



SITUACIJOS SCHEMA



Su detaliojo plano pakeitimais ir projekto sprendiniais sutinku.
M M

SUTARTINIAI ŽENKLAI:	
	Sklypo riba
	Esama statybos riba (statybos riba pagal UAB "ID Vilnius")
	Esama statybos zona
	Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos (G)
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)
	Patikslinta statybos riba
	Praplečiama pastatų statybos zonos dalis
	Panaikinama statybos zonos riba
	Esami servitutai (servitutų ribos gautos iš UAB "ID Vilnius")
	Projektuojamas įvažiavimas - išvažiavimas
	Detaliojame plane numatytas 6 m pločio privažiavimas su 12x12 m apsisukimo aik. tele (kontūras gautas iš UAB "ID Vilnius")

Kiti reglamentai nustatyti detaliojuo planu, nekeičiami.

1. Įvažiavimų/išvažiavimų į/iš D kategorijos gatvių ar kitų teritorijų vietų gali būti tikslinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
2. Sklypo kampų koordinatės ir specialiųjų sąlygų plotai gali būti patikslinti po kadastrinių matavimų.
3. Statybos zonoje laikomasi taisyklės, kad ties jos riba leistinas statinių aukštis yra 8,5 m, tolstant nuo ribos po 0,5 m aukštis didėja po 1 m; didesni aukščiai galimi tik gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (naudotojo) sutikimą.
4. Atstumas tarp pastatų nustatomas statybos projektorengimo metu pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338 „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“
5. Nekeičiami detaliojo plano sprendiniai toliau galioja.
6. Zonoje tarp sklypo ribos ir statybos zonos ribos laikomasi taisyklės, kad be gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimo galima statyti pastatus, inžinerinius tinklus ar stogą turinčius inžinerinius statinius 1 m atstumu nuo sklypo ribos tokio aukščio, koks yra atstumas nuo sklypo ribos, o kitais atvejais - gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimą. Automobilių stovėjimo vietos gali būti išdėstytos už statybos zonos ir statybos ribos, kietos dangos ar „korio“ arkitos analogiškos dangos.

Gaisrinės pastabos

1. Projektuojamų pastatų ugniai atsparumo laipsnis nustatomas techninio darbo projekto metu. Nuo gretimų statinių nominaliai atstumai išlaikomi vadovaujantis GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMAIMIS.
2. Privažiavimas prie pastatų numatomas kietomis dangomis. Pravažiavimų plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
3. Išorės gaisrų gesinimas numatomas nuo projektuojamų priešgaisrinių hidrantų.
4. Neįrengus centralizuotą išorės gaisrų gesinimo priemonių, pastato statytojas įsipareigoja iki pastato pridavimo užtikrinti išorės gaisro gesinimo priemonių buvimą.
5. Konkrečios priemonės gaisrų gesinimui projektuojamos techninio projekto rengimo stadijoje.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
			ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt IPK 30095676, S. Moniūkos g. 10 - 7, Vilnius, tel.: 868430308	
			ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO VILNIAUS M. SAV., VILNIAUS M., SADŪNIŠKIŲ G. 43 (KAD. NR. 0101/0151/742 VILNIAUS M. K.V.), DETALIOJO PLANO (STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS) NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS	
ATEST. NR.			LAIDA	
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2025	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI, M 1:250
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2025	
MD012093	ARCH	J. ŽARDIN	2025	
STADIJA			LAPAS LAPŲ	
TDP			2023/6.1/SADŪNIŠKIŲ G. 43/TDP	
			1	1