėtą skaičiais 8, 9, 10, 11, 12, 6, skirtą požeminių ir antžeminių inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai;

1.2. sklypo Nr. 2:

1.2.1. ribas ir plotą – 977 (devynių šimtų septyniasdešimt septynių) kv. m;

1.2.2. naudojimo paskirtį – kitos paskirties;

1.2.3. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);

1.2.4. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2).

2. Įgalioti Administracijos direktoriaus pavaduotoją Joną Urbanavičių dėl 1.2 punkte nurodyto sklypo pasirašyti paramos sutartį dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir perdavimo Savivaldybės nuosavybėn (pagal Savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 30-2235 patvirtintą formą).

3. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą:

3.1. įtraukti į statinio projektavimo sąlygų sąvadą reikalavimus, susijusius su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo);

3.2. išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statybos leidimą tik pasirašius 2 punkte nurodytą sutartį.

4. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti statybos leidimą statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) pasirašius paramos sutartį dėl socialinės infrastruktūros plėtros.

5. Nustatyti, kad:

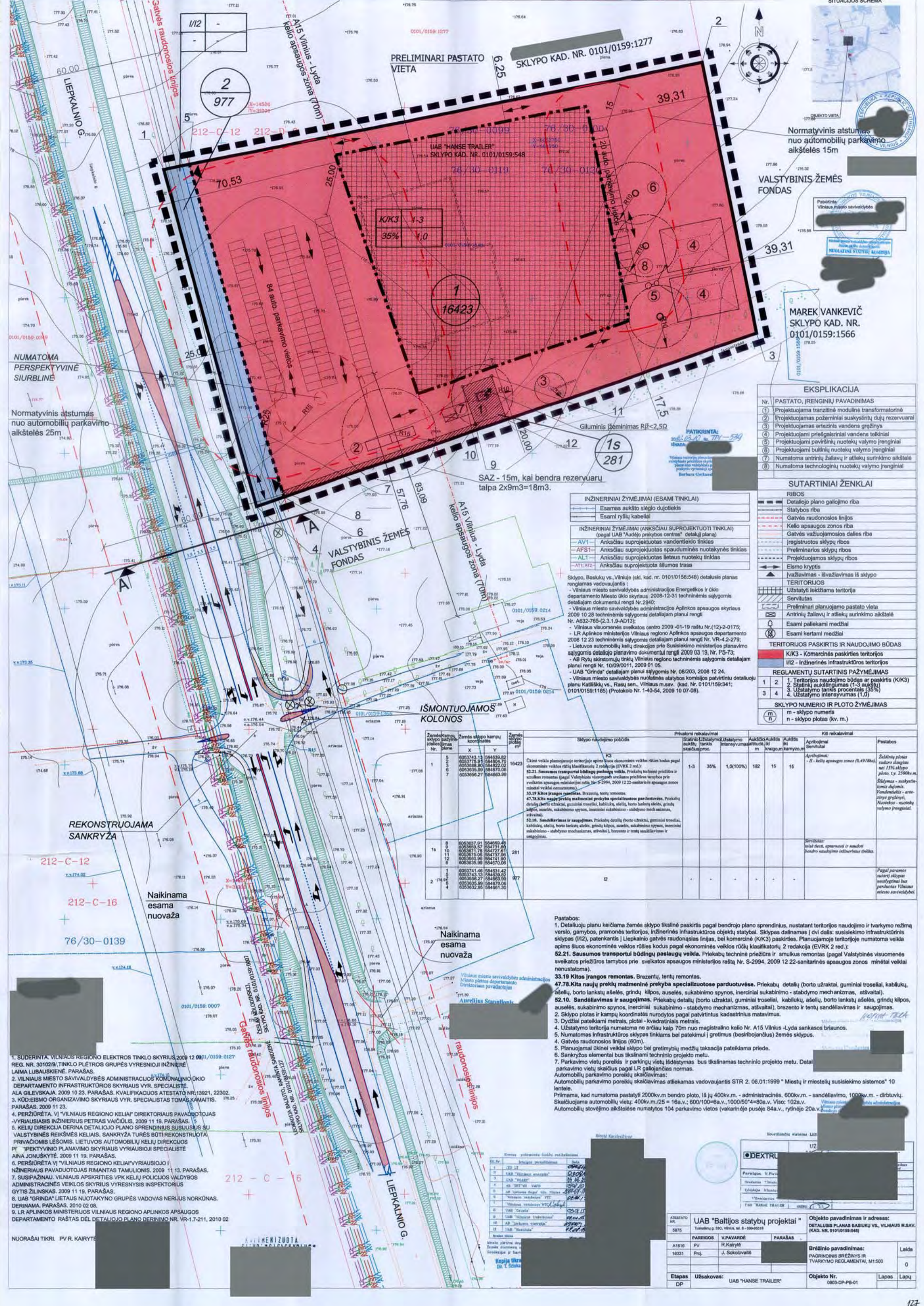
5.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;

5.2. sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliuosius geodezinius matavimus;

5.3. sklypų užstatymas galimas tik įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliojame plane.

Meras

Vilius Navickas



SITUACIJOS SCHEMA

Normatyvinis atstumas nuo automobilių parkavimo aikštelės 15m

VALSTYBINIS ŽEMĖS FONDAS

MAREK VANKEVIČ
SKLYPO KAD. NR. 0101/0159:1566

EKSPLIKACIJA	
Nr.	PASTATO, ĮRENGINIŲ PAVADINIMAS
1	Projektuojama tranzitinė modulinė transformatorinė
2	Projektuojamas požeminis suskystintų dujų rezervuaras
3	Projektuojamas artėzinis vandens gręžinys
4	Projektuojami priešgaisriniai vandens telkiniai
5	Projektuojami paviršinių nuotekų valymo įrenginiai
6	Projektuojami buitinę nuotekų valymo įrenginiai
7	Numatoma antrinių žaliavų ir atliekų surinkimo aikštė
8	Numatoma technologinių nuotekų valymo įrenginiai
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
RIBOS	
---	Detaļiojo plano galiojimo riba
---	Statybos riba
---	Galvės raudonosios linijos
---	Kelio apsaugos zonos riba
---	Galvės važiuojamosios dalies riba
---	Įregistruotos sklypų ribos
---	Preliminarios sklypų ribos
---	Projektuojamos sklypų ribos
---	Elismo kryptis
---	Įvažiuojamas - išvažiuojamas iš sklypo
TERITORIJOS	
---	Užstatyti leidžiama teritorija
---	Servitutas
---	Preliminari planuojamo pastato vieta
---	Antrinių žaliavų ir atliekų surinkimo aikštė
---	Esami paleikiami medžiai
---	Esami kertami medžiai
TERITORIJOS PASKIRTIS IR NAUDOJIMO BŪDAS	
K/K3	Komerčinės paskirties teritorijos
I/2	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
REGLAMENTŲ SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS	
1	1. Teritorijos naudojimo būdas ar paskirtis (K/K3)
2	2. Statinių aukštumas (1-3 aukštų)
3	3. Užstatymo tankis (procentais)
4	4. Užstatymo intensyvumas (1/0)
SKLYPO NUMERO IR PLOTO ŽYMĖJIMAS	
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas (kv. m.)

INŽINERINIAI ŽYMĖJIMAI (ESAMI TINKLAI)

- Esamas aukšto slėgio dujų tinkle
- Esami ryšių kabeliai

INŽINERINIAI ŽYMĖJIMAI (ANKŠČIAU SUPROJEKTUOTI TINKLAI)
(pagal UAB "Aukšto slėgio dujų tinkle" detalų planą)

- AV1 - Ankščiau suprojektuotas vandentiekio tinklas
- AFS1 - Ankščiau suprojektuotas spauduminės nuotekų tinklas
- AL1 - Ankščiau suprojektuotas lietaus nuotekų tinklas
- AT1, AT2 - Ankščiau suprojektuota šilumos trasa

Sklypo, Baskų vs. Vilniaje (skl. kad. nr. 0101/0158:548) detalus planas rengiamas vadovaujantis:

- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Energetikos ir ūkio departamento Miesto ūkio skyriaus 2008-12-31 techninėmis sąlygomis detaliam dokumentui rengti Nr. 2940;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Aplinkos apsaugos skyriaus 2009-10-28 techninėmis sąlygomis detaliam planui rengti Nr. A632-765-(2.3.1.9-AD13);
- Vilniaus visuomenės sveikatos centro 2009-01-19 raštu Nr. (12)-2-0175;
- LR Aplinkos ministerijos Vilniaus regiono Aplinkos apsaugos departamento 2008-12-23 techninėmis sąlygomis detaliam planui rengti Nr. VR-4-2-279;
- Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos planavimo departamento detaliojo planavimo dokumentui rengti 2009-03-19, Nr. PS-73;
- AB Rytų skirstomųjų tinklų Vilniaus regiono techninėmis sąlygomis detaliam planui rengti Nr. 10/09/0011, 2009-01-05;
- UAB "Grinda" detaliam planui sąlygomis Nr. 08/203, 2008-12-24;
- Vilniaus miesto savivaldybės nuolatinių statybos komisijos patvirtintu detalioju planu Kabilėdų vs. Rasų sen., Vilniaus m.sav. (kad. Nr. 0101/159:341; 0101/0159:1185) (Protokolo Nr. 1-40-64, 2009-10-07-08).

Zemės sklypo kampų koordinatės		Sklypo naudojimo pobūdis		Privatūs reikalavimai		Kib reikalavimai		Pastabos	
Zemės sklypo kampų koordinatės		Sklypo naudojimo pobūdis		Privatūs reikalavimai		Kib reikalavimai		Pastabos	
1	6053743.13	1	3	35%	1,0(100%)	182	15	15	Žemėly plotas sudaro daugiau nei 15% sklypo ploto, t.y. 23000m². Sklypas - suaktyvinti žemės ūkio plotas. Parduodamas - artozinių grūdų, žemės ūkio plotas. Parduodamas - artozinių grūdų, žemės ūkio plotas. Parduodamas - artozinių grūdų, žemės ūkio plotas.
2	6053743.13	2	4	35%	1,0(100%)	182	15	15	Pagal paramos mairių sklypų naudojimo būdą parduodamas Vilniaus miesto savivaldybės.

1. SUDERINTA VILNIAUS REGIONO ELEKTROS TINKLO SKYRIUS 2009-12-09/01010159:0127 REG. NR. 301029/TINKLO PLETROS GRUPĖS VYRESNIOJI INŽINIERĖ LAIMA LUBAUSKIENĖ. PARASAS.

2. VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS KOMUNALINIO ŪKIO DEPARTAMENTO INFRASTRUKTŪROS SKYRIAUS VYR. SPECIALISTĖ ALA GILEVSKAJA. 2009-10-23. PARASAS. KVALIFIKACIJOS ATTESTATŲ NR. 13921, 22302.

3. KOD-EISMO ORGANIZAVIMO SKYRIAUS VYR. SPECIALISTAS TOMAS KAMATIS. PARASAS. 2009-11-23.

4. PERŽIŪRĖTA VJ "VILNIAUS REGIONO KELIAI" DIREKTORIAUS PAVADOJTOJAS VYRIAUSIASIS INŽINIERIUS PETRAS VAIČIULIS. 2009-11-19. PARASAS.

5. KELIŲ DIREKCIJA DERINA DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS SUSIJUSIUS SU VALSTYBINĖS REIKŠMĖS KELIAIS, SANKRYŽA TURĖS BŪTI REKONSTRUOTA PRIVAČIOMIS LĖSOMIS. LIETUVOS AUTOMOBILIŲ KELIŲ DIREKCIJOS PĖKTYVINO PLANAVIMO SKYRIAUS VYRIAUSIOJI SPECIALISTĖ AINA JONUŠKYTĖ. 2009-11-19. PARASAS.

6. PERSIŪRĖTA VJ "VILNIAUS REGIONO KELIAI" VYRIAUSIOJO INŽINIERIAUS PAVADOJTOJAS RIMANTAS TAMULIONIS. 2009-11-13. PARASAS.

7. SUSIPAŽINAU. VILNIAUS APSKRIETIES VPK KELIŲ POLICIJOS VALDYBOS ADMINISTRACINĖS VEIKLOS SKYRIAUS VYRESNYS INSPEKTORIUS GYTIS ŽILINSKAS. 2009-11-19. PARASAS.

8. UAB "GRINDA" LIETAUS NUOTAKYNO GRUPĖS VADOVAS NERIJUS NORKŪNAS. DERINAMA. PARASAS. 2010-02-08.

9. LR APLINKOS MINISTERIJOS VILNIAUS REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTO RAŠTAS DĖL DETALIOJO PLANO DERINIMO NR. VR-1.7-211, 2010-02-08.

NUORAŠAI TIKR. P.V.R. KAITYTĖ

INŽINERIZUOTA

UAB "Baltijos statybų projektai"

Turkijos g. 33C, Vilnius, tel. 8-699-0019

PARAŠAS

PAREIGOS V.PAVARDE

16331 Pr. J. Sokolovskis

UAB "HANSE TRAILER"

Objekto pavadinimas ir adresas: DETALUS PLANAS BASKŲ VS. VILNIAUS M.SAV. (KAD. NR. 0101/0159:548)

Brėžinio pavadinimas: PAGRINDINIS BRĖŽINYS IR TVARKYMO REGLAMENTAS, M1:300

Laids: 0

Objekto Nr.: 0903-OP-PB-01

Lapas: 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planavimo organizatorius: UAB „HANSE TRAILER“

Teritorijų planavimo dokumentas: ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO BASIUKŲ V.S., VILNIUJE (0101/0159:548) DETALUSIS PLANAS

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis:

- Planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentui rengti 2009 02 13, Nr.A620-25(2.15.1.21-MP2)
- VMSA Energetikos ir ūkio departamento Miesto ūkio skyriaus 2008-12-31 sąlygomis detaliam planui rengti Nr. 2940;
- VMSA Aplinkos apsaugos skyriaus 2009-10-07 sąlygomis Nr. A632-765-(2.3.1.9-AD13);
- LR Aplinkos ministerijos Vilniaus regiono Aplinkos apsaugos departamento 2008 12 23 techninės sąlygomis detaliam planui rengti Nr. VR-4.2-279;
- Vilniaus visuomenės sveikatos centro 2009 01 19 raštu Nr. (12)-2-0175;
- Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentui rengti 2009 03 19, Nr. PS-73;
- Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos raštu 2009 04 22, Nr. (6.6)2-1744;
- UAB "Grinda" detaliam planui sąlygomis Nr. 08/203, 2008 12 24;
- AB Rytų skirstomųjų tinklų Vilniaus regiono techninėmis sąlygomis Nr.10/09/0011, Nr. 2009 01 05;
- Valstybinės visuomenės sveikatos priežiūros tarnybos prie Sveikatos apsaugos ministerijos raštu Nr. S-2994, 2009 12 22;
- LR Aplinkos ministerijos Vilniaus regiono Aplinkos apsaugos departamento galutinė atrankos išvada dėl krovinių automobilių priekabų tentų techninio aptarnavimo centro poveikio aplinkai vertinimo Nr. VR-1.7-2128
- Planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atrankos sprendimas Nr. (12-31)-1231-23, 2010 01 14.

PLANUOJAMA TERITORIJA

Anksčiau rengtų projektų apžvalga

Projektų apžvalgoje nagrinėjami sprendiniai įtakojantys detalaus plano rengimą ir yra parinkti vadovaujantis išduotomis planavimo sąlygomis, detaliojo plano planavimo dokumentui rengti:

1. *Vilniaus miesto bendrasis planas, Reg. Nr. 1881;*

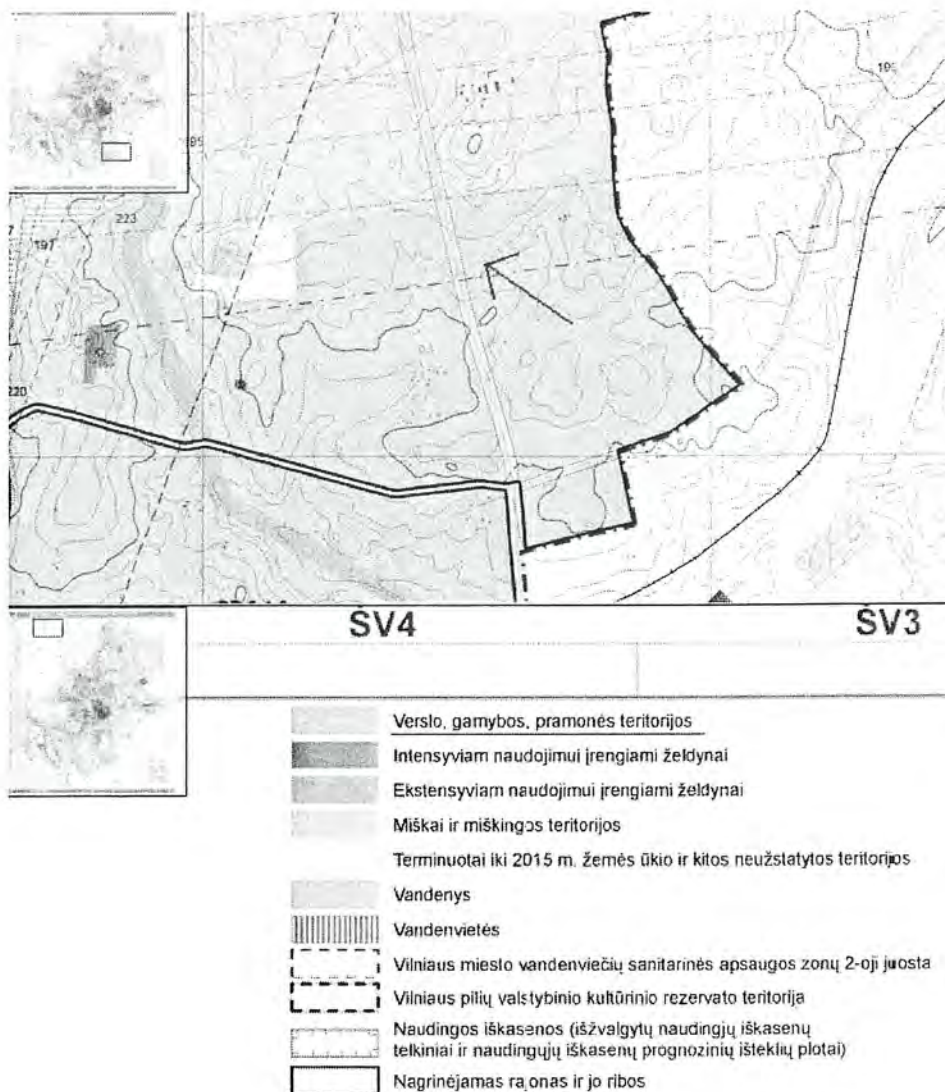
Esamos teritorijos raidos apžvalga ir charakteristika

Planuojama teritorija yra Basiukų v.s., Vilniuje (kad. Nr. 0101/0159:548).

Planuojamas UAB „Hanse Trailer“ valdomas sklypas yra įregistruotas žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonėje, registro įrašo Nr. 1/43859. Žemės ūkio paskirties 1,7400 ha sklypą vakarinėje pusėje riboja magistralinis kelias A15 Vilnius – Lyda (Liepkalnio gatvė), šiaurinėje pusėje – fizinio asmens [redacted] sklypas, iš rytinės pusės – [redacted] sklypas, pietinėje pusėje – besiribojanti valstybinė žemė, už jos [redacted] žemės sklypas.

Teritorijos reljefas lygus, be statinių, šiek tiek apaugęs medžiais.

Remiantis teritorijų planavimo ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano iki 2015m., planuojama teritorija ir aplinkinės teritorijos papuola į verslo, gamybos, pramonės teritorijos zoną. Pagal bendrojo plano sprendinius rekomenduojama šios zonos struktūra: gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais - nenurodyta, viešo naudojimo želdynai – virš 5%, socialinė – nenurodyta. Planuojama teritorija – labai mažai urbanizuota – netoli sklypo yra vienkiemio tipo sodyba, bei greta magistralinis kelias A15 Vilnius – Lyda (Liepkalnio gatvė). Teritorijoje nėra statinių. Želdynų nedaug, reljefas lygus. Gretimoms teritorijoms rengiami detalūs planai.



Galimi kraštotvarkiniai konfliktai

Planuojama teritorija - mažai urbanizuota. Šalia yra vienkiemio tipo sodyba. Pačiame sklype statinių nėra. Naujos veiklos vizualinį poveikį galima sumažinti organizacinėmis bei planavimo ir architektūros priemonėmis, suderinant projekto sprendinius su aplinkos komponentų išsaugojimo reikalavimais.

Juridinis pagrindas

Teritorijos detusis planas rengiamas remiantis:

- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Žemės sklypų tvarkymo ir planavimo komisijos posėdžio protokolu (2008 10 24, Nr. A16-824 (2.17-TAR-1));
- Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr. 041410, 2008 10 31;
- Planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentui rengti 2009 02 13, Nr.A620-25(2.15.1.21-MP2);
- Sklypo savininko parengta Planavimo užduotimi;
- Lietuvos Respublikoje galiojančiais teritorijų planavimo, visuomenės dalyvavimą teritorijų planavimo procese reglamentuojančiais norminiais dokumentais.

Teritorijos reglamentai ir planavimo projektiniai pasiūlymai

Planuojamos teritorijos optimaliausiam panaudojimui taikomi tvarkymo reglamentai, kuriuos nusako projektuojama tikslinė žemės paskirtis, aplinkosauginiai faktoriai ir esama urbanistinė situacija. Teritorijų ir atskirų funkcinių zonų reglamentuose apibrėžiami teritorijų naudojimo prioritetai. Taikomi reglamentai atsako į klausimą ką saugoti, statyti ir įrengti planuojamoje teritorijoje.

Planavimo tikslas — pakeisti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį pagal bendrojo plano sprendinius, nustatyti teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą verslo, gamybos, pramonės teritorijos, inžinerinės infrastruktūros objektų statybai vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais.

Projekto sprendiniai – sklypas dalijamas į dvi dalis: komercinės paskirties objektų (K/K3) bei inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I/I2) (pagal VMSA Miesto ūkio departamento Infrastruktūros projektų skyriaus išduotas planavimo sąlygas detaliam planavimo dokumentui rengti Nr. 2940, 2008 12 31, b punktą – įvertinti Liepkalnio gatvės raudonąsias linijas, parametrus, kategoriją. Sklypą formuoti neužimant Liepkalnio gatvės raudonųjų linijų. Formuoti susisiekimo infrastruktūrinį sklypą, patenkantį į Liepkalnio gatvės raudonąsias linijas),

Nustatome žemės sklypams šias naudojimo paskirtis, naudojimo būdus, pobūdžius ir plotus:

Formuojamam žemės sklypui Nr. 1:

teritorijos paskirtis - kitos paskirties žemė ;

žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorija (K);

žemės sklypo naudojimo pobūdis – degalinių ir autoservisų statinių statybos (K3).

Ūkinė veikla planuojamoje teritorijoje apims šiuos ekonominės veiklos rūšies kodus pagal ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių 2 redakcija (EVRK 2 red.):

▪ **52.21. Sausumos transportui būdingų paslaugų veikla.**

Priekabų techninė priežiūra ir smulkus remontas (pagal Valstybinės visuomenės sveikatos priežiūros tarnybos prie sveikatos apsaugos ministerijos raštą Nr. S-2994, 2009 12 22).

▪ **33.19 Kitos įrangos remontas. Brezentų, tentų remontas.**

▪ **47.78. Kita naujų prekių mažmeninė prekyba specializuotose parduotuvėse.**

Priekabų detalių (borto užraktai, guminiai troseliai, kabliukų, ašelių, borto lankstų ašelės, grindų kilpos, auselės, sukabinimo spynos, inerciniai sukabinimo – stabdymo mechanizmas, atšvaitai).

▪ **52.10. Sandėliavimas ir saugojimas. Priekabų detalių (borto užraktai, guminiai troseliai, kabliukų, ašelių, borto lankstų ašelės, grindų kilpos, auselės, sukabinimo spynos, inerciniai sukabinimo – stabdymo mechanizmas, atšvaitai), brezentų ir tentų sandėliavimas ir saugojimas.**

Pagal Valstybinės visuomenės sveikatos priežiūros tarnybos prie Sveikatos apsaugos ministerijos raštą Nr. S-2994, 2009 12 22, **sanitarinės apsaugos zonos ankščiau minėtai veiklai nereikia nustatyti.**

Numatomas sklypo užstatymas – 35%, intensyvumas – 100%, statinių aukštingumas – iki 3 aukštų. Formuojamo žemės sklypo plotas - 16422m².

Specialios naudojimo sąlygos, apribojimai :

pirmame formuojamame sklype yra servitutas – elektros kabelių linijų apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštutinių taškų, nužymėta koordinačių taškais.

- kelių apsaugos zona – magistralinio kelio A15 Vilnius – Lyda – 70m nuo kelio sankasos briaunos.

Leidžiamos užstatyti teritorijos išdėstymas pateikiamas grafinėje dalyje (žiūr. Brėžinį „Pagrindinis brėžinys ir tvarkymo reglamentai“)

Numatomos vietinių inžinerinių įrenginių išdėstymo vietos bei galimybė perspektyvoje

prisijungti prie centralizuotų miesto tinklų.

Formuojamam žemės sklypui Nr. 2:

teritorijos paskirtis - kitos paskirties žemė ;

žemės sklypo naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorija (I);

žemės sklypo naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2).

Formuojamo žemės sklypo plotas - 977 m².

Specialios naudojimo sąlygos, apribojimai :

numatomas servitutas – elektros kabelių linijų apsaugos zona;

ryšių linijos apsaugos zona;

kelių apsaugos zona – magistralinio kelio A15 Vilnius – Lyda (70m nuo kelio sankasos briaunos).

Numatomi privažiavimai bei transporto eismo organizavimas

Transportiniu požiūriu yra nagrinėjamas magistralinio kelio A15 Vilnius – Lyda (Liepkalnio gatvė) 9,20m ruožas Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje. Tai II kategorijos kelias, kurio važiuojamoji dalis yra 9,00 m. pločio, eismo juostos – 2x3,50m. Sklypas yra patogioje susisiekimo atžvilgiu vietoje. Tiriamoje vietovėje kelias tiesus, aplinkinės teritorijos mažai apgyvendintos. Kairioji kelio pusė apsodinta medžiais. Abipus kelio yra įrengtos autobusų sustojimo aikštelės. Kelyje vyrauja intensyvus transporto priemonių eismas.

Planuojamos teritorijos privažiavimo keliai projektuoti vadovaujantis STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemomis", KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ ir įvertinus esamą būklę.

Ruošiant detalųjį planą yra parengiamą saugaus eismo organizavimo schema, kurioje numatomi tokie sprendiniai:

Atsižvelgiant į kelio A15 (Liepkalnio gatvė) sudėtingumą, projektuojama sankryža su skiriamosiomis salelėmis. Sankryža numatoma keturšalė, priešpriešinio eismo srautai atskiriami skiriamosiomis salelėmis. Šios salelės projektuojamos taip, kad apimtų autobusų sustojimo aikštelių zoną. Tokiu būdu bus išvengta pavojingų lenkimų sankryžos bei autobusų sustojimų zonoje, pėstiesiems bus saugiau pereiti kelią. Šalutiniuose keliuose, kad užtikrinti tvarkingą manevravimą taip pat projektuojamos skiriamosios salelės.

Iš šalutinio kelio kairėje pusėje rengiamas įvažiavimas į priekabų techninio aptarnavimo centrą. Projektuojamas įvažiavimas eina lygiagrečiai Liepkalnio gatvei ir yra kelio raudonųjų

linijų ribose (pagal Vilniaus miesto gatvių raudonųjų linijų schemą Liepkalnio gatvė yra priskiriama B₂ kategorijos miesto gatvei, kurios atstumas tarp raudonųjų linijų 60m). Pagal VMSA Miesto ūkio departamento Infrastruktūros projektų skyriaus išduotas sąlygas formuojamas infrastruktūrinis sklypas Nr. 2 (I/12), patenkantis į Liepkalnio gatvės raudonąsias linijas, kuriame numatytas kelias patekimui į gretimus sklypus.

Dėl nedidelio atstumo tarp nuvažos ir pagrindinio kelio, gali būti, kad krovininis automobilis neišsitemks važiuojamojoje kelio dalyje, todėl projektuojamas 1,50m pločio akmenimis grįstas sutvirtintas kelkraštis. Vidiniai posūkio spinduliai parinkti taip, kad transporto priemonė manevruodama išsitemktų kelyje. Rengiant skiriamąsias saleles Liepkalnio gatvėje bus naikinamos 2 nuvažos, esančios apie 9, 26 km į šalia kelio esančias teritorijas. Kairėje kelio pusėje esančios teritorijos turi susisiekimą per vietinių kelių tinklą su projektuojama sankryža. Dešinėje kelio pusėje čia esančių teritorijų susisiekimui projektuojamas jungiamasis kelias iki projektuojamos sankryžos. Saugiam pėsčiųjų eismui užtikrinti projektuojami pėsčiųjų takai susisiekimui tarp sankryžos ir autobusų sustojimų aikštelių. Šie sprendiniai užtikrins saugų kairįjį posūkį, ribos pavojingus lenkimus, lems tvarkingesnį manevravimą sankryžos zonoje, sumažins transporto priemonių važiavimo greitį. Sutvirtintas kelkraštis lems, kad kelio danga ties įvažiavimu nebus teršiama kelkraščių žvyru. Dėl panaikintų 2 nuvažų, sumažės jų tankis ir konfliktinių taškų skaičius trumpame kelio ruože.

Planuojamas pastatas numatytas 70m atstumu nuo magistralinio kelio Nr. 15 Vilnius – Lyda sankasos briaunos. Eismas sklype planuojamas aplink pastatą. Numatomos aikštelės prie inžinerinių įrenginių juos aptarnauti – suskystintų dujų rezervuaro, priešgairinių vandens rezervuarų (kūdrų).

Planuojamoje teritorijoje statomam objektui reikalingos parkavimo vietos privalo būti įrengtos teritorijoje pagal galiojančias normas. Parkavimo vietų poreikis:

Planuojamas pastatas apie 2000m², iš kurių 600m² parduodamų detalių sandėliavimui, 400m² administracijos patalpos, 1000m² tentų tvarkymo dirbtuvės.

$400/25 = 16$ auto.vietų, $600/100=6$ auto.vietų; $1000/50 \times 4=80$ auto.vietų. Iš viso reikalingos 102 auto.vietos. Detaliajame plane numatytos – 104 auto.vietos.

Techninio projekto metu pastato plotas numatomas priklausomai nuo automobilių vietų talpumo sklype.

INŽINERINĖ ĮRANGA

Planuojamoje teritorijoje nėra centralizuotų inžinerinių komunikacijų, todėl detaliojo plano inžinerinės dalies sprendiniuose bus numatoma vietinė vandentieka ir lietaus bei buitinių nuotekų vandenvala, suskystintų dujų rezervuarai.

ELEKTROTECHNINĖ DALIS

Detalusis planas parengtas vadovaujantis RST techninėmis sąlygomis Nr. 10/09/0011, išduotomis 2009 01 05

Leistinoji galia – 250kW, patikimumo kategorija – trečia.

Naujai projektuojamą modulinę tranzitinę transformatorinę MTT projektuojama pajungti 10 kV el. kabeliu aliuminio gyslomis įsijpjaunant į anksčiau suprojektuotą el. kabelinę liniją nuolatinės statybos protokolo Nr.1-40-54. Šalia MTT projektuojama tranzitinė apskaitos spinta TAS-3-2. Projektuojami 10 kV ir 0,4 kV kabeliai klojami tranšėjoje 0,7 – 1 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Apsauginė juosta klojama 0,1 m aukštyje virš kabelio, o signalinė juosta klojama 0,3 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Kabeliai prie aparatų gnybtų prijungiami varžtiniais antgaliais. Sankirtose su inžineriniais tinklais ir perėjimuose po keliais kabeliai klojami HDPE d 160 mm vamzdžiuose. Sankirtose su asfaltbetonio danga kabelis klojamas uždaro prastūmimo būdu.

Prie MTT įrengti giluminį žemiklį, kurio varža būtų ne didesnė kaip 2,5 omų, taip pat įrengti ne mažiau kaip dvi GAŠV (gaisrinių automobilių ir švirkštų žeminimo vietos) pastato pamatų lygyje arba virš jų, tačiau ne aukščiau kaip 1m. nuo žemės paviršiaus. GAŠV skirtos žeminimo juostos privalo būti ne mažiau kaip 50mm atitrauktos nuo pastato, bei privalo turėti nedažytą 50mm žeminimo juostos tarpą žemikliui uždėti. Prie tos pačios juostos (50-70mm atstumu nuo nedažytos dalies) papildomai įrengti 10mm diametro ir 20-30 mm ilgio cinkuoto metalo varžtą su sparnaveržle. Sparnaveržlės dėti aptvertose teritorijose MTT teritorijose. GAŠV vietos turi būti pažymėtos ženklais. Ženkilai turėtų gerai matytis 50x50 mm arba 120x120mm lentelė, kurios raudoname fone pažymėtas juodas žeminimo ženklas.

TAS žeminimą sujungti su MTT žeminimu, kad varža neviršytu $R_{\Sigma} < 10 \Omega$. Prie MTT įrengti gilumini žeminimą $R_{\Sigma} < 2,5 \Omega$. Visos metalinės dalys normaliai neesančios po įtampa, bet galinčios atsirasti po ja dėl izoliacijos pažeidimo, privalo būti žemintos.

Visus elektros montavimo darbus atlikti vadovaujantis EIT reikalavimais.

Žemės sklypo daliai, per kurią tiesiami elektros tinklams priklausantys kabeliai ir montuojama modulinė transformatorinė, nustatomi servitutai bei gautas Vilniaus apskrities viršininko administracijos teritorinio žemėtvartos skyriaus sutikimas dėl inžinerinių tinklų tiesimo valstybinėje žemėje Nr. K-02-27-1460, 2009 lapkričio 27d. .

VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS

Vandentiekis: geriamos kokybės vanduo numatytas tiekti iš vietinio gręžinio, projektuojamo pietinėje sklypo pusėje. Vandens poreikis – $7,5\text{m}^3/\text{d}$. Griežto režimo juosta turi būti ne mažesnė kaip 5m (spindulys) apie gręžinį. Vandentiekio linija nuo gręžinio link statinio klojama iš daugiasluoksnių plastikinių vamzdžių. Gręžinys privalo būti įrengtas pagal LAND 4-99.

Bendras vandens poreikis : $Q_h=0,5\text{m}^3/\text{h}$; $Q_d=7,5\text{m}^3/\text{d}$; $Q_{\text{metai}}=2000\text{m}^3/\text{metus}$.

Vandens poreikis technologijai (epizodiniam tentų plovimui): $Q_d=3\text{m}^3/\text{d}$

Patiesus miesto centralizuotus tinklus numatoma galimybė prisijungti prie jų.

Buitinė nuotakynė: kadangi miesto centralizuoti tinklai šioje vietovėje nepatiesti, projektuojame vietinius nuotekų tinklus. Numatomas dvejų nuotekų rūšis, t.y buitinės ir technologinės. Buitinės nuotekos yra leidžiamos į uždarus biologinius nuotekų valymo įrenginius ir išvalytos infiltruojamos į gruntą. Technologinės nuotekos, susidarancios nuo tentų plovimo, yra valomos naftos ir smėlio gaudyklėse, tada išleidžiamos į du priešgaisrinius rezervuarus. Tinklai numatomi kloti iš PVC kanalizacijos vamzdžių. Diametras bus tikslinamas techninio projekto metu. Patiesus miesto centralizuotus nuotekų tinklus numatoma galimybė prisijungti prie jų.

Bendri nuotekų kiekiai: $Q_h=0,5\text{m}^3/\text{h}$; $Q_d=7,5\text{m}^3/\text{d}$; $Q_{\text{metai}}=2000\text{m}^3/\text{metus}$.

Technologinių nuotekų kiekiai: $Q_d=3\text{m}^3/\text{d}$

Lietaus nuotekos: kadangi centralizuotų lietaus nuotekų tinklų šioje nagrinėjamoje vietovėje nėra, projektuojami vietiniai paviršinių nuotekų kaupimo bei infiltracijos į gruntą įrenginiai.

Susidarys dviejų tipų paviršinės (lietaus) nuotekos:

- lietaus nuotekos nuo pastato stogo;
- lietaus nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelės, kurios valomos smėlio ir naftos produktų gaudyklėse.

Išvalytos paviršinės nuotekos nuvedamos į du priešgaisrinius rezervuarus.

Lietaus nuotekų numatomi kiekiai:

m3/metus	m3/p (max)	m3/h (max)	l/s (max)
6008,00	679,00	136,00	135,72

Tiek išvalytų buitinių, tiek lietaus perteklinių nuvedimui į infiltracijos rezervuarą (lauką) projektuojama lietaus nuotekų siurblinė su kaupimo rezervuaru.

Patiesus miesto centralizuotus nuotekų tinklus numatoma galimybė prisijungti prie jų .

DUJOS

Kadangi nagrinėjamoje teritorijoje miesto centralizuoto dujotiekio nėra, o pagal šilumos ūkio specialųjį planą mūsų nagrinėjama teritorija papuola į nesuformuotų šilumos tiekimo aspektu teritorijos zona, tad numatomas suskystintų dujų naudojimas šildymui bei buitiniams poreikiams ir planuojama statyti du po 9m³ požeminius suskystintų dujų rezervuarus. Šiuo atveju atstumas nuo požeminių suskystintų dujų rezervuarų turi būti ne mažesnis nei 15metrų (pagal Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, X skyrius, 1992m. gegužės 12d. nutarimu Nr. 343).

Pastato šildymui planuojama statyti du katilus: administracinėms patalpoms ~ 50 kW katilas bei tentų siuvimo dirbtuvėms ~ 150kW katilas. Numatomi katilų galingumai tikslinami techninio projekto metu.

Patiesus miesto centralizuotus dujų tinklus numatoma galimybė prisijungti prie jų

GAISRINĖ SAUGA

Planuojama teritorija, Basiukų vs., Vilniaus m.sav. (kad Nr. 0101/0158:548), nuo artimiausio priešgaisrinio gelbėjimo punkto, esančio Švitrigailos g. 18, nutolusi apie 7 km.

Ūkinės veiklos statinių galimus tiek išorinius, tiek vidinius gaisrus numatoma gesinti iš sklype projektuojamų dviejų priešgaisrinių rezervuarų (kūdrų). Reikalingas vandens kiekis tiek lauko, tiek vidaus gesinimui bus sprendžiamas ruošiant techninio projekto gaisrinę dalį.

Patiesus miesto centralizuotus vandentiekio tinklus numatoma galimybė prisijungti prie jų

Teritorijoje numatyti priešgaisriniai apvažiavimai, užtikrinantys gaisro gesinimo autotransporto privažiavimus prie visų statinio pusių.

Nuo gyvenamojoje teritorijoje esančių statinių planuojamas užstatymas nutolęs apie 70m.

Rengiant pastato ir kitų statinių techninius projektus, ugniaatsparumo laipsnis ir tarpusavio atstumai turi būti projektuojami laikantis galiojančių gaisro saugos ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų. Reikalingas gaisro gesinimui vandens kiekis turi būti skaičiuojamas rengiant statinių techninius projektus, atsižvelgiant į statinių tūrius ir statybai naudojamas medžiagas, pastato ugniaatsparumo laipsnį ir kitus norminiuose dokumentuose nurodytus faktorius. Vidaus gaisro gesinimas neprojektuojamas. Techninio projekto metu privaloma numatyti vidaus priešgaisrinę įrangą (gesintuvai, priešdūminė signalizacija ir t.t.)

Ruošiant statinio techninį projektą vadovautis :

STR 2.01.01(1):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“

STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“

STR 2.01.06:2003 „Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo“

HIGIENA

Vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro 2003m. sausio 31d. įsakymu Nr. V-50 „Dėl Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nenumatytų poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atvejų ir vertinimo atlikimo tvarkos patvirtinimo“ ir Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo metodiniais nurodymais, patvirtintais LR sveikatos apsaugos ministro 2004m. liepos 1d. įsakymu Nr. V-491, buvo pateikta informacija poveikio visuomenės sveikatos vertinimo atrankai. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atrankos sprendimas Nr. (12-31)-1231-23, 2010 01 14 (žiūr. priedus) – planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimas **neprivalomas**.

Priedama: Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atrankos (ekspertizės) protokolas 2010 01 14, Nr. (12-31) – 12.31-2p (5lapai).

Remiantis Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu (2005, Nr. 84-3105, 2008, Žin., 81-3167), LR Aplinkos ministerijos Vilniaus regiono Aplinkos apsaugos departamentui pateikta informacija dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo atrankai. Galutinė atrankos išvada Nr. VR – 1.7 – 2128, 2009 12 15 – priekabų techninio aptarnavimo centrui poveikio aplinkai vertinimas **neprivalomas**.

Nagrinėjama teritorija, Basiukų v.s., Vilniaus m. sav. (kad. Nr. 0101/0159:548), pagal 2007 vasario 14 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-1519 patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą iki 2015 metų patenka į verslo, gamybos, pramonės teritorijas.

Rengiamu sklypo, Basiukų v.s., Vilniaus m. sav. (kad. Nr. 0101/0159:548), detaliuoju planu numatoma padalinti sklypą į dvi dalis: komercinės paskirties objektu (K/K3) bei inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I/I2) (pagal VMSA Miesto ūkio departamento Infrastruktūros projektų skyriaus išduotas planavimo sąlygas detaliajam planavimo dokumentui rengti Nr. 2940, 2008 12 31, b punktą – įvertinti Liepkalnio gatvės raudonąsias linijas, parametrus, kategoriją. Sklypą formuoti neužimant Liepkalnio gatvės raudonųjų linijų. Formuoti susisiekimo infrastruktūrinį sklypą, patenkantį į Liepkalnio gatvės raudonąsias linijas).

Projektuojamas pastatas - dviejų aukštų su administracinėmis, buitinėmis, sandėliavimo bei dirbtuvių patalpomis. Numatoma sukurti apie 30 naujų darbo vietų, iš kurių 22 - administracijos darbuotojai (direktorius, vadybininkai, buchalteriai) bei 8 sandėlio bei dirbtuvių darbuotojai.

Numatoma veikla – priekabų techninė priežiūra ir smulkus remontas. Aptarnavimo centras, kuriame bus teikiamos tokios paslaugos kaip tentų siuvimas, montavimas, kilpų keitimas, tento maitinės juostos keitimas, maitinės lyno atgalių bei lyno keitimas, priekabos detalių (borto užraktai, guminiai troseliai, kabliukų, ašelių, borto lankstų ašelės, grindų kilpos, auselės, sukabinimo spynos, inerciniai sukabinimo – stabdymo mechanizmas) pardavimas bei keitimas, smulkus remontas .

Planuojamas pastatas apie 2000m², iš kurių 600m² parduodamų detalių sandėliavimui, 400m² administracijos patalpos, 1000m² tentų tvarkymo dirbtuvės.

Pagrindinė veikla – tentų remontas, priekabų techninė priežiūra ir smulkus remontas. Įmonės paslaugomis naudosis smulkūs ir didesni vežėjai, ūkininkai, statybininkai, prekybininkai bei privatūs klientai. Planuojamame tentų techninio aptarnavimo centro darbo dienų skaičius metuose – 253, bus dirbama viena pamaina nuo 8:00 iki 17:00. Per metus planuojama aptarnauti apie 760 priekabų tentų.

Tentai naudojami automobilių priekaboms, puspriekabėms – atitinkantys TIR reikalavimus.

Puspriekabės arba automobilinio tento montavimo aprašymas:

1. Karkaso pasimatavimas.
2. Tento paruošimas: pagal matmenis yra padaroma tento išklotinė, t.y. stogas, šonai, priekinė ir galinė dalys išpjaunamos pagal matmenis ir susiuvamos į vientisą uždangalą. Paprastai stogas yra iš baltos arba geltonos spalvos tentinės medžiagos, kadangi tik šių spalvų tentas yra laidus šviesai. Šonai ir kitos detalės yra iš kliento pasirinktos spalvos medžiagos. Tento dalys, kurios turi kontaktą su rėmu, yra papildomai sutvirtinamos, kad apsaugotų tentą nuo trinties į metalines karkaso detales.

3. Paruošto tento primatavimas, uždedant ant karkaso. Primatavimas atliekamas pritvirtinus tentą ir atžymint žiedų, kampų padėtį.
4. Baigiamosios operacijos pagal prisimatavimo atžymas. Tento kraštai atlenkiami, įpresuojami žiedai, sumontuojama kita tvirtinimo furnitūra: diržai, lynas, įtempimo guma, kišenės lentoms.
5. Montuojant tentą, uždėjus jį ant karkaso ir pritvirtinus, susiuvami kampai, įveriamas lynas, diržai.

Tentai gali būti lopomi dviem būdais (priklausomai nuo tento rūšies): su muitinės juostele ir be muitinės juostelės. Uždedant lopą tento paviršius turi būti nuvalytas.

Muitinės juostelė uždedama ant lopo krašto, pagal visą jo perimetrą. Remontuojant TIR reikalavimų neatitinkančius tentus (neplombuojami) muitinės juostelė nededama.

Standartinių tentų gamybai paprastai naudojama 630 g/m² svorio medžiaga. Esant poreikiui galima naudoti ir storesnę tentinę medžiagą. Šios medžiagos svoris ~ 670 - 900 g/m². Naudojami PVC viniliniai audiniai: SIOEN, DICKSON, FERRARI, HEY TEX, SATTLER, MEHLER HAKU.

SAZ, specialios naudojimo sąlygos

Nagrinėjamai teritorijai nustatomos šios specialios naudojimo sąlygos, apribojimai:

- pirmame formuojamame komercinės paskirties sklype Nr. 1** servitutas – elektros kabelių linijų apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po 1 metra nuo linijos konstrukcijų kraštutinių taškų, nužymėtų koordinacių taškais.
- kelių apsaugos zona – magistralinio kelio A15 Vilnius – Lyda – 70m nuo kelio sankasos briaunos.

Remiantis 2009 m. gruodžio 21 d. Sveikatos apsaugos ministro įsakymu Nr. V-1052 ir Valstybinės visuomenės sveikatos priežiūros tarnybos prie Sveikatos apsaugos ministerijos raštu Nr. S-2994, 2009 12 22 – numatomai ūkinei veiklai – priekabų techninė priežiūra ir smulkus remontas – sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos (žiūr. psl. Nr.)

Formuojamam žemės sklypui Nr. 2 - inžinerinės infrastruktūros teritorija – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I/I2) specialios naudojimo sąlygos, apribojimai :
numatomas servitutas – elektros kabelių linijų apsaugos zona;

ryšių linijos apsaugos zona;

kelių apsaugos zona – magistralinio kelio A15 Vilnius – Lyda (70m nuo kelio sankasos briaunos).

Esantis AB „Vilniaus paukštynas“ Rudaminoje, kurio SAZ zona – 1000m, yra nutolęs 1,7km, tad nagrinėjamas sklypas į minėtą SAZ nepapuola.

Su sklypu besiribojančios teritorijos–žemės ūkio paskirties.

Netoliese yra vienkiemio tipo sodyba, kurios gyvenamas namas nuo planuojamos teritorijos nutolęs 54m.



1 pav. Planuojamos teritorijos padėtis gyvenamosios aplinkos atžvilgiu.

Sklype projektuojamamies vietiniams inžineriniams įrenginiams nustatomos apsaugos zonos (spindulys):

- vandens gręžinys (iki $10\text{m}^3/\text{para}$) – SAZ - 5m;
- uždarieji biologinio valymo įrenginiai - SAZ – 10m.
- siurblinė - SAZ – 15m;
- požeminiai suskystintų dujų rezervuarai ($2 \text{ po } 9\text{m}^3$) – nuo gyvenamųjų pastatų 15m, nuo žemės ūkio pastatų 10m.

Nustatytos apsaugos zonos nepatenka į gyvenamųjų ir visuomeninių paskirties skypus.

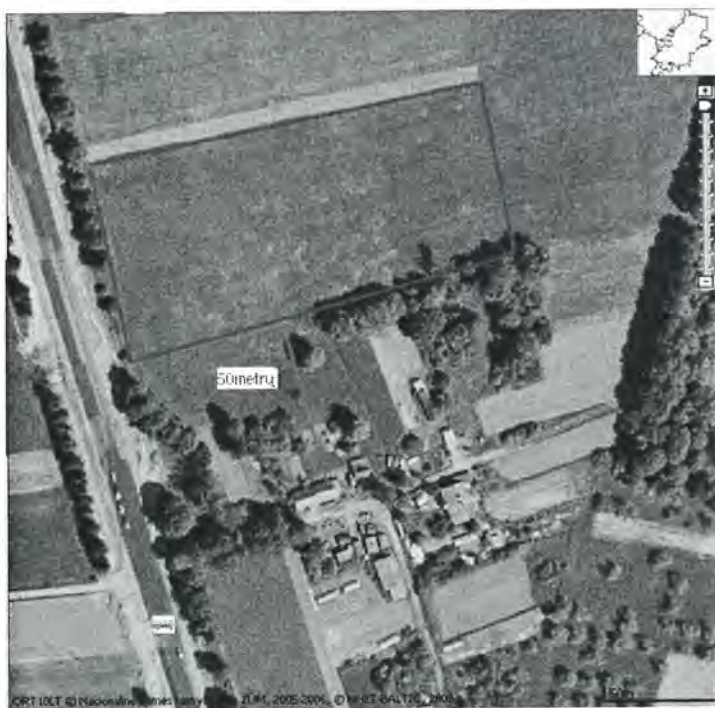
Projektuojant geriamojo vandens tiekimą bei buitinių nuotekų valymo įrenginius vadovautis:

- LAND 4-99 „Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka“ ;
- LAND 21-01 „Aplinkosauginis buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės“ ;
- Aplinkos ministro 2002 m. lapkričio 19 d. įsakymą Nr. 596 „Dėl mažų nuotekų

kiekių tvarkymo" ;

- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" ;
- HN 44:2003 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra" ;
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai" .

Pagal STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" sklype numatomos 132 automobilių parkavimo vietos. Remiantis LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos", XIV sk., 68 p. atstumas nuo garažų ir atvirų mašinų aikštelių iki gyvenamųjų namų, kai automobilių kiekis nuo 101-300 automobilių – 35 m. Mūsų projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė nuo gyvenamojo namo nutolusi daugiau kaip 70 m, tad normatyvinių atstumų nepažeidžiame (žiūrėti detalaus plano pagrindinį brėžinį).



2 pav. Iki esamos sodybos gyvenamojo namo nuo planuojamo sklypo ribos – 50m atstumas.

Insoliacija, triukšmas, oro tarša, elektromagnetinis laukas

Projektuojant statinį, vadovautis STR 2.02.09 :2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" (18,19 p. Namų insoliacijos reikalavimai: gyvenamuosiuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip:

vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);

1 horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi), Lietuvos higienos norma HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai."

Planuojamame sklype pastatas numatomas iki 15m aukščio ir nuo artimiausio gyvenamojo namo nutolęs 70m. Kadangi tarp planuojamų pastatų yra išlaikomi didesni atstumai nei pastato aukštis, tai insoliuojamas laikas atitinka normatyvinį. Insoliacijos skaičiavimas tikslinti techninio projekto rengimo metu.

Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) spinduliuotės planuojama ūkinė veikla nesukels. Veiklos metu, kvapai, galintys sukelti neigiamą poveikį aplinkai ar žmonių sveikatai neskliks.

Galimas triukšmo padidėjimas dėl į teritoriją atvažiuojančių transporto priemonių. Triukšmo šaltiniai bus atvažiuojantis ir išvažiuojantis autotransportas, remonto darbai patalpų viduje.

Tikslus taršos šaltinių skaičius ir jų išsidėstymas objekte bus žinomas techninio projekto metu. Statinys turės būti suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ir prie jo būnantiems žmonėms, tai yra atitiktų STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga" (Žin., 2002-11-08, Nr. 106-4776) reikalavimus.

Galima įtaka gyventojų sveikatai dėl akustinės situacijos pokyčių, pastačius priekabų techninio aptarnavimo centrą, preliminarai įvertinta, atsižvelgiant į leidžiamus ekvivalentinio triukšmo lygio ribinius dydžius gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, nurodytus higienos normoje HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

5 lentelė. LEIDŽIAMY TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE [11].

Objekto pavadinimas	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA	Paros laikas, val.
007 Gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje	65	70	6–18
	60	65	18–22
	55	60	22–6

Triukšmo pirminis modeliavimas atliktas kompiuterine triukšmo skaičiavimo programa IMMI 6.3.1 (metodas BNPM /Basic Noise Prediction Model/).

Apskaičiuotas ekvivalentinis triukšmo lygis 2 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, priimant kad nagrinėjamos vietovės reljefas yra lygus. Nagrinėjamos teritorijos pastatai įvesti naudojantis skaitmeniniu ortofotografiniu M 1:10000 žemėlapiu¹, parengtu 2006 m.

Apskaičiuotos priekabų aptarnavimo centro keliamo ekvivalentinio triukšmo zonos (neįvertinus foninio triukšmo nuo magistralinio kelio A15) pateiktos 6 lentelėje.

6 lentelė. APSKAIČIUOTOS PRIEKABŲ APTARNAVIMO CENTRO KELIAMO EKVIVALENTINIO TRIUKŠMO ZONOS

Izolinija pagal triukšmo lygį, dBA	Atstumas nuo priekabų techninio aptarnavimo centro, m
60	-
55	8
50	41
45	75

Statybos, įrengimo, eksploatacijos etapų sukeltas triukšmas neviršys HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2007-07-07, Nr.75-2990) reikalavimų.

Priekabų techninio aptarnavimo centras numatomas prie magistralinio kelio A15 (Liepkalnio gatvė), pagal strateginius triukšmo žemėlapius, parengtus LR Automobilių kelių direkcijos, šiuo keliu pravažiuoja daugiau nei 3 mln. automobilių per metus, esant tokiam eismo intensyvumui foninis triukšmas bus žymiai didesnis nei preliminarai apskaičiuotas iš priekabų techninio aptarnavimo centro.

¹ Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

Planuojamos veiklos metu bus šie oro taršos šaltiniai:

- vietinė katilinė, kūrenama suskystintomis dujomis.
- į teritoriją atvažiuojančių automobilių išmetamosios dujos.

Patalpų šildymui numatoma įrengti vietinę katilinę, kūrenamą suskystintomis dujomis. Katilinės vieta numatyta sklypo centre – 50m sklypo ribų (į besiribojančias tiek gyvenamas, tiek žemės ūkio paskirties teritorijos nepapuołame). Yra numatyti du katilai: administracinėms patalpoms – 50 kW galingumo, dirbtuvėms – 150 kW galingumo. Deginant suskystintas dujas į aplinką išsiskiria anglies monoksidas – 0,232 t/metus, azoto oksidai – 0,093 t/metus.

Maksimaliai galintis išsiskirti momentinis teršalų kiekis:

$$M_{NO_x} = 10^{-3} \times B \times Q_z \times K_{NO_x} \times (1 - \beta) = 10^{-3} \times 50 \times 3,78 \times 0,1 = 0,019 \text{ g/s};$$

kur: Q_z – kuro žemutinė degimo šiluma, 50 MJ/kg;
 K_{NO_x} – parametras apibūdinantis susidarančių oksidų kiekį tenkantį 1 GJ šilumos, kg/GJ;
 B – sekundinis kuro sunaudojimas $B_{val} = 14,96 \text{ kg/val} = 3,78 \text{ g/s}$
 β – koeficientas, įvertinantis azoto oksidų susidarymo sumažėjimą dėl panaudotų techninių priemonių.

$$M_{CO} = 10^{-3} \times c_{CO} \times B \times (1 - \frac{q_4}{100}) = 12,5 \times 3,78 \times 10^{-3} \times (1 - \frac{4}{100}) = 0,047 \text{ g/s};$$

kur: c_{CO} – anglies monoksido kiekis, susidarantis deginant kurą, kg/tūkst. nm^3 ;
 B – sekundinis kuro sunaudojimas $B_{val} = 14,96 \text{ kg/val} = 3,78 \text{ g/s}$
 q_4 – šilumos nuostoliai dėl nevisiško mechaninio sudegimo, proc.

Teršiančių medžiagų, išmetamų iš katilų kaminų, išsisklaidymo atmosferoje skaičiavimas atliktas personaliniu kompiuteriu panaudojant teršalų atmosferoje sklaidos modeliavimo programą Aermid GIS Pro v.5.0.1. Skaičiavimai atlikti dviem variantais – naujam objektui be fono ir po objekto statybos su foninėmis koncentracijomis.

Foninės teršalų koncentracijos paimtos pagal Lietuvos valstybinio oro monitoringo matavimų duomenis. Pasirinkta Vilniaus Savanorių pr. esanti stotis Nr. 0004. Foninės koncentracijos suskaičiuotos atitinkamai: CO - 0.42 mg/m^3 , NOx - 36.56 ug/m^3 .

Meteorologinių duomenų imtis - 2008 metai, imties diapazonas 25 dienos metuose, duomenų intervalas kas trys valandos. Šie duomenys panaudoti meteorologinių failų *.sfc ir *.pfl generavimui su programa Breeze Aermet v.4.0.7.

Pradiniai duomenys skaičiavimams:

- Šaltinių skaičius - 1;
- Kenksmingų medžiagų kiekis 2;
- Sklaidos skaičiavimai atliekami 2 kilometrų spinduliu, žingsnis 50 m.

Lentelė 1. Sklaidos skaičiavimo rezultatų lentelė.

Eil. Nr.	Medžiago s pavadinimas	Ribinė vertė, mg/m ³	Maksimali pažeminė koncentracija	
			mg/m ³	Ribinės vertės dalimis
maks 1 val. vidurkis (tik objekto)				
1.	NOx	0,200	0,00225	0,011
maks 8 val. vidurkis (tik objekto)				
2.	CO	10,000	0,001190	0,0001
vidutinės metinės (tik objekto)				
3.	NOx	0,040	0,000199	0,005
maks 8 val. vidurkis (objekto su fonu)				
4.	CO	10,000	0,42119	0,041
maks 1 val. vidurkis (objekto su fonu)				
5.	NOx	0,200	0,03923	0,196
vidutinės metinės (objekto su fonu)				
6.	NOx	0,040	0,03679	0,919

Kaip matome iš preliminarinių skaičiavimo rezultatų NOx koncentracija su fonu yra labai artima ribinei, bet tai yra todėl, kad taršos fonas nuo kelio A15 sudaro daugiau nei 90 procentų visos taršos.

Nuo naujai planuojamo statinio – priekabų techninio aptarnavimo centro ir numatomos pagrindinės veiklos - tentų siuvimo, montavimo ir t.t. neigiamos įtakos besiribojančioms teritorijoms nebus. Rekonstravus esamą sankryžą numatomas patogesnis ir saugesnis patekimas į gretimas teritorijas.

Vadovaujantis Lietuvos higienos normomis HN 80:2000 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz - 300 GHz dažnių juostose“ ir HN 81:2005 „Judriojo radijo ryšio sistemų bazinės stotys“, nei planuojamojoje teritorijoje nei šalia jos, radiotechninių objektų – nėra. Sklypas nepapuoia į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sanitarines apsaugos ir ribinio užstatymo zonas.

Ruošiant techninį projektą papildomai vadovautis:

STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

PLANUOJAMOS TERITORIJOS APLINKOS POVEIKIO APSAUGOS PRIEMONĖS

1. APLINKOS APSAUGA

Planuojami teritorijos sprendiniai nedaro neigiamos įtakos aplinkai. Nagrinėjama teritorija aplinkosauginiu požiūriu nėra vertinga: numatomi tvarkyti krūmai yra menkaverčiai, šalinami medžiai (liepos, pagal taksacijos lentelę). Sklypo vieta yra miesto pakraštyje, būsimame verslo, pramonės rajone (pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą). Planuojama teritorijos dalis bus asfaltuojama. Tarp sklypo ribos ir Liepkalnio gatvės auga įvairūs krūmynai. Bus išsaugoti vertingi ir sveiki medžiai, esantys prie planuojamo įvažiavimo į sklypą. Naujai sodinami želdiniai bus planuojami ir derinami atskirai techninio projekto metu. Planuojamai ūkinei veiklai žemės sklype planuojama daugiau nei 15% teritorijos (apie 2500m²) skirti želdyniams (medžiams, vejoms). Nuimtas derlingas dirvožemio sluoksnis ir sustumiamas į krūvas. Pylimų ir iškasų šlaitai bus sustiprinti dirvožemio sluoksniu (h=6,0cm), pašalintu nuo sklypo ploto.

Siekiant apsaugoti dirvožemį ir atmosferą nuo užteršimo nutekamaisiais vandenimis, atliekomis, suodžiais, detalajame plane numatytos šios priemonės:

2. VANDENS APSAUGA

Šalia planuojamos teritorijos vandens telkinių nėra. Prie kelio esamieji grioviai bus sustiprinami. Nuo teritorijos lietaus vanduo bus surenkamas, išvalomas smėlio ir naftos gaudyklėse bei leidžiamas į priešgaisrinius rezervuarus (kūdras), o pertekstis infiltruojamas į gruntą. Lietaus (tirpstančio sniego) vandens tekėjimo kryptis nuo pastatų stogų ir kiemo organizuojama planuojant žemės paviršių.

Techniniame projekte planuojant paviršinių nuotekų sutvarkymo sistemą vadovautis Aplinkos ministro 2007 04 02 įsakymo Nr. 1D-193 "Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas" reikalavimais.

Buitinių nuotekų surinkimui ir išvalymui numatoma įrengti vietinius valymo įrenginius. Nuotekų valymui projektuojami buitinių nuotekų valymo įrenginiai, kurių našumas atitinkamai ne mažesnis kaip planuojamas vandens poreikis per dieną. Maksimali nuotekų tarša prieš valymo įrenginius apskaičiuojama pagal Aplinkosaugos reikalavimus nuotekoms tvarkyti - biologiškai skaidomų organinių teršalų kiekis (išreikštas biocheminiu deguonies sunaudojimu (BDS5)).

Atliekant techninį projektą bus atlikti išsamūs grunto geologiniai - hidrogeologiniai tyrinėjimai, įvertinamas grunto pobūdis bei jo dalelių stambumas, reikalingas nuotekų sugerdinimo laukų ploto apskaičiuojamui, įvertinus optimalų hidraulinį ir organinį krūvius.

Preliminarūs grunto tyrimai pridedami (žiūr. psl. Nr.)

Išvalytos buitinės nuotekos infiltruojamos į gruntą.

Išvalytos technologinės nuotekos (išplovus tentus) išleidžiamos į priešgaisrinius rezervuarus.

Valymo įrenginiai nuotekas turėtų išvalyti kaip to reikalauja AM 2001-10-05 įsakymu patvirtinti Aplinkosaugos reikalavimai.

Pagrindinis poveikis bus daromas požeminio vandens ištekliams – komerciniams pastatui aprūpinti gėlu geriamuoju vandeniu - projektuojas gręžinys. Apie vandentiekio gręžinį numatoma 5-kių metrų griežto režimo SAZ juosta. Gręžinio atstumas nuo nuotekų valymo įrenginių turi būti ne mažesnis, kaip 25,0 m. (Lietuvos higienos norma HN 118:2002).

- Pagal Lietuvos higienos normą HN44:2003 "Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra", patvirtintą LR sveikatos apsaugos ministro 2003-04-08 įsakymu Nr.V-201 (Žin., 2003., Nr.42-1957).
- Pagal Statybos techninį reglamentą STR 2.02.04:2004 "Vandens ėmimas, vandenruošas. Pagrindinės nuostatos." patvirtintą LR aplinkos ministro 2004-03-31 įsakymu Nr.D1-156 (Žin., 2004, Nr.104-3848).
- Vandenių apsaugos nuo taršos azoto junginiais iš žemės ūkio šaltinių reikalavimai, patvirtinti LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2001-12-19 įsakymu Nr.452/607 (Žin., 2002, Nr.1-14).
- Pagal Lietuvos aplinkos normatyvinį dokumentą "Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka" (LAND 4-99), patvirtintą LR aplinkos ministro 1999-12-23 įsakymu Nr.417 (Žin. 1999, Nr. 112-3263).

3. DIRVOŽEMIO APSAUGA

Statybos aikštelėje, prieš pradėdant žemės kasimo darbus, nuimamas augalinis sluoksnis su velėna, sandėliuojamas netoliese (statybos aikštelės pakraštyje), ir, užbaigus statybos darbus, paskleidžiamas 10 cm sluoksniu laisvoje teritorijoje - naudojamas vejos įrengimui. Atliekami teritorijos sutvarkymo darbai.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį. Planuojant teritoriją stengtis išsaugoti esamą reljefą.

Dirvožemio užpylimo darbai turi būti atliekami užbaigus pagrindinius pastato išorės statybos ir remonto darbus, kad nebūtų pažeistas ar nesukeltų nepatogumų tuos darbus vykdyti.

Norint užtikrinti normalų objekto funkcionavimą ir išvengti erozijos pasekmių statybos ir eksploatacijos laikotarpiu, būtina tinkamai paruošti statybinių medžiagų ir atliekų saugojimo aikšteles, paruošti technikos aptarnavimo zonas.

4. AUGMENIJOS APSAUGA, KRAŠTOVAIZDIS

Planuojamas objektas darys nežymų poveikį kraštovaizdžiui ir iš esmės jo nekeis. Pastatų statybos vietoje želdinių nėra. Laisvą sklypo teritoriją siūloma apželdinti veja su dekoratyviniais želdiniais. Želdinių taksacijos lentelė pridedama priede. Planuojamas 3 medžių kirtimas, bei jų atsodinimas sklype. Numatomas sklypo apželdinimas – daugiau nei 15%, t.y. apie 2500 m².

5. ATMOSFEROS APSAUGA

Projektuojamas objektas numatomas statyti mažai urbanizuotoj teritorijoje. Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą, sklypas papuola į verslo, pramonės teritoriją. Šioje miesto dalyje gyvenamosios teritorijos plėtra nenumatoma.

Greta sklypo yra kelios vienkiemio tipo sodyba nutolusi nuo planuojamos teritorijos 54m.

Liepkalnio gatvės (magistralinio kelio Nr. A15 Vilnius - Lyda) 9,20 km rekonstruojamame ruože ir planuojamoj teritorijoje numatoma įrengti asfaltbetonio dangą. Danga nedulkanti. Teršalų koncentracija prie kelio dėl planuojamos eismo intensyvumo ir gero pasiskirstymo neviršys ribinių verčių.

6. SAUGOMOS TERITORIJOS

Planuojama teritorija į saugomas teritorijas nepatenka, sklypas nėra valstybinių rezervatų, nacionalinių ar gamtos draustinių ir kitų saugotinių teritorijų apsauginėje zonoje ar juostoje. Apie 4km atstumu nuo teritorijos šiaurės kryptimi yra Pavilnių regioninis parkas.

Europinio tinklo Natura 2000 gamtosauginiai tikslai neaprašomi, nes planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į Natura 2000 teritoriją.

Nagrinėjamoje teritorijoje bei 2 km spinduliu nėra kultūros paveldo objektų.

7. GATVĖS SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS

Detaliojame plane numatytos gatvės sanitarinės apsaugos zonos:

- kelio apsaugos zona – magistralinis kelias Nr. 15 Vilnius – Lyda (Liepkalnio gatvė) – pastatus projektuoti ir statyti ne arčiau kaip 70metrų nuo magistralinio kelio Vilnius – Lyda sankasos briaunos.
- gatvės raudonosios linijos pagal Vilniaus miesto A, B, C kategorijų gatvių (kelių) aprašą (patvirtintas Vilniaus miesto valdybos 2000m. lapkričio 2d., sprendimu Nr. 2075V) – 60m (pagrindinė - B2 kategorijos).

Tiksliau žiūrėti detaliojo plano grafinėje dalyje.

8. BUITINĖS ATLIEKOS

Objekto statybos metu susidarys nedideli kiekiai statybinių atliekų. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo turės būti kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui (čia – Vilniaus RAAD), kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka.

Įgyvendinus veiklą, susidarys buitinės atliekos iš administracinių patalpų, pastato priežiūros bei tentų remonto atliekos. Valant ūkio – buities nuotekas susidarys atliekos iš buitinių nuotekų valymo įrenginių. Eksploatuojant lietaus nuotekų valymo įrenginius, į kuriuos taip pat bus išleidžiamos techninės nuotekos iš tentų ir priekabų valymo patalpos, susidarys dumblas, užterštas naftos produktais. Atliekant smulkų priekabų remontą, susidarys įvairios smulkios atliekos. Dėl objekto eksploatacijos metu susidariusių atliekų tvarkymo, planuojamos veiklos vykdytojas pasirašys sutartis su specializuotomis atliekas tvarkančiomis įmonėmis. Lentelėje žemiau pateikiami susidarantių atliekų kiekiai statybos metu bei ūkinės veiklos metu.

Ūkinė veikla	Kodas	Pavadinimas	Kiekis per metus t/m
Statybos metu	17 09 04	Mišrios statybinės ir griovimo medžiagos	0,5
	17 02 01	Medis	0,2
	17 01 01	Betonas	0,3
	17 04 05	Geležis ir plienas	0,1
Eksploatacijos metu	20 03 01	Mišrios komunalinės atliekos	4,2
	04 02 09	Sudėtinių medžiagų (impregnuoti tekstilės gaminiai, elastomerai, termoplastikai) atliekos	4,0
	15 01 02	Plastikinės pakuotės	0,2
	16 01 22	Kitaip neapibrėžtos sudedamosios dalys (borto užraktai, guminiai troseliai, kabliukų, ašelių, borto lankstų ašelės, grindų kilpos, auselės, sukabinimo spynos, inerciniai sukabinimo – stabdymo mechanizmas, apšvietimo dalys (žibintai, atšvaitai) gervės, ritiniai, sparnai)	1,5
	19 08 05	Miesto buitinių nuotekų valymo dumblas	0,5
	13 05 02	Naftos produktų/vandens separatorių dumblas	0,59

9. TRIUKŠMAS

Padidėjus triukšmui dėl transporto srauto, techninio projekto metu bus numatomos kompensacinės priemonės oro ir triukšmo taršai sumažinti: pirmiausiai architektūrinės – statybinės priemonės (pastato konfigūracija, tūris, sienų ir pertvarų papildomas izoliavimas, slopinantys ekranai), organizacinės – administracinės priemonės, sklypo apželdinimas ir t.t.

Vadovautis LR higienos norma HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2007-07-07, Nr.75-2990), STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2002-11-08, Nr. 106-4776)

10. OBJEKTO POVEIKIO MAŽINIMO PRIEMONIŲ VISUMA

Priemonės, numatomos neigiamo poveikio aplinkai prevencijai vykdyti, poveikiui sumažinti ar kompensuoti:

- bus saugomi vertingi medžiai šalia Liepkalnio gatvės bei šalutiniame kelyje ;
- paviršinės ir technologinės nuotekos, prieš išleidžiant į priešgaisrinius rezervuarus, bus išvalomos smėlio naftos produktų gaudyklėje;
- buitinės nuotekos surenkamos bei, prieš infiltruojant į gruntą, išvalomos biologiniuose valymo įrenginiuose.
- ateityje planuojamos oro taršos mažinimo priemonės (nuo automobilių) (bus parinktos techninio projekto metu);

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius: UAB "Hanse Trailer"		
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: UAB "Baltijos statybų projektai"		
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Detalusis planas žemės sklypo (kadastrinis Nr. 0101/0159:548), esančio Basiukų v.s., Vilniaus m.sav.		
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: ▪ Vilniaus miesto bendrasis planas, Reg. Nr. 1881;		
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais -		
6.	Status quo situacija: Detalus planas rengiamas remiantis: UAB „Hanse Trailer“ prašymu, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Žemės sklypų tvarkymo ir planavimo komisijos posėdžio protokolu (2008 10 24, Nr. A16-824 (2.17-TAR-1)); Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr. 041410, 2008 10 31; Planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentui rengti 2009 02 13, Nr.A620-25(2.15.1.21-MP2); Sklypo savininko parengta Planavimo užduotimi; Lietuvos Respublikoje galiojančiais teritorijų planavimo, visuomenės dalyvavimą teritorijų planavimo procese reglamentuojančiais norminiais dokumentais. Sklypui (kadastro Nr. 0101/0159:548), kurio plotas 17400 kv. m, nustatytos naudojimo sąlygos ir galiojantys planavimo dokumentai neriboja sklypo naudojimo būdo keitimui. Tokių apribojimų nėra nustatyta ir registruojant sklypą VĮ „Registru centras“, kuriame sklypas registruotas pagal kadastrinius matavimus.		
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: ▪ pakeisti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį pagal bendrojo plano sprendinius, ▪ nustatyti teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą verslo, gamybos, pramonės teritorijos, inžinerinės infrastruktūros objektų statybai vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais. ▪ nustatyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas ir žemės naudojimo apribojimus.		
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas) Remiantis Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu (2005, Nr. 84-3105, 2008, Žin., 81-3167), LR Aplinkos ministerijos Vilniaus regiono Aplinkos apsaugos departamentui pateikta informacija dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo atrankai. Galutinė atrankos išvada Nr. VR – 1.7 – 2128, 2009 12 15 – priekabų techninio aptarnavimo centrui poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas. Remiantis planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atrankos sprendimu Nr. (12-31)-12 31-2p, planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neprivalomas.		
9.	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	teritorijos vystymui darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Teritorija atitiks Vilniaus miesto bendrajame plane numatytą veiklą. Tai bus komercinės paskirties objektas (priekabų techninio aptarnavimo centras), kuriame bus teikiamos paslaugos tiek juridiniams, tiek fiziniams asmenims.	_____
	poveikis socialinei aplinkai	Projektinių sprendinių įgyvendinimas turės teigiamą ilgalaikį poveikį gyventojų užimtumui – bus sukurtos naujos darbo vietos.	_____
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Sprendinių įgyvendinimas padidins kraštovaizdžio estetinę kokybę, bus rekonstruota esama sankryža, o gamtinei aplinkai įtakos neturės – bus įrengti visi inžineriniai tinklai.	_____
10.	Siūlomoms alternatyvoms poveikis:	Alternatyvų neplanuojama ir nenumatoma.	

PLANUOJAMOS PROJEKTO REALIZAVIMO PASEKMĖS

Detaliojo plano sprendiniai atitinka Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius. Numatomų statinių paskirtis atitinka BP suplanuotą verslo, gamybos ir pramonės zoną. Detaliuoju planu įgyvendinama planuojama ūkinė veikla neigiamų aplinkosauginių, socialinių ar ekonominių pasekmių neturės.

Suplanuota teritorija įgytų naujus, konkrečius naudojimo ir apsaugos reglamentus, atitinkančius šios dienos kontekstą, kurį formuoja pakitusios rinkos sąlygos, visuomenės poreikis.

Projektų vadovė: R. Kairytė





**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
MERAS**

**POTVARKIS
DĖL SKLYPO BASIUKŲ VS. (KADASTRO NR. 0101/0159:548) DETALIOJO PLANO
SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE LIEPKALNIO G. 200F (KADASTRO
NR. 0101/0159:1630) TVIRTINIMO**

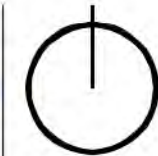
2023 m. gruodžio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323.1 papunkčiu,

t v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. gegužės 12 d. sprendimu Nr. 1-1549 „Dėl sklypo Basiukų vs. (kadastro Nr. 0101/0159:548) detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00060080) sprendinių koregavimą sklype Liepkalnio g. 200F (kadastro Nr. 0101/0159:1630): pakeisti detaliuoju planu nustatytą statinių statybos zoną ir statybos ribą pagal sklypo planą (pridedama), kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija.

Meras

Valdas Benkuskas



PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus
pavduotojo
2023 m. mėn. d.
įsakymu Nr.

010101590922

212 - D - 5
14500.00
31200.00
212 - D - 9

76/30 - 0100
6053750.00
584850.00
76/30 - 0120

Gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė 12x13m

010101591566

ESAMŲ MEDŽIŲ TAKSACIJA

Eil. Nr.	Augalo pavadinimas	Ar priskiriamas saugotiniams	Pastaba	Medžio būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Medžio kamieno skersmuo (h=1,3m), cm	Kiekis vnt
1	Paprastasis klevas (lot. Acer platanoides)	+	išsaugomas	šakotas nuo žemės, daugiakamienis	genėti, pašalinti kamienus	14, 20, 38, 45	4
2	Paprastasis klevas (lot. Acer platanoides)	+	išsaugomas	šakotas nuo žemės, daugiakamienis	genėti	15, 17, 42	3
3	Paprastasis klevas (lot. Acer platanoides)	+	išsaugomas	šakotas nuo žemės, daugiakamienis	genėti	15, 18, 24, 48	4
4	Paprastasis klevas (lot. Acer platanoides)	+	išsaugomas	šakotas nuo žemės, daugiakamienis	genėti	28, 32, 34, 38	4
5	Paprastasis klevas (lot. Acer platanoides)	+	išsaugomas	daugiakamienis		23, 25	2
6	Liepa (lot. Tilia)	+	išsaugoma	daugiakamienis	genėti	30, 36	2
7	Liepa (lot. Tilia)	+	išsaugoma	daugiakamienis	genėti	39, 43	2
8	Paprastasis kaštonas (lot. Aesculus hippocastanum)	+	išsaugomas			22	1
9	Ažuolas (lot. Quercus)	+	išsaugomas			58	1
10	Paprastasis klevas (lot. Acer platanoides)	+	išsaugomas			34	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
	ESAMA STATYBOS ZONA
	NAUJA STATYBOS ZONA
	ESAMA STATYBOS RIBA
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA
	NAUJA STATYBOS RIBA
1 16423	SKLYPO NR. SKLYPO PLOTAS, kv.m
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS

ATESTATO NR.

A. VYŠNIAUSKO
ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS

A355

PR. VADOVAS

ARCHITEKTĖ D.

PLANAVIMO INICIATORIAI:

SKLYPO BASIUKŲ VS. (KAD. NR. 010101590548) DETALIOJO PLANO
STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBŲ KOREGAVIMAS
SKLYPE NR. 1 (LIEPKALNIO G. 200F, KAD. NR. 010101591630)

SKLYPO LIEPKALNIO G. 200F (KAD. NR. 010101591630)
STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBŲ KOREGAVIMAS

DP 7/23

LAPAS

LAPŲ

2 3

1. Šiuo detaliojo plano koregavimo projektu keičiama statybos zona, statybos riba. Kiti privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai, patvirtinti 2010-05-12 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1549, nekeičiami (žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas, pastatų aukštis, užstatymo tankis intensyvumas, priklausomųjų želdynų dalys, susisiekimo sprendiniai).
2. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai, 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
3. Mažiausi atstumai nuo inžinerinių statinių, esančių sklype, iki gretimo sklypo ribos, išskyrus sklypo aptvarus – ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPO BASIUKŲ VS. (KADASTRO NR. 0101/0159:548) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE LIEPKALNIO G. 200F (KADASTRO NR. 0101/0159:1630) TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-12-07 Nr. 955-1408/23
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valdas Benkuskas, Vilniaus miesto savivaldybės Meras
Sertifikatas išduotas	VALDAS BENKUNSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-12-07 16:10:59 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-12-07 16:11:07 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 17:36:53 – 2025-04-24 17:36:53
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-12-07 16:14:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-12-07 16:14:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

ESAMŲ MEDŽIŲ ĮVERTINIMO IR TAKSACIJOS PRIEKABŲ TECHNINIO
APTARNAVIMO CENTRO, LIEPKALNIO G. 200F (SKL. KAD. NR. 0101/0159:1630),
VILNIUJE METODINĖ DALIS

Kartografinį pagrindą (topografinė nuotrauka) pateikė užsakovas. Darbo metu naudota ortofoto nuotrauka (geoportal.lt pagrindu). Rūšys nustatytos pagal Identification of Trees and Shrubs in Winter using Buds and Twigs (B. Schultz, 2018) ir Flora der Gehölze (Roloff and Bartels, 2018). Darbus atliko dr. (biomedicinos mokslai (botanika)) Darius Ryliškis. Praktinio ir mokslinio darbo patirtis dendrologijos srityje 21 metai.

Natūroje buvo apžiūrėta kiekviena želdinių grupė ir atskiri želdiniai, užpildant Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelę (1 priedas), laikantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymo Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“. Skiltyje „Medžių, krūmų rūšis (porūšis, varietetas, forma arba veislė)“ įrašyti inventorizuojamų medžių, krūmų, liaunų rūšių pavadinimai (pagal VLKK patvirtintas rekomendacijas). Aukštis buvo nustatomas vizualiai. Didesnių medžių (kamienų diametras >10 cm) amžius nustatytas naudojant geoportal.lt skirtingais metais darytas ortofoto nuotraukas.

Prie kortelės pateikta „Trumpa želdyno charakteristika“ (2 priedas), kuriame nurodoma bendra želdyno būklė, pateikiami duomenys apie vejas, gėlynus, želdyno smulkius, dekoratyvinius ir kitus statinius, želdyno inžinerines dangas, gamtinius elementus, želdyno teritorijoje esančius valstybės ar vietos savivaldos institucijų saugomus gamtos ir kultūros paveldo objektus, žinoma istorinę ir praktinę medžiagą apie želdyną.

Dr. Darius Ryliškis

ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO KORTELĖ

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	1		Paprastasis klevas	1	44	19,0	14; 20; 38; 45		1	Genėti, pažeistas kamienas	Šakotas nuo pat žemės, daugiakamienis
	2		Paprastasis klevas	1	43	19,0	15; 17; 42		1	Genėti	Šakotas nuo pat žemės, daugiakamienis
	3		Paprastasis klevas	1	48	18,0	15; 18; 24; 48		1	Genėti	Šakotas nuo pat žemės, daugiakamienis
	4		Paprastasis klevas	1	45	18,0	28; 32; 34; 38		1	Genėti	Šakotas nuo pat žemės, daugiakamienis
	5		Paprastasis klevas	1	45	17,0	23; 25		1		Daugiakamienis
	6		Paprastoji liepa	1	42	17,0	30; 36		1	Genėti	Daugiakamienė
	7		Paprastoji liepa	1	42	19,0	39; 43		1	Genėti	Daugiakamienė
	8		Paprastasis kaštonas	1	35	16,0	22		1		
	9		Paprastasis ąžuolas	1	50	20,0	58		1		
	10		Paprastasis klevas	1	40	15,0	34		1		

*LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMAS DĖL MEDŽIŲ IR KRŪMŲ VEISIMO, VEJŲ IR GĖLYNŲ ĮRENGIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO. 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717. Suvestinė redakcija nuo 2019-04-25.

TRUMPA ŽELDYNŲ CHARAKTERISTIKA

Pildant pabraukti tinkamus variantus arba įrašyti komentarus:

Bendra želdyno būklė: labai gera, gera, patenkinama, bloga ir labai bloga.

Labai gera – želdynas gerai tvarkomas, nėra sausuočių, menkaverčių medžių, krūmų ir atžalų, suformuotos erdvės, gerai prižiūrimi takai, vejose ir tvenkiniai;

Gera – nuo labai gerai tvarkomų želdinių skiriasi kiek blogiau prižiūrimomis, rečiau šienaujamomis vejomis ir kiek blogesnė bendra tvarka;

Patenkinama – želdynas apleistas, prastai prižiūrimos vejose, takai, yra pavienių sausuočių, nepageidaujamų rūšių medžių, krūmų ir atžalų;

Bloga ir labai bloga – želdynas neprižiūrimas ir paliktas likimo valiai: nešienaujamos vejose, visur gausu menkaverčių medžių ir krūmų, užžėlę takai ir tvenkiniai.

Veja (pieva): natūrali, kultūrinė / prižiūrima, neprižiūrima;

Gėlynai – vienmetės, dvimetės, daugiametės gėlės / prižiūrima, neprižiūrima;

Šiukšlės arba vėjavartos, vėjalaužos ir kt.: - nėra arba <10% želdyno ploto, 10-50%, > 50% želdyno ploto;

Apžvelgiamumas (erdvės tarp želdynų) - <200 m, 200-400 m, >400m.

Dekoratyviniai ir kiti statiniai:

Laiptai (0 vnt.), suolai (0 vnt.), šviestuvai (0 vnt.), arkos (0 vnt.);

Skulptūros (0 vnt.), kioskai (0 vnt.), vaikų žaidimo aikštelės (0 vnt.);

Įranga vaikų žaidimo aikštelėse (nėra);

Kita (-)/

Minėtų objektų būklė (-),

Želdyno inžinerinės dangos:

Takeliai, takai (natūralios dangos, medžio trinkelės, žvyruoti, betono dangos, asfaltuoti, kita (-));

Gatvės (natūralios dangos, žvyruotos, asfaltuotos, kita (-));

Želdyno gamtiniai elementai: reljefas (lygus, banguotas, kalvotas), hidrografiniai elementai (ežeras, tvenkinys, kūdra, upelis, šaltinis);

Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:

Gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): nėra;

Kultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): nėra

Žinoma istorinė ir projektinė medžiaga apie želdyną:

Iki 2011 m. sklypo didžiąją dalį užėmė pieva, palei pietinę sklypo ribą augo medžių pavienių medžių grupė. Pagal 2011 m. parengtą techninį priekabų aptarnavimo centro statybos projektą ir suderintą su Vilniaus miesto savivaldybės Aplinkos apsaugos skyriumi medžiai iki 15cm buvo iškirsti. Medžių grupėje augančios liepos, klevai, kaštonas ir ąžuolas išsaugoti ir aptvarkyti. Ties jais suformuota kultūrinė veja. Ji gero stovio ir nuolatos prižiūrima ir šienaujama.

Išvados ir rekomendacijos:

Želdyno būklė gera. Rekomenduojama tvarkyti daugiakamienių klevų grupę ties moduline transformatorine. Vengti naujų ūglių plitimo ir šienauti krūmapjovėmis veją aplink medžius išpjaunant savaiminius sėjinukus bei šaknines atžalas.

Medžiai geros būklės, didelio kamieno diametro ir brandaus amžiaus. Lajos išvystytos ir apgenėtos.

Dekoratyvinio požiūriu vertingi medžiai: nr. 1, 3 - klevai ir 9 brandus ąžuolas. Klevai daugiakamieniai, formuojant simetriškas lajas galima šalinti mažesnio diametro svyrančius kamienus.

Dr. Darius Ryliškis _____

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



76/30 - 0099
6053750.00
584600.00
76/30 - 0119

76/30 - 0100
6053750.00
584850.00
76/30 - 0120

76/30 - 0119
6053650.00
584600.00

6053650.00
584750.00
76/30 - 0119 76/30 - 0120

TIHS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

Topografinių planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIHS1)	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Ivykdytas	
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinį duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIHS2)	2025 04 03	2025 04 15	TIHS1-20250403-022146
	2025 04 01	2025 04 01	TIHS2-20250401-022853

Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis LIT20G
Koordinacių sistema: LKS-94

Nuorašas tikras:

ALGIO ŠERELIO INDIVIDUALI VEIKLA				TERITORIJA PRIE LIEPKALNIO G. 200F VILNIUJE
Pažyma Nr. 680391 Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla Kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273				
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	
Geodezininkas	A.Šerelis		2025 04 03	
tel. mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com				Deklaruojamas planinis-pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kom. Deklaruojamas planinis-pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kom. Deklaruojamas skėčių padėties geodeziniai matavimų tikslumas, m - 0,15 Deklaruojamas skėčių padėties geodeziniai matavimų tikslumas, m - 0,005
				Užsakovas: privatus juridinis asmuo





















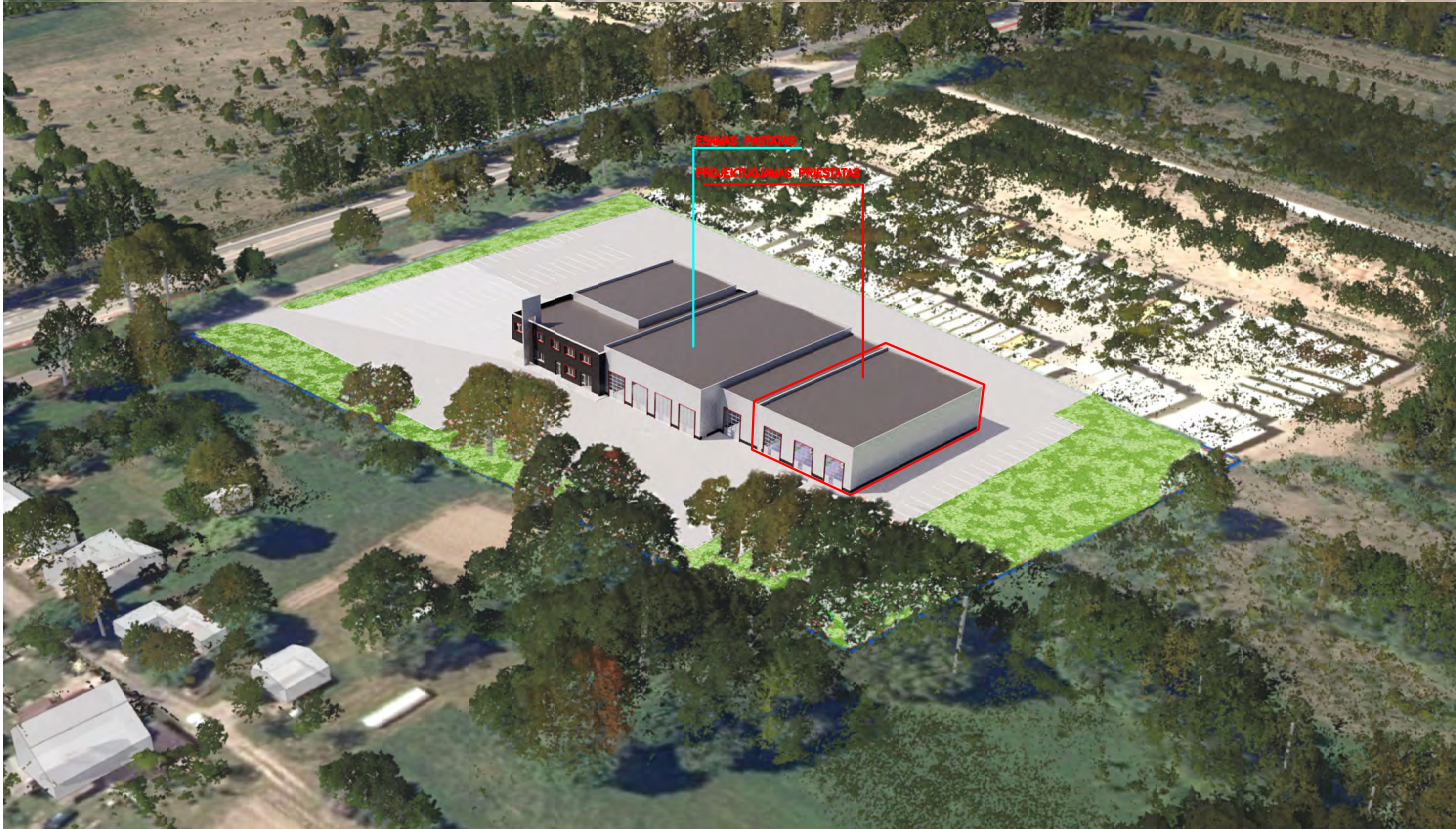




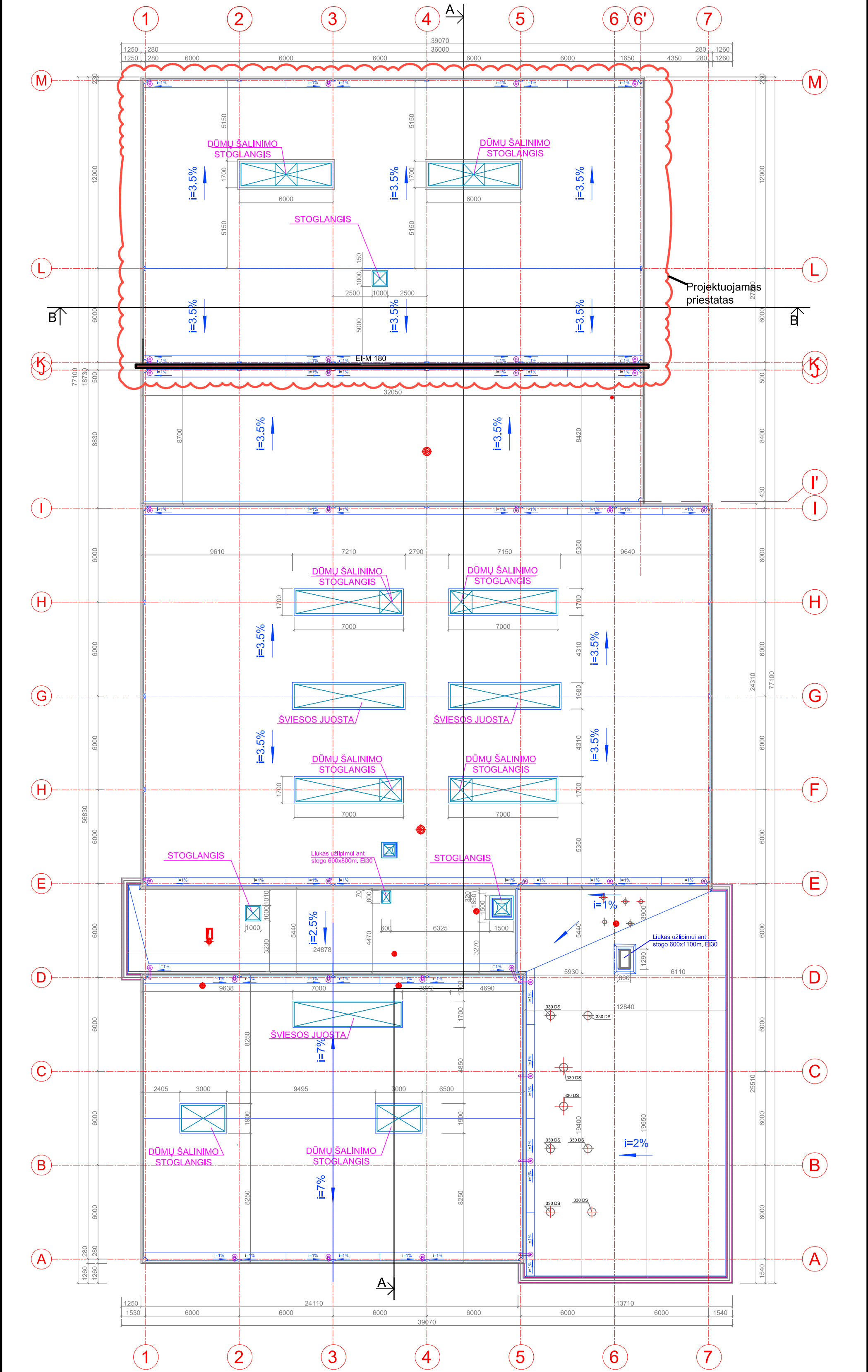








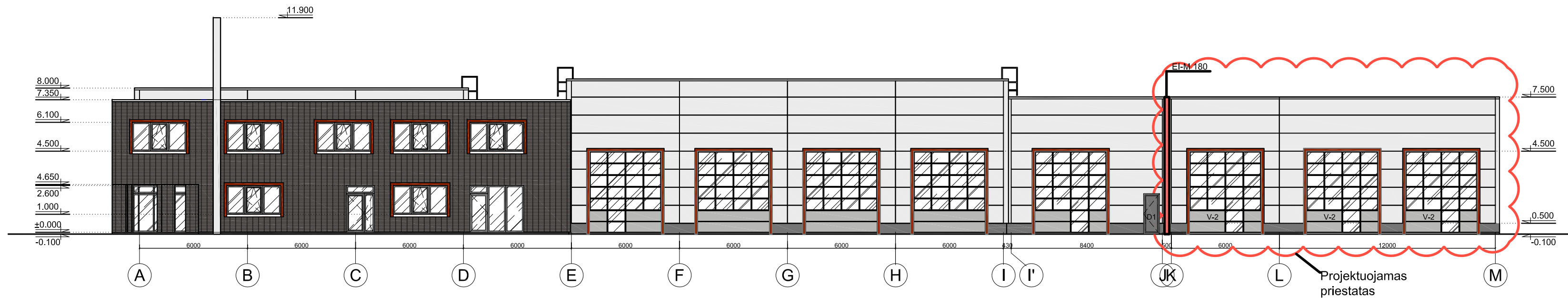
ATESTATO NR.		Plan B UAB " Planas B" S. Kerbedžio g. 25, LT10231, Vilnius tel. +370 687 72130 uljanovas@gmail.com Architectural Studio		Objekto pavadinimas ir adresas :		
5845				Priekabų techninio aptarnavimo centro (7.4) Liepkalnio g. 200F, Vilniaus m., rekonstravimas		
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	Brėžinio pavadinimas : TERITORIJOS AKSONOMETRIJOS LAIDA A		
A 1020	SPV	A. ULJANOVAS				
A 1020	SPDV-Arch	A. ULJANOVAS				
KALBA	Užsakovas : UAB "HTNT"			Objekto Nr.	LAPAS	LAPŲ
LT				2021.07.08-PP-SP-02	1	1



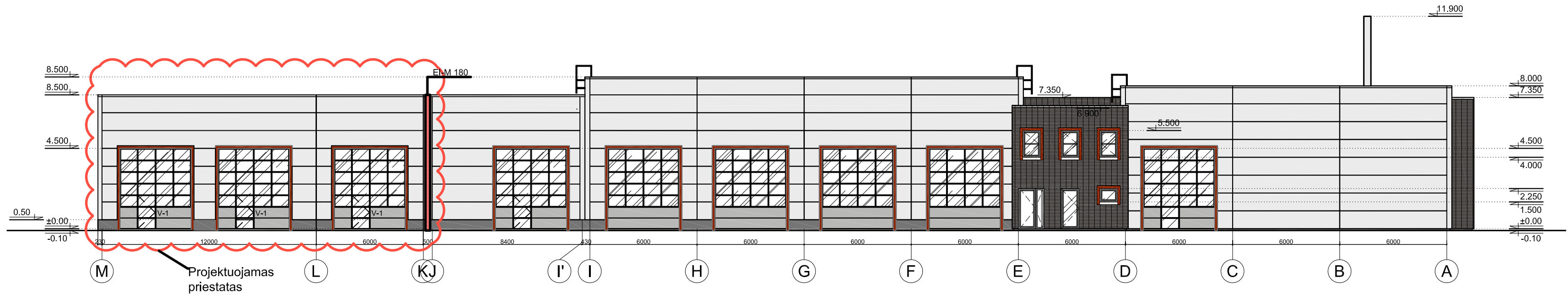
PASTABOS:

- Matmenys nurodyti milimetrais.
- Denginys suprojektuotas iš RUUKK1 T130-75L-930 profiliuotos skardos.
- Skačiuojant denginio laikinąsias konstrukcijas stogo skaičiuojamoji apkrova imta 0,58kN/m2 (lengvam stogui) ir 6,3kN/m2 (g/b stogui). Sniego apkrova 1,6 kN/m2. I sniego apkrovos rajonas, sniego charakteristinė reikšmė sk = 1,6 kN/m2.
- I vėjo apkrovos rajonas, vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė vref=23 m/s. Apkrovos priimtos pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"-2003.05.15 Nr.233, Vilnius.
- Stogas turi tenkinti Broof (t1) klasės reikalavimus.
- Oro šalinimo sistemų išmetimo kaminėliai iškeliami ne žemiau kaip 0.5m. virš stogo.
- Vėdinimo sistemų ortakiai kertantys pastato lauko atitvaras, sankirtos vietoje, izoliuojami 50mm storio akmens vatos šilumos izoliacija.

ATESTATO NR.	Plan UAB " Planas B" S. Kerbedžio g. 25, LT-10231, Vilnius tel. +370 687 72130 uljanovas@gmail.com			Objekto pavadinimas ir adresas :		
				Priekabų techninio aptarnavimo centro (7.4)		
5845				Liepkalnio g. 200F, Vilniaus m., rekonstravimas		
A 1020	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	Brėžinio pavadinimas :		LAIDA
A 1020	SPV	A. ULJANOVAS				
	SPDV-Arch	A. ULJANOVAS		STOGO PLANAS, M1:100		A
KALBA	Užsakovas :			Objekto Nr.	LAPAS	LAPŲ
LT						
	UAB "HTNT"			2021.07.08-PP-SA-02	1	1



FASADAS A-M



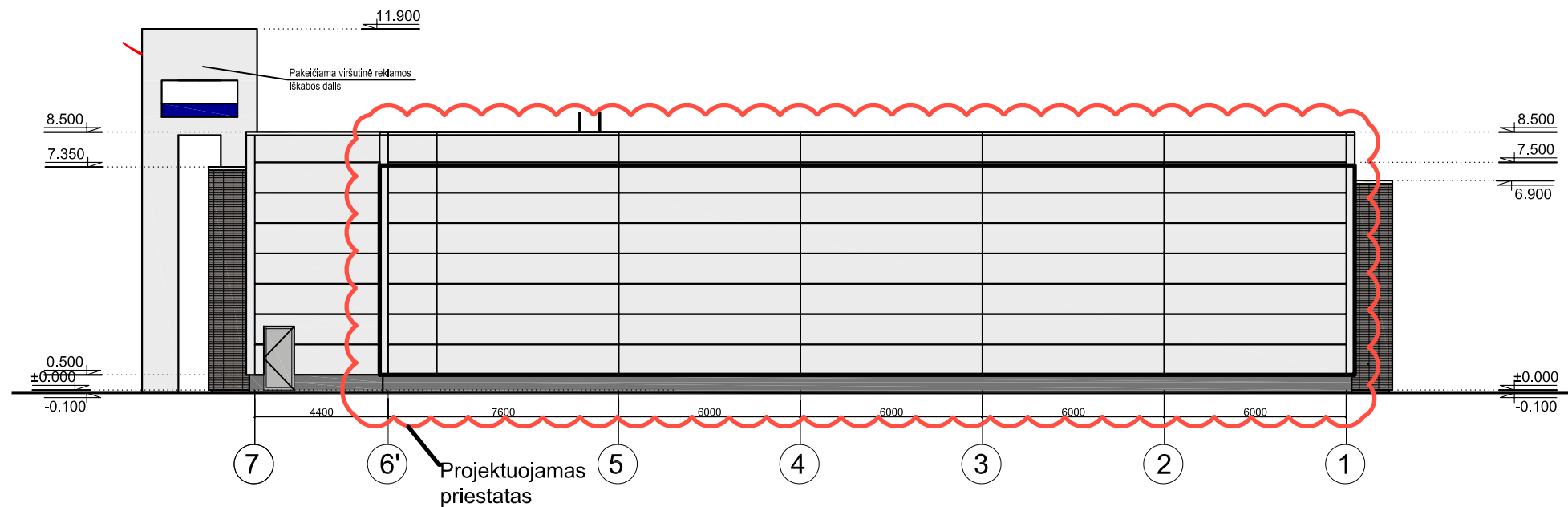
FASADAS M-A

FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

FASADAS TARP AŠIŲ	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA	
A-M, M-A	APVADAI APLINK LANGUS	SKARDA	ŠV. RUDA (RAL 2011)	
A-M, M-A	SIENOS	FASADINĖS PLOKŠTĖS	ŠV. PILKA (9002)	
A-M, M-A	SIENOS	KLINKERIO PLYTELĖS	PILKA	
A-M, M-A	COKOLIS	DAŽYTAS TINKAS	PILKA (RAL 9007)	
A-M, M-A	DURYS, LANGAI	PLASTIKINIAI	PILKA (RAL 9007)	
A-M, M-A	LIETVAMZDŽIAI	DAŽYTA SKARDA	PILKA (RAL 9002)	

PASTABA:
1. MATMENYS NURODOMI CENTIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS.
2. LANGŲ IR DURŲ SKAIDYMAS, VARSTYMAS IR MATMENYS TIKSLINAMI PRIEŠ UŽSAKANT.

ATESTATO NR. 5845	Plan UAB " Planas B" S. Kerbedžio g. 25, LT-10231, Vilnius tel. +370 687 72130 uljanovas@gmail.com		Objekto pavadinimas ir adresas : Priekabų techninio aptarnavimo centro (7.4) Liepkalnio g. 200F, Vilniaus m., rekonstravimas		
A 1020	SPV	A. ULJANOVAS	Brėžinio pavadinimas : FASADAI A-M, M-A, M1:200	LAIDA	
A 1020	SPDV-Arch	A. ULJANOVAS		A	
KALBA LT	Užsakovas : UAB "HTNT"		Objekto Nr. 2021.07.08-PP-SA-03	LAPAS 1	LAPŲ 1



FASADAS 7-1

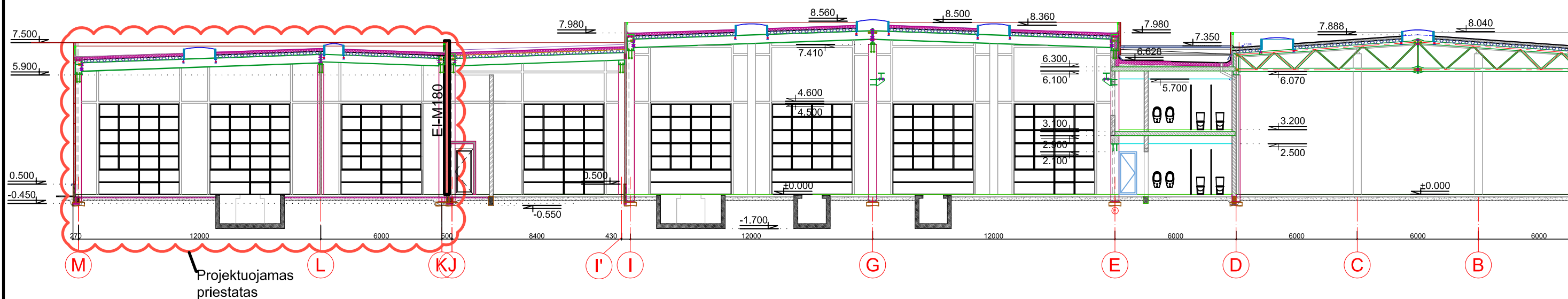
FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

FASADAS TARP AŠIŲ	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA	
1-7, 7-1	APVADAI APLINK LANGUS	SKARDA	ŠV. RUDA (RAL 2011)	
1-7, 7-1	SIENOS	FASADINĖS PLOKŠTĖS	ŠV. PILKA (9002)	
1-7, 7-1	SIENOS	KLINKERIO PLYTELĖS	PILKA	
1-7, 7-1	COKOLIS	DAŽYTAS TINKAS	PILKA (RAL 9007)	
1-7, 7-1	DURYS, LANGAI	PLASTIKINIAI	PILKA (RAL 9007)	
1-7, 7-1	LIETVAMZDŽIAI	DAŽYTA SKARDA	PILKA (RAL 9002)	

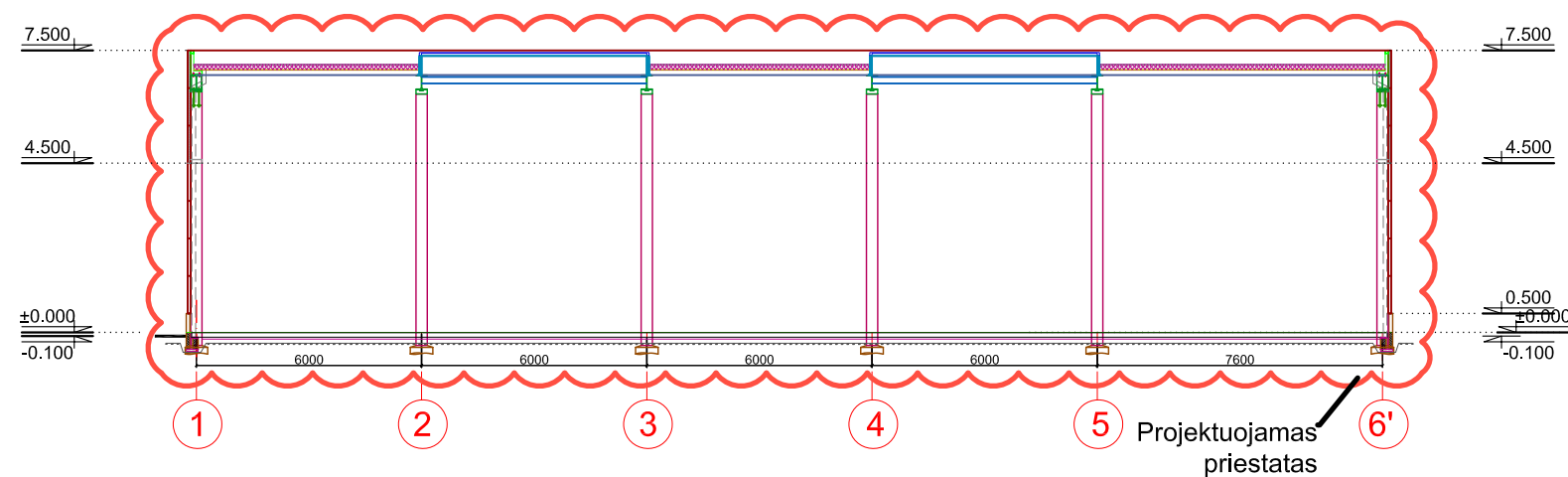
PASTABA:

- MATMENYS NURODOMI CENTIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS.
- LANGŲ IR DURŲ SKAIDYMAS, VARSTYMAS IR MATMENYS TIKSLINAMI PRIEŠ UŽSAKANT.

ATESTATO NR.	PlanB UAB " Planas B" S. Kerbedžio g. 25, LT10231, Vilnius tel. +370 687 72130 uljanovas@gmail.com			Objekto pavadinimas ir adresas : Priekabų techninio aptarnavimo centro (7.4) Liepkalnio g. 200F, Vilniaus m., rekonstravimas		
5845	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	Brėžinio pavadinimas : FASADAS 7-1, M1:200 A		
A 1020	SPV	A. ULJANOVAS				
A 1020	SPDV-Arch	A. ULJANOVAS				
KALBA	Užsakovas : UAB "HTNT"			Objekto Nr. 2021.07.08-PP-SA-04		LAPAS 1
LT						LAPŲ 1



PJŪVIS A-A



PJŪVIS B-B

ATESTATO NR.	Plan B UAB "Planas B" S. Kerbedžio g. 25, LT10231, Vilnius tel. +370 687 72130 uljanovas@gmail.com			Objekto pavadinimas ir adresas : Priekabų techninio aptarnavimo centro (7.4) Liepkalnio g. 200F, Vilniaus m., rekonstravimas		
5845	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS			
A 1020	SPV	A. ULJANOVAS		Brėžinio pavadinimas : PJŪVIAI A-A, B-B, M1:200		LAIDA A
A 1020	SPDV-Arch	A. ULJANOVAS				
KALBA	Užsakovas : UAB "HTNT"			Objekto Nr. 2021.07.08-PP-SA-05	LAPAS	LAPŲ
LT					1	1