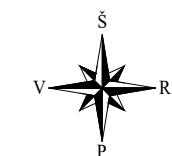


Vadovaujantis 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, planuojama teritorija patenka į funkcinę zoną MAR-1-3 (mažo užstatymo intensyvumo zona).



Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6060362,00	584526,48
2	6060357,48	584533,47
3	6060355,38	584538,19
4	6060318,99	584521,45
5	6060326,28	584507,04
6	6060363,80	584524,30

Markučių g. 64, Vilnius. Kitas paskirtis, gyvenamosios teritorijos/ mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos kad. Nr. 0101/0059:86

Suteiktas unikalus Nr.

TIISI-20240227-010890

Geoido modelis: LIT20G

Plano tipas: TOPOGRAFINIS PLANAS -pilnas turinys				
Objekto adresas: Markučių g. 78, Vilnius				
Aukščių sistema		Koordinacijų sistema		
LAS07		LKS-94		
Pagrindinis objektų tikslumas, cm				
Horizontalus:		Vertikalus:		
1		1		
ROBERTO MOŽEIKO INDIVIDUALI VEIKLA Reg. Nr. 1081199				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
IGKV-200	Robert Možeiko		2024-02-27	A.V.
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
Privatus asmuo		1:500	1	1

Markučių g. 82, Vilnius. Kitas paskirtis, gyvenamosios teritorijos/ mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos kad. Nr. 0101/0059:1128

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
						Leistinas pastatų aukštis		Leidžiamas užstatymo tankis, %	Leidžiamas užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdynių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius nuo - iki	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv.m.	didžiausi, kv.m.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
—	1	650	—	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	9,00	159,00 163,55	30	0,4	Sodybinis	—	—	35%	1 - 1+M	Vienas vienbutis ar dvibučių gyvenamasis pastatas su priklausiniais (Maksimalus būstų skaičius - 2)	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis).

**PASTABOS:**

- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.
- Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių privažiavimas.
- Šildymo reglamentas - dujos, elektra, geotermis ar kt.
- Planuojamos teritorijos riba sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis.
- Statybos linija nenustatoma.
- Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.
- Užstatymo tipas - sodybinis - "ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype". Vilniaus miesto savivaldybės bendrajame plane nurodytas užstatymo tipas - "vd" atitinka "sodybinį" užstatymo tipą, pagal teritorijų planavimo normas.

**Sutartinių ženklų lentelė**

	Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija
	Planuojamo sklypo riba registruota VĮ RC
	Gretimų sklypų ribos
	Gatvės raudonosios linijos
	Inž. tinklų apsaugos zonos riba
	Esami statiniai planuojamoje teritorijoje
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Statybos riba
	Statybos zona
	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
	Esami ryšių, telefono tinklai
	Esami dujų tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esamas vandens gręžinys
	Dujų apskaitos spinta
	Šuliniai
	Vandentiekio sklendė
	Esama tvora/ atraminė sienutė
	Esamas hidrantas

**Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas**

Kitas paskirtis  
G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

**Reglamentų sutartinis žymėjimas**

0	0. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
1	1. Teritorijos naudojimo būdas
2	2. Leistinas pastatų aukštų skaičius
3	3. Užstatymo tankis procentais
4	4. Užstatymo intensyvumas
5	5. Leistinas pastatų aukštis, m
6	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais

**Sklypo numerio ir ploto žymėjimas**

m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas

1 650	
KT	
G1	1+M
30%	0,4
9,00	35%

Atest. Nr.	<b>UAB "MEIRISTA"</b>				Markučių rajono detaliojo plano sprendinių koregavimas žemės sklype Markučių g. 78 (kadastro Nr. 0101/0059:0168) inicijavimo sutarties pagrindu	Laida
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data		
TPV0047	PV	G. Meidutė		2025-10	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ BRĖŽINYS. M1:500	
19253	PDV	G. Meidutė		2025-10		
Etapas	Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius				TPD Nr. K-VT-13-25-127	Lapas
DPK	Planavimo iniciatoriai: fiziniai asmenys				619-DPK-2025	Lapų
						1
						1