

Projektuotojas:

MB „Architektūros namai ir partneriai“

Kovo 11-osios g. 31, Vilnius

Įm.k. 304451217

Mob.tel.: +37067390575

El.p. tomasgaizauskas@gmail.com

Direktorius Tomas Gaižauskas



Užsakovas	UAB „FTA supply“, direktorius Viktor Petryna Sprendimams pritariu ir tvirtinu	
Statinio pavadinimas	Sandėliavimo paskirties (gamybos ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato Barsukynės g. 42, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
Statybos vieta	Vilniaus m. sav., Barsukynės g. 42 (sklypo kad. nr.: 0101/0151:199)	
Statybos rūšis	Rekonstravimas	
Statinio kategorija	Neypatingieji statiniai	
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)	
Laida/Žymuo	0 laida	AN-24.09.02-PP
Data	2025.05	

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
PV, PDV at. nr. A 2016	Tomas Gaižauskas	

Vilnius, 2025

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
		1	0	Titulinis		1
1.	AN-24.09.02-PP-SA-BSZ	2	0	Bylos sudėties žiniaraštis		2
2.	AN-24.09.02-PP-SA-BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai		4
3.	AN-24.09.02-PP-SA-AR	22	0	Aiškinamasis raštas		6
4.	AN-24.09.02-PP-SA-TS	13	0	Techninės specifikacijos		28
5.	AN-24.09.02-PP-SA-PSS	1	0	Projekto suderinimų sąrašas		41
6.	AN-24.09.02-PP-SA-PU	1	0	Statytojo projektavimo užduotis		42
7.				Brėžiniai:		
	AN-24.09.02-PP-SP-B.01	1	0	Sklypo planas (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas). M1:500		43
	AN-24.09.02-PP-SP-B.02	1	0	Sklypo dangų ir želdinių planas. M1:500		44
	AN-24.09.02-PP-SP-B.03	1	0	Sklypo vertikalinis planas. M1:500		45
	AN-24.09.02-PP-SA-01	1	0	Aukšto planas M1:200		46
	AN-24.09.02-PP-SA-02	1	0	Stogo planas M1:200		47
	AN-24.09.02-PP-SA-03	1	0	Pjūvis A-A M1:200		48
	AN-24.09.02-PP-SA-04	1	0	Fasadas tarp ašių 1-9 M1:200		49
	AN-24.09.02-PP-SA-05	1	0	Fasadas tarp ašių 9-1 M1:200		50
	AN-24.09.02-PP-SA-06	1	0	Fasadas tarp ašių A-C M1:200		51
	AN-24.09.02-PP-SA-07	1	0	Fasadas tarp ašių C-A M1:200		52
	AN-24.09.02-PP-SA-08	1	0	Langų ir durų specifikacija		53
	AN-24.09.02-PP-SA-09	1	0	Pamatų schema M1:200		54
	AN-24.09.02-PP-SA-10	1	0	Vizualizacijos		55

0	2025.05	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB „Architektūros namai ir partneriai“ Kovo 11-osios g. 31, Vilnius Įm.k. 304451217 Mob.tel.: +37067390575 El.p. tomasgaizauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties (gamybos ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato Barsukynės g. 42, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A 2016	PV, PDV	T. Gaižauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Bylos sudėties žiniaraštis	
LT	STATYTOJAS: UAB „FTA supply“		DOKUMENTO ŽYMUO: AN-24.09.02-PP-BSZ		Lapas 1
					Lapų 2

Sandėliavimo paskirties (gamybos ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato Barsukynės g. 42, Vilniuje, rekonstravimo projektas

<i>Eilės Nr.</i>	<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>	<i>Laida</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Pastabos</i>	<i>Lapo Nr.</i>
8.				Priedai:		
		5	0	Specialieji reikalavimai		56
		2	0	Susisiekimo komunikacijų sąlygos		61
		3	0	UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos		63
		20	0	Pastato energinio naudingumo projektas		66
		1	0	Projektui paruošti naudotos programinės įrangos sąrašas		86

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-24.09.02-PP-BSZ	2	2	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	ha	0.24	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	37	
3. sklypo užstatymo tankis	%	38	
II SKYRIUS PASTATAI			
2. Negyvenamieji pastatai: Sandėliavimo paskirties pastatas (6.3) žymėjimas sklypo plane nr. 1			<i>Neypatingasis statinys</i>
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			-
2.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	897,30	esamas 908,95
2.3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	897,30	
2.4. Pastato tūris.*	m ³	6450,00	esamas 4435,00
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
2.6. Pastato aukštis. *	m	8,18	
2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
2.7.1. 1 kambario			vnt. -
2.7.2. 2 ir daugiau kambarių			vnt. -
2.8. Energinio naudingumo klasė			B
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			-
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II

0	2025.05	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB „Architektūros namai ir partneriai“ Kovo 11-osios g. 31, Vilnius Jm.k. 304451217 Mob.tel.: +37067390575 El.p. tomasgaizauskas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties (gamybos ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato Barsukynės g. 42, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A 2016	PV, PDV	T. Gaižauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Bendrieji statinio rodikliai
LT	STATYTOJAS: UAB „FTA supply“		DOKUMENTO ŽYMUO: AN-24.09.02-PP-BSR
			Lapas 1
			Lapų 2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

V SKYRIUS KITI STATINIAI		-	
5.1 Aikštelė žymėjimas sklypo plane nr. 2	m ²	731,19	Nesudėtingasis statinys II gr.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statytojai:

UAB „FTA supply“ direktorius Viktor Petryna 2025-05-15,
(vardas, pavardė, parašas, data)

Statinio projekto vadovas:

Tomas Gaižauskas, Atestato Nr. A.2016. 2025-05-15
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr., data)

AN-24.09.02-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. IŠEITINIAI DOKUMENTAI

1.1. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (GAMYBOS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO BARSUKYNĖS G. 42, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP) PARENGTI VADOVAUJANTIS:

1. Valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, registro nr. 1/44835;
2. Sklypo (Kadastrinis Nr.: 0101/0151:199) Žemės sklypo planu;
3. Sklypo Vilniaus m. sav., Barsukynės g. 42, topografiniu planu, parengtu 2025m.;
4. Užsakovo pateiktu projektavimo darbų užsakyму ir projektavimo užduotimi.

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

- **LR Įstatymai:**

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Žemės įstatymas.

- **Statybos techniniai reglamentai:**

1. STR 1.01.04:2013 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas;
2. STR 1.01.05:2007 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
4. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
6. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
7. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
8. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
9. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
10. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai;
11. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;

0	2025.05	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB „Architektūros namai ir partneriai“ Kovo 11-osios g. 31, Vilnius Įm.k. 304451217 Mob.tel.: +37067390575 El.p. tomasgaizauskas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties (gamybos ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato Barsukynės g. 42, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A 2016	PV	T. Gaižauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Aiškinamasis raštas	
LT	STATYTOJAS: UAB „FTA supply“		DOKUMENTO ŽYMUO: AN-24.09.02-PP-AR	Lapas 1
				Lapų 22

12. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
13. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
14. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
15. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo;
16. STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
17. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
18. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
19. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
20. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
21. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
22. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
23. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
24. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.

- **Higienos normos:**

1. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
2. HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai;
3. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
4. LRV 2003-04-24 nutarimas Nr.501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

- **Projekto pavadinimas:** Sandėliavimo paskirties (gamybos ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato Barsukynės g. 42, Vilniuje, rekonstravimo projektas
- **Statytojas (užsakovas):** UAB „FTA supply“
- **Projektuotojas.** Projekto projektinius pasiūlymus parengė MB „Architektūros namai ir partneriai“, architektas Tomas Gaižauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A2016)
- **Projekto vadovas:** Tomas Gaižauskas, at. Nr. A2016
- **Statybos ir projektavimo finansavimo šaltiniai:** Privačios lėšos
- **Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, statybos rūšis yra rekonstravimas.
- **Projektuojami pastatai:** Sandėliavimo paskirties (gamybos ir sandėliavimo paskirties grupės) pastatas. Žymėjimas sklypo plane nr.1;
- **Pastatų grupės pagal paskirtį:** Sandėliavimo paskirties pastatai - negyvenamieji pastatai;
- **Statinių kategorija:** Sandėliavimo paskirties pastatai - neypatingieji statiniai.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-24.09.02-PP-AR	2	22	0

3. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

3.1. Esamos situacijos aprašymas

Pažintiniai duomenys.

Sklypas, unikalus nr. 4152-0100-0120, kuriame projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas, yra Vilniaus m. sav., Barsukynės g. 42 (sklypo kad. nr. 0101/0151:199). Sklypas valdomas nuosavybės teise. Naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 0.2400 ha.

Statybos vietoje absoliutiniai žemės paviršiai svyruoja 189.00 – 190.00 m ribose.

Sklypas ribojasi su kitais sandėliavimo paskirties sklypais. Sandėliavimo sklypų grupė išsidėsčiusi abipus Barsukynės gatvės, kurioje formuojasi sandėlių ir gamybos pastatų užstatymas, į sklypą patenkama iš gatvės pietvakarinėje sklypo pusėje.

Sklypo teritorijoje yra numatytas rekonstruoti esamas sandėliavimo paskirties pastatas. Sklype nėra esamų vaismedžių, vertingų želdinių. Sklype melioracijos įrenginių nėra.

Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“) Vilniaus CAMS (pasirinkta kaip artimiausia meteorologinė stotis):

- Vidutinė metinė oro temperatūra +5,7°C;
- Vidutinė temperatūra šilčiausią mėnesį (Liepą) yra +16,7°C, o šalčiausią metų mėnesį (Sausį) -6,4°C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas – 80%;
- Vidutinis metinių kritulių kiekis – 664 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 75 mm;
- Vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s
- Vyraujantys vėjai: Sausį – P; Liepą – V.
- Sniego apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003: Vilnius priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui, sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė – $S_k = 1,6 \text{ kN/m}^2$ (120 kg/m²);
- Vėjo apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003: Vilnius priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui, pagrindinė atskaitinė vėjo greičio reikšmė – $v_{ref,0} = 24 \text{ m/s}$.

3.2. Statybos sklypo sutvarkymo sprendiniai

3.2.1. ZONAVIMAS, PLANINIAI SPRENDIMAI;

Sklype projektuojamas vienas pastatas: sandėliavimo paskirties pastatas. Automobilių statymui numatoma aikštelė prie pastato.

Sandėliavimo paskirties pastato tūris – vieno aukšto, dvišlaičiu stogu.

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas planuojamas leistiniais atstumais nuo sklypo ribų.

Numatomas vienas įvažiavimas ir patekimas į sklypą pietvakarinėje pusėje.

Aplink projektuojamą pastatą numatoma žalioji rekreacinė zona.

Sklypo teritorijoje yra esami žalieji plotai.

3.2.2. VERTIKALUS PLANAVIMAS, LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS

Pastato sklypo vertikalus išplanavimas numatomas atsižvelgiant į esamą teritorijos reljefą. Planuojamos statybos sklype yra nuolydis, didžiausias aukščių skirtumas statybos vietoje ~1,0m. Numatomi atitinkami, tolygūs teritorijos nuolydžiai, užtikrintas paviršinio vandens nuvedimas ir

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-24.09.02-PP-AR	3	22	0

pasiskirstymas žaliuosiuose sklypo plotuose. Nuo stogo lietus nuvedamas per vidinius lietvamzdžius į projektuojamus lietaus vandens šulinėlius. Ties pastatu visu ilgiu yra numatytas lietaus nuotekų vamzdis su šulinėliais. Tai užtikrintų kad paviršinės nuotekos nepateks už sklypo ribų.

Sandėliavimo paskirties pastato grindų lygis numatomas 190,20 absoliutinės altitudės lygyje.

3.2.3. APLINKOS TVARKYMAS, TERITORIJOS APŽELDINIMAS

Projektuojamame sklype numatomas želdynų santykis su sklypo plotu: ~31%. Zonoje ties įėjimu numatoma asfalto arba trinkelų danga. Privažiavimas, aikštelė asfalto arba trinkelų danga. Laisva teritorija užsėjama veja.

Rekonstruojamo pastato statybos vietoje esamų vertingų želdinių nėra.

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

Sklype rekonstruojamas vienas statinys – sandėliavimo paskirties pastatas (žymėjimas sklypo plane nr. 1). Pastato kategorija – neypatingas.

Pastato pagrindinė struktūra – stačiakampis tūris su vartais ir durimis iš vakarų – privažiavimo pusės, taip pat durys ir langai iš pietų ir rytų pusės ties administracine patalpa. Pastatų tūris – nedidelio nuolydžio dvišlaičio stogo. Pastato išilginė orientacija – rytų vakarų krypties, pagrindiniu ilguoju fasadu į pietinę gatvę. Pagrindiniai vartai, skirti krovimui pro duris numatyti iš vakarų pusės, pagrindinis įėjimas numatyti pietų pusėje.

Vieno aukšto sandėliavimo paskirties pastate numatyta viena pagrindinė sandėliavimo patalpa. Projektuojama nedidelė administracinė patalpa su san. mazgais.

Pastatas numatomas vienai, pagrindinei – sandėliavimo funkcijai. Numatoma sandėliuoti darbo priemones, produkciją.

Nuolatinis žmonių buvimas pastate nenumatomas. Vienos darbo pamainos metu visame pastate numatomas žmonių buvimas - iki 10 žmonių.

5. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS; ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Sklype nėra esamų inžinerinių statinių, numatomi vietiniai buitinių ir lietaus nuotekų surinkimo ir apdorojimo įrenginiai, taip pat vietinis gręžinys arba pasijungimas nuo netoliese esančių centralizuotų vandentiekio tinklų.

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Įvažiavimas į sklypą yra esamas, pietinėje-vakarinėje pusėje. Projektuojamoje aikštelėje numatyta pakankamai vietos automobilių stovėjimo vietoms ir apsisukimams.

Projektuojamų pastatų reikmėms numatytos 8 automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose, tam yra užtikrinta pakankamai vietos sklype prie pastato esančioje aikštelėje. Poreikis apskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“: Sandėliavimo paskirties pastatai - 1 vieta 200 m² sandėlių ploto, pastato sandėliavimo patalpų plotas 794 m² (794/200=~4 stov. vt.), asministracinė patalpa 97 m² (97/25=~4 stov. vt), viso bendrai 8 stovėjimo vietos.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-24.09.02-PP-AR	4	22	0

7. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Projektuojamo pastato statybai nėra numatyti specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai, todėl atskirai nėra rengiamas pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (vykdymo) projektas. Rangovas prieš vykdant statybos darbus, turi paruošti statybos darbų projektą, kuriame bus numatyti konkretūs projektiniai sprendiniai. Rangovui rengiant statybos darbų technologijos projektą ir atliekant statybos darbus, vadovautis techniniu darbo projektu, statybos paruošimo ir organizavimo tipiniais sprendiniais bei saugaus darbo ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT-500 (Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 m. gruodžio 22 d. įsakymas Nr. 346 „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių statyboje patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. 3-74)), patvirtintomis įmonės statybos darbų taisyklėmis. Projekte numatoma vieno pastato ir nesudėtingo inžinerinio statinio - stoginės statyba. Statybos metu bus atliekami šie statybos darbai:

- Aikštelės paruošimas;
- Žemės darbai;
- Gręžtinių pamatų statybos darbai;
- G/b monolito rostverko įrengimo darbai;
- Sienų iš metalo karkaso ir daugiasluoksnių plokščių statybos darbai;
- Stogo denginių iš metalo karkaso ir daugiasluoksnių plokščių statybos darbai;
- Antresolių įrengimo darbai;
- Langų, durų vartų įrengimo darbai;
- Grindų įrengimo darbai;
- Aplinkotvarkos darbai.

Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms, ir statybos metodams turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Praėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Statybos aikštelė statybos metu aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti gatve. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose sklypo vietoje ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas. Kaimyninių teritorijų naudotojų sąlygos nesuvaržomos išlieka galimybės patekti į gatvę, naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojamas pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo. Projektuojamas pastatas išlaiko norminius atstumus nuo sklypo ribų, ir statinių gretimuose sklypuose. Projektuojamas pastatas ir numatoma veikla papildomos biologinės taršos nesukels. Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės skleidžianti įranga, planuojama veikla techninio darbo projekto sprendiniuose nenumatoma. Dirvožemio tarša negalima, techninio darbo projekto sprendiniuose nenumatoma, visi projektuojami statiniai, montavimo darbai, numatyti statyti pagal LR taikomų norminių aktų reikalavimus ir taisykles, iš ilgaamžių aukštos kokybės medžiagų, sertifikuotų pagal galiojančius LR normatyvinius aktus ir taisykles.

Statybos vietoje nėra medžių.

Pažeistą augalinio grunto sluoksnį atstatyti į esamą prieš statybos darbų vykdymą padėtį. Statybinių atliekų utilizavimui sudaryti sutartis su atliekų tvarkymo įmonėmis. Aplinkosaugos

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-24.09.02-PP-AR	5	22	0

reikalavimai statybos darbų metu darbus vykdyti pagal patvirtintas Rangovo statybos taisyklės, kurios neprieštarautų šio projekto techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, statybos metu galiojantiems LR norminiams aplinkosaugos normatyviniams aktams ir taisyklėms. Statybos metu vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“ (LR aplinkos ministro įsakymas D1-193). Pažeisti saugotinus želdinius neplanuojama, tačiau taip atsitikus, savivaldybė apskaičiuoja jų atkuriamąją vertę pagal Želdinių atkuriamosios vertės įkainius, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-343. Žaliųjų plotų atstatymas vykdomas, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717. Statinys statomas taip, kad statybos ir eksploatacijos metu būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai numatomi neslidūs, nuolydžiai norminiai.

Įvadinės elektros paskirstymo spintos, elektros rozetės turi būti įžemintos.

8. APLINKOS APSAUGOS, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 1) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- 2) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Į inžinerinių tinklų apsaugos zonas projektuojami pastatai nepatenka.

Teritorija ir sklype esantis statinys nėra kultūros vertybė, ir į kultūros vertybių sąrašus nepatenka. Nagrinėjamoje teritorijoje ir jos gretimybėse nėra kultūros paveldo, istorinių ar archeologinių objektų.

9. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Įėjimas į pastatą suprojektuotas taip, kad jo neslėptų jokie želdiniai ar priestatai, nebūtų nišų ar kitų vietų, kur slėptis bei kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Įėjimai į pastatą, erdvės už durų ir vartų, holai, tambūrai, turi būti nuolat apšviesti natūralia šviesa, arba dirbtiniu apšvietimu. Vartai ir įėjimai į pastatus rakinami, praėjimo kontrolei naudojamos techninės priemonės (telefonspynės, magnetiniai raktai, pulteliai, kitos praeigos kontrolės priemonės).

10. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamiems pastatams nenustatomi reikalavimai žmonių su negalia (ŽN) reikmėms, pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedas.

11. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Numatomas rekonstruoti esamas sandėliavimo paskirties pastatas. Inžinerinių

Projektuojamų tinklų prijungimas sprendžiamas pagal Statytojo turimas sutartis su tinklų operatoriais ar prisijungimo sąlygas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-24.09.02-PP-AR	6	22	0

12. TRUMPAS PASTATO (JO DALIES) ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

12.1. Projektuojamam pastatui numatoma energinio naudingumo klasė – B.

12.2. Statybos metu naudojami gaminiai ir statybinės medžiagos turi atitikti ne mažesnės kaip B klasės deklaruojamas ir projektines vertes. Statytojas privalo rinkti statybos metu naudojamų statybinių medžiagų vertes patvirtinančių dokumentų deklaracijas.

12.3. Pastatas suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

13. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), PATEIKIAMAI MOTYVAI, KODĖL NEVERTINAMAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS KITIEMS APLINKOS KOMPONENTAMS; INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS: CHEMINĘ, FIZIKINĘ, BIOLOGINĘ AR KITŲ REGLAMENTUOJAMŲ VEIKSNIŲ TARŠĄ (pateikiami skaičiavimo duomenys), PLANUOJAMĄ ATLIEKŲ SUSIDARYMĄ; APRŪPINIMĄ VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMĄ; PLANUOJAMO ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO NAŠUMĄ MEGAVATAIS (MW), KURO RŪŠĮ; APLINKOS ORO TARŠĄ (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), TERŠALŲ SKLAIDOS SKAIČIAVIMO DUOMENIS;

Atliekų tvarkymas

Pastatas numatomas vienai, pagrindinei – sandėliavimo funkcijai. Numatoma sandėliuoti darbo priemones, produkciją. Numatoma viena administracinė patalpa.

Ekspluatuojant pastatą pagal paskirtį, susidarys tik buitinės komunalinės atliekos. Pastatų eksploatacijos metu susidaranti atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteneriuose. Visos eksploatacijos metu susidaranti atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams.

Mišrios komunalinės atliekos ir antrinės žaliavos renkamos į kontenerius. Atliekų turėtojai privalo savo susidariusias komunalines atliekas perduoti Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriui tik Taisyklėse ir sutartyje su Vilniaus miesto Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriumi nustatyta tvarka, pagal Komunalinių atliekų tvarkymo sutartį su UAB „VAATC“ ar atitinkama kita įmone.

- Savivaldybės teritorijoje nerūšiuotas komunalines atliekas surenka įstatymų nustatyta tvarka

parinktas atliekų tvarkytojas, kuris teikia paslaugas pagal sutartyje numatytas sąlygas.

- Mišrios komunalinės atliekos renkamos visoje Savivaldybės teritorijoje iš visų atliekų turėtojų.

- Komunalinių atliekų turėtojai mišrias komunalines, t. y. po rūšiavimo likusias atliekas, turi patalpinti į mišrių komunalinių atliekų surinkimo kontenerius.

- Pageidautina, kad komunalinių atliekų turėtojai, prieš talpindami mišrias komunalines atliekas į kontainerį, jas sudėtų į plastikinius maišelius.

- Individualių namų atliekų turėtojai yra aptarnaujami 0,24 m³ ir 0,12 m³ talpos kontaineriais, kurių dydį gali laisvai pasirinkti pagal poreikį.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-24.09.02-PP-AR	7	22	0

- Mišrių komunalinių atliekų konteineriai negali būti perpildyti, konteinerių dangčiai turi laisvai užsidaryti, o konteineriai be dangčių turi būti užpildyti tik iki viršutinio konteinerio krašto (be kaupo). Atliekos negali būti presuojamos ar grūdomos į konteinerius.

- Už individualių konteinerių sanitarinę higieninę būklę atsako komunalinių atliekų turėtojas, už bendro naudojimo - paslaugos teikėjas.

- Konteineriai, esantys šalia individualių namų ar jų žemės sklypuose, juridinių asmenų patalpose ar jų žemės sklypuose (jei prie jų nėra privažiavimo kelio), daugiabučių namų patalpose ar prie jų įrengtose aikštelėse (jei prie jų nėra privažiavimo kelio), konteinerių tuštinimo dieną turi būti išstumiami ir pastatomi kiek įmanoma arčiau važiuojamosios dalies, kuria organizuojamas mišrių komunalinių atliekų surinkimo maršrutas. Aplink išstumtą mišrių komunalinių atliekų surinkimo konteinerį turi būti 0,5 m erdvė.

- Individualių namų ūkiai gali papildomai naudotis bendro naudojimo pakuočių atliekų (įskaitant antrines žaliavas) surinkimo aikštelėmis ir didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelėmis.

Buitinės atliekos renkamos individualiame konteineryje, skirtame mišrioms komunalinėms atliekoms.

Numatomi konteineriai turi atitikti: LST EN 840 reikalavimus, pritaikyti komunalinėms atliekoms rinkti, pagaminti iš ultravioletiniams spinduliams atsparaus polietileno; su ratukais; talpa - 120/140/240/360litrų.

Konteinerių aikštelė - nustatyta tvarka įrengta vieta komunalinių atliekų surinkimo konteineriams pastatyti. Konteinerių aikštelės vieta planuojama sklypo teritorijoje greta įvažiavimo į sklypą.

1 lentelė. Buitinės atliekos, atliekų tvarkymas.

Technologinis procesas	Atliekos					Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai	
	Pavadinimas	Kiekis,		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos		Didžiausias kiekis
		t/d	t/ metus						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Sandėliavimo paskirties pastato eksploatavimas	Komunalinės atliekos	0,008	3	kietas	20 03 01	Nepavojingos	Konteineriai	100kg	Perduodama Atliekų tvarkytojams

Atliekų tvarkymas statybos metu

Atliekant statybos darbus numatoma naudoti tik tokias medžiagas, kurios yra ekologiškos ir turinčios kokybės sertifikatus, patvirtintus Lietuvos sveikatos apsaugos ministerijos.

Visos statybinės atliekos, gautos statant naują pastatą, turi būti išrūšiuotos jų susidarymo vietoje į tinkamas naudoti atliekas, tinkamas perdirbti atliekas, netinkamas naudoti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis). Po to visos statybinės atliekos turi būti tvarkingai sukrautos, o tinkamos panaudotos paties objekto statybai.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos:

- Tinkamas naudoti vietoje atliekos (betonas, blokelių atliekos), kurias planuojama panaudoti dangų įrengimui.

- Netinkamas naudoti ir perdirbti vietoje atliekas (statybines šiukšles ir atliekas, tarp jų tarą ir pakuotes, užterštas kenksmingomis medžiagomis), kurios išvežamos į specialius tam skirtus sąvartynus. Bendras išvežamų atliekų kiekis ~360kg.

- Statybines atliekas iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietyje ne ilgiau vienerius metus nuo jų

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-24.09.02-PP-AR	8	22	0

susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėn., nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

- Iškastas gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir grindims ant grunto įrengti.

Statytojas baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų netinkamų naudoti ir perdirbti pristatymą į sąvartyną. Statytojas privalo pateikti statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai, aplinkos apsaugos inspektoriumi ar kitam Savivaldybės įgaliotam pareigūnui arba nurodyti vietas, kur statybinės atliekos buvo panaudotos.

Tvarkant atliekas privaloma vadovautis LR aplinkos ministro įsakymu 2006 m. gruodžio 29 d. nr. D1-637 patvirtintomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ ir Vilniaus miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybos atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Buitinės atliekos surenkamos į šiomis atliekoms skirtus konteinerius.

Atliekas turi surinkti ir išvežti įmonė, turinti leidimus užsiimti atliekų tvarkymu ir perdirbimu.

2 lentelė. Statybinės atliekos, atliekų tvarkymas.

Eil. Nr.	Atliekų kodas	Atliekų pavadinimas	Atliekų kiekis	Atliekų panaudojimo ir sutvarkymo būdai
1.	17 01 01	Betonas	~200 kg	Įvažiavimo pagrindams statybvietyje tiesti
2.	17 02 01	Medis (<i>cheminėmis medžiagomis neapdorota statybinė mediena</i>)	~200 kg	Atliekų tvarkytojui pagal sutartį
3.	17 02 03	Plastikas	~20 kg	Atliekų tvarkytojui pagal sutartį
4.	15 01 06	Mišrios pakuotės	~20 kg	Atliekų tvarkytojui pagal sutartį
5.	17 06 04	Izoliacinės medžiagos	~40 kg	Atliekų tvarkytojui pagal sutartį
6.	17 08 01	Gipso izoliacinės medžiagos	~80 kg	Atliekų tvarkytojui pagal sutartį

14. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTŲ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, reglamentuojančiais visuomenės sveikatą.

Pastato patalpose suprojektuotas apšvietimas užtikrina norminį apšviestumo lygį, kai nepakanka natūralios šviesos.

Projektuojamų patalpų sprendiniai užtikrina norminį bendros insoliacijos laiką.

Patalpų mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai:

- Šildymo sezono metu, projektuojamo namo patalpų mikroklimatas atitinka mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas HN 42:2009. Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimato reikalavimai privalo būti išlaikyti bet kurio sezono metu;

- Oro temperatūra šaltuoju metų laikotarpiu: 18-22°C, šiltuoju metų laikotarpiu: 18-28°C;

- Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip: šaltuoju metų laikotarpiu: 3°C, šiltuoju metų laikotarpiu: 3°C;

- Santykinė patalpų oro drėgmė: šaltuoju metų laikotarpiu: 35-60 %, šiltuoju metų laikotarpiu: 35-65 %;

- Oro judėjimo greitis patalpose: šaltuoju metų laikotarpiu: 0,05-0,15 m/s, šiltuoju metų laikotarpiu: 0,15-0,25 m/s.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-24.09.02-PP-AR	9	22	0

Rangovas priduodamas objektą turi atlikti visų patalpų mikroklimato, apšvietimo matavimo darbus ir jų atitikties teisės aktams protokolus pridėti prie objekto pridavimo dokumentacijos.

15. DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANČIUS VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

Turi būti atlikti tyrimai vandentiekio ir nuotekų įvadų ištekancio išvalyto vandens kokybei nustatyti prieš pradėdant įrenginių eksploataciją.

Cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių projektuojamo statinio statyboje ir eksploatacijoje nenumatoma, todėl projekte nenumatomi tyrimai ar matavimai.

Pastatams numatoma A++ energinio naudingumo klasė, todėl užbaigus pastato statybą turi būti atlikti atitinkami tyrimai, kad suprojektuota energinio naudingumo klasė pasiektą.

Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai yra atlikti.

Nagrinėjamoje teritorijoje ir jos gretimybėse nėra kultūros paveldo, istorinių ar archeologinių objektų, todėl istoriniai, archeologiniai tyrinėjimai nenumatomi, specialioji projekto ekspertizė nenumatoma.

Projektuojamo pastato statybos techninio darbo projekto ekspertizė nenumatoma, remiantis LR Statybos įstatymo 34 str. (pastatas neypatingasis, statomas privačiomis lėšomis).

16. GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

1. Privalomieji dokumentai

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas turi atitikti visus žemiau išvardintus gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Projektuojamo statinio gaisrinės saugos reikalavimai įgyvendinami vadovaujantis:

1. LR Statybos įstatymas. 2017 01 01, Nr. XII-2573, 2016-06-30;
2. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687);
3. STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002, Nr. 96-4233);
4. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-24.09.02-PP-AR	10	22	0

5. Lietuvos standartas LST EN 1991–1–2:2004/AC:2013 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2–2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;
6. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 07 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010-12-14, Nr. 146-7510). Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023-11-15;
7. „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14 (Žin., 2011-01-20, Nr. 8-378). Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2021-10-28;
8. „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 6 d. Nr. 1-45;
9. „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249 (Žin., 2011, Nr. 48-2343);
10. „Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“ patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-250 (Žin., 2013, Nr.: 106-5265). Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2019-11-01;
11. „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 1-138 (Žin., 2011, Nr. 48-2343);
12. „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538) galiojanti suvestinė redakcija 2024-04-24;
13. „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016 m. sausio 06 d. įsakymu Nr. 1-1 (TAR, 2016-01-06, Nr. 365). Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2017-18-17;
14. „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
15. „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2017 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-136 (TAR 2017-05-25, Nr.20017-08779);
16. „Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės“, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2013 m. kovo 5 d. įsakymu Nr. 1-52;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-24.09.02-PP-AR	11	22	0

17. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Žin. 2005-02-24, Nr. 26-852), (TAR, 2022-06-29 Nr. 1-396).

2. Duomenys apie projektą ir projektavimo užduotis

Sandėliavimo paskirties pastatas yra priskirtas neypatingam statiniui ir jam nėra rengiama gaisrinės saugos dalis, nes neviršijami nustatyti normatyviniai reikalavimai. Vadovaujantis užsakovo pateikta užduotimi gaisrinės saugos projektavimo darbai atliekami remiantis „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“, „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės“, „Statinio projektavimas“ reikalavimais ir kitais organizacinių tvarkomųjų statybos techninių reglamentų bei kitų galiojančių teisės aktų reikalavimais. Pastatui yra surašomi minimalus gaisrinės saugos reikalavimai (gaisrinės saugos koncepcija).

3. Duomenys apie projektuojama statinį

Vilniaus m. Barsukynės g. 42 projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas kuris pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriami Cg kategorijai. Projektuojamo sandėliavimo paskirties pastatas yra vieno aukšto. Sandėliavimo aukštis yra iki 5,5 m, aukštybinio sandėliavimo nenumatoma.

Bendrieji statinio rodikliai

Sandėlis Nr. 1		
Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
Pastatas priskiriamas statinių grupei ¹	P. 2.9	
Statybinis tūris	m ³	6450
Bendras plotas	m ²	897,30
Aukštis iki viršutinio aukšto grindų altitudės nuo gaisrinių kopėčių žemiausio pastatymo paviršiaus	m	0,1
Pastato aukštis	m	8,18
Aukštų skaičius	vnt.	1

¹ pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.

4. Prevencinės priemonės

Gaisrinės saugos sistemos ir gaisrinės automatikos įrenginiai, mažinantys grėsmę žmonėms ir jų turtui, skirti gaisrui aptikti, pranešti apie jį, gesinti, dūmams ir šilumai šalinti ar kelioms šioms funkcijoms vykdyti (toliau – aktyviosios gaisrinės saugos priemonės), turi būti techniškai tvarkingi ir veikiantys. Statinių savininkai, valdytojai ar naudotojai privalo organizuoti ir (ar) atlikti aktyviųjų gaisrinės saugos priemonių techninę priežiūrą ir bandymus, o jų rezultatus įforminti raštu. Statinio aktyviųjų gaisrinės saugos priemonių techninė priežiūra ir bandymai turi būti atliekami ne rečiau kaip kartą per metus, vadovaujantis gamintojo pateikta technine informacija. Privažiavimo keliai ir priėjimai prie statinių, gaisrinių kopėčių, gaisrinio inventoriaus, gaisrinių hidrantų ir vandens telkinių turi būti laisvi. Tarpai tarp statinių (minimalūs priešgaisriniai atstumai žr. 14 skyr.), nustatyti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, turi būti laisvi ir neužkrauti.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-24.09.02-PP-AR	12	22	0

Įmonių, įstaigų, organizacijų pagal sprogimą ir gaisrą pavojingose teritorijose draudžiama rūkyti ir naudoti atvirą ugnį. Prieigose prie šių vietų turi būti atitinkami įspėjamieji ženklai arba užrašai.

Draudžiama degias medžiagas sandėliuoti ant rampų ar prie įmonės, įstaigos ar organizacijos pastatų **arčiau kaip 2 m.**

Priešgaisrinės durys, vartai, liukai turi būti techniškai tvarkingi, jų sandarumo tarpikliai nepažeisti, o savaiminio užsidarymo mechanizmai – techniškai tvarkingi ir veikiantys.

Kabeliai ir vamzdynai kertantis statybines konstrukcijas, angos tarp jų ir konstrukcijų per visą konstrukcijos storį bus užsandarinamos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

Prie įėjimo į gamybos, pramonės, **sandėliavimo** ir kitos (ūkio) paskirties patalpas bus nurodytos jų kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

Priėjimo prie elektros skydinių ir skirstomųjų spintų vietos turi būti tvarkingos ir neužkrautos. Jose ir **1 m atstumu** nuo jų draudžiama laikyti bet kokias medžiagas.

Atstumas nuo elektros šviestuvų iki degių medžiagų bus **ne mažesnis kaip 0,5 m.**

Eksploatuojant elektros įrenginius, draudžiama naudoti elektros šviestuvus su **nuimtais apsauginiais gaubtais** ir **neužsandarinta apšvietimo armatūra** A_{sg}, B_{sg} ir C_g kategorijų pagal sprogimo ir gaisro pavojų patalpose. Sandėliuojami dujų balionai neturi būti veikiami šilumos ir kritulių. Draudžiama laikyti dujų balionus kitos paskirties sandėliuose. Aplink degių dujų balionų sandėliavimo vietas draudžiama laikyti degias medžiagas, dirbti su atvira ugnimi arba rūkyti mažesniu kaip 10 m atstumu.

Krovos mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Savaeigiai mechanizmai ne darbo metu turi būti laikomi jiems skirtose vietose. Sandėliuose draudžiama užkrauti langus, duris ir vartus. Draudžiama sandėliuose rūkyti ir naudoti atvirą ugnį. Medžiagos, laikomos ne lentynose, turi būti sudėtos į rietuves. Sandėliuose, kurių plotas didesnis kaip 200 m², medžiagų, laikomų ne lentynose, sandėliavimo vietos turi būti pažymėtos juostomis ant grindų. Ne sandėliavimo vietose laikyti medžiagas draudžiama. Degių ir nedegių medžiagų, kurios laikomos degiose pakuotėse, sandėliuose draudžiama naudoti elektros šildytuvus su atvirais kaitinimo elementais, virykles ir kitus buitinius elektros prietaisus. Sandėliuose, kurių plotas didesnis kaip 50 m², praeigos tarp stelažų, rietuvių ir (ar) konteinerių turi būti ne siauresnės kaip 0,8 m, o sandėliuose, kurių plotas didesnis kaip 200 m², – ne siauresnės kaip 1,2 m. Skersinės praeigos tarp stelažų, rietuvių ir (ar) konteinerių turi būti įrengiamos kas 40 m.

Evakuacijos keliai ir išėjimai turi būti neužkrauti, durys evakuaciniuose išėjimuose turi lengvai atsidaryti iš vidaus bet kuriuo paros metu.

5. Statinių grupės

Nagrinėjamas esamas pastatas pagal naudojimo paskirtį yra sandėliavimo paskirties kuris atitinka **P.2.9 funkcinę grupę.**

6. Gaisro plitimo gaisriniame skyriuje ribojimas

Atliekami pastatų maksimalus gaisrinio skyriaus ploto apskaičiavimai. Gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H).$$

Čia: F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-24.09.02-PP-AR	13	22	0

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H=H/H_{abs}$;

H –aukštis nuo gaisrinių kopėčių pastatymo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis.

Statinio gaisrinio skyriaus ploto nustatymas

Pastato paskirtis	F_g, m^2	F_s, m^2	G	H, m	H_{abs}, m
Pastatas (P.2.9) Nr. 1	9998,76	10000,0	1,0	0,1	10,0
Pastatas (P.2.9) Nr. 2	9998,76	10000,0	1,0	0,1	10,0

Pastato Nr.1 didžiausio aukšto plotas yra 897,30 m² jis neviršija apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto (9998,76 m²), todėl pastatas į gaisrinius skyrius nedalomas.

7. Gaisro apkrova

Sandėliavimo paskirties pastatas yra II atsparumo ugniai laipsnio. Gaisrinės apkrovos, gaisro veikimo ekvivalentinės trukmės vertinimas neatliekamas pagal LST EN 1991-1-2:2004 “Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms.

8. Pastatų ir patalpų kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų

Sandėliavimo paskirties pastatas ir jo patalpos pagal sprogimo ir gaisro pavojaus kategoriją priskiriamas Cg. Šildymas vietinis oras vanduo arba oras oras.

9. Konstrukcijų atsparumo ugniai klasės

Statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai ir statybos produktų degumo reikalavimai, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami žemiau esančioje 1 lentelėje.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽¹⁾	RN ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RN ⁽⁴⁾	-	-

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai;

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-24.09.02-PP-AR	14	22	0

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, nes statinio aukšto grindų altitudė (ji skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės) neviršija 6 m.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose yra ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

10. Gaisro plitimo iš gaisrinio skyriaus ribojimas

Skirtingos paskirties patalpos tarpusavyje bus atskirtos nustatyto atsparumo ugniai ir konstrukcijų degumo klasės atitvarinėmis konstrukcijomis arba priešgaisrinėmis užtvaramis. Reikalavimai tokioms atitvarinėms konstrukcijoms bei priešgaisrinėms užtvarams nustatomi atsižvelgiant į patalpų paskirtį, gaisro apkrovos tankį, pastato atsparumo ugniai laipsnį bei konstrukcijos degumo klasę. Detalesni gaisrinių skyriaus atskyrimo sprendimai yra pateikiami brėžiniuose.

Antresolių atskyrimas priešgaisrinėmis pertvaromis nenumatomas, nes antresolių plotai neviršija 50 proc. aukšto ploto. Sandėliavimo patalpose iš techninių antresolių patalpų leidžiama 2 tipo laiptus nuo kitų patalpų neatskirti priešgaisrinėmis užtvaramis, kai jais evakuojamasi iš atvirų aikštelių ir antresolių, nes jų plotas nesudaro daugiau kaip 40 proc. aukšto ploto arba 1 000 m² ploto.

Sandėliavimo paskirties Cg kategorijos patalpose esančios pagalbinės ir techninės patalpos nuo besiribojančių patalpų ir tarpusavyje atskiriamos EI 45 pertvaromis ir REI 45 perdangomis. Durys numatomos ne mažesnės kaip EW 30-C0 atsparumo ugniai.

Priešgaisrinio ekrano atsparumas ugniai numatomas ne mažesnis kaip REI 60, iš ne žemesnės kaip A2–s2, d0 degumo klasės statybos produktų. Detalesnės ugniasienės įrengimo vietos ir metmenys pateikiami šio projekto schemose Nr. 1, 2 ir 5.

Bendrieji reikalavimai

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai⁽¹⁾

2 lentelė

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos (2)(3)(4)(5)(6)(7)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai ⁽⁸⁾	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai ⁽⁷⁾ .
45	EW 30–C0/3	EI 45	EI 45	EW 30
60	EI ₂ 30–C0/3	EI 60	EI 45	EI ₂ 30

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-24.09.02-PP-AR	15	22	0

- (1) Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.
- (2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.
- (3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.
- (4) Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.
- (7) Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI₂ klasė.
- (8) Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai parenkamas pagal Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisykles.

Bendras 2 lentelėje nurodytų angų plotas priešgaisrinėse užtvarese, išskyrus lifto šachtų pertvaras, neviršys 25 proc. užtvaros ploto. Jei angų užpildo atsparumas ugniai toks pats ar didesnis nei priešgaisrinės užtvaros, angų plotas priešgaisrinėse užtvarese neribojamas.

Gaisro metu angos priešgaisrinėse užtvarese bus uždarytos. Langai bus neatidaromi, o durys, vartai, liukai ir vožtuvai turės savaiminio uždarymo mechanizmus bei sandarinančius tarpiklius. Durys, vartai, liukai ir vožtuvai, kurie eksploatuojami atidaryti, bus su automatiniais uždarymo įrenginiais.

Tose priešgaisrinių užtvarų vietose, kuriose jas kerta kanalai, šachtos ir kitų medžiagų vamzdiniai, bus įrengti automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai.

Inžinerinių komunikacijų perėjimai per perdangas projektuojami metaliniais vamzdžiais. Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, perdangas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai ne žemesnis už pačios kertamos priešgaisrinės užtvaros atsparumą ugniai. Bendrosios apykaitos ortakiai įrengiami A1 degumo klasės tranzitinėse dalyse, kolektoriuose, vėdinimo sistemose. Kitus ortakius leidžiama projektuoti iš ne žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų. Žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų ortakiai numatomi tik toje patalpoje, kuriai jie skirti.

11. Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai atitikti reikalavimus pateiktus sekančioje 3 lentelėje:

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

3 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II statybos produktų degumo klasės
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	D _{FL} –s1
	sienos ir lubos	B–s1, d0

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-24.09.02-PP-AR	16	22	0

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
		D_{FL}-S1
Patalpos paslaugoms teikti ir buitiniams reikmėms	grindys	D _{FL} -S1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -S1

12. Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemos

Pastate pagal gaisrinę saugos pagrindinius reikalavimus perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema neprivaloma, nes pastate yra iki 100 žmonių.

13. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema įrengiama pagal „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, kurios yra patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085). Sandėliavimo pastate Nr. 1 ir Nr. 2 numatoma įrengti **K** tipo GAS sistema su dūminiais davikliais. Ji įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausykla, dušų patalpas ir panašias patalpas. GAS sistemų įrenginių elektros energijos tiekimo patikimumas turi būti I grupės, kuriai turi būti įrengtas papildomas nepriklausomas maitinimo šaltinis. Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema užtikrins:

- signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą apsaugos įmonės budėtojams;
- oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimą;
- gaisrinių čiaupų sistemos įjungimas;
- priešgaisrinių durų/vartų uždarymą;
- automatinį evakuacijos durų atidarymą ar atblokovimą.

Garso ir šviesos signalai apie gaisrą savo tonu ir spalva skirsis nuo signalų apie gedimą. Leistinas garso lygis nebus žemesnis kaip 65 dB ir ne aukštesnis kaip 120 dB. Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba apie gaisrą bus informuojama telefonu.

Bendri reikalavimai pavojaus mygtukų įrengimui

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami 1,5 m aukštyje nuo grindų ant sienų ir ne toliau kaip 3 m nuo durų angos ar kitose lengvai prieinamose evakuacijos keliuose, t.y. koridoriuose, praeigose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m.

GAS sistemų valdymo ir rodymo įrangą draudžiama įrengti pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamuose A_{sg} ir B_{sg} kategorijoms patalpose. Ją būtina įrengti sprogimo ir gaisro atžvilgiu nepavojingose patalpose ant sienų, pertvarų, konstrukcijų, pagamintų iš ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų.

Patalpose, kuriose tarp pakabinamų lubų ir perdangos esanti erdvė didesnė kaip 0,4 m įrengiamas antras gaisrinių detektorių apsaugos lygis. Taip pat turi būti numatomos vidaus sirenos ir lauko sirena su blykste. Patalpose, kuriose yra kabamosios lubos, virš jų, tose vietose,

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-24.09.02-PP-AR	17	22	0

kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kabamųjų lubų, patalpoje), turi būti įrengiami gaisro detektoriai.

Įrengus detektorių virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai. Leidžiama detektorių virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdinių šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip BL ir tiesiami nedegūs arba B 1 ca elektros kabeliai.

14. Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų taikomi vadovaujantis galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų pagrindu.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp statinių

4 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Tarp projektuojamo II atsparumo ugniai laipsnio sandėliavimo paskirties pastato ir kaimyninių pastatų norminiai atstumai išlaikomi.

15. Žmonių evakuacija

Durys evakuaciniuose praėjimuose atsidaro evakuacijos kryptimi. Sandėlio patalpose numatoma ne daugiau kaip 10 asmenų, durų atsidarymo kryptis leistina yra į patalpų vidų. Projektuojamų evakuacinių kelių grindys numatomos lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje slenksčio aukštis numatomas ne didesnis kaip 15 cm. Evakuaciniuose keliuose durys numatomos ne žemesnės kaip 2 m, evakuaciniai keliai numatomi ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m švaraus praėjimo pločio. Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojasi, numatomi ne siauresni kaip 0,85 m – 15 ir mažiau žmonių.

Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spygnos įrengiamos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Sandėliavimo paskirties pastate evakavimosi kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo projektuojami ne ilgesni kaip nurodyta „Evakavimo(si) kelių ilgių patalpose iki evakuacinio išėjimo reikalavimai“ lentelėje.

Evakavimo(si) kelių ilgių patalpose iki evakuacinio išėjimo reikalavimai

Patalpos kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m), kai patalpos tūris, V (tūkst. kub. m)
		V ≤ 15
C _g	6 ≥ A ≥ 0	101,5

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-24.09.02-PP-AR	18	22	0

Evakuacinio kelio atstumas Cg kategorijos patalpoje iki išėjimo iš jos yra **101,5 m**.

Aklino kelio atstumas Cg kategorijos sandėlyje yra apie **40 m**.

Aklakelis neviršija pusės norminio evakuacinio kelio ilgio patalpoje. Žmonių evakuacija iš aukšto numatoma tiesiai į lauką.

Žmonių evakuacijos valdymui ir ugniagesių gelbėtojų pagalbai evakuaciniuose keliuose bus įrengtas evakuacinis apšvietimas, užtikrinantis pakankamą saugiam žmonių judėjimui evakuacijos kelių apšvietimą, išsijungus pagrindiniam apšvietimui.

16. Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25,0 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir nežemesnis kaip 4,5 m aukščio, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti bei ugniagesiams patekti prie pastato iš dviejų išilginių pusių, privažiavimai neišsibaigę akligatviu. Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės bus visada laisvos. Tam užtikrinti statomi specialūs ženklai ar aptvarai (iki 20 cm aukščio), naudojamas specialus žymėjimas.

Privažiavimai prie pastato užtikrinami esamais keliais.

Į patalpos vidų ugniagesiai gelbėtojai galės patekti pro lauko durys. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo karnizo arba lauko sienos viršaus neviršija 10 m, ant stogo ugniagesiai gelbėtojai galės pernešamomis kopėčiomis. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki lauko sienos viršaus (parapeto) neviršija 7 m, todėl ant stogo neįrengiama 0,6 m aukščio apsauginę tvorelė arba parapetas.

Artimiausia valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba Vilniaus APGV PGT 1 Komanda R. Jankausko g. 3. Valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti).

17. Elektros instaliacijos, elektros techninė įranga ir elektros tiekimo patikimumo kategorija

Pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“. Pastatų apsaugos klasė nuo žaibo priimama I (leidžiama pasirinkti žemesnę žaibosaugos klasę atlikus skaičiavimus pagal galiojančius standartus elektrotechnikos projekto dalyje). Žaibo ėmikliai ant statinio gali būti įrengti tiesiogiai ant stogo paviršiaus nes statinio stogas yra iš BROOF (t1) degumo klasės stogo dangos. Neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo statinio tiesiami tokiais būdais:

1. jeigu siena yra iš A1, A2, B, C degumo klasės statybos produktų, tai įžeminimo laidininkai tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje;

2. jeigu siena yra iš D degumo klasės statybos produktų ir įžeminimo laidininkų pakilusi temperatūra sukelia jai pavojų, tai įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. Įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena.

Įžeminimo laidininkų medžiagos, forma ir matmenys pateikiami LST EN 62305-3. Detalesni projektiniai sprendiniai pateikti techninio projekto elektrotechnikos dalyje. Elektros įrenginiai įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-24.09.02-PP-AR	19	22	0

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus

Patalpos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	II
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	$D_{ca s2,d2,a2}$
Gamybos ir pramonės, sandėliavimo patalpos	E_{ca}

18. Pastato vedinimas ir dūmų šalinimas

Pastate priešdūminės vėdinimo sistemos projektuojamos vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-149 "Dėl dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių patvirtinimo". Mažesnėse kaip 50 m³ Cg kategorijos patalpose DŠVS neprojektuojamos. Dg ir Eg kategorijos patalpose DŠVS neprojektuojamos. Draudžiama stoglangius ir dūmų ir šilumos natūralaus ištraukiamojo vėdinimo įtaisus įrengti arčiau kaip 5 m iki gaisrinių skyrių atskyrimo sienų. Cg kategorijos sandėliuose nenumatomas dūmų ir šilumos valdymo sistemų (DŠVS) įrengimas. Minėtose patalpose lauko atitvarinėse konstrukcijose yra rankomis atidaromi langai, viršulangiai, vartai bei esant poreikiui ir stoglangiai, kurių angų geometrinis plotas esantis aukščiau kaip 2,2 m sudaro ne mažiau kaip 0,4 proc. apskaičiuoto patalpos ploto. Dūmtraukių ir kieto kuro katilinių įrengimo reikalavimai

Pastate kieto kuro katilinė nenumatoma, dūmtraukiai neprojektuojami.

19. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai

Projektuojamo Cg kategorijos sandėliavimo paskirties pastato statybiniai tūris yra 6450 m³, o aukščiausia aukšto grindų 0,01 m. Išorės gaisrų gesinimui numatomas 20 l/s. Pastato konstrukcijos atitinka C1 gaisrinio pavojingumo klasę. Gaisrinio hidranto atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško bus ne didesnis kaip 200 m. Hidrantas turi užtikrinti ne mažesnę skaičiuotą vandens tiekimą gaisro metu. Artimiausias gaisrinis hidrantas yra už 90 metrų, ties Barsukynės ir Nakvišų gatvių sankryža.

Bendrieji reikalavimai

Įmonės, įstaigos, organizacijos teritorijoje ar šalia jos esančios aikštelės ir keliai, skirti gaisriniais automobiliams privažiuoti prie vandens šaltinio (gaisrui gesinti skirtų vandens rezervuarų, **hidrantų**, upės, tvenkinio ir kt.), turi būti laisvi ir tvarkingi. Gaisriniai hidrantai privalo būti tvarkingi, jų šulinių dangčiai turi lengvai atsidaryti bet kuriuo metų laiku. Draudžiama užstatyti privažiavimo prie gaisrinių hidrantų kelius ir pačius gaisrinius hidrantus. Kartą per metus būtina patikrinti gaisrinių hidrantų, hidrantų kolonėlių techninę būklę (paleisti vandenį), o patikros rezultatus įforminti raštu.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-24.09.02-PP-AR	20	22	0

20. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos

II atsparumo ugniai laipsnio Cg kategorijos sandėliavimo paskirties pastate projektuojamas priešgaisrinis vandentiekis pagal „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“ taisyklių 2 lentelę kiekvieną objekto tašką reikia gesinti 2 čirškšlėmis.

Projektuojamame pastate įrengiamas šakotinis vidaus gaisrinis vandentiekis, nes gaisriniame skyriuje įrengiami gaisriniai čiaupai. Šakotiniam vidaus gairiniam vandentiekiui numatomas vienas įvadas. Gaisro gesinimo trukmė - 3 val. Pastatui vandens išėiga gaisriniam čiaupui numatoma – 162 l/min.

Bendrieji reikalavimai

Pastate vidaus gaisriniai čiaupai pirmiausia įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, vestibuliuose, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose vietose, kad netrukdytų žmonių evakuacijai. Vandeniui tiekti naudojamos vientisos plokščiosios žarnos, kurios yra 20 m ilgio ir skersmuo ne didesnis kaip 52 mm. Uždorinio purkšto skersmuo numatomas ne mažesnis kaip 11 mm bei turi turėti uždarymo, purškimo ir čirškšlės funkciją. Slėgis prie plokščiosios žarnos turi būti ne didesnis kaip 0,6 MPa. Gaisriniai čiaupai įrengiami spintelėse, 1,35 m aukštyje, matuojant nuo grindų iki sklendės.

Vandentiekio tinklas yra techniškai sutvarkytas. Vidaus gaisrinį vandentiekį būtina kartą per metus patikrinti: perplauti – nuleisti vandenį iš kiekvieno gaisrinio čiaupo, įsitikinti, ar jie nesurūdiję, sugedusius gaisrinius čiaupus suremontuoti ar pakeisti naujais, gaisrines žarnas perkantuoti, hidrauliškai išbandyti, patikrinti elektrifikuotų sklendžių ir gaisrinių siurblių veikimą. Patikros rezultatai surašomi į tam tikslui skirtą žurnalą.

Nešildomuose statiniuose šaltuoju metų laiku vidaus gaisrinio vandentiekio tinklai yra be vandens, o prie gaisrinių čiaupų rodykle ar užrašu nurodyta sklendės, kurią atidarius vanduo bus tiekiamas į tinklą, vieta.

Vidaus gaisrinio vandentiekio gaisriniai čiaupai yra su žarnomis ir švirkštais ir laikomi spintelėse. Gaisrinės žarnos sausos, susuktos į dvigubą ritę (plokščiosios gaisrinės žarnos) ir prijungtos prie čiaupų ir švirkštų. Gaisrinių čiaupų spintelės tvarkingos, lengvai atidaromos (ne mažesniu kaip 170°), ant durelių – aiškiai pažymėtas raidžių indeksas „GČ“ arba grafinis ženklas, jo eilės ir ugniagesių iškvietimo telefono numeris. Prieigų prie gaisrinių čiaupų vietos turi būti **laisvos ir neužkrautos**.

21. Stacionarios gaisrų gesinimo sistemos

Pastate nenumatoma projektuoti stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų kadangi statinių rodikliai neviršija 2000 m² minimalių rodiklių (plotas, žmonių skaičius ir kt.) bei nenumatomas aukštybinis sandėliavimas.

22. Gesintuvų kiekis bei išdėstymo vietos

Gaisrų ir avarių likvidavimui numatomos priminės gaisro gesinimo priemonės. Brėžiniuose nurodytos gaisro gesinimo priemonių (gesintuvų) išdėstymo vietos. Gesintuvai parenkami milteliniai - ABC klasės. Jie tinka kietų, skystų ir dujinių medžiagų gaisrams gesinti ir elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampos (iki 1000 V). Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus užrašai (ženklai), nurodys gesintuvų laikymo vietas. Objekte turi būti pakabinti užrašai (ženklai), nurodantys gesintuvų

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-24.09.02-PP-AR	21	22	0

laikymo vietą. Tiek patalpoje, tiek lauke gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai bus gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus. Pasibaigus gesintuvo garantiniam laikui arba techninės patikros laikui, turi būti atliekama jo techninė priežiūra.

Gesintuvai yra:

- laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų ir įrenginių;
- kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti;
- statomi gaisrinių čiaupų spintelėse arba prie jų, gaisriniuose skyduose arba ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose;
- laikomi taip, kad būtų matyti užrašai.

Gesintuvai, esantys lauke arba nešildomoje patalpoje, turi būti pritaikyti eksploatuoti esant žemai temperatūrai. Gesintuvų, kitos gaisrinės įrangos paleidimo įtaisai turi būti užplombuoti. Plombavimo būdas neturi apsunkinti gesintuvo ar kitos gaisrinės įrangos paleidimo.

Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus. Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Patalpų kurių plotas mažesnis kaip 50 m² (išskyrus gamybos ir sandėliavimo, taip pat techninės paskirties patalpas) gesintuvus galima laikyti bendro naudojimo koridoriuose ir vestibuliuose. Gesintuvų skaičius nustatomas pagal bendrą visų patalpų plotą.

Cg kategorijos sandėliavimo patalpose numatomi 4 kg milteliniai gesintuvai (1 vnt. – 200 m² patalpos).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-24.09.02-PP-AR	22	22	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR INSTRUKCIJOS

Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties (gamybos ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato Barsukynės g. 42, Vilniuje, rekonstravimo projektas

Šis statybos projekto etapas – projektiniai pasiūlymai. Nagrinėjamoje teritorijoje ir jos gretimybėse nėra kultūros paveldo, istorinių ar archeologinių objektų, todėl istoriniai, archeologiniai tyrinėjimai nenumatomi, projekto ekspertizė nenumatoma.

1. Bendrieji techniniai reikalavimai ir instrukcijos

1.1 Įstatymai, įstatai ir reikalavimai

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų bei Lietuvos draudimo kompanijos reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.


Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita, bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Inžinieriaus, tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Subrangovai. Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

0	2025.05	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB „Architektūros namai ir partneriai“ Kovo 11-osios g. 31, Vilnius Įm.k. 304451217 Mob.tel.: +37067390575 El.p. tomasgaizauskas@gmail.com		 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties (gamybos ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato Barsukynės g. 42, Vilniuje, rekonstravimo projektas					
A 2016	PV, PDV	T. Gaižauskas	el. parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Techninės specifikacijos				
LT	STATYTOJAS: UAB „FTA supply“		DOKUMENTO ŽYMUO: AN-24.09.02-PP-TS	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>13</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	13
Lapas	Lapų							
1	13							

1.2 Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

Rangovai ir subrangovai savo atliekamiems darbams ir konstrukcijoms turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius pagal projekto ir techninių specifikacijų sprendinius.

Brėžiniai turi būti suderinti su Projektuotoju, statytoju ir techniniu prižiūrėtoju, ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes.

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridudant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais ir kt. patikslinimais natūroje, taip pat nuskanuotus brėžinius ir technines specifikacijas, pagal kurias buvo pastatyti statiniai. Prieš skanuojant brėžinius juos privaloma suantspauduoti bei pasirašyti techniniam prižiūrėtojui ir statybos vadovui.

1.3 Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos išskyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš spręsdamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nuspręsdamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

1.4 Statybiniai gaminiai, medžiagos

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Gamintojas ir konstrukcinė sistema turi būti žinomi ir pripažinti tarptautinių draudimo kompanijų.

Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Statytojo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su: gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu; specifikacija; spalvos nuoroda; įrenginio pagaminimo data.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

Nenaudotinos medžiagos. Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetatų, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

1.5 Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

AN-24.09.02-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	13	0

1.6 Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

1.7 Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nuorodoms montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

1.8 Pakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

1.9 Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

1.10 Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

1.11 Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

1.12 Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

1.13 Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

AN-24.09.02-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	13	0

1.14 Vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

1.15 Bandymai ir pavyzdžiai

Užsakovo reikalavimu Rangovas privalo savo sąskaita atlikti konstrukcijų ir medžiagų bandymus ir pateikti jų rezultatus Užsakovui įmanomai greitesniu laiku.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus: šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas, turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų, bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Bandymai. Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai. Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje. Rangovas turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje.

1.16 Ataskaitos

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

1.17 Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

1.18 Vėliau atliktini darbai

Rangovas privalo savalaikiai informuoti Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekancias konstrukcijas.

1.19 Naudojimas statybos metu

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji turi būti rūpestingai apsaugoma pagal Užsakovo instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

AN-24.09.02-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	13	0

1.20 Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo sugadinimo tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

1.21 Bendros sąlygos

Angos ir nišos. Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas, be Užsakovo sutikimo raštu, neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

Angos montavimui. Kiekvienas Rangovas statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis atlikti instaliacijas arba kitas angas ir, tai patvirtinus Užsakovui, turi pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui.

Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų Inžinierius.

Varžtai, tvirtinimai ir atramos. Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Inžinierių leidimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Apsauginis betono sluoksnis turi būti ne mažesnis kaip nurodyta konkrečiai konstrukcijai.

Remontas (defektų taisymas). Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus. Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnina konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio taisymo masto ir metodo. Jei remonto kiekis ar mastas yra ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką. Jei remontuotina zona pagaminta iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuota zona turi būti dažoma, tai turi būti atlikta atsižvelgiant į supančią aplinką.

1.22 Tikrinimas ir pridavimas eksploatacijai

Tikrinimai. Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Rangovo pildoma dokumentacija. Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės institucijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai pildyti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

AN-24.09.02-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	13	0

Pridavimas eksploatacijai. Tolimesniam pastato ir išorinių įrenginių naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- Veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- Išorės apdailos priežiūros instrukciją;
- Vidaus paviršių medžiagų valymo instrukciją;
- Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroniniais adresais.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams bei jų medžiagoms ir įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti paruošti lietuvių kalba.

Visi dažai, tvirtinimai, vyriai, spynos, rankenos, fiksatoriai, nuorodų lentelės turi būti pristatyti su rezervu, pakeitimui vienerių metų laikotarpyje.

Atsargines dalis keitimui dviejų metų laikotarpiui pristato Rangovas.

Mokymas. Rangovas privalo apmokyti tam tikrą Užsakovo parinktų darbuotojų skaičių, kad jie iki projekto įgyvendinimo pradžios galėtų tiksliai ir kruopščiai kontroliuoti, tikrinti ir prižiūrėti statybos darbus.

Apmokymus turi vykdyti Rangovo pasamdytas kvalifikuotas personalas kiekvienam patarnavimui atskirai ir turi tęstis visą sutarties periodą iki projekto galutinio priėmimo, jeigu statybos sutartis nenumato ilgesnio periodo, arba Užsakovas ir Rangovas susitarė kitaip.

Apmokymai, kaip ir naudojama dokumentacija, turi būti ruošiami ir vykdomi lietuviškai.

Priėmimas. Rangovas organizuoja statybos užbaigimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir kviečia Užsakovą į užbaigimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Atsakomybės už defektus laikotarpis. Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iš karto. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Rangovas atsakingas už visų defektų ir susidėvėjimų taisymą, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

1.23 Garantija

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos):

AN-24.09.02-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	13	0

- 1) statinių - 5 metai;
- 2) paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų) -10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

Garantinis aptarnavimas. Garantinis aptarnavimas ir remontas apima visas transporto, pristatymo, kelionės, apgyvendinimo ir darbo išlaidas, vadybos ir muitinės išlaidas bei mokesčius.

Tikimasi, kad aptarnavimas bus atliekamas nustatytais darbo valandomis.

Du kartus per metus bus organizuojami aptarnavimo vizitai intervalu ne mažesniu kaip keturi mėnesiai ir ne didesniu kaip 8 mėnesiai.

Apsilankymo metu pakeistos dalys arba medžiagos, kurioms galioja garantija, yra įtraukiamos į aptarnavimą; eksploataciniai reikmenys ir medžiagos į aptarnavimą neįtraukiami.

Jei aptinkami įrangos trūkumai, kurie priklauso garantiniam aptarnavimui ir dėl kurių reikalingas papildomas apsilankymas tarp nustatytų apsilankymų, tai šie papildomi apsilankymai vykdomi pagal garantijos ir aptarnavimo trukmes.

2. Sklypo techniniai reikalavimai ir instrukcijos

2.1 Bendroji dalis

Vienbučio gyvenamojo namo statybos ir sklypo sutvarkymo darbai turi būti vykdomi tiksliai pagal projektą, vykdant statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kokybę įrodančius dokumentus.

Projekto sprendiniai negali būti keičiami be projekto architektų (UAB "Architektūros namai") raštiško suderinimo. Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams bei darbų vykdymui pagal turimus pradinis duomenis. Statybos metu esant reikalui, šie reikalavimai gali būti tikslinami.

Statybos darbų vykdymo ir priėmimo procese būtina vadovautis Lietuvos Respublikoje galiojančiais normatyviniais dokumentais.

2.2 Bendri nurodymai statybos darbų vykdymui ir medžiagoms

Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir apmokyti specialistai.

Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis prižiūrėtojas.

Rangos konkurso pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus, galiojančių normatyvinių teisės dokumentų reikalavimus. Statybos metu negalima keisti medžiagų, gaminių ar įrengimų kitais, negu nurodyta projekte. Pakeitimai galimi tik iš anksto suderinus ir gavus raštišką projekto architektų suderinimą.

Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

Projektu numatytų darbų technologinio proceso sudėtis ir eiliškumas:

- Augalinio žemės sluoksnio nuėmimas ir sandėliavimas,
- Žemės iškasų kasimas,
- Inžinerinių tinklų klojimas,
- Pamatų įrengimas,
- Apsauginio sluoksnio suformavimas,

AN-24.09.02-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	13	0

- Išlyginamojo sluoksnio įrengimas,
- Dangų įrengimas.

2.3 Žemės darbai

Paruošiamieji darbai.

Prieš pradėdant vykdyti žemės darbus, statybos zonoje turi būti atlikti paruošiamieji darbai:

- teritorija, kurioje pagal projektą numatoma statyti statinius ar žemės paviršių padengti technogenine danga, turi būti išvalyta nuo šiukšlių, pašalinti kiti statybos darbams trukdantys objektai,
- sudarytas geodezinio nužymėjimo pagrindas,
- nužymėti reikalingi atlikti žemės sankasų paruošiamuosius darbus, įskaitant ir dirvožemio pašalinimą.

Darbus atlikti laikantis ST 188710638.06:2004 V skyriaus III skirsnio reikalavimų.

Iškasos

Iškasų įrengimas turi atitikti ST 188710638.06:2004, V skyriaus IV skirsnio reikalavimus. Vamzdynų tranšėjos turi būti įrengiamos pagal ST 188710638.06:2004, V skyriaus VII skirsnio reikalavimus.

Siekiant išvengti žalos ir darbų nutraukimo, iškasos turi būti apsaugotos nuo potvynio ir liūčių vandens. Rangovas privalo turėti atitinkamų priemonių atsargą vandeniui iš iškasos dugno nuleisti. Potvynio ir liūčių vanduo iš statybos darbų vietos turi būti nuleistas nedelsiant. Žemės darbai turi būti atliekami taip, kad būtų išvengta vandens susikaupimo darbo vietoje.

Technologinio transporto eismo ar klimato poveikio pažeistas iškasos dugnas, prieš rengiant pagrindą turi būti išvalytas, išlygintas ir sutankintas. Lietingu laikotarpiu iškasos rengimo darbus rangovas turi atlikti su ypatingu dėmesiu. Iškasos dugnas turi būti įrengtas ir išlygintas pagal projektinius nuolydžius.

Atliekamo iškasų grunto sandėliavimo vietos turi būti numatytos projekte arba jas nurodo rangovas, atsižvelgiant į iškasto grunto kiekį. Šalia iškasų ir tranšėjų sandėliuojamos medžiagos turi būti apsaugotos nuo įgriuvų. Iškasos ne mažesniu kaip 0.5m atstumu nuo krašto turi būti aptvertos metalo tinklo tvora.

Žemės iškasos ir sankasos paviršiai turi būti lygūs, atitikti projektinius aukščius, išilginius ir skersinius nuolydžius. Paviršius gali nukrypti nuo projektinių aukščių ne daugiau kaip +/- 5.0cm.

Pilant sankasą, gruntai turi būti paskleidžiami sluoksniu per pylimo plotį ir tolygiai sutankinami. Po važiuojamosios dalies danga sankasos viršutinę dalį reikia įrengti iš šalčiui nejautrių gruntų. Natūralūs ir supilti gruntai turi būti sutankinti prisilaikant ST 188710638.06:2004 2 lentelės reikalavimų. Natūralūs ir supiltiniai gruntai turi būti sutankinami, kad atitiktų šios lentelės reikalavimus:

Tankinamos žemės sankasos dalis	Gruntų grupės		DPr, %
	Stambiagrūdžiai	Įvairiagrūdžiai, smulkiagrūdžiai	
Viršutinė dalis iki 1m gylio pylimuose ir 0.5m gylio iškasose	ŽG, ŽP, ŽB, SB, SG, SP	-	100
Apatinė pylimo dalis nuo 1m gylio iki pylimo pado	ŽG, ŽP, ŽB, SB, SG, SP	-	98
Viršutinė dalis iki 0.5m gylio pylimuose ir iškasose	-	ŽD, ŽM, SD, SM	100
	-	ŽD0, ŽM0, SD0, SM0, D ¹⁾ , M ¹⁾	97
Apatinė pylimo dalis nuo 0.5m gylio iki pylimo pado	-	ŽD, ŽM, SD, SM, OK	97
	-	ŽD0, ŽM0, SD0, SM0, D ¹⁾ , M ¹⁾	95

AN-24.09.02-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	8	13	0

¹⁾ Žymenys D ir M žymi DL, DV, DR ir ML, MV, MR grupių gruntus pagal LST 1331:2002

Vykdamas žemės darbus žiemos metu reikia:

- pylimo pagrindą išvalyti nuo sniego ir ledo;
- neleisti pakliūti sniegui ir ledui į pylimą;
- nepilti į pylimą sušalusio grunto daugiau negu 40% jo tūrio;
- pylimo sutankinimą vykdyti sunkiomis tankinimo mašinomis, nepriklausomai nuo pylimo supylimo būdo ir aukščio.

Statybinė organizacija privalo užtikrinti įrengiamų pagrindų stabilumą. Netinkami statybai gruntai turi būti pakeisti tinkamais, atitinkančiais techninius reikalavimus. Sutankinimo reikalavimai, užpilant pamatų duobes ir tranšėjas, nurodyti ST 188710638.06:2004 V skyriaus VII skirsnyje, triukšmo slopinimo pylimų sutankinimo reikalavimai - ST 188710638.06:2004 V skyriaus IX skyriuje.

Žemės darbai grunto rezervuaruose ir sąvartose turi būti atliekami pagal ST 188710638.06:2004 V skyriaus IV skirsnio nurodymus.

Darbų kontrolė ir bandymai turi atitikti ST 188710638.06:2004 VI skyriaus reikalavimus.

Reikalavimai bandymų rūšims pateikti ST 188710638.06:2004 VI skyriaus I skirsnyje, bandymų metodams gruntų sutankinimo rodikliams išdėstyti ST 188710638.06:2004 VI skyriaus III skirsnyje, deformacijos modulio tikrinimas žemės sankasos viršuje turi atitikti ST 188710638.06:2004 VI skyriaus IV skirsnio reikalavimus, gruntų jautrio šalčiui bandymai atliekami prisilaikant ST 188710638.06:2004 VI skyriaus VI skirsnio reikalavimų, žemės sankasos geometrinių dydžių tikrinimas atliekamas prisilaikant ST 188710638.06:2004 VI skyriaus VII skirsnio reikalavimų.

Kontroliuojami parametrai, leistinųjų nuokrypių arba parametų vertės nurodytos lentelėje:

Kontroliuojami dydžiai	Leistinųjų nuokrypių arba dydžių vertės
1. Žemės sankasa	
1.1. Aukščiai	±5 cm
1.2. Plotis (atstumas nuo žemės sankasos ašies iki briaunos)	±10 cm
1.3. Skersiniai nuolydžiai	±0,5 %
1.4. Šlaitų nuolydžiai	±10 %
1.5. Pylimo pado plotis	±20 cm
1.6. Bermos plotis	±20 cm
1.7. Dirvožemio sluoksnio storis	±20 %, bet ne mažesnis kaip 6 cm
1.8. Sutankinimo rodiklis	100%; 97%, kai h ≤ 0,5 m ir 98%, 97%, 95%, kai h > 0,5m
1.9. Deformacijos modulis	≥ 45MPa (I-III klasių dangų konstrukcijoms)

Priimant atliktus žemės sankasos įrengimo darbus, reikia atsižvelgti į ST 188710638.06:2004 V skyriaus XV skirsnio reikalavimus.

Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis

Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis yra rišikliais nesustiprintas apatinis pagrindo sluoksnis. Jį sudaro šalčiui nejautrios birios mineralinės medžiagos, kurios sutankintoje būsenoje turi būti pakankamai laidžios vandeniui (filtracijos koeficientas ≥2m/p).

Apsauginio šalčiui atsparaus mineralinio sluoksnio išbandymas vykdomas pagal LST 1361.1-13. Medžiagos turi būti paskleistos tolygiais sluoksniais ir sutankintos, pasiekiant sutankinimo rodiklį DPR=103%, deformacijos modulis Ev=100MPa. Užbaigto apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo sluoksnis turi atitikti brėžiniuose nurodytus storius.

Visos apatinio pagrindo dalys su trūkumais turi būti rekonstruotos ir atitikti techninius dokumentus, visa tai turi būti atlikta rangovo sąskaita (silpnų sluoksnių nuėmimas, didesnių nelygumų ir kenksmingų teršalų pašalinimas, profilio išlyginimas). Užbaigtas apatinio pagrindo

AN-24.09.02-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	9	13	0

paviršius turi būti lygus, tikslaus skerspjūvio, gerai užpildytas ir išlygintas, be duobių, paliktų vėžių, įdabų, atliekų ar kitų defektų. Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis turi būti įrengiamas vadovaujantis TP ir statybos rekomendacijomis R 34-01 "Automobilių kelių pagrindai".

Ant išlyginto teritorijos paviršiaus rengiamas pagrindas dangai įrengti. Prieš pradėdant įrenginėti dangas turi būti įrengtos visos inžinerinės komunikacijos, lovio paviršius - išlygintas.

Bortai

Betono plytelių dangos kraštuose įrengiami vejos borteliai.

Vejos borteliai: plastiko arba kirsto metalo lakštų.

Visi bortai įrengiami ant betoninio pagrindo. Betono klasė B20.

Dangos. Betoninių trinkelio dangos

Gruntas po trinkelio dangos konstrukcija turi būti sutankintas, tačiau ne per daug, nes jis turi praleisti vandenį. Teisingai išklotos grindinio trinkelės viena su kita tampriai susiję. Trinkelės veikianti apkrova perduodama grindinio pagrindui, todėl grindinio kokybė priklauso nuo pagrindo kokybės. Pagrindas klojamas ant sutankinto grunto.

Trinkelio dangos pagrindą sudaro apatinis apsauginis, šalčiui atsparus sluoksnis iš skaldos. Sluoksnio storis 20 cm. Filtracijos koeficientas ne mažesnis kaip $K_{filtr} > 1 \text{ m/parą}$. Sutankinant gruntą turi būti pasiektas deformacijos modulis $E_{v2} > 80 \text{ MPa}$. Šalčiui atsparaus pagrindo kiekvieno tankinamo sluoksnio storis turi atitikti R 34-01 p. 5.6.2.10.2, o sutankinimo rodiklis $D_{pr} - 4$ lentelės reikalavimus. Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio aukščiai nuo projektinių neturi nukrypti daugiau kaip $\pm 5.0 \text{ cm}$; skersiniai nuolydžiai - ne daugiau kaip 0.5%, sluoksnio plotis - ne daugiau kaip 10.0 cm. Betoninės trinkelės klojamos ant 3 cm storio sutankinto skaldos atsijų sluoksnio. Trinkelio stipris tempimui skeliant $\geq 3,6 \text{ Mpa}$, atsparumas šalčiui $< 1.0 \text{ kg/m}^2$, vandens įgeriamumas iki 0,6%, trinkelio atsparumas dilumui $< 20 \text{ mm}$.

Dangos konstrukcija parinkta pagal STR 2.06.03:2001 "Automobilių keliai". Pėsčiųjų takų konstrukcija:

- Trinkelės (h=60mm. ir h=80mm.)
- Išlyginamasis sluoksnis,
- Skaldos pagrindo sluoksnis,
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis,
- Esamas gruntas.

Trinkelio danga numatoma pėsčiųjų takams ir privažiavimui sklype. Palei pastatą formuojama nuogrinda iš smulkių akmenukų. Sklype numatoma naudoti kelis trinkelio dangos tipus.

Dangos. Vejos danga

Paruošiamieji žemės darbai vejos įrengimui:

- augalinis gruntas tolygiai paskleidžiamas visame būsimos vejos plote;
- augalinio grunto paviršius sutankinamas voluojant;
- prieš sėjant žolių mišinį žemės paviršius lengvai išpurenamas.

Augalinio grunto sluoksnio storis 15 cm.

Sėjamas žolių mišinys

Pasėjus žolę, žemės paviršius dar kartą voluojamas, palaistomas.

2.4 Teritorijos apšvietimas

Artimiausios pastatų aplinkos apšvietimas numatomas lubose įmontuojamais šviestuvais. Šviestuvų modelius prieš užsakant suderinti su statytoju. Visi šviestuvai turi būti montuojami ir įrengiami atsižvelgiant į gamintojų rekomendacijas.

2.5 Darbų sauga

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovauti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatomis“ Nr.A1-22/D1-34, DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statybose", STR 1.07:2005 "Žemės darbai" bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais.

Prieš pradėdant vykdyti darbus, darbininkai turi būti susipažindinti su projekto technologiniais reikalavimais, pravedamas instruktažas, darbininkai aprūpinami darbiniais rūbais, avalyne, šalmais ir kita būtina įranga. Darbams būtina išduoti paskyrą – leidimą.

AN-24.09.02-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	10	13	0

Esamų požeminių komunikacijų zonoje žemės darbus vykdyti tik gavus organizacijų, kurioms priklauso šios komunikacijos raštišką leidimą. Prieš pradėdant kasti gruntą žemės paviršiuje reikia pažymėti požeminių komunikacijų trasas. Šiose vietose žemės darbas privalo vadovauti ir darbuose turi dalyvauti ir už šias komunikacijas atsakančių organizacijų atstovai. Atkasti elektros kabelius ir dujotiekio linijas leidžiama tik rankiniu būdu.

Radus darbo brėžiniuose nepažymėtų požeminių komunikacijų, negalima kasti žemės, kol iš organizacijos, kuriai priklauso rasta komunikacija, nebus gautas raštiškas leidimas.

Neleidžiama kasti šlapių smėlio, lioso arba piltinių gruntų, nesutvirtinant iškasos sienelių. Statybos vadovas (rangovas) privalo nuolat kontroliuoti darbus kasant labai drėgnus ar šlapius gruntuos. Prieš kiekvieną pamainą jis privalo apžiūrėti iškasą ir nustatyti grunto būseną. Reikalui esant, jis turi imtis priemonių apsaugoti darbininkus nuo galimų nelaimingų atsitikimų darbo metu.

Visos statybos darbuose naudojamos mašinos turi būti statomos ir eksploatuojamos pagal kėlimo mašinų ir mechanizmų saugaus eksploatavimo taisykles.

Galimos pavojingų veiksnių zonos turi būti pažymėtos įspėjamaisiais ženklais. Ėjimai į darbo vietą ir darbo vietoje esantys takai įrengiami ne siauresni kaip 0,6m ir ne mažesni kaip 1,8m. Keliai, takai ir darbo vietos, kur vyksta montavimo – demontavimo darbai, apšviečiamos ne mažiau kaip 30Lx, neužgriozdinti, nuolat valomi. Nulipimui į tranšėjas, daubas ir išlipimui iš jų būtina įrengti lipynes su turėklais.

Statybos objekte turi būti įrengtos buitinės patalpos, tualetai, prausyklos. Buitinėse patalpose sukomplektuojama pirmosios medicinos pagalbos vaistinė. Teritorijoje turi būti pirminės gaisro gesinimo priemonės, sukomplektuotos pagal galiojančias normas.

3. Pastato techniniai reikalavimai ir instrukcijos

3.1 Bendrieji nurodymai

Standartų reikalavimai

Turi būti taikomi šių standartų reikalavimai:

Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO;

statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyba;

Kiti reikalavimai

Turi būti taikomos specialių statybos medžiagų, kurių konkreti markė (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus Konkurso (atrankos) būdu, gamintojo technines įrengimo instrukcijas.

Reikalavimų prioritetų tvarka

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš spręsdamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t, svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nuspręsdamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

3.2 Medžiagos ir gaminiai

Bendri reikalavimai

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi būti sertifikuoti Europoje, turėti CE ženklą, atitikti nurodytus dokumentacijoje ir būti nauji.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su: gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklais; specifikacija; nuoroda kam skiriama; spalvos nuoroda; pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės

AN-24.09.02-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	11	13	0

reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Medžiagų ir gaminių atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Medžiagų ir gaminių pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką, Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų medžiagų ir gaminių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos Tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir gaminiai, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Atsakomybė

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinius atsako Rangovas.

3.3 Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

3.4 Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

3.5 Statybos ir montavimo darbų vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą.

Turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos ar ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradėdant instaliavimo darbus.

AN-24.09.02-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	12	13	0

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Bandymai

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Užsakovui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei susijusios žinybos.

Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Tuo atveju, jei Rangovas pradeda darbus anksčiau ar pageidauja pakeisti ar pritaikyti numatytus projektinius sprendinius pagal savo technologija, prieš pradėdamas darbus privalo paruošti darbo dokumentaciją, ją raštiškai suderinti su projekto autoriais, gauti visus būtinus statybas leidžiančius dokumentus ir tik tada pradėti darbus.

AN-24.09.02-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	13	13	0

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	Pareigos, derinantis asmuo	Su derinimu susijusios projekto dalys ar brėžiniai
1.	-	-	-	-

0	2025.05	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB „Architektūros namai ir partneriai“ Kovo 11-osios g. 31, Vilnius Įm.k. 304451217 Mob.tel.: +37067390575 El.p. tomasgaizauskas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties (gamybos ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato Barsukynės g. 42, Vilniuje, rekonstravimo projektas					
A 2016	PV, PDV	T. Gaižauskas	el. parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pritarimų, suderinimų sąrašas				
LT	STATYTOJAS: UAB „FTA supply“		DOKUMENTO ŽYMUO: AN-24.09.02-PP-PSS					
				<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų							
1	1							

Statinio projektavimo - techninė užduotis

2025 - 05- 16

Statytojai (užsakovai): UAB „FTA supply“

Projektuotojas: MB „Architektūros namai ir partneriai“

Objekto pavadinimas ir adresas:

Sandėliavimo paskirties (gamybos ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato Barsukynės g. 42, Vilniuje, rekonstravimo projektas

Projektuotojas projektuoja ir suderina projektinius pasiūlymus, gauna statybos leidimą.

Statinio kategorija: **neypatingas statinys**.

Reikalavimai projekto detalizacijai:

- Eskiziniai projekto variantai derinami su užsakovu ir abipusiu susitarimu patvirtinus galutinį variantą pagal jį ruošiami projektiniai pasiūlymai;
- Projektinių pasiūlymų sudėtis ruošinama tokios apimties, kad būtų galima pagal juos gauti statybą leidžiantį dokumentą..

Statybos rūšis – **rekonstravimas**

Techninės priežiūros vykdytoją skiria statytojas.

Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai :

Prisijungimo sąlygos, nuosavybės dokumentai, taip pat visi kiti privalomieji statinio rengimo dokumentai statytojo pateikiami projektuotojui pagal tarpusavyje suderintus terminus ir programą.

Statytojas (užsakovas): UAB „FTA supply“, direktorius Viktor Petryna

Projektuotojas: MB „Architektūros namai“, direktorius Tomas Gaižauskas

SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO PADĖTIS

EKSPLIKACIJA

1	REKONSTRUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
2	PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ

SKLYPO RODIKLIAI

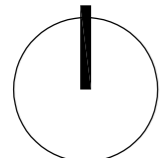
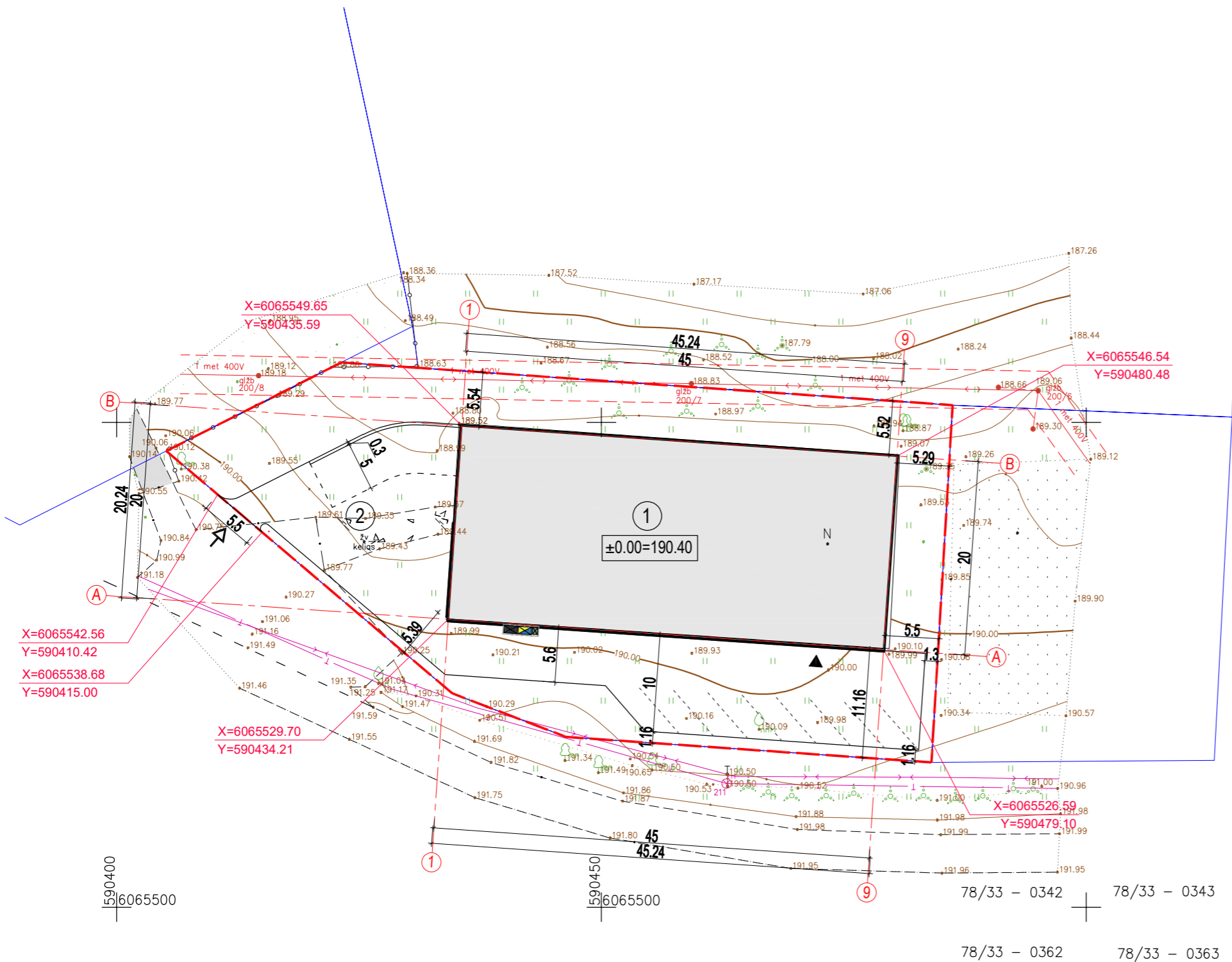
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Sklypo plotas	m ²	2400
2	Pastatų užstatymo plotas	m ²	915,66
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	37
4	Sklypo užstatymo tankis	%	38
4	Sklypo apželdinimas	%	31

PAGRINDINIAI PROJEKTUOJAMO PASTATO RODIKLIAI

Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Užstatymo plotas	m ²	915,66
2	Bendrasis plotas	m ²	897,30
3	Aukštų skaičius		1
4	Pastato aukštis	m	8,18

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (iš viso 8 vietos)
	ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA (3 vietos)
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI

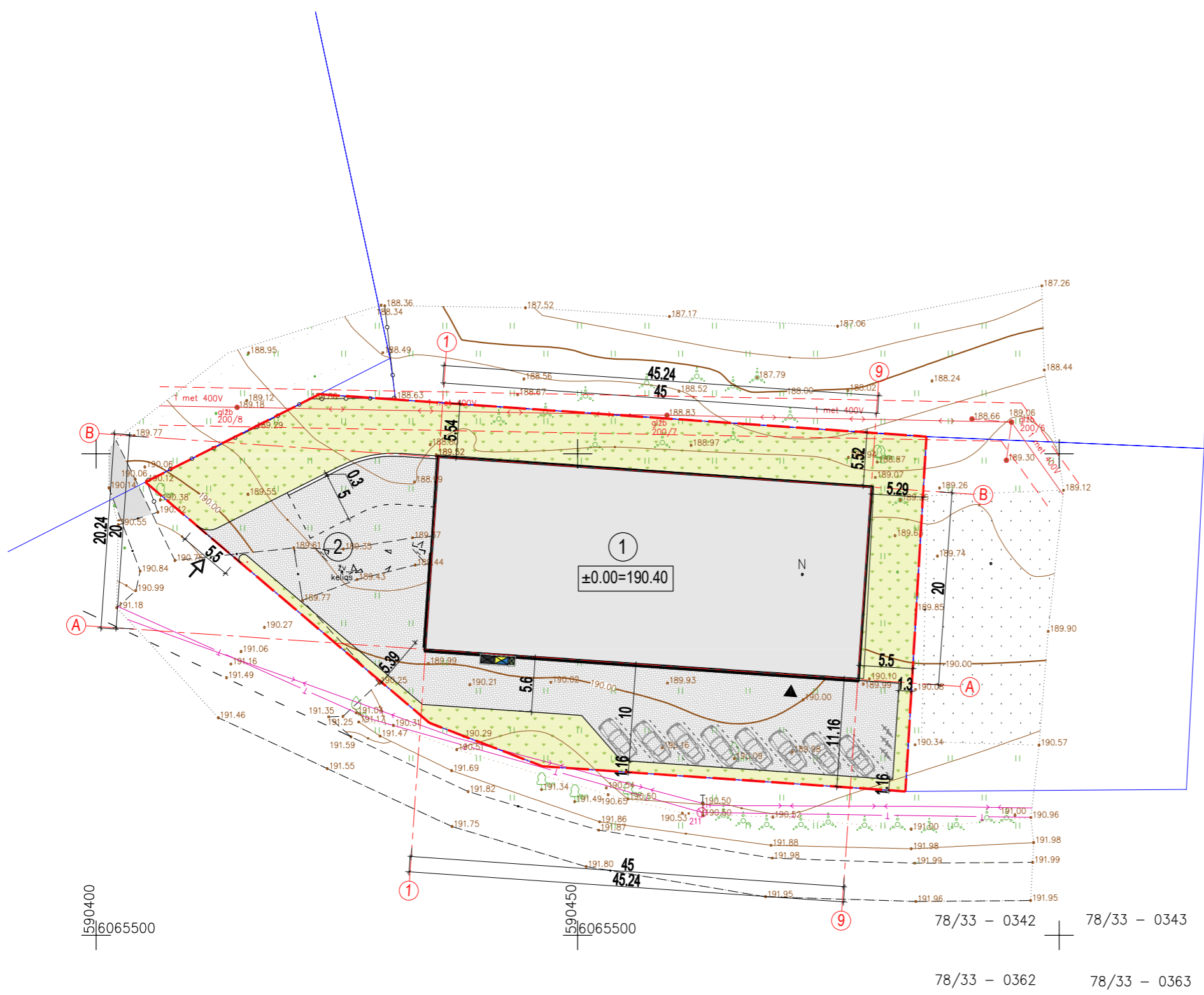


0	2025-05	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. nr.		MB „Architektūros namai ir partneriai“ Kovo 11-osios g. 31, Vilnius Įm.k. 304451217 www.architekturosnamai.lt		Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato Barsukynės g. 42, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	El. parašas	2025-05
				Sklypo planas (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas) M1:500
				Laida
				0
				Lapas
				1
				Lapų
				1
LT	Statytojas: UAB "FTA supply"		AN-24.09.02-PP-SP-B.01	

SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO PADĖTIS



EKSPLIKACIJA

1	REKONSTRUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
2	PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ

SKLYPO RODIKLIAI

Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Sklypo plotas	m ²	2400
2	Pastatų užstatymo plotas	m ²	915,66
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	37
4	Sklypo užstatymo tankis	%	38
4	Sklypo apželdinimas	%	31

PAGRINDINIAI PROJEKTUOJAMO PASTATO RODIKLIAI

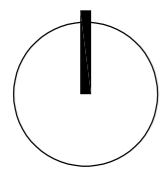
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Užstatymo plotas	m ²	915,66
2	Bendrasis plotas	m ²	897,30
3	Aukštų skaičius		1
4	Pastato aukštis	m	8,18

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (automobilių eismui, 731,19m ²)
	VEJA (747m ²)
	[VAŽIAVIMAS SKLYPA]
	[ĖJIMAI PASTATA]
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (iš viso 8 vietos)
	ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA (3 vietos)
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI

UAB „ID Vilnius“
GIS sk.
2025 05 28
Nr. PP_2784

0	2025-05	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. dok. nr.		MB „Architektūros namai ir partneriai“ Kovo 11-osios g. 31, Vilnius Įm.k. 304451217 www.architekturosnamai.lt		Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato Barsukynės g. 42, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	El. parašas	2025-05	Sklypo dangų ir želdinių planas M1:500	
						Laida 0
LT	Statytojas: UAB "FTA supply"	AN-24.09.02-PP-SP-B.02			Lapas 1	Lapų 1



SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO PADĖTIS

EKSPLIKACIJA

1	REKONSTRUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
2	PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ

SKLYPO RODIKLIAI

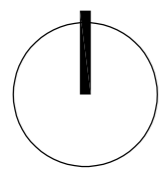
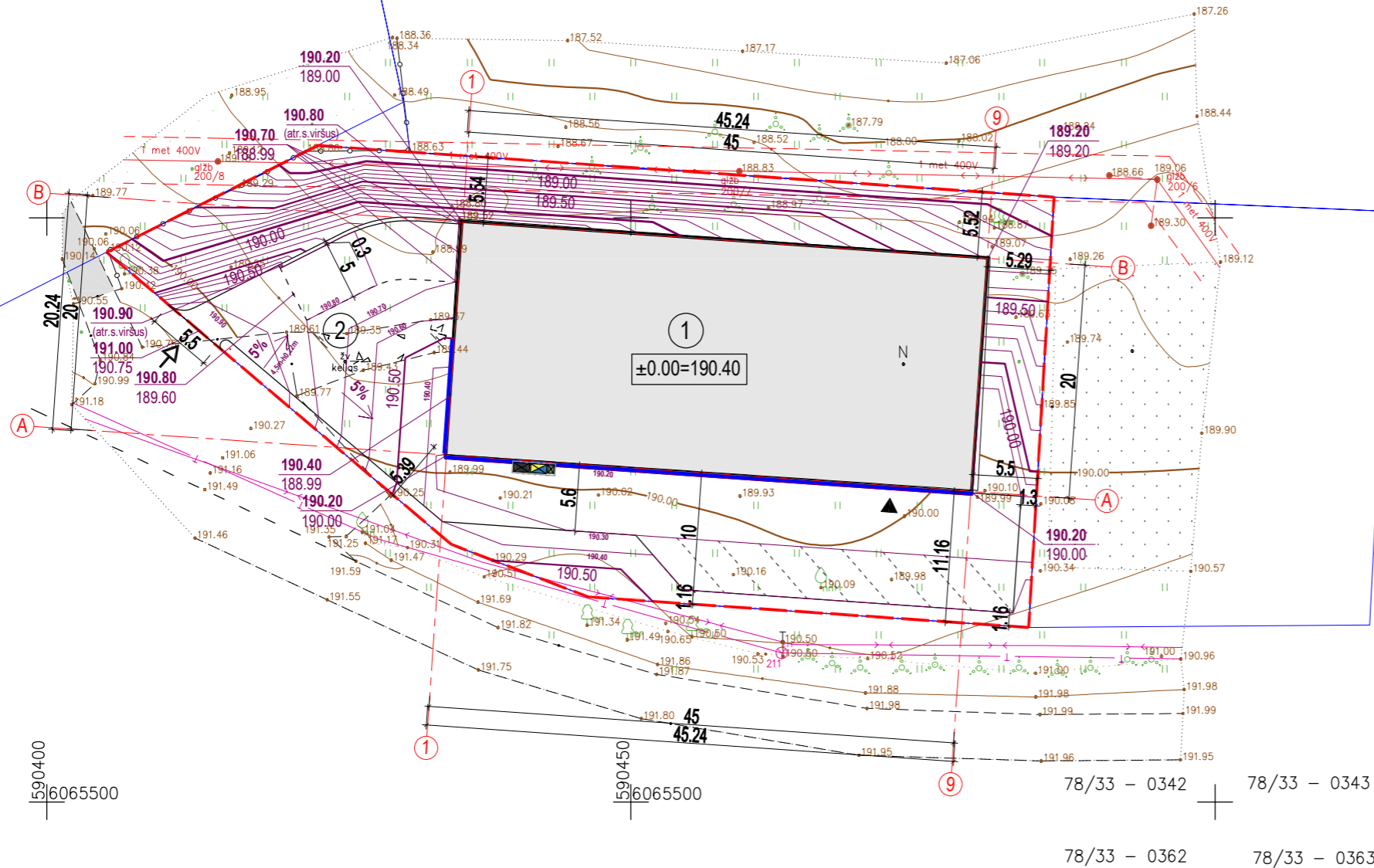
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Sklypo plotas	m ²	2400
2	Pastatų užstatymo plotas	m ²	915,66
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	37
4	Sklypo užstatymo tankis	%	38
4	Sklypo apželdinimas	%	31

PAGRINDINIAI PROJEKTUOJAMO PASTATO RODIKLIAI

Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Užstatymo plotas	m ²	915,66
2	Bendrasis plotas	m ²	897,30
3	Aukštų skaičius		1
4	Pastato aukštis	m	8,18

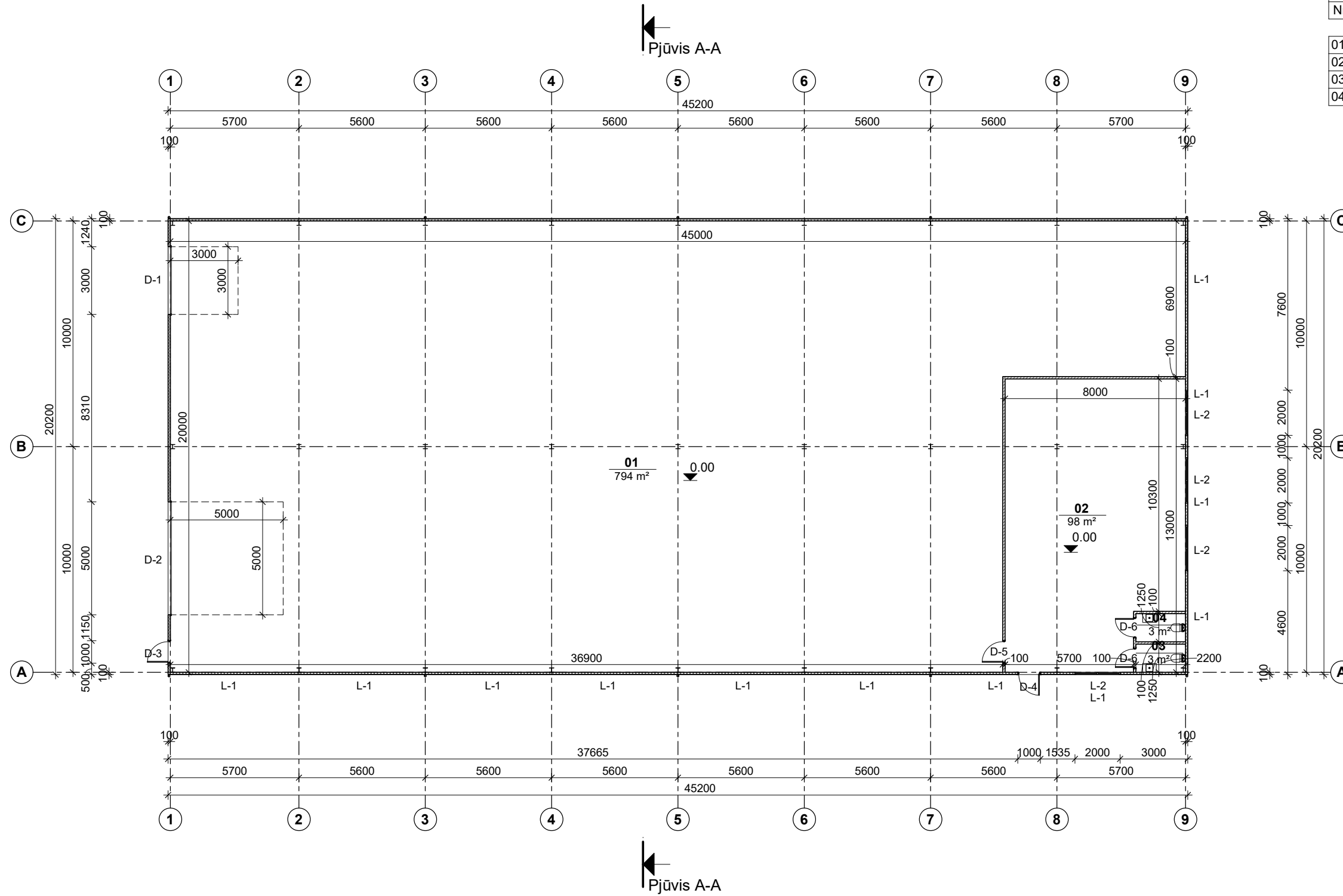
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS SKLYPĄ
	ĮĖJIMAI PASTATĄ
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (iš viso 8 vietos)
	ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA (3 vietos)
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
159.00	PROJEKTUOJAMA ALTITUDĖ
158.90	ESAMA ALTITUDĖ
159.00	PROJEKTUOJAMA IZOHIPSĖ
	PROJEKTUOJAMAS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ SURINKIMO LATAKAS



0	2025-05	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. dok. nr.		MB „Architektūros namai ir partneriai“ Kovo 11-osios g. 31, Vilnius Įm.k. 304451217 www.architekturosnamai.lt			Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato Barsukynės g. 42, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	El. parašas	2025-05	Sklypo vertikalinis planas M1:500	
						Laida 0
LT	Statytojas: UAB "FTA supply"	AN-24.09.02-PP-SP-B.03			Lapas 1	Lapų 1

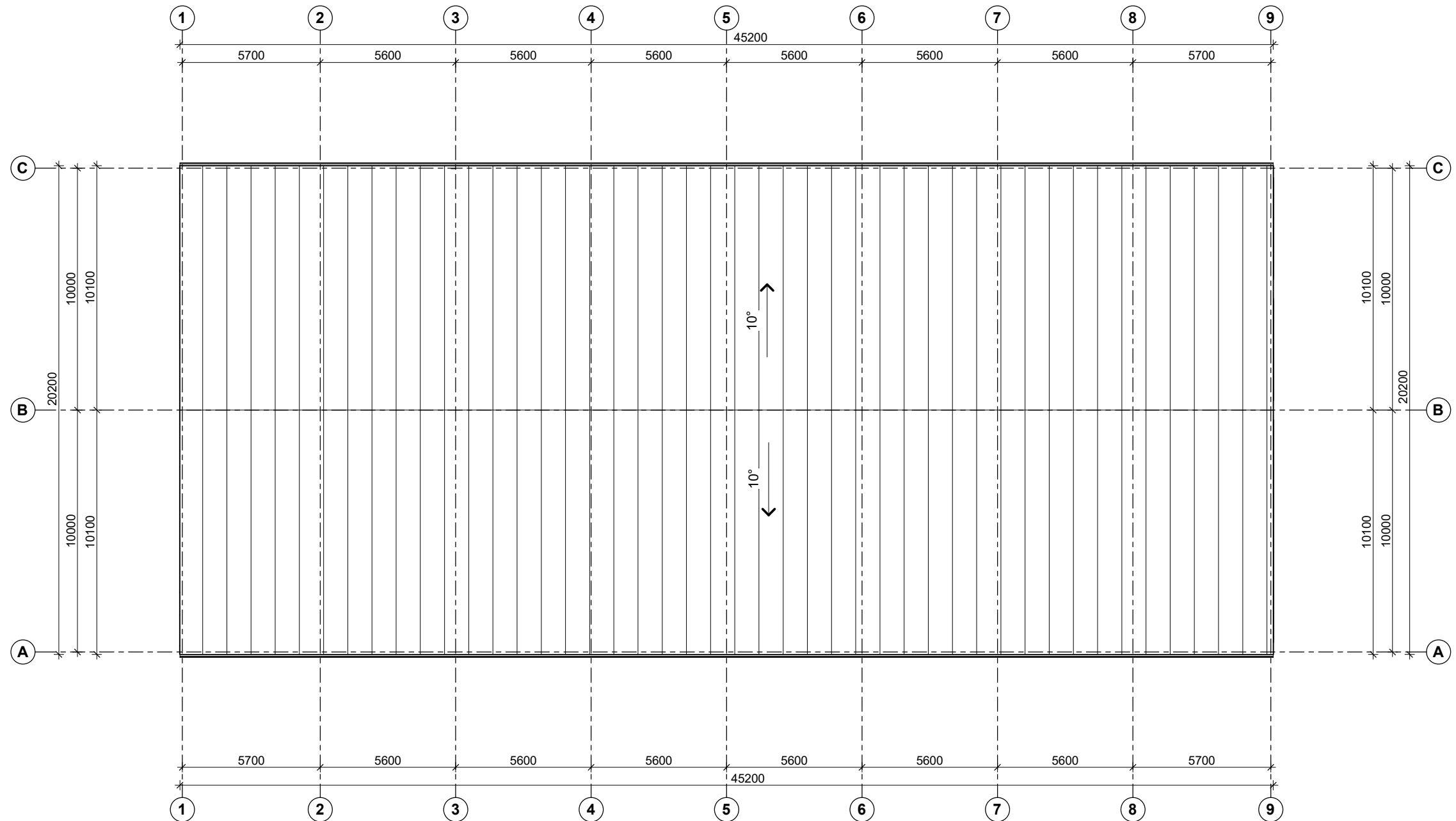
Patalpų eksplicacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Sandėliavimo paskirties patalpa	793.89 m ²
02	Administracinė patalpa	97.87 m ²
03	San. mazgas	2.79 m ²
04	San. mazgas	2.75 m ²
		897.30 m ²




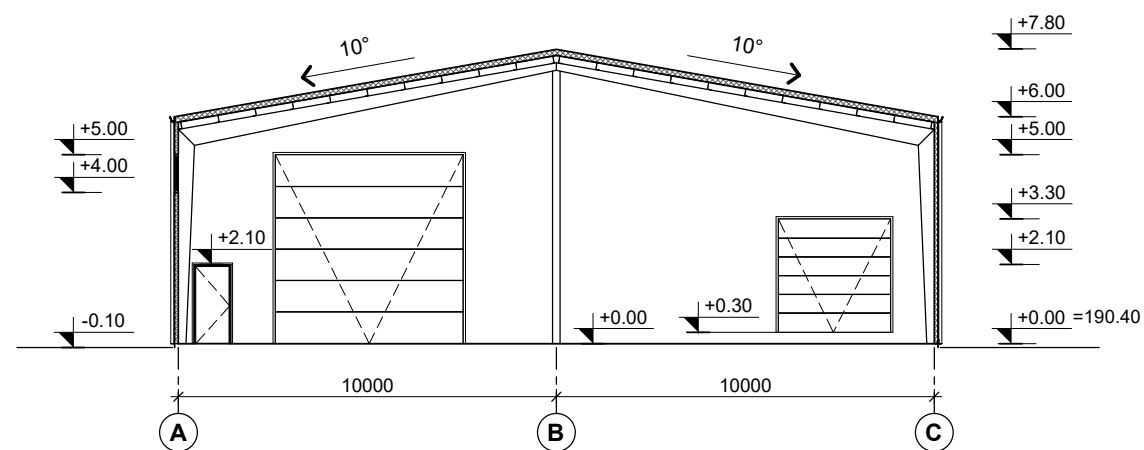
Sienų ir pertvarų tipai


	Laikanti išorinė siena. 100 mm Sandwich daugiasluoksnės plokštės
	Nelaikanti vidinė pertvara. 100 mm Sandwich daugiasluoksnės plokštės

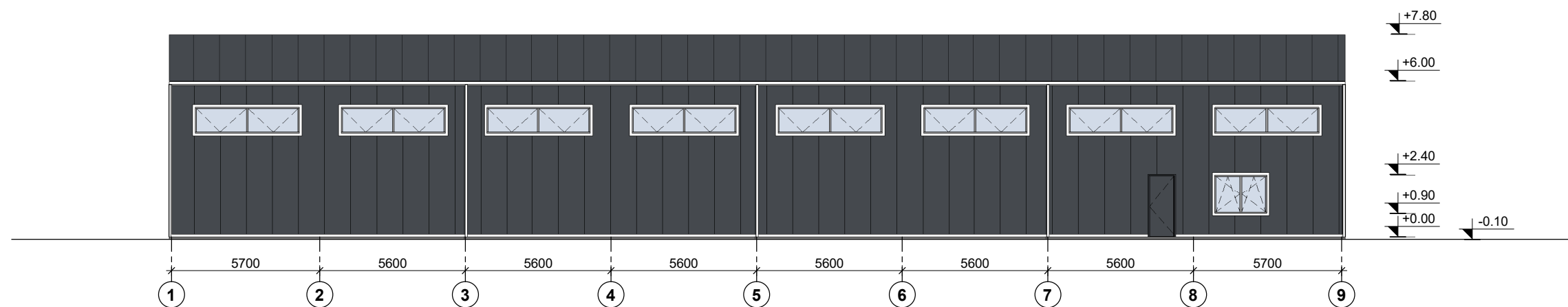
0	2025-05	Statybas leidžiančiam dokumentui				
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
Atestato Nr.		MB „Architektūros namai ir partneriai“ Kovo 11-osios g. 31, Vilnius Įm.k. 304451217 www.architekturosnamai.lt			Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato Barsukynės g. 42, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	el.parašas	2025-05	Aukšto planas M 1 : 200	
Etapas	Statytojas: UAB "FTA supply"				Lapas Lapų 1 1	
PP					Laida 0	



0	2025-05	Statybas leidžiančiam dokumentui					
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PRIEŽASTIS					
Atestato Nr.		MB „Architektūros namai ir partneriai“ Kovo 11-osios g. 31, Vilnius Įm.k. 304451217 www.architekturosnamai.lt		Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato Barsukynės g. 42, Vilniuje, rekonstravimo projektas			
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	el.parašas	2025-05	Stogo planas M 1 : 200	Lapas 1	Lapų 1
Etapas PP	Statytojas: UAB "FTA supply"			AN-24.09.02-PP-02		Laida 0	



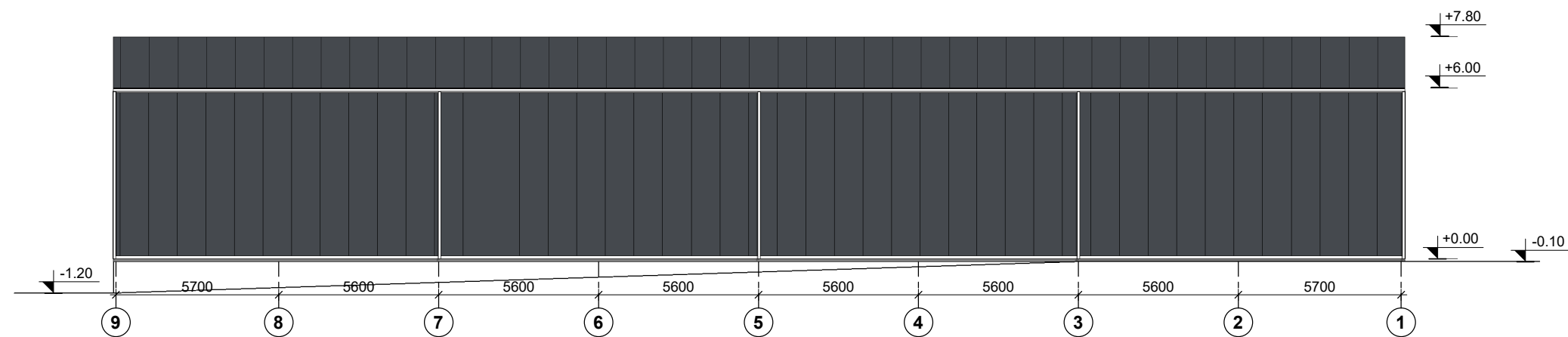
0	2025-05	Statybas leidžiančiam dokumentui					
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PRIEŽASTIS					
Atestato Nr.		MB „Architektūros namai ir partneriai“ Kovo 11-osios g. 31, Vilnius Įm.k. 304451217 www.architekturosnamai.lt		Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato Barsukynės g. 42, Vilniuje, rekonstravimo projektas			
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	el.parašas	2025-05	Pjūvis A-A M 1 : 200	Lapas	Lapų
						1	1
Etapas	Statytojas:					Laida	
PP	UAB "FTA supply"				AN-24.09.02-PP-03	0	



Fasadų apdailos medžiagų spalvos

SIENA. Sandwich plokštės, spalva tamsiai pilka - RAL7024
SIENOS SKARDINIMAS. Skarda balta - RAL9003
STOGAS. Sandwich plokštės, spalva tamsiai pilka - RAL7024
STOGO SKARDINIMAS. Skarda balta - RAL9003
VARTAI. Vartai, spalva tamsiai pilka - RAL7024
SKARDOS GAMINIAI. Spalva šviesiai pilka - RAL9007
SKARDOS GAMINIAI. Spalva tamsiai pilka - RAL7024

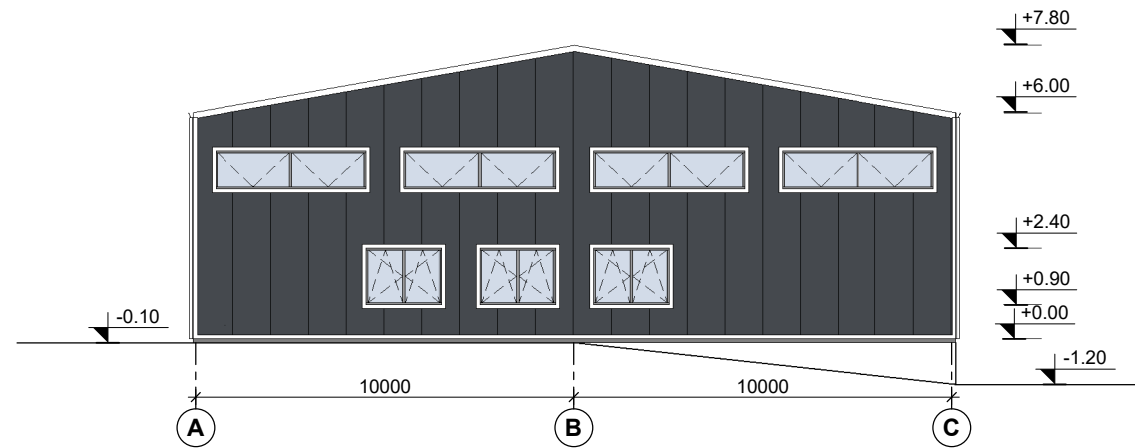
0	2025-05	Statybas leidžiančiam dokumentui			
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
Atestato Nr.		MB „Architektūros namai ir partneriai“ Kovo 11-osios g. 31, Vilnius Įm.k. 304451217 www.architekturosnamai.lt		Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato Barsukynės g. 42, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	el.parašas	2025-05	Fasadas tarp ašių 1-9 M 1 : 200
					Lapas 1 Lapų 1
Etapas	Statytojas: UAB "FTA supply"				Laida
PP					0



Fasadų apdailos medžiagų spalvos

■	SIENA. Sandwich plokštės, spalva tamsiai pilka - RAL7024
■	SIENOS SKARDINIMAS. Skarda balta - RAL9003
■	STOGAS. Sandwich plokštės, spalva tamsiai pilka - RAL7024
■	STOGO SKARDINIMAS. Skarda balta - RAL9003
■	VARTAI. Vartai, spalva tamsiai pilka - RAL7024
■	SKARDOS GAMINIAI. Spalva šviesiai pilka - RAL9007
■	SKARDOS GAMINIAI. Spalva tamsiai pilka - RAL7024

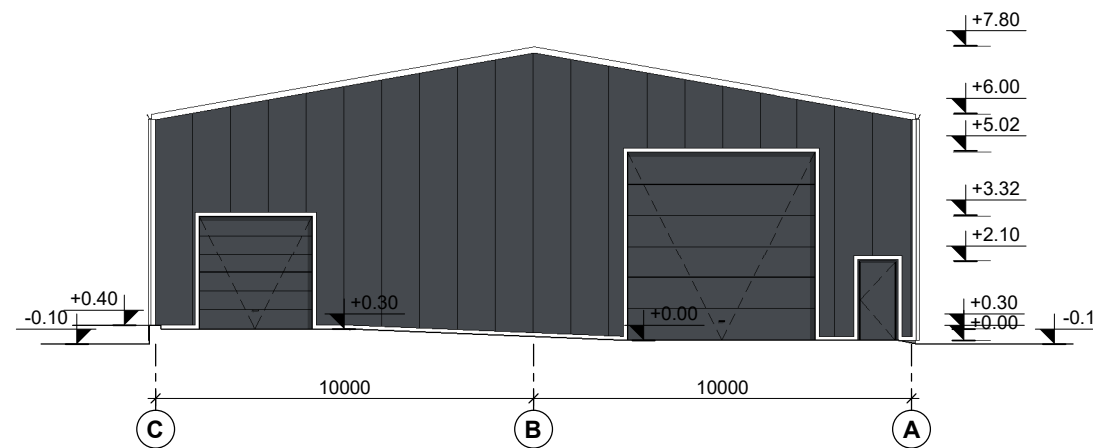
0	2025-05	Statybas leidžiančiam dokumentui					
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PRIEŽASTIS					
Atestato Nr.		MB „Architektūros namai ir partneriai“ Kovo 11-osios g. 31, Vilnius Įm.k. 304451217 www.architekturosnamai.lt			Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato Barsukynės g. 42, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	el.parašas	2025-05	Fasadas tarp ašių 9-1 M 1 : 200		Lapas 1 Lapų 1
Etapas PP	Statytojas: UAB "FTA supply"				AN-24.09.02-PP-05		Laida 0



Fasadų apdailos medžiagų spalvos


SIENA. Sandwich plokštės, spalva tamsiai pilka - RAL7024
SIENOS SKARDINIMAS. Skarda balta - RAL9003
STOGAS. Sandwich plokštės, spalva tamsiai pilka - RAL7024
STOGO SKARDINIMAS. Skarda balta - RAL9003
VARTAI. Vartai, spalva tamsiai pilka - RAL7024
SKARDOS GAMINIAI. Spalva šviesiai pilka - RAL9007
SKARDOS GAMINIAI. Spalva tamsiai pilka - RAL7024

0	2025-05	Statybas leidžiančiam dokumentui					
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PRIEŽASTIS					
Atestato Nr.		MB „Architektūros namai ir partneriai“ Kovo 11-osios g. 31, Vilnius Įm.k. 304451217 www.architekturosnamai.lt			Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato Barsukynės g. 42, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	el.parašas	2025-05	Fasadas tarp ašių A-C M 1 : 200	Lapas	Lapų
						1	1
Etapas	Statytojas: UAB "FTA supply"				Laida		
PP					AN-24.09.02-PP-06		
						0	

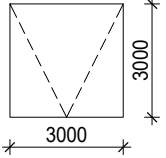
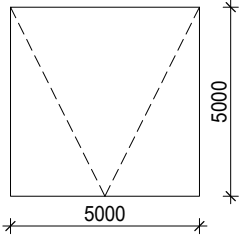
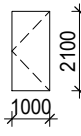
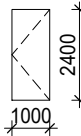
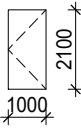
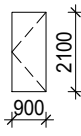


Fasadų apdailos medžiagų spalvos

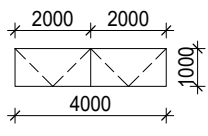
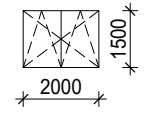
SIENA. Sandwich plokštės, spalva tamsiai pilka - RAL7024
SIENOS SKARDINIMAS. Skarda balta - RAL9003
STOGAS. Sandwich plokštės, spalva tamsiai pilka - RAL7024
STOGO SKARDINIMAS. Skarda balta - RAL9003
VARTAI. Vartai, spalva tamsiai pilka - RAL7024
SKARDOS GAMINIAI. Spalva šviesiai pilka - RAL9007
SKARDOS GAMINIAI. Spalva tamsiai pilka - RAL7024

0	2025-05	Statybas leidžiančiam dokumentui			
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
Atestato Nr.		MB „Architektūros namai ir partneriai“ Kovo 11-osios g. 31, Vilnius Įm.k. 304451217 www.architekturosnamai.lt		Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato Barsukynės g. 42, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	el.parašas	2025-05	Fasadas tarp ašių C-A M 1 : 200
					Lapas 1 Lapų 1
Etapas	Statytojas: UAB "FTA supply"				Laida
PP	AN-24.09.02-PP-07				0

DURŲ SPECIFIKACIJA


NR.	ELEMENTO SCHEMA	VNT.	PASTABOS
D-1		1	Išoriniai vartai. PVC profilio arba metaliniai segmentiniai apšiltinti pakeliami vartai. Vartai turi atitikti A++ energetinės klasės reikalavimus. Pilna furnitūros komplektacija. RAL 7024
D-2		1	Išoriniai vartai. PVC profilio arba metaliniai segmentiniai apšiltinti pakeliami vartai. Vartai turi atitikti A++ energetinės klasės reikalavimus. Pilna furnitūros komplektacija. RAL 7024
D-3		1	Išorinės durys. PVC profilio arba arba metalinės durys su pritraukėjais, atmušėjais, atramomis. Varstymo kryptį tikslinti vietoje. Durys turi atitikti A++ energetinės klasės reikalavimus. Pilna furnitūros komplektacija. RAL 7024
D-4		1	Išorinės durys. PVC profilio arba arba metalinės durys su pritraukėjais, atmušėjais, atramomis. Varstymo kryptį tikslinti vietoje. Durys turi atitikti A++ energetinės klasės reikalavimus. Pilna furnitūros komplektacija. RAL 7024
D-5		1	Vidinės durys. PVC profilio arba arba metalinės durys su pritraukėjais, atmušėjais, atramomis. Varstymo kryptį tikslinti vietoje. Durys turi atitikti A++ energetinės klasės reikalavimus. Pilna furnitūros komplektacija.
D-6		2	Vidinės durys. PVC profilio arba arba metalinės durys su pritraukėjais, atmušėjais, atramomis. Varstymo kryptį tikslinti vietoje. Durys turi atitikti A++ energetinės klasės reikalavimus. Pilna furnitūros komplektacija.

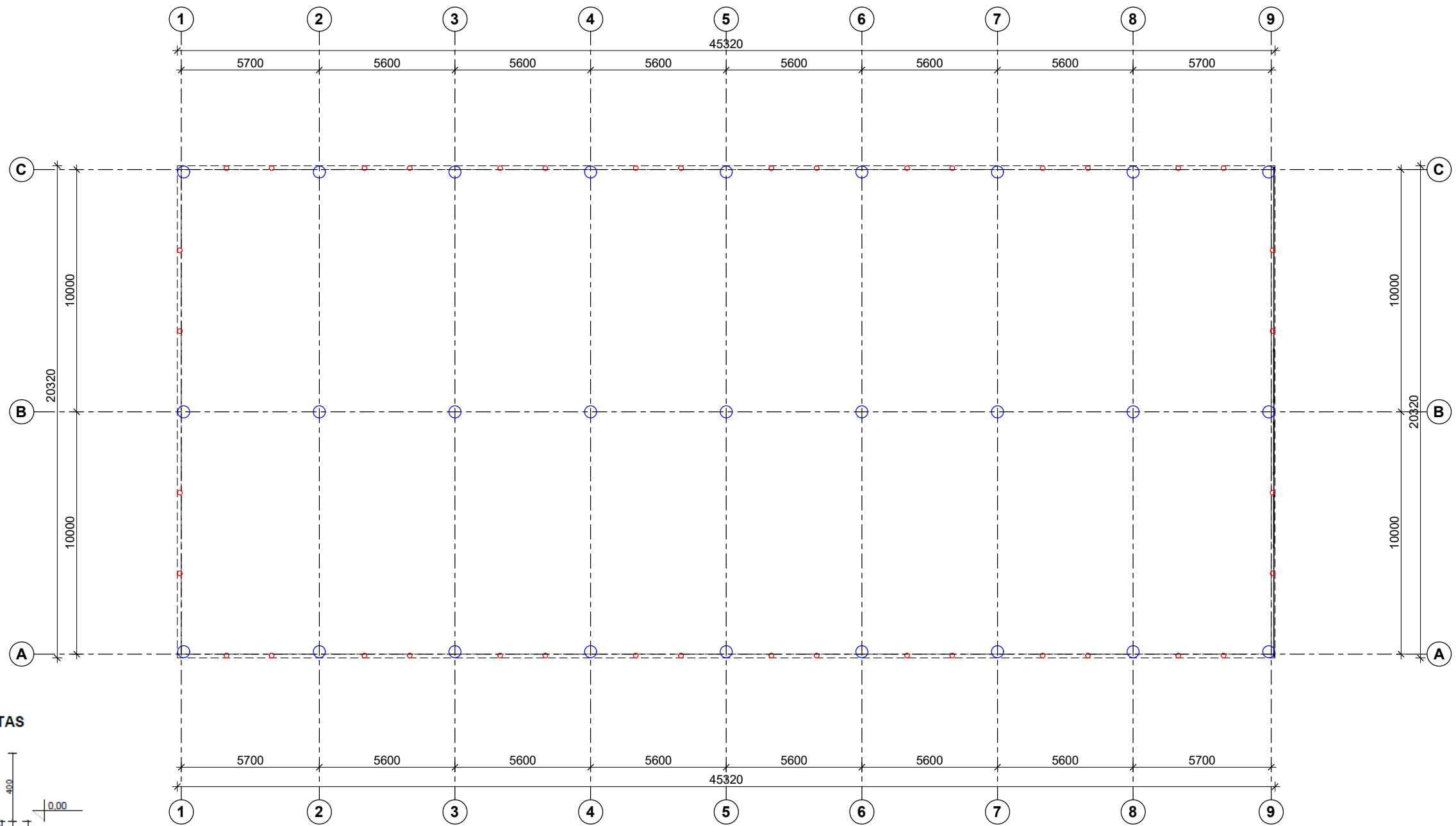
LANGŲ SPECIFIKACIJA

NR.	ELEMENTO SCHEMA	VNT.	PASTABOS
L-1		12	PVC arba aliuminio profilio langai, varstomi viena kryptimi - atverčiami. Plastikinio arba aliuminio profilio rėmas su stiklo paketu, vienas stiklas-selektyvinis. Langai turi atitikti A++ energetinės klasės reikalavimus. Pilna furnitūros komplektacija. Lango rėmo spalva RAL 9003.
L-2		4	PVC arba aliuminio profilio langai, dvi dalis varstomos trijomis padėtimis. Plastikinio arba aliuminio profilio rėmas su stiklo paketu, vienas stiklas-selektyvinis. Langai turi atitikti A++ energetinės klasės reikalavimus. Pilna furnitūros komplektacija. Lango rėmo spalva RAL 9007.

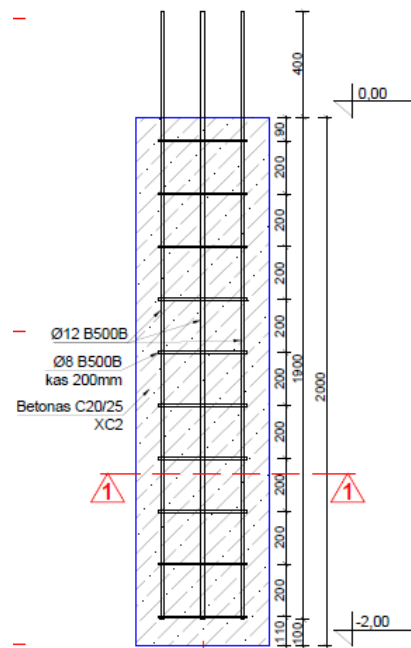
PASTABOS:

1. Prieš užsakant konkrečius gamyklinius gaminius, jų kiekiai, visų angų ir langų, durų matmenys turi būti patikslinti vietoje, varstymo schemas, orlaidžių įrengimas turi būti suderintas su Užsakovu pasirašytinai.
2. Gaminant langus, būtina įvertinti angokraščių apšiltinimą.
3. Durys ir užraktai turi atitikti LST EN 179 keliamus reikalavimus.

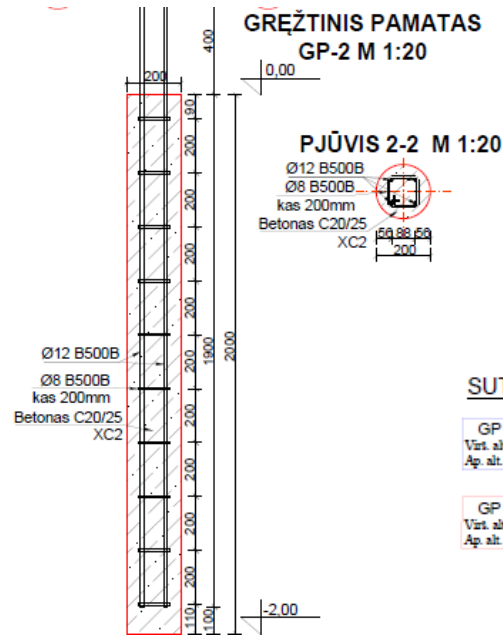
0	2025-05	Statybas leidžiančiam dokumentui					
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PRIEŽASTIS					
Atestato Nr.		MB „Architektūros namai ir partneriai“ Kovo 11-osios g. 31, Vilnius Įm.k. 304451217 www.architekturosnamai.lt			Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato Barsukynės g. 42, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	el.parašas	2025-05	Langų ir durų specifikacija	Lapas	Lapų
						1	1
Etapas	Statytojas: UAB "FTA supply"				Laida		
PP					AN-24.09.02-PP-08		
					0		



**GREŽTINIS PAMATAS
GP-1 M 1:20**



**GREŽTINIS PAMATAS
GP-2 M 1:20**



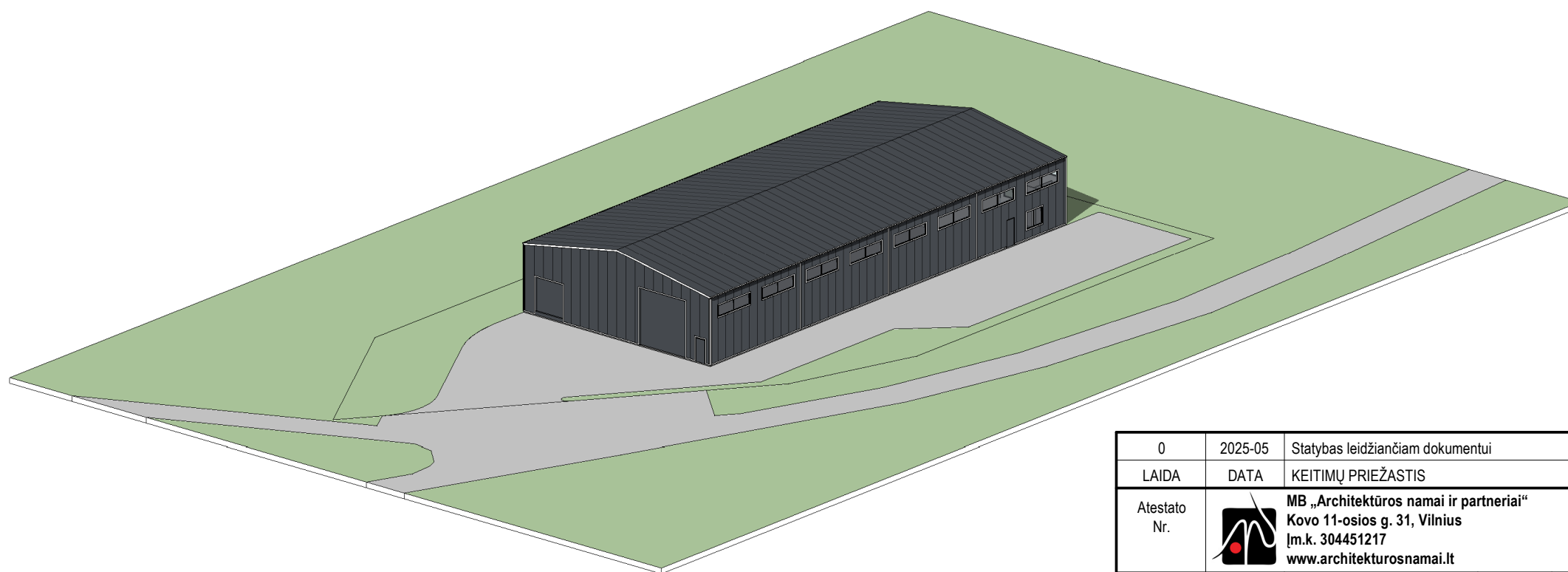
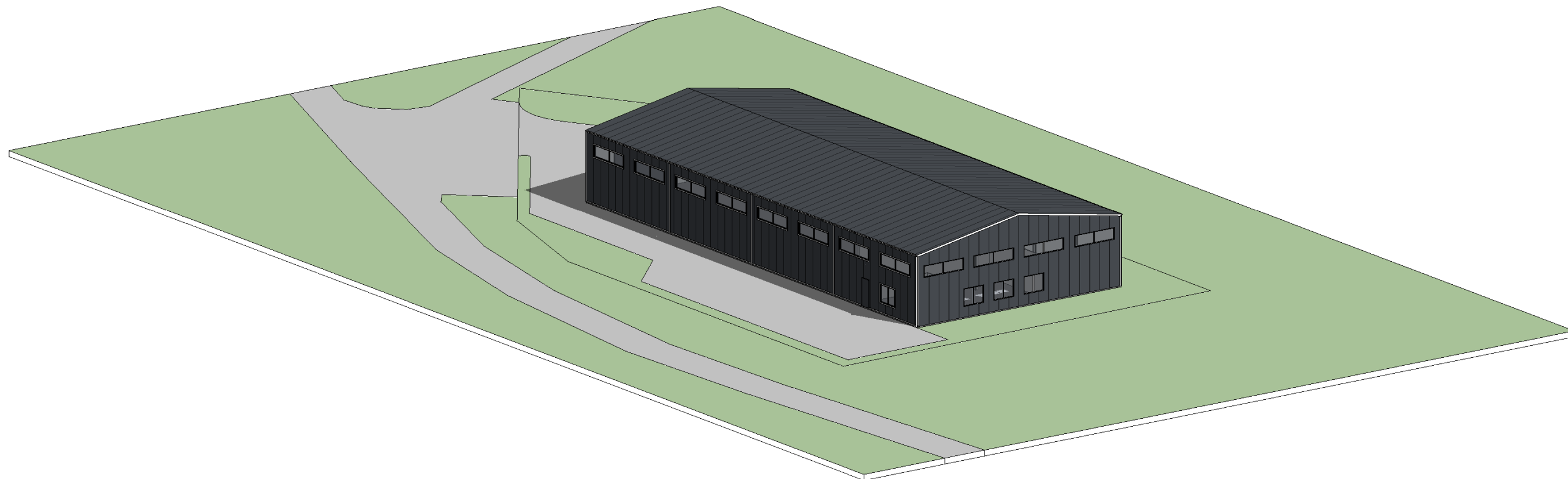
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


- GP - 1
Virš. alt. 0,00
Ap. alt. -2,00
- GP - 2
Virš. alt. 0,00
Ap. alt. -2,00
- G/b poliai (C20/25 XC2) Ø500 mm,
2,0m ilgio
- G/b poliai (C20/25 XC2) Ø200 mm,
2,0m ilgio

PASTABOS:

1. Išmatavimai duoti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Matmenis ir altitudes tikslinti darbo metu.
3. Brėžiniuose radus neatitikimų, sprendinius derinti su projektuotojais.
4. Įrengiant inkarinius varžtus kolonom, svarbu atsižvelgti į kolonos pasukimo padėtį ant galvenos.
5. Poliams naudojamas C20/25 XC2, betonas. Betono struktūra turi būti tanki, sutankinus standartiniu būdu oro neturi būti daugiau kaip 3%, kai užpildai stambesni negu 16 mm, ir ne daugiau kaip 4%, kai užpildai smulkesni negu 16 mm.
6. Medžiagų kiekiai paskaičiuoti pleriminariai, juos tikslinti darbo vietoje.

0	2025-05	Statybas leidžiančiam dokumentui		
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
Atestato Nr.		MB „Architektūros namai ir partneriai“ Kovo 11-osios g. 31, Vilnius Įm.k. 304451217 www.architekturosnamai.lt		Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato Barsukynės g. 42, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	el.parašas	2025-05
Pamatų schema M 1 : 200				Lapas 1
Laida 0				Lapų 1
Etapas	Statytojas: UAB "FTA supply"			AN-24.09.02-PP-09
PP				



0	2025-05	Statybas leidžiančiam dokumentui					
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PRIEŽASTIS					
Atestato Nr.		MB „Architektūros namai ir partneriai“ Kovo 11-osios g. 31, Vilnius Įm.k. 304451217 www.architekturosnamai.lt			Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato Barsukynės g. 42, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	el.parašas	2025-05	Vizualizacijos	Lapas	Lapų
						1	1
Etapas	Statytojas:				Laida		
PP	UAB "FTA supply"				AN-24.09.02-PP-10		0

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Darbštūs vyrai", 302865931, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. vega@darbstus.lt, tel. +37065252000

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato Barsukynės g. 42, Vilniuje, rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250312-00284, 2025-03-12

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Darbštūs vyrai", 302865931, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. vega@darbstus.lt, tel. +37065252000

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato Barsukynės g. 42, Vilniuje, rekonstravimo projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sandėliavimo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0151:199

Unikalus Nr. 4195-4008-4016

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Barsukynės g. 42

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, sklype ir už jo ribų (arčiau kaip 5 m atstumu iki ribos) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Skatinama numatyti naujų želdinių. Vadovaujantis VMS bendroju planu (TPDR Nr. T00086338), didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %. Rodiklius pateikti taip pat ir nuo statytojo valdomos sklypo dalies, neviršyti rodiklių statytojo valdomoje sklypo dalyje arba siekiant nepažeisti trečiųjų šalių interesų gauti viso sklypo valdytojų sutikimus. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patv. 2017-12-20 sprend. Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprend. Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal

nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija ne arčiau kaip 3 m iki gatvės raudonųjų linijų.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR Reg. Nr. T00086338) ir prašyme pateikta informacija, leistinas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – 8,5 m., aukštų skaičius - 1 a.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), leistinas užstatymo tankis - 40 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR Reg. Nr. T00086338) ir prašyme pateikta informacija, leistinas užstatymo intensyvumas - 0,4.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), Užstatymo tipas – laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“ mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo žemės sklypo ploto – 10 %.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Atstumas nuo projektuojamo pastato iki sklypo ribų tikslinamas vadovaujantis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo"). Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio ir Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendiniais.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas

detalesnių planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____ (išdavusio asmens pareigos)

_____ (parašas, data)

_____ (vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-12 Nr. SRD-01-250312-00263
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, skyriaus vedėjas pavaduojantis miesto vyr. arch., Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-12 10:58:56 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-12 10:59:03 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-23 19:26:05 – 2029-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-12 Nr. SARD-01-250312-00284
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-12 11:29:24)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-03-12 11:29:24 Avilys SDP eDocs

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2025-04-24 Nr. E348-577/25

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2025-04-30 Nr. 25/251

Projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties (gamybos ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato Barsukynės g. 42, Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statytojas (užsakovas) UAB "Darbštūs vyrai"

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Žemės sklypo eismo trinkelį arba asfalto dangos jungtį ne platesnę kaip 5,50 m pločio numatyti iki Barsukynės gatvės statinio (Registro Nr. 44/3554350), panaikinant esamą eismo jungtį bei esamas dangas ties sklypu, adresu Barsukynės g. 42, laisvame valstybinės žemės plote.

Barsukynės gatvės nuovažą į žemės sklypą, adresu Barsukynės g. 42, patenkančią į statinį (Registro Nr. 44/3554350), bei esamos nuovažos, patenkančios į statinį (Registro Nr. 44/3554350), naikinimą projektuoti pasirašius Susitarimą dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo. Susitarimas dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo turi būti pasirašytas iki prašymo statybą leidžiančio dokumento gavimui pateikimo.

Infrastruktūros grupės vadovas, vykdamas Savivaldybės
vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Asta Jurskienė, tel. (0 5) 211 2717, el. paštas asta.jurskiene@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-07 Nr. A51-77390/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-07 08:29:16 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-07 08:29:20 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-07 15:40:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-05-07 15:40:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato Barsukynės g. 42, Vilniuje, rekonstravimo projektas.**Objekto adresas:** Barsukynės g. 42.**Pareiškėjas:** UAB „DARBŠTŪS VYRAI“.**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** 2025-04-29 Nr. PS25-1158.**I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:****Poreikis:** 0,5 m³/d.; 0,15 m³/h_{max}.**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. ±0,00 - 200 m (minimalus garantuojamas) ir 215 m (didžiausias galimas).**Užsakovas privalo:****- I variantas:**

- Suprojektuoti ir pakloti skirstomąjį vandentiekio tinklą, prisijungiant nuo esamų d160 mm vandentiekio tinklų Nakvišų g. ir Barsukynės g. sankirtoje, šul. Nr. 22, (x=6065501, y=590529), (atstumas ~ 0,09 km). Poreikiui esant, šulinį išplėsti.
- Projektuojamo vandentiekio tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą (-us), prisijungiant nuo projektuojamo vandentiekio tinklo.

- II variantas:

- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą (-us), prisijungiant nuo anksčiau suprojektuotų vandentiekio tinklų Barsukynės g., pagal Rimos Čeičienės (individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 748524) parengtą techninį projektą „Bendro naudojimo vandentiekio ir nuotekų tinklų Barsukynės, Batrionių, Sadūniškių gatvėse ir atšakų iki sklypų adresais Barsukynės g. 11G, 11H, 11I, 11P, 11S, 1, 1A, 1B, 14I, 14H, 14K, 14L; Batrionių g. 6, 10, 12, 14, 16, 3, 5, 7, 9; Sadūniškių g. 4, 6, 8, 8A, 8B, 8C, Vilniuje, statybos projektas“, gavus projekto Užsakovų (UAB „Jore NT“, UAB „Vyčio slėnis“) rašytinį, antspaudu patvirtintą (jeigu įmonė jį turi), sutikimą prisijungimui.
- **Projektui bus galutinai pritarta, kai projektas „Bendro naudojimo vandentiekio ir nuotekų tinklų Barsukynės, Batrionių, Sadūniškių gatvėse ir atšakų iki sklypų adresais Barsukynės g. 11G, 11H, 11I, 11P, 11S, 1, 1A, 1B, 14I, 14H, 14K, 14L; Batrionių g. 6, 10, 12, 14, 16, 3, 5, 7, 9; Sadūniškių g. 4, 6, 8, 8A, 8B, 8C, Vilniuje, statybos projektas“ (kuris parengtas vadovaujantis prisijungimo sąlygomis Nr. PS25-339) gaus statybą leidžiantį dokumentą (SLD).**
- **I, II variantai:**
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Vandens apskaitos mazgą suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:**Poreikis:** lauko - l/s; vidaus - l/s.**Tiekiamas iš tinklo:** lauko - l/s; vidaus - l/s.**Užsakovas privalo:**

- Neįrašius vandens kiekio, reikalingo lauko gaisrų gesinimui prašyme – paraiškoje, vandens tiekimas gaisrams gesinti nebus įvertintas, bei UAB „Vilniaus vandenys“ vandens tiekimo gaisrų gesinimui negarantuoja.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:**Poreikis:** 0,5 m³/d.; 0,15 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 350 mg/l.**Užsakovas privalo:****- I variantas:**

- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų tinklą, prisijungiant į esamus d200 mm nuotekų tinklus Nakvišų g.,

(atstumas ~ 0,19 km).

- Projektuojamo nuotekų tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą (-us), prisijungiant į projektuojamą nuotekų tinklą.
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti riebalų gaudyklę su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti purvo (smėlio) ir/ar naftos gaudyklę (-es) su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.
- **II variantas:**
- Įvertinus didžiausią valandinį išleidžiamų nuotekų kiekį objektui ir taikant patvirtintą skaičiuoklę, kuri patalpinta: www.vv.lt. Objektui yra galimybė projektuoti individualius nuotekų tvarkymo įrenginius. UAB „Vilniaus vandenys“ (toliau-Bendrovė) nederina, neeksploatuoja individualių nuotekų tvarkymo įrenginių ir neatsako už šių įrenginių atitikimą teisės aktų reikalavimams.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus I dalyje paminėtą sutikimą ir V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklumą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti *Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį* arba *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį*, patvirtiną Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonoje, pasirašyti *Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje*.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti *Servituto sutartį*.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt.

- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelėlių ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

VII. GALIOJIMAS:

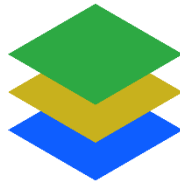
- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: J. Šarko

(V. Pavardė)



PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAS

Pastato paskirtis: Sandėliavimo

Energetinio naudingumo klasė: B

Adresas: Barsukynės g. 42, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Projekto Nr. 2025/05/19

PEN proj. Darius Pupliauskas

tel: +37064017222

el. p. dariusp33@gmail.com

TURINYS

1. Projekto tikslas.....	3 psl.
2. Reikalavimai B energinio naudingumo klasės sandėliavimo paskirties pastatui.....	4 psl.
3. Sandarumas.....	5 psl.
4. Kvalifikacijos dokumentai.....	6-7 psl.
5. NRGpro ataskaita.....	8-22 psl.

1. PROJEKTO TIKSLAS

Lietuva įstojusi į Europos sąjungą įsipareigojo vadovautis Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2010/31/ES „dėl pastatų energinio naudingumo“, nustatant sąnaudų atžvilgiu optimalaus pastatams ir pastato dalims taikomų minimalių energinio naudingumo reikalavimų lygio skaičiavimo lyginamosios metodikos principus, reikalavimus. **Pastatuose suvartojama 40 %** visos Sąjungos suvartojamos energijos. Šis sektorius plečiasi, dėl ko padidės jo energijos vartojimas. Todėl energijos vartojimo mažinimas ir atsinaujinančių išteklių energijos naudojimas pastatų sektoriuje yra svarbios priemonės, būtinos sumažinti Sąjungos energinę priklausomybę ir šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisiją. Daugiau vartojant atsinaujinančių išteklių energijos ir kartu imantis priemonių siekiant sumažinti energijos vartojimą **Sąjungoje įsipareigota sumažinti bendrą šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisiją bent 20%**. Pagal direktyvos gaires parengtas statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, kurio būtina vadovautis statant pastatus Lietuvos teritorijoje. Reglamentas netaikomas tik išskirtiniais atvejais:

- 1.1 pastatams, kurie yra kultūros paveldo statiniai, jei laikantis reikalavimų nepageidautinai pakistų charakteringos jų savybės ar išvaizda;
- 1.2 maldos namų ir kitokios religinės veiklos pastatams;
- 1.3 laikiniems pastatams, skirtiems naudoti ne ilgiau kaip 2 metus;
- 1.4 nedaug energijos sunaudojantiems gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties ir žemės ūkiui tvarkyti skirtiems negyvenamiesiems pastatams (įskaitant pastatus gyvuliams ir augalams auginti):
 - kuriuose ilgiau kaip keturis mėnesius per metus šildomas mažesnis negu 50 kvadratinų metrų šildomas plotas, o likusi pastato šildomo ploto dalis šildoma trumpiau kaip 2 mėnesius per metus;
 - kurių šildymui naudojama tik technologinių procesų metu išsiskirianti šiluma;
 - kuriuose šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra;
- 1.5 atskirai stovintiems pastatams, kurių bendras naudingasis vidaus patalpų plotas ne didesnis kaip 50 kvadratinų metrų;
- 1.6 poilsio paskirties, sodų paskirties pastatams, naudojamiems ne ilgiau kaip keturis mėnesius per metus;
- 1.7 nešildomiems pastatams.

Statomų pastatų, kuriems prašymas išduoti leidimą statyti naują statinį ar rašytinį įgalioto valstybės tarnautojo pritarimą statinio projektui pateiktas **po 2018 m. sausio 1 d.**, kai statybą leidžiantys dokumentai neprivalomi, – statybos darbai pradėti **po 2018 m. sausio 1 d.**, energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip **A+**.

Statomų pastatų, kuriems prašymas išduoti leidimą statyti naują statinį ar rašytinį įgalioto valstybės tarnautojo pritarimą statinio projektui pateiktas **po 2021 m. sausio 1 d.**, kai statybą leidžiantys dokumentai neprivalomi, – statybos darbai pradėti **po 2021 m. sausio 1 d.**, energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip **A++**.

Projektuojamo pastato energijos suvartojimui apskaičiuoti ir pastato energiniam naudingumui įvertinti naudojama kompiuterinė skaičiavimo programa „NRGpro7“.

2. REIKALAVIMAI B ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATUI

B energinio naudingumo klasės sandėliavimo paskirties pastato minimalūs reikalavimai:

- 2.1 Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi atitikti: $C_1 < 1,0$ ir $C_2 \leq 0,99$;
- 2.2 Jei pastate (jo dalyje) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti **ne mažesnis už 0,65**, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis **neturi viršyti 0,75 Wh/m³**;
- 2.3 Pastato (jo dalies) **sandarumo matavimas nėra būtinas**. Norminės oro apykaitos $n_{50.N}$ (1/h) vertė esant 50 Pa slėgių skirtumui turi būti **ne didesnė už 2,0**;
- 2.4 Šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi neviršyti $k_h \cdot 545 \cdot A_p^{-0,21}$ vertės;
- 2.5 Langu, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,95$ W/(m²·K).
- 2.6 Durų ir vartų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 2,18$ W/(m²·K).
- 2.7 Išorinių sienų mazgo šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,3$ W/(m²·K).
- 2.8 Stogo konstrukcijų mazgo šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,25$ W/(m²·K).
- 2.9 Grindys neapšiltintos.
- 2.10 Pastate projektuojamas šilumos siurblys oras-oras, kurio **naudingumo koeficientas COP nemažesnis už 3,0**.
- 2.11 Apšvietimas, šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis
- 2.12 Karšto vandens ruošimo vamzdynai **sienose po tinku**. Apšiltinimo storis lygus pusei vamzdžio skersmens.
- 2.13 Vandens talpa **150 litrų tūrio**, elektrinis tūrinis šildytuvas.
- 2.14 Pastate vėsinimo įrenginiai neprojektuojami.

3. SANDARUMAS

B energinio naudingumo klasės pastatai (jų dalys) turi būti suprojektuoti taip, kad jų sandarumas pagal LSTENISO9972:2015 sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų norminės oro apykaitos vertės per valandą – 1,5. Sandarumo matavimas nėra būtinas.

Sandarumo matavimas turi būti atliekamas užbaigus visus statybos darbus pastate prieš atliekant energinio naudingumo sertifikavimą. Matavimus turi atlikti akredituota laboratorija „pučiančių durų“ pagalba ir baigus matavimams turi būti išduotas sandarumo matavimo bandymo protokolas.

Rekomenduojama atlikti bandomąjį sandarumo matavimą (nebūtinai akredituotos laboratorijos) dar neįrengus galutinės vidaus apdailos. Taip, galimas sandarumo spragas, būtų lengviau/pigiau pašalinti.

- **Dažniausiai pasitaikančios oro filtracijos vietos į kurias būtina atkreipti dėmesį:**

- 3.1 Nesandarūs langai ir durys;
- 3.2 Plyšiai aplink langus ir duris;
- 3.3 Sienų ir stogo arba perdangos jungtys;
- 3.4 Šviestuvų ir kitų prietaisų įrengimo išorinėse perdangose vietos;
- 3.5 Komunikacijų tinklų lizdų įrengimo vietos;
- 3.6 Ortakių, vamzdynų pravedimo pro išorines atitvaras vietos.

- **Sandarumo užtikrinimui būtina:**

- 3.7 Vientisas tinko sluoksnis ant sienų vidinio paviršiaus, kruopščiai įrengtas tinko sluoksnis vidiniuose ir išoriniuose sienų kampuose.
- 3.8 Horizontalus hidroizoliacijos sluoksnis virš betoninės pamatų plokštės turi būti suklijuojamas su vertikalia sienos ir grindų hidroizoliacija.
- 3.9 Jeigu šiltinamas šlaitinis stogas tarp gegnių arba šildoma medis perdengimas būtina įrengti garo izoliacinę plėvelę perdengiant plėvelės kraštus ne mažiau kaip 100 mm. Siūlės turi būti užklijuojamos lipnia juosta, o jungtyje su išorine siena plėvelės kraštas turi būti užleidžiamas ant sienos ir įrengiama sandari jungtis. Plėvelės kraštas tvirtinamas prie netinkuoto sienos paviršiaus, jungtis užklijuojama lipnia sandarinimo juosta ant kurios gali būti tinkuojama.
- 3.10 Vidinės pertvaros ir šlaitinio stogo jungtyje, stogo garo izoliacinė plėvelė turi būti užleidžiama ant pertvaros paviršiaus ir įrengiama sandari jungtis naudojant lipnią sandarinimo juostą.
- 3.11 Langus ir duris montuoti sienos apšiltinimo sluoksnyje. Užbaigus jų montavimą turi būti užklijuotos: iš vidinės pusės – garo izoliacinė sandarinimo juosta (ant lango/durų rėmo ir angokraščio), o iš išorinės pusės – difuzinė sandarinimo juosta (ant lango/durų rėmo ir angokraščio). Angokraščiai turi būti kokybiškai nutinkuoti.
- 3.12 Jeigu įmanoma vengti elektros instaliacinių ar santechninių mazgų pastato išorinėse atitvarose. Jeigu tokie mazgai įrengiami – būtina juos užsandarinti naudojant sandarinimo juostas arba putas. Taip pat būtina užsandarinti pažeistas vietas perdengime įrengiant šviestuvus arba vėdinimo sistemos ortakius.
- 3.13 Naudoti priklijuojamas sandarinimo juostas jungiant daugiasluoksnes plokštes prie kolonų, prie pamato, jungiant jas tarp pusavyje pastato kampuose.
- 3.14 Lipni sandarinimo juostelė turi būti ištiesai tvirtinama tarp apatinės skardos ir atramos ties kraigu/karnizu/galinėmis užlaidomis, kur vidinė sandūra reikalauja sandariklio.

PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: Barsukynės g. 42, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Sandėliavimo paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 898.00

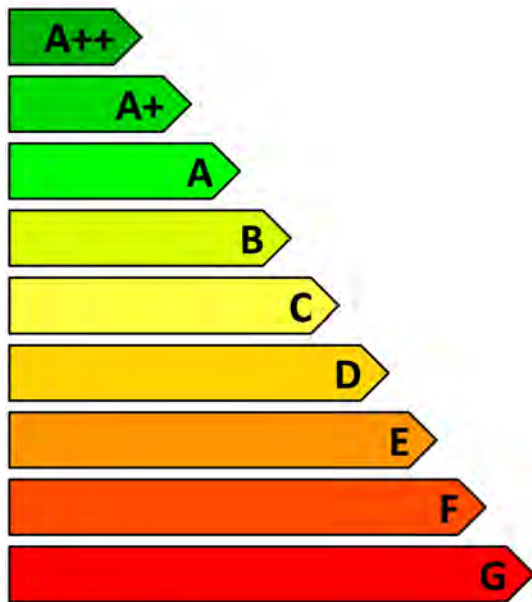
Pastato statybos metai:

Viso pastato šildomas plotas, m²: 898.00

Pastato modernizavimo metai:

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A+++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevarojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	279.11
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	147.85
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,45
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	37.93
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0.00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	5.47
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	46.97
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	0.27
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	19.73

Pastato projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: ne

Pastabos:

Skaičiavimą atliko:

Darius Pupliauskas

Atestatas:
Nr.637

Skaičiavimo data:

2025-05-19

PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: Barsukynės g. 42, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Sandėliavimo paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 898.00

Pastato statybos metai:

Viso pastato šildomas plotas, m²: 898.00

Pastato modernizavimo metai:

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 279.11Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 147.85Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 108.03Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 39.82

Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: 0,45

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

Norminės

Atskaitinės

Skaičiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 179.34 199.26 87.23Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): - - 38.01Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): 137.95 166.05 37.93

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:

Norminės

Atskaitinės

Skaičiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 0 0 0.00Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): - - 0.00Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): 0 0 0.00

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

Norminės

Atskaitinės

Skaičiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 59.16 121.22 12.59Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): - - 1.09Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): 45.51 78.72 5.47

Elektros energijos (įskaitant vėsiniimą) sąnaudos pastate (jo dalyje):

Norminės

Atskaitinės

Skaičiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): 13.80 13.80 108.03Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): - - 9.39Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): 6.00 6.00 46.97Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai): 2.70 2.70 0.27

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:

Šildomi plotai, m²:

Šil.įrenginys_2: Šilumos siurblys / energija iš oro

898.00

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:

Šildomi plotai, m²:

n/d

n/d

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:

Šildomi plotai, m²:

Vėdinimo_sistema_1: Rekuperacinė

898.00

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:

Šildomi plotai, m²:

Šil.įrenginys_2: Elektrinis tūrinis šildytuvas

898.00

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija:

Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis:

Šildomi plotai, m²:

n/d

n/d

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²·metai): 19.73Pastato (jo dalies) sandarumo matavimo duomenys, n₅₀ (kartai per valandą): 2.00

Skaičiavimą atliko:

Darius Pupliauskas

Atestatas:

Nr.637

Skaičiavimo data:

2025-05-19

**Projektuojamo pastato (jo dalies)
energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai**
(pagal STR 2.01.02:2016 11 priedo 11.1 lentelę)

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: Barsukynės g. 42, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Sandėliavimo paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 898.00

Viso pastato šildomas plotas, m²: 898.00

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	6.87
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	7.54
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	6.92
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	0.00
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	4.79
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	2.94
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	1.53
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	7.33
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	4.35
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	25.04
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	8.58
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	19.25
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	46.97
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	0.27
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	5.47
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	37.93
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0.00

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Skaičiavimą atliko:

Darius Pupliauskas

Atestatas:
Nr.637

Skaičiavimo data:

2025-05-19

**Projektuojamo pastato (jo dalies)
energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos**
(pagal STR 2.01.02:2016 11 priedo 11.2 lentelę)

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: Barsukynės g. 42, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Sandėliavimo paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 898.00

Viso pastato šildomas plotas, m²: 898.00

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ×metai), ΔQ _x	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę, ΔQ _x / Q _H
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00

Skaičiavimą atliko:

Darius Pupliauskas

Atestatas:
Nr.637

Skaičiavimo data:

2025-05-19

PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -
Pastato adresas: Barsukynės g. 42, Vilnius, Vilniaus m. sav.
Pastato (jo dalies) paskirtis: Sandėliavimo paskirties pastatai
Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 898.00
Viso pastato šildomas plotas, m²: 898.00

Rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą (5.3.15.1. ÷ 5.3.15.8. p.):

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:	B
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė:	0.473
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė:	0.213
Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K):	990.76
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	37.93
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0.00
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	5.47
Skaičiuojamosios suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	46.97
Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	0.27

Skaičiavimą atliko:

Darius Pupliauskas

Atestatas:Nr.637

Skaičiavimo data:

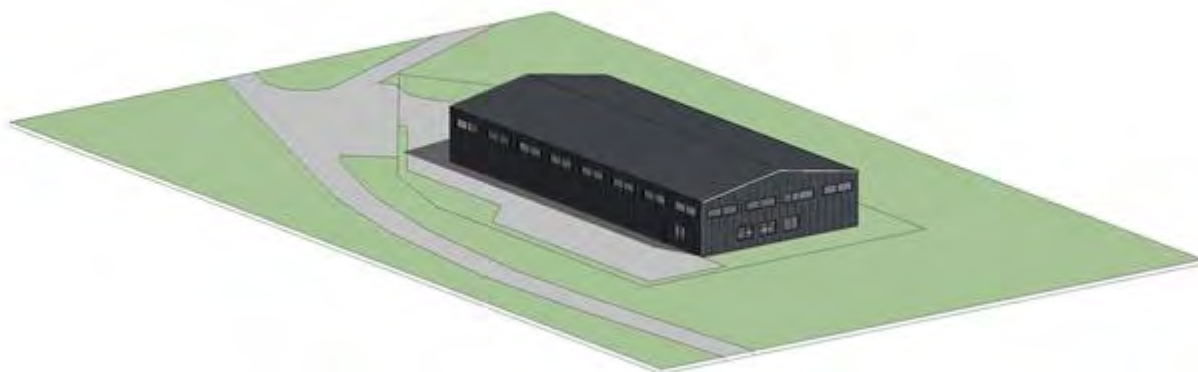
2025-05-19

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SKAIČIAVIMO DUOMENŲ SUVESTINĖ

Statytojas
NENURODYTA

Ekspertas/Projektuotojas

Darius Pupliauskas
atestatas: Nr.637



Pastatas/projektas

Projekto pavadinimas:

Adresas:

Energinio naudingumo klasė:

PEN B Barsukynės g.42

Barsukynės g. 42, Vilnius, Vilniaus m. sav.

B

Pastato duomenys

PASTABA: suvestinė sugeneruota NRGpro programa (versija: 7.2.3.0; licencija: NRG-01148) iš duomenų failo: PEN_B_Barsukynės_g.42.nrgp7 [5/19/2025 6:45:01 PM]. Lentelėse pateiktų duomenų žymenis, pavadinimus ir dimensijas žr. suvestinės priede.

Pastato paskirtis:	Sandėliavimo paskirties pastatai
Patalpų temperatūra:	$\Theta_{iH} = 18.0$ (°C)
Skaičiavimas taikomas:	<input checked="" type="checkbox"/> visam pastatui / <input type="checkbox"/> pastato daliai
Šildomų patalpų plotas:	$A_p = 898.00$ (m ²)
Skirstymas į zonas:	neskirstoma (skaičiuojama kaip viena zona)

Zona-00: Pagrindinė pastato zona

Gabaritai

Šildomas plotas:	$A_p = 898.00$ (m ²)	Ilgis:	$L_B = 45.20$ (m)
Patalpų tūris:	$V_p = 6016.60$ (m ³)	Plotis:	$B_B = 20.20$ (m)
Aukštis:	$h = 7.33$ (m)	Šildomų aukštų sk.:	$n_f = 1$

Sandarumas

Deklaruojamas oro apykaitos rodiklis:	$n_{50} = 2.00$ (h ⁻¹)	<input type="checkbox"/> panaudotas skaičiavime
Deklaruojamas laipsnio rodiklis:	$n = 0.67$	
Skaičiuojamasis oro apykaitos rodiklis:	$n_{50} = 0.83$ (h ⁻¹)	
Skaičiuojamasis laipsnio rodiklis:	$n = 0.67$	

Pagrindinės jėgimo durys

Pataisos koeficientas durims:	$k_{d2} = 1.00$
Durų tipas:	1 durys be tambūro tarp patalpų ir išorės + durų mechan.uždarymo įtaisų nėra

Karšto vandens ruošimo (KVR) sistemos parametrai

- KVR sistemos nėra
 KVR sistemoje cirkuliacinio kontūro nėra
 KVR ir šildymo sistemoms bendras vamzdynas

Masyvumas

Lauko sienos:	Karkasinės, apšiltintos iš vidaus arba iš kitų lengvų konstrukcijų
Pertvaros:	Įvairios (betoninės, mūrinės ir karkasinės arba iš kitų lengvų konstrukcijų)
Perdenginiai:	Daugiau kaip pusė - mediniai arba iš kitų lengvų konstrukcijų
Grindys:	Daugiau kaip pusė - betoninės, keraminių plytelių, linoleumo ant betono ir pan.
Pastato vidaus šiluminė talpa:	$C_p = 148170000$ (J/K)
Klasifikavimas pagal vidaus šiluminę talpą:	Vidutinio masyvumo pastatas

Zona-00: ATITVAROS

Sienos

Atitvara	A	U	Apibūdinimas	k	VA		γ°	NAP
Siena_R	107.80	0.300	Tarp patalpų ir išorės	1.00	<input type="checkbox"/>	R	90	
Siena_V	100.30	0.300	Tarp patalpų ir išorės	1.00	<input type="checkbox"/>	V	90	
Siena_P	224.53	0.300	Tarp patalpų ir išorės	1.00	<input type="checkbox"/>	P	90	
Siena_Š	271.20	0.300	Tarp patalpų ir išorės	1.00	<input type="checkbox"/>	Š	90	
Viso:	703.83							

Stogai

Atitvara	A	U	Apibūdinimas	k	VA		γ°	NAP
Stogas_Š	463.56	0.250	Tarp patalpų ir išorės	1.00	<input type="checkbox"/>	Š	10	
Stogas_P	463.56	0.250	Tarp patalpų ir išorės	1.00	<input type="checkbox"/>	P	10	
Viso:	927.12							

Perdangos, kurios ribojasi su išore

NENURODYTA

Langais, stoglangiais, švieslangiais ir kitos skaidrios atitvaros

Atitvara	A	Ag	U	Konstrukcija	Apibūdinimas	k	G	g		γ°	NAP
R.2-1	5.04	4.28	1.950	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	R	90	
P.3-1	3.74	3.17	1.950	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	P	90	
R.2-2	5.04	4.28	1.950	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	R	90	
R.2-3	5.04	4.28	1.950	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	R	90	
R.2-4	5.04	4.28	1.950	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	R	90	
R.2-5	3.74	3.17	1.950	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	R	90	

Atitvara	A	Ag	U	Konstrukcija	Apibūdinimas	k	G	g	γ°	NAP
R.2-6	3.74	3.17	1.950	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	R	90
R.2-7	3.74	3.17	1.950	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	R	90
P.3-3	5.04	4.28	1.950	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	P	90
P.3-4	5.04	4.28	1.950	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	P	90
P.3-5	5.04	4.28	1.950	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	P	90
P.3-6	5.04	4.28	1.950	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	P	90
P.3-7	5.04	4.28	1.950	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	P	90
P.3-8	5.04	4.28	1.950	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	P	90
P.3-9	5.04	4.28	1.950	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	P	90
P.3-10	5.04	4.28	1.950	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	P	90
Viso:	75.44	64.04								

Apšaugos nuo Saulės spindulių priemonės

Skaidri atitvara	Stogelis	α_{ov}	g_{ov}	Kairė užtvara	$\beta_{fin,k}$	$g_{fin,k}$	Dešinė užtvara	$\beta_{fin,d}$	$g_{fin,d}$	Žaliuzės	Judriosios	α_{zal}	g_{zal}
R.2-1													
P.3-1													
R.2-2													
R.2-3													
R.2-4													
R.2-5													
R.2-6													
R.2-7													
P.3-3													
P.3-4													
P.3-5													
P.3-6													
P.3-7													
P.3-8													
P.3-9													
P.3-10													

Išorinės durys ir vartai:

Atitvara	A	U	Konstrukcija	Apibūdinimas	k	G	γ°	NAP
P.3-2	2.61	2.180	Vienerios durys be tambūro	Tarp patalpų ir išorės	1.00	9	P	90
V.4-2	26.00	2.180	Vieneri vartai be tambūro	Tarp patalpų ir išorės	1.00	38	V	90
V.4-1	2.79	2.180	Vienerios durys be tambūro	Tarp patalpų ir išorės	1.00	9	V	90
V.4-3	10.08	2.180	Vieneri vartai be tambūro	Tarp patalpų ir išorės	1.00	38	V	90
Viso:	41.48							

Grindys ant grunto ir atitvaros, besiribojančios su gruntu

Grindys ant grunto - be ar su išsine izoliacija

NENURODYTA

Grindys ant grunto, izoliuotos pakraščiuose horizontaliai

NENURODYTA

Grindys ant grunto, izoliuotos pakraščiuose vertikaliai

Atitvara	A	P	w	R_f	Termoizoliacinis sluoksnis	$d_{v,ins}$	D_v	$\lambda_{v,ins}$	$R_{v,ins}$	NAP
Grunto att.(izol.pakraščiuose vertikaliai)_01	900.00	130.00	0.35	0.080	Polistireninis putplastis "EPS" grunte	0.150	0.500	0.045	3.333	
Viso:	900.00									

Grindys ant grunto, izoliuotos pakraščiuose horizontaliai[H] ir vertikaliai[V]

NENURODYTA

Šildomo rūšio atitvaros

NENURODYTA

Grindys virš vėdinamų pogrindžių

NENURODYTA

Grindys virš nešildomų vėdinamų rūšių

NENURODYTA

Ilginiai šiluminiai tilteliai

Tiltelis	L_w	Ψ	Tipas	Apibūdinimas	NAP
Ilg.šil.tiltelis_1	120.06	0.150	Pastato pamatų ir sienos sandūra	Beton.grindys ar perdanga. Pamatų ir sienos termoizol.sl. susisiečia	
Ilg.šil.tiltelis_2	131.81	0.050	Stogo ir sienos sandūra	Stogo ir sienos termoizol.sl. susisiečia. Išorinis kampas	
Su siena	160.80	0.100	Langų angokraščiai	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio sienoje	
Su pamatu	10.74	0.250	Durų/vartų angokraščiai	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio betoniniame pamate	
Su siena	36.32	0.100	Durų/vartų angokraščiai	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio sienoje	
Išoriniai kampai	24.00	0.000	Sienų kampai	Sienos išorinis kampas	
Viso:	483.73				

Pastaba: Ψ vertė, pažymėta žvaigždute (*), nustatoma pagal STR2.01.02:2016 sąlygas 31.1 arba 31.3 p.

Nešildomos apšiltintos patalpos (ir jas ribojančios atitvaros/ilg.šil.tilteliai)

NENURODYTA

Zona-00: SISTEMOS

Elektra (apšvietimas)

Pavadinimas	A	Patalpų apšvietimo įranga	η_E
Apšvietimo sistema	898.00	Šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis	150
Viso:	898.00		

Karšto vandens ruošimo sistema

Vamzdynai iki stovų

NĖRA (nes be cirkuliacinio kontūro)

Paskirstymo stovai

NĖRA (nes be cirkuliacinio kontūro)

Skirstomieji patalpų vamzdynai

Apibūdinimas	$U_{hw,avg}^1$	L_{SL}	Ilgis L_{SL} žinomas
Vamzdynai sienose po tinku, apšiltinti po 1993m., $\delta_{izol} \approx \frac{1}{2} D_{vamzd}$.	0.64	68.478	<input type="checkbox"/>

Šildymo sistema

Šilumos šaltiniai/įrenginiai

Pavadinimas	Tipas	I/II	η_z/η_{GHPH}	$P_{1/2}$	t_{min}°	ŠLD	KVR	VDN	VĖS	$P_{GHP,el}$
Šil.įrenginys_2	Elektrinis tūrinis šildytuvas		0.000	0	-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
Šil.įrenginys_2	Šilumos siurblys / energija iš oro	I	3.000	45000	-20.00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-

Pagrindinių šilumos šaltinių darbo laikai

Pavadinimas	Tipas	I/II	τ_m	τ_{vid}
Šil.įrenginys_2	Šilumos siurblys / energija iš oro	I	[1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00]	1.000

Šilumos šaltinių naudojami energijos šaltiniai

Šilumos šaltinis	Energijos šaltinis	f_{PRn}	f_{PRr}	M_{CO_2}
Šil.įrenginys_2	Elektros įvairių gamybos būdų vidurkis	2.30	0.20	0.42
Šil.įrenginys_2	Elektros įvairių gamybos būdų vidurkis	2.30	0.20	0.42

Prie šilumos šaltinių pajungtos karšto vandens talpos

Šilumos šaltinis	Pajungtos talpos	ŠLD	KVR	VDN
Šil.įrenginys_2	ETŠtalpa (Šil.įrenginys_2)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Šil.įrenginys_2	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įranga

Šilumos šaltinis	K.v.r. įrangos reguliavimas	$\eta_{hw,eq}$
Šil.įrenginys_2	Automatinis su k.v. pastovios temperatūros palaikymu	0.95%

Šildymo sistemos reguliavimo įtaisai

Reguliavimo įtaisų apibūdinimas	η_1
Reg.įtaisai apima viso pastato patalpų šildymo reguliavimą + yra termostat.šildymo prietaisų ventiliai ir patalpų arba išorės termostatas	0.98

Vandens talpos

Pavadinimas	V	n	V.n	Tipas	ŠLD	KVR	K_{SW}	$\Theta_{hw,SW}$	$\Theta_{i,SW}$	K_{SW50}	Talpa izoliuota	Šildomoje patalpoje
ETŠtalpa (Šil.įrenginys_2)	150.00	1	150.00	KVT	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	0.00	0.00	0.00	0.88	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Viso:			150.00									

Vėdinimas

Pavadinimas	A	Tipas	G_{vent}	η_{re}	SHR	$\eta_{H,air}$	Šil.šaltinis
Vėdinimo sistema_1	898.00	Rekuperacinė	0.65	0.75	<input type="checkbox"/>	0.00	-
Viso:	898.00						

Vėsinimas

Pavadinimas	A	Orą šaldančio įrenginio tipas	η_{EER}	P_{GHPC}	$P_{GHP,el}$	GAHP kuras
Nėvėsinamas plotas_1	898.00	(vėsinimo nėra)	2.80	-	-	-
Viso:	898.00					

Zona-00: ATSINAUJINANTI ENERGIJA

Vandenį šildantys Saulės kolektoriai

NENURODYTA

Fotovoltiniai Saulės kolektoriai
NENURODYTA

Vėjo elektrinės
NENURODYTA

Hidroelektrinės
NENURODYTA


Atsinaujinančios energijos panaudojimo būdai
NENURODYTA

Skaičiavimo duomenų priedai

Pavadinimas	Nr	Data	Gamintojas	Produktas	Kita informacija	Pastaba
Projektas	-	-	-	-	-	-
BandProtokolas	-	10/2/2024	-	-	-	-

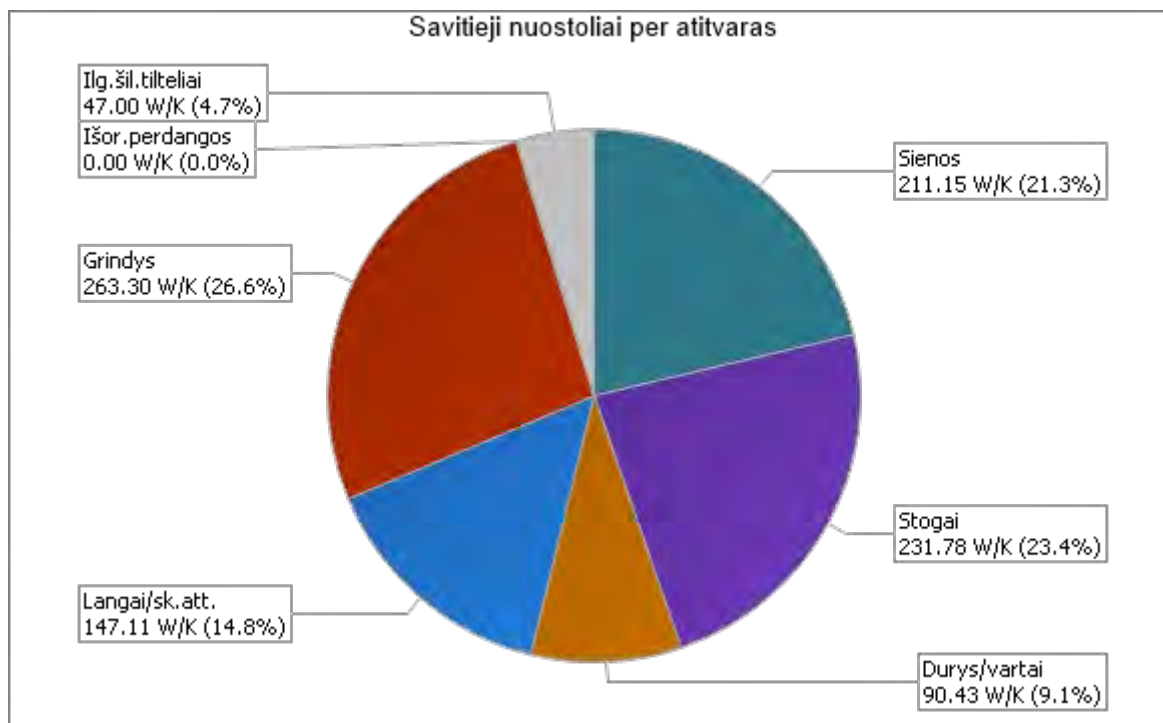
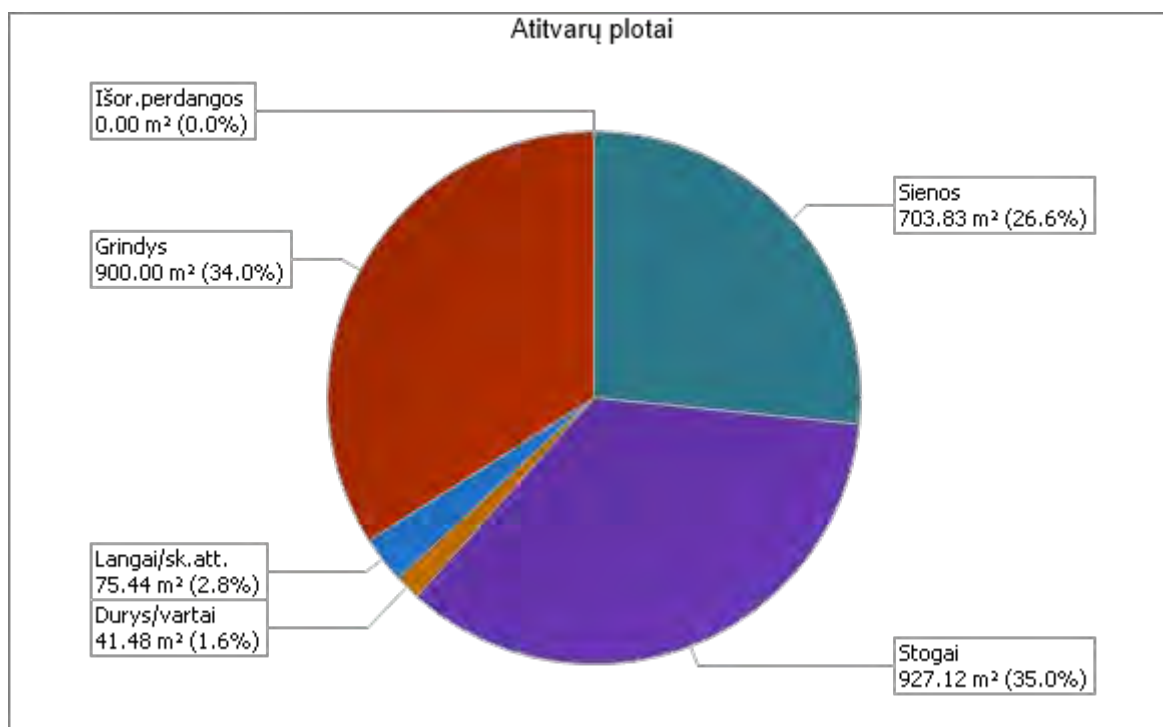
PRIEDAS: ŽYMĖJIMAI

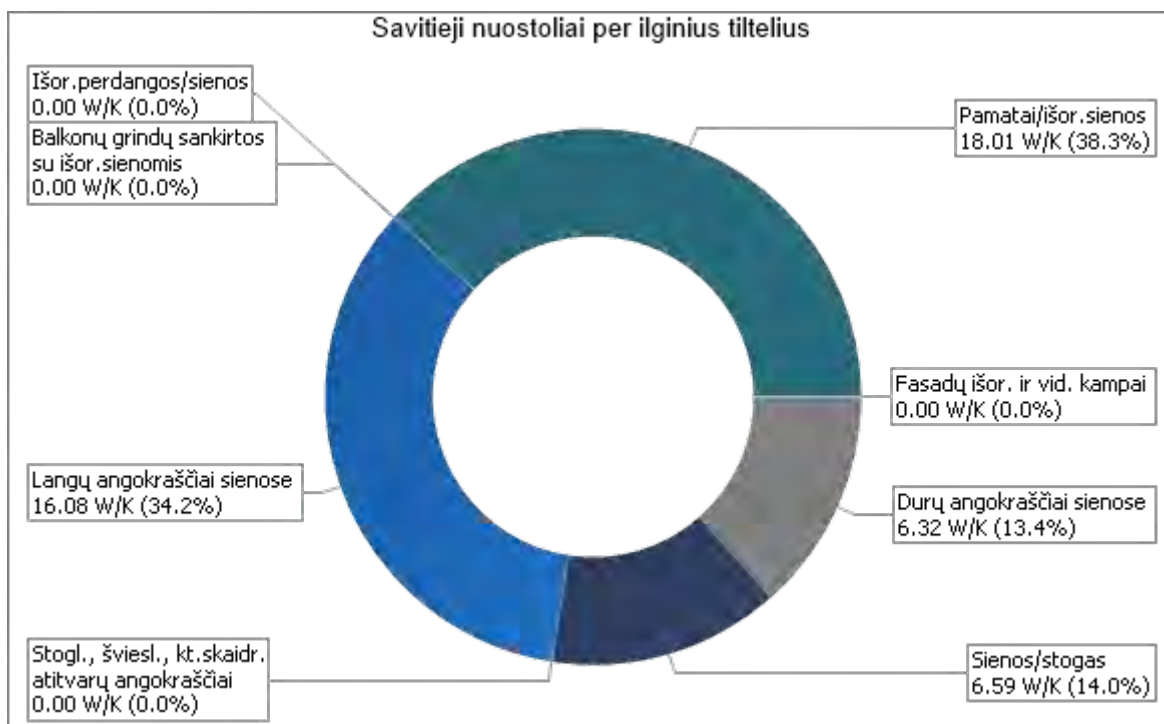
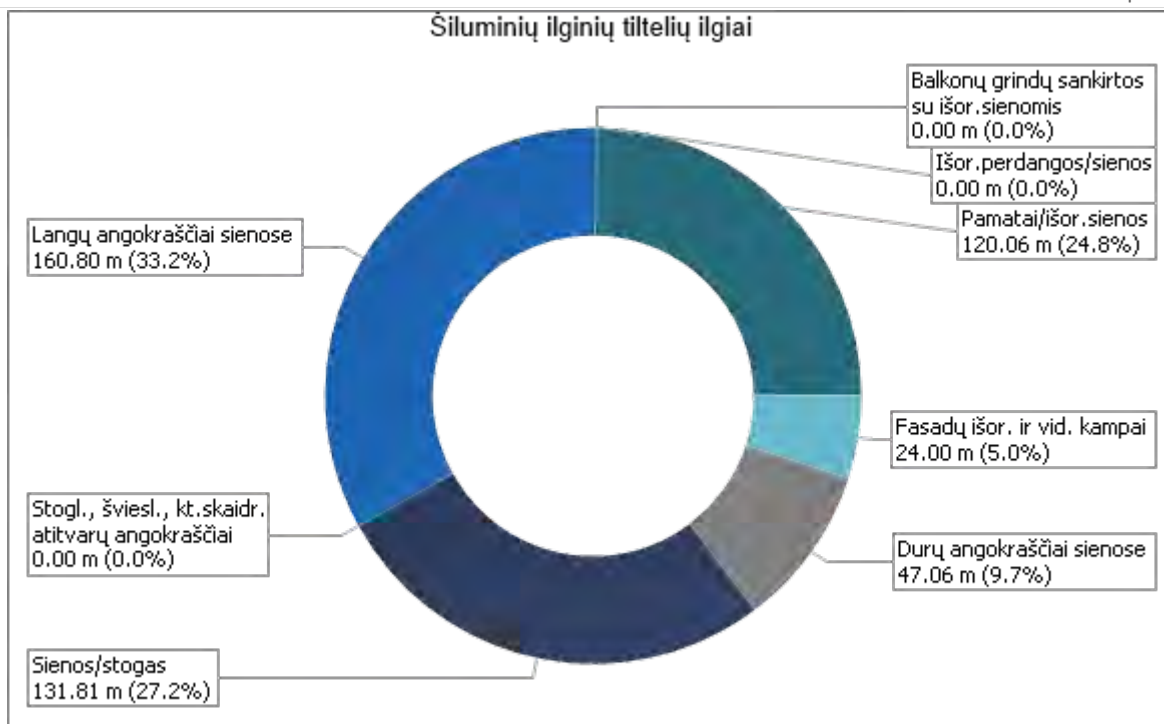
Sutartinis žymėjimas

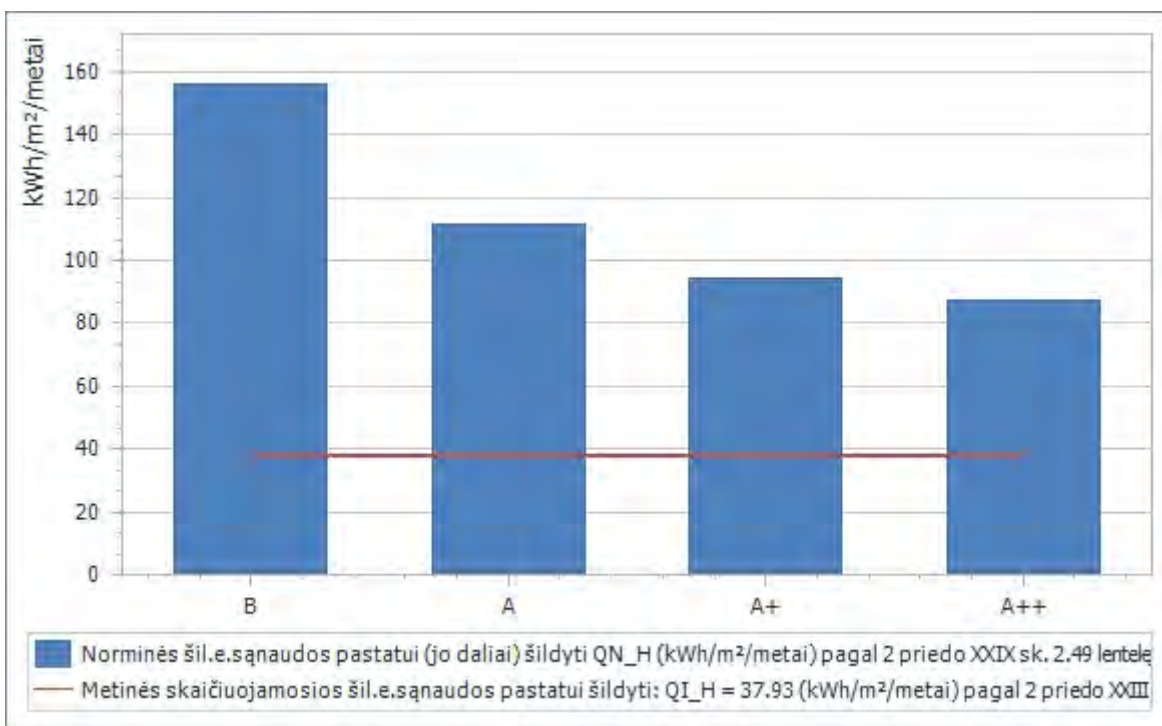
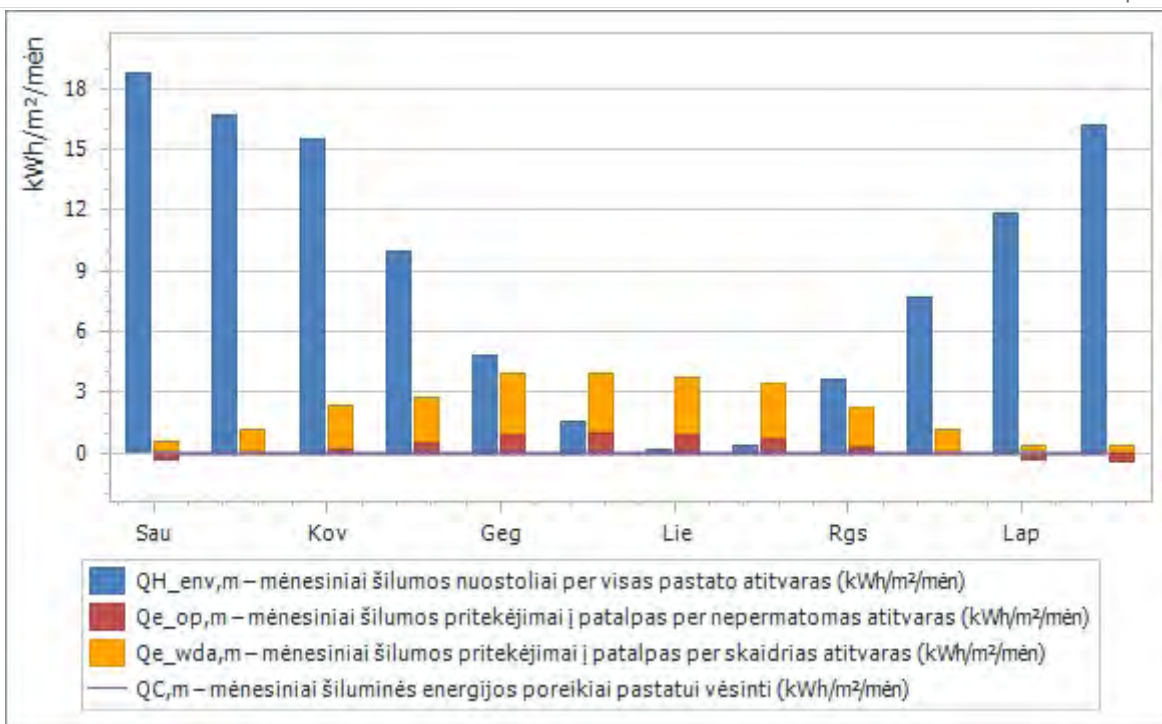
- A_p – šildomų patalpų plotas (m^2)
 $V_{p,NSO}$ – šildomų patalpų tūris (m^3)
 L_B – didžiausias pastato ilgis pagal pastato išorinius matmenis (m)
 B_B – didžiausias pastato plotis pagal pastato išorinius matmenis (m)
 h – pastato aukštis, t. y. atstumas nuo grunto (arba šildomo rūsio grindų) paviršiaus iki aukščiausio šildomų patalpų lubų taško (m)
 n_f – šildomų aukštų skaičius (vnt.)
 A – plotas (m^2)
 U – atitvarų skaičiuojamasis šilumos perdavimo koeficientas ($W/(m^2 \cdot K)$)
 k – atitvaros šilumos perdavimo koeficiento pataisos koeficientas pagal iš reglamento pasirenkamą atitvaros apibūdinimą
 VA – vėdinamos atitvaros požymis (vėdinama , nevėdinama)
 – atitvaros orientacija pasaulio šalių atžvilgiu (Š↑, SR↗, R→, PR↘, P↓, PV↙, V←, ŠV↖)
 γ° – atitvaros išorinio paviršiaus pasvyrimo kampas nuo horizontalios plokštumos laipsniais ($^\circ$)
 G – langų/durų atitvarų oro skverbis atitvaros ploto vienetui esant 100 Pa slėgių skirtumui ($m^3/(m^2 \cdot h)$)
 A_g – skaidrios atitvaros įstiklinimo plotas (m^2)
 g – skaidrios atitvaros įstiklinimo visuminės saulės energijos praleisties koeficientas
 $g_{ovr}, g_{fin,kv}, g_{fin,d}, g_{zai}$ – apsaugos nuo Saulės spinduliuotės priemonių visuminės Saulės energijos praleisties koeficientai (neperšviečiamoms=0)
 $\alpha_{ovr}, \alpha_{zai}$ – skaidrios atitvaros stogeliui ir žaliuzėms nustatomas kampas ($^\circ$)
 $\beta_{fin,kv}, \beta_{fin,d}$ – skaidrios atitvaros kairėje ir dešinėje esančiai užtvarai nuo Saulės nustatomas kampas ($^\circ$)
 P – grindų ant grunto perimetras (m)
 w – grindis ant grunto ribojančios sienos storis (m)
 R_f – grindų ant grunto plokštės šiluminė varža ($m^2 \cdot K/W$)
 D_h – grindų horizontalaus termoizoliacinio sluoksnio plotis (m)
 D_v – grindų vertikalaus termoizoliacinio sluoksnio gylis (m)
 $d_{h,ins}, d_{v,ins}$ – grindų horizontalaus ir vertikalaus pakraščių termoizoliacinio sluoksnio storis (m)
 $\lambda_{h,ins}, \lambda_{v,ins}$ – grindų horizontalaus ir vertikalaus termoizoliacinio sluoksnio šilumos laidumo koeficientas ($W/(m \cdot K)$)
 $R_{h,ins}, R_{v,ins}$ – grindų horizontalaus ir vertikalaus termoizoliacinio sluoksnio šiluminė varža ($m^2 \cdot K/W$)
 R_f – grindų virš nešildomo rūsio/vėdinamo pogrindžio suminė varža ($m^2 \cdot K/W$)
 h_{gf} – nešildomo rūsio/vėdinamo pogrindžio grindų sienų aukštis virš grunto lygio (m)
 U_w – vėdinamo rūsio/pogrindžio sienų skaičiuojamasis šilumos perdavimo koeficientas ($W/(m^2 \cdot K)$)
 Z_{bf} – rūsio/pogrindžio grindų gylis nuo grunto paviršiaus (m)
 R_g – vėdinamo pogrindžio grindų suminė varža ($m^2 \cdot K/W$)
 e_{vent} – vėdinamų pogrindžių vėdinimo angų plotas vienam vėdinamo pogrindžio perimetro metrui (m^2/m)
 R_{bw} – rūsio sienos požeminės dalies suminė šiluminė varža ($m^2 \cdot K/W$)
 R_{bf} – rūsio grindų (su termoizoliaciniu sluoksniu) suminė varža ($m^2 \cdot K/W$)
 n_{air} – oro pasikeitimo dažnis nešildomame rūsyje (1/h)
 V_b – nešildomo rūsio patalpų tūris (m^3)
 L_w – ilginio šiluminio tiltelio ilgis (m)
 Ψ – ilginio šiluminio tiltelio skaičiuojamasis šilumos perdavimo koeficientas ($W/(m \cdot K)$)
 η_E – patalpų apšvietimo įrangos efektyvumo rodiklis (lm/W)
 $U_{hw,avg}^I$ – atitinkamų karšto vandens vamzdžių vidutinis ilginis šilumos perdavimo koeficientas ($W/(m \cdot K)$)
 L_v, L_s, L_{SL} – atitinkamų vamzdžių ilgiai (m) – tarp karšto vandens ruošimo įrenginio ir paskirstymo stovų, paskirstymo stovų ir patalpų skirstomųjų vamzdžių (jei L nežinomas, apskaičiuojamas iš pastato gabaritų)
 η_1 – pastato šildymo sistemos reguliavimo įtaisų skaičiuojamasis naudingumo koeficientas (vnt.)
 τ_{m}, τ_{vid} – mėnesiniai ir vidutinis šild.sistemos šil.šaltinio darbo laiko koeficientai (vnt.) (pirmajam ir antrajam (I/II) šilumos šaltiniams)
 $P_{1/2}$ – pirmojo (P_1) ar antrojo (P_2) šilumos šaltinio galia (W)
 η_2 – pastato šildymo sistemos šilumos šaltinio skaičiuojamasis naudingumo koeficientas (vnt.)
 $P_{GHP,H}, P_{GHP,C}, P_{GHP,el}$ – dujinio katilo su absorbciju šilumos siurbliu: šildymo galia, vėsinimo galia, naudojamos elektros galia (W)
 $\eta_{GHP,H}, \eta_{GHP,C}$ – dujinio katilo su absorbciju šilumos siurbliu naudingumo koeficientai šildymo ir vėsinimo režime (vnt.)
 $\eta_{hw,eq}$ – karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos naudingumo koeficientas (vnt.)
 V – karšto vandens talpos tūris (m^3)
 n – analogiškų įrangos vienetų (talpų, kolektorių, elektrinių ir pan.) skaičius (vnt.)
 K_{SW} – karšto vandens talpos gamintojo techninėje dokumentacijoje nurodyta ($kWh/para$)
 $\theta_{hw,SW}$ – karšto vandens talpos gamintojo tech.dokumentacijoje nurodyta k. v. temperatūra ($^\circ C$), kuriai esant nustatyta K_{SW} vertė
 $\theta_{l,SW}$ – karšto vandens talpos gamintojo tech.dokumentacijoje nurodyta aplinkos temperatūra ($^\circ C$), kuriai esant nustatyta K_{SW} vertė
 K_{SW50} – šilumos nuostoliai karšto vandens talpose ($kWh/para$), apskaičiuojamas pagal nurodytus $K_{SW}, \theta_{hw,SW}$ ir $\theta_{l,SW}$ arba pagal empirinę formulę.
 G_{vent} – mechaninio vėdinimo sistemos elektrinių ventiliatorių sunaudojamas elektros energijos kiekis $1 m^3$ oro debitui (Wh/m^3)
 η_{re} – vėdinimo su rekuperacija sistemos skaičiuojamasis šilumos sugrąžinimo naudingumo koeficientas (vnt.)
 SHR – vėdinimo su rekuperacija sistema įrengta patalpose, kurių mikroklimatui ir oro kokybei keliami specialūs higienos reikalavimai
 $\eta_{H,air}$ – vėdinimo sistemai su oro pašildymu naudojamo šilumos šaltinio skaičiuojamasis naudingumo koeficientas (vnt.)
 η_{EER} – orą šildančio įrenginio energinio efektyvumo koeficientas (atitinkantis EER koeficientą pagal LST EN 14511-3:2008) (vnt.)
 a_1 – vandenį šildančio Saulės kolektoriaus šilumos nuostolių koeficientas ($W/(m^2 \cdot K)$)
 IAM – vandenį šildančio Saulės kolektoriaus Saulės kritimo kampo pataisos koeficientas (vnt.)
 K_{FVSK} – fotovoltinio Saulės kolektoriaus pikinė galia (kW/m^2)
 f_{FVSK} – fotovoltinio Saulės kolektoriaus efektyvumo faktorius
 P_{inst} – vietinės fotovoltinės Saulės kolektorių elektrinės instaliuota galia (kW)
 h_{HWE} – atstumas nuo žemės paviršiaus iki horizontalios ašies vėjo elektrinės vėjaračio ašies (m)
 A_{HWE} – horizontalios ašies vėjo elektrinės vėjaračio darbinis plotas (m^2)
 $\eta_{1,HWE}$ – horizontalios ašies vėjo elektrinės mechaninis naudingumo koeficientas (vnt.)
 $\eta_{2,HWE}$ – horizontalios ašies vėjo elektrinės elektrinis naudingumo koeficientas (vnt.)
 R_{HWE} – horizontalios ašies vėjo elektrinės sparno ilgis (nuo ašies iki sparno galo) (m)
 h_{VWE} – atstumas nuo žemės paviršiaus iki vertikalios ašies vėjo elektrinės vėjaračio ašies (m)
 $v_{wind,VWEEds}$ – vertikalios ašies vėjo elektrinės projektinis vėjo greitis, kuriam esant gamintojas deklaruoja elektrinės galią (m/s)
 P_{VWE} – vertikalios ašies vėjo elektrinės elektros gamybos galia (W), esant vidutiniam mėnesio vėjo greičiui (jei duomenų nėra, $P_{VWE}=0$)
 P_{HE} – hidroelektrinės vidutinė metinė elektros gamybos galia (jei duomenų nėra, $P_{HE}=0$) (W)
 Q_{NSE} – iš nutolusios atsinaujinančių energijos šaltinių elektrinės numatomas tiekti el. energijos kiekis ($kWh/metai$)
 $\text{ŠLD, VDN, VĖS, KVR, ELP}$ – paskirties požymiai: pastato šildymui, vėdinimui, vėsinimui, karšto vandens ruošimui, elektros prietaisams
 NAP – nešildomą apšiltintą patalpą ribojančios atitvaros požymis: - riboja NAP iš šiltosios pusės; - riboja NAP iš šaltosios pusės

GRAFINĖ INFORMACIJA

Grafikai sugeneruoti NRGpro programa (versija: 7.2.3.0; licencija: NRG-01148)
iš duomenų failo: PEN_B_Barsukynės_g.42.nrgp7 [5/19/2025 6:45:01 PM].







PASTATO ŠILDYMO SISTEMOS ŠILUMOS ŠALTINIO PROJEKTINĖ GALIA

pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 13 priedą

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -
Pastato adresas: Barsukynės g. 42, Vilnius, Vilniaus m. sav.
Pastato (jo dalies) paskirtis: Sandėliavimo paskirties pastatai
Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 898.00

Pastatų klasifikavimas pagal jų vidaus šiluminę talpą (13.1 lentelėje):	VidMasyvumo
Projektinė išorės temperatūra šilumos šaltinio galiai skaičiuoti, $\Theta_{e.ds}$ (°C):	-27.0
Pastatų grupė pagal paskirtį (13.2 arba 13.3 lentelėse):	negyvenamieji

Zona_00 Pagrindinė pastato zona*Zonos gabaritai*

Šildomas plotas:	$A_p = 898.00$ (m ²)	Ilgis:	$L_B = 45.20$ (m)
Patalpų tūris:	$V_{p,n50} = 6016.60$ (m ³)	Plotis:	$B_B = 20.20$ (m)
Aukštis:	$h = 7.33$ (m)	Šildomų aukštų sk.:	$n_f = 1$

Skaičiavimo duomenys:

Projektinė oro apykaita pastate kartais per valandą, nvent.ds (1/h):	2.00
Pastato patalpų vidaus temperatūra šildymo sezono metu, Θ_{iH} (°C):	20.0
Numatytas vidaus temperatūros keitimas:	NE
Temperatūros keitimo pobūdis žinomas:	NE
Pašildymo trukmė (h):	1.00
Temperatūros pokytis, $\Delta \Theta_{iH}$ (°C):	4.00
Pažemintos temperatūros palaikymo trukmė (h) neviršija:	12.00
Šiluminės galios priedas, kRH (W/m ²):	0.00
Maksimalus patalpų aukštis bet kurioje patalpoje (m):	≤ 10
Dominuojantis šildymo būdas ir šildymo prietaisų išdėstymas:	
Natūrali šilto oro konvekcija	
Šiluminės galios pataisos koeficientas dėl šildomų patalpų aukščio, k_H :	1.15
Šiluminės galios pataisos koeficientas, k_P :	0.00

Tarpiniai rezultatai:

Išorės oro kiekis 1 m ² pastato vėdinimui, v_o (m ³ /(m ² ·h)):	13.40
Sausio mėnesio pastato zonos skaič. savitieji šilumos nuostoliai, $H_{H,\rho}$ (W/K):	2195.37
Sausio mėnesio pastato zonos skaičiuojamieji šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo, $Q_{H,vent}$ (kWh/(m ² ·mėn.)):	23.21

Šiluminės galios priedas karštam buitiniam vandeniui ruošti, Phw (W):	0
Pastatui (jo daliai) šildyti reikalinga šilumos šaltinio projektinė galia, PH (W):	118660
Apskaičiuota pagal 13 priedo (13.1) formulę.	

Skaičiavimą atliko:

Darius Pupliauskas

Atestatas:Nr.637

Skaičiavimo data:

2025-05-19



MB „Architektūros namai ir partneriai“
Įm. k. 304451217
PVM kodas LT100010693813
Kovo 11-osios g. 31, Vilnius
tomasgaizauskas@gmail.com
www.architekturosnamai.lt

Raštas dėl licencijuojamos programinės įrangos

2025.01.01
Vilnius

Pateikiu sąrašą licencijuotos programinės įrangos, kuri buvo naudojama rengiant projektinius pasiūlymus, projekto BD, SP, SA, SK, LVN, GS dalis:

- 1.DraftSight 2016 (gamintojas „Dassault Systemes“);
- 2.Open Office
- 3.SketchUP

PASTABA: Visos programos yra nemokamos ir neturi identifikacijos numerio.

Projektuojamo pastato energinis naudingumo skaičiavimai atlikti naudojantis NRGpro programa (versija: 4.3.0.0, licenzija: NRG-01520)

Projekto vadovas (at. nr. A2016) Tomas Gaižauskas el.parašas