| | |
|---|---|
| STATINIO KOMPLEKSO PAVADINIMAS | |
| STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | Susiekimo komunikacijų statinių grupės Pripetės gatvės dalies, nuo žemės sklypo Liepkalnio g. 172B ribos iki Sodybų g., statybos, susiekimo komunikacijų statinių grupės Sodybų g. sankryžos su Pripetės g. kapitalinio remonto ir inžinierinių tinklų grupės lietaus nuotekų tinklų statybos, Vilniuje, projektas |
| STATINIO PROJEKTO NUMERIS | 2024/151 |
| STATYTOJAS | Vilniaus miesto savivaldybė |
| UŽSAKOVAS | UAB „Liepkalva“ |
| STATINIO KATEGORIJA | Neypatingasis statinys |
| PROJEKTO ETAPAS | Projektiniai pasiūlymai |
| PROJEKTO DALIS | Projektinių pasiūlymų dalis |
| BYLOS ŽYMUO | PP |
| BYLOS LAIDA | 0 |
| IŠLEIDIMO DATA | 2025-08 |

| PROJEKTUOTOJAS | KVALIF. PATVIRT. DOK. NR. | PAREIGOS | VARDAS, PAVARDĖ | PARAŠAS |
|---|---|---|---|---|
| **MB „Atestuotas inžinierius“** | | Direktorius | Valentinas Šilobritas | |
| | **20688** | Statinio projekto vadovė | Inesa Čubarova | |
| | **27114** | Statinio projekto dalies vadovas | Valentinas Šilobritas | |
| | **31436** | Statinio projekto dalies vadovas | Andrej Jankovič | |
| **MB „Epra“** | **24656** | Statinio projekto dalies vadovas | Vaidas Jozonis | |
| **MB „Silvijos projektai“** | **A-1326 / ŽPV-8** | Statinio projekto dalies vadovė | Jurga Silvija Večerskytė | |

# BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **EIL. NR.** | **DOKUMENTO ŽYMUO** | **LAPŲ SK.** | **LAIDA** | **DOKUMENTO PAVADINIMAS** | **PASTABOS** | **LAPŲ NR.** |
| 1. | PP.BSZ | 2 | 0 | BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | | |
| 2. | PP.BR | 2 | 0 | BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI | | |
| 3. | PP.BAR | 13 | 0 | BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS | | |

| PRIEDAI | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **EIL. NR.** | **DOKUMENTO ŽYMUO** | **LAPŲ SK.** | **LAIDA** | **DOKUMENTO PAVADINIMAS** | **PASTABOS** | **LAPŲ NR.** |
| 4. | | 8 | | VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS IŠDUOTI SPECIALIEJI REIKALAVIMAI | | |
| 5. | | 3 | | VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS | | |

| BYLOS GRAFINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **EIL. NR.** | **DOKUMENTO ŽYMUO** | **LAPŲ SK.** | **LAIDA** | **DOKUMENTO PAVADINIMAS** | **PASTABOS** | **LAPŲ NR.** |
| 1. | PP.B-01 | 3 | 0 | DANGŲ (SKLYPO) PLANAS | | |
| 2. | PP.B-02 | 3 | 0 | SUVESTINIS IT PLANAS | | |
| 3. | PP.B-03 | 3 | 0 | AUKŠČIŲ PLANAS | | |
| 4. | PP.B-04 | 3 | 0 | EISMO ORGANIZAVIMO PLANAS | | |
| 5. | PP.B-05 | 4 | 0 | SKERSINIAI PJŪVIAI | | |
| 6. | PP.B-06 | 2 | 0 | IŠILGINIS PROFILIS | | |
| 7. | PP.B-07 | 3 | 0 | APSAUGOS ZONŲ PLANAS | | |
| 8. | PP.B-08 | 3 | 0 | NUŽYMĖJIMO PLANAS | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9. | PP.B-09 | 3 | 0 | ESAMŲ DANGŲ ARDYMO PLANAS | | |

| ARCHITEKTŪROS GRAFINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **EIL. NR.** | **DOKUMENTO ŽYMUO** | **LAPŲ SK.** | **LAIDA** | **DOKUMENTO PAVADINIMAS** | **PASTABOS** | **LAPŲ NR.** |
| 1. | PP-S.B_Ž-AR | 5 | 0 | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | | |
| 2. | PP-S.B_Ž-AL | 2 | 0 | AUGALŲ LENTELĖS | | |
| 3. | PP-S.B_Ž-B-01 | 1 | 0 | ŽELDINIŲ PLANAS M 1:500 | | |
| 4. | PP-S.B_Ž-B-02 | 4 | 0 | GATVĖS PJŪVIAI | | |

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|---|---|---|
| **IV SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS** | | | |
| **1. Gatvės. Neypatingasis statinys:** | Pripetės g. Nauja statyba | | |
| 3.1. Kategorija | - | D | Neypayingasis |
| 3.2. Ilgis * | km | 0,578 | |
| 3.3. Važiuojamosios dalies plotis | m | 7,0 | |
| 3.4. Eismo juostų skaičius | vnt. | 2 | |
| 3.5. Eismo juostos plotis | m | 3,5 | |
| **2. Gatvės. Ypatingasis statinys:** | Sodybų g. Kapitalinis remontas | | |
| 3.1. Kategorija | - | C | Ypatingasis |
| 3.2. Ilgis * | km | 0,038 | |
| 3.3. Važiuojamosios dalies plotis | m | 5,5 | Esamas |
| 3.4. Eismo juostų skaičius | vnt. | 2 | Esamas |
| 3.5. Eismo juostos plotis | m | 2,75 | Esamas |
| 3.6. Įrengiama sankryža su Pripetės g. | vnt. | 1 | |
| **1. Lietaus nuotekų tinklai** | | | |
| Lietaus nuotekų PVC DN200 | m | 90,80 | nesudėtingas Igr |
| Lietaus nuotekų PVC DN315 | m | 274,50 | neypatingas |
| Lietaus nuotekų PVC DN400 | m | 293,30 | neypatingas |
| **2. Elektrotechnika (Apšvietimas)** | | | |
| Projektuojama 0,4 kV kabelinė linija (KL) Al-1 4x25 mm2: | m | 910 | |

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 0 | 2025-08 | Projektiniai pasiūlymai | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA). | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | ATESTUOTAS INŽINIERIUS | Įmonės kodas 305652785 Beržų g. 11, Skaidiškių k., Nemėžio sen. Vilniaus r. sav. | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Susiekimo komunikacijų statinių grupės Pripetės gatvės dalies, nuo žemės sklypo Liepkalnio g. 172B ribos iki Sodybų g., statybos, susiekimo komunikacijų statinių grupės Sodybų g. sankryžos su Pripetės g. kapitalinio remonto ir inžinierinių tinklų grupės lietaus nuotekų tinklų statybos, Vilniuje, projektas |
| | | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-Pripetės gatvė |
| 20688 | SPV | INESA ČUBAROVA | |
| 27114 | SPDV | VALENTINAS ŠILOBRITAS | DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI — LAIDA 0 |
| 31436 | SPDV | ANDREJ JANKOVIČ | |
| 24656 | SPDV | VAIDAS JOZONIS | |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS Vilniaus miesto savivaldybė UŽSAKOVAS UAB „Liepkalva“ | | DOKUMENTO ŽYMUO 2024/151-01-PP.BSR — LAPAS 1 — LAPŲ 1 |

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. BENDRA INFORMACIJA

Projektiniai pasiūlymai projektui „Susiekimo komunikacijų statinių grupės Pripetės gatvės dalies, nuo žemės sklypo Liepkalnio g. 172B ribos iki Sodybų g., statybos, susiekimo komunikacijų statinių grupės Sodybų g. sankryžos su Pripetės g. kapitalinio remonto ir inžinierinių tinklų grupės lietaus nuotekų tinklų statybos, Vilniuje, projektas“ yra rengiami vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2025 m. rugpjūčio 13 d. išduotais specialiaisiais architektūros reikalavimais Nr. SARD-01-250813-01103.

## 2. STATYTOJAS

Vilniaus miesto savivaldybė, į. k. 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius.

## 3. UŽSAKOVAS

UAB „Liepkalva“, į. k. 304418270, A. Vivulskio g. 7-1, LT-03162 Vilnius, tel. +370 699 24978

## 4. PROJEKTUOTOJAS

MB „Atestuotas inžinierius“ į. k. 305652785, Beržų g. 11, Skaidiškių k. Nemėžio sen. LT-13268 Vilniaus r. sav., tel. +370 622 31977, el. p. info@atestuotas.lt
Statinio projekto vadovė – Inesa Čubarova, +370 683 81482, el. p. inesa.cubarova@atestuotas.lt

## 5. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKITRTIS STATINIO KATEGORIJA

Projektiniai pasiūlymai apima pirmojo Pripetės g. statybos I etapą, kurio metu planuojama atlikti Pripetės gatvės atkarpos (nuo sankryžos ties įvažiavimais į teritoriją esančią adresu Liepkalnio g. 172E ir Pripetės g. 1 iki Sodybų gatvės) bei lietaus nuvedimo tinklų statybos darbus bei atlikti sankryžos su Sodybų gatvę kapitalinį remontą. Darbai bus vykdomi pietinėje Vilniaus miesto dalyje. Nauja Pripetės g. bus įrengta kairėje Liepkalnio gatvės pusėje ir sujungs ją su Sodybų gatve.

### 5.1. Statybos rūšis

Numatomo statybos rūšys:
1. Pripetės gatvės atkarpa - nauja statyba;
2. Lietaus nuotekų tinklų – nauja statyba;
3. Sodybų gatvės (sankryžos su Pripetės gatve) – kapitalinis remontas.

### 5.2. Statinių paskirtis

*Pripetės gatvės atkarpa:*
Inžinerinio statinio paskirtis - Susisiekimo komunikacijos.
Pogrupis – Gatvės

Gatvės kategorija D, dvi eismo juostos, asfaltas, šaligatvis.
*Lietaus nuotekų tinklai:*
Inžinerinio statinio paskirtis – Inžinieriniai tinklai.
Pogrupis – Nuotekų šalinimo tinklų
*Sodybų gatvė (sankryžos su Pripetės gatve):*
Inžinerinio statinio paskirtis - Susisiekimo komunikacijos.
Pogrupis – Gatvės
Gatvės kategorija C, dvi eismo juostos, asfaltas, šaligatvis.

### 5.3. Statinių kategorija

1. Pripetės gatvė – neypatingasis statinys.
2. Lietaus nuotekų tinklai:
   - DN315 ir DN400 neypatingasis statinys;
   - DN200 nesudėtingasis I grupės statinys.
3. Sodybų gatvė – ypatingasis statinys.

1 pav. www.geoportal.lt žemėlapio fragmentas su pažymėtos projektuojamos Pripetės gavės atkarpa

## 6. GATVĖS KATEGORIJA, GATVĖS RAUDONŲJŲ LINIJŲ RIBOS

### 6.1. Gatvės kategorija

Projektuojama D kategorijos gatvė, skirta privažiavimui prie gretimuose sklypuose vystomų gamybos bei sandėliavimo paskirties teritorijų. Gatvė projektuojama dviejų eismo juostų, važiuojamosios dalies danga – asfaltas. Iš abejų gatvės pusių projektuojamas betoninių plytelių šaligatvis bei gatvės apšvietimas.

### 6.2. Gatvės raudonųjų linijų ribos

Projektuojamos Pripetės gatvės atkarpos raudonosios linijos yra kintamos: nuo sankryžos ties įvažiavimais į teritoriją esančią adresu Liepkalnio g. 172E ir Pripetės g. 1 iki gatvės posūkio links Sodybos gatvės raudonųjų linijų ribos apie 16,5 m, o likusioje projektuojamos gatvės atkarpoje raudonųjų linijų ribos nuo 20 m iki 25 m.

## 7. TRUMPAS GATVĖS TRASOS APIBŪDINIMAS

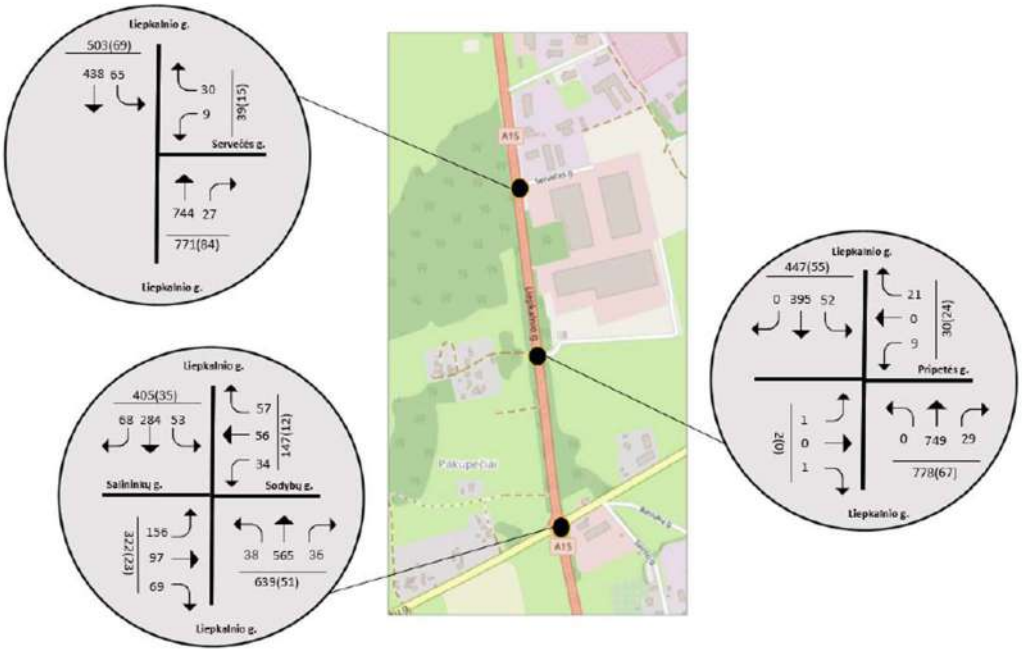
2025 m. liepos mėnesį buvo atlikti transporto srautų matavimai bei eismo prognozavimas. Eismo tyrimui naudotas vaizdo fiksacijos metodas. Eismo srautai buvo skaičiuoti Liepkalnio gatvės ir Servečės gatvės sankryžoje, Liepkalnio gatvės ir Pripetės gatvės sankryžoje bei Liepkalnio gatvės ir Sodybų gatvės sankryžoje.

Analizuojant filmuotą vaizdo medžiagą, nustatytas automobilių eismo intensyvumas bei sudarytos eismo srauto pasiskirstymo schemos.

Eismo srautai matuoti rytinio piko (07:30 – 08:30) ir vakarinio piko (16:30 – 17:30) metu. Rytinio ir vakarinio piko metu stebimas padidintas automobilių srautas per esančias sankryžas.

Rytinio piko metu intensyvesnis eismo srautas fiksuojamas Liepkalnio gatvėje iš pietų į šiaurę, t.y. automobilių srautas juda iš užmiesčio į miestą. Didžiausi eismai susikerta Liepkalnio ir Sodybų gatvių žiedinėje sankryžoje. Užfiksuoti 639 aut./val. (iš jų 51 aut./val. sunkiasvoris) įvažiuoja iš Liepkalnio gatvės pietinės pusės bei 405 aut./val. (iš jų 35 aut./val. sunkiasvoris)iš Liepkalnio gatvės šiaurinės pusės (2 pav.).

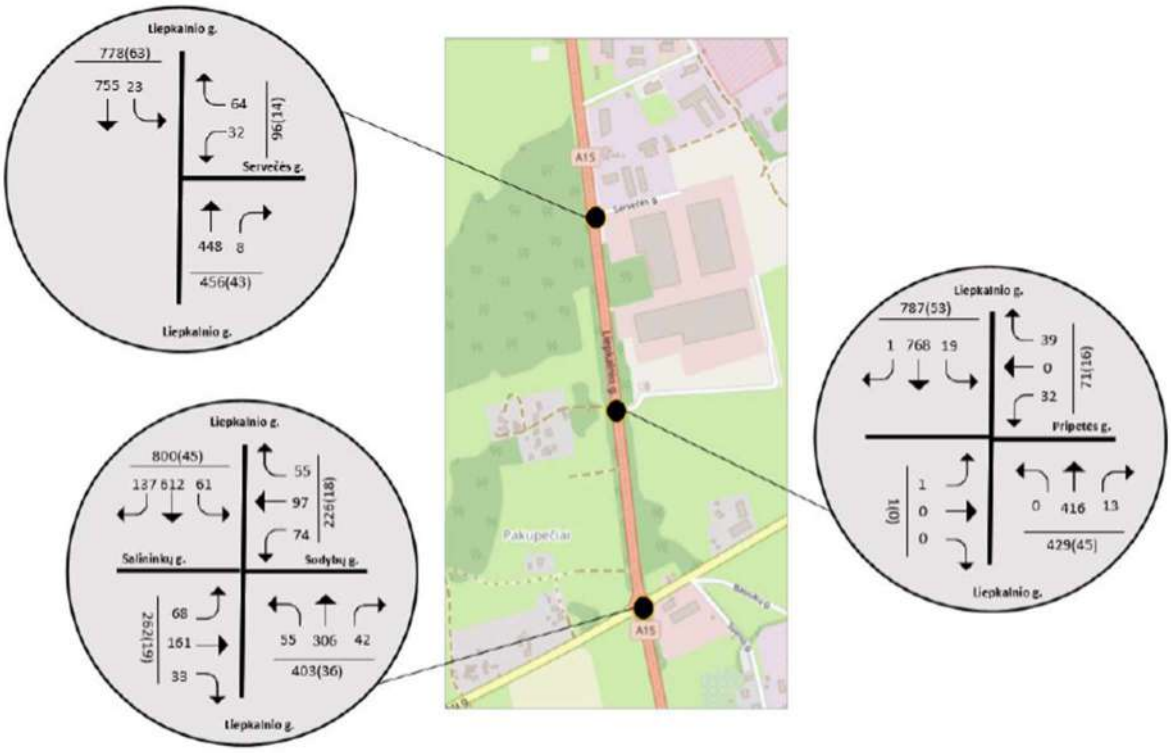
Rytinio piko metu kitose matuotose sankryžose buvo užfiksuoti neintensyvūs eismo srautai šalutinėse sankryžų gatvėse. Servečės gatvėje įvažiuojantis į Liepkalnio gatvę eismo srautas siekė 39 aut./val., (iš jų 15 aut./val. sunkiasvoris) o Pripetės g – 30 aut./val. (iš jų 24 aut./val. sunkiasvoris).




2 pav. Eismo srautų pasiskirstymo schemos rytinio piko metu
(Eismo srautų tyrimų ataskaitos fragmentas)

Vakarinio piko metu intensyvesnis eismo srautas fiksuojamas Liepkalnio gatvėje iš šiaurės į pietus, t.y. automobilių srautas juda nuo miesto centro į užmiestį. Didžiausi eismai, kaip ir rytinio piko metu, susikerta Liepkalnio ir Sodybų gatvių žiedinėje sankryžoje. Užfiksuoti 403 aut./val. (iš jų 36 aut./val. sunkiasvoris) įvažiuoja iš Liepkalnio gatvės pietinės pusės bei 800 aut./val. (iš jų 45 aut./val. sunkiasvoris) iš Liepkalnio gatvės šiaurinės pusės (3 pav.).

Vakarinio piko metu kitose matuotose sankryžose buvo užfiksuoti neintensyvūs eismo srautai šalutinėse sankryžų gatvėse. Servečės gatvėje įvažiuojantis į Liepkalnio gatvę eismo srautas siekė 96 aut./val., (iš jų 14 aut./val. sunkiasvoris) o Pripetės g – 71 aut./val. (iš jų 16 aut./val. sunkiasvoris).



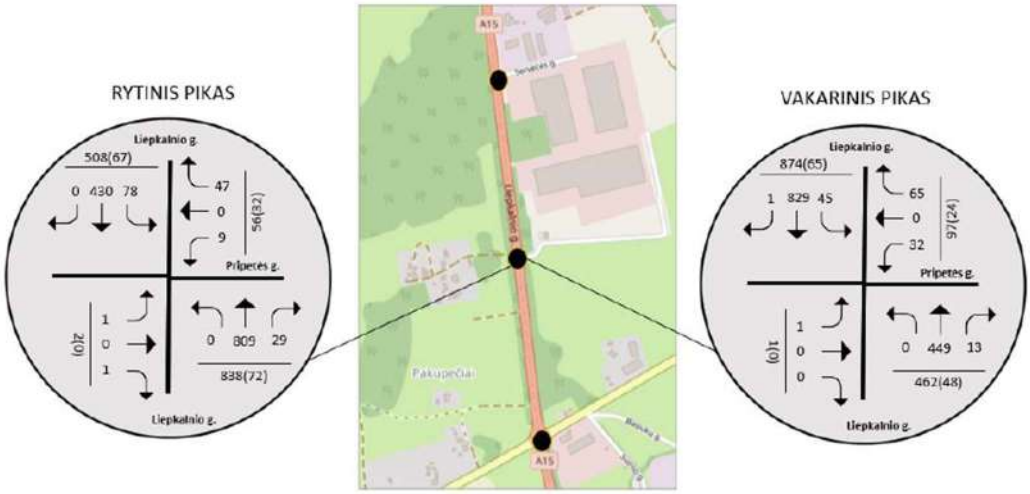

3 pav. Eismo srautų pasiskirstymo schemos vakarinio piko metu.
(Eismo srautų tyrimų ataskaitos fragmentas)

**Eismo intensyvumo augimo prognozė:**

Vertinant planuojamos rekonstruoti Pripetės gatvės įtaką aplinkinei teritorijai, buvo analizuojama Liepkalnio gatvės rytinės pusės esama situacija bei plėtra. Planuojamoje teritorijoje dominuoja kitos paskirties sklypai, kurių naudojimo būdas pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ir komercinės paskirties objektų teritorijos. Į planuojamą teritoriją patekti galima nuo Liepkalnio g. (B kat.) patenkant į esamą privažiavimą, kuris yra šalia perspektyvinės Pripetės g. (D kat.) trasos ir nuo Sodybų g. (C kat.). Liepkalnio gatvės bei Pripetės gatvės sankryžoje numatomas šviesoforinis reguliavimas (5 pav.)

Atliekant perspektyvinio eismo srautų pasiskirstymo prognozę ties Pripetės sankryža buvo vertinama vystytojo pateikta informacija apie planuojamus eismo srautus bei taikomos prielaidos:

- Planuojama teritorija vystysis 4 etapais iki 2028 m. pab. (vertinamas maksimalus išsivystymo lygis su maksimaliu transporto srautu);
- Planuojama transporto sudėtis – lengvasis ir sunkiasvoris transportas, aptarnaujantysis transportas (atliekų tvarkytojas);
- Planuojamas bendras lengvojo transporto skaičius atvykstantis į teritoriją 7-19 val. – 210 vnt., o bendras sunkiojo transporto skaičius 7-19 val. – 90 vnt;
- Pagrindinis atvykimas iki planuojamos teritorijos vyks Liepkalnio g. nuo Liepkalnio g. – Minsko pl. – Žirnių g. sankryžos pusės;
- Prognozuojamas bendro eismo srauto augimas Liepkalnio gatvėje sudarys vidutiniškai 1,5% per metus.



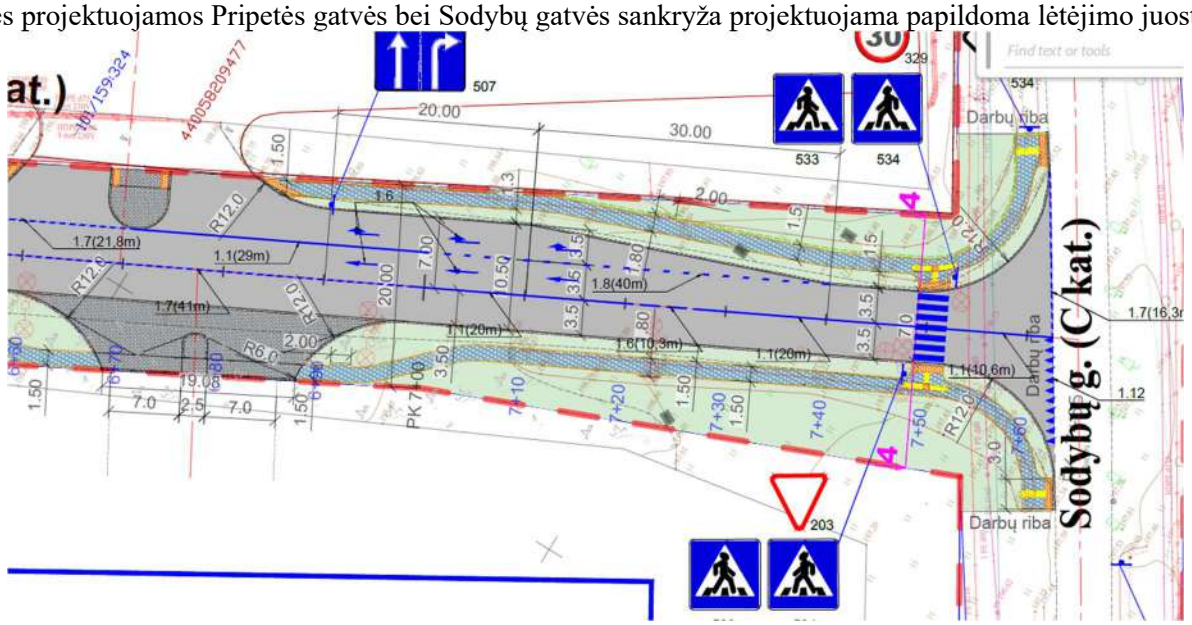

4 pav. Prognozuojami eismo srautai Pripetės sankryžoje rytinio bei vakarinio piko metu 2029 metams.
(Eismo srautų tyrimų ataskaitos fragmentas)

## 8. SUSISIEKIMO DALIES PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

**Planas:**

Gatvės važiuojamoji dalis projektuojama 7,0 m pločio su 1,5 m pločio betoninių plytelių dangos šaligatviu bei 1,5 m pločio žalia juosta. Gatvės danga - asfaltas.

Ties projektuojamos Pripetės gatvės bei Sodybų gatvės sankryža projektuojama papildoma lėtėjimo juostą.




5 pav. Eismo organizavimo plano brėžinio fragmentas (žymuo 2024/151-01-PP-S.B-04)

Žiūrėti brėžinį Dangų (sklypo) planas, žymuo 2024/151-01-PP-S.B-01 bei Eismo organizavimo planas, žymuo 2024/151-01-PP-S.B-04.

**Skersinis pjūvis**

Gatvė projektuojama su dvišlaičiu 2,5 proc. skersiniu nuolydžiu. Gatvės važiuojamąją dalį planuojam įrėminti gatvės bortais. Iš abejų gatvės pusių projektuojamas 1,5 m. pločio šaligatvis iš betoninių plytelių dangos.

Žiūrėti brėžinį Skersiniai pjūviai, žymuo 2024/151-01-PP-S.B-05

**Gatvės dangos konstrukcija:**

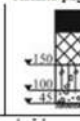
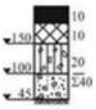
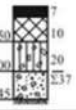
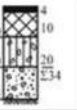
Dangos projektuojamos atsižvelgiant į statinių paskirtį, planuojama autotransporto eismą bei esamas geologines sąlygas. Bus įrengiamos naujos, pilnos konstrukcijos dangos. Atskirų dangų įrengimo vietos pažymėtos dangų plano brėžinyje.

Dangos konstrukcijos klasė parenkama pagal *Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėse* (toliau – TAISYKLĖS) nustatyta tvarka.

## DANGOS KONSTRUKCIJOS IR APSAUGINIO ŠALČIUI ATSPARAUS SLUOKSNIO STORIO NUSTATYMAS (Gatvės)

Duomenys skaičiavimui:

- Projektuojamo Pripertės gatvės dangos konstrukcijos naudojimo sąlygos:
  - Projektuojama gatvė yra lygioje vietovėje;
  - Iki 1,5 m gylio po žemės sankasa pasireiškia ilgalaikis arba trumpalaikis drėkinimas gruntiniu vandeniu;
  - dangos konstrukcija projektuojama iki 2 m aukščio pylime;
  - Gatvė projektuojama su įrengtu drenažu ir su vandens nuleidimo įrenginiais;
- Projektuojama dangos konstrukcija:
  - Gatvė projektuojama įvertinant taisyklių rekomenduojamą dangos konstrukcijos klasę sunkiajai apkrovai DK 3 (STR 2.06.04:2014 18 lentelę);
  - atsižvelgiant į dangos konstrukcijos klasę pagal TAISYKLIŲ 9 lentelės 3 eilutę parinkta dangos konstrukcija:
    - 10 cm storio asfalto dangos sluoksnis;
    - 10 cm storio asfalto pagrindo sluoksnis;
    - 20 cm storio skaldos pagrindo sluoksnis.

| Eil. Nr. | Dangų konstrukcijų klasė | | DK 100 | DK 32 | DK 10 | DK 3 | DK 2 | DK 1 | DK 0,3 | DK 0,1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Projektinė apkrova A (ESAs), mln. | A | > 32 | > 10–32 | > 3,0–10 | > 2,0–3,0 | > 1,0–2,0 | > 0,3–1,0 | > 0,1–0,3 | ≤ 0,1 |
| 3. | Asfalto danga<br>Asfalto pagrindo sl.<br>Skaldos pagrindo sl.<br>$E_{V2} \geq 150(120)$ MPa<br>AŠAS | Asfalto pagrindo sluoksnis ir skaldos pagrindo sluoksnis ant AŠAS |  | | |  |  |  | | |

- Inžinerinių geologinių tyrimų duomenys:
  - Pagal geologinius tyrinėjimus dangos konstrukcijos žemės sankasos grunto jautrio šalčiui klasė F3;
  - Vadovavaujantys taisyklių 74-77 p. priimama skaičiavimams, kad gruntai F2 klasės;
  - Tikėtinas didžiausias įšalo gylis pagal kelio geografinę padėtį – 140 cm (pagal TAISYKLIŲ 2 priedą).

Skaičiavimai:

- Pirminis mažiausias šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis apskaičiuojamas pagal projektinę dangos konstrukcijos klasę, žemės sankasos grunto rūšį F2, pagal TAISYKLIŲ 6 lentelės duomenis: 0,70 × 140 = 98 cm.
- Vadovaujantys TAISYKLIŲ 96 p. dangos konstrukcijos storis apvalinamas 5 cm tikslumu (didinant) iki 100 cm.

**6 lentelė. Pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis**

| Dangų konstrukcijų klasė | Grunto klasė pagal jautrumą šalčiui | |
|---|---|---|
| | F2 | F3 |
| DK 100 | $0{,}75h_z$ | $0{,}85h_z$ |
| DK 32 | $0{,}70h_z$ | $0{,}80h_z$ |
| DK 10 | $0{,}65h_z$ | $0{,}75h_z$ |
| DK 3 | $0{,}60h_z$ | $0{,}70h_z$ |
| DK 2, DK 1 | $0{,}55h_z$ | $0{,}65h_z$ |
| DK 0,3 | $0{,}50h_z$ | $0{,}60h_z$ |
| DK 0,1 | $0{,}45h_z$ | $0{,}50h_z$ |
| **Pastaba:** $h_z$ nustatomas pagal Valstybinės reikšmės kelių informacinėje sistemoje (LAKIS) skelbiamą interaktyvų Lietuvos teritorijos kartografavimą (zonavimą) pagal didžiausią įšalo gylį arba pagal 2 priedo 1 pav. | | |

- Pirminio mažiausio šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio patikslinimas pagal TAISYKLIŲ 7 lentelės duomenis:
  100+5+0+0+(-10) = 95 cm;

- Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio storis apskaičiuojamas iš mažiausio šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio atimant projektuojamos dangos konstrukcijos sluoksnių storius: 95 – 10 – 10 – 20 = 55 cm;

Išvada: apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio storis yra **55 cm**.

**REKOMENDUOJAMA GATVĖS DANGOS KONSTRUKCIJA:**

Pagal aukščiau pateiktus skaičiavimus rekomenduojama gatvės dangos konstrukcija:

- Viršutinis asfalto dangos sluoksnis iš mišinio AC 11 VS - 4 cm;
- Apatinis asfalto dangos sluoksnis iš mišinio AC 16 AS - 6 cm;
- Asfalto pagrindo sluoksnis iš mišinio AC 32 PS - 10 cm;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45 - 20 cm.
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis - 20 cm.
- Sustiprintas (stabilizuotas) gruntas pagal MN GPSR 12 - 35 cm.

## 9. KELIO ŽENKLINIMAS, EISMO REGULIAVIMAS IR SAUGUMAS

**Horizontalus ženklinimas**

Ženklinimas atliekamas vadovaujantis „Kelių eismo taisyklių“, „Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklių“ reikalavimais. Eksploatacinės savybės turi atitikti TRA ŽM 12 Kelių ženklinimo medžiagų techninių reikalavimų aprašą“.

***Vertikalus ženklinimas***

Kelio ženklai projektuojami vadovaujantis „Kelių eismo taisyklėmis“, „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklių“, ĮT VŽ 14 „Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklių“ reikalavimais.

Eksploatacinės savybės parenkamos pagal TRA VŽ 12 „Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų techninių reikalavimų aprašą“. Kelio ženklų atramos parenkamos pagal PĮT KŽA 08 „Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisykles“. Skydai tvirtinami prie vamzdinių metalinių atramų, įrengtų ant betono pagrindo.

Kelio ženklai įrengiami nepažeidžiant artumo gabaritų pagal KTR 1.01:2008 reikalavimus.

Kelio ženklų dydis - 1 grupės kelio ženklai.

Kelio ženklų pastatymo vietos, jų pavadinimai ir numeriai pateikti brėžinyje Eismo organizavimo plane.

## 10. TRUMPAS LIETAUS VANDENS SURINKIMO IR NUVEDIMO SPRENDINIŲ PAGRINDIMAS IR APRAŠYMAS

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis parengta remiantis išduotomis UAB „Grinda“ sąlygomis bei galiojančiomis normomis ir taisyklėmis.

Rekonstruojamoje teritorijoje paviršinių nuotekų surinkimo trasa suprojektuota iš PVC „N “ klasės DN315 mm ir DN400 skersmens nuotakyno vamzdžių. Paviršinės nuotekos išleidžiamos į projektuojamą lietaus nuotekų tinklą, kuris projektuojamas Pripetės g. 1 sklype (unikalus. 4400-6439-4272, projektiniai sprendiniai pateikti projekto dalies pabaigoje). Lietaus nuotekų sistema, projektuojama Pripetės g. 1 sklypo ribose skirta išskirtinai Pirpėtės gatvės lietaus nuotekų kiekiui.

Prieš infiltracinę talpą projektuojama Naftos gaudiklė NG-01 d1500 iš šulinį L1-10 mėginių paėmimui d1500. Infiltracinės talpos skaičiavimui atlikti didesniam nei Pripetės g. generuojamam lietaus vandens kiekiui, numatant pagal gamintojo rekomendacijas bei įvertinant statybos sąlygas. Skaičiavimas patekiamas šioje byloje.

Trasos šuliniai ‑ g/b 1500, mm skersmens nuotakyno šuliniai. Nuo trapų iki kolektorių šulinių projektuojami vamzdžiai DN 200 mm skersmens, visi vamzdžiai iš lietaus surinkimo šulinėlių pajungiami į šulinius 0,02 nuolydžiu.

Lietaus nuotekų surinkimo šulinėliai ‑DN700 mm g/b šuliniai. Grotelės bordiūrinio tipo, skirtos montuoti važiuojamojoje dalyje, atlaikančios D250 (25 t) apkrovą.

Suprojektuoti paviršinių nuotekų tinklai numatomi kloti tranšėjiniu būdu. Taip pat tranšėjiniu būdu numatoma kloti DN 200 mm skersmens vamzdžius kertančius važiuojamąją dalį.

Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas suprojektuotas taip, kad išlaikytų visus vertikalius ir horizontalius atstumus nuo kitų, šalia esančių komunikacijų.

Rekonstruojamoje teritorijoje numatyta esamų šulinių dangčius priderinti prie naujai projektuojamo dangų lygio atliekant kapitalinį perdangų remontą. Taip pat įvertinti projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų praplovimo darbai.

## 11. APŽELDINIMO DALIES SPRENDINIŲ PAGRINDIMAS IR APRAŠYMAS

Pripetės gatvė projektuojama su gatvės elementais: dviejų juostų važiuojamoji dalis (asfaltas), pėsčiųjų šaligatviai (betono plytelių danga), dvi poilsio aikštelės su suolais, 4 šiukšliadėžės. Parinkti lauko baldai yra antivandaliniai. Gatvė apšviečiama viena eile suprojektuotais šviestuvais. Atramos aukštis 10m. Architektūrinį erdvės planavimą nulėmė funkciniai aspektai: sklypų ribos, pėsčiųjų judėjimo srautai, požeminės inžinerinės komunikacijos (įtakojo želdinių sodinimo vietas). Gatvės pėsčiųjų viešos erdvės architektūrinė išraiška kuriama pasitelkiant dangas, lauko baldus, augalus ir apšvietimą.

Želdinių projektiniai pasiūlymaiparengti vadovaujantis tvarumo, ekologiškumo ir integralumo principų pagrindu. Sprendiniai parengti įvertinus teritorijos kraštovaizdinę, urbanistinę, ekologinę ir gamtinę aplinką.

Parenkant augalus ir sudarant jų asortimentą, vadovautasi ekologiškumo ir tvarumo principais. Pagrindiniai aspektai: kraštovaizdinis želdinimas urbanizuotoms vietovėms, taršai, druskai ir klimato pokyčiams adaptavusi augmenija, taip pat atsparumas sausrai ir vėjams.

Projektuojant gatvės želdyną, atsižvelgiant į galimybes, tarp pėsčiųjų takų ir važiuojamosios dalies, suplanuotos želdynų juostos bei medžiai.

Teritorijos kraštovaizdis - tai atsikartojančių augalų kompozicijų visuma. Teritorijoje projektuojami aukšti, masyvių lajų medžiai (raudonasis ąžuolas Querqus rubrum, Raudonasis klevas, Acer rubrum ir Berlininė tuopa, Populus berolinensis), vidutinio aukščio medžiai (paprastojis ieva Prunus padus) bei krūmų juostos, kuriose sodinami kalninis serbentas, žvilgantysis kaulenis, šlaitinė lanksva, šermūkšnialapė lanksvūnė ir meškytė Hancock.

Želdynai suplanuoti atsižvelgiant į jau esamus ir projektuojamus inžinerinius tinklus. Suprojektuotų krūmų masyvų plotas yra 2464m2, sodinamų medžių kiekis – 30 vienetai.

## 12. APŠVIETIMO ĮRENGIMO SPRENDINIŲ PAGRINDIMAS IR APRAŠYMAS

Pripetės gatvės apšvietimui projektuojama:

Atramos Nr.1-14 ir Nr 18 – 8 m aukščio (nuo žemės paviršiaus) su 0.5 m aukščio ir 1 m ilgio gembėmis, ant kurių montuojami ≤50 W LED šviestuvai (nukreipti į gatvės pusę) ir ant tų pačių atramų 6 m aukštyje, ant prisukamų 0.5 m ilgio gembių, sumontuotais ≤11 W LED šviestuvais (nukreipti į pėsčiųjų tako pusę).

Ties nuovaža į sklypą adresu Pripetės g. 1, Vilnius, kelias išplatėja į tris juostas, todėl Šviestuvai Nr. 15-17 numatomi ≤66 W galios ant 8 m aukščio atramų (nuo žemės paviršiaus) su 0.5 m aukščio ir 1 m ilgio gembėmis, taip pat ant šių atramų projektuojami šviestuvai ≤11 W montuojami 6 m aukštyje ant prisukamų gembių, kurių ilgis 0.5 m (nusukti į šaligatvio pusę).

Numatomas perėjos apšvietimas LED kryptiniais šviestuvais ≤75 W įrengiamais 6 m aukštyje ant prisukamos 1 m ilgio gembės atramoje Nr. 18, ir ant 5 m aukščio atramos Nr. 19 su 1 m aukščio ir 1 m ilgio gembe.

Šviestuvams elektra bus tiekiama naujai klojamais Al4x25mm2 kabeliais, kurie bus prijungti nuo gatvių apšvietimo tinklo atramos Nr. 180 (MP1756). Prijungimas bus vykdomas nuo valdymo spintos MP1756 panaudojant rezervinę galią.

Visi įrengiami gatvės apšvietimo elementai turi būti RAL9004 (juodos) spalvos.

Visi kabeliai klojami žemėje apsauginiame vamzdyje d75 mm, o uždaru būdu vamzdyje d110 mm.

Projektas parengtas vadovaujantis UAB „Vilniaus apšvietimas“ 2025-03-28 išduotomis prisijungimo prie Vilniaus apšvietimo sąlygomis Nr. 44-25, bei LST EN 13201 standartais.

Dėl atramų numeracijos prieš darbų pradžią kreiptis į UAB „Vilniaus apšvietimas“. Techninių sprendimų pritarimas pateiktas bendrojoje dalyje, bei projekto derinimo lentelėje.

**Apšvietimas:**

Gatvės apšvieta sumodeliuota Dialux programine įranga vadovaujantis LST EN 13201-1:2014 Kelių apšvietimas. 1 dalis. Apšvietimo klasių parinkimas, kur atlikus skaičiavimus nustatyta kelio apšvietos klasė – M6, o pėsčiųjų tako – P5.

Apšvietos skaičiavimai pateikti prieduose.

**Įžeminimo tinklai, potencialų išlyginimo tinklai:**

Visos metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, įžeminamos per el. tinklo įžeminimo gyslą.

Projektuojami iki 30 omų varžos įžemikliai atramoms. Įžeminimas prijungiamas prie atramos nepažeidžiant atramos išorinio apsauginio (dažų, cinko) sluoksnio, įžeminimo juosta nemontuojama atramos išorėje.

## 13. PRINCIPINIŲ APSAUGOS NUO TRIUKŠMO IR KITOS NEIGIAMOS TRANSPORTO POVEIKIO APLINKAI SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Kadangi gatvės projektuojama privažiavimui prie esamų teritorijų, kur vystomos gamybine ir sandėliavimo paskirties veiklos, o numatomas važiavimo greitis iki 50 km/val, todėl neigiamo transporto poveikio aplinkai nebus ir apsaugos nuo triukšmo sprendiniai šiame projekte netaikomi.

## 14. PRIVAŽIAVIMŲ, POILSIO IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ ĮRENGIMO SPRENDINIŲ PAGRINDIMAS IR APRAŠYMAS

Projekte yra projektuojamos nuovažos privažiavimui prie gretimų teritorijų: PK 4+01, PK 4+42 ir PK 5+12. Projektuojamos 5,5 m pločio nuovažos su betoniniu trinkelių danga.

PK 1+98 ir PK 1+60 bei PK 6+71 bei 6+78. Nuovažų danga – betoninės trinkelės.

Projekto apimtyje nėra numatyta įrengti poilsio ir automobilių stovėjimo aikštelių.

## 15. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA (AUGANČIŲ TERITORIJOJE IR UŽ JOS RIBŲ) GEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.)

### 15.1. Trumpas statybos sklypo aprašymas

Pripetės gatvė projektuojama servitutinėse esamų sklypų teritorijose bei susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriuje.

Sprendiniai suplanuoti žemės sklypuose:

| | |
|---|---|
| Statybos sklype unik. Nr. 4400-6439-4272 (Žemės sklypo k. Nr. 0101/0159:1883) įregistruotų servitutų nėra | Daikto pagrindine naudojimo paskirtis: Kita<br>Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramones ir sandeliavimo objektų teritorijos<br>Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercines paskirties objektų teritorijos<br>Žemės sklypo plotas: 16.0476 ha |
| Statybos sklype unik. Nr. 4400-6558-6085 (Žemės sklypo k. Nr. 0101/0159:1885) įregistruotų servitutų nėra | Daikto pagrindine naudojimo paskirtis: Kita<br>Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinierinių tinklų koridorių teritorijos<br>Žemės sklypo plotas: 0.3585 ha |
| Statybos sklype unik. Nr. 4400-6558-6152 (Žemės sklypo k. Nr. 0101/0159:1886) įregistruotų servitutų nėra | Daikto pagrindine naudojimo paskirtis: Kita<br>Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinierinių tinklų koridorių teritorijos<br>Žemės sklypo plotas: 0.0466 ha |

Gatvės raudonųjų linijų ribose augančių medžių nėra, todėl numatytas tik krūmų plotų šalinimas.

### 15.2. Geologinės sąlygos

Tyrinėtoje teritorijoje aktyvūs geologiniai procesai nepastebėti.

Tyrinėtoje teritorijoje praeityje vyko, vyksta ir ateityje numatomi žmogau ūkinės veiklos geologiniai procesai.

Žmogaus ūkinės veiklos procesai ir reiškiniai susiję su reljefo pokyčiais. Tyrimų teritorijoje piltinis gruntas supiltas iki 0,30 – 1,90 m gylio.

Tyrinėto kelio konstrukcija susideda iš dangos konstrukcijos (dangos, dangos pagrindo, šalčiui atsparaus sluoksnio) ir sankasos.

Dangą sudaro 6 - 10 cm storio asfaltbetonis.
Dangos pagrindą sudaro 15 - 33 cm storio skaldos – smėlio mišinys.

Šalčiui atsparų sluoksnį sudaro 50 – 75 cm storio blogai išrūšiuotas vidutinio rupumo smėlis ([SB]).

Bendras dangos konstrukcijos storis 80 – 90 cm.

Pagal gruntų granuliometrijos laboratorinius tyrimus blogai išrūšiuotas vidutinio rupumo smėlis ([SB]) žvyringų dalelių didesnių nei 2 mm yra 10,2 %. Dulkio molio dalelių mažesnių nei 0,063 mm yra 4,9 %, laboratorijoje nustatytas filtracijos koeficientas vidutiniškai yra 6,33*10-5 m/s. Pagal šiuos parametrus (pagal atpažinimą ir aprašymą) gruntas priklauso šalčiui nejautrių F1 gruntų klasei. Tinka kaip šalčiui nejautrus sluoksnis.

Dangos konstrukcijos sluoksniai pakloti ant kelio sankasos, kurią sudaro blogai išrūšiuotas vidutinio rupumo smėlis ([SB]) (qc – 26,5 MPa) (šalčiui klasė F1), molingas smėlis, su maža (2,3%) organinės medžiagos priemaiša ([SDo]) (šalčiui klasė F3), (qc – 2,7 MPa). Sankasos gruntų storis kinta nuo 20 iki 90 cm.

Gręžinio Gr.13 ir 14 aplinkoje kelio dangos konstrukcija paklota tiesiai ant natūralių gruntų, kuriuos sudaro mažai dulkingas molingas tolygiai išrūšiuotas smėlis (qc – 6,7 MPa).

### 15.3. Higieninė ir ekologinė situacija

Higieninė situacija nenustatoma. Ekologiniu požiūriu planuojama ūkinė veikla nepavojinga kitiems objektams ir turės nedidelį poveikį aplinkai. Galimos avarinės situacijos neprognozuojamos, avarijų likvidavimo planai nesudaromi.

## 16. APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Projekto sprendinių įgyvendinimui reikalinga žemė jau yra paimta ir nauji kelio sklypai yra suformuoti specialiuoju planu ir kitais formavimo pertvarkymo dokumentais, todėl naujas žemės paėmimas visuomenės poreikiams nenumatomas.

### 16.1. Urbanistikos sprendinių aprašymas

Vietinės urbanistinės problemos šiuo projektu nesprendžiamos.

### 16.2. Gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

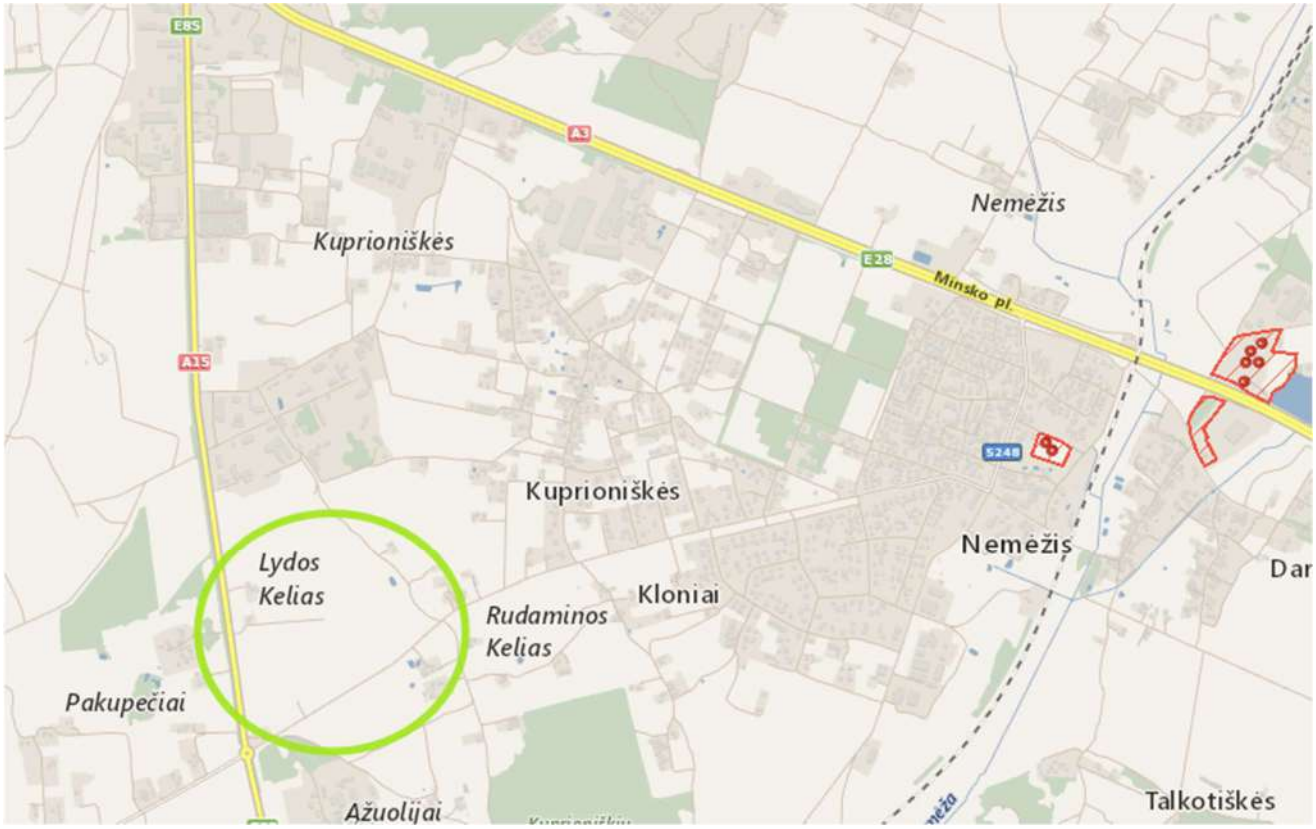
Gaisrinės, civilinės saugos priemonių problemos šiuo projektu nesprendžiamos.

### 16.3. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Projekte, kelio įrenginiai bus tvirtos konstrukcijos ir nebus lengvai sulaužomi ar sugadinami.

### 16.4. Kultūros vertybių registras:

Pripetės gatvės įrengimo teritorija, nėra įtraukta į Kultūros vertybių registrą. Nepatenka į Kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonas. Planuojamoje teritorijoje, vertinant paminklosauginiu aspektu, saugotinų vertybių ir jų fragmentų nėra.




7 pav. Fragmentas iš Lietuvos Respublikos Kultūros paveldo departamento kultūros vertybių registro žemėlapio.

## 17. TRUMPAS UNIVERSALAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Šaligatviai pritaikyti judėti žmonėms su negalia (toliau ŽN). Ties nuovažomis tiek važiuojamoji, tiek pėsčiųjų zonos suvedamos į vieną lygį. Ties važiuojamąja dalimi numatomas įleistas gatvės bortas. Aukščių skirtumas - neleistinas.

Šaligatvių zonoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų) 1,50-1,70 m aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta.

Projektuojamos dangos su esama ir projektuojama važiuojamąja dalimi kertasi viename lygyje be peraukštėjimų. Ties sankryža per visą tako plotį įrengiami įspėjamieji paviršiai kauburėlių paviršiumi.

Neregių įspėjimo trinkelės numatomos dažytos kontrastine spalva - geltona. Neregių vedimo dangos turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos R ISEP 10, Tarptautinį standartą ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Aplinkos pritaikymo ir naudojimo reikalavimai“ reikalavimus.

Dangos lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 5 mm, ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų.

Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm. Kiaurymės turi būti orientuotos statmenai tam, kad į jas neįkliūtų vežimėlio ratas ar aklojo lazdelė.

ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotos, dangčiai ir pan. turi būti viename lygyje su danga. Paviršiaus nuotekų surinkimo grotelės turi būti išdėstytos už pritaikytos trasos (maršruto) ribų. ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

– lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo krypčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

– apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Įspėjamosios dangos ŽN rengiamos iš grublėtų trinkelių.

ŽN vedimas taku vyksta pakeltu vejos bortu.

Visame šaligatvio paviršiuje išilginis nuolydis pėsčiųjų judėjimo maršrute neturi viršyti 1:20 (5 proc.).

## 18. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Šiuo projektu pastatų griovimas nenumatomas.

## 19. PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ, PAAIŠKINAMA, KODĖL NEVERTINAMAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS KITIEMS APLINKOS KOMPONENTAMS; INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS: CHEMINĘ, FIZIKINĘ, BIOLOGINĘ AR KITŲ REGLAMENTUOJAMŲ VEIKSNIŲ TARŠĄ, PLANUOJAMĄ ATLIEKŲ SUSIDARYMĄ

Projektuojamos gatvės paskirtis atitinka šiai teritorijai ir statiniams keliamus reikalavimus.

Projektiniai sprendiniai atitinka esminius statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, statinio gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus, nurodytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose.

Patvirtiname kad projektiniai sprendiniai nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Vykdoma veikla atitinka pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose.

Užtikrinamos tinkamos naudotojų higienos sąlygos, nekeliama grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinio konstrukcijų drėgmės.

## 20. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

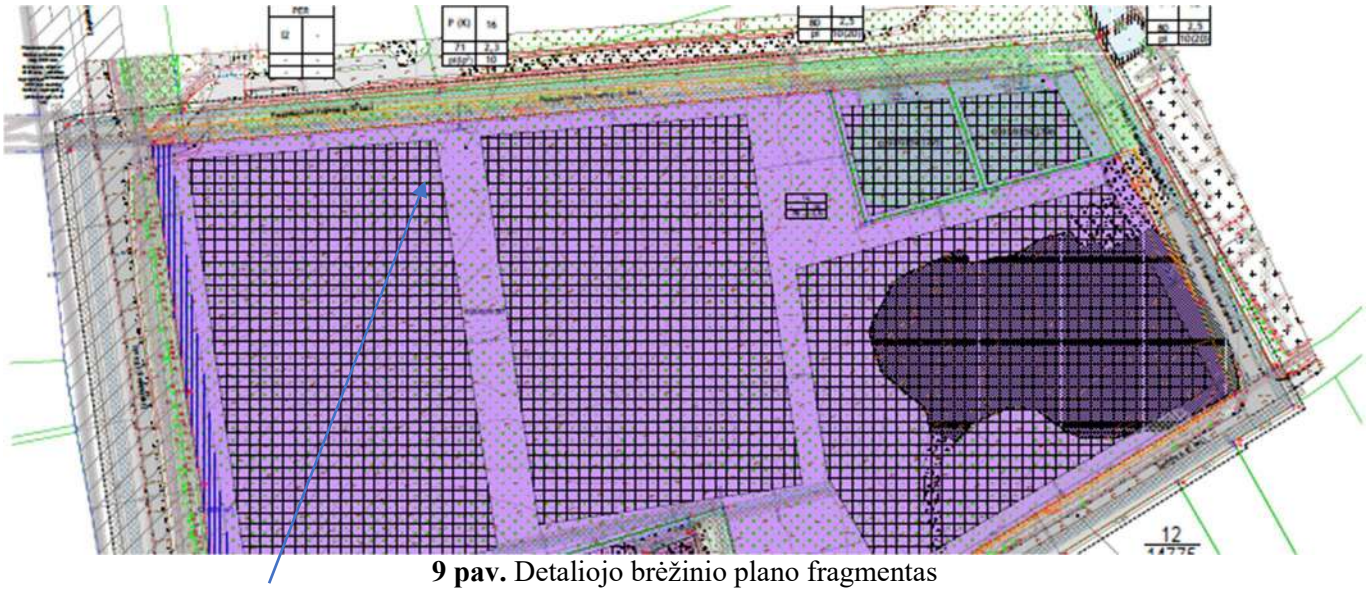
### 20.1. Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:

Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiami projektiniai pasiūlymai:

Pripetės gatvės detaliojo plano sprendiniais statybos sklypai patenka į komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos su papildoma infrastruktūra zoną.

Detaliojo plano iniciatorius valdo Sodybų g. 2, Vilnius žemės sklypą, kurio kad. Nr. 0101/0159:787,kuris užima didžiąją dalį planuojamos teritorijos, tai yra 16,5502 ha

**8 pav.** Detaliojo plano fragmentas



**9 pav.** Detaliojo brėžinio plano fragmentas

*Vilniaus miesto savivaldybės administracija*
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

**SPECIALIEJI REIKALAVIMAI**

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

**Duomenys apie statytoją**
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB „Liepkalva“, 304418270, Vilnius, A. Vivulskio g. 7-1
**Kontaktinė informacija**
El. p. info@sirin.eu, tel. +37052323984

**Duomenys apie statinio projektą**
Pavadinimas Susiekimo komunikacijų statinių grupės Pripetės gatvės dalies, nuo žemės sklypo Liepkalnio g. 172B ribos iki Sodybų g., statybos, susiekimo komunikacijų statinių grupės Sodybų g. sankryžos su Pripetės g. kapitalinio remonto ir inžinierinių tinklų grupės lietaus nuotekų tinklų statybos, Vilniuje, projektas.

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250813-01103, 2025-08-13
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

| _____ | _____ | _____ |
|---|---|---|
| (išdavusio asmens pareigos) | (parašas, data) | (vardas, pavardė) |

*Vilniaus miesto savivaldybės administracija*
(išduodančio subjekto pavadinimas)

# SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

**Duomenys apie statytoją**
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB „Liepkalva“, 304418270, Vilnius, A. Vivulskio g. 7-1
**Kontaktinė informacija**
El. p. info@sirin.eu, tel. +37052323984

**Duomenys apie statinio projektą**
Pavadinimas Susiekimo komunikacijų statinių grupės Pripetės gatvės dalies, nuo žemės sklypo Liepkalnio g. 172B ribos iki Sodybų g., statybos, susiekimo komunikacijų statinių grupės Sodybų g. sankryžos su Pripetės g. kapitalinio remonto ir inžinierinių tinklų grupės lietaus nuotekų tinklų statybos, Vilniuje, projektas.

**Duomenys apie statinį:**
Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Gatvių Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos, statybos darbai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, vejų plotai. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų, siekti integruoti juos į sprendinius. Užtikrinti paliekamų/išsaugomų medžių kokybišką augavietę, maksimaliai apsaugoti medžių šaknyną ir lają, vengti, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis’’ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nėra

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

**6. Užstatymo tipas** Nėra

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nėra

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Nėra

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Projektuojant apšvietimo tinklus užtikrinti, kad apšvietimo atramos nebūtų įrengiamos pėsčiųjų ar dviračių takų judėjimo trajektorijose. Įvažiavimuose į kiemus arba ramaus eismo gatves takus projektuoti nenutrūkstamus ir nenuleidžiamus iki gatvės lygio, pirmenybę teikiant pėstiesiems. Vadovautis Apie 24 ha teritorijos prie Sodybų g. plano (reg. Nr. T00094619) sprendiniais. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis'' (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Sprendiniais kertant susisiekimo infrastruktūrą, tinklų klojimui numatyti uždarą būdą. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Vertinti esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis.

## Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos, statybos darbai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, vejų plotai. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų, siekti integruoti juos į sprendinius. Užtikrinti paliekamų/išsaugomų medžių kokybišką augavietę, maksimaliai apsaugoti medžių šaknyną ir lają, vengti, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis’’ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nėra

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

**6. Užstatymo tipas** Nėra

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nėra

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant

stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Nėra

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Projektuojant apšvietimo tinklus užtikrinti, kad apšvietimo atramos nebūtų įrengiamos pėsčiųjų ar dviračių takų judėjimo trajektorijose. Įvažiavimuose į kiemus arba ramaus eismo gatves takus projektuoti nenutrūkstamus ir nenuleidžiamus iki gatvės lygio, pirmenybę teikiant pėstiesiems. Vadovautis Apie 24 ha teritorijos prie Sodybų g. plano (reg. Nr. T00094619) sprendiniais. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis'' (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Sprendiniais kertant susisiekimo infrastruktūrą, tinklų klojimui numatyti uždarą būdą. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Vertinti esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis.

## Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Gatvių Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra, 0101/0159:787, 0101/0159:787
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos, statybos darbai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, vejų plotai. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų, siekti integruoti juos į sprendinius. Užtikrinti paliekamų/išsaugomų medžių kokybišką augavietę, maksimaliai apsaugoti medžių šaknyną ir lają, vengti, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“

(Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis'' (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nėra

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

**6. Užstatymo tipas** Nėra

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nėra

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Nėra

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Projektuojant apšvietimo tinklus užtikrinti, kad apšvietimo atramos nebūtų įrengiamos pėsčiųjų ar dviračių takų judėjimo trajektorijose. Įvažiavimuose į kiemus arba ramaus eismo gatves takus projektuoti nenutrūkstamus ir nenuleidžiamus iki gatvės lygio, pirmenybę teikiant pėstiesiems. Vadovautis Apie 24 ha teritorijos prie Sodybų g. plano (reg. Nr. T00094619) sprendiniais. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis'' (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Sprendiniais kertant susisiekimo infrastruktūrą, tinklų klojimui numatyti uždarą būdą. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Vertinti esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami ).
16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

| _____ | _____ | _____ |
|---|---|---|
| (išdavusio asmens pareigos) | (parašas, data) | (vardas, pavardė) |

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|---|---|
| **Dokumento sudarytojas (-ai)** | Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3 |
| **Dokumento pavadinimas (antraštė)** | Specialieji reikalavimai |
| **Dokumento registracijos data ir numeris** | 2025-08-13 Nr. SRD-01-250813-00987 |
| **Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris** | – |
| **Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** | ADOC-V1.0 |
| **Parašo paskirtis** | Pasirašymas |
| **Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** | LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija |
| **Sertifikatas išduotas** | LAURA KAIRIENĖ LT |
| **Parašo sukūrimo data ir laikas** | 2025-08-13 11:45:51 +03:00 |
| **Parašo formatas** | XAdES-T |
| **Laiko žymoje nurodytas laikas** | 2025-08-13 11:45:55 +03:00 |
| **Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją** | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| **Sertifikato galiojimo laikas** | 2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57 |
| **Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti** | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42 |
| **Pagrindinio dokumento priedų skaičius** | – |
| **Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** | 1 |
| **Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)** | Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3 |
| **Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)** | Specialieji architektūros reikalavimai |
| **Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris** | 2025-08-13 Nr. SARD-01-250813-01103 |
| **Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas** | Avilys SDP eDocs |
| **Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)** | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-19 09:38:09) |
| **Papildomi metaduomenys** | Nuorašą suformavo 2025-08-19 09:38:09 Avilys SDP eDocs |

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2025-04-10 Nr. E348-500/25

# PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2025-04-30 Nr. 25/249

| | |
|---|---|
| **Projekto pavadinimas** | Gatvių paskirties, Pripetės gatvės dalies, nuo žemės sklypo Liepkalnio g. 172B ribos iki Sodybų g. (susisiekimo komunikacijų statinio), statybos, Sodybų g. sankryžos su Pripetės g. (susisiekimo komunikacijų statinio) kapitalinio remonto ir lietaus nuotekų tinklų (inžinierinių tinklų grupės) statybos, Vilniuje, projektas |
| **Statytojas (užsakovas)** | UAB „Liepkalva“ |

**Susisiekimo komunikacijų sąlygos**

Vykdant 2025 m. kovo 25 d. preliminaraus susitarimo dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo Nr. 29-237/25 įsipareigojimus, Priede Nr. 1 numatytose darbų vykdymo ribose, suprojektuoti ir įrengti:

1) ne siauresnę kaip 7,0 m pločio asfalto dangos Pripetės gatvės važiuojamąją dalį su ne siauresniais kaip 1,50 m pločio pėsčiųjų takais, apšvietimu ir želdiniais nuo žemės sklypo Liepkalnio g. 172B ribos iki Sodybų gatvės;

2) vadovaujantis Apie 24 ha teritorijos prie Sodybų g. detaliojo plano sprendiniais, žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0159:1883), trinkelių arba asfalto dangos eismo jungtis su Pripetės gatve: įvažiavimas 7,0 m, išvažiavimas 7,0 m pločio su per vidurį 2,5 m pločio saugumo salele iškeltais bortais, dešiniųjų posūkių spinduliai 12 m, eismo jungties plotis ties sklypo riba ne didesnis kaip 21,0 m;

3) Pripetės / Sodybų gatvių sankryžą.

Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų.

Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemones pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą bei Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.

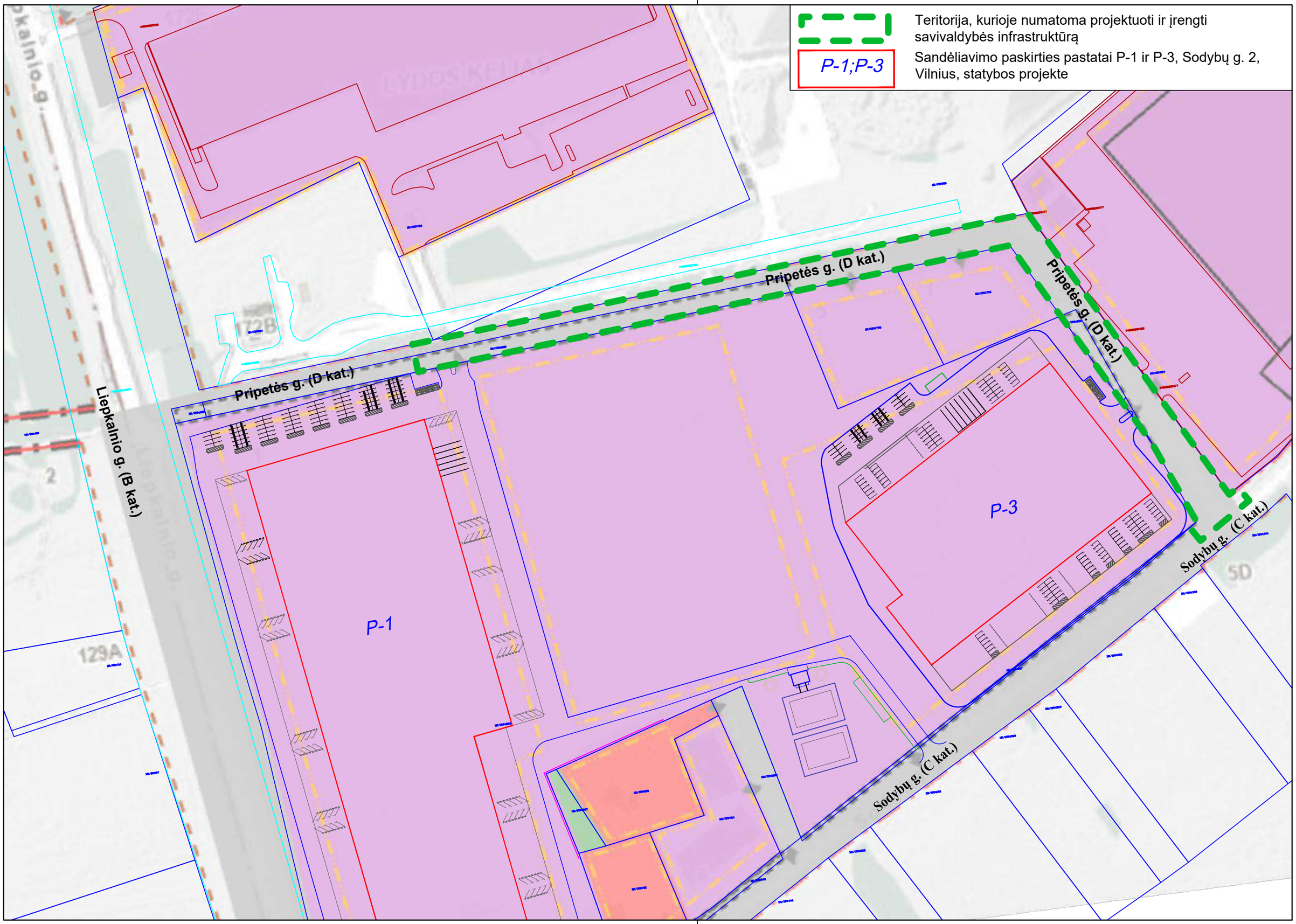
Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 25/178 laikyti negaliojančiomis.

Infrastruktūros grupės vadovas, vykdantis Savivaldybės
vyriausiojo inžinieriaus funkcijas Ilja Karužis

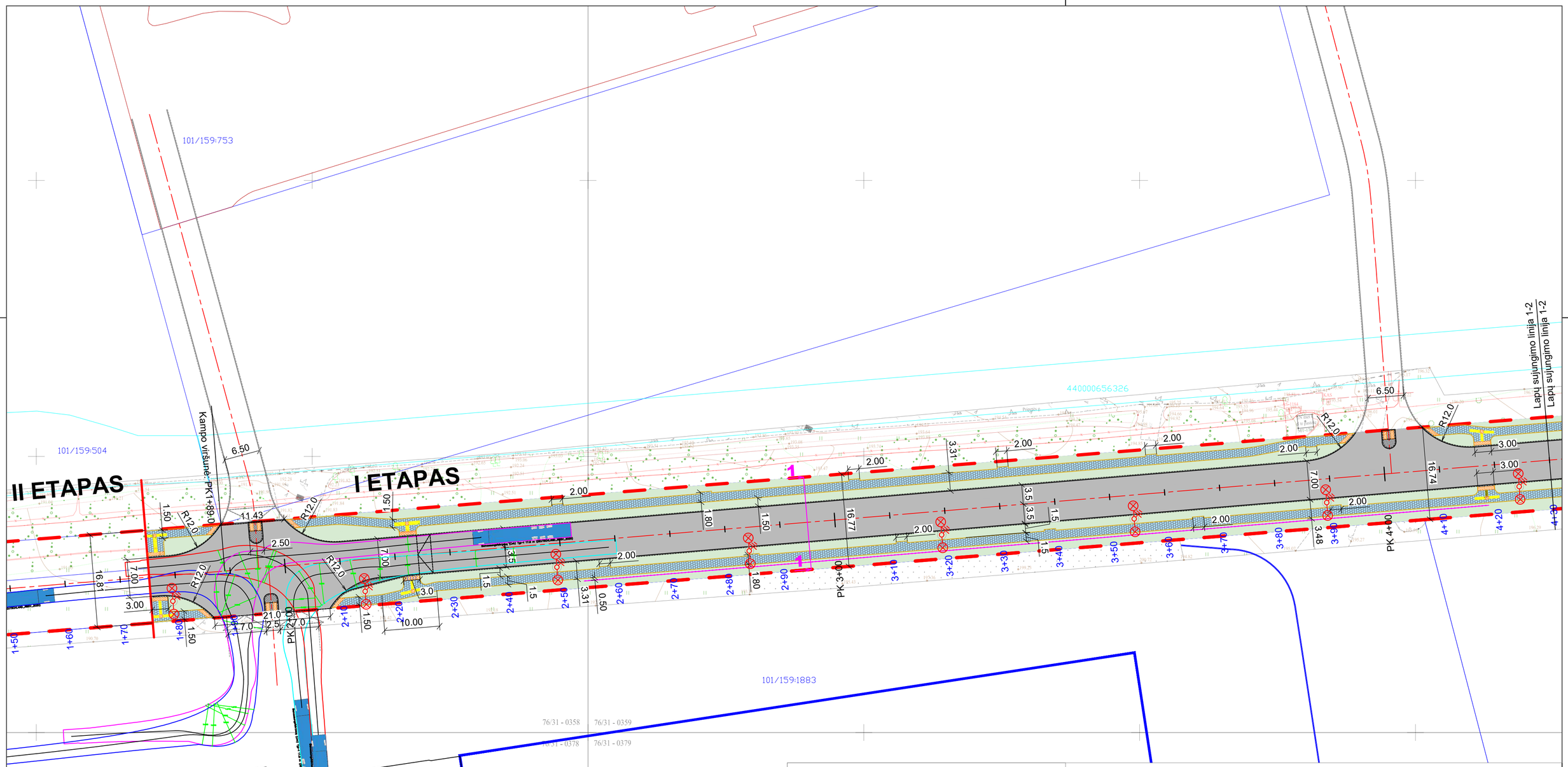
Asta Jurskienė, tel. (8 5) 211 2717, el. paštas asta.jurskiene@vilnius.lt

Teritorija, kurioje numatoma projektuoti ir įrengti savivaldybės infrastruktūrą

P-1;P-3 Sandėliavimo paskirties pastatai P-1 ir P-3, Sodybų g. 2, Vilnius, statybos projekte



| DETALŪS METADUOMENYS | |
|---|---|
| **Dokumento sudarytojas (-ai)** | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| **Dokumento pavadinimas (antraštė)** | PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS |
| **Dokumento registracijos data ir numeris** | – |
| **Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris** | – |
| **Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** | ADOC-V1.0 |
| **Parašo paskirtis** | Pasirašymas |
| **Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** | Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras |
| **Sertifikatas išduotas** | ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT |
| **Parašo sukūrimo data ir laikas** | 2025-05-05 11:15:59 (GMT+03:00) |
| **Parašo formatas** | XAdES-T |
| **Laiko žymoje nurodytas laikas** | 2025-05-05 11:16:06 (GMT+03:00) |
| **Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją** | ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| **Sertifikato galiojimo laikas** | 2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06 |
| **Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti** | – |
| **Pagrindinio dokumento priedų skaičius** | 1 |
| **Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** | – |
| **Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)** | – |
| **Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)** | – |
| **Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris** | – |
| **Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas** | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1 |
| **Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)** | Metaduomuo „Registravimo data“ turi būti nurodytas<br>Metaduomuo „Dokumento registracijos Nr.“ turi būti nurodytas<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-05 11:18:09) |
| **Paieškos nuoroda** | – |
| **Papildomi metaduomenys** | Nuorašą suformavo 2025-05-05 11:18:09 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |




## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPŲ RIBOS
- Raudonosios linijos
- Proj. asfalto danga
- Proj. vejos bortas (JR.8.20.100)
- Proj. betoninis botas (BR15.30.100)
- Proj. betoninių plytelių danga
- Proj. betoninių trinkelių danga
- Proj. apšvietimas
- Proj. želdiniai (vėja)
- Proj. pėsčiųjų tvorelė
- Taktiliniai paviršiai, žmonių su regos negalia reikmėms

| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA). |
|---|---|---|
| 0 | 2025-03 | Projektiniai pasiūlymai, statybą leidžiančiam dokumentui gauti |

KVAL. PATV. DOK. NR.

ATESTUOTAS INŽINIERIUS

| | | |
|---|---|---|
| 20688 | SPV | INESA ČUBAROVA |
| 27114 | SPDV | VALENTINAS ŠILOBRITAS |

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Susiekimo komunikacijų statinių grupės Pripetės gatvės dalies, nuo žemės sklypo Liepkalnio g. 172B ribos iki Sodybų g., statybos, susiekimo komunikacijų statinių grupės Sodybų g. sankryžos su Pripetės g. kapitalinio remonto ir inžinerinių tinklų grupės lietaus nuotekų tinklų statybos, Vilniuje, projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01-Pripetės g.

DOKUMENTO PAVADINIMAS
DANGŲ (SKLYPO) PLANAS, M 1:500

LAIDA: 0

KALBOS TRUMP.: LT

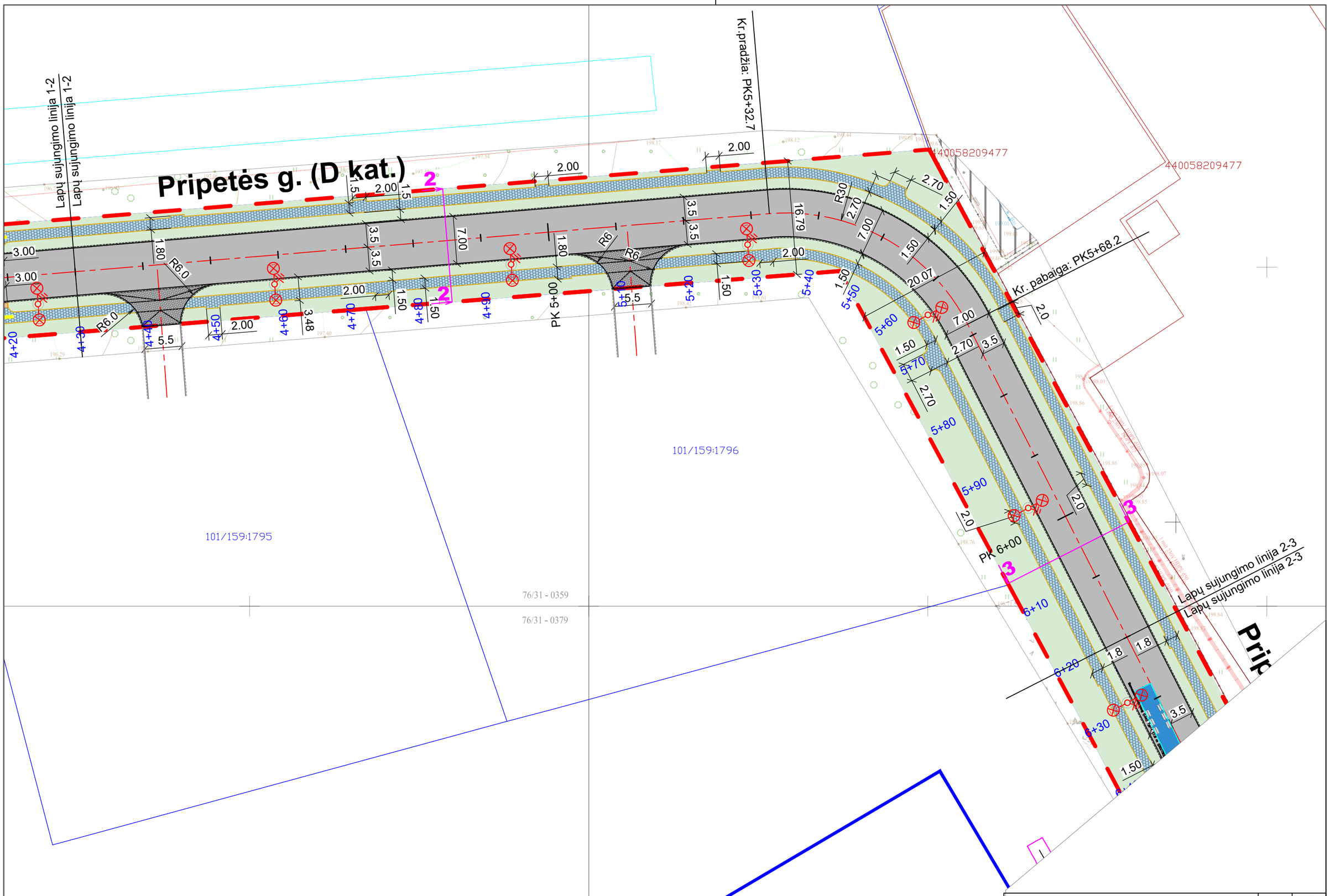
STATYTOJAS: Vilniaus miesto savivaldybė

UŽSAKOVAS: UAB „Liepkalva“

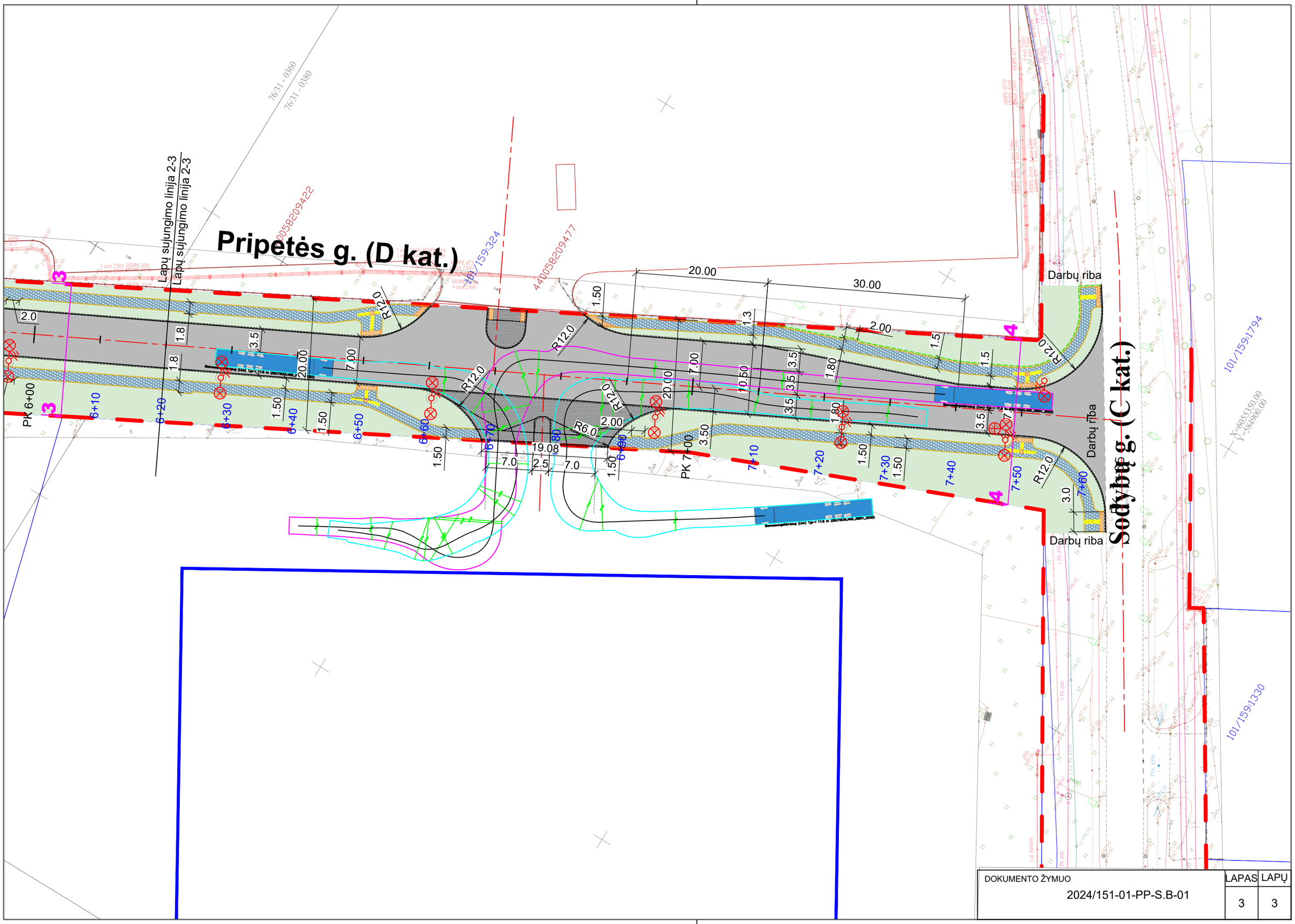
DOKUMENTO ŽYMUO: 2024/151-01-PP-S.B- 01

LAPAS: 1

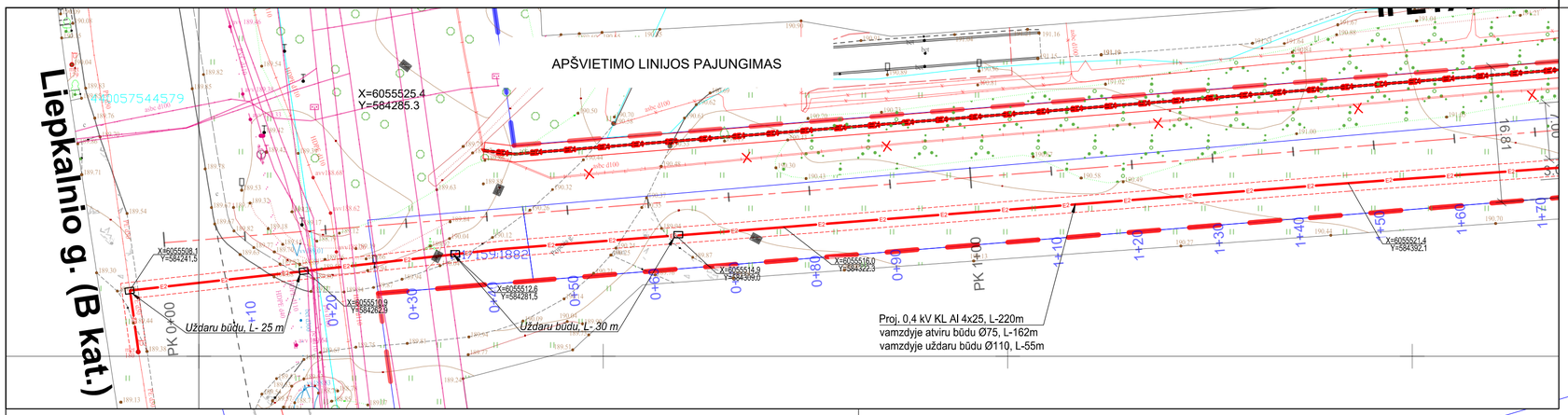
LAPŲ: 3



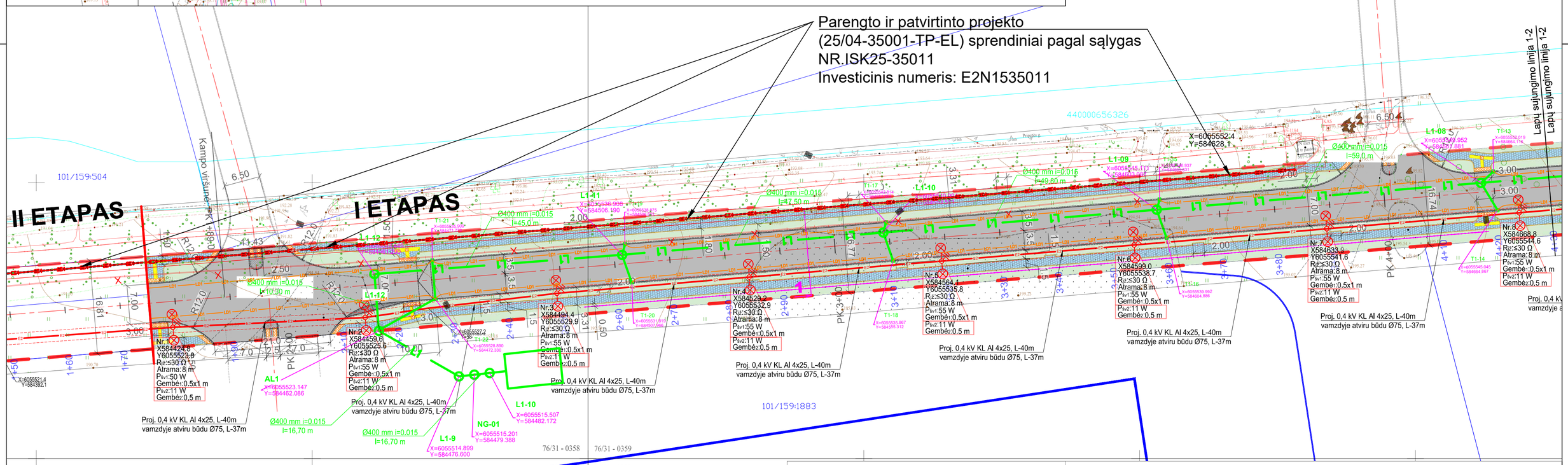

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
|---|---|---|
| 2024/151-01-PP-S.B-01 | 2 | 3 |




| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
|---|---|---|
| 2024/151-01-PP-S.B-01 | 3 | 3 |




Parengto ir patvirtinto projekto
(25/04-35001-TP-EL) sprendiniai pagal sąlygas
NR.ISK25-35011
Investicinis numeris: E2N1535011




## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPŲ RIBOS
- Raudonosios linijos
- Proj. asfalto danga
- Proj. vejos bortas (JR.8.20.100)
- Proj. betoninis botas (BR15.30.100)
- Proj. betoninių plytelių danga
- Proj. betoninių trinkelių danga
- Proj. želdiniai (vėja)
- Proj. pėsčiųjų tvorelė
- Taktiliniai paviršiai, žmonių su regos negalia reikmėms
- Proj. apšvietimo atrama su šviestuvu, 52W ir 14W
- Proj. įžemiklis
- Proj. 0.4 kV el. kabelių linija
- Proj. el. tinklų apsaugos zona
- Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
- Projektuojami šulinėliai lietaus nuotekoms
- Lietaus nuotekų surinkimo šulinėlis
- Proj. dangos konstrukcijos drenažas

| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA). |
|---|---|---|
| 0 | 2025-08 | Projektiniai pasiūlymai, Statybą leidžiančiam dokumentui |

KVAL. PATV. DOK. NR.

ATESTUOTAS INŽINIERIUS

| | | | |
|---|---|---|---|
| 20688 | SPV | INESA ČUBAROVA | |
| 27114 | SPDV | VALENTINAS ŠILOBRITAS | |

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Susiekimo komunikacijų statinių grupės Pripetės gatvės dalies, nuo žemės sklypo Liepkalnio g. 172B ribos iki Sodybų g., statybos, susiekimo komunikacijų statinių grupės Sodybų g. sankryžos su Pripetės g. kapitalinio remonto ir inžinerinių tinklų grupės lietaus nuotekų tinklų statybos, Vilniuje, projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01-Pripetės g.

DOKUMENTO PAVADINIMAS
SUVESTINIS IT PLANAS, M 1:500

LAIDA: 0

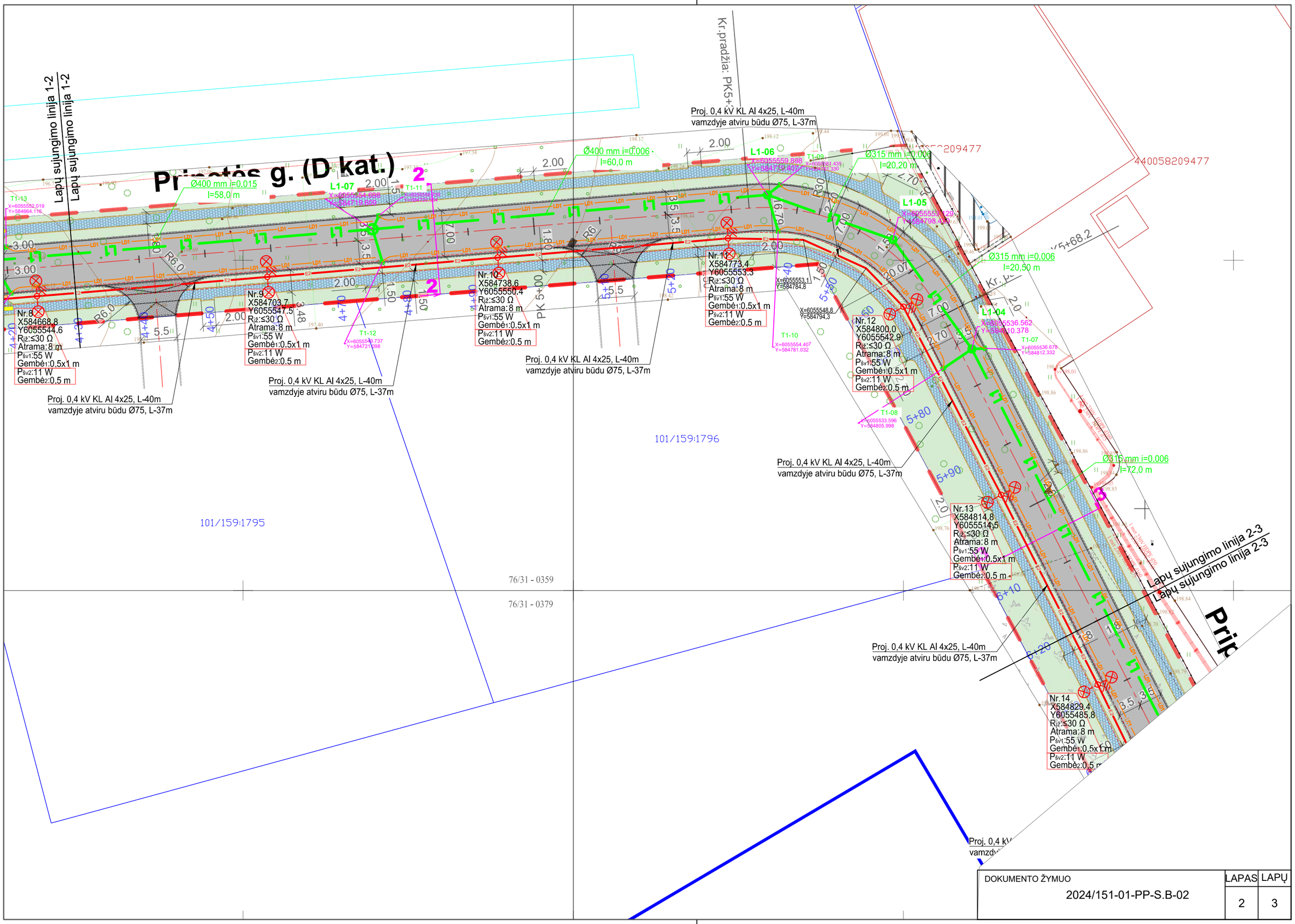
KALBOS TRUMP.: LT

STATYTOJAS: Vilniaus miesto savivaldybė

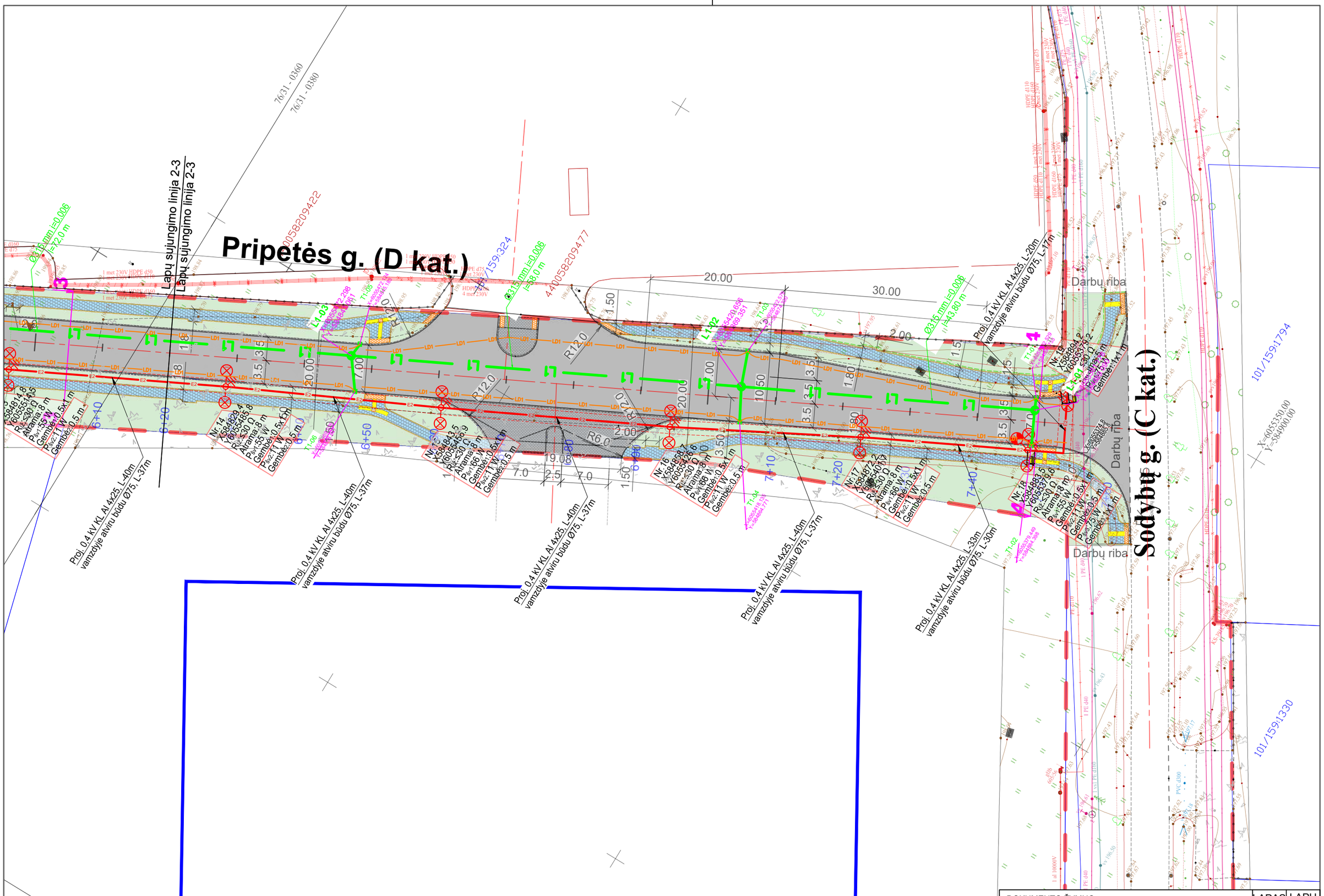
UŽSAKOVAS: UAB „Liepkalva“

DOKUMENTO ŽYMUO: 2024/151-01-PP-S.B- 02

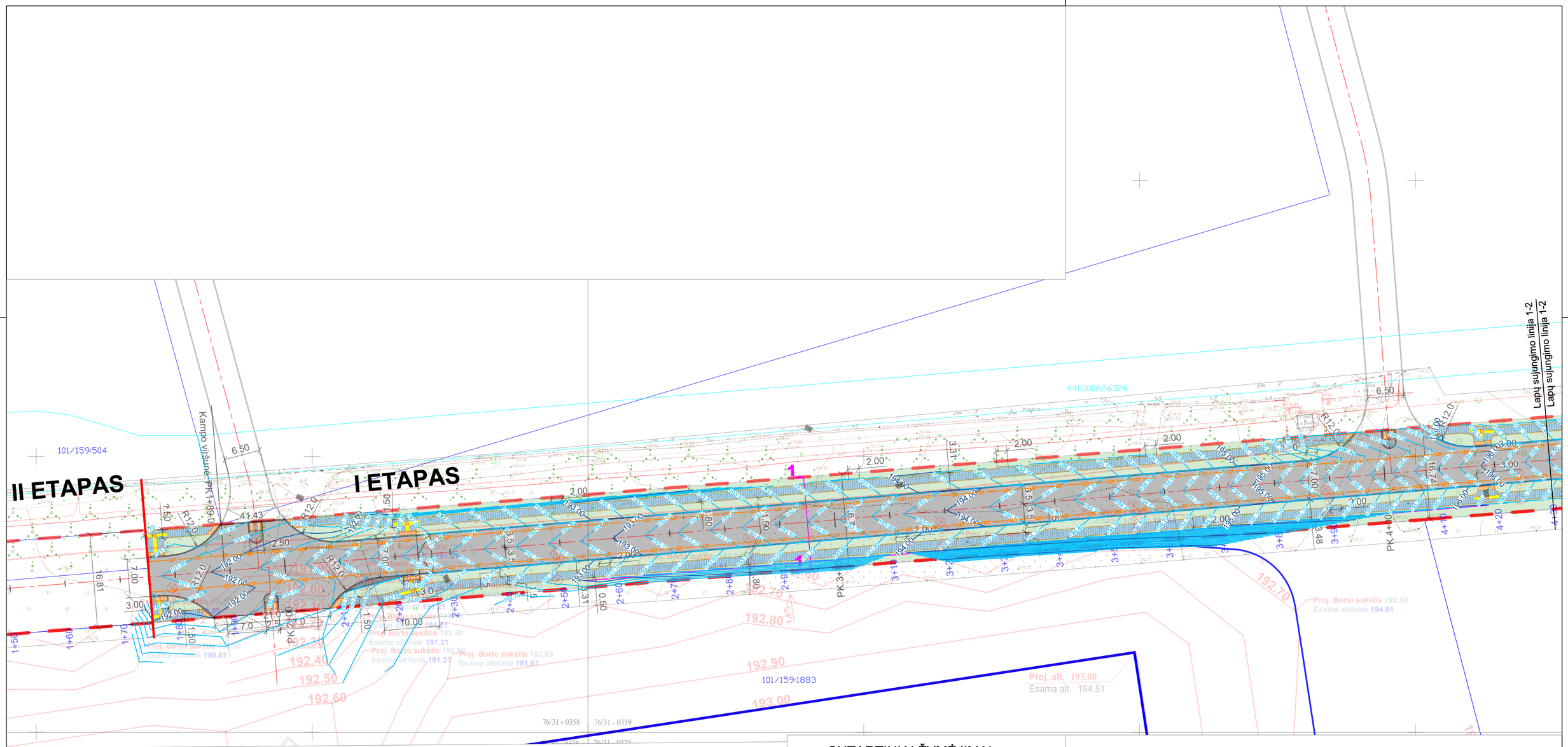
LAPAS: 1 LAPŲ: 3




| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
|---|---|---|
| 2024/151-01-PP-S.B-02 | 2 | 3 |




| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
|---|---|---|
| 2024/151-01-PP-S.B-02 | 3 | 3 |




## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPŲ RIBOS
- Raudonosios linijos
- Proj. asfalto danga
- Proj. vejos bortas (JR.8.20.100)
- Proj. betoninis botas (BR15.30.100)
- Proj. betoninių plytelių danga
- Proj. betoninių trinkelių danga
- Proj. apšvietimas
- Proj. želdiniai (vėja)
- Proj. pėsčiųjų tvorelė
- Taktiliniai paviršiai, žmonių su regos negalia reikmėms
- Proj. dangos konstrukcijos drenažas
- 192.00 Proj. horizontalės kas 1,0 m
- 192.10 Proj. horizontalės kas 0,1 m

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 2025-08 | Projektiniai pasiūlymai, Statybą leidžiančiam dokumentui |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA). |

KVAL. PATV. DOK. NR.

ATESTUOTAS INŽINIERIUS

| | | | |
|---|---|---|---|
| 20688 | SPV | INESA ČUBAROVA | |
| 27114 | SPDV | VALENTINAS ŠILOBRITAS | |

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Susiekimo komunikacijų statinių grupės Pripetės gatvės dalies, nuo žemės sklypo Liepkalnio g. 172B ribos iki Sodybų g., statybos, susiekimo komunikacijų statinių grupės Sodybų g. sankryžos su Pripetės g. kapitalinio remonto ir inžinierinių tinklų grupės lietaus nuotekų tinklų statybos, Vilniuje, projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01-Pripetės g.

DOKUMENTO PAVADINIMAS
AUKŠČIŲ PLANAS, M 1:500

LAIDA: 0

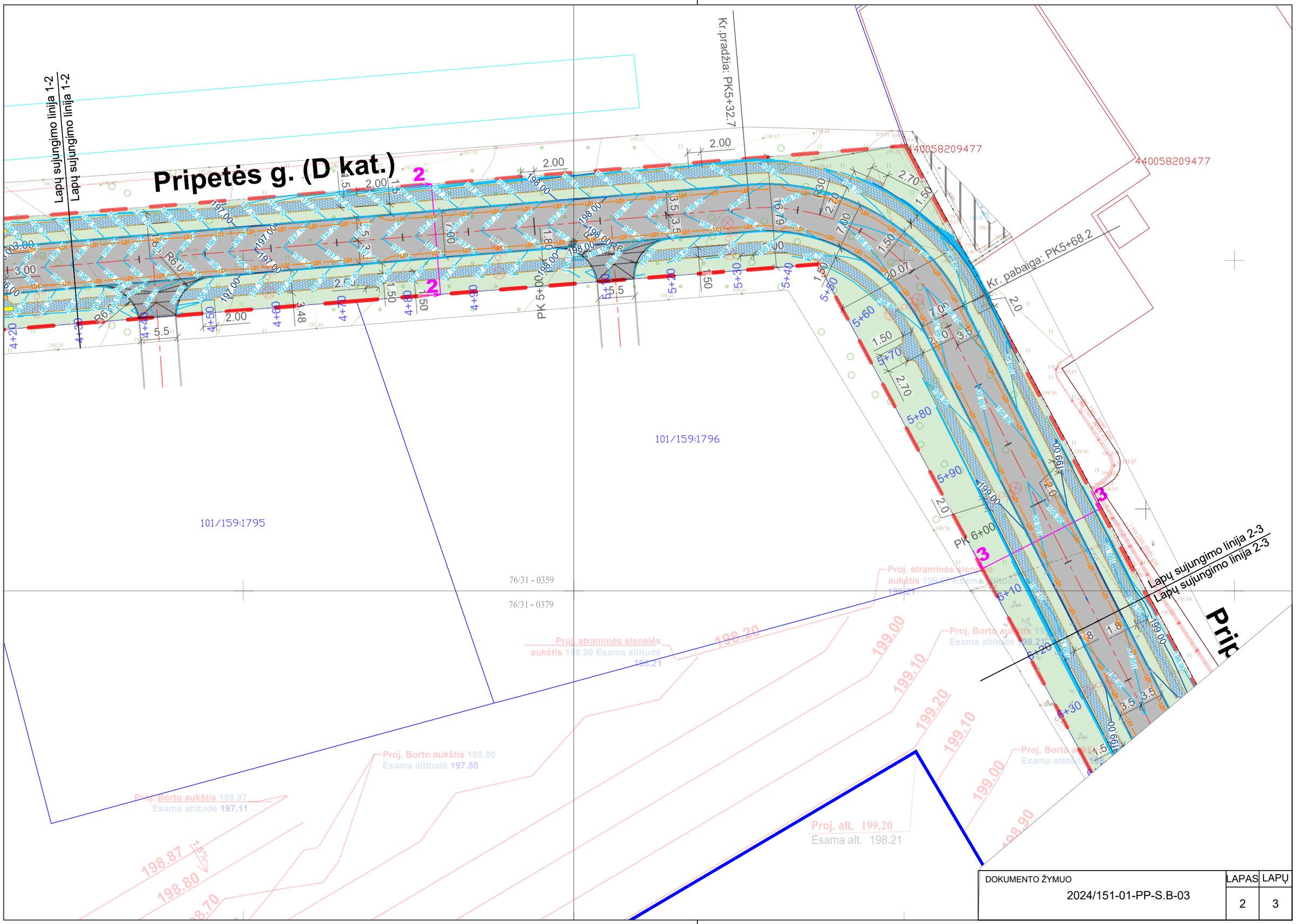
KALBOS TRUMP.: LT

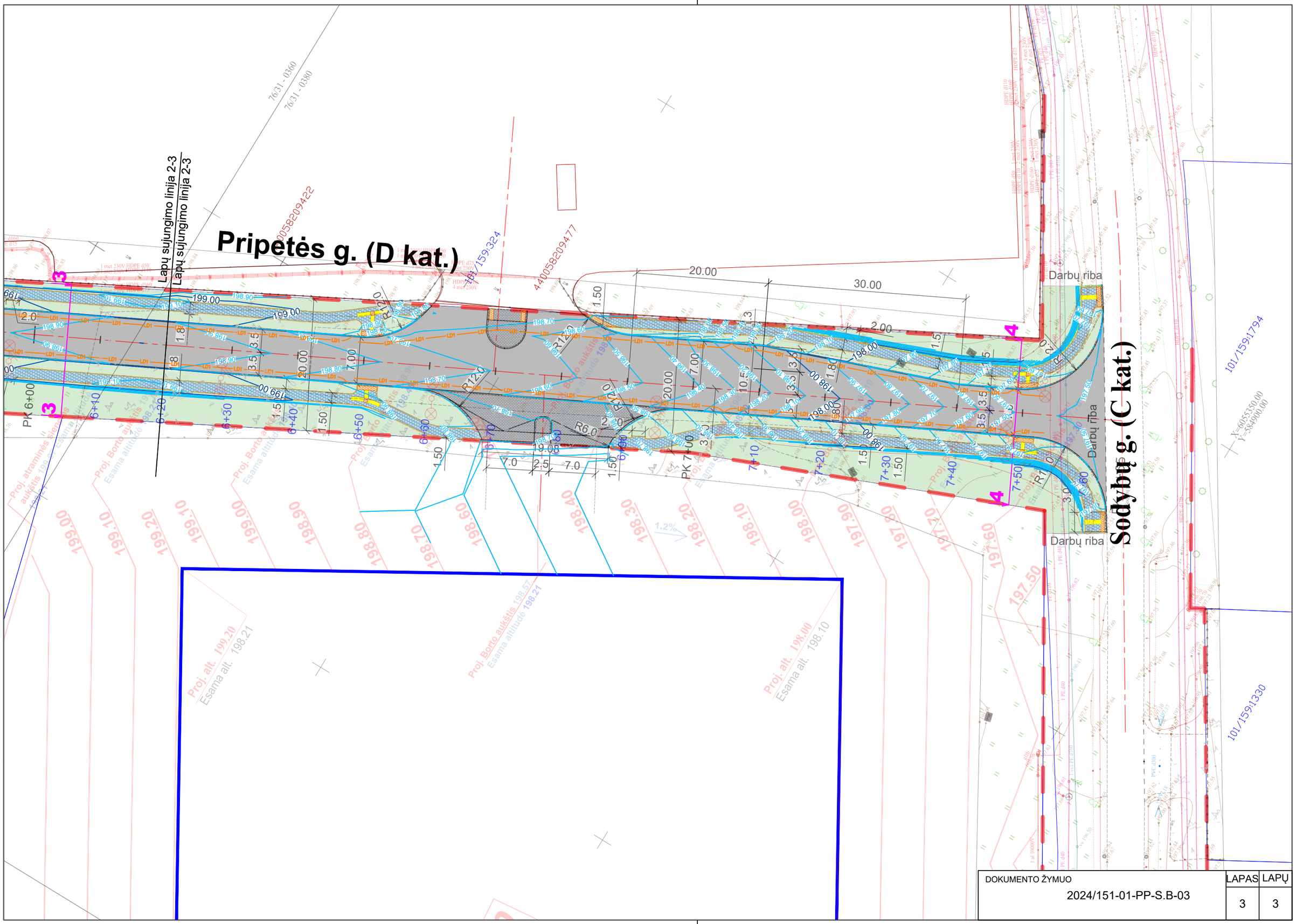
STATYTOJAS: Vilniaus miesto savivaldybė

UŽSAKOVAS: UAB „Liepkalva“

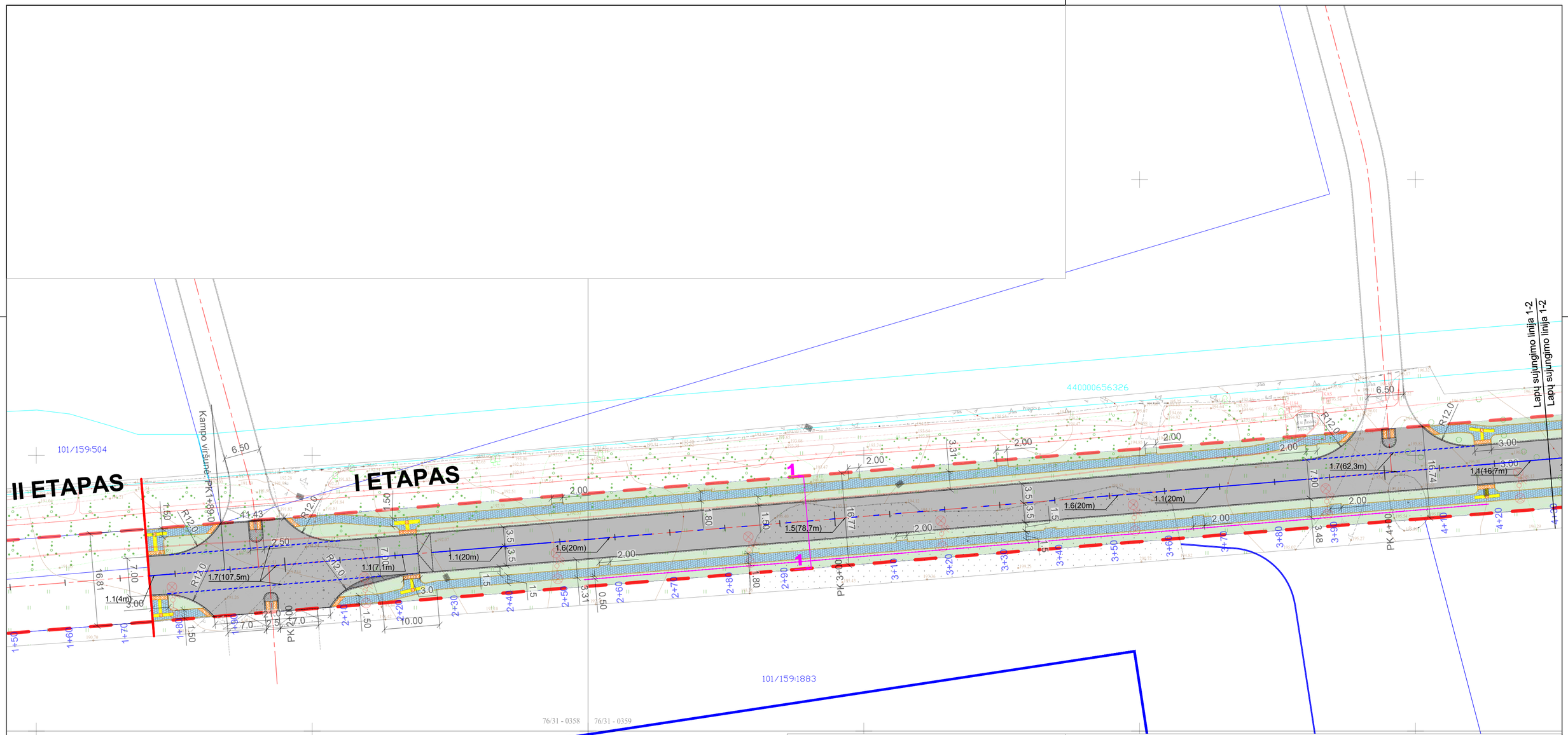
DOKUMENTO ŽYMUO: 2024/151-01-PP-S.B- 03

LAPAS: 1 LAPŲ: 3


Pripetės g. (D kat.)
Lapų sujungimo linija 1-2
Lapų sujungimo linija 1-2
Kr.pradžia: PK5+32.7
Kr. pabaiga: PK5+68.2
PK 5+00
PK 6+00
Lapų sujungimo linija 2-3
Lapų sujungimo linija 2-3
440058209477
440058209477
101/159:1796
101/159:1795
76/31 - 0359
76/31 - 0379
Proj. atraminės sienelės
aukštis 198.90 Esama altitudė
198.21
Proj. Borto aukštis 198.80
Esama altitudė 197.80
Proj. Borto aukštis 198.97
Esama altitudė 197.11
Proj. alt. 199.20
Esama alt. 198.21
198.20
199.00
199.10
199.20
199.10
199.00
198.90
198.87
198.80
198.70
1.5%
DOKUMENTO ŽYMUO
2024/151-01-PP-S.B-03
LAPAS
2
LAPŲ
3




| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
|---|---|---|
| 2024/151-01-PP-S.B-03 | 3 | 3 |




## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPŲ RIBOS
- Raudonosios linijos
- Proj. asfalto danga
- Proj. vejos bortas (JR.8.20.100)
- Proj. betoninis botas (BR15.30.100)
- Proj. betoninių plytelių danga
- Proj. betoninių trinkelių danga
- Proj. apšvietimas
- Proj. želdiniai (vėja)
- Proj. pėsčiųjų tvorelė
- Taktiliniai paviršiai, žmonių su regos negalia reikmėms
- Proj. dangos ženklinimas
- Proj. kelio ženklai

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| 0 | 2025-08 | Projektiniai pasiūlymai, Statybą leidžiančiam dokumentui |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA). |

KVAL. PATV. DOK. NR.

ATESTUOTAS INŽINIERIUS

| | | | |
|---|---|---|---|
| 20688 | SPV | INESA ČUBAROVA | |
| 27114 | SPDV | VALENTINAS ŠILOBRITAS | |

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Susiekimo komunikacijų statinių grupės Pripetės gatvės dalies, nuo žemės sklypo Liepkalnio g. 172B ribos iki Sodybų g., statybos, susiekimo komunikacijų statinių grupės Sodybų g. sankryžos su Pripetės g. kapitalinio remonto ir inžinierinių tinklų grupės lietaus nuotekų tinklų statybos, Vilniuje, projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01-Pripetės g.

DOKUMENTO PAVADINIMAS
EISMO ORGANIZAVIMO PLANAS, M 1:500

LAIDA: 0

KALBOS TRUMP.: LT

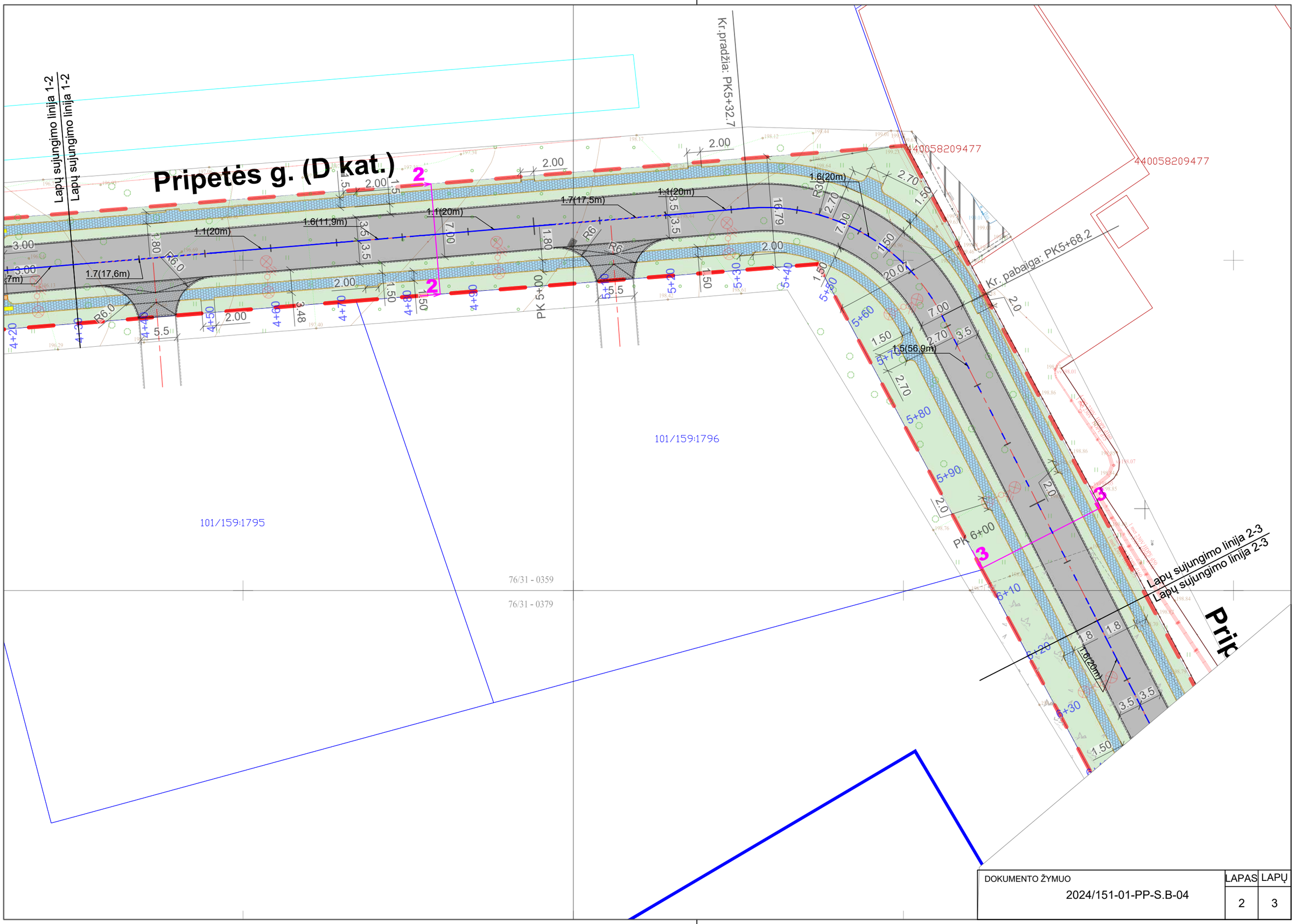
STATYTOJAS: Vilniaus miesto savivaldybė

UŽSAKOVAS: UAB „Liepkalva“

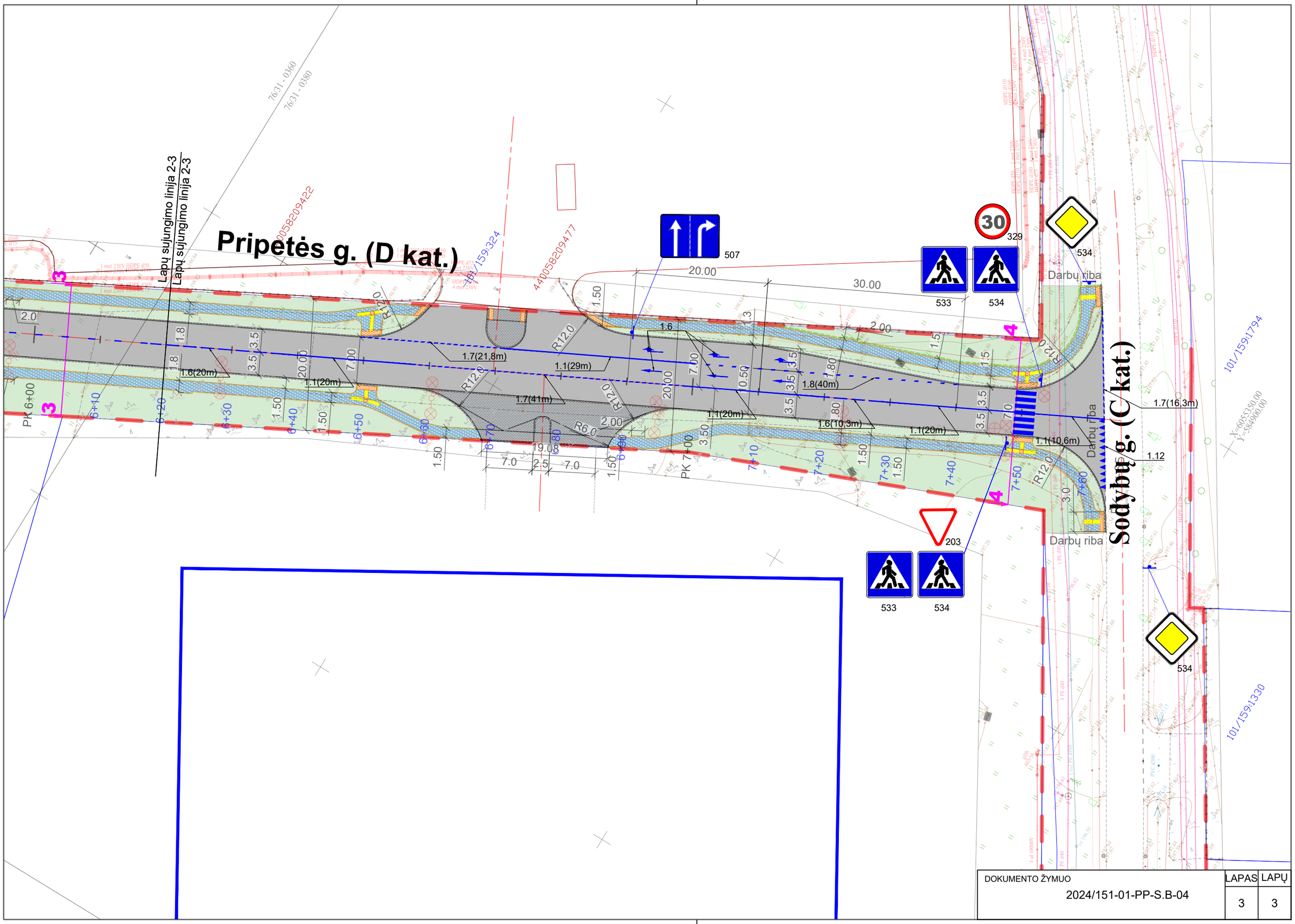
DOKUMENTO ŽYMUO: 2024/151-01-PP-S.B- 04

LAPAS: 1

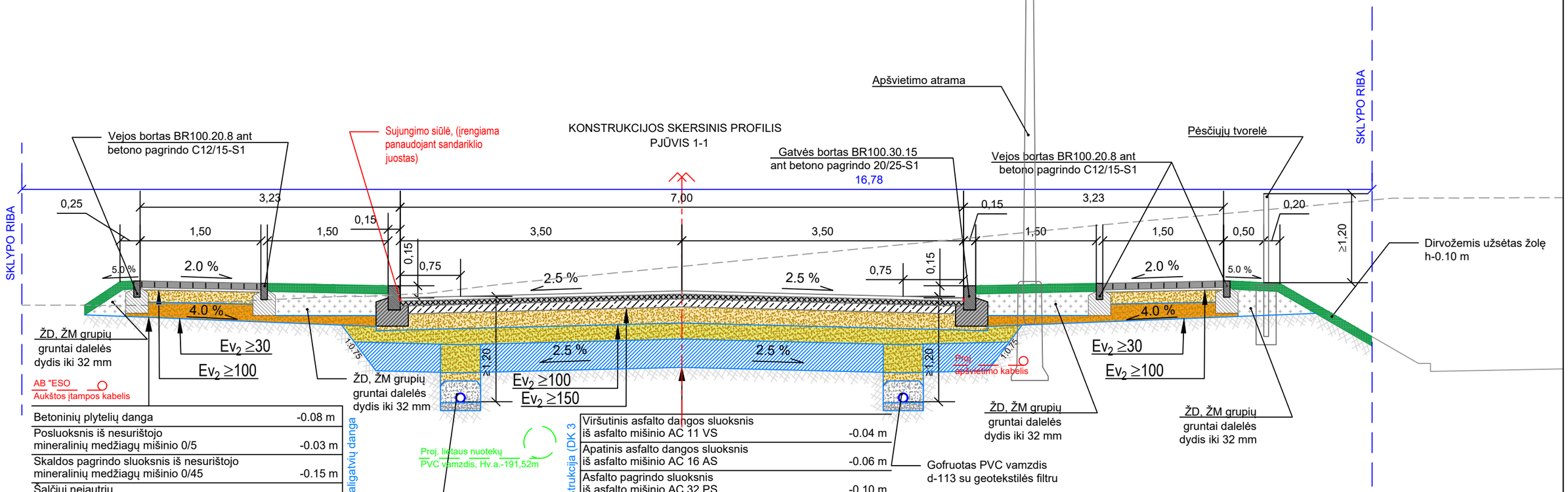
LAPŲ: 3




| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
|---|---|---|
| 2024/151-01-PP-S.B-04 | 2 | 3 |




| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
|---|---|---|
| 2024/151-01-PP-S.B-04 | 3 | 3 |



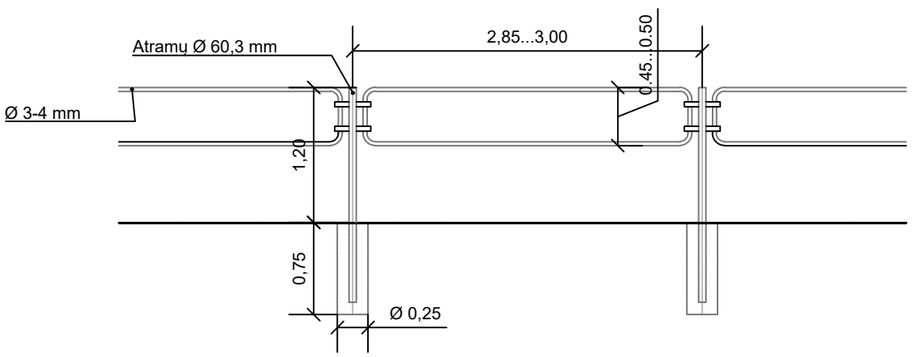

| Šaligatvių danga | |
|---|---|
| Betoninių plytelių danga | -0.08 m |
| Posluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/5 | -0.03 m |
| Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45 | -0.15 m |
| Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis | -0.19 m |

| Dangos konstrukcija (DK 3 | |
|---|---|
| Viršutinis asfalto dangos sluoksnis iš asfalto mišinio AC 11 VS | -0.04 m |
| Apatinis asfalto dangos sluoksnis iš asfalto mišinio AC 16 AS | -0.06 m |
| Asfalto pagrindo sluoksnis iš asfalto mišinio AC 32 PS | -0.10 m |
| Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45 | -0.20 m |
| Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis | -0.20 m |
| Stabilizuotas gruntas pagal MN GPSR 12 | -0.35 m |

PASTABOS :

1. Ev2 reikšmės nurodytos MPa;
2. Pjūvių matmenys duoti metrais.
3. Projektuojamos dangos turi būti sklandžiai privedamos prie esamų dangų aukščių.
4. Pjūvių vietos pateiktos Aukščių plano brėžiniuose

# PĖSČIŲJŲ TVORELĖS ĮRENGIMAS




| | | | |
|---|---|---|---|
| 0 | 2025-08 | Projektiniai pasiūlymai, Statybą leidžiančiam dokumentui | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA). | |

KVAL. PATV. DOK. NR.

ATESTUOTAS INŽINIERIUS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Susiekimo komunikacijų statinių grupės Pripetės gatvės dalies, nuo žemės sklypo Liepkalnio g. 172B ribos iki Sodybų g., statybos, susiekimo komunikacijų statinių grupės Sodybų g. sankryžos su Pripetės g. kapitalinio remonto ir inžinierinių tinklų grupės lietaus nuotekų tinklų statybos, Vilniuje, projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01-Pripetės g.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 20688 | SPV | INESA ČUBAROVA | |
| 27114 | SPDV | VALENTINAS ŠILOBRITAS | |

DOKUMENTO PAVADINIMAS
SKERSINIAI PJŪVIAI M 1:500

LAIDA: 0

KALBOS TRUMP.: LT

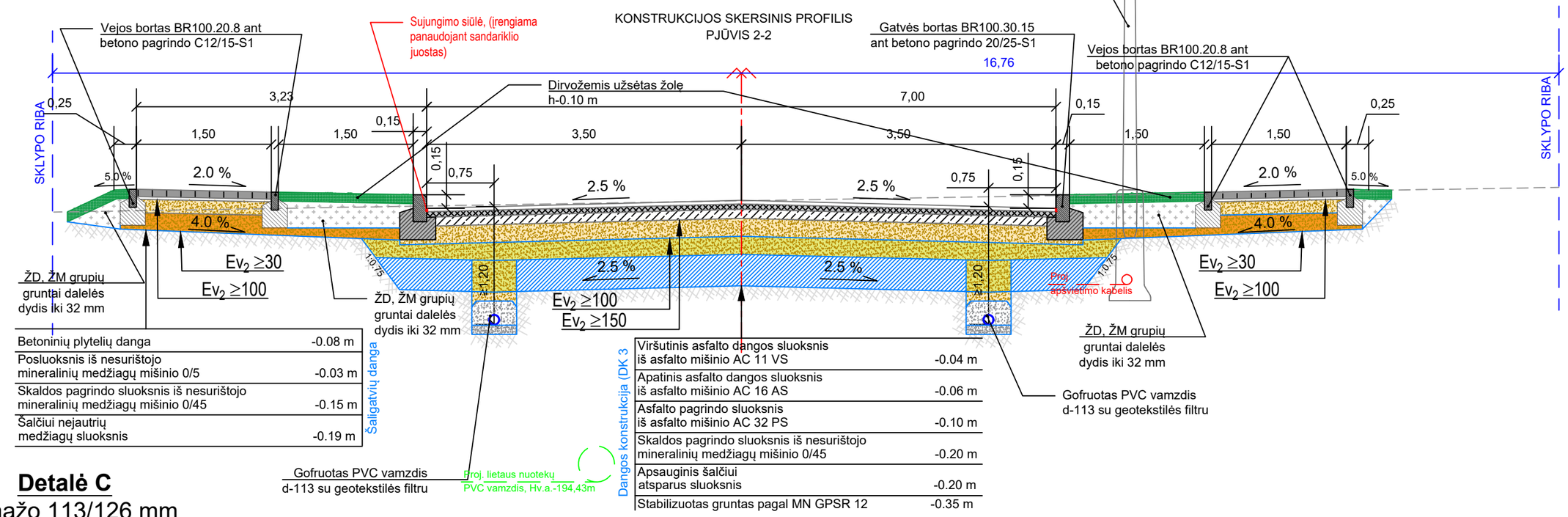
STATYTOJAS: Vilniaus miesto savivaldybė

UŽSAKOVAS: UAB „Liepkalva“

DOKUMENTO ŽYMUO: 2024/151-01-PP-S.B- 05

LAPAS: 1

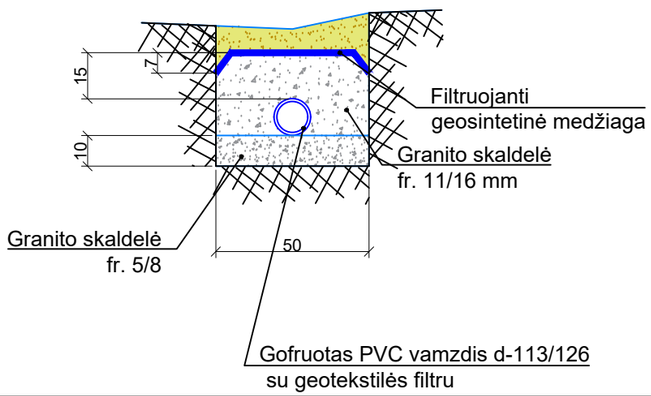
LAPŲ: 4



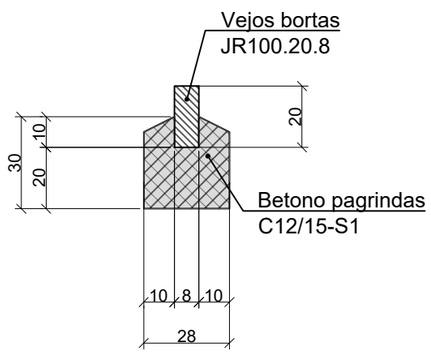

| Šaligatvių danga | |
|---|---|
| Betoninių plytelių danga | -0.08 m |
| Posluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/5 | -0.03 m |
| Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45 | -0.15 m |
| Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis | -0.19 m |

| Dangos konstrukcija (DK 3 | |
|---|---|
| Viršutinis asfalto dangos sluoksnis iš asfalto mišinio AC 11 VS | -0.04 m |
| Apatinis asfalto dangos sluoksnis iš asfalto mišinio AC 16 AS | -0.06 m |
| Asfalto pagrindo sluoksnis iš asfalto mišinio AC 32 PS | -0.10 m |
| Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45 | -0.20 m |
| Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis | -0.20 m |
| Stabilizuotas gruntas pagal MN GPSR 12 | -0.35 m |

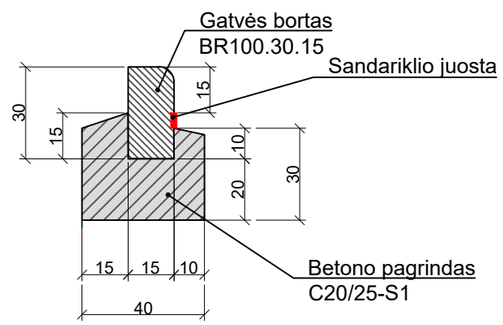
## Detalė C
Drenažo 113/126 mm
įrengimo detalė
**M 1:20**



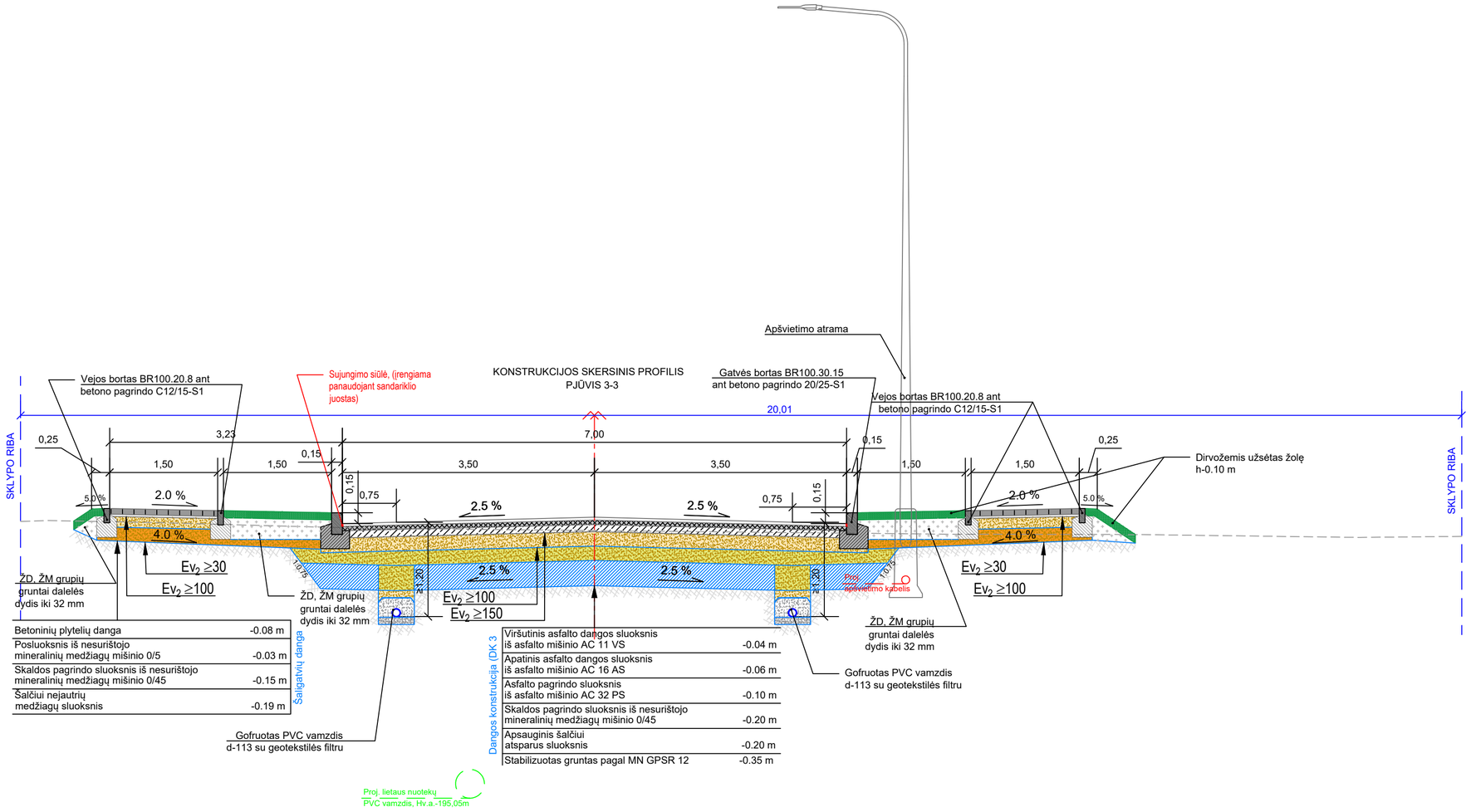

## Detalė B
Vejos bortas 100x20x8 cm
ant betono pagrindo C12/15-S1
**M 1:20**




## Detalė A
Betoninis bortas 100x30x15 cm
ant betono pagrindo C20/25-S1
**M 1:20**




| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
|---|---|---|
| 2024/151-01-PP-S.B-05 | 2 | 4 |

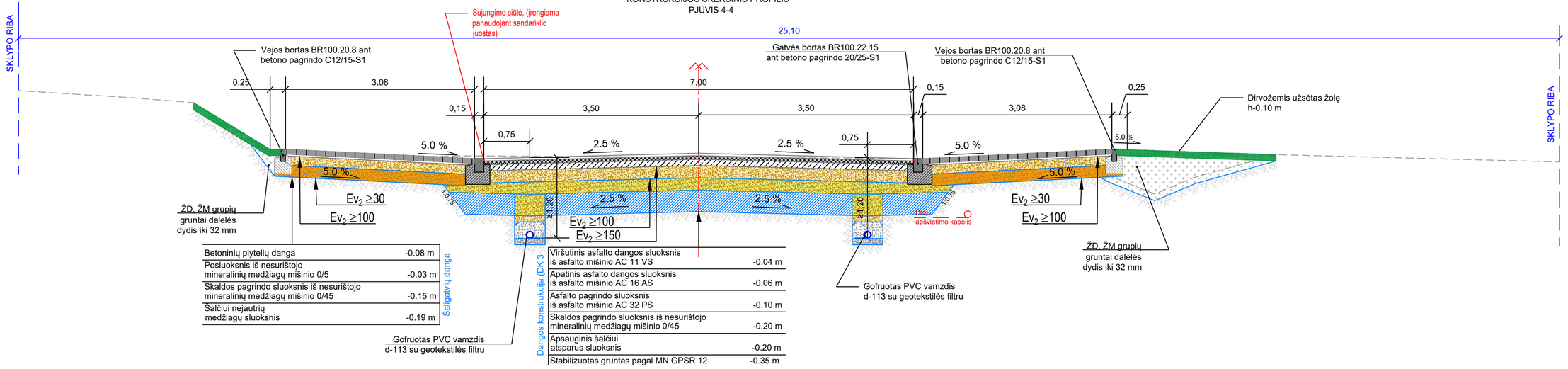



| Šalgatvių danga | |
|---|---|
| Betoninių plytelių danga | -0.08 m |
| Posluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/5 | -0.03 m |
| Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45 | -0.15 m |
| Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis | -0.19 m |

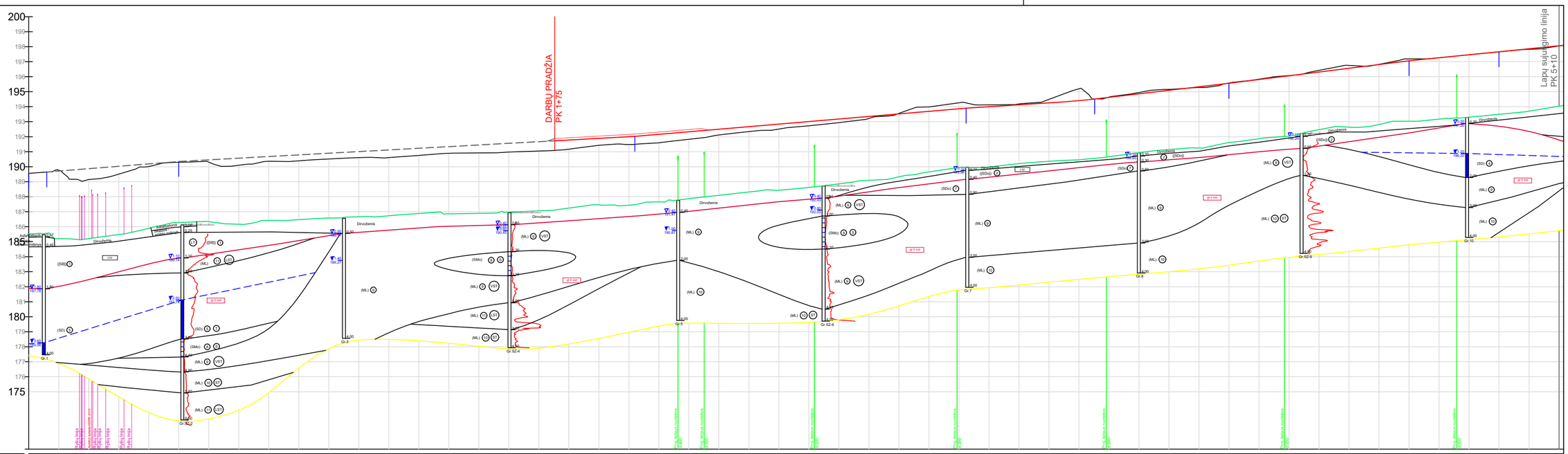
| Dangos konstrukcija (DK 3 | |
|---|---|
| Viršutinis asfalto dangos sluoksnis iš asfalto mišinio AC 11 VS | -0.04 m |
| Apatinis asfalto dangos sluoksnis iš asfalto mišinio AC 16 AS | -0.06 m |
| Asfalto pagrindo sluoksnis iš asfalto mišinio AC 32 PS | -0.10 m |
| Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45 | -0.20 m |
| Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis | -0.20 m |
| Stabilizuotas gruntas pagal MN GPSR 12 | -0.35 m |

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
|---|---|---|
| 2024/151-01-PP-S.B-05 | 3 | 4 |

KONSTRUKCIJOS SKERSINIS PROFILIS
PJŪVIS 4-4




| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
|---|---|---|
| 2024/151-01-PP-S.B-05 | 4 | 4 |




| NUOLYDŽIAI IR VERTIKALIOS KREIVĖS | 1.1% 26.7 | 1.7% 110.4 | 1.3% 32.4 | R=1000; L=10.61 KP Pk 2+45; KP PK 2+50; L=50.00; L=100.61 | 2.4% 44.7 | 2.5% 60.0 | 2.0% 30.0 | 2.0% 30.0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| DARBŲ ŽYMĖS | PROJEKTINIAI AUKŠČIAI | ESAMI AUKŠČIAI | PIKETAŽAS |
|---|---|---|---|
| 0.64 | 191.73 | 189.77 | 0+10 |
| 0.76 | 191.76 | 189.14 | 0+20 |
| 0.61 | 191.89 | 189.51 | 0+30 |
| 0.68 | 192.00 | 190.02 | 0+40 |
| 0.71 | 192.16 | 190.29 | 0+50 |
| 0.65 | 192.33 | 190.31 | 0+60 |
| 0.38 | 192.50 | 190.10 | 0+70 |
| 0.33 | 192.67 | 190.36 | 0+80 |
| 0.33 | 192.84 | 190.39 | 0+90 |
| 0.28 | 193.01 | 190.51 | 1+00 |
| 0.24 | 193.18 | 190.60 | 1+07 |
| 0.13 | 193.35 | 190.61 | 1+10 |
| -0.04 | 193.52 | 190.75 | 1+20 |
| -0.30 | 193.69 | 190.90 | 1+30 |
| -0.40 | 193.86 | 190.92 | 1+40 |
| -0.13 | 194.00 | 190.98 | 1+50 |
| -0.06 | 194.13 | 191.05 | 1+60 |
| -0.23 | 194.29 | 191.17 | 1+70 |
| -0.79 | 194.42 | 191.43 | 1+80 |
| -0.02 | 194.82 | 191.48 | 1+90 |
| -0.09 | 194.85 | 191.59 | 2+00 |
| -0.06 | 195.09 | 191.83 | 2+10 |
| 0.04 | 195.33 | 192.11 | 2+20 |
| -0.02 | 195.58 | 192.34 | 2+30 |
| -0.02 | 195.83 | 192.51 | 2+40 |
| -0.01 | 196.06 | 192.73 | 2+50 |
| -0.11 | 196.31 | 192.93 | 2+60 |
| -0.19 | 196.56 | 193.21 | 2+70 |
| -0.01 | 196.81 | 193.55 | 2+80 |
| -0.13 | 197.19 | 193.98 | 2+90 |
| -0.01 | 197.26 | 194.26 | 3+00 |
| 0.00 | 197.46 | 194.12 | 3+10 |
| 0.01 | 197.66 | 194.18 | 3+11 |
| 0.04 | 197.86 | 194.49 | 3+20 |
| 0.01 | 198.06 | 195.19 | 3+30 |
| | | 194.64 | 3+40 |
| | | 194.95 | 3+50 |
| | | 195.15 | 3+60 |
| | | 195.28 | 3+70 |
| | | 195.58 | 3+80 |
| | | 195.83 | 3+90 |
| | | 196.06 | 4+00 |
| | | 196.42 | 4+10 |
| | | 196.31 | 4+14 |
| | | 196.75 | 4+20 |
| | | 196.82 | 4+30 |
| | | 197.19 | 4+40 |
| | | 197.27 | 4+50 |
| | | 197.46 | 4+60 |
| | | 197.65 | 4+70 |
| | | 197.82 | 4+80 |
| | | 198.05 | 4+90 |
| | | | 5+00 |
| | | | 5+10 |

TRASA PLANE: L=189.03; L=343.67

ESAMO PAVIRŠIAUS LINIJA

PROJEKTUOJAMO PAVIRŠIAUS LINIJA

| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA). |
|---|---|---|
| 0 | 2025-08 | Projektiniai pasiūlymai, Statybą leidžiančiam dokumentui |

KVAL. PATV. DOK. NR.

ATESTUOTAS INŽINIERIUS

| | | | |
|---|---|---|---|
| 20688 | SPV | INESA ČUBAROVA | |
| 27114 | SPDV | VALENTINAS ŠILOBRITAS | |

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Susiekimo komunikacijų statinių grupės Pripetės gatvės dalies, nuo žemės sklypo Liepkalnio g. 172B ribos iki Sodybų g., statybos, susiekimo komunikacijų statinių grupės Sodybų g. sankryžos su Pripetės g. kapitalinio remonto ir inžinierinių tinklų grupės lietaus nuotekų tinklų statybos, Vilniuje, projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01-Pripetės g.

DOKUMENTO PAVADINIMAS
IŠILGINIS PROFILIS IŠILGAI KELIO AŠIES, Mv 1:100, Mh 1:500

LAIDA: 0

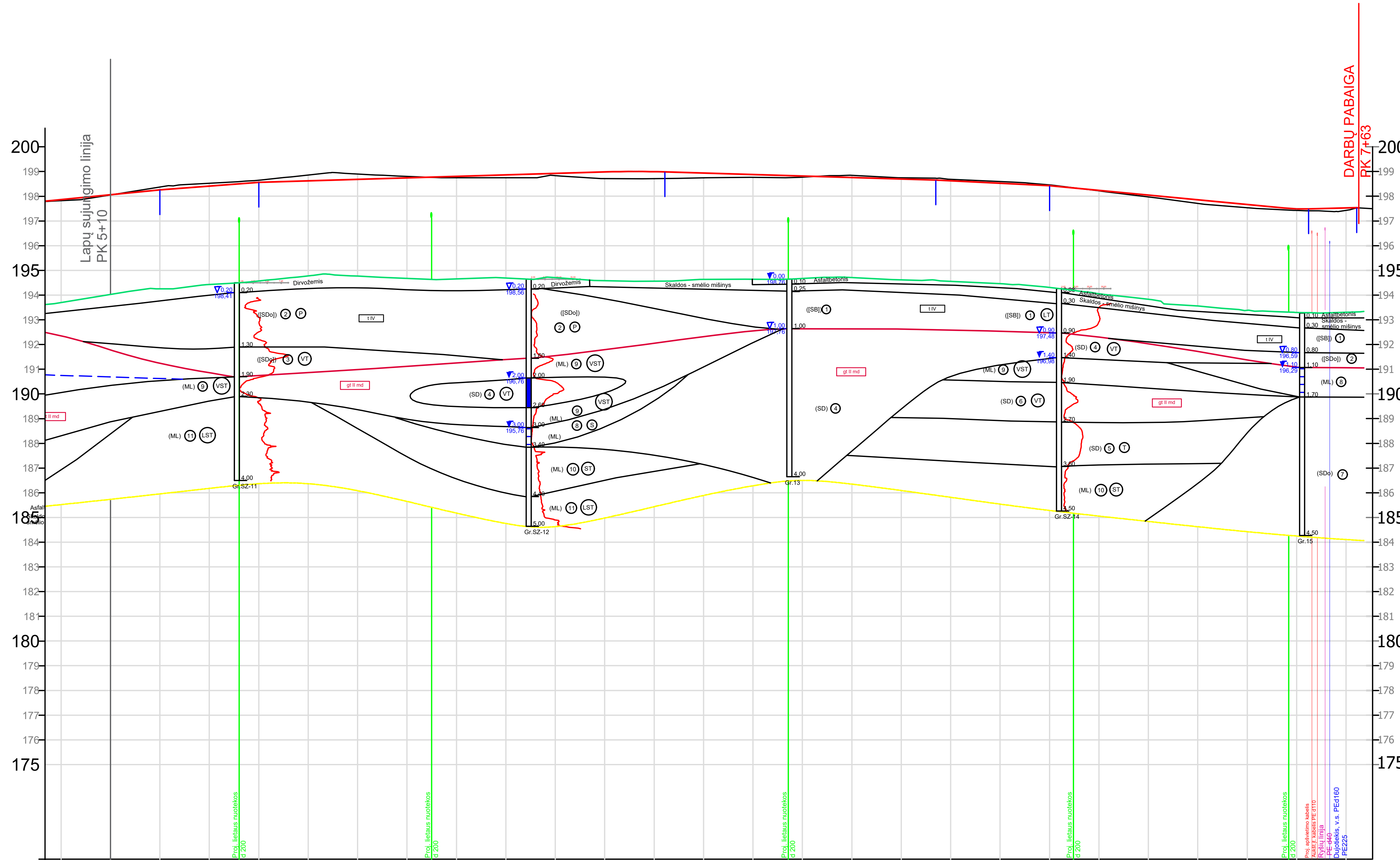
KALBOS TRUMP.: LT

STATYTOJAS: Vilniaus miesto savivaldybė

UŽSAKOVAS: UAB „Liepkalva“

DOKUMENTO ŽYMUO: 2024/151-01-PP-S.B-06

| LAPAS | LAPŲ |
|---|---|
| 1 | 2 |



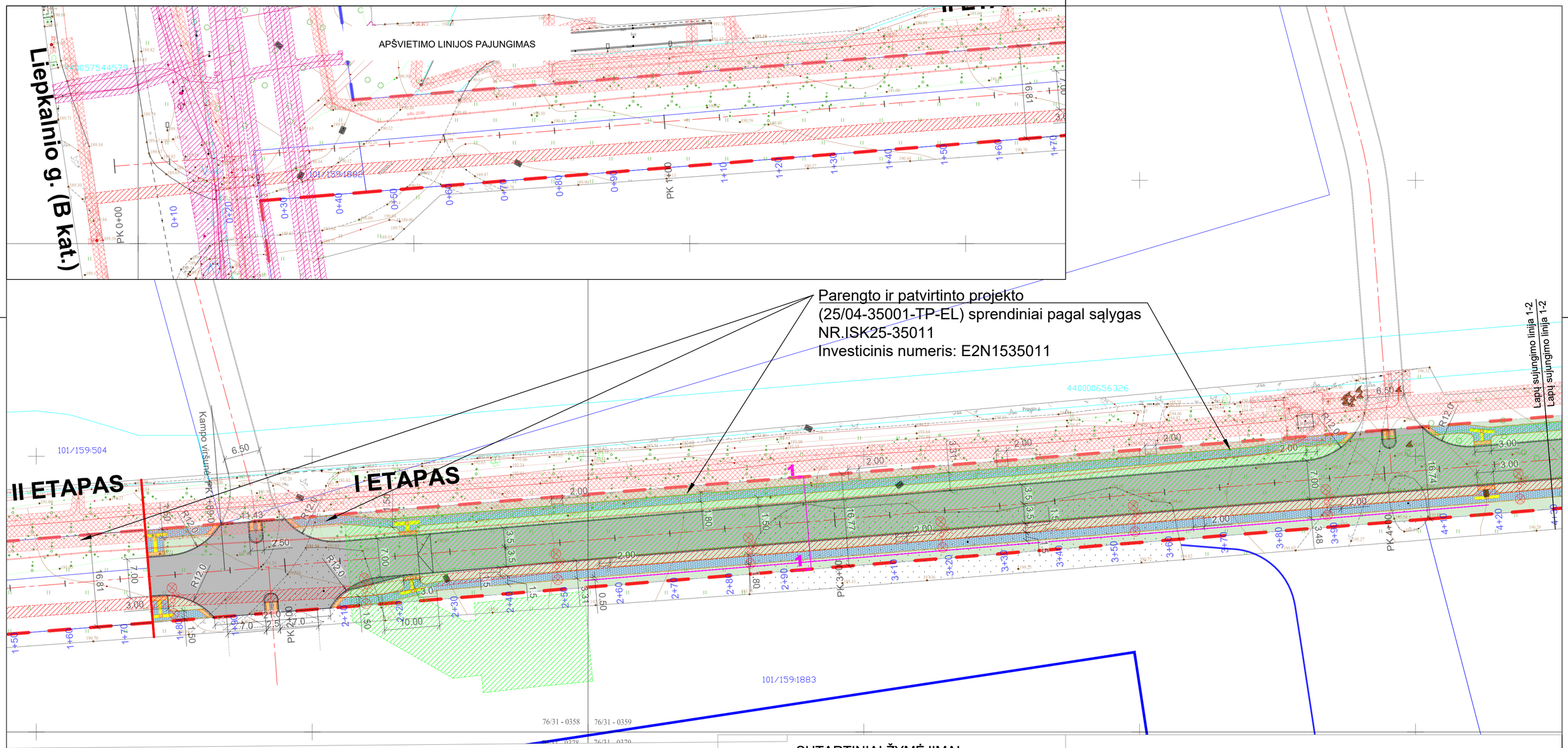

Mh 1:500
Mv 1:100
Mg 1:50

NUOLYDŽIAI IR VERTIKALIOS KREIVĖS: 2.0% 30.0; 1.5% 20.0; 0.6% 70.2; R=1000, L=12.00, KP Pk 6+10, H 198.98, KG Pk 6+22, H 198.98; 0.6% 54.8; 1.0% 23.0; 1.9% 47.6; R=200, L=4.80, KP Pk 7+48, H 197.52, KG Pk 7+52, H 197.49; 0.5% 9.8; 1.3% 0.4

TRASA PLANE: R=30, L=35.5; L=197.16

| PIKETAŽAS | DARBŲ ŽYMĖS | PROJEKTINIAI AUKŠČIAI | ESAMI AUKŠČIAI |
|---|---|---|---|
| 5+00 | 0.04 | 197.86 | 197.82 |
| 5+10 | 0.01 | 198.06 | 198.05 |
| 5+20 | -0.11 | | 198.37 |
| 5+30 | -0.11 | 198.41 | 198.53 |
| 5+40 | -0.09 | | 198.65 |
| 5+50 | -0.24 | 198.62 | 198.86 |
| 5+60 | -0.22 | 198.68 | 198.90 |
| 5+70 | -0.06 | 198.74 | 198.80 |
| 5+80 | 0.06 | 198.80 | 198.75 |
| 5+90 | 0.11 | 198.86 | 198.75 |
| 6+00 | 0.09 | 198.92 | 198.83 |
| 6+10 | 0.27 | 198.98 | 198.71 |
| 6+20 | 0.28 | 198.99 | 198.71 |
| 6+25 | | | |
| 6+30 | 0.19 | 198.94 | 198.75 |
| 6+40 | 0.11 | 198.88 | 198.76 |
| 6+50 | 0.04 | 198.82 | 198.77 |
| 6+60 | -0.09 | 198.76 | 198.84 |
| 6+70 | -0.05 | 198.70 | 198.74 |
| 6+80 | -0.06 | 198.62 | 198.68 |
| 6+90 | -0.07 | 198.52 | 198.60 |
| 7+00 | -0.03 | | 198.46 |
| 7+10 | 0.01 | 198.23 | 198.22 |
| 7+20 | 0.07 | 198.04 | 197.97 |
| 7+30 | 0.14 | 197.85 | 197.71 |
| 7+31 | | | |
| 7+40 | 0.13 | 197.66 | 197.54 |
| 7+50 | 0.06 | 197.49 | 197.43 |
| 7+60 | 0.09 | 197.52 | 197.43 |

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
|---|---|---|
| 2024/151-01-PP-S.B-06 | 2 | 2 |




## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPŲ RIBOS
- Raudonosios linijos
- Proj. asfalto danga
- Proj. vejos bortas (JR.8.20.100)
- Proj. betoninis botas (BR15.30.100)
- Proj. betoninių plytelių danga
- Proj. betoninių trinkelių danga
- Proj. želdiniai (vėja)
- Proj. pėsčiųjų tvorelė
- Taktiliniai paviršiai, žmonių su regos negalia reikmėms
- Proj. el. tinklų apsaugos zonos riba
- Esamų. el. tinklų apsaugos zonos riba
- Esamų. eletroninių ryšių tinklų apsaugos zonos riba
- Projektuojamų lietaus nuotekų tinklų apsaugos zonos riba
- Esamų dujotiekio tinklų apsaugos zonos riba

| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA). |
|---|---|---|
| 0 | 2025-08 | Projektiniai pasiūlymai, Statybą leidžiančiam dokumentui |

KVAL. PATV. DOK. NR.

ATESTUOTAS INŽINIERIUS

| | | |
|---|---|---|
| 20688 | SPV | INESA ČUBAROVA |
| 27114 | SPDV | VALENTINAS ŠILOBRITAS |

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Susiekimo komunikacijų statinių grupės Pripetės gatvės dalies, nuo žemės sklypo Liepkalnio g. 172B ribos iki Sodybų g., statybos, susiekimo komunikacijų statinių grupės Sodybų g. sankryžos su Pripetės g. kapitalinio remonto ir inžinierinių tinklų grupės lietaus nuotekų tinklų statybos, Vilniuje, projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01-Pripetės g.

DOKUMENTO PAVADINIMAS
APSAUGOS ZONŲ PLANAS , M 1:500

LAIDA: 0

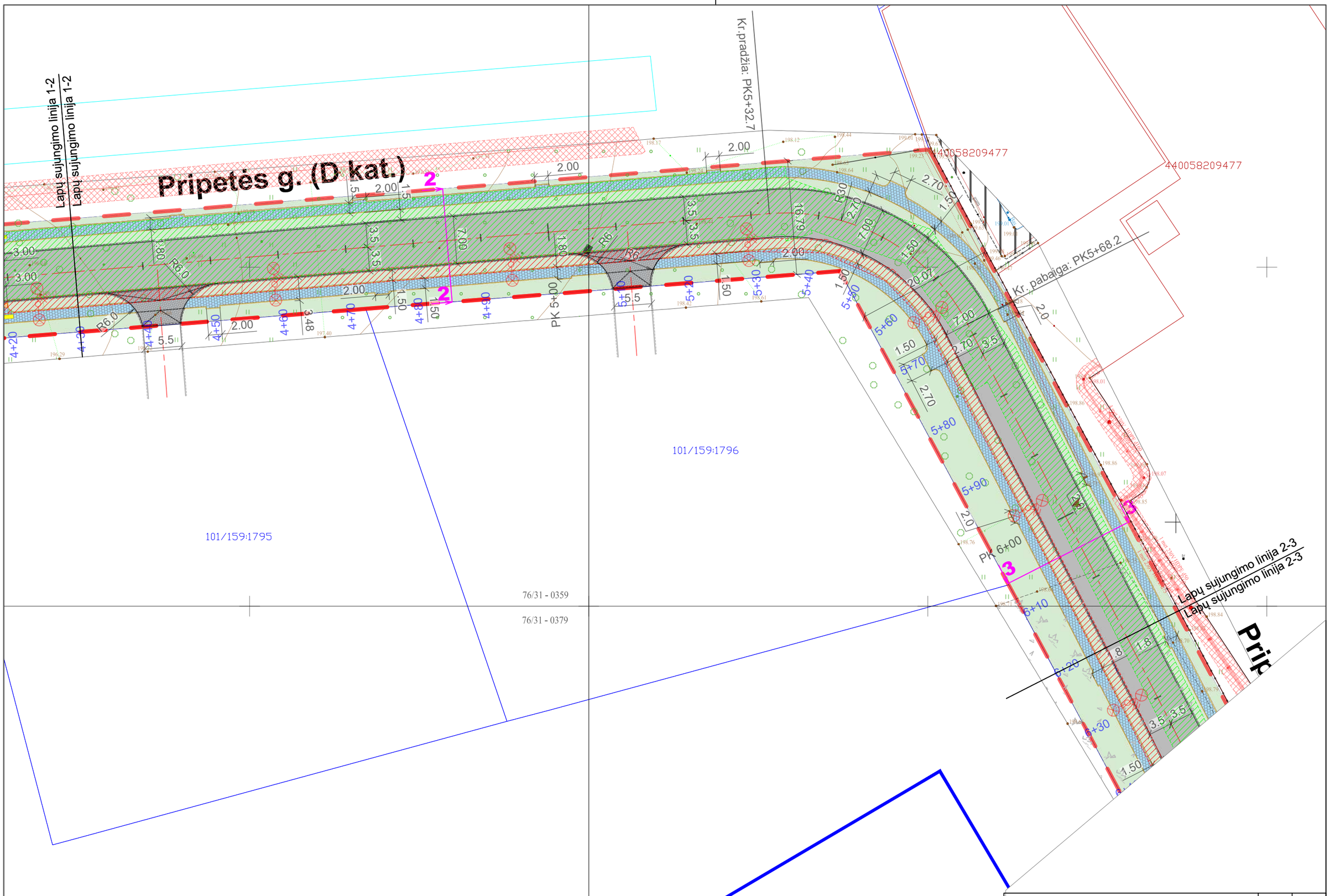
KALBOS TRUMP.: LT

STATYTOJAS: Vilniaus miesto savivaldybė

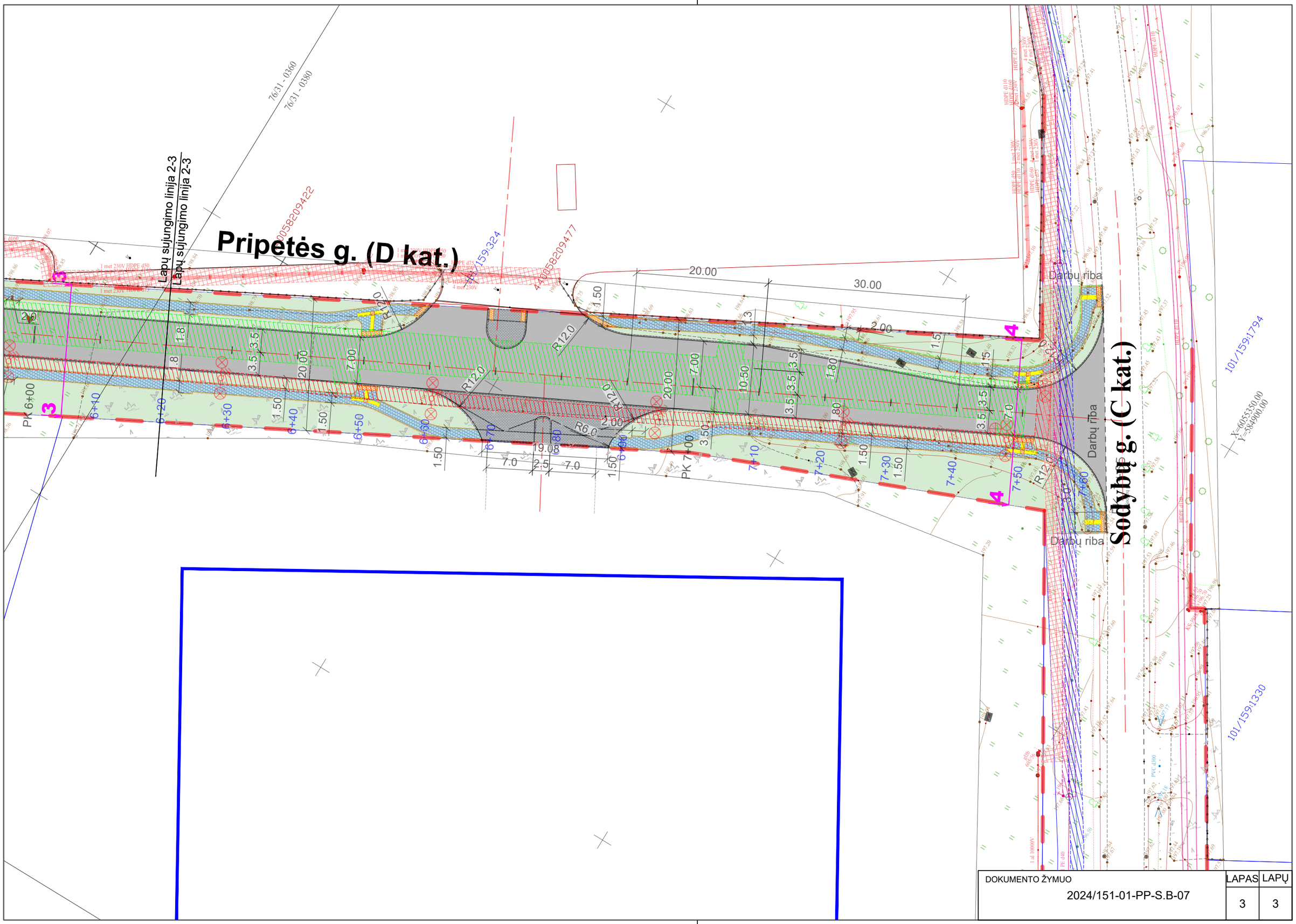
UŽSAKOVAS: UAB „Liepkalva“

DOKUMENTO ŽYMUO: 2024/151-01-PP-S.B- 07

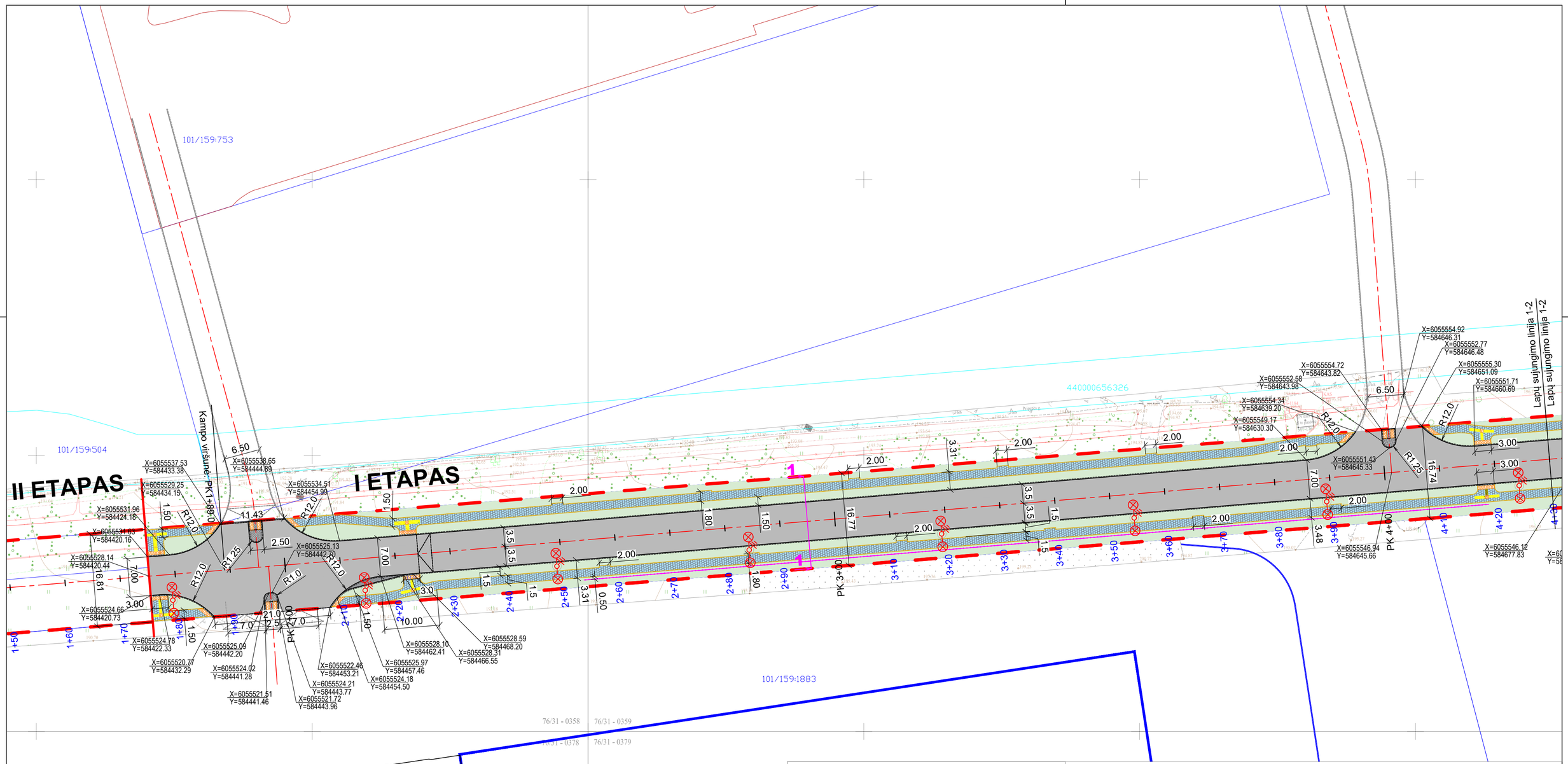
LAPAS: 1 LAPŲ: 3




| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
|---|---|---|
| 2024/151-01-PP-S.B-07 | 2 | 3 |




| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
|---|---|---|
| 2024/151-01-PP-S.B-07 | 3 | 3 |




## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPŲ RIBOS
- Raudonosios linijos
- Proj. asfalto danga
- Proj. vejos bortas (JR.8.20.100)
- Proj. betoninis botas (BR15.30.100)
- Proj. betoninių plytelių danga
- Proj. betoninių trinkelių danga
- Proj. apšvietimas
- Proj. želdiniai (vėja)
- Proj. pėsčiųjų tvorelė
- Taktiliniai paviršiai, žmonių su regos negalia reikmėms
- X=6055402.26 Y=585089.75 — Pagrindiniųų taškų koordinatės

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 2025-03 | Projektiniai pasiūlymai, statybą leidžiančiam dokumentui gauti |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA). |

KVAL. PATV. DOK. NR.

ATESTUOTAS INŽINIERIUS

| | | | |
|---|---|---|---|
| 20688 | SPV | INESA ČUBAROVA | |
| 27114 | SPDV | VALENTINAS ŠILOBRITAS | |

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Susiekimo komunikacijų statinių grupės Pripetės gatvės dalies, nuo žemės sklypo Liepkalnio g. 172B ribos iki Sodybų g., statybos, susiekimo komunikacijų statinių grupės Sodybų g. sankryžos su Pripetės g. kapitalinio remonto ir inžinierinių tinklų grupės lietaus nuotekų tinklų statybos, Vilniuje, projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01-Pripetės g.

DOKUMENTO PAVADINIMAS
NUŽYMĖJIMO PLANAS, M 1:500

LAIDA: 0

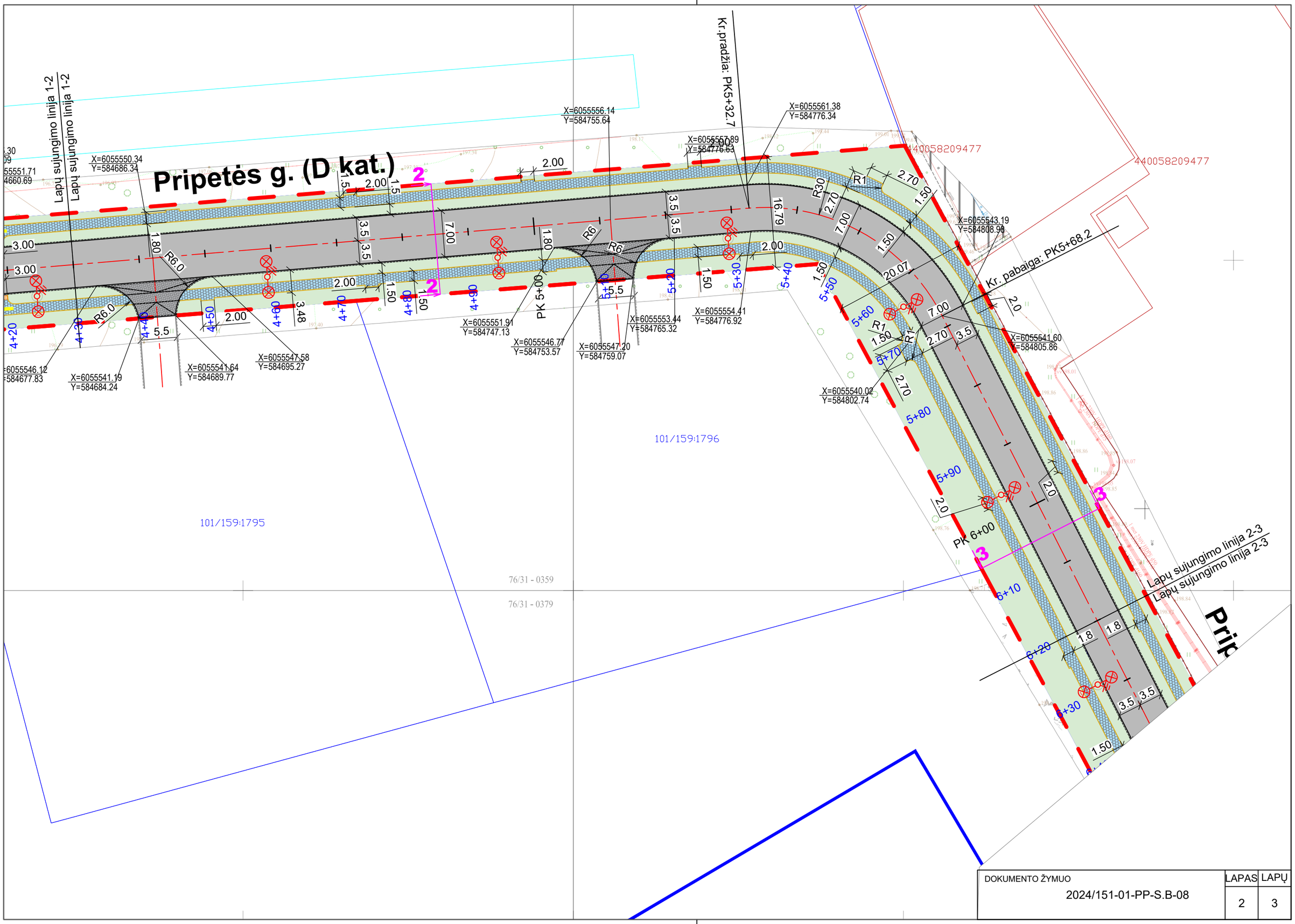
KALBOS TRUMP.: LT

STATYTOJAS: Vilniaus miesto savivaldybė

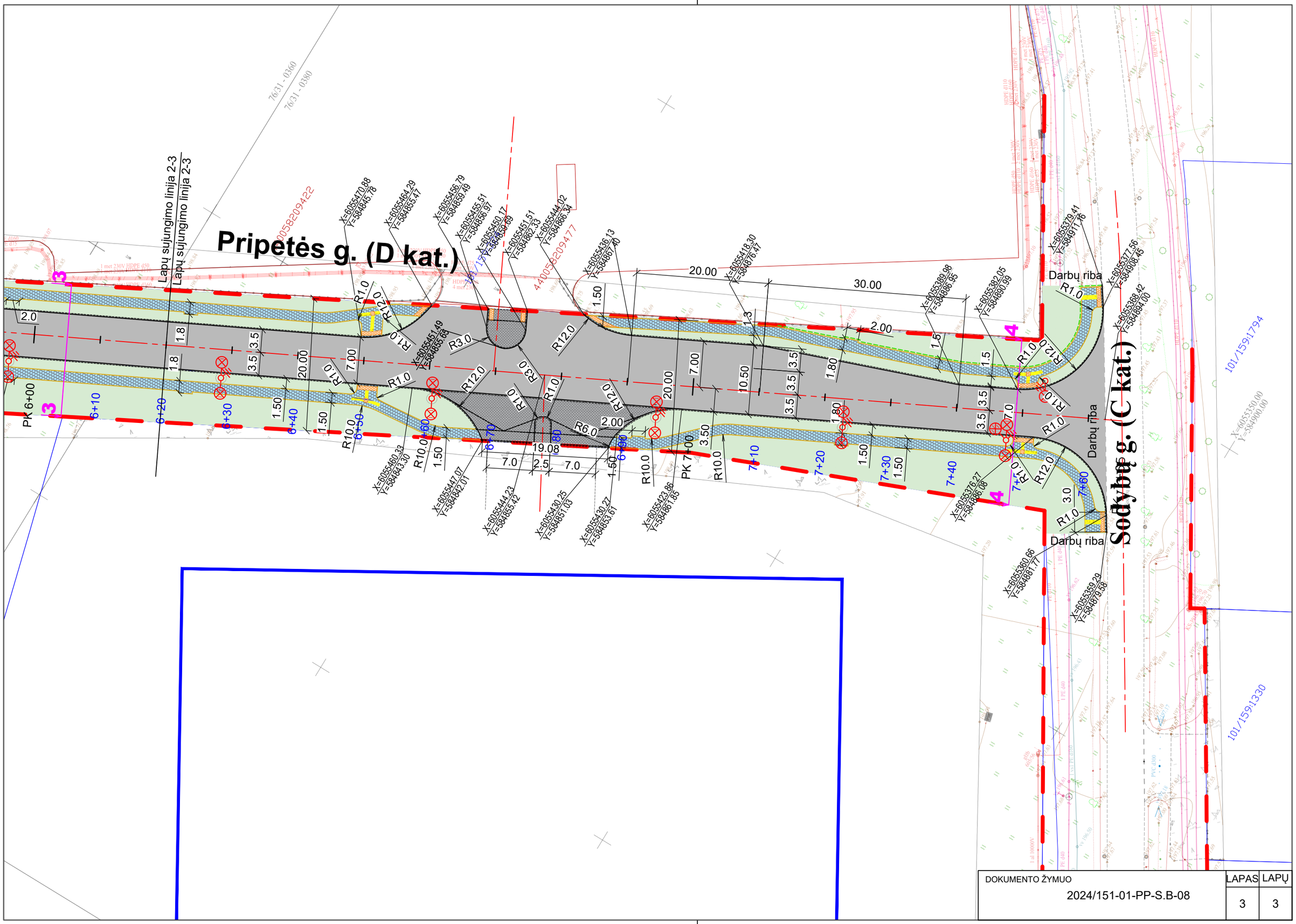
UŽSAKOVAS: UAB „Liepkalva“

DOKUMENTO ŽYMUO: 2024/151-01-PP-S.B- 08

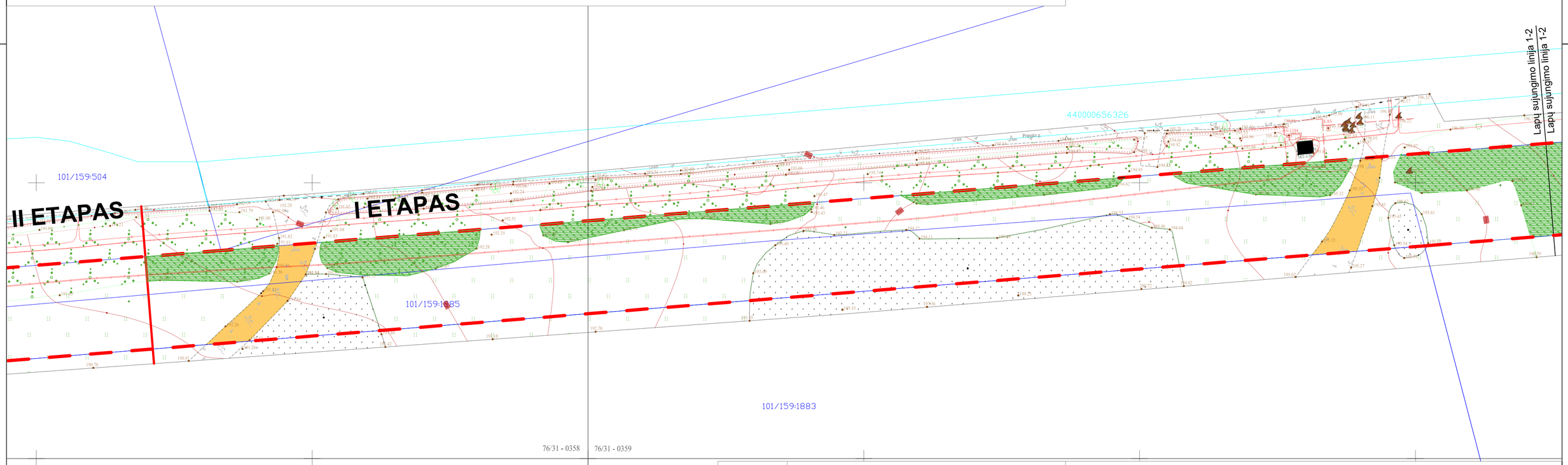
LAPAS: 1 LAPŲ: 3




| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
|---|---|---|
| 2024/151-01-PP-S.B-08 | 2 | 3 |




| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
|---|---|---|
| 2024/151-01-PP-S.B-08 | 3 | 3 |




## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPŲ RIBOS
- Raudonosios linijos
- Ardoma esama asfalto danga
- Ardoma žvyro danga
- Nuimamas dirvožemis
- Kertamų krūmų plotas

| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA). |
|---|---|---|
| 0 | 2025-08 | Projektiniai pasiūlymai, Statybą leidžiančiam dokumentui |

KVAL. PATV. DOK. NR.

ATESTUOTAS INŽINIERIUS

| | | |
|---|---|---|
| 20688 | SPV | INESA ČUBAROVA |
| 27114 | SPDV | VALENTINAS ŠILOBRITAS |

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Susiekimo komunikacijų statinių grupės Pripetės gatvės dalies, nuo žemės sklypo Liepkalnio g. 172B ribos iki Sodybų g., statybos, susiekimo komunikacijų statinių grupės Sodybų g. sankryžos su Pripetės g. kapitalinio remonto ir inžinierinių tinklų grupės lietaus nuotekų tinklų statybos, Vilniuje, projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01-Pripetės g.

DOKUMENTO PAVADINIMAS
ESAMŲ DANGŲ ARDYMO PLANAS , M 1:500

LAIDA: 0

KALBOS TRUMP.: LT

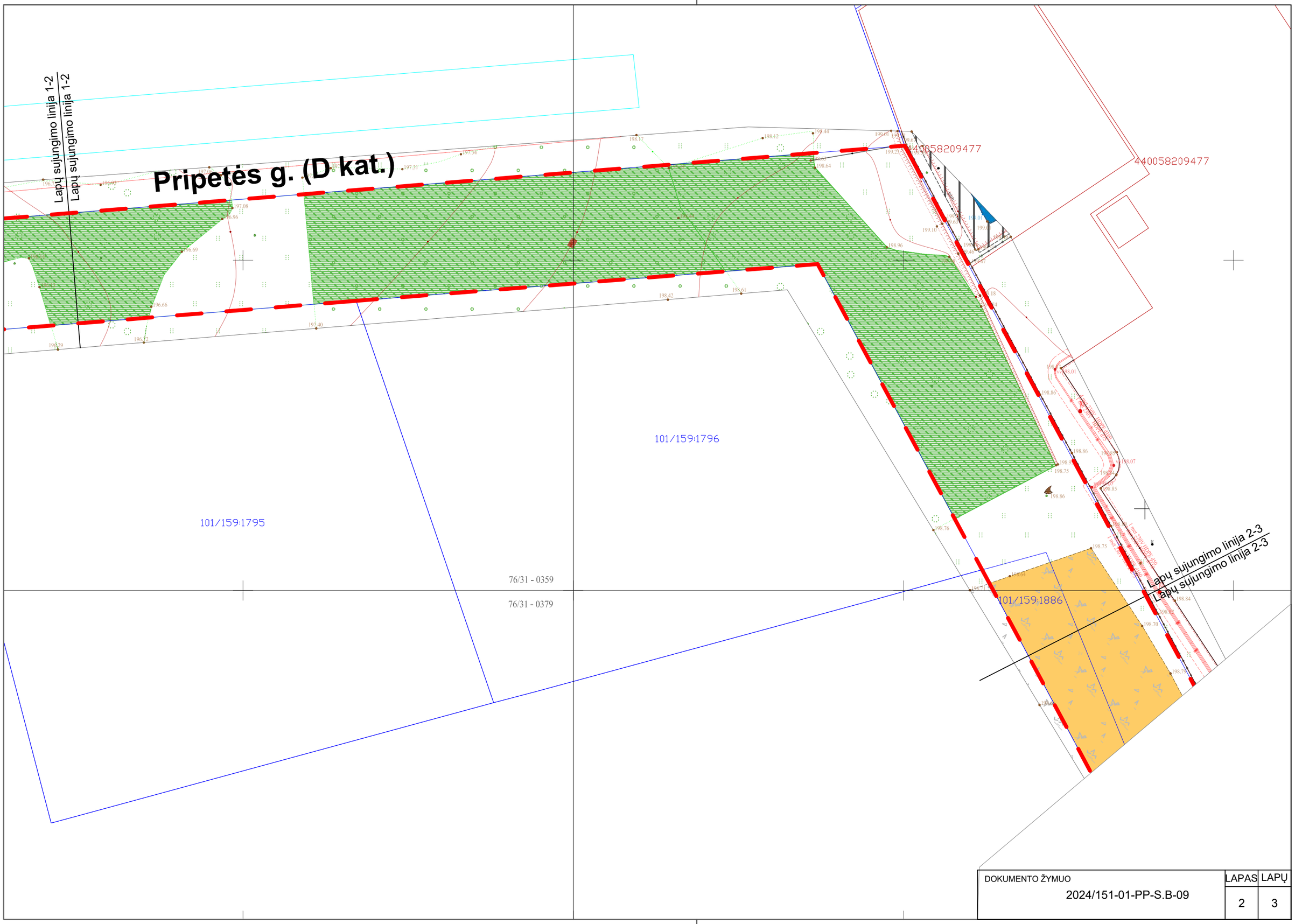
STATYTOJAS: Vilniaus miesto savivaldybė

UŽSAKOVAS: UAB „Liepkalva“

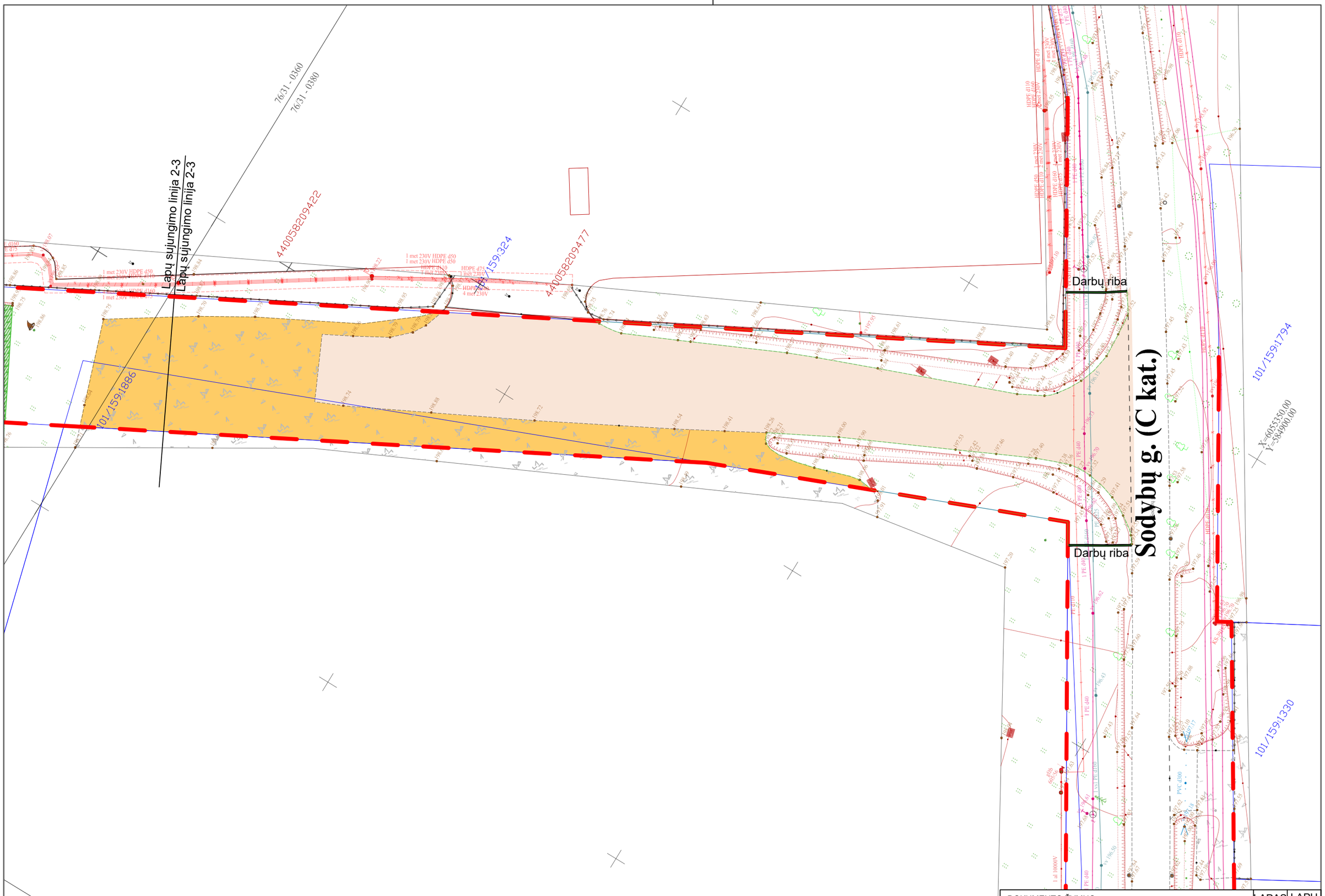
DOKUMENTO ŽYMUO: 2024/151-01-PP-S.B- 09

LAPAS: 1

LAPŲ: 3




| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
|---|---|---|
| 2024/151-01-PP-S.B-09 | 2 | 3 |




| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
|---|---|---|
| 2024/151-01-PP-S.B-09 | 3 | 3 |

# 2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS
## 2.1. BENDRIEJI DUOMENYS

Pripetės g. yra D kategorijos ir yra yra Rasų seniūnijoje, vidutinio užstatymo intensyvumo zonoje. Gatvės ilgis 0,578 km. Eismo juostų skaičius: dvi.

1 Pav. Pripetės gatvės dalies projektas nuo žemės sklypo Liepkalnio g. 172B ribos iki Sodybų g.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 2025-08 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. PATV. DOK NR. | ATESTUOTAS INŽINIERIUS | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Susiekimo komunikacijų statinių grupės Pripetės gatvės dalies, nuo žemės sklypo Liepkalnio g. 172B ribos iki Sodybų g., statybos, susiekimo komunikacijų statinių grupės Sodybų g. sankryžos su Pripetės g. kapitalinio remonto ir inžinierinių tinklų grupės lietaus nuotekų tinklų statybos, Vilniuje, projektas | |
| 20688 | SPV | INESA ČUBAKOVA | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>00 – GATVĖ | |
| 27114 | SPDV | VALENTINAS ŠILOBRITAS | | | |
| KVAL. PATV. DOK NR. | MB SILVIJOS PROJEKTAI<br>Lelijų g. 6-2 Kaunas; el. p. jurga@silvijos projektai.lt | | | | |
| A1326, ŽPV-8 | SPDV | JURGA SILVIJA VEČERSKYTĖ | EL.PARAŠAS | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>AIŠKINAMASIS RAŠTAS | LAIDA |
| | KRAŠT. ARCH. | DIANA VANETA RAKOVSKA | EL.PARAŠAS | | |
| | | | | | 0 |
| LT<br>S | UŽSAKOVAS/STATYTOJAS<br>UAB “Liepkalva” / Vilniaus miesto savivaldybė | | | DOKUMENTO ŽYMUO<br>2024/151-01-PP-S.B_Ž-AR | LAPAS: 1 / LAPŲ: 5 |

2 Pav. Pripetės gatvės fotofiksacija. Įvažiavimas iš Liepkalnio g.

3 Pav. Pripetės gatvės fotofiksacija. Įvažiavimas iš Sodų g.

Pripetės gatvė nėra sutvarkyta. Šaligatviai gatvėje neegzistuoja. Gatvės danga, projektuojamoje atkarpoje, yra: sutankintas gruntas. Gatvė nepritaikyta žmonėms su negalia ir neatitinka universalaus dizaino reikalavimus. Gatvės ilgis 0,578 km. Esamas gatvės eismo juostos plotis (5,5m) netenkina STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatų kaip D kategorijos gatvės.

Gatvėje yra pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatai. Gatvės išklotinė nėra suformuota. Gatvės apšvietimas nėra įrengtas. Gatvėje neegzistuoja mažoji architektūra.

Nagrinėjamas teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją.

Planuojamoje teritorijoje nėra registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių.

Teritorijoje miškų nėra.

Teritorijoje nebuvo atlikta medžių inventorizacija, kadangi joje nėra želdinių. Erdvės apžvelgiamumas >100 m, šiukšlių, vėjavartų ir vėjalaužų nėra.

## 3.PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

1.Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas 2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241.

2.Lietuvos Respublikos statybų įstatymas 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240.

3.Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimas Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniems“.

4.Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymai:

5.Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymas Nr. D1-674 „Dėl sodmenų kokybės reikalavimų patvirtinimo“.

6.Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymas Nr. D1-675 „Dėl želdynų ir želdinių sanitarinės apsaugos taisyklių patvirtinimo“.

7.Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

8.Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. D1-716 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos dendrologiškai, ekologiškai, estetiškai vertingi, kultūros paveldui ir kraštovaizdžiui reikšmingi želdiniai,augantys privačioje žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtinimo“.

9.Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. D1-717 „Dėl medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“.

10.Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. D1-719 „Dėl atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

11.Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymas Nr. D1-45 „Dėl medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių patvirtinimo“.

12.Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 29 d. įsakymas Nr. D1-62 „Dėl atskirųjų želdynų apsaugos ir tvarkymo pavyzdinio reglamento ir priklausomųjų želdynų apsaugos ir tvarkymo pavyzdinio reglamento patvirtinimo“.

13.Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymas Nr. D1-343 „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“.

## 4.ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ Vilniaus mieste klimatas apibūdinamas taip:

-Vidutinė oro temperatūra (metinis) – +6,7ºC;

-Absoliutus oro temperatūros maksimumas (1959 m.) - +35,4 ºC;

-Absoliutus oro temperatūros minimumas ( 1940 m.) - -37,2ºC;

-Vidutinis vėjo greitis (metinis, Vilnius, užmiestis) – 3,6 m/s;

-Vidutinis kritulių kiekis (metinis, Vilnius, užmiestis) – 683 mm;

-Maksimalus paros kritulių kiekis (1912 m.) – 77 mm.

Kultūros paveldo objektų projektuojamoje teritorijoje ir šalia jos nėra.

1.87km į vakarus nuo tvarkomos teritorijos yra Vilniaus oro uosto teritorija. už 4.5km. šiaurinėje pusėje yra Senamiestis. Projekto sprendiniai parengti remiantis įstatymais.

Įvažiuojant į gatvę nuo sodų gatvės, iš dešinės pusės sklype netoli sklypo ribos yra pasodinta liepų eilė.

## 5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### 5.1 ARCHITEKTŪRINIAI IR ŽELDYNŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamos Pripetės gatvės atkarpos ilgis yra 585m, važiuojamosios dalies projektuojamas asfalto dangos plotis 7,0m ir plotis tarp sklypų ribų 16,5-26m. Pripetės gatvė projektuojama su gatvės elementais: dviejų juostų važiuojamoji dalis (asfaltas), pėsčiųjų šaligatviai (betono plytelių danga), dvi poilsio aikštelės su suolais, 4 šiukšliadėžės. Parinkti lauko baldai yra antivandaliniai. Gatvė apšviečiama viena eile suprojektuotais šviestuvais. Atramos aukštis 10m.

Architektūrinį erdvės planavimą nulėmė funkciniai aspektai: sklypų ribos, pėsčiųjų judėjimo srautai, požeminės inžinerinės komunikacijos (įtakojo želdinių sodinimo vietas).

Gatvės pėsčiųjų viešos erdvės architektūrinė išraiška kuriama pasitelkiant dangas, lauko baldus, augalus ir apšvietimą.

**ŽELDYNO ĮRENGIMO ELEMENTAI**

| Gaminys | Analogas | Techninė specifikacija | Pastabos |
|---|---|---|---|
| Mulčas | | FR 5/7 | Lapuočių medžių, natūralus, nedažytas<br>Aukštis 5-7cm |

**LAUKO BALDAI**

| Kodas | Kiekis | Analogas | Išmatavimai | Techninė specifikacija |
|---|---|---|---|---|
| S | Suolai<br><br>2vnt. | | Gaminio aukštis - 45/89 cm<br>Gaminio ilgis / plotis (gylis) - 190 x 71,5 cm | Metalas:<br>* Cinkuotas plienas. Dažytas metalas Spalva – tamsiai pilka.<br>* Metalas gruntuojamas antikoroziniu milteliniu cinko gruntu ir dažoma milteliniais dažais, tamsiai pilkai. |
| ŠD | Šiukšlių dėžės<br><br>4vnt. | | Ilgis/plotis – 55 x 55 cm<br>Bendras aukštis – 95 cm<br>Šiukšlių talpos aukštis – 70 cm<br>Talpa – 90 ltr<br>Svoris – 240 kg | Betoninė dalis – pagaminta iš min. C 40 klasės betono su natūralaus granito 2-5mm frakcijos skaldelės apdaila. Skaldelė yra įliejama į visą gaminio struktūrą gamybos proceso metu. |

### 5.2 ŽELDYNŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Želdinių projektas rengtas tvarumo, ekologiškumo ir integralumo principų pagrindu. Sprendiniai parengti įvertinus teritorijos kraštovaizdinę, urbanistinę, ekologinę ir gamtinę aplinką.

Parenkant augalus ir sudarant jų asortimentą, vadovautasi ekologiškumo ir tvarumo principais. Pagrindiniai aspektai: kraštovaizdinis želdinimas urbanizuotoms vietovėms, taršai, druskai ir klimato pokyčiams adaptavusi augmenija, taip pat atsparumas sausrai ir vėjams.

Projektuojant gatvės želdyną, atsižvelgiant į galimybes, tarp pėsčiųjų takų ir važiuojamosios dalies, suplanuotos želdynų juostos bei medžiai.

Teritorijos kraštovaizdis - tai atsikartojančių augalų kompozicijų visuma. Teritorijoje projektuojami aukšti, masyvių lajų medžiai (raudonasis ąžuolas *Querqus rubrum*, Raudonasis klevas, *Acer rubrum* ir Berlininė tuopa, *Populus berolinensis*), vidutinio aukščio medžiai (paprastojis ieva Prunus padus) bei krūmų juostos, kuriose sodinami kalninis serbentas, žvilgantysis kaulenis, šlaitinė lanksva, šermūkšnialapė lanksvūnė ir meškytė Hancock.

Želdynai buvo planuojami atsižvelgiant į jau esamus ir projektuojamus inžinerinius tinklus. Suprojektuotų krūmų masyvų plotas yra 2464m2, sodinamų medžių kiekis – 30 vienetai.

**SODINAMŲ MEDŽIŲ LENTELĖ**

| **Eil. Nr.** | **Medžio rūšis** | **Techninė charakteristika** | **Vienetų skaičius** |
|---|---|---|---|
| 1. | Raudonasis ąžuolas, *Quercus rubra* | 16-18 SG | 1 |
| 2. | Raudonasis klevas, *Acer rubrum* | 16-18 SG | 1 |
| 3. | Berlininė tuopa, *Populus berolinensis* | 14-16 SG | 22 |
| 4. | Paprastoji ieva, *Prunus padus* | 12-14 SG | 6 |
| | | **Sodinamų medžių kiekis** | **30** |

SODINAMŲ ŽELDINIŲ KAMIENŲ SKERSMENŲ SUMA – **140.75cm**

**Teritorijoje sodinamų krūmų lentelė**

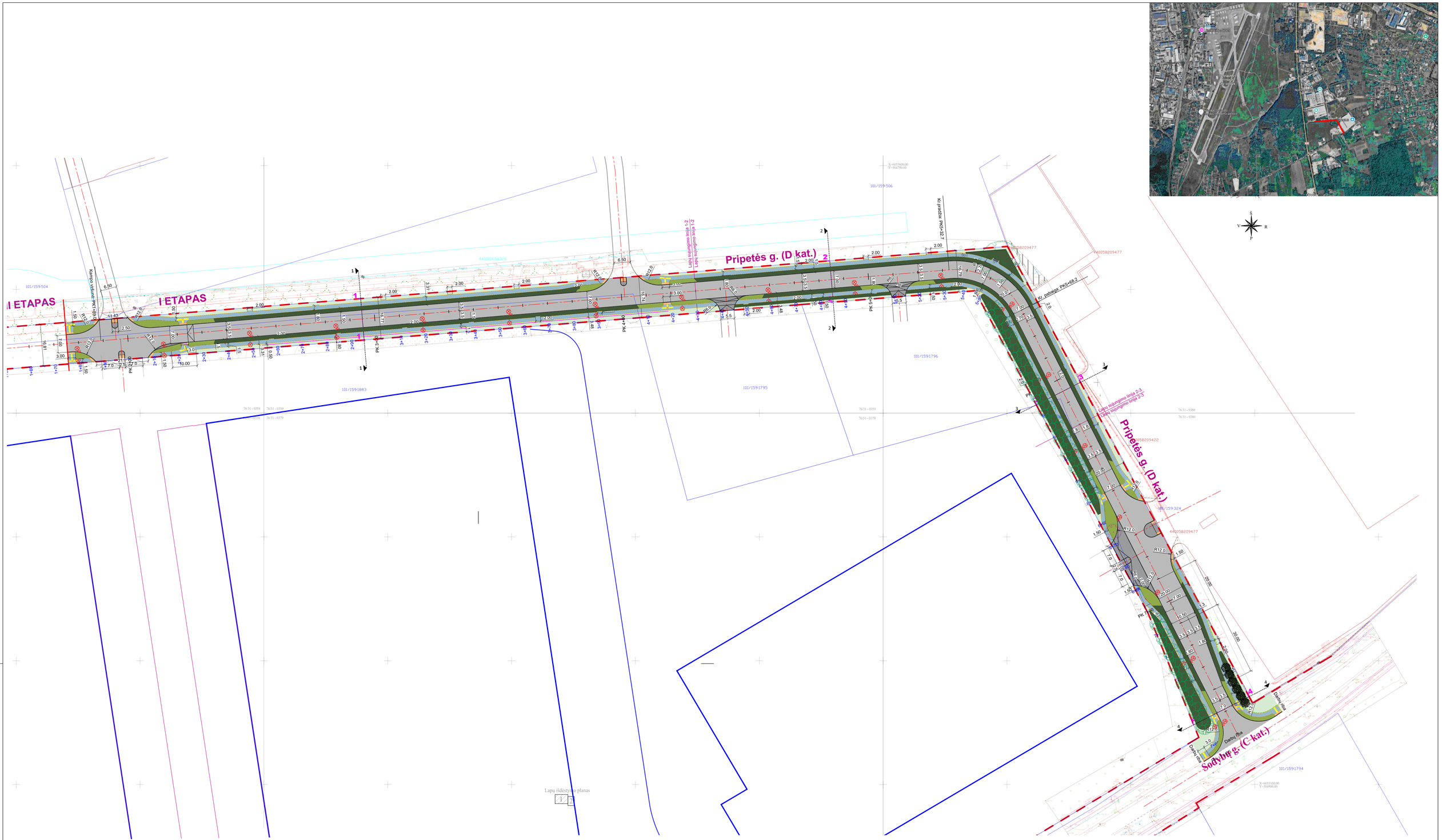
| **Eil. Nr.** | **Sodinamų masyvų plotas, m²** | **Krūmų rūšis** (sodinimo koeficientas %) |
|---|---|---|
| 1. | **2464m²** | Kalninis serbentas, *Ribes alpinum (75%),*. Žvilgantysis kaulenis, *Cotoneaster lucidus (2%),* Šlaitinė lanksva, *Spiraea douglasii (2%),* Šermūkšnialapė lanksvūnė, *Sorbaria sorbifolia (2%),* *Meškytė Hancock, *Symphoricarpos x chenaultii 'Hancock' (19%)* |

- *Žemaūgiai krūmai sodinami matomumo zonose šalia nuovažų ir sankryžų (Meškytė Hancock - 461m²).*

# AUGALŲ KOMPOZICIJOS IR SPALVINĖ GAMA PAGAL SEZONĄ

| MEDŽIAI | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Eil Nr** | **Augalo pavadinimas** | **PAVASARIS - VASARA** | **RUDUO - ŽIEMA** | **AUKŠTIS / PLOTIS** |
| 1. | Raudonasis ąžuolas, *Quercus rubra* | | | H 20-30m |
| 2. | Raudonasis klevas, *Acer rubrum* | | | H 12-30m |
| 3. | Berlininė tuopa, *Populus berolinensis* | | | H 20-25m |
| 3. | Paprastoji ieva, *Prunus padus* | | | H 6-12m |

| KRŪMAI | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Eil Nr** | **Augalo pavadinimas** | **PAVASARIS - VASARA** | **RUDUO - ŽIEMA** | **AUKŠTIS / PLOTIS** |
| 1. | *Kalninis serbentas*<br>*Ribes alpinum* | | | H 1-1.5 m<br><br>Plotis 1-1.5 m |
| 2. | Šlaitinė lanksva,<br>Spiraea douglasii | | | H 0.9-1.8m<br><br>Plotis 0.9-1.8 m |
| 3. | Meškytė Hancock,<br>*Symphoricarpos x chenaultii 'Hancock'* | | | H 0.5 m<br><br>Plotis 0.5m |
| 4. | Šermūkšnialapė lanksvūnė,<br>*Sorbaria sorbifolia* | | | H 1.0m<br><br>Plotis 1.0-2.0 m |
| 5. | Žvilgantysis kaulenis<br>*Cotoneaster lucidus* | | | H 2-3 m ;<br><br>Plotis 2-3 m |




EKSPLIKACIJA

Aukštų krūmų masyvai (kininis serbentas Žvilgantysis kaulenis, lankkova douglasai)

Žemų krūmų masyvai (<50cm)

Veja

S Suolas

ŠD Šiukšliadėžė

PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI

Raudonasis ąžuolas

Berlininė tuopa, Populus berolinensis

Raudonasis kievas

Paprastoji ieva

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

SKLYPŲ RIBOS

Raudonosios linijos

Proj. asfalto danga

Proj. vejos bortas (JR.8.20.100)

Proj. betoninis bortas (BR15.30.100)

Proj. betoninių plytelių danga

Proj. betoninių trinkelių danga

Proj. apšvietimas

Proj. pėsčiųjų tvorelė

LAPO FORMATAS A0

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 2025-08 | Projektiniai pasiūlymai, statybą leidžiančiam dokumentui gauti |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA). |

KVAL. PATV. DOK. NR.: ATESTUOTAS INŽINIERIUS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Susekimo komunikacijų statinių grupės Pripetės gatvės dalies, nuo žemės sklypo Liepkalnio g. 172B ribos iki Sodybų g., statybos, susekimo komunikacijų statinių grupės Sodybų g. sankryžos su Pripetės g. kapitalinio remonto ir eižmeninių tinklų grupės lietaus nuotekų tinklų statybos, Vilniuje, projektas

| | | | |
|---|---|---|---|
| 20688 | SPV | INESA ČUBAROVA | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTO DALIES RENGĖJAS MB SILVUOS PROJEKTAI Lelių g. 6-2 Kaunas +37068511269 | | |
| A-1326 / ZPV-A | SPDV | JURGA SILVIJA VEČERSKYTĖ | |
| | KRAŠT.ARCH. | DIANA VANETA RAKOVSKA | |

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01-Pripetės g.

| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
|---|---|---|---|---|
| LT | Vilniaus miesto savivaldybė UŽSAKOVAS UAB „Liepkalva" | 2024/151-01-PIP-S.B-Ž-B-01 | 1 | 1 |

| DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA |
|---|---|
| ŽELDINIŲ PLANAS, M 1:500 | 0 |

**PJŪVIS 1-1**

| | Lapas | Lapų | Laida |
|---|---|---|---|
| **2024/151-01-PP-S.B_Ž-B-02** | 1 | 4 | 0 |

**PJŪVIS 2-2**

| | Lapas | Lapų | Laida |
|---|---|---|---|
| **2024/151-01-PP-S.B_Ž-B-02** | 2 | 4 | 0 |

**PJŪVIS 3-3**

| | Lapas | Lapų | Laida |
|---|---|---|---|
| **2024/151-01-PP-S.B_Ž-B-02** | 3 | 4 | 0 |

**PJŪVIS 4-4**

| | Lapas | Lapų | Laida |
|---|---|---|---|
| **2024/151-01-PP-S.B_Ž-B-02** | 4 | 4 | 0 |